



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma M. Bjørgum Maskinstasjon AS		Organisasjonsnummer 980 915 395	
Postadresse Løvåsvegen 75	Postnummer 7383	Sted Haltdalen	Land Norge
Telefonnummer	Mobiltelefon 976 59 772	E-postadresse post@bmask.no	Hjemmeside www.bmask.no

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Rønningan massetak	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 304/1	Kommune Holtålen
Størrelse på omsøkt areal (daa) 42	Anslag totalvolum uttak (m ³) 408 000	Forventet årlig uttak (m ³) 10 000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten? Grunneiers mineraler
Statens mineraler

3.2. Drives det på forekomsten i dag? Ja Nei

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

Løsmasseuttak. I NGUs grus- og pukkdatabase ligger området innenfor sand- og grusforekomst 1644.014 Ramlomoan.

Stor breenlvterrasse med mektighet rundt 5 m. Massene består av grovt materiale med en god del stein og noe blokk.

Verdien av forekomsten er vurdert å være meget viktig på kommunalt nivå.



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdei Næringsbebyggelse og råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Rønningen næringsområde

Vedtaksdato: 12.06.2014

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrengingrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Haldalen 24/4-15

Underskrift

Eystein Aiksen



Veiledning – søknad om driftskonsesjon

Etter mineralloven § 43 kreves driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) ved samlet uttak på mer enn 10 000 m³ masse. Med samlet uttak menes totalt volum som skal tas ut i løpet av uttakets gjenstående levetid. Ethvert uttak av naturstein krever likevel driftskonsesjon, uansett uttaksvolum. Driftskonsesjon skal være gitt før uttak kan igangsettes. Krav til driftskonsesjon gjelder både for uttak av statens mineraler og for uttak av grunneiers mineraler.

For søknader om driftskonsesjon i Finnmark gjelder særlige regler, se mineralloven § 43 jf. § 17 andre til sjette ledd.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på eget skjema og sendes til DMF. Skjemaet sendes i utfylt stand, vedlagt nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets *punkt 5. Vedlegg til søknaden*. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Veiledning til punktene i søknadsskjemaet

Til punkt 1

Hvem kan søke om driftskonsesjon:
Søkeren må ha utvinningsrett til mineralforekomsten på arealet det søkes om.

Til punkt 2

Hva som menes med totalvolum uttak:
Volumet av forekomsten (fast fjell eller løsmasseforekomst) som kan tas ut innenfor omsøkt område.

Til punkt 3.1

Hva som menes med:

- **Statens mineraler:** Metaller med egenvekt 5 g/cm³ eller høyere, dvs. de fleste metaller og malmer av slike.
- **Grunneiers mineraler:** Alle mineraler som ikke er statens mineraler. Dette omfatter kategoriene:
 - Pukkforekomster – (fast fjell)
 - Grusforekomster – (løsmasser – grus, sand, morene, skred- og urmasser, leire)
 - Natursteinforekomster (produkter= skifer, murestein, blokkstein (granitt-/marmor-/klebersteins-forekomster))
 - Industrimineralforekomster
 - Metalliske forekomster som faller utenfor definisjonen av statens mineraler

Til punkt 5.1

- Utvinningsretten dokumenteres ved kopi av signert avtale om uttak med grunneier eller med annen rettighetshaver til mineralforekomsten.
- Er utvinner grunneieren selv, dokumenteres utvinningsretten ved utskrift fra grunnboka.

Til punkt 5.2

Rettighetsarealet hvor søker har utvinningsrett, skal angis tydelig på kart i detaljert målestokk.

Til punkt 5.5

Før utarbeidelse av driftsplanen er det viktig å sette seg inn i DMFs krav til driftsplaner. Det forutsettes at driftsplanen utarbeides i henhold til disse kravene. Kravene ligger i vår Driftsplanveileder. Du finner lenke til denne på www.dirmin.no/forbedrifter.

Til punkt 5.6.2

Driftsbudsjettet skal inneholde relevante inntekts- og utgiftsposter for uttaket. Det skal vise bl.a. prisnivå og forventet salgsvolum for produktet(ene), kostnader forbundet med tilrettelegging, drift, sikring, og istandsetting. Dette inkluderer bl.a. avdekning, boring og sprengning, avgift til grunneier, eventuelle kostnader ved leie av maskiner og tjenester, økonomisk avsetning, og avslutning av uttaket i henhold til avslutningsplanen.



Til punkt 5.7

Søker skal foreta en vurdering av behovet for å stille økonomisk sikkerhet for gjennomføring av tiltakshavers sikrings- og opprydningsplikt etter mineralloven. Vurderingen skal være skriftlig og begrunnet. Søker skal også fremsette forslag til form og størrelse på sikkerheten. DMF fastsetter endelig krav til sikkerhetsstillelsen.

NB! Søker skal ikke sende inn pantedokumenter, bankgarantier o.l. før DMF har gjort vedtak om sikkerhetsstillelsen.

Sikkerhetens størrelse må reflektere kostnadene for tilbakeføring og sikring av området både under drift, i tilfelle driftsavbrudd og etter endt drift.

Søker bør beskrive og begrunne best mulig hvilket arbeid og hvilke kostnader som er involvert, sett i forhold til det uttaksopplegget man planlegger, og som skal framgå av drifts-/avslutningsplanen.

Den økonomiske sikkerheten kan stilles som finansiell garanti, for eksempel i form av bankgaranti og pant i sperret konto. Sikkerheten/pantet må være slik at den ved konkurs hos tiltakshaver ikke vil inngå i konkursboet.

DMF har et eget skjema «Pantsettelseserklæring – enkle pengekrav» som kan lastes ned fra etatens nettside, lenke: <http://www.dirmin.no/forbedrifter>.

Eksempel på ordning for økonomisk sikkerhetsstillelse:

Det bygges opp et fond til en fastsatt størrelse gjennom årlige avsetninger på bankkonto i driftsperioden, f.eks. x kr/tonn uttatt masse (eller kr/år) – inntil det fastsatte totalbeløp på fondet er nådd.

DMF tar pant i kontoen hvor fondet bygges opp. Pantets størrelse skal tilsvare det totalbeløp som er fastsatt for fondet.

I tillegg stilles det i en oppstartsfasen en bankgaranti for et grunnbeløp inntil fondets størrelse når nivået på grunnbeløpet.

Til punkt 5.8

Adresseliste – hvilke anses som særlige berørte parter:

- Grunneier(e)
- Nærmest tilgrensende naboer
- Brukere av området (f.eks. beite, eier av høyspentledning)

Disse skal oppgis med navn, adresse, og fortrinnsvis også med rolle og gård- og bruksnummer.



plankontoret

DETALJREGULERINGSPLAN FOR RØNNINGAN NÆRINGSOMRÅDE

Beskrivelse og bestemmelser

Vedtatt av kommunestyret sak 32/14 den 12.6.14

PlanID: 1644 2013102

DETALJREGULERINGSPLAN FOR RØNNINGAN NÆRINGSOMRÅDE

PLANKART, BESKRIVELSE OG BESTEMMELSER

Oppdragsnavn: Detaljreguleringsplan for Rønningen næringsområde
Oppdragsgiver: Holtålen kommune v/ Olve Morken

Revisjon	00
Dato utarbeidet	9.1.14
Utarbeidet av	Sissel Enodd
Kontrollert av	Hilde Storli

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
001	19.5.14	Iht saksfremlegg Rådmannens forslag til sluttbehandling Endring i bestemmelse §§ 2, 3 og 6
002		
003		
004		

INNHOOLD

1. BAKGRUNN	4
2. PLANPROSESSEN	4
2.1 Oppstartsmøte med kommunen	4
2.2 Oppstart av planarbeid	4
2.3 Innspill	4
2.4 Høring og offentlig ettersyn	8
3. PLANOMRÅDET	9
3.1 Beliggenhet	9
3.2 Eiendomsforhold og eksisterende arealbruk	10
3.3 Grunnforhold	12
4. FORHOLDET TIL ANDRE PLANER	13
4.1 Kommuneplanens arealdel	13
4.2 Reguleringsplaner	13
5. PLAN	14
5.1 Arealoppgave	14
5.2 Plankart	14
5.3 Områder for bebyggelse og anlegg	15
5.4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	16
5.5 Sikringssoner	17
5.6 Faresone flomfare	17
6. MILJØ OG SAMFUNN, VIRKNINGER OG AVBØTENDE TILTAK	18
6.1 Universell utforming	18
6.2 Trafikksikkerhet	18
6.3 Barn og unge, friluftsliv og folkehelse	18
6.4 Kulturminner og kulturmiljø	18
6.5 Landbruk	18
6.6 Naturmangfold	19
6.7 Landskap	19
6.8 Støy	19
6.9 Støv	21
6.8 Lukt	22
6.10 Forurensning	23
6.11 Vassdrag	24
6.12 Risiko og sårbarhet	24
BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN	26

1. BAKGRUNN

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for næringsvirksomhet, herunder bebyggelse for fjørfeproduksjon og masseuttak.

Planområdet ligger sørvest for Haltdalen sentrum, vest for Gaula og har atkomst fra den kommunale Rønningsvegen. Det er finnes 4 kyllinghus, en bedrift innenfor bygg og anlegg og område for slamdepot i området. Det er meldt interesse for å bygge to nye kyllinghus og for å åpne masseuttak i området. Planen viser areal for næringsbebyggelse og masseuttak med tilhørende atkomstveger, er hovedsakelig i samsvar kommuneplanens arealdel. Der er størstedelen av området vist til næringsvirksomhetsbebyggelse, og et mindre område er vist til råstoffutvinning. Kommunen vurderer at det ikke er krav til konsekvensutredning.

Holtålen kommune er forslagsstiller.

2. PLANPROSESSEN

2.1 Oppstartsmøte med kommunen

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt den 10.9.13. Deltakere var Olve Morken og Steinar Elven fra kommunen, Sissel Enodd fra Plankontoret. Der kom det fram at:

- I gjeldende kommuneplan er området avsatt til næringsbebyggelse
- Bakgrunnen for planarbeidet er et ønske om å bygge flere hus for fjørfeproduksjon
- Det er allerede bygd 4 kyllinghus i området
- Hele området som er avsatt til næringsformål i kommuneplanen skal reguleres

2.2 Oppstart av planarbeid

Formannskapet vedtok i møte den 27.9.13, sak 125/5, å sette i gang arbeid med reguleringsplan for Rønningen industriområde. Oppstart av planarbeidet ble kunngjort i Arbeidets rett den 4.10.13 og på kommunen sine nettsider den 2.10.13. Det ble også sendt brev til berørte parter og sektormyndigheter den 1.10.13. Frist for innspill ble satt til 31.10.13.

2.3 Innspill

Under er det skrevet sammendrag med kommentarer fra planlegger til innspillene som er kommet til oppstartsmeldinga. Innspill fra sektormyndigheter:

Reindriftsforvaltningen 3.10.13 Planområdet ligger på vestsida av Gaula, dvs. utenfor Gåebrien sijte sine beiteområder, og vi kan ikke se at planen vil få noen innvirkning på reindrifta.	Vurdering Tas til orientering.
--	--

<p>NVE, 8.10.13 Flommen som skapte store ødeleggelser i Ålen sentrum sensommeren 2011 er beregnet til å være en 200-års flom. 200-års flommen er dimensjonerende flomhendelse for den type tiltak som planlegges på arealet. Vi vil derfor anbefale at en sjekker ut hvorvidt (deler av) planområdet ble berørt av flommen i 2011. Dersom det kan svares nei på dette spørsmålet, oppfyller området kravene om sikker byggegrunn i TEK 10 kap 7/PBLs § 28-1 om sikker byggegrunn mot naturfare hva angår flomfare. Dersom det imidlertid viser seg at (deler av området) er flomutsatt kan ikke disse bebygges uten at det gjennomføres avbøtende tiltak som for eksempel heving av terreng, alternativt at eventuelle lavereliggende, flomutsatte deler av området, ikke bebygges.</p>	<p>Vurdering Planområdet ligger betydelig høyere enn elva og området var ikke overflommet under flommen i 2011. I masseuttaksområdet er det mot elva satt av en faresone flom der det ikke skal tas ut masser. Dette vil bli en fremtidig flomvoll.</p>
<p>Sør-Trøndelag fylkeskommune, 14.10.13 Vi minner om vannforskriftens miljømål. Tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha god økologisk og god kjemiske tilstand. Planbeskrivelsen må beskrive hvordan slam og avfall skal håndteres slik at Gaula ikke påvirkes av virksomheten.</p> <p>Kulturminneregisteret viser at det ikke registrert automatisk fredede kulturminner innen området. Selv om dette registeret er noe mangelfullt, vurderer vi det til å være relativt liten risiko for at planen vil komme i konflikt med slike.</p>	<p>Vurdering Det er gitt bestemmelser om at utendørs lagring av gjødsel ikke er tillatt. Avløp og avrenning til overflatevann er drøftet i planbeskrivelsen.</p>
<p>Sametinget, 21.10.13 Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området, og har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget.</p> <p>Sametinget minner om den generelle aktsomhetsplikten. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette: "Kulturminner og aktsomhetsplikten. Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Sør-Trøndelag fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken."</p>	<p>Vurdering Tas til etterretning.</p>

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag 29.11.13**Landbruk og bygdeutvikling:**

Etter det Fylkesmannen forstår, er bakgrunnen for reguleringen et ønske om å etablere flere kyllingfjøs i området. Fylkesmannen viser i den sammenheng til Rundskriv 45/12 om forholdet mellom fradeling av tomter etter jordloven og regelstridig samarbeid etter produksjonstilskudd- og husdyrkonsesjonsregelverket. FM peker på generelt grunnlag at det skal lite til før samarbeidskonstellasjonene blir for tette, i tilfeller der bebyggelsen plasseres nærme hverandre og der nære familiemedlemmer er involvert. Dette er basert både på erfaringer både fra egen kontroll og fra praksis i landet for øvrig.

- **Miljøvern:**

Det er viktig at det tas hensyn til støy- og forurensningsproblematikk. Det må her også tas spesielt hensyn til Gaula. FM forutsetter at følgende tema drøftes i planbeskrivelsen og at avbøtende tiltak tas inn i bestemmelsene:

Støy:

Hvilke virksomheter skal etablere seg i planområdet? Er det fare for at nye virksomheter vil medføre støyulemper for naboer? Det må gjøres en vurdering av mulig støyproblematikk knyttet til det nye næringsområdet. Dersom det er grunn til å tro at ny virksomhet i området kan medføre støyulemper for naboene må det tas inn bestemmelser i planen som angir grenseverdier for støynivå og driftstid.

Lukt:

Det er allerede etablert fire kyllingfjøs i planområdet. Slike fjøs medfører naturlig nok en del lukt som kan være til ulempe for naboene. Det må gis en beskrivelse av situasjonen i dag og vurderes om det kan gjøres avbøtende tiltak dersom naboer blir sterkt plaget av driften i området. Avbøtende tiltak må tas inn i bestemmelsene.

Forurensning i grunnen:

Det må gjøres en vurdering av om drift av eksisterende eller nye virksomheter kan medføre en fare for forurensning til grunnen. Det må lages bestemmelser til planen som sikrer driften i området foregår på en slik måte at den ikke medfører grunnforurensning.

Vurdering

Tas til orientering. Innspillet gjelder ikke arealbruken direkte, men regler for drift av fjørfeproduksjon og tilskudd.

Tatt til etterretning og drøftet i planbeskrivelsen.

<p>Avrenning til Gaula: Planområdet ligger langs Gaula og det er svært viktig å sikre at virksomhet i planområdet ikke har negative konsekvenser for elva som eksempelvis avrenning. Det må settes av et tilstrekkelig bredt kantskogbelte langs elvebredden for å hindre at næringsvirksomheten kommer for nært elva. Det må videre gjøres en vurdering av andre mulige avbøtende tiltak for å hindre negative konsekvenser for Gaula.</p> <p>Fylkesmannen deltar gjerne i en dialog med kommunen for å vurdere avbøtende tiltak, samt for å finne gode reguleringsbestemmelser for å regulere driften i området.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barn og unge, Sosial og helse, Universell utforming, Samfunnsikkerhet: <p>Ingen merknader.</p>	
---	--

Innspill fra private:

<p>Statskog, 8.10.13 Registrerer at området nord for eksisterende kyllinghus og inn til eiendomsgrensen mot GID 223/1 inngår i planområdet. Dette området inneholder betydelige grusressurser, noe som etter hvert begynner å bli en knapphetsressurs i Haltdalen. Det bør derfor innarbeides bestemmelser i reguleringsplanen om at området ikke kan omdisponeres til formål som vil være til hinder for utnyttelsen av denne grusressursen, eller at området evt. utgår som del av planområdet.</p>	<p>Vurdering Etter dialog med Statskog som grunneier er det regulert areal for utvidelse av eksisterende kyllinghus med ca 40 m nordover. Arealet videre nordover er vist til masseuttak.</p>
<p>Haltdalen Eiendomsselskap AS v/ Åge Bergan, 30.10.13 Vi har forespurt om utvidelse av de eksisterende tomtene F33-36 i retning Moan idrettsplass, 304/1 F7, på grunn av behov for større disponibelt areal. Det vil ved utbygging av fjøs samt nye pålegg om avstander til andre bygg være nødvendig å disponere ca. det dobbelte av det størrelsen på tomta er pr. i dag. Dyrerom i kyllingfjøsene er på ca. 60 m, lengderetning. Kyllingfjøs som bygges i dag har en lengde på ca. 100 m. Etter alt inn/ut-prinsippet skal levering av kylling foregå på baksiden mot Moanbanen. Dette krever mer plass og for å oppfylle kravene om offentlige pålegg. Det er derfor helt nødvendig med større tomt. Vi håper at dette beregnes i reguleringsplanen.</p>	<p>Vurdering Innspillet er imøtekommet ved at planen er utformet med tanke på at de eksisterende husene skal kunne utvides med ca 40 m nordover.</p>

<p>Elin Bollingmo og Petter Svardal Nabo med GID 212/13, og har sterke motforestillinger til det planlagte næringsområdet. I flere år har vi levd med 4 store kyllingfjøs som nærmeste nabo over elva, med de ulempene det har medført med tanke på luktproblematikk fra ventilasjonsanlegg, møkklagring, møkkspredning og dumping av døde fugler. Det overrasker oss at Holtålen kommune vil starte opp et arbeid med en reguleringsplan med det for øye å bygge ut for mer fjørfeproduksjon når en tar i betraktning de problemene som allerede fins i forbindelse med de eksisterende kyllingfjøsa. Viser til klager og mediaoppslag om, uten at noe nevneverdig har blitt gjort for å bedre forholdene for berørte. I år har stanken fra pipene vært ekstra plagsom, noe som delvis kan skyldes mye synnavær. Uansett, det er ikke trivelig å måtte flykte inn pga. heslig lukt, når været er bra og alle andre trekker ut i hagen! Vi motsetter oss derfor at næringsområdet skal kunne brukes til fjørfeproduksjon. Det vil forringe vår livskvalitet ytterligere og sannsynligvis også senke verdien på eiendommen vår. Vi håper det betyr noe for kommunen at vi som bor her trives og har det bra, og ikke blir tvunget til å flytte pga uholdbare boforhold (les luktforhold).</p>	<p>Vurdering Det forutsettes at driften i kyllinghusene skjer iht gjeldende regelverk. Det tilsier at døde fugler skal samles opp, oppbevares betryggende før de destrueres. Bestemmelser til planen krever at gjødsel skal lagres under tak og at det som minimum skal monteres høytrykks støvbindingsanlegg i kyllinghusene for å dempe lukt.</p>
<p>Per Kvernmo Planområdet er statsallmenning hvor undertegnede har beiterett. Stiller spørsmål om innløsning av beiteretten og gjerdehold rundt området. Pga rovdyr og manglende utmarksgjerder er det til stor nytte med beiteområder i tilknytning til gården. Kvernmo forventer å delta i den videre prosessen om disse spørsmålene.</p>	<p>Vurdering Spørsmål om beiterett ble vurdert gjennom kommuneplanen. Der ble allmeningsstyret og fjellstyret hørt i saken. Området er bevokst med tett granskog og er pr i dag ikke egnet til beite,</p>

2.4 Høring og offentlig ettersyn

Formannskapet har kompetanse til å sende planforslaget til høring og å legge den ut til offentlig ettersyn. Høringsperioden skal minimum være 6 uker.

