



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma: MÅRLUND PUKKVERK AS		Organisasjonsnummer: 989361252
Postadresse: UVDALSVEGEN 1798		
Postnummer: 3632	Sted: UVDAL	Land: NORGE
Telefonnummer: 99589958	Mobiltelefon: 99589958	E-postadresse: ODDVAR@NORSTEBO.NO
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12): <input type="checkbox"/>		
ODDVAR NØRSTEBØ		
Postadresse: UVDALSVEGEN 1798		
Postnummer: 3632	Sted: UVDAL	Land: NORGE
Telefonnummer: 99589958	Mobiltelefon: 99589958	E-postadresse: ODDVAR@NORSTEBO.NO

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området: MÅRLUND			
Geografisk beliggenhet:	Gnr. 27	Bnr. 7	Festenr.
Kommune: NORE OG UVDAL	Fylke: VIKEN		
Størrelse på arealet (daa): 26900 M2	Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12). <input type="checkbox"/>		

1.3 Eksisterende inngrep <input type="checkbox"/>	
1.3.1 Masseuttak	
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="radio"/> Nei <input checked="" type="radio"/>

1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

Det er fra gammelt av anlagt en veg i området. Den har dermed vært der så lenge massetaket har vært i drift. Vegen er lett synlig på kart og bilde i søknaden.

1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn:	Postadresse:	
Oddvar Nørstebø og Tone Stærkebye Nørstebø	Uvdalsvegen 1807	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.
2717	3632	Uvdal

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet ?

1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

- i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven
- ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven

1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

- i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ?
- ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ?
- iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde
Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ?

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

- i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukkk)
- ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)
- iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)
- iv) metallisk malm

2.2 Planlagt uttaksvolum <input type="checkbox"/>			
Planlagt årlig uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	ca 10.000	m ³	
Planlagt samlet uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	290.000	m ³	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven	
2.3.1 Kommuneplan	
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv): I kommunedelplan Nore og Uvdal vest (plan id 066 2007002), ikrafttredelsesdato 26.10.2015, er området vist som LNFR-formål.	
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))	
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan	<input checked="" type="checkbox"/>
Navn på plan og plan ID: Mårlund Massetak 2017011	
Vedtaksdato: 21.06.2018	
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak	<input type="checkbox"/>
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.	
Type tillatelse:	
Vedtaksdato:	
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ) <input type="checkbox"/>	
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan	<input checked="" type="checkbox"/>
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF	<input type="checkbox"/>
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, skal forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet ?

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein: ?

Fremtidig uttak vil ikke berøre landbruksområder med dyrka mark innenfor områdets avgrensning. Området brukes heller ikke til beite.

Når det gjelder risiko for skade på mennesker eller på eiendommen, anses den som liten da tiltakshaver hele tiden skal påse at arbeidene utføres i samsvar med Plan og bygningsloven, og i henhold til reguleringsplanen.

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet: ?

Det er foretatt arkeologisk undersøkelse, og alt vedrørende undersøkelsene står i reguleringsplanen.

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området: ?

Kulturregistrering er gjennomført av arkeolog fra Buskerud fylkeskommune i september 2017. Det ble ikke gjort funn av automatisk fredede kulturminner.

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning) ?

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

Ved drift/utvinning av grus og sand i massetaket kan det i perioder være noe problemer med støv og noe støy, men det er stor avstand til nærmeste nabo, så det burde ikke være noe problem.

Når det gjelder Ølmørså som renner i nærheten av området, anses forurenset sigevann og avrenning til dette vassdraget som meget liten/ikke eksisterende. Dette er beskrevet i reguleringsplanen.

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

Støy og støv - se reguleringsplanen punkt 7-4.

Når det gjelder Ølmørsåe som renner i nærheten av området, ansees forurenset sigevann og avrenning til dette vassdraget som meget liten/ikke eksisterende.

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

Området skal tilbakeføres til landbruksformål.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*
Oddvar Nørstebø	40 års erfaring i bransjen, og daglig leder i O.Nørstebø & Sønn AS fram til 2012. Teknisk fagskole. Serifisert bergsprenger og bergsprengingsleder. Maskinførerbevis på alle anleggsmaskiner.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.
Ole Vegar Nørstebø	O.Nørstebø & Sønn AS	Daglig leder O.Nørstebø & Sønn AS. O.Nørstebø & Sønn AS [redacted] Numedal Pukk og Stein AS som har drevet med utvinning, knusing og sortering av masser siden 2005. Fagbrev teknisk fagskole 2006.
Øyvind Amundsen	O.Nørstebø & Sønn AS	20 års erfaring med drift av grustak. Førerkort klasse A BE CE DE.
Odd Gunnar Vikan	O.Nørstebø & Sønn AS	20 års erfaring med drift av grustak. Førerkort klasse A BE CE DE.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010 <input type="checkbox"/>	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Mårlund Pukkverk AS setter bort all massehåndtering til O.Nørstebø & Sønn AS	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Ingen innleie av maskiner.	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Nødvendig tilrettelegging er utført fra tidligere drift av Statens Vegvesen fra lang tid tilbake.	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale. ?

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010 ?

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet ?

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.). ?

Oppryddingskostnader etter endt utvinning vil totalt utgjøre ca. 100.000kr.
Oppryddingen vil bli utført etterhvert som uttakene er ferdig og skjer i samråd med grunneier.

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling ?

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Mårlund Pukkverk AS står for driften, og leier O.Nørstebø & Sønn AS til sortering og produksjon av masser. O.Nørstebø & Sønn AS er et lokalt firma med lokale ansatte, og har lang erfaring innenfor området.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed
Uvdal Reinkompani v/Tore K. Vikan	Uvdalsvegen 2615	Uvdal
Tor Arve Imingen	Tinnsvegen 101	Uvdal

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere ?

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	<input checked="" type="checkbox"/>
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12). <input type="checkbox"/>	

SEND SKJEMA

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.
For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Mårlund masseuttak - Nore og Uvdal kommune

Konsesjonsområde

27 DAA

5183 Mårlund Pukkverk

Under behandling

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 14.05.2020
UTM 33

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS;
Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

6697100⁰⁰⁰⁰⁰⁰

6697000⁰⁰⁰⁰⁰⁰

147100⁰⁰⁰⁰⁰⁰

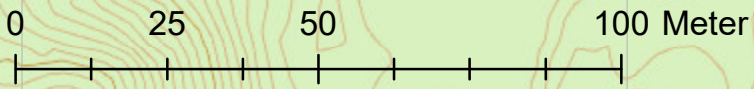
147200⁰⁰⁰⁰⁰⁰

147300⁰⁰⁰⁰⁰⁰

147400⁰⁰⁰⁰⁰⁰



1:1 250



Konsesjonsområde

Mårlund masseuttak - Nore og Uvdal kommune

27 DAA

5183 Mårlund Pukkverk

Under behandling

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 14.05.2020
UTM33



1:1 250

0 25 50 100 Meter

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

147100⁰⁰⁰⁰⁰⁰

147200⁰⁰⁰⁰⁰⁰

147300⁰⁰⁰⁰⁰⁰

147400⁰⁰⁰⁰⁰⁰

6697100⁰⁰⁰⁰⁰⁰

6697000⁰⁰⁰⁰⁰⁰

Engbakkesøte

Gentiana campestris campestris

Rødlistet



Truet

▼ Taksonomi

Populærnavn: Engbakkesøte

Artsgruppe: Karplanter

Vit. navn *Gentiana campestris* c...

Autor:

Rapportert som:

Vit. navn *Gentiana campestris* c...

Autor:

▼ Funnopplysninger

Funndato: 3. sep 1976

Finner/samler: Wischmann, F.

Artsbestemt av: Wischmann, F.

Funntype: Menneskelig observasjon

Bilde(r): Nei

URL:

▼ Georeferanse

Koordinatpresisjon (m): 1 414





Nore og Uvdal
Viken

5183 Mårhund Pukkverk

Sjød Mårhund Pukkverk
Under behandling



12.05.2020

Driftsplan

Mårlund Pukkverk

Utgave 2



Mårlund Pukkverk AS

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver:	Mårlund Pukkverk AS
Rapporttittel:	Driftsplan Mårlund Pukkverk
Utgave/dato:	2/ 12.05.2020
Filnavn:	Driftsplan Mårlund Pukkverk.docx

FORORD

O.Nørstebø & Sønn AS er engasjert av firmaet Mårlund Pukkverk AS til å bistå med å søke om driftskonsesjoner for deres masseuttak. Denne rapporten utgjør driftsplanen for Mårlund og er et vedlegg til søknad om driftskonsesjon for Mårlund grustak. Ole Vegar Nørstebø er kontaktperson for oppdraget.

Innholdsfortegnelse

1 INNLEDNING	4
2 BELIGGENHET	4
3 GRUNNEIERE.....	4
4 ADRESSELISTE	5
.....	5
5 KOMMUNEDELPLANEN	5
6 REGULERINGSPLAN	6
7 DRIFTEN AV UTTAKET	8
7.1 Utforming	8
7.2 Bergteknisk ansvarlig.....	8
7.3 Sikringstiltak	9
7.4 Uttaksvolum og kvalitet.....	9
7.5 Avslutning og etterbruk.....	9

Vedlegg:	Vedlegg 1 – Reguleringsplan
	Vedlegg 2 – Sluttbehandling av reguleringsplan
	Vedlegg 3 – Reguleringsbestemmelser
	Vedlegg 4 – Kontrakt Grunneier – Mårlund Pukkverk AS
	Vedlegg 5 – Grunneier avtaler - vegkryss
	Vedlegg 6 – Statens Vegvesen - Godkjenning utbedring av veikryss
	Vedlegg 7 – Nore og Uvdal kommune – Godkjenning av veikryss
	Vedlegg 8 – CV Oddvar Nørstebø
	Vedlegg 9 – Oddvar Nørstebø – Sertifikat Bergsprengningsleder
	Vedlegg 10 – Oddvar Nørstebø – Sertifikat Bergsprenger
	Vedlegg 11 – Sentral Godkjenning ONørstebøSønnAS
	TX101 (plan for uttaksområdet)
	TX102 (ferdig for uttaksområdet)
	TX103 (avslutningsplan)
	TX104 (uttaksområde vertikalprofil)
	TX 105 (uttaks- og konsesjonsgrense vertikalprofil)

1 INNLEDNING

Driftsplanen er utarbeidet med bakgrunn i driftsplanveilederen fra Direktoratet for mineralforvaltning (tidl. Bergvesenet), som også er godkjenningmyndighet. Formålet med driftsplanen er at planen skal være driverens redskap for gjennomføring av uttaket. Planen skal også være grunnlag for direktoratets tilsyn med uttaksområdet.

Det står i retningslinjene for utarbeidelse av driftsplan at planen skal tilpasses den enkelte forekomst og vil derfor variere i innhold. Grustaket på Mårlund har en relativ enkel drift siden uttaket består av løsmasser som kan tas ut på en pallhøyde.

Ved utforming av driftsplanen er det brukt en metodikk som er i tråd med en rekke andre innleverte og godkjente søknader om driftskonsesjon og tilhørende driftsplaner.

2 BELIGGENHET

Masseuttaket ligger i Numedal ca. 2 mil vest for Rødberg i Nore og Uvdal kommune. Adkomst til området foregår ved å ta av fra Riksveg 40 til fylkesveg 124 (Tinnsvegen), passere over Numedalselven og følge grusvegen som går parallelt med elven.



Bilde 1. Oversiktskart som viser masseuttakets lokalisering i Numedal ca. 2 mil vest for Rødberg.

3 GRUNNEIERE

Tiltakshaver [redacted] uttaksområdet og har avtale med grunneier. Uttaksområdet omfatter deler av følgende eiendom:

7/27 Tone Stærkebye Nørstebø & Oddvar Nørstebø, Uvdalsvegen 1807, 3632 Uvdal

4 ADRESSELISTE

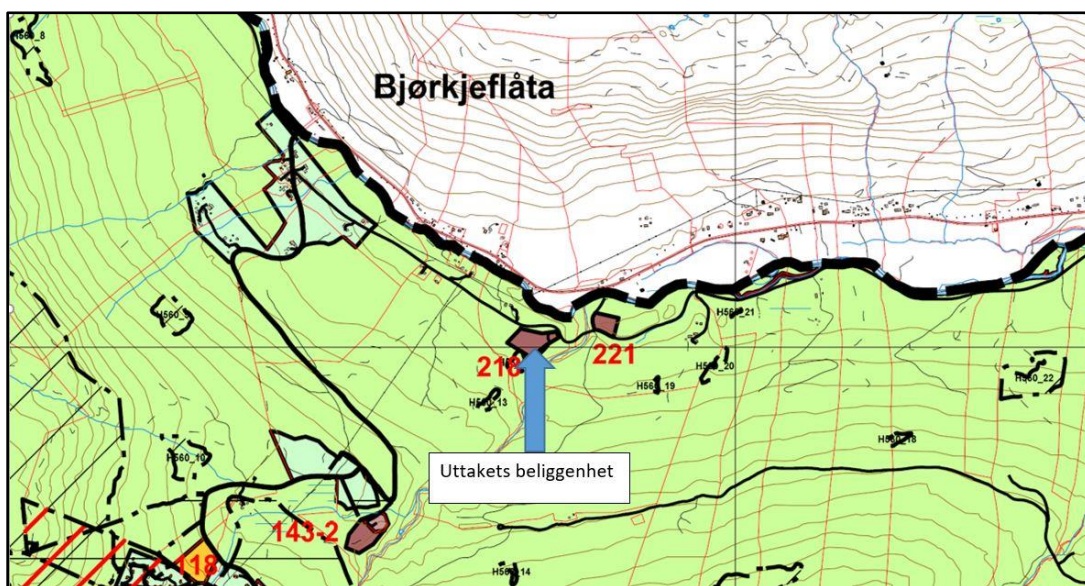


Det er ingen andre grunneierne som grenser inntil uttaksområdet. Se kart nedenfor.

Bilde 2. Oversikt over gards- og bruksnumre i området. Informasjonen er hentet fra matrikkelen.

5 KOMMUNEDELPLANEN

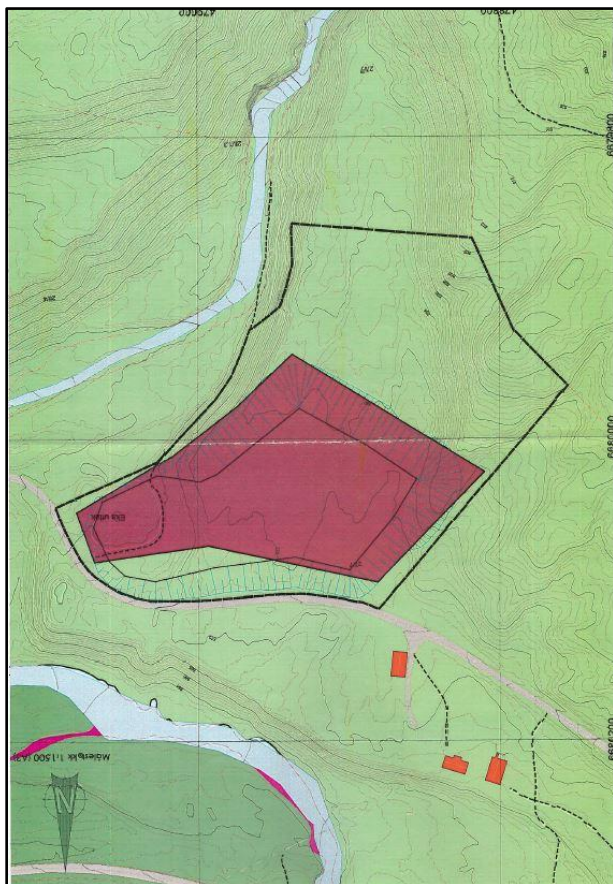
I kommunedelplanen for Nore og Uvdal Vest, vedtatt i 2015 er området avsatt til eksisterende og fremtidig areal for råstoffutvinning.



