



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Risa AS		Organisasjonsnummer 980 404 129	
Postadresse PB 14 Bjorhaugsletta		Postnummer 4367	Sted Nærbø
Land Norge			
Telefonnummer 51791300	Mobiltelefon 99510822	E-postadresse post@risa.no	Hjemmeside www.risa.no

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Øvrekluge masseuttak	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 28/1	Kommune Gjesdal
Størrelse på omsøkt areal (daa) 15 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 190000 , 150000 fjell / 40000 løsmasse	Forventet årlig uttak (m ³) 190000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten? Grunneiers mineraler
Statens mineraler

3.2. Drives det på forekomsten i dag? Ja Nei

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

Fjell forekomst : Diorittisk til granittisk gneis , migmaitt til ubunden bruk

Løsmasse : Breelavsetting , til bunden bruk , tilslag til betong



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Deponi

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Plan 20080007 del 2

Vedtaksdato: 28.05.2009

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

Uttak av fjell / løsmasser 190 000m3 under deponiet

sak nr 205/15 arkivsak 15/840

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Narvik 09.11.2015

Underskrift

Andreas V. Lund

RISA

Org.nr.: 980 404 129

31.01.17

Endring av driftsplan, ny etappe 2.

Bjørhaugslettå
Postboks 14, 4367 Nærbø
Telefon: 51 79 13 00
Telefaks: 51 79 13 01
www.risa.no
E-post: post@risa.no

Kontonr.: 3295 05 17777
Org.nr.: NO 980 404 129 MVA

DRIFTSPLAN FOR ØVREKLUGE MASSEUTTAK

Følgende inngår i Driftsplanen:

- Reguleringsplan: Kluge utfyllingsområde plan 20080007 del 2
- Tegning: T910B og T912
- Godkjennings dokument PLØ 205/15 og 387/16 Gjesdal kommune

Begrenset driftstid for uttaket: 1 år etter oppstart, derav en forenklet driftsplan.

Driftstiden er begrenset i godkjenning fra Gjesdal Kommune, sak 387/16 pkt 2

Sikring av Masseuttaket: Bom med låseanordning er etablert ved innkjøring av deponiet og nødvendige skilter med eventuelt sikring gjerde settes opp der det er behov for dette i anleggsfasen.

Snitt behov for Risa AS er 163 000 m³ knuste materiale ferdigvare pr år. Derav blir masseuttaket kun en driftstid på ca 1 år.

Mengde nyttbare løs masser er usikker pga variasjoner i kvaliteten.

Ved oppstart av knuseverk skal det gjøres nye støymålinger, ved eventuelt overskridelser av T-1442 skal det iverksettes mottiltak.

***Nedreuttaksnivå for fjell uttaket er på kote +143 . Ref til PLØ 205/15 og 387/16
For løsmasse uttaket er det eksisterende nivå på ca +161***

Etappe 1 : rest mengde pr 01.01.2017 er 16 000 fm³

Tegn T 910 Rev B

Etablering av slambasseng skal utføres før det igangsettes uttak av fjell.

Kan og benytte eksisterende slambasseng for massedeponiet.

Avspenn og matjord legges i depot vest. (dette område blir overfylt av deponiet etter uttaket er ferdig)

Ferdigvare lager etableres i det sør-vestlige hjørne for å hindre innsyn og begrense støy fra virksomhet.

Det bores og lastes på kote 157 som første del av uttaket

Deretter settes det av sikringshyll på kote 157 rundt hele uttaket. Bredde 6 meter.

Før boring og sprenging under kote 157 renskes fjellkant for løse steiner og partier.

Gjenstående fjellmasser i etappe 1 pr 01.01.2017 er 11 000 fm³.

Gjenstående løsmasser i etappe 1 pr 01.01.2017 er 5 000 fm³

Etappe 2 : 145 000 fm³ fjell. Utvidelse av området ved siden av etappe 1.

***Totalt 8,2 daa hvorav 5 daa er på utsiden av regulerings planen for deponiet.
Søknad er behandlet og godkjent av Gjesdal Kommune den 04.11.2016***

Tegn T 912

Slambasseng er etablert ved oppstart av etappe 1.

Avspenn og matjord legges i depot sør for område.

Ferdigvare lager etableres i det sør-vestlige hjørne for å hindre innsyn og begrense støy fra virksomhet.

Det bores og lastes på kote 157 som første del av uttaket

Deretter settes det av sikringshyll på kote 157 rundt hele uttaket. Bredde minimum 6 meter.

Før boring og sprenging under kote 157 renskes fjellkant for løse steiner og partier. Uttaks retning mot vest. Nedre kote for uttak er +143.

