



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma:		Organisasjonsnummer:
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12):		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området:			
Geografisk beliggenhet:	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Kommune:	Fylke:		
Størrelse på arealet (daa):	Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12).		

1.3 Eksisterende inngrep		
1.3.1 Masseuttak		
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☐	Nei ☐
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☐	Nei ☐

1.3.2 Andre fysiske tiltak
Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

1.4 Grunneiere til området		
Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.		
Navn:	Postadresse:	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet
1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ)
i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven
ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven ☐
1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ)
i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i> ☐
ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i> ☐
iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde <i>Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i> ☐

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst	
Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).	
i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)	☐
ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)	☐
iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)	☐
iv) metallisk malm	☐

2.2 Planlagt uttaksvolum		
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	m ³	
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	m ³	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven
2.3.1 Kommuneplan Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan ☐
Navn på plan og plan ID:
Vedtaksdato:
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak ☐
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.
Type tillatelse:
Vedtaksdato:
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan ☐
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF ☐
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, <u>skal</u> forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett
<i>Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale.</i>

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010
<i>Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

8. Økonomisk sikkerhet

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.).

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	☐
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	☐
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12).	

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekkliste for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

Solbu grustak i Orkland kommune

Konsesjonsområde

19 DAA

3736 Solbu gbnr 49/1

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 28.01.2019
UTM 33

Haukmarn

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard



1:3 000

0

0,2

0,4 Kilometer

238200

238300

238400

238500

238600

238700

238800

238900

7020000

7019900

7019800

7019700

7019600

7019500

Solbu grustak i Orkland kommune

Konsesjonsområde

19 DAA

3736 Soibu gbnr 49/1

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 23.01.2019
UTM 33

Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:3 000

0

0.2

0.4 Kilometer

238200 000000

238300 000000

238400 000000

238500 000000

238600 000000

238700 000000

238800 000000

238900 000000

7020000 000000

7019900 000000

7019800 000000

7019700 000000

7019600 000000

7019500 000000

VERKTØY

Hent info fra synlige kartlag

Mål lengde

Mål areal

Sett punkt

Tegn undersøkelsesretter

Norge i bilder

KARTLAG

Tilgjengelighet

Artsdatabanken

Miljødirektoratet

Arter av nasjonal forv.interesse (1)

Arter av særlig stor forv.int. (omr)

Arter av særlig stor forv.int. (omrpkt)

Arter av særlig stor forv.int. (pkt)

Arter av stor forv.int. (omr)

Arter av stor forv.int. (omrpkt)

Arter av stor forv.int. (pkt)

Fremmede arter (omr)

Fremmede arter (omrpkt)

Fremmede arter (pkt)

Grunnforurensning

Inngrepsfri natur i Norge

Verdifulle kulturlandskap

Utvalgte naturtyper

Vern

Villrein

NGU

NIBIO

NVE

Riksantikvaren

Trondheim Kommune

TEGNFORKLARING

Søk på stedsnavn eller adresse

LUKK

Orkland

Trøndelag

3736 Solbu gbnr 49/1

UTM33 Øst: 238939, Nord: 7019534

50 m

Vilkår for bruk © Kartdata: Kartverket, DMF, Miljødirektoratet, NGU, NVE, NIBIO, Tr. Komm., Riksantikvaren, Artsdatabanken, OpenLayers

ARTER AV NASJONAL FORV.INTERESSE

Antall objekter vist: 1

LUKK

Objectid: 80713

Navn: kjempespringfrø

Vitenskapelig_navn: Impatiens glandulifera

Taxonid: 133820

Gruppe: karplanter

Kriterium_ansvarsarter:

Kriterium_trua_arter:

Kriterium_andre_spesielt_hensy:

Kriterium_spesielle_okologiske:

Kriterium_prioriterte_arter:

Kriterium_fredete_arter:

Kriterium_nt:

Kriterium_fremmede_arter: x

Kriterier_kombinert: fremmede arter

Id: Observations/NBF/so2-vascul/13624487

Institution: Norsk botanisk forening

Collection: so2-vascul hos Norsk botanisk forening

Sex: Null

Identifiedby: Null

Habitat: Null

Datasetname: Null

Basisofrecord: observasjon

Collector: Thomas Ruud

Funndato: 15.07.2015

County: Trøndelag

Municipality: Orkland (5059)

Locality: Fv 417 øst for Vormstad, Løftmoen, Orkdal, St

Geografisk_presisjon: 3697

Precision_radius: 1849

Behavior:

Okologisk_funksjonsomrade: 0

Funn_år: 2015

Forvaltningskategori: Fremmede arter

Område: Ja

Shape: Polygon

Shape.starea: 978155,350342

Shape.stlength: 17752,297007

OBJEKTREGISTER - GAMMEL

AKTSOMHETSKART

UTTAKSREGISTER

Driftsplan Solbu grustak



Sammendrag:		
Laget av:	Audun Sletten, Bergingeniør og Anders Lund, Arealplanlegger	
Dato:	03. August.2020	
Tiltakshaver:	Mardahl Maskin AS	

Innhold	Side
1 Parter	3
2 Tiltakets plassering	3
3 Arealavklaringer.....	4
3.1 Privatrettslig.....	4
3.2 Kommunedelplan	4
3.3 Reguleringsplan	4
4 Konesjonsområdet.....	6
5 Beskrivelse av lokaliteten	7
5.1 Dagens sandtak	7
5.2 Historie	7
5.3 Geologi og kvalitetsvariasjoner	10
5.4 Produksjon og Anvendelse	10
6 Planlagt uttak, opprydding og sikring under drift	10
6.1 Driftstider	10
6.2 Plan for uttak	10
6.3 Opprydding og sikring under drift.....	11
6.4 Ressurs- og reserveberegning.....	11
7 Hensyn til natur og omgivelser.....	12
8 Avslutningsplan	13
8.1 Landskapspleie og istandsetting	13
8.2 Sikring	13

Vedlegg:

- A. Oversiktskart 1: 50 000
- B. Eiendomskart 1:5000
- C. Dagens situasjon ortofoto
- D. Uttakskart: dagens situasjon, plan for etappe 1
- E. Uttakskart: ferdig etappe 1, plan for etappe 2
- F. Uttakskart: ferdig etappe 2, plan for etappe 3
- G. Kart avslutningsplan
- H. Tverrsnitt: Uttaksetapper
- I. Tverrsnitt: Avslutningsplan
- J. Reguleringsplan og Reguleringsbestemmelser

1 Parter

Grunneiere:

Gnr. 49, Bnr. 1, John Olav Selbekk, Orkland kommune

Det foreligger grunneieravtale og rettighetskart for eiendommen, vedlagt konsesjonssøknaden.

Tiltakshaver:

Navn: Mardahl Maskin AS
Adresse: Grønøra industriområde, 7300 Orkanger
Org.nr: 988 307 238
Kontaktperson: Geir Olav Mardahl
Bergteknisk ansvarlig: Ragnar Øyum

Naboer og berørte parter:

Gnr/Bnr	Grunneiers navn	Adresse	Kommentar
48/2	May E Lernæs og Johan Olav selbekk		Samme grunneier som for 49/1
49/6	Åge Selbekk		
50/1	Nils morgen Lyngved		
50/2	Magne Haugen		
50/14	Knut Morten Solbu		
53/2	Grøtjord og Wuttudal Maskin DA		

2 Tiltakets plassering

Sandtaket ligger i Orkland kommune, ca. 12 km sør for Orkanger. Grustaket ligger på en høyde på østsiden av Orkla, rett vest for fylkesveg 6490, Blåsmovegen. Utaket er registrert som 3736 Solbu gbnr 49/1 i Dirmin sitt uttaksregister. Bruddets plassering er vist på oversiktskartet, vedlegg A.

3 Arealavklaringer

3.1 Privatrettslig

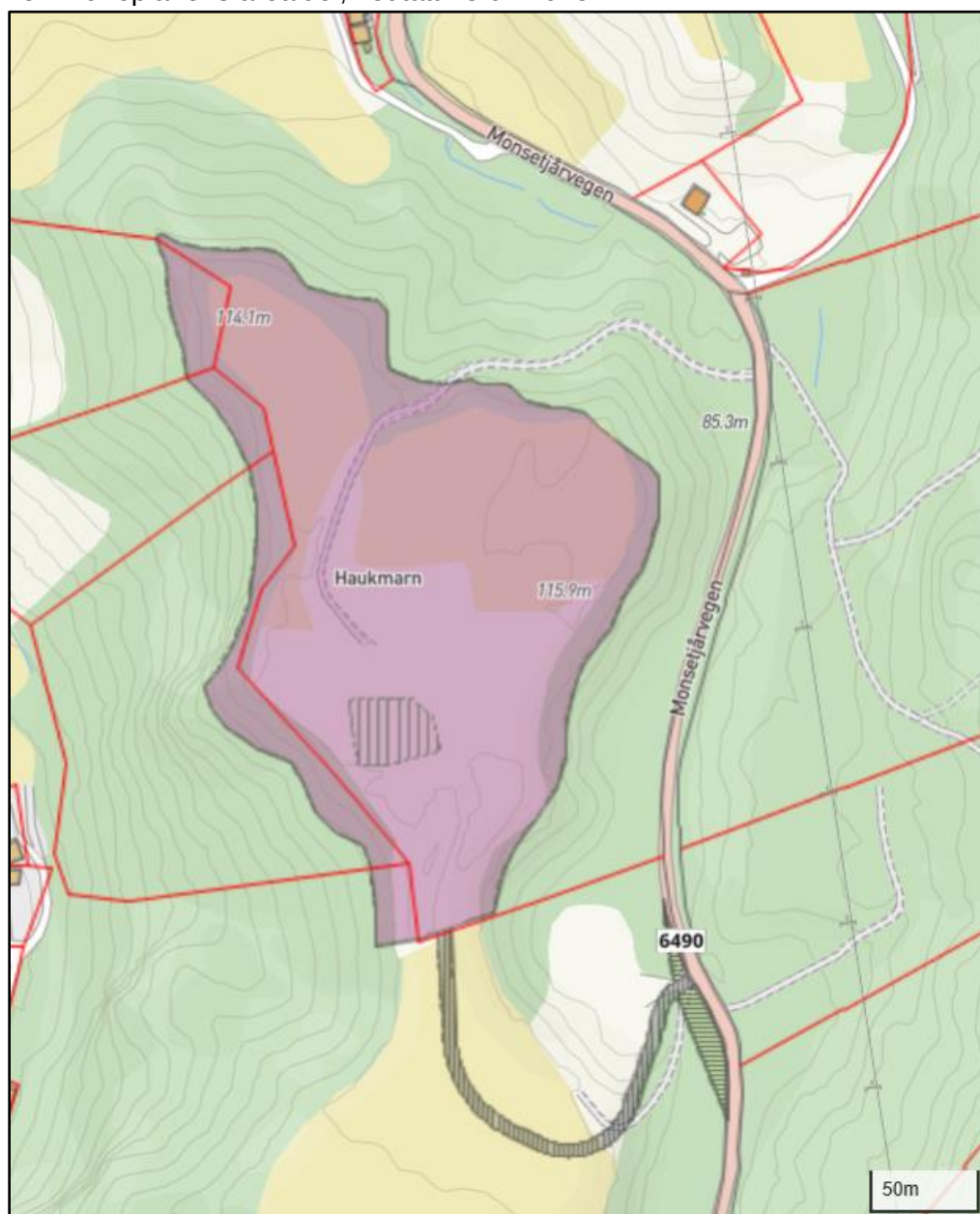
Grunneieravtale mellom Mardahl Maskin AS og John Olav Selbekk ligger vedlagt.