Bilde 3. Utsnitt av kommunedelplanen for Nore og Uvdal Vest hentet fra kommunens hjemmeside.

6 REGULERINGSPLAN

Reguleringsplanen for området ble godkjent 24.10.2017. Reguleringsplanen er utarbeidet av firmaet Asplan Viak AS. Nedenfor ses kart over området i reguleringsplanen.



Bilde 4. Utsnitt av reguleringsforslaget som foreligger for området.

KRAV / INNSPILL I REGULERINGSPLANEN	TILTAK
Fra Reguleringsplanen:	
7.4 Støy og støv: Støv blir sjenanse	Vanningsanlegg basert på vann fra elva
7.5 Miljøkonsekvenser – Biologisk mangfold	Biolog: «Dersom inngrep unngås inn i bekkedalen sør for enga (lokaliteten går i grensa for enga) er konsekvensene for naturmangfold vurdert som liten negativ da det ikke er naturtypelokaliteter eller sjeldent eller rødlistede arter som blir berørt av tiltaket» (s.14 i reg.plan).
7.6 Drikkevann og overvann Ingen bekk, men endring av terrenget kan medføre behov for håndtering av overvann	Etablere et sedimenteringsbasseng som vannet løper igjennom for å sile fra fragmenter i vannet før det ledes til elven. Dette vil være mest aktuelt i et område som er tatt ut fra før. Her kan det enkelt lages en dreneringsgrøft ned mot elven. Massene er trolig så grove i hele uttaksprofilen at overvann vil bli infiltrert direkte.
7.7 Vassdrag Ølmsåe	I reguleringsplanen er det valgt å holde god avstand til vassdraget. Uttaket er utformet slik

	at det blir stående en rygg på nærmere 10 høydemeter mot vassdraget. På denne måten vil uttaket ikke være synlig fra vassdraget, samtidig som en får utnyttet mesteparten av breelavsetningen.
7.8 Landskap Ta vare på landskapsrommet langs vassdraget	La deler av eksisterende rygg stå igjen. Skulle det på lang sikt være aktuelt å utvide uttaket mot sør vil det være viktig å videreføre dette prinsippet slik at miljøet langs vassdraget er uforstyrret og skjermet fra uttaket.
7.10 Skred Uttaket foregår på en sikker måte og deriblant inngår en sikring av at det ikke er steinblokker i overkant av uttaket som kan falle ned under driften	Avdekke og renske overflaten for store steiner i god avstand fra uttaket.
7.11 ROS-analyse Naturfare: Utglidning, teoteknisk ustabilitet	Kanten rundt uttaksområdet må løpende sikres.
7.11 ROS-analyse Naturfare: Naturlige terreng formasjoner som utgjøre spesiell fare	Uttaket medfører bratte kanter som skal sikres med skilt ved inngangen til området.
7.11 ROS-analyse Naturfare: Radon i grunnen	Masser som skal brukes til grunn under bebyggelse må være undersøkt og tilfredsstillende krav i forhold til radonverdier.
7.11 ROS-analyse Brannberedskap	Det er 2 veger fram til området.
Fra Reguleringsbestemmelser, Detaljregulering, Grustak Mårlund (Nore og Uvdal kommune PlanID 2017011).	
4. Bebyggelse og anlegg, steinbrudd og masseuttak Drifttid og støy	4.2 Boring pigging og sprenging av masser skal maksimalt foregå i til sammen 4 uker pr år 4.3 Knusing tillates ikke i juli måned. Driftstid for knuseverk er hverdager kl7-19.
Fra Sluttbehandling av reguleringsplan ID 2017011	
Uttalelse fra Buskerud Fylkeskommune 16.01.2018: ang. fredete arkeologiske kulturminner	Det er ikke påvist automatisk fredete arkeologiske kulturminner. Skulle det framkomme under anleggsarbeidet stoppes arbeid og utviklingsavdelingen i fylkeskommunen varsles, jf. Kulturminnelovens §8, 2 ledd.
Uttalelse fra Fylkesmannen i Buskerud 15.02.2018: ang. Ølmsåe, hensynet til vannmiljøet i elven og at avrenning må unngås.	Området består av masser som er grove og overvann vil trolig infiltreres innen området. Gjennom driftsplan vil det avsettes areal til sedimenteringsbasseng (tegning TX-101)for å sikre at fragmenter fra eventuelt overvann blir i området og ikke kommer ut i elva.
Uttalelse fra Statens Vegvesen 16.02.2018: ang. veikryss mellom Vestsidevegen og FV 124	Pålegget blir løst ved å flytte krysset. Mårlund Grustak AS har kommet til enighet med grunneier av eiendom 26/1 om å lage ny

<p>«Statens vegvesen kan ikke se at tilknytningen mellom Vestsidivegen og FV. 124 er vurdert etter vegnormal. Slik kryset er i dag blir det vanskelig å få tilfredsstillende svingebevegelser i retning til/fra Tinn. Uttaket har ikke begrensninger i maksimalt uttak pr. år. Vegvesenet ønsker dessuten fast dekke de første 50m av vejen. Statens Vegvesen fremmet innsigelse mot planforslaget.»</p>	<p>adkomst mellom fylkesveg 124 og grusvegen (se vedlegg 5), og har blitt godkjent både av Statens Vegvesen (vedlegg 6) og Nore og Uvdal kommune (vedlegg 7).</p>

7 DRIFTEN AV UTTAKET

7.1 Utforming

Området ved Mårlund består av løse masser som ligger i forskjellige tykkelser og lagdelinger. Forekomsten består av sand, grus og større steiner. Planlagt uttaksmetode er å knuse de øverste to meterne og sikte det resterende. Massene sorteres og bearbeides på stedet. Større steiner lagres i hauger som knuses med jevne mellomrom. Produktene lagres i den sør-østlige delen av området. Det er ingen faste installasjoner.

Løsmasseforekomsten strekker seg over et stort areal og har vært brukt for noen år tilbake av Statens Vegvesen.

Området tas ut i forhold til tegning TX101. Drivretning vises på tegning TX101. Alt skal tas ut i en pallhøyde fra nordøst mot sørvest.

Massene i området er registret i NGU sin database som breelavsetning og består av en blanding av grus, sand og større steiner. Breelavsetninger er generelt stabile masser pga sammensetning og lagringsfasthet, men det er ikke foretatt spesifikk geotekniske vurdering i forhold til stabilitet av skråninger. Ut fra helningen på naturlige skråninger i området og etter dialog med tiltakshaver, er skjæringene i driftsplanen foreslått med en helling på 1:1,5, og med skråningshøyde mellom 10-20m. Dersom det i løpet av uttaket viser seg å være områder med mer ensartede masser med mindre stabilitet eller tilførsel av vann vil stabiliteten bli forandret. I slik tilfelle må skråningene etableres med helling på 1:2 eller alternativt må det i forkant utføres en geoteknisk vurdering.

Området vil få en naturlig skjerming mot støy, støv og innsyn mot nord og vest, i og med at uttaksdybden er mye dypere enn eksisterende terreng.

Grunnen består av gode drenerende grus- og sandmasser. Det er ikke nødvendig med ekstra tiltak for å hindre avrenning til vassdrag.

7.2 Bergteknisk ansvarlig

Uttaket foretas av Mårlund Pukkverk AS. Firmaet har ingen egne tilsatte, men leier inn alle tjenester som knusing, sortering og lasting av ferdigvarer av O.Nørstebø & Sønn AS.

O. Nørstebø og sønn AS er en bygge- og anleggsvirksomhet som ble etablert i 1958 og gjort om til aksjeselskap i 1997. Firmaet driver med tradisjonell anleggsvirksomhet med hovedvekt

på graving, sprenging, massetransport, veianlegg, opparbeidelse av tomter og boligfelt, samt vann- og avløpsanlegg. I tillegg driver firmaet med knusing og sortering av div. masser fra eget grustak og steinbrudd, anleggsgartnervirksomhet og beplantning, samt alt innen vintervedlikehold. Firmaet har 18-20 ansatte og sentral godkjenning på de fleste områder innen bygg og anlegg.

Bergteknisk ansvarlig for uttaket vil være Oddvar Nørstebø som har 40 års erfaring som maskinentreprenør, utdannet bergsprenger og har drevet grustak/steinbrudd i Nore og Uvdal igjennom alle år. CV til Oddvar Nørstebø er vedlagt søknaden om driftskonsesjon, dessuten er det lagt ved kopi av sertifikat som bergsprenger og bergsprengingsleder.

7.3 Sikringstiltak

Driften baseres på en pallhøyde og at skråningene ikke blir utformet brattere enn 1:1,5. Det anses derfor ikke som nødvendig med gjerde rundt uttaksområdet. Det settes opp et informasjonsskilt og bom ved inngangene til området.

Overmasse blir lagret og skal brukes til å dekke over hele området når det er ferdig.

7.4 Uttaksvolum og kvalitet

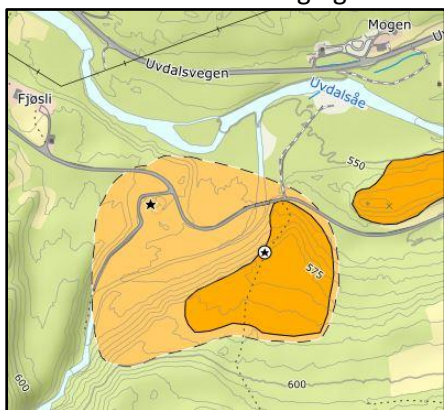
Uttaket har et beregnet totalvolum på ca. 290.000 m³, og årlig uttaksvolum fra 5-10.000 m³.

Mengdene er teoretisk beregnet ut ifra bunnivået som er i reguleringsbestemmelsene. Bunnivået for hele uttaket er satt til kote 560.

Av totalen er ca. 5000m³ overmasse som skal legges tilbake. Utnyttelsesgraden blir ca. [redacted]. Det ser ikke ut til å være vrakmasser.

Produktene som skal tas ut er pukk, grus og støpesand. Området har blitt brukt av Statens Vegvesen for en tid tilbake og massene ble da brukt på veinettet i Nore og Uvdal kommune. Deler av massetaket er avdekket og det er tydelig at de er av god kvalitet.

Nedenstående kart er hentet fra kartbasen til Norges Geologiske undersøkelser og viser forekomstens utstrekning og beskrivelse fra Grusdatabasen.



Bilde 5. Utsnitt som viser avgrensning av løsmasseforekomsten. Hentet fra NGU.no

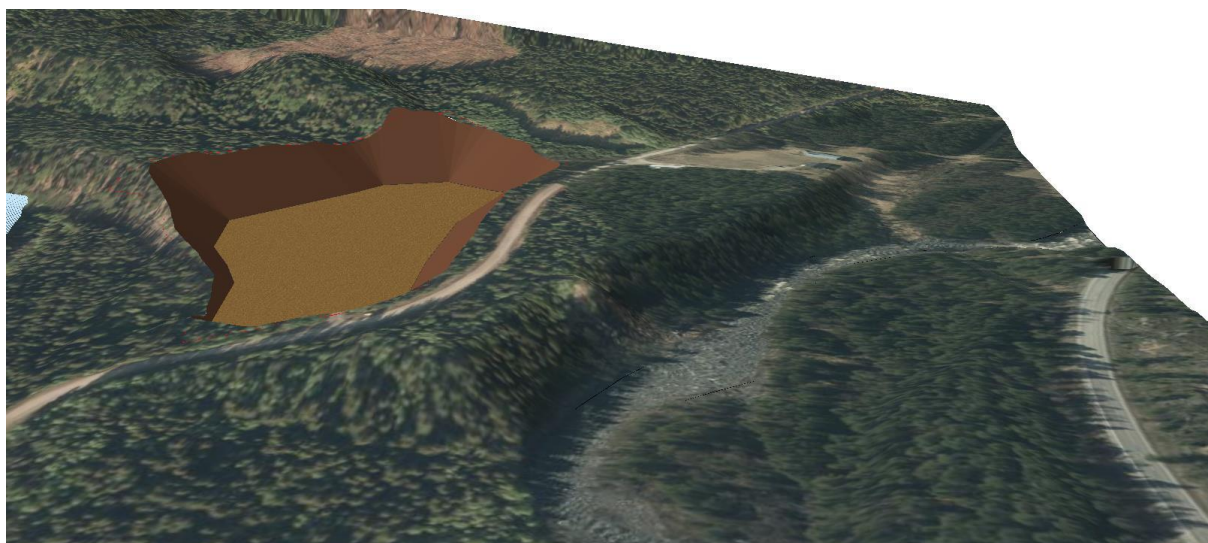
7.5 Avslutning og etterbruk

Etterbruken av uttaksområdet brukes til LNF-formål.

Det er laget en avslutningsplan som viser hvordan området kommer til å se ut (TX103).

Området istandsettes ved at overflatemasser legges tilbake på skråningene for innvandring av stedegen vegetasjon, og skråningene blir ikke utformet brattere enn 1:1,5.

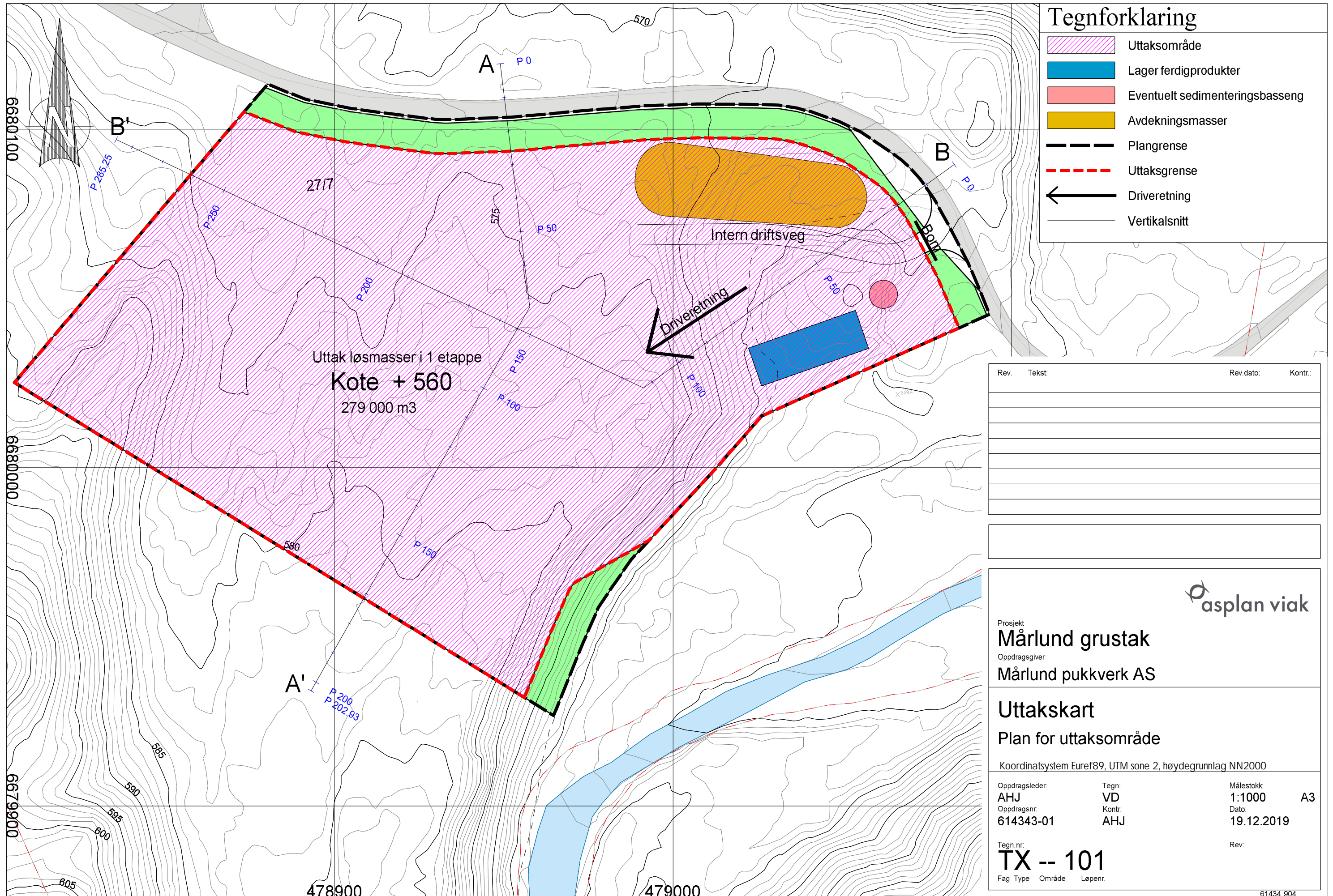
Området har vært et skogsområde og vi anser det som lite sannsynlig at det vil framkomme konstruksjoner, infrastruktur og skrot som må fjernes.



