



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard		Tøm skjema	
Saksnr. Dok.nr	14/01707-1	Dato	25 NOV. 2014
Saksbeh.	KB	Sakskode	KB 197/14
Forfall			

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Handberg Maskin & Transport AS		Organisasjonsnummer 967474371	
Postadresse	Postnummer 7318	Sted Agdenes	Land Norge
Telefonnummer	Mobiltelefon 99226754	E-postadresse jahandbe@online.no	Hjemmeside

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Agdenes Pukkverk	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer Gnr 7, bnr 1	Kommune Agdenes
Størrelse på omsøkt areal (daa) 9,5 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 410.000 m ³	Forventet årlig uttak (m ³) 20.000 m ³

3. Opplysninger om forekomsten

3.1.	Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	☒
		Statens mineraler	☐
3.2.	Drives det på forekomsten i dag?	Ja	☒
		Nei	☐
3.3.	Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Gneis, til pukk-produksjon for vegger og plasser, bygningsmasser, vann- og avløp/grøftemasser mv.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Uttak av pukk

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☐ Nei ☒

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: _____

Vedtaksdato: _____

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☒

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

Ja, se vedlegg fra Agdenes kommune

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Underskrift

Hydnes 21-11-2014

Jørn Handberg Håkon Handberg

Kaldklova steinbrudd - Orkland kommune

Konsesjonsområde

Steinbakken

25 DAA

Under behandling

2385 Kaldklova steinbrudd (tidligere Agdenes)

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 03.07.2020
UTM 33

Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:1 500

0 25 50 100 Meter

236900 000000

237000 000000

237100 000000

237200 000000

7066800 000000

7066700 000000

7066600 000000

Konsesjonsområde

Kaldklova steinbrudd - Orkland kommune

25 DAA

Under behandling

2385 Kaldklova steinbrudd (tidligere Agdenes)

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 03.07.2020
UTM 33

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:1 500

0 25 50 100 Meter

236900 000000

237000 000000

237100 000000

237200 000000

7066800 000000

7066700 000000

7066600 000000

Storspove

Numenius arquata (Linnaeus, 1758)

Rødlistet

RE

CR

EN

VU

NT

DD

LC

Truet

▼ Taksonomi

Populærnavn: Storspove

Artsgruppe: Fugler

Vit. navn *Numenius arquata*

Autor: (Linnaeus, 1758)

▼ Funnopplysninger

Funndato: 11. apr 2014

Finner/samler: Georg Bangjord

Funntype: Menneskelig observasjon

Aktivitet: Mulig reproduksjon

Bilde(r): Nei



Vannrikse

Rallus aquaticus Linnaeus, 1758

Rødlistet

RE

CR

EN

VU

NT

DD

LC

Truet

▼ Taksonomi

Populærnavn: Vannrikse

Artsgruppe: Fugler

Vit. navn *Rallus aquaticus*

Autor: Linnaeus, 1758

▼ Funnopplysninger

Funndato: 14. des 2011

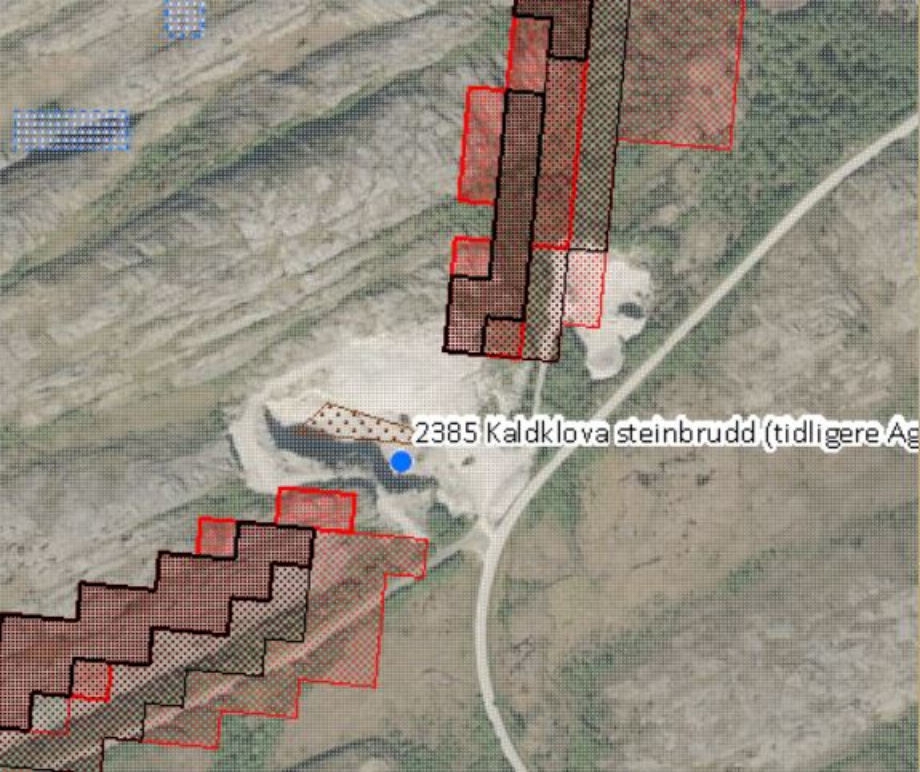
Finner/samler: Georg Bangjord

Validert: Ja

Funntype: Menneskelig observasjon

Bilde(r): Nei





FLOM AKTSOMHETSOMRÅDER

FLOMSONER

JORD-/FLOMSKRED
AKTSOMHETSOMR.

KVIKKLEIRE

NETTANLEGG

SNØ-/STEINSKRED
AKTSOMHETSOMR.

SNØSKRED AKTSOMHETSOMRÅDER

STEINSPRANG
AKTSOMHETSOMRÅDER

DRIFTSPLAN 2020 – 2030

for

Kaldklova Steinbrudd i Orkland kommune



Illustrasjon 3D: Etter ferdig uttak.

Tiltakshaver: Handberg Maskin & Transport AS

*Eiendom: gnr. 707 bnr.1
Grunneier: Kjell Valset*

Dato: 25.05.2020

Planen utarbeidet av:

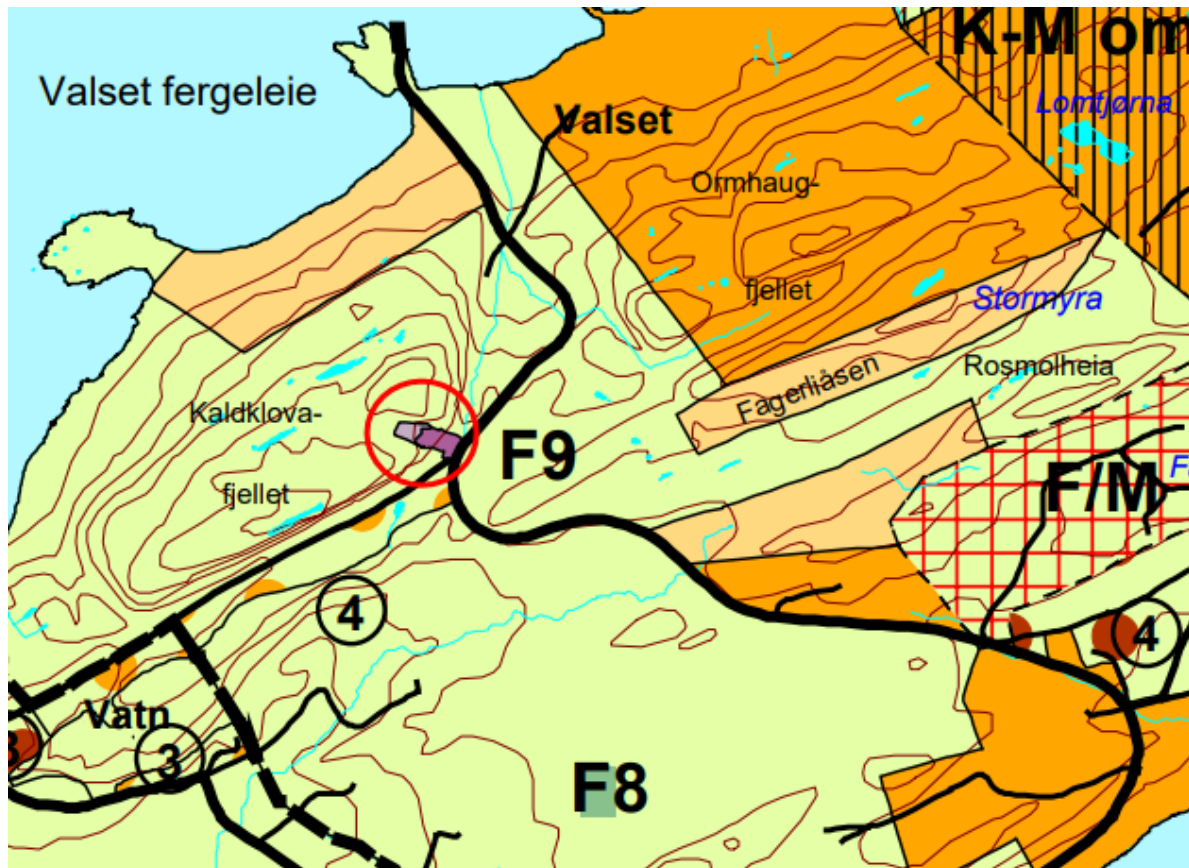
Erik Rædergård

1 - Innledning

Nåværende tiltakshaver Handberg Maskin & Transport AS søker om fortsatt drift i Kaldklova Steinbrudd for perioden 2020-2030.

Planen er utarbeidet med utgangspunkt i "Veileder for og krav til driftsplaner ved uttak av mineralske råstoffer fra fast fjell og løsmasser i dagen" fra Direktoratet for Mineralforvaltning og bestemmelser gitt av Agdenes kommune. Bruddet er lokalisert på eiendommen 707/1 i Orkland kommune, og hjemmelshaver er Kjell Valset.

Gjeldene arealplan er «Arealplan for Agdenes kommune 2002-2010» og steinbruddet er tatt inn som «**Område for råvareutvinning**» og flatebeskrevet som «**Masseuttak**»



Kartutsnitt fra arealplan over området

2 - Bakgrunn og historikk

Kaldklova Steinbrudd ligger ved FV 710 ca. 1 km fra Valset fergeleie og ca. 3 km fra Selva sentrum i Orkland kommune.

Nåværende tiltakshaver har drevet steinbruddet fra 1997, fram til nå er det tatt ut ca. 200.000 m³ fast fjell.

Uttatt masse har i hovedsak gått til knusing og levering av sprengtstein.

Knusing har foregått ved bruk av mobilt knuseverk, og vil fortsette med dette i all fremtid.

Massetaket ligger i et berglendt område.

Nærmeste bebyggelse som utgjøres av spredt bebyggelse er plassert slik til at den ligger godt skjermet for steinbruddet, avstand til bruddet for de nærmeste er 600 -700 m.

Steinbruddet har vært drevet etter avtale med grunneier siden 1997.

Bilde av eksisterende massetak

3 - Beskrivelse av forekomst og volum

Berggrunnen i området består i hovedsak av diorittisk gneis.

Overflatearealet på dagens uttaksområde er ca. 10 daa.

Prosjektert nytt samlet uttaksvolum er stipulert til i 350 000 m³ fast masse.

Fjellet har en del slepper men disse blir hensyntatt ved sprengning, dette medfører at noe av kraften i sprengningen går ut i disse sleppene under sprengning som igjen kan medføre enkelte større stein i salvene. Fjellet er av jevn kvalitet og lett å drive ut. Erfaringstall fra tidligere sprenginger viser en gjennomsnittlig spesifikk ladning på Q - 0,4 som er noe under hva man kan generelt kan si at er normalt for pallsprenging. Kvaliteten på massene er gode til bruk for entreprenører til bygg- og anleggstekniske formål. Tidligere uttak viser god borbarhet og sprengbarhet.

Analyser

NB! Variasjoner innenfor forekomsten kan forekomme.

Prøvemateriale : Lab.knust materiale

Testmetode	Antall analyser
Densitet	2
Los Angeles(LA-verdi)	2
Micro Deval(Micro Deval koef.)	1
Kulemølle	2

Forklaring

- LA-verdi er Los Angeles verdi

Faktaarket ble generert 29.06.2020

Info om bergart/håndstykke

Prøvenummer	Bergart	Farge	Forvitring	Struktur	Sprekkefrekvens	Strøk/Fall
Uspesifisert(1)	Gneisgranitt			Sliret		
Tynnslianalyse						
Prøvenummer	Bergart	Tekstur				
	Gneis					

Bilder

Prøvenummer	Bidelink
1622-504-1	1. Håndstykke"

Angivelse av tid og volum for uttak er vanskelig å forutse for denne type tiltak. Dette på grunn av svingninger i aktivitetsnivået innenfor bygge- og anleggsbransjen.

Normaluttak av stein vil ligge mellom 10.000m³ og 30.000m³ fast fjell pr år. Avhengig av etterspørsel vil dette kunne komme opp i 100 000 m³ pr. år.

Pr dato er dette det eneste operative steinbruddet i Ytre Agdenes og tjener et geografisk areal i hele Agdenes og omegn med pukk og grusvarer. Nærmeste operative pukkverk fra Kaldklova er lokalisert i en avstand på 50 km på Gjølme, rett utenfor Orkanger. For miljø og logistikkhenseende er lokaliseringen av Kaldklova meget gunstig for Agdenesområdet, og må synes å være til større fordel enn ulempe for miljø og trafikkmessige forhold.

Det er ikke daglig drift i bruddet, kun periodisk drift ved utbrytning av fjell, knusing og lasting samt uttransport av ferdigvare ved behov.

4 - Drift

Planens avgrensing legger opp til at det kan tas ut inn til 350 000 m³ fast fjell, om dette volumet vil bli tatt ut i sin helhet i planperioden 2020 – 2030 vil være avhengig av etterspørselen. I fall dette ikke skjer forutsettes det at det planlagte uttaket videreføres gjennom en revisjon av planen.

Bruddet forutsettes drevet med en samlet kant fra dagens bruddkant inn mot avgrensingen. Pallhøyden vil være ca. 50 m til en når kanten hvor den permanente avtrappingen av bruddkanten starter.

Bruddet forutsettes avsluttet med 4 avtrappinger med pallhøyder ca. 12 m og et mellomliggende platå med bredde 10 m med en endelig veggvinkel på 50°

Bunn av dagens brudd er avsluttet på ca. Kote + 83. Bunn i det nye bruddet anlegges med stigning 1,5% innover slik at en sikrer nødvendig drenering av bruddet.

4.1 - Sprengning

I hver salve blir det normalt sprengt 5.000 - 10.000 m³, og det vil bli benyttet opp til 5000 kg dynamitt/ANFO i hver salve. Det kan være aktuelt å sprengte to salver tett etter hverandre for å begrense størrelsen på salvene. Det blir normalt sprengt 5 – 8 salver pr. år.

Sprengning skjer i henhold til gjeldende krav og forskrifter og varsles med sirene. Nærmeste bebyggelse blir varslet ved personlig oppmøte. Borerigg skal ha utstyr for støvdemping, enten ved bruk av vann eller ha påmontert støvavsug. Det skal ikke oppbevares sprengstoff eller tennmidler i bruddområdet utenom når lading av en ferdigboret salve pågår.

4.2 - Knusing/sikting.

Ca. 80% av det utsprengte fjellet forventes knust til pukk og singel.

Til dette vil det bli benyttet mobilt knuse- og sikteverk.

Knuse- og sikteverket plasseres inne i bruddområdet for best mulig å skjerme omgivelsene mot støy og støv.

4.3 - Sikring av drift.

Det vil i nødvendig grad bli satt opp gjerde rundt bruddet for sikring av området.

Innkjøringen til bruddet vil bli sikret med gjerde og port.

Det vil også bli satt opp varselskilt. Det skal kontinuerlig sikres at skråninger og bruddkanter er stabile og ikke utgjør en risiko for arbeidere i bruddet.

4.4 Knuseroppstillinger og lagring av ferdigprodukt

Grovknuseren, som er en transportabel kjefteknuser, plasseres på driftsnivået, mens en konknuser benyttes som finknuser. Finknusing og uttransport av ferdiggods vil hele tiden foregå på nivå +83. I første trinn knuses steinen, fra finknuseren tas det ut flere fraksjoner. Lagring av ferdigvarer vil foregå som i dag, ved at man bygger opp lager i friluft.

4.5 Anleggsvei og øvrig tilkomst i driftsfasen.

I den nordligste del av bruddområdet er det en høyde/topp som på det høyeste er 150 moh. Denne høyden planlegges tatt ned til nivå 131 i en pall med maksimalt 15 meters pallhøyde.

For å skaffe seg adkomst til høyden for borttransport av avdekkingsmasser og senere for boring, bygges det en midlertidig anleggsvei. Det legges opp til at anleggsveien skal legges i samme trase som pallene, og at pallene ryddes og legges i rette kotehøyde etter hvert som man jobbes seg bakover og nedover. Slik kan man effektivt benytte nærliggende steinmasser for å bygge adkomstveier, og rask og enkelt fjerne de etter som man jobber seg bakover. Se tegning [2491_KALDKLOVA_ANLEGGSSVEG_M1000_A3](#). Anleggsveier skal planlegges og utføres som sikre veier, og ikke lages unødvendige bratte og skrånende. Spesielt må det være skjerpet aktsomhet for dette vedrørende vinterdrift. Det må gjøres en vurdering om det er behov for ytterligere stenging/sikring av anleggsveier med f.eks. bom eller annet kjørehinder for å hindre uvedkommende og ta seg opp i disse med private kjøretøy.

5 – Påvirkning av omgivelsene.

Hjullastere og andre maskiner som brukes i området skal tilfredsstille den til enhver tid gjeldende krav til slike maskiner når det gjelder lydnivå og utslipp av avgasser.

5.1 - Støy.

Støy av betydning kommer fra følgende aktiviteter:

- boring
- sprengning
- knusing/sikting
- pigging
- transport

På grunn av den relativt store avstanden til bebyggelsen vil boring ikke være til sjenanse. Sprengning gir et høyt men kortvarig støynivå.

Knusing gir noe støy, men i og med at bebyggelsen ligger relativt langt vekk vil dette ikke by på problemer.

Det skal allikevel bestrebes å skape minst mulig støy for omgivelsene, og støyreducerende tiltak på utstyr skal foretrekkes.

Pigging kan bli å benytte enkelte ganger for å knuse blokker som er for store for knuseverket.

Dette arbeidet vil foregå inne i bruddet og godt skjermet fra omgivelsene.

Transport av masse fra bruddet til forbruker vil skje langs FV 710.

Transporten vil i stor grad skje med bil og henger .

Transportintensiteten vil variere sterkt, og vil kunne forventes å utgjøre 5 – 15 billass pr. dag.

5.2 – Drift i bruddet.

Boring, sprengning og pigging vil kun bli utført på dagtid, mandag - fredag.

Knusing og sikting vil foregå i perioder fra kl. 07.00 til kl. 20.00 mandag - fredag og skal for øvrig skje i henhold til de krav og bestemmelser som er gitt i utslippstillatelsen.

Utkjøring av masse vil normalt foregå fra kl 07.00 til 20.00 mandag til fredag.

5.3 - Rystelser/lufttrykk.

Rystelser av betydning skjer under sprengning. Ladningene som vil bli benyttet skal ikke være så store at det vil bli skade på omkringliggende bygninger.

Rystelsene vil likevel kunne bli merkbare i den nærmeste bebyggelse. Lufttrykket vil på grunn av bruddets beliggenhet og fasong ikke påvirke omkringliggende bebyggelse.

5.4 - Støv.