3.2 Kommunedelplan

Avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel vedtatt 29.10.2014. Planid: 2014050

3.3 Reguleringsplan

Gammel reguleringsplan, Solbu grusutak, vedtatt 30.05.2020. Planid: E72, ble opphevet av kommuneplanens arealdel, vedtatt 28.01.2015.



Figur 1 Utsnitt av reguleringsplan, vedtatt 2002.

[illegible]

Figur 2 Utsnitt av reguleringsplan.

Relevante planbestemmelser

1. Fellesbestemmelser

1.1 Driftsplan.

Det skal foreligge driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) før grusuttak iverksettes.

1.2 Driftstider

Uttak, inn-og utkjøring: mandag – fredag kl. 07 – 18 Lørdag kl. 09-15

Uttak og transport er ikke tillatt på søn- og helligdager.

1.3 Støy fra anlegget skal ikke overskride grenseverdier for støy gitt i til enhver tid gjeldende forskrift, pr. tiden T-1442/16 tabell 3 og forurensningsforskriftens kap. 30.

1.4 I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak (vanning/salting) for å hindre ulemper for omgivelsene.

1.5 Det skal utarbeides en tiltaksplan for å sikre at planten "Kjempespringfrø" ikke spres i forbindelse med driften i grustaket.

Det skal også tas hensyn til øvrige uønskede arter ved håndtering av jordmassene, for å hindre spredning til nye områder. Jordmassene må håndteres forskriftsmessig, enten lokalt eller transporteres til godkjent deponi.

3. Bebyggelse og anlegg.

3.1 .1 Massetak / deponi

Innenfor området BSM tillates uttak av grusmasser og det kan tas ut masser ned til leirlag, men ikke under enn kote + 100. Vedtatt driftsplan skal følges.

3.1.2 Innenfor areal regulert til massetak tillates deponering av rene masser på areal der grusen er tatt ut. Massenenes kvalitet skal bekreftes av uavhengig instans.

3.1.3 Matjord / jord egnet til toppdekke, skal deponeres i egne ranker, og ikke blandes sammen med andre masser.

3.1.4 Grusskråninger inne i grustaket utformes med slakk vinkel = 1 : 2, for å unngå interne ras.

3.1.5 Uttaksområde mot eiendommene gnr./bnr. 50/2 og 50/4, skal både undervegs og etter istandsetting ha helling mot øst, slik at overvann ledes bort fra skråning mot vest.

3.1.7 Tilbakeføring til jordbruksareal skal skje i henhold til vedtatt driftsplan, og skal i størst mulig grad istandsettes fortløpende etter uttak.

3.1.8 Ved istandsetting av området, skal alt areal regulert til grusuttak, kunne drives sammenhengende, og den sørligste delen av masseuttaket skal ha tilnærmet samme kotehøyde som på eksisterende jordbruksareal på eiendom gnr.50/1 i sør, dvs. ikke lavere enn kote + 109 og ikke høyere enn kote + 111.

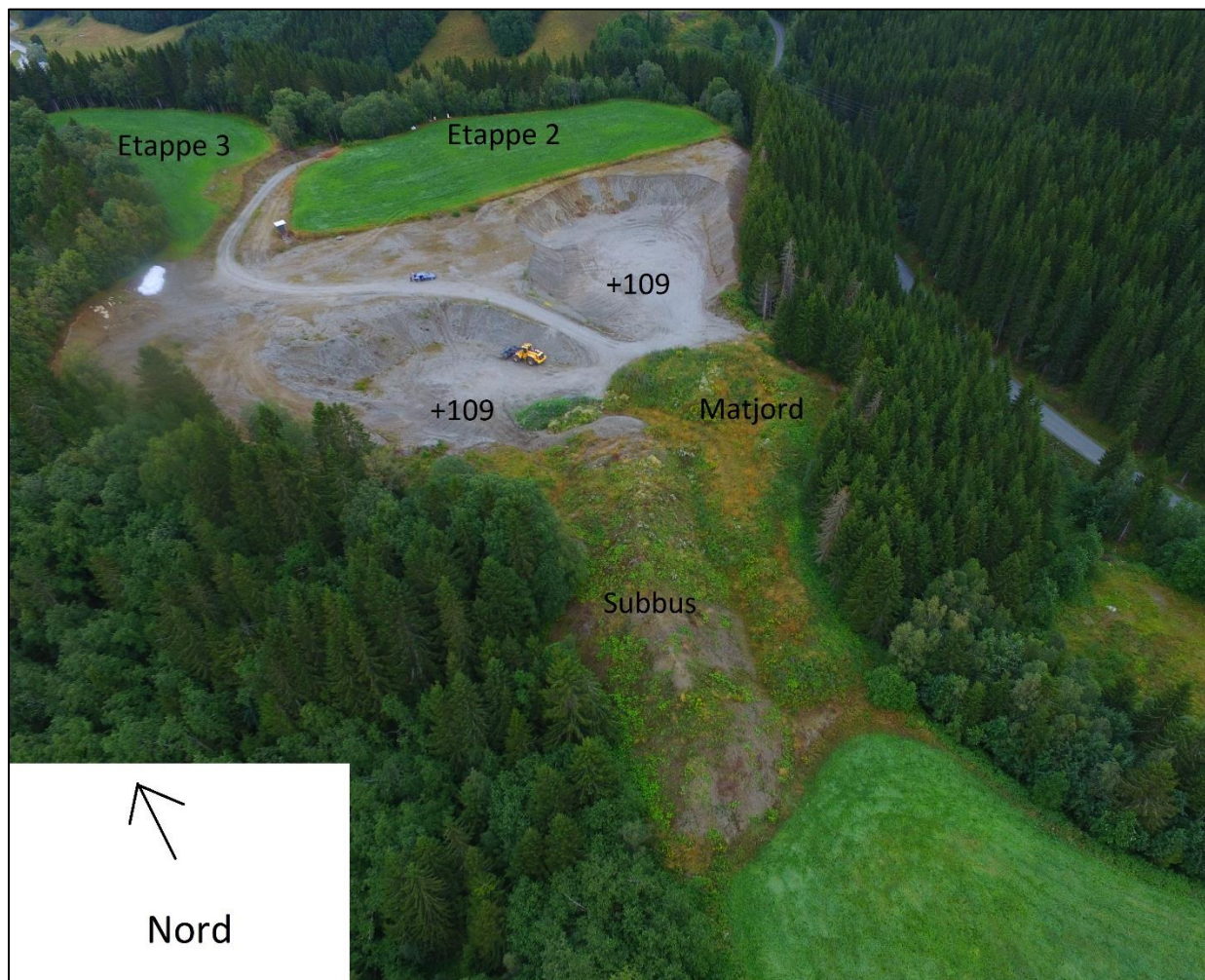
4 Konsesjonsområdet

Det søkes konsesjon for området innenfor eiendom 49/1 som er foreslått regulert til formål *steinbrudd/masseuttak* i ny plan – ID 2018012 . Konsesjonsområdet er ca. **30 dekar**.

5 Beskrivelse av lokaliteten

5.1 Dagens sandtak

I dagens sandtak er det beregnet at det er lagret ca. 8870 m³ subbus og ca. 7800 m³ matjord. Disse massene skal brukes ved istandsetting av området. Terrenget i utvidelsesområde er flattliggende dyrka mark på ca. kote +115. Bunn av dagens grustak er på ca. kote +109. Midt på området kommer adkomstveien ned stoffen og deler uttaksområdet i to.



