



KB 012/19

TØM SKJEMA

Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	
Vedlegg 7	19/00343-1 14 FEB. 2019 Saksbeh. Mw/Byggerstoff
Sakskode 318	Fortal: E-post: mail@dirmin.no Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50 Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma: FISKAA MASKIN AS		Organisasjonsnummer: 991 347 852
Postadresse: FISKÅ		
Postnummer: 6143	Sted: FISKÅ	Land: NORGE
Telefonnummer: 950 24 583	Mobiltelefon: 950 24 583	E-postadresse: kontor@fiskaamaskin.no
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12): <input type="checkbox"/>		
CHRISS-OLE FISKAA		
Postadresse: FISKÅ		
Postnummer: 6143	Sted: FISKÅ	Land: NORGE
Telefonnummer: 950 24 583	Mobiltelefon: 950 24 583	E-postadresse: co@fiskaamaskin.no

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området: MASSEUTTAK, EIDE I VANYLVEN (V/ FV61)			
Geografisk beliggenhet:	Gnr. 14, SAMEIGE PÅ 16	Bnr. 47	Festenr.
Kommune: 1511 VANYLVEN	Fylke: MØRE OG ROMSDAL		
Størrelse på arealet (daa): 44,1 MÅL	Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12). <input type="checkbox"/>		

1.3 Eksisterende inngrep <input type="checkbox"/>	
1.3.1 Masseuttak	
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>

1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

INGEN ANDRE FYSISKE TILTAK.
FERDIG OPPARBEIDET OG GODKJENT INNKJØRING MED BOM SAMT OPPARBEIDET JORDVOLL MED SIKRING IFA. GJERDER.

1.4 Grunneiere til området

Elere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn:	ASBJØRN AALAND, KJELL INGE MOEN		Postadresse:	6143 FISKÅ, 6143 FISKÅ	
Gnr./bnr./fnr.	16/4 OG 16/3	Postnr.	6143	Sted.	FISKÅ

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet ?

1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven

ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven

1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ?

ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ?

iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde
Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ?

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)

ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)

iii) Industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)

iv) metallisk malm

2.2 Planlagt uttaksvolum <input type="checkbox"/>		
Planlagt årlig uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	2000 - 5000	m ³
Planlagt samlet uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	CA 100.000	m ³

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven

2.3.1 Kommuneplan

Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):

MASSEUTTAK

2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))

i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan

Navn på plan og plan ID:

Vedtaksdato:

ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak

2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.

Type tillatelse:

SAKSNR. 2013/1003 GNR. 16 BNR. 3, 4, 6

Vedtaksdato:

13.11.2013

Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)

i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan

ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF

Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, skal forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 - 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

Uttaket som ligger V/ fv61, har godkjent avkjørsel, er sikret med jordvoll, gjerde, bom og skilt. Dette hindrer uvedkomne adgang både til uttaket og terrenget rundt. Det ligger også godt skjult i terrenget, og er med det ikke sjenerende for trafikanter. Fv61 som passerer nord for masseuttaket, har en ADT på 1330 forbi uttaket, og fartsgrensen på stedet er 80 km/t. Masseuttaket har en avstand på ca 590 meter til nærmeste bebodde bolighus. Hele uttaksområdet ligger på utmark til gnr/bnr 14/47, samt sameie på gnr 16. Alt husdyrbruk nærtliggende er området er minimalt. Nærmeste næringsdrivende bonde, ligger ca 1,2 km sørgående for uttaket. Området er ikke egnet for turgåere, og nærmeste tursti finner man i nordgående retning ca 0,5 km fra uttaket. Uttransport av ferdig fremstilte varer, skjer via godkjent innkjøring direkte til Fv61, med god sikt for trafikk i begge kjøreretninger. Ferdig fremstilte varer, lagres i dunger inne på området. Vedrørende hensyn til støv og støy, vil ikke dette være til sjenanse for noen. Ut i fra disse forutsetningene, ser vi ikke behov for noen spesielle sikringstiltak.

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

Etter å ha sjekket opp med Miljøkommuner og i naturbasene, finner vi ikke noe naturmangfold som kan påvirkes.

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

Etter gjennomgang av askeladden.no og base på kulturminne, finnes ikke dette i det aktuelle eller nærliggende områder.

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

Støv og støy vil være minimalt, da det jobbes kun periodvis, og uttak av masser er så få i løpet av et år. I tillegg ligger uttaket som nevnt tidligere, såpass godt skjermet, at støv og avrenning ikke vil nå Fv 61. For å hindre avrenning mot Fv 61, har vi nedfellede kummer som tar av vann fra nedbør, som ledes til grøfter ved Fv 61, og med dette er avrenningen ledet bort fra nærmeste vassdrag per d.d.. Det er ingen drikkevannskilder i området.

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

For å sikre oss ytterligere mot fremtidig avrenning mot vassdraget som ligger nedenfor Fv 61 og masseuttaket, vil vi opprette en fangdam avslutningsvis.

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

Uttaket ligger i et skrånende terreng, og uttaket vil bli gjort så terrenget blir tilnærmet flatt skrånende. Laveste kote på 70, er ved innkjøringen fra Fv 61, og høyeste kote er på ca 170 ved uttaksgrensen, men i fht. avslutningsplanen, vil vi avslutte med hyller for å unngå bratte skrenter. Etter endt uttak, skal deponerte avdekningsmasser nyttes til overdekking av uttaksområdet med skråning fra skjeringsbunn til skjeringsstopp på hyllene, slik at ny vegetasjon kan etableres. Videre vil vi også dekke til hyllene på sidene av uttaksområdet med avdekningsmasser, så med dette vil vi avslutte uttatt sideareal etter hvert som vi beveger oss bakover i etappene. Dette vil igjen føre til en enda hurtigere avvikling av masseuttaket når dette blir aktuelt.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket ?

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*
CHRISS-OLE FISKAA	OS VIDEREGÅENDE 2001 FAGBREV INNEN ANLEGGSMASKINFØRER- OG FJELL- OG BERGVEKSTFAGET SELVSTENDIG NÆRINGSDRIVENDE FRA 2003 EIER/ DRIVER AV FISKAA MASKIN AS

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*
CHRISS-OLE FISKAA	VISER TIL PKT. 6
GUNNAR ARNULF FISKAA	50 ÅRS ERFARING. STARTET YRKESLIVET I 1968, OG HAR VÆRT SELVSTENDIG NÆRINGSDRIVENDE INNEN MASKINENTREPRENØRFAGET SIDEN 1973. EIER/ DRIVER AV FISKAA MASKIN AS.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010 <input type="checkbox"/>	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale.

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.).

Avslutning/ tildekning kan skje forholdsvis raskt etter plan, og vi ser med dermed ikke behov for å stille økonomisk sikkerhet for arbeidet. Dette på bakgrunn av hvordan vi jobber oss bakover i terrenget og retter ut sidene med avdekningsmasse etterhvert som vi tar ut ny grunn. Se pkt. 5.

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Etter oppstart av masseuttaket i 2009, har vi ekspandert vår virksomhet betraktlig, og hatt en økning i etterspørsel på utført arbeid og masseleveranser både nordover og sørover. Vi tar små og store oppdrag, kommunalt, offentlig og privat. Vi har opparbeidet oss til å bli en ledende aktør innen vårt fagområde både innenfor og dels utenfor kommunen. Vi ønsker selvsagt å fortsatt kunne være en aktør på markedet som kan utføre dette arbeidet med tilhørende produkter. Ved å kunne drifte masseuttaket videre, vil vi sikre minimum 4 nåværende arbeidsplasser, samt kunne fortsette å levere ulike typer masser av svært god kvalitet. Gjennom årenes beløp, har vi opparbeidet oss et godt rykte for å levere stein til en kvalitet det er til å stole på. Vi håper på en positiv tilbakemelding fra dere, da dette vil styrke vårt arbeid og sikre våre arbeidsplasser ytterligere.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboelendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboelendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed
GISLE NORDAL	6143	FISKÅ

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	<input checked="" type="checkbox"/>
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12). <input type="checkbox"/>	

SEND SKJEMA

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.
For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekklister for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkeres ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

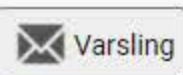
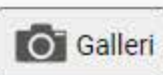
DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.



Vis utvalg

Vis alt

Original



[1/3] ▶▶

Sanglerke

Alauda arvensis Linnaeus, 1758

Rødfestet

RE CR EN **VU** NT DD LC

Truet

Taksonomi

Populærnavn: sanglerke
 Artsgruppe: Fugler
 Vit. navn: Alauda arvensis
 Autor: Linnaeus, 1758

Funnopplysninger

Funndato: 16. mai 1998
 Finner/samler: Ståle Sætre
 Funntype: Menneskelig observasjon
 Aktivitet: Mulig reproduksjon
 Bilde(r): Nei
 URL:

<https://www.artsobservasjoner.no/Si...>

Georeferanse

Koordinatpresisjon (m): 500

Sted

Om

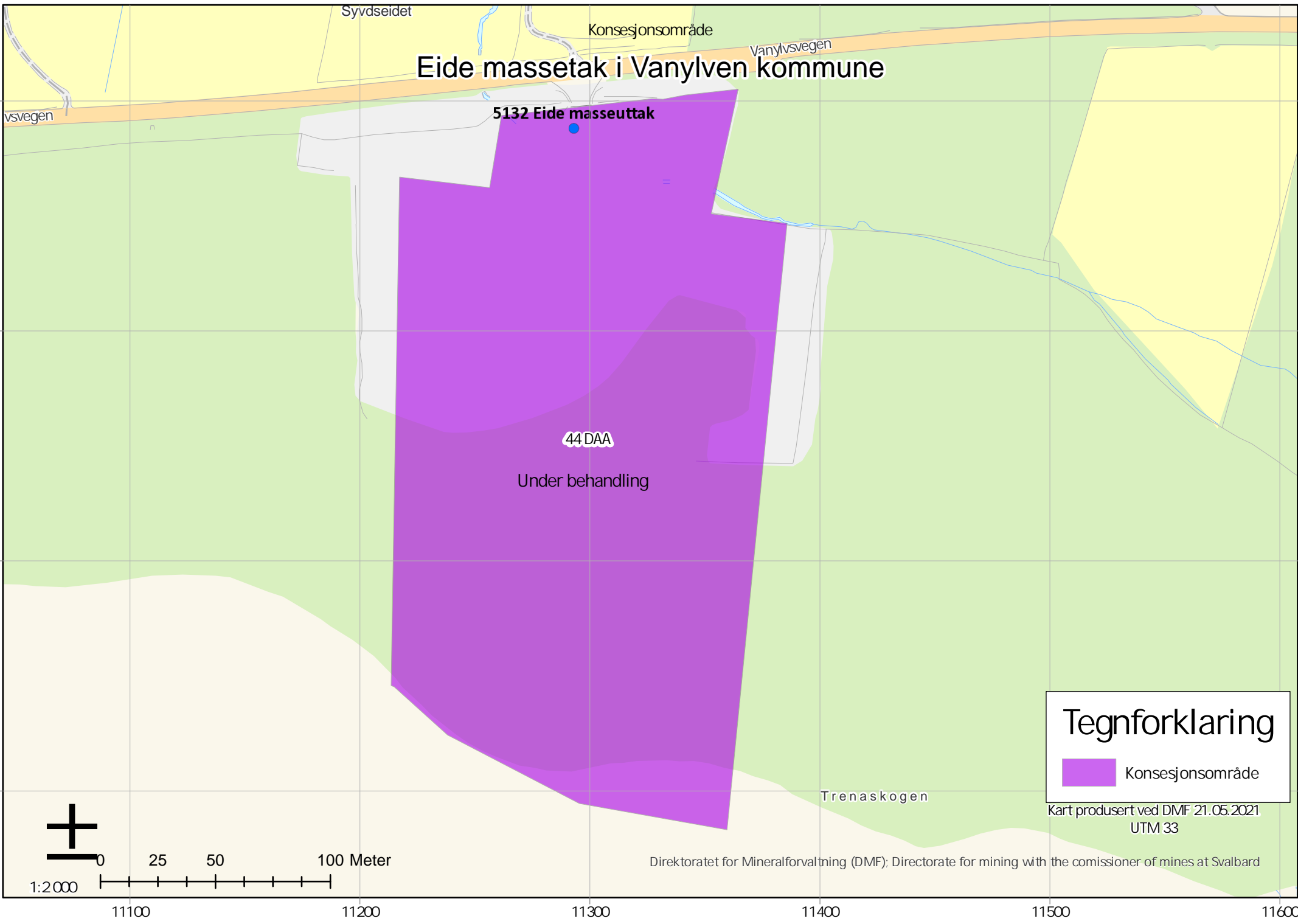
Søk

Detaljer

Symboler

100 m





Eide massetak i Vanylven kommune

5132 Eide masseuttak

44 DAA

Under behandling

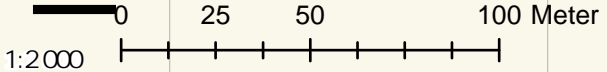
Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 21.05.2021
UTM 33

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

1:2000



0 25 50 100 Meter

Eide massetak i Vanylven kommune

5132 Eide masseuttak

44 DAA

Under behandling

Tegnforklaring

 Konesjonsområde

Kart produsert ved DMF 21.05.2021

UTM 33

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:2 000

0 25 50 100 Meter

11100

11200

11300

11400

11500

11600

6920900

6920800

6920700

6920600

1472

1476

1477

Konesjonsområde

16/106

1477

1478

1478

1472

1471

1471

1475

1476

1476

1478

1479

1471

Minngjeller

Fiskaa Maskin AS

DRIFTSPLAN FOR EIDE MASSEUTTAK

Dato 16.10.2020

Verson: 02



Bilde av Eide masseuttak, foto Chriss Ole Fiskaa.