Støvproblem har under tidligere drifting av bruddet vist seg ikke å utgjøre noe problem for omkringliggende bebyggelse. Det skal uansett overvåkes og kontrolleres, slik at eventuelle støvbelastninger for omkringliggende omgivelser unngås.

5.5 - Innsyn.

På grunn av bruddets beliggenhet og utforming vil det ikke være innsyn i bruddet fra omkringliggende boligbebyggelse. Innsyn vil kun være for forbipasserende trafikk, og anses som ubetydelig. Innsynet kan dempes ytterligere ved etablering av jordvoll nevnt i **6.3 Voll i forkant av brudd mot FV 710**

6 - Avslutning av bruddet

Bruddkanten skal sikres med permanent gjerde med minimum høyde 2m.

Tiltakshaver er ansvarlig for at bruddet etter avslutning blir ryddet og satt i stand i henhold til avtale med grunneier. Driftsplanen gir ikke føringer for ev. gjenbruk av arealene ved avsluttet drift. Generelt forutsettes det imidlertid at området etter avsluttet drift skal gis en så tiltalende avslutning som mulig. Teknisk utstyr, bygninger og løse gjenstander av enhver art skal ryddes ut av bruddområdet og bunnen skal planeres slik at kanter og sprang jevnes ut. Resterende blokk og stein fra uttak skal fjernes på grunn av estetiske, men også sikkerhetsmessige årsaker. Opprannede masser av alle slag skal arronderes mot nedre pall og andre skjæringer og gies et mest mulig naturlig preg.

På grunn av karrig jordsmonn og begrenset vegetasjonsdekke fra naturens side, foreslås det ikke revegetering på pallene i bruddområde, men gulvet i bruddet kan revegeteres såfremt rene masser er tilgjengelig. På sikt vil bergarten i bruddflatene få en mørkere farge, og trær og annen vegetasjon vil etableres innen rimelig tid slik at inngrepet blir mindre eksponert også fra fylkesveien.

6.1 – Bruddvinkler og høyder

Bruddkanter skal avsluttes med i 4 trappinger med pallhøyder på 12 m og mellomliggende hylle med bredde 10m. Veggvinkel skal være 50 °. Unntak fra denne bestemmelsen blir etablering av en løsmassepall i Profil 2 – P160. Det er allerede tatt ut en del fjell i dette området, som vanskeliggjør etablering av pallhøyde innenfor hva DMF anbefaler. Løsningen blir å benytte sprengstein som allerede vil være tilgjengelig i form av anleggsveier for å bygge opp en pall av løsmasser for å bidra til å dempe inntrykket av en for høy pallvegg. Løsmassepallen skal i driftsfasen fungere som adkomstveg til de øvre paller. Senere arronderes massen i mest mulig naturlig fraksjonsvinkel.

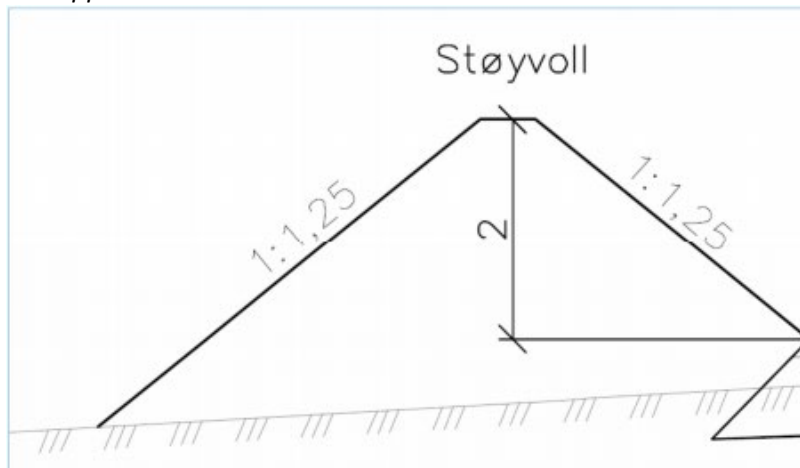
6.2 – Mottak av masser

Det gis muligheter for mottak av rene masser i bruddet. Pga måten dette bruddet må driftes på, så er det vanskelig og tilnærmet umulig å kombinere mottak av masser med uttaksperioden. Det vil derfor bare være aktuelt å fylle inn i bruddet etter at uttaket er ferdig. Primært skal disse massene være organiske og benyttes til revegetering og tildekking av uttak.

6.3 Vull i forkant av brudd mot FV710

Det kan ved tilgjengelige og tilstrekkelige rene masser etableres/ bygges en terrengvull mellom brudd og FV 710 for å skjerme innsyn til bruddet. Plassering og etablering av vollen skal gjøres i samråd med faglig sakkyndig og godkjennes av kommune og SVV. Høyden som kreves, er vanskelig å anslå, da den er avhengig av mengden tilgjengelige masser

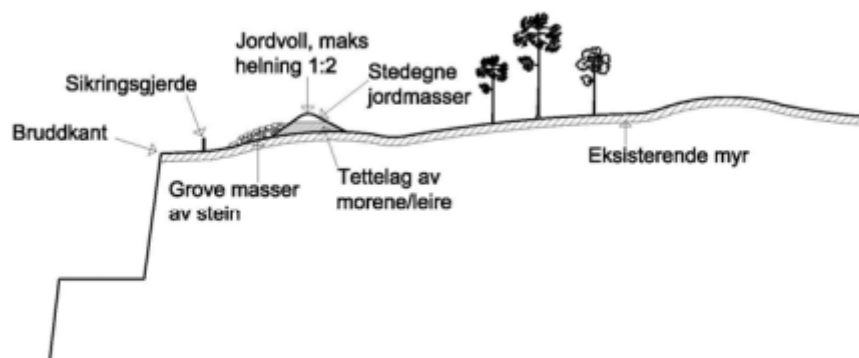
Prinsippskisse:



6.3.1 Vull i bakkant vest for brudd

Det bør etableres/ bygges en terrengvull mellom bruddkant og bakenforliggende myr for å sikre grunnvannstanden og hindre drenering av myra inn i bruddområdet. Plassering og etablering av vollen skal gjøres i samråd med faglig sakkyndig og godkjennes av kommunen. Høyden som kreves, er vanskelig å anslå, da den er avhengig av dybden på myra og løsmasselaget.

Prinsippskisse:



Andre opplysninger:

Konsesjonsområdet er til enhver tid presentert som øverste bruddkant i snitt og profiler, men situasjonskart skal være førende for spørsmål om lokalisering av området.

Vedlegg:

2491_KALDKLOVA_TERRENGSNITT_AB_M100_A1

2491_KALDKLOVA_AVSLUTNINGSPLAN_TVERRPROFILER_P1000_M200_250_A1

2491_KALDKLOVA_AVSLUTNINGSPLAN_TVERRPROFILER_P2000_M200_250_A1

2491_KALDKLOVA_UTTAKSKART_M2000_A3

2491_KALDKLOVA_OVERSIKTSKART_M50000_A3

2491_KALDKLOVA_EIENDOMSKART_M5000_A3

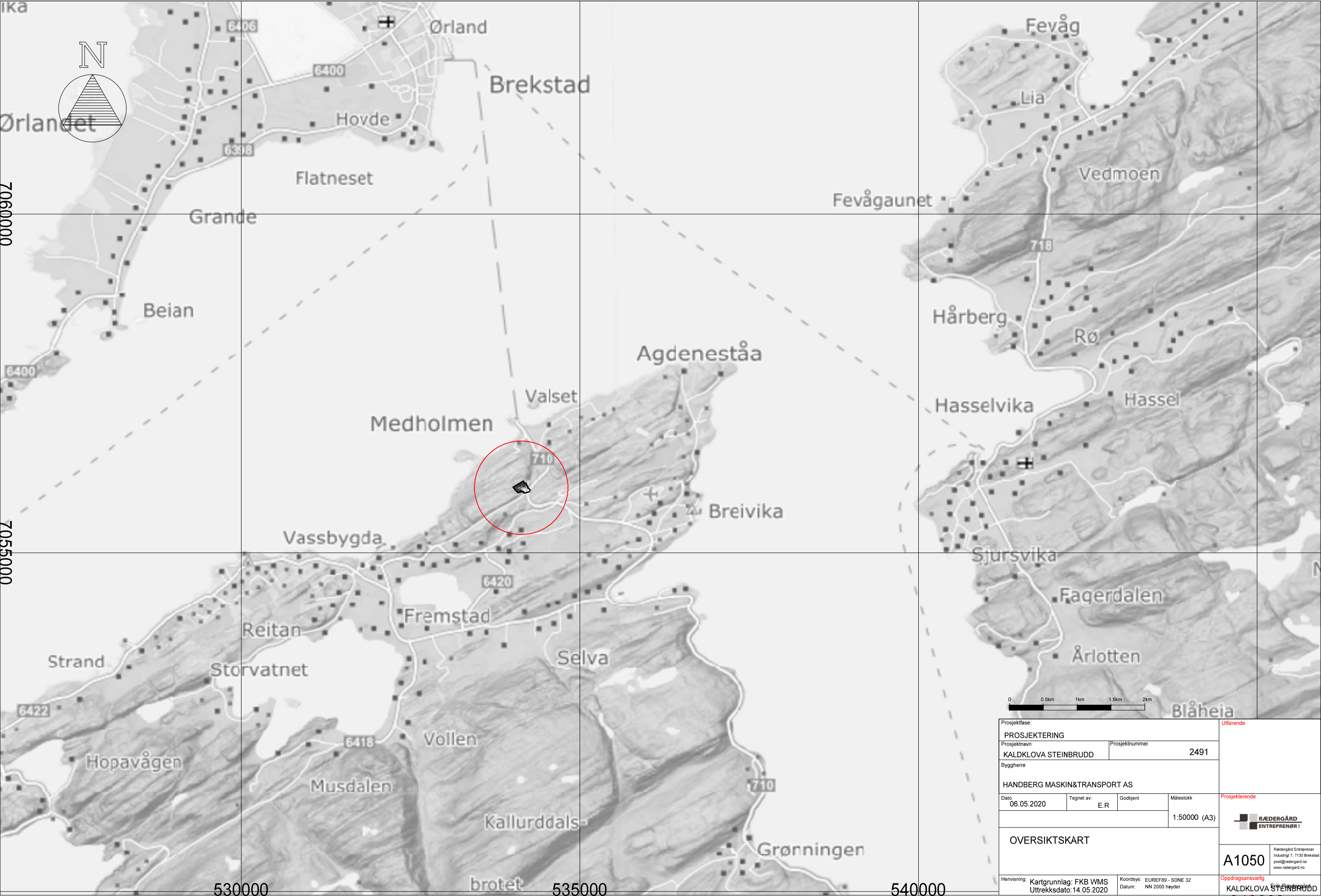
2491_KALDKLOVA_AVSLUTNINGSPLAN_M1000_A1

2491_KALDKLOVA_ANLEGGESVEG_M1000_A3

Notat fra Agdenes kommune vedr fortsatt drift i Kaldklova

Avtaledokument med grunneier

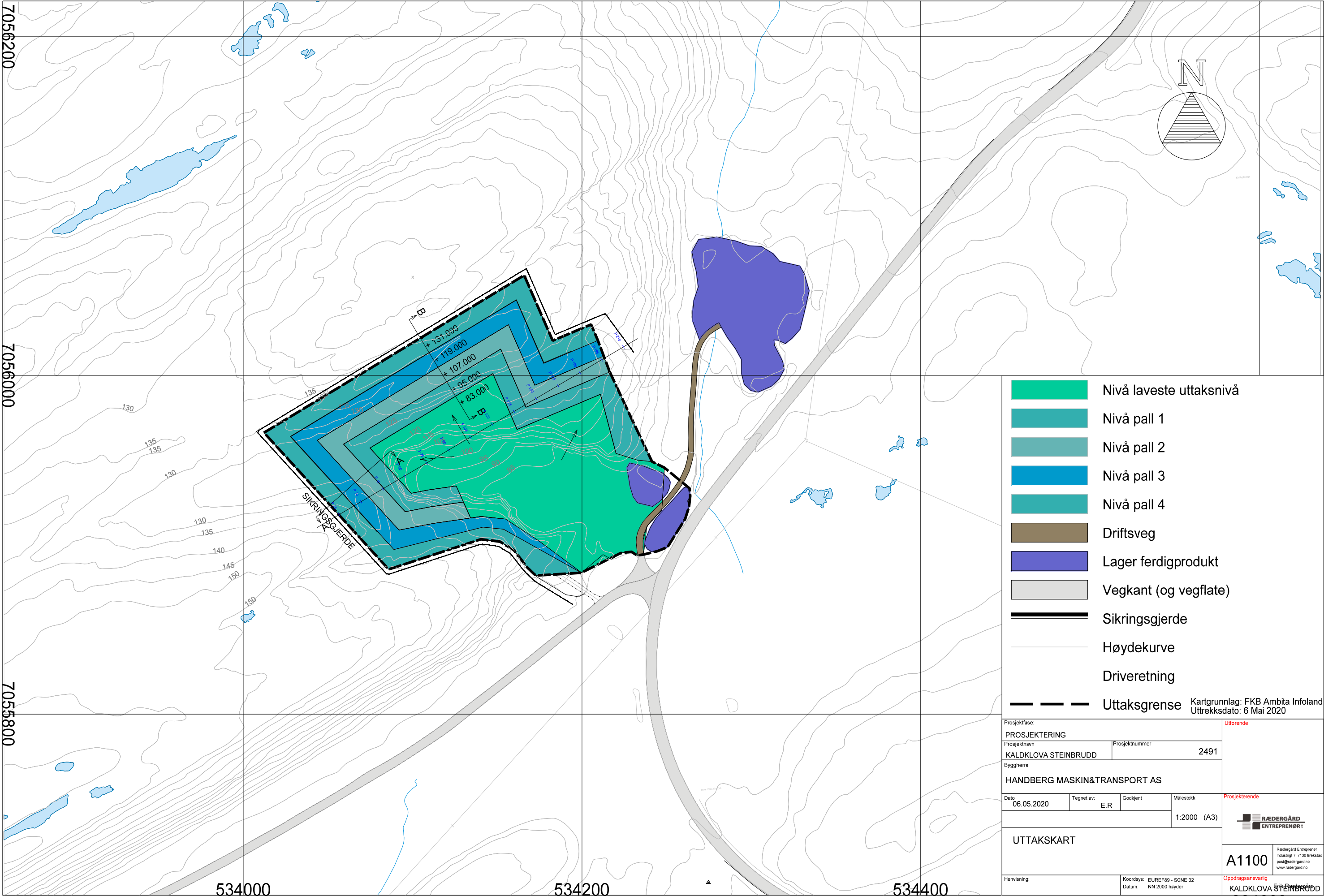
Sikt- og kornfordelingsanalyse

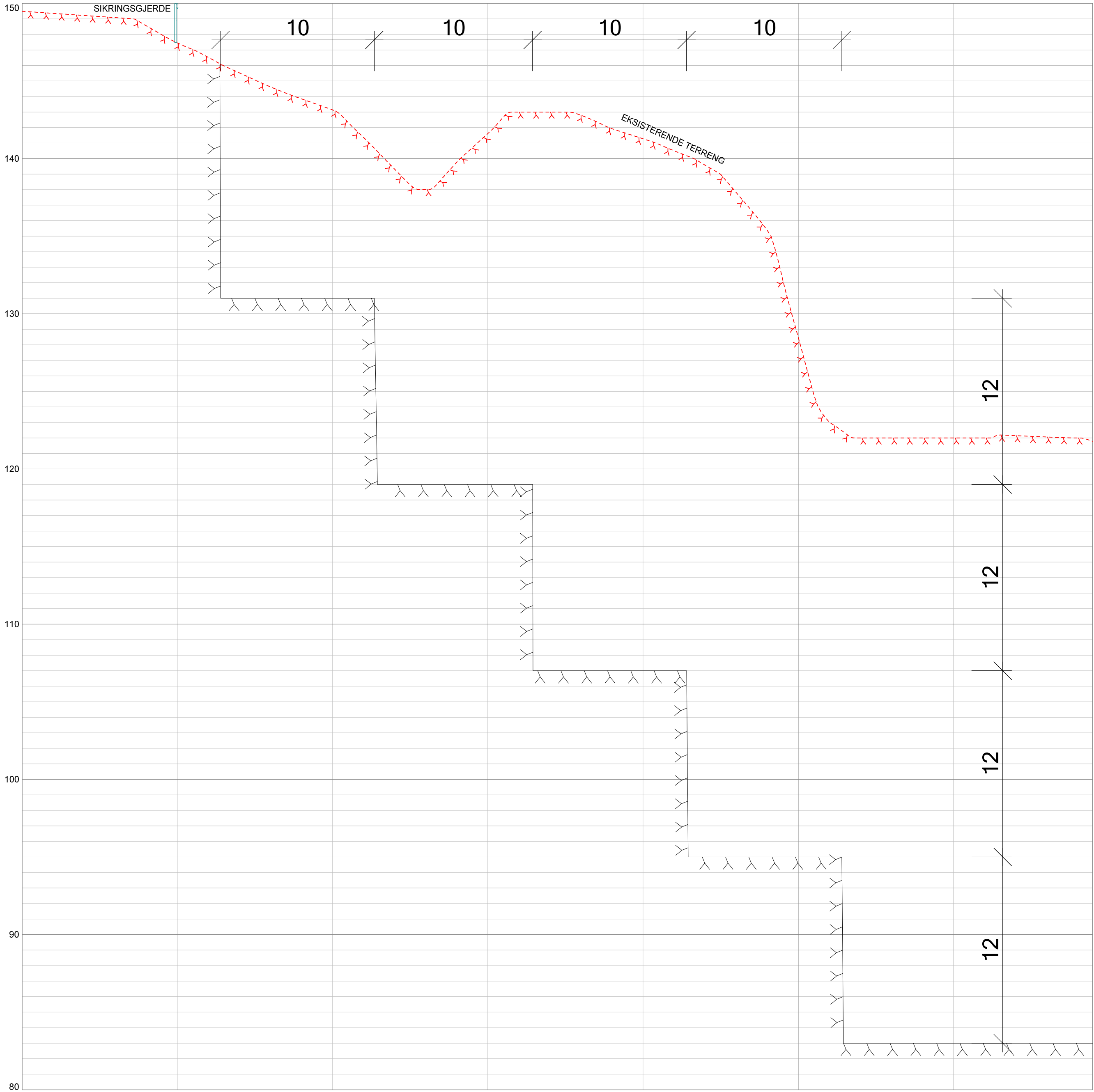


Prosjektfase: PROSJEKTERING				Utførende
Prosjektnavn KALDKLOVA STEINBRUDD		Prosjektnummer 2491		
Byggherre HANDBERG MASKIN&TRANSPORT AS				
Dato 06.05.2020	Tegnet av: E.R	Godkjent	Målestokk 1:50000 (A3)	Prosjekterende  RÆDERGÅRD ENTREPRENØR
OVERSIKTSKART				
Hensiktsvisning: Kartgrunnlag: FKB WMS Utrekksdato: 14.05.2020	Koordsys: EUREF89 - SONE 32 Datum: NN 2000 høyder		A1050	Rædergård Entreprenør Industri 7, 7100 Bæstad post@raedergard.no www.raedergard.no
			Oppdragsansvarlig KALDKLOVA STEINBRUDD	Entreprenør