Figur 3 Dronebilde tatt av grustak 8.8.2019

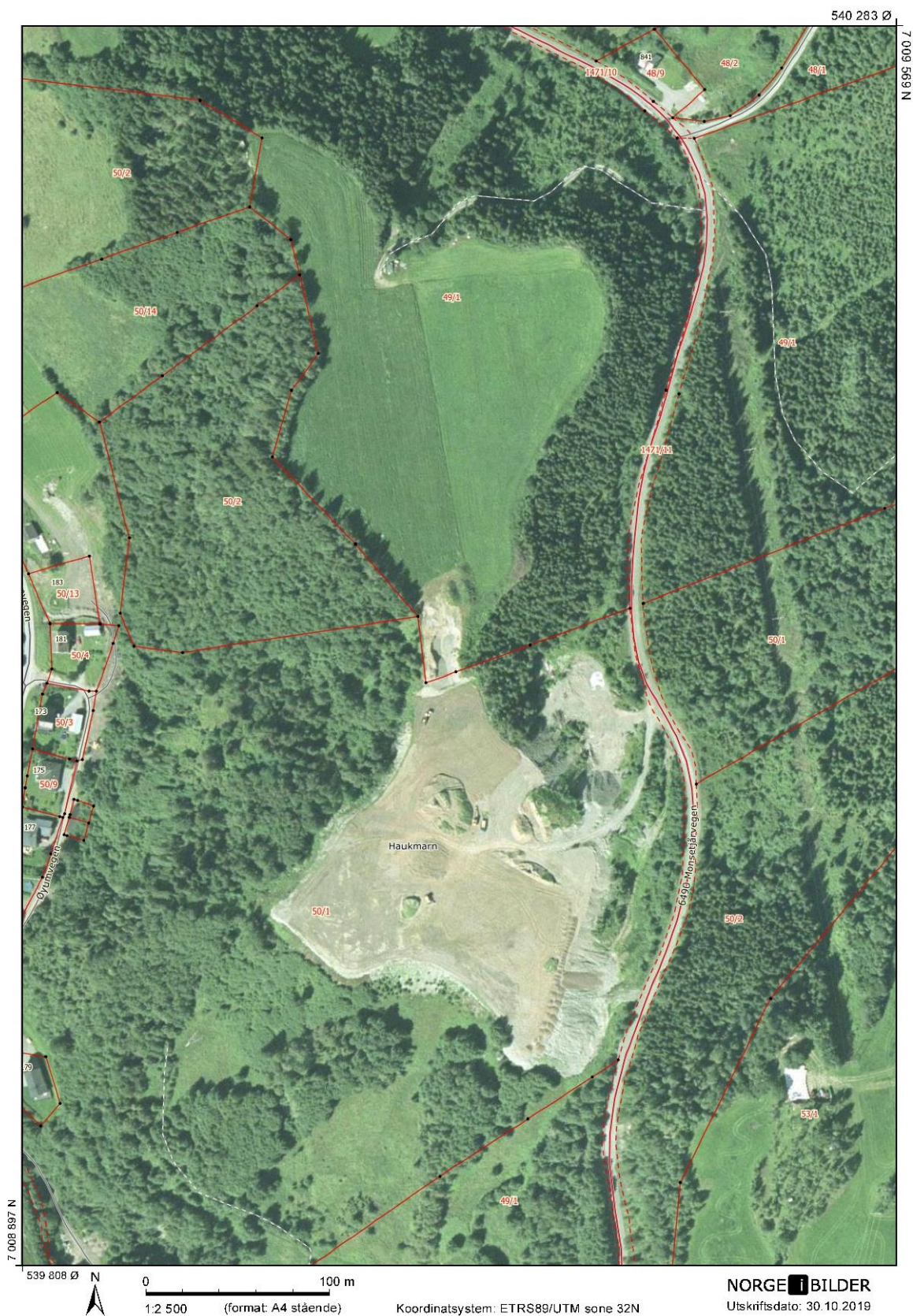
5.2 Historie

Det har vært tatt ut grus i området siden tidlig på 1990-tallet. Solbu grustak ble først drevet av Orkla Betongstasjon, sør for dagens grustak. Dette arealet er nå tilbakeført til dyrka mark, som vist på dronebilde under. Grusmasser har vært brukt til mange formål i distriktet, bl.a. til industriformål, betong- og asfaltproduksjon, vegformål, omfylling av vann- og avløpsrør i grøfter, strøsand på veier, omfylling i kabelgrøfter samt bruk til forskjellige private formål. Tidlig på 2000-tallet ble det foretatt omfattende arkeologiske undersøkelser i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for grustaket. Orkdal reguleringsplan for grusuttak på

eiendommen 49/1 ble vedtatt 30/5-02. I 2015 ble reguleringsplanen opphevet og det påbegynt en ny reguleringsplanprosess. Ny reguleringsplan ble vedtatt i 2020.



Figur 4 Dronebilde tatt 8.8.19 fra sør mot nord. Istandsatt gresseng nærmest, grustaket i bakgrunn



Figur 5 Flyfoto fra 2002 som viser pågående istandsetting av det gamle grustaket i sør

5.3 Geologi og kvalitetsvariasjoner

Forekomstområde 1638 – 020 Solbu, i NGU sin grusdatabase. Lokal betydning.

Utdrag fra beskrivelse:

- Forekomsten består av to atskilte terrasser på østsiden i hoveddalen og når opp i høyder på ca. 115 moh.
- Massetaket i den sydligste terrassen antyder sand- og grusmektighet på inntil 15-20 meter.
- Forekomsten inneholder masser som kan benyttes til ulike formål og er en viktig ressurs

Den drivverdige grushorizonten strekker seg stort sett over hele plataået og avgrenses på dypet mot en leirsåle og mot gjell langs vestre ytterkant av plataået.

5.4 Produksjon og Anvendelse

Det aktuelle området inneholder grus som er tiltenkt som tilslag til betongproduksjon.

Sikting og bearbeiding vil foregå nede på Grønnøra industriområde i Orkanger.

6 Planlagt uttak, opprydding og sikring under drift

Forventet årlig uttak er 10 000 m³ tilsvarende 15 000 tonn. Med de tilgjengelige reserver som finnes, har man et grunnlag for ca. 10 års drift.

6.1 Driftstider

Driften i grustaket vil normalt foregå innenfor følgende driftstider

Uttak, inn og utkjøring	man – fre	07 – 18	lørdag 09 – 15
-------------------------	-----------	---------	----------------

Sikting	man – fre	07 - 15
---------	-----------	---------

For øvrig skal driften innrette seg etter evt. driftstider pålagt gjennom reguleringsbestemmelser.

6.2 Plan for uttak

Hjullaster laster direkte fra stuff til lastebil som kjører varene ned til industriområde på Furumoen i Orkanger for sikting. Det kan også være aktuelt å sikte grusen i grustaket med mobilt utstyr ved behov.

Oppplastingsnivå vil i utgangspunktet ligge på tilsvarende nivå som i dag, rundt kote +109, men med muligheter for noe lavere nivå avhengig av hvor dypt overgangen til leire ligger. Bestemmelsene har satt grense på kote +100.

Avdekking av nye arealer gjøres suksessivt ift. uttaket og etter prinsippet om at minst mulig dyrka mark skal settes ut av produksjon før nye arealer er tilbakeført i bakkant.

Etappe 1: Veien legges helt ut i vestre ytterkant for å tilgjengeliggjøre ressursene på midten av området og samtidig etablere en lang uttakstuff som går på tvers av hele ressursen. Areal i bakkant istandsettes med masser fra haugene i sør, tilkjørte deponimasser og matjord fra ny avdekking.

Etappe 2: Den lange stuffen drives videre nordover helt til uttaksgrensen. Adkomstvegen tas ned i vest slik at adkomstveien svinges direkte inn på +108 nivået.

Etappe 3: Uttak fortsetter mot nordvest.

6.3 Opprydning og sikring under drift

Arbeid med tunge hjulgående maskiner innebærer alltid en viss risiko. For å trygge arbeidet vil det være minst to mann tilstede i grustaket under driftsoperasjonene. Under listes de sikkerhetstiltak som gjøres under drift:

Hensyn	Tiltak
Lagring av jord	Jord som avdekkes mellomagres i hauger inni grustak, frør de nyttes til istandsetting
Adgangskontroll	Bom er ikke nødvendig da grustaket vurderes å ikke utgjøre fare for evt. ferdsel som kjører inn veien. Ingen høye farlige skrenter/stuffer
Skilting	Advarselsskilt langs adkomstvei

Grunnet små høydeforskjeller mellom stuffkant og stuff bunn, ser man ikke behov for å etablere sikringsgjerder

6.4 Ressurs- og reserveberegning

Etappe	Avdekking	Uttak av drivverdig grus		Forventet driftstid (år)
	Vol (fm3)	Vol (fm3)	Tonn (t)	
Etappe 1	806.0	49 128	73 692.2	4.9
Etappe 2	2 879.5	31 795	47 692.6	3.2
Etappe 3	5 706.0	10 611	15 915.8	1.1
TOTAL	9 391.5	91 534	137 301	9.2

Bulk densitet: 1.5 t/m3

Mektighet jord avdekking: 0.5 m

7 Hensyn til natur og omgivelser

Utvidelse og videre drift i Solbu grustak, vil ha et viss påvirkning på omgivelsene underveis i driften, områdene vil istandsettes å gå tilbake til LNFR underveis. Målsettingen er at tiltaket ikke skal medføre mer negative innvirkning på omgivelsene enn strengt tatt nødvendig. Nedenfor presenteres de viktigste hensyn og hvordan det er tenkt løst.

Hensyn	Tiltak
Kulturminner	Arbeid stanses og melding sendes Sameting og Fylkeskommunen i Trøndelag ved funn av kulturminner, som gjenstander eller spor av aktivitet fra eldre tid.
Støv	Støv; i tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring av uttaket, driftsveiene og massene.
Drivstoff, kjemikalier	Drivstofftank med doble vegger plasseres på tett underlag for å hindre spredning ved eventuell lekkasje.
Avrenning fra sandtak	Det er ingen tilsig til området, kun nedbør. Grunnen har stor infiltrasjonsevne og tar unna overflatevann. Skulle det bli et problem, vurderes fordrøyningsbasseng.
Støy	Driftstider er fastsatt i bestemmelser. 07-18 på hverdager, 09-15 på lørdag. I bestemmelser punk 1.3 står det om støy; <i>Støy fra anlegget skal ikke overskride grenseverdier for støy gitt i til enhver tid gjeldende forskrift, pr. tiden T-1442/16 tabell 3 og forurensningsforskriftens kap. 30.</i>

8 Avslutningsplan

Masseuttaket skal planeres og istandsettes underveis i driftsperiodeon til jordbruksareal LNFR i henhold til avtale med grunneier og bestemmelsene til reguleringsplan for deponi og masseuttak på eiendommen gnr. 49, nr. 1 Solbu, planid: 2018012?

Følgende retningslinjer skal legges til grunn:

- Arrondering utføres på en slik måte at det ikke blir behov for sikringstiltak.
- Området sluttplaneres med tilbakeføring av både tidligere avrenskede løsmasser og tilkjørte masser slik at oppdyrking kan gjennomføres.
- Arrondering tilpasses omkringliggende terreng på en slik måte at permanente skråningers skal ha en maksimal stigningsgrad 1:2. Jordbruksareal planeres maksimal stigning 1:7

8.1 Landskapspleie og istandsetting

Ferdig utdrevet flate i bunn av sandtak istandsettes og tilbakeføres fortløpende

Istandsetting og tilbakeføring kan skje i bakkant av uttaket (mot sør) på de arealer som er ferdig utvunnet og som ikke behøves til maskinkjøring eller mellomlagring av masser.

I forbindelse med istandsettingen skal ferdig utdrevet område (ca. kote +108 – 109) heves til opprinnelig høyde (ca. kote + 115), ved innfylling av rene deponimasser.

Tabell 1 Plan for arealer istandsatt etter etapper og eiendom

Etappe	Areal tilbakeført til LNF	Forventet tilbakeføring
	<i>dekar</i>	<i>årstall</i>
Etappe 1	6.15	2026
Etappe 2	11.69	2029
Etappe 3	10.56	2031
Deponi nordenden	5.34	
Totalt istandsatt etter avslutning	33.73	

8.2 Sikring

Det vil ikke være noen store høydeforskjeller i terrenget ved avslutning, som tilsier at sikring er nødvendig.