Forord

Driftsplanen er utarbeidet med bakgrunn i meir informasjon i brev av 01.03.20 - og 11.08.20.

Driftsplanen bygg på godkjent Kommuneplanplan, arealdelen, der det står i pkt. 3.5 Område for råstoffutvinning:

I område sett av til råstoffutvinning kan arbeid og tiltak som krev løyve etter plan- og bygningslova og tilhøyrande forskrifter ikkje finne stad før området inngår i ein detaljplan. I område der uttak av råstoff har vore gjennomført som dagbrot er det høve til å deponere reine massar i brotet. Bruk av tidlegare massetak som deponi føresett at deponering ikkje går utover dei volum som har vore teke ut, og at terrenget blir rehabilitert når kapasitetsgrensa er nådd.

Noverande status: LNF-nei, planlagd ny arealbruk: Massetak, Areal 46 dekar.

Fiskå 16.10.2020

Chriss Ole Fiskaa

Oppdragsgivar

Terje Kolstad

Rådgivar

1. Om uttaket

1.1. Generelt

1.2 Uttaksrettigheter

1.3 Tiltakshavar

1.4 Offentlege planar.

2. Om minerelførekosten

3. Planlagd uttak, opprydding og sikring under drift

3.1 Driftsmodell

3.2 Oversiktskart

3.3 Uttaksplan - etappar

3.4 Maksuttak

4. Omsyn til natur og omgiversar

4.1 Skjerming mot støy, støv og innsyn

4.2 Avgrensing av trafikkbelastning i nærområdet

4.3 Ivaretaking av naturmangfaldet

4.4 Avgrensing av avrenning til vassdrag

4.5 Bevaring av kulturminne

4.6 Ivaretaking av terrengformasjonar

5. Plan for sikring og opprydding etter avslutta drift

5.1 Tilbakeføringsplan

6. Konklusjon

1. Om uttaket

1.1. Generelt.

Området denne driftsplanen gjelder for ligg på Eidet mellom Fiskå og Eidså i Vanylven kommune, Møre og Romsdal.

Uttaksmassane på Eidet masseuttak utgjer om lag 46 dekar og er avgrensa mot FV 61 mot nord og Trenaskogen i sør. Deler av området gnr. 14 bnr. 14, 13 og 46, samt gnr. 16 bnr. 3, 4 og 6 er med i M7 i kommuneplanen for masseuttak.

Innanfor området er det teke ut avgrensa masser sidan vedtaket i kommune blei positivt til massetak.

Det er lite bebyggelse i området nær massetaket, omlag 650 meter til nærmaste bustad i luftline.

1.2 Uttaksrettigheter

Fiskaa Maskin As har avtale med eigarar av gnr. 16 bnr. 1, 3, 4 5, 6, 8, 9, 12, 14, og 48 og gnr. 17 bnr.

3. Felles for desse eigedomane er at grunneigarane



Det totale uttaksområdet er 46 dekar stort og inkludera alle skråningsareal i massetaket.

1.3 TILTAKSHAVAR

Fiskaa Maskin AS driver entreprenørverksemd og registrert i Vanylven kommune. Massetak er ein del av verksemda. Bedrifta har om lag 10 tilsette. Dei fleste i bedrifta er engasjerte i graving og sprenging av fjell i bustadtomter, vassverktbygging og massetak. Marknaden frå massetaket vil vere regionen på Søre Sunnmøre.

Kort samanstilling av dei viktigaste selskapsopplysningar:

Tiltakshavar:	Fiskaa Maskin AS, 6143 Fiskå
Telefon:	950 24583
Kontaktperson:	Chriss-Ole Fiskaa
Bergfagleg ansvarleg:	Chriss-Ole Fiskaa
Etablert:	2009
Produkta:	Stabbestein, pukk, singel og sand
Sysselsetjing:	ca. 1-2 årsverk

1.4 OFFENTLEGE PLANAR

1.4.1 Regionale planer

Massetaket ligg ikkje inne i regionale planar og har ikkje regional eller nasjonal verdi.

1.4.2 Kommuneplan

Vanylven kommune sin kommuneplan er frå 2014 (vedtatt 27.03.2014 sak 23/2014).

Areal for massetak er i arealdelen sett av som massetak M7, arealet visast i kartgrunnlaget frå kommuneplanen:

Utsnitt frå kommuneplanens arealdel, massetak M7



1.4.3 Reguleringsplan

Det aktuelle området er ikkje regulert, men ligg i kommuneplanen som M7 som massetak. I kommuneplan samanheng var det reist motsegn frå Statens vegvesen, denne blei trekt og avkøyringsløype vart gitt i 2013 før endeleg vedtatt kommuneplan i 2014. Vegtilkomst direkte til FV 61, 80 sone og med ÅDT på om lag 1200. Det er ikkje rasfare i området. Området vert ikkje brukt til friluftsområde og det er ikkje husdyr, beiteområde.

2 OM MINERALFØREKOMSTEN

Ressursen på Eidet i Vanylven kommune er ikkje definert som ein nasjonal viktig ressurs i regionalplan for byggjeråstoffar i Møre og Romsdal. Ressursen har ut frå eit bergfagleg synspunkt ein maksimal eignaheit for ein lokal entreprenør til utbyggings føremål. Området inneheld fjell, dette er gunstig for oss, då det behov for stabbesteinar, pukk og grus i vårt nedslagsfelt og det konkluderast med at det difor er viktig at det leggjast til rette for ein optimal utnytting av ressursane. NGU sin base Natursteinbasen førekomst 1511-602 står det:

Bergarten er båndet amfibol-biotittgneis med spredte, lyse bånd av feltspat. Utbrutt masse brukt til murstein, og det som ikkje kan brukes til murestein brukes til fyllmasse i forbindelse med byggeprosjekter. Gneisen er sterkt oppspruket, og det meste av muresteinen som produserast er handstein. Bergartens fall er meget gunstig i forhold til drift – den faller samme vei som terrenget jf. Vedlegg frå NGU.

3 PLANLAGD UTTAK, OPPRYDDING OG SIKRING UNDER DRIFT

3.1 Driftsmodell

Fiskaa Maskin AS føreteik all foredling av fjellmassane på eige anlegg i massetaket. Ferdigvarene blir lagra på området i massetaket. Foredling av fjell går i knusar, det vert nytta gravemaskin til innlasting i knuseverket. Ferdig pukk og grus vert lagra på området og lasta opp med hjullastar. Transport med lastebil går på fylkesvegen og direkte til kunde eller til eigen anlegg i området/regionen.

Ved adkomst til massetaket er det bom etter stenge tid og skilting som viser adgang forbode.

3.2 Oversiktskart

Oversiktskartet gjev ein oversikt over vedteke kommuneplan som er det juridiske grunnlaget for søknaden om driftskonsesjon. Det er eigedomane gnr. 16 bnr. 1, 3, 4 5, 6, 8, 9, 12, 14, og 48 og gnr. 17 bnr. 3 som det no søkjast konsesjon for.

Ein vil arbeide på 2 nivå med om lag 10-15 meter høge stuffer.

3.3 Uttaksplan – etappar

Massetaket har eit totalt uttakspotensiale på om lag 100.000 m³ ved uttak opp til kote 170. Uttaket vert planlagt ut frå ei etappe på 3 der 1 etappe er påbegynt med eit stipulert uttak på om lag 25.000 m³. Viser til uttakskart der 3 etappar er inne teikna.

Nivå 1/uttaksettape 1 er berekna til om lag 25.000 m³ og omfattar den delen som ligg nærmast tilkomstvegen frå FV61. Det er framleis mykje att før ein kjem opp til 25.000 m³ sjølv om dette har gått over tid. Det er lagd til side jord/humus til lukking av området. Ein vil fortsetje å arbeide fram mot nivå 2 med 10-15 meters høge stuffer. Fase 2 og 3 definerast til fullføring til ein kjem fram til uttaksgrensa.

I området som blir ope skal all matjord og humus leggest av før uttak startar. Jorda skal lagrast på eigna mellomlagingsplass og vil vere i endring og illustrerast ikkje på teikning. Ferdigproduktet er også lagra på området på produksjonsområdet.

3.4 Maksuttak

Grovutforming av massetaket framgår av kartutsnitt/flybilde som ligg som vedlegg. Maksuttaket er sett til 100.000 m²

4 OMSYN TIL NATUR OG OMGIVELSAR

4.1 Skjerming mot støy, støv og innsyn.

Området ligg skjerma til i terrenget og forholdsvis langt frå bustadhus, industri og anna næringsverksemd og vil difor ha minimale konsekvensar for lokalmiljøet. I kommuneplanen er det gjennomført søk i baser og det står:

Naturmangfald: Ingen kjende registreringar.

Kulturminne og kulturmiljø: Ingen kjende registreringar Jord- og skogbruk: Ligg i kjerneområde.

Landskap, strandsone: Eksponert område ved veg, elles ikkje spesielle omsyn.

Støv og støy vil vere minimale, då ein vil ha arbeid i massetaket i periodar då ein ikkje har anna arbeid i regionen. I tillegg ligg massetaket skjerma slik at støv og avrenning ikkje kjem ut på FV61. Det er lagd til rette med nedfelte kummar som tar av for overflatevatn og leiast i rør under FV61 og ikkje leia inn i vassdrag, det er ingen drikkevasskjelder i området.

Drift kan/skal gå føre mellom kl. 07:00 og 18:00 på kvardagar, knusing og sprenging skal berre gå føre seg mellom kl. 08:00 og 16:00 på kvardagar. Det vil ikkje gå føre knusing og sprenging på lør-, søndagar og heilagdaggar.

Det er lagd opp med skjermingsvoll som redusera innsyn frå fylkesvegen og massetaket.

4.2 Avgrensing av trafikkbelastning i nærområdet.

Uttaket nyttar FV61 som adkomstveg til massetaket. Transport går frå uttaket til kundar i regionen. Med eit uttak av masser på nivå som er anlagt vil ikkje transporten utgjere den store utfordring på FV61 då her er eit forholdsvis lite ÅDT tal.

4.3 Naturmangfald

Føremålet med massetaket er å leggje til rette for uttak av naturstein. Det er lagd opp til eit uttak på 100.000 m³ på området. Basert på eit årleg uttak på 2.500 m³ – 5.000 m³ pr. år vil gje ei driftstid mellom 20 – 40 år, gjennomsnittleg forventa driftstid 30. år.

Terrenget er bratt og lite tilgjengeleg. Det er ikkje friluftsiinteresser i området og heller ikkje brukt til beite for husdyr. Det er 650 meter til nærmaste busetjing. Naturleg vegetasjonsbelte/bufferoner er lagd opp til for å hindre innsyn frå FV61 og skjerme støy og støv.

Massetaketer vurdert i kommuneplanens arealdel opp mot Naturmangfaldlova §§ 9-12, der verneinteresser, artsdata, naturtypar og kulturlandskap er vurdert. Det ble ikkje funne viktige verdiar og ein konkludera med at: Det er lite truleg at massetaket vil føre til tap av viktig biologisk mangfald.

4.4 Avgrensing av avrenning til vassdrag

Uttaksområdet er beskjedent og drifta vil gå føre seg periodisk med anslått uttaksvolum på om lag 2.500 til 5.000 m³pr. år med ein vurdert driftstid på opptil 30 år. Det vil soleis ikkje bli permanent hardt trykk på drifta i massetaket. Dette avgrensar i seg sjølve den potensielle forureiningsfaren. Gjennom massetaket er det ein liten bekk som renn, denne er lokalisert ut av massetaket til nærmaste vassførande bekk utanfor området. Overflatevatn m.m. vert lokalisert inn i nedfelte kummar som igjen blir leia ut av massetaket gjennom naturleg stikkrenne i FV61. Faren for avrenning av finpartikulert materiale og eventuelle sprengstoffrestar til tilgrensande område og bekkedrag vurderast med desse rammevilkår og tiltak som tilstrekkeleg tatt i vare. Forholdet til grunnvatn og potensielle utslepp frå maskiner gjelder same vurdering.

4.5 Bevaring av kulturminne

Kulturminne ble vurdert i kommuneplan samanheng, der konklusjonen er: Ingen kjende registreringar. Ved mistanke om kulturminne skal arbeidet stansast omgåande og kulturavdeling hjå fylkeskommunen kontaktast for vurdering av funn.

4.6 Ivaretaking av naturlege terrengformar.

Massetaket vil tilpassast nytt terreng ved tilbakeføring. Ein kan ikkje sjå i dagens område at det er naturlege terrengformasjonar som krev spesielle omsyn.