Avsluttings plan

Tegn T 910B profil A-A

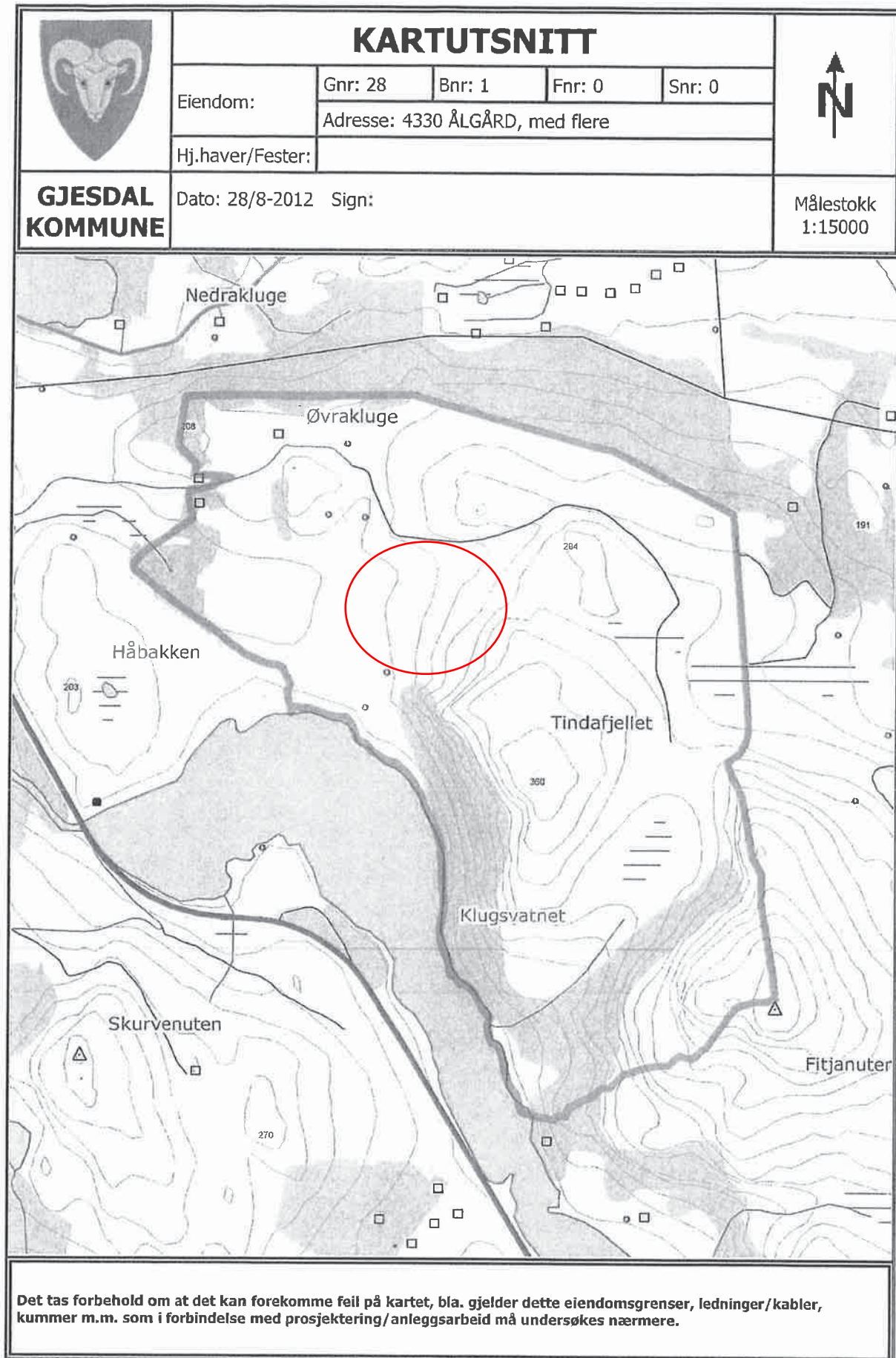
Det er ikke behov for noen avsluttings plan, då uttaks område vil bli overfylt av deponiet etter ferdig uttak av masser.

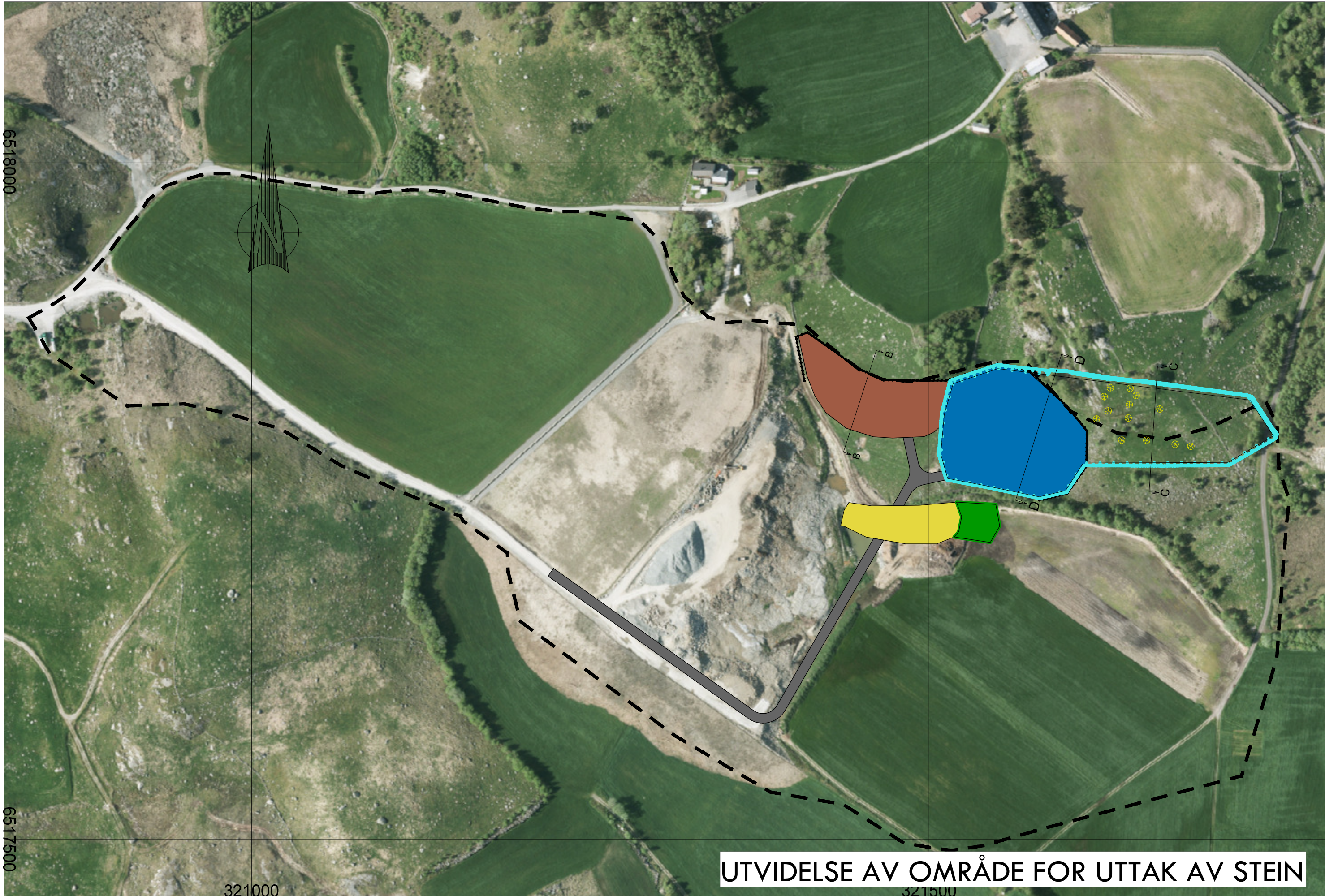
Når alle løs masser og fjell er tatt ut, skal det igang settes med igjenfylling snarest mulig.