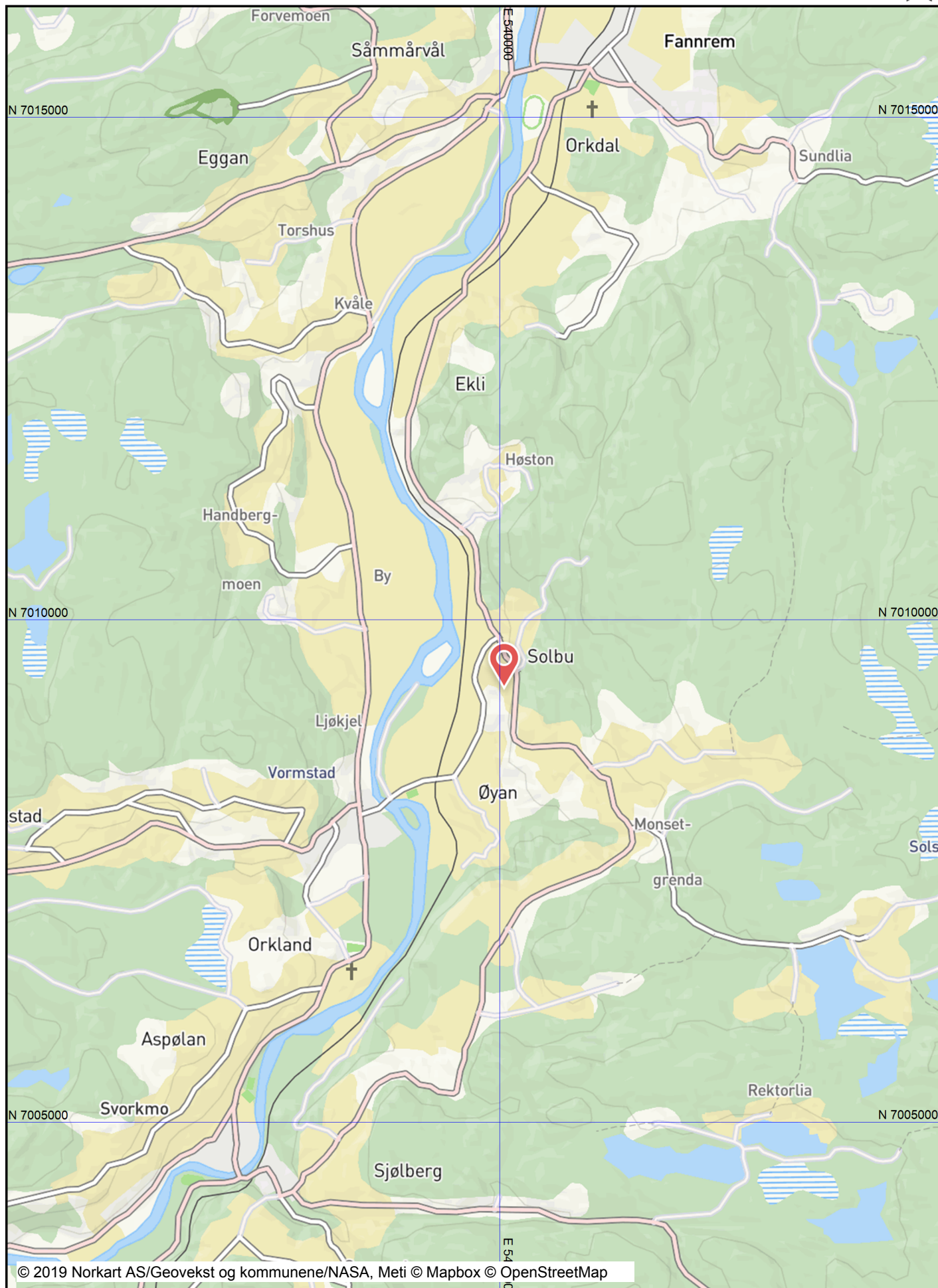


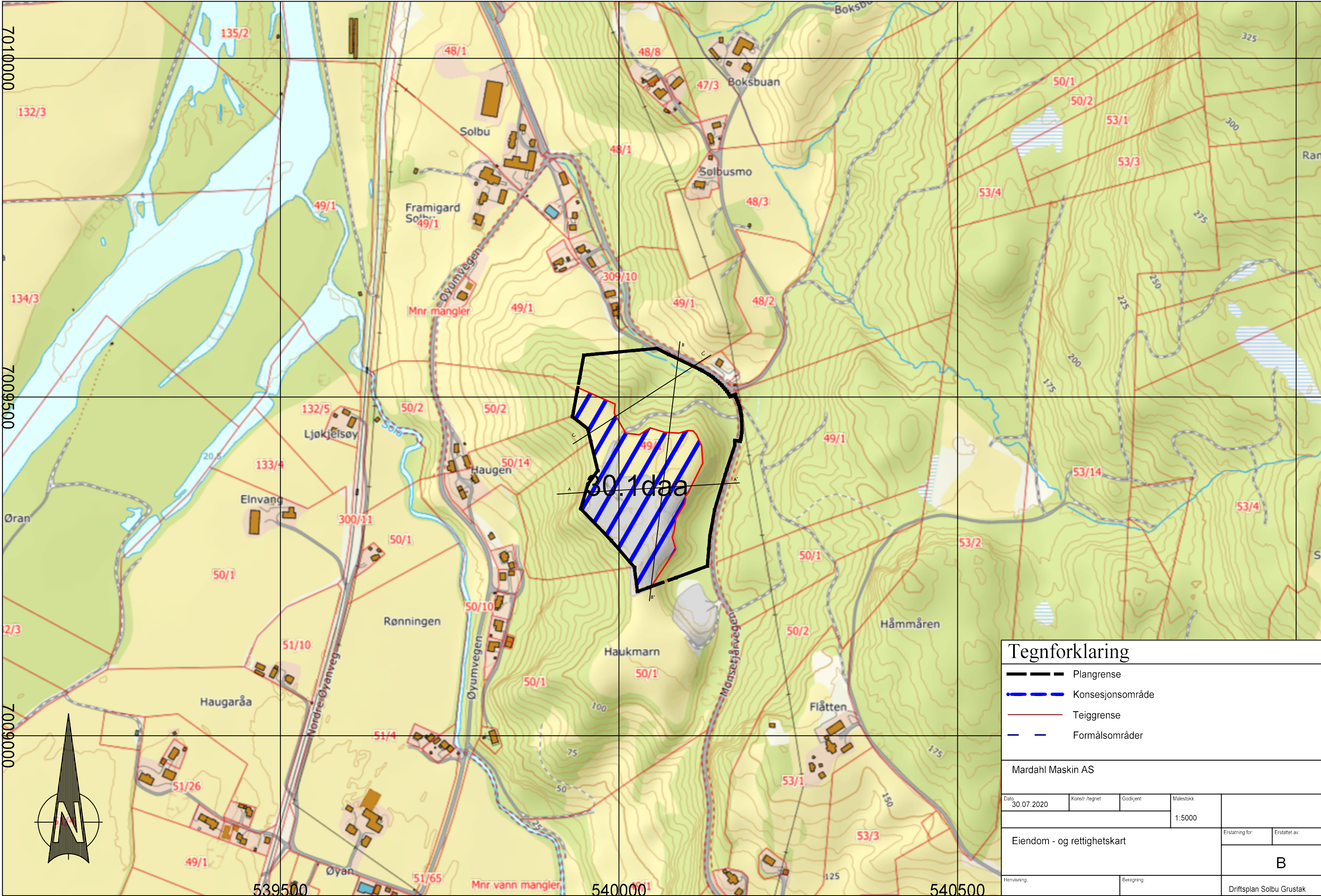
Oversiktskart Solbu grustak

Dato: 18.10.2019

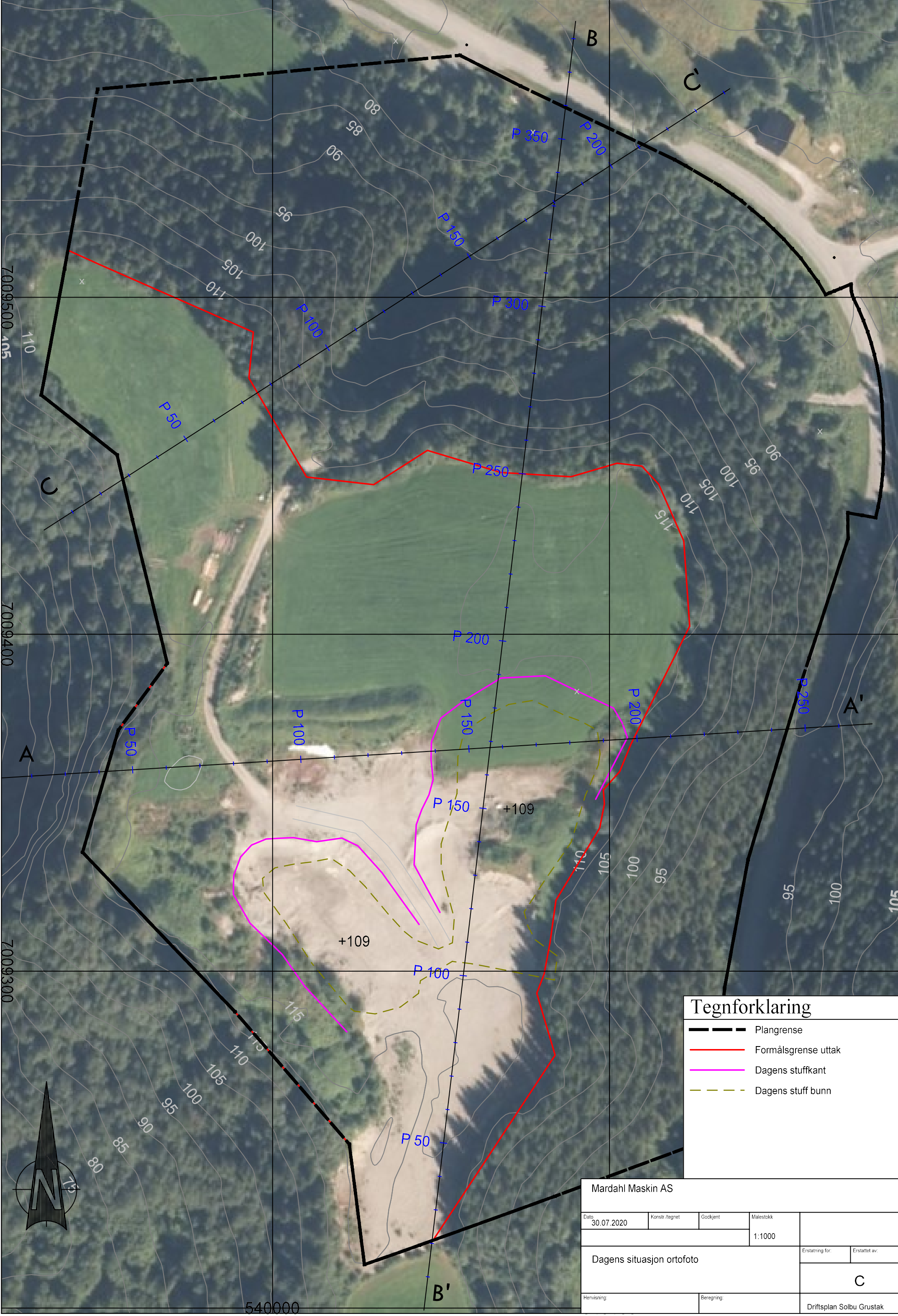
Målestokk: 1:50000

Koordinatsystem: UTM 32N





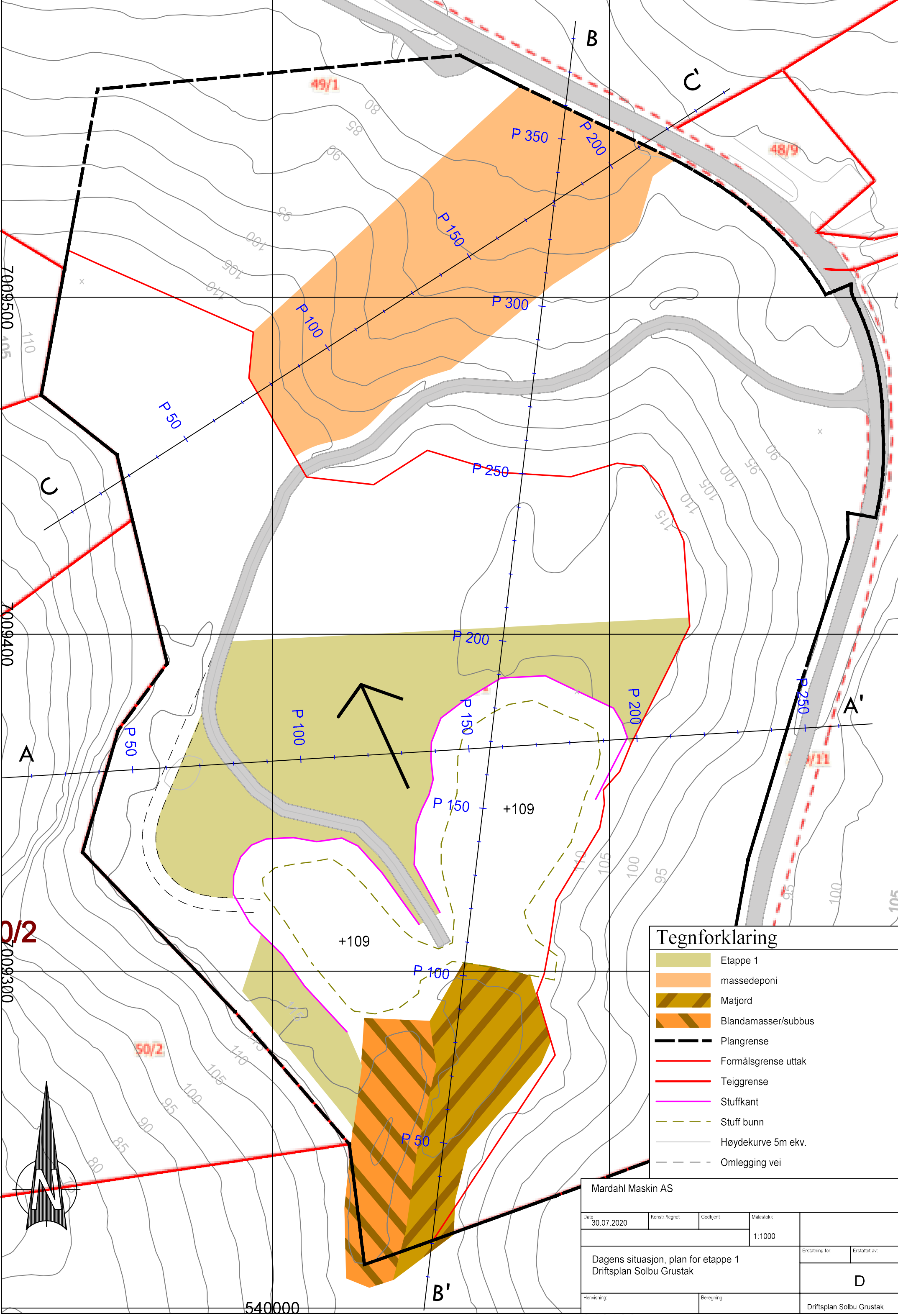
Tegnforklaring							
Plangrense							
Konsesjonsområde							
Teiggrense							
Formålsområder							
Mardahl Maskin AS							
Dato		Konstr./tegnet		Godkjent			
30.07.2020				Malestokk			
1:5000							
Eiendom - og rettighetskart				Erstattet for:			
				Erstattet av:			
B							
Henvisning:		Beregning:		Driftsplan Solbu Grustak			