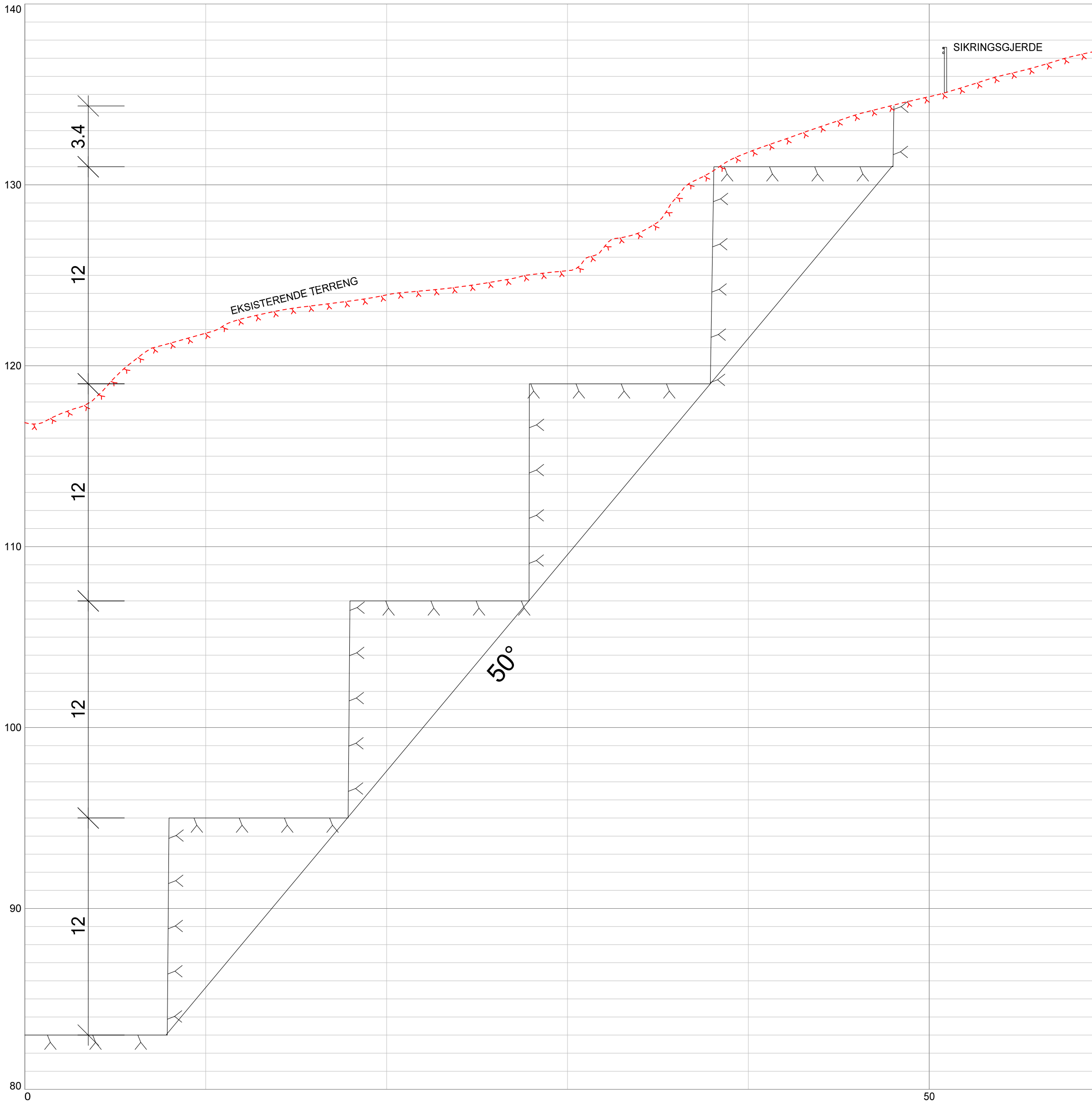


Prosjektfase:				Utførende	
Prosjekthavn KALDKLOVA STEINBRUDD		Prosjektnummer 2491		 A1055 Rædergård Entreprenør Industrielt 7, 7130 Brekstad post@raedergard.no www.raedergard.no	
Byggherre HANDBERG MASKIN&TRANSPORT AS					
Dato 06.05.2020		Tegnet av: E.R			
				Målestokk 1:5000 (A3)	
EIENDOMSKART					
Hensvisning: Kartgrunnlag: FKB Ambita Infoland Utrekksdato: 6 Mai 2020		Koordsys: EUREF89 - SONE 32 Datum: NN 2000 høyder		Oppdragsansvarlig KALDKLOVA STEINBRUDD	



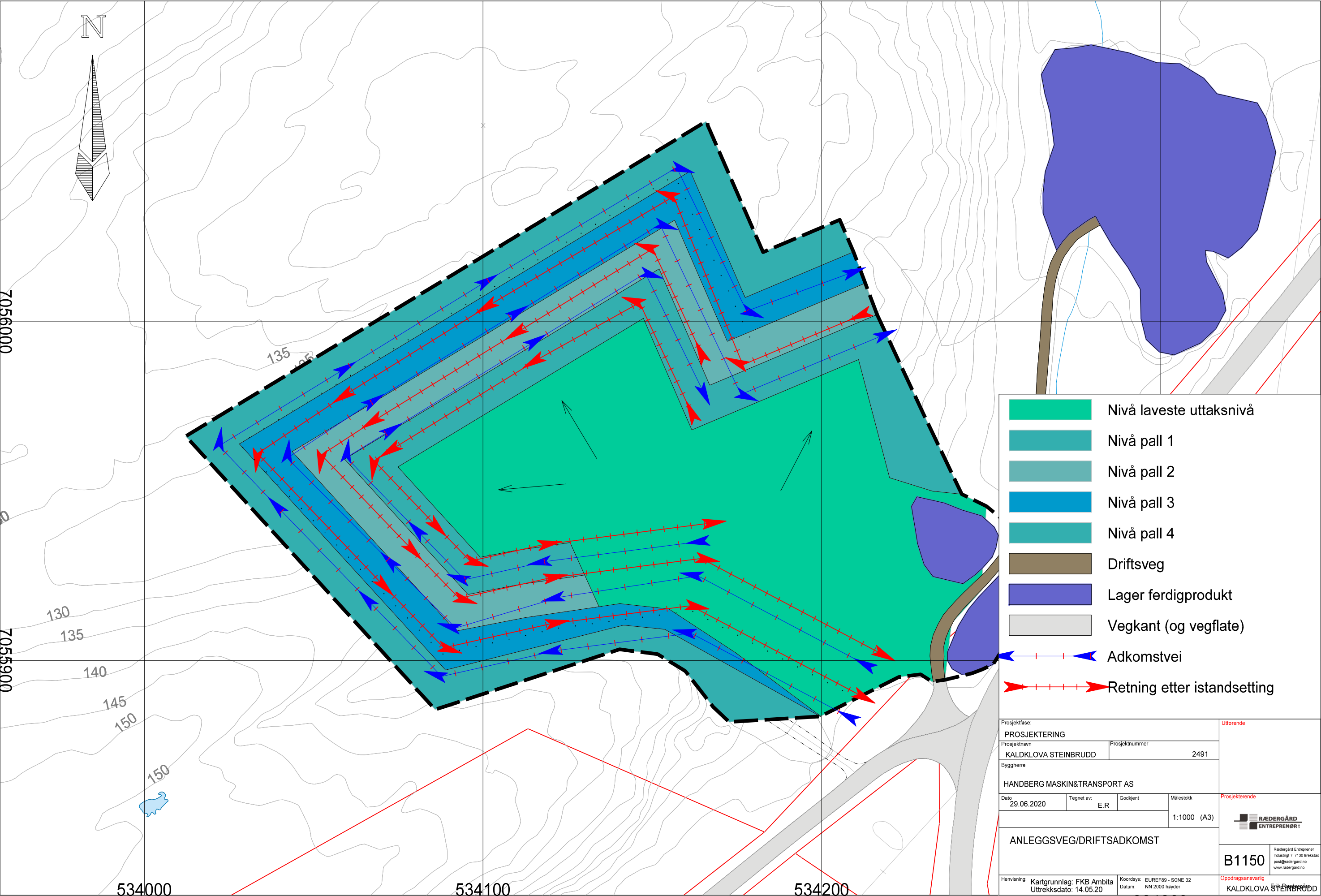


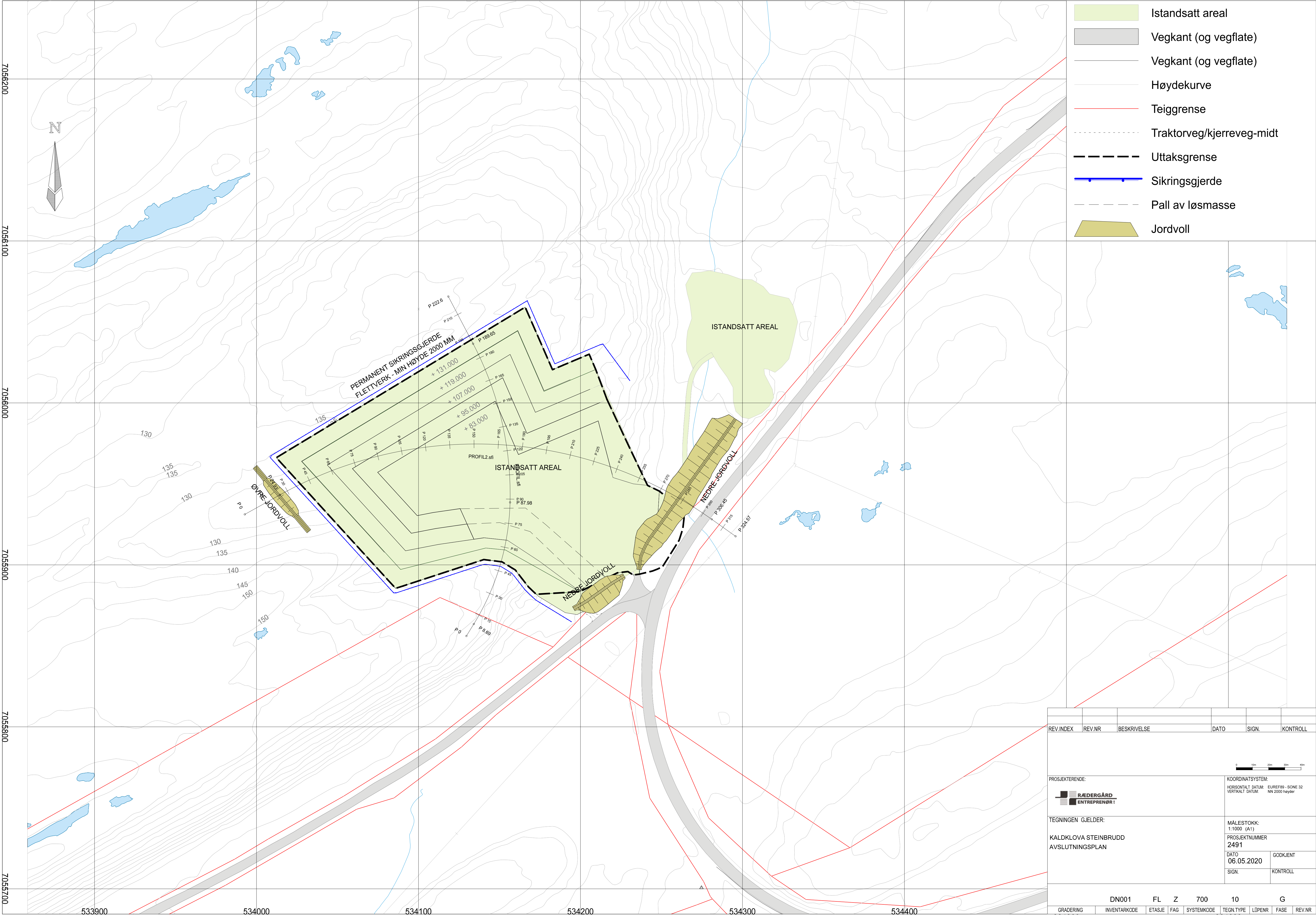
SNITT B
M:1:200



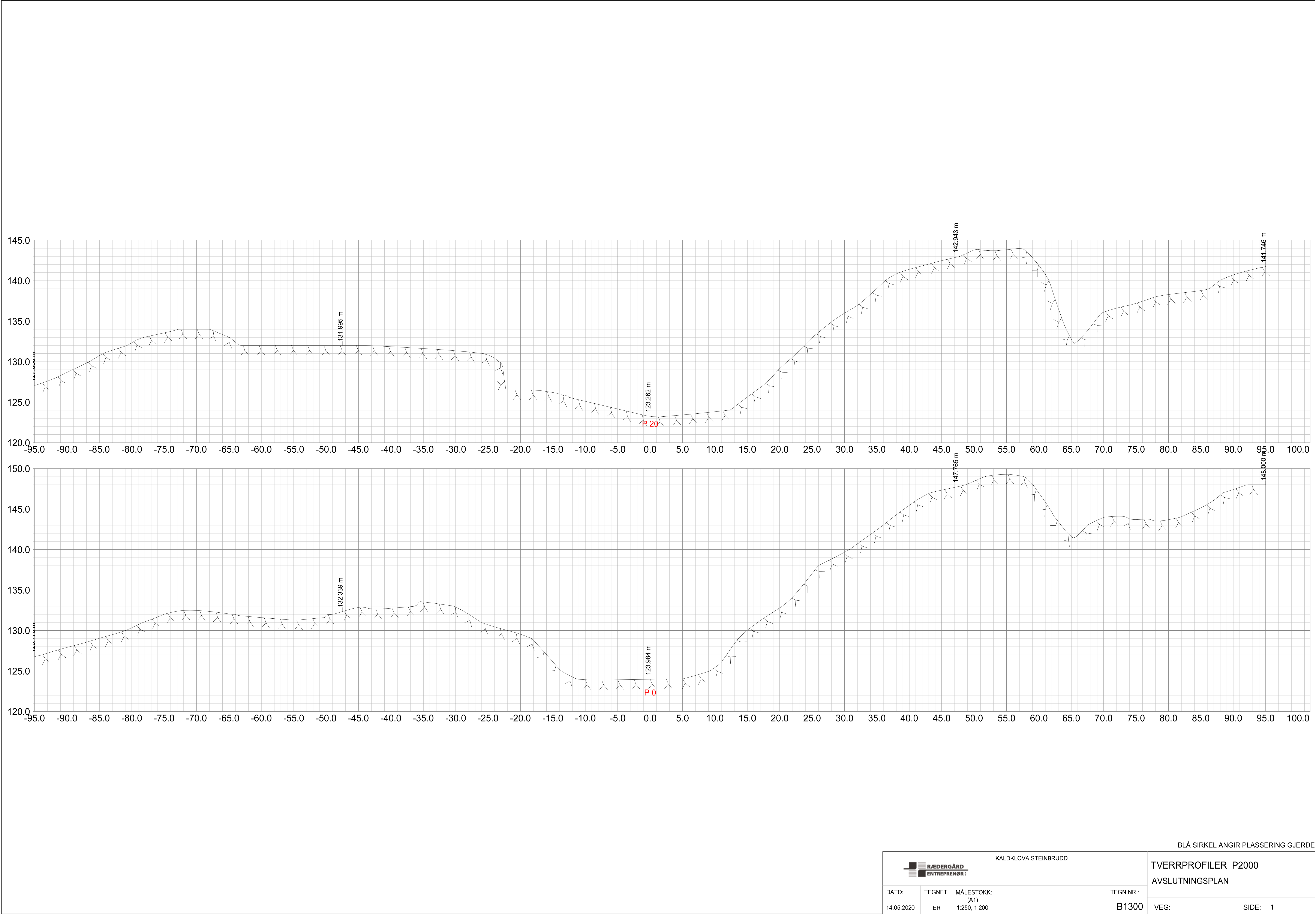
SNITT A
M:1:200

REV.INDEX	REV.NR	BESKRIVELSE			DATO	SIGN.		KONTROLL	
PROSJEKTERENDE:					KOORDINATSYSTEM:				
 RÆDERGÅRD ENTREPRENØR 1					HORIZONTALT DATUM: EUREF89 - SONE 32				
					VERTIKALT DATUM: NN 2000 høyder				
TEGNINGEN GJELDER:					MÅLESTOKK:				
KALDKLOVA STEINBRUDD TERRENGSNITT A/B					1:100 (A1)				
					PROSJEKTNUMMER				
					2491				
					DATO		GODKJENT		
					13.05.2020		ER		
					SIGN.		KONTROLL		
					ER		ER		
DN0001 FL Z 700 30 G									
GRADERING	INVENTARKODE	ETASJE	FAG	SYSTEMKODE	TEGN.TYPE	LØPENR	FASE	REV.NR	



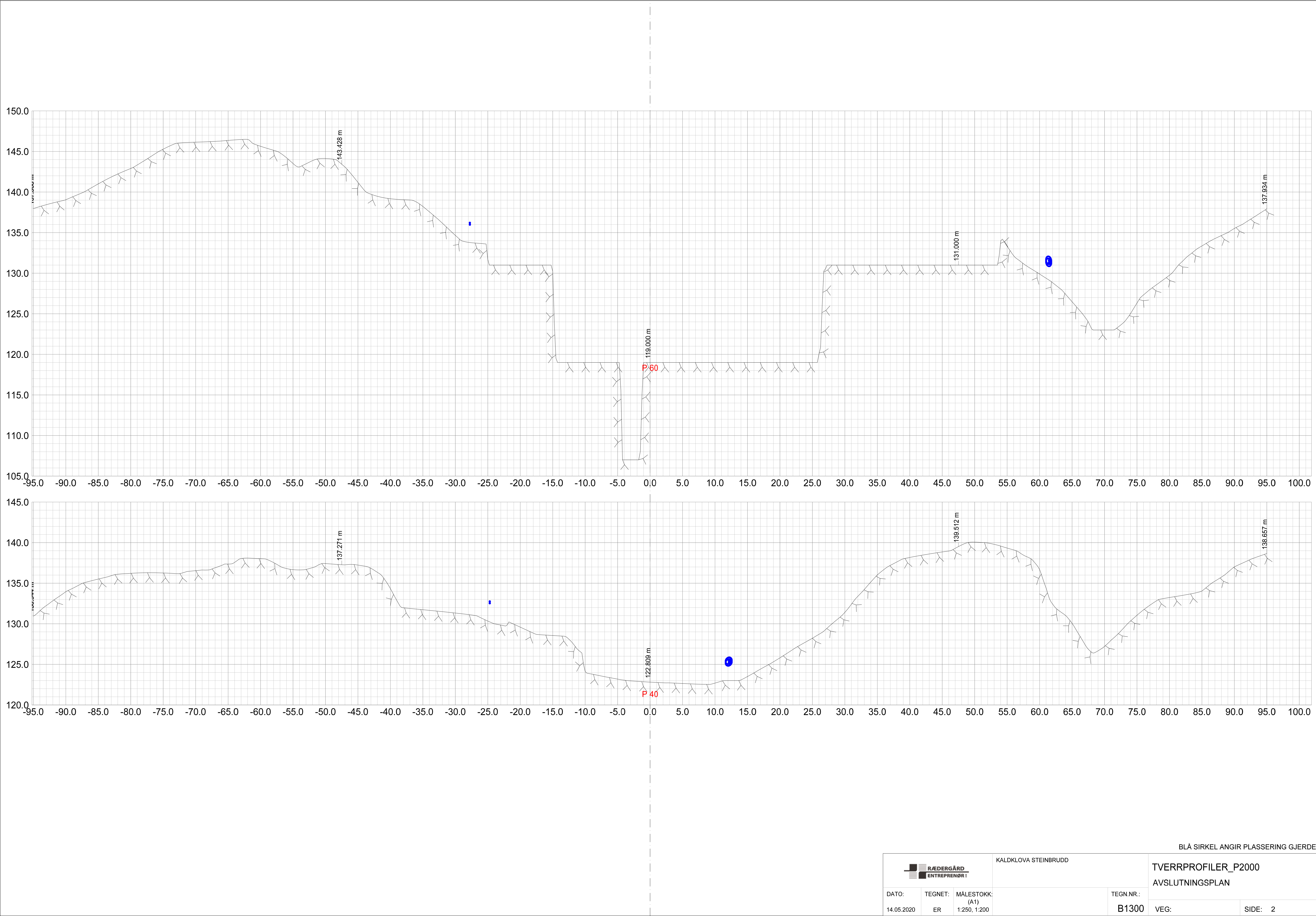


REV. INDEX	REV. NR	BESKRIVELSE	DATO			SIGN.		KONTROLL	
PROSJEKTERENDE:  RÆDERGÅRD ENTREPRENØR KOORDINATSYSTEM: HORISONTALT DATUM: EUREF89 - SONE 32 VERTIKALT DATUM: NN 2000 høyder									
TEGNINGEN GJELDER: KALDKLOVA STEINBRUDD AVSLUTNINGSPPLAN MÅLESTOKK: 1:1000 (A1) PROSJEKTNUMMER 2491 DATO 06.05.2020 SIGN. GODKJENT KONTROLL									
DN001 FL Z 700 10 G									
GRADERING	INVENTARKODE	ETASJE	FAG	SYSTEMKODE	TEGN. TYPE	LØPENR	FASE	REV. NR	



