



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Tøm skjema

Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Franzefoss Pukk AS			Organisasjonsnummer 982153018
Postadresse PB 53	Postnummer 1309	Sted Rud	Land Norge
Telefonnummer 67 15 20 00	Mobiltelefon 995 89 175	E-postadresse alf.broeng@franzefoss.no	Hjemmeside http://www.franzefoss.no/Pukk

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Søberg	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 84/2, 86/2 , 88/1 , 87/1 , 84/1	Kommune Melhus
Størrelse på omsøkt areal (daa) 100 daa 40 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 650 000 m ³ 150 000 m ³	Forventet årlig uttak (m ³) 27 000 m ³ 35 000 m ³

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler ☒	Statens mineraler ☐
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja ☒	Nei ☐
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Produktbeskrivelse: Knust natur fra løsmasseforekomst med innslag av gnels/granitt, mørke bergarter, kvartslitt og fyllitt. Kanrundede/runde korn dominerer over skarpkantede. Ikke synlig beleg. Forvitring i varierende grad. Meget svake korn er ikke registrert. Produktkvalitet: LA30. Densitet: 2,70. Bruksområder: Bygg og vegbyggingsmateriale. Tilslag for betong. Tilslag til asfalt.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☐ Nei ☒

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: _____

Vedtaksdato: _____

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☒

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

Tillatelse til tiltak etter PBL, gitt av Melhus kommune den 27/2-2003

Konsesjon gitt av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag den 6/10-2004

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

5.1 Vi ber om at grunneieravtalene unntas offentligheten og ikke sendes på høring.

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Rud 23/12-14

Underskrift

Alf Brøeng
Alf Brøeng

REVIDERT:

Rud 1/3-19

Revidert 02.04.2014

Søberg sandtak i Melhus kommune

605 Søberg sandtak, Gravråksmoen

40 DAA

Under behandling

Gravråksmoen

Skjerdingsstadberga

Tegnforklaring

 Konesjonsområde

Kart produsert ved DMF 23.10.2020
UTM 33

Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard



1:2 500

0 50 100 200 Meter

263400 263500 263600 263700 263800 263900 264000

7022300

7022200

7022100

7022000

7021900

Søberg sandtak i Melhus kommune

Konsesjonsområde

605 Søberg sandtak, Gravråksmoen

40 DAA

Under behandling

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 23.10.2020
UTM 33

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:2 500

0 50 100 200 Meter

263400 000000

263500 000000

263600 000000

263700 000000

263800 000000

263900 000000

264000 000000

7022300 000000

7022200 000000

7022100 000000

7022000 000000

7021900 000000



Artskart

ARTSDATABANKEN

Vis utvalg

Vis alt

Original



[1/2]

Sandsvale

Riparia riparia (Linnaeus, 1758)

Redlistet



Truet

Taksonomi

Populærnavn: Sandsvale
Artsgruppe: Fugler
Vit. navn: Riparia riparia
Autor: (Linnaeus, 1758)

Funnopplysninger

Funndato: 20. jul 2017
Finner/samler: Ole Andreas Forseth
Validert: Nei
Funntype: Menneskelig observasjon
Aktivitet: Reproduksjon
Bilde(r): Nei
URL: <http://www.artsobservasjoner.no/Sig...>

Georeferanse

Koordinatpresisjon (m): 150

Sted

Fylke: Trøndelag
Kommune: Melhus
Stedsnavn: Klævøllen, Melhus, St

Databaseinformasjon

Om

Søk

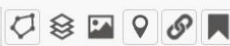
Detaljer

Symboler



Kart

Søk i Norgeskart, sted/gbn...





Naturbase faktaark

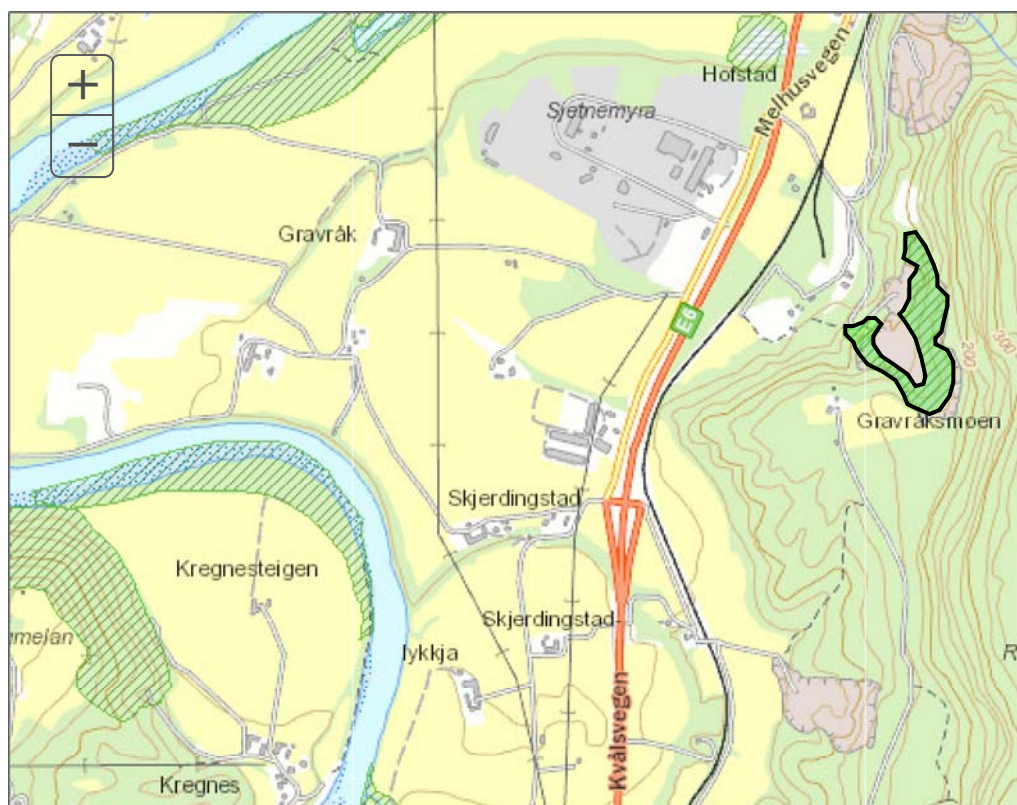
Naturtyper

Utskriftsdato: 31.01.2019

Gravråksmoen N (Søberg)

ID	BN00089939
Naturtype	Erstatningsbiotoper
Utforming	Sand- og grustak
Verdi	Lokalt viktig
Utvalgt naturtype	-
Registreringsdato	02.09.2013
Hevdstatus	-
Forvaltningsplan	Nei
Forvaltningsavtale	Nei
Forvaltningsavtale Inngått	-
Forvaltningsavtale utløper	-
Verdi begrunnelse	Relativt stort areal med åpne sandskrenter i kombinasjon med vestvendt eksposisjon og klimatisk gunstig region gjør at det er et visst potensial for krevende eller rødlistete sandtilknyttete arter. Forekomst av sandsvalekoloni er også et kriterium for avgrensning. Litt høyt aktivitetsnivå og mangel på funn av spesielt krevende eller rødlistete arter gjør at lokaliteten vurderes som lokalt viktig.
Innledning	Lokaliteten er kartlagt av BioFokus ved Jon T. Klepsland høsten 2013, for Trondheimsregionen i forbindelse med naturtypekartlegging innenfor areal som inngår i konsekvensutredning for potensielle massedeponi.
Beliggenhet og naturgrunnlag	Lokaliteten ligger i vestvendt skråning like ved Hofstad/Søberg i Melhus kommune. Bunnsubstratet består av sanddominerte breelavsetninger. Lokaliteten er avgrenset mot skogsmark, driftsveier og annet areal med høy anleggsaktivitet.

