



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

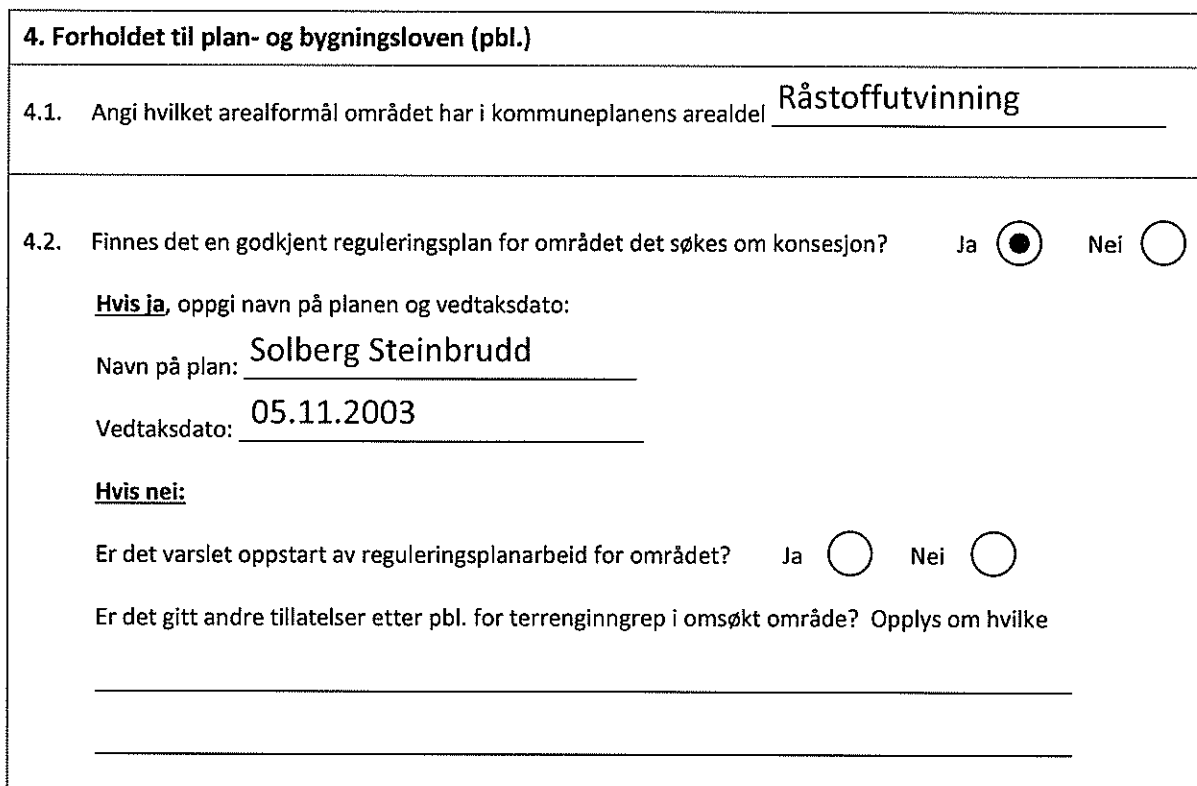
E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma KOREN SPRENGNINGSSERVICE AS			Organisasjonsnummer 932 367 890
Postadresse		Postnummer 7357	Sted SKAUN
		Land Norge	
Telefonnummer 975 47 190	Mobiltelefon 975 47 190	E-postadresse post@korenas.no	Hjemmeside korensprengningsservice.no

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Solberg Steinbrudd	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer gnr/bnr: 130/1	Kommune Midre Gauldal Kommune
Størrelse på omsøkt areal (daa) 51 daa (inkl omsøkt utvidet område 62 daa)	Anslag totalvolum uttak (m ³) 180 000 m ³	Forventet årlig uttak (m ³) 60 000 m ³

3. Opplysninger om forekomsten	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler ☒ Statens mineraler ☐
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja ☒ Nei ☐
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): På øvre plan er det mørkgrå finkornet biotittholdig mafisk bergart (87%), inneholder også noe lys granitt, gneis, granitt og kalkstein (til sammen ca 13%). På nedre plan er det lys granitt som lokalt er betegnet som trondhemitt. Densiteten er i snitt for hele forekomsten beregnet til 2,77. Microdeval prøvene har variert mellom 11 og 14 de siste årene, både for lys og mørk bergart. Deklarert som en Mde15. De siste årene har stort sett alt av leveranser fra Solberg Steinbrudd har gått til tilslag for mekanisk stabiliserte og hydraulisk stabiliserte materialer til bruk i bygg- og anleggsarbeid og vegbygging. Det vises for øvrig til driftsplanen.	



5. Vedlegg til søknaden	
<i>Med søknaden skal <u>alltid</u> vedlegges:</i>	
5.1.	Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten - For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel - For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)
5.2.	Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-1:2000.
5.3.	Gi en kort firmapresentasjon.
5.4.	Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.
5.5.	Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Skau

30/12-14

Underskrift

Lif Fløven

Koren Sprengningsservice AS

Firmapresentasjon

Koren Sprengningsservice ble etablert i 1975 med Leif Ivar Koren som eier. Fra 1982 gikk selskapet over til organisasjonsformen aksjeselskap; Koren Sprengningsservice AS

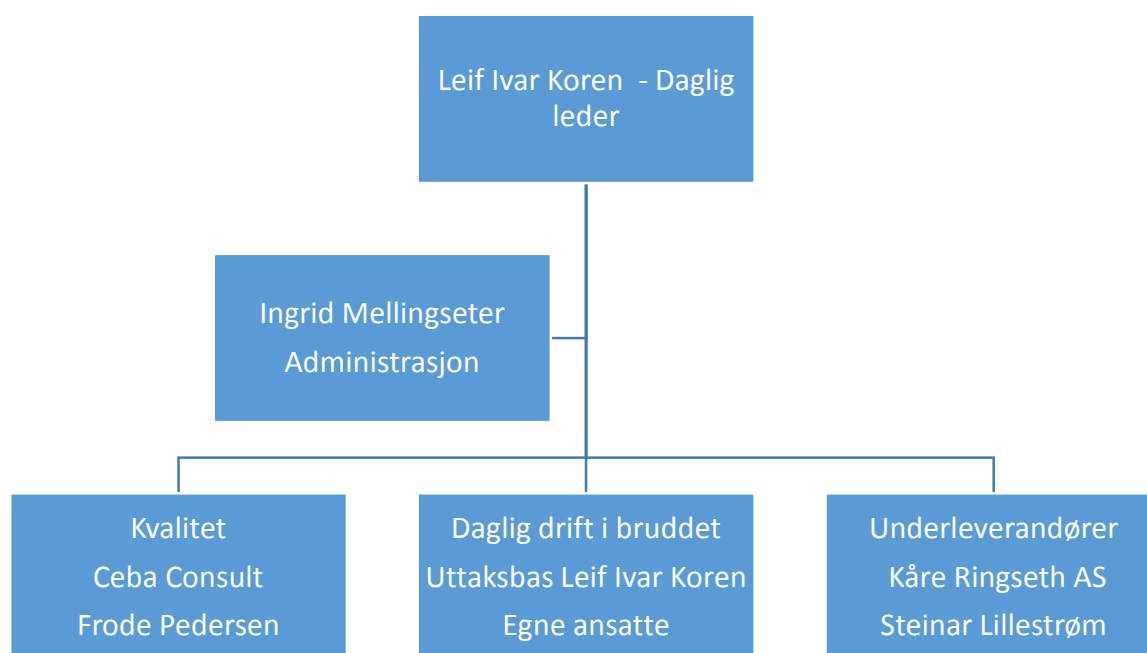
Bedriften er medlem i MEF; Maskinentreprenørenes forening.

Hovedkontoret ligger i Skaun.

Firmaet er totalleverandør av masse, og tilbyr sand, stein, grus, pukk, fjell og jord fra sine 5 brudd. Bruddene er Mereftasåsen, Solberg, Kolsum, Heggli og Asp Pukkverk.

Selskapet har i dag en stabil og kunnskapsrik arbeidsstab på 20 ansatte. Foruten Leif Ivar Koren består administrasjonen av Ingrid Mellingseter. Hun styrer kontoret.

Driftsorganisasjon Mereftasåsen



Ansatte i Koren Sprengningsservice AS sørger for avdekking, boring og sprengning samt lasting.

Underleverandørene Kåre Ringseth AS og Steinar Lillestrøm kjører alle knuseprosesser og sorterer produktene i de ulike fraksjonene.

Det er Ceba Consult ved Frode Pedersen som er ansvarlig for kvalitet og som tester produktene.

Direktoratet for Mineralforvaltning
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

Dato 22.12.2014

Forslag til økonomisk sikkerhetstillelse

Entreprenør: **Koren Sprengningsservice AS** org.nr 932 367 890
Uttak: **Solberg Steinbrudd**, gnr/bnr130/1 i Midtre Gauldal kommune.

Etter avtale med grunneierne har Koren Sprengningsservice AS utvinningsrett av pukk innenfor de rammer som er gitt i driftsplanen og reguleringsplan.

Det vises til minerallovens § 51, om økonomisk sikkerhet for oppryddingsplikten etter § 50.

Som driftsplanen viser skal uttaket utføres i én etappe. Totalt avdekt område er på 51daa, evt. 62 daa dersom dispensasjon innvilges. Nærmere orientering om dispensasjonssøknad er gitt i driftsplanen.

Steinbruddet er et enkelt dagbrudd og har få berørte naboer. Den potensielle forurensningsfaren er liten. Gjeldende reguleringsplan har fastsatt at bruddområdet skal tilbakeføres til LNF når driftsperioden er over.

Vi er kjent med ny veileder for økonomisk sikkerhetsstillelse, men anser sikkerhetstillelsen etter denne veilederen som urimelig høy.

På bakgrunn av dette har vi satt opp et eget forslag til økonomisk sikkerhet. Følgende vurderinger er lagt til grunn for våre beregnede kostnader:

- Den økonomiske verdien av lokaliteten er god.
- Plasseringen av bruddet er strategisk i forhold til E6.
- Driftsperioden er svært kort og vi kan med stor trygghet si at markedsutsiktene for resterende driftsperiode er gode. Det tenkes også her bl.a. på E6 utbyggingen.

Beregnet kostnad for istandsetting:

1. Kaste ned fra bruddkantene og fordeling av vegetasjonsmasser lagret inne på området vil ta 50 timer med hjullaster og 50 timer med gravemaskin. Det vil si 100 timer a kr 1000,-.
2. Planering og tilsåing er beregnet til 20 timer a kr 1000,-
3. Opprydding av uforutsett skrot og avfall som ikke skal stå igjen på området:
Kr. 10 000,-.

Totalt beløper dette seg til kr 130 000.

Etter at direktoratet har fattet vedtak på beløpets størrelse vil det bli ordnet med en bankgaranti hvor Direktoratet for mineralforvaltning settes opp som rettighetshaver.