5 PLAN FOR SIKRING OG OPPRYDDING ETTER ENDT DRIFT

5.1 Tilbakeføringsplan

Området skal tilbakeføres til skogsområde med lauvskog fortløpande. Skråningar inn i området tilbakeføres etter kvart som det blir frigjort område der ein lagrar masse.

Areal som er ferdig uttatt for masse skal opparbeidast til LNF- område skog. Tilbakeføring vil skje etappevis- og områdevis, dvs. når massane er teke ut av området. Totalt skal det tilbakeføres 46 dekar skogsmark og til plantast med lauvskog. Mobil knuser m.m., fjernes etter endt uttak. Gjerde og bom blir tatt ned, når området er tilbakeført til LNF-område. Bruddveggar blir renska slik at jordmassane blir liggande utan lause steinar. Dei stadeigne massane som er lagd på lager skal nyttast til føremålet, noko som vil vere godt eigna til skogproduksjon.

5.1.1 Sikringstiltak

Under driftsperioden skal heile området inngjerdast med 2 meter høgd gjerde. Område vil då ikkje vere til fare for menneskjer eller dyr. Området skal skiltast, og informasjon om farar knytt til å opphalde seg på området blir oppsett.

Utanfor driftsperioden er vegen inn i området stengd med bom og skilt med adgang forbode. Det er etablert ein buffersone mellom FV61 og massetaket mot innsyn og støy mv. Det er satt opp gjerder av type netting i 2 meters høgyde i heile området.

6 KONKLUSJON

Driftsplanen er utarbeid i tråd med Direktoratet for mineralforvaltning sin driftsveiledar.

Det leggjast til grunn eit samla uttak på om lag 100.000 m³, truleg eigenvekt [REDACTED]
Dette gir om lag [REDACTED] Dette uttaksvolumet representera 46 dekar, inkl. skråningar. Tiltakshavar legg opp til eit uttak totalt på 2.500 – 5.000 m³ pr. år.

7 VEDLEGG

1. Natursteindatabasen
2. Oversiktskart
3. Oversiktskart
4. Konesjonsområde
5. Føresegner for kommuneplan
6. Utreiing om M7 masseuttak
7. Oversiktskart
8. Egedomskart i målestokk 1:5000
9. Oversikt konesjonsområde
10. LNF-kart
11. Dagens situasjon
12. Kotekart
13. Dagens situasjon m/koter
14. Profilkart dagens situasjon
15. Hyllekart
16. Avslutningsplan kart

Forekomst 1511 - 602

(Sist oppdatert 08.des.2010)

[English version](#)

Forekomstområde : Fiskå

(Objekt Id : 1511,602,00,00)

Lokalisering

Fylke :	Møre og Romsdal (15)	Kommune :	Vanylven (1511)
Kart 1:50000:	Vanylven (1119-3)	Kart 1:250000:	Ulsteinvik
Markeringspunkt:	Lengdegrad: 5.6149850	Breddegrad: 62.1006840	
	EU89-UTM Zone 32	(Koordinatene ER bekreftet)	
	X-koordinat: 323345 m.	Y-koordinat: 6890010 m.	

Materialtype

Hovedtype:	Blokkstein	Subtype:	Gneis
		Murestein(Y/N):	Y

Vurdering

Økonomisk: Forekomstområdet kan være viktig , (Stadfestet 26.aug.2010 av FURUHAUG_LEIF)

Historisk interesse: Nei , (Stadfestet 26.aug.2010 av FURUHAUG_LEIF)

Operasjoner

Fra - Til	Aktivitet	Kommentar
2008	Regulær drift	Selskap/Institusjon:Fiskaa Maskin AS

Produksjon

Aktivitet:	Steinbrudd	Reserver:
Prod. metode:	Dagbrudd	Produksjon:
Prod. status:	Periodisk drift	Tippvolum:

Produkt

Salgsnavn	Produktbeskrivelse	
Murestein	Klassifikasjon :Klyvde plater	Farge :Mørk grå
	Fargespill :	Homogenitet :
	Litologi :Båndgneis	Kornstørrelse :Fin-middelskornet (<1mm -3 mm)

Mineralogi:

Amfibol	Hovedmineral (>10%)
Kvarts	Hovedmineral (>10%)
Glimmer	Hovedmineral (>10%)
Feltspat	Hovedmineral (>10%)

[Foto nr. 1 viser "Håndstuff"](#)

Forekomstbergart

Litologi:	Forvittringsfarge:
Æra:	Periode:
Datering:	Metode:
Genese:	Form:
Hovedtextur:	Hovedomvandling:
Kornstørrelse:	Retning:
Strøk/Fall:	Feltstupning:

Stratigrafisk klassifikasjon av vertsbjergart

Æra:	Periode:
Provins:	

Geotek.enhet:
Tektonisk complex:
Intrusivt kompleks:
Gruppe:

Formasjon:

Strukturer

<u>Lokalisering:</u> Ikke definert	<u>Type:</u> Skifrihet	<u>Orientering(360°):</u> Strøk/Fall :295 / 82	<u>Relasjon til min.:</u>
---------------------------------------	---------------------------	--	---------------------------

Opplysning(er) i fritekstformat

Beskrivelse

Bergarten er en båndet amfibol-biotittgneis med spredte, lyse bånd av feltspat. Utbrutt masse er brukt til murestein, og det som ikke kan brukes til murestein brukes til fyllmasse i forbindelse med byggeprosjekter. Gneisen er sterkt oppsprukket, og det meste av muresteinen som produseres er håndstein. Bergartens fall er meget gunstig i forhold til drift - den faller samme vei som terrenget. Det er for tiden (sommeren 2010) ikke drift i bruddet grunnet problemer med utkjøring på R61. Så snart det er i orden, vil driften gjenopptas. Det er da planer om å drive lenger sørover, noe som vil bety en høyere bruddkant.

Beliggenhet

Bruddet ligger på Sydseidet, like sør for R61 ca. 2 km øst for Fiskå.

Bilde(r) fra forekomstområdet:

[Foto nr. 1 viser "Bruddet sett mot øst"](#)

[Foto nr. 2 viser "Bruddvegg mot syd"](#)

[Foto nr. 3 viser "Bruddet sett mot vest"](#)

Feltprøver

<u>Prøvenr.</u> 1511602	<u>Prøvetype</u> Håndstykke	<u>Diverse</u> Prøvetaker :Bjørn Lund/...Lager :NGU/...Vekt(kg) :2
----------------------------	--------------------------------	---

Faktaarket ble generert 25.04.2011

Spørsmål eller kommentarer vedrørende faktaarket kan mailles til:

Leif.furuhaug@ngu.no

eller til

Tom.Heldal@ngu.no

Copyright © 2011 Norges geologiske undersøkelse

vearugg ru. 2




N

Oversiktkart
14.10.2020
Målestokk 1:50000



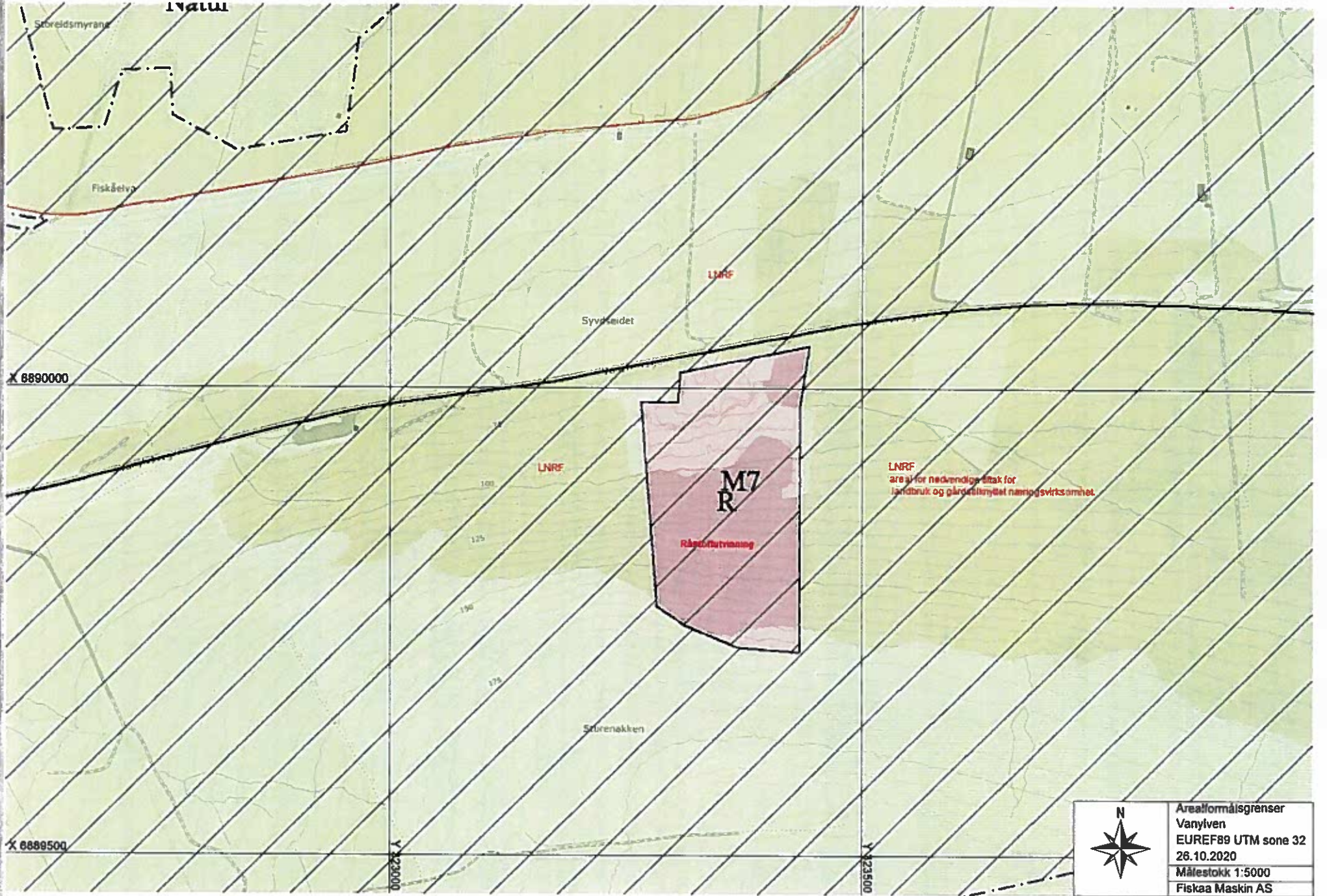
overiktsk.
Eigedomskart
14.10.2020
Målestokk 1:5000

