



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Franzefoss Pukk AS			Organisasjonsnummer 982153018
Postadresse PB 53	Postnummer 1309	Sted Rud	Land Norge
Telefonnummer 67 15 20 00	Mobiltelefon 995 89 175	E-postadresse alf.broeng@franzefoss.no	Hjemmeside http://www.franzefoss.no/Pukk

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Lierskogen	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 124/71,/131, 149/1, 149/2,/8, 149/6,/7,/9	Kommune Lier
Størrelse på omsøkt areal (daa) 219 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 3.7 mill. m ³	Forventet årlig uttak (m ³) 175.000 m ³

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/>	Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/>	Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):		
Produktbeskrivelse: Pukk fra knust fjellforekomst av tett bergart (hornfels). Hovedsakelig sammensatt av kubisk skarpkantede korn. Ingen belegg på kornoverflater, ingen forvitrede korn og ingen meget svake korn.		
Produktkvalitet: LA15, AN7 og MDV15. Densitet: 2,82-2,92.		
Bruksområder: Bygg og vegbyggingsmateriale, følger NS-EN 13242 og Hb N200 Vegbygging. Sertifisert iht. NS-EN 12620 Tilslag for betong. Sertifisert iht. NS-EN 13043 Tilslag til asfalt.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Lierskogen pukkverk A/S, industri II og del av spesialområde steinbrudd