Leif Ivar Koren
Daglig leder
Koren Sprengningsservice AS



Driftsplan Solberg Steinbrudd



1. Innholdsfortegnelse

1. Innholdsfortegnelse	2
2. Parter	2
3. Tiltakets plassering	3
4. Plangrunnlaget	3
4.1 Nærmere om planbestemmelsene	3
5. Konesjonsområdet	4
6. Omsøkt utvidelse av området	4
7. Tiltaket	4
7.1 Drift av steinbruddet	5
7.2 Etappeinndeling;	5
8. Sikring:	6
9. Istandsetting og etterbruk	6
10. Vedlegg:	6

2. Parter

Grunneiere:

Gnr. 130 bnr 1, Midtre Gauldal Kommune

Grunneier: Ivar Eivind Solberg, 7288 Soknedal

Det foreligger grunneieravtale for eiendommen, jf. vedlegg 1A.

Tiltakshaver:

Navn: Koren Sprengningsservice AS, org.nr. 932 367 890

Kontaktperson: Leif Ivar Koren, mobil: 975 47 190

Naboer:

Gnr/bnr	Navn	Adresse
4011/23	Jernbaneverket	Pb 4350, 2308 Hamar
133/1	Ola Ertshus	7288 Soknedal
130/13	Bjørn Wang	7288 Soknedal
130/4	John Idar Aasenhushus	7288 Soknedal
130/3	Ola Østhus	Ny-jord veien 203, 7039 Trondheim
82/19	Åse Marie Fossum	Søbstadveien 47 A, 7088 Heimdal
132/1	Stein Haanshus	7288 Soknedal

3. Tiltakets plassering

Steinbruddet ligger ca 1,5 km fra E6 sør for Sokndal. Bruddets plassering er vist på oversiktskart , jfra vedlegg 2C.

4. Plangrunnlaget

Driftsområdet reguleres av reguleringsplan for Solberg steinbrudd.

Reguleringsplanen er vedtatt 05.11.2003. Utdrag av reguleringsplankart følger nedenfor:



Reguleringsplan - kart og -bestemmelser følger i sin helhet vedlagt, jf. vedlegg 2A og 2B

4.1 Nærmere om planbestemmelsene

Reguleringsplanen legger premissene for denne driftsplanen. I reguleringsbestemmelsene pkt 2.2 er det bestemt at all drift og etterbehandling skal skje i samsvar med driftsplan som er godkjent av Bergvesenet,(nå Direktoratet for mineralforvaltning).

5. Konsesjonsområdet

Koren Sprengningsservice søker primært om konsesjon på det området som er regulert og planavklart etter plan- og bygningsloven sine regler.

I tillegg søkes det om konsesjon på et område som pr. i dag ikke er avklart etter plan- og bygningsloven. Dette området er innlemmet i eksisterende brudd på oversiktskartet, jf. vedlegg 2D. For nærmere orientering om dette områdes status vises det til pkt. 6 nedenfor.

Inntil området utenfor reguleringsgrensen er planavklart, vil det ikke bli tatt ut masse fra dette området.

6. Omsøkt utvidelse av området

I vest er det et lite område på 11 daa der uttaket har gått utenfor regulert uttaksgrense. Ettersom dette området er utenfor regulert område, burde ikke uttak foregått her uten tillatelse fra kommunen. Hovedårsaken til at det likevel er tatt masse her er det enorme behovet for stein som oppsto i forbindelse med raset i Soknedal i 2012 der jernbanen raste ut. For å rydde opp i dette er det nå søkt om midlertidig dispensasjon til kommunen. Kopi av dispensasjonssøknaden følger vedlagt, jf. vedlegg 2E

Samtidig er det nå i desember 2014 igangsatt reguleringsplanarbeid for en større utvidelse av steinbruddet. Dette er årsaken til at dispensasjonssøknaden er av midlertidig karakter, det ønskes en midlertidig planavklaring i påvente av ny/utvidet reguleringsplan.

Vedtas ny utvidet reguleringsplan vil det bli søkt om driftskonsesjon for det området som ikke omfattes av gjeldende søknad og driftsplan.

7. Tiltaket

Det er drift i bruddet i dag og det har vært sporadisk drift her siden tidlig på 2000 tallet.

Bruddet deles i «øvre og nedre plan» på grunn av at det er ulik kvalitet på steinmassene. For å få riktig kvalitet blandes massene fra de ulike kvalitetene. På øvre plan er det mørkgrå finkornet biotittholdig mafisk bergart (87%), inneholder også noe lys granitt, gneis, granitt og kalkstein (til sammen ca 13%).

På nedre plan er det lys granitt som lokalt er betegnet som trondhemitt.

Densiteten er i snitt for hele forekomsten beregnet til 2,77.

Microdeval prøvene har variert mellom 11 og 14 de siste årene, både for lys og mørk bergart. Deklarert som en Mde15.

De siste årene har stort sett alt av leveranser fra Solberg Steinbrudd har gått til tilslag for mekanisk stabiliserte og hydraulisk stabiliserte materialer til bruk i bygg- og anleggsarbeid og vegbygging.

Totalt areal for uttak innenfor regulert område er på ca 51 daa, området hvor det er søkt dispensasjon fra kommuneplanen er på ca. 11 daa.

Det er forventet en årlig uttaksmengde på 60 000 m³ – og en gjenværende driftstid på ca. 2 år. Dersom dispensasjonen som nevnt over blir innvilget er gjenværende driftstid beregnet til ca. 3 år .

7.1 Drift av steinbruddet

Driften i steinbruddet deles opp i 5 hovedelementer; avdekning, boring/sprengning, grovknusing, transport og finknusning.

Avdekning har skjedd med doser og gravemaskin. Topplaget vil ha stor verdi den dagen området skal istandsettes, derfor tas dette vare på og dette blir lagret som frøbank. Disse vegetasjonsmassene ligger i dag i kantsonene som sikringsvoller.

Resterende masser som skaves av vil sammen med skrotmasse blir brukt som underlag for vegetasjonsmassene ved avslutningen av bruddet.

Koren Sprengningsservice AS foretar selv boring og sprenging, og de legger selv opp sprengningsplanen. Ved sprengning benyttes hovedsakelig bulksprengstoff. En sprengningssalve gir normalt en løsmasse på 15 000 – 20 000 m³.

I forbindelse med sprengningen planlegges det paller med ca. 15 meters høyde og ca. 12 meters dybde. I reguleringsplanens § 2.2 er 15 meter angitt som maks pallehøyde.

I anlegget benyttes det mobilt knuse - og sikteverk. Dette flyttes etter uttaket og plasseres der behovet er. Det er leid inn underleverandører for gjennomføring av knuseprosessen. Underleverandørene er Kåre Ringseth AS og Steinar Lillestrøm.

De største steinene må «pekkes» for at de skal gå inn i knuseren. Dette foregår der steinen ligger etter gjennomført sprengning.

Grovknust pukk finknuses i bunnen av bruddet. Det tas ut masser både på øvre og nedre «plan» samtidig og massene blir blandet for å få til de fraksjonene som markedet etterspør. Ulike fraksjoner blir lagret i hauger før de blir lastet opp og transportert ut til kunde.

I reguleringsplanen er det gitt bestemmelser om driftstider, og det skilles i denne på redusert og full drift, jfr pkt 2.3 i reguleringsplanen. Tiltakshaver forholder seg til disse driftstidene.

7.2 Etappeinndeling;

Tenkt etappeinndeling er illustrert i reguleringsplanens tekstdel. Pr i dag er det lite masse igjen i bruddet og det er hensiktsmessige at resteredne masser tas ut i en felles etappe.

Driften foregår samtidig på «øvre og nedre plan», i kart angitt som bruddkant 1 og 2. , jfr vedlegg 2G

Begrunnelsen for drift på begge plasser samtidig er som nevnt over at kvaliteten på steinen er ulik i de ulike pallene og massene må blandes for å få ønsket kvalitet.

Bruddkant 1 (øvre plan) skal tas ned til ca kote 435. Bruddkant 2 (nedre plan) følger reguleringsplanens bunnkote på 420.

Driftsretningen er mot sør.

Dispensasjonsområdet:

Innenfor dispområdet planlegges en bruddkant og driftsretningen er mot sør og sørvest. Bunnkoten her er på 420

Det er forventet at en innvilget dispensasjon forlenger driftstiden i etappen med ca 1 år.

8. Sikring:

Steinbruddet skal til enhver tid være forsvarlig sikret, jf. mineralloven § 49. Dette følger også av reguleringsplanen pkt 2.4.

Pallvinkel er i dag på omkring ca 50-52 grader, pallhøyde på 15 ± 2 m og en bredde på ca. 12 ± 2 m.

Sikring følges opp kontinuerlig og nye sikringstiltak vurderes kontinuerlig. Per i dag er det satt opp sikringsvoller i og gjerde i sør. Det er satt opp skilt som opplyser evt uvedkommende om at ferdsel er forbundet med risiko.

Ved spregningsarbeider følges varslings og sikkerhetsprosedyrene i lov og forskrift om brann og eksplosjonsvern. Det vil være sirener i bruddet og i tillegg blir de nærmeste boligene varslet direkte.

Innkjøringen til uttaket er til enhver tid stengt med kjettingbom, slik at uvedkommende ikke skal kunne ta seg inn i området.

Bommen skal kun være åpen på de tidspunkt det er representanter fra tiltakshaver tilstede.

9. Istandsetting og etterbruk

Istandsetting skal være en naturlig del av driften i steinuttaket.

Istandsettingen vil skje ved at deponert overmasse kjøres inn og planeres utover. Det vil bli tilsådd med stedegene vegetasjon.

Etter endt steinuttak vil alt bli tilbakeført til landbruksformål, jf. reguleringsplanen. Det er laget egne kart og profiler som viser området etter at dette er istandsatt.

Skaun 30.12.2014.

Leif Ivar Koren
Koren Sprengningsservice AS

10. Vedlegg:

- A) Reguleringsplan
- B) Reguleringsplankart
- C) Oversiktskart 1:50 000
- D) Oversiktskart 1:5000
- E) Kopi av dispensasjonssøknad
- F) Kart, eksisterende situasjon + plan for etappe 1
- G) Kart, plan for etappe 1, Regulert uttaksområde
- H) Vertikalutsnitt eksisterende situasjon + plan for etappe 1

Driftsplan - Solberg Steinbrudd

- I) Kart, ferdig etappe 1(Regulert uttaksområde)
- J) Vertikalutsnitt ferdig etappe 1 (regulert uttaksområde)
- K) Kart, Avslutningsplan regulert uttaksgrense
- L) Vertikalutsnitt avslutningsplan (regulert område)
- M) Kart, plan for etappe 1 – Dispensasjon
- N) Kart, ferdig etappe 1 - Dispensasjon
- O) Kart, Avslutningsplan med dispensasjon
- P) Vertikalutsnitt dispensasjon



3.0 REGULERINGSBESTEMMELSER

REGULERINGSBESTEMMELSER
til reguleringsplan
SOLBERG STEINBRUDD
deler av eiendommene gnr. 130 bnr. 1 i Midtre Gauldal kommune

VEDTATT AV MIDTRE GAULDAL KOMMUNESTYRE I SAK 38/03 DEN 5/11.2003*.