Bilde 6. Enkel 3D-modell som viser uttaksområdet etter endt uttak. Vegetasjon er ikke lagt på modellen. Sett fra øst.



Bilde 7. Enkel 3D-modell som viser uttaksområdet etter endt uttak. Vegetasjon er ikke lagt på modellen. Sett fra nord.



Tegnforklaring

- Uttaksområde
- Lager ferdigprodukter
- Eventuelt sedimenteringsbasseng
- Avdekningsmasser
- Plangrense
- Uttaksgrense
- Driveretning
- Vertikalsnitt

Rev.	Tekst:	Rev.dato:	Kontr.:

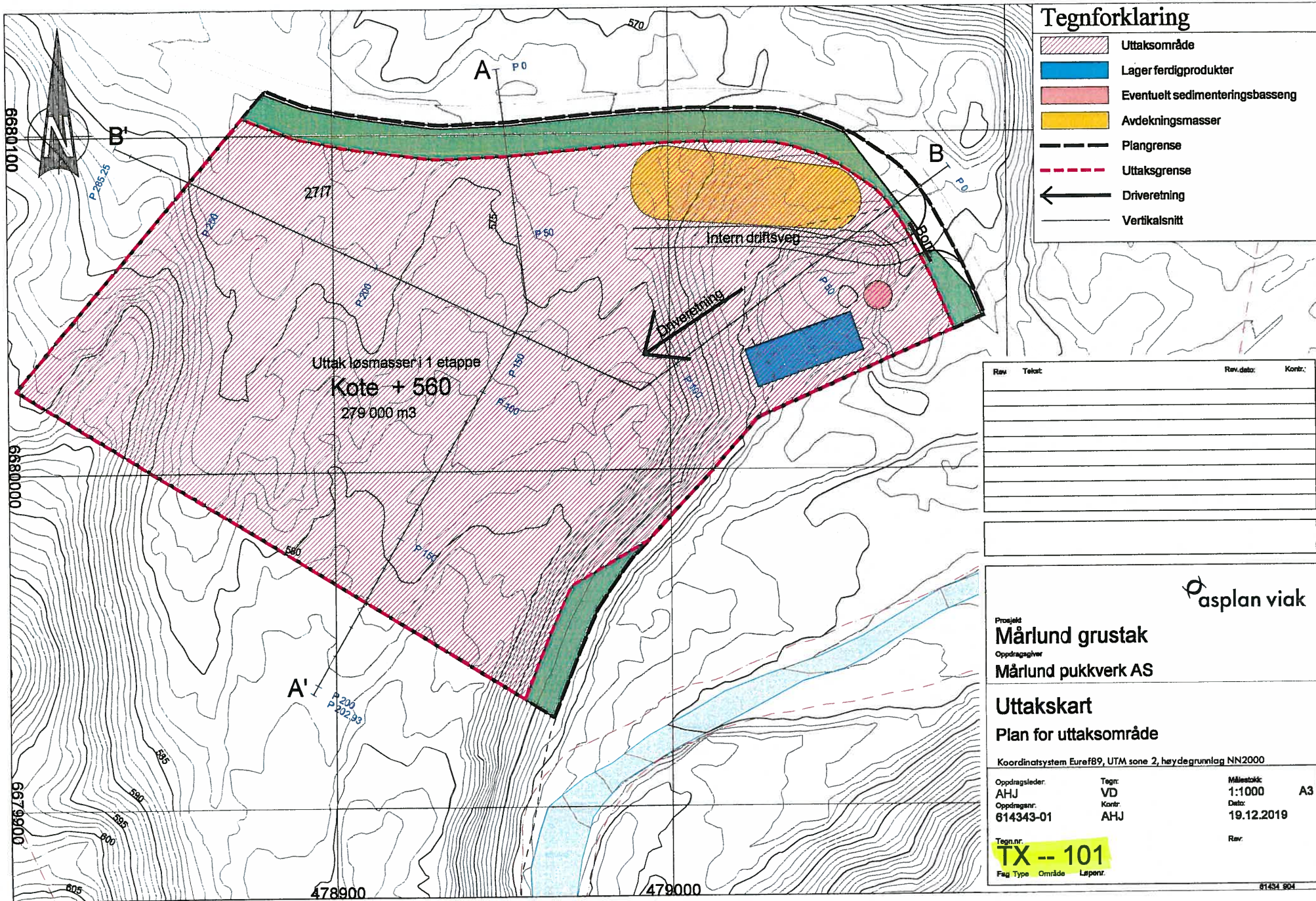


Prosjekt
Mårlund grustak
 Oppdragsgiver
Mårlund pukkverk AS


Uttakskart
 Plan for uttaksområde
 Koordinatsystem Euref89, UTM sone 2, høydegrunnlag NN2000

Oppdragsleder: AHJ	Tegn: VD	Målestokk: 1:1000	A3
Oppdragsnr: 614343-01	Kontr.: AHJ	Dato: 19.12.2019	

Tegn.nr:
TX -- 101
 Fag Type Område Løpenr.



Rev.	Tekst:	Rev. dato:	Kontr.:



asplan viak

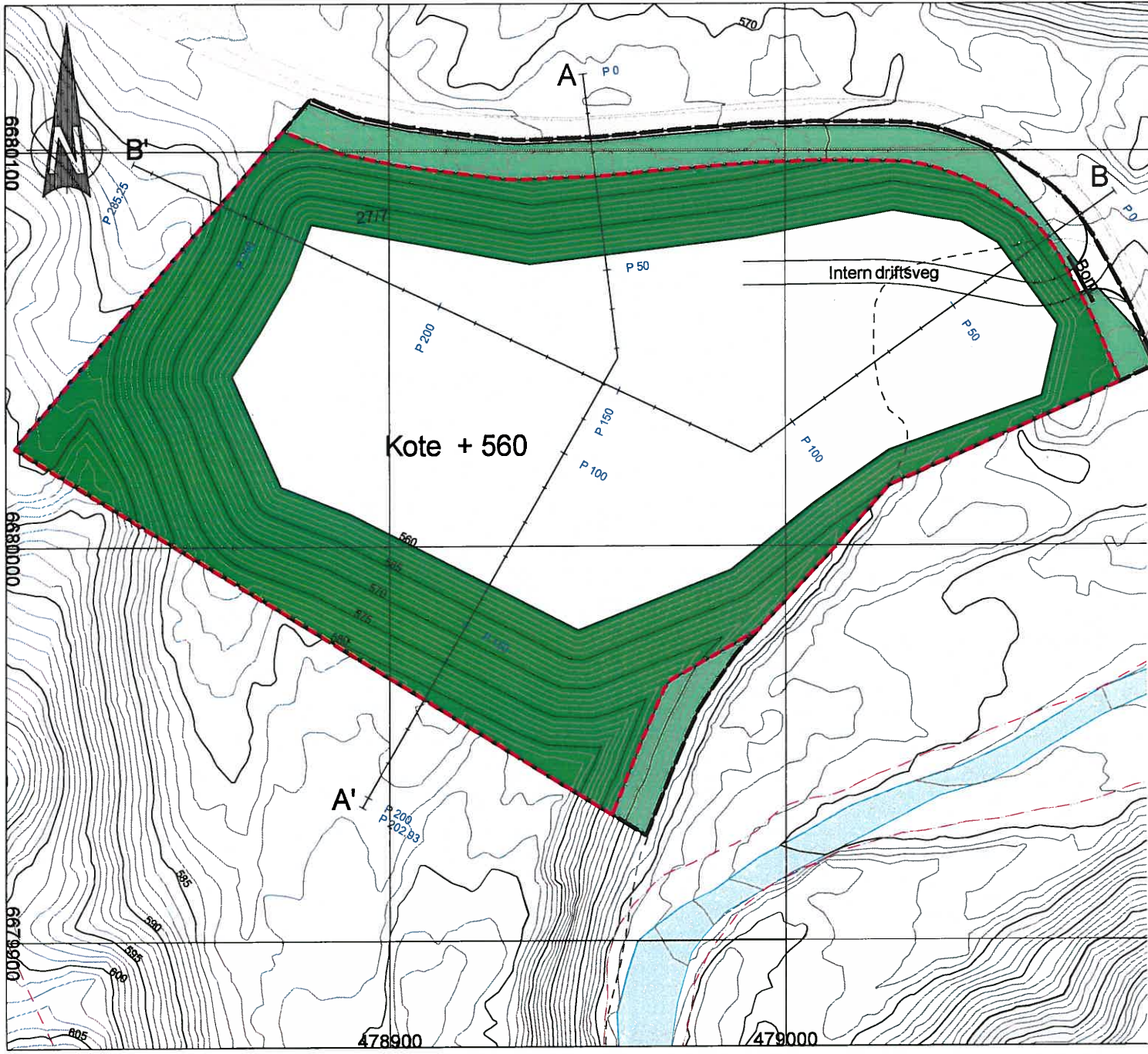
Prosjekt
Mårlund grustak
 Oppdragsgiver
Mårlund pukkverk AS

Uttakskart
 Plan for uttaksområde

Koordinatsystem Euref89, UTM sone 2, høydegrunnlag NN2000

Oppdragsleder:	Tegn:	Målestokk:	
AHJ	VD	1:1000	A3
Oppdragsnr.:	Kontr.:	Dato:	
614343-01	AHJ	19.12.2019	
Tegn.nr.:		Rev.:	
TX -- 101			
Fag Type	Område	Løstnr.	

61434 604



Tegnforklaring

	Istandsatt areal
	Vegetasjonsskjerm
	Plangrense
	Uttaksgrense
	Vertikalsnitt

Rev.	Tekst:	Rev.dato:	Kontr.:

Prosjekt
Mårlund grustak
 Oppdragsiver
Mårlund pukkverk AS

Uttakskart
 Ferdig for uttaksområde

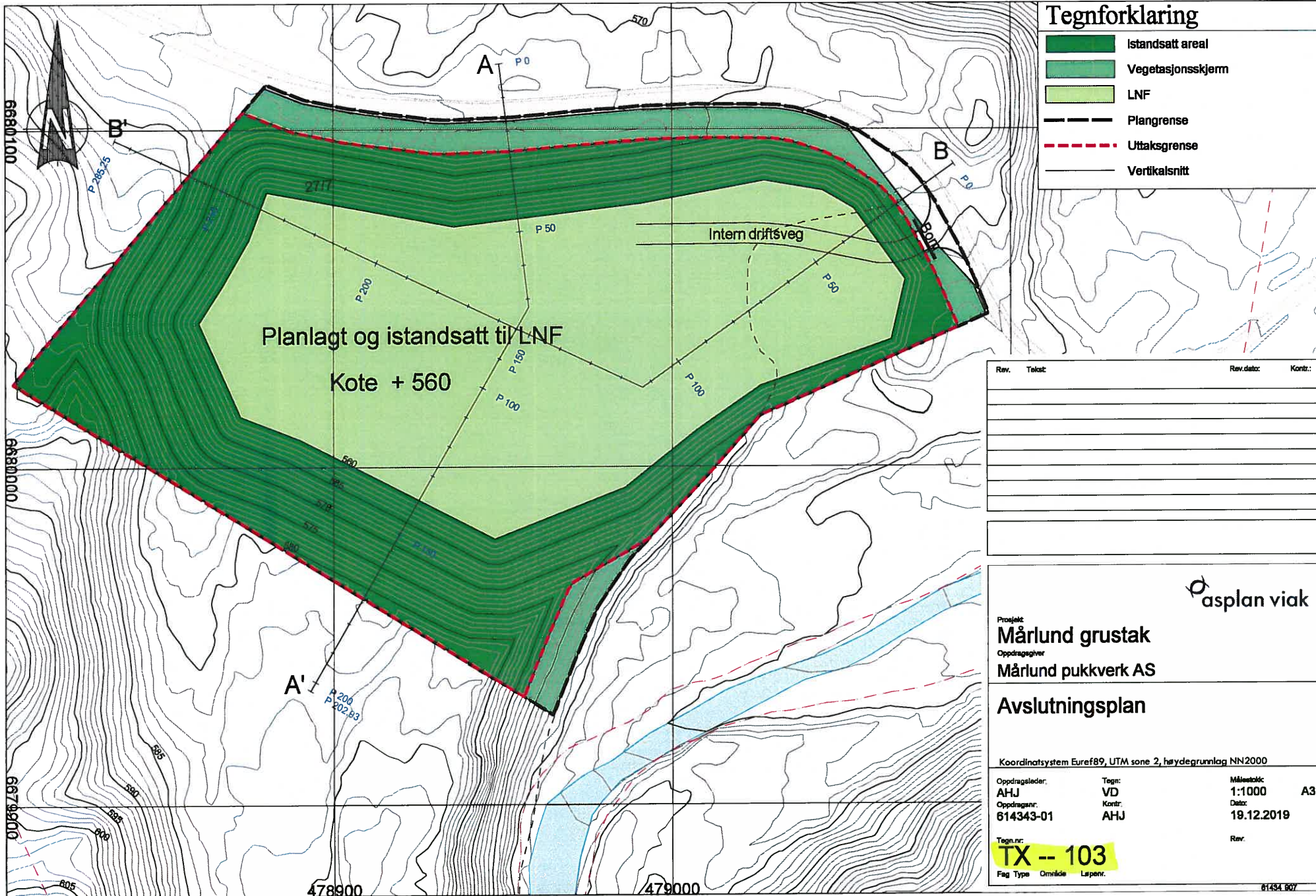
Koordinatsystem Euref89, UTM sone 2, høydegrunnlag NN2000

Oppdragsleder: AHJ	Tegn: VD	Målestokk: 1:1000	A3
Oppdragsnr: 614343-01	Kontr: AHJ	Dato: 19.12.2019	

Tegn.nr.
TX -- 102

Fag Type Område Løpnr.

Rev.