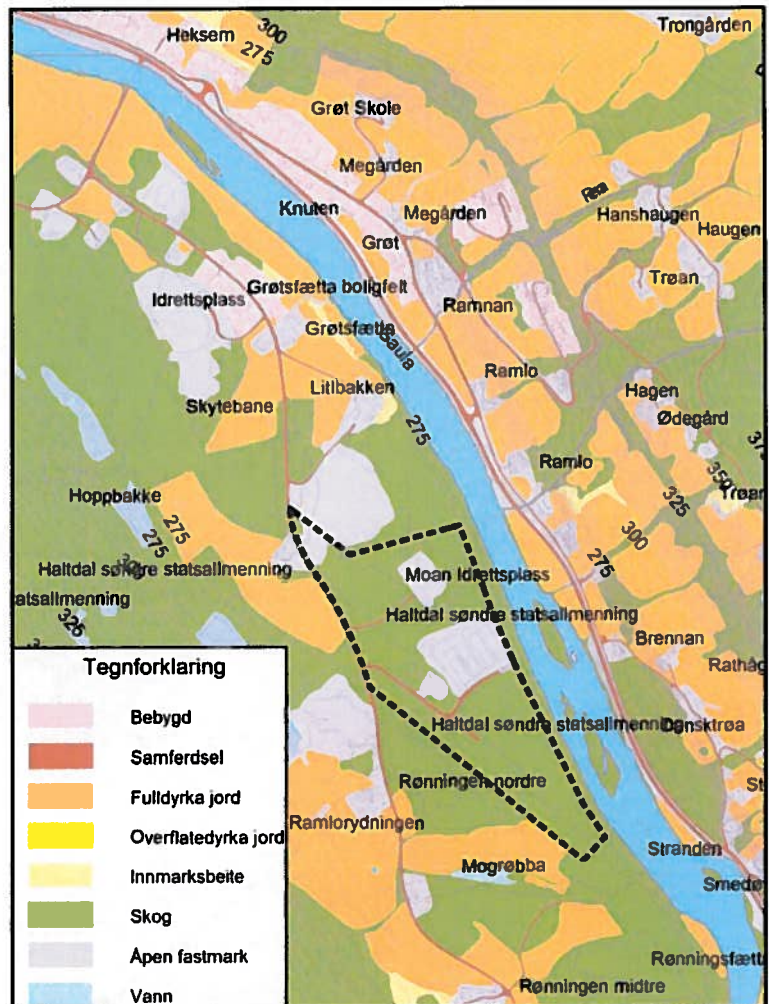
Formannskapet vedtok den 28.1.14 sak 8/14 å legge ut forslag til reguleringsplan til høring og offentlig ettersyn. Dette ble annonsert i Arbeidets rett og på kommunen sin nettside den 5.2.14 og berørte parter og sektormyndigheter ble tilskrevet. Høringsfrist ble satt til den 01.4.14. Det er kom uttalelser fra 6 sektormyndigheter og 3 private.

3. PLANOMRÅDET

3.1 Beliggenhet

Området ligger sørvest for Haltdalen sentrum, vest for Gaula. Området har atkomst fra den kommunale vegen Rønningsvegen.

Området er avgrenset i eiendomsgrensene til GID 223/1 mot nord, Rønningsvegen i nordvest, GID 222/2 mot sør og sørvest, og skråningen ned mot Gaula mot øst.

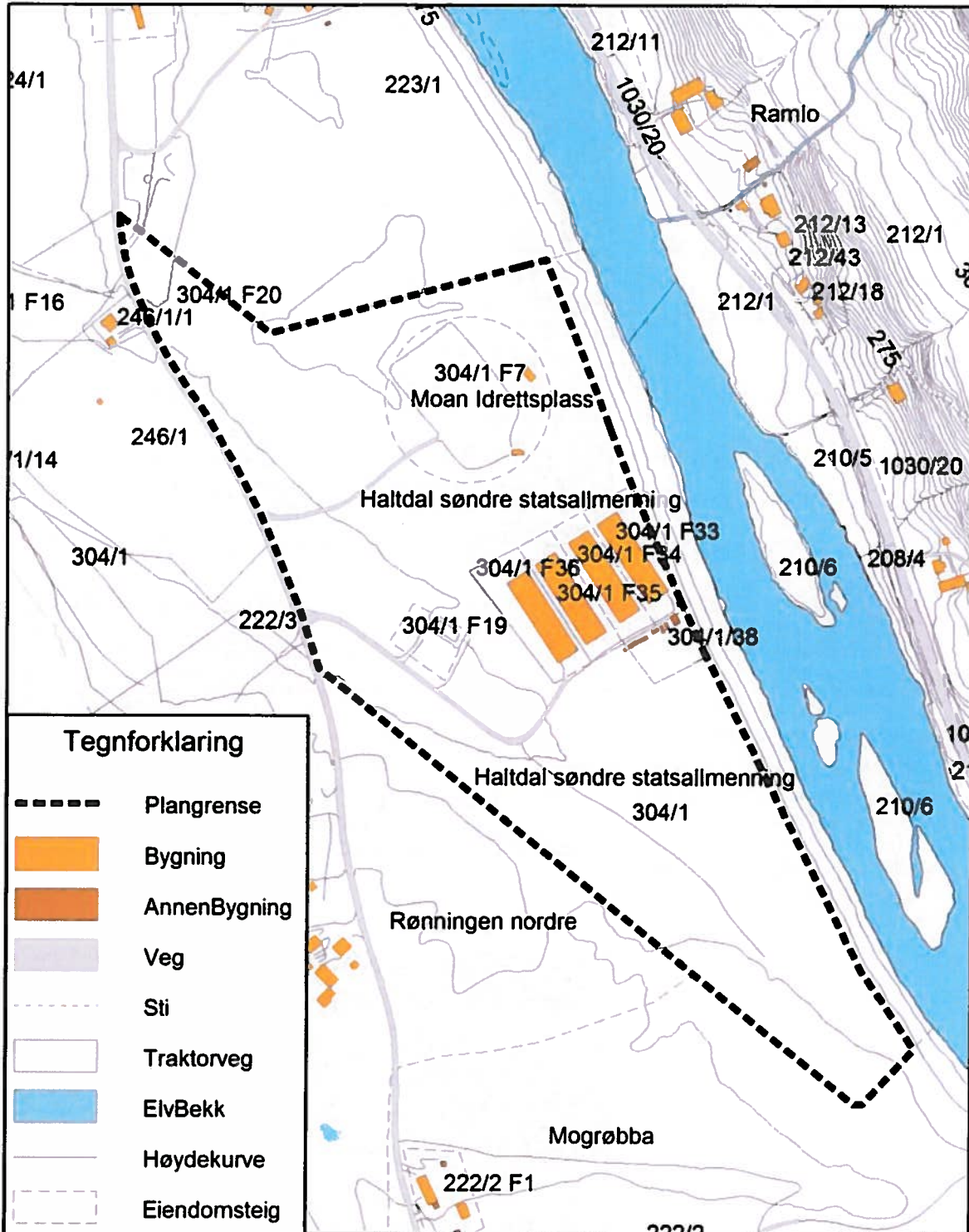


Området sett fra fv 30, vest for Gaula.



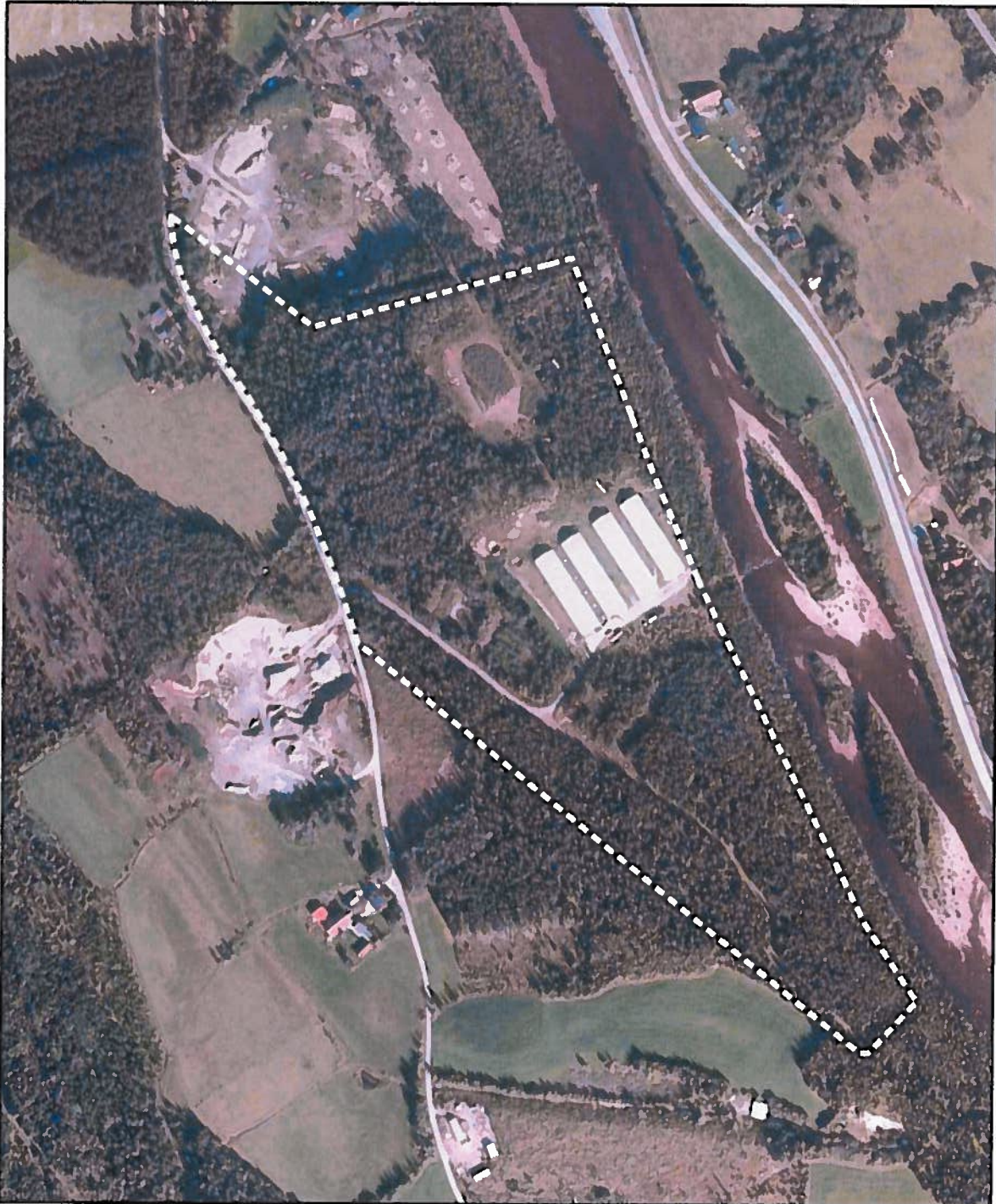
3.2 Eiendomsforhold og eksisterende arealbruk

Planområdet er ca 143,5 daa stort og omfatter deler av eiendommen GID 304/1 som er Haldalen søndre statsallmenning med Statskog som grunneier. Innenfor området er det en del festetomter: GID 304/1 F7, 304/1 F19, 304/1 F33, 304/1 F34, 304/1 F35, 304/1 F35, 304/1 F36, 304/1 F38.



Kartutsnitt for planområdet som viser bebyggelse og eiendomsgrenser.

Deler av området er bebygd med kyllingfjøs (4 stk) GID 304/1 F33, 304/1 F34, 304/1 F35 og 304/1 F36. Kyllinghusene eies av eiendomsselskap med fire eiere som driver hvert sitt hus. 304/1 F38 er en næringstomt for Holtålen bygg og handel. Moan idrettsplass som ligger nord for kyllinghusene er ikke lenger i bruk. Arealet i nordvest er berørt av grusuttak. Ellers er området skogvokst med barskog av lav bonitet.

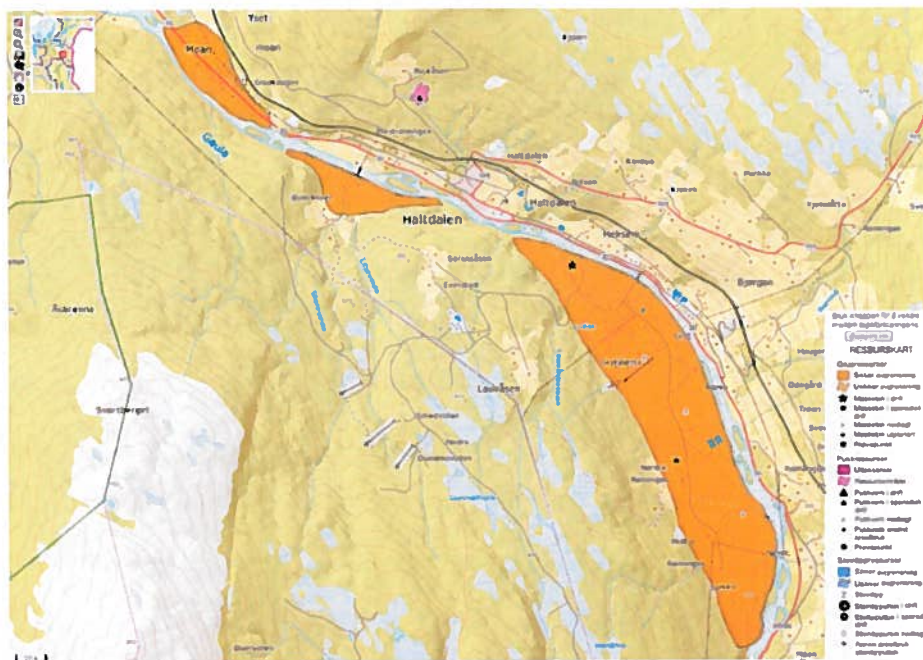


Ortofoto for planområdet som viser bebyggelse, arealdekke og terrenginngrep.

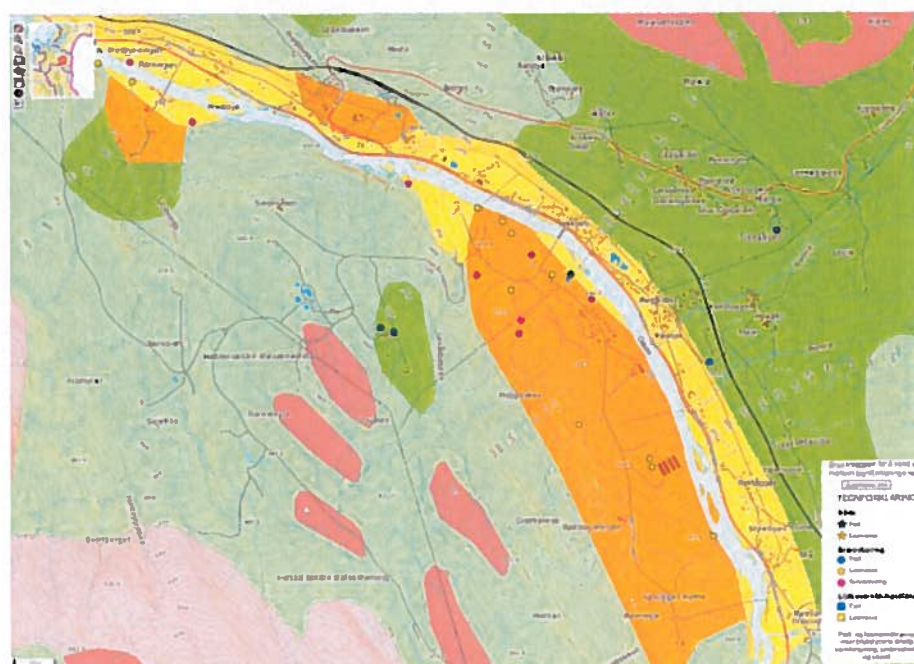
304/1 F19 er areal hvor Holtålen kommune har slamlagune. Slamlagunen har 6 kar. Det er etablert to grunnvassbrønner nedstrøms lagunen hvor det tas prøver av vannet. Kommunen har tillatelse til å bruke arealet ut 2016. Deretter skal slamlagunen avvikles. Forurensningsloven og Fylkesmannen vil gi føringer for opprydding etter lagunen.