Vedtaksdato: 21/1-1987(17/6-1997), 6/9-2011

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

5.1 Vi ber om at grunneieravtalene unntas offentligheten og ikke sendes på høring.

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

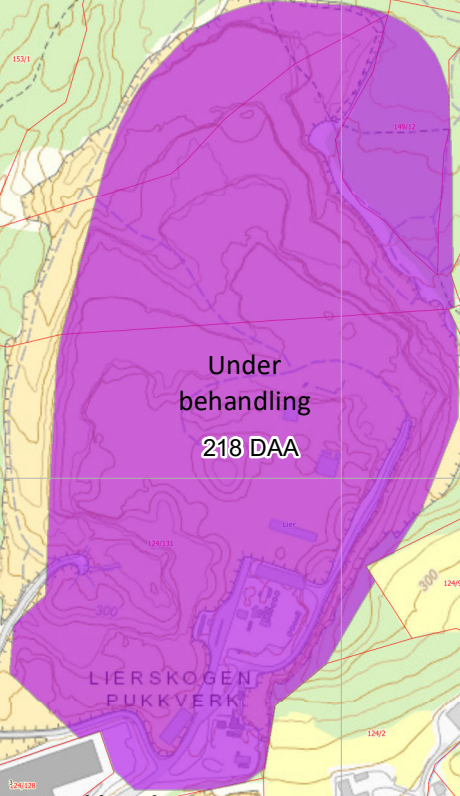
Sted og dato

22/12-14

Underskrift

Alf Brøeng

Konsesjonsområde Lierskogen pukkverk i Lier kommune



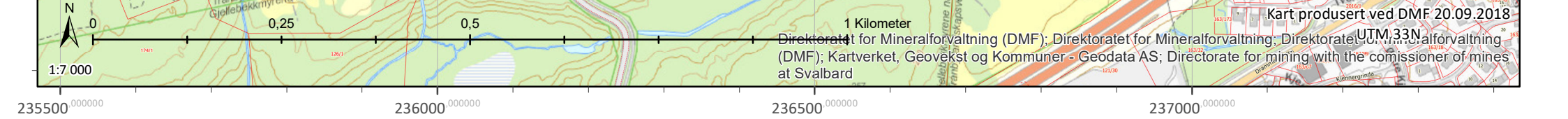
318 Lierskogen Pukkverk

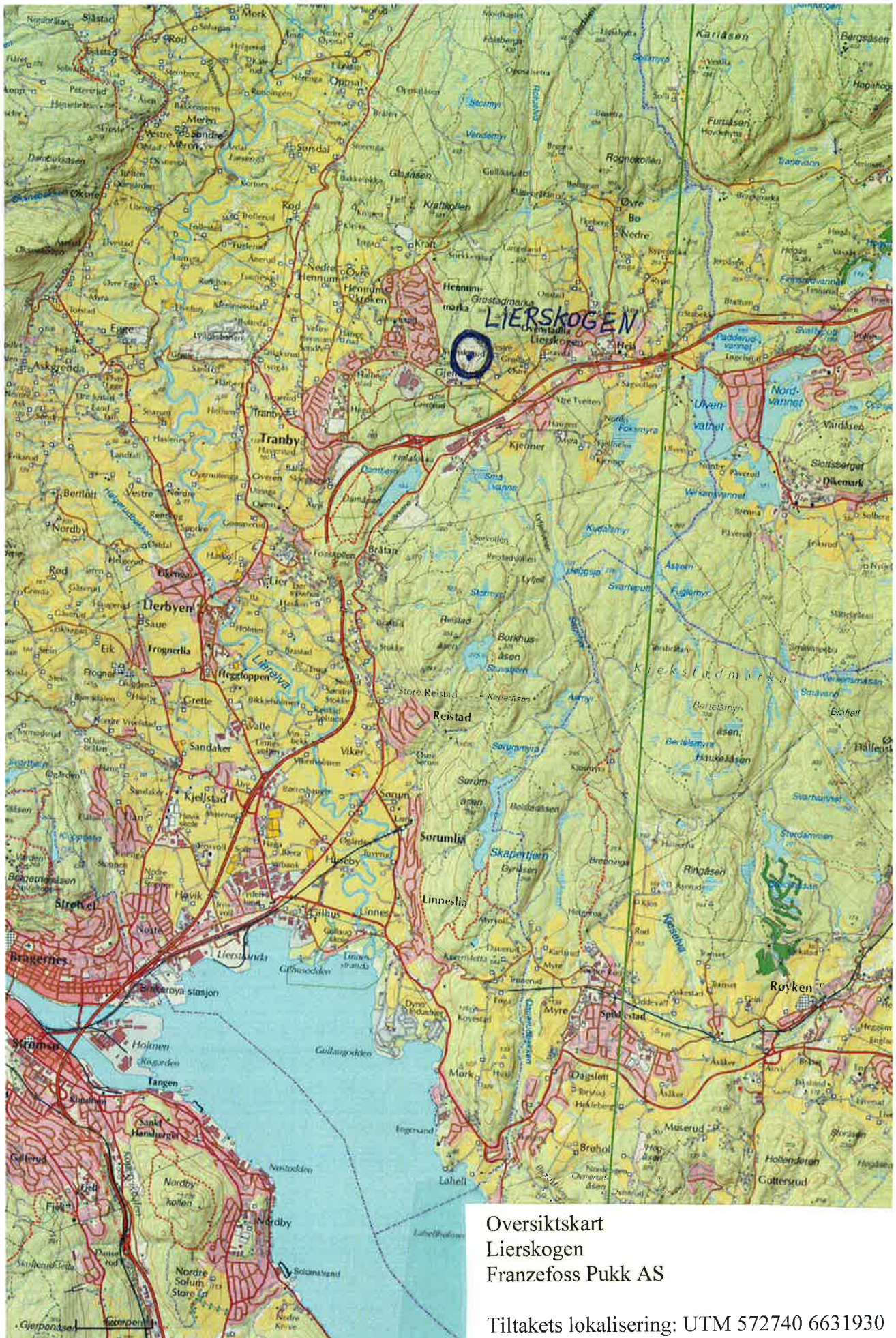
Tegnforklaring

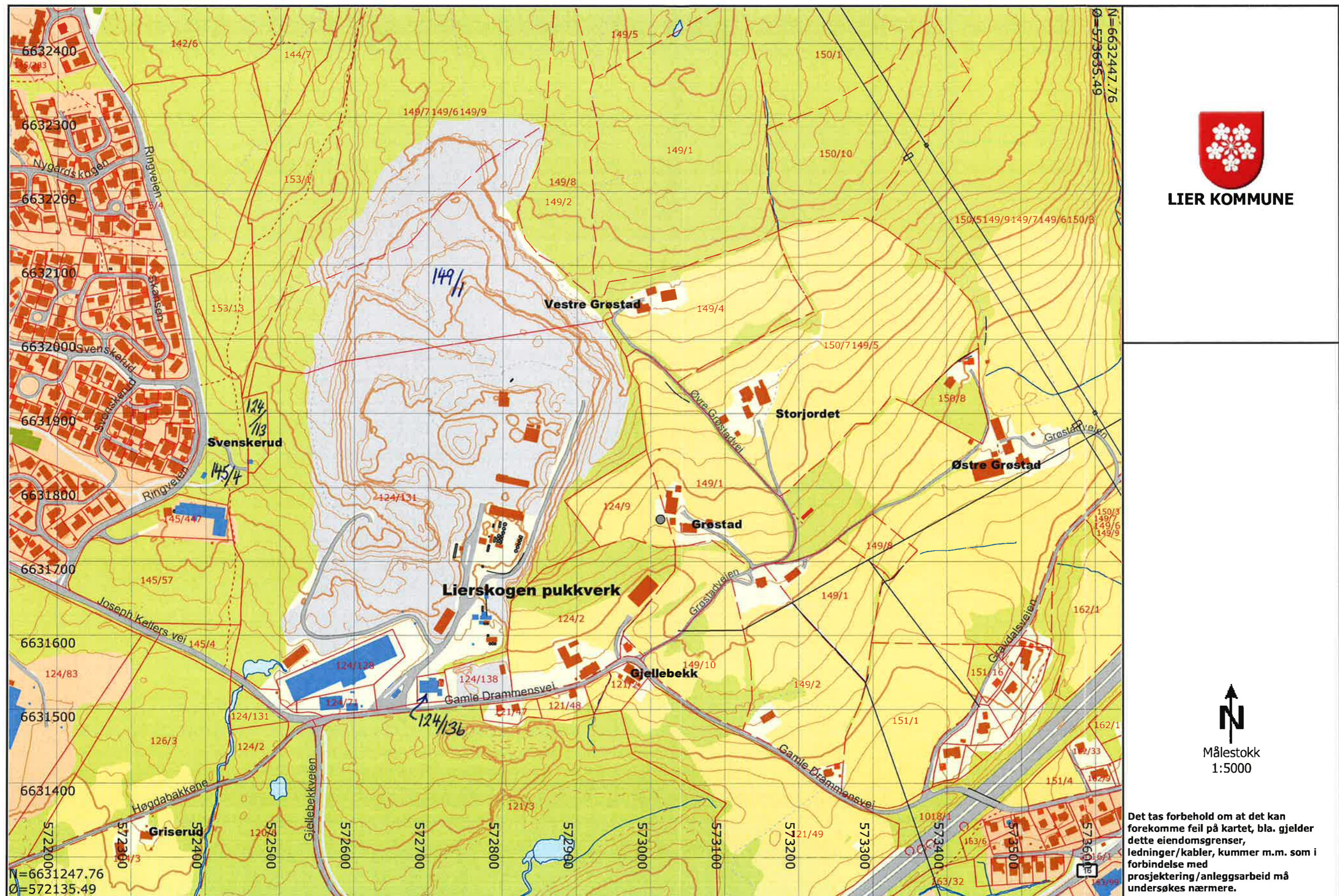
-  Konsesjonsområder
-  GeocacheBasis

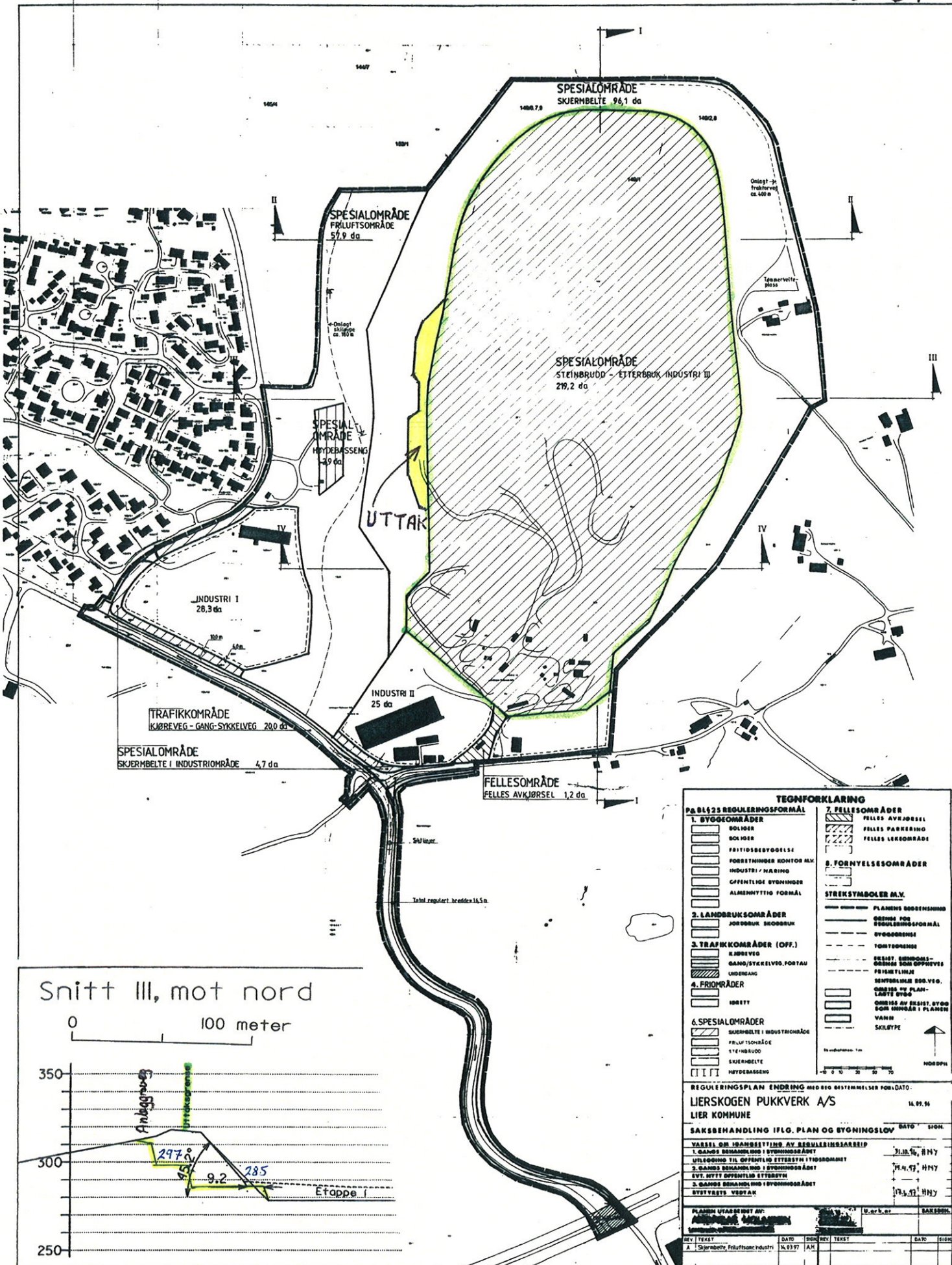
Kart produsert ved DMF 20.09.2018

Direktorat for Mineralforvaltning (DMF); Direktoratet for Mineralforvaltning; Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard









TEGNFORKLARING

På B1423 REGULERINGSMÅL

1. BYGGESOMRÅDER	7. FELLESONRÅDER
BOBYGG	FELLES AVKJØRSEL
SOLOBYGG	FELLES PARKERING
FELTIDSBYGGELSE	FELLES LEKESOMRÅDE
FORETAKSBYGGINGER OG/ELLER	8. FORNYELESOMRÅDER
INDUSTRI / HANDEL	
OPPFØRT BYGGINGER	STREKSYMBOLER M.V.
ALTERNATIVE FORMÅL	PLANENS BODELSHINNE
2. LANDBRUKSOMRÅDER	STREK FOR
JORDBRUK	STREK FOR
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFF.)	STREK FOR
KOMMUNIKASJON	STREK FOR
GANNS/STYKELVOPFORING	STREK FOR
UNDERKANT	STREK FOR
4. FRIOMRÅDER	STREK FOR
FRILUFTSOMRÅDE	STREK FOR
FRILUFTSOMRÅDE	STREK FOR
STYREOMRÅDE	STREK FOR
SKJERMBELTE	STREK FOR
HYDEBASSENG	STREK FOR
6. SPESIALOMRÅDER	STREK FOR
SKJERMBELTE I INDUSTRIOMRÅDE	STREK FOR
FRILUFTSOMRÅDE	STREK FOR
STYREOMRÅDE	STREK FOR
SKJERMBELTE	STREK FOR
HYDEBASSENG	STREK FOR

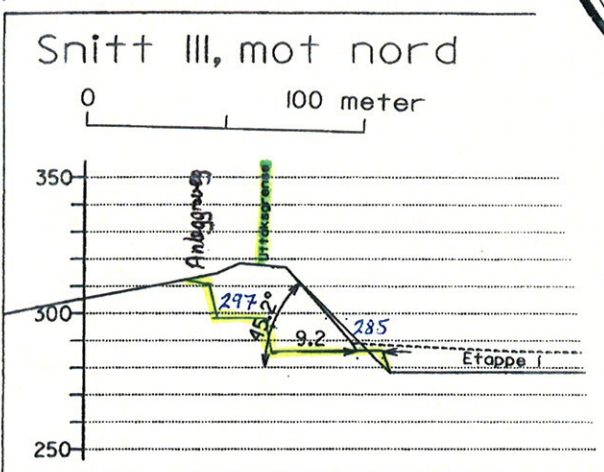
REGULERINGSPLEN ENDRING MED BDO BESTEMMELSER FOR DATO

LIERSKOGEN PUKKVERK A/S 14.09.94

LIER KOMMUNE

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOV

REVISJON	DATE	REVISJON	DATE
A	14.09.94	AH	



Driftsplan for Franzefoss Pukk AS avdeling Lierskogen

Lier kommune

Forslag desember 2014

UTTAKET	3
DRIFTSSELSKAPET	3
GRUNNEIERE	3
UTTAKSAREAL OG VOLUM	3
OFFENTLIGE PLANER OG TILLATELSER	3
BESKRIVELSE AV UTTAKET	4
DRIFTSMÅTE	5
DRIFTEN AV BRUDDET ER PLANLAGT DELT OPP I FØLGENDE ETAPPER:	5
ETAPPE 1:	5
ETAPPE 2:	5
ETAPPE 3:	5
ETAPPE 4:	5
AVSLUTNING	6
VEDLEGG	6

Uttaket

Lierskogen pukkverk er et eksisterende dagbrudd i Lier kommune. Pukkverket ligger nord for E18 på Lierskogen.

Franzefoss Pukk AS kjøpte Lierskogen Pukkverk i 2001.

Driftsselskapet

Driver er Franzefoss Pukk AS. Trond Espen Berg Giæver er anleggssjef og beskrivelse av driftsorganisasjonen for uttaket er angitt på det vedlagte organisasjonskartet.

Alle driftsoperasjonene med unntak av avdekking, bore- og sprengningsarbeid utføres i regi av Franzefoss Pukk AS. Boring og sprengning utføres av underentreprenør Holte fjellsprengning AS.

Kontaktperson er Alf Broeng, tlf. 995 89 175, e-post: alf.broeng@franzefoss.no

Grunneiere

Eier av Gnr/Bnr: 124/71, 131 er Nils Chr. Gevelt
Eier av Gnr/Bnr: 149/1 er Martin og Jens Hauger
Eier av del av Gnr/Bnr: 149/2, 8 er Nils Chr. Gevelt
Eier av Gnr/Bnr: 149/6, 7, 9 er Jon Grøstad

Uttaksareal og volum

Arealet på området som er regulert til steinbrudd er 219 da.

Høyeste terrengpunkt i steinbruddet er på kote +360 m, bunnkoten i ferdig drevet steinbrudd er +272 m i sør. Arealet i bunn når området skal frigjøres til industri vil være omtrent 140 da. Bunnen etter ferdig uttak vil helle omtrent 0.8° mot sør slik at bunnplataet i nord til ligger noe høyere, rundt kote +280 m.

Det planlegges å etablere nivåer med 12 meters mellomrom på kote +354, 340, 328, 316, 304 og 292 og 280 m i nord. Nivåene vil ligge noe lavere i sør på grunn av helningen på bunnivået.

Det er omtrent 10.5 mill tonn fast fjell igjen innenfor reguleringsgrensen. Normalt varierer produksjonen på Lierskogen mellom 500.000 tonn/år avhengig av markedet. Med utgangspunkt i dette vil gjenværende ressurser gi produksjon i ca. 20 år.

En endring i etterspørsel vil kunne føre til endringer i årlig uttak og dermed også endret driftstid.

Mottak av sprengstein fra prosjekter utenfra vil også kunne føre til lengre driftsperiode for uttaket.

Offentlige planer og tillatelser

- I kommuneplanens arealdel for Lier kommune 2009-2020 er området vist som råstoffutvinning.
- Reguleringsplan med bestemmelser for Lierskogen pukkverk med omgivelser er vedtatt av Lier kommune 21/1-1987 (17/6-1997).
- Dispensasjon fra reguleringsplan for Lierskogen Pukkverk for overskridelse av uttaksgrense, gitt av Lier kommune 22/9-2009.

- Dispensasjon fra reguleringsplan for Lierskogen Pukkverk for oppsetting av sikringsgjerde i spesialområde skjermbelte, gitt av Lier kommune 16/2-2010.
- Reguleringsplan med bestemmelser for Lierskogen pukkverk, industri II og del av spesialområde steinbrudd er vedtatt av kommunestyret i Lier 6/9-2011.
- Driften skal følge krav som til enhver tid er gitt i forurensingsforskriftens kapittel 30 om "Forurensinger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel", iht. vedtak fra Fylkesmannen i Buskerud den 19/12-2014.
- Konesjon fra Fylkeslandbruksstyret i Buskerud 22/4-2002.

Beskrivelse av uttaket

Steinbruddet på Lierskogen drives på en kambrosilurisk Hornfels. Bergarten varierer mye i forekomsten, hovedsakelig mellom lys og mørk Hornfels. Det finnes også en del ganger av Drammensgranitt i forekomsten.

Forekomsten er av Norges geologiske undersøkelse betegnet som:

*** Klassifisering av forekomstens viktighet på kommunalt nivå: Nasjonalt viktig ***

*** Forekomsten er nasjonalt viktig ***
--

Pukkverket er en godkjent leverandør av vegbyggingsmaterialer, materialer til bygg og anlegg, asfalt- og betongtilslag.

Nytt pukkverk er etablert i 2003. Sprengt stein kjøres i dumper til grovknusing, steinen føres gjennom til sammen tre knusetrinn med tilhørende sikter før ferdigvaren lagres i silo. Massene i knuseprosessen transporteres med transportbånd. Installasjonene ute i dagen er innebygde for å redusere støy- og støvplager.

Uttaket av stein på Lierskogen foregår i henhold til reguleringsplanen. Over en strekning på ca. 250m langs steinbruddets vestkant har vi kommet i skade for å spreng 10-25m utenfor den regulerte uttaksgrensen. Dette skyldes at vi har hatt for dårlig kontroll på utsetting og merking av uttaksgrensen, noe vi sterkt beklager. Det utsprengte området er oppmålt og vist på driftsplantegningene. Vi har søkt og fått dispensasjon fra reguleringsplanen fra Lier kommune 22/9-2009.

Kontrollrutiner vedrørende uttak i henhold til reguleringsplanen for Lierskogen Pukkverk:

- Driftsplan for steinbruddet med angivelse av uttaksgrense utarbeides i henhold til gjeldende reguleringsplan.
- Uttaksgrensen settes ut av eksternt oppmålingsfirma i terrenget.
- Utsatt uttaksgrense sikres av driftsansvarlig på anlegget med tydelige stikk i terrenget
- Driftsansvarlig avklarer nødvendige retningslinjer med underentreprenør for sprengning.
- Driftsansvarlig påviser og kontrollerer at utstrekningen av boret salve er innenfor uttaksgrensen før sprengning
- Driftsplan ajourføres ved oppmåling av steinbruddet i henhold til Direktoratet for Mineralforvaltning sine krav.

I forbindelse med driften av bruddet er det langs deler av ytterkanten anlagt en anleggsveg.

Det tas i mot sprengstein utenfra for bearbeiding i pukkverket fra ulike veg- og jernbaneprosjekter og andre bygg- og anleggsprosjekter.