INNENFOR REGULERINGSGRENSEN ER OMRÅDET REGULERT TIL FØLGENDE FORMÅL ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:

§ 25.6 SPESIALOMRÅDER	Privat adkomstveg, frisiktsone Masseuttak, steinbrudd, deponi ferdigvarer Støyvoll, midlertidig lagring av avdekningsmasser
-----------------------	---

FØLGENDE BESTEMMELSER GJELDER FOR REGULERINGSFORMÅLENE:

1.0 Privat adkomstveg, frisiktsone

Vegen skal brukes som adkomst for steinbruddet og for tømmertransport hvor dette er naturlig for tilliggende skogsarealer. Avkjørsel fra Bjønnplassvegen skal utformes og vedlikeholdes i h.h.t. normaler for Statens vegvesen og forskrifter til veglovens § 43.

2.0 Masseuttak, steinbrudd

I området kan det drives uttak og mellomlagring av masser og knusing av stein.

2.1 Bygninger og andre konstruksjoner

Det kan oppføres bygninger og produksjonsanlegg som er nødvendig i forhold til drifta av området. Bygninger og andre midlertidige og transportable konstruksjoner skal fjernes samtidig med opphør av drifta av masseuttaket.

2.2 Drift

All drift og etterbehandling i området skal skje i h.h.t "Driftsplan for Solberg steinbrudd". Driftsplanen skal til en hver tid være godkjent av Bergvesenet og skal vanligvis ajourføres hvert 5. år, eller etter nærmere avtale med Bergvesenet.

Driftsplanen skal vise omfang av uttaket og skal angi den etappevise oppdelingen av drifta, uttaksvolum, skråningsvinkler, vegetasjonsetablering og sikringstiltak. Planen skal vise terrengprofiler for eksisterende og framtidig terreng. Driftsplanen kan om nødvendig revideres dersom forutsetningene endres vesentlig underveis. Inngrepene skal ligge innenfor angitt område for masseuttak.

Avtaleområdet skal være avmerket med synlige punkter i terrenget. Uttak skal skje etappevis i h.h.t. godkjent driftsplan. Etappene skal merkes tydelig i terrenget for kontroll. Hver etappe skal ferdigstilles i den grad det er praktisk mulig og godkjennes av kommunen før start på hver ny etappe.

Bruddets maksimale uttaksdybde er kote 420.
Maks pallhøyde er 15 m.

Tiltaket er et vesentlig terrenginngrep som krever søknad om tillatelse etter plan- og bygningslovens § 93. Godkjenning er en forutsetning for drift.

2.3 Støy og støv m.m.

Utslipp av støy og støv og annet utslipp fra uttaket må ikke være til ulempe for grunnvannsforekomster og tiliggende boliger og campingplass og skal til enhver tid ligge innenfor følgende grenser for ekvivalentkontinuerlig støynivå målt i dBA, målt eller beregnet som frittfeltsverdi ved nærmeste campingplass (eller bolig) som er støyutsatt:

Hverdager i turistsesongen	kl 06.00-18.00 – 40 dBA (50 dBA)
Hverdager i turistsesongen	kl 18.00-22.00 – 35 dBA (45 dBA)
Hverdager utenom turistsesongen	kl 06.00-18.00 – (50 dBA)
Hverdager utenom turistsesongen	kl 18.00-22.00 – (45 dBA)

Høyeste maksimale lydnivå målt i dBA skal ikke overstige grenseverdien for ekvivalentnivå med mer enn 10 dBA. Sprengning er unntatt fra disse begrensningene. For øvrig gjelder SFT's normale vilkår.

All drift skal skje bak en 7 m høy sammenhengende voll fra åskammen og bort til vegen opp til anlegget fra 2002.

”Drift” defineres på to måter:

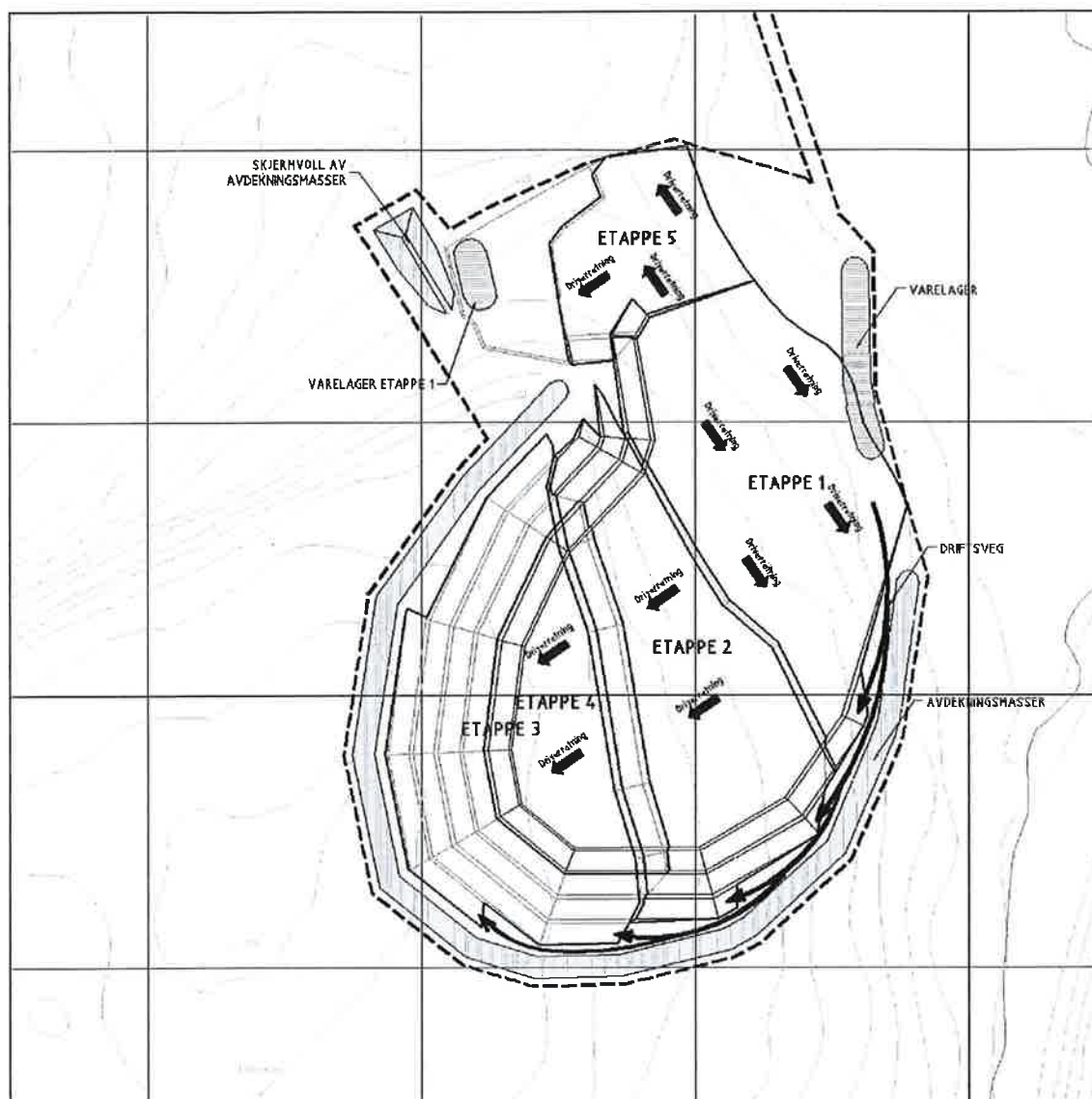
”Full drift” omfatter alle aktiviteter samtidig (boring, knusing, pigging samt graving og opplasting).

”Redusert drift” omfatter vanlig daglig drift med intern transport, knusing og opplasting.

Drifta vil foregå som følger mandag-fredag utenom feriene:

Sprengning, pigging	08.00-16.00
”Redusert drift” vinter	06.00-20.00
”Redusert drift” sommer	06.00-18.00
Opplasting, utkjøring	06.00-22.00

Men med følgende begrensninger ut fra hvilken etappe i massetaket driften foregår, kfr. nedenstående .



Etappe 5:

Ingen drift i turistsesongen etter
Redusert drift på dagtid i turistsesongen

kl 18.00
kl 06.00-18.00

Øvrige etapper:

Redusert drift i turistsesongen

kl 18.00-22.00

Alle etapper.

Ingen drift

kl 22.00-06.00

2.4 Sikring

Bruddet skal sikres med gjerde og skilting i nødvendig grad for å unngå ulykker og hindre ukontrollert adkomst av dyr og mennesker.

2.5 Avslutning

Området skal etter avsluttet drift gis en sluttbehandling slik at det utenfra ikke stikker seg vesentlig ut fra omkringliggende arealer.

Dersom drifta avsluttes før de angitte masser i h.h. til driftsplan er uttatt, skal det utarbeides en avslutningsplan som skal godkjennes av kommunen. Avslutningsplanen skal sikre en helhetlig avslutning av bruddet.

Vegetasjon

Ved tilplanting/revegetering av området skal det benyttes vegetasjon som naturlig hører til i nærområdet.

3.0 Fellesbestemmelser

3.1 Jordloven

Jordlovens § 12 skal gjelde innafor reguleringsplanen

3.2 Etterbruk

Når drifta er avslutta og området er rehabilitert og istandsatt i samsvar med reguleringsplan og driftsplan, går hele planområdet over til formål landbruksområde. Både de plane områdene i bunn og pallene skal benyttes til skogbruk, gjerne juletreproduksjon.

-----OOOOO-----

Midtre Gauldal, den **.**.2003*.

.....
ordfører



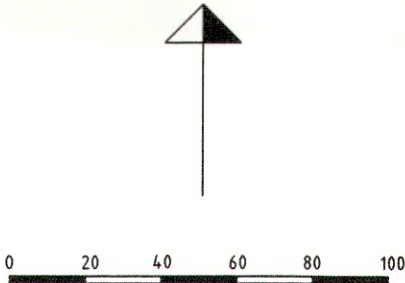
TEGNFORKLARING

PBL. § 25 REGULERINGSFORMÅL

- 1. LANDBRUKSOMRÅDER
 - LANDBRUK
- 2. SPESIALOMRÅDER
 - MASSEUTTAK
 - PRIVAT VEG
 - FRISIKTSSONE

STREKSYMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- FRISIKTSLINJE



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Endret areal og vegtøkomst	17.09.03		BS
Endret areal	02.07.04		BS

SOLBERG STEINBRUDD
MIDTRE GAULDAL KOMMUNE

Målestokk: 1:2000
Kartblad:
Forlagstiltter: Ivar E. Solberg
Dato: 06.12.02

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	19.03.03	025/03	BS
Offentlig ettersyn i tidsrommet			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn i tidsrommet			
3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommuneskyrets vedtak (legogodkjenning)	05.11.03	051/03	BS
Kunngjøring			

Koren Sprengningsservice - Solberg - Driftsplan

- Eksisterende brudd
- Etappe1
- Lagring av overskuddsmasser
- Lagring av ferdigprodukt
- Palle
- Skråvegg
- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og
- Vegkant (og vegflate)
- Bygninger generelt
- Lagring av toppmasser

- Linjesymbol
- Driftsretning
- Gjerde
- Plan og uttaksgrense
- Konsesjonsgrense
- Høydekurve
- Eiendomsgrense
- Elv/bekk (kant og flate)
- Dispensasjonsgrense
- Konsesjonsgrense ved dispensasjon

Dato	16.12.2014	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	1:5000 (A3) ekv 5 m		
Oppmålingsdato: 27/08-2014							
Oversiktskart					Erstatning for:		Erstattet av:
					901		
Henvisning:		Beregning:					



Midtre Gauldal Kommune

Rørosvegen 11
7290 Støren

E.post: postmottak@midtre-gauldal.kommune.no

Att. Hubertina Doeven

Deres ref./sak:

Vår ref.: Solberg Steinbrudd

Dato: 01.12.2014

Søknad om midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

På vegne av vår oppdragsgiver, Koren Sprengningsservice AS, søker vi om midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utvidet driftsområde til Solberg steinbrudd.