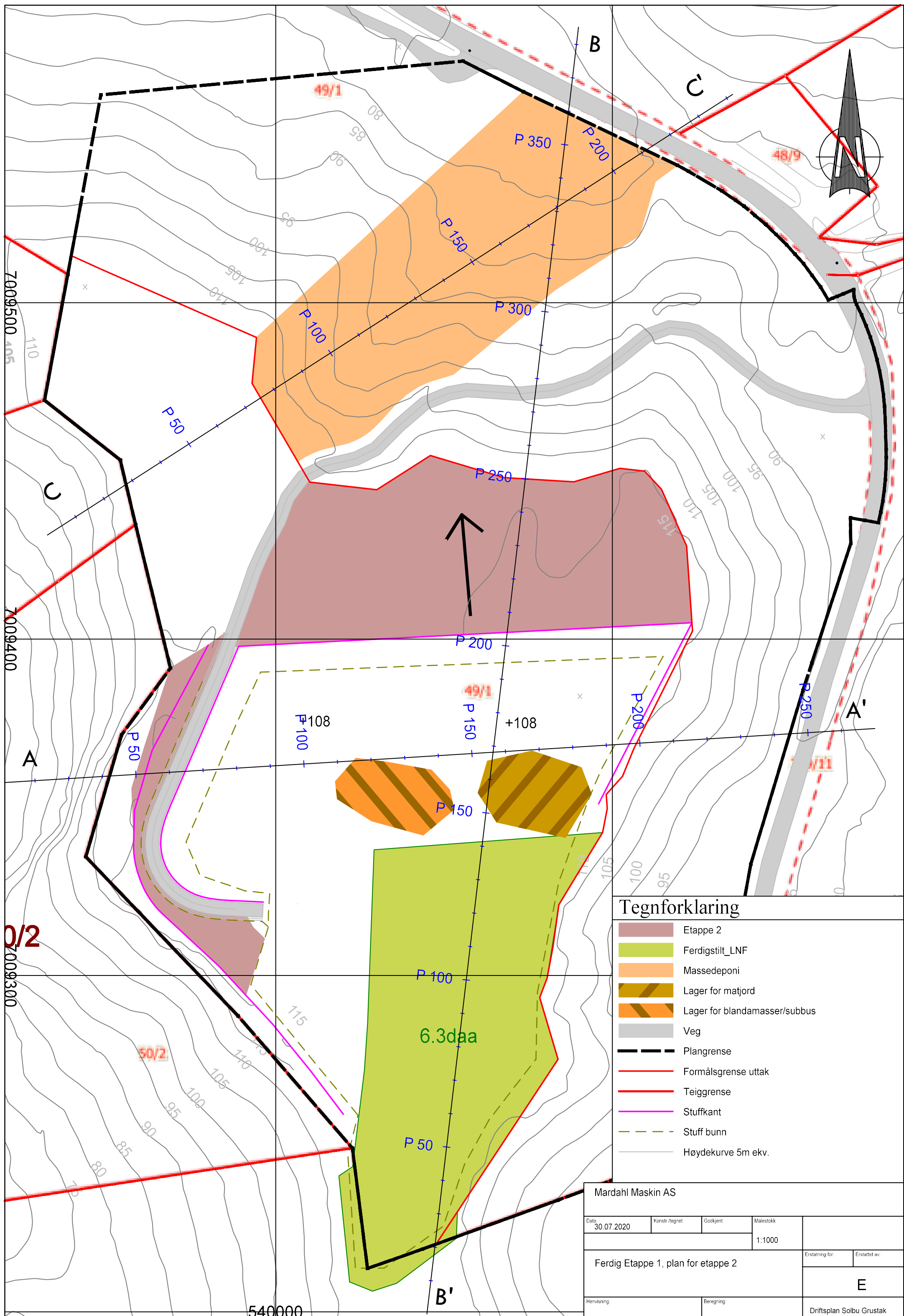


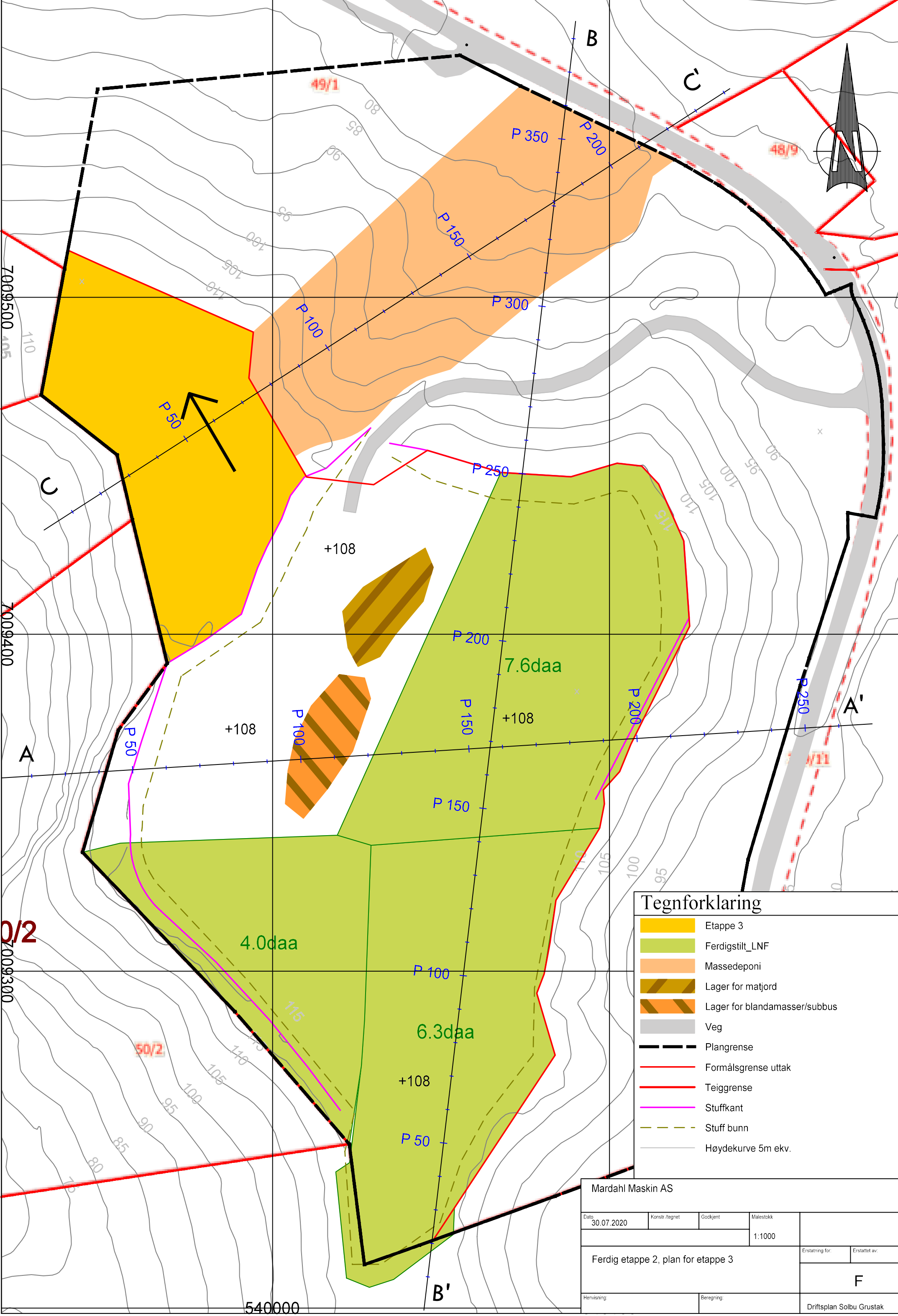
Tegnforklaring

- Plangrense
- Formålsgrense uttak
- Dagens stuffkant
- Dagens stuff bunn

Mardahl Maskin AS			
Dato	30.07.2020	Konstr./tegnet	Godkjent
		Målestokk	
		1:1000	
Dagens situasjon ortofoto			Erstatning for:
			Erstattet av:
			C
Henvising:		Beregning:	Driftsplan Solbu Grustak