Området på utsiden av reguleringsgrensen, skal dyrkes med samme metode som deponiet og tilpasses koter i reguleringsplan.

Generelt

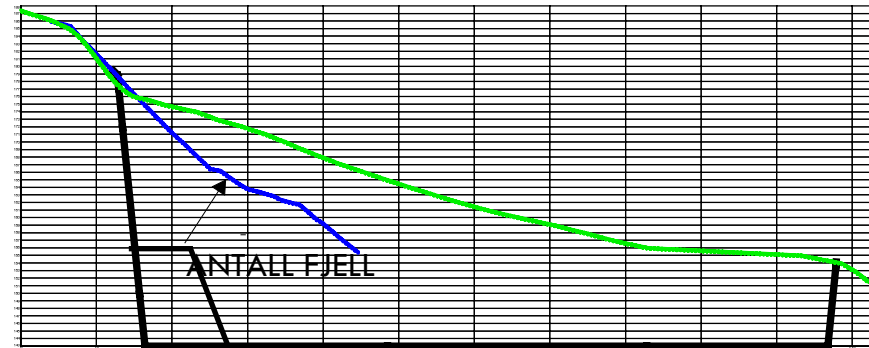
Behovet for sikring skal gjennomgås med HMS/K avd. i Risa AS
Natur og miljø skal ivaretas på best mulig måte, det skal ikke foregå arbeid med maskiner ut forbi plangrenser uten tillatelse fra Gjesdal Kommune.