Dispensasjonssøknaden er av midlertidig karakter, da det er startet et reguleringsplanarbeid som omfatter omsøkt område. Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse i kommuneplanens arealdel:

- Det skal foreligge vedtatt reguleringsplan før nye områder for råstoffutvinning og områder for masseuttak i fjell kan tas i bruk.
- Ved utvidelse av eksisterende uttak skal det foreligge vedtatt reguleringsplan, dersom utvidelsen er større enn 1000 m³.

Historikk og bakgrunn:

Solberg Steinbrudd drives av Koren Sprengningsservice AS og det har vært drift i bruddet siden tidlig på 2000 tallet. Reguleringsplanen for Solberg Steinbrudd er vedtatt 5.11.2003. I forbindelse med innføringen av ny minerallov og behovet for konsesjon har vi kartlagt området med drone og det viser seg at reguleringsgrensen er brutt. Dette er uheldig og Koren Sprengningsservice AS beklager dette, og ønsker nå å rydde opp i forholdet. Det søkes midlertidig dispensasjon for de områder som er berørt og som er utenfor regulert område. De aktuelle områdene vises på kart, jfr. vedlegg 2. Ettersom det er planer om utvidelse vil det være lite hensiktsmessig og stanse uttak i disse områdene. Koren Sprengningsservice AS vil ovenfor direktoratet for mineralforvaltning primært søke konsesjon for regulert område, sekundært for de omtalte områdene utenfor reguleringsgrensen. Ved å innlemme også disse områdene i konsesjonssøknaden, vil en, ved innvilgelse av denne, slippe å byggesøke tiltaket jfr. byggesaksforskriften § 4-3 g.

Det forutsettes at formålsgrensen i kommuneplanen og eksisterende reguleringsplangrense er sammenfallende.

Om steinbruddet:

Solberg Steinbrudd er i NGU sin database klassifisert som viktig.

Markedet for pukk har tre viktige kjennetegn: Langsiktighet, konjunkturfølsomhet og transportavstand. Sistnevnte har både et kostnadsperspektiv og et miljøperspektiv. Jo lengre avstand til kunde, desto



dyrere og mer forurensende blir pukkleveransen. Alle de tre kjennetegnene er realiteter både for uttaksdrivende og planmyndigheter.

Det er bruddets gunstige beliggenhet transportmessig, som gjør det så attraktivt å drive videre. I dette området er det et konkret, lokalt behov for massene. Bruddet ligger rett ved traséen til ny E6. Markedspotensialet er stort for fortsatt drift av dette pukkverket.

Forholdet til eksisterende planer:

Kommuneplanens arealdel 2010 -2022: I kommuneplanens arealdel er Solberg steinbrudd satt av til råstoffutvinning. Omkringliggende areal er avsatt til LNF – formål.

Reguleringsplan for Solberg Steinbrudd: Denne er utarbeidet av NT Consult og er som nevnt vedtatt av kommunestyret i november 2003. Det er fortsatt mye drivverdig stein igjen innenfor regulert område og det er forventet at det kan være drift i bruddet inntil ny utvidet reguleringsplan foreligger.

Interkommunal utredning: Rapportene «Pukk og grus i Trondheimsregionen del I og II» datert 27.09.2006. Tilrådingene i del II har fått status som interkommunale retningslinjer og skal legges til grunn for ressursforvaltning og arealplanlegging i Trondheimsregionen. Vi antar at disse retningslinjene er kjent, men ønsker likevel å fremheve et par punkter:

- Det skal være en klar strategi å satse på få store uttak/utvide eksisterende uttak framfor å åpne nye uttak
- Uttakene bør skje så nær markedet som hensynene til eksisterende og framtidig bebyggelse tillater. Dette for å minimalisere kostnader og miljøulemper ved transport.

Dispensasjonen

Det søkes om tillatelse til å fortsette uttak i skravert område vist på vedlagte kart. Pr i dag er skravert område i nord benyttet til lagerplass. En liten del av det skraverte området i vest er sprengt ut. Mens resterende del av skravert område i vest er avdekt men ellers ikke berørt. Skravert område er i kommunedelplanen avsatt til LNF formål, og det søkes om midlertidig dispensasjon fra kravet om reguleringsplan.

For at dispensasjon skal kunne innvilges kreves det særlige grunner.

Koren Sprengningsservice AS har ikke vært oppmerksom nok på reguleringsgrensen og beklager dette. Hovedbegrunnelsen for at det er tatt stein utenfor regulert område er det enorme behovet for stein som oppsto i forbindelse med raset i Sokndal mars 2012 som førte til at Dovrebanen ble stengt i flere uker. Det ble da kjørt ut enorme mengder stein fra anlegget og reguleringsgrensen var ikke i fokus.

Dette skulle selvsagt ikke skjedd, men når det først er slik, er dette oppdaget av de ansvarlige og de tar selv initiativ ovenfor kommunen for å få ordnet opp. Det ønskes en midlertidig planavklaring av området inntil ny/utvidet reguleringsplan er vedtatt.

Det anses som hensiktsmessig for driften av steinbruddet at de berørte områdene omfattes av driftsplanene som nå skal utarbeides. Det vil være lite formålstjenlig å stanse uttaket i disse områdene for igjen å starte opp når reguleringsplan er vedtatt.



På bakgrunn av dette ber vi om at dispensasjon fra reguleringskravet i kommuneplanen innvilges for disse skraverte områdene som til sammen utgjør 11,5 daa.

Avslutning:

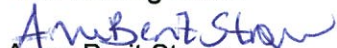
Det viser seg at steinen i området tilfredsstiller kvalitetskravet for sitt bruksområde og det er stor etterspørsel i markedet. Koren Sprengningsservice AS ønsker derfor å utvikle området videre, og er i startgropa for å få utvidet reguleringsplanområdet. Grunneier Ivar Eivind Solberg medvirker i prosessen. Anmodning om oppstartsmøte vil komme i løpet av desember 2014. I forbindelse med bygging av ny E6 vil det også oppstå behov for deponiområder. Koren Sprengningsservice AS ønsker i tillegg til råstoffutvinning også å regulere deler av området til deponi. Dette vil vi komme tilbake til i reguleringsplanarbeidet.

Ressursen i bruddet er klassifisert som viktig, og en innvilgelse av denne søknaden vil sikre en hensiktsmessig drift i bruddet mens reguleringsplanarbeidet pågår. Dette er en kvalitet som markedet etterspør, som i tillegg kan leveres som kortreist ressurs.

Ved spørsmål kan undertegnede kontaktes, på telefon 47463701 eller e-post:

anne.berit.strom@proinvenia.no

Med vennlig hilsen


Anne Berit Strøm

Jurist

Pro Invenia AS

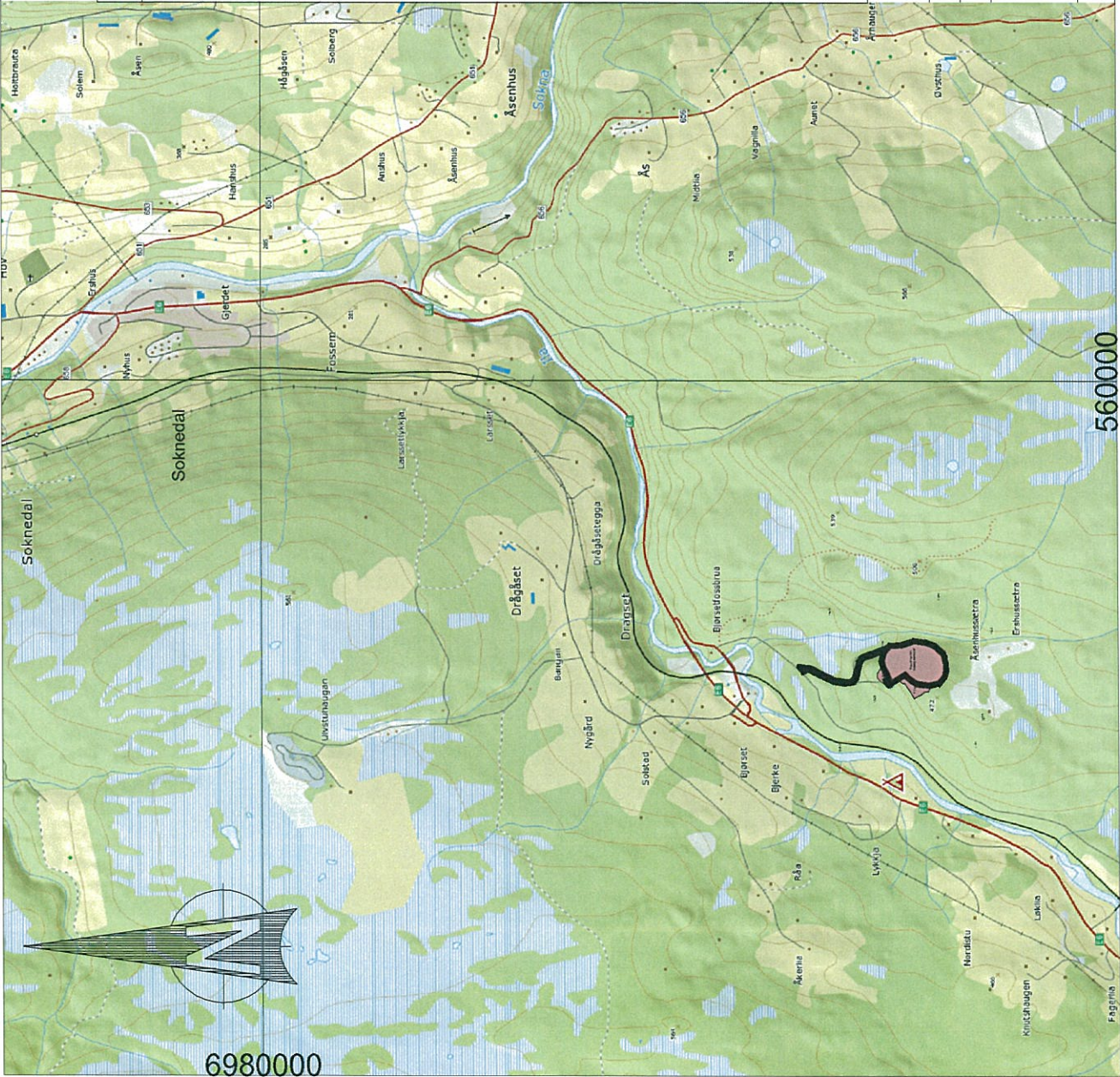
anne.berit.strom@proinvenia.no

Vedlegg:

Oversiktskart 1:30 000

Kart 1:5000

Kopi: Koren Sprengningsservice AS v/ Leif Ivar Koren.