Artsmangfold	Norsk institutt for Naturforskning (NINA) har undersøkt deler av invertebratfaunaen i området (Artsdatabanken 2013). De har hatt spesiell fokus på broddveps (bier og gravveps) og dokumentert ganske mange arter men ingen rødlistearter (pr 2010). Området er imidlertid ikke uttømmende undersøkt og vurderes å være et potensielt levested for sjeldnere/ mer krevende sandlevende arter. Sandsvalekoloni ble påvist i 2013.
Påvirkning	Området er pr 2013 i aktiv drift og det flyttes på store mengder løsmasser.
Fremmede arter	-
Råd om skjøtsel og hensyn	Naturverdiene er fremst knyttet til noenlunde åpne og eksponerte sandskrenter som har ligget uforstyrret minimum ett og helst mange år. En moderat driftsaktivitet hvor det til enhver tid finnes ganske store areal med åpne sandskrenter som har ligget uforstyrret i noen år er derfor anbefalt forvaltningsregime.
Landskap	-
Areal fra kartobjekt (daa)	48,2
Kommuner	5028 (Melhus)
Kilder	Navn: Klepsland, Jon T. / tittel: / År: Navn: Artskart / tittel: http://artskart.artsdatabanken.no/ / År: / http://artskart.artsdatabanken.no/ Navn: Klepsland, J. T. og Laugsand, A. E. / tittel: Naturtypekartlegging i forbindelse med utredning av areal for deponi av løsmasser - Trondheimsregionen. BioFokus-rapport 2013-30. / År: 2013



Vedlegg og dokumenter

Driftsplan for Franzefoss Pukk AS avdeling Søberg

Melhus kommune

Gnr/Bnr: 84/2

Revidert 19. oktober 2020
Forslag desember 2014

<u>BAKGRUNN</u>	<u>3</u>
<u>BESKRIVELSE AV UTTAKET</u>	<u>4</u>
<u>TILLATELSER</u>	<u>4</u>
<u>DRIFTSMÅTE</u>	<u>4</u>
<u>AVSLUTNING</u>	<u>6</u>
<u>VEDLEGG</u>	<u>6</u>

Bakgrunn

Grunneier:

Gnr/Bnr: 84/2, Ola Lorens Brodal

Vi er gjort kjent med at flere av grunneierne på Søberg skal starte opp reguleringsplanarbeid for deler av områdene i kommuneplanens arealdel med formål nåværende næringsvirksomhet og råstoffutvinning.

Vi søker derfor driftskonsesjon bare for deler av eiendom gbnr. 84/2, se revidert kart og tegninger. Vi vil avvente søknad om driftskonsesjon for resten av det godkjente uttaksområdet, inntil reguleringsplanarbeidet er avklart.

Oversikt nærmeste naboer, se vedlagte oversiktskart M 1:7500:

Gnr/Bnr: 86/2, Espen Petersen

Gnr/Bnr: 88/1, John Søberg

Gnr/Bnr: 87/1, Liv Kvam/Dag Ove Leraand

Gnr/Bnr: 84/1, Skogselskapet i Trøndelag

Gnr/Bnr: 88/1/4

Gnr/Bnr: 89/7

Gnr/Bnr: 86/35

Gnr/Bnr: 81/1

Gnr/Bnr: 86/4

Gnr/Bnr: 86/1

Gnr/Bnr: 86/19

Det har vært drevet sanduttak på Søberg i Melhus kommune i over 30 år etter oppstarten på slutten av 60-tallet.

Franzefoss Pukk AS overtok Søberg grustak i 2000 etter oppkjøpet av Ekle sandtak i Trondheim som da også var drivere av Søberg.

Siden vår overtagelse har vi vært i en god dialog med Melhus kommune om hvordan grustaket skal drives og avsluttes.

Driver er Franzefoss Pukk AS. Sturla Nyutstumo er anleggssjef og beskrivelse av driftsorganisasjonen for uttaket er angitt på det vedlagte organisasjonskartet.

Kontaktperson er Alf Broeng, tlf. 995 89 175, e-post: alf.broeng@franzefoss.no

Forekomsten er av Norges Geologiske undersøkelse betegnet som:

*** Klassifisering av forekomstens viktighet på kommunalt nivå: Nasjonalt viktig ***

*** Forekomsten er nasjonalt viktig ***
--

Sandtaket på Søberg er derfor en viktig ressurs for Melhus og Trondheimsregionen som med god drift og anvendelse vil være et pre for distriktet.

Grustaket ligger i en vestvendt skråning og grenser mot et skogkledd areal mot øst, dyrket jord mot syd, et annet grustak mot nord og "gammelt industriområde" mot vest.

Uttaksarealet er med sin beliggenhet godt synlig fra nord og vest som det derfor vil være viktig å få revegetert.

På jordbruksarealene mot syd som er en del av en stor morenerygg er det registrerte kulturminner som har vært med på å begrense uttaket i den retningen.

Beskrivelse av uttaket

Det avtalefestede uttaksområdet er på ca. 40 daa.

Området er ikke regulert, men er angitt som område for råstoffutvinning - Masseuttak i kommuneplanen for Melhus, se vedlagte oversiktskart i M 1:5000.

Dagens drift på området skjer med hjullaster og et sikteanlegg og forøvrig ingen faste installasjoner.

Franzefoss tar årlig ut 5.000-10.000 m³ grus på Søberg, avhengig av markedet. Gjenværende volum innenfor uttaksområdet er anslått til ca. 10.000 m³. Dette vil gi drift på Søberg i ennå 1-2 år.

Sandressursen bør primært benyttes til betong, asfalt og andre høgverdige formål.

Naturlig rasvinkel på løs sand og grus er ca. 35° (30° - 40°). Sanduttaket forutsettes derfor avsluttet med maksimalt denne vinkelen for å unngå senere utrasing.

Tillatelser

- Tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven er gitt av Melhus kommune den 27/2-2003.
- Konsesjon for erverv av driftsrettigheter er gitt av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag den 6/10-2004.
- I kommuneplanens arealdel for Melhus kommune er området vist som område for råstoffutvinning.

Driftsmåte

Driften forholder seg til krav som til enhver tid er gitt i Forurensingsforskriftens kapittel 30 om "Forurensinger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel".

Driften foregår ved hjelp av egne ansatte og ved behov innleid entreprenør som står for avdekking og opplasting.

Ved starten av et nytt delområde fjernes vegetasjonsdekke og løsmasser ned til grusforekomsten. Disse løsmassene legges opp i voller i sydøstre del av området.

I områdene mot nord og deler av øst-skråningen er uttakene avsluttet. I hele uttaksområdet vil vi avslutte uttaket på ca. kote 100 da massene som er under dette nivå er for finkornige. Det er i den senere tid registrert fjell i uttaksområdet på kote 122. Det er uklart hvordan fjellet går, men dette kan være med på å redusere totalvolumet. Dersom det skulle vise seg at vi støter på fjell tidligere enn antatt vil dette virke inn på avslutningen både hva utseende og tid angår.