Tegnforklaring

	Istandsatt areal
	Vegetasjonsskjerm
	LNF
	Plangrense
	Uttaksgrense
	Vertikalsnitt

Rev.	Tekst	Rev.dato:	Kontr.:

--

Prosjekt
Mårlund grustak

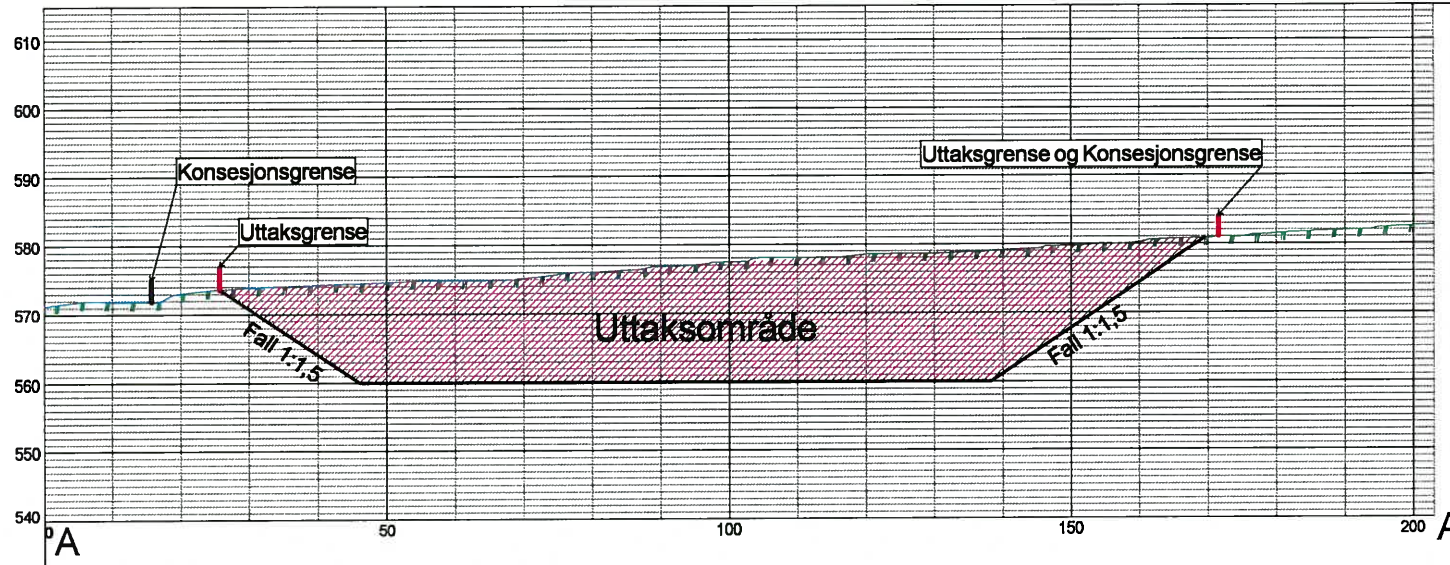
Oppdragsgeiver
Mårlund pukkverk AS

Avslutningsplan

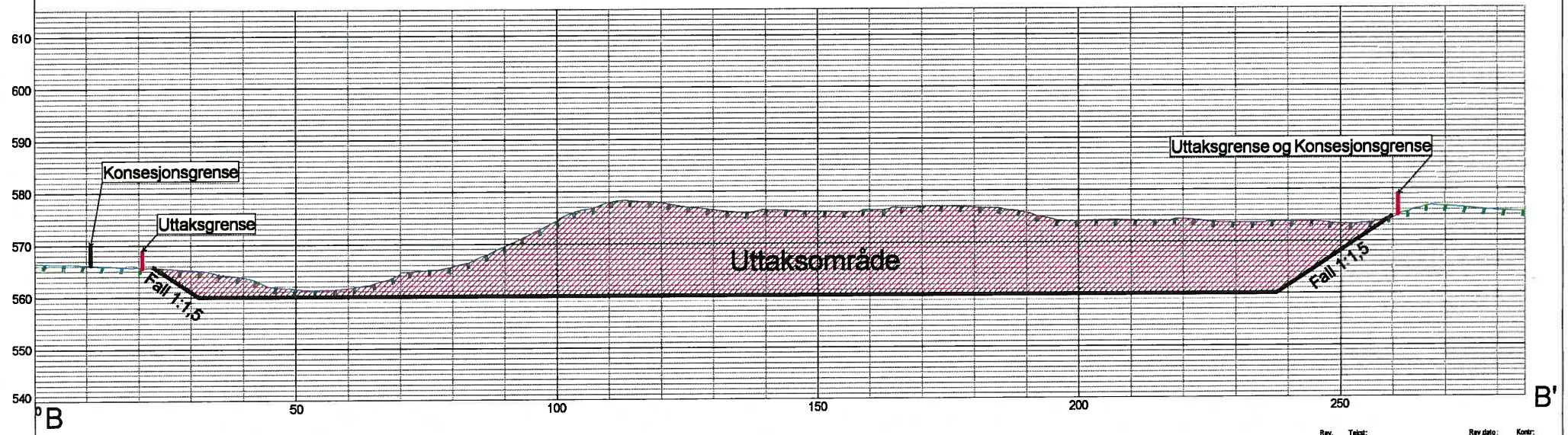
Koordinatsystem Euref89, UTM sone 2, høydegrunnlag NN2000

Oppdragsleder: AHJ	Tegn: VD	Målestokk: 1:1000	A3
Oppdragsnr.: 614343-01	Kontr.: AHJ	Dato: 19.12.2019	
Tegn.nr.: TX -- 103		Rev.	

Fag Type Område Løpnr. 61434.607

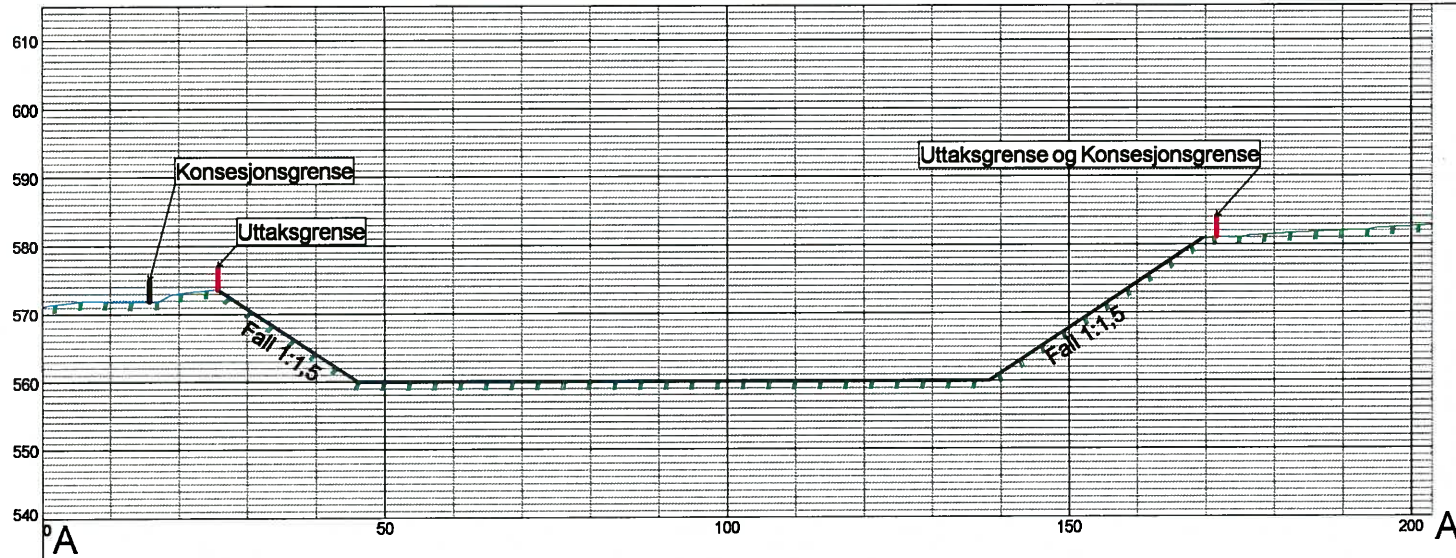




<h3>Tegnforklaring</h3>	
	Uttaksområde
	Plangrense/Konsesjonsområde
	Uttaksgrense

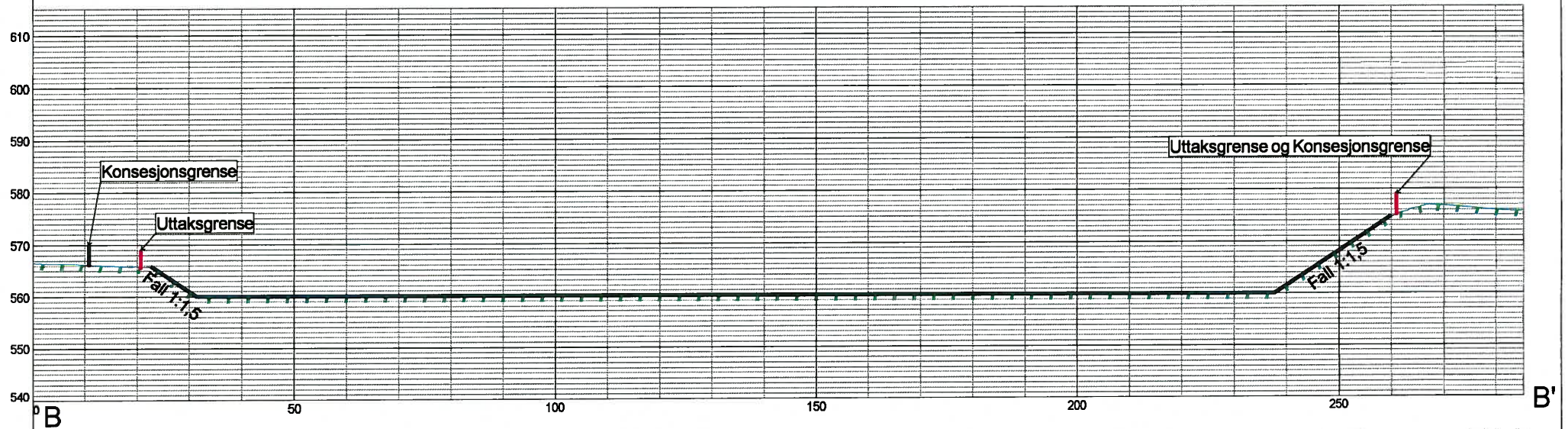


Rev. Tekst: Rev dato: Kontr:

Koordinatsystem Euref89, UTM sone 2, høydegrunnlag NN2000				
Prosjekt Mårlund grustak	Oppdragsgiver Mårlund pukkverk AS		Vertikalprofil Plan for uttak A-A' og B-B'	
	Oppdragsleder: AHJ	Tegn: VD	Målestokk: 1:750	Arb. A3
	Oppdragsnr.: 614343-01	Kontr.: AHJ	Dato: 19.12.2019	
			Tegn.nr.: TX-104	Rev.:




Tegnforklaring	
	Plangrense/Konsesjonsområde
	Uttaksgrense



Rev. Tekst: Rev. dato: Kontr:

Koordinatsystem Euref89, UTM sone 2, høydegrunnlag NN2000

Prosjekt Mårlund grustak	Oppdragsgiver Mårlund pukkverk AS	Vertikalprofil Avelutningsplan A - A' og B - B'	Kontr. 2:
	Oppdragsleder: AHJ Oppdragsnr.: 614343-01	Tegner: VD Målestokk: 1:750 Dato: 19.12.2019	Rev.:

Tegn nr.: TX - 105

Rev.: 01.13.2019

O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS

Privat detaljreguleringsplan for Mårlund grustak - Planbeskrivelse

Utgave: 1

Dato: 24.10.2017

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver:	O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS
Rapporttittel:	Planbeskrivelse
Utgave/dato:	1/20.10.2017
Filnavn:	Planbeskrivelse.docx
Arkiv ID	
Oppdrag:	614343-01-Grustak Mårlund Regulering
Oppdragsleder:	Allan Hjorth Jørgensen
Avdeling:	Plan og urbanisme
Fag	Reguleringsplan
Skrevet av:	Allan Hjorth Jørgensen
Kvalitetskontroll:	Magnus Skrindo
Asplan Viak AS	www.asplanviak.no

FORORD

Asplan Viak har vært engasjert av firmaet O. Nørstebø og Sønn Eiendom AS for å utarbeide en reguleringsplan for Mårlund grustak og bistå med søknad om driftskonsesjon med driftsplan. Oddvar Nørstebø har vært kontaktperson for oppdraget.

Allan Hjorth Jørgensen har vært oppdragsleder for Asplan Viak.

Al, 24.10.2017

Allan Hjorth Jørgensen
Oppdragsleder

Magnus Skrindo
Kvalitetssikrer

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Innledning	5
1.1	Formål med planarbeidet	5
1.2	Oppdragsgiver.....	5
1.3	Eiendomsforhold	5
1.4	Planlegger.....	5
2	Planområdets beliggenhet og avgrensning.....	6
3	Eksisterende planer i området.....	7
3.1	Kommuneplannivå	7
4	Overordnede føringer	7
4.1	Nasjonale føringer	7
5	Planprosess	8
5.1	Krav til konsekvensutredning og behov for utredninger	8
5.2	Planprosessen frem til vedtak av reguleringsplanen.....	8
6	Innkomne merknader	9
6.1	Innspill.....	9
7	Utvalgte planfaglige momenter for vurdering og beskrivelse av planens virkninger	10
7.1	Beskrivelse av masseuttaket	10
7.2	Veg og adkomst	12
7.3	Teknisk infrastruktur	12
7.4	Støy og støv.....	12
7.5	Miljøkonsekvenser – Biologisk mangfold	12
7.6	Drikkevann og overvann.....	15
7.7	Vassdrag	16
7.8	Landskap	17
7.9	Kulturminner.....	17
7.10	Skred	17
7.11	ROS-analyse.....	18

Vedlegg:

- Plankart (A2-format)
- Reguleringsbestemmelser
- Samlet sett over innkomne merknader
- Foreløpig uttaks grop (A3-format)

1 INNLEDNING

1.1 Formål med planarbeidet

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for uttak av masser. Området består av en breevavsetning som inneholder grus, sand og større steiner. Forekomsten har tidligere blitt benyttet som ressurs av Statens vegvesen. Uttaket ligger usjenert til omgitt av skog og med kort kjøreavstand til planlagte utbyggingsområder videre opp i dalen. Områdets plassering er vurdert som gunstig ut fra et transport- og miljøperspektiv.

1.2 Oppdragsgiver

Oppdragsgiver er firmaet O. Nørstebø og Sønn Eiendom AS. Eierne av dette selskapet har driften organisert gjennom firmaet O. Nørstebø og sønn AS. O. Nørstebø og sønn AS har drevet med bygge- og anleggsvirksomhet siden det ble etablert i 1958. Selskapet ble gjort om til aksjeselskap i 1997. Firmaet driver med tradisjonell anleggsvirksomhet med hovedvekt på graving, sprenging, massetransport, veianlegg, opparbeidelse av tomter og boligfelt, samt vann- og avløpsanlegg. I tillegg driver firmaet med knusing og sortering av div. masser fra eget grustak og steinbrudd, anleggsgartnervirksomhet og beplantning, samt alt innen vintervedlikehold. Firmaet har 18-20 ansatte og sentral godkjenning på de fleste områder for utførelse innen bygg og anlegg. Mer om firmaet kan ses på hjemmesiden www.norstebo.no.