Natur



Konsepjónsmaðr.
Kommuneplan
14.10.2020
Málestokk 1:5000

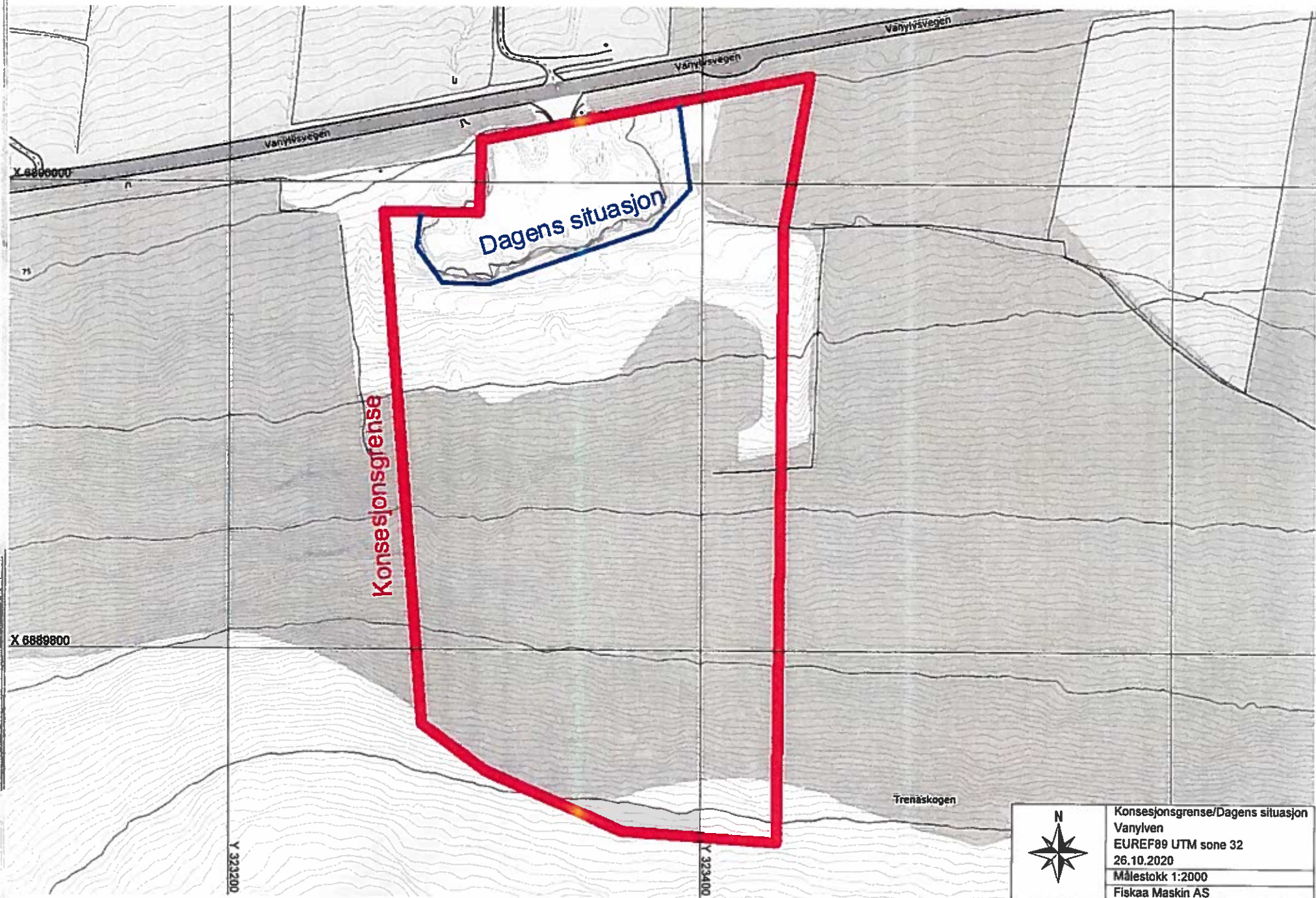
Vedlegg 14.10



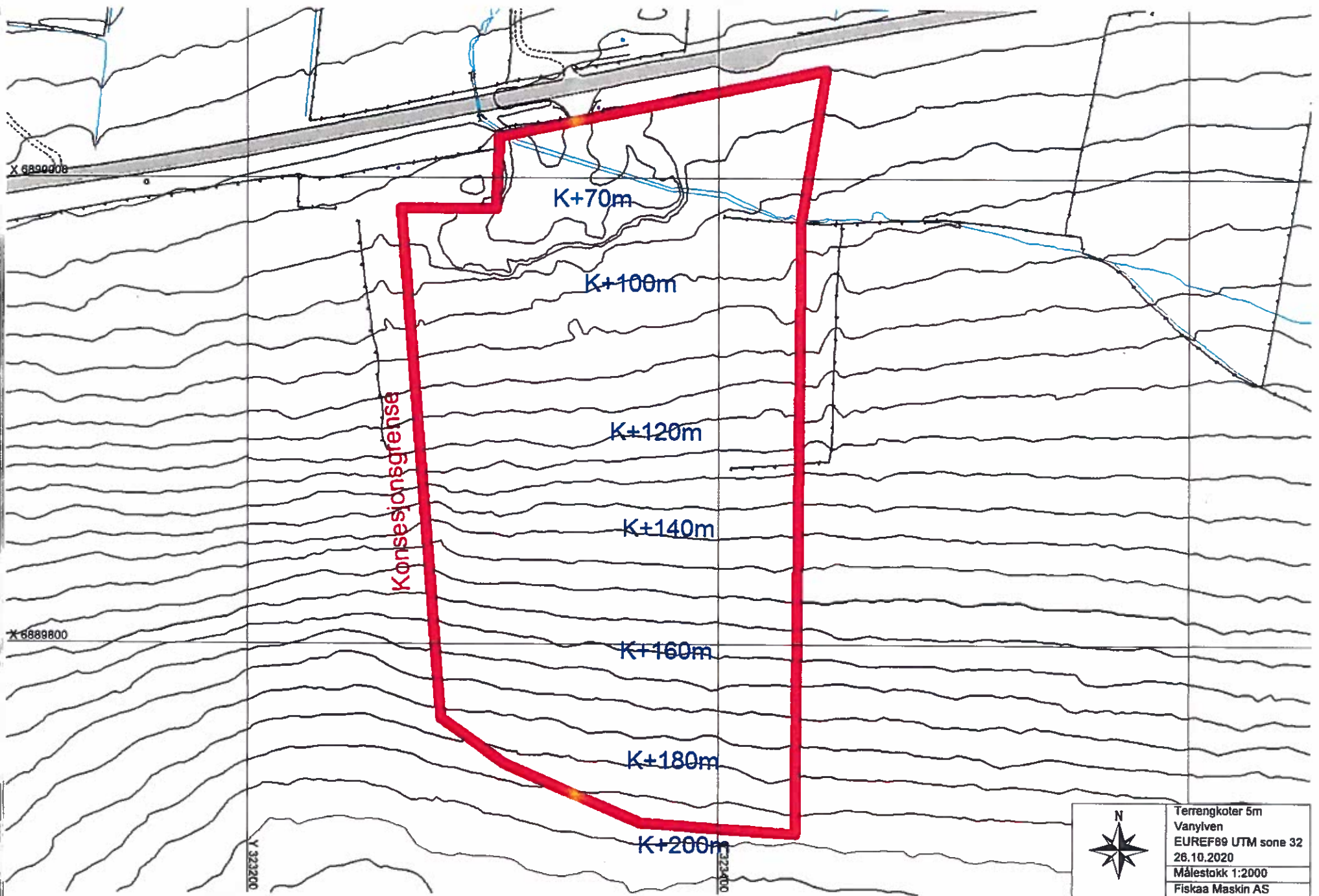
LNRF
areal for nødvendige tiltak for
landbruk og gårdstiltaket næringsvirksomhet.

	Arealformålsgrenser
	Vanylven
	EUREF89 UTM sone 32
	26.10.2020
Målestokk 1:5000	
Fiskaa Maskin AS	

veavgy 14.11

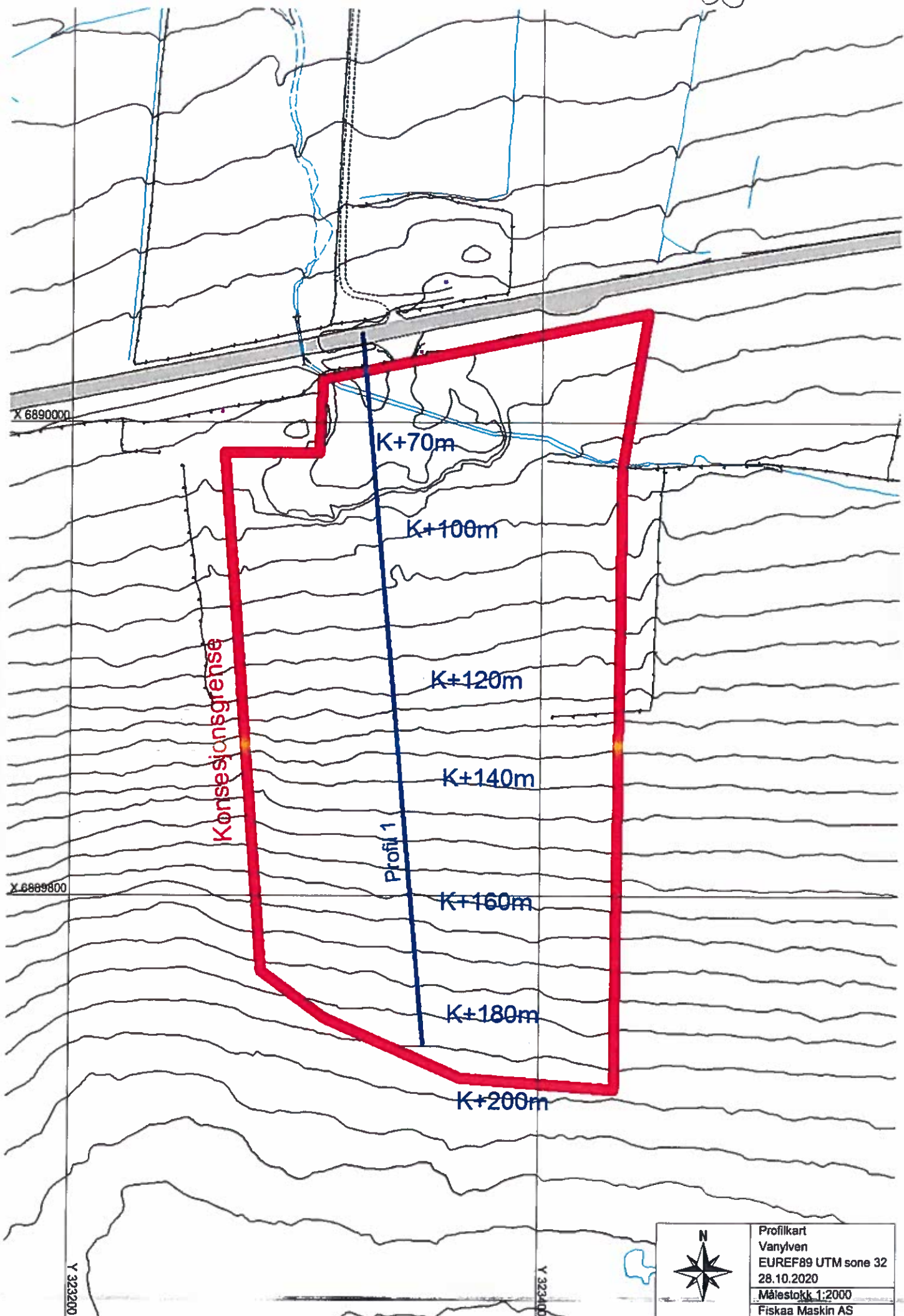


Konsesjonsgrense/Dagens situasjon
Vanytšvegen
EUREF89 UTM sone 32
26.10.2020
Målestokk 1:2000
Fiskaa Maskin AS



	Terrengkoter 5m
	Vanyiven
	EUREF89 UTM sone 32
	26.10.2020
Målestokk 1:2000	
Fiskaa Maskin AS	

vearbygg 14.15

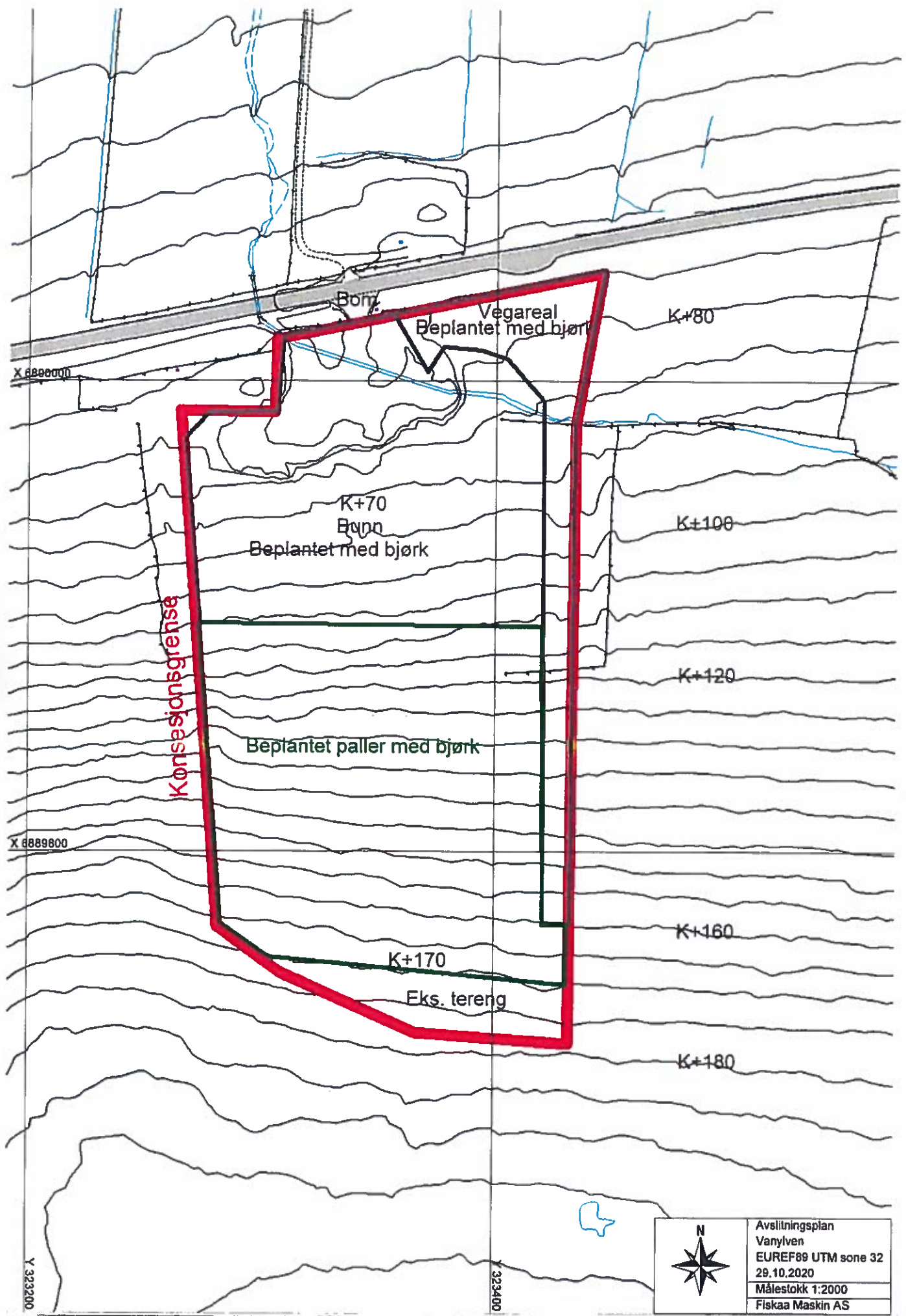


	Profilkart
	Vanylven
	EUREF89 UTM sone 32
	28.10.2020
Målestokk 1:2000	
Fiskaa Maskin AS	