Sikring av uttaket i driftsperioden:

Massetaket skiltes og sikres med gjerder mot omgivelsene etter behov. I driftsperioden sikres skråningskanter med anleggsgjerde eller større steinblokker/ sikringsvoller. Alle sikringstiltak er tydelig fremstilt på vedlagte reviderte tegninger.

Adkomstvei til anlegget stenges med låsbar bom.

Skjerming mot støy og støv:

Sikteverk er ikke i bruk i grustaket. Aktiviteten som kan gi støv og støy til omgivelsene er begrenset til lasting av lastebil med hjullaster oppe i grustaket og transport ned til vaskeanlegget på Hofstad Industriområde. Denne aktiviteten skjer i perioder på 4-5 dager hver måned i sommerhalvåret, om vinteren noe sjeldnere.

Aktiviteten er lite støyende, og vil ikke under noen omstendighet overskride støygrensene i forurensningsforskriften kap 30. Vi har aldri mottatt klager på støy fra omgivelsene, og det er ikke iverksatt særskilte støyskjermende tiltak.

Søberg er et åpent grustak hvor det i perioder med tørt vær og vind kan støve noe oppe i grustaket. Støvnedfall hos naboer langs veien ned mot Hofstad Industriområde ble målt gjennom et helt år 2004-2005. Dette er eldre målinger, men driftsforhold og aktivitet har ikke endret seg vesentlig siden den gang og anses relevante for dagens drift. Målingene viste lave verdier under grensen i kap 30 i forskriften. Vi har aldri mottatt klager fra omgivelsene, og det er ikke iverksatt støvdempende tiltak.

Skjerming mot innsyn

Uttaksarealet er med sin beliggenhet godt synlig fra nord og vest og som det derfor vil være viktig å få revegetert.

Revegeteringen av arealene mot nord (østskråningen), er igangsatt og vil pågå fortløpende fram til uttaksområdet er ferdig etablert.

De øvrige arealer vil først kunne istandsettes etter at uttaket er avsluttet, eller i de siste årene av uttaksfasen. Dersom det viser seg at driften i et avgrenset område blir avsluttet tidligere og det driftsmessig er forsvarlig å starte revegetering, vil dette bli gjort.

Til revegetering vil vi benytte stedlige avdekkingsmasser og om nødvendig tilkjørte masser.

Fjell i dagen vil ikke bli påført vekstmasse da dette vanskelig lar seg gjøre uten store og kostbare arbeidsoperasjoner.

Erfaringsmessig vil vegetasjonen etablere seg fort uten tilførsel av frø eller annen beplantning.

Vurdering av østre side

Det ble gjennomført en befaring på Søberg av ansvarlig anleggssjef og geolog i Franzefoss Pukk, den 16/6-2020.

Uttak av grusmasser har avdekket fjell inne i grustaket, spesielt i sørøstlige del av uttaket (se bilde 2). Fjellet som ses på bilde 2 er ikke vertikalt, men skråner inn mot uttaket. Dette fjellet begrenser ressursen mot øst. Dette vil også kunne føre til at snitt B-B fra driftsplan 2014 blir noe forandret, se snitt i figur 1. Det er ikke planlagt videre uttak over kote 120moh mot øst, dette vil begrense videre avgraving av løsmasser mot øst.

Kun nivå 100 (bunn) og bruddkant i sør var tilgjengelig på befaringen, fjellet som er observert på bilde 2 inne i uttaket er derfor ikke observert på nært hold. Observasjoner fra avstand og uttalelser fra de som jobbet på uttaket ser fjellet ut til å være avrundet, glatt overflate og uten løse steiner.

Planlagte sikringstiltak mot øst for å hindre avgraving av løsmasser

Etter en utglidning av masser i sørøst, ca. 2015, ble det observert at bekk mellom uttaket og fjellet i sørøstlige området hadde endret retning fra sør til vest (inn i bruddet). Denne bekken ble utbedret ved forbedring av dreneringsgrøft mellom uttaket og fjellet i sørgående retning. Etter denne utbedringen er ikke observert større vannmengder i uttaket eller større utglidninger av masse.

For å minimere avgraving av løsmasser i øst er østlig skråning i det sørlige området planlagt vegetert ved avslutning av uttak. Vegetering av skråning gjøres ved avslutning av uttak for å unngå forurensning av ressursen med jord ved regnskyll. Videre er det også planlagt etablering av en voll med fangstgrop i nedkant av skråningen inne i uttaket, vollen skal også vegeteres.

Det skal årlig sendes inn rapport med driftsstatus til Melhus kommune.

Avslutning

Tiltak mot erosjon og avrenning fra overflatevann:

Det er gjennomført flere tiltak mot erosjon og avrenning ut av området. Overvann styres nå nordover ved hjelp av grøfter plastret med stein og drenerør mot et fordrøyningsbasseng i grustaket.

I samarbeid med grunneier er det gjennomført en omfattende opprydding langs kanten av grustaket med bortkjøring av en god del masser.

Konkret etterbruk av arealene har foreløpig ikke vært drøftet med grunneier eller kommunen. Bunnivået i grustaket vil etter avsluttet uttak representere et flatt areal på ca. 20 daa som med tilføring av vekstmedium vil kunne egne seg som jordbruksareal. Areal som har adkomst med vei, vil om ønskelig også kunne benyttes til annet formål.

Skråningene med maksimalt 35° helning vil på sikt kunne benyttes til skogproduksjon.

Senest 3 år etter avsluttet uttak skal maskiner og øvrig utstyr fjernes fra området og samtlige arealer være revegetert.

Blir ikke annet bestemt overleveres arealene tilbake til grunneieren som LNF område.