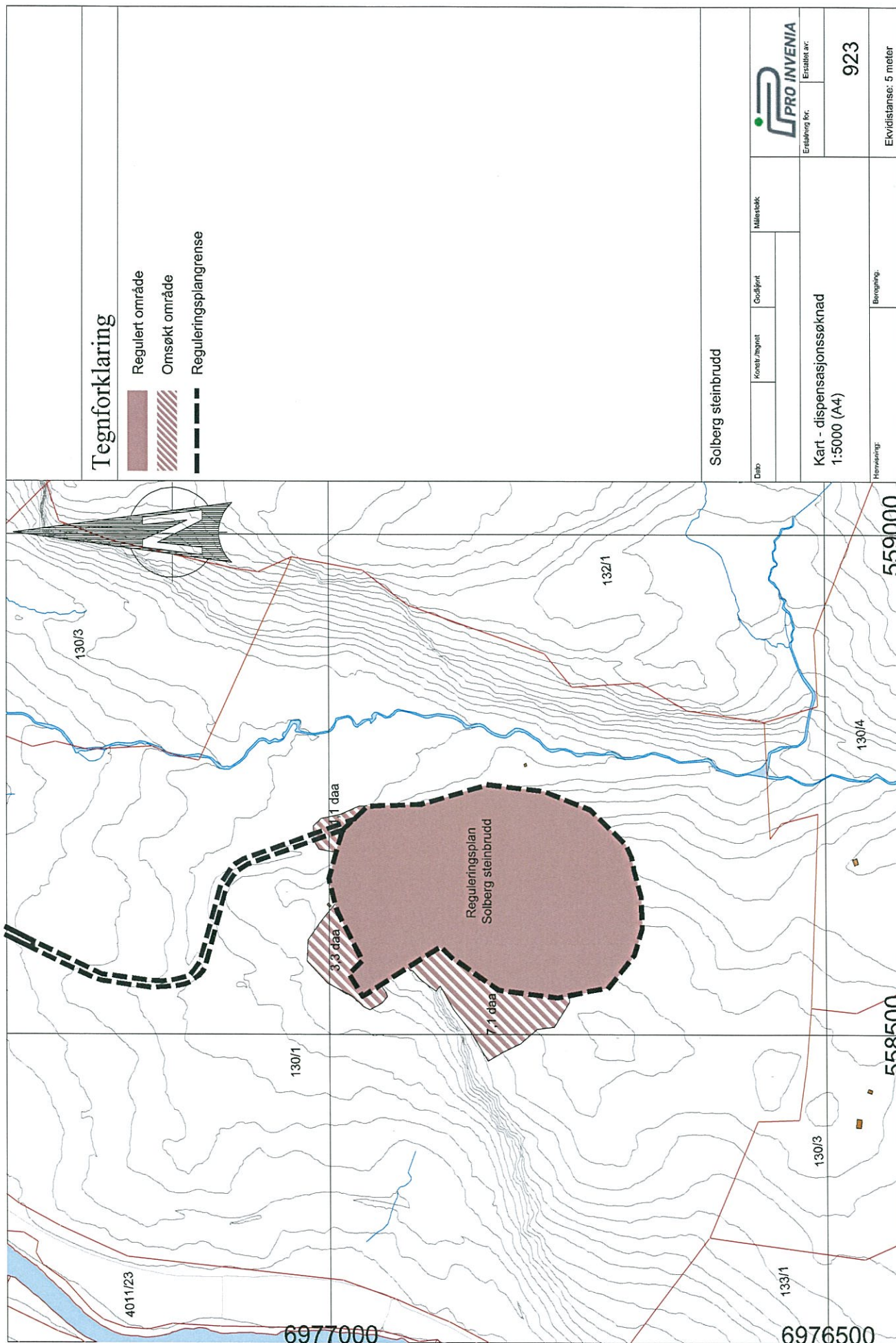
Tegnforklaring

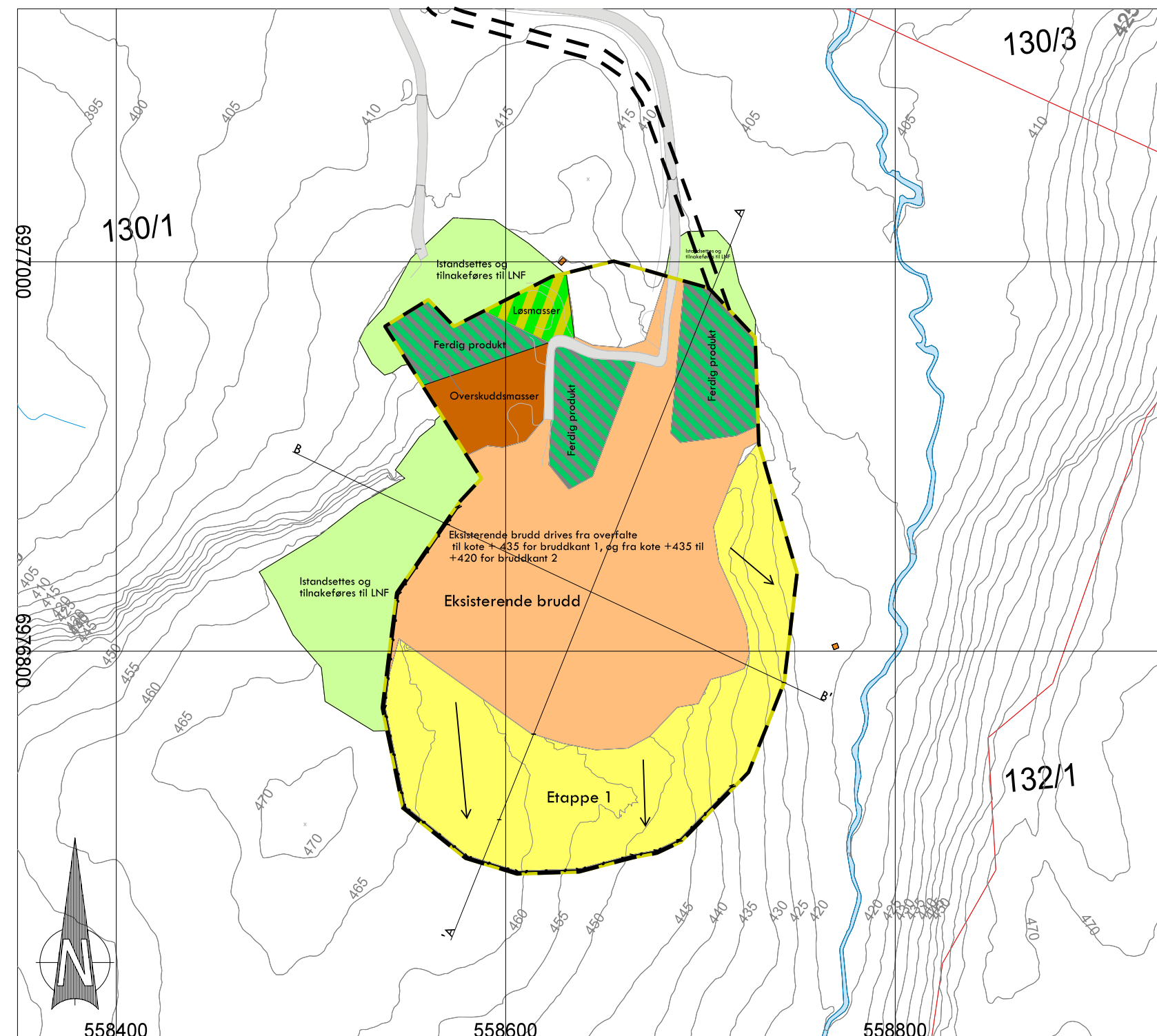
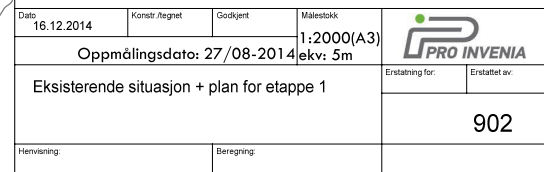
- Regulert område
- Omsøkt område
- Reguleringsplangrense