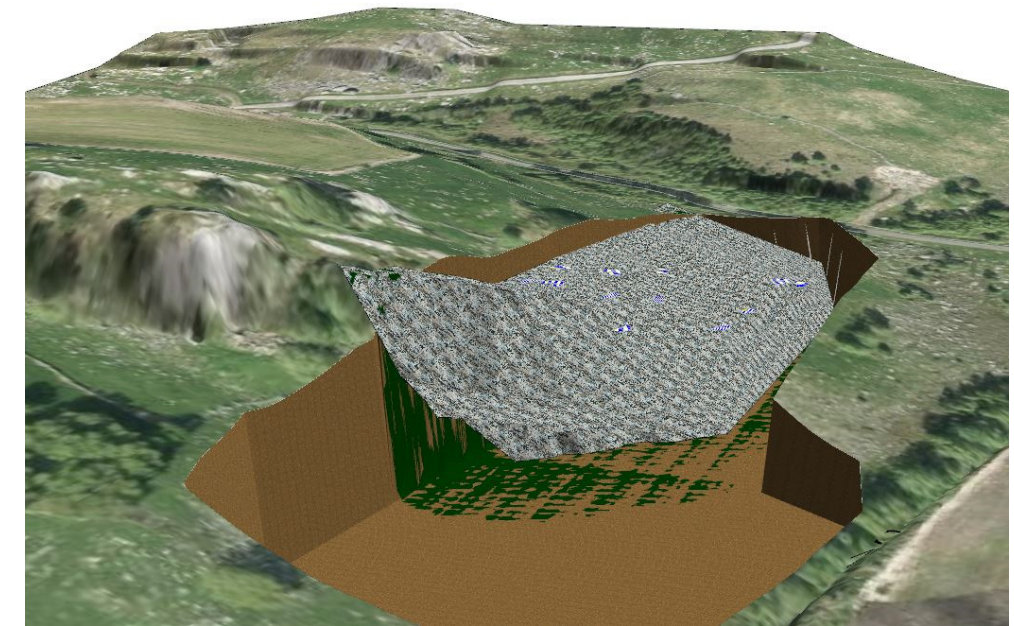
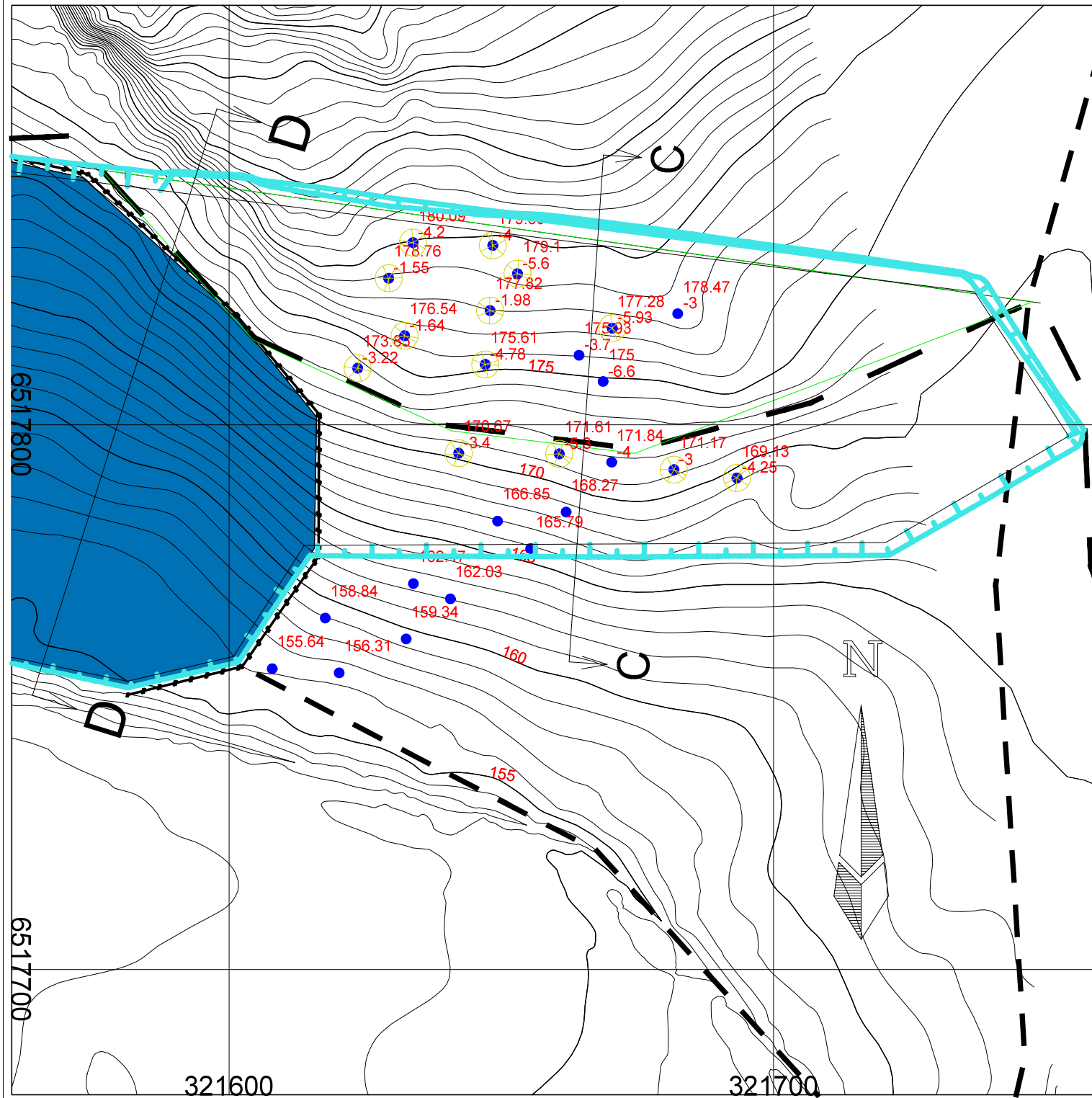
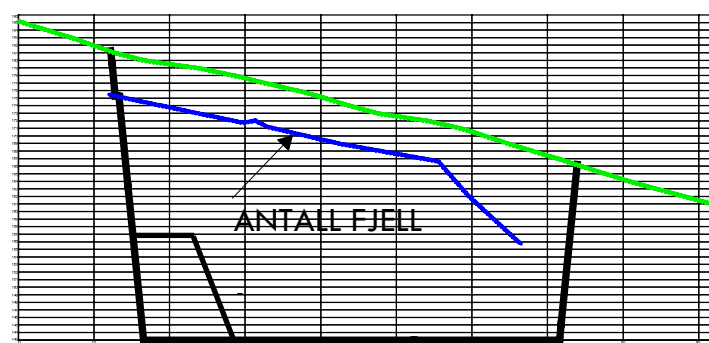