3.3 Grunnforhold

NGU sin grus- og pukkbase viser at planområdet ligger innenfor en grusressurs Ramlomoan, med sikker avgrensning. I en verdiskala med kategoriene nasjonalt viktig, regionalt viktig, viktig og lite viktig, er verdien av forekomsten vurdert å være meget viktig. Til høyre vises utsnitt fra Grus og pukkbasen (geo.ngu.no/kart)



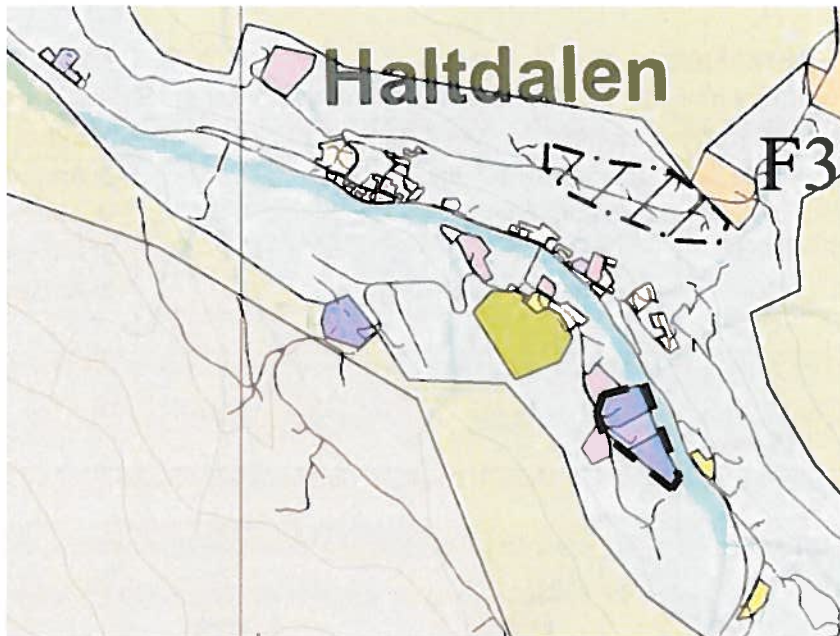
Løsmasseområdet er også den største grunnvannsressursen i Holtålen kommune. Det er fine permeable masser med gode renseegenskaper i området. Til høyre vises utsnitt fra Nasjonal grunnvannsdatabase (geo.ngu.no/kart). Løsmasser er vist med oransje farge, diverse brønner er vist med sirkler.



4. FORHOLDET TIL ANDRE PLANER

4.1 Kommuneplanens arealdel

Planforslaget er i hovedtrekk i samsvar med kommuneplanens arealdel. Der er arealet vist til område for næringsbebyggelse og råstoffutvinning i nordvest. Arealet har vært avsatt til næringsformål i kommuneplanen siden 1993.



Kartutsnitt av kommuneplanens arealdel.

Planbeskrivelsen sier at "en har valgt å konsentrere fokus rundt nyetableringer til næring/industriformål ved Rønningen industriområde i Haltdalen." Planen har bestemmelser om at det skal foreligge vedtatt reguleringsplan før det kan iverksettes arbeid og tiltak som er nevnt i plan- og bygningslovens § 20 – 1 eller fradeling til slike formål.

Kommunen vurderer at det ikke er krav til konsekvensutredning.

4.2 Reguleringsplaner

Området er uregulert, og grenser heller ikke til noen reguleringsplaner.

5. PLAN

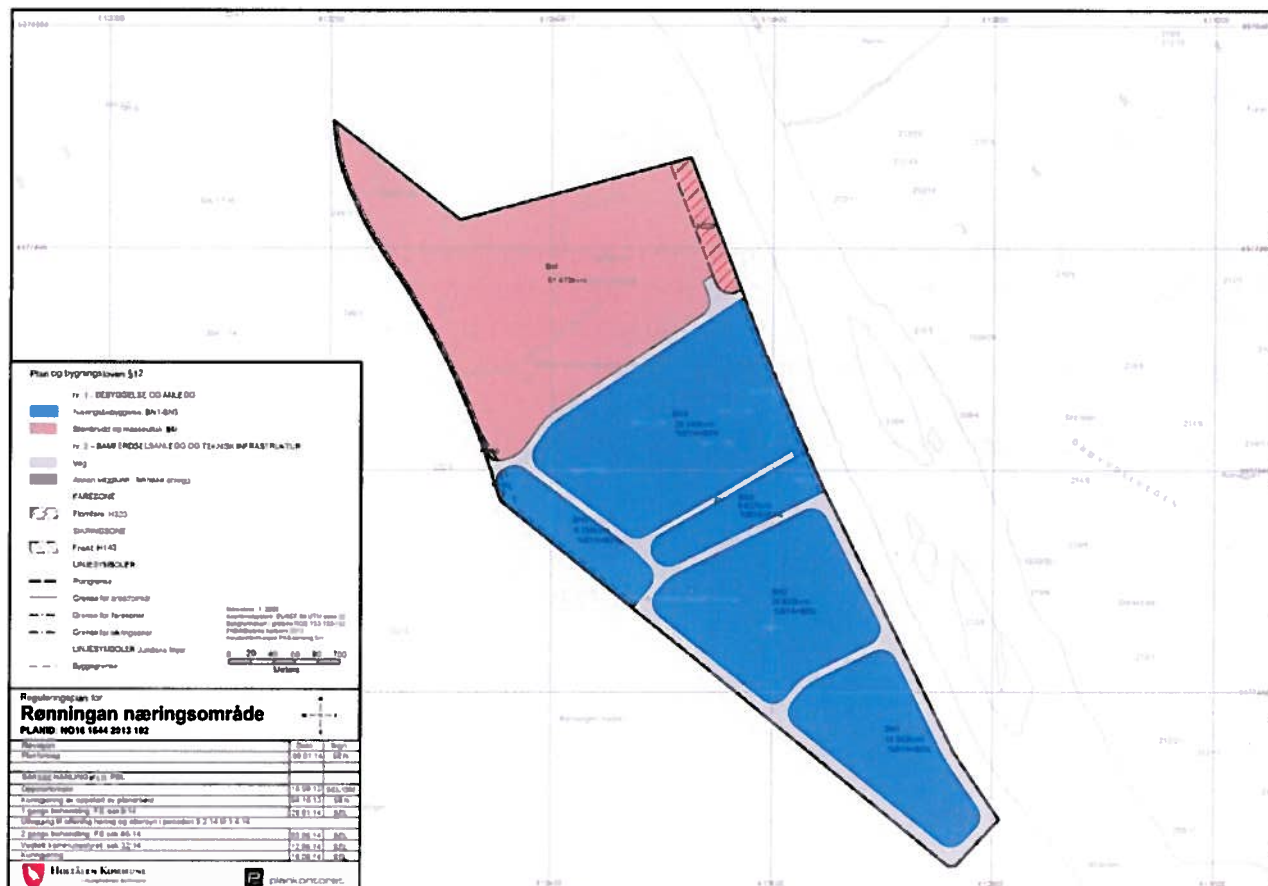
Reguleringsplanen består av plankart og bestemmelser som er juridisk bindende. Plankartet er vist under i punkt 5.2 og bestemmelsene finnes til slutt i dette dokumentet.

5.1 Arealoppgave

Planområdet omfatter ca 143,5 daa. Tabellen under viser arealformål og omfang:

Kode	Reguleringsformål	Eieform	Areal m ²
1300	Næringsbebyggelse (BN1-BN5)	3: Annen eierform	75 311
1201	Steinbrudd og masseuttak	3: Annen eierform	51473
2010	Veg	3: Annen eierform	19 613
2018	Annen veggrunn - tekniske anlegg	3: Annen eierform	953
Sum			143 556

5.2 Plankart



Over vises plankart med tegnforklaring (ikke i riktig målestokk).

5.3 Områder for bebyggelse og anlegg

5.3.1 Masseuttak

Planområdet ligger på en grusressurs, Ramlomoan, som er vurdert å være meget viktig. Statskog har kommet med innspill om at dette er en knapphetsressurs i Holtålen og at det derfor bør innarbeides bestemmelser i reguleringsplanen om at området ikke kan omdisponeres til formål som vil være til hinder for utnyttelsen av grusressursen. Det er allerede tatt ut grus nord for planområdet, det er lite igjen å ta ut i disse områdene og aktører har meldt interesse til Statskog for å drive masseuttak. Det er derfor behov for et nytt massetaksområde.

Lengst nord i planområdet er det vist et 48,9 daa stort område til masseuttak. Det er gitt reguleringsbestemmelser om krav til driftsplan, utnytting, utforming av uttaksområdet, sikring, støv, støv, driftstider, avrenning/forurensning og avslutning.

Masseuttaket innebærer uttak av løsmasser med hullaster el og opplasting på lastebil for uttransport. Det kan være aktuelt å sortere massene, mellomagre masser og knuse stein på området. Knusing foregår vanligvis ved at det leies inn mobilt knusverk som vil være i drift ca 30 dager i året.

Det er gitt bestemmelse om at uttaket skal starte i det sørvestre hjørnet av masseuttaksområdet, ved eksisterende atkomstveg til kyllinghusene. Dette vil gi minst sjenanse for omkringliggende boliger med tanke på støv og støv. Deretter vil uttaket grave seg nedover i terrenget og uttakskanten vil danne støvskjerming. I starten av uttaket vil toppmasser som må fjernes før uttaket kan starte, kunne brukes til å legge opp støvvoller ved knusere.

På naboeiendommen GID 223/1, nord for planområdet er grusen stort sett tatt ut. Bunnen av uttaket ligger omtrent på kote 267 moh. Terrenget i området hvor det skal tas ut grus fra, ligger i dag omtrent på kote på 279 moh. Dersom en antar at grusressursen har samme mektighet som lenger nord, tilsier det et uttak som tilsvarer at terrenget skal senkes ca 12 m på et 49 daa stort areal. Området har dermed et teoretisk potensiale for et samlet uttak på ca 400 000-500 000 m³. Årlig uttak i for den aktuelle driveren i området har ligget på 6-8 000 m³ masse. Dette tilsier uttak i området vil kunne foregå i 40 år fremover. Arealen kan fylles igjen med rene masser etter uttaket. I henhold til mineralloven krever et samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen vil sette krav til istandsetting av arealene etter endt uttak. Ansvarlig driver av pukkverket skal også sende melding til Fylkesmannen i god tid før driften starter opp.

Mesteparten av arealet er vist til næringsområde i kommuneplanens arealdel. Formålet næringsbebyggelse er vurdert, men på grunn av omfang og langt tidsperspektiv på uttaket, ble masseuttak valgt som formål. Områdene som inngår som næringsbebyggelse i planen vurderes å dekke arealbehovet i mange år fremover, og masseuttaksområdet vil kunne bli vurdert til næringsbebyggelse etter endt uttak.

Vegetasjonen skal bevares i området som er vist til faresone flom.

5.3.2 Næringsbebyggelse

Planen viser ca 75,3 daa til næringsbebyggelse fordelt på 5 områder hvor det kan fradeles tomter og etableres nærings-/industrivirksomhet med tilhørende anlegg, herunder anlegg for husdyrproduksjon. Områdene er delt med atkomstveger og er utformet med ulik størrelse slik at ulike områder er egnet for ulike typer etableringer. Maksimal tomteutnyttelse er 80% BYA. Det er gitt bestemmelser om utnyttning, grad av utnyttning, forurensning, lagring av husdyrgjødsel, krav til ventilasjonsanlegg i fjørfehus og støy. Plankartet viser en byggegrense på ca 35 m fra elvebredden i næringsområdene BN3 og BN4 for å ivareta kantsonen mot Gaula. Byggegrensen er i samsvar med plassering av eksisterende bebyggelse.

Området er tilrettelagt med kommunalt vatn, men ikke avløp. Utbygging av offentlig avløp vil være avhengig av etableringer. Forurensningslovens bestemmelser med krav til avløp anses tilstrekkelig for å ivareta dette. Det er imidlertid gitt bestemmelser med krav om at virksomheter skal tilknyttes offentlig avløp dersom dette blir utbygd i området.

Område	Størrelse m ²	Kommentar
BN1	14 343	Arealet ligger lengst sør i planområdet og er ubebygget.
BN2	20 833	Området er utformet med tanke på å kunne bygge nye fjørfehus
BN3	5 637	Området ligger sør for eksisterende fjørfehus og Holtålen bygg og handel er etablert i området. Området er egnet for fradeling til mindre virksomheter.
BN4	28 240	Deler av området er utbygd med fire fjørfehus og areal for slamdeponi. Området er utformet for å kunne bygge ut eksisterende fjørfehus med 40 m i lengden og tilhørende trafikkarealer. Et 6 m bredt areal i søndre del av tomtene til kyllinghusene er regulert til veg for å sikre atkomst fra begge sider av alle husene.
BN5	6 258	Areal som er egnet for fradeling av mindre tomter for etablering av mindre virksomheter. Området ligger mellom eksisterende veg og eiendomsgrense mot GID 222/2.

5.4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.4.1 Veg

Veger i planen er dimensjonert for vogntog. Bredden på vegarealet er 8 m for veger inne i området og 10 m for veger som grenser til plangrensen mot øst og vest. Vegarealet skal gi rom både for kjørebane og grøfter, og er noe smalere enn Statens vegvesen håndbok 017 anbefaler for atkomstveger i industriområder. Rønningsvegen har ca 5,4 m bredt dekke og dette vurderes også å være tilstrekkelig for atkomstvegene i næringsområdet.

5.4.2 Annen veggrunn, tekniske anlegg

Området har atkomst fra den kommunale Rønningsvegen. En sone med 3 m bredde langs denne er vist til annen veggrunn, tekniske anlegg.

5.5 Sikringssoner

Frisiktsoner er vist for kryss og avkjørsler til F340 iht kravene for Samleveg 2 med fartsgrense 50 km/t i Håndbok 017.

5.6 Faresone flomfare

En 20 m bred sone øst i området for masseuttak er vist med sone for flomfare. Hensikten er å ivareta sikkerhet mot flom. Området kan ved uttak av masser utformes som en flomvoll. Dagens terreng ligger høyere enn nivå for 200-årsflommen og høyden på toppen skal være på nivå med dagens terreng, ca kote 279 m.o.h. Eksisterende vegetasjon i flomsone skal bevares.

6. MILJØ OG SAMFUNN, VIRKNINGER OG AVBØTENDE TILTAK

6.1 Universell utforming

Ikke relevant i denne planen.

6.2 Trafikksikkerhet

Den kommunale Rønningsvegen, som gir atkomst til området, går gjennom boligfeltet lenger nord med fartsgrense 30 km/t. Det er hus på begge sider av Rønningsvegen i feltet. Etableringer i næringsområdet og spesielt drift i masseuttaket vil medføre økt trafikk gjennom boligfeltet med store og tunge kjøretøy. Oppgradering og fartsdpendende tiltak på Rønningsvegen bør derfor vurderes.

I planområdet er trafikksikkerheten ivaretatt ved at det er regulert frisisiktsoner i krysset med Rønningsvegen. I tillegg er atkomstvegene i området, med tanke på å unngå en del rygging, så langt som mulig regulert slik at det blir mulighet for rundkjøring.

6.3 Barn og unge, friluftsliv og folkehelse

Planen berører ingen kjente turløyper direkte. Det er heller ikke kjent at området er mye brukt som lekeområde for barn. Området inngår imidlertid i orienteringskart som eies av OK Fjell. Næringsområdet har imidlertid vært omdisponert til formålet i kommuneplanen siden 1993.

Når det gjelder folkehelse kan støy næringsvirksomhet og lukt fra kyllingfjøs ha negativ betydning for helsa til naboer. Konsekvenser og avbøtende tiltak er beskrevet senere.

6.4 Kulturminner og kulturmiljø

Kulturminneregisteret viser at det ikke finnes kjente, automatisk fredede kulturminner innen området. Sør-Trøndelag fylkeskommune som er regional kulturminnemyndighet vurderer at det til å være relativt liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredede kulturminner. Kommunen kjenner heller ikke til nyere tids kulturminner innen for planområdet. Planforslaget vurderes derfor at det ikke vil gi negative konsekvenser for kulturminner og -miljø. Etter innspill fra Sametinget er det gitt bestemmelse om kulturminner og aktsomhetsplikten. Denne sier at dersom det under bygge- og anleggsarbeid i marken skulle komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Sør-Trøndelag fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

6.5 Landbruk

Planen medfører ingen omdisponering av dyrka jord. Området er omdisponert til byggeformål i kommuneplanen siden 1993, og forholdet til beiterett i Statsallmenningen ble vurdert da. Store deler av området er i dag skogbevokst med barskog og er lite egnet til beite.

6.6 Naturmangfold

I følge www.dirnat.no er det ikke registrert nasjonalt, regionalt eller lokalt viktige naturtyper innenfor planområdet.

www.artsdatabanken.no viser ingen registrerte prioriterte arter, truede eller nær truede arter i eller i nærheten av planområdet. Området er for det meste utbygd og det anses derfor lite sannsynlig å finne truede eller nær truede arter i området.