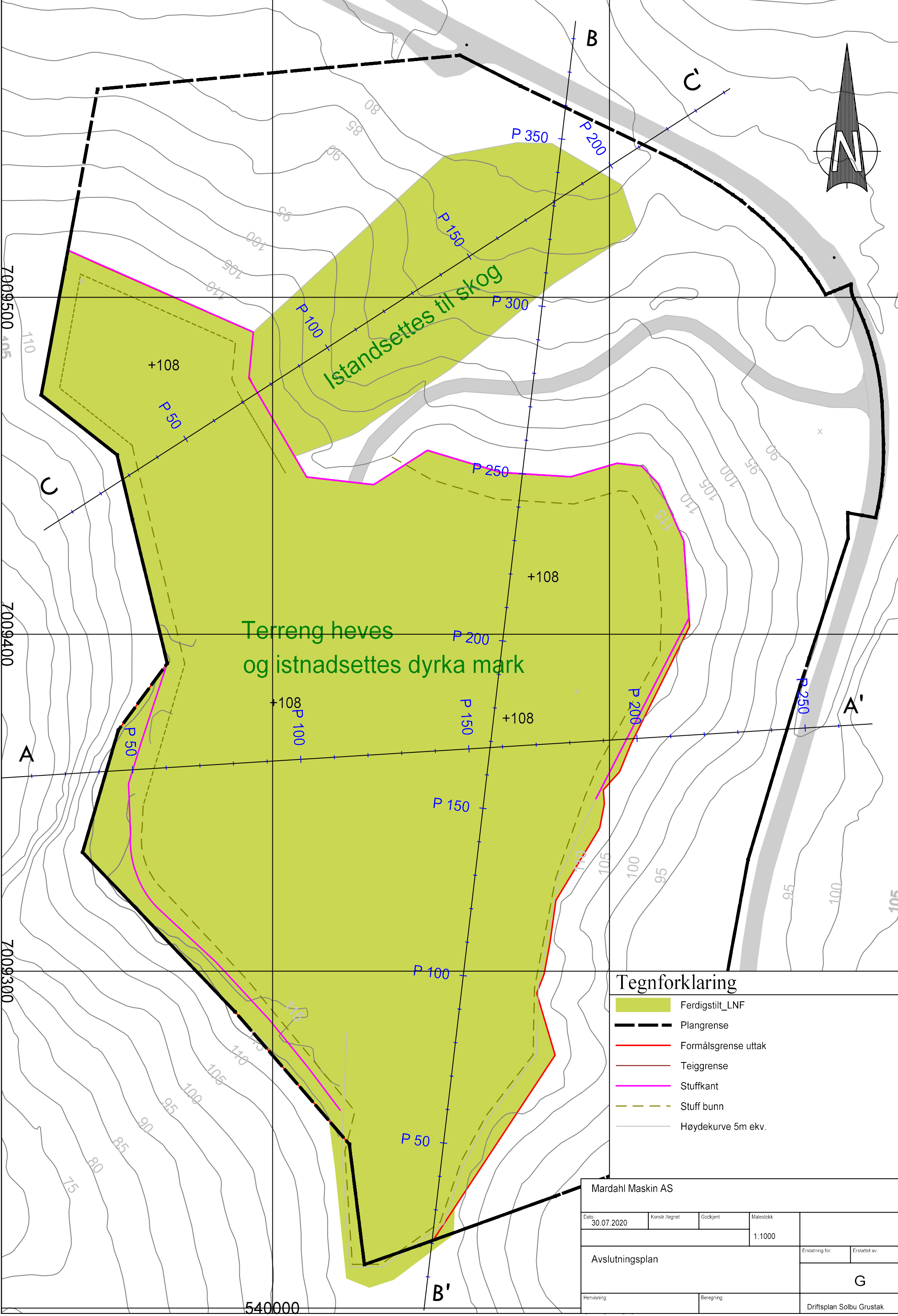


Tegnforklaring

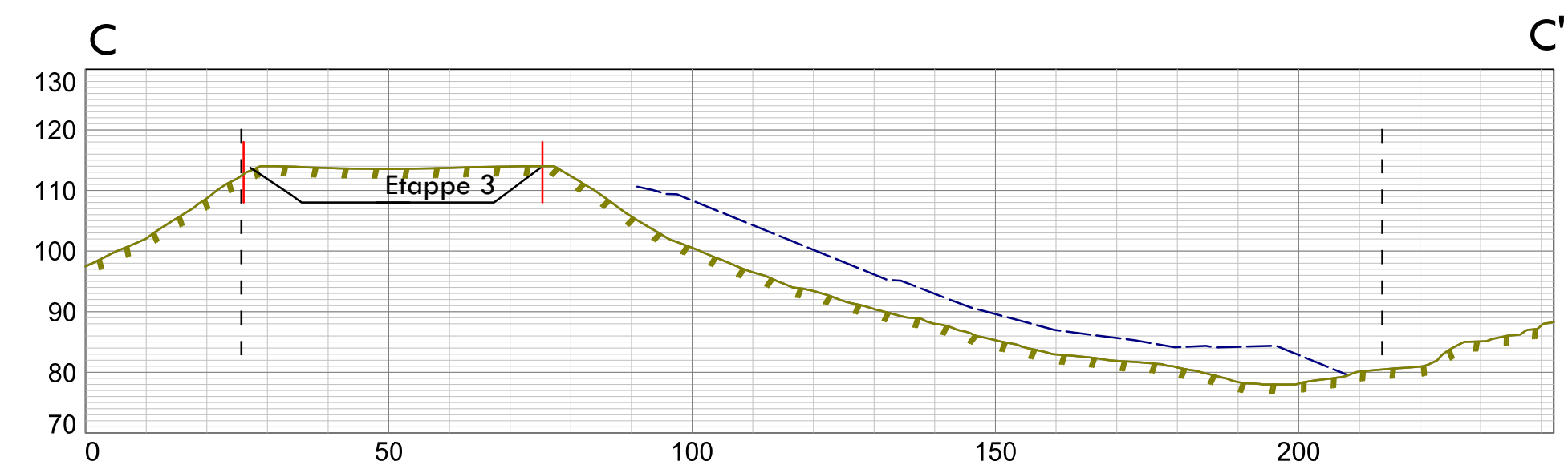
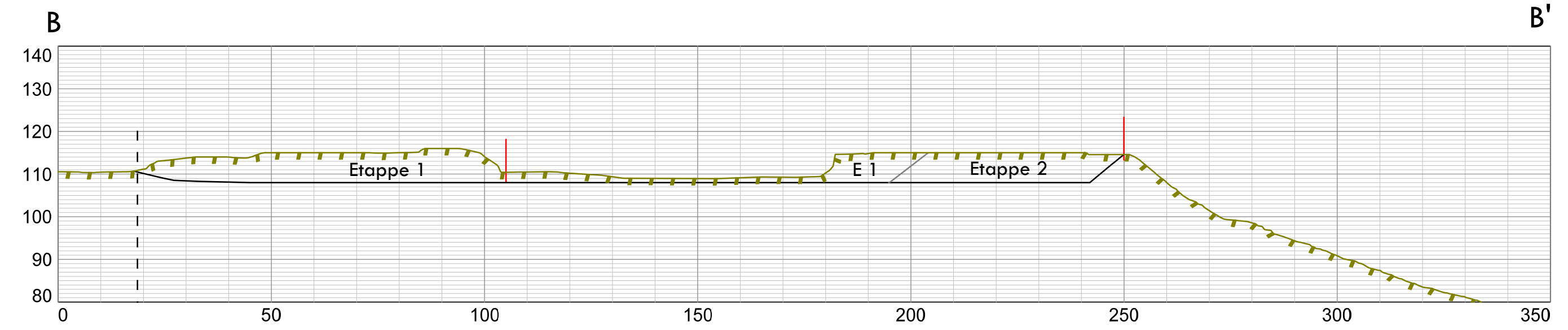
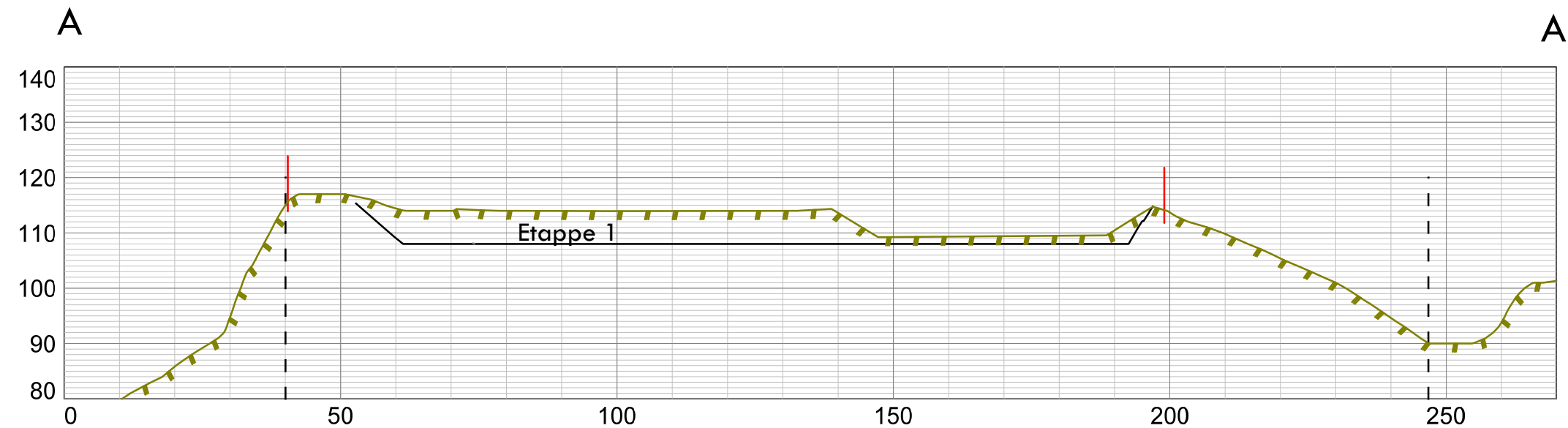
- Etappe 3
- Ferdigstilt_LNF
- Massedeponi
- Lager for matjord
- Lager for blandamasser/subbus
- Veg
- Plangrense
- Formålsgrense uttak
- Teiggrense
- Stuffkant
- Stuff bunn
- Høydekurve 5m ekv.