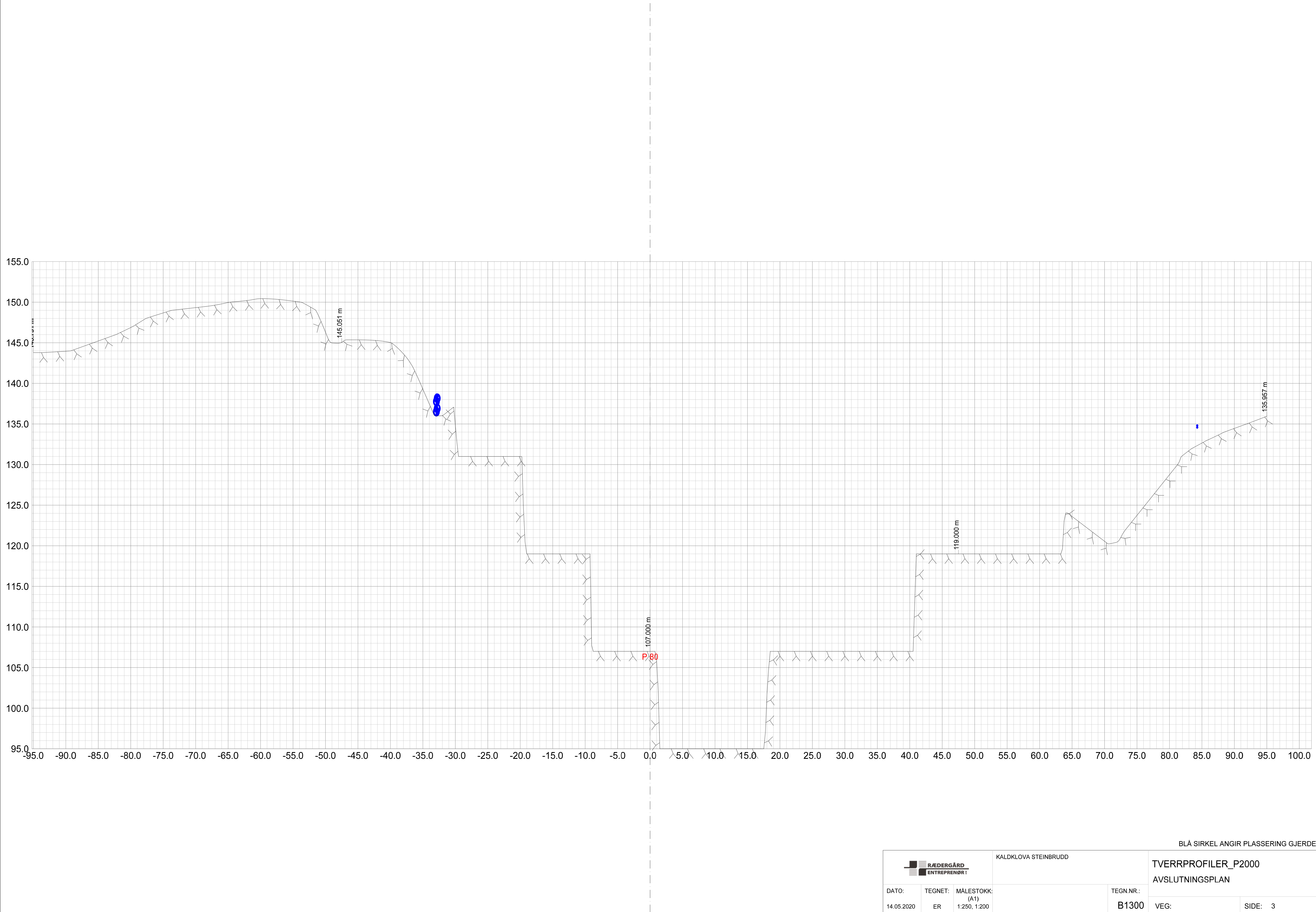
BLÅ SIRKEL ANGIR Plassering Gjerde

		KALDKLOVA STEINBRUDD		TVERRPROFILER_P2000	
DATO:		TEGNET:		MÅLESTOKK:	
14.05.2020		ER		(A1) 1:250, 1:200	
TEGN.NR.:		B1300		VEG:	
				SIDE: 1	

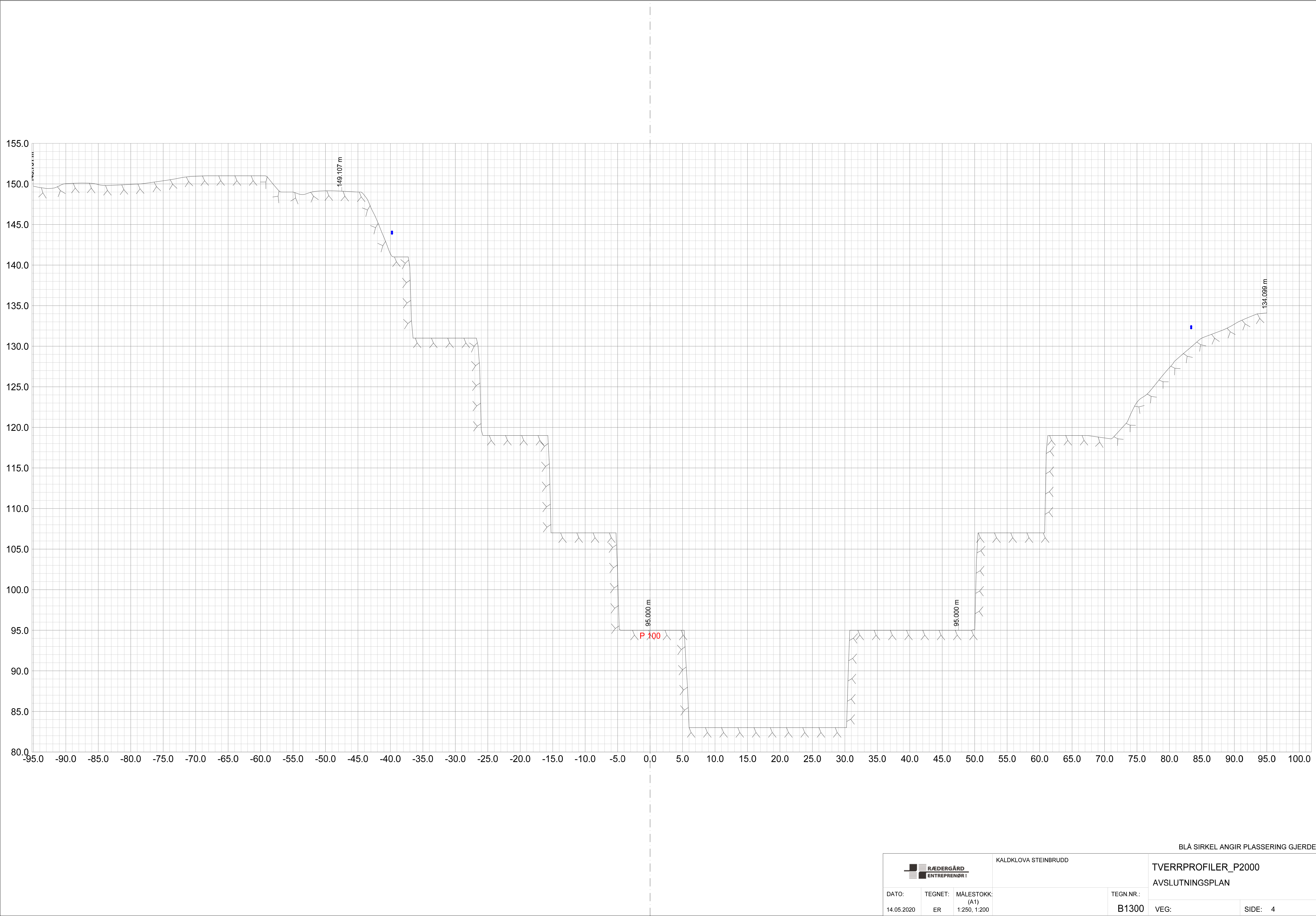


BLÅ SIRKEL ANGIR Plassering Gjerde

		KALDKLOVA STEINBRUDD		TVERRPROFILER_P2000	
DATO:		TEGNET:		MÅLESTOKK:	
14.05.2020		ER		(A1)	
				TEGN.NR.:	
				B1300	
				VEG:	
				SIDE: 2	



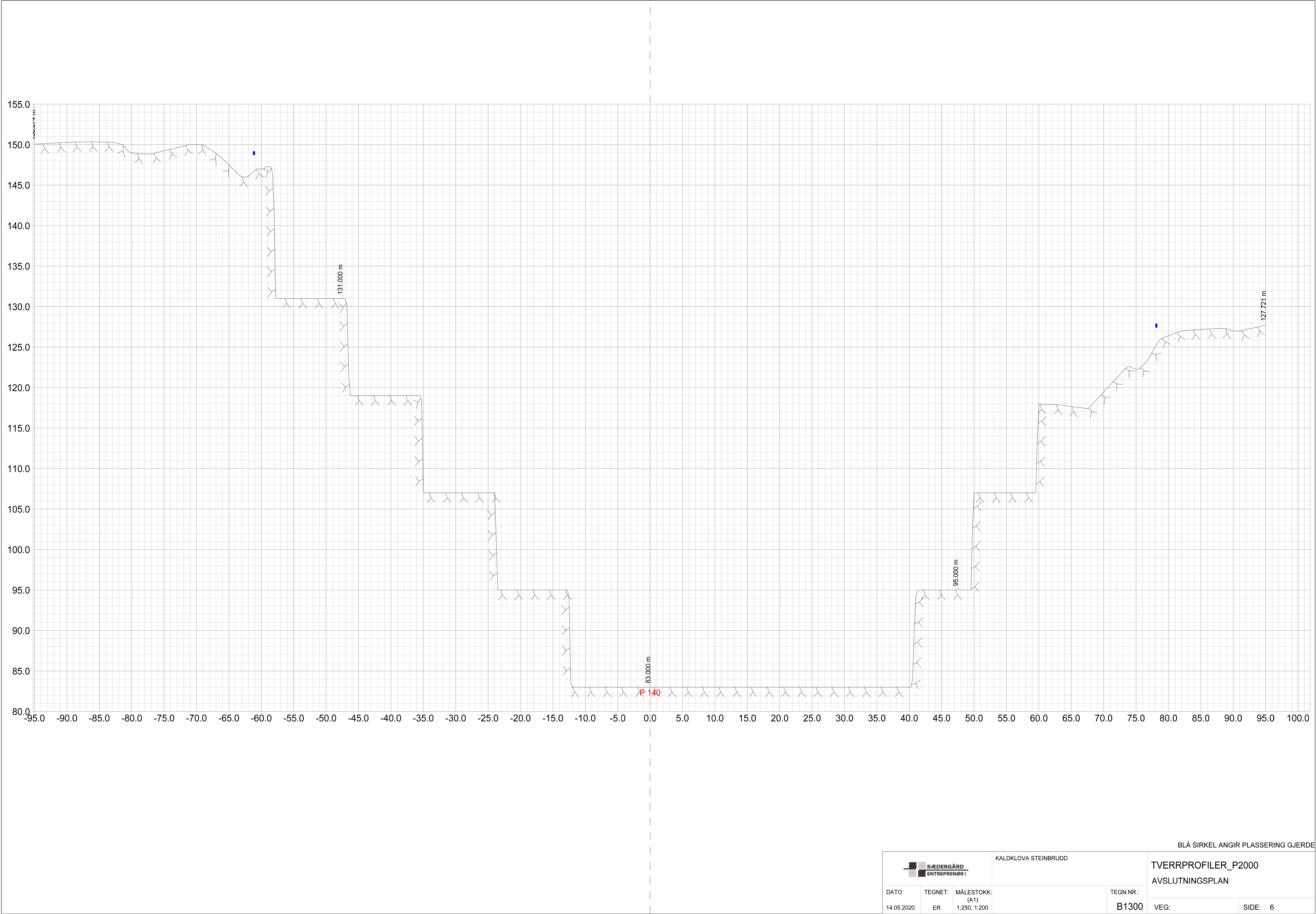
		KALDKLOVA STEINBRUDD		TVERRPROFILER_P2000	
DATO:		TEGNET:		MÅLESTOKK:	
14.05.2020		ER		(A1)	
				TEGN.NR.:	
				B1300	
				VEG:	SIDE: 3



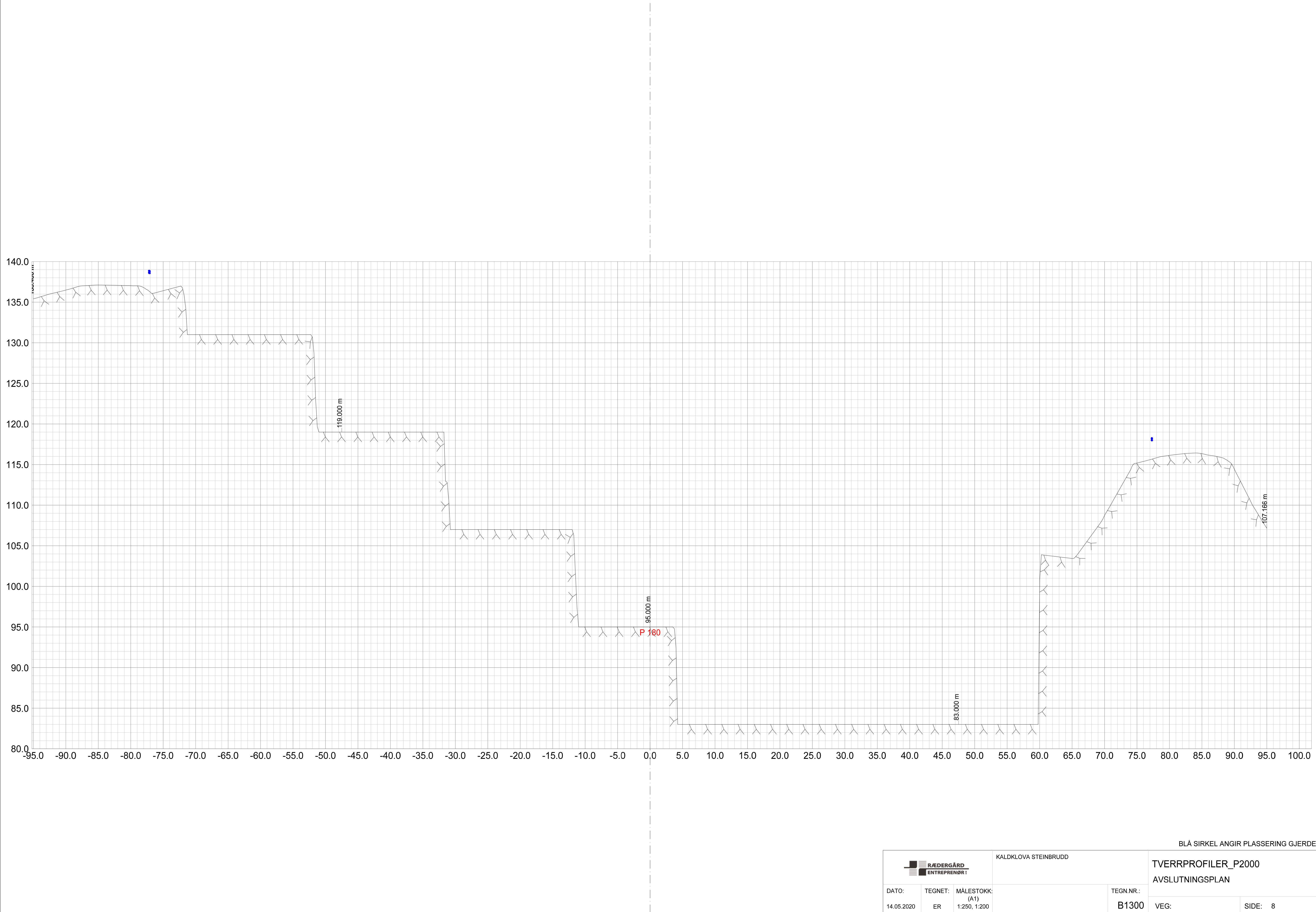


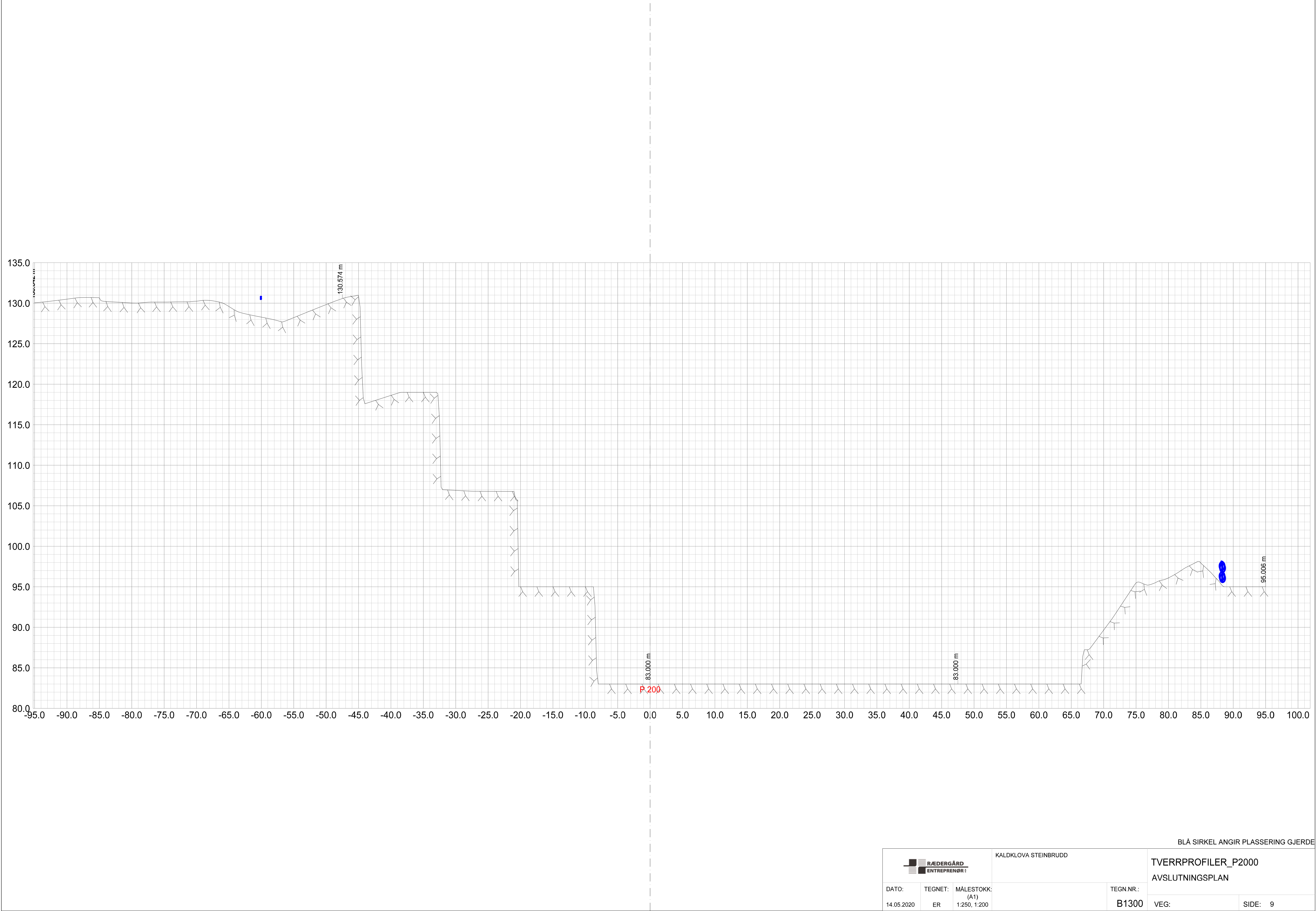
BLÅ SIRKEL ANGIR PLASSERING GJERDE

		KALDKLOVA STEINBRUDD		TVERRPROFILER_P2000	
DATO:		TEGNET:		MÅLESTOKK:	
14.05.2020		ER		(A1) 1:250, 1:200	
TEGN.NR.:		VEG:		SIDE: 5	
B1300					