UTVIDELSE AV OMRÅDE FOR UTTAK AV STEIN


PROFIL D-D

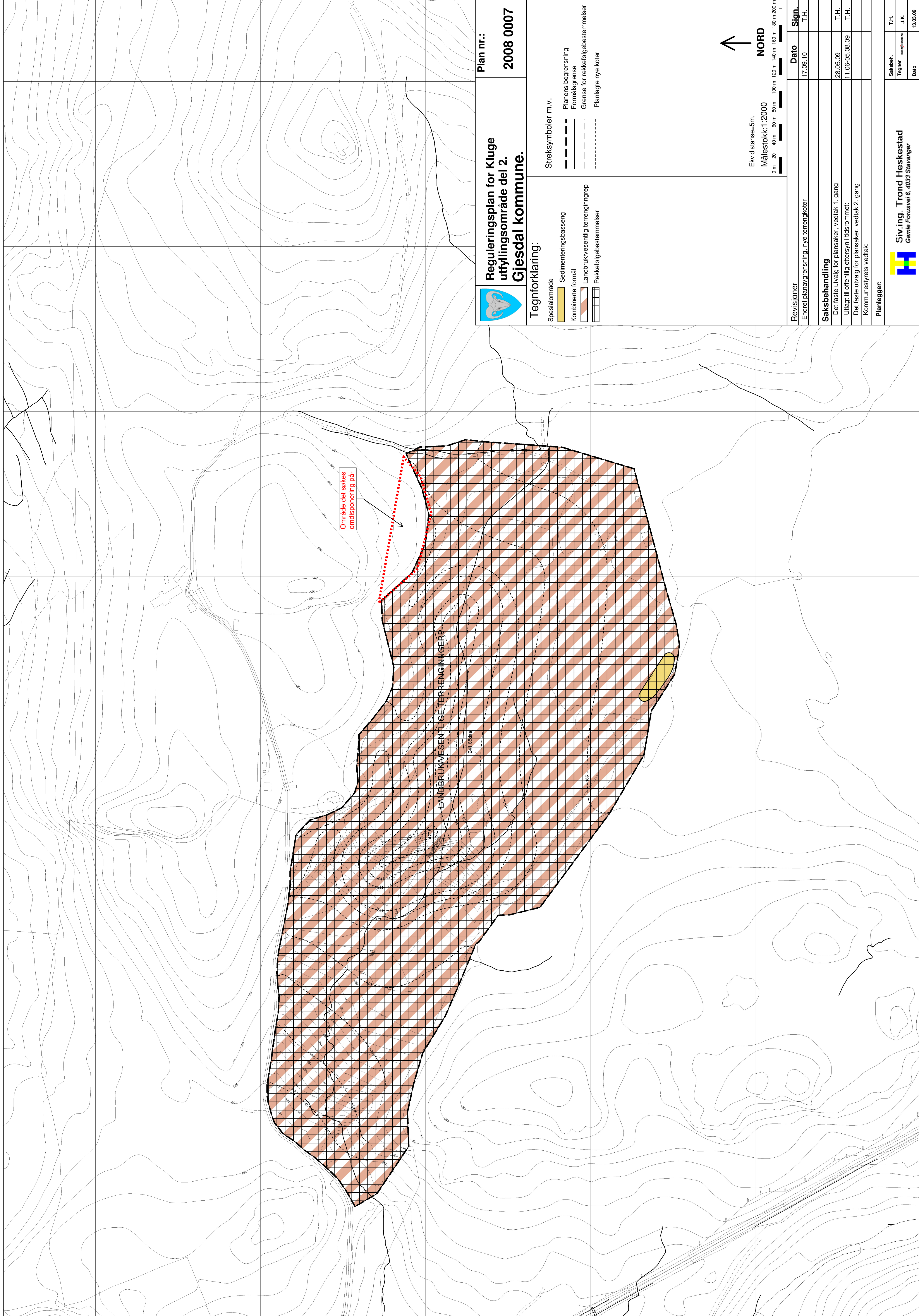


PROFIL C-C



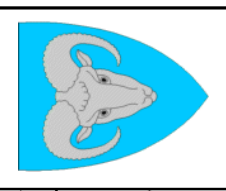
UTTAK 189 000 pfm3

Rev.	Ant.	Dato	Endring	Init.
RISA AS 417 KLUGE UTVIDET OMRÅDE				Tegnet av: Veilinjje: Dato: Dataområde:
				Saksbehandler: Tegningsformat: Prosj.nr.:
				Målestokk: 1:1000
 PB 14, 4367 NÆRBØ E-post: post@risa.no / www.risa.no				Tegn.nr.: 912
				Rev.:



Reguleringsplan for Kluge uttyllingsområde del 2. Gjesdal kommune.

Plan nr.: **2008 0007**



Tegnforklaring:

	Spesialområde		Planens begrensning
	Sedimenteringsbasseng		Formålsgrænse
	Kombinerte formål		Grænse for rekkefølgebestemmelser
	Landbrukvesentlig terrengingrep		Planlagte nye koter
	Rekkefølgebestemmelser		

Streksymboler m.v.

Ekvidistanse=5m.
Målestokk:1:2000
0 m, 20, 40 m, 60 m, 80 m, 100 m, 120 m, 140 m, 160 m, 180 m, 200 m

NORD

Revisjoner	Dato	Sign.
Endret planavgrænsning, nye terrengkoter	17.09.10	T.H.