Vanylven 10.1



Omsøkt konsesjonsområde Vanylven EUREF89 UTM sone 32 26.10.2020 Målestokk 1:5000 Fiskaa Maskin AS
--

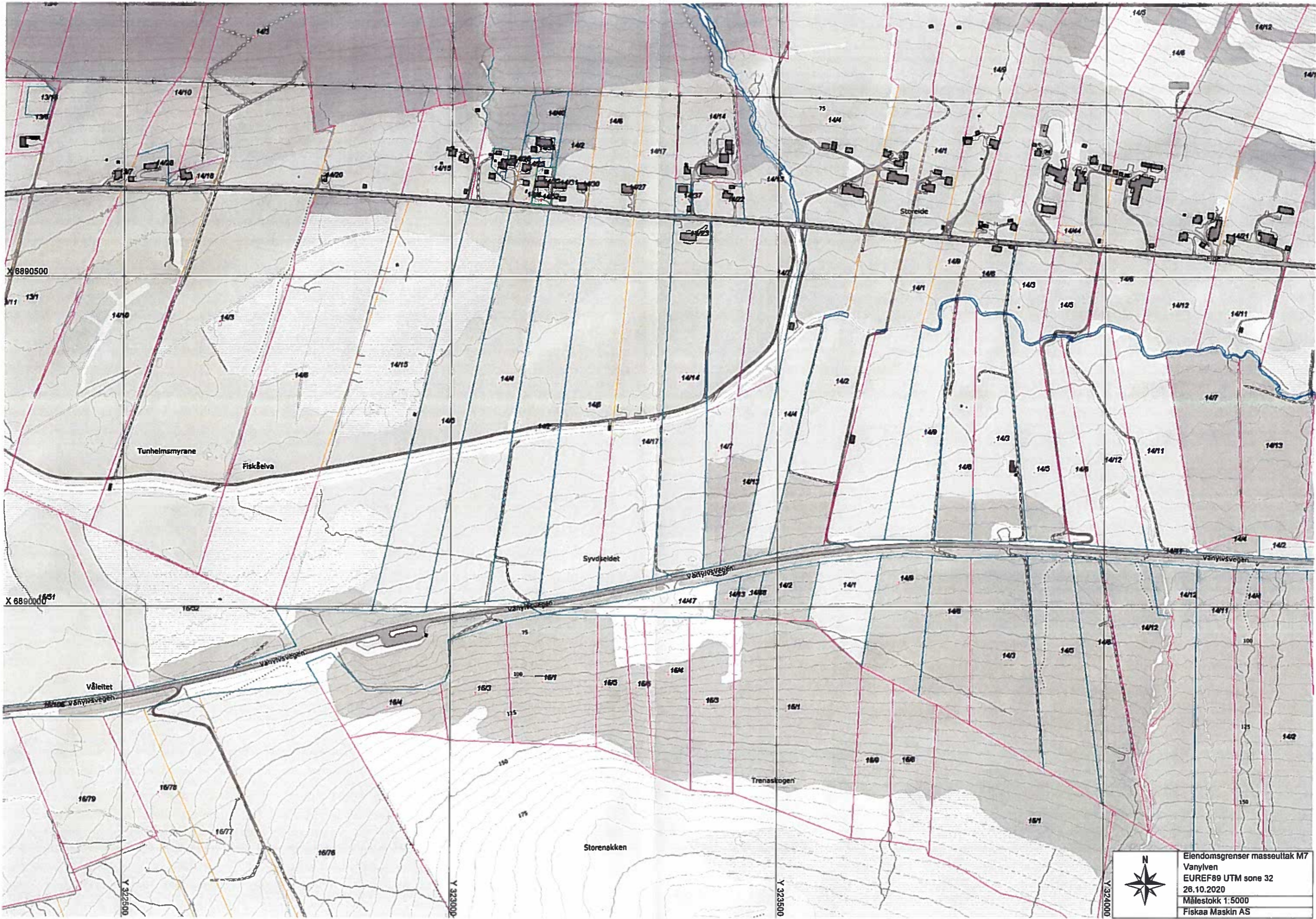


	Avslutningsplan
	Vanylven
	EUREF89 UTM sone 32
	29.10.2020
Målestokk 1:2000	
Fiskaa Maskin AS	



Oversiktskart M7
 Vanylven
 EUREF89 UTM sone 32
 28.10.2020
 Målestokk 1:50000
 Fiskaa Maskin AS

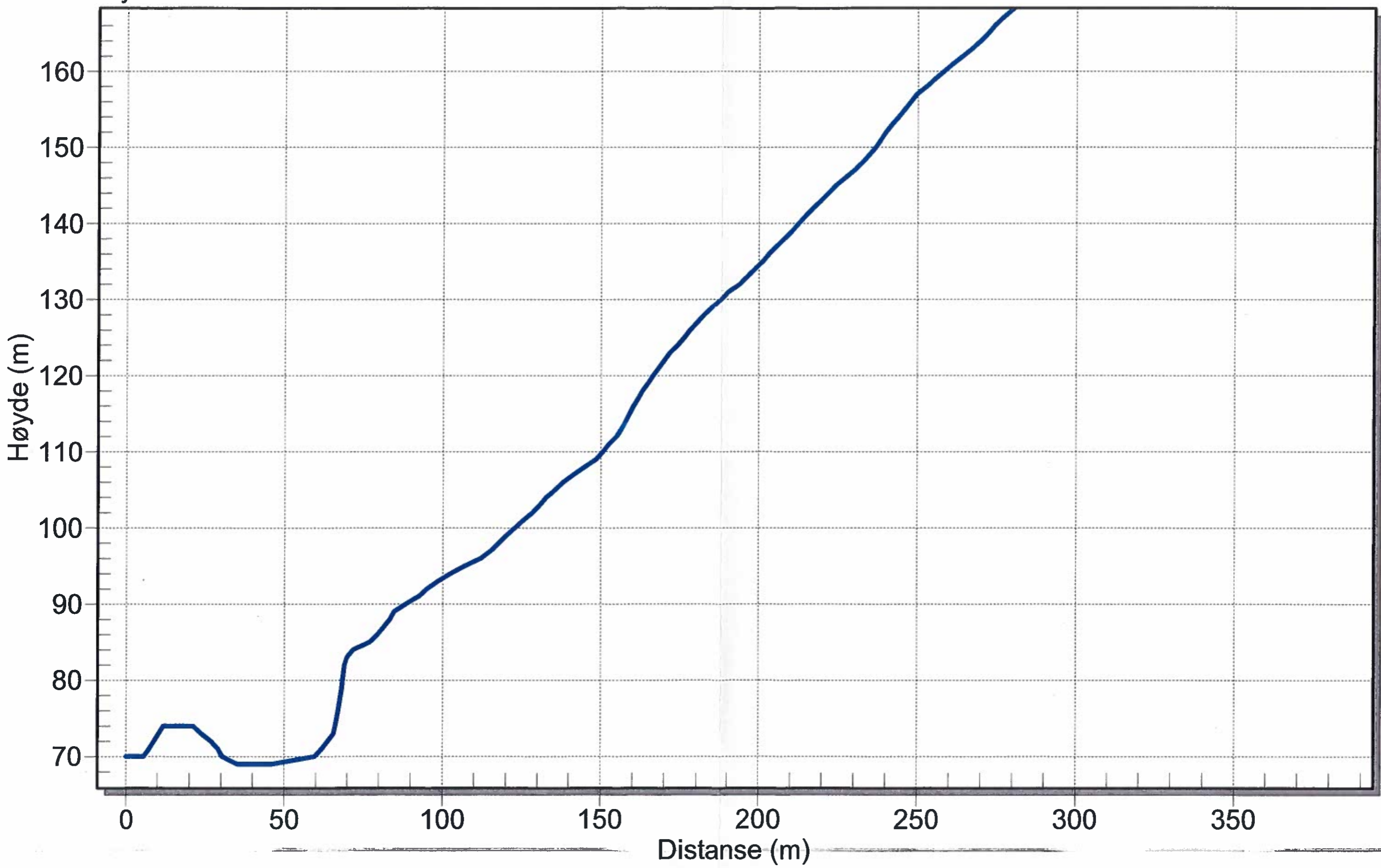
veaugg ru. o



	Eiendomsgrenser masseuttak M7
	Vanylven
	EUREF89 UTM sone 32
	28.10.2020
	Målestokk 1:5000
Fiskaa Maskin AS	