Franzefoss Pukk AS

Sted: *Franzefoss*

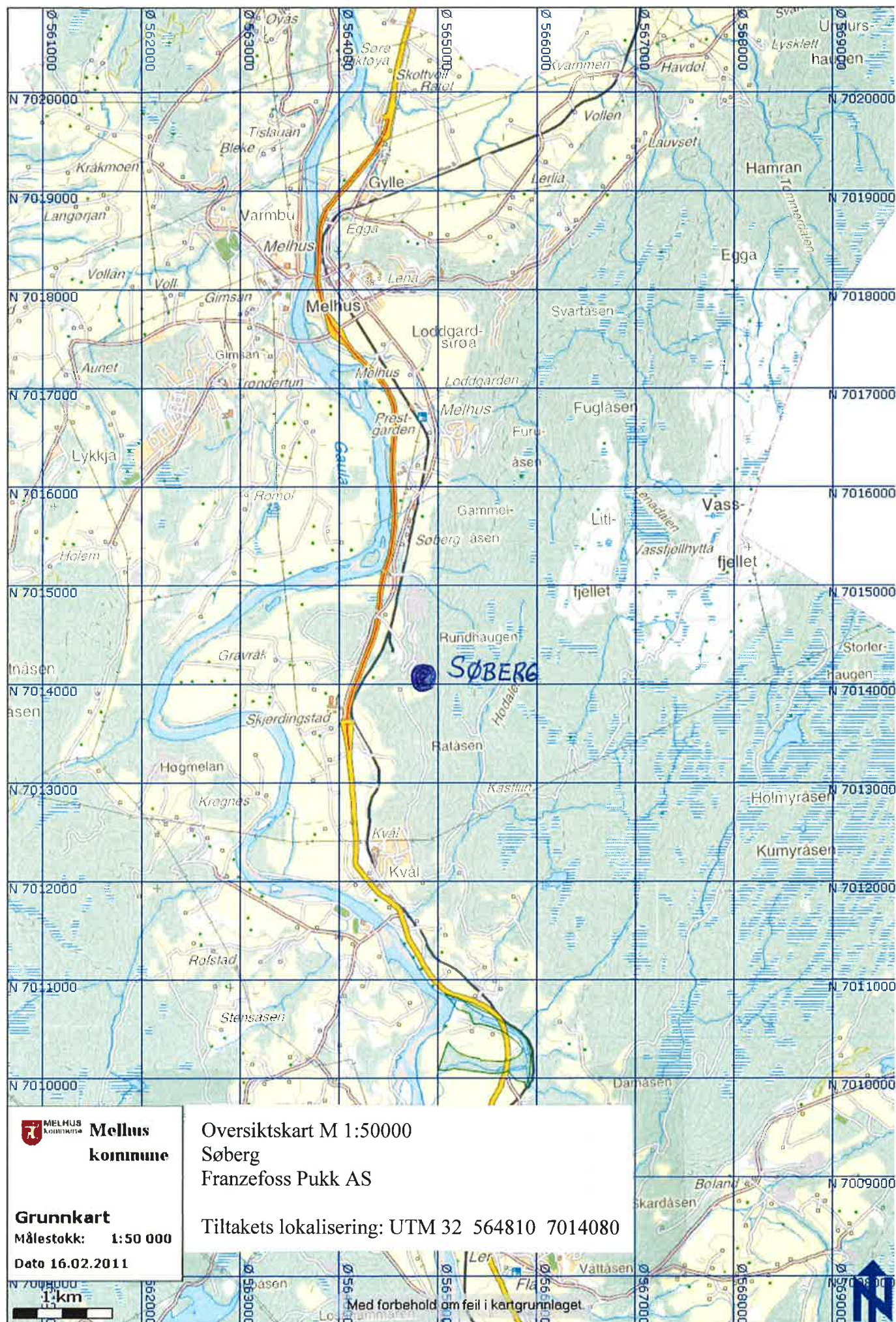
Dato: *14/10-2021*

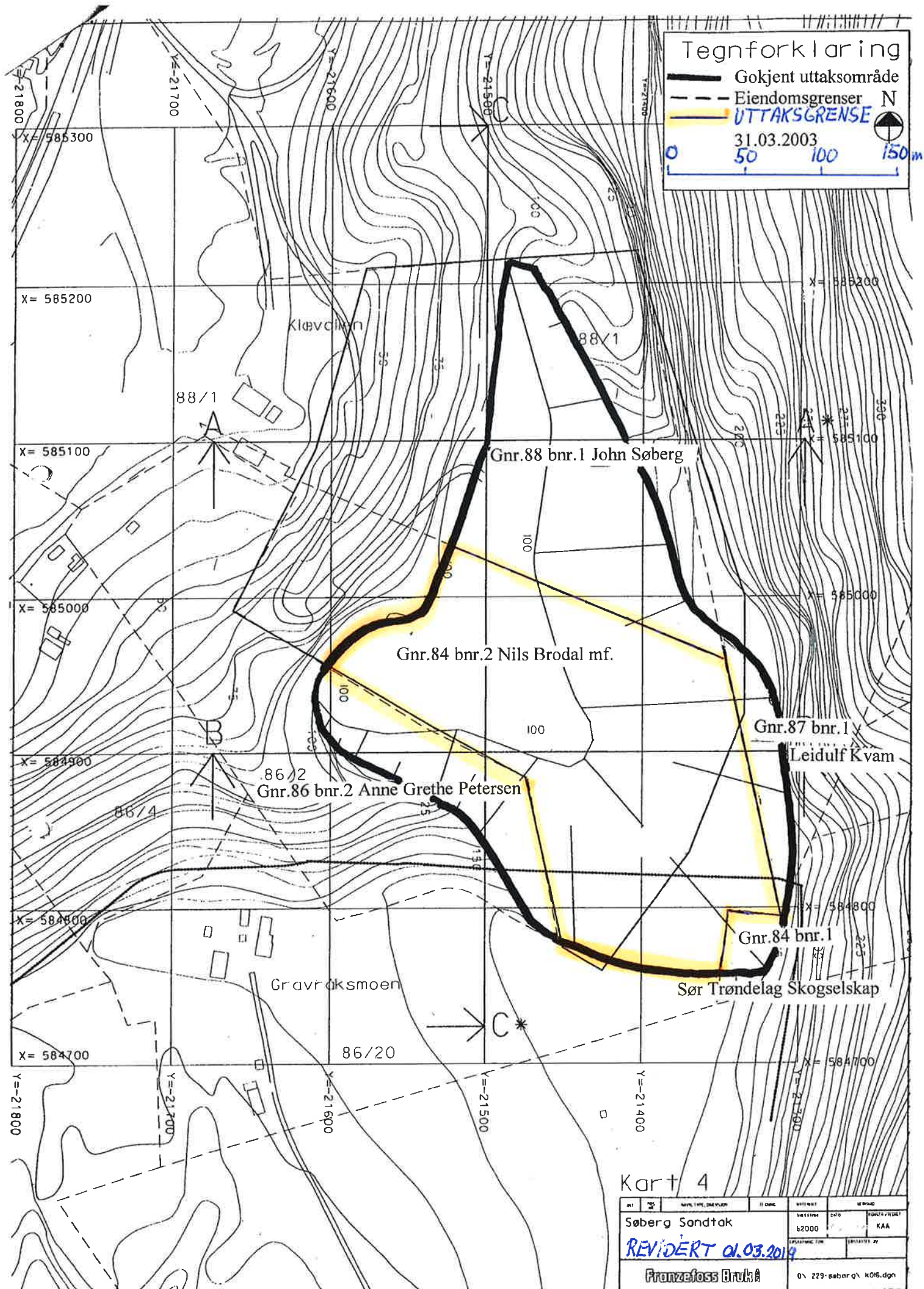
Underskrift: *Henrik Njåstad*

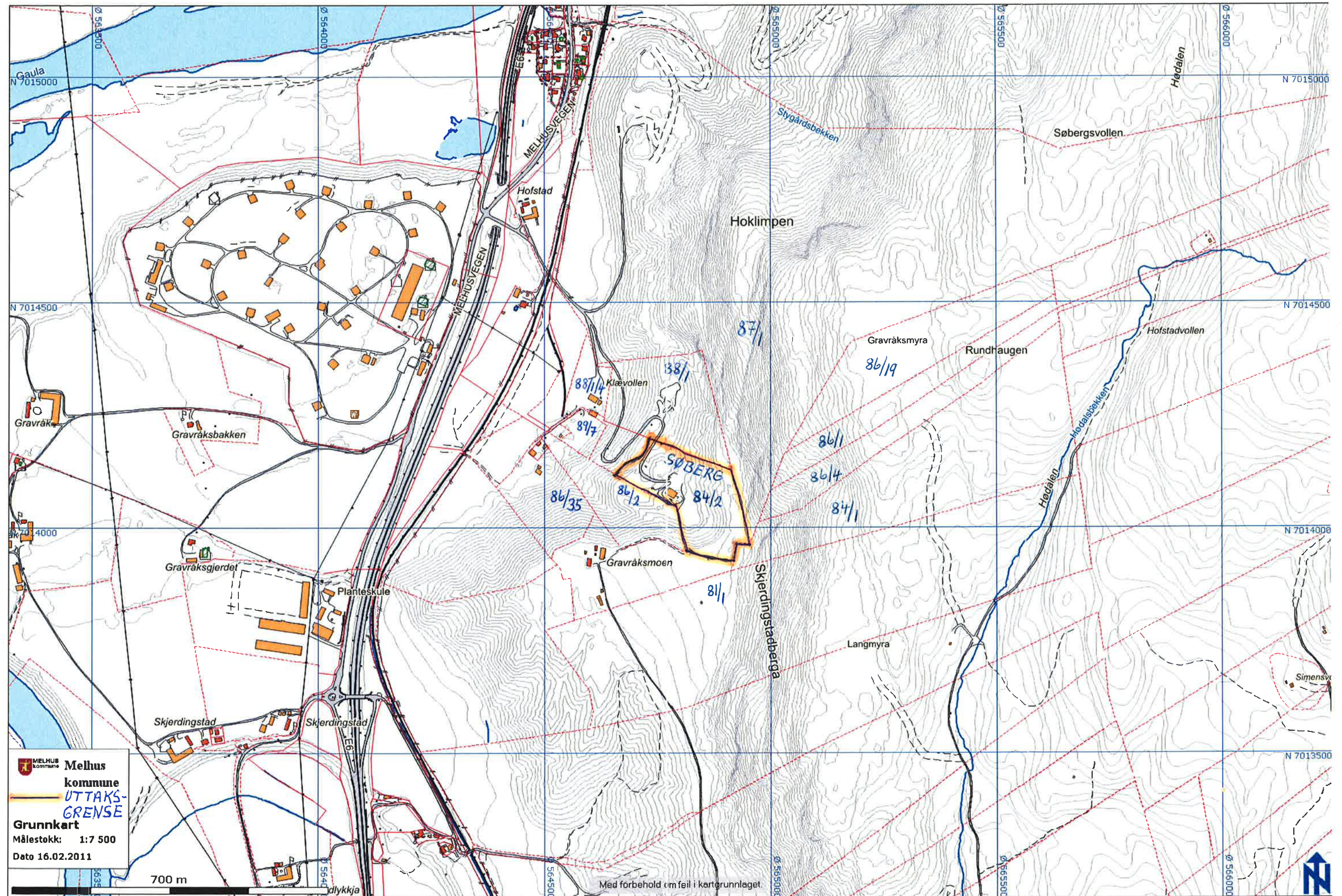
Anleggssjef

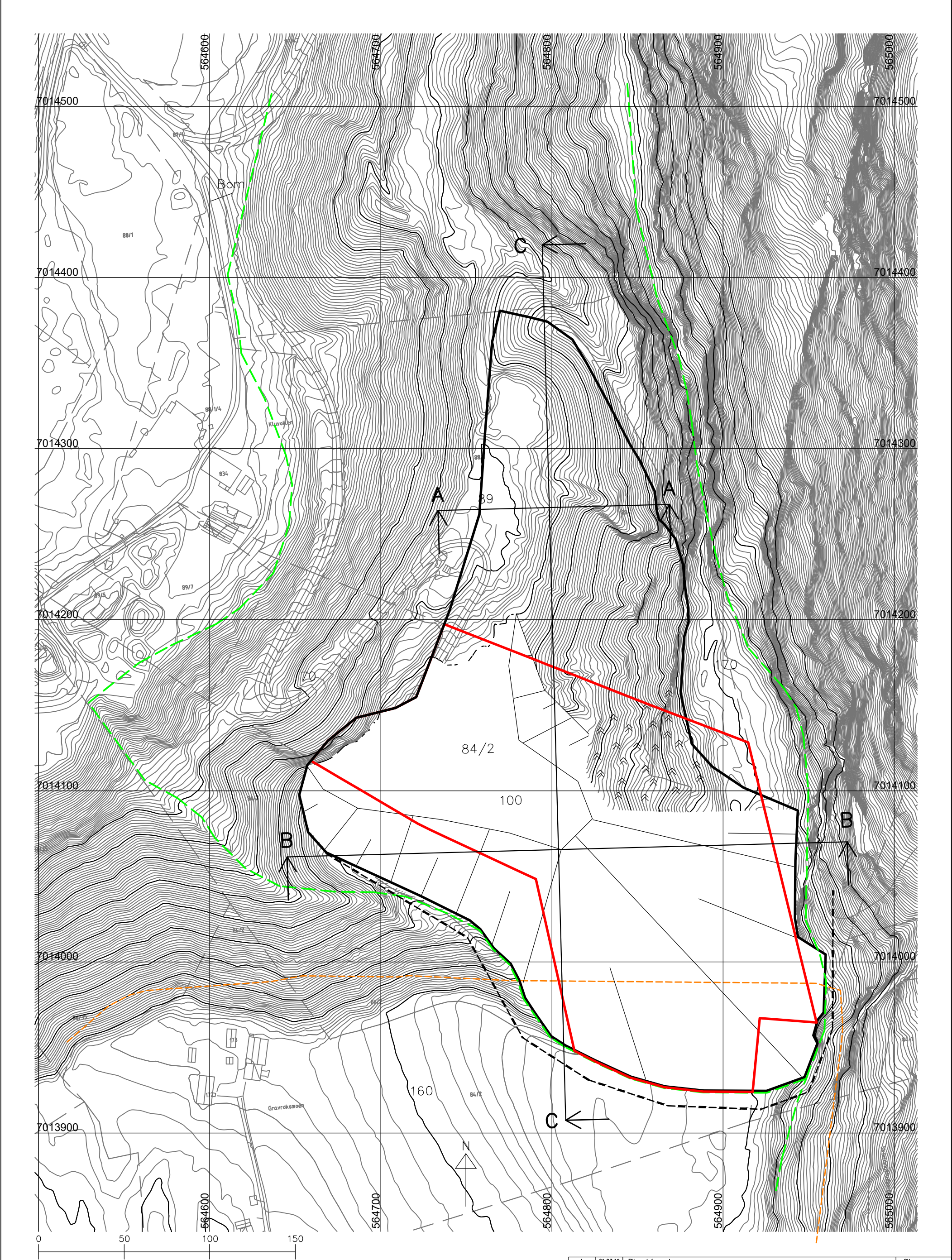
Vedlegg

- Oversiktskart: Oversiktskart M 1:50000
Oversiktskart M 1:7500
Kommuneplanens arealdel M 1:5000
- Avtale med grunneiere
- Konsesjon gitt av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Tillatelse til tiltak gitt av Melhus kommune
- Tegninger til Driftsplan: Dagens situasjon
Avsluttet uttak
Snitt A – C
Vedlegg til tilleggsinformasjon vurdering av østre side