Saksbehandling

Saksbeh.	T.H.
Det faste utvalg for plansaker, vedtak 1. gang	28.05.09
Utvalgt til offentlig ettersyn i tidsrommet	
Det faste utvalg for plansaker, vedtak 2. gang	11.06-05.08.09
Kommunestyrets vedtak	

Planlegger:

Saksbeh.	T.H.
Tegner	J.K.
Dato	13.03.09

Siv ing Trond Heskestad
Gamle Forusvei 6, 4033 Strøngler

Risa AS
Postboks 14
4367 NÆRBØ

Dato	Saksbehandler	Arkivsak	PLØ Del saksnr.
04.11.2016	Reidun Solli Skjørestad	2015000840	387/16

GODKJENT - søknad fra Risa AS om dispensasjon fra kommuneplanen for masseuttak på gnr. 28 bnr. 1, Øvrekluge 122, Ålgård

TILLATELSE TIL TILTAK etter plan- og bygningsloven §19-2 og § 20-1

EIENDOM/BYGGESTED:	Gnr. 28, bnr. 1, Øvrekluge 122		
TILTAKSHAVER:	Risa AS	ADRESSE	Postboks 14
ANSVARLIG SØKER:	Risa AS	ADRESSE	
TILTAKETS ART:	Dispensasjon fra reguleringsplanen og kommuneplanen for endring av masseuttak. Søknad om samtykke etter jordloven.		
TILTAKSKLASSE:	2		
PLANSTATUS:	Omfattes av reguleringsplanen for Kluge utfyllingsområde, del 2, plan 20080007.		

VEDTAK:

I.

I medhold av jordlovens § 9 gis samtykke til midlertidig omdisponering av ca 6 dekar dyrka jord for uttak av stein- og grusmasser og oppfylling for tilbakeføring til fulldyrket jord på gnr. 28, bnr. 1, Øvrekluge 122. Samtykket begrunnes med at arealet i dag er et bratt innmarksbeite som etter oppfylling og tilbakeføring vil bli en del av et større fulldyrket jorde. Den midlertidig omdisponeringen vurderes til å ha noe negativ påvirkning på naturmangfoldet. Samtykke blir gitt på vilkår, se under.

II.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsplanen for Kluge utfyllingsområde, del 2, plan 20080007 og kommuneplanens LNFR-formål for uttak av grus og steinmasser og tilbakefylling av rene masser på gnr. 28, bnr. 1, Øvrekluge 122. Som begrunnelse for vedtaket vises det til saksutredningen. Dispensasjonen og samtykke etter jordloven gis på følgende vilkår:

1. Godkjenningen gjelder området som vist på kart dat. 15.06.16, men området må avgrenses i tråd med kart vedlagt fylkeskommunens brev av 16.02.16. Området vist med

blått på dette kartet må sikres mot inngrep ved inngjerding e.l. i den perioden anlegget er i drift.

2. Tillatelsen til uttak av fjell og knusing av masse har en varighet på 1 år fra arbeidene settes i gang. Etter den tid må utsprenning av fjell og knusing av masse opphøre.
3. Det må dokumenteres at støynivået fra pukkverket ikke overstiger kravene i departementets støyveileder, T1442, eller det må tas støymåling i tilknytning til de nærliggende boligene når knuseverket er satt i gang. Dersom støynivået overstiger kravene i departementets veileder må det gjøres nødvendige tiltak for å redusere støynivået iht. veilederens grensenivå.
4. Boring i fjell, utsprenning av fjell og knusing kan kun utføres på hverdager kl. 08.00-15.00. Støyende arbeider tillates ikke på lørdager, søndager eller helligdager eller mellom kl 15.00 og 08.00 på hverdager.
5. Det kan bare nyttes rene naturlige masser til oppfyllingsarbeidet. Med rene naturlige masser menes jord, stein, sand, grus og leire. Bearbejdede materialer som betong, asfalt, jern og glass kan ikke klassifiseres som rene naturlige masser. Rene naturlige masser må derfor ikke inneholde betong, armeringsjern, trevirke, annet organisk materiale eller rester av maling/lakk.
6. Under driftsperioden må tiltaket drives på en slik måte at det ikke fører til partikkelavrenning til vassdrag og forurensing av dyrs drikkevann. Tiltakshaver er ansvarlig for å gjennomføre tiltak som hindrer dette.
7. Vilkår satt i sak 80/12 dat. 05.09.13 som gjaldt ved godkjenning av videreføring av deponiet, gjelder også for oppfylling av dette arealet så langt bestemmelsene passer.

III.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 gis det tillatelse til uttak av løse og faste masser og oppknusing av disse på gnr. 28, bnr. 1, Øvrekluge, på følgende vilkår:

1. Tillatelsen forutsetter driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning. Arbeidene kan ikke påbegynnes før endret driftskonsesjonen foreligger.
2. Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter samt reguleringsbestemmelser må følges. Ansvarshavende plikter å gjøre seg kjent med disse.

Ansvarsrett og lokal godkjenning gis for følgende foretak og fagområder.

GODKJENNING AV FORETAK som har sentral godkjenning:

Foretak:	Ansvarsområde:		
Risa A/S	SØK	2	Ansvarlig søker
	PRO	2	Ansvarlig prosjekterende og utførende for grunn- og terrengarbeider
	UTF	2	

Vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages. Fristen for å klage er tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende part. Det vises til plan- og bygningsloven §1-9 og forvaltningsloven §§28, 29 og 32. Kopi av bestemmelsene om klage vedlegges

SAKSOPPLYSNINGER:

Kommunen dispenserte fra reguleringsplanen for Kluge utfyllingsområde i sak 205/15 den 23.06.15 og godkjente uttak av masser under deler av deponiområdet. Direktoratet for mineralforvaltning tildelte i brev av 19.05.16, driftskonsesjon etter mineralloven for uttak iht. sak 205/15.

Søknad om endring av gitt tillatelse/masseuttaket ble mottatt 05.07.16 fra Ravi Rådgivning pva av Risa AS. Berørt LNF-område har et areal på ca 6 dekar. Uttaket er beregnet til ca 189 000 pfm³.