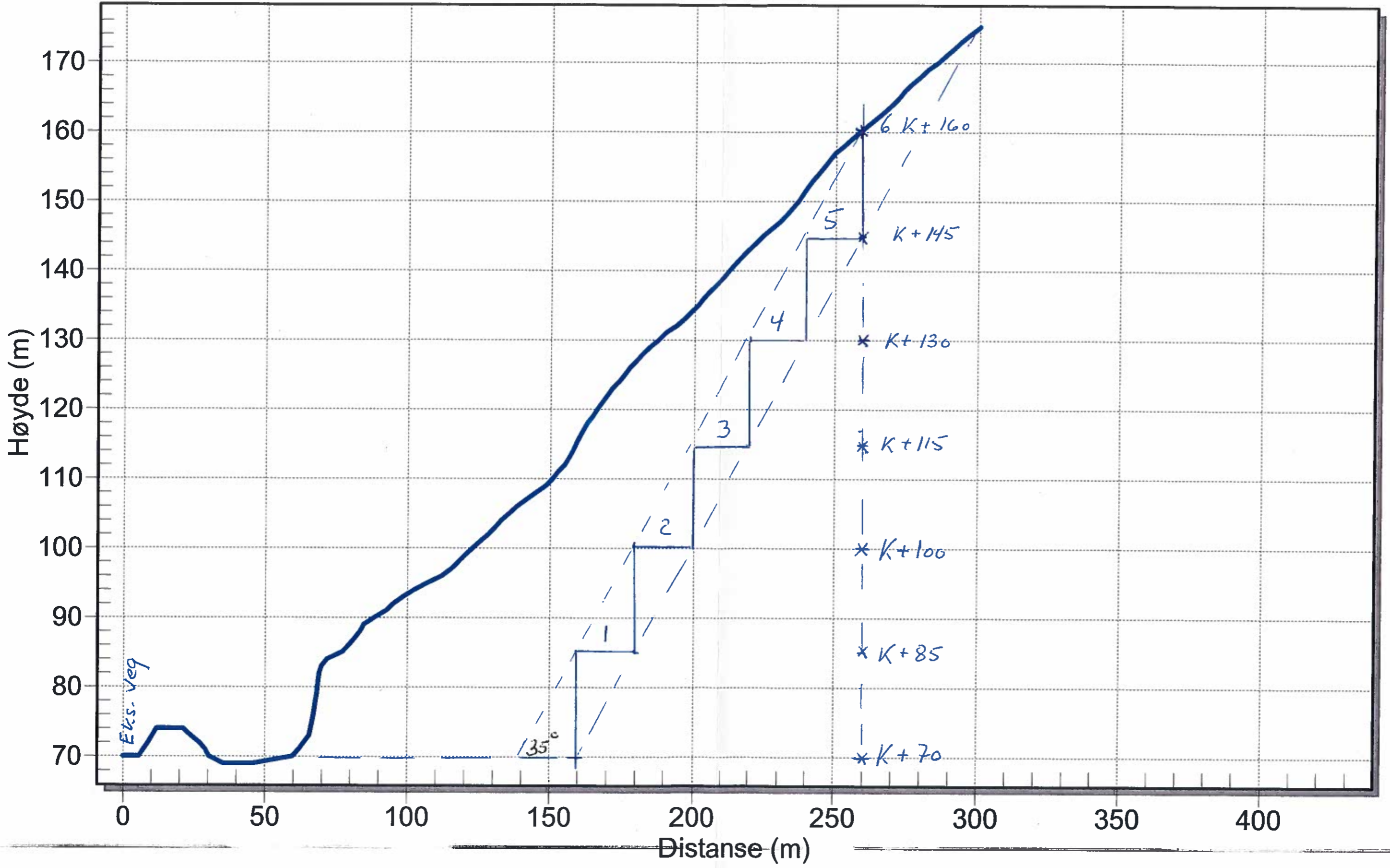
H:\Masseutak_M7\Profil1.vpf

NyttProfil



H:\Masseutak_M7\Profil1.vpf

NyttProfil

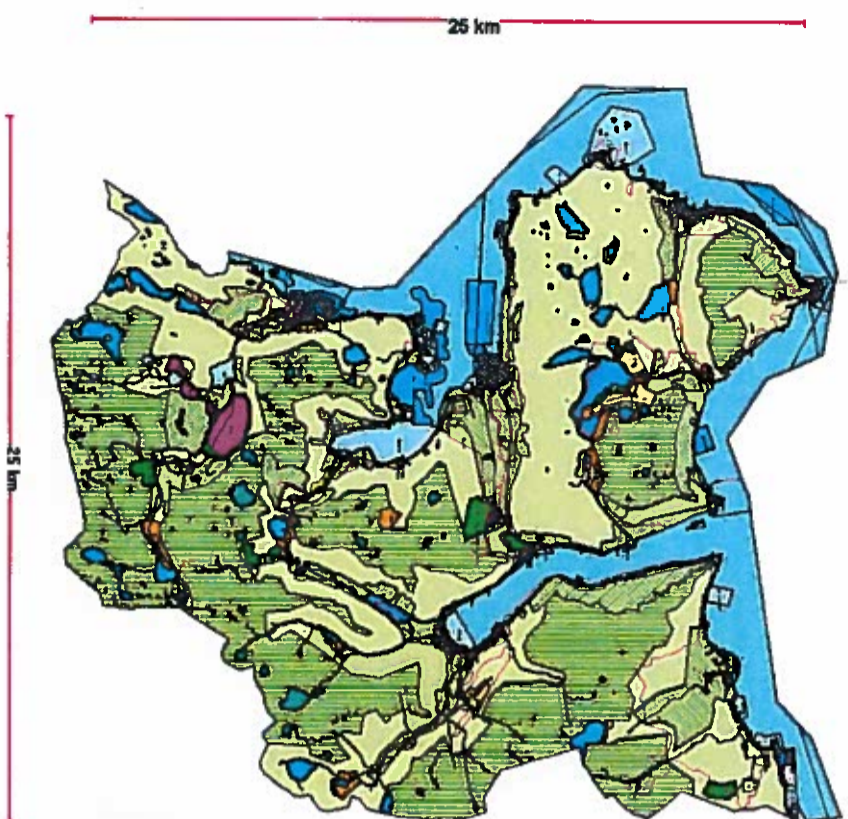




VANYLVEN KOMMUNE

Kommuneplan til 2020 -- Arealdelen

FØRESEGNER OG RETNINGSLINER



Vedteke av Vanylven kommunestyre i møte 27.03.2014 sak 23/2014

Fiskå, den2014

Jan Helgøy
Ordfører

1. GENERELT

Arealdelen av kommuneplanen er juridisk bindende, og skal leggest til grunn ved all planlegging og sakshandsaming av enkeltsaker innan planområde.

Tiltak som kan vere til vesentleg ulenpe for gjennomføring av planen skal avslåast.

Planen med føresegnar er utarbeidd i samsvar med plan- og bygningslova (pbl) av 27.06.2008, kap. 11 –

Kommuneplan. Tilknyttede juridisk bindende plankart er datert

Føresegnar til planen er juridisk bindende og kjern i tillegg til dei forholda som er fastlagt i plankartet.

Føresegnene er utheva med ramma.

Anna tekst er orienterende og retningsgjevande, og skal leggest til grunn ved sakshandsaming.

2. OMSYNSSONER (PBL § 11-8)

2.1 Område med potensiell rasfare (pbl § 11-8 a)

I område med potensiell rasfare skal det dokumenterast at det ikkje er fare for steinsprang, jord-, sørpe- eller snøras før tiltak vert sett i verk.

2.2 Område med sikringssone for kraftleiing (pbl § 11-8 a)

I sikringssone for kraftleiing gjeld avstandskrav etter egne regelverk, forvalta av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. Aktuelt nettselskap må gjø løyve før tiltak kan godkjenast i området.

2.3 Restriksjonsområde / nedslagsfelt for drikkevann (pbl § 11-8 a)

I nedslagsfelt for drikkevann vert det ikkje tillate tiltak som kan føre til ureining av vassforsyningssystemet (Drikkevassforskrifta § 4).

2.4 Område med særleg omsyn til landbruk (pbl § 11-8 c)

I område LNF-L, som viser kjørneområde for jordbruk, er det ikkje tillate med frådeining eller bygging til bustad eller ervervsføremål som ikkje er knytt til stadunden næring.

Innanfor desse områda skal omsyna til effektiv og rasjonell drift av landbruksseigedomane ha prioritet. Jordvernet skal ha særskilt vekt, og kommunen kan sette krav til lokalisering av driftsbygg og likrande for å unngå fragmentering av den dyrka eller dyrkbare jorda.

Desse retningslinjene gjeld uavhengig av omsyn til eigedomsstruktur.

Områda på Hakallestranda, Bjørlykke, Slagnes, ved Åheimseiva og Tunheim er også karakterisert som viktige kulturlandskap. For desse områda skal driftsmessige omsyn vegast mot omsynet til kulturlandskapet og historisk utvikling av dette.

2.5 Område med særleg omsyn til friluftsliv og strandsonvern (pbl § 11-8 c)

Desse områda omfattar område som er ille påverka av tekniske inngrep, i tillegg til område i strandsona både ved sjø og viktige vann som har særskilt rekreasjonsverdi. All aktivitet innanfor desse områda skal ta omsyn til at områda skal takast vare på som LNF-område med særleg omsyn til friluftsliv- og opplevingsverdiene.

I LNF-F område, som viser viktige friluftsområde, er det ikkje tillate med frådeining eller bygge- og anleggsstiltak som reduserer verdien av allment friluftsområde. Tiltak som ikkje er knytt til stadunden næring skal berre vere mindre tilretteleggingstiltak for å fremje friluftsliv og oppleving i område.

I LNF-område der bygge- og anleggsstiltak ikkje er tillate gjeld dette også fysiske inngrep knytt til stadunden næring. Berre mindre tilretteleggingstiltak for å fremje friluftsliv og oppleving av område som turveggar, rasteplassar og likrande er tillate. Det er ikkje høve til å sette opp gjerder eller andre stengjer som hindrar den frie færdsla i desse områda. Belegjerde skal ha portar som legg til rette for frie tversamband i strandsona.

3. BYGGEOMRÅDE (PBL § 11-7 NR 1)

Desse føresegnene gjeld for dei områda som på plankartet er vist som eksisterande eller framtidige byggeområde eller friområde avsatt innanfor byggeområda.

3.1 Fellesføresegner

1) Krav om reguleringsplan (pbl § 11-9 nr 1)

I område som er merka med R, kan tiltak som krav løyve eller plan- og bygningslova nemnt i pbl § 12-1 og tilhøyrande forskrifter samt frådøling til slike formål, ikkje finne stad før området inngår i godkjent reguleringsplan..

Områda bør regulerast under eitt, og innhaldet telles løysing for veg og VA-anlegg.

Der kommunepleanen avvik frå vedteken reguleringsplan, skal kommunepleanens arealdel gjelde framom reguleringsplanen.

2) Utbyggingsavtalar (pbl § 11-9 nr 2)

I plan- og byggesaker der utbygging omfattar 10 eller fleire busladeiningar og/eller omfatter meir enn 1000 m² bruksareal (BRA) og fellar over 10 dekar utbyggingsareal skal det inngåast utbyggingsavtale mellom kommunen og utbygger i samsvar med kommunen sine vedtekter for utbyggingsavtalar.

3) Nye avkøyrslar (pbl § 11-9 nr 2)

Nye avkøyrslar til fylkesveg skal plasserast og utformast i samsvar med godkjend rammeplan for avkøyrslar utarbeida av Statens Vegvesen Region Midt (jf. Veglovens §41).

Avkøyrsløysing frå riks- eller fylkesveg skal godkjennast av Statens Vegvesen Region Midt. Ein skal fortrinnsvis nytte eksisterande avkøyrslar og søkje om utvida bruk, eller etablere felles avkøyrslar der det er aktuelt å etablere fleire eigedomar.

4) Risiko og sårbarheit (pbl § 4-3)

Samfunnsryggleik og beredskap skal ivaretakast gjennom arealplanlegginga. Vurdering av risiko- og sårbarheit (ROS-analyse) skal inngå i reguleringsplanar og byggesaksbehandling.

Utgreiing skal vere avgrensa til relevante problemsituasjonar. Behov for avbøtjande tiltak skal avklarast. Der det er høve til å gjennomføre byggetiltak i strandsona skal minimum byggehøgde (lågaste nivå på lågaste plan) for nybygg eller tilbygg vere 3 meter over middelvassstand. Dette gjeld ikkje naust etter i desse føresegnene.

Tilsvarende for nybygg eller tilbygg i område utsett for flaum i vassdrag (der dette er tillate), skal minimum byggehøgde (lågaste nivå på lågaste plan) vere sett til kotehøgda for 200-årsflaumen pluss 0,50 meter.

ROS-analyse for Vanylven skal leggast til grunn ved avgrensing av relevante problemsituasjonar. Analysen er ei grov registrering, og krev nærare undersøkingar ved ei evt. fare. Ved ein eventuell dispensasjon frå desse føresegnene skal det stillast krav om og gjennomførast konkrete tryggingstiltak som vil gjøve like bra eller betre tryggleik.

Det bør ikkje seljast i verk bygg- og anleggstiltak langs vassdrag med årsikker vassføring innanfor 50 meter frå strandlinja målt i horisontalplanet frå gjennomstrømg flomvassstand dersom ikkje godkjende arealplanar seier noko anna.

Der naturgjevne tilhøve tillet det, skal det vernast ei vegetasjonssone mot valn og vassdrag på minimum 10 meter. Badeplassar for allmenn bruk kan ryddast.

7) Estetikk og tilpassing (pbl § 11-9 nr 6 og 7)

Det vert vist til kommunal rettleiar for estetikk. Bygningsmyndighetene kan, der dei finn det naudsynt, stille krav om detaljerte illustrasjonar i samband med byggesaksbehandlings eller plansaksbehandlings. Det vert lagt vekt på tilpassing til eksisterande bygningsmiljø, karakter og landskap på staden.

I alle plan- og byggesaker skal det gjerast særskilt greie for og inngå ei vurdering av tilaket sine visuelle (estetiske) kvalitetar både i seg sjølv og i høve til omgjevnadene, også når det gjeld fernverknad. Det er eit mål å unngå bygg som vert opplevd som framande for staden, sjølv om dei elles er innanfor plankrava. Illustrasjonar bør vere i form av perspektivskisser, fotomontasjar og detaljerte utbyggingssplanar. Slike skisser skal syne tilpassing av nytt bygg i høve til kringliggande bygg og eigedomar, både i høve til formspråk, sol- og utsiktstilhøve og innsyn. Dette vil seie å innordne seg terreng, vegetasjon og tomtestruktur, og til eksisterande bygg rundt når det gjeld volum, form, materialar og farge. Ved utbygging skal det så langt råd er, leggest vekt på å ta vare på overordna grøntstruktur kulturlandskapselement som til dømes steingardar, allear, stølsvegar og andre kulturminne.

8) Parkering (pbl § 11-9 nr 5)

Kvar utbygger skal på eigen grunn opparbeide eit tilstrekkeleg tal parkeringsplassar. Med eigen grunn meiner ein også dokumentert del av fellesareal. Alle parkeringsplassar skal vere opparbeidd innan det vert gjevne bruksløyve for bygget. Krava til parkeringsplassar er følgjande:

Bustader, fritliggende:	2 plassar/bustaddeling
Bustader, konsentrert:	1,5 plassar/bustaddeling
Leligheter/ bustaddelingar i næringsbygg:	1 plass/bustaddeling
Hyblar/1-toms husvære:	0,5 plassar/bustaddeling
Forretnings- og kontorbygg:	1 plass/50m ² brutto golvareal
Industribygg:	1 plass/100m ² brutto golvareal

Om kommunen etablerer ei frikjøpsordning i høve til parkeringsplassar, skal eventuelle frikjøp følgje desse reglane.

9) Gjærde, mur og hekk (pbl § 11-9 nr 5)

Oppseijing av gjærde, mur og hekk mot offentleg køyreveg og gang-/sykkelveg skal meldast til kommunen. Gjærde, mur og hekk med høgde over 0,5 meter over vegbana er ikkje tillate i frisksona i vegkryss.

Bustadegedomar i LNF-område, masseutak/deponi og alle typar eigedomar i byggeområde med unntak av fritidsbustader har gjærdeplikt mot LNF-område (for å sikre gode tilhøve for borte og skjøtsel av kulturlandskape).

Leikeplassar og uteoophaldsareal skal ha eit støynivå under 55 dbA, ha sokrik plassering, vere skyerma for ureining, trafikkirare og sterke elektromagnetske felt. Området skal ha god tilgjenge, og tilkomst frå tilknytte busstader skal stje utan konflikt med køyrande trafikk.

Før ferdigattest eller meikombøis bruksløve blir gitt, skal nærleikeklassen som bueningar tilhøyver vere opparbeidd. Ved omdisponeing av areal som i plan er sett av til fellesareal eller fronområde, som er i bruk eller eigna for lek, skal det skaffast fullverdig erstating.

Leikeplassar skal gje eit allsidig leiketilbod med følgjande oppdeling:

Nærleikeplass

Alle bueningar skal innan gangavstand på 50 m ha ein nærleikeplass med minimum storleik på 200 m². Maks 20 bueningar kan vere felles om leikeklassen, som minimum skal ha sandkasse, benk og noko fast dekke.

Kvartalsleikeplass

Alle bueningar skal innan gangavstand på 250 m ha ein kvartalsleikeplass med storleik på minst 1500m². Maks 50 bueningar kan vere felles om leikeklassen, som skal leggast til rette for varerte aktivitetar som til dømes ballleik, aking, sykling og liknande.