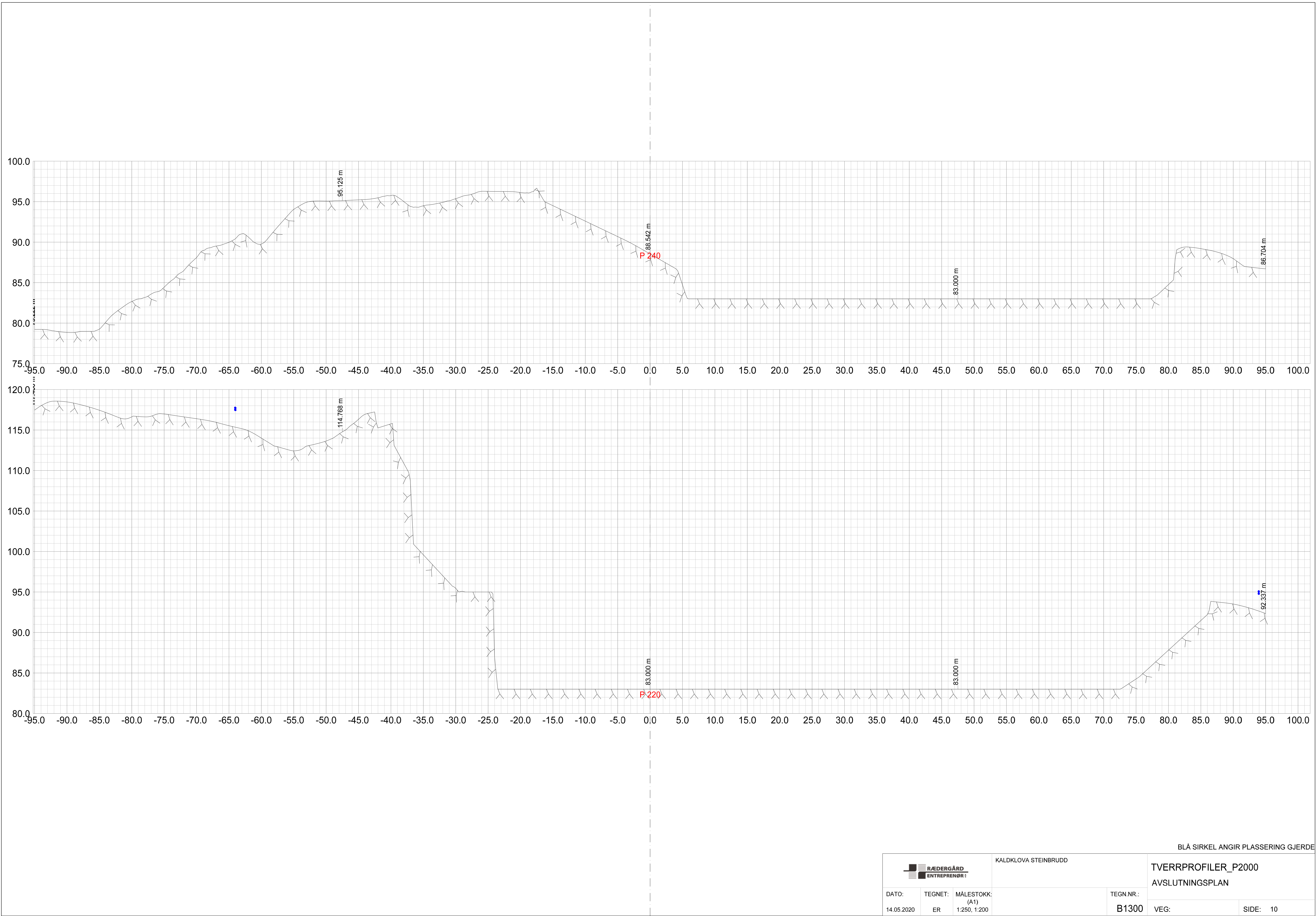






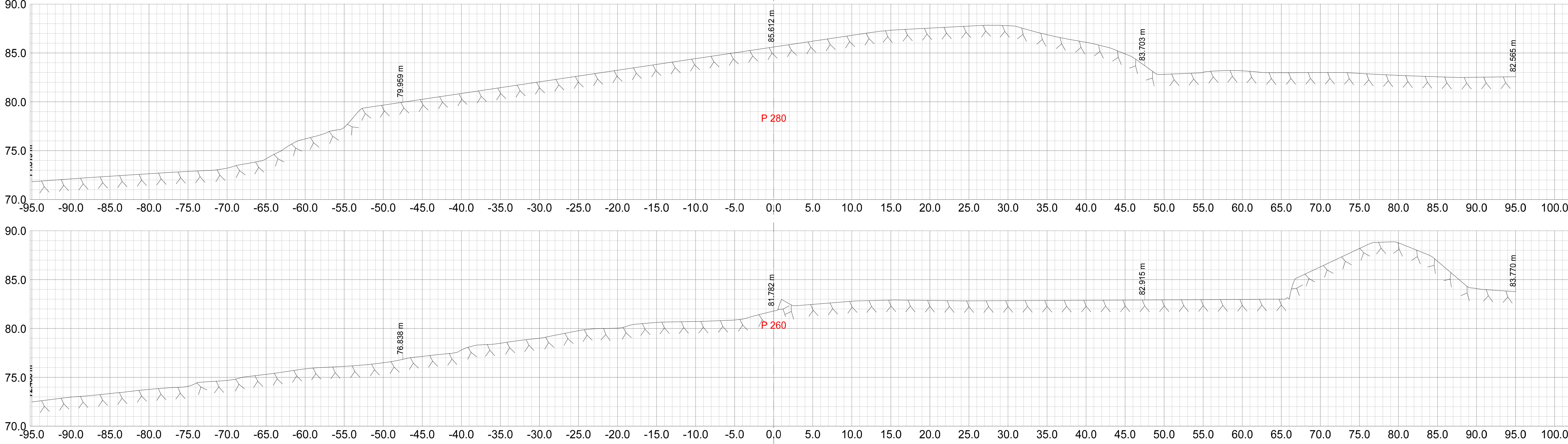
BLÅ SIRKEL ANGIR PLASSERING GJERDE

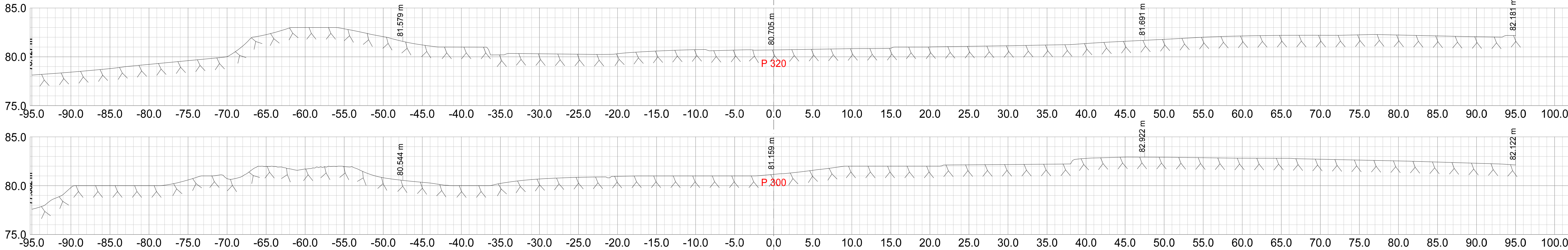
		KALDKLOVA STEINBRUDD		TVERRPROFILER_P2000	
DATO:		TEGNET:		MÅLESTOKK:	
14.05.2020		ER		(A1) 1:250, 1:200	
TEGN.NR.:		B1300		VEG:	
				SIDE: 9	



BLÅ SIRKEL ANGIR Plassering Gjerde

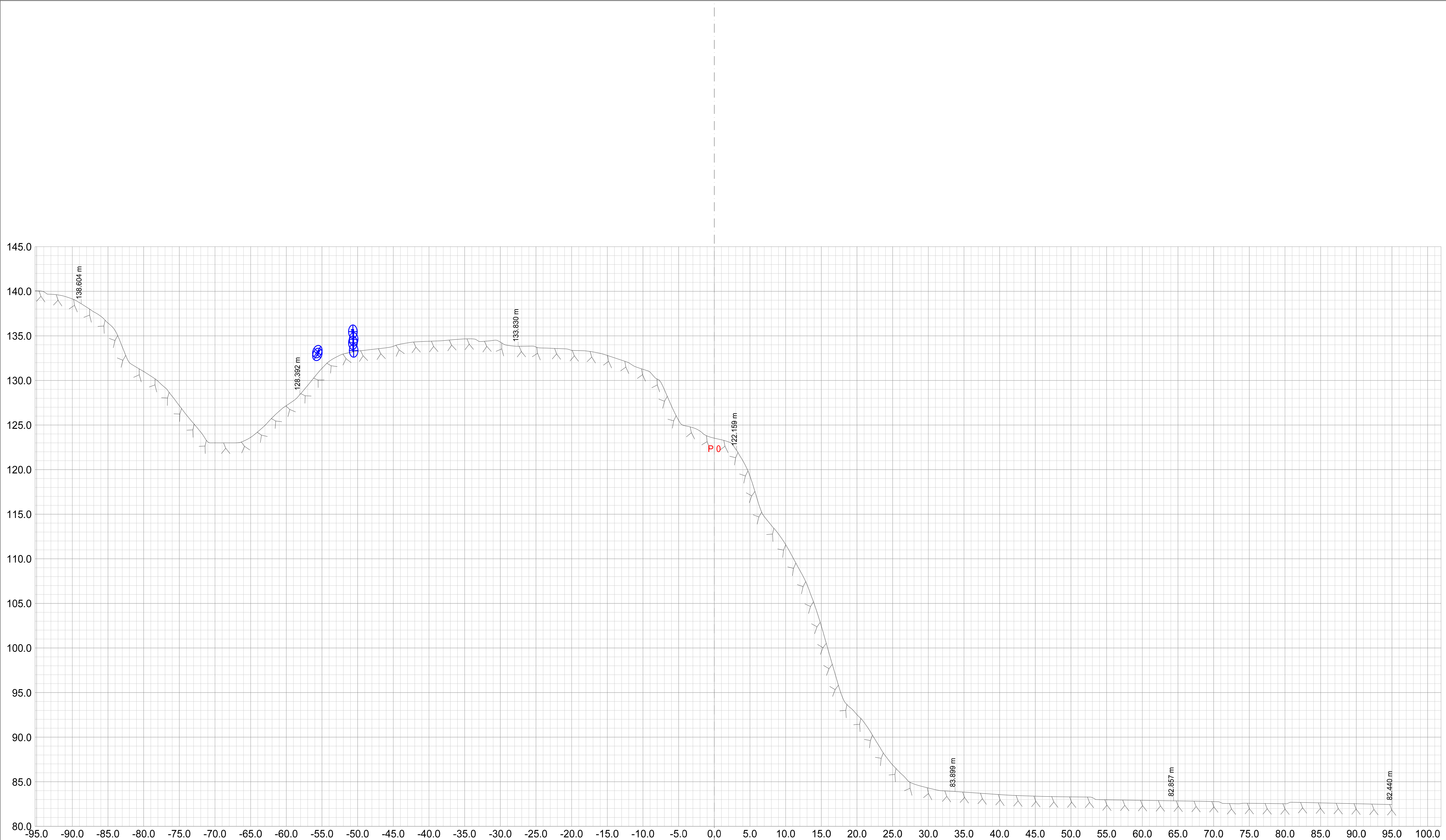
		KALDKLOVA STEINBRUDD		TVERRPROFILER_P2000	
DATO:		TEGNET:		MÅLESTOKK:	
14.05.2020		ER		(A1)	
				1:250, 1:200	
				TEGN.NR.:	
				B1300	
				VEG:	
				SIDE: 10	

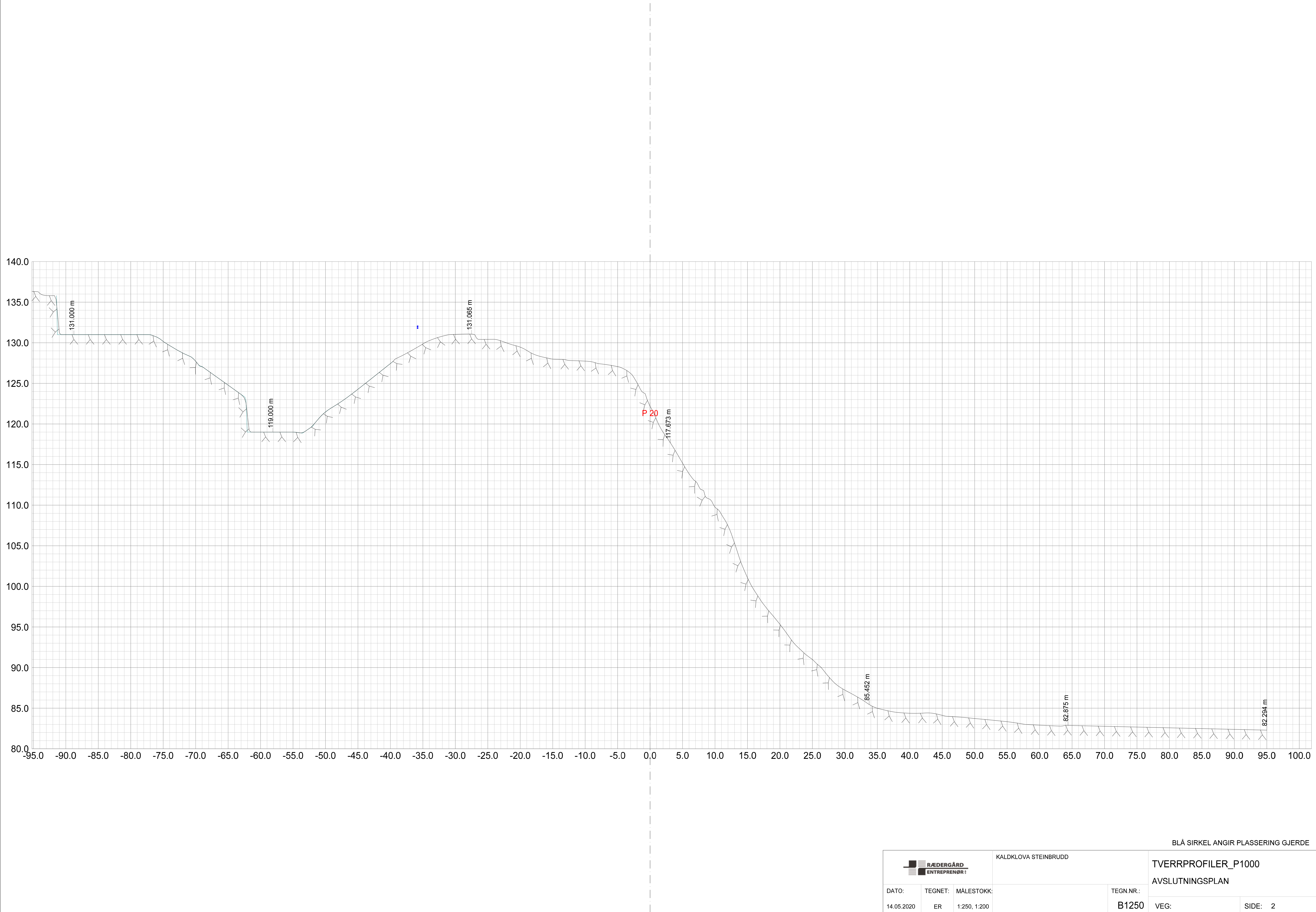




BLÅ SIRKEL ANGIR PLASSERING GJERDE

		KALDKLOVA STEINBRUDD		TVERRPROFILER_P2000	
DATO:		TEGNET:		MÅLESTOKK:	
14.05.2020		ER		(A1) 1:250, 1:200	
TEGN.NR.:		B1300		VEG:	
				SIDE: 12	