Risa AS ønsker å flytte det tidligere godkjente området lengre øst. Søknaden begrunnes med at det ikke ble avdekket så mye fjellmasse i det godkjente området som en hadde sett for seg. Det nye

området er ca 4 dekar og det er prøveboret og funnet fjell der. Risa AS ber om å få godkjent det nye området på samme vilkår som i sak 205/15.

I søknaden som ble mottatt 23.04.15 ble det vist til at dette gjelder fjellmasser som skal brukes internt og grus som Risa AS kan bruke i tilslaget til Jærbetong. Tiltaket vurderes som miljøvennlig fordi det kan kjøres tur-returlass med fyllmasse til deponiet og retur av steinmasser, og fordi ressursene blir tatt ut før det fylles over. Tidshorisonten var forventet å bli på ca 1 år.

Knuseverket vil stå i bunnen av deponiet og plasseringen forventes å medføre lite støy for nærliggende bebyggelse og lite innsyn fra E39.

Deler av området omfattes av reguleringsplanen for Kluge utfyllingsområde, del 2, plan 20080007. Det berørte arealet er regulert til kombinert formål, landbruk/vesentlige terrenginngrep. Deler av området er uregulert og avsatt til LNF-område i kommuneplanen. En godkjenning av søknaden er avhengig av dispensasjon fra reguleringsplanen som kun legger til rette for deponering, ikke uttak, og fra LNF-formålet for masseuttak og deponering. I tillegg krever søknaden tillatelse til midlertidig omdisponering av dyrbar jord.

Søknaden ble sendt på høring til Fylkesmannen i Rogaland og Rogaland fylkeskommune ved brev av 05.09.16.

Fylkesmannen i Rogaland har uttalt seg til søknaden i brev av 07.10.16.

Fylkesmannen skriver at det er viktig at kommunen setter vilkår i en eventuell dispensasjon som sikrer etterbruken til landbruk. Tilbakeføringen kreves utført på en landbruksfaglig god måte slik at det skaper bedre jordbruksareal. Videre forventes det at kommunen krever topplag på tilbakefyllingen i form av jord slik at det blir bedre beite/fulldyrket jord etter oppfylling.

Fylkesmannen viser videre til at området ligger i tilknytning til en kanal som renner ut i Klugsvatnet, og at dette potensielt kan føre til utvasking av finstoff i kanalen som ender i vernet vassdrag. Det forventes at kommunen stiller vilkår om at dette tas hensyn til i en eventuell dispensasjon.

Rogaland fylkeskommune har som svar på høringen, sendt kopi av fylkeskommunens uttalelse av 16.02.16 til direktoratet for mineralforvaltning. Fylkeskommunen viser til at det ligger et automatisk fradet gravfelt ca 80 m fra plangrensen, og at det mellom gravfeltet og plangrensen finnes en rekke rydningsrøyser. Fylkeskommunen ber om at det tas tilbørlig hensyn til kulturminnene ved gjennomføring av planen, og at steingarder/rydninger/innhegning i/like utenfor plangrensen sikres mot inngrep ved inngjerding e.l. den perioden anlegget er i drift (jf. vedlagt kart).

VURDERINGER:

Vurdering etter naturmangfoldsloven:

I henhold til naturmangfoldlovens § 7 skal kommunen gjøre en vurdering av de miljørettslige prinsippene ved en offentlig beslutning om fast eiendom. Under blir Naturmangfoldlovens §§ 8 – 12 vurdert:

Omsøkt tiltak er undersøkt og avklart ut fra registreringer som Gjesdal kommune besitter. Det er registrert et leveområde for hare like inntil omsøkt areal mot nordøst. Det er i tillegg registrert område for rådyr ca 150 meter lenger øst. Det er ellers ikke registrert noen natur- eller miljøverdier i det omsøkte området (NML § 8). Det vurderes til at en har nok kunnskap til naturmangfoldet i området, samt at det ikke foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (NML § 9).

Omsøkt areal er et steinrikt, sørvendt og brattlendt innmarksbeite med en gammel steingard som går tvers gjennom arealet. Slik området er i dag er det en levested for en rekke insekter og fugler som oppholder seg i jordbrukets kulturlandskap. Tiltaket vil være et vesentlig inngrep i et vakkert og

harmonisk kulturlandskap. Det er fra før flere større dyrka jorder, og det er godkjent et større massedeponi som skal tilbakelegges til dyrka jord. Dyrka jord er en naturtype som har et noe artsfattig inventar. Det er store arealer med tilsvarende steinrike innmarksbeiter som ikke berøres. Tiltaket medfører derfor en liten risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (NML § 10).

I § 2.10 i bestemmelser til kommuneplanens arealdel leser en følgende: «*Grave- og anleggsarbeider skal ikke gi forurensing til vassdrag. I nødvendig grad skal tiltak som sedimenteringsbasseng, fordrøyingsbasseng og renseparker anlegges for å hindre slik forurensing. Tiltakene skal planlegges og anlegges før søknadspliktige tiltak blir igangsatt*».

Det kan være fare for partikkelavrenning til grøfter og vannsig. Det må settes vilkår for å unngå partikkelforurensing til vassdraget. Tiltakshaver må videre utføre nødvendige tiltak for å hindre eventuell avrenning av partikler til vann (NML § 12). Tiltakshaver må bære kostnadene ved at det ikke skal forekomme partikkelforurensing til vassdrag (NML § 11).