Fellesleikeplass

Bustadområde med 20-200 bueningar skal innan gangavstand på 500 m ha ein fellesleikeplass med storleik på minst 2500 m². Fellesleikeklassen skal leggast til rette for ballleik og andre aktivitetar som er plasskrevjande. Arealet kan delast på mindre einingar, men ingen mindre enn 2000 m². I tilknyting til fellesleikeplass skal det om mogleg integrerast ein kvartalsleikeplass. Arealet skal ha god tilgjenge også for syklande. Det skal vere ein fellesleikeplass i alle lokalsentra i kommunen – uavhengig av talet på busstader, jf. kommunen sin tettstadsstrategi.

Sentrallleikeplass / Idrettsområde

I bustadområde med over 200 bustadeiningar skal det settast av plass for eit sentrall leikerfelt. Leikerfeltet skal ha lett tilgjenge for heile området. I det sentrale leikerfeltet kan det også integrerast ballleik og kvartalsleikeplass, og det skal vere moglegheit for anlegg av sanitærinstallasjonar og lestur. Slike sentrallleikeplassar skal ha eit fleibruksområde for aktiv amatørdrift. Området skal ha god tilgjenge også for syklande. Det skal vere ein sentrallleikeplass med idrettsområde i alle bygdessentra i kommunen (inkludiv kommunesenteret) – uavhengig av talet på busstader, jf. kommunen sin tettstadsstrategi.

For nye prosjekt med fleire busstader er det tilrådd å sette av 50 m² for kvar bustadeining til fellesareal.

Ved utforming av detaljplan, bør nye busstader plasserast slik at det vert lagt til rette for eit godt gangvegnett med trafikkrygge og korte avstandar mellom hovudringangar og mellom parkeringsplassar og hovudringangar. Fellesareal og tilrettelegde fronområdeleikeplassar skal så langt der råd krytast opp mot den overordna grøntstrukturen i nærområdet. Eit nett av samanhengande grøntstrukturer som gjev ein moglegheit for "grøn" transport mellom bustadområde, mellom fronområde, til skular, barnehagar og idrøtsanlegg, ut i markalpå fjellet, ned i strandsona osv. Ved nyplanlegging skal lokale leike- og opphaldsmoglegheiter for barn og unge vurderast før busstader og vegar plasserast. Tilsvarande gjeld ved utarbeiding av utbyggingsplan/situasjonsplan i eksisterande reguleringsplanar.

Kommunen skal elles avsette tilstrekkelege, store nok og eigna areal til barnehagar. Det skal leggast stor vekt på å ta vare på trevegelsjon/naturskape tilhøve.

Sentrallleikeplassar / idrøtsområde bør gi rom for eit spekter av forskjellige idrettar, men først og fremst vere tilpassa brukarane sine interesser.

Uandørs fellesareal og tilrettelegde fronområde / leikeplassar skal normalt ferdigstillast på same tid som bustadane og seinast første veksingsong etter at 2/3 av bustadeinngane er ferdigstilte / teke i bruk. Ansvar for opparbeidinga har utbyggjar av området, som også plikter å sørje for eit system for å halde arealet og anlegga forsvareg vedlikehalde.

Om krava i desse vedtekele er dekt på tilstøytande areal, må dette dokumenterast.

2) Naust (pbl § 11-9 nr 5)

Naust vert definnert som uthus for oppbevaring av mindre båtar, fiskereiskap, båutstyr og anna utstyr for fritidsbruk. Naust skal ikkje byggast, isolerast eller innreist som overnattingsstad.

Naust er bygg i ein etasje med bruksareal (BRA) mindre enn 40 m². Eventuelt loftsrom skal ikkje ha målevendig areal. Mørnehøgda skal vere under 5 meter frå normalt høgvaln (NGO-nultpunkt landkart) eller terrenghøgda under bygging. Vindugsarealet si dagslyfale skal ikkje overstige 3 prosent av hovudplan si bruksareal (BRA). Altan/ utkraging er ikkje tillate.

Innanfor byggeområde for naust kan det delast frå naustomler på inntil 100 m² med maksimal strandline på 7 meter.

Det kan byggast mindre brygger på inntil 10 m². Eventuell "vor" skal ikkje vere lengre enn 5 meter.

Nye naust skal tilpassast lokal byggesittk og ha saltak med takvinkel mellom 30 og 45 grader.

Nausta skal ha slagddører – ein eller to-fløya. Det er ikkje høve til å ha pipe i naustbygg. Det er ikkje høve til å krytje slike bygg til avløp.

I samband med enkeltsaker må det dokumenterast at det er naudsynle parkeringsmoglegheter i nærleiken av naustområdet. Før det kan godkjennast nye naust i områda som er avsatt til dette føremålet på plankartet, må dei liggje føre godkjend felles avkørsle frå hovudveg.

For naustområda N1-4, N7, N9-16, N24, N27 og N 30 skal det etablerast ein felles avkørsle for kvart område.

I område for naust kan enkeltnaust godkjennast utan reguleringsplan.

Plassering av naust, brygger eller vor må ikkje hindre fri ferdsel i strandsona.

Større naust kan tillast for manntalsførte yrkesfiskarar med registrert fiskerfarty i kommunen, eller i område utbygd med store bygg frå før, men dette krev dispensasjon.

Fasadekledningen bør vere enten ubehandla eller låvraud ståande kledning, og nausta kan med fordel ta opp i seg den eldre lokale byggeskikken med brystring i tømstemsnur. Innanfor desse rammene bør nye naust i samanhengande naustområde variere i storleik, fargeføring og materialbruk, og kvart naust i nye eller forlengte naustrekjer skal framstå som eit sjølvstendig bygg.

Naustområde er å rekne som utmark, der det skal vere mogleg for åmenta å ferdist.

3) Rorbu (pbl § 11-9 nr 5)

Rorbu vert definnert som fritidsbustad der 1. etasje er utforma som eit tradisjonelt naust for oppbevaring av båt, fiskereiskap, båutstyr o.a., og der 2. etasje er innreidd for overnattning og opphald. Bygging av rorbuer føreset godkjent reguleringsplan.

4) Andre byggeområde (AB, eller med særskilt føremål på plankartet)

For området avsatt til kolonihage på Rovde, er det høve til fradeling av mindre leigar på maksimum 250 m² til privat hagebruk (dyrking av frukt, bær, rotgrønsaker, urter og liknande). Der er vidare høve til å innan kvar leig sette opp ein mindre permanent eller mobil fritidsbustad på maksimum 50 m² bruksareal. Det er eit vilkår for bruksløyve at det ligg føre tilfredsstillande sanitærtilhøve, enten som fellesanlegg eller med dei einiskilde einingane kopla til vassforsyning og avløpsnett.

Område for oppsetting av fritidsbustader i kolonihagen kan samlast i ein del av området med tilknytt hageleig ein annan plass, eller vere spreidd på dei einiskilde hageleigane.

3.7 Særskilte område for idrett, skytebaner og liknande (I)

I desse områda skal jordlova framleis gjelde, og alle tiltak som gjeld bygging eller vesentlege terrengingrep skal sendast over til fylkeskommunen og fylkesmannen for uttale. Dette gjeld ikkje etablering eller utviding av lysanlegg.

Avgrrensinga av områda når det gjeld skytebanar eller skytefelt for skiarerna omfattar også sikringssona.

4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 11-7 nr 2)

Nye avkjørslar til fylkesveg skal plasserast og utførast i samsvar med godkjend rammeplan for avkjørslar utarbeida av Statens Vegvesen Region Midt (jf. Veglovens §41).

Avkjørselsløyving frå riks- eller fylkesveg skal godkjennast av Statens Vegvesen Region Midt. Ein skal fortrinnsvis nytte eksisterande avkjørslar og søkje om utvida bruk, eller etablere felles avkjørsle der det er aktuelt å etablere fleire eigedomar. Nye vegar og stigar vist på plankartet er retningsgjevande. Detaljert linjeføring for samle-, tilkomst og gangveggar skal avklarast i reguleringsplan.

5. GRØNNSTRUKTUR (pbl § 11-7 nr 3)

Områda er avsett som buffersoner, og skal haldast ubebygd. Vegetasjon og landskapskvaliteter skal behaldast. Områda kan inngå i turslar og løyper, og mindre tilretteleggingsiltak.

Mindre tilretteleggingsiltak kan vere rasteplassar og benkar.

6.3 LNF-B Område med høve til spreidd bustadbygging (PBL § 11-7 NR 5 b) (pbl § 11-11 nr 2)

I desse områda kan det tillast spreidd bustadbygging og frådelling til dette føremålet.

Områda stillast følgjande absolute krav:

- Ved plassering av nye bustader i nærleiken av gardslun, skal dei nye bygga underordne seg dei eksisterande tunbygga, og korrje koplere eller framslå som ein sterk kontrast til dei eksisterande bygga. Turnet skal framleis framslå som ei eining uavhengig av dei nye bygga.
- Det er ikkje høve til å etablere tilkomst for ny bustaddeigedom gjennom eksisterande gardslun, og bustadbygg må plasserast minimum 100 meter frå eksisterande driftbygging.
- Det er ikkje høve til nedbygging eller frådelling av areal som drifts- og arronderingsmessig er ein del av produksjonsgrunnlaget på ein gard. Ved plassering av eventuelle tomter skal driftstilhøva for landbruket takast særskilt omsyn til.
- Bustader kan ikkje gjevast bruksløyve før godkjend vass- og avlaupsordning er etablert
- Jordlova §§9 og 12, samt skogbrukslova §50 skal framleis gjelde.
- Reglane for byggeområde under punkt 3 gjeld så langt dei passar.

Tabellen under syner talet på bustader det er høve til å bygge i planperioden. Om dette talet er nådd, eller ved søknad om bygging av meir enn 2 bustader, er det krav om utarbeiding av detaljplan.

Område	Maks tal bustader i planperioden	Merknader
LNF-B-1	5	Redse, Rovde. Nytt område
LNF-B2	3	Rabben, Rovde
LNF-B3	3	Lillerovde, Rovde
LNF-B4	3	Hånes, Rovde
LNF-B5	3	Skår, Syvde
LNF-B6	3	Løsetstranda, Syvde
LNF-B7	3	Eidså, Øyra
LNF-B10	4	Nysløy, Åram. Krav om felles avkøyrstle
LNF-B11	3	Klovning – Kragset, Åram
LNF-B12	5	Kragset-Sandvik, Åram. Krav om felles avkj.
LNF-B13	3	Rønnesstad, Åram
LNF-B14	3	Brudevik, Fiskå. Krav om felles avkøyrstle.
LNF-B15	3	Myrset, Fiskå
LNF-B16	3	Myrset, Fiskå
LNF-B17	3	Myrset, Fiskå
LNF-B17	3	Turnheim, Fiskå. Krav om felles avkøyrstle
LNF-B18	2	Bøstranda, Fiskå. Krav om felles avkøyrstle
LNF-B19	3	Lillebø, Sylte
LNF-B20	3	Skjerveheim, Sylte
LNF-B21	3	Syltedalen, Sylte
LNF-B22	5	Thue, Åheim. Krav om felles avkøyrstle

Totalt tal på bustader skal avgrensast for at området opplevast som spreiddbygd og ikkje ber preg av å vere eit nytt bustadfelt. Bustadane innanfor kvart delområde skal samlast i klynger på om lag 3-6 bustader, fortrinnsvis i tilknytning til eksisterande bustader i området. Byggesøknaden skal syne bygga si plassering innanfor delområdet, vegløyving/tilkøyrst, og eventuelle felles leikeareal for bustadene og område som ikkje skal byggast på.

Alle søknader må føreleggast for kulturminnemyrde og vegmyrde for utfalle og løyve. Byggeavstand frå veg må følgje veglova sine krav. Området må vere ras- og flaumsikkert.

7. OMRÅDE FOR SÆRSKILD BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØYRANDE STRANDSONE (pbl § 11-7 nr 6) (pbl § 11-9 nr 6 og pbl § 11-11 nr 3,4,5)

7.1 Område for natur, ferdsel, fiske og friluftsliv (NFFF)

Sjøareal avsett til ålmenn bruk. Akvakulturanlegg kan ikke etablerast innfor området.

Område prioritert for tradisjonelt naturbasert friluftsliv. Friluftsliv (sport) som fører med seg ureining, støy, eller vesentleg redusert området sine naturkvalitetar, har ikkje prioritet i områda. Tiltak, inngrep som kan hindre fiske, friluftsliv, ferdsel, og natur/vilt/fuglelivet skal ikkje tillast.

7.2 Område for natur, ferdsel, fiske, friluftsliv og akvakultur (NFFFA)

Sjøareal avsett til ålmenn bruk, også til akvakultur. Tiltak som kjem i konflikt med skipsleia kan ikkje tillast.

Område som ikkje er konflikturdert. Eventuelle tiltak skal vurderast som ein-skjidsaker. Tiltak eller inngrep må ikkje tillast på stader som kjem i konflikt med natur-, fiske-, ferdsel-, friluftsliv- eller akvakulturrinteresser. Bruk av arealet til akvakultur skal vere etter det til ei kvar tid gjeldende krav nedfelt i konsesjonsvilkåra. Arealet omfattar eksisterande ankerfeste for akvakultur. Fiskeoppdrett skal ikkje lokaliserast slik at bruken av kaste- og låssetingsplassar for tradisjonelt fiske og ålmenn ferdsel på sjøen vert hindra. Lokalisering av anlegg bør ikkje skje nær friluftsområde, badeplassar, og bustad- eller fritidsbustadområde.