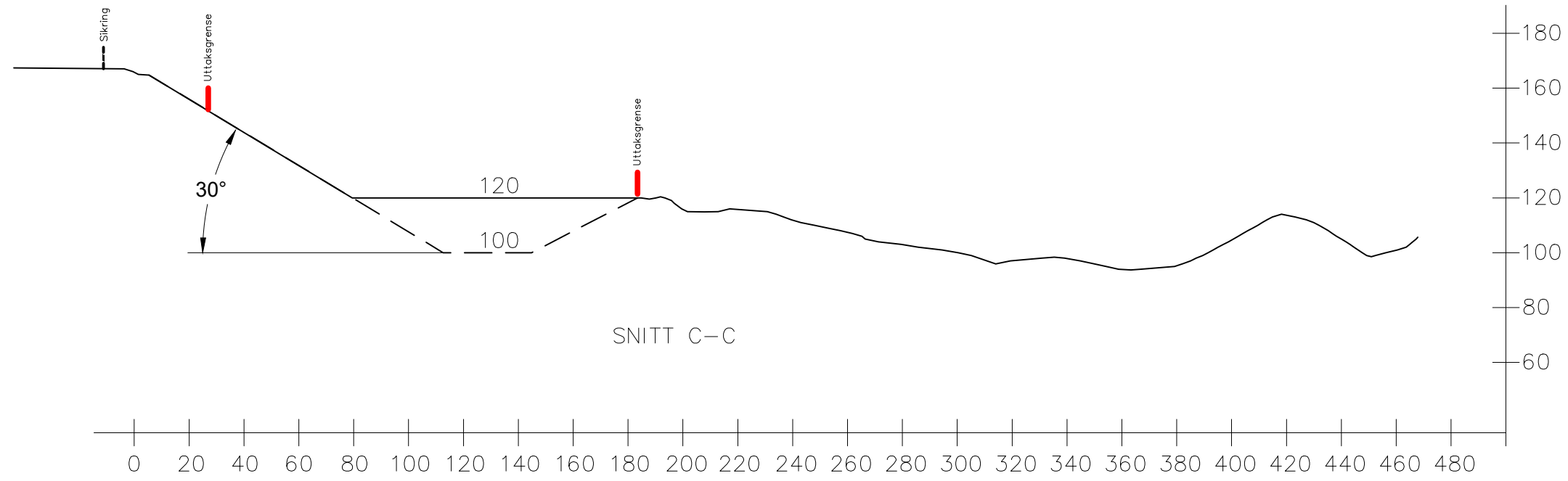
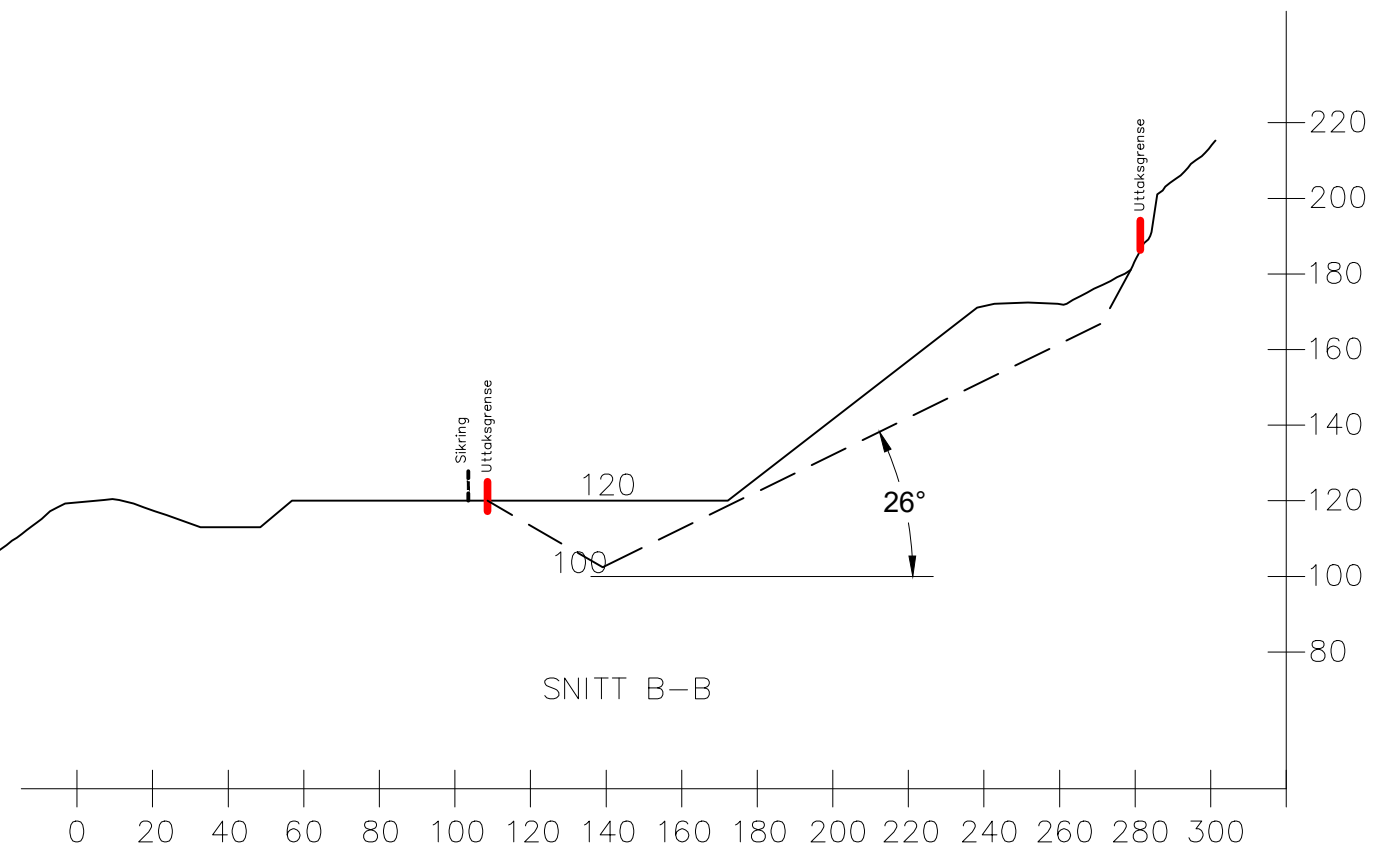
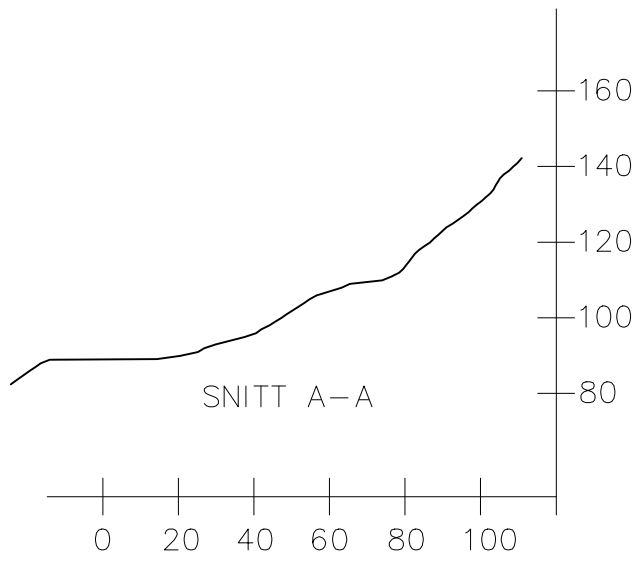








TEGNFORKLARING:				A				01.03.19		Tilleggsinformasjon		SK			
				Rev.		Data:		Beskrivelse				Sign.			
Uttaksgrense				 Fjell i dagen		Franzefoss Pukk AS avd. Søberg				MÅLESTOKK		KONSTR./TEGNET			
Kommuneplan Arealbruksgrense										1: 2000		DATO:		JO	
Grense til område båndlagt				Sikring						(A3)		15.10.14			
 Bruddkant															
						Avsluttet uttak				FILNAVN: ...\\229-Søberg\Drift og avslutningsplan \\2014_Driftsplan\Avsluttet uttak.dwg					