Eksisterende og tilgjengelig kunnskap er med dette innhentet og kunnskapsgrunnlaget, jf naturmangfoldloven § 8, anses som oppfylt. Ut i fra kunnskap om topografi, vegetasjon og inngrep i området er det ikke grunn til å anta at det vil være noen annen truet naturtype eller truede arter i det aktuelle området. Med bakgrunn i dette vurderes det derfor at utbygging i området ikke vil gå på bekostning av viktig naturmangfold.

6.7 Landskap

Planområdet er et flatt område som er egnet og tåler store bygninger, og landskapets karakter vil ikke bli vesentlig endret. Kantsonen langs elva ivaretas i planen ved at den ligger utenfor planområdet som LNF-område i kommuneplanen og byggegrense i næringsområdet. Kantsonen vil også skjerme mot innsyn fra fv. 30, som er det stedet planområdet er eksponert mot. Krav til opprydding og istandsetting etter masseuttaket ivaretas iht. mineralloven gjennom driftsplan.

6.8 Støy

I dag er det fire kyllingfjøs i områdene for næringsbebyggelse, og det foreligger planer om å bygge to til. Kyllingfjøs er ikke støyende virksomhet som krever spesiell utredning av støy. For å unngå at støyende virksomheter kan etablere seg med negative konsekvenser for naboer er det gitt bestemmelse til planen og at det ved etablering av støyende virksomheter skal gjøres en støyvurdering iht T-1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, og eventuelle avbøtende tiltak skal være gjennomført før virksomheten kan starte opp.

Området for masseuttak nord i planområdet innebærer uttak av løsmasser med hullaster el. og opplasting på lastebil for uttransport. Det kan være aktuelt å sortere massene, mellomlagre masser og knuse stein på området. Knusing foregår vanligvis ved at det leies inn et mobilt knusverk i en til to måneder i året. Knusing er mekaniske prosesser som medfører støy og støv. Støy fra sortering av masser, inn- og utkjøring er vanligvis vurdert som underordnet støy.

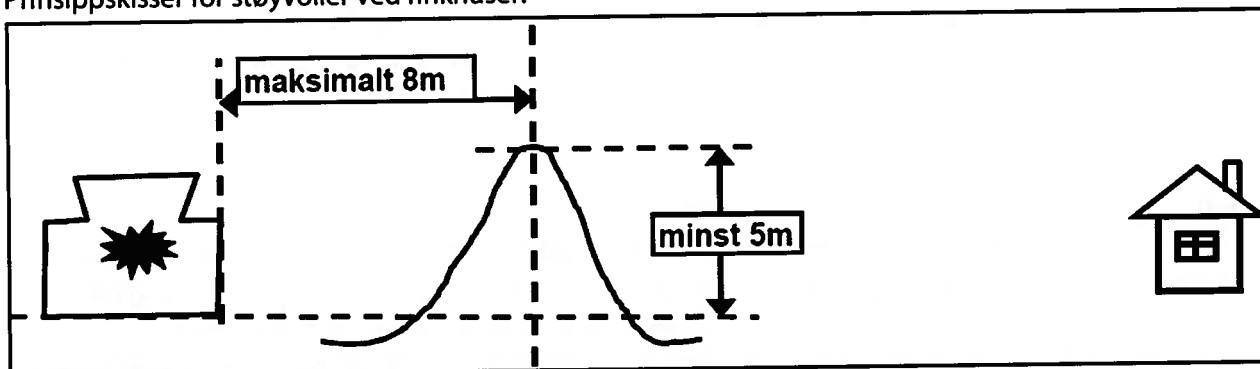
Støy skal vurderes etter kapittel 24 og 30 i Forurensningsforskriften og planretningslinjene T-1442. Forurensningsforskriften § 30-3 Skjerming sier at "Stasjonære virksomheter skal anlegges slik at terrenget og bruddkanten samt vegetasjon i størst mulig grad vil skjerme aktivitetene i bruddet og hindre direkte innsyn fra naboer. Mobile/midlertidige virksomheter skal skjermes mot innsyn og støy med voller/lagerhauger etter hvert som pukk/masser tas ut".

§ 30-7. Støy, gir grenseverdier for utendørs støy ved omkringliggende boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, utdanningsinstitusjoner og barnehager, målt eller beregnet som frittfeltsverdi ved mest støyutsatte fasade, som i tabellen under:

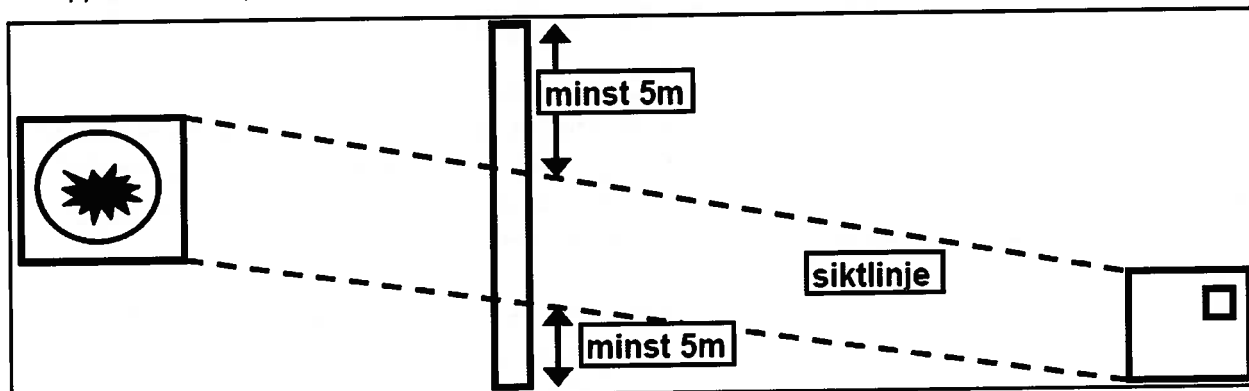
Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag (kl. 19-23)	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L_{den}	50 $L_{evening}$	50 L_{den}	45 L_{den}	45 L_{night}	60 L_{AFmax}

Det er ikke beregnet støy fra den planlagte driften i masseuttaket. Beregninger fra tilsvarende situasjoner tilsier at tilfredsstillende støynivåer oppnås dersom det etableres støyvoller mellom knusere og boliger dersom det er fri sikt og terreng ikke stenger mellom boliger og knuser. Det er derfor gitt bestemmelser om at det dersom det er fri sikt og terreng ikke stenger mellom boliger og knusere, skal det før knuserne settes i drift være etablert støyvoller, eller tilsvarende uttakskant. Disse skal ha minst 5 meter høyde over marknivå til knusere og skal bryte siktelinjen mellom knusere og de støyutsatte boligene med minst 5 meter i horisontal retning. Det skal maksimalt være 8 meter mellom støyvoll og knusere. Skissen under viser krav til støyvoller.

Prinsippskisser for støyvoller ved finknuser:



Prinsippskisse for støyvoll ved finknuser, vertikalt snitt.



Prinsippskisse støyvoll ved finknuser, horisontalt snitt.

Uttaket skal starte i det sørvestre hjørnet av masseuttaksområdet, ved eksisterende atkomstveg til kyllinghusene. Dette vil gi minst sjenanse for omkringliggende boliger med tanke på støy. Deretter vil

uttaket grave seg nedover i terrenget og uttakskant vil danne støyskjerming. I starten av uttaket vil toppmasser som må fjernes før uttaket kan starte, kunne brukes til å legge opp støyvoller ved knusere.

Kyllinghus er ikke omfattet av krav til støyskjerming. Støy kan likevel være et problem for driften da kylling er ømtåelig for støy og spesielt ukjente lyder. Kyllingen kan klumpe seg sammen inne i fjøset og trække i hjel hverandre dersom den blir skremt. Dette vil være negativt både for driftsøkonomi og dyrevelferd. Det anses at det vil være mulig at partene kan finne løsninger som ivaretar begge næringene.

6.9 Støv

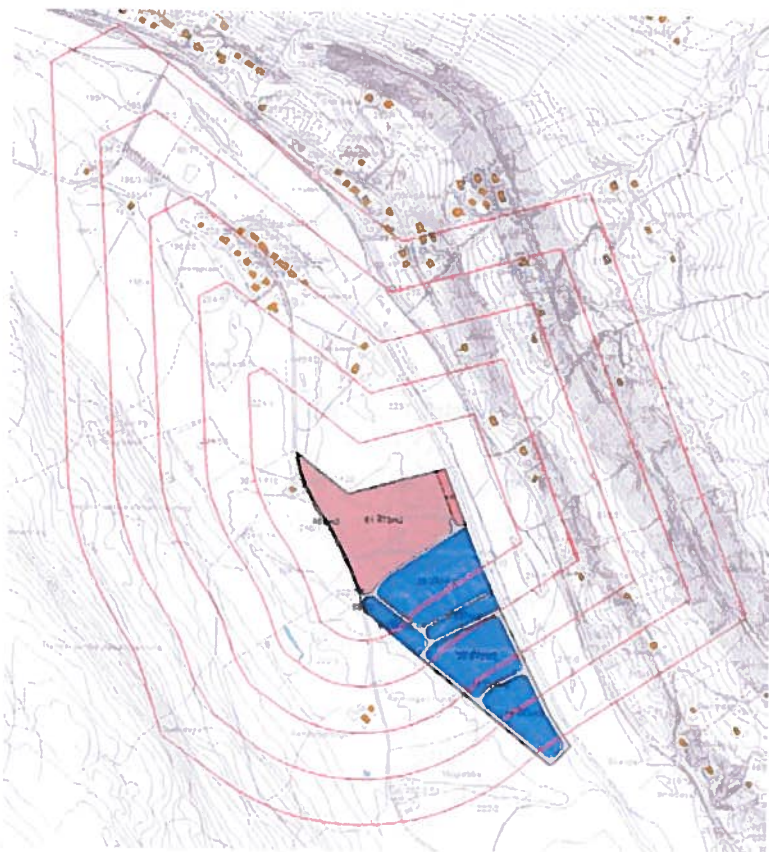
Knusing og sikting av masser i masseuttaket vil kunne støve. Forurensningsforskriften kapittel 30 gir rammer for forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel:

§ 30-4. Støvdempende tiltak sier at "Virksomheten skal gjennomføre effektive tiltak for å redusere støvutslipp fra all støvende aktivitet slik som knusing, sikting, transport og lagring."

§ 30-5. Utslipp av støv sier at "Utslipp av steinstøv/støv/partikler fra totalaktiviteter fra virksomheten skal ikke medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m^2 i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralisk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt."

§ 30-9 krever at virksomheter med mindre enn 500 meter til nærmeste nabo skal gjennomføre støvnedfallsmålinger målt i 30-dagers intervaller. Måleperioden skal vare minst et år og skal ikke avsluttes før målingene dokumenterer at kravene i § 30-5 overholdes.

Kartutsnittet til høyre viser boliger med gul farge. Røde streker markerer avstand fra plangrensen med 100 m intervall. Den ytterste linjen er 500 meter fra grensen til masseuttaksområdet. Dette viser at det ligger en god del boliger innenfor en 500 meters omkrets av masseuttaksområdet.



Knusing er planlagt som midlertidig aktivitet ved innleie i kortere perioder. Dersom støv skulle bli en ulempe for naboer er det gitt reguleringsbestemmelse om at kommunen kan gi pålegg om støvmålinger og støvdempende tiltak. I tørre perioder med mye og synlig støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være tilføring av vann med overflateaktivt stoff.

Området har skog med trær med opptil 15 m høyde. Vegetasjon vil samle og binde støv og redusere ulemper med støv. Det er derfor gitt bestemmelser om at vegetasjon i området skal bevares så langt og lenge som mulig.

6.8 Lukt

Det er etablert fire kyllingfjøs i planområdet. Det har vært klager på lukt, og det er kommet innspill til planen som påpeker problemer med lukt fra virksomhet i tilknytning til utslipp fra ventilasjonsanlegg, gjødselslagring og -spredning samt dumping av døde fugler. Det forutsettes at driften er i henhold til gjeldende regelverk når det gjelder lagring av døde dyr. Døde fugler skal samles opp, oppbevares utenom gjødsel og leveres til destruksjon. Luktproblematikken vil da være tilknyttet lukt fra ventilasjonsanlegg og lagring av gjødsel.

Lukt fra ventilasjonsanlegg

Utslipp fra ventilasjonsanleggene, fjøslukt, varierer i løpet av hvert innsett som normalt varer 30 dager. Ventilasjon varierer etter kilo pr dyr. I starten av innsettet da fuglene er små, er det behov for beskjeden ventilasjon. Større behov for ventilasjon kommer fra dag 21 i innsettet, øker og er størst frem til levering ved ca dag 30. Det er også mest støv inne i husene i de siste dagene før levering, og utslipp av støv gir lukt. Konesjonsgrensen er 120 000-140 000 kyllinger pr år, og hver produsent har vanligvis 6-7 innsett pr år.

Lukt fra ventilasjonsanlegg kan reduseres ved ulike tiltak. Riktig plassering av utslippspunkt, støvbinding og luftrenseanlegg er aktuelle tiltak. Utslipp fra piper på taket vil gi mindre lukt for omgivelsene enn utslipp på vegg. Årsaken er at lufta slippes ut høyere over bakken og spres og tynnes ut hurtigere. Støvbindingsanlegg inne i fjøset vil også redusere lukt ved at støvet inne i fjøset bindes. Dette gir betydelig redusert lukt inne i fjøset og dermed også i lufta som kommer ut gjennom ventilasjonsanlegget. Høytrykks støvbindingsanlegg virker bedre enn lavtrykksanlegg. Kostnadene vil være ca 10-20000 kr for lavtrykk og ca 50-60000 kr for høytrykksanlegg. Anlegg for å rense lufta er også et mulig tiltak. Dette fordyrer vanligvis anleggskostnadene med ca 10%, eller 350-400000 kr. Av hensyn til kostnadene anses det som lite realistisk å kreve luftrenseanlegg. Lukt fra ventilasjonsanlegg i fjørfehus er vanligvis ikke et stort problem, og utslipp gjennom piper på taket og montering av høytrykks støvbindingsanlegg anses å gi god nok reduksjon av lukt. Det er derfor satt krav om slike løsninger i reguleringsbestemmelsene.

Lukt fra gjødsel

Ved hvert innsett av kyllinger brukes normalt 3 paller flis eller torvstrø på et innsett med ca 20 000. Når husene tømmes mellom hvert innsett, fjernes vanligvis 20-30 m³ gjødsel fra et hus med 1 daa dyrerom. Gjødsel oppbevares til den spres i vekstsesongen.

Gjødsla består av ca 95% flis eller torv og 5% ekskrementer. Kyllinggjødsel lukter i utgangspunktet derfor ikke veldig sterkt, da den i utgangspunktet inneholder lite urin, er tørr og hovedinnholdet er flis eller torv. Lukt oppstår under lagring når gjødsla blir bløt og oppvarmet. Tildekking eller lagring under tak vil derfor redusere lukt. For å redusere lukt fra lagret gjødsel er det i reguleringsbestemmelsene satt krav om at gjødsel ikke skal lagres utendørs innenfor planområdet. Dvs at gjødsel skal lagres under tak i bygning med vegger. Denne bygningen må bygges og være ferdig samtidig med at fjøset tas i bruk.

Reguleringsplanen kan kun sette bestemmelser til området som planen omfatter og kan ikke hindre ugunstig lagring utenfor planområdet. For å hindre ugunstig lagring utenfor planområdet er det gitt bestemmelse om at det alternativt til lagring i bygning, må foreligge en avtale om lagring av gjødsel på et annet sted hvor det ikke medfører ulemper for naboer før byggetillatelse til fjøfhus kan gis.

Gjødsla spres over store områder, og spredning av kyllinggjødsel på åker kan også medføre uheldig lukt for naboer. Det forutsettes at gjødsel blir spredd iht bestemmelsene i gjødselsforskriften.

Samlet vurdering

Husdyrproduksjon medfører en del lukt som kan være til ulempe for naboene. Haltdalen er ei aktiv landbruksbygd, og folk som har bosatt seg i ei landbruksbygd må regne med noe lukt som følge av husdyrhold og landbruksproduksjon. Spørsmålet er om det ved en så pass stor konsentrasjon av driftsbygninger må sies å være over det som må påregnes, men en må gå ut fra at en slik "konsentrasjon" av kyllinghus samlet på et lite areal vil gi større ulemper enn enkeltstående hus. Med krav i forhold til ventilasjonsanlegg og håndtering av gjødsel vurderes de positive konsekvensene for samfunnet ved næringsdriften å samlet sett å være større og veie tyngre, enn de negative konsekvensene av eventuell lukt for naboer.

6.10 Forurensning

Dersom det kan være grunn til å tro at det er forurensning i grunnen, må det undersøkes. Det må gjøres en vurdering av grunnforholdene og eventuelt behov for tiltaksplan for området, jf veileder TA 2553/2009 fra SFT "Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn".

De ubebygde områdene er skogsmark. Det anses ikke å være grunn til å tro at grunnen er forurenset etter tidligere virksomhet. Fylkesmannen og forurensningsforskriften vil gi føringer for avslutning og opprydding etter kommunen sin slamlagune.

For å redusere faren for forurensning til grunnen er det gitt bestemmelser om at byggesøknaden skal redegjøre for hvilken virksomhet som skal etableres. Det skal ikke gis tillatelse til virksomhet som etter sin art kan medføre forurensninger, før det er søkt om og gitt tillatelse etter Forurensningsloven §11, og hvor avbøtende tiltak er skissert og godkjent av forurensningsmyndighet. Videre skal all virksomhet som kan medføre forurensning eller fare skal etablere et internkontrollsystem med driftsplan evt beredskapsplan. Nødvendige tiltak skal etableres før virksomheten igangsettes.

Avløp ivaretas iht Forureningsloven og -forskriften. Der er det 90% rensekrav på fosfor og organiske stoff. Området er ikke tilrettelagt med offentlig avløp. De eksisterende virksomhetene har hvert sitt anlegg. Kyllinghusene har avløp til tette tanker. Kyllinghusene rengjøres og vaskes ned mellom hvert innsett. Det brukes da vanlige, godkjente vaskemidler i beskjedent omfang. Vaskevannet inneholder beskjedne mengder av vaskemiddel og kyllingekskremer og flis. Virksomhetene vurderes ikke å medføre vesentlig fare for forurensning og forringelse av kvaliteten til overflatevann. Gaula har stor vannføring og god gjennomstrømning ved planområdet, og har derfor stor kapasitet til å ta imot. Det tyder ikke på at dagens virksomheter gir tilslamming, skumming eller oppgroing i elva.

6.11 Vassdrag

Planområdet ligger ved Gaula som er verna vassdrag, og det er svært viktig å sikre at virksomhet i planområdet ikke har negative konsekvenser for elva som eksempelvis avrenning. Vannforskriftens miljømål sier at tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha god økologisk og god kjemisk tilstand.

Masseuttaks- og næringsområdene ligger på et platå ca 15 m høyere enn elva, med en skråning med kantskog mot elva. Skråningen langs elva ligger utenfor planområdet og er LNF-område i kommuneplanen. Bredden på kantskogbeltet i skråningen ved eksisterende kyllinghus vurderes som tilstrekkelig og er videreført i planforslaget. I dag er det ca 35 m fra hjørnet på nærmeste kyllinghuset til elvebredden. Byggegrense på 35 m i næringsområdet er videreført og vist i plankartet. I masseuttaksområdet er det vist en sone med flomfare mot elva der terrenget som skal bevares som flomsikring. Dette betyr at kantskogsonen ned mot elva vil bli bevart. Bevaring av flomvoll mot elva hindrer også avrenning til elva fra masseuttaksområdet.

For å redusere faren for forurensning av blant annet elva er det gitt bestemmelse om at byggesøknaden skal redegjøre for hvilken virksomhet som skal etableres. Det skal ikke gis tillatelse til virksomhet som etter sin art kan medføre forurensninger, før det er søkt om og gitt tillatelse etter Forurensningsloven § 11, og hvor avbøtende tiltak er skissert og godkjent av forurensningsmyndighet. Videre skal all virksomhet som kan medføre forurensning eller fare skal etablere et internkontrollsystem med driftsplan evt beredskapsplan. Nødvendige tiltak skal etableres før virksomheten igangsettes. Med utformingen av planen og krav gitt i reguleringsbestemmelsene vurderes planen ikke å gi vesentlige negative konsekvenser for Gaula.

6.12 Risiko og sårbarhet

I følge plan og bygningslovens § 4-3 skal myndighetene ved utarbeidelse av planer for utbygging påse at risiko og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformålet, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Skrednett viser ingen aktsomhetsområder for skred, steinsprang eller kvikkleire. Planområdet ligger over marin grense og på en grusressurs. Området vurderes derfor å ha trygge grunnforhold.

I masseuttaket skal det ikke tas ut masser helt ut til Gaula og terrenget skal bevares med dagens høyde. Området ligger 15 m høyere enn normal vannstand, var ikke berørt av flommen i august 2011 og

vurderes ikke å være flomutsatt. Ved masseuttaket skal det utformes en flomvoll mot elva og sikre området mot flom med tanke på fremtidig utnytting.

Samlet vurdering ut fra sjekklister som er gjennomgått den 27.11.13 av planlegger:

Emne		Er det knytt uakseptabel risiko til følgende forhold?	Nei	Ja
Naturgitte forhold	a	Er området utsett for snø-, jord-, steinskred eller større fjellskred?	X	
	b	Er det fare for flodbølger som følge av fjellskred i vatn/sjø?	X	
	c	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?	X	
	d	Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følge moglege av klimaendringar?	X	
	e	Er skogbrann/lyngbrann i området til fare for bustader/hus?	X	
	f	Er området sårbart for ekstremvær/stormflo – medrekna ev. havnivåstiging?	X	
	g	Treng det takast særskilte omsyn til radon?	X	
	i	Anna (spesifiser)?	X	
Omgivnad	a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?	X	
	b	Er det terrengformasjonar som utgjør spesiell fare (stup etc.)?	X	
	c	Vil tiltaket kunne føre til overfløyning i lågareliggande område?	X	
	d	Anna (spesifiser)?	X	
Verksemdsrisiko	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?	X	
	b	Kan utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemdar utgjere risiko?	X	
Brann/ulykkesberedskap	a	Har området mangelfull sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?	X	
	b	Har området problematiske tilkomstruter for utrykkingskjøretøy?	X	
Infrastruktur	a	Er det kjende ulykkespunkt på transportnettet i området?	X	
	b	Kan utilsikta/ukontrollerte hendingar på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere risiko?	X	
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området?	X	
Kraftforsyning	a	Er området påverka av magnetfelt frå høgspenlinjer?	X	
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspenmaster?	X	
	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?	X	
Vassforsyning	a	Er det mangelfull vassforsyning i området?	X	
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatt, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?	X	
Sårbare objekt	a	Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet? - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/spillvatn?	X	
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?	X	
	c	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området?		X
Er området påverka/forureina frå tidlegare bruk	a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?	X	
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggtrådsperringar etc.?	X	
	c	Industriverksemd som t.d. avfallsdeponering?	X	
	d	Anna (spesifiser)?	X	
Ulovleg verksemd	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?	X	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?	X	

BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN

Plannavn: Rønningen næringsområde
PlanID: NO16 1644 2013102
Arkivsak nr: 13/1375
Dato: Vedtatt av kommunestyret sak 32/14 den 12.6.14

Området er regulert til følgende formål etter plan- og bygningsloven:

§ 11-8 a SIKRINGSSONE OG FARESONE

Frisiktsone H140

Flomfare H320

§ 12-5 nr 1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Masseuttak (1201)

Næringsbebyggelse (1300)

§12-5 nr 2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Veg (2010)

Formål med planen

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for næringsbebyggelse og å utnytte grusforekomstene på deler av eiendommen gnr/bnr 87/1 i Holtålen kommune.

Avgrensning

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det område som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

§1 Felles bestemmelser

1.1 Kulturminner og aktsomhetsplikten

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Sør-Trøndelag fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

§2 Område for masseuttak

2.1 Plankrav

Det skal utarbeides en driftsplan som skal godkjennes av Direktoratet for Mineralforvaltning.

2.2 Utnytting

Innenfor området for masseuttak kan det foregå uttak, knusing, sortering, lagring og uttransportering av grus.

Det tillates oppført midlertidige brakker og bygninger som et ledd i den daglige drift. Interne vegger kan anlegges etter behov i tilknytning til driften.

2.3 Utforming av uttaksområdet

Uttaket skal starte i det sørvestre hjørnet, ved krysset mellom Rønningsvegen og atkomstvegen. Bruddkantene og kantsonene mot de øvrige formålsområdene skal avrundes og planeres der det er mulig.

Uttaksområdet skal klargjøres i etapper. Vegetasjon skal bevares lengst mulig og fjernes ved klargjøring av ny uttaksetappe.

Det skal settes igjen en voll mot Gaula for å sikre mot flom. Eksisterende vegetasjon på denne skal bevares.

Området kan etter endt uttak fylles opp med rene masser.

2.4 Sikring

Der hvor det er høye og bratte skråninger ned mot planum i uttaksområdet, skal det settes opp sikringsgjerde.

2.5 Driftstider

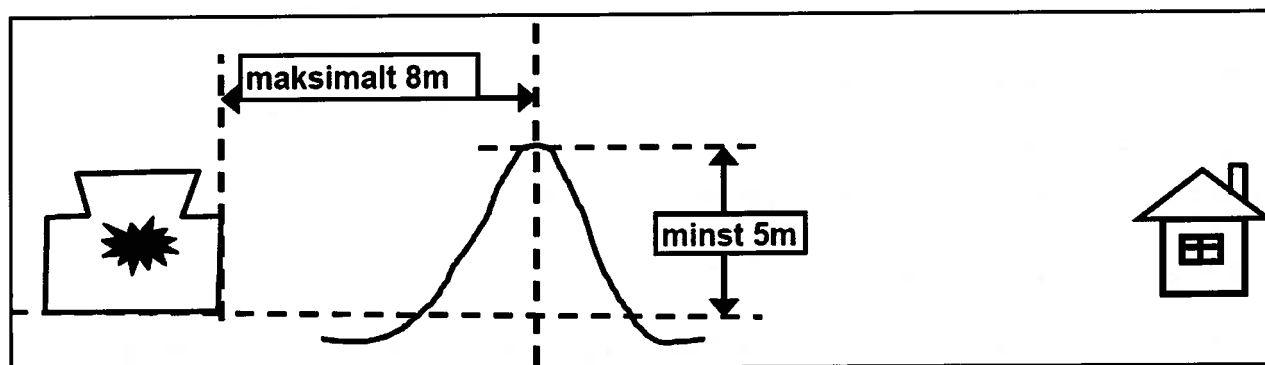
Drift tillates mandag – fredag mellom kl. 07.00 og kl. 22.00 og lørdager mellom kl 08.00 og kl 19.00. Etter kl. 19.00 skal ikke knusere være i drift. Drift tillates ikke søn- og helligdager.

2.6 Støy

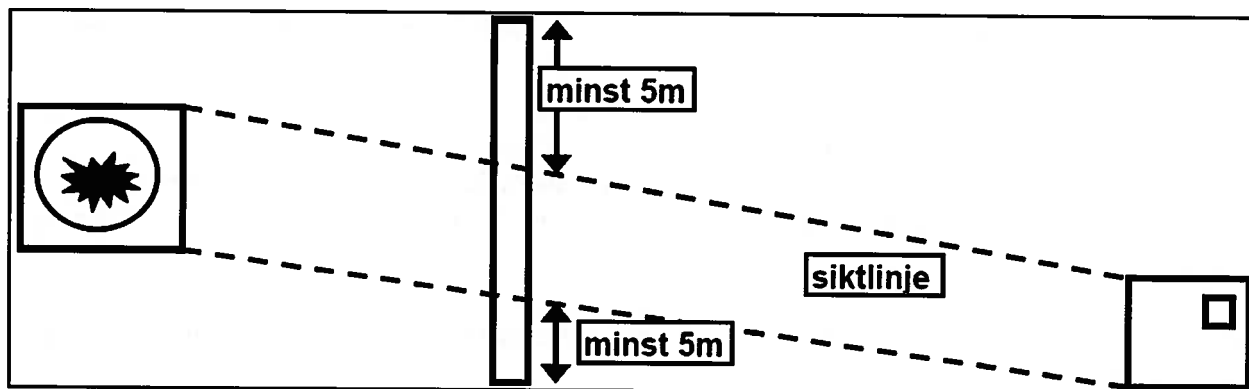
Støy fra området skal tilfredsstillende støygrenser i Forurensningsforskriften kap 30. Støy fra området skal aldri overstige følgende grenser:

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L _{den}	50 L _{evening}	50 L _{den}	45 L _{den}	45 L _{night}	60 L _{AFmax}

Dersom det er fri sikt (dvs ikke er terreng eller bygninger) mellom knuser og boliger/fritidsboliger skal det etableres støyvoll etter følgende prinsipp:



Prinsippkisse for støyvoll ved finknuser, vertikalt snitt.



Prinsippskisse støyvoll ved finknuser, horisontalt snitt.

2.7 Støv

I tørre perioder med mye og synlig støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være tilføring av vann med overflateaktivt stoff.

2.8 Avrenning/forurensning

Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende (i en container el) og skal være sikret for å hindre avrenning og forurensning til grunnen. Det skal etableres rutiner og tiltak som hindrer forurensning i grunnen.

2.9 Avslutning

Etter endt grusuttak skal samtlige anlegg og installasjoner fjernes. Gjenstående planering skal være slutført senest to år etter endt grusuttak. Området istandsettes for øvrig fortløpende for revegetering, hvis det ikke foreligger konkrete planer for etterbruk. Arealet kan fylles igjen med rene masser etter uttaket.

§3 Næringsbebyggelse

3.1 Utnytting

Innenfor områdene N1-N5 kan det fradeles tomter og etableres nærings-/industrivirksomhet med tilhørende anlegg, herunder anlegg for husdyrproduksjon.

3.2 Grad av utnytting

Maksimal tomteutnyttelse er 80% BYA

3.3 Krav til infrastruktur

Veger skal være opparbeidet frem til byggeområdet før brukstillatelse gis.

Virksomheter skal tilkobles kommunalt vatn.

Tilfredsstillende avløpsanlegg skal være etablert før ny virksomhet i næringsområdet kan tillates. Virksomheter skal tilkobles offentlig avløp når dette er etablert i området.

3.4 Støy

Ved etablering av støyende virksomheter skal det gjøres en støyvurdering iht Forurensningsforskriften kap 30, og eventuelle avbøtende tiltak skal være gjennomført før virksomheten kan starte opp.

3.5 Forurensning

Byggesøknaden skal redegjøre for hvilken virksomhet som skal etableres. Det skal ikke gis tillatelse til virksomhet som etter sin art kan medføre forurensninger, før det er søkt om og gitt tillatelse etter Forurensningsloven § 11, og hvor avbøtende tiltak er skissert og godkjent av forurensningsmyndighet.

All virksomhet som kan medføre forurensning eller fare skal etablere et internkontrollsystem med driftsplan evt. beredskapsplan. Nødvendige tiltak skal etableres før virksomheten igangsettes.

3.6 Lagring av husdyrgjødsel

Utendørs lagring av husdyrgjødsel tillates ikke. Bygninger der gjødsel skal lagres skal ha tak, vegger og tett gulv. Bygning for lagring av gjødsel må bygges og være ferdig samtidig med at bygning for husdyrproduksjon tas i bruk.

Alternativt må det foreligge en avtale om lagring av gjødsel på et sted utenfor planområdet som ikke medfører vesentlige ulemper for naboer, før brukstillatelse til bygning for hysdyrproduksjon kan gis.

3.7 Krav til ventilasjonsanlegg i hus for husdyrproduksjon

Luftutslipp fra ventilasjonsanlegg skal skje gjennom piper på taket. Det skal som minimum standard monteres høytrykks støvbindingsanlegg.

§4 Veg

4.1 Veger skal opparbeides med minimum standard skogsbilveg klasse 3.

§5 Frisiktsoner

5.1 I frisiktsonene skal det være fri sikt langs veg og kryss over 0,5 m over terreng. Busker, trær, støyskjerm og gjerder som kan hindre sikten, er ikke tillatt.

5.2 Oppstammede tre, stolper og lignende kan stå i siktretningen, men krav til sikkerhetssoner i håndbok 231 Rekkverk må være tilfredsstillt.

§6 Flomfare

6.1 I området vist med faresone flomfare skal det som minimum bevares en voll mot Gaula med høyde på toppen minimum kote 279 moh.

6.2 Eksisterende vegetasjonen innenfor flomsonen skal bevares.

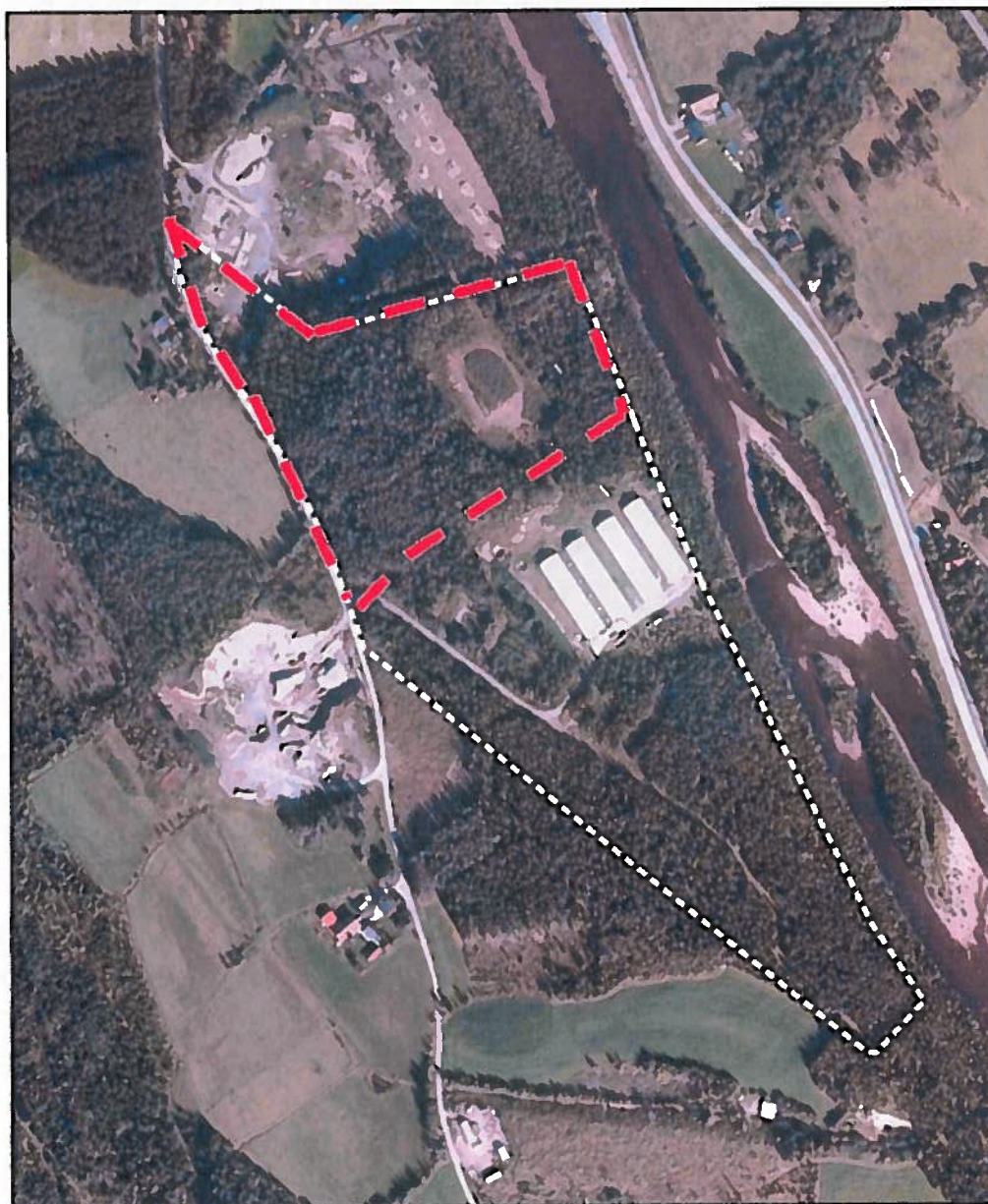
M. Bjørgum Maskinstasjon AS

Rønningen massetak

Driftsplan

2015-01-05 Oppdragsnr.: 5146229





Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
	11.5.2015		Tor Gundersen	Terje Hansen	11.5.2015

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1. Beskrivelser	4
1.1. Navn og lokalisering	4
1.2. Driftsselskapet	4
1.3. Grunneiendommen	5
1.4. Uttaksareal og volum	5
1.4.1. Uttak	5
1.4.2. Etapper	6
1.5. Type uttak	6
1.6. Avslutning	6
1.7. Sikringstiltak	7
1.8. Referanser, tillatelser	7
1.9. Underskrifter	7
1.10. Oversikt kart, vertikalsnitt osv.	7
2. Uttakskart og andre horisontalkart	8
2.1. Oversiktskart målestokk 1:50 000	8
2.2. Oversiktskart målestokk 1:5000	9
2.3. Uttakskart (horisontalkart) målestokk 1:2000 / 1:1000	10
2.4. Uttakskart (etappevis) målestokk 1:2000 / 1:1000	11
2.5. Uttakskart med driftsopplegg	14
3. Vertikalsnitt/profiler	
3.1. Vertikalsnitt	16
4. Vedlegg til driftsplanen	17

1 Beskrivelser

1.1. NAVN OG LOKALISERING

Navn: Rønningen massetak

Lokalisering: Massetaket ligger i Holtålen kommune, sørvest for Haltdalen sentrum, og vest for Gaula. Området har atkomst fra den kommunale veien Rønningsvegen.

1.2. DRIFTSELSESKAPET

Rønningen massetak skal driftes av M. Bjørgum Maskinstasjon AS, 7383 Haltdalen, og kontaktperson er Knut Evenås.

M. Bjørgum maskinstasjon AS er en liten entreprenørbedrift i Haltdalen. Vi har pr. i dag 5 ansatte og en lærling. Dagens firma ble etablert i 1999. Daglig leder er Jostein Heksem. Vi holder til i Løvåsvegen 75. Vi utfører både vei-, vann- og avløpsarbeider, tomtearbeider og massetransport. I tillegg produserer og leverer vi masser av ulike størrelser. Vi utfører også sprengningsarbeider.

Knusing vil vanligvis forekomme ved at det leies inn mobilt knuseverk som vil være i drift ca. 14 dager i året. Det kan være aktuelt å sortere massene, mellomlagre masser og knuse stein på området.

Det er utarbeidet avtale mellom grunneier og driftsselskapet, og kopi av denne følger som vedlegg.

1.3. GRUNNEIENDOMMEN

Masseuttaket ligger på eiendommen til Haldal søndre statsallmenning, gnr. 304, bnr. 1 i Holtålen kommune. Grunneier er Statskog.

Naboeiendommer:

Gnr.	Bnr.	Feste nr.	
222	3		ELLEN INGEBORG BAKKEN
223	1		ELLEN INGEBORG BAKKEN
246	1		ELLEN INGEBORG BAKKEN
246	1	1	BAREND VAN KOOTEN, fester.
304	1		STATSKOG SF, Haldal søndre statsallmenning.
304	1	19	HOLTÅLEN KOMMUNE, Slamlaguner, godkjent drift ut 2016, innenfor regulert område, næring.
304	1	33	ROAR AASEN, Kyllingfjøs, innenfor regulert område, næringsbebyggelse
304	1	34	HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS, Kyllingfjøs, innenfor regulert område, næringsbebyggelse.
304	1	35	HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS, Kyllingfjøs, innenfor regulert område, næringsbebyggelse
304	1	36	HALTDALEN EIENDOMSSELSKAP AS, Kyllingfjøs, innenfor regulert område, næringsbebyggelse.

1.4. UT TAKSAREAL OG VOLUM

1.4.1. Uttak

Området ligger innenfor detaljreguleringsplanen for Rønningen næringsområde avsatt til steinbrudd og masseuttak, og er målt til ca. 51,5 daa, av dette ligger ca. 2,5 daa i et område som er merket med flomfare.

Uttak	
Totalt uttaksareal:	Ca. 42 000 m ²
Totalt uttaksvolum:	408 000 m ³
Stipulert årlig uttak:	10 000 m ³

1.1 ETAPPER

I reguleringsplanen er det gitt bestemmelser om at uttaket skal starte i sørvestre hjørne av masseuttaksområdet, ved krysset mellom Rønningsvegen og den regulerte atkomstveien. Dette vil gi minst sjenanse for omkringliggende boliger med tanke på støy og støv. Bruddkantene og kantsonene mot de øvrige formålsområdene skal avrundes og planeres der det er mulig.

Rett nord for planområdet er det et gammelt massetak der grusen stort sett er tatt ut, og bunnkota i dette uttaket er på ca. 267 moh. Det antas at det ikke skal graves dypere enn dette i det nye uttaket. Men uansett skal bunnkoten for uttak tilsvare økonomisk grusforekomst, forutsatt at det ikke kommer i konflikt med grunnvannsnivået.

I starten av uttaket kan torv og humuslag som må fjernes, brukes til å legge opp støyvoller ved knusere. Ellers kan torv og humuslag lagres i avsluttet grustak lengst nord i uttaksområdet.

Uttaksområdet skal klargjøres i etapper, her er det planlagt med to etapper. Vegetasjon skal bevares lengst mulig og fjernes ved klargjøring av ny uttaksetappe.

Det skal settes igjen en voll mot Gaula for å sikre mot flom, og eksisterende vegetasjon på denne skal bevares.

Etapdene er vist i kapittel 2.4 Oversiktskart (etappevis).

1.5. TYPE UTTAK

Masseuttaket er et løsmasseuttak.

NGUs grus- og pukkdatabase viser at området ligger innenfor sand- og grusforekomst 1644.014 Ramlomoan, med sikker avgrensning. Verdien av forekomsten er vurdert å være meget viktig på kommunalt nivå.

NGU skriver at sand- og grusforekomsten er en stor breelvt Terrasse med mektighet rundt 5 m. Massene består av grovt materiale med en god del stein og noe blokk. Storparten av forekomsten er bevoskt med skog. Forekomsten er den største og viktigste i kommunen, og deler av den bør reserveres for å sikre kommunen tilgang på sand og grus i framtida.

Løsmasseområdet er også den største grunnvannsressursen i Holtålen kommune.

1.6. AVSLUTNING

Etter endt grusuttak skal samtlige anlegg og installasjoner fjernes. Gjenstående planering skal være slutført senest to år etter endt grusuttak. Ferdig uttatte områder som ikke er nødvendig for driften, skal imidlertid fortløpende istandsettes ved rydding, planering og revegetering med stedegen vegetasjon.

Ifølge reguleringsplanen vil masseuttaksområdet kunne bli vurdert til næringsbebyggelse etter endt uttak. Området kan også fylles igjen med rene masser.

Skråningsvinkler skal aldri være brattere enn 1:2 i permanente skrånninger.

1.7. SIKRINGSTILTAK

Med sikring menes tiltak for å avverge fare for utenforstående (mennesker og husdyr), og tiltak for å trygge forholdene internt i uttaket.

Sikringstiltak i driftsperioden:

Atkomstveien til masseuttaket sikres med låsbar bom.

Der hvor det er høye og bratte skråninger ned mot bunnen av uttaksområdet, skal det settes opp sikringsgjerdje og fareskilt.

Sikringstiltak etter avsluttet drift:

Maksimal helling på skråningene etter avsluttet drift, og når området er ferdig planert, skal ikke være brattere enn 1:2, og det skal ikke være behov for ytterligere sikringstiltak.

1.8. REFERANSER, TILLATELSER

Det er gitt tillatelse til masseuttak gjennom detaljreguleringsplan for Rønningen næringsområde, vedtatt av Holtålen kommunestyre 12.6.2014.

Tillatte driftstider for massetaket er beskrevet i bestemmelser til detaljreguleringsplanen, § 2. Der finnes også bestemmelser om støv, støy og lignende miljøvilkår og forurensningsmessige forhold.

Reguleringsplanen er i hovedtrekk i samsvar med kommuneplanens arealdel (2012-2024). Der er arealet vist som område for næringsbebyggelse.

1.9. UNDERSKRIFTER

14/5-2015

Dato



Underskrift (driftsselskapet)

M. Bjørgum Maskinstasjon AS
7383 Haltdalen
Tlf.: 724 16 490 - Fax 724 17 786
Mobil: 976 59 772 - 73 - 74

1.10. OVERSIKT KART, VERTIKALSNITT OSV.

2.1 Oversiktskart 1:50 000

2.2 Oversiktskart 1:5000

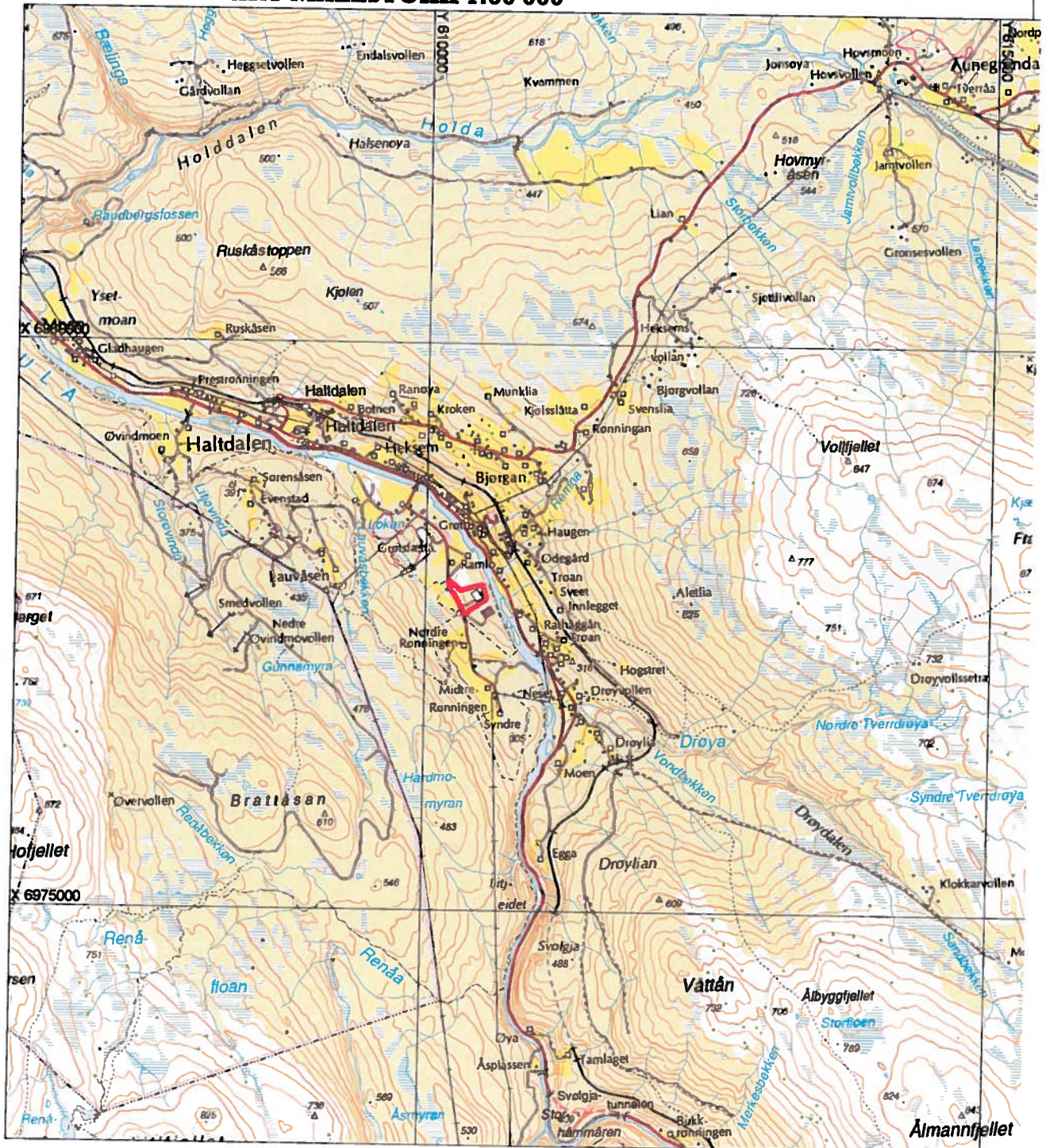
2.3 Uttakskart 1:2500, dagens situasjon

2.4 Uttakskart 1:2500, etappe 1 og 2, samt istandsatt etter uttak

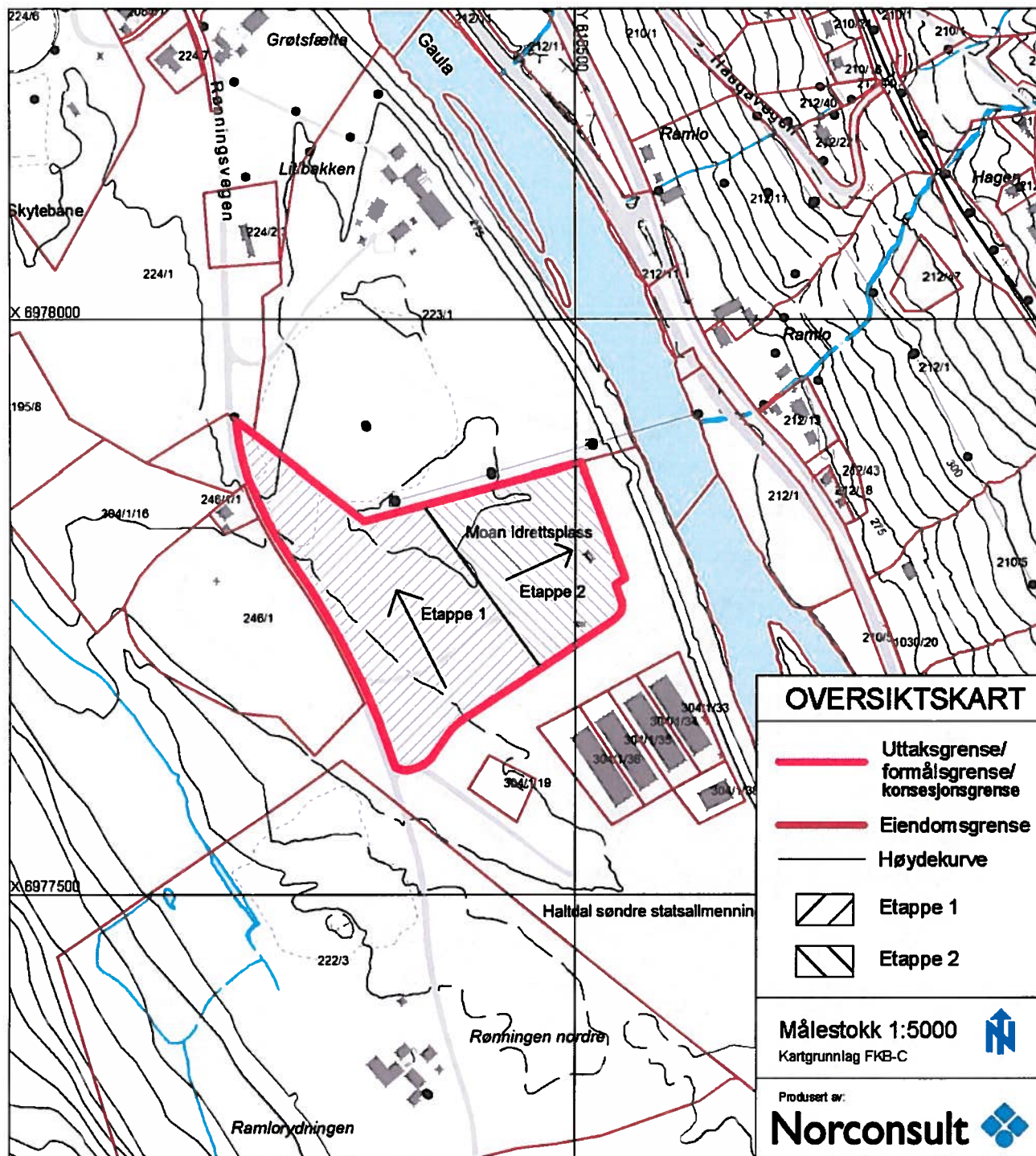
3.1 Vertikalsnitt

2 UT-TAKSKART OG ANDRE HORISONTALKART

2.1. OVERSIKTSKART MÅLESTOKK 1:50 000

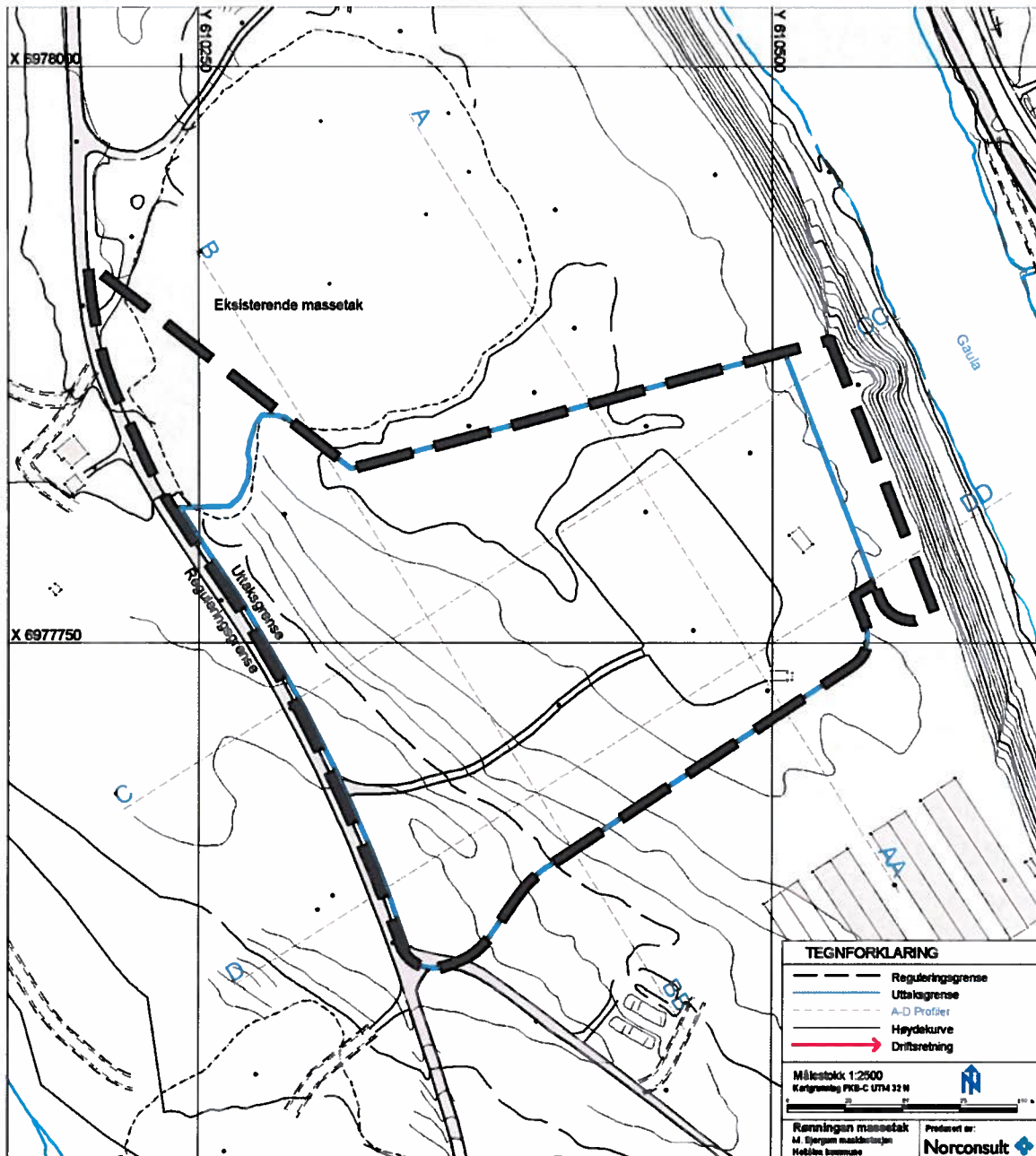


2.2. OVERSIKTSKART MÅLESTOKK 1:5000



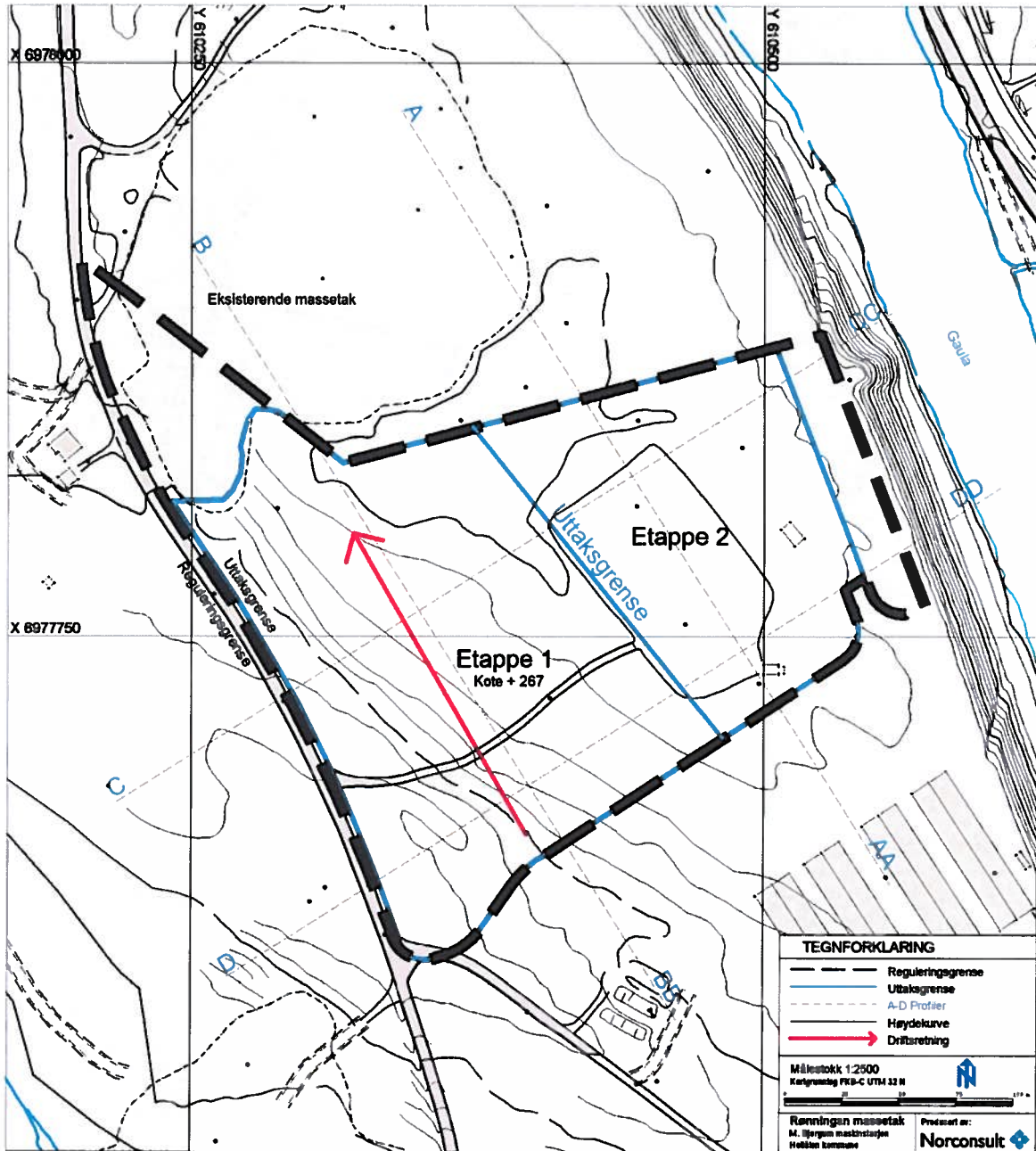
1:5000 A4 – ekvidistanse 5 m

2.3. UTTAKSKART (HORISONTALKART) MÅLESTOKK 1:2500

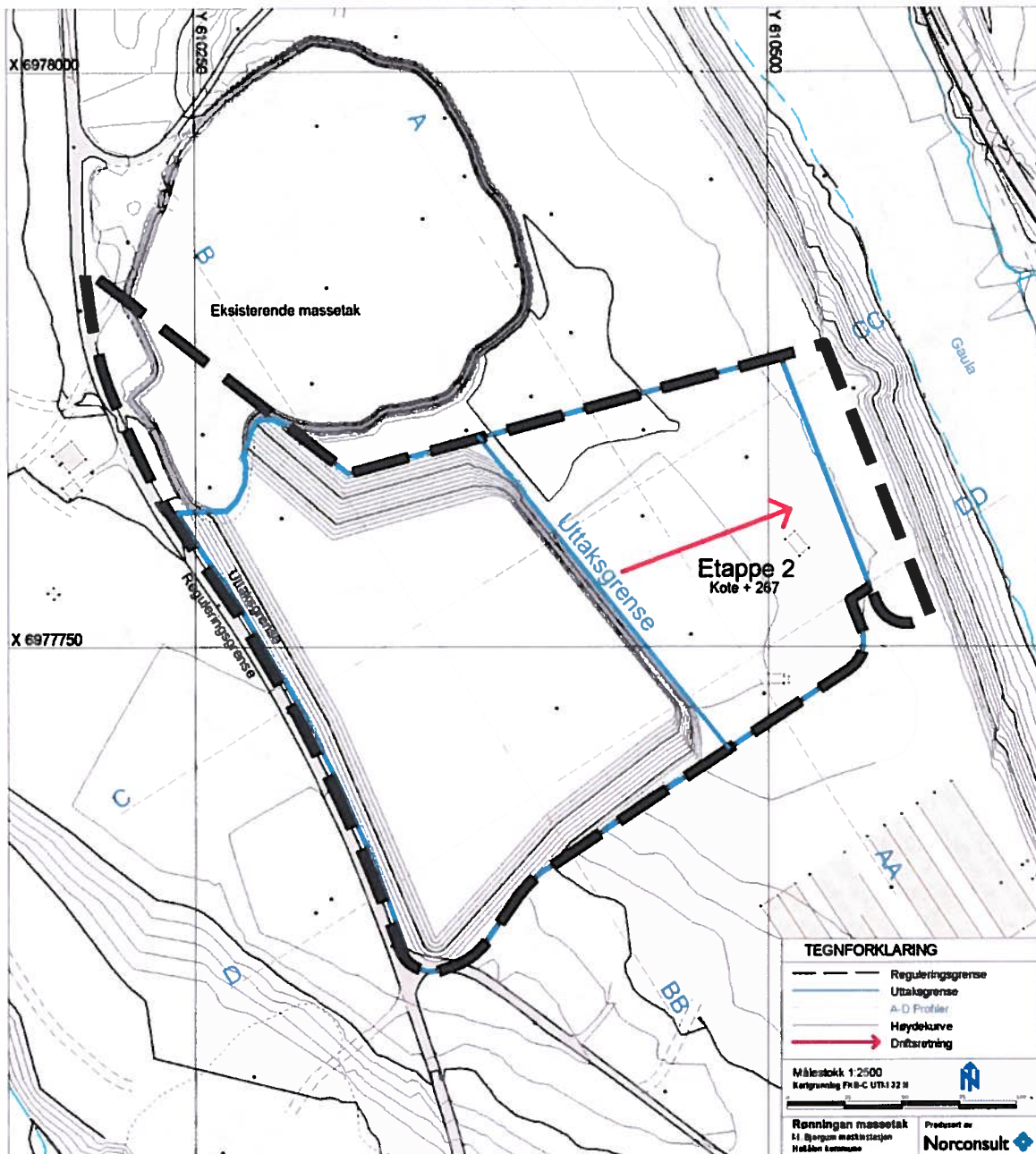


Opprinnelig terreng - 1:2500 A4 – ekvidistans 1 m

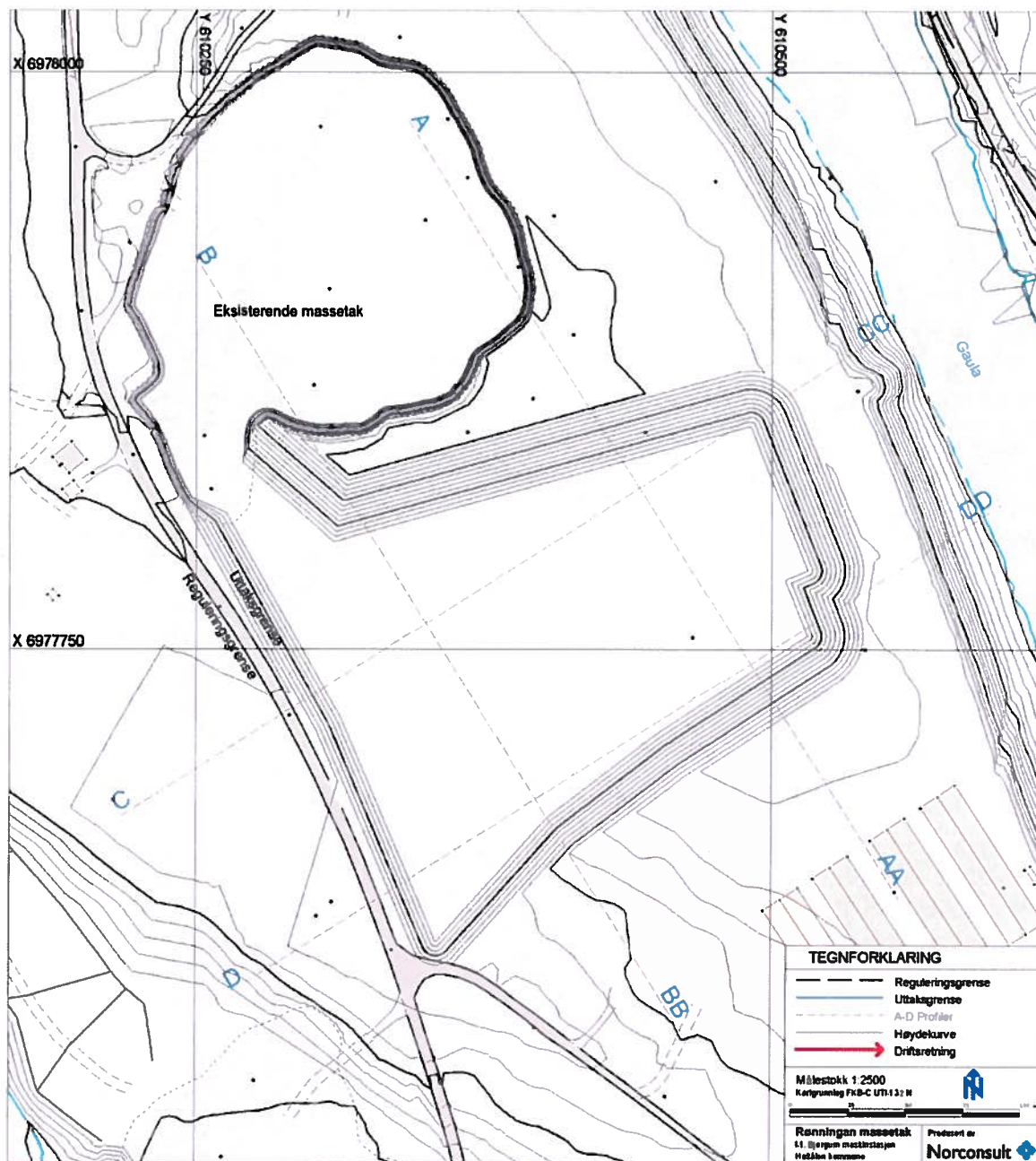
2.4. UTTAKSKART (ETAPPEVIS) MÅLESTOKK 1:2500



Etappe 1 - 1:2500 A4 – ekvidistanse 1 m

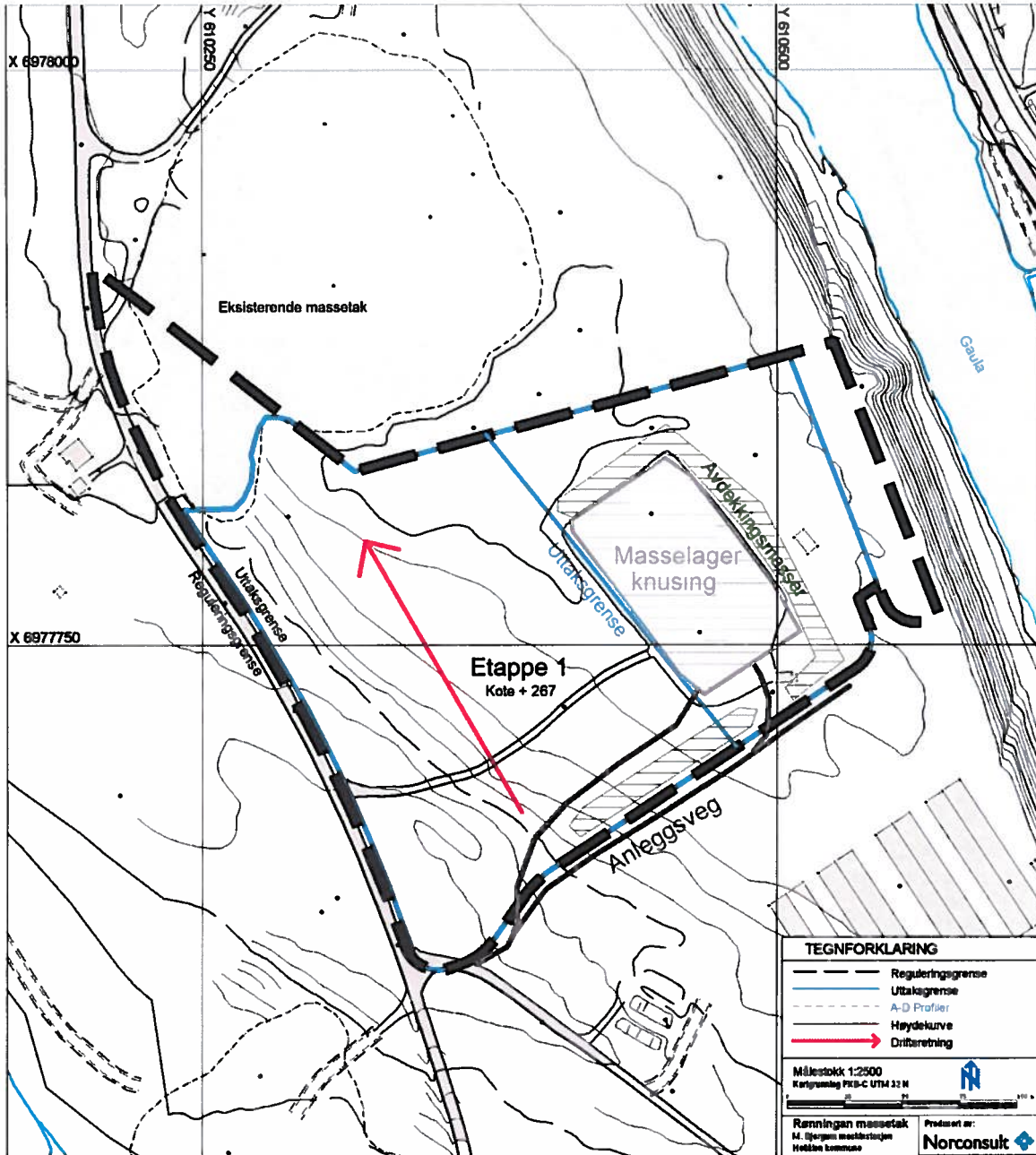


Etappe 2 - 1:2500 A4 – ekvidistanse 1 m

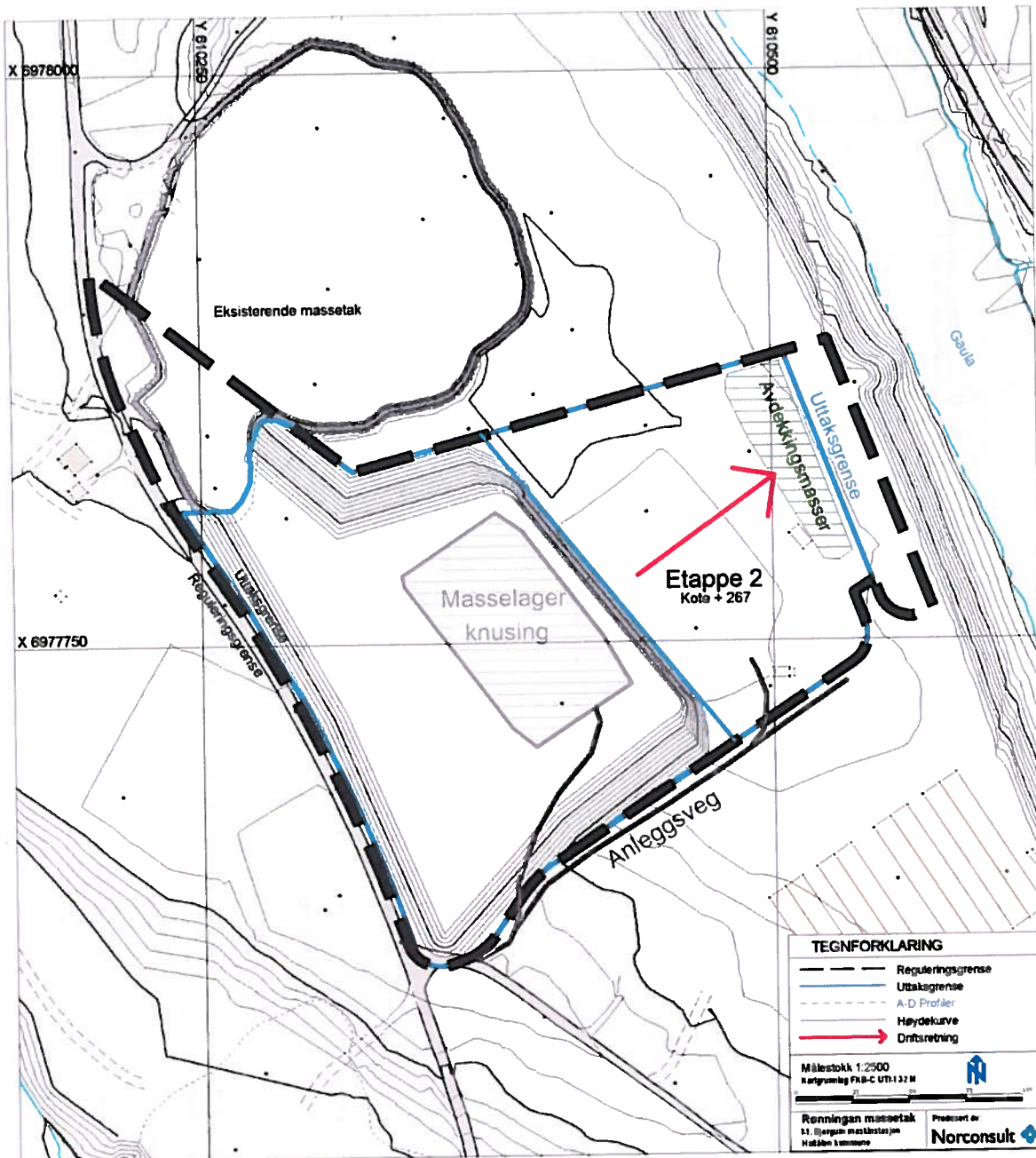


Istandsatt - 1:2500 A4 – ekvidistans 1 m

2.5. UTTAKSKART MED DRIFTSOPPLEGG



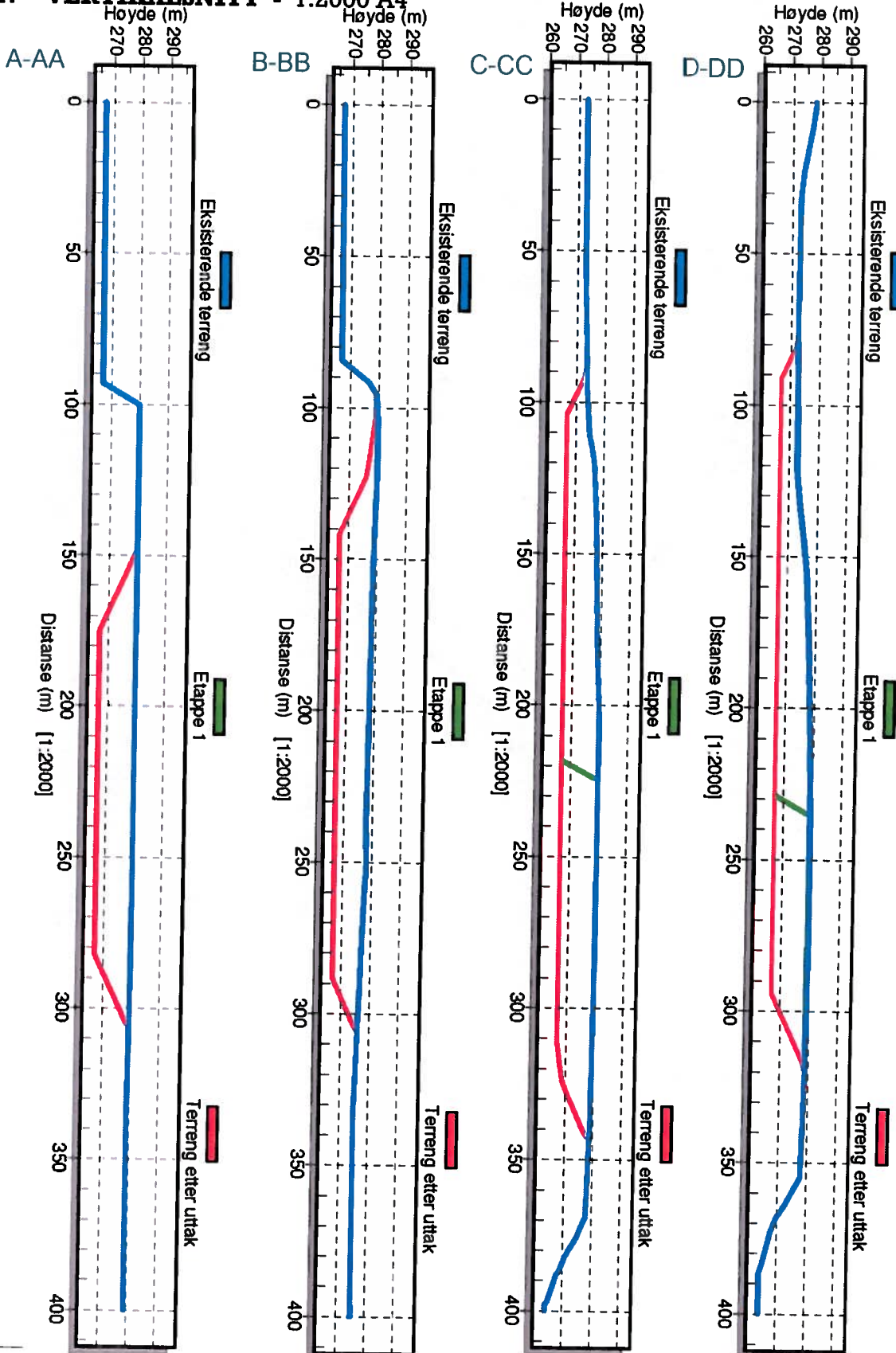
Driftsopplegg etappe 1 - 1:2500 A4 – ekvidistanse 1 m



Driftsopplegg etappe 2 - 1:2500 A4 – ekvidistanse 1 m

3 VERTIKALSNITT/PROFILER

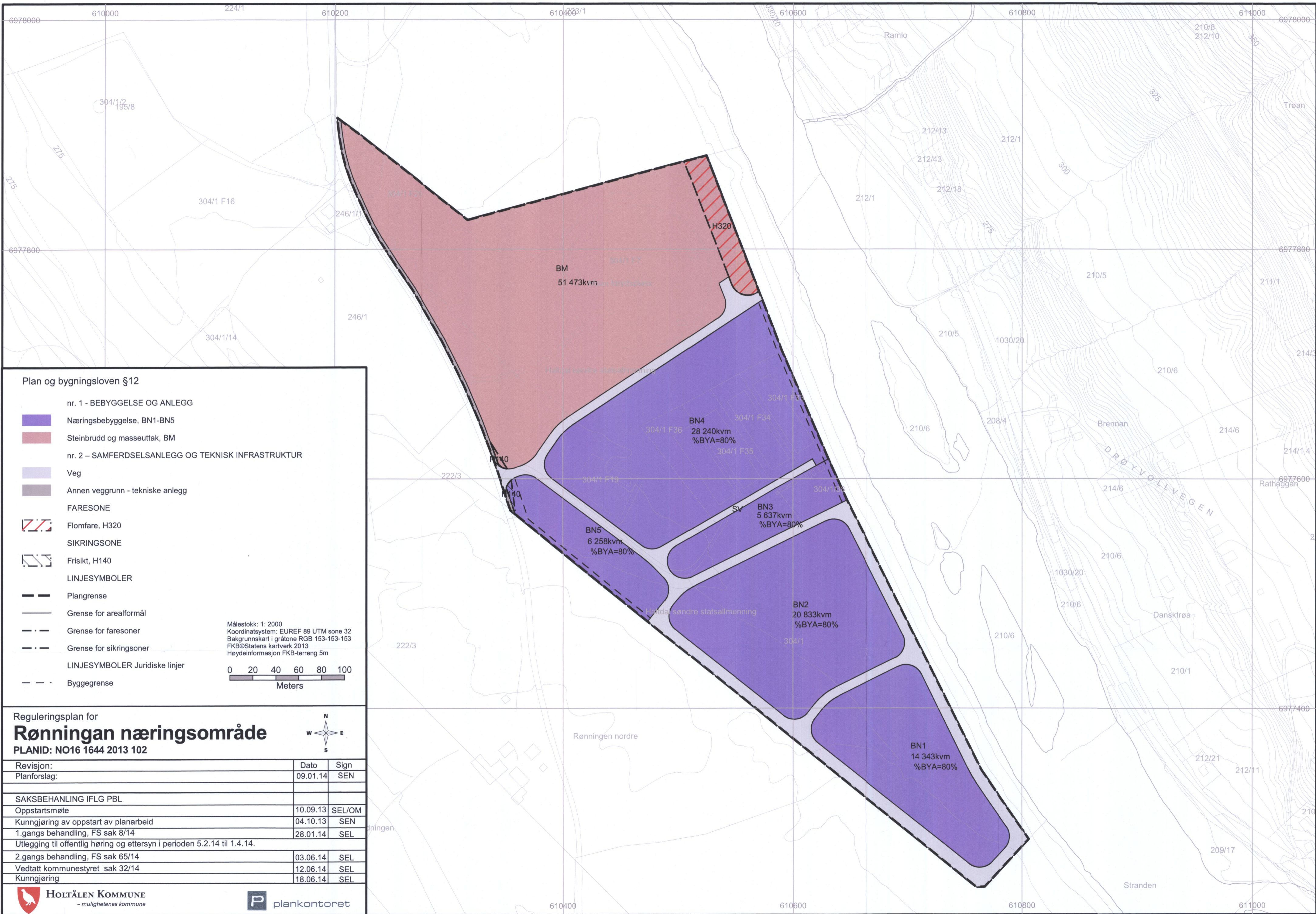
3.1. VERTIKALSNITT - 1:2000 A4



4 VEDLEGG TIL DRIFTSPLANEN

- 4.1. Kopi av avtale med grunneier
- 4.2. Vedtatt reguleringskart med plankart og bestemmelser





Plan og bygningsloven §12

- nr. 1 - BEBYGGELSE OG ANLEGG
 - Næringsbebyggelse, BN1-BN5
 - Steinbrudd og masseuttak, BM
- nr. 2 – SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
 - Veg
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg
- FARESONE
 - Flomfare, H320
- SIKRINGSONE
 - Frisikt, H140
- LINJESYMBOLER
 - Plangrense
 - Grense for arealformål
 - Grense for faresoner
 - Grense for sikringsoner
- LINJESYMBOLER Juridiske linjer
 - Byggegrense

Målestokk: 1: 2000
 Koordinatsystem: EUREF 89 UTM sone 32
 Bakgrunnskart i gråtone RGB 153-153-153
 FKB@Statens kartverk 2013
 Høydeinformasjon FKB-terreng 5m

Reguleringsplan for
Rønningen næringsområde
 PLANID: NO16 1644 2013 102

Revisjon:	Dato	Sign
Planforslag:	09.01.14	SEN
SAKSBEHANDLING IFLG PBL		
Oppstartsmøte	10.09.13	SEL/OM
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	04.10.13	SEN
1.gangs behandling, FS sak 8/14	28.01.14	SEL
Utlegging til offentlig høring og ettersyn i perioden 5.2.14 til 1.4.14.		
2.gangs behandling, FS sak 65/14	03.06.14	SEL
Vedtatt kommunestyret sak 32/14	12.06.14	SEL
Kunngjøring	18.06.14	SEL



M Bjørgum Maskinstasjon AS

7383 HALTDALEN

Bevegelser

4355.05.50106 NOK- Folio kassekreditt

☐ 76940505883 Beh.gebyr massetak -10.000,00

11-05-2015

Fra konto 4355.05.50106 NOK - Folio kassekreditt

Opprettet den 11-05-2015

Bokført den 11-05-2015

Rentedato 12-05-2015

Betalingsdato 11-05-2015

Beløp NOK -10.000,00

Tekst 76940505883 Beh.gebyr massetak

Bankens referanse 9193312460

Kundeidentifikasjon (KID)

Til konto 7694.05.05883

Melding til mottaker Driftskonsesjon, Rønningen massetak
- M. Bjørgum Maskinstasjon ASAvsender M Bjørgum Maskinstasjon AS
7383 HALTDALEN

M. Bjørgum Maskinstasjon AS
7383 Haltdalen

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 TRONDHEIM

Deres ref.:

16.12.2014

RØNNINGAN MASSETAK, GNR. 304, BNR. 1 I HOLTÅLEN KOMMUNE – ØKONOMISK SIKKERHETSSTILLELSE

I henhold til driftsplanen for Rønningan massetak skal området istandsettes ved avslutning av uttaket. Samtlige anlegg og installasjoner fjernes. Skråninger skal pusses og revegeteres med stedegen vegetasjon. Permanente skråninger mot opprinnelig terreng skal aldri være brattere enn 1:2. Driftsfronten vil være opp til 10-12 m høy.

For gjennomføring av sikrings- og opprydningsplikten vil det være behov for å stille en økonomisk sikkerhet, og for fastsetting av størrelsen benyttes forenklet metode beskrevet i veileder for økonomisk sikkerhetsstillelse, datert 10.11.2014.

Rønningan massetak, med årlig uttak 10 000 m³, totalt 400 000–500 000 m³ og maks. gjennomsnittlig høydeforskjell ca. 10 m, kommer inn under kategori 2, uttak av 10 000–100 000 tonn/år og totalt inntil 500 000 m³.

Hver av etappene vil ha et åpent areal på ca. 14 000 m².

Økonomisk sikkerhetsstillelse – forenklet behandling:

Kategori 2

Type uttak	Årlig uttak, opp til	Totalt uttak, opp til		Gj.snitt høydeforskjell	Minimums-beløp	Beløp pr. åpent areal	Åpent areal	Sikkerhetsstillelse
	tonn/år	tonn	m ³	m	kr	kr/m ²	m ²	kr
Løsmasser	20 000	1 000 000	500 000	10	150 000	15	14 000	150 000

Med hilsen



daglig leder

Kort presentasjon av firmaet.

M. Bjørgum Maskinstasjon AS er en liten entreprenørbedrift i Haltdalen. Vi har pr. i dag 5 ansatte og 1 lærling.

Dagens firma ble etablert i 1999. Daglig leder er Jostein Heksem. Vi holder til i Løvåsvegen 75.

Vi utfører både vei-, vann- og avløpsarbeider, tomtearbeider og massetransport.

I tillegg produserer og leverer vi masser av ulik størrelse. Vi utfører også sprengningsarbeider.



**HALTDALEN
SPAREBANK**

SIDEN 1898

Direktoratet for mineralforvaltning

Haltdalen 27.04.2015

M Bjørgum Maskinstasjon AS – Søknad om masseuttak gnr. 304 bnr. 1 i Holtålen.

Firmaet ble stiftet i 1999, og er et anerkjent firma. Egenkapitaldekning på 28,4 %. Verdien av maskiner o.l er vesentlig større enn bokført verdi.

Haltdalen Sparebank vil ikke ha noen betenkelighet med å innvilge en garanti på 150.000 kr. om dette skulle bli nødvendig.

Med vennlig hilsen

Haltdalen Sparebank

Else Uthus

Autorisert finansiell rådgiver

Sentralbord: 72 40 51 10

Tlf: 95 23 21 34

Fax: 72 40 51 11

E-mail: else@haltdalensparebank.no