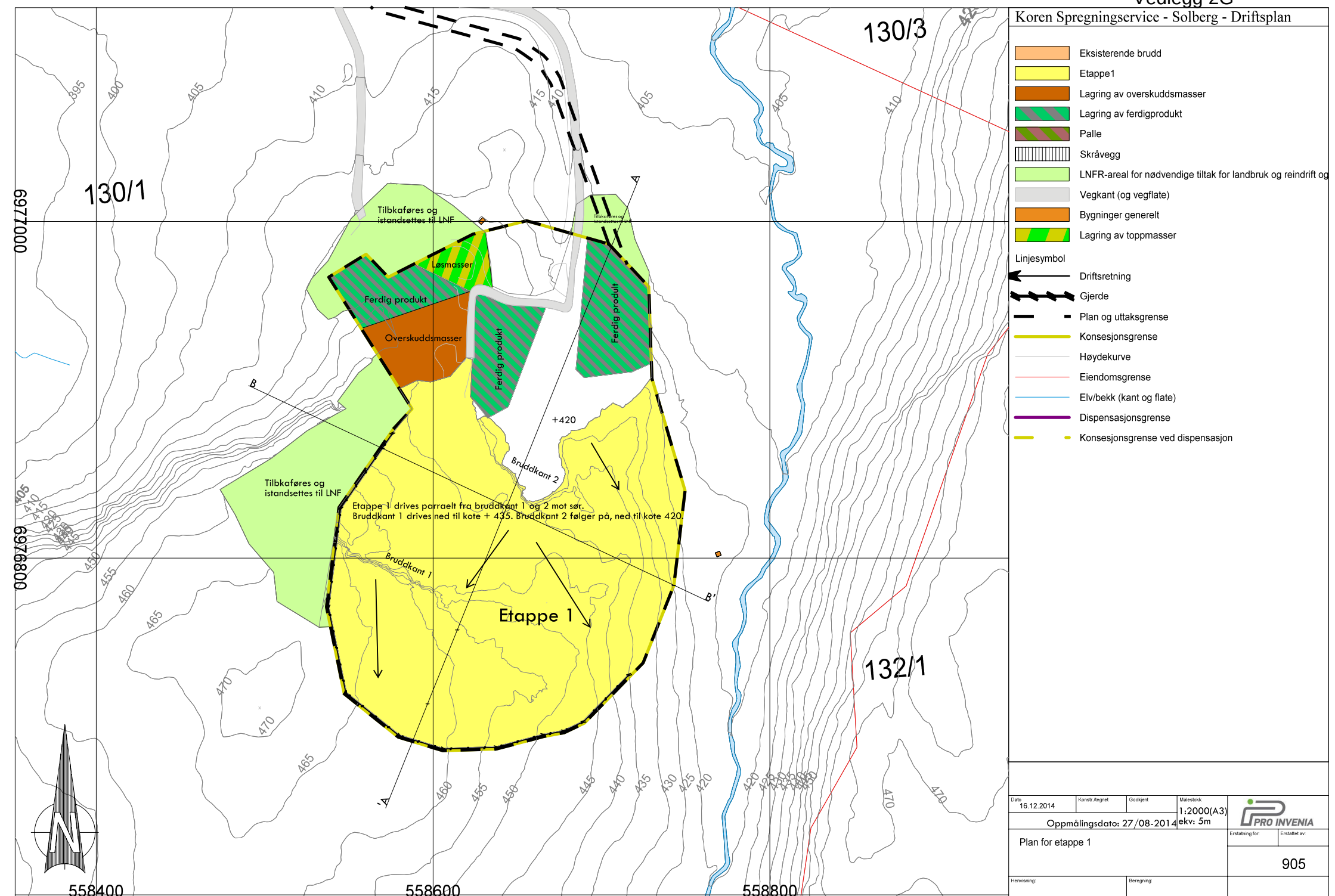
Solberg steinbrudd

Dato	Konstr./regnet	Grafikk	Målestokk	 PRO INVENIA	Ertaling for		Ertaling av
Oversiktskart 1:30 000 (A4)				924			
Hemning:				Beregning:		Ekvidistans: 5 meter	

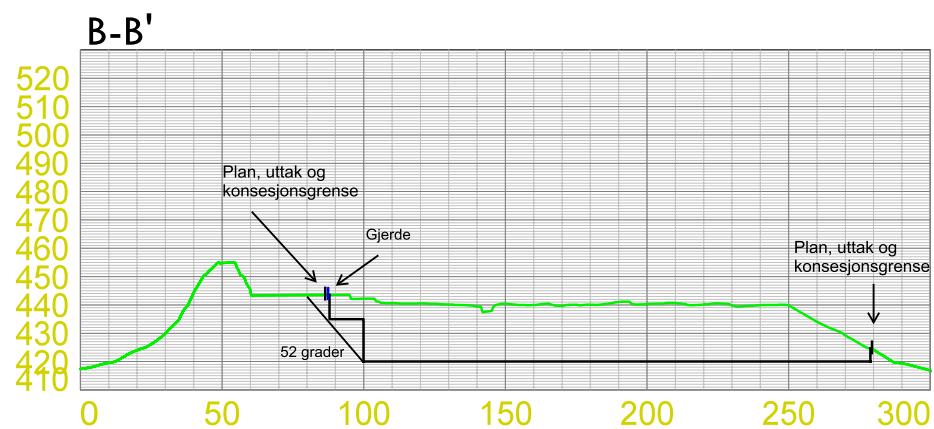
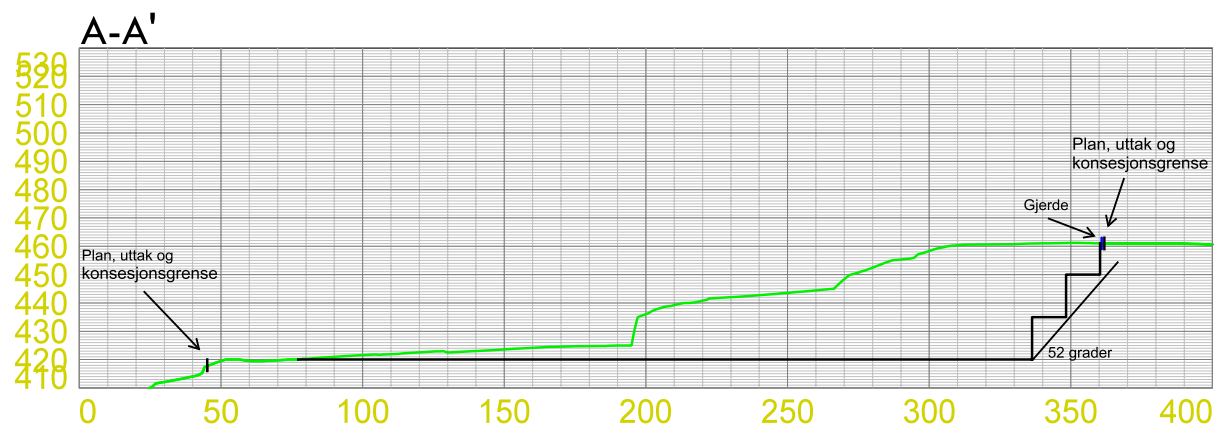








Ekisterende situasjon + plan for etappe 1



Vertikalutsnitt Solberg

Linjesymbol

	Plangrense
	Dispensasjonsgrense
	Gjerde
	Terrengform

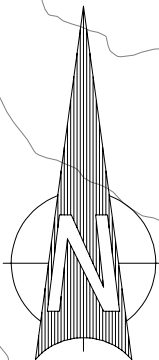
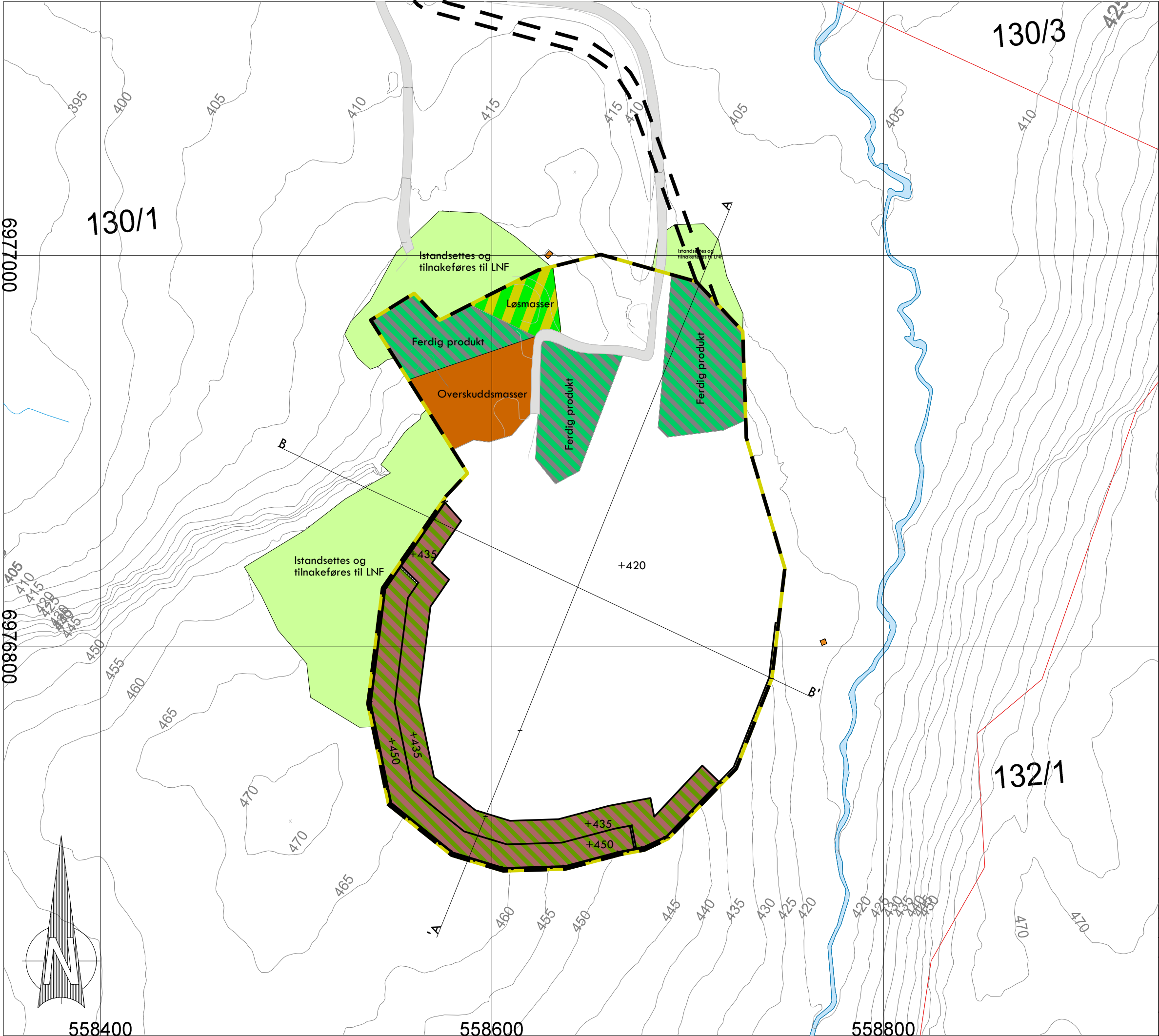
Dato 17.12.2014	Konstr./tegnet	Godkjert	Målestokk 1:2000 (A3)	
Vertikalutsnitt eksisterende situasjon + plan etappe 1				
Erstattet av:				201
Henvielse:		Beregning:		