Mardahl Maskin AS

Dato	30.07.2020	Konstr./tegn	Godkjent	Målestokk	1:1000
Ferdig etappe 2, plan for etappe 3					Erstattet av:
					F
Driftsplan Solbu Grustak					

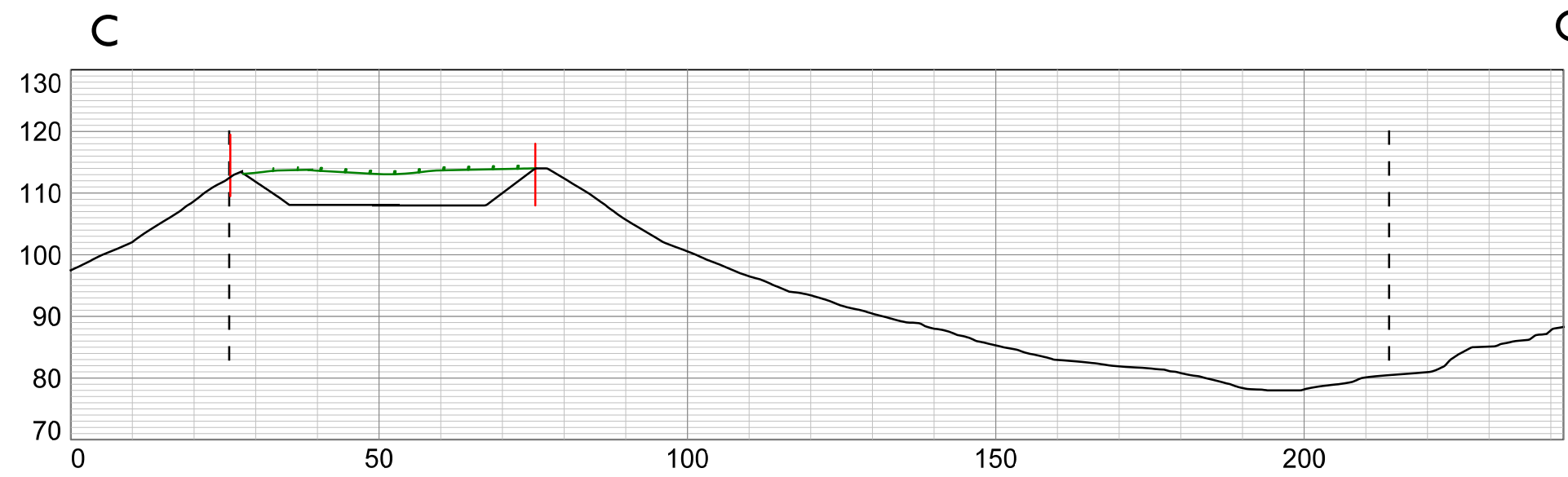
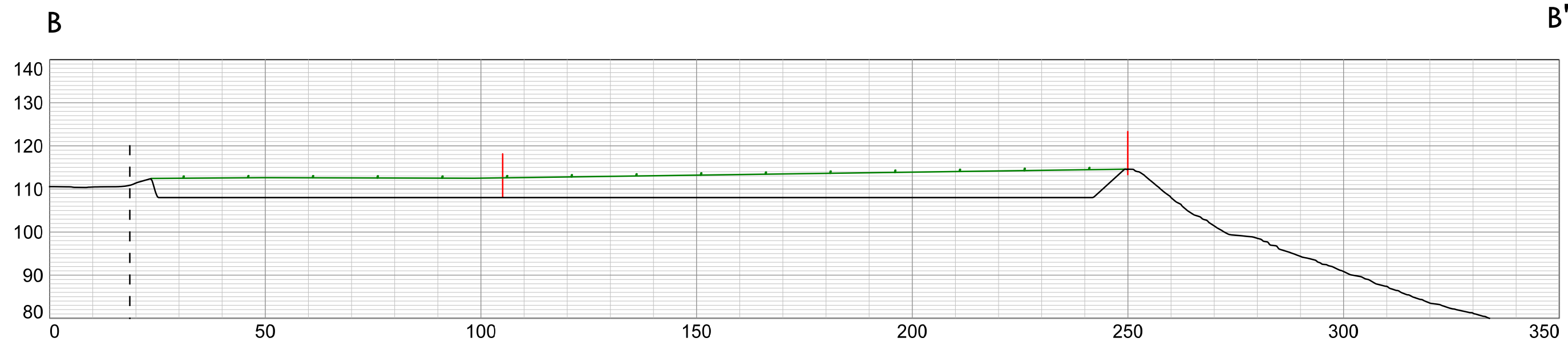
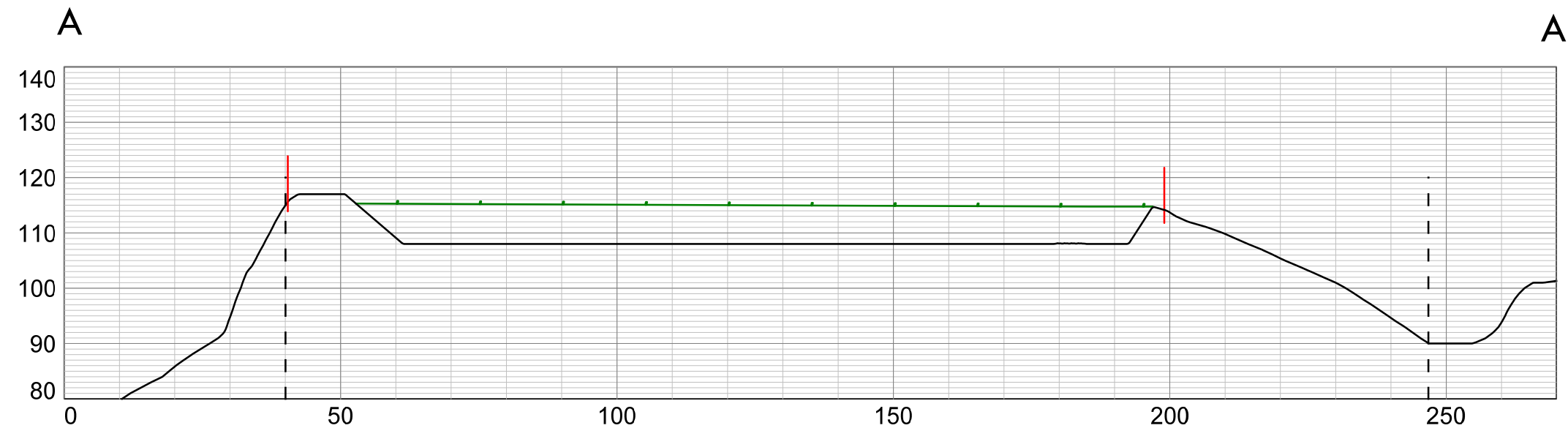


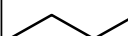
Mardahl Maskin AS			
Dato	Konstr./tegn	Godkjent	Målestokk
30.07.2020			1:1000
Avslutningsplan			Erstatning for:
			Erstattet av:
			G
Henvisning:		Beregning:	Driftsplan Solbu Grustak



- Fys.Gmi 1: Dagens terreng
- Fys.Gmi 2: Terreng etter etappe 1
- Fys.Gmi 4: Terreng etter etappe 3
- Av.snitt 40001: Formålsgrense uttak
- Av.snitt 40012: Reguleringsplan
- Av.snitt 40501: Deponi

Mardahl Maskin AS					
Dato 12.09.2019	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:1000		
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder			
Tverrsnitt Uttak				Erstatning for:	Erstattet av:
				H	
Henviining:		Beregning:		Driftsplan Solbu Grustak	





Fys.Gmi 4: Terreng etter etappe 3

Fys.Gmi 11: tilbakefylling

Av.snitt 40001: Formålsgrense uttak

Av.snitt 40012: Reguleringsplan

Av.snitt 40501: Deponi

Mardahl Maskin AS				
Dato 12.09.2019	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:1000	
EUREF89 - SONE 32 NN 2000 høyder				
Tverrsnitt avslutning				
Henviining:		Beregning:		Erstatning for: I
				Erstattet av: I
Driftsplan Solbu Grustak				



Plan-ID 50595024_2018012

Reguleringsplan for deponi og masseuttak På Solbu, gnr. 49, bnr. 1 i Orkdal

RETTLIG BINDENDE BESTEMMELSER
UTARBEIDET I MEDHOLD AV PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 12-7.