1.3 Eiendomsforhold

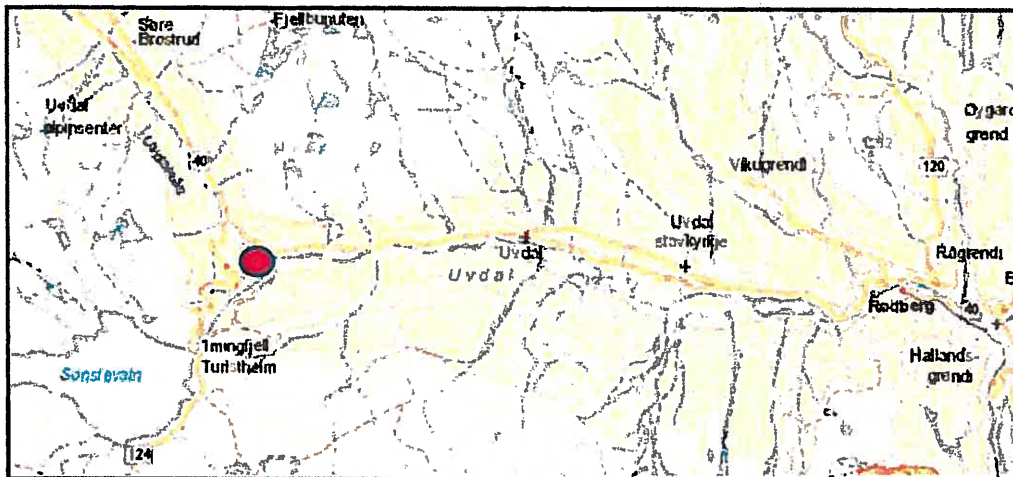
Planområdet omfatter deler av gnr. 27 bnr. 7 i Nore og Uvdal kommune. Tiltakshaver har en grunneieravtale med eieren av eiendommen. Avtalen gir firmaet O. Nørstebø og Sønn Eiendom AS rett til å ta ut massene i området mot at grunneier får en godtgjørelse [REDACTED] masse etter at vegetasjonsmasser er avdekket.

1.4 Planlegger

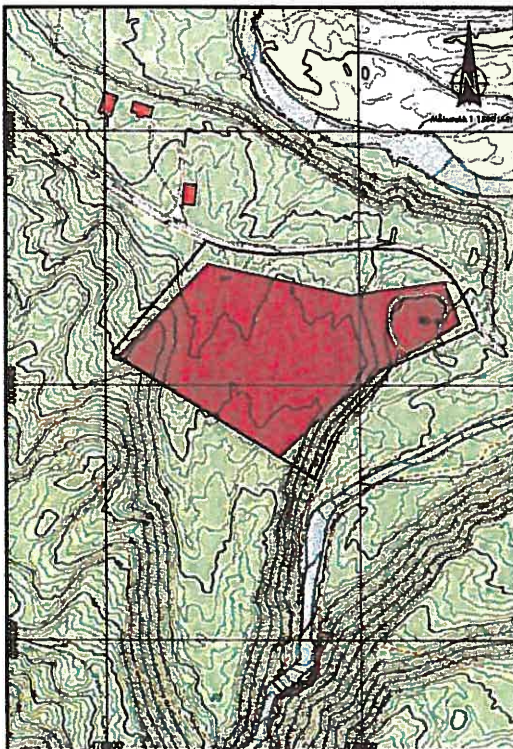
Asplan Viak AS er et av Norges største rådgivende konsulentfirma med ca. 900 tilsatte fordelt på 30 kontorer spredt utover hele landet. Asplan Viak har en desentralisert struktur og ønske om å være lokalt til stede. Firmaet eies av en stiftelse med formål å utvikle selskapet og medarbeiderne. Internasjonalt jobber Asplan Viak gjennom Norplan. Besøk www.asplanviak.no for å lese mer om selskapet.

2 PLANOMRÅDETS BELIGGENHET OG AVGRENSNING

Planområdet ligger sør for Uvdalsåe ca. 1 mil vest for Kirketeig i Uvdal.



Bilde 1. Planområdets lokalisering.



Bilde 2. Utsendt varslingskart. Fargen indikerer det areal som er avsatt til masseuttak i kommunedelplanen. For å avklare arealbruken ut imot vegen og elven er planavgrensningen utvidet noe.

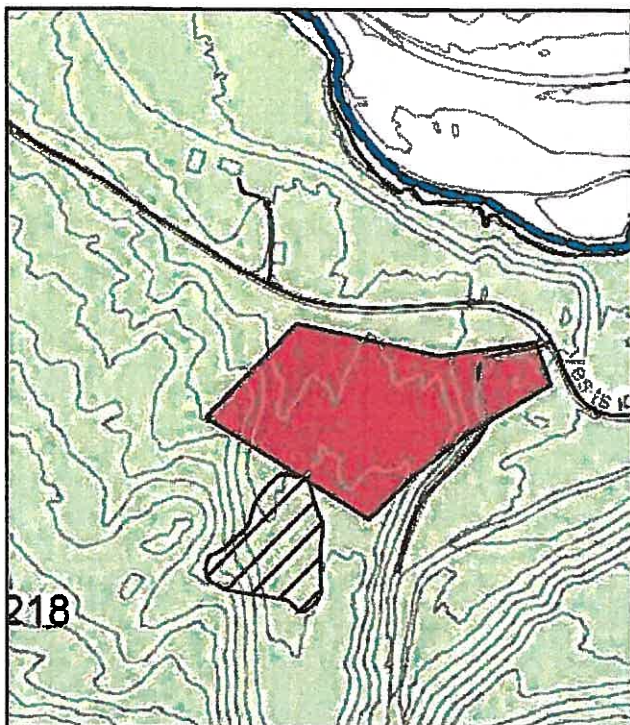
Reguleringsplanen omfatter et areal på ca. 30 daa og omfatter masseuttaket samt berørte arealer ut imot adkomstvegen. Avgrensningen mot sør følger kanten av det areal som er avsatt til masseuttak i kommunedelplanen. Mot vest følges kanten en mindre rygg som er i området. Imot nord følger planavgrensningen eksisterende grusveg og mot øst foten av brelvavsetningen.

Oppdragsgiver har vurdert muligheten for å regulere et større areal, men valgt å forholde seg til kommuneplanen for å få en kort og forutsigbar prosess, og fordi det er masser til mange år fremover innen gjeldende område.

3 EKSISTERENDE PLANER I OMRÅDET

3.1 Kommuneplannivå

Planområdet er omfattet av kommunedelplanen for Nore og Uvdal Vest, vedtatt 26.10.2015. Det finnes ikke eksisterende reguleringsplaner i området.



Bilde 3. Utsnitt fra kommunedelplanen. Sør for masseuttaket ses et areal med en «mis-registrering» (miljøregistrering i skog).

4 OVERORDNEDE FØRINGER

4.1 Nasjonale føringer

Nedenstående oppgis en rekke overordnede lover og føringer med betydning for planarbeidet. Listen er ikke uttømmende, men angir føringer som anses som viktige i forbindelse med reguleringen og tema som statlige og regionale myndigheter har spesielt fokus på.

- *Plan og bygningsloven av 27. juni 2008.*
- *Kulturminneloven av 6.8.1978.*
- *Naturmangfoldloven av 19. juni 2009.*
- *Mineralloven 19.6.2009.*
- *Forvaltningsloven av 10.2.1967.*
- *Forurensningsloven av 13.3.1981.*
- *Forurensningsforskriften av 1.6.2004.*
- *Forskrift om konsekvensutredning for planer ette pbl. av 19.12.2014.*

- *Statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 27.9.2014.*
- *Den europeiske landskapskonvensjon, i kraft 1. mars 2004.*
- *Retningslinje for støy i arealplanlegging T-1442, oppdatert 2017.*
- *Retningslinje 2-2011 fra NVE. Flaum- og skredfare i arealplanar.*
- *Veileder. Kartlegging og vurdering av skredfare i arealplaner.*
- *T-1490 Utarbeiding av reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven.*
- *T-1476 Planlegging etter plan- og bygningsloven*
- *Veinormer etter Statens vegvesen og kommunale normer.*
- *Kommunale retningslinjer for vann- og avløp.*

5 PLANPROSESS

5.1 Krav til konsekvensutredning og behov for utredninger

Reguleringsplanen fremmes som en privat detaljregulering. Reguleringsplanen er hovedsakelig i overensstemmelse med kommunedelplanen og det er avklart med kommunen som planmyndighet at det ikke er behov for konsekvensutredning. Masseuttak over 2 mill m³ skal alltid konsekvens utredes, men dette uttaket har en størrelse som er langt under denne grenseverdien. I forhold til eksterne utredninger er det i samråd med kommunen avklart at området befares av biolog for å få en vurdering i forhold til biologisk mangfold. Videre er det gjennomført registrering av området for kulturminner av Buskerud fylkeskommune.

5.2 Planprosessen frem til vedtak av reguleringsplanen

Frømdriftsplan:

31. mai 2017	Opptartsmøte med Nore og Uvdal kommune.
Juni 2017	Befaring av biolog for registrering av biologisk mangfold.
18. august 2017	Oppstart av den formelle prosess etter plan og bygningsloven med utsending av varslingsbrev. (6 ukers høringsfrist)
September 2017	Kulturminneregistrering.
8.9.2017	Frist for å komme med innspill til planarbeidet
Oktober	Planarbeid. Utarbeidelse av planleveranse med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse.
Nov/des 2017	1. gangs behandling av reguleringsplanen i planutvalget. Heretter offentlig ettersyn i 6 uker.
Jan/febr 2018	2. gangs behandling av reguleringsplanen i planutvalget
Jan/febr. 2018	Sluttbehandling i kommunestyret.

Parallelt med slutføringen av reguleringsprosessen vil det bli utformet søknad om driftskonsesjon og tilhørende driftsplan. Dette innsendes til direktoratet for mineralforvaltning.

Erfaringsvis kan søknader bli liggende hos direktoratet i flere år og det er derfor laget en bestemmelse som gir mulighet til å starte uttaket i tråd med reguleringsplanens bestemmelser.

6 INNKOMNE MERKNADER

Nedenfor følger en gjennomgang av innspillene til utsendt varsel om oppstart.

6.1 Innspill

Instans	Resymé	Kommentar
Statens vegvesen, 1.9.2017	Har en rekke standardmerknader til planarbeidet. Ser at uttaket har mulig adkomst ut på Fv. 124 og Fv. 40. Omfanget av masseuttaket må dokumenteres nærmere og det må påregnes at det kan komme krav om fast dekke på for eksempel 50-100 m for å hindre tilsmussing av fylkesvegene.	Se eget avsnitt vedrørende beskrivelse av masseuttaket samt eget avsnitt angående veg og adkomst.
Fylkesmannen i Buskerud, 4.9.2017	Ber om at forhold knyttet til landskap, naturmangfold, friluftstinteresser, vassdrag samt støy, støv og andre utslipp blir tilstrekkelig ivaretatt i tråd med nasjonale føringer.	Se egne avsnitt angående landskap, vassdrag, støy og støv.
Direktoratet for mineralforvaltning (DMF), 24.8.2017	DMF ser på NGU sin ressursdatabase at planområdet delvis ligger innen forekomsten (Ølmåsåe), som er beskrevet som en lokal viktig forekomst. Påpeker at grunnvann kan sette grenser for uttaket. Det må legges opp til nødvendig skjerming av området og areal for sikkerhetstiltak. Samlet uttak over 10.000 m ³ masse krever konsesjon.	I forhold til grunnvann er det satt bestemmelse om at det ikke gås lavere enn bunnen i eksisterende tiltak. Massene vurderes til å dreneres godt og ved evt. problemer med vann kan det lages grøft som via et sedimenteringsbasseng går ut av området.
Mattilsynet, 7.9.2017	Påpeker at fare for forurensning av drikkevann må kommenteres i planbeskrivelsen. Viktig å ha oversikt over drikkevannsforkomster i nærheten av uttaket. Forutsetter at det gjennomføres tiltak som sikrer at elvas kvalitet ikke blir negativ påvirket.	Se eget avsnitt angående drikkevann og overvann.
Buskerud Fylkeskommune (BFK), 4.9.2017	BFK har ikke kjennskap til automatisk fredete kulturminner innen området. Stiller krav om registrering for å kunne vurdere området. Vedlegger budsjett og ber om aksept på dette.	Budsjettet ble akseptert og registrering gjennomført uten at det ble foretatt funn.

	vurdere området. Vedlegger budsjett og ber om aksept på dette.	
--	--	--

7 UTVALGTE PLANFAGLIGE MOMENTER FOR VURDERING OG BESKRIVELSE AV PLANENS VIRKNINGER

7.1 Beskrivelse av masseuttaket

Uttaksområdet består av en breenavsetning med en blanding av blokker, stein, grus og sand. Tiltakshaver driver som entreprenør og ønsker å ha tilgang til de forskjellige fragmenter som området kan gi. Området virker tørt og består av furu, bjørk og grantrær.

Ved inngangen til området er det et eldre uttak og bunnivået i eksisterende uttak er satt som bunnivå for hele uttaket. For å få en rasjonell drift er det viktig å tidlig få etablert en større arbeidsflate som også kan benyttes til foredling og lagring av masser. Uttaksretning er påført plankartet og vil foregå fra nordøst mot sørvest.



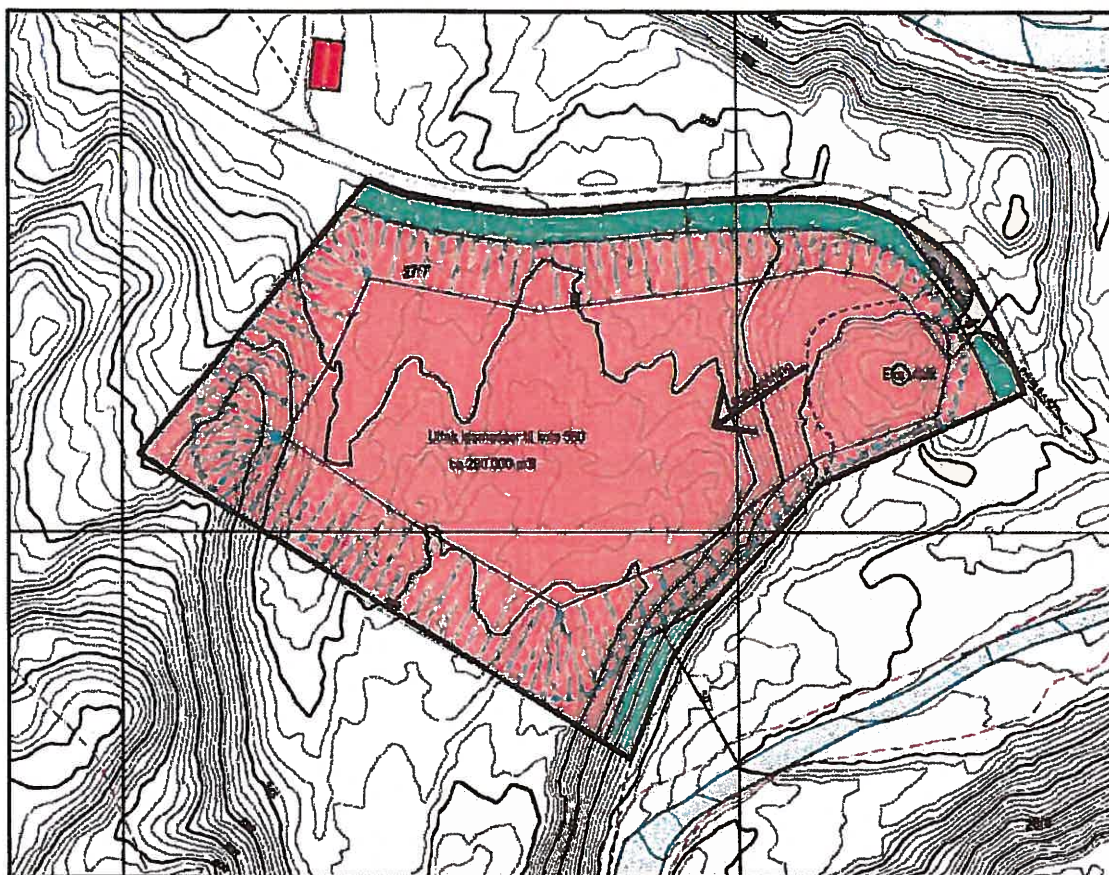
Bilde 4. Deler av eldre uttak i området. Bunnivået er på kote 560.