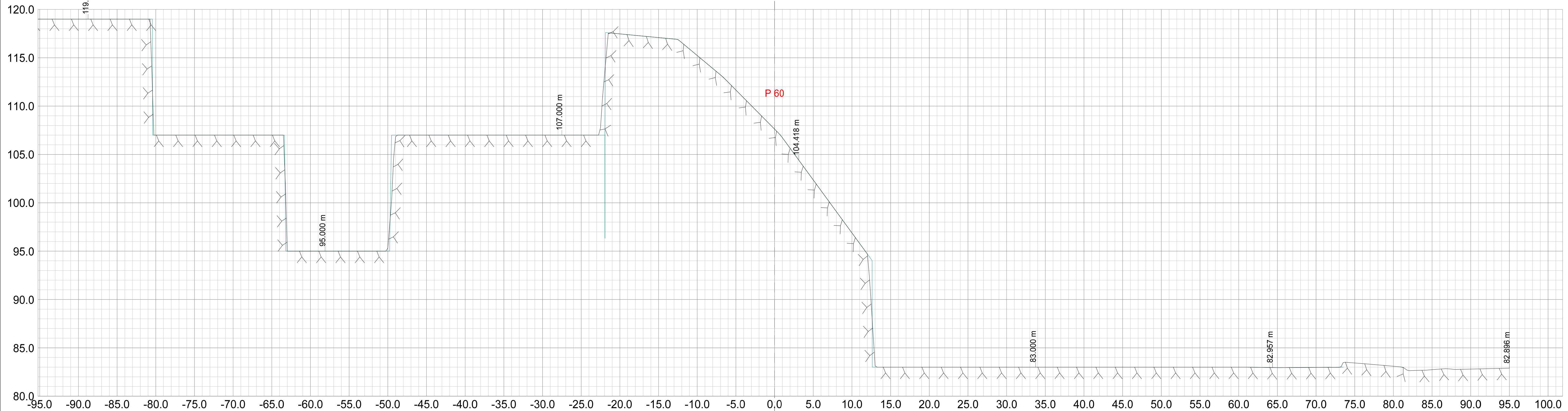
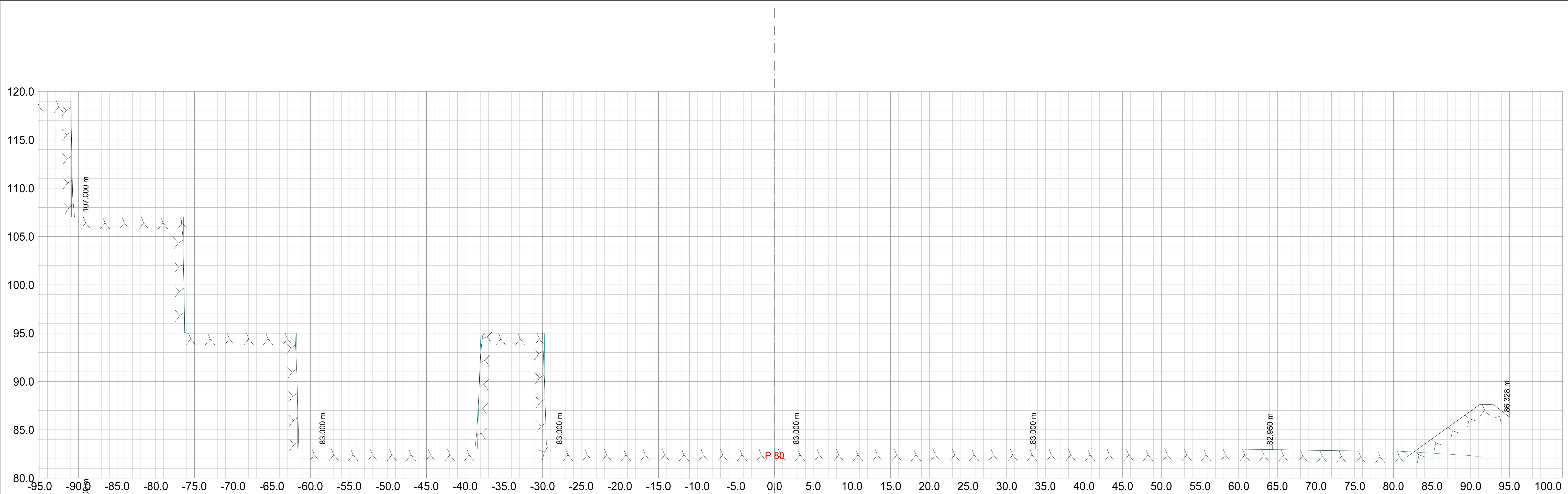






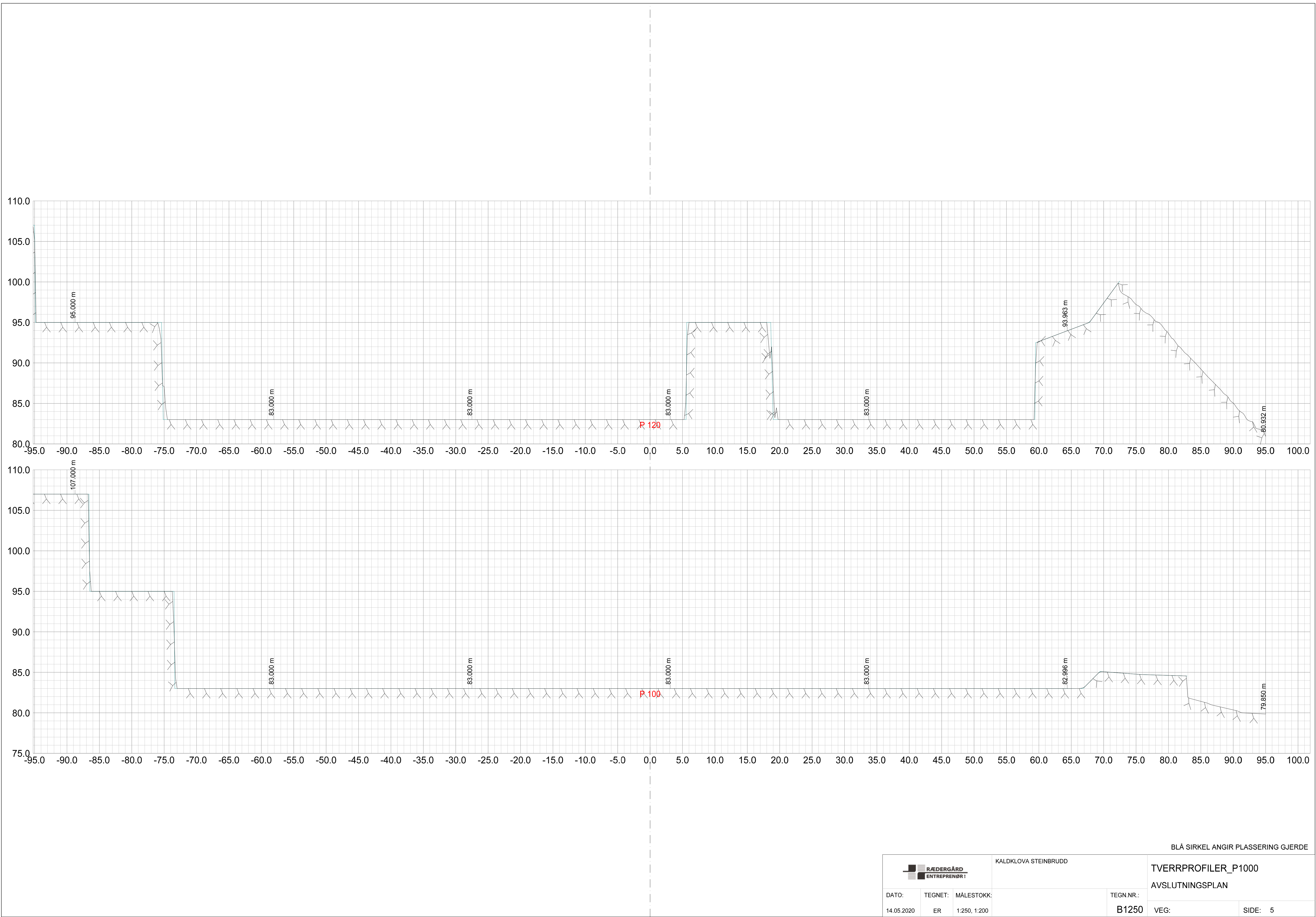
BLÅ SIRKEL ANGIR PLASSERING GJERDE

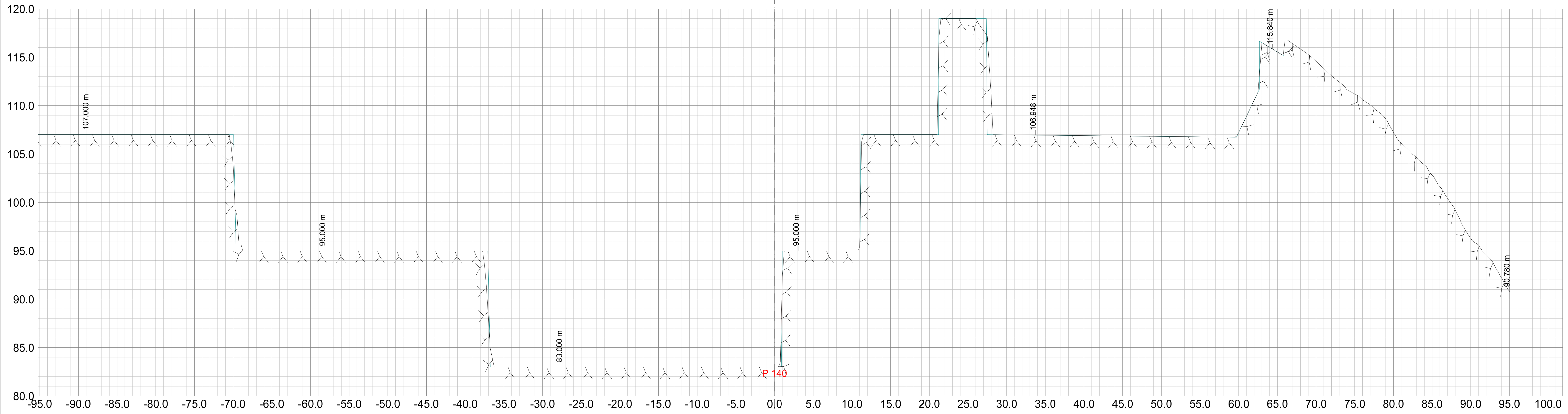
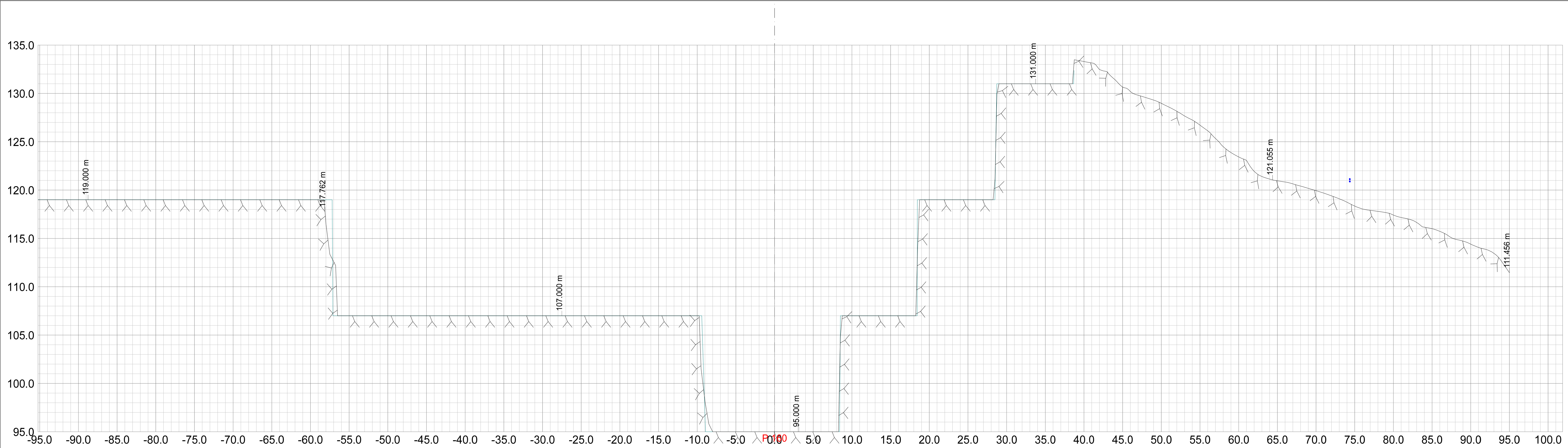
			KALDKLOVA STEINBRUDD		TVERRPROFILER_P1000	
DATO:			TEGNET:		MÅLESTOKK:	
14.05.2020			ER		1:250, 1:200	
			TEGN.NR.:		B1250	
			VEG:		SIDE: 3	
AVSLUTNINGSPLAN						

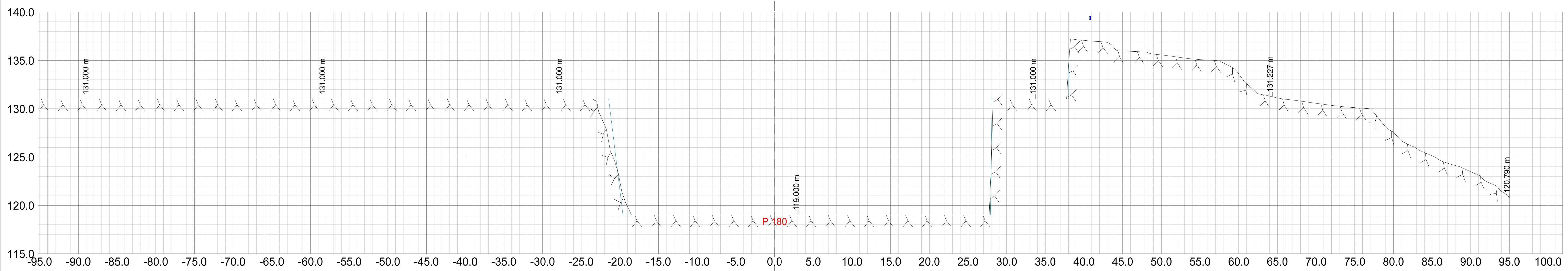
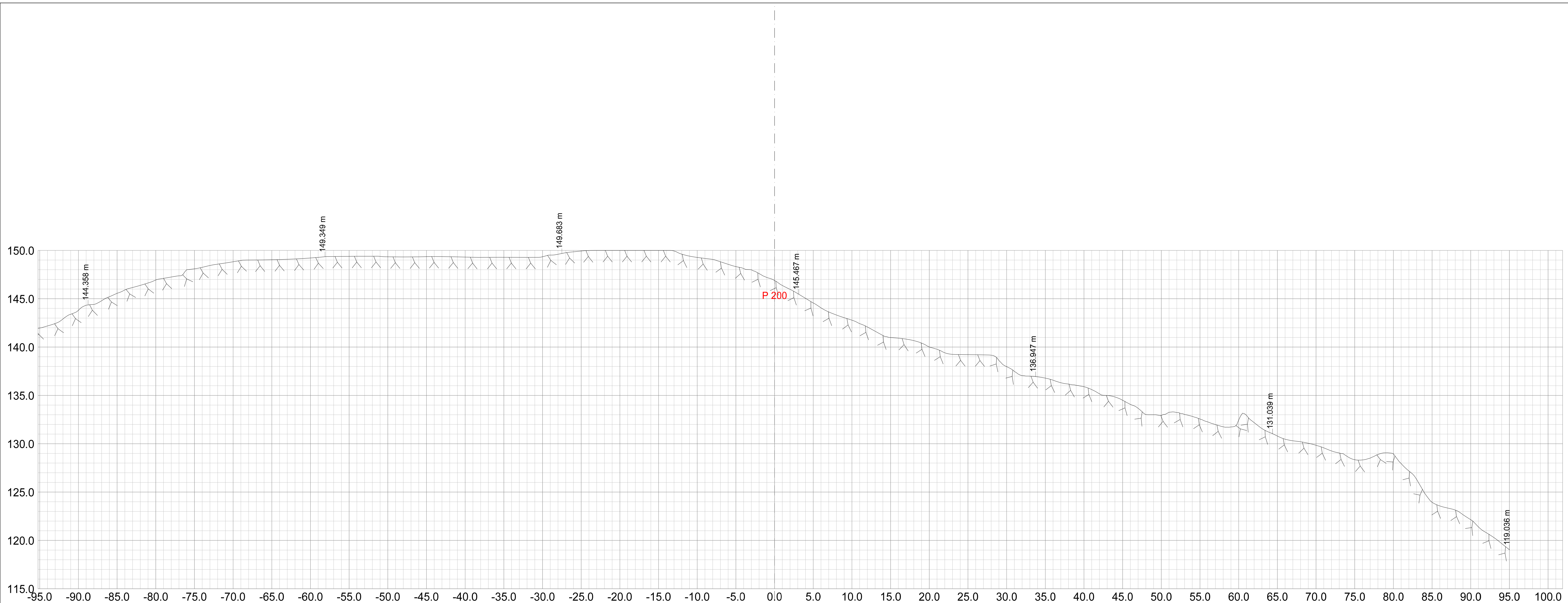


BLÅ SIRKEL ANGIR PLASSERING GJERDE

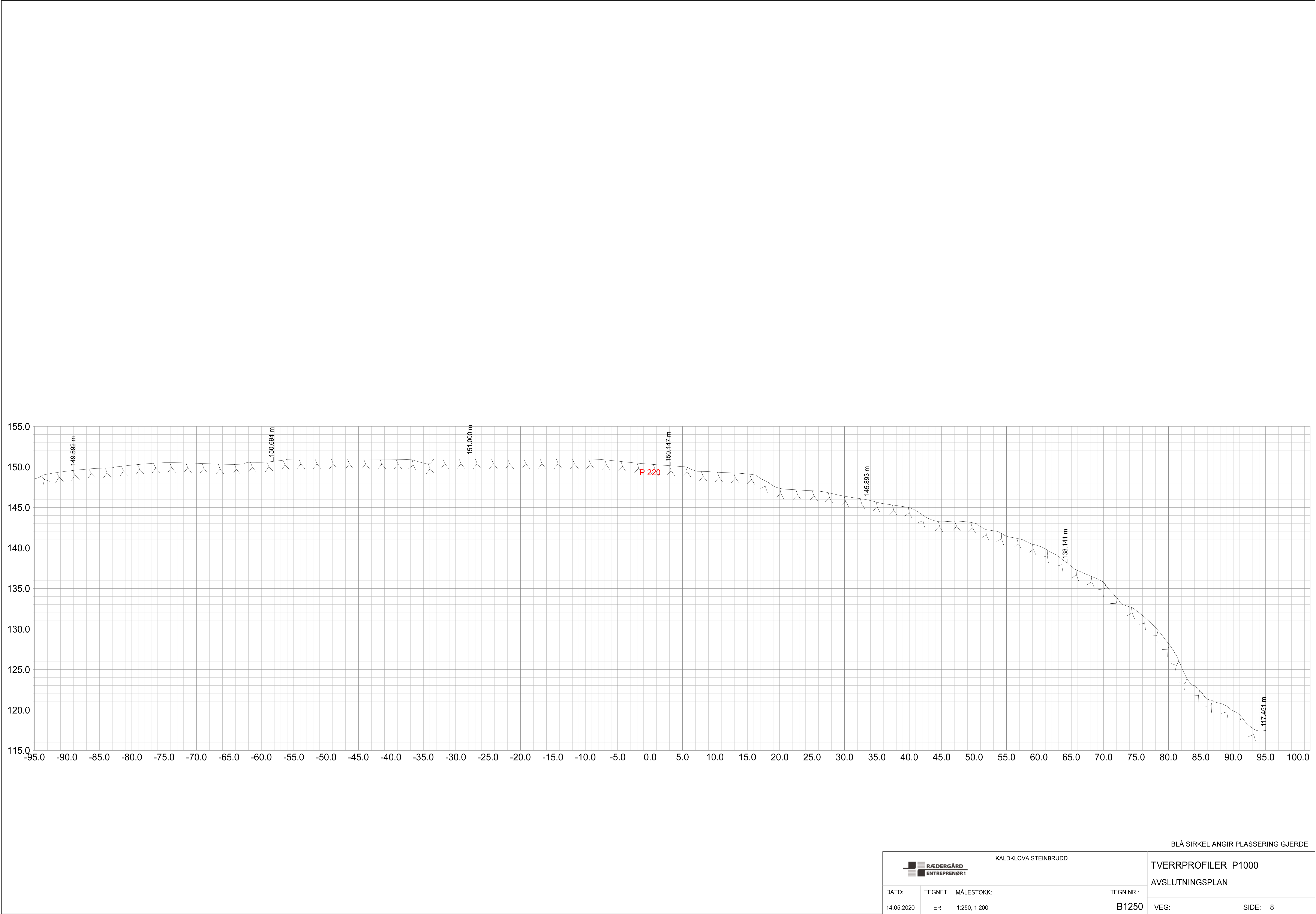
 RÆDERGÅRD ENTREPRENØR			KALDKLOVA STEINBRUDD		TVERRPROFILER_P1000	
DATO: 14.05.2020			TEGNET: ER		MÅLESTOKK: 1:250, 1:200	
			TEGN.NR.: B1250		AVSLUTNINGSPLAN	
			VEG:		SIDE: 4	

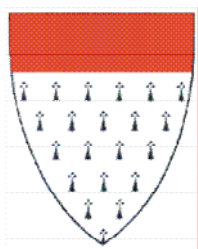






RÆDERGÅRD ENTREPRENØR				KALDKLOVA STEINBRUDD		TVERRPROFILER_P1000	
						AVSLUTNINGSPÅN	
DATO:	TEGNET:	MÅLESTOKK:		TEGN.NR.:			
14.05.2020	ER	1:250, 1:200		B1250		VEG:	SIDE: 7





Agdenes kommune

Kommuneplanenes arealdel

2002 - 2010

AREALDELEN BESTÅR AV:

- Plankart / oversiktskart i m 1:50 000
 - Planbeskrivelse
 - Planbestemmelser med utfyllende retningslinjer
 - Spesielle retningslinjer
 - "Hensyn planen er ment å være"
 - "Retningslinjer for hyttebygging i Agdenes"
- "Vilkart" - april 1993
 - Foreløpig sektorkart landbruk: arealklassifisering skog
 - "Inngrepstrie naturområder" - status 88 og 94
 - "Trua arter i Agdenes" - mars 1999
 - "Viktige naturområder" - mars 1999

Planbeskrivelse, bestemmelser og retningslinjer er samlet i eget planhefte!