Vedtatt av Orkland kommune: KST sak 38/20 den 24.06.20

Bestemmelsene gjelder for plan dat. 9/5-19, sist revidert 5/9-19, rev. 5/12-19

Bestemmelser rev. Mai 2020 Orkland kommune

Reguleringsformål:

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5 nr.1)

- Masseuttak og deponi

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2)

- Veg

Landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift (pbl § 12-5 nr. 5)

- Jord- og skogbruk

Hensynssone (pbl 12-6)

- Sikringssone – Frisikt (H140)

1. FELLESBESTEMMELSER

1.1 Driftsplan.

Det skal foreligge driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) før grusuttak iverksettes.

1.2 Driftstider

Uttak, inn-og utkjøring: mandag – fredag kl. 07 – 18 Lørdag kl. 09-15

Uttak og transport er ikke tillatt på søn- og helligdager.

1.3 Støy fra anlegget skal ikke overskride grenseverdier for støy gitt i til enhver tid gjeldende forskrift, pr. tiden T-1442/16 tabell 3 og forurensningsforskriftens kap. 30.

1.4 I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak (vanning/salting) for å hindre ulemper for omgivelsene.

- 1.5 Det skal utarbeides en tiltaksplan for å sikre at planten "Kjempespringfrø" ikke spres i forbindelse med driften i grustaket.
Det skal også tas hensyn til øvrige uønskede arter ved håndtering av jordmassene, for å hindre spredning til nye områder. Jordmassene må håndteres forskriftsmessig, enten lokalt eller transporteres til godkjent deponi.

Veiledning: Fremmede arter: [Artsdatabanken sin «Fremmedartsliste»](#)

- 1.6 Kulturminner
Dersom det under arbeidet i planområdet kommer fram ting, strukturer eller andre forhold av kulturhistorisk betydning, skal arbeidet stoppes og kulturvernmyndighetene (Trøndelag fylkeskommune) varsles.

2. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 2.1 Før deponiområdet kan tas i bruk, skal geoteknisk vurdering foreligge, og plan for oppfylling skal godkjennes av kommunen.
- 2.2 Det stilles krav om kartlegging av naturmangfold innenfor området før det kan tas i bruk som deponiområde.

3. BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1.1 Massetak / deponi

Innenfor området BSM tillates uttak av grusmasser og det kan tas ut masser ned til leirlag, men ikke under enn kote + 100. Vedtatt driftsplan skal følges.

- 3.1.2 Innenfor areal regulert til massetak tillates deponering av rene masser på areal der grusen er tatt ut. Massenes kvalitet skal bekreftes av uavhengig instans.

- 3.1.3 Matjord / jord egnet til toppdekke, skal deponeres i egne ranker, og ikke blandes sammen med andre masser.

- 3.1.4 Grusskråninger inne i grustaket utformes med slakk vinkel = 1 : 2, for å unngå interne ras.

- 3.1.5 Uttaksområde mot eiendommene gnr./bnr. 50/2 og 50/4, skal både undervegs og etter istandsetting ha helling mot øst, slik at overvann ledes bort fra skråning mot vest.

- 3.1.7 Tilbakeføring til jordbruksareal skal skje i henhold til vedtatt driftsplan, og skal i størst mulig grad istandsettes fortløpende etter uttak.

- 3.1.8 Ved istandsetting av området, skal alt areal regulert til grusuttak, kunne drives sammenhengende, og den sørligste delen av masseuttaket skal ha tilnærmet samme kotehøyde som på eksisterende jordbruksareal på eiendom gnr.50/1 i sør, dvs. ikke lavere enn kote + 109 og ikke høyere enn kote + 111.

4.2.1 Deponiområde

- 4.2.4 Når deponiområdet er ferdig oppfylt og avsluttet skal det gå tilbake til LNFR-område med vekt på skogbruk.

5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- 5.1 Eksisterende private avkjørsel fra Fv 1471/11 (tidligere Fv 471) skal benyttes som hovedatkomst til deponiet. Avkjørsel, samt skilting for avkjørsel fra hovedvegen, skal utformes iht. vegmyndighetenes krav.

6. LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

- 6.1 Ved skogsdrift i området skal det tas hensyn slik at det ikke blir stor, sammenhengende hogstflater.

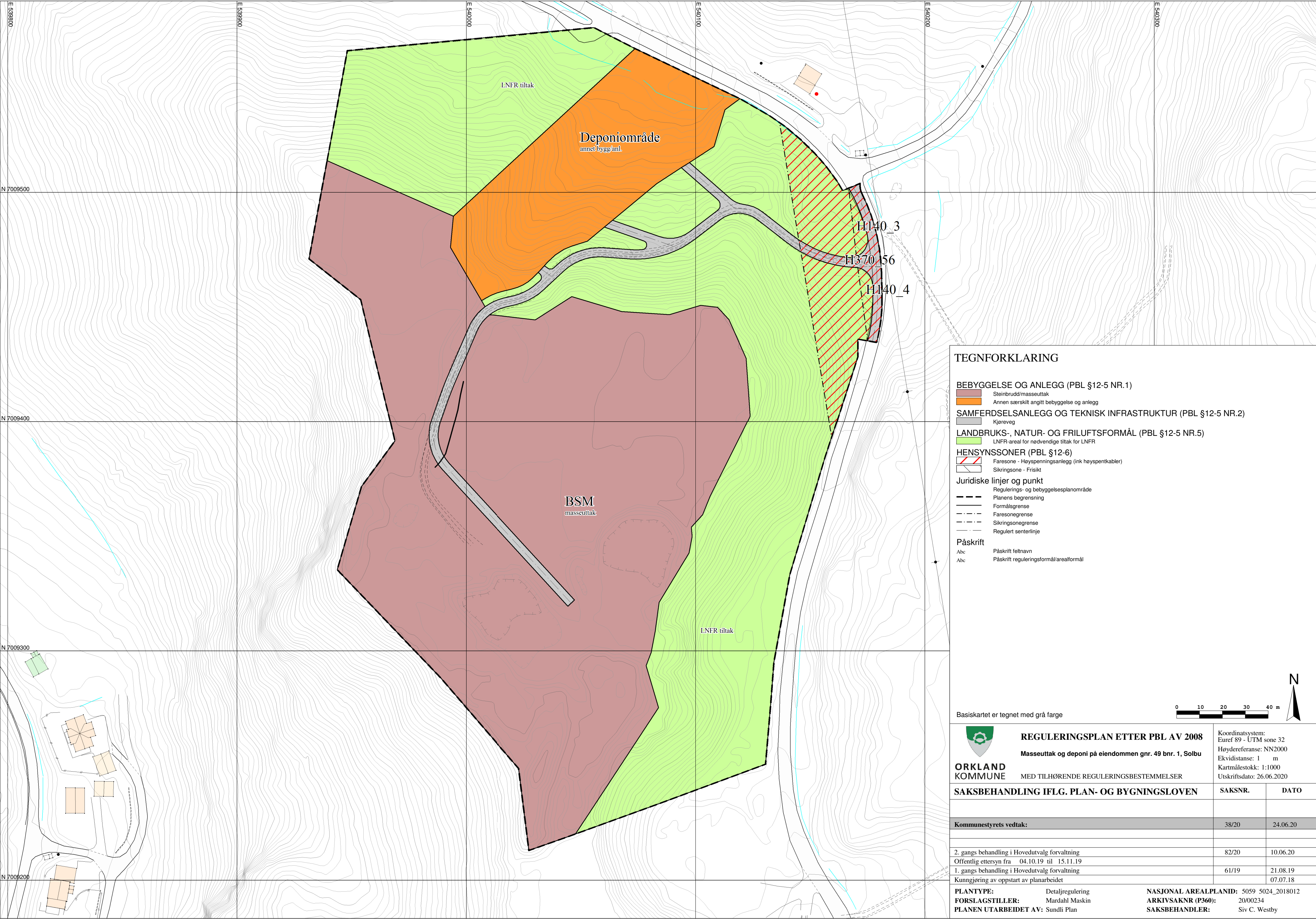
7. HENSYNSSONE

- 7.1 I frisiktsone som vist på plankartet skal det være friskt 0.5 meter over tilstøtende veibane. Busker, trær og gjerder som kan hindre sikten er ikke tillatt.

Sundli Plan, 5/12-19.

Orkland kommune, mai-20

Vedtatt KST 24.06.20



TEGNFORKLARING

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)**
- Steinbrudd/masseuttak
 - Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)**
- Kjøreveg
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 NR.5)**
- LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
- HENSYNSSONER (PBL §12-6)**
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
 - Sikringsone - Frisikt
- Juridiske linjer og punkt**
- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
 - Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Faresonegrense
 - Sikringsonegrense
 - Regulert senterlinje
- Påskrift**
- Abc Påskrift feltnavn
 - Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål

Basiskartet er tegnet med grå farge



REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008
Masseuttak og deponi på eiendommen gnr. 49 bnr. 1, Solbu

ORKLAND KOMMUNE

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Koordinatsystem: Euref 89 - UTM sone 32
Høydereferanse: NN2000
Ekvidistanse: 1 m
Kartmålestokk: 1:1000
Utskriftsdato: 26.06.2020

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO
Kommunestyrets vedtak:	38/20	24.06.20
2. gangs behandling i Hovedutvalg forvaltning	82/20	10.06.20
Offentlig ettersyn fra 04.10.19 til 15.11.19		
1. gangs behandling i Hovedutvalg forvaltning	61/19	21.08.19
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		07.07.18

PLANTYPE: Detaljregulering
FORSLAGSTILLER: Mardahl Maskin
PLANEN UTARBEIDET AV: Sundli Plan

NASJONAL AREALPLANID: 5059 5024_2018012
ARKIVSAKNR (P360): 20/00234
SAKSBEHANDLER: Siv C. Westby