Koren Sprengningsservice - Solberg - Driftsplan

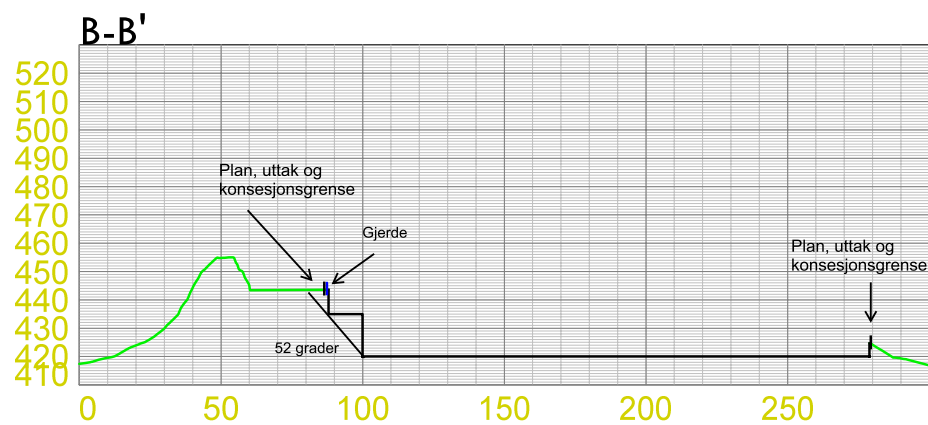
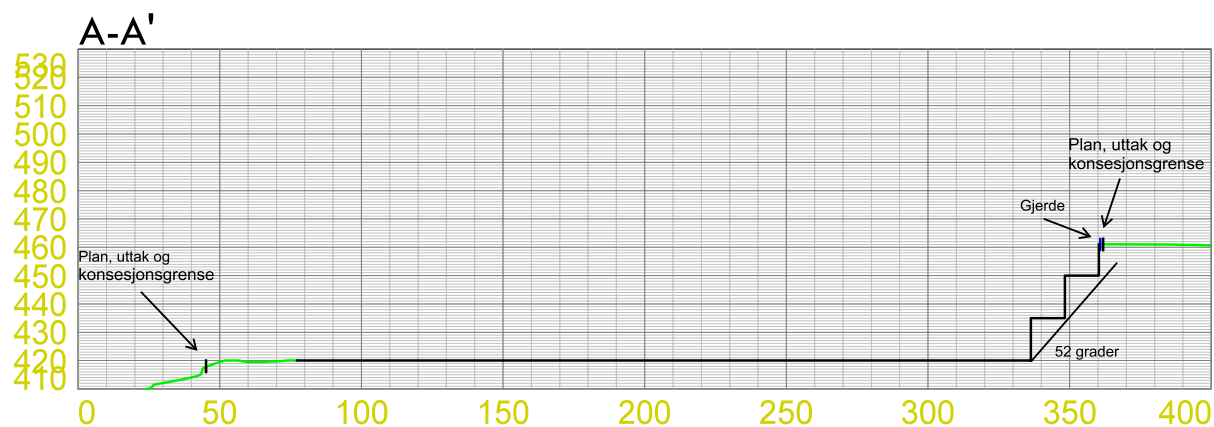
- Eksisterende brudd
- Etappe1
- Lagring av overskuddsmasser
- Lagring av ferdigprodukt
- Palle
- Skråvegg
- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og
- Vegkant (og vegflate)
- Bygninger generelt
- Lagring av toppmasser

- Linjesymbol
- Driftsretning
 - Gjerde
 - Plan og uttaksgrense
 - Konsesjonsgrense
 - Høydekurve
 - Eiendomsgrense
 - Elv/bekk (kant og flate)
 - Dispensasjonsgrense
 - Konsesjonsgrense ved dispensasjon

Dato	16.12.2014	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	1:2000(A3)	
Oppmålingsdato: 27/08-2014					ekv: 5m	
Ferdig etappe 1						Erstatning for:
						Erstattet av:
						903
Henvisning:			Beregning:			



Ferdig etappe 1



Vertikalutsnitt Solberg

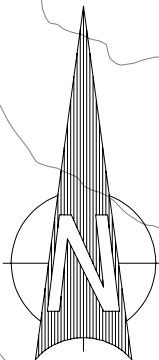
Linjesymbol	
—	Plangrense
—	Dispensasjonsgrense
—	Gjerde
—	Terrengform

Dato 17.12.2014	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A3)	
Ferdig etappe 1				
Henviende:				Erstattet av: 202
Beregning:				

- Eksisterende brudd
- Etappe1
- Lagring av overskuddsmasser
- Lagring av ferdigprodukt
- Palle
- Skråvegg
- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og
- Vegkant (og vegflate)
- Bygninger generelt
- Lagring av toppmasser

- Linjesymbol
- Driftsretning
- Gjerde
- Plan og uttaksgrense
- Konsesjonsgrense
- Høydekurve
- Eiendomsgrense
- Elv/bekk (kant og flate)
- Dispensasjonsgrense
- Konsesjonsgrense ved dispensasjon

Tilbkaføres og istandsettes til LNF



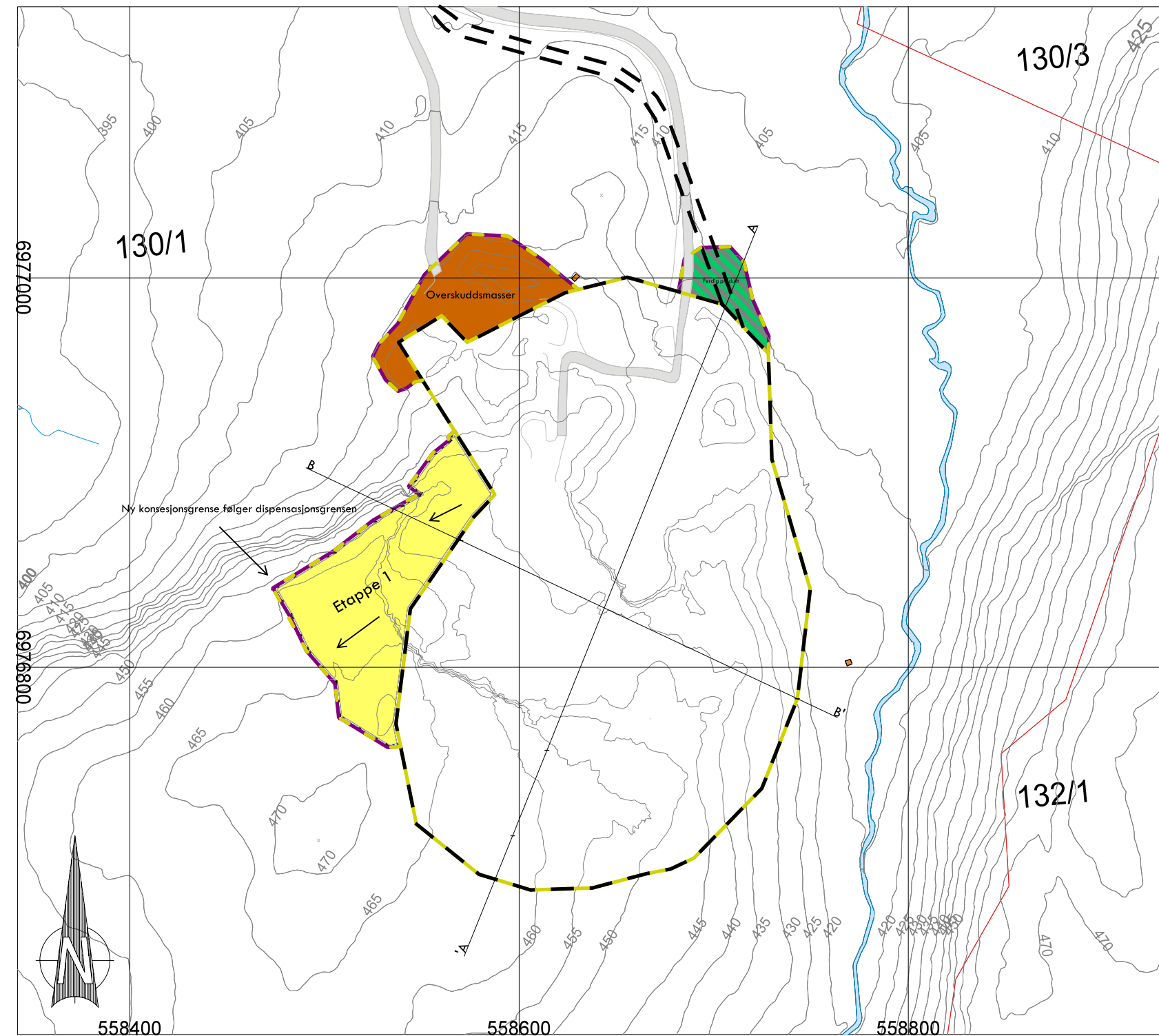
Dato	16.12.2014	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	1:2000(A3)	
Oppmålingsdato: 27/08-2014					ekv: 5m	
Avslutningsplan						Erstatning for:
						Erstattet av:
						904
Henvisning:		Beregning:				

-  Eksisterende brudd
-  Etappe1
-  Lagring av overskuddsmasser
-  Lagring av ferdigprodukt
-  Palle
-  Skråvegg
-  LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og
-  Vegkant (og vegflate)
-  Bygninger generelt
-  Lagring av toppmasser

Linjesymbol

-  Driftsretning
-  Gjerde
-  Plan og uttaksgrense
-  Konsesjonsgrense
-  Høydekurve
-  Eiendomsgrense
-  Elv/bekk (kant og flate)
-  Dispensasjongrense
-  Konsesjonsgrense ved dispensasjon

Dato	17.12.2014	Konstr./regnet	Godkjent	Målestokk	1:2000(A3)
Oppmålingsdato: 27/08-2014				ekv: 5m	
Plan for etappe 1 - Dispensasjon					Erstattet av:
Henviøring:					Erstattet av:
Beregning:					906



Vedlegg 2N

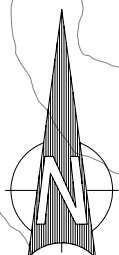
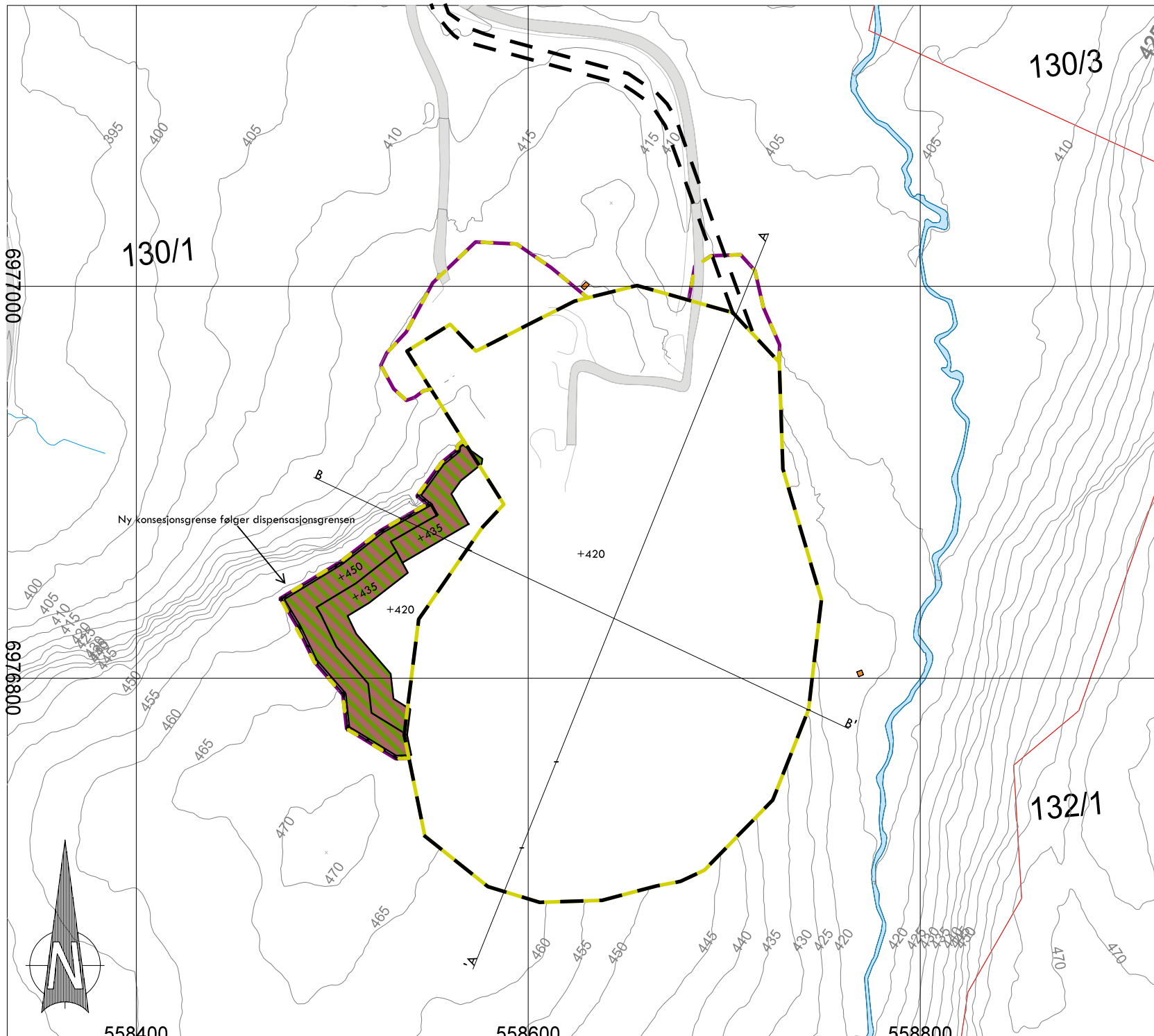
Koren Sprengningsservice - Solberg - Driftsplan