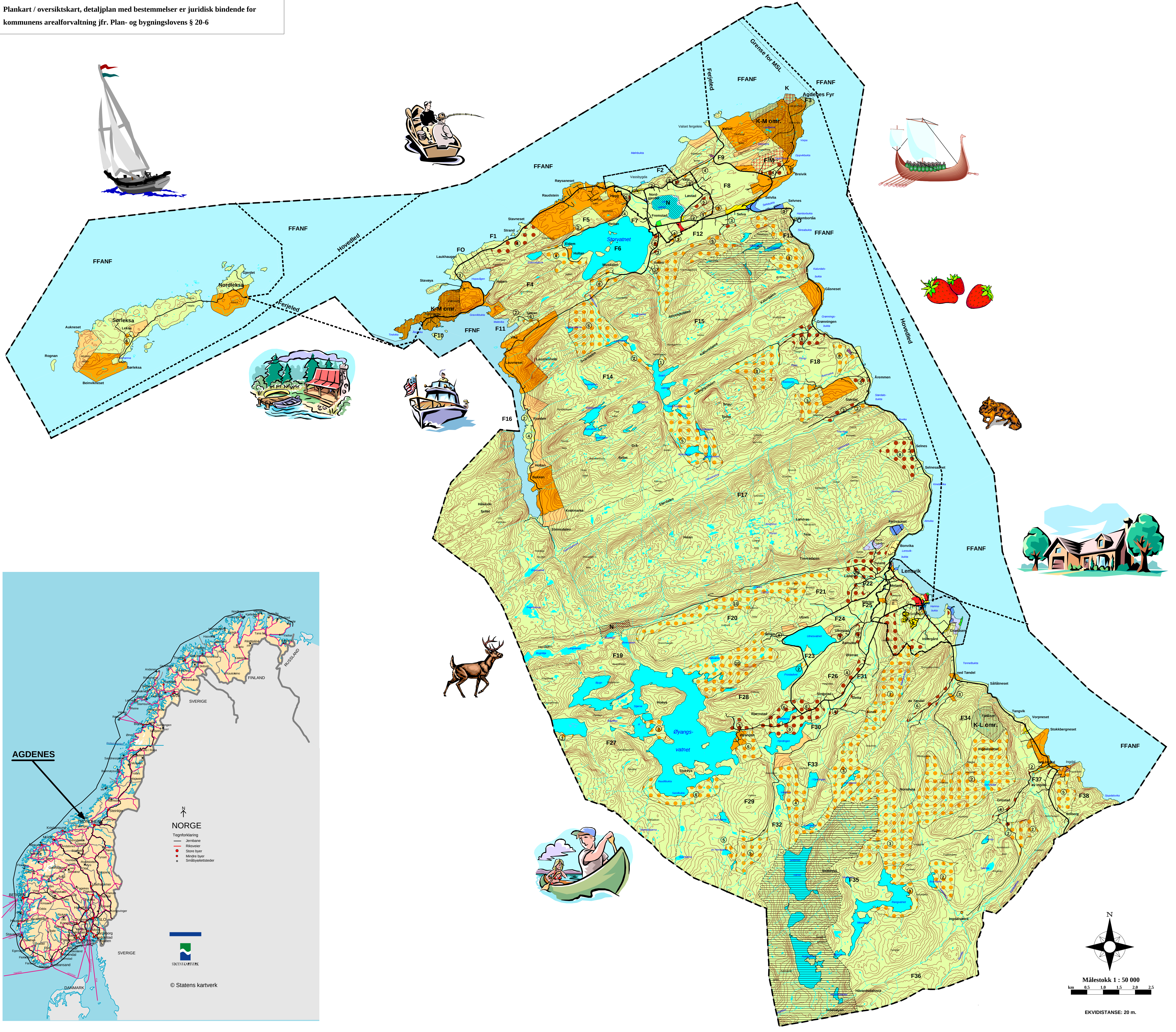
Ved behandling av enkelt saker legges til en hver tid gjeldende sektorkart til grunn

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Rådmannens forslag		08.03.01	KARILMN
1. Gangsbehandling i det faste utvalg for plansaker	2201	16.03.01	
Offentlig ettersyn fra 08.05.01 til 22.06.01			
2. Gangsbehandling i det faste utvalg for plans	7901	08.10.01	
Begrenset høring fra 25.10.01 til 12.11.01			
3. Gangsbehandling i det faste utvalg for plans	10001	10.12.01	
Kommunestyrets første behandling:	4901	19.12.01	
Kommunestyrets andre behandling:	0902	20.03.02	
Miljøverndepartementets godkjenning (Valhaugen 5 hytter):	2002/3046	04.07.03	
PLANEN ER UTARBEIDET AV AGDENES KOMMUNE	Arkiv saknr. 00/00340	TEGN NR.	SAKSBEH. KAR

TEGNFORKLARING

	Nåværende	Fremtidig
BYGGEOMRÅDER (PBL § 20-4, 1. ledd)		
Boliger		
Fritidsbebyggelse		
Naut		
Faretegn / kontor		
Industri		
Offentlige bygninger		
Almenntilgjenge formål		
LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 2)		
LNF-sone 1: forbud mot bolig-, envervs- og fritidsbebyggelse		
LNF-sone 2: spredt fritidsbebyggelse er tillatt		
LNF-sone 3: spredt bolig- og envervsbebyggelse er tillatt		
LNF-sone 4: spredt bolig-, envervs- og fritidsbebyggelse er tillatt		
OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING		
Masseuttak		
OMRÅDER SOM ER BÅNDAGT/SKAL BÅNDELEGES		
Nedslagsfelt for drikkevann		
Båndlegging etter naturvernloven		
Båndlegging for forsvaret		
Område som skal reguleres etter PBL (motorpottanlegg / flystipe MFP)		
(kulturminne K)		
SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG		
LNF		
FFNAF		
FFNF		
Skipslede		
VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET		
Hovedveg		
Samleveg		
LINJESYMBOLER		
Planenes begrensning		
Areabruksgrense		
Grense for retningslinje-område (F-omr.)		
Grense for delplan-område		
RETNINGSLINJER TIL PLANEN		
Viktig kulturminneområde (K-M omr.)		
Viktig kulturlandskapsområde (K-L omr.)		
Retningslinjeområde (F-omr.)		
Antall enheter		
Plantag fritidsbolig		

Plankart / oversiktskart, detaljplan med bestemmelser er juridisk bindende for kommunens arealforvaltning jfr. Plan- og bygningslovens § 20-6



PLANBESKRIVELSE

Arealplan for Agdenes kommune 2002 – 2010, datert 08.03.01, vedtatt 20.03.02 erstatter arealplan vedtatt av kommunestyret 10.10.95.

1. Planen består av:

- Plankart i målestokk 1 : 50 000
- Denne planbeskrivelsen
- Planbestemmelser med utfyllende retningslinjer
- Spesielle retningslinjer: ”hensyn planen er ment å ivareta”
- Spesielle retningslinjer: ”retningslinjer for hyttebygging i Agdenes”

Det er også utarbeidet kommunedelplan for Vassbygda i målestokk 1 : 12500. Denne har ikke egne bestemmelser. Arealplanens bestemmelser gjelder. Plankartet er framstilt digitalt og det er benyttet SOSI-standard for framstilling av plandata så langt en har funnet det hensiktsmessig.

Tallsymbol på kart angir omfang av bebyggelsen. Der veg skiller flater regulert til LNF- med tillatt spredt utbygging, skal dette oppfattes som to separate flater med eget tall (unntatt på Landrø). F- symbol er henvisning til retningslinjer som beskriver de hensyn planen er ment å ivareta i det aktuelle området. F-områdene er adskilt med stiplede linjer.

2. Oppbygging av planen

Med den nye veilederen fra Miljøverndepartementet som basis har kommunen forsøkt å velge en planløsning som tilfredsstiller krav til innhold, men samtidig utnyttet muligheten for å tilpasse planen til kommunens egne utfordringer og behov.

Bruk av delplan som plantype er begrenset til Lensvik, der delplan fra 1998 fremdeles skal gjelde og Vassbygda, som er utarbeidet samtidig med arealdelen. I Vassbygda er ny delplan utarbeidet først og fremst for en bedre framheving av planformål, men også for å fremme forslag om nye boligområder. I Selva synes gjeldende reguleringsplaner for industriareal på Selvleiret og boligfelt i Selvia II å være tilstrekkelig styringsredskap i nærmeste framtid. Forretningsareal i Selva sentrum er foreslått utvidet i samsvar med forslag til endring av reguleringsplan for Selvia I som har gått parallelt med kommuneplanprosessen. Skulle utviklingen tilsa behov for nye byggeområder, kan dette evt. løses ved en delplan for området.

Eksisterende reguleringsplaner skal fortsatt gjelde, men generelle og spesielle retningslinjer til planen sammen med denne planbeskrivelsen skal legges til grunn for revisjoner.

I en spredtbygd kommune som Agdenes er det naturlig at det blir en viss blanding av spredt bolig, ervervs og fritidsbebyggelse. For å unngå en uheldig utvikling på dette området har man valgt å benytte seg av bestemmelser og retningslinjer som styringsredskap. En har derfor unnlatt å bruke et eget LNF-formål der det kun åpnes for spredt boligbygging. Ved fastsetting av maksimalt tillatte enheter (omfang av bebyggelsen) har en samtidig unnlatt å skille enheter av fritidsbebyggelse og boligbebyggelse. Dette syntes vanskelig og vurderes som en unødvendig detaljstyring.

Kommunen har funnet behov for å benytte seg av retningslinjer til planen. Retningslinjene ”hensyn som planen er ment å ivareta” har til hensikt å gi et bedre forvaltningsgrunnlag og en bedre mulighet for å vurdere ”særlige grunner” i dispensasjonssaker. Retningslinjer som gitt i tilknytning til bestemmelsene vil benyttes i sammenheng med disse.

I sjø har man valgt å videreføre bruk av kombinasjonsformål. Søknader om ulike typer av oppdrett må derfor vurderes særskilt fra sak til sak, men innenfor de rammer som kombinasjonsformålet og bestemmelsene setter. Kommunen har dermed nedprioritert detaljstyring i sjøområdene både på grunn av lite press på arealene og noe på grunn av manglende kunnskap. Det tas sikte på å utarbeide egen delplan for sjøområdene. Dette kan medføre at planformål blir endret.

3. Grunnleggende tanker om kommunens arealforvaltning

Ønsket om en revisjon av gjeldende arealplan grunnet hovedsakelig i to forhold:

- Gjeldende plan med inndeling i LNF-soner medførte en enorm mengde dispensasjonssaker. Dette etter nye instruksjoner fra Miljøverndepartementet som har presisert at bruk av soner med ulik holdning til spredt utbygging uansett krever dispensasjon med bakgrunn i bestemmelsen ”det må i hvert tilfelle innhentes tillatelse fra sektormyndigheter”.
- Gjeldende plan og praktisering av denne var ikke i samsvar med dagens politiske holdninger til arealforvaltningen. Blant annet syntes planen for streng i forhold til spredt utbygging.

To sentrale mål som planutvalget satte for den nye planen var:

- En mer liberal holdning til spredt boligbygging i alle deler av kommunen
- En bedre mulighet, spesielt for grunneiere å få oppført skogsbuer/fritidsbygg i utmark. Man ønsket et større engasjement fra grunneierlag om hvordan de ønsket å forvalte sine utmarksarealer, men engasjementet fra denne gruppen har vært noe mindre enn forventet.

Det første forslag til oppbygging av planen var at skillet mellom områder med bygge-forbud og byggemulighet skulle dannes slik at planen begrenset, men framhevet, de områder som det er knyttet store verneinteresser til. For øvrige areal ønsket man en mer liberal holdning. Dette lot seg vanskelig gjøre med de krav som stilles til forutsigbarhet innenfor LNF-områdene der det er åpnet for spredt utbygging. En løsning mer tilpasset lov/veileder er derfor valgt.

Kommunen ønsker i planperioden en økt vektlegging av estetikk i byggesaker. Spesiell fokus bør rettes på enhetlig og tilpasset utforming og fargebruk i kystnære strøk og i verdifulle utmarksområder. Begrensninger på hyttestørrelsen må vurderes inntatt i reguleringsplaner og tillegges vekt i den enkelte byggesak der størrelsen vil ha betydning for landskap, fri ferdsel o.a.

Verneinteressene innen LNF-områdene er svært varierte. Enkelte områder er også høyere prioritert enn andre. Disse bør nevnes:

1. Grenseområdene mot Snillfjord fremheves som verdifulle friluftsområder som i dag er forholdsvis uberørte. Det er ikke ønskelig med feltutbygging i disse områdene. En

eventuell spredt utbygging må unngås, men i det minste være i samsvar med retningslinjene.

2. De høye fjell/heilandskap nord i kommunen (eks. Hestgrovheian)
3. Utmarksarealene i sørlige deler av kommunen inn mot naturreservatet i Grytdalen
4. Større sammenhengende dyrka areal med god produksjonsverdi: Ingdal, Indergård, Meland, Landrø-Ysland, Sterten, Singstad, Selva, Vassbygda
5. Viktige skogbruksområder: Tennelsmarka, Ingdalsmarka, Singstadmarka
6. Viktige kulturminne/kulturlandskapsområder: Værnestangen, Agdenes, Setran og Fjølåsen
7. Kystsonelandskapet i ytre Agdenes fra Værnestangen til Djupvikbukta
8. Viktige elementer i kystlandskapet: Verrafjorden, Værnestangen, Støvøya, Ystholmen, Agdenes fyr, Selvneset, Åremneset, Kibnebbneset

”Vær varsom”- områder: Øyangsmarka og Herdalen

4. Planutkastet – hvordan målsettinger/utfordringer er forsøkt løst:

Tema: spredt hyttebygging i utmark

Strategien har vært å åpne for en viss nybygging der det allerede finnes en del hytter. Unntaket har vært områder med store sektorinteresser. Områder der man finner mange hytter har en naturlig sammenheng med egnethet og attraktivitet. Dermed blir valget også hensiktsmessig. I områder der presset er forholdsvis stort for bygging av hytter generelt, som for eksempel rundt Øyangsvatnet, har man i tillegg til å angi omfang også funnet det nødvendig å si noe om fordelingen. Man ønsker at grunneierne innenfor disse områdene skal ha mer samarbeid og uttale seg til søknader om nye hytter som går ut over den ene hytta på hver eiendom.

Retningslinjene gir et visst styringspotensial innenfor LNF med forbud mot utbygging. Som både retningslinjene og bestemmelsene viser har man antydnet ønsket om en prioritering av ”grunneierhytter” .

Tema: spredt boligbygging

Med utgangspunkt i et ønske om en liberal holdning til spredt boligbygging, har man hatt en stor utfordring med å løse dette i planen. Det hadde vært ønskelig å ha en landbruksplan som sektorkart i bunnen. Revisjon er i gang, og etter krav fra fylkesmannen skal denne være styrende for framtidig utbygging innen områder som er åpnet for dette. Hensynet til trafiksikkerhet er vektlagt gjennom bestemmelser –dette gjelder spesielt områder langs RV 710. I tillegg er det avholdt møter med Statens vegvesen i høringsperioden som har resultert i at kommunens forslag til områder for spredt bebyggelse langs riksveg har blitt redusert og et foreslått byggeområde i Vassbygda har blitt fjernet fra planen.

Strategien for valg av LNF-sone har vært som for spredt hyttebygging . Områder med en del bebyggelse fra før og dermed tilgjengelige avkjørsler er åpnet for spredt utbygging. Større, sammenhengende dyrka areal der bebyggelsen i hovedsak er gårdsbebyggelse er underlagt LNF med forbud mot spredt utbygging. Det vil alltid være enkelttomter som er lite problematiske i forhold til landbruksinteresser og trafiksikkerhetshensyn også innenfor slike områder. En grov landbruksplan kan heller ikke fange opp slike tilfeller. Man må derfor kunne bruk et fornuftig skjønn også innenfor LNF-områdene.

På Ysland, Landrø og Sterten er valgt å benytte LNF soner der det kun tillates spredt bolig- og ertvervsbebyggelse. Det er innen området vanskelig å finne gode, lite konfliktfylte tomter og disse bør forbeholdes boligformål. I randsoner/utkant av området vil det kunne være mindre problematisk å tillate hyttebebyggelse. Bruksendringer må også vurderes mer fleksibelt. Hovedregelen er imidlertid at det er boliger som har ”førsteretten”.

Tema: Spredt boligbygging på Leksa, Verrafjorden og på Værnes

Kommunen ønsker i utgangspunktet etablering av ny boligbebyggelse også i disse deler av kommunen. For Verrafjorden og på Værnes ønsker man ikke å avgrense enkelte områder på plankartet. Dette lot seg også vanskelig gjøre p.g.a. formålet eksisterende eller planlagte byggeområder – fritidsbebyggelse. Presset på boligbygging innen områdene er ikke stort og en ønsker å vurdere de enkelte saker når de kommer på bordet. Et mål innen disse områdene er å unngå at nye boliger blir lagt inn i hyttefeltene og at vernet av 100-metersbeltet opprettholdes. På Sørleksa er det angitt områder med tillatt spredt utbygging, men også her vil en strekke seg langt for å gi folk som ønsker det en mulighet til å bygge der man ønsker det så lenge det ikke kommer i konflikt med viktige verneinteresser. Det samme gjelder Nordleksa. En utfordring blir å unngå at boligene blir bruksendret til fritidsbebyggelse.

Tema: Hyttefeltutbygging

I ytre deler av kommunen begynner hyttetettheten å bli stor. I de senere år har flere eksisterende hyttefelt blitt fortettet og kommunen ønsker ingen nye fortettingsplaner på strekningen Agdenes fyr – Hopen med unntak av de som allerede har fått ”klarsignal” fra kommunen. Det ene nye hyttefeltet på Valset bør etter kommunens oppfatning være det siste kystnære hyttefelt langs Agdenes` nordlige kystlinje. På Leksa er det planlagt tre nye utbyggingsområder, og kommunen ønsker ingen felt ut over disse på Leksa. De areal som er lagt ut som LNF med forbud mot utbygging skal praktiseres svært strengt i forhold til hyttebebyggelse og andre inngrep.

I områder som omfattes av gjeldende reguleringsplaner for byggeområder er det fra kommunens side ingen automatikk i at områdene kan bygges ut ytterligere. Grunnen til at områdene er vist som byggeområder har sin viktigste argumentasjon i at områdene er regulert – og man har derfor valgt en lettvin t løsning for disse områdene som innebærer at lite sies om framtidig utnyttelse. Som tidligere nevnt skal retningslinjer og denne planbeskrivelsen legges til grunn for revisjoner. Dette innebærer bl.a. at eksisterende planer rundt Agdenes fyr ikke skal endres på en slik måte at kystsonelandskapet og kulturminneverdier blir lidende jfr. avsnitt 3 ovenfor.