Bilde 5. Bilde som gir et inntrykk av sammensetningen av massene i breenavsetningen.

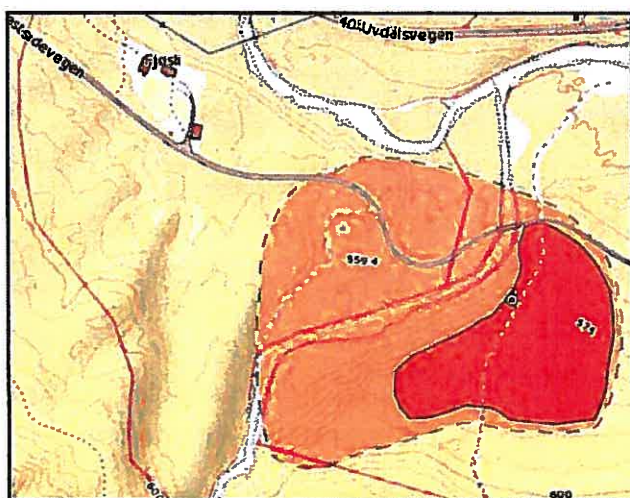
Detaljert opplegg for uttak av massene vil fremgå av driftsplanen som skal leveres sammen med søknaden om driftskonsesjon. Detaljene for uttaket av forekomsten vil avgjøre hvor mye som blir tatt ut, men teoretisk beregning langs ytterkant tilsier opptil 290.000 m³. Dette er inkludert [redacted] og basert på tilgjengelig kartgrunnlag. Oppdragsgiver har vært i lokalmarkedet i mange år og anslår at markedsbehovet tilsier uttak herfra på ca. 10.000 m³ pr. år. Trekket toppmassene/vegetasjonsdekket fra betyr dette, at uttaket har masser til en tidshorisont på ca. 25 år.

Med bunnivå på kote 560 vil høydeforskjellen til opprinnelig terreng i sør være ca. 20 m. Mesteparten av området vil ha en uttaksdybde mellom 10 og 20 m og tilsier dermed at uttaket kan tas ut på en pallhøyde.



Bilde 6. Foreløpig tegning over hvordan uttaksområdet kan tas ut og anslag over hvilken massemengde det medfører. Hellingen på sidene er satt til 1:1,5.

I NGU sin database over grus og sandforekomster fremstår store deler av planområdet som en del av en brelvavsetning med sand og grus. Utbredelse av forekomsten fremstår som usikker innenfor den lyseste fargen.



Bilde 7. Kartutsnitt fra Norges geologiske undersøkelser som viser størrelsen på brelvavsetningen.

7.2 Veg og adkomst

Adkomst til området vil foregå via en eksisterende grusveg. Adkomsten inn til uttaksområdet er flyttet noe i forhold til eksisterende. Dette for å tilfredsstille siktforholdene. Frisikten er satt til 6 * 45 m og adkomsten er dimensjoner for store kjøretøy fra begge sider. Det er satt krav om at trygging av last og rengjøring av biler skal foregå inne i uttaket.

Etter 1,5 km på grusvegen fra uttaket kommer en ut på Fv. 124 og deretter videre ut på Fv. 40.

Trafikkmengden fra uttaket kan teoretisk beregnes. Vi har ca. 10 m³ på en lastebil og får da 10.000/10 = 1000 lastebiler pr. år. Fordelt på antall dager får vi da ca. 3 lastebiler pr. dag i året. Siden bilene skal kjøre begge veier får vi en økning i ÅDT på ca. 6.

7.3 Teknisk infrastruktur

Det vil bli lagt strøm inn til området og satt opp hvilebrakk eller lignende midlertidig bygning. I forhold til vann og avløp vil det sannsynligvis bli basert på et lukket system, siden bruken vil være liten. Bruken får avgjøre om det blir aktuelt å bore etter vann.

7.4 Støy og støv

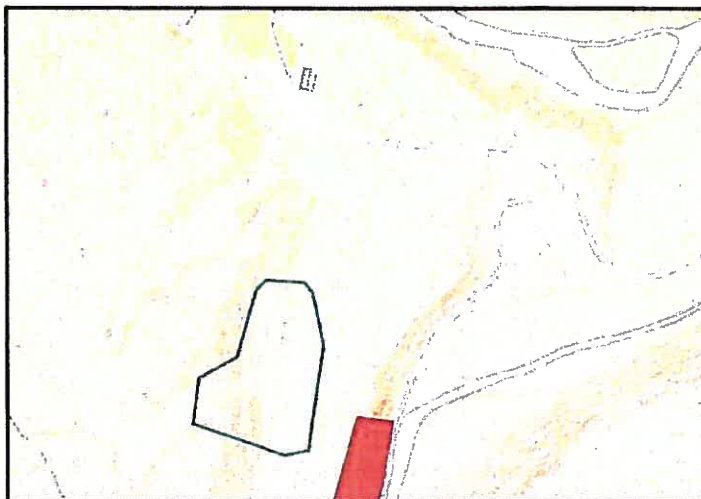
Uttaket vil i stor grad foregå ved sortering av masser. I perioder vil det være bruk for knuseverk. Avstanden til nærmeste hus er Fjøsli som ligger ca. 275 m fra uttaket. Eieren av Fjøsli er samtidig eier av området hvor uttaket foregår. Det er 400 til 500 m til den nærmeste bebyggelse på andre siden av Uvdalsåe og fv. 40.

I forhold til støv så antas det at den dominerende vindretningen er ned dalen. Nærmeste gardsbruk i den retningen er Rustrud som ligger ca. 750 m fra uttaket. Det er imidlertid en høyderygge mellom Ølmørsåe og gardsbruket som antakelig vil ha en skjermende effekt. Dersom støv blir til sjananse, er det mulig å sette opp vanningsanlegg basert på vann fra elva.

7.5 Miljøkonsekvenser – Biologisk mangfold

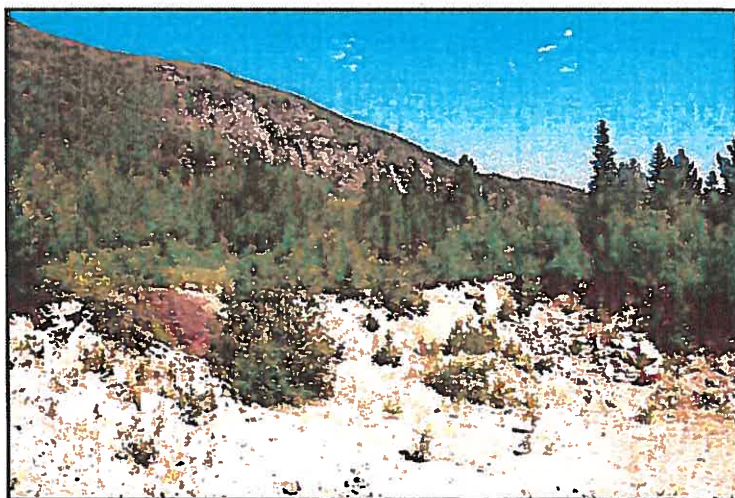
Planområdet om området rundt er befart av biolog i juni 2017. Nedenstående tekst er skrevet av biologen etter befaringen:

«Planområdet består av relativt ung og fattig gran- og furuskog på morenemark samt en liten kolle med granskog i vest samt et bekkesig/bekkedal ned mot enga i vest. Det er stor blokkmark i partier innenfor mesteparten av planområdet, se bilde 10. Det er registrert en naturtypelokalitet etter Miljødirektoratets-håndbok 13 i grensa i planområdet i vest, se bilde 8 (grønn avgrensning). Lokaliteten er også registrert av skogbruket som en verdifull biotop for naturmangfold gjennom MIS (miljøregistreringer i skog). Lokaliteten er et bekkesig med høgstaude(gran)skog med bjørk og gråor. Vegetasjonen består av typiske høgstaude som tyrihjel, mjørdurt, skogstorkenebb, enghumleblomst, vendelrot, hvitbladtistel, engsnelle, sumphaukeskjegg, kranskonvall med flere. Vegetasjonen er i parti kildepreget. Lokaliteten består i dag av eldre skog, som i tidlige tider er plukkhogd. Det er i dag lite døde trær på lokaliteten. En liten del i sør blir berørt av tiltaket. Lokaliteten er vurdert som lokalt viktig (C, høy lokal verdi). Utenfor planområdet er det registrert en lokalitet til (bratt terrassekant med sandfurusog mot Ølmørsåe), men den blir ikke berørt av tiltaket.



Bilde 8. Naturtypelokalitet

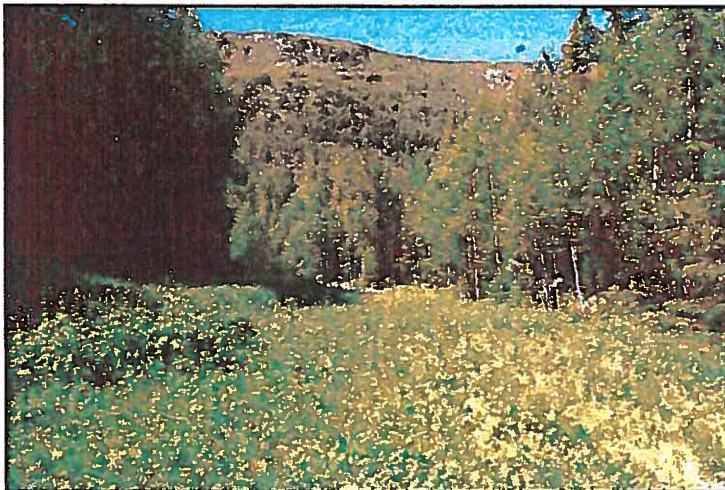
Trø sjuket i planområdet for øvrig består foruten furu og gran av bjørk, rogn og selje. Feltsjuket er lyng dominert og fattig med arter som blåbær, tyttebær, gullris, stri kråkefot, fugleteig, teiebær, skogstjerne, maiblom og hårfrytle. Orkidéen korallrot er også registrert. Fuglelivet er også ordinært med arter som rødstrupe, måltrost, jemspurv, bokfink, grønnsisik med flere. Det er også en gjengroende eng/beite innenfor planområdet. Enga består av arter som tyrihjel, engsoleie, hundekjeks, vendelrot, engsyre, sølvbunke, engsmelle, skogstorkenebb og enghumleblom.



Bilde 9. Tiltaket medfører utvidelse av eksisterende grustak.



Bilde 10. Grov morene-blokkmark i planområdet.



Bilde 11. Gjengroende eng.

Det er et eksisterende grustak i området. Dersom inngrep unngås inn i bekkedalen sør for enga (lokaliteten går i grensa for enga) er konsekvensene for naturmangfold vurdert som liten negativ da det ikke er naturtypelokaliteter eller sjeldent eller rød listede arter som blir berørt av tiltaket.»



Figur 12. Deler av bekkesig med høgstaude- og kildepreget granskog. Akkurat her er lokaliteten noe plukkhagd.

De miljømessige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12 skal legges til grunn ved utøvelse av offentlig myndighet. På bakgrunn av biologens observasjoner i felt og tilhørende skildring fra biologen har planfremmer gjort følgende vurderinger:

Til § 8 om kunnskapsgrunnlaget: Det er undersøkt om det er kjente registreringer i området ved å bruke følgende nettsteder: <http://artskart.artsdatabanken.no/>, http://www.skogoglandskap.no/kart/kart_mis; og <http://www.dirnat.no/kart/naturbase/>. Det er funnet mis-område som grenser inntil planområdet jfr. biologens beskrivelse ovenfor.

Til § 9 om føre-var-prinsippet: Reguleringsplanen medfører ikke inngrep av et omfang som vurderes til å medføre behov for innhenting av nye data/kunnskapsgrunnlag. Det vurderes som lite sannsynlig at tiltaket vil medføre store og ukjente negative konsekvenser for naturmangfoldet. Det er et krav i lovgivningen at kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Til § 10 om økosystemtilnærming og samlet belastning: Den samlede belastning ved masseuttaket vurderes til å være minimal i en større kontekst. Samfunnet har løpende bruk for masser og lokaliseringen vurderes som gunstig fordi den medfører begrenset transportavstand og er i en sone med lite bebyggelse.

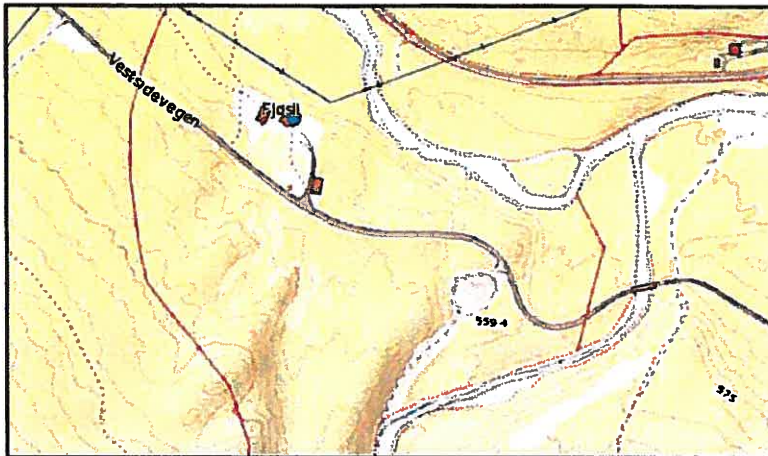
Til § 11 om at kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver: Ingen kommentar.

Til § 12 om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Det legges som en forutsetning at miljøforsvarlige teknikker brukes ved uttak av massene.

Reguleringsplanen medfører totalt sett ikke inngrep som vurderes til å medføre behov for innhenting av nye data/kunnskapsgrunnlag ut over det som er foretatt gjennom befarings med biolog. De miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i Naturmangfoldloven vurderes til å være oppfylt.

7.6 Drikkevann og overvann

Oversikt over grunnvannsforekomster i området viser at vannforsyningen på Fjøsli er nærmeste. Her er det en 70 m dyp grunnvannsbrønn. Uttak av massene vil ikke ha negativ innvirkning på brønnen.



Bilde 13. Nærmeste grunnvannsførekønst er ved Fjøsli.

Det går ikke noen bekk innen planområde, men endringen av terrenget kan medføre at det blir et behov for håndtering av overvann. Dersom vatn samler seg i området vil en kunne etablere et sedimenteringsbasseng som vannet løper igjennom for å sile fra fragmenter i vannet før det ledes til elven. Dette vil da være mest aktuelt i det område som er tatt ut fra før. Her kan det enkelt lages en dreneringsgrøft ned mot elven. Massene er trolig så grove i hele uttaksprofilen at overvann vil bli infiltrert direkte.