I tillegg til pukkverksdrift foregår det også annen virksomhet på området:

- Produksjon av asfalt
- Produksjon av betong
- Mottak, mellomlagring og foredling av sprengstein fra bygge- og anleggsprosjekter.
- Produksjon av vekstjord

Driftsmåte

Dagens situasjon er slik det framgår av vedlagte kart merket "Dagens bruddsituasjon". Dette kartet er tegnet etter oppmåling utført i mai 2014. Bunn-nivået i dagens brudd ligger på ca. kote 274 meter.

Driften foregår ved at det etableres paller med ca. 15 meters høyde og omtrent 7 meters bredde.

Avdekningsmasser er planlagt plassert på utsiden av ytterste bruddkant og brukes til å fylle på ferdigstilte paller. Det planlegges også å bruke 0-masser til etterfylling og revegetering. Det er søkt om dispensasjon fra reguleringsplan for Lierskogen Pukkverk til Lier kommune, for mellomlagring av skogsjord/ avdekningsmasser og anleggelse av midlertidig anleggsveg i deler av skjermbeltet rundt bruddet.

Driften foregår delvis selektivt, ved at man tar ut stein i flere deler av steinbruddet samtidig, dette av kvalitetsmessige årsaker. Derfor er det vanskelig å skulle planlegge driften i etapper som ønskelig. Vi forsøker likevel å planlegge driften slik at vi kan revegetere paller etter hvert som det er mulig. Den etappevise avtrappingen vil likevel overlape noe.

Steinbruddet skiltes og sikres. Det settes opp et minimum 2 meter høyt sikringsgjerde mellom endelig skjæringstopp for bruddet og tilstøtende områder. I driftsperioden sikres pallkanter med 1 meter høyt anleggsgjerde eller større steinblokker/ sikringsvoller. Adkomstvei til anlegget stenges med låsbar bom.

Driften av bruddet er planlagt delt opp i følgende etapper:

Etappe 1:

Avdekking av området i nordøst. Uttak av masser i nord, etablering av paller ned til kote +300 i vest og til kote +332 i øst. Revegetering av de øverste pallene i øst og vest.

Etappe 2:

Uttak av masser og etablering av paller i nord ned til kote +300 i øst. Revegetering av de øverste paller i nord.

Etappe 3:

Etablering av de resterende palletrinn i nord ned til bunnivå på +275 i nord. Revegetering av paller over nivået det drives på.

Etappe 4:

Uttak av gjenstående område i sørvest ned til bunnivå +275. Revegetering av de resterende pallene i nord, øst og vest. Etter av pallene i sørvest er ferdige revegeteres disse.

Avslutning

Etter endt pukkverksdrift er området regulert til industri. Før området frigjøres til industri, skal bygninger, anlegg og veier som ikke skal inngå i etterbruken av området fjernes i henhold til avtale med grunneierne. Området ryddes og revegeteres i henhold til Driftsplanveileder fra Direktoratet for Mineralforvaltning.

Franzefoss Pukk AS

Sted: Rud Dato: 22/12-14 Underskrift: Pål R. Grovum
for Anleggssjef

Vedlegg

1. Oversiktskart, Oversiktskart M 1:5000
2. Avtale med grunneiere
3. Vedtatte reguleringsplaner med bestemmelser.
4. Konesjon fra Fylkeslandbruksstyret i Buskerud
5. Tegninger til Driftsplan: Dagens situasjon
 - Etappe 1
 - Etappe 2
 - Etappe 3
 - Etappe 4, Avslutningsplan
 - Profil
 - Prinsipptegning bruddvegg



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Franzefoss Pukk AS
Postboks 53
1309 RUD

Dato: 16.08.2018
Vår ref: 15/00059-3
Deres ref:

DMF ber om mer informasjon til søknaden om driftskonsesjon for Lierskogen pukkverk i Lier kommune. Tiltakshaver: Franzefoss Pukk AS

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 22. desember 2014.

Før Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) kan behandle søknaden om driftskonsesjon, ber vi om at dere sender oss mer informasjon.

Frist for å sende oss mer informasjon: fredag 14. september 2018

Vi ber om at dere sender oss følgende informasjon (jf. punkter i søknadsskjemaet vi har mottatt):

5.5 Forslag til driftsplan:

Forslaget til driftsplan er mangelfull i forhold til kravene i DMFs driftsplanveileder. Se vedlagte «Sjekkliste for driftsplan». Sjekklisten gir en oversikt over hvilke mangler forslaget til driftsplan har. Utbedring av disse punktene kreves for at vi skal kunne vurdere driftsplanen og søknad om driftskonsesjon. Se driftsplanveilederen på våre nettsider www.dirmin.no for utfyllende informasjon.

Vi ber om svar innen **fredag 14. september 2018**. Hvis vi ikke mottar svar innen fristen, vil vi vurdere å avslutte saken uten videre behandling. Når saken er avsluttet, må dere eventuelt sende inn en ny søknad om driftskonsesjon og betale behandlingsgebyr på nytt.

Inneholder dokumentasjonen taushetsbelagte opplysninger?

Hvis dere mener dokumentasjonen inneholder informasjon som av personlige forhold eller konkurransemessige hensyn bør unntas offentlighet, ber vi om å få beskjed innen fredag 14. september 2018. DMF har taushetsplikt etter forvaltningsloven § 13, og har en plikt til å vurdere dette selvstendig. DMF vil ta den endelige avgjørelsen om hva som skal unntas offentlighet.



For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no.

Vennlig hilsen

Thomas Furunes
seniorrådgiver

Magnus Aune Ligård
overingeniør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Magnus Aune Ligård

Vedlegg:
Sjekkliste for driftsplan

Mottakere:
Franzefoss Pukk AS Postboks 53 1309 RUD

Kopi til:



SJEKKLISTE FOR DRIFTSPLAN				
<p>Denne sjekklista lister punktvis kravene DMF stiller til en driftsplan. Den er basert på DMFs driftsplanveileder og gjenspeiler kapittelinnelingen i denne. For utfyllende informasjon ved punktene, se driftsplanveilederen på www.dirmin.no.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Oppfylt: Dette punktet er vurdert som tilfredsstillende utført. ○ Ikke oppfylt: Dette punktet er enten ikke med i driftsplanen, eller det er vurdert som ikke tilfredsstillende utført. Se eventuelt utdypende kommentar. ○ Ikke relevant: Dette punktet er ikke aktuelt for deres uttak. ○ Kommentar: Dette feltet kan gi en utdypning på hva som mangler, eventuelt hvorfor noe ikke er relevant. 				
Vurdering av driftsplan for Lierskogen	Oppfylt	Ikke oppfylt	Ikke relevant	Kommentar
4.1 Informasjon om uttakssted og topografi som skal oppgis				
Navn på uttaket og eventuell ID i DMFs register	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Obj.nr. 318
Kommunenavn og beskrivelse av lokalisering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Navn og adresse på grunneier(e) inklusive gårds- og bruksnummer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arealavklaring (navn og ID på reguleringsplan/kommuneplan/dispensasjonvedtak)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se kommentar #1
Eventuelle krav i forhold til driften (reguleringsplan/kommuneplan/dispensasjonvedtak)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke nevnt i driftsplan, men reg.plan er vedlagt søknaden. Bestemmelser til driften bør også nevnes i driftsplanen.
Eventuelle tillatelser etter annet lowerk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Navn på drifts selskap og beskrivelse av driftsorganisasjonen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.2 Beskrivelse av mineralforekomsten				
Type mineralforekomst (industrimineral, naturstein, metallisk malm, byggeråstoff – løsmasse/fast fjell)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mineral-/bergarts kvalitet, kvalitetsvariasjoner og antatt volum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utførte undersøkelser (evt. NGUs database)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.3 Beskrivelse av planlagt uttak				
Geologiske forhold av betydning for driften	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Planlagt uttaksmetode	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Planlagt uttaksretning og eventuelle uttaksetapper	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Maksimal uttaksdybde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	275 moh.
Skråningshøyde og skråningsvinkel ved løsmasseuttak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pallhøyde, hyllebredde og total veggvinkel ved uttak av fast fjell	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Beskrivelse av produktlager, deponi og faste installasjoner, inkl. plassering av disse.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	På kart over dagens situasjon
Totalt uttaks volum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Årlig uttaks volum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



	Oppfylt	Ikke oppfylt	Ikke relevant	Kommentar
Driftstid for uttaket	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cirka 16 år gjenværende (Ca. 20 år i 2014)
Plan for bruk og disponering av vrakmasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.3.2 Beskrivelse av planlagt opprydding og sikring under drift				
Merking og adgangsbegrensning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sikring av uttaket i driftsperioden (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plan for rensk av bruddvegger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Krav i reguleringsplan for opprydding og sikring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fortløpende istandsetting og sikring av ferdig uttatt areal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Alle sikrings tiltak tydelig framstilt på vedlagte kart	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.4 Beskrivelse av hensyn til natur og omgivelser				
Skjerming mot støy, støv og innsyn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Innebygde installasjoner
Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se kommentar #1
Ivaretagelse av naturmangfold	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se kommentar #1
Begrensning av avrenning til vassdrag	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se kommentar #1
Bevaring av kulturminner	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se kommentar #1
Ivaretagelse av naturlige terrengformer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se kommentar #1
Ivaretagelse av eventuelle krav i reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se kommentar #1
4.5 Plan for opprydding og sikring etter endt drift (avslutningsplan)				
Planlagt etterbruk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Industriområde
Fjerning av konstruksjoner, infrastruktur og skrot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arrondering og tilpasning til planlagt etterbruk eller til naturlige terrengformer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nevnes i korte trekk, men bør beskrives mer detaljert
Tilsåing/beplantning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nevnes i korte trekk, men bør beskrives mer detaljert
Etablering av kunstige innsjøer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Endelig skråningshøyde og skråningsvinkel for løsmasseuttak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Endelig pallhøyde, pallbredde og veggvinkel for uttak av fast fjell	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plan for sluttrensk av bruddvegger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Må beskrives
Merking og sikring av bruddvegger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tiltak mot erosjon og frostsprengning fra overflatevann	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tiltak for håndtering av avrenning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



	Oppfylt	Ikke oppfylt	Ikke relevant	Kommentar
4.6 Kartgrunnlag – informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg				
Oversiktsliste over kart og snitt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Følgende bør være med i alle kart:				
○ Tittelfelt (beskrivelse av hva kartene viser)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Kartdatum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Tegnforklaring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Målestokk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Utskriftsformat for angitt målestokk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Angivelse av geografisk nord	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Koordinatfestede akser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Høydeangivelse på koter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
a) Oversiktskart (M 1:50 000) for lokalisering av uttaket	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b) Eiendomskart (M 1:5000)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Eiendomsgrenser og gnr/bnr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Omsøkt konsesjonsområde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se kommentar #2
○ Arealavklaring etter plan- og bygningsloven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Relevante arealformålsgrenser (f. eks. formålsgrense for råstoffutvinning, vegetasjonsskjerm eller kombinerte formål)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c) Uttakskart (M 1:2000 eller større)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Dagens situasjon i uttaket (eksisterende terreng)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Etappeplaner med planlagte paller og/eller skrån timer (Ett kart per etappe)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Planlagt uttaksretning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Sikrings tiltak (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Andre arealdisponeringer (lager, deponi og faste installasjoner)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Anleggsveier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Oppdaterte terrengkoter innenfor berørt areal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Dato for oppmåling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



	Oppfylt	Ikke oppfylt	Ikke relevant	Kommentar
d) Kart til avslutningsplan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Konesjongsgrænse (ytterste grænse for tillatt uttak)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Konesjonsområdet etter opprydding (ferdig arrondert terreng, ryddet for konstruksjoner, beplantet)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Konesjonsområdet etter sikring (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Høydeangivelse på paller	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Oppdaterte terrengkoter innenfor berørt areal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
e) Vertikale profiler (lengde- og tverrprofil)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Profiler avmerket og orientert i kart	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Horisontal og vertikal skala	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Dagens situasjon (eksisterende terreng)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Konesjongsgrænse (ytterste grænse for tillatt uttak)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Pallhøyde, hyllebredde, pallvinkel og total veggvinkel ved uttak i fast fjell	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Skråningshøyder og -vinkler ved løsmasseuttak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
○ Uttaksetappene	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Maksimal uttaksdybde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Sikringstiltak under drift	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sikringstiltak ligger hovedsakelig i uttaksgrensene, som er tegnet opp. Sikring er ikke avmerket
○ Sikringstiltak etter endt drift	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se overliggende punkt
○ Endelig terreng etter opprydding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
○ Overgang til omkringliggende terreng	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Kommentarer til sjekklister:

1. Det er forelagt to reguleringsbestemmelser ved søknaden (en versjon sist endret 17.juni 1997 og den andre ble vedtatt av kommunestyret 6. september 2011). Bestemmelsene gir ulike føringer for driften, og det er uklart hvilket virkeområde de ulike planbestemmelsene gjelder for. Derfor bør alle føringene fra begge reguleringsbestemmelsene som angår driften skrives inn i driftsplanen for å unngå eventuelle misforståelser, eksempelvis som eget kapittel i driftsplanen.
2. Det nevnes at driften har gått utenfor den regulerte uttaksgrensen og inn i skjermbeltet. DMF ber om at det omsøkte konsesjonsområdet spesifiseres og avmerkes på kart, konsesjonsområdet bør omfatte det berørte vestlige arealet av skjermbeltet, da det også stilles krav om avslutning- og tilbakeføring for dette området.