- TEGNFORKLARING:
- Dagens situasjon
 - - - Avsluttet uttak

B	27.08.19	Endret uttaksgrenser og beskrevet ark størrelse		SK
A	01.03.19	Tilleggsinformasjon		SK
Rev.	Dato:	Beskrivelse		Sign.
Franzefoss Pukk AS avd. Søberg			MÅLESTOKK: 1: 2000 (A3)	DATO: 15.10.14 KONSTR./TEGNET JO
SNITT A-A, B-B og C-C			FILNAVN: ... \206-Vossfjell\1600\2014_Driftsplan \2014_Driftsplan_Snitt.dwg	



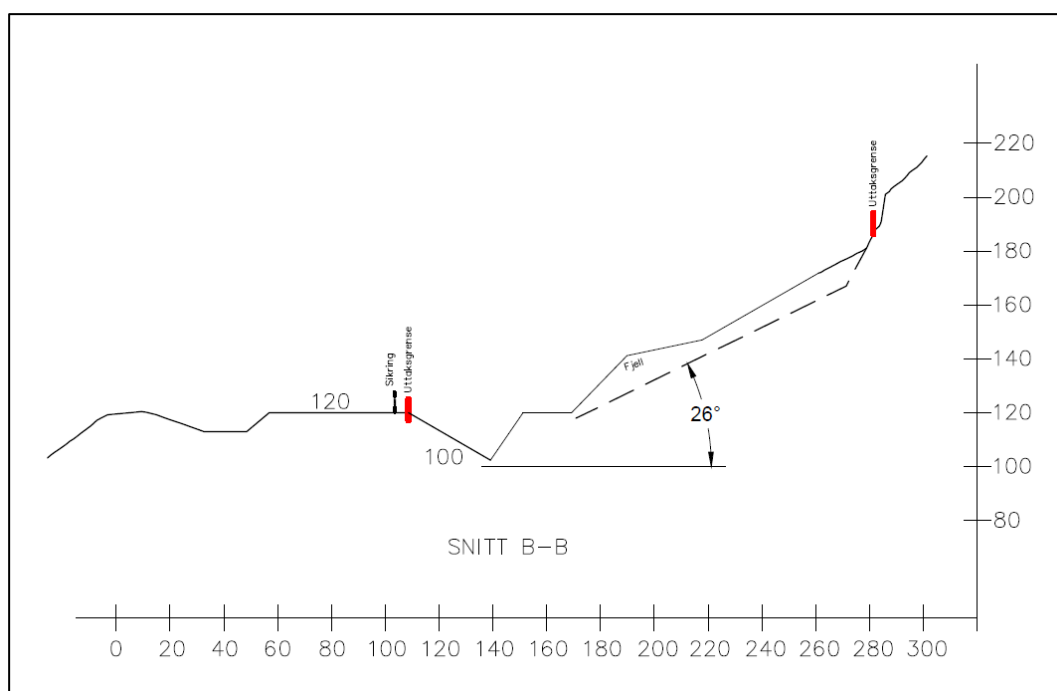
Bilde 1: tatt fra nederste nivå mot øst. Viser nordlige del av grustaket.



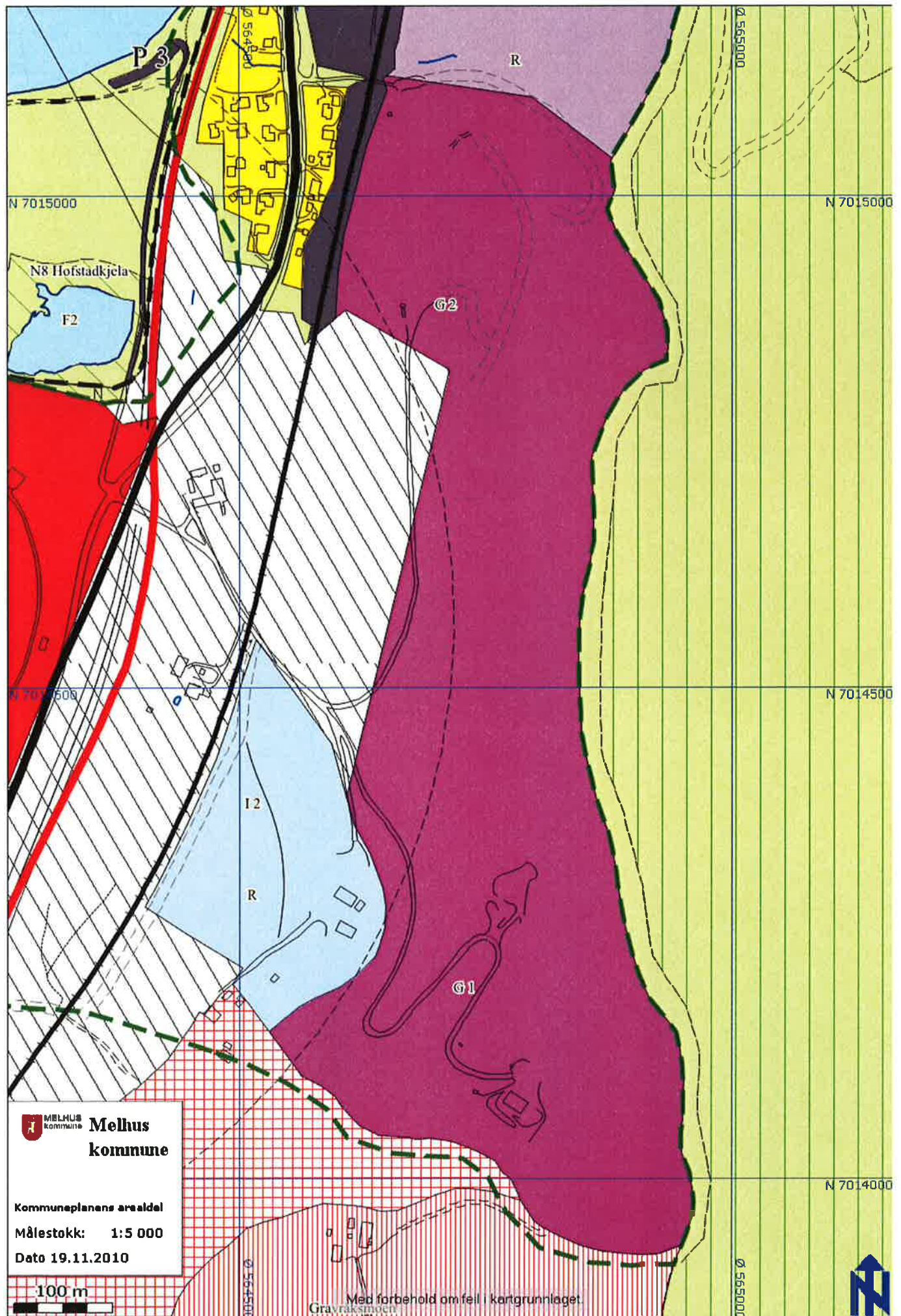
Bilde 2: Tatt fra bruddkant i sør mot nord