5. Oppfølging av en del av de nasjonale mål for arealbruken:

Tema: Trafikksikkerhet

Riksveg 710 er den mest trafikkbelastede veg i Agdenes kommune. Framtidig utbyggings langs denne må underlegges grundige vurderinger i forhold til nærhet til vegen, hvilken avkjørsel som er tilgjengelig og om interne veger eksisterer for myke trafikkanter. Langs store deler av riksvegen er det forbud mot spredt utbygging, og planbestemmelsene åpner ikke for nye avkjørsler fra riksvegen. Kommunen anser ikke denne bestemmelsen å gjelde planlagte byggeområder. Langs fylkes- og kommuneveger foretas en skjønnsmessig vurdering av den enkelte utbyggingssak ut fra trafikksikkerhetsmessige hensyn.

Tema: Vern av 100-metersbeltet

I store deler av kommunen avgrenses 100-metersbeltet av riksveg eller annen offentlig veg. Nettopp på grunn av riksvegen og også av topografiske forhold er oppføring av bebyggelse innen 100-metersbeltet lite aktuelt. Med unntak av de regulerte hytteområder der reguleringsplanen styrer arealbruken har kommunen valgt ikke å overstyre 100-metersregelen. Det råder imidlertid den oppfatning at behandling av søknader om dispensasjon må ses i sammenheng med formålet med vernet og at tiltakets art og områdets karakter må være vesentlige faktorer for vurdering av søknader. Er strandsona lite framkommelig i området og samtidig verken er en viktig del av et flott landskap eller har store biologiske interesser, er dette argumenter som taler for å fravike 100-metersregelen slik kommunen ser det.

Tema: Biologisk mangfold

Kommunen har foreløpig ikke gjennomført kartlegging av viktige områder for biologisk mangfold. Når denne kartleggingen er gjennomført vil denne supplere dagens sektorkart og skal legges til grunn for et hvert fysisk tiltak som søkes gjennomført i kommunen. Arealplanen slik den nå foreligger har i stor grad tatt hensyn til de sektorkart som per i dag foreligger. Når det gjelder viltkartet har man følt et behov for en mer detaljert avgrensning av områdene som også skiller mellom type vilt. I forhold til arealplanlegging er dette særdeles viktig, da ulike arter har ulik sårbarhet i forhold til for eksempel forstyrrelser og oppsplitting av leveområder.

Tema: Vann/vassdragsforvaltning

Øyangsvatnet og Herdalselva/Åstelva med sidevassdrag er varig vernet mot kraft-utbygging. Kommunene er pålagt å gjennomføre en differensiering av verneverdier i vassdraget. Dette er ikke utført. Det er først og fremst friluftsinteressene som er store i tilknytning til Øyangsvatnet sammen med en del viktige viltområder. En generell byggegrense til vann og vassdrag på 50 meter er fastsatt i bestemmelsene og er vurdert som tilstrekkelig sikring av allmennhetens mulighet til ferdsel i strandsona. Landskap og vegetasjon rundt Øyangsvatnet gir muligheter for god innpassing av bebyggelse i landskapet. Plassering av den enkelte tomt/bygning må vurderes særskilt i forhold til nevnte faktorer og viltinteresser. Store deler av vassdraget er imidlertid vernet mot utbygging gjennom bruk av LNF.

Tema: Vern av kulturminner og kulturlandskap

Når det gjelder kulturminner vil disse sikres gjennom bestemmelsen om at tiltak innenfor marin grense skal avklares med fylkeskommunen. På plankart er avmerket områder med viktige kulturminneverdier i samråd med fylkeskommunens kulturavdeling. Mange av de viktigste kulturminnene i kommunen er regulert/skal reguleres til bevaring gjennom reguleringsarbeid, og Kong Øysteins havn er båndlagt i påvente av regulering. Endringer i kulturlandskapet skjer skrittvis over tid, og det er vanskelig å tenke langsiktig på dette området. De verneverdige kulturlandskap, jfr. rapport 5/96, utarbeidet av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag vil bli lagt til grunn ved enkeltsaksbehandling. Planlagt utbygging på Setran må skje i form av en reguleringsplan for å unngå at viktige kulturlandskapsverdier og kulturminner blir forringet. For øvrig er de fleste områder som er omtalt i rapporten vernet ved bruk av LNF.

6. Andre tema:

Vern av private drikkevannskilder

Nedslagsfeltene til Damtjønna og Åremsvatnet er skissert på plankartet, men ikke båndlagt. Disse vatna fungerer bare som reservevannskilder da de er erstattet med grunnvannsbrønner. Man har allikevel valgt å benytte LNF-formål innen nedslagsfeltene for sikkerhets skyld. Antatt nedslagsfelt til grunnvannskildene er i Grostad sikret mot utbygging v.h.a. LNF. På Åremmen ligger nedslagsfeltet hovedsakelig innenfor reguleringsplan for hyttefelt, men området er regulert til jord- og skogbruksområde.

Kommunale drikkevannskilder

Nedslagsfeltene til kommunale drikkevannskilder er båndlagt. Kommunestyret har vedtatt egne bestemmelser til disse områdene 26.03.96. I disse bestemmelsene er det gitt mulighet for grunneiere å oppføre bebyggelse som har tilknytning til landbruksdrift. Båndlegging skal vises over planformål – i vårt tilfelle LNF. Det må imidlertid understrekes at kommunen ikke har vurdert andre bruk/vern- interesser innen de båndlagte områdene. Det er altså hensynet til drikkevannskildene som er bakgrunnen for LNF-formålet. Dersom restriksjonene rundt vatnet blir endret, må kommunen ta stilling til planstatusen for områdene ved at alle interesser blir vurdert opp i mot planformål.

Områder for råstoffutvinning

Eksisterende steinbrudd i Kallklova og på Åremmen er vist på kart og planlagt utvidelse er vist som framtidig steinbrudd. En del mindre uttak langs riksveg for bl.a. utbedring av sikt er planlagt eller under planlegging. Kommunen har bevisst unnlatt å ta disse inn i planen da dette vil gi et feilaktig inntrykk av at man har lagt en strategi for små masseuttak i planperioden. Kommunen synes ikke det er hensiktsmessig å legge en strategi/langsiktig planlegging for slike tiltak da de er svært situasjons-betinget. Dette bør forbeholdes de større masseuttakene i kommunen. Kommunen vil vurdere den enkelte sak når den kommer på bordet og gi den nødvendige saksbehandling.

Planlagt byggeområde for boliger, Bonvika:

Området var først foreslått som LNF- sone 3. Statens vegvesen var skeptisk til ny boligbebyggelse her. Etter møte ble kommunen enig med vegvesenet om at enkelte boliger kunne aksepteres i området dersom det ble utarbeidet en reguleringsplan. Planen skal i tillegg til å finne de best egnede tomter, forsøke å bedre avkjørselssituasjonen på strekningen og vurdere muligheten for en internveg for myke trafikkanter i området.

Framtidig vegtrasé mellom Agdenes og Snillfjord kommuner:

De alternative vegtraséer som har vært gjenstand for debatt og behandlinger tidligere år er ikke inntatt på plankartet. De kjente alternativer skal imidlertid legges til grunn for vurdering av framtidige utbyggingstiltak som kan komme i konflikt med vegen.

Planlagt industriområde, Bjørnlihaugen:

Bjørnlihaugen industriområde er en reguleringsplan for pelsdyrområde som til nå ikke er opparbeidet. Det er også lite sannsynlig at det vil bli en realitet. Nærområdene er lagt ut som LNF som en foreløpig skjerming av området. Det er for øvrig ingen spesielle sektorinteresser i området som er bakgrunnen for valg av dette formålet. Ved en eventuell søknad om tiltak som strider mot formålet må dette legges til grunn.

7. Planprosessen og medvirkning:

Planprosessen har blitt lagt opp på tilnærmet samme måte som i reguleringssaker med planutvalget som innstillende utvalg overfor kommunestyret. Planutvalget har i tillegg til de formelle behandlinger hatt flere møter og befaringer. Sektormyndigheter på statlig og regionalt nivå har også deltatt på flere møter med administrasjonen og/eller politikerne og enkelte befaringer.

Medvirkning fra private:

I planarbeidets innledende fase tok lokale politikere initiativ til organisering av grendavise studieringer som et ledd i engasjementskaping blant innbyggerne. Disse leverte innspill til planarbeidet ved å diskutere sentrale arealforvaltningstema aktuelle for kommunen. Kommunen har også arrangert to folkemøter, men med forholdsvis dårlig oppmøte. Som vedlegg i dette planheftet finner du referat fra disse møtene samt innspillene fra studieringenes arbeide. Kommunen har søkt å skape engasjement innen grunneierlagene, men har lyktes dårlig med dette på tross av gjentatte oppfordringer til innspill.

I høringsfasen har engasjementet først og fremst kommet i form av innspill fra enkeltpersoner med utbyggingsønsker. Et arealplanforslag skulle ideelt sett vært basert på overordnede vurderinger av de gode arealdisponeringer sett i forhold til nasjonale, regionale og lokale interesser i utgangspunktet uten hensyn til de enkelte utbyggingsønsker. Innspill er allikevel viktig for at kommunen bedre kan ta stilling til konkrete utbyggingsønsker sett i et helhetsperspektiv og innspill gjør at man får sondert behov i tiden.

Medvirkning fra offentlige myndigheter:

Planprosessen har vært preget av bredt samarbeid mellom statlige og regionale sektor-myndigheter. Det endelige planforslag har blitt påvirket av disse myndigheters merknader. Dette gjelder først og fremst begrensning av områder for tillatt spredt bebyggelse langs riksvegen og i utmarkspregede områder. I tillegg har fylkesmannen satt krav om mange konkrete lokaliseringsskriterier innenfor slike områder.

Kommunen har vært kritisk til den detaljstyring som den nye måten å utarbeide arealdelen på medfører. Kombinasjonen av begrensede områder for spredt utbygging sammen med mange lokaliseringsskriterier har redusert planens fleksibilitet og kommunen anser arealdelen for å ha blitt mer en detaljplan enn en oversiktsplan. Spesielt har kommunen følt at fylkesmannen har følt behov for unødig detaljstyring i deler av kommunen med svært lite utbyggingspress.

Områdene rundt Øyangsvatnet har vært gjenstand for en del diskusjoner. Fylkeskommunen har vært opptatt av området som et regionalt viktig friluftsområde og fylkesmannen har vært spesielt opptatt av vassdragets vernestatus. Kommunen er selv opptatt av områdets kvaliteter og ønsker ikke å bidra til at friluft- og landskapsverdiene forringes. Det er derfor fastsatt størrelsesbegrensning på hytter i området, og kommunen vil følge opp fylkeskommunens oppfordring med å sørge for god terrengtilpasning av bebyggelsen.



Handberg Maskin & Transport AS
v/ Jan Handberg

7318 AGDENES

LENSVIK, 26.09.2014

Saksnr.
12/609-5

Arkivkode
PERM Arealplan

Avd/Sek/Saksb
AGK/AGK/SCW

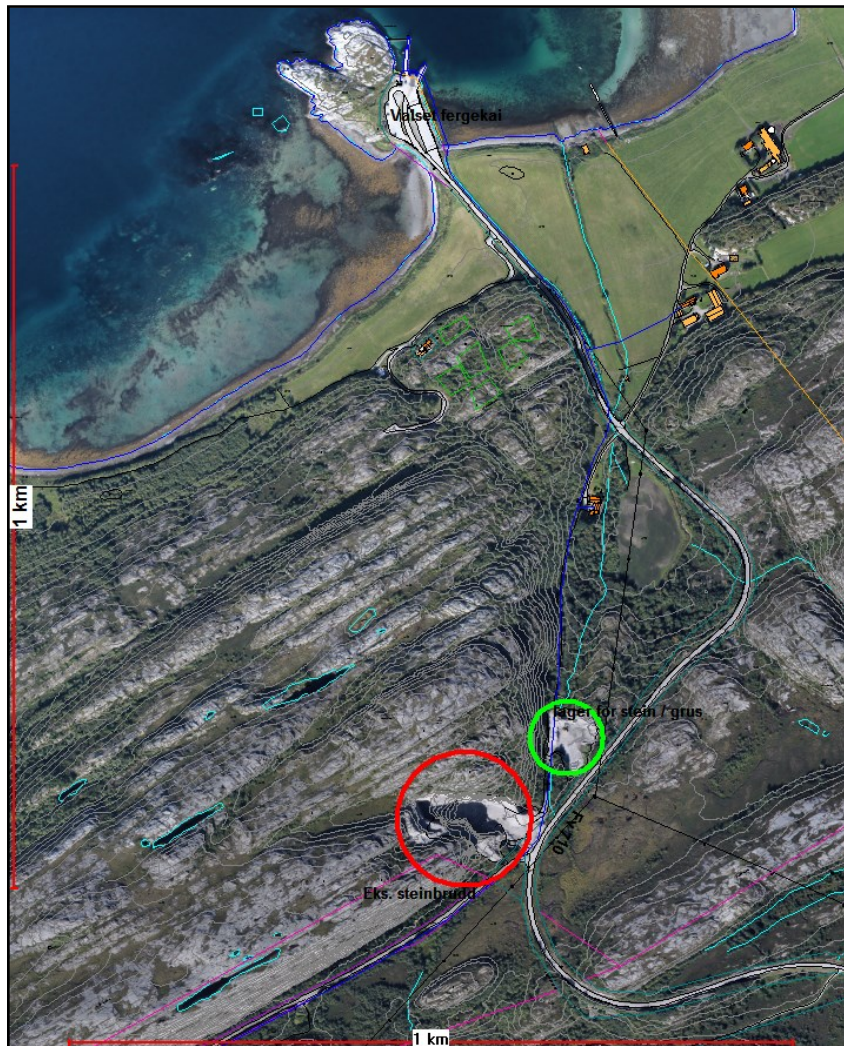
Deres ref.

STENBRUDD OG PUKKVERK PÅ GNR.7/1 - STATUS I KOMMUNEPLANEN OG VIDERE DRIFT

Bakgrunn

Kommunen gav i 1991 tillatelse etter plan- og bygningsloven til å etablere fjelluttak for pukkproduksjon på eiendommen Valset, gnr.7/1. Godkjent område lå mellom fv. 710 og den gamle vegen til Valset, «Ridarvegen». Dette området blir i dag benyttet til lagring av masser som tas ut, knuses og sorteres i et steinbrudd etablert ca 100 meter sør for fjelluttaket fra 1991, på vestsida av gamlevegen.

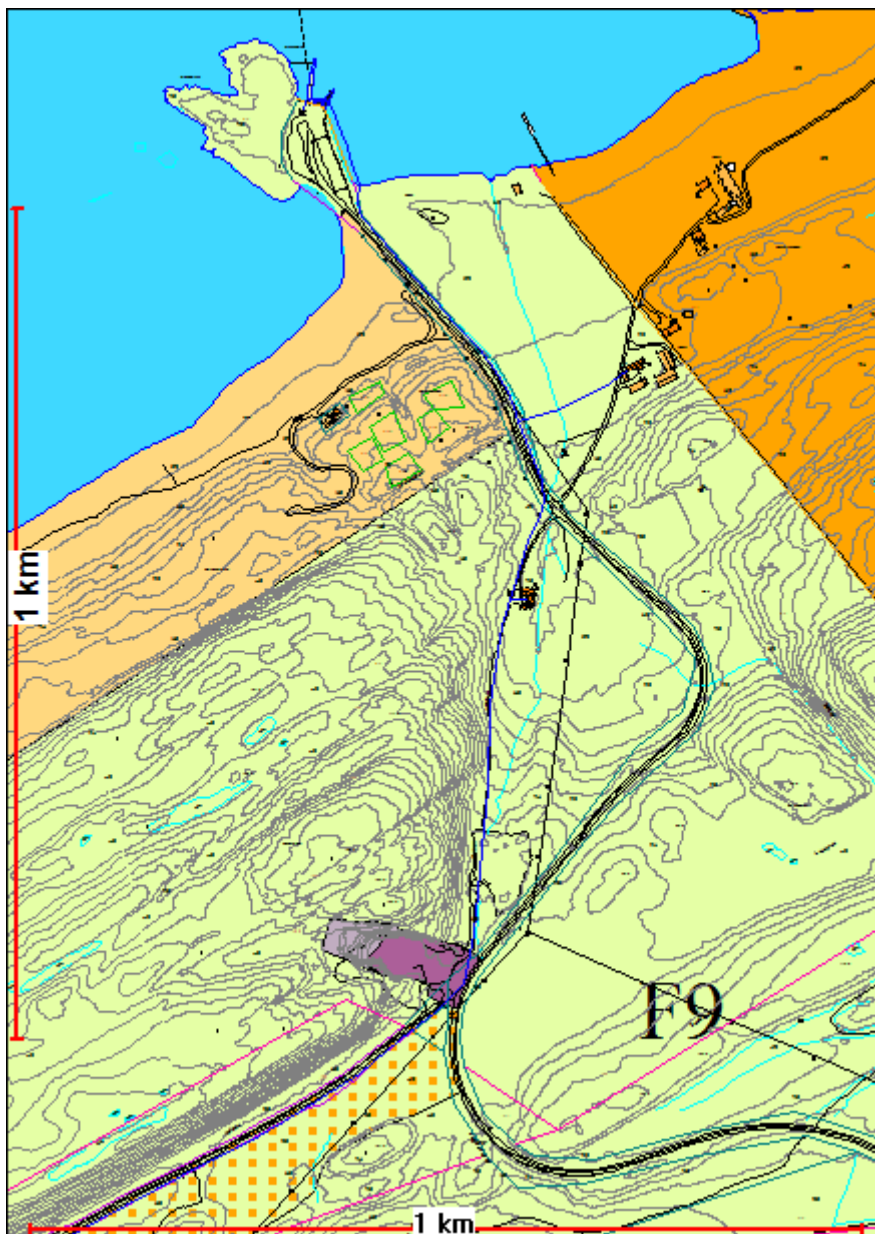
Det foreligger ingen skriftlig tillatelse etter plan- og bygningsloven for etablering av steinbruddet på nåværende lokalitet. I brev fra kommunen datert 15.01.01 blir det opplyst at kommunen tidligere har gitt klarsignal for steinbruddet, også kalt Agdenes Pukkverk. I 2001 ble det gitt tillatelse etter plan- og bygningsloven til utvidelse av Agdenes pukkverk. Utvidelsesområdet er vist på kart vedlagt søknaden, og viser et areal på ca 3100 m².



Lokalisering av steinbruddet på gnr.7 bnr.1, Agdenes pukkverk, sør for Valset fergekai. Grønn sirkel viser det første pukkverket som nå benyttes til lagring av masser. Rød sirkel markerer dagens steinbrudd der også knusing- og sortering foregår.

Planstatus

Kommunen vedtok i 2002 kommuneplanens arealdel som fortsatt er gjeldende. Steinbruddet, også kalt Agdenes Pukkverk, på gnr.7/1 er i arealplanen vist som område for råstoffutvinning – massetak. Det er i arealplanen ikke gitt bestemmelser til områder for råstoffutvinning, og det er heller ikke stilt krav om reguleringsplan for utvidelse av masseuttak.



Utsnitt fra kommuneplanens arealdel vedtatt 2002; lilla farge er område for råstoffutvinning. Arealene rundt er LNF-område (lys grønn farge) med forbud mot bygging og deling. Gul skravering er område åpnet for spredt fritidsbebyggelse. Mørk og lys orange farge; områder som omfattes av vedtatte reguleringsplaner.

Administrativt ser vi det som positivt at kommunen har steinbrudd / massetuttak som kan dekke behovet for masser stein / pukk / grus lokalt. Dette ble også lagt til grunn da søknadene i 1991 og 2001 ble behandlet.