Konklusjon etter naturmangfoldloven: Totalt sett vurderes det til at omsøkt massefylling vil ha noe negative konsekvenser for det landskapsmessige mangfoldet, men sett i en helhet er tiltaket lite.

Vurdering etter Jordloven:

Det søkes om å ta ut fjellmasse og deretter fyller tilbake på et område som er innmarksbeite. Ca 4 dekar skal tas ut av produksjon. Saken krever behandling etter jordlovens § 9, bruk av dyrka og dyrkbar jord. Rundskriv M-1/2013 definerer dyrka jord: «*Som dyrka jord regnes, fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite*». Ved avgjørelse om en omdisponering etter jordloven skal gis skal det legges vekt på/tas hensyn til 4 punkter beskrevet i jordlovens § 9, 2. ledd, 3. punktum. Disse punktene vurderes nærmere under:

1. Om det foreligger godkjente planer etter plan- og bygningsloven: Omsøkt areal er i kommuneplanen avsatt som område for landbruk, natur, friluftsliv og reindrift (LNFR). Like inntil er det godkjent reguleringsplanen for Kluge utfyllingsområde. Ut fra dette har vi kommet til at søknaden om midlertidig omdisponering av dyrka jord kan godkjennes etter plan- og bygningsloven, så lenge arealet skal tilbakeføres til en kvalitetsmessig bedre dyrket jord.
2. Om omsøkt tiltak vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det vurderes til at omsøkt tiltak ikke vil medføre konsekvenser for landbruket i området. Området er allerede sterkt belastet med tungtrafikk i forbindelse med deponering av masser.
3. Om kulturlandskapet (landskapsbildet, mangfoldet i naturen og kulturhistoriske verdier): Dagens kulturlandskap vil endres vesentlig. Området skal etter ferdigstilling se naturlig ut uten skjemmende skrånninger og kanter. Området må utformes slik at det henger i sammen med arealet som skal opparbeides til fulldyrka jord i Kluge utfyllingsområde.
4. Om samfunnsgagnen en omdisponering vil gi. Omsøkt tiltak fører til at samfunnet får utnyttet fjell og grusressuser på en «miljømessig god måte».

Konklusjon etter jordloven:

Hensikten med tiltaket er at Risa AS har et behov for fjellmasse. Etter uttak skal det deponeres masser. Arealet må klargjøres til fulldyrka jord ved at det legges på et matjordlag på toppen. Dette må ha en tykkelse på ca. 50 cm. Eksisterende matjordlag skal legges til side og tas vare på til dette formålet.

Omsøkt tiltak er med på å styrke driftsgrunnlaget, og legger til rette for driftsmessige gode løsninger for driftsenheten. Etter en samlet vurdering mener vi at det foreligger "særlige høve" til å gi samtykke til midlertidig omdisponering av omsøkt areal, jfr. jordlovens § 9, 2 ledd. Samtykke blir gitt med vilkår for å ivareta agronomiske og miljømessige forhold.

Vurdering etter plan- og bygningsloven:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering; jfr. Pbl. § 19-2.

Søknaden gjelder dispensasjon fra kommuneplanens LNRF-formål og reguleringsplanen for uttak av masse og tilbakefylling. Det søkes samtidig om midlertidig omdisponering av jordbruksjord.

Kommunen er i utgangspunktet positiv til å utnytte grus- og fjellressurser før oppfylling og å kjøre tur-returlass med masse. Dette selv om det nye området går noe utenfor oppfyllingsområdet. Det berørte LNF-området er i dag relativt bratt innmarksbeite. Kommunen vil måtte kreve et topplag på tilbakefyllingen i form av jord og det forventes dermed å bli mulighet bedre beite eller fulldyrket jord, etter oppfylling.

Det er et automatisk fredet gravfelt, Kolberget (ID 198904), nord for omsøkt areal og iht. fylkeskommunes uttalelse finnes det rekke rydningsrøyser i nærområdet. Søknaden om masseuttak omfatter deler av området som fylkeskommunen ønsker sikret mot inngrep. Ut fra dette må uttaket begrenses slik at steingarder/rydninger/innhegning kan sikres/holdes utenfor iht. fylkeskommunens kart.

Vi har blitt gjort kjent med at en vannkilde på gnr. 8, bnr. 1 som har tilsig fra utfyllingsområdet, kan ha blitt forurenset slik at denne ikke lenger har samme kvalitet som vann for dyrene. I tillegg ligger uttaksområdet i relativt nær kanal som går mot vernet vassdrag. I forbindelse med masseuttaket og tilbakefyllingen må der anlegges renseanlegg/sedimenteringsbasseng eller det eksisterende anlegget må benyttes og tilpasses ny bruk. I tillegg må det gjøres tiltak for å redusere støv/luftforurensning i forbindelse med sprengning og knusing.

Etter en samlet vurdering mener kommunen at fordelene med å gi dispensasjon er vesentlig større enn ulempene og at dispensasjon kan gis i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2.

Gerd Karin Espeland
Leder Arealbruk

Saksbehandler
Reidun Solli Skjørestad
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke signatur.

Vedlegg: Klagerettskriv, fylkeskommunens brev av 16.02.16 med kart
Kopi: tiltakshaver/søker, Direktoratet for mineralforvaltning, Fylkesmannen i Rogaland, Rogaland fylkeskommune, grunneier: Stein Vølstad, Øvrekluge 122, 4330 Ålgård