Direktoratet for Mineralforvaltning
PB 3021 Lade
7441 Trondheim

14.09.2018

Deres ref.: 15/00059-3

Vår ref.: albr

DMF ber om mer informasjon til søknad om driftskonsesjon for Lierskogen pukkverk i Lier kommune. Tiltakshaver: Franzefoss Pukk AS

Vi viser brev fra DMF angående mer informasjon til ovennevnte sak, datert 16/8-2018.

Tilleggsinformasjon til pkt. 5.5 "Forslag til driftsplan" iht. oversendt "Sjekkliste for driftsplan".

4.1 Informasjon om uttaksstedet og topografi som skal oppgis:

Krav i forhold til driften og kommentar #1.

504-908-05-02 - Lierskogen Pukkverk.

Reguleringsplan med bestemmelser for Lierskogen pukkverk med omgivelser er vedtatt av Lier kommune 21/1-1987 (17/6-1997).

- Se reguleringsbestemmelser § 7 Spesialområde – Steinbrudd/ etterbruk industri III

504-908-05-03 - Lierskogen pukkverk.

Reguleringsplan med bestemmelser for Lierskogen pukkverk, industri II og del av spesialområde steinbrudd er vedtatt av kommunestyret i Lier 6/9-2011.

- Se reguleringsbestemmelser § 2-6. Veiløp, vann og avløp
- ----- " ----- § 2-7. Håndtering av overvann
- ----- " ----- § 3-1. Industri 1 (I1)
- ----- " ----- § 3-2. Industri 2 (I2)
- ----- " ----- § 3-3. Industri 3 (I3)

4.3.2 Planlagt opprydding og sikring under drift:

- Paller og bruddvegger renskes fortløpende for løse bergmasser som kan forårsake uønskede hendelser i driftsperioden. Bruddvegger risikovurderes, og nødvendige sikringstiltak vurderes fortløpende av kyndig personell.

4.4 Beskrivelse av hensyn til natur og omgivelser

- Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet er ikke relevant, da dette er avklart gjennom reguleringsplanleggingen.
- Ivaretagelse av naturmangfold er ikke relevant, da dette er avklart gjennom reguleringsplanleggingen.

- Begrensning av avrenning til vassdrag. Se reguleringsbestemmelser § 2-6. Vei, vann og avløp og § 2-7. Håndtering av overvann fra pkt. 4.1.
- Bevaring av kulturminner er ikke relevant, da dette er avklart gjennom reguleringsplanleggingen.
- Ivaretagelse av naturlige terrengformer er ikke relevant, da uttaksområdet er regulert til etterbruk industri.
- Ivaretagelse av eventuelle krav i reguleringsplan. Se pkt. 4.1

4.5 Plan for opprydding og sikring etter endt drift (avslutningsplan):

- Før området frigis til industri ryddes bruddet og klargjøres for den regulert etterbruken. Omfanget av klargjøringen avtales med grunneiere av området.
- Det legges ut ett lag med avdekningsmasser på alle bruddpaller, disse blir tilsådd med stedegne planter og trær. Avdekningsmassene på bruddpaller legges med fall ut mot bruddkant, for å unngå oppsamling av vann og redusere risikoen for frostspreng. Området mellom bruddgrense og buffersone blir fortløpende tilsådd med stedegne planter og trær. Tiltakene er i tråd med driftsplanveileder fra DMF.
- Plan for sluttrensk av bruddvegger. Alle avsluttende bruddvegger vurderes og renskes av kyndig personell. Bruddvegger blir fortløpende sikret under hele driftsperioden. Avsluttende bruddvegger spettrenskes. Det vil også vurderes bruk av andre sikringsmetoder, som rassikringsnett og fjellbolter, der dette er nødvendig som følge av fjellets beskaffenhet.
- Tiltak for avrenning. Det er etablert en nedgravd oppfangskulvert og en dreneringskum på laveste kote i steinbruddet, for oppsamling av overvann i fra steinbruddet. Fra dreneringskum er det etablert en nedgravd VA ledning Ø400 som fører overvannet til eksisterende rensbasseng, og ut til naturlig bekk. Dette forhindrer oppsamling av vann i steinbruddet, og reduseres risiko for frostsprengning.

4.6 Kartgrunnlag – informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg:

b) Eiendomskart og kommentar #2

- Konesjonsområde med uttak utenfor regulert uttaksgrense er vist med gult på vedlagte reguleringsplankart "vedlegg D1". Området er avsluttet og tilbakeført iht. dispensasjonsvedtak fra reguleringsplan for Lierskogen Pukkverk for overskridelse av uttaksgrense, gitt av Lier kommune 22/9-2009. Se vedlagte flyfoto.

e) Vertikale profiler

- Sikringstiltak rundt uttaksområdet under drift og etter endt drift (voll og gjerde) er angitt på vedlagte reviderte tegninger:
 - Snitt NS
 - Snitt CD
 - Snitt EF

Driftsplanbeskrivelse pkt. "Offentlige planer og tillatelser" og pkt. "Driftsmåte"

Dispensasjon fra reguleringsplan for Lierskogen Pukkverk for å mellomlagre skogsjord/ avdekningsmasse og anlegge en midlertidig anleggsvei, er gitt av Lier kommune 26/6-2015.

Ta gjerne kontakt for nærmere opplysninger.

Med vennlig hilsen
for **Franzefoss Pukk AS**



Alf Broeng

Fagsjef Plan

Tlf: 995 89 175

E-post: alf.broeng@franzefoss.no

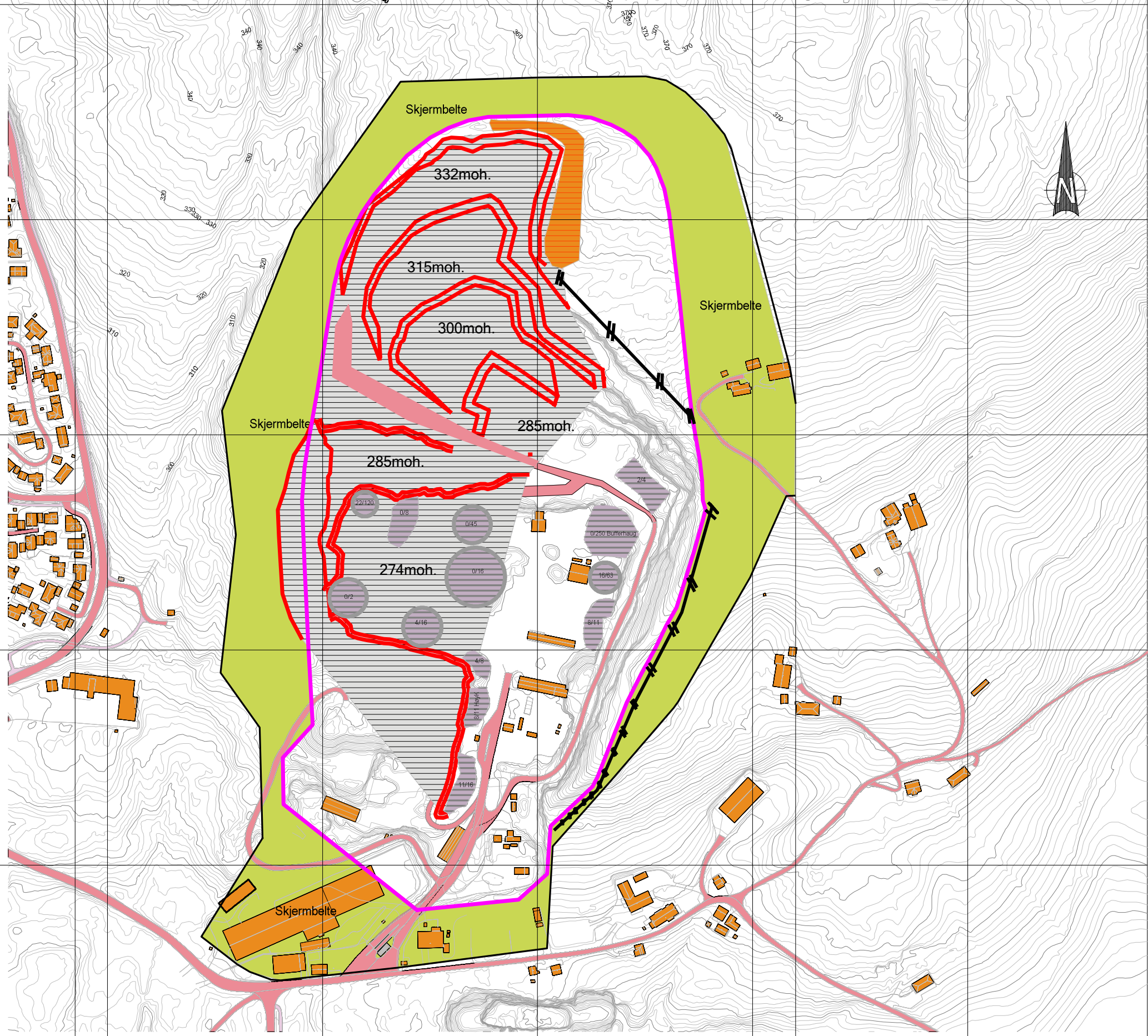
Vedlegg: D1, flyfoto, Snitt NS, Snitt CD, Snitt EF

Hovedkontor:
Olav Ingstadsvei 5
PB 53, N-1309 Rud
Telefon 67 15 20 00 – Telefax 67 15 21 01
E-post: pukk@franzefoss.no
Org.nr 982 153 018

Avd.: Lierskogen

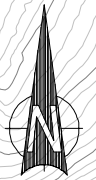
www.franzefoss.no

6632200
6632000
6631800
6631600
6631400



Tegnforklaring

	Vegkant (og vegflate)
	Bygninger generelt
	Avdekningsmasser
	Lager Ferdigprodukter
	Dagens situasjon
	Uttaksgrense
	Reguleringsgrense
	Høydekurve
	Paller Dagenssit.
	Sikring
	Skjermbelte



Dato 17.12.2014	Konstr./tegnet Lisa Støe Karlsson	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A1)	Ekvidistanse 1m. Datum: UTM 32
DagensSituasjon Franzefoss Pukk AS Avd. Lierskogen				Erstattet av: 905
Henvising:	Beregning:			

572200 572400 572600 572800 573000 573200



Tegnforklaring

	Etappe 1
	Dagens situasjon
	Vegkant (og vegflate)
	Bygninger generelt
	Buffersone
	Reguleringsgrense
	Uttaksgrense
	Paller Etappe 1
	Paller Dagenssit.
	Driftsretning
	Sikring

Dato 12.12.2014	Konstr./tegn. Lisa Støe Karlsson	Godkjent	Målestokk 1:2000(A1)	Ekvidistanse 1m. Datum: UTM32
Plantegning Dagens situasjon + Etappe 1 Franzefoss Pukk AS Avd. Lierskogen				Erstattet av: 901
Henvising:	Beregning:			