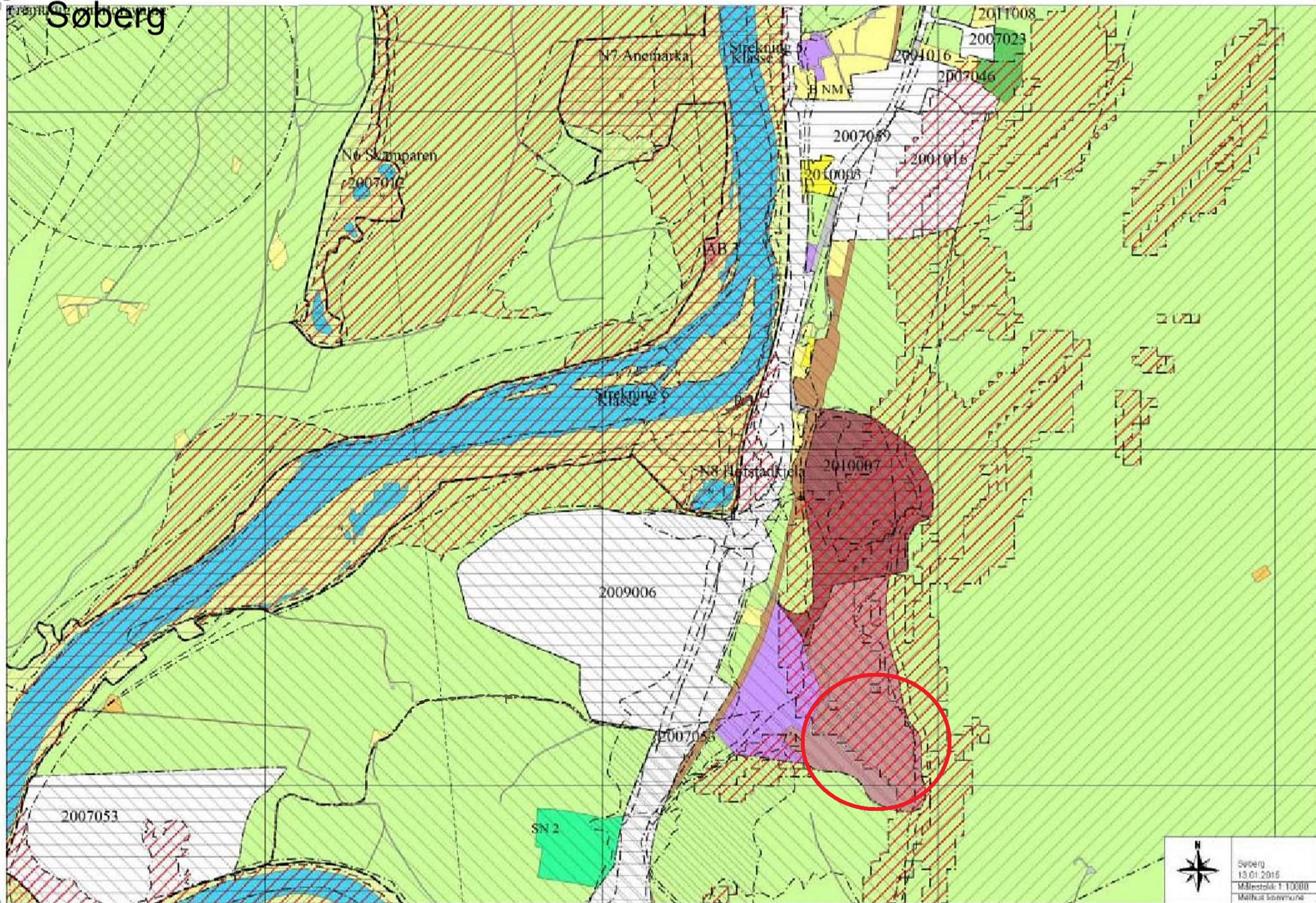
Bilde 3: Tatt fra bruddkant i sør mot nord-nordøst



Figur 1: Oppdatert snitt av B-B fra driftsplan i 2014.



Søberg



Søberg
13.01.2015
Målestokk 1:10000
Molhus kommune

TEGNFORKLARING KOMMUNEPLANENS AREALDEL PBL 2008

§ 11-7, 1 Bebyggelse og anlegg

Nåværende	Fremtidig	
		Boligbebyggelse - 1110
		Fritidsbebyggelse - 1120
		Sentrumsformål - 1130
		Forretning - 1150
		Tjenesteyting - 1160
		Fritids- og turistformål - 1170
		Råstoffutvinning - 1200
		Næringsbebyggelse - 1300
		Idrettsanlegg - 1400
		Andre typer bebyggelse - 1500
		Uteoppholsareal - 1600
		Grav og urnelund - 1700

§ 11-7, 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Nåværende	Fremtidig	
		Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - 2001
		Veg - 2010
		Bane - 2020
		Hovednett for sykkel - 2050
		Kollektivknutepunkt - 2060
		Parkeringsplasser - 2080
		Kombinerte samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - 2800

§ 11-7, 3 Grønnstruktur

Nåværende	Fremtidig	
		Grønnstruktur - 3001
		Naturområde - 3020
		Turdrag - 3030
		Friområde - 3040

§ 11-7, 4 Forsvaret

Nåværende	Fremtidig
-----------	-----------

§ 11-7, 5 Landbruks, natur- og friluftsmål samt reindrift

Nåværende	Fremtidig	
		Landbruks-,natur- og friluftsmål samt reindrift - 5100
		LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse - 5210
		LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse - 5220
		LNFR-areal ,Spredt næringsbebyggelse - 5230

§ 11-7, 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag

Nåværende	Fremtidig	
		Bruk og vern av sjø og vassdrag - 6001
		Drikkevann - 6500

§ 11-8, a - f. Hensynsoner

	Hensynsonegrense
	Faresone (Flom, Kvikkleire, Ras- og skredfare)
	Sikringsone (Drikkevann, grunnvannsforsyning og grusressurser)
	Angitthensynsone (Landbruk, friluftsliv, landskap og naturmiljø)
	Båndlegging (Båndlegging iht lov om naturvern/Kulturminner/PBL)
	Båndlegging for regulering etter PBL - fremtidig
	Gjennomføringssone (Omforming)
	Detaljeringsone (Gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde)
	Støysone - Gul/Rød sone iht. T-1442
	Infrastruktursone - (E6, Jernbane og Vannforsyning Benna)

Linjesymbol

Nåværende	Fremtidig	
		Planens begrensning
		Grense for arealformålområde
		Hensynsonegrense
		Adkomstveg
		Gang- /sykkelveg
		Turveg
		Kraftledning

Punktsymbol

P	Planområde
---	------------

Tekst

Abc	Påskrift
-----	----------



Kartmålestokk 1:55000

Kommuneplanens arealdel

2013 - 2025

MED TILHØRENDE BESTEMMELSER OG PLANBESKRIVELSE



MELHUS
kommune

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon				
Stadfesting innsigelse			02.10.15	kjesta
Kommunestyrets vedtak:		PS: 82/14	16.12.14	ToHe
3. gangs behandling i Formannskapet		PS: 126/14	18.11.14	ToHe
2. gangs behandling i Formannskapet		PS: 34/14	29.04.14	ToHe
Offentlig ettersyn fra 19.11.13 - 07.02.14				ToHe
1. gangs behandling i Formannskapet		PS: 148/13	01.10.13	ToHe
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		12/5064	05.02.13	ToHe
PLANEN UTARBEIDET AV: Melhus kommune	Utskriftsdato	PlanID	Kartografi	Planlegger
	24.11.2015	2013002	S. Aune	T. Hellem