7.7 Vassdrag

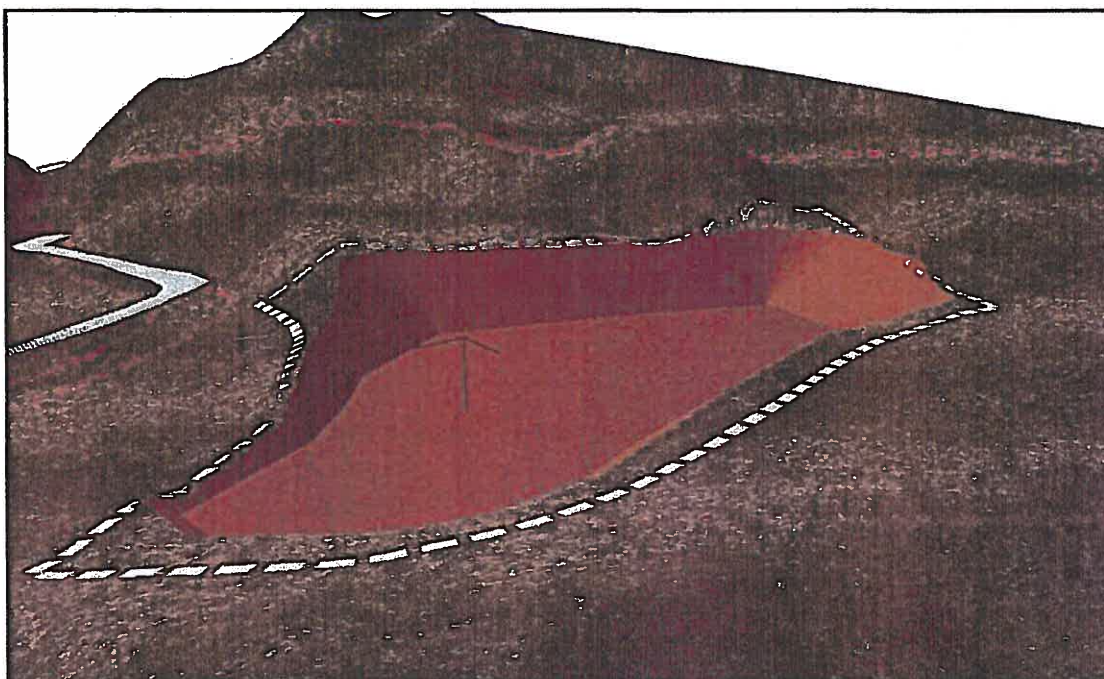
Sørøst for uttaket renner Ølmøsåe. Dette er et regulert vassdrag, som kommer fra Sønstevatn. Vannføringen er liten store deler av året. I reguleringsplanen er det valgt å holde god avstand til vassdraget, siden vassdragsnære arealer ofte har stor verdi for biologisk mangfold. Det går en enkel traktor veg inn langs vassdraget. Uttaket er utformet slik at det blir stående en rygg på nærmere 10 høydemeter mot vassdraget. På denne måten vil uttaket ikke være synlig fra vassdraget samtidig som en får utnyttet mesteparten av breelavsetningen.



Bilde 14. Traktorvegen langs vassdraget og litt av skråningen.

7.8 Landskap

I et større perspektiv utgjør uttaket den nordligste delen av en brelvavsetning. Området er omgitt av skog og vil få minimalt med innsyn. På et mer lokalt nivå er det viktig å ta vare på «landskapsrommet langs vassdraget. Dette gjøres ved å la deler av eksisterende rygg stå igjen. Skulle det på lang sikt være aktuelt å utvide uttaket mot sør vil det være viktig å videreføre dette prinsippet slik at miljøet langs vassdraget er uforstyrret og skjermet fra uttaket. Nedenfor ses en enkel 3D skisse over området ved fullt uttak ned til kote 560.



Bilde 15. Enkel 3D skisse over fullt uttak. Området er sett mot sørvest.

Avslutningsplan for uttaket vil inngå i driftsplanen. Driftsplanen skal godkjennes av direktoratet og de fører tilsyn med at driften foregår i henhold til planen. Avslutningsplanen vil sikre at terrenginngrepet glir best mulig inn i terrenget i ettertid og at de landskapsmessige konsekvenser begrenses mest mulig. Best mulig skjerming av uttaket i driftsfasen vil også bli avklart i driftsplanen. Ved avslutning vil ingen skjæringer bli battere enn 1:1,5.

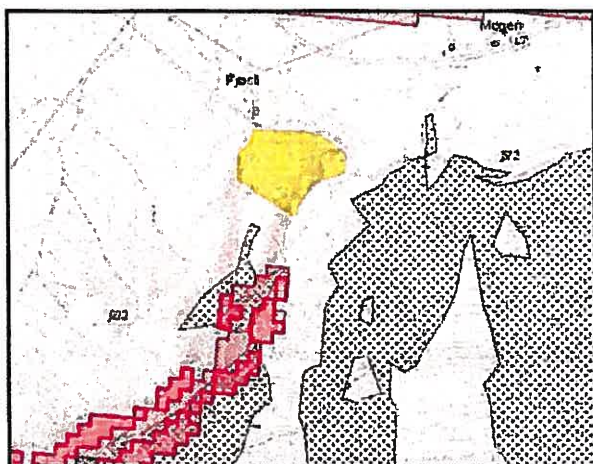
7.9 Kulturminner

Kulturminneregistrering er gjennomført av arkeolog fra Buskerud fylkeskommune i september 2017. Det ble brukt 1 dag til befaringen og ikke gjort funn av automatisk fredete kulturminner. Kort rapport fra registreringen er ikke skrevet enda da arkeologen bruker mest mulig av tiden i felt før det blir vinter.

7.10 Skred

Eksisterende data angående skred er innhentet fra nettsiden skrednett.no. Planområdet ligger utenfor de teoretiske beregnede aktsomhetssoner for snøskred, steinsprang og

flomskred. Gjennom driftsplanen må det sikres at uttaket foregår på en sikker måte og deriblant inngår en sikring av at det ikke er steinblokker i overkant av uttaket som kan falle ned under driften.



Bilde 16. Utsnitt fra skrednett.no med forskjellige aktsomhetsområder. Planområdet er indikert med gul farge og er ikke berørt.

7.11 ROS-analyse

Risiko og sårbarhetsanalysen er gjennomført med sjekklister basert på veilederen «Samfunnssikkerhet i arealplanlegging» utgitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet. Analysen er basert på forslaget til detaljreguleringsplan for Grustak Mårlund i Nore og Uvdal kommune. I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i en vurdering av relevante fare kategorier, konsekvenser en relevant hendelse kan få, og tiltak som er lagt inn i planen for å motvirke eller avbøte fare eller uønskede hendelser. I tråd med tilrådingene i veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet er det vist varsomhet med sannsynlighetsgraderinger.

Fare kategoriene som er vurdert er delt inn i naturfarer og menneske- og virksomhetsbaserte farer. Konsekvensene er vurdert i forhold til liv/helse, materielle verdier, miljø og samfunnsviktige funksjoner.

Vurderingene er sammenfattet i nedenstående tabell:

Farekategori	Relevant fare	Vurdering av konsekvenser og tiltak
Naturfarer		
1. Snø eller steinskred	Nei	Området inngår ikke i teoretiske beregnede skredsoner.
2. Utglidning, geoteknisk ustabilitet	Ja	Utforming av grustaket for sikker uttak av masser er tema i driftsplanen. Kanten rundt uttaksområdet må løpende sikres, slik at det ikke er steiner som kan komme ned i bruddet. Maksimal helling på skjæringer settes til 1:1,5. Dersom det skulle påvises ustabile masser som silt og leire skal geotekniker kontaktes og det gjennomføres en vurdering av fare for utglidning.
3. Flom i vann, elv/bekk herunder lukket bekk.	Nei	

- | | | |
|--|-----|---|
| 4. Er området utsatt for springflo/havnivåstigning? | Nei | |
| 5. Er områdene spesielt vindutsatt? | Nei | |
| 6. Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup mv) | Ja | Uttaket medfører bratte kanter som skal sikres med skilt ved inngangen til området. |
| 7. Radon i grunnen | Ja | Masser som skal brukes til grunn under bebyggelse må være undersøkt og tilfredsstillende krav i forhold til radonverdier. |

Menneske- og virksomhetsbaserte farer

Infrastruktur

- | | | |
|---|-----|--|
| 8. Vil utilsiktede hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer (vei, bane, sjø, luft), utgjøre en risiko for området? | Nei | |
| 9. Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende virksomheter (industri mv) utgjøre en risiko for området? | | |
| - Utslipp av giftige gasser/væsker | Nei | |
| - Utslipp eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker | Nei | |
| 10. Medfører bortfall på følgende tjenester spesielle ulemper for området: | | |
| - Elektrisitet | Nei | |
| - Teletjenester | Nei | |
| - Vannforsyning | Nei | |
| - Renovasjon/spillvann | Nei | |
| 11. Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området: | | |
| - Fare for påvirkning av magnetiske felt | Nei | |
| - Spesiell klatrefare i master | Nei | |
| 12. Spesielle farer med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området? | | |
| - til skole/barnhage | Nei | |
| - til nærmiljøanlegg/nærsenter | Nei | |
| - til forretning | Nei | |
| - til busstopp | Nei | |
| 13. Brannberedskap | | |

-	Spesielt farlige anlegg i området	Nei	
-	Utilstrekkelig brannvannforsyning	Nei	
-	Har området bare en mulig adkomstrute for brannbil.	Nei	Det er 2 veger frem til området.
14.	Regulerte vannmagasin med usikker is i nærområdet?	Nei	
	Tidligere bruk		
15.	Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomhet		
-	Gruver, åpne sjakter, steintipper	Nei	
-	Militære anlegg	Nei	
-	Industrianlegg, avfallsdeponi	Nei	
-	Annet	Nei	
16.	Sabotasje og terrorhandlinger		
-	Er tiltaket sabotasje/terrosmål?	Nei	
-	Er det sabotasje/terrosmål i nærheten?	Nei	

Den systematiske gjennomgangen av naturfarer og menneske- og virksomhetsbaserte farer i området viser at området har høg samfunnssikkerhet. De fare kategoriene som foreligger i området er enten ivaretatt i planforslaget med bestemmelser, løses gjennom driftsplanen, eller kan forebygges ved tiltak.



Nore og Uvdal kommune

Rødberg : 04.06.2018
 Arkiv : L12
 Saksmappe : 2017/957
 Avd. : Næring, miljø og kommunalteknikk
 Saksbehandler : Kristine Østhassel

Sluttbehandling av reguleringsplan ID 2017011 Mårlund Masseuttak

MØTEBEHANDLING:		
<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssak</i>
Hovedutvalg næring, miljø og kommunalteknikk	21.06.2018	22/18

Saken gjelder:

Sluttbehandling av reguleringsplan ID 2017011 Mårlund masseuttak.

Fakta:

Forslag til reguleringsplan ID 2017011 Mårlund masseuttak ble lagt ut til offentlig ettersyn ved delegert vedtak 1136/17 datert 21.12.17.

Planforslaget er utarbeidet av Asplan Viak AS på vegne av O. Nørstebø & Sønn Eiendom AS.

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for uttak av løsmasser. Planforslaget omfatter et areal på ca. 30 daa og omfatter masseuttaket samt berørte arealer ut imot adkomstvegen. På området skal det foretas uttak, knusing, transport og lagring av masser.

Planområdet ligger sør for Uvdalsåe ca. 1,5 mil sørøst for Bjørkeflåta i Uvdal. Adkomst til uttak foregår via Vestsidevegen på ca. 1,5 km fra fv. 124 Tinnsvegen. Ved inngangen til området er det et eldre uttak og området består av en breelavsetning som inneholder grus, sand og større steiner. Forekomsten har tidligere blitt benyttet som ressurs av Statens vegvesen. Uttaket ligger usjenert til, omgitt av skog med kort kjøreavstand til planlagte utbyggingsområder videre opp i dalen. Områdets plassering er vurdert som gunstig ut fra et transport- og miljøperspektiv.

Planområdet ligger innenfor kommunedelplan Nore og Uvdal vest, vedtatt 26.10.15. Området er etter kommunedelplanen avsatt til masseuttak. Det finnes ingen eksisterende reguleringsplan i området. Planforslaget er i hovedsak i tråd med arealet i kommunedelplan Nore og Uvdal vest. Området i kommunedelplanen som er regulert til masseuttak er på ca. 21,9 daa og området til masseuttaket i reguleringsplanen er på 26,9 daa inklusivt vegetasjonssoner. Utvidelsen i vest er gjort for å ta med ryggen som er i breelavsetningen

medføre at tiltak settes i gang innenfor 50 meters avstand til vassdraget. Begrunnelsen for utvidelsen er at det vil være en naturlig avgrensning av forekomsten og det vil bli en høydeforskjell på 10 m ned til elven som medfører at uttaket blir skjult fra landskapsrommet langs vassdraget. Ved utvidelsen i nord er det lagt inn en vegetasjonssone mellom uttaket og grusveien. Planforslaget i sør er i tråd med kommunedelplanen.

Formålet med planforslaget er å regulere området for masseuttak. En godkjent driftsplan vil styre uttaket og bearbeiding av masser på området. En teoretisk beregning langs ytterkant tilsier uttak på opp til 290 000 m³. Oppdragsgiver har vært i lokalmarkedet i mange år og anslår at markedsbehovet tilsier uttak på ca. 10 000 m³ pr. år. Trekkes toppmassene/vegetasjonsdekket fra, betyr det at uttaket har masser til en tidshorisont på 25 år.

For nærmere beskrivelse av masseuttaket henvises det til planbeskrivelsen punkt 7.1. I reguleringsplanen er det satt egne bestemmelser for driften av masseuttaket. Bl.a. er det satt restriksjoner på knusing av masser der dette kun skal skje fra 07.00 – 19.00 på hverdager. Knusing i juli tillates ikke. Oppstår det oppsamling av overvann innen grustaket skal det graves et sedimenteringsbasseng som sikrer at finstoff ikke renner ut i elva. Etter uttak av masser skal vegetasjonsdekket påføres for innvandring av stedegen vegetasjon og etterbruk av området skal være LNF-formål. Det tillates oppført midlertidige bygninger med tilknytning til driften av masseuttaket.

Kulturminneregistrering er gjennomført september 2017. Det ble ikke gjort noen funn av automatisk fredet kulturminner.

Reguleringsplanen omfattes ikke av bestemmelsene om automatisk konsekvensutredning, jf. Forskrift om konsekvensutredning § 6 bokstav b. Etter § 6 bokstav b skal masseuttak på over 2 millioner m³ alltid konsekvensutredes. Dette uttaket har en størrelse som er langt under denne grenseverdien. Etter forskrift om konsekvensutredning § 8 skal reguleringsplan likevel konsekvensutredes hvis tiltak kan få «vesentlig virkninger» etter § 10. Ved vurderingen av om reguleringsplanen kan medføre «vesentlig virkninger for miljø eller samfunn» skal det ses hen til egenskaper ved planen, lokalisering og påvirkning på omgivelsene samt virkninger av planen, jf. forskriften § 10. Planlegger har gjennom en risiko og sårbarhetsanalyse og i planbeskrivelsen gjort en nærmere vurdering av temaer; veg og adkomst, teknisk infrastruktur, støy og støv, miljøkonsekvenser, drikkevann og overvann, vassdrag, landskap, kulturminner og skred. De fare kategoriene som foreligger i området er enten ivaretatt i planforslaget med bestemmelser, løses gjennom driftsplanen, eller kan forebygges ved tiltak. På bakgrunn av denne vurderingen vil det ikke være behov for en ytterligere konsekvensutredning, da planen ikke vurderes til å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

I forhold til støy og støvvurdering er nærmeste hus 275 m fra uttaket. Eier av huset, er samtidig eier av området hvor uttaket foregår. Det er 400-500 m til den nærmeste bebyggelse på andre siden av Uvdalsåe og fv. 40. I sør for området er nærmeste bebyggelse ca. 800-1000 meter unna.

I forhold til støv antas det at den dominerende vindretningen er ned dalen. Nærmeste gårdsbruk i den retningen er Rustrud som ligger ca. 750 m fra uttaket. Det er en høyderygg mellom Ølmøsåe og gårdsbruket som antakelig vil ha en skjermende effekt. Dersom støv blir til sjenanse, er det mulig å sette opp vanningsanlegg basert på vann fra elva.

Adkomsten til området vil foregå via en eksisterende grusveg. For å tilfredsstillende siktforholdene er adkomstveien til uttaksområdet flyttet noe i forhold til eksisterende vei.

Bruken av vann og avløp er beregnet til å være svært liten og vannbehovet vil sannsynligvis bli basert på et lukket system.

Planområdet og området rundt er befart av biolog juni 2017. Konklusjonen fra befaringen er at dersom inngrepet unngås inn i bekkedalen sør for enga er konsekvensene for naturmangfold vurdert som lite negativt da det ikke er naturtypelokaliteter eller sjeldne eller rødlistede arter som blir berørt av tiltaket.

Forslag til reguleringsplan ID 2017011 Mårlund masseuttak ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn i delegert vedtak 1136/17 datert 21.12.2017. Innen høringsfristen 16.02.18 ble det mottatt 4 uttalelser, hovedtrekkene er gjengitt nedenfor:

Buskerud Fylkeskommune 16.01.2018:

«Det ble ikke påvist automatisk fredete arkeologiske kulturminner, og vi har derfor ingen merknader til reguleringen. Det bør likevel gå frem av reguleringsbestemmelsene at dersom det først under anleggsarbeid skulle fremkomme automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stoppes og utviklingsavdelingen i fylkeskommunen varsles, jf. kulturminnelovens § 8, 2 ledd.»

Planleggers kommentar: Ingen merknad. Bestemmelsen er inntatt i reguleringsplanens bestemmelse nummer 3.

Fylkesmannen i Buskerud 15.02.18:

«Uttaket ligger nærmere Ølmesåe og FM er derfor opptatt av hensynet til vannmiljøet i elven og at avrenning må unngås. Konsekvenser for vannmiljøet kunne være bedre utredet. Ønsker at bestemmelsen vedrørende støy presiseres og mener det er uhendig at det ikke er foretatt støyanalyse av uttaket. Vurderer ROS-analysen til å være for generell for å beskrive reell risiko.»

Planleggers kommentar: Området består av masser som er grove og overvann vil trolig infiltreres innen området. Gjennom driftsplan vil det avsettes areal til sedimenteringsbasseng for å sikre at fragmenter fra eventuelt overvann blir i området og ikke kommer ut i elva. Presisering vedrørende støy innarbeides i bestemmelsene.

Utredning av ROS-analyse som er gjennomført vurderes som tilstrekkelig i forhold til at vi har å gjøre med løse masser i stedet for fast fjell med løpende sprenging og knusing.

Statens Vegvesen 16.02.18:

«Statens vegvesen kan ikke se at tilknytningen mellom Vestsidevegen og Fv. 124 er vurdert etter vegnormal. Slik krysset er i dag blir det vanskelig å få tilfredsstillende svingebevegelser i retning til/fra Tinn. Uttaket har ikke begrensninger i maksimalt uttak pr. år. Vegvesenet ønsker dessuten fast dekke de første 50 m av vegen. Statens Vegvesen fremmet innsigelse mot planforslaget.»

Planleggers kommentar: Kommunen har etter samråd med planfremstiller vært i dialog med Statens Vegvesen og det er funnet løsning på de forholdene som tas opp. I Bestemmelsene er det lagt begrensning på maksimalt uttak i løpet av ett år. Krav til endring av krysset og fast dekke på første 50 m er lagt inn som et rekkefølgekrav innen 1 år fra det er gitt driftskonsesjon.

Anmodning om å trekke innsigelsen ble sendt 04.06.18 og Statens Vegvesen trakk sin innsigelse på bakgrunn av disse endringene i brev av 04.06.18.

Direktoratet for mineralforvaltning 26.01.2018:

«DFM skulle gjerne hatt mer inngående beskrivelse av ressursene som skal tas ut fordi det er med til å danne grunnlag for hvorfor massene er egnet til formålene i planbeskrivelsen. Det kan være uheldig med føringer for driften som i pkt. 4.8 og 4.10 dersom det ikke er faglige begrunnelser for bestemmelsene.»

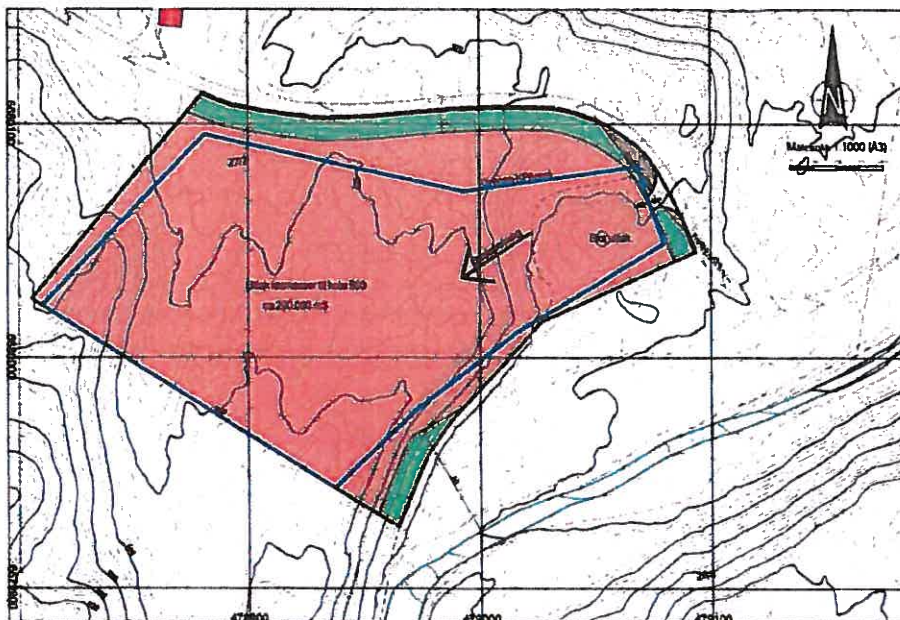
Planleggers kommentar: Det er ikke foretatt nærmere analyser av massene i området gjennom prøvedrift, men entreprenøren har erfaring med å utnytte denne type breelavsetning og vil kunne nytte de forskjellige fragmenter. Det vurderes derfor ikke nødvendig med ytterligere undersøkelser av ressursen for å regulere området. Det er gitt noen føringer for utforming av området med bunnkote og uttaksretning for at planen er forutsigbar og for at det er mulig å kommunisere planens utseende til omgivelsene i planprosessen. Detaljene for utforming avklares i driftsplanen som følger søknad om driftskonsesjon.

Plankart er datert 22.08.17, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse er datert 05.06.18.

Rådmannens vurdering:

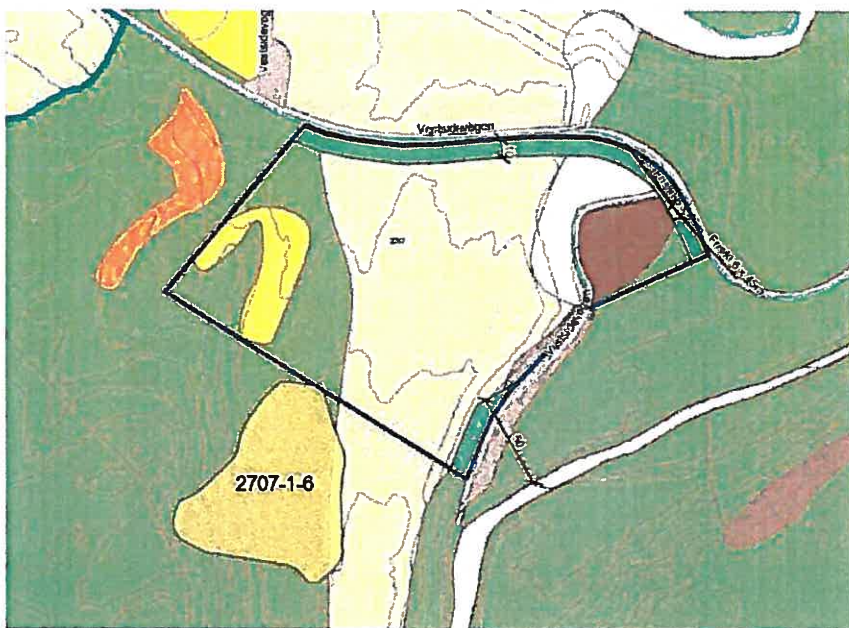
Forslag til reguleringsplan Mårlund Masseuttak ID 2017011 legges frem for vedtak i Hovedutvalg for næring, miljø og kommunalteknikk, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 og gjeldende delegasjonsreglement.

Store deler av området i reguleringsplanen er i tråd med kommunedelplan for Nore og Uvdal vest. Området i kommunedelplanen som er regulert til masseuttak er på ca. 21,9 daa og området til masseuttaket i reguleringsplanen er på 26,9 daa inklusivt vegetasjonssoner. Planområdet er utvidet i nord, vest og mot vassdraget. Bakgrunnen for utvidelsen er begrunnet i at det vil være naturlige avgrensninger i forhold til landskapets arrondering. At planområdet i reguleringsplan endres noe i forhold til kommunedelplan vil være en naturlig følge når man foretar en detaljregulering av området. Utvidelsen mot vassdraget medfører et inngrep innenfor forbudsgrensen på 50 meter fra vassdrag i kommunedelplanens punkt 1.5.2. Bakgrunnen for den mindre utvidelsen mot vassdraget begrunnes med bedre arrondering av uttaket mot eksisterende traktorvei og at uttaket med dette ikke vil være synlig fra vassdrag. Planområdet er ikke utvidet i sør, dette for å ta hensyn til MIS registreringen utenfor plangrensen. Endringene er vist i illustrasjonen nedenfor.



Etter høring er det foretatt endringer i reguleringsbestemmelsene etter kommentarer fra Buskerud Fylkeskommune og Fylkesmannen, samt innsigelse fra Statens Vegvesen. Planlegger har gjort en faglig vurdering ut fra kommentarene fra direktoratet for mineralforvaltning. Rådmannen støtter denne.

Planområdet er undersøkt i Miljødirektoratet sitt miljøstatuskart 04.06.18. I tillegg er det gjennomført befaring av en biolog i juni 2017. Det er registrert en naturtypelokalitet utenfor, men i grensen sør for planområdet. Lokaliteten er et bekkesig med høgstaude(gran)skog med bjørk og gråor og er vurdert i klasse C, høy lokal verdi. Konklusjonen fra befaringen er at dersom inngrepet unngås inn i bekkedalen sør for enga er konsekvensene for naturmangfold vurdert som lite negativt da det ikke er naturtypelokaliteter eller sjeldne eller rødlistede arter som blir berørt av tiltaket slik planen nå foreligger.



Illustrasjonsforklaring:

Blå stiplet linje: plangrense

Gult område innenfor plangrensen: enga

Gult område 2707-1-6: naturtypelokalitet bekkesig.

Det legges ikke opp til inngrep sør for enga da plangrensen går i sørkant av engen. Rådmannen støtter seg til vurderingen fra biolog.

På bakgrunn av de undersøkelser som er gjort og reguleringsplanens omfang anses kunnskapsgrunnlaget etter naturmangfoldloven § 8 som oppfylt, og føre-var-prinsippet etter § 9 tillegges mindre vekt. I henhold til lovens § 10 skal den samlede belastningen på økosystemet vurderes før det gis tillatelse til gjennomføring av plan. I vurderingen skal det legges vekt på fordeler og ulemper ved den enkelte plan, samt allerede eksisterende tiltak og andre planlagte tiltak som påvirker eller kan påvirke økosystemet. På bakgrunn av biologens konklusjon og at planforslaget i sør er i tråd med kommunedelplan vurderes den samlede belastningen å være akseptabel. Det vurderes ikke nødvendig å foreta vurdering etter naturmangfoldloven §§ 11-12.

Området er sjekket i NVE atlas 04.06.18 og ligger ikke innenfor aktsomhetsområde for flom, steinsprang eller jord- og flomskred.

Planforslaget vurderes å være tilstrekkelig utredet, og det ligger til rette for å sluttbehandle reguleringsplan ID 2017011 Mårlund Masseuttak.

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 godkjennes reguleringsplan ID 2017011 Mårlund Masseuttak.

Plankart er datert 22.08.17, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse er datert 05.06.18.

Behandling Hovedutvalg næring, miljø og kommunalteknikk- 21.06.2018:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak Hovedutvalg næring, miljø og kommunalteknikk- 21.06.2018:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 godkjennes reguleringsplan ID 2017011 Mårlund Masseuttak.

Plankart er datert 22.08.17, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse er datert 05.06.18.

Vedlegg:

Planbeskrivelse datert 05.06.2018

Reguleringsbestemmelser datert 05.06.2018

Plankart datert 22.08.2017



Reguleringsbestemmelser

Hjemmel for reguleringsbestemmelsene er plan- og bygningsloven § 12-7. Bestemmelsene er sammen med plankartet et juridisk bindende dokument. I forhold til plankartet utfyller og utdyper bestemmelsene den fastsatte arealbruken.

1. Bestemmelsenes virkeområde

Planbestemmelsene gjelder for planområdet med planavgrensning som angitt på plankartet.

2. Reguleringsformål

Planområdet består av følgende arealformål:

1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

- Masseuttak

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal

3. Grøntstruktur (§ 12-5 nr. 3)

- Vegetasjonsskjerm

3. Felles bestemmelser (§ 12-7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeid i området dukker opp fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og regionaletaten varsles, jf. kulturminneloven § 8.2.

4. Bebyggelse og anlegg, steinbrudd og masseuttak (§12-7 nr. 1, 2, 3 og 4)

Driftid og støy

- 4.1 I området avsatt til masseuttak kan det foretas uttak, knusing, transport og lagring av masser.
- 4.2 Boring, pigging og sprenging av masser skal maksimalt foregå i til sammen 4 uker pr. år.
- 4.3 Knusing vil foregå periodevis vår og høst, men tillates ikke i juli måned. Driftstiden for knuseverk er kl. 7–19 på hverdager.
- 4.4 Graving, lastning og transport av masser kan skje på hverdager hele året.
- 4.5 Støy fra virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i "Retningslinje for støy i arealplanlegging"(T-1442).

Driftsplan

- 4.6 Uttaket krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning. Søknaden om konsesjon skal inneholde driftsplan, avslutningsplan, garanti for opprydding m.m. i henhold til direktoratets krav.
- 4.7 Etter at driftsplanen er levert tillates det med oppstart av prøvedrift.

Utforming m.m.

- 4.8 Masseuttaket tas ut fra nordøst mot sørvest slik som reguleringsplanen viser.
- 4.9 Vegetasjonsmasser avdekkes før uttaket oppstartes.
- 4.10 Bunnen i uttaket skal være på kote 560.
- 4.11 Dersom det oppstår oppsamling av overvann innen grustaket skal det graves et sedimenteringsbasseng som sikrer at finstoff ikke renner ut i elva.
- 4.12 Før uttaket oppstartes skal vegetasjonsdekke graves av.



Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering – Grustak Mårlund
Nore og Uvdal kommune – PlanID:2017011
24.10.2017

4.13 Etterbruken av området skal være LNF-formål.

4.14 Det tillates oppført midlertidige bygninger med tilknytning til driften av masseuttaket.

4.15 Hellinger på skjæring settes på maks 1:1,5. Dersom det skulle påvises ustabile masser av silt/leire skal geotekniker kontaktes og det skal foretas en vurdering av fare for utglidning.

5. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-7 nr. 1 og 10)

5.1 Avkjørsel til området med tilhørende friskt soner skal være etablert før driften oppstartes.

5.2 Sikring av last og nødvendig rengjøring av biler skal foregå før utkjøring fra uttaket.

6. Grønnstruktur (§ 12-7 nr. 9)

6.1 Vegetasjonsbeltet langs vegen skal fungere som en naturlig skjerming mot støy, støv og innsyn fra masseuttaket. I vegetasjonsbeltet tillates det ikke bygging og vegetasjonen skal bevares.