7.3 Område for akvakultur

Sjøareal avsett til akvakultur. Område prioritert for fiskeoppdrett. Tilhøyrande forankring kan gå utanfor området, eller nærare plan. Utslepp som kan verke negativt på oppdrettsfiske si helse og kvalitet skal ikkje tillast på eller i nærleiken av oppdrettsområde. Eventuelle søknader om tiltak, forureining, inngrep i eller i nærleiken av områda må føreliggast fiskerimyndighetene til fråsegn.

Lokaliteten Lyngholmen ved Slagnes bør vurderast strengt ved utviding eller formyning, grunna nærleik til bustadområde, boforhold og ferdsel.

7.4 Naturområde i sjø og vassdrag (NO)

Område for sjøfugl og viktige naturinteresser. Bruk som er i strid med naturvernrinteressene som kryt seg til områda skal ikkje tillast.

Desse områda omfattar dei viktigaste elveosane og brakkevassdella i kommunen. Døme på bruk som er i strid med naturvernrinteressene kan vere skjelsandgraving, fyllingar, dumping, og oppsetting av brygger. Tradisjonelt fiske vert ikkje pålagt restriksjonar utan i samråd med fiskerimyndighetene.

7.5 Ferdselsområde (FO)

Område avsett til manøvrer, ferdsel og anking av større fartøy. Tiltak eller anlegg som kan hindre denne bruken er forbode innfor desse områda.

8. VERKNAD AV KOMMUNEPLANEN

8.1 Rettsverknad (pbl § 11-6)

I medhald av plan- og bygningslova § 11-3 skal godkjent kommuneplan vere grunnlag for all utbygging i kommunen. Arbeid og tiltak som er nemnt i plan- og bygningslova kap 20, samt ferdigheit av eigedom til slike føremål, må ikkje vere i strid med arealbruk eller føresegnar fastlagt i planen. Det same gjeld andre tiltak som kan vere til vesentleg ulempe for gjennomføring av planen. For tiltak som ikkje er bestemt i reguleringsplan, eller der det er avvik mellom reguleringsplan og kommuneplan, skal kommuneplanens arealdel gjelde.

8.2 Område der reguleringsplan framleis skal gjelde (pbl § 11-8 pkt f)

Følgjande reguleringsplanar skal framleis gjelde:

Syvde
- "Samvirkelagtomta"
- Nytt bustadfelt (Kvia)
- Nolaplassen
Fiskå
- Lilleide (1997)
- Fiskåbygd (2010)
- Fiskåbygd endring omsorgsenter (2012)
Aram
- Kragseth Hamn
- Søre Kløvningen
- Kvia
- Kvia 2 (2012)
- Sandvika 148/3 (2014)
Aheim
- Aheim småbåthamn (2011)
- Masselak Grubse (2005)
- Uttaksområde i Gusdalen og Sundalen (2003)

Nokre område i kommunen er unntatte rettsverknad etter denne planen, og dette gjeld område som nyleg har vore gjennom detaljert planlegging med komplisert samansett av arealbruksføremål. Disse er merka med omsynssone.

Andre reguleringsplanar vert ikkje lenger gjeldande, men kan vere rettleiande i sakshandsaming for forhold som ikkje er nemnt i kommuneplanen.

9. DISPENSASJON (PBL § 19)

Kommunen kan gje dispensasjon frå planen jf. pbl § 19, men berre dersom omsynet til formåla i plan og føresegnar ikkje vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved dispensasjon vere klart større enn ulempe.

Vedlegg 2 – Retningslinjer for energibruk

1. Strategi for plan- og bygningsmyndighetene

Plan- og bygningsmyndighetene i kommunen skal i handsaming av byggesaker oppmuntre til val av meir energieffektive løysingar og bette byggestandard enn dei gjeldande forskriftskrava. Dei skal vidare gi råd om miljøvennlige energiløysingar og alternative beraktfelge energiformer som varmepumpekategori, solenergi, bioenergi og eventuelt varmeløysingar basert på gass.

2. Føresegn for større prosjekt

Busladprosjekt større enn 10 einingar og enkeltbygg større 500 m² bruttoareal skal lokalisert, plassert og prosjektert med sikke på å oppnå størst mogleg energieffektivitet, og vere tilpassa fleksible, miljøvennlige energiløysingar – helst med bruk av alternative energiformer til erstating for elektrisitet og olje.

Ved utarbeiding av regulerings- og utbyggingsplanar skal desse tilnøva omtalast særskilt og vurderast konkret.

For prosjekt med stipulert energiforbruk større enn 250 000 kWh/år, kan bygningsmyndighetene sette som vilkår for løyve at minst 50% av energibruken skal kome frå fornybare kjelder.

3. Føresegn for større prosjekt i strandsona

Når det gjeld prosjekt som omtalt i punkt 2, og som skal byggast i strandsona, er det krav om at minimum 75% av energibruken skal dekkast av fornybare. Dette kravet gjeld ikkje der andre tilkverdige fornybare energikjelder dekker ein tilsvarende del av energiforbruket.

4. Målerregler og referansebygg

Energibruken for eit prosjekt skal kalkulerast i høve til dei referanseforbruka ENOVA til ei kvar tid opererer med, med omsyn til storleik og type bygg. Eit reell mindreforbruk av energi i høve til storleik og type bygg, skal godskrivas som fornybar energi.

Vedlegg 4 – Retningslinjer for estetikk i byggesaker

1. Generelt

I alle plan- og byggesaker skal det gjerast særskilt greie for og ringgå ei vurdering av tiltaket sine visuelle (estetiske) kvaliteter både i seg sjølv og i høve til omgjevnadene, også når det gjeld fjernverkna.

2. Tiltak i strandsona

Der det ligg til rette for å gjere unntak frå byggeforbodet i strandsona, skal det leggjast særleg vekt på å søkje gode visuelle hellskapslysingar. Ein skal i særleg grad søkje å avgrense storleik både i byggverk og anlegg. Der reguleringsplanen opnar for fritidsbusnader i strandsona, skal slike bygg utformast utan ruvande volum og med vekt på å ta vare på strandsonenaturen sin karakter. Sterk fargebruk, også kvit farge, må nyttast med varsemd og med omsyn til karakteren i eventuell kringliggjande busenad. Visuelle kvaliteter i naturleg terreng og vegetasjon skal søkjast verna. Anlegg i strandsona skal utformast slik at ein unngår unødige omfattande framføringar av tilkomstveggar. Tilkomst skal i størst mogleg grad samordnast. Endringar i landskapet skal stellas godt til.

3. Tett utbygde område og fortetting

Ved planar om næringsbygg, servicebygg eller større bustadutbygging på ledige areal i tettstadane skal det ligge føre ei kvalitetsvurdering av områdekarakteren som grunnlag for ei medveten utforming av ny busenad. Områdeutbygging i sentrumsnære område skal regulerast med sikte på å styrkje "by"-delen sin karakter, og planframlegg skal følgjast av illustrasjon som realistisk viser korleis ny utbygging vil ta seg ut i høve til annan busenad og landskap. Enkeltbygg i sentrum utan særleg fellesfunksjon skal normalt følgje og vidareføre det mønsteret som pregar kringliggjande bygg når det gjeld plassering på tomt, orientering i landskapet og proposisjonar.

4. Spreidd busenad, fritidsbusenad, næringsverksemd

Der det blir opna for spreidd enkeltbusnader eller bustadklynger, skal desse bli lokalisert i samsvar med eit etablert tilhøve mellom bygningar og landskap eller i tilknytning til randsoner mellom ulike landskapsrom. Små, spreidd reiselivsanelegg skal like eins normalt lokalisert og leggjast slik at dei fører seg etter landskapsforma og utnyttar landskapsselement som krauser eller vegetasjon som bakgrunn. Bustadhus knytt til gardsbruk, skal plasserast i eit harmonisk tilhøve til eksisterande gardstun. Så langt det høver, skal nye bustadhus lokalisert i tilknytning til tunet. Bygningen si orientering, volum proposisjonar skal supplere og vidareføre, men ikkje domnere det eldre tunet sin visuelle karakter.

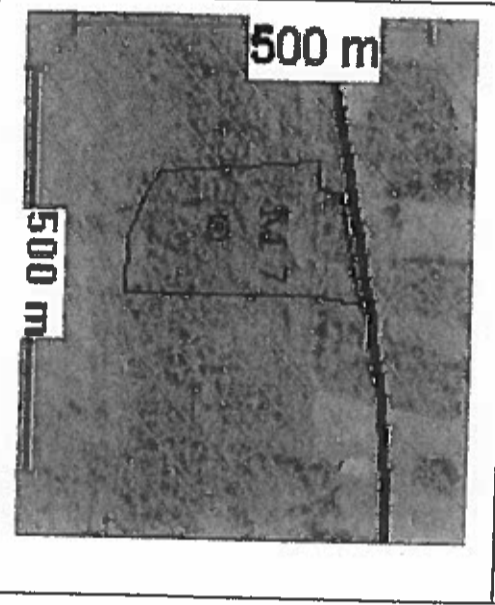
5. Landemerke: signalbygg eller store tiltak

Ved særleg store anlegg eller anlegg som blir særleg synleg på grunn av laugefallande plassering, skal utforming, materialbruk og fargeval vere basert på ein analyse og visualisering som syner alternative løysingar sett i samanheng med landskapet omkring, der målet må vere at bygget vert minst mogeleg dominerande og forsytrande for landskapsbiletet. Bygg eller anlegg med framtrедande fellesfunksjonar, skal ha god arkitektonisk kvalitet i form, material- og fargeval. Slike bygningar skal vere med å skape gode felles uterom.

6. Tiltak i eller nær særlege kulturmiljø eller gamal busenad

Nye bygg i tilknytning til verneverdig miljø skal utformast med omsyn til helstikskapen i det aktuelle miljøet. Det må dokumenterast med teikningar og utgreining at tiltaket tek tilstrekkeleg omsyn til miljøet både når det gjeld storleik, proposisjonar, material- og fargebruk. Nye bygg skal som regel ikkje vere silkopiar av tidlegare bygg på tomta eller nabobygg, men fortelje gjennom formgjeving og materialbruk om eigen tidsepoke. Dette gjeld og ved tilbygg til eksisterande bygg. Unntak frå dette er der det av antikvariske grunnar vert tilrådd gjenreising (til dømes ved brannskadar og liknande), eller der det er aktuelt å flytte verneverdige bygg som vert rivne andre stader.

veavgy 14.10

M7	Storeide, Fiskå
<p> Noverende status: LNF-Nei Planlagt ny arealbruk: Massetakk Areal: 46 da </p>	
	
<p>Temna</p>	<p>Vurdering</p>
<p>KLIMA OG ENERGI</p>	
<p>Energiforbruk, transportbehov og samordna arealbruk</p>	<p>Vegtilkomst direkte til FV 61, 80 sone, ADT 1200</p>
<p>HELSE OG SAMFUNN</p>	
<p>Samlunnsryggjelek</p>	<p>Ikke rasfare.</p>
<p>Støy og forureining</p>	<p>Drift medfører støy og støv, mulig avrenning til elv.</p>
<p>Fritidsliv</p>	<p>Ikke i fritidsområde.</p>
<p>Barn og unge</p>	<p>Ikke relevant.</p>
<p>MILJØ</p>	
<p>Naturangfald</p>	<p>Ingen kjende registreringar</p>
<p>Kulturmiljø og kulturmiljø</p>	<p>Ingen kjende registreringar</p>
<p>Jord- og skogbruk</p>	<p>Ligg i kjemneområde.</p>
<p>Landskap, strandsone</p>	<p>Eksponert område ved veg. Elles ikke spesielle omsyn.</p>
<p>LOKALE TILHØVE</p>	
<p>Teknisk infrastruktur og gang-/sykkelveg</p>	<p>Ligg langs FV.</p>
<p>Sol, lokalklima, utsikt. Anna</p>	<p>Sol og klima ikke relevant. Noko av området er ulovleg brukt som massetak utan avkørsleløyve og søknaad, delvis på vegvesenet sin grunn. Maskinentreprenør vart politmeldt av vegvesenet og bøtelagt. Det føreligg molsen til k-pi frå vegvesenet til etablering av dette massetaket med omsyn til trafikksikkerheit, næriggande rasteplass. Grunnegarar på Storeide er redd for støy og utsikt og har protestert. Politkarar og andre i kommunen ynskjer likevel å opne for massetak ved Fiskå, for kortare transport av stein til utbygging kommunresertoret, og mulig førekomst av naturstein. Også samferdselsutvalet i MR tykke vil at molsen skal trekast.</p>
<p>Avbøtende tiltak: Tiltak for trafikktryggleik må utførast. Tiltak for å avgrense støy og støv, avrenning.</p> <p>Konklusjon: Kan opnast for uttak om avbøtende tiltak gjer at molsen kan trekast. Krav om detaljplan.</p>	

92