572200 572400 572600 572800 573000 573200

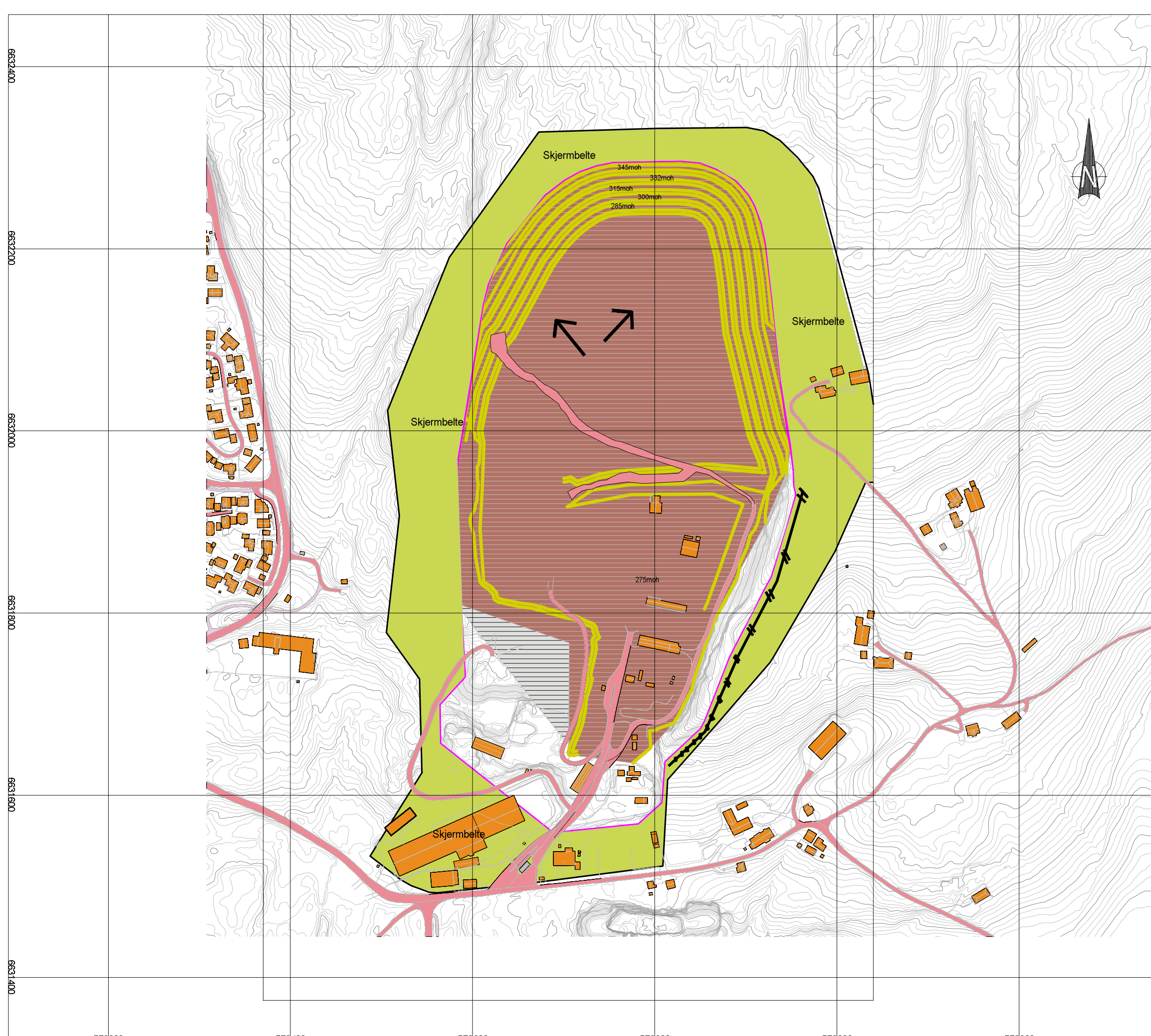
6632400
6632200
6632000
6631800
6631600
6631400



Tegnforklaring

	Vegkant (og vegflate)
	Bygninger generelt
	Dagens situasjon
	Etappe2
	Skjermbelte
	Reguleringsgrense
	Uttaksgrense
	Paller Etappe2
	Høydekurve
	Driftsretning
	Sikring

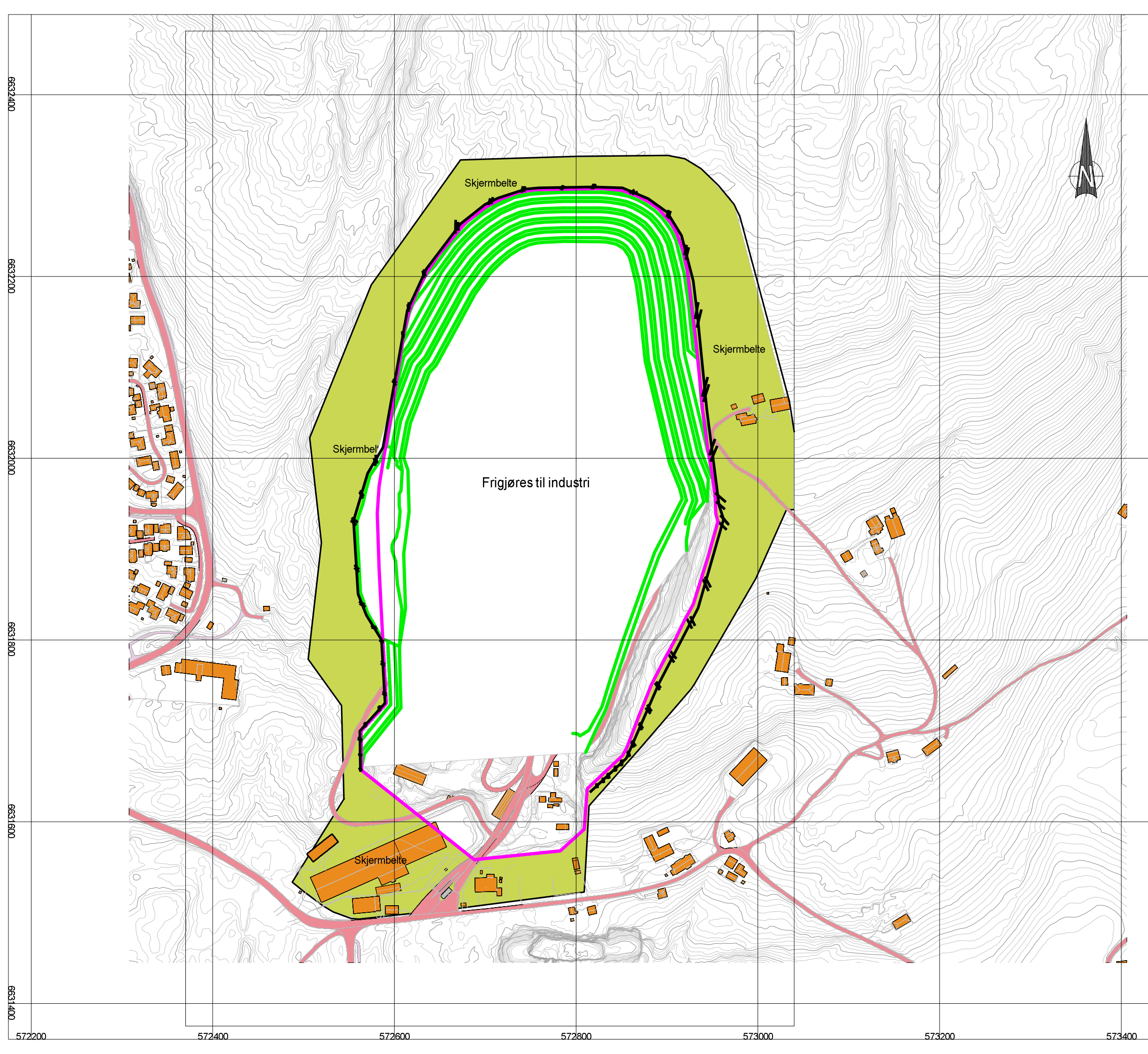
Dato 17.12.2014	Konstr./tegnet Lisa Støe Karlsson	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A1)	Ekvidistanse 1m Datum: UTM32
Plantegning Etappe 2 Franzefoss Pukk AS Avd. Lierskogen				Erstattet av: 902
Henvising:		Beregning:		



Tegnforklaring

	Vegkant (og vegflate)
	Bygninger generelt
	Dagens situasjon
	Etappe 3
	Buffersone
	Reguleringsgrense
	Uttaksgrense
	Høydekurve
	Paller Etappe 3
	Driftsretning
	Sikring

Dato	Konstr./tegn	Godkjent	Målestokk	Ekvidistanse 1m.
17.12.2014	Lisa Støe Karlsson		1:2000(A1)	Datum: UTM32
Plantegning Etappe 3 Franzefoss Pukk AS Avd. Lierskogen				Erstattet av: 903
Henvising:	Beregning:			

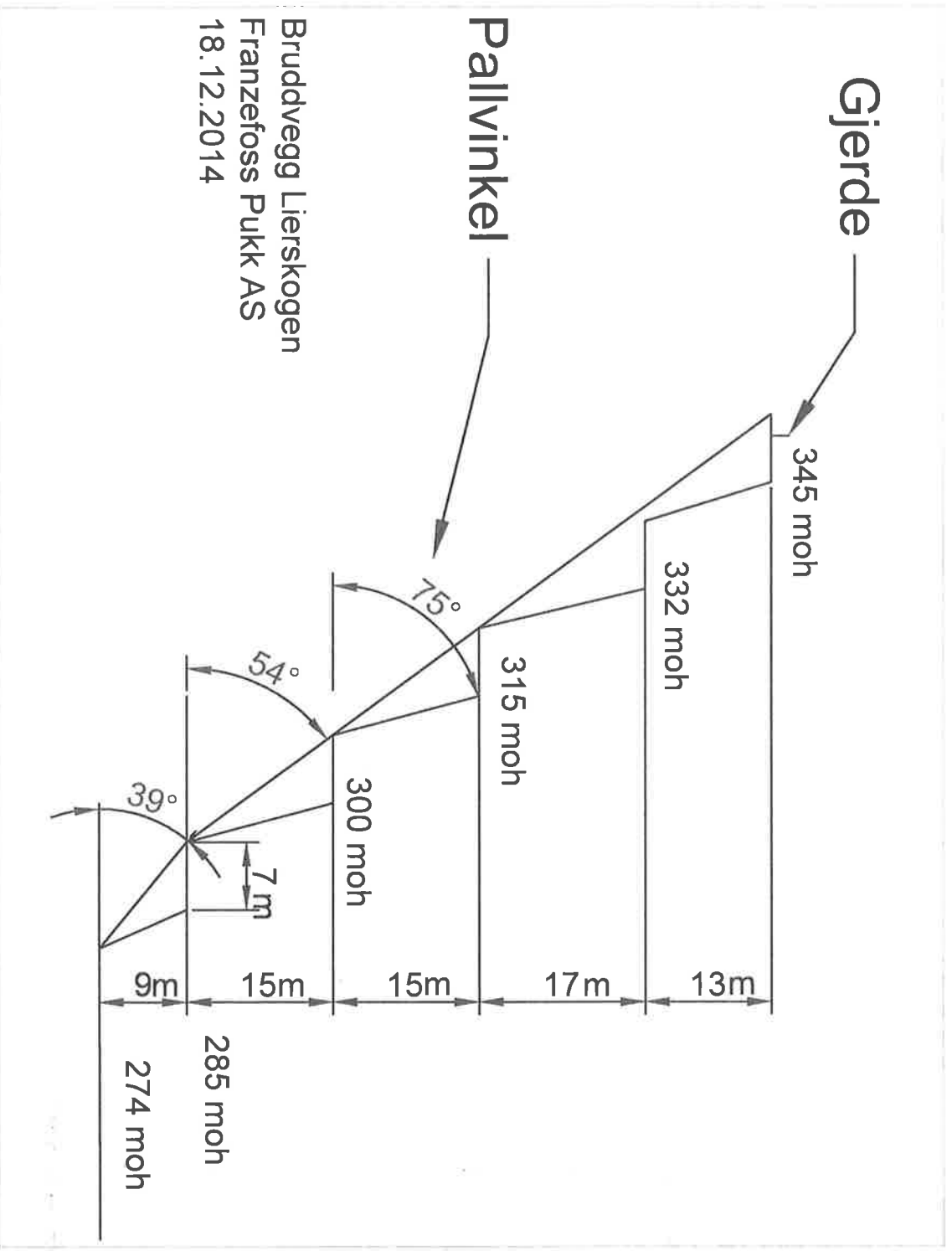


Tegnforklaring

	Etappe4
	Vegkant (og vegflate)
	Bygninger generelt
	Skjermbelte
	Reguleringsgrense
	Uttaksgrense
	Høydekurve
	Paller Etappe 4
	Sikring

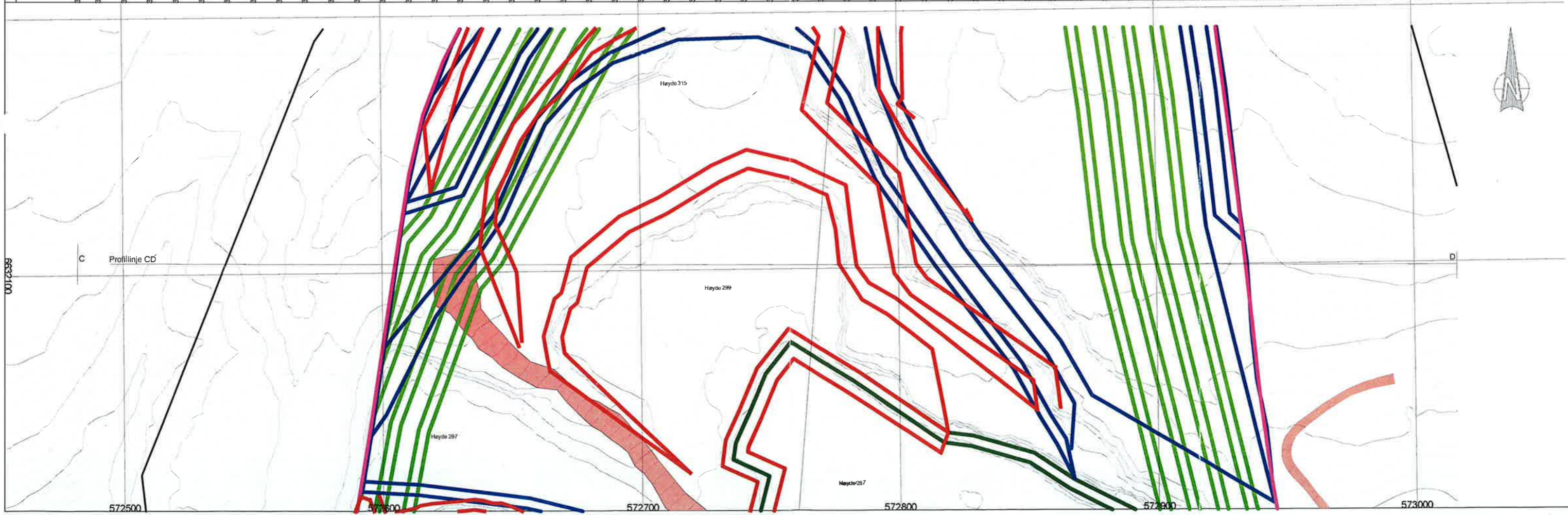
Avluttningsplan

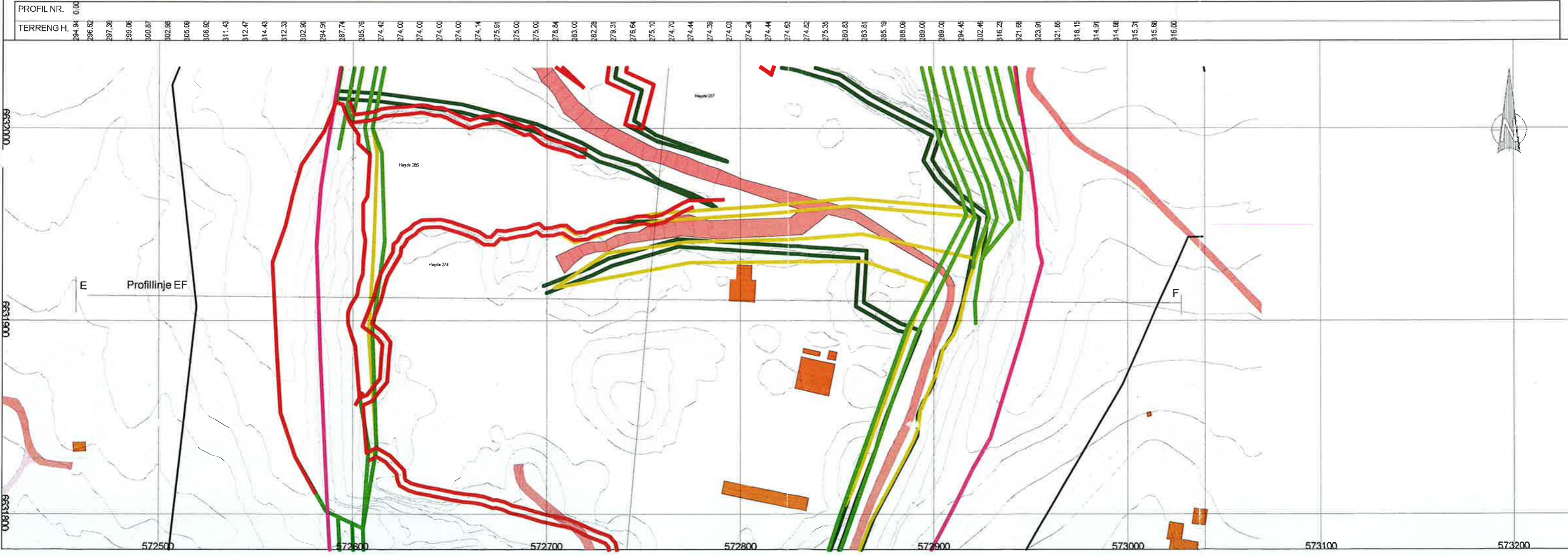
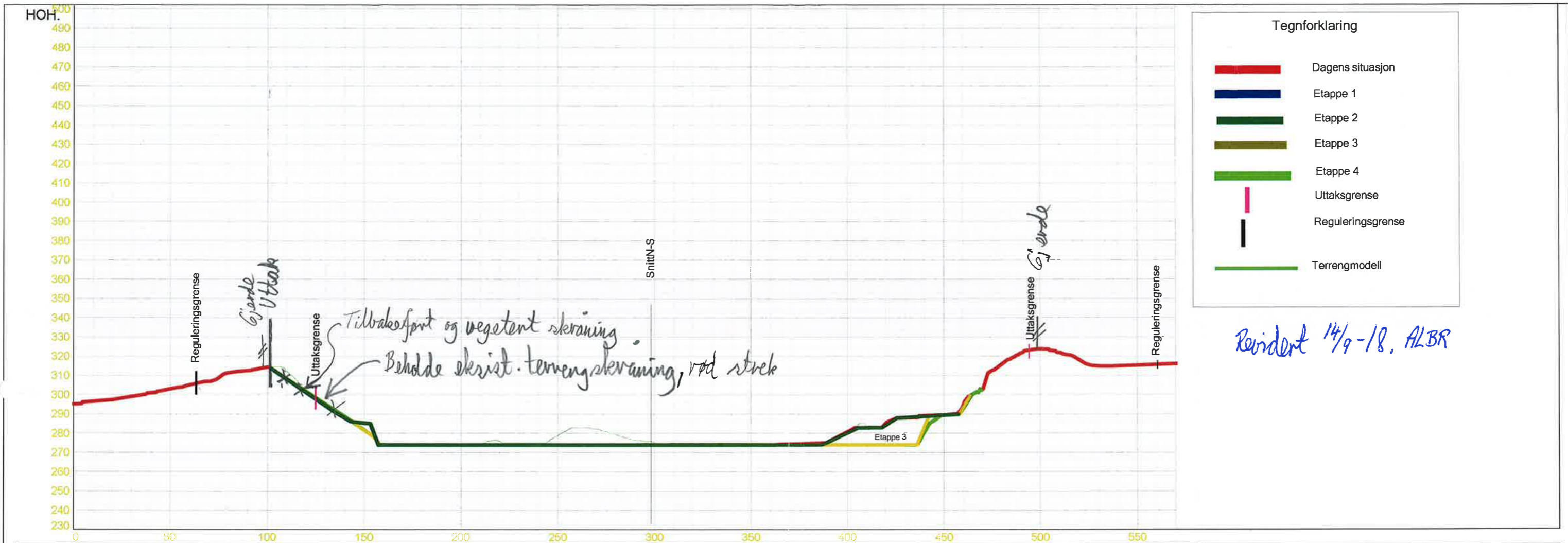
Dato 17.12.2014	Konstr./tegnet Lisa Støe Karlsson	Godkjent	Målestokk 1:2000(A1)	Ekvidistanse 1m. Datum: UTM 32
Plantegning Etappe 4 Franzefoss Pukk AS Avd. Lierskogen				Erstattet av: 904
Henvising:	Beregning:			





PROFIL NR.	0.00	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	20.00	21.00	22.00	23.00	24.00	25.00	26.00	27.00	28.00	29.00	30.00	31.00	32.00	33.00	34.00	35.00	36.00	37.00	38.00	39.00	40.00	41.00	42.00	43.00	44.00	45.00	46.00	47.00	48.00	49.00	50.00	51.00	52.00	53.00	54.00	55.00	
TERRENG H.	317.00	315.85	313.95	309.35	313.10	317.20	319.41	324.96	329.73	332.18	330.65	329.10	327.95	326.38	324.36	324.06	321.96	316.96	315.61	315.11	314.02	305.62	304.54	302.46	301.66	301.55	301.28	300.77	301.60	300.70	317.00	317.72	319.51	330.05	329.41	329.77	330.52	346.04	346.40	346.41	346.18	346.23	346.10	346.31	345.40	344.38	344.27	345.21	346.53	346.75	346.04	346.42	346.63	346.33	345.93	345.06	345.00

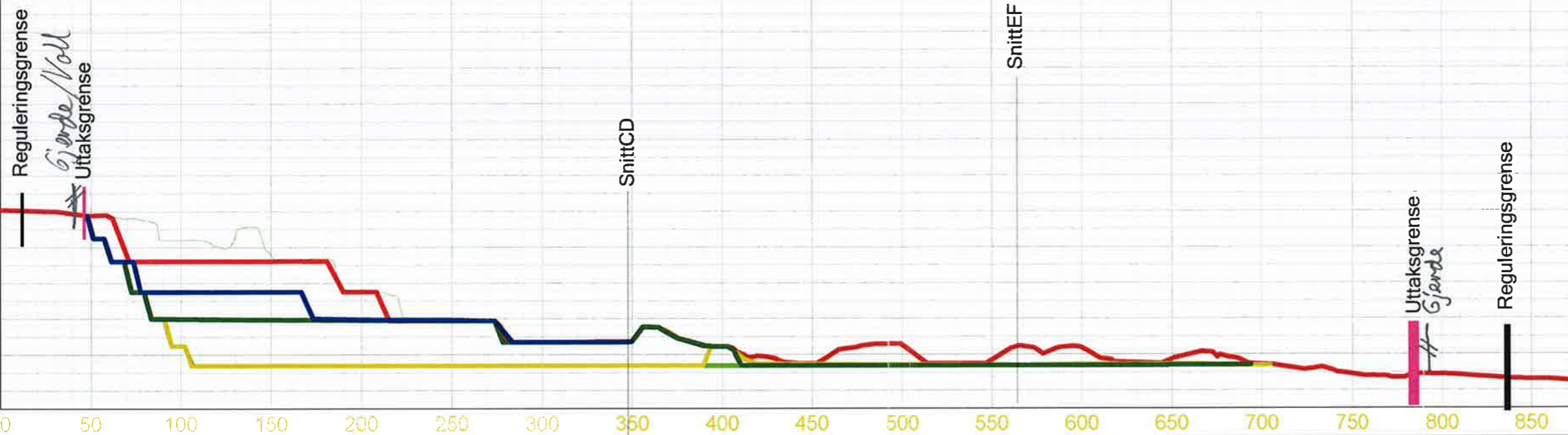




HOH
630
620
610
600
590
580
570
560
550
540
530
520
510
500
490
480
470
460
450
440
430
420
410
400
390
380
370
360
350
340
330
320
310
300
290
280
270
260
250

Tegnforklaring

- Dagens Sit
- Etappe 1
- Etappe 2
- Etappe 3
- Etappe 4
- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Terrengform



PROFIL NR.	TERRENGH.
0.00	360.87
50	360.50
100	360.23
150	360.01
200	358.64
250	357.74
300	357.66
350	356.18
400	355.10
450	344.00
500	344.00
550	340.15
600	345.70
650	351.34
700	332.42
750	333.46
800	334.00
850	316.45
900	315.58
950	315.13
1000	312.10
1050	300.98
1100	301.09
1150	300.90
1200	300.50
1250	300.04
1300	286.52
1350	286.00
1400	286.00
1450	286.00
1500	286.00
1550	286.00
1600	286.84
1650	288.13
1700	295.45
1750	294.29
1800	287.47
1850	286.15
1900	284.49
1950	280.70
2000	279.27
2050	277.29
2100	275.17
2150	275.00
2200	279.85
2250	283.56
2300	285.32
2350	286.00
2400	285.23
2450	277.85
2500	274.99
2550	274.98
2600	277.19
2650	283.27
2700	284.35
2750	280.60
2800	284.18
2850	283.67
2900	277.96
2950	275.88
3000	275.47
3050	275.06
3100	277.53
3150	280.43
3200	281.57
3250	278.74
3300	276.07
3350	274.30
3400	273.69
3450	272.16
3500	272.36
3550	270.96
3600	269.09
3650	268.16
3700	267.53
3750	267.06
3800	269.08
3850	268.82
3900	266.34
3950	267.77
4000	267.02
4050	266.33
4100	266.07
4150	265.98
4200	265.38
4250	264.86
4300	263.06

Revidert 14/9-18
ALBR



Stadfestet av Fylkesmannen i Buskerud 21. januar 1987
Endret 17. juni 1997

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
LIERSKOGEN PUKKVERK MED OMGIVELSER
DELER AV GNR. 121 TIL GNR. 162**

§ 1

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart tegn. nr. 2 - 504 - 62 i målestokk 1:5000, datert 10. juni 1982 og plankart, målestokk 1:2000, datert 16.09.96 rev. 14.03.97

**§ 2
INDUSTRI**

1. Området I og II skal benyttes til industri.
Eksisterende industri på områdene skal bestå.
2. Det skal foreligge godkjent bebyggelsesplan før byggesøknad behandles.
Bebyggelsesplanene skal vise bebyggelsens form og dimensjon, vegføring, parkeringsplasser og beplantning.
3. Utnyttelsesgraden - BYA - skal maksimalt være 35 %.

**§ 3
BOLIGOMRÅDER**

1. Utfra nåværende antall godkjente boligenheter er følgende eiendommer regulert til boligformål, med inntil 1 daa boligtomt pr. boligenhet:

gnr. 121,	bnr. 2,	1 boligenhet med	1 daa tomt regulert til boligformål
" 149,	" 11,	1 " " 0,943	" " " " "
" 151,	" 11,24	1 " " 1	" " " " "
" 151,	" 12,13	1 " " 1	" " " " "
" 151,	" 14,25	1 " " 1	" " " " "
" 151,	" 20	1 " " 1	" " " " "
" 151,	" 22	1 " " 1	" " " " "

Boligeiendommene er markert med sirkel på plankartet.

Endelig beliggenhet av markgrenser mellom boligformål og landbruksformål er ikke fastlagt på plankartet. Hvis behovet for å fastlegge en slik markgrense oppstår, skal denne forelegges bygningsrådet til godkjenning etter at landbruksmyndighetenes samtykke er innhentet. Innmåling av punkter på markgrensen foretas av oppmålingsmyndigheten.

2. På boligeiendommene kan det tillates gjenoppføring, endringer og reparasjoner, jfr. bygningslovens § 87, dersom dette ikke fører til økt belastning på eksisterende vegger og andre tekniske anlegg, eller på annen måte strider mot gjeldende lover og bestemmelser.
3. Boligbebyggelsen kan oppføres i maksimalt 2 etasjer.
4. Størst tillatte utnyttelsesgrad er 0,15.
5. For hver boligenhet skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 2 biler på egen grunn.

§ 4

HYTTEBEBYGGELSE

1. Utfra registrerte hytter, er følgende eiendom regulert til byggeformål -hyttebebyggelse, med inntil 1 daa tomt pr hytte:

gnr. 151, bnr. 27 med 1 daa tomt regulert til byggeformål - hytte.

Hytteeiendommen er markert med sirkel på plankartet.

En eventuell fastlegging av markgrenser mot landbruk skjer på samme måte som i § 3, pkt. 1, 3. ledd.

2. Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje.
3. Største tillatte utnyttelsesgrad er 0,06.

§ 5

LANDBRUKSOMRÅDE

Innenfor området regulert til landbruk skal grunn og bebyggelse nyttes til landbruksproduksjon og formål som har direkte sammenheng med landbruksproduksjon.

§ 6

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

1. Området skal benyttes til offentlig kjøreveg og gang- sykkelveg.
2. Gamle Drammensveg er regulert i 10,0 meters bredde, 5,0 meter til hver side for nåværende senterlinje.
3. Gravdalvegen er regulert i 8,0 meters bredde, 4,0 meter til hver side for nåværende senterlinje.
4. Byggelinjeavstand fra Europaveg 18 (E-18, motorvegen) er 50 meter fra senterlinje nærmeste kjørebane (57,27 meter fra senterlinje veg).
5. For øvrige veger er byggelinjeavstanden langs veg og i vegkryss som fastsatt i veglovens § 29, regnet fra nåværende senterlinjer.
6. I vegkryss skal det være en frisiktzone på 20 x 100 meter, målt langs h.h.v. sekundærvagens og primærvagens senterlinjer.

I frisiktsoner må hverken terreng eller vegetasjon rage mer enn 0,5 meter opp over de tilstøtende vegers nivå.

7. Gjellebekkveien skal krysse E-18 i en undergang.

§ 7

SPESIALOMRÅDE - Steinbrudd / etterbruk industri III

1. Drift og avslutning skal følge de prinsippene som er redegjort for i planbeskrivelsen.

Driftsplaner utarbeides i samsvar med Bergvesenets standardvilkår og godkjennes av Bergvesenet i samråd med kommunen.

Driften underlegges tilsyn av Bergvesenet.

Skogsjord som tas av, skal lagres og benyttes til revegetering i steinbruddet.

2. Området skal etter endt pukkerdrift, etappevis overføres til industriområde - industri III - Bestemmelsene i § 2.2 skal også gjelde her.
3. Området skal gjerdes inn og skiltes.
4. I uttaksområdet tillates etablert nødvendige bygninger og anlegg som: verksted, garasjer, kontorer, velferdsbygg, lager driftsveger m.m.

Alle byggverk, installasjoner, driftsveger etc. som ikke har med etterbruken av området å gjøre, skal fjernes etter endt drift i massetaket.

5. På området kan det i tilknytning til massetaket etableres virksomheter for

videreforedling av produkter med på stedet uttatte masser som råstoff. Kommunen skal godkjenne tiltaket.

6. Støy og støv fra massetaket og virksomheter i tilknytning til dette skal til enhver tid holdes så lavt at det ligger innenfor kravene og retningslinjer gitt av SFT for slike virksomheter.

§ 8

SPESIALOMRÅDE - Skjermbelte

1. I området tillates ikke ny bebyggelse, permanent vegbygging eller andre terrenginngrep. Deler av denne sonen må tilrettelegges for naturlig revegetering med stedeegne arter der dette ikke kommer i konflikt med eksisterende jordbruk.
2. Det tillates varsom skogsavvirkning/skogskjøtsel som ikke ødelegger områdets funksjon som skjermbelte. Alle hogstiltak innenfor området skal på forhånd godkjennes av kommunen.
3. Innenfor området tillates det som vist på plankartet etablering av tømmervelteplass og ny traktorveg.

§ 9

SPESIALOMRÅDE - Skjermbelte i industriområde

1. I området tillates ikke bebyggelse, permanent vegbygging eller andre terrenginngrep. Unntatt er adkomstveg.

Sonen kan revegeteres naturlig for å fungere som visuell skjerm.
I frisiktsonen må det ikke være vegetasjon eller andre tiltak høyere enn 0,5 m.
2. Det tillates varsom skogskjøtsel som ikke ødelegger områdets funksjon som skjermbelte. Alle hogstiltak innenfor området skal på forhånd godkjennes av kommunen.

§ 10

SPESIALOMRÅDE - Friluftsområde

Det tillates varsom skogsavvirkning og skogskjøtsel som tar hensyn til friluftsliv og vilttrekk.

Hogstiltak innenfor området skal på forhånd godkjennes av kommunen.

§ 11

SPESIALOMRÅDE - Høydebasseng

Arealet innenfor området skal benyttes til høydebasseng.

§ 12 FELLES AVKJØRSLER

1. Felles avkjørsler er regulert i 6,0 meters bredde, med 3,0 meter til hver side for nåværende senterlinje.
2. Byggelinjeavstand er 8,0 meter fra nåværende senterlinje.
3. Avkjørsel til pukkverksområdet skal ha en frisiktsone som for vegkryss (jfr. § 6.5). Øvrige private avkjørsler skal ha en frisiktsone på 4 x 60 meter, målt langs h.h.v. avkjørslens og vegens senterlinjer. I frisiktsoner må hverken terreng eller vegetasjon rage mer enn 0,5 meter opp over de tilstøtende vegers nivå.
4. Hytteeiendommen (gnr. 151, bnr. 27) gis adkomst via felles avkjørsel fra Gravdalvegen, og parkering i tilknytning til denne.
5. Området på plankart datert 16.09.96 skal benyttes til adkomst for pukkverket og andre virksomheter på området.

§ 13 FELLESBESTEMMELSER

1. Bygningsrådet skal påse at nye bygninger, tilbygg, påbygg og reparasjoner gis en form og utførelse som harmonerer med god tradisjonell byggeskikk i bygdas jordbruksområder og den øvrige bebyggelse innen planområdet.
2. Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.
3. Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Vedtatt av kommunestyret 6. september 2011, sak 62/2011

LIER KOMMUNE
REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
LIERSKOGEN PUKKVERK,
INDUSTRI II OG DEL AV SPESIALOMRÅDE STEINBRUDD
Gnr/Bnr. 124/131, 124/124, 124/2, 124/71, 124/128 og 145/4

1.GENERELT

§ 1-1. Hensikten med planen

- a) Hensikten med planen er å legge til rette for videreutvikling av industriområdet ved steinbruddet, som beskrevet i gjeldende reguleringsplan for *"Lierskogen pukkverk med omgivelser"* – deler av gnr 121 til gnr. 162, stadfestet av Fylkesmannen i Buskerud i 1997, § 7, punkt 2. Industriområdet omfatter totalt ca. 42 daa.
- b) Hensikten med planen inkluderer også ivaretagelse av allmenninteresser i naturområdet (Naturområde med hensynssone vilttrekk).

2.FELLES BESTEMMELSER

§ 2-1. Plankrav og andre planer

- a. Om det oppstår konflikt mellom reguleringsplanen og kommuneplanen, skal kommuneplanens bestemmelser gå først.
- b. Utomhusplan skal være i henhold til kommunens standard og være godkjent senest samtidig med byggetillatelse. Utomhusplan skal være gjennomført innen ett år etter at midlertidig brukstillatelse er gitt.

§ 2-2. Rekkfølgekrav

- a. Skjermbelte og adkomst skal være etablert senest første sommer (i løpet av oktober) etter at midlertidig brukstillatelse er gitt.
- b. Ved utbygging eller utviding av industrivirksomhet som er sterkt trafikkbelastende, skal det på forhånd vurderes om vegnettet har tilstrekkelig kapasitet. Dersom vegsystemet ikke har tilstrekkelig kapasitet, må nødvendige vegtiltak, inkludert sikring av myke trafikanter, gjennomføres før byggetillatelse kan gis. Vegtiltak inkluderer gang- og sykkelvei langs Joseph Kellers vei.
- c. Utomhusplan skal utføres i henhold til kommunens standard og være godkjent senest samtidig med byggetillatelse. Utomhusplan skal være gjennomført senest ett år etter at midlertidig brukstillatelse er gitt.
- d. Før det gis byggetillatelse for nye bygg, skal det dokumenteres at tiltaket ikke får negative konsekvenser for nærliggende verneområder.

§ 2-3. Utforming

- a. Bebyggelse skal ha en god form og materialbehandling. Bygninger som det er naturlig å se i sammenheng, skal ha en enhetlig og harmonisk utførelse når det gjelder plassering, hovedform, farge og takform.
- b. Bebyggelse skal plasseres og tilpasses eksisterende terreng slik at unødige terrenginngrep unngås. Fyllinger skal tilsås og beplantes eller steinsettes med stedegent materiale.

§ 2-4. Parkeringsdekning

I forbindelse med næringsvirksomhet skal det minimum avsettes og opparbeides det antall biloppstillingsplasser som framgår av følgende beregningsgrunnlag:

- Lager/verksted – en biloppstillingsplass pr. 200 m² gulvflate
- Produksjon - en biloppstillingsplass pr. 100 m² gulvflate

§ 2-5. Tekniske anlegg

- a. Så langt som mulig skal alle kabler som føres inn i området, føres frem som jordkabler.
- b. Åpne tekniske anlegg skal integreres i bygningsvolumet og ligge innenfor byggegrenser og maksimalhøyder.
- c. Eventuell nettstasjon skal innlemmes i ny eller eksisterende bebyggelse.
- d. Nedkjøringsramper skal integreres i bygningsvolumet.
- e. Heissjakt tillates med en maksimal høyde på 1,5 meter over maksimal tillatt gesimshøyde og skal ikke utgjøre mer enn 10 % av bebygd flate.

§ 2-6. Vei, vann og avløp

- a. Terrenginngrep skal utføres på en skånsom måte.
- b. Fyllinger skal sås til og beplantes eller steinsettes med stedegent materiale.
- c. Vann og avløp tilknyttes eksisterende anlegg.
- d. Vannrensing – Aktuelle tiltak for vannrensing skal godkjennes av Lier kommune og Fylkesmannen i Buskerud.

§ 2-7. Håndtering av overflatevann

- a. Overvannshåndteringen innenfor området skal primært baseres på infiltrasjon i grunnen.
- b. Det forutsettes at det oppnås estetisk gode løsninger med akseptabel vannkvalitet som også er driftsmessig forsvarlige.

§ 2-8. Støy

- a. Ved etablering av ny virksomhet, skal støykravene i T-1442 gjelde for eksisterende støyømfintlig bebyggelse med uteoppholdsarealer.
- b. Arealer hvor trafikkstøyen overstiger laveste grense i de til enhver tid gjeldende retningslinjer for skadelig trafikkstøy, må støyskjermes med fysiske tiltak.
- c. Plan for støyskjerming må foreligge samtidig med søknad om byggetiltak.
- d. Alle skjermingstiltak skal være ferdig før brukstillatelse gis.

§ 2-9. Universell utforming

- a. Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av alle publikumsrettede bygninger, fellesarealer, trafikkanlegg m.v.
- b. Universell utforming innebærer at utforming av både det offentlige rom og bebyggelse, skal være slik at den kan brukes av alle, uten spesialtilpasninger for enkeltgrupper.
- c. Ved nyplanting skal det kun benyttes vekster med lite allergifremkallende pollenutslipp.

§ 2-10. Krav til energiutredning vedrørende ny bebyggelse/virksomhet

- a. Før det gis byggetillatelse for nye bygg, skal det inngås utbyggingsavtale om teknisk infrastruktur, grønnstruktur, energiløsninger og energidistribusjon.
- b. Det skal tilrettelegges for at området kan forsynes med vannbåren varme.

3.REGULERINGSFORMÅL

§ 3-1. Industri 1 (I1)

- a. I området kan det oppføres bebyggelse for industri, med tilhørende anlegg. Eksisterende industri på området skal bestå.
- b. Maksimalt tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) er 60 %. Mønehøyde 14 meter. Rom med stor høyde regnes som om det var lagt et plan for hver 3. meter.
- c. Gesimshøyde må ikke overskride 12 meter over ferdig planert terreng. Parkering på fritt terreng, kan ikke overbygges.

§ 3-2. Industri 2 (I2)

- a. I området kan det oppføres bebyggelse for industri, med tilhørende anlegg.
- b. Maksimalt tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) er 25%.
- c. Det tillates bygg oppført med inntil 2 etasjer.
- d. Gesimshøyde må ikke overskride 9 meter over ferdig planert terreng. Mønehøyde 11 meter.
- e. Ved dekning av parkeringsbehovet i underetasje er %-BYA maks 25% i alle tilfelle.
- f. Parkering på fritt terreng, kan ikke overbygges.
- g. Det tillates fortsatt drift i steinbrudd ned til kote +272, og gjenstående steinvolum skal tas ut til fordel for pukkverket, etter hvert som deler av området skal opparbeides til tomteformål.
- h. Det tillates etablert en planeringsflate ned til kote +266.

§ 3-3. Industri 3 (I3)

- a. Området skal kun benyttes til utendørs rensing av nitrogenholdig vann fra steinbruddet.
- b. Maksimalt tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) er 70 %.
- c. Området skal ikke inngjerdes.
- d. Utforming og istandsetting av området skal legge vekt på å gi området et grønt preg og gjøre det terrengmessig funksjonelt som en del av viltkorridoren.

§ 3-4. Naturområde med hensynssone (Na)

- a. Det tillates varsom skogsavvirkning og skjøtsel som tar hensyn til friluft og vilttrekk.
- b. Hogstiltak innenfor området skal på forhånd godkjennes av kommunen.

§ 3-5. Vegetasjonsskjerm (V1-2)

Mellom industriområde 1 og gang-/sykkelvegen, etableres det en vegetasjonsskjerm. Skjermingsbelte skal etableres i forbindelse med bygging av gang-/sykkelveg. Utforming av skjermbelte skal inngå i detalj-/byggeplaner for gang- og sykkelvegen.

§ 3-6. Kjøreveg (Tk)

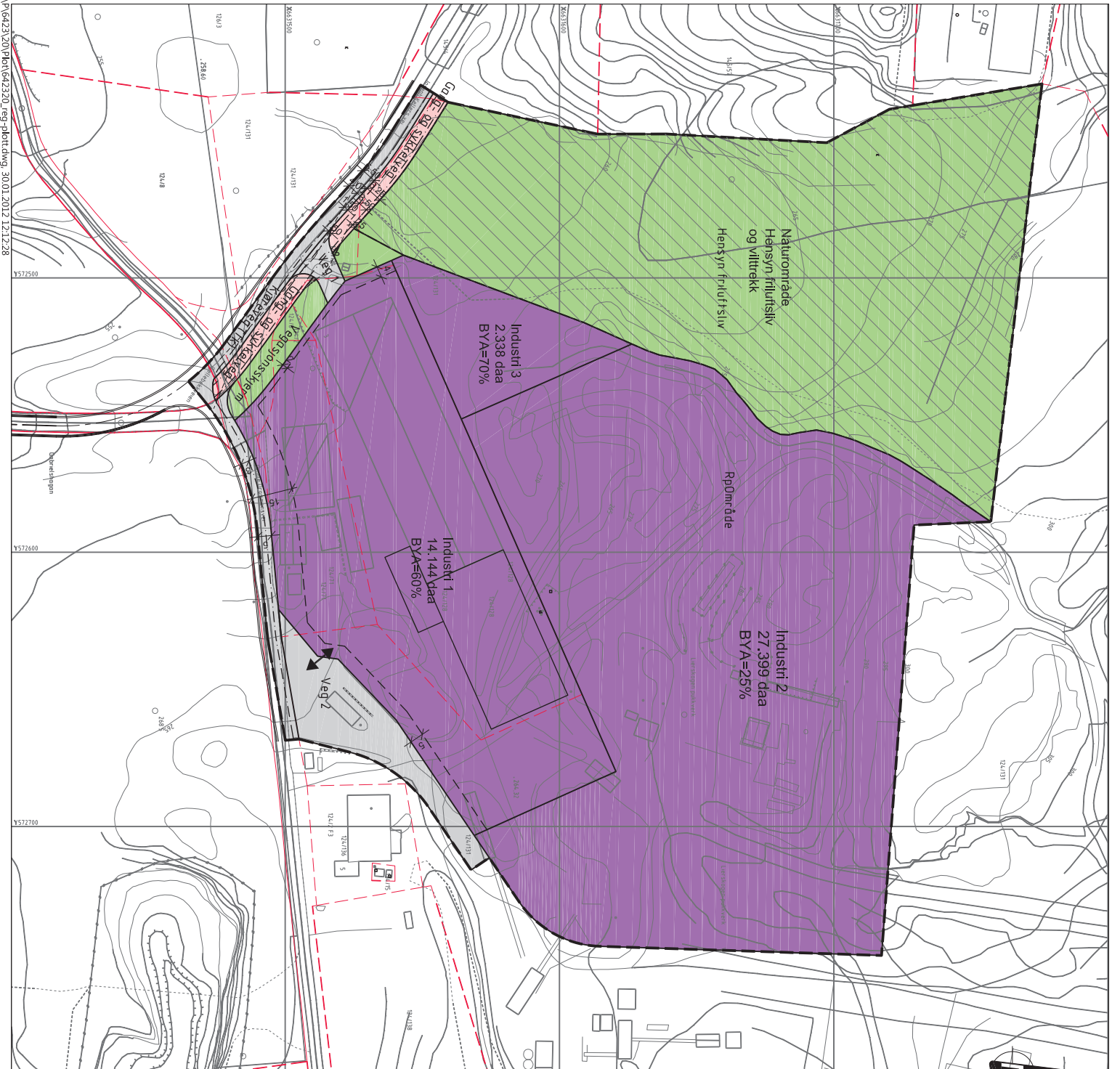
- a. Kjøreveg skal opparbeides i hht. veinormaler for Lier kommune.
- b. Detalj-/byggeplan skal godkjennes av Lier kommune før igangsetting.

§ 3-7. Gang- og sykkelveg (G/S 1-2)

- a. Gang- og sykkelveg skal opparbeides i hht. veinormaler for Lier kommune.
- b. Opparbeidelse skal skje etter at- eller samtidig med at kjøreveien blir etablert.
- c. Detalj-/byggeplan skal godkjennes av Lier kommune, før igangsetting.

§ 3-8. Veg 1-2










- a. Formålet Veg 1 reguleres som privat adkomstveg.
- b. Veg 1 skal kun benyttes som utkjørsel fra eksisterende bygg, lik dagens situasjon.
- c. Formålet Veg 2 reguleres som privat felles adkomst.
- d. All normal adkomst til og fra industriområdet skal betjenes via Veg 2.











TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

a.1) Slikingssoner

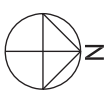
-  Fritidsliv
-  c) Some med angitte særlige hensyn
-  Hensyn fritidsliv og vilttrekk
- 1. Belyggelse og anlegg**
-  Industri
- 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
-  Veg 1 og 2 (vakkonst 1 og 2)
-  Kjøreveg
-  Gang-/sykkelveg
- 3. Grønnstruktur**
-  Naturrområde
-  Vegetasjonsdekk

Linjetyper

-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Byegrense
-  Fritidsliv
-  Regulert kam kjørebane
-  Planlagt belyggelse
-  Grense for angitt hensynsone
-  Grense for slikingssoner

Symboler

-  Avkjørsel



Nasjonal Plan-ID:
0626-504-908-05-03/Plan ID 77-3

Kartgrunnlag:
Horisontalt geodetisk grunnlag: EUREF89
Kartprojeksjon: UTM 32
Høydegrunnlag: NN 1954

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Nytt formål - Industri 3	11.05.2011		Eien
Forslag til reguleringsplan			
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Kunngjøring av oppsett av planområdet	14.01.2010		
Ferdigbehandlingsdato	15.02.2011	24.2011	
Offentlig ettersyn	01.03.2011 - 13.04.2011		
Satt i behandling	23.08.2011	83/2011	
Vedtatt i kommunestyret	06.09.2011	62/2011	
Saksbehandler		Saksnummer	
STENEG SØRENSEN		12228449	