-  Eksisterende brudd
-  Etappe1
-  Lagring av overskuddsmasser
-  Lagring av ferdigprodukt
-  Palle
-  Skråvegg
-  LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og
-  Vegkant (og vegflate)
-  Bygninger generelt
-  Lagring av toppmasser

Linjesymbol

-  Driftsretning
-  Gjerde
-  Plan og uttaksgrense
-  Konsesjonsgrense
-  Høydekurve
-  Eiendomsgrense
-  Elv/bekk (kant og flate)
-  Dispensasjonsgrense
-  Konsesjonsgrense ved dispensasjon

Dato	17.12.2014	Konstr./regnet	Godkjent	Målestokk	1:2000(A3)
Oppmålingsdato: 27/08-2014				Skala: 5m	
Ferdig etappe 1 - Dispensasjon					Erstattet av:
					907
Henviing:		Beregning:			

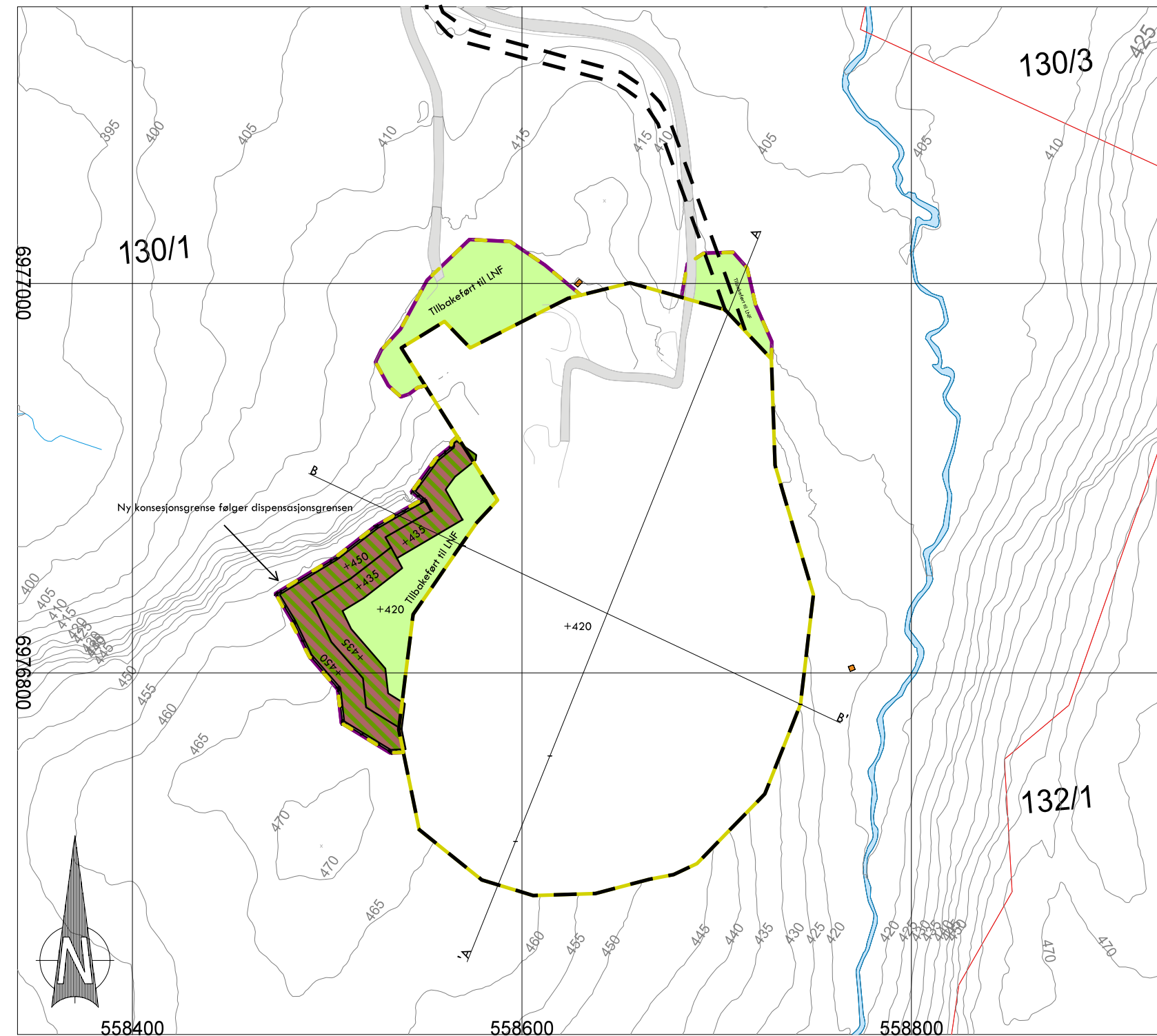


- Eksisterende brudd
- Etappe1
- Lagring av overskuddsmasser
- Lagring av ferdigprodukt
- Palle
- Skråvegg
- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og
- Vegkant (og vegflate)
- Bygninger generelt
- Lagring av toppmasser

Linjesymbol

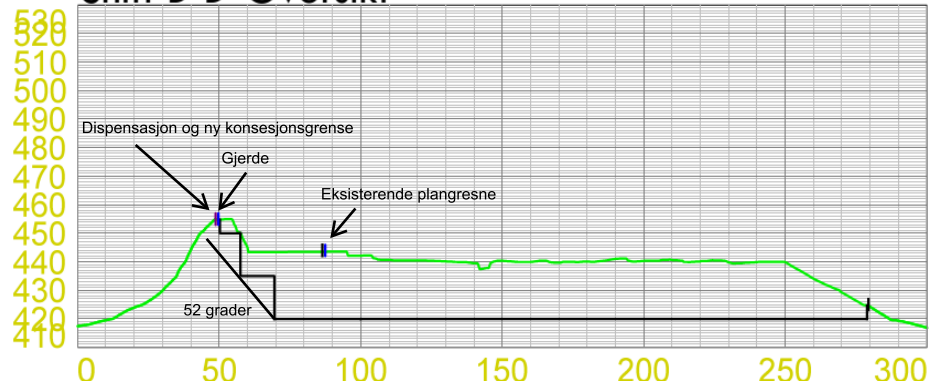
- Driftsretning
- Gjerde
- Plan og uttaksgrense
- Konsesjonsgrense
- Høydekurve
- Eiendomsgrense
- Elv/bekk (kant og flate)
- Disposasjonsgrense
- Konsesjonsgrense ved disposisjon

Dato	18.12.2014	Konstr./regnet	Godkjent	Målestokk	1:2000(A3)	
Oppmålingsdato:	27/08-2014			ekv: 5m		
Avslutningsplan - Disposisjon						Erstattet av:
						908
Henviining:		Beregning:				

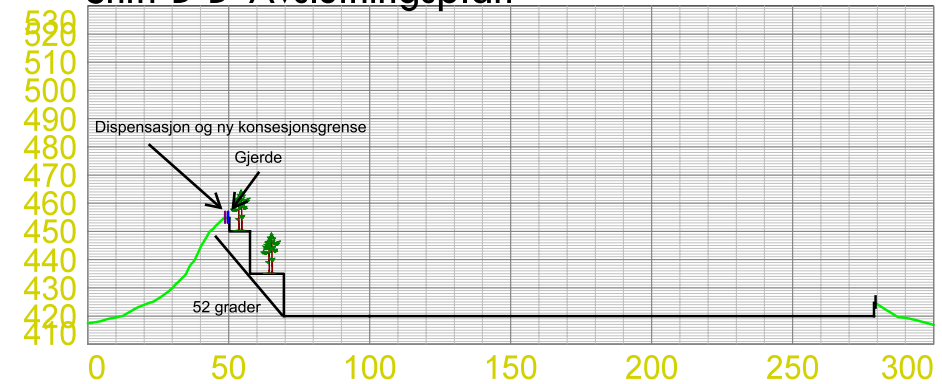


Vertikalutsnitt dispensasjon

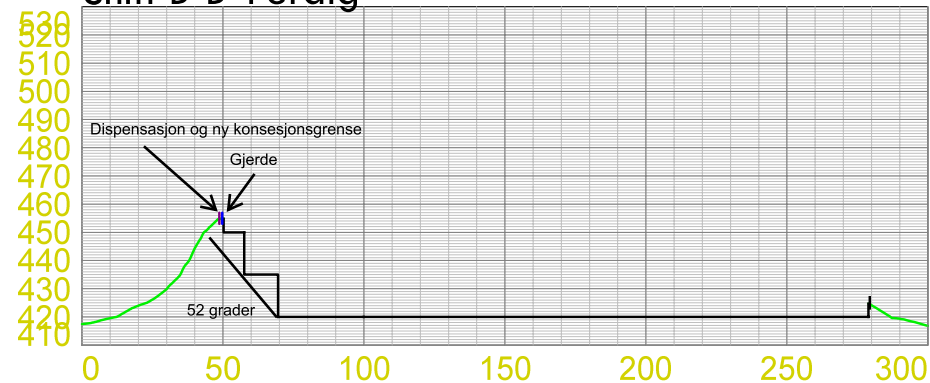
Snitt B-B' Oversikt



Snitt B-B' Avslutningsplan



Snitt B-B' Ferdig



Vertikalutsnitt Solberg

Linjesymbol			
	Plangrense		Dispensasjonsgrense
	Gjerde		Terrengform

Dato: 17.12.2014	Konstr./Regnet	Godkjert	Målestokk 1:2000 (A3)		
Vertikalutsnitt dispensasjon					
Henvisning:			Beregning:	Erstatning for: 204	Erstattet av: