



## Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

### Skjemaset med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Forsand Sandkompani AS		Organisasjonsnummer 917589917	
Postadresse		Postnummer 4110	Sted Forsand
		Land Norge	
Telefonnummer 51700670	Mobiltelefon 48242836	E-postadresse runeh@sandkompaniet.no	Hjemmeside <a href="http://www.sandkompaniet.no/">http://www.sandkompaniet.no/</a>

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Hestamoen	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer se driftsplan, mange gnr. og bnr.	Kommune Forsand
Størrelse på omsøkt areal (daa) 132	Anslag totalvolum uttak (m <sup>3</sup> ) 1290000	Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> ) 140000

3. Opplysninger om forekomsten		
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	<input checked="" type="checkbox"/>
	Statens mineraler	<input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):		
<p>Ressursen er i Regionalplan for byggeråstoffer kategorisert som nasjonalt viktig. Ressursene i det aktuelle området er vurdert med maksimal kvalitet for alle formål, og det konkluderes med at denne ressursen er meget viktig. NGUs rapport(NGU 2010) konkluderer med at det derfor legges til rette for en optimal utnyttelse av disse ressursene.</p> <p>Massene består av 8-10 meter horisontale lag av sortert grus over skrålag av sand.</p>		



#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel LNF

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja  Nei

**Hvis ja**, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Reguleringsplan for Hestamoen

Vedtaksdato: 15.06.2016

**Hvis nei:**

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja  Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrengingrep i omsøkt område? Opplys om hvilke  
Det er også utarbeidet reguleringsplan for Bergekrossen, som gir økt uttaksmengde.

Denne er foreløpig ikke vedtatt (se driftsplan for nærmere beskrivelse).

#### 5. Vedlegg til søknaden

**Med søknaden skal alltid vedlegges:**

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

**Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

## 6. Eventuelle tilleggsopplysninger

*Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.*

## 7. Underskrift

Sted og dato

Forsand 3.4.2017

Underskrift

*Leiv Stenkald*

Direktoratet for mineralforvaltning  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim  
Att: Stine Borge Nordskog

Stavanger, 2017-12-20

Vår ref: 609564-01

## VEDR. TILLEGGSPPLYSNINGER OG JUSTERINGER AV KONSESJONSØKNAD FOR HESTAMOEN

Det vises til brev datert 13.11.17, med frist til 04.12.17 for å gi motsvar. Denne fristen er forlenget pr. telefon.

### Dokumentasjon av utvinningsrett

Vedlagt følger avtale om utvinningsrett for:

- Gnr 37 Bnr 8 – Forsand eiendomsselskap AS
- Gnr 40 Bnr 10 – John Kristian Løland og Bernhard Løland

Avtale med Forsand kommune (37/62) og Rogaland Fylkeskommune (vegarealer) (37/148 og 37/173) er tidligere oversendt, på epost den 05.10.17. Det påpekes at avtalen ikke bruker benevnelsen utvinningsrett, men at det i avtalens innhold uttrykkelig går fram at det tillates å uttak av masser på disse eiendommen. Vi legger ved disse avtalene på nytt.

Det vises også til gnr. 37 bnr. 144, som ikke eksisterer. Vi har sjekket dette opp, og ser at eiendommen ikke er registrert lenger. Vi oppfatter det slik at denne eiendommen nylig er sammenføyd med tilstøtende eiendom, og har nå fått bruksnummer 173 Dette er nå korrigeret i driftsplanen og driftsplankart.

### Utgreiing om bergfaglig kompetanse.

Det etterspørres bergfaglig teknisk kompetanse og bergteknisk ansvarlig for uttaket på Hestamoen. Det vises til krav i forskrift til mineralloven vedrørende dette. Det er stilt omfattende krav i §3-2 og §3-3 til dagbrudd iht. til ulike uttaksmengder.

Vi kan ikke se at krav om bergfaglig kompetanse er stilt for uttak av sand, da det med dagbrudd menes steinbrudd. Til orientering opplyses det om at bergfaglig ansvarlig hos Forsand sandkompani er Rune Haukalid.



### Forslag til driftsplan og driftsplankart

Det er bedt om flere mindre endringer i driftsplan og driftsplankart, samt gjennom egen sjekklister. Vi har fulgt denne og supplert slik at dette nå skal være OK.

### Teknisk plan / planteplan

Det bes om at teknisk plan oversendes for utsjekk av beplantning i skråningene mot veien. Teknisk plan for veien er nå godkjent. Ny vei etableres før uttaket iht. til rekkefølgekrav og vil derfor etableres på eksisterende terreng. Skråninger mot vei vil først etableres når uttaket er nådd fram til veien, og vil deretter beplantes iht. tilbakeføringsplanen. Det er derfor kun tilbakeføringsplanen som gir svar på hvordan skråningene skal beplantes.

### Tilgangskontroll

Tilgangskontroll vil skje ved at det settes opp bom for atkomstveg til uttaket, samtidig som områdene gjerdnes inne av sikkerhetsmessige hensyn der dette er relevant. Området vil bli merket med adgang forbudt skilt slik Forsand sandkompani pr. i dag har ved sine anlegg.

### Trafikkbelastning/naturmangfold/Kulturminner

Det vil ikke bli økt trafikkbelastning, da det i dag pågår uttak i tilstøtende område ved Gøysmyra. Når dette avsluttes vil tilnærmet samme produksjons og uttaksnivå videreføres i Hestamoen med samme anleggsvei.

Det er ikke registrert interesser knyttet til hverken naturmangfold eller kulturminner, og det omtales derfor ikke.

### Tilgang på drikkevann for beitende dyr

Dette avklares ikke i driftsplan som først avtalt, men det er lagt til rette for dette i teknisk plan ved at det etableres en kum i tilknytning til bekk, der grunneiere selv styrer hvor mye vann som slippes ned i grøft med tilgang til beitende dyr.

Vi ber om snarlig behandling av forslaget

Vennlig hilsen  
Asplan Viak AS

Arild Byrkjedal  
Arealplanlegger  
Tlf: 93424048

Vedlegg :

- Avtaler
  - Gnr 37 Bnr 8 – Forsand eiendomsselskap AS
  - Gnr 40 Bnr 10 – John Kristian Løland og Bernhard Løland
  - Gnr 37 Bnr 62 - Forsand kommune
  - Gnr 37 Bnr 148 og 173 – Rogaland Fylkeskommune
- Revidert driftsplan
- Driftsplankart (korrigert etter sjekklister)



Forsand Sandkompani AS

Driftsplan for Hestamoen

Utgave: 1

Dato: 2017-12-14

---

**DOKUMENTINFORMASJON**

---

Oppdragsgiver:	Forsand Sandkompani AS
Rapportittel:	Driftsplan for Hestamoen
Utgave/dato:	1 / 28. feb. 2017
Arkivreferanse:	-
Oppdrag:	536639 – Konesjonssøknad Forsand Sandkompani
Oppdragsleder:	Arild Byrkjedal
Fag:	Analyse og utredning
Tema	
Skrevet av:	Arild Byrkjedal
Kvalitetskontroll:	
Asplan Viak AS	<a href="http://www.asplanviak.no">www.asplanviak.no</a>

---

**INNHOLDSFORTEGNELSE**

1	Innledning .....	4
1.1	Om konsesjonsøknaden .....	4
2	Beskrivelse av forekomsten .....	4
3	Tiltakshaver .....	5
4	Beliggenhet.....	5
5	Uttaksrettigheter .....	7
6	Offentlige planer .....	7
6.1	Regional plan .....	7
6.2	Kommuneplan .....	7
6.3	Mulighetstudie masseuttak Forsand.....	8
6.4	Reguleringsplaner .....	9
6.5	Andre planer .....	12
7	Driftsmodell.....	13
7.1	Oversiktskart .....	13
7.2	Dagens situasjon .....	13
7.3	Uttaksplan – etapper .....	13
7.4	Maksuttak .....	14
7.5	Tilbakeføringsplan.....	14
7.6	Oversiktsplan .....	14
7.7	Snitt .....	15
8	Utslipp .....	15
8.1	Støy .....	15
8.2	Støv .....	15
8.3	Avrenning .....	15



## 1 INNLEDNING

Driftsplanen er utarbeidet av Asplan Viak AS på oppdrag fra Forsand Sandkompani AS. Driftsplanen omfatter uttaksområde på Hestamoen.

Driftsplanen bygger på godkjent reguleringsplan for Hestamoen.

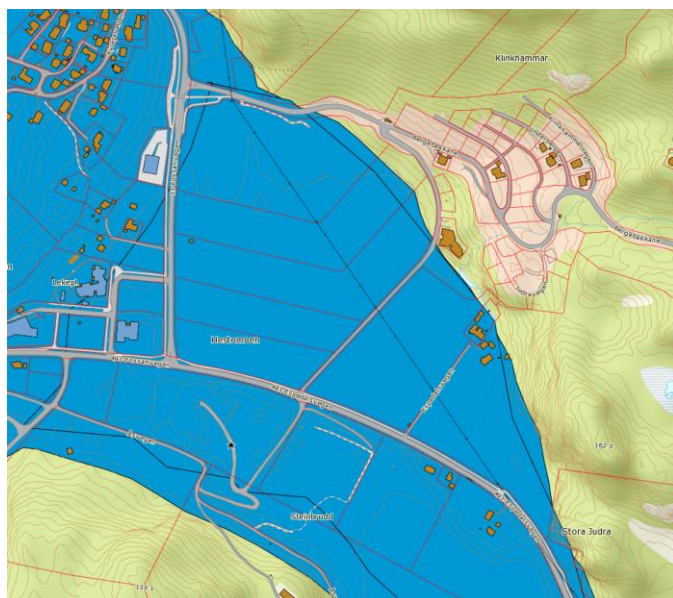
Driftsplanen omfatter også et området som er berørt av ny reguleringsplan for Bergekrossen. Denne er 1. gangsbehandlet, men er foreløpig ikke vedtatt.

Det arbeides også med teknisk plan for ny FV. 491. Denne driftsplanen benytter det detaljerte grunnlaget for teknisk plan for vegen som grunnlag for driftsplanen. Dette plangrunnlaget er grundig presentert i kapittel 5.

### 1.1 Om konsesjonsøknaden

Forsand sandkompani AS søker nå konsesjon for hele området. Dette innebærer en rekke eiendommer på Hestamoen videre presentert i kapittel 4.

## 2 BESKRIVELSE AV FOREKOMSTEN



Figur 1 Oversiktskart over ressursen. Blått er nasjonal viktig forekomst.

Tabell 1 Vurdering av ressursens viktighet, der 4 er best (NGU, 2010)

Bergart : Sand og grus						
Resursens viktighet	0	1	2	3	4	Kommentar
Egnethet for veiformål					X	
Egnethet for betong					X	
Egnethet for andre formål					X	
Forekomstens størrelse					X	
Vurdering av ressursens viktighet					X	

Ressursen er i Regionalplan for byggeråstoffer kategorisert som nasjonalt viktig.

Ressursene i det aktuelle området er vurdert med maksimal kvalitet for alle formål, og det konkluderes med at denne ressursen er meget viktig. NGUs rapport konkluderer med at det derfor legges til rette for en optimal utnyttelse av disse ressursene.

Massene består av 8-10 meter horisontale lag av sortert grus over skrålag av sand.

### 3 TILTAKSHAVER

Forsand Sandkompani AS har drevet masseuttak på i Forsand siden begynnelsen midten av 60 - tallet. Bedriften har i dag ca. 20 ansatte. De fleste i bedriften er engasjert med mottak og foredling. Sandkompaniet leverer sand og singel til betong-produksjon over store deler av landet, deriblant til søsterselskapet Mørtelverket Forsand. Her blir det produsert over 100 ulike mørteltyper som totalt dekker ca. 25 % av landets behov.

Nedenfor gis en kort sammenstilling av de viktigste selskapsopplysningene:

Tiltakshaver:	Forsand Sandkompani AS
	4110 Forsand
Telefon:	51 70 06 70
Kontaktperson:	Rune Haukalid
Bergfaglig ansvarlig:	Rune Haukalid
Etablert:	1964
Produkter:	Sand og singel
Sysselsetting:	ca. 20 årsverk

### 4 BELIGGENHET

Områdene denne driftsplanen gjelder for ligger på Hestamoen i Forsand kommune i Rogaland.

Området utgjør ca. 178 daa og er avgrenset av FV 13 og FV 491 mot vest og sør, samt mot Bergefjellet mot nordøst.

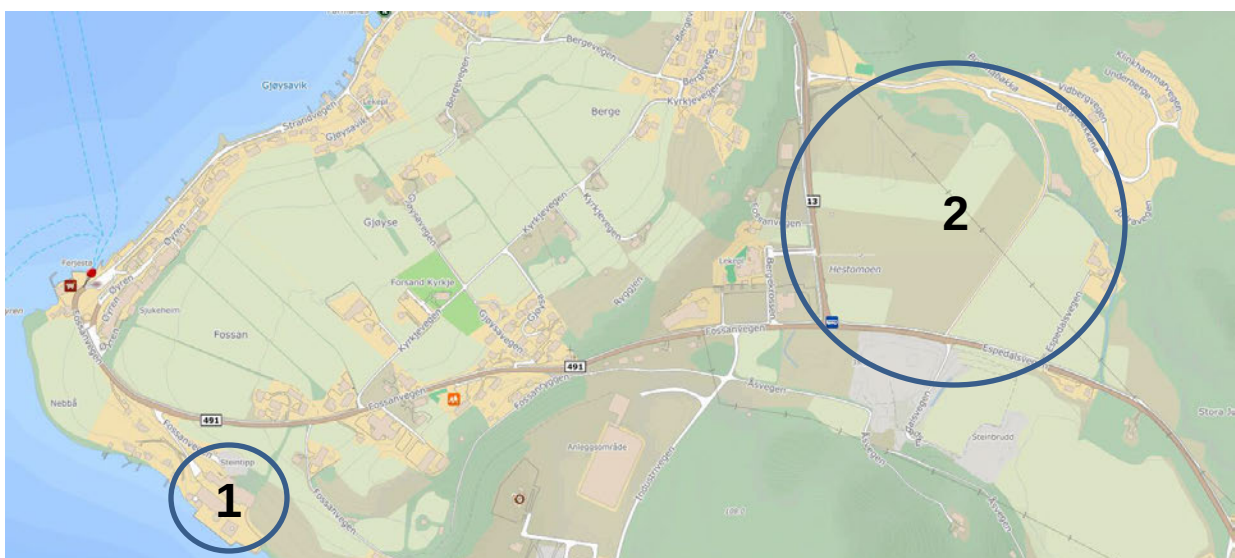
Området består av landbruksjord av varierende bonitet, noe fulldyrka og noe beitemark.

Det ligger 5 bolighus med tilhørende mindre bygninger i ytterkant av området mot sørøst. Det pågår utbygging av nytt boligfelt i Bergebakken, nord for området. Vest for krysset mellom FV 13 og Fv 491(Bergekrossen) ligger det noe næringsbebyggelse.

På sørsiden av Fv. 491 ligger Gøysamyra, som det er søkt om utvidet konsesjon for. Denne konsesjonen ble gitt høsten 2017.



Figur 2: Områdets plassering



Figur 3 Områdets plassering. område 1: Produksjon- og utskipningsområde Område 2: Uttaksområde,



## 5 UTTAKSRETTIGHETER

Bedriften har sikret seg uttaksavtaler med alle grunneierne i uttaket. Felles for alle er at grunneierne blir godtgjort etter uttatte tonn. Massene blir veiet på brovekt.

Områdene går i sin helhet tilbake til grunneieres disposisjon etter endt uttak og området er ferdig tilbakeført og revegetert i h.h.t. avslutningsplan.

Eiendommer som inngår i driftsplanen og konsesjonssøknaden:

Eiendom	Grunneier	Berørt areal (m <sup>2</sup> )*	Areal tilbakeført til landbruk (m <sup>2</sup> )	Volum m. skråning (m <sup>3</sup> )
37/1	Marit Reidun Aadnøy Ole Henrik Aadnøy	21462	13931	202339
37/2	Kenneth Espedal	18323	15067	173039
37/3	Håkon Berge	22590	19469	232107
37/5	Gunhild Audny Klimpen	14245	13031	148692
37/8	Forsand eiendomsselskap AS	12415	11581	135112
37/17	Gorm Ingve Berge	552	111	3115
37/20	Per Egil Berge	24542	21298	247952
37/62	Forsand kommune	10		-1
37/173	Rogaland Fylkeskommune	6040	5215	63380
37/148	Rogaland Fylkeskommune	385	0	1136
37/221	Forsand kommune	1717	1512	19351
40/1	Tormod Hagen	3644	3570	32847
40/5	Sveinung Madland Hilde Orkelbog Madland	3962	3966	23127
40/10	John Kristian Løland Bernhard Løland	2005	1519	9588
<b>Total</b>		<b>131892</b>	<b>110270</b>	<b>1291784</b>

\*Med berørt areal menes landbruksareal inkl. skråninger.

## 6 OFFENTLIGE PLANER

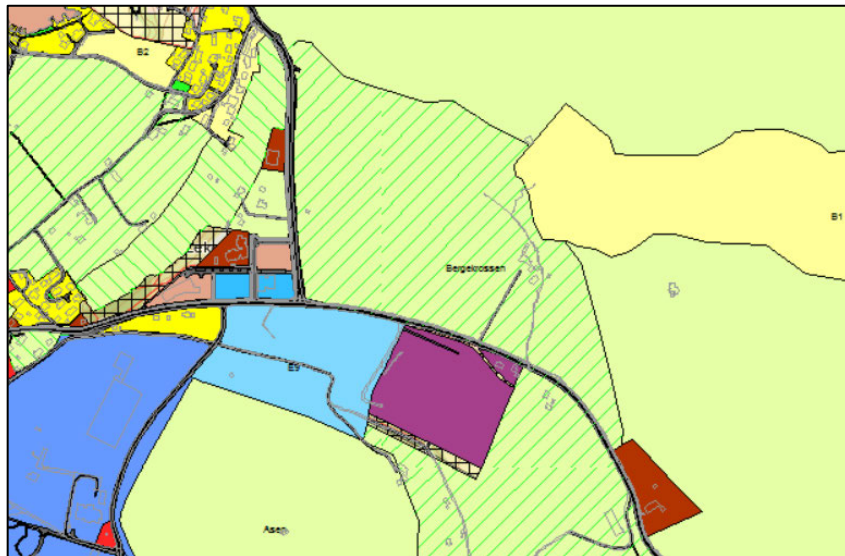
### 6.1 Regional plan

I Regional plan for byggeråstoff i Ryfylke, vedtatt i 2013, er området vist som område med sand og grusressurser av nasjonal verdi. Jmf. Kap 2 om beskrivelse av forekomsten.

### 6.2 Kommuneplan

Forsand kommune reviderte kommuneplanen sist i 2007 (vedtak i 2008). I 2012 utarbeidet Forsand kommune en planstrategi for perioden 2011-15, der en av strategiene var knyttet til utredning av sand- og grusforekomstene i kommunen.

Det aktuelle området er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNF område med underkategori «der landbruk er framtreddende».



Figur 4: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel.

### 6.3 Mulighetstudie masseuttak Forsand

Det ble i 2013 utarbeidet et mulighetstudie som svar på de utredningsoppgaver som ble skissert i Forsand kommunes planstrategi. Mulighetsstudiet var en grundigere og mer konkret vurdering av ressursene i Forsand enn det som fremgår i Regionalplanen, og omfatter bl.a Hestamoen.

Målet med mulighetsstudiet var tredelt:

1. Mulighetsstudiets konklusjoner brukes som innspill til regionalplanarbeidet, der mulighetsstudiet redegjør for konsekvenser som ikke er hensyntatt i dette arbeidet, eller der mulighetsstudiet supplerer og utdyper konklusjonene i regionalplanarbeidet.
2. Mulighetsstudiet utredes på et nivå som gir grunnlag for å vurdere området disponert til masseuttak i senere kommuneplanrevisjoner.
3. Mulighetsstudien legges til grunn ved senere detaljreguleringsplaner i området, der disse konsekvensutredes ift. lovmessige krav. Mulighetsstudiet benyttes til å peke ut uttaksetapper og i hvilken rekkefølge områdene bør reguleres.

Mulighetsstudiet ble politisk endelig behandlet i kommunestyret i Forsand kommune dato 19.06.2013, men er ikke en juridisk bindende plan.

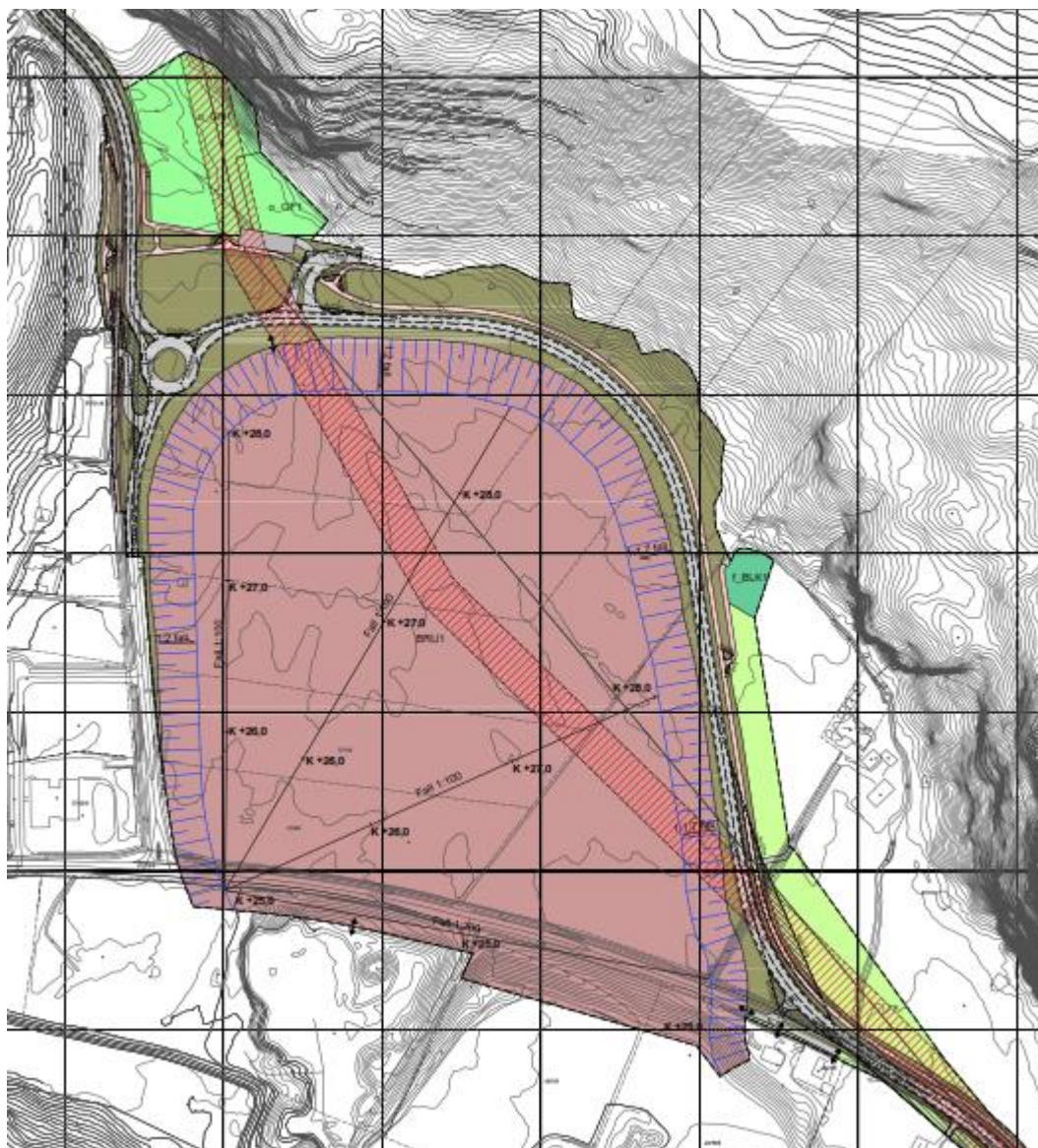
Hestamoen er her betegnet som område Forsand 3 – vest B. Området ble, etter en samlet vurdering, vurdert til å ha lite negative konsekvenser.

Mulighetsstudiet anbefaler Hestamoen som første uttakstrinn av flere nye uttaksområder på Forsand.



## 6.4 Reguleringsplaner

### 6.4.1 Reguleringsplan for Hestamoen.



Planen ble vedtatt den 15.06.2016.

Det aktuelle uttaksområde er regulert til masseuttak, med krav om tilbakeføring til landbruk etter endt uttak. Uttaket medfører en større vegomlegging av Fv 491, der denne forutsettes lagt om før uttaket kan starte. Eksisterende Fv 491, fra Bergekrossen videre østover vil bli sanert slik at uttaket på Hestamoen vil danne et sammenhengende landskapsrom mot Gøysamyra og Forsandmoen.

Planen er regulert med kotehøyder slik at en sikrer at området, etter endt uttak, møter landskapsrommet på motsatt side av fylkesveien i et sammenhengende landskapsrom.

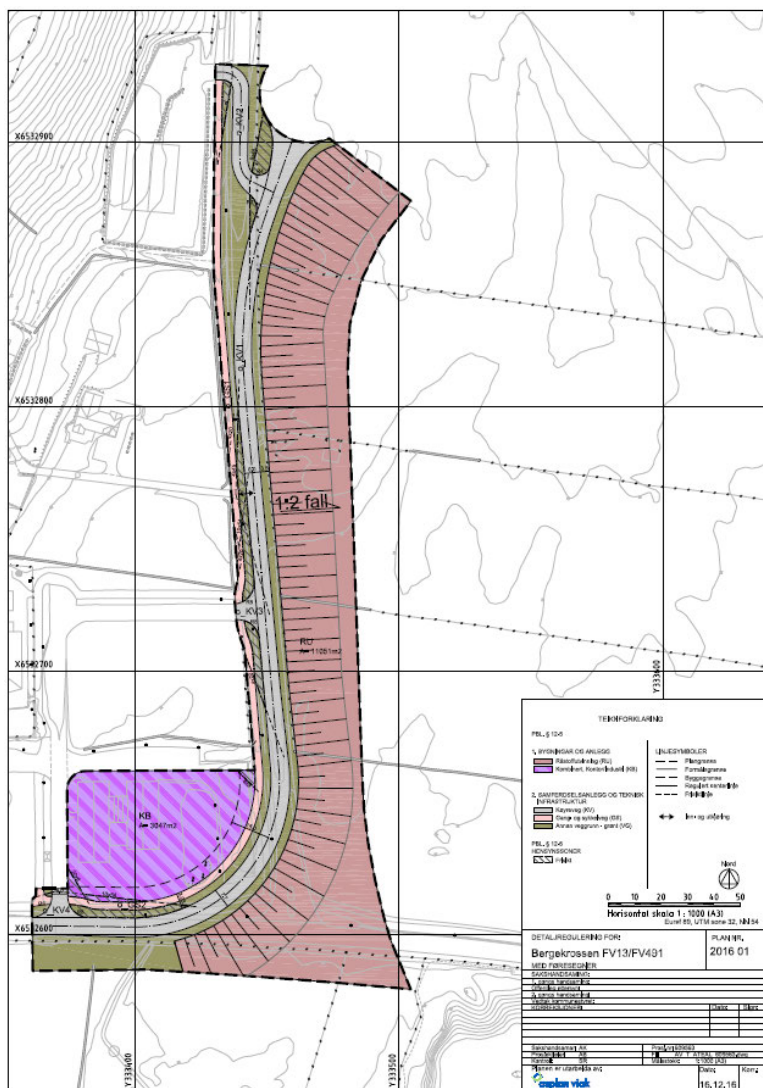
Plan med bestemmelser legges ved driftsplanen til behandling.

### 6.4.2 Reguleringsplan for Bergekrossen

Denne reguleringsplanen ble godkjent 08.06.17 i Forsand kommune.

I forbindelse med regulering av masseuttak på Hestamoen, ble Fv 491 flyttet til å ligge på nord og østsiden av det framtidige masseuttaket. Bergekrossen vil da ikke lenger opprettholde funksjonen som et kryss, da vegarmen mot øst saneres og erstattes av ny fylkesveg nordøst for uttaket.

En justering av vegutformingen vil også medføre en justering av tilleggende arealer bla. knyttet til regulert næringsområde og område for masseuttak.



Figur 5 Forslag til reguleringsplan for Bergekrossen



### 6.4.3 Tilstøtende reguleringsplaner

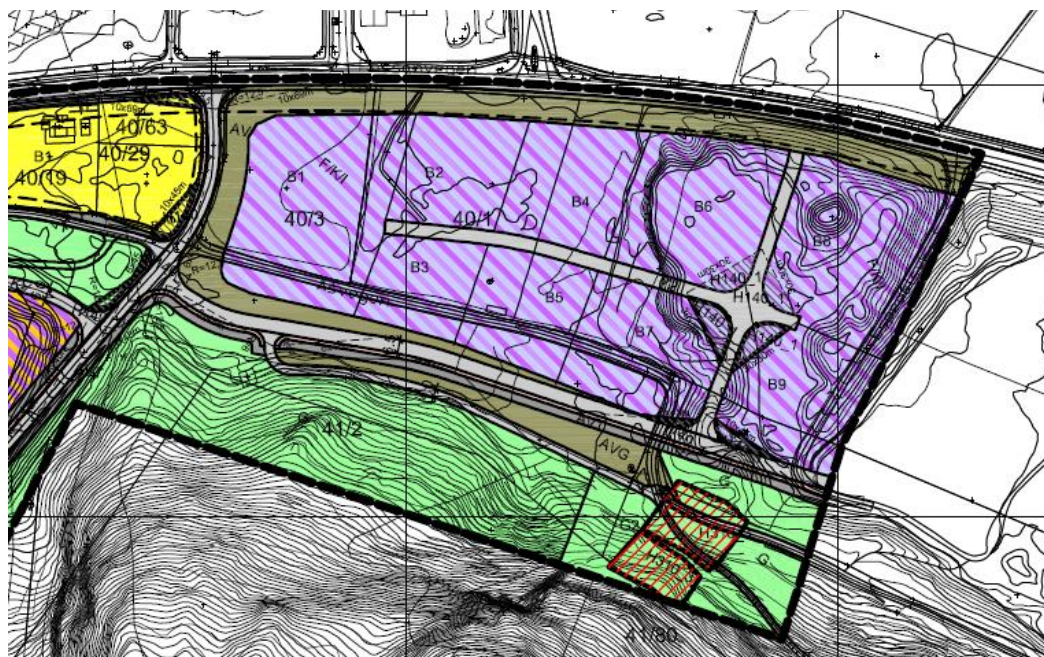
#### 6.4.3.1 Reguleringsplan for Myra og Gøysamyra industriområde

Det aktuelle området er i Reguleringsplan for Myra og Gøysamyra industriområde regulert til Forretning/kontor/industri (F/K/I). Planen ble vedtatt, 20.05.15.

Uttaket på Hestamoen vil avsluttes mot det arealet som vil bli opparbeidet som industriområde.

Før området blir opparbeidet som industriområdet, skal området tilbakeføres som landbruksområdet. Dette er omtalt i fellesbestemmelsene §2 – 14:

«Etter masseuttak skal område tilbakelegges til jordbruksjord, i påvente av behov for industritomter. Under føresetnad av at det er brukbare tomter i eksisterende industriområde, opnast ikkje Gøysamyra for industri før dei andre industriområda er fulle.»



Figur 6 Utsnitt av reguleringsplan for Gøysamyra

## 6.5 Andre planer

### 6.5.1 Teknisk plan for Fv 491

Teknisk plan for Fv. 491 er utarbeidet og er høsten 2017 godkjent av Statens vegvesen.

Denne tar utgangspunkt i regulert vegløsning for Fv 491 i reguleringsplan for Bergekrossen og Hestamoen.

Teknisk plan håndterer tekniske utfordringer knyttet til gjennomføring av utbyggingen, inkl. håndtering av ledningsnett for el, samt vann- og avløp og overvann.

Det vil være behov for en midlertidig spillvannsledning som krysser nedre del av Hestamoen ved vegomleggingen. Denne vil få en endret og permanent trase ved uttak av masser i området.

Det legges i denne planen til rette for at overvannet renner i retning Gøysamyra og håndteres i dette området. Iht tekniske løsninger for dette området.

I reguleringsplanen er det en bestemmelse som skal sikre vann for beitende dyr i området etter endt uttak. Dette er håndtert i teknisk plan ved at vann blir ledet i rør under ny fylkesveg, og vil renne langs foten av skråningen østover på nedsiden av fylkesveien. Det etableres en kum på nordsiden av vegen, der utslipp av vann til beitende dyr kan justeres av grunneierne.

## 7 DRIFTSMODELL

Forsand Sandkompani foretar all foredling av sine grusmasser på eget anlegg. Anlegget er etablert på egen tomt ved sjø som og har egen kai. Anlegget er over mange år utviklet for å produsere ulike typer tilslag, herunder også tilslag til Mørtelverket.

Ferdigvarene blir lagret for en stor del i siloer klar for utskipning. Inn til anlegget kommer det masser fra flere uttaksområder i Forsandområdet. Massene blir siktet og mikset til rett kvalitet. Massene fra Hestamoen vil representere en viktig del av denne miksen.

Lasting foregår med hjullaster. Transport med lastebil går opp til fylkesveien, og videre til produksjonsanlegget (II) ved sjøen for videre foredling og utskipning.

Det er ingen videre behandling av massene i selve uttaksområdet.

Området sikres med gjerde og ellers etter de krav som stilles av statens vegvesen har til trafiksikkerhet der veg møter bratt skråning. Ved atkomst til området vil området sikres med bom og skilting som viser adgang forbudt.

### 7.1 Oversiktskart

Driftsplankart (LO 001) gir en oversikt over omrisset av de reguleringsplaner som er omfattet av tiltaket, dvs både infrastruktur og uttak av sandressurser.

### 7.2 Dagens situasjon

Utforming og driften av masseuttaket vil foregå som en naturlig fortsettelse av det eksisterende sanduttaket på Gøysamyra. Driftsplankart (LO 002) viser sammenhengen mellom Hestamoen og tilstøtende regulerte områder. LO 002 viser forslag til reguleringsplan for Bergekrossen og forutsetter at denne vedtas som forutsatt.

Omlegging av veg og uttak av sand i området vil representere en omfattende omlegging av landskapet.

### 7.3 Uttaksplan – etapper

Driftsplankart LO 003 viser etappene i uttaket.

Uttaksområdet er en fortsettelse av dagens uttak på Gøysamyra. Første etappe i etableringen vil være å bygge ny Fylkesveg nord for Hestamoen. Når denne er etablert kan eksisterende fylkesveg som skiller Gøysamyra og Hestamoen saneres. Uttaket vil foregå fra sør mot nord i et sammenhengende landskaprom.

Det er naturlig å beskrive uttaket som to etapper, da høyspentlinje i luftspenn går gjennom uttaket og må flyttes og senkes i løpet av uttaksperioden. Etappe 1 går derfor fram til eksisterende høyspentlinjer, før disse flyttes ned i uttaket mot sør. Neste etappe vil gå fram mot ny fylkesveg og avsluttes som vegskråninger opp mot denne.

Reguleringsplanen stiller krav om at det tillates at kun 20 daa av uttaket kan være åpent i uttaksperioden. Det vil bli foretatt en løpende tilbakeføring i området til landbruksformål i uttaksperioden. Etter hvert som uttaksområdene blir frigitt for tilbakeføring, vil det bli påført toppmasse fra det opprinnelige terrenget.

I det området som vil være åpent vil en lagre toppmasse/matjord, skrotmasser og uttaksmasser klare for bortkjøring. Denne type mellomlagning vil være i kontinuerlig endring



og illustreres ikke på tegning. Ferdigprodukter er ikke aktuelt i området da disse blir lagret på kaien ved produksjonsanlegget.

## 7.4 Maksuttak

LO 004 viser maksuttaket i området.

Grovutforming av masseuttaket og transportveier ut av området framgår av tegningen.

Maksuttaket som vist på LO 004 viser et uttak på ca. 1.290.000 m<sup>3</sup> (se tabell kap. 5). Antatt egenvekt multipliseres med 1,8. Dette gir ca. 2 325 000 tonn totale sandressurser i uttaksområdet. Dette uttaksvolumet representerer ca 132 daa. Tiltakshaver legger opp til et uttak på om lag 250.000 tonn pr. år, dvs. at det er sannsynlig at området vil ta ca. 9 – 10 år før det er ferdig uttatt.

## 7.5 Tilbakeføringsplan

LO 005 viser tilbakeføringsplan for området.

Det vil bli etablert gjerde på toppen av anlegget, mot vei, for sikring av anlegget. I forbindelse med etablering av ny fylkesveg vil det bli stilt krav om rekkverk mot veg av trafiksikkerhetsmessige hensyn. Når området tilbakeføres kan bom som sikrer adgangskontroll til uttaket eventuelt fjernes etter avtale med grunneierne.

Etter endt uttak skal området tilbakeføres til landbruksformål. Delområder tilbakeføres fortløpende etter hvert som de kan frigis av driftsmessige hensyn.

Skråninger skal tilsås og revegeteres med vegetasjon som vokser naturlig i området og utføres etter prinsipper som vil fremstå som naturlige i omgivelsene. Skråningene skal også sikres mot avrenning fortløpende ved ferdigstillelse. Skråninger skal etableres i tråd med reguleringsplan, der disse i all hovedsak etableres med fall på 1:2.

Det skal utarbeides teknisk plan inkl. planteplan for skråninger i tilknytning til tilbakeføringsarbeidet. Planteplanen skal være godkjent av Forsand kommune før tilbakeføring gjennomføres. Teknisk plan for ny fylkesvei, viser foreløpig ikke dette da denne etableres på eksisterende terreng. Det er først når uttaket avsluttes at det vil være aktuelt å beplante skråningene.

Overvann skal ledes vekk fra området med naturlig fall. Nivået her er en videreføring av dagens nivå og i h.h.t. reguleringsplan. Området vil bli planert med nødvendig avrenning (fall 1:100). Dette medfører at terrenget mot ny fylkesvei i nord vil ligge på ca. kote 28,5. Der uttaket på Hestamoen møter Gøysamyra uttaksområde vil kotehøyde ligge på ca. 25. I nedre ende av Gøysamyra vil laveste punkt ligge på ca. kote + 23.

## 7.6 Oversiktsplan

LO 006 viser en oversikt etter endt uttak, og sammenhengen med Gøysamyra.

Hovedatkomsten til området går via Gøysamyra og viser en driftsveg som knytter seg til alle eiendommer i gjeldende eiendomsstruktur. Det kan komme endringer i eiendomsgrenser etter endt uttak som tilsier andre interne driftsveger. Det kan da også komme andre atkomster til landbruksområdet fra fylkesveien. Dette har også sammenheng med at området

på Gøysamyra er regulert til næring/industri og det kan vise seg lite hensiktsmessig å ha atkomst til landbruksområde via et industriområde.

## 7.7 Snitt

LS 001 viser 2 snitt for uttaket. Her identifiseres blant skråninger med tillat fall iht. reguleringsplan, samt ny og eksisterende plassering av høyspent mast.

## 8 UTSLIPP

### 8.1 Støy

På grunn av områdets beliggenhet i terrenget er støyutfordringen begrenset. Bebyggelsen rundt området er spredt og ligger på et høyere nivå. Dette er også dokumentert i reguleringsplanen for området.

### 8.2 Støv

Morenemassene som det blir lastet fra, er naturlig jordfuktig og det er lite støving ved opplasting av disse. Adkomstveier skal asfalteres, og det skal vannes for å hindre sandflukt, iht til bestemmelser i reguleringsplan.

### 8.3 Avrenning

Overvann vil renne i retning Gøysamyra. Det legges til rette for horisontalboring i fjell fra hjørnet mot industriveien ned mot atkomst til Myra industriområde. Denne overvannstunnelen må ha nødvendig fall, og dette medfører en fjelltunnel på drøyt 200 meter. Det er sannsynlig at overvannskapasitet lenger nede på Myra også må utvides som en følge av dette.

I tillegg legges det til rette for en en parallell spillvannstunnel som blant annet skal håndtere spillvannet fra framtidig industriområde på Gøysamyra.



X6533200  
X6533100  
X6533000  
X6532900  
X6532800  
X6532700  
X6532600  
X6532500  
X6532400  
X6532300  
X6532200  
X6532100  
X6532000  
X6531900

Y332700  
Y332800  
Y332900  
Y333000  
Y333100  
Y333200  
Y333300  
Y333400  
Y333500  
Y333600  
Y333700  
Y333800  
Y333900  
Y334000  
Y334100  
Y334200



**Tegnforkaring**

- Plangrense
- Eiendomsgrenser
- Høydekurver fra sosi, 1m  
Datafangsdato: 20150819
- - - Eks høyspent

O-02	Endringer etter kommentar	21.11.17	TM	HU
O-01	Tegning opprettet	29.03.17	TM	HU
Rev.	Tekst:	Rev date:	Tegn:	Kont:

**Driftsplan**

Prosjekt:  
**Driftsplan Hestamoen**

Oppdragsgiver:  
Forsand Sandkompani AS

**Oversiktsplan**

Oppdragsleder: AB  
Oppdragsnr.: 609564-01

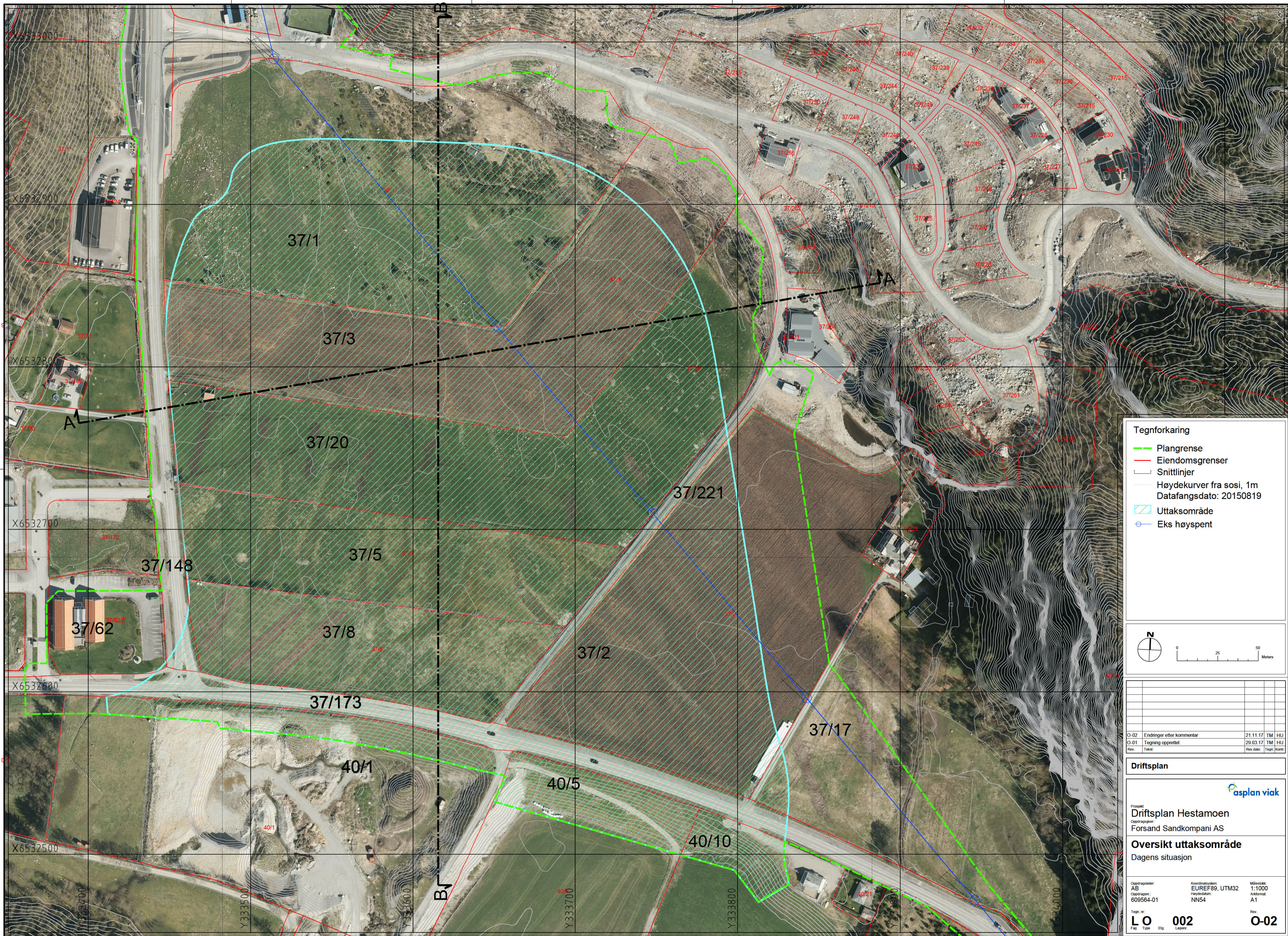
Koordinatystem: EUREF89, UTM32  
Høyde datum: NN54

Målestokk: 1:2500  
Arkform: A1

Tegn. nr.: **LO 001**

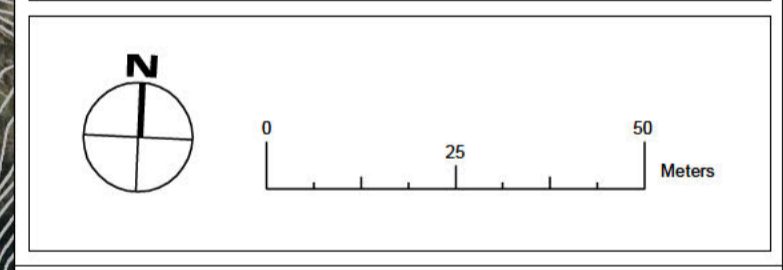
Rev: **O-02**





**Tegnforklaring**

- Plangrense
- Eiendomsgrenser
- Snittlinjer
- Høydekurver fra sosi, 1m  
Datafangsdato: 20150819
- Uttaksområde
- Eks høyspent



Rev	Tekst	Rev dato	Tegn	Kont
O-02	Endringer etter kommentar	21.11.17	TM	HU
O-01	Tegning opprettet	29.03.17	TM	HU

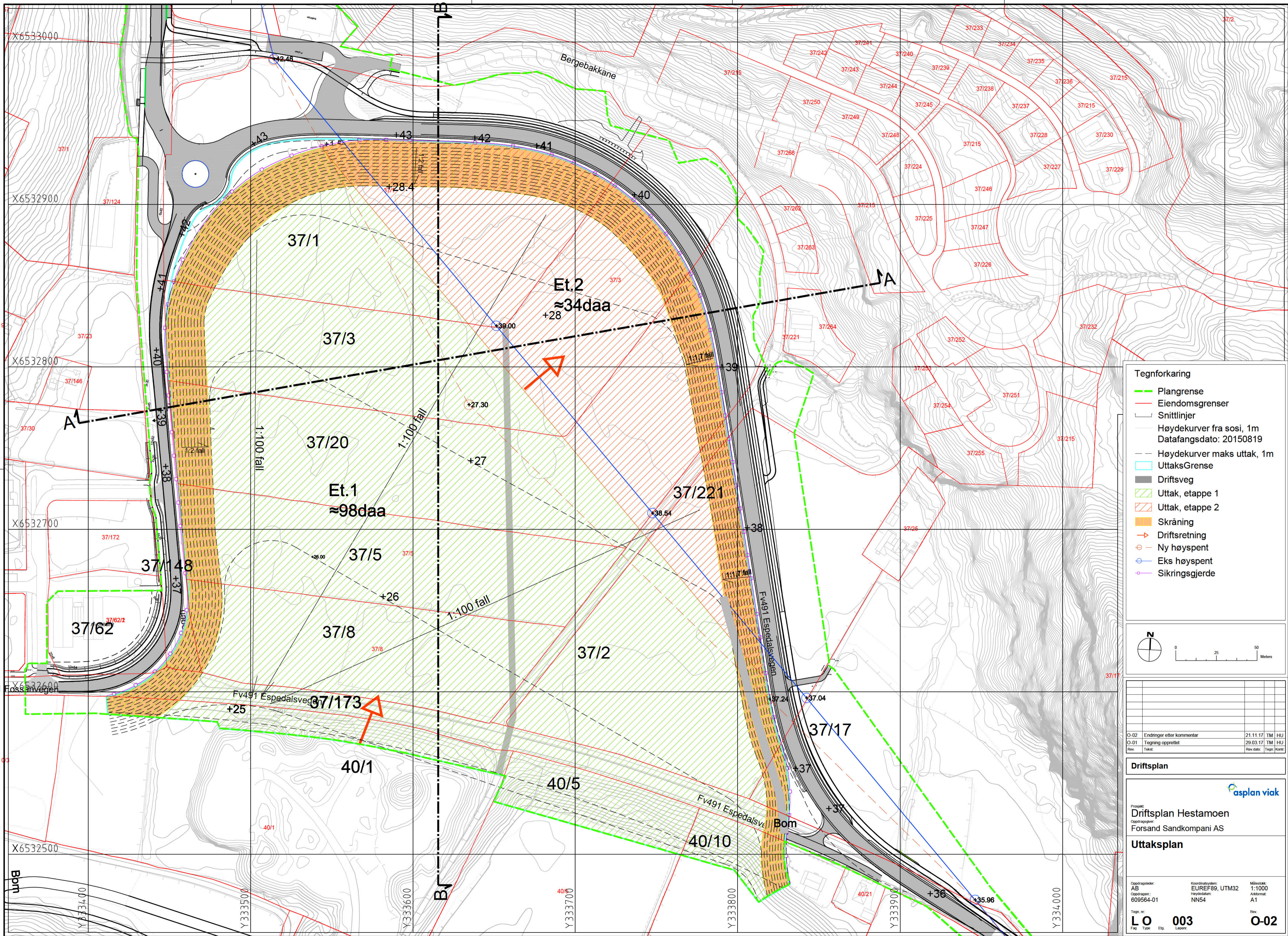
**Driftsplan**

Prosjekt:  
**Driftsplan Hestamoen**  
Oppdragsgiver:  
Forsand Sandkompani AS

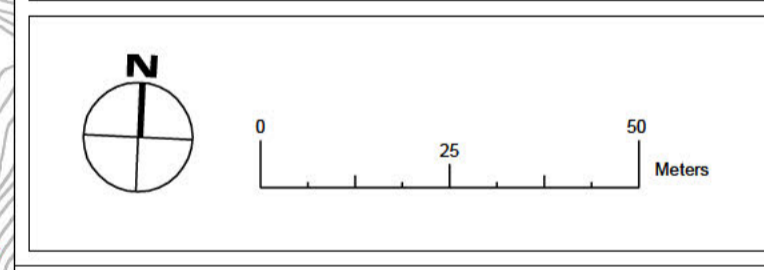
**Oversikt uttaksområde**  
Dagens situasjon

Oppdragsleder: AB	Koordinatystem: EUREF89, UTM32	Målestokk: 1:1000
Oppdrag nr.: 609564-01	Høyde Referanse: NN54	Aktørnummer: A1
Tegn. nr.:		Rev.:
<b>LO</b>	<b>002</b>	<b>O-02</b>
Fag	Type	Elg
	Leper:	





- Tegnforklaring**
- Plangrense
  - Eiendomsgrenser
  - Snittlinjer
  - Høydekurver fra sosi, 1m
  - Datafangsdato: 20150819
  - - Høydekurver maks uttak, 1m
  - UttaksGrense
  - Driftsveg
  - Uttak, etappe 1
  - Uttak, etappe 2
  - Skråning
  - Driftsretning
  - ⊕ Ny høyspent
  - ⊕ Eks høyspent
  - ⊕ Sikringsgjerde



O-02	Endringer etter kommentar	21.11.17	TM	HU
O-01	Tegning opprettet	29.03.17	TM	HU
Rev.	Tekst:	Rev dato:	Tegn:	Kont:

**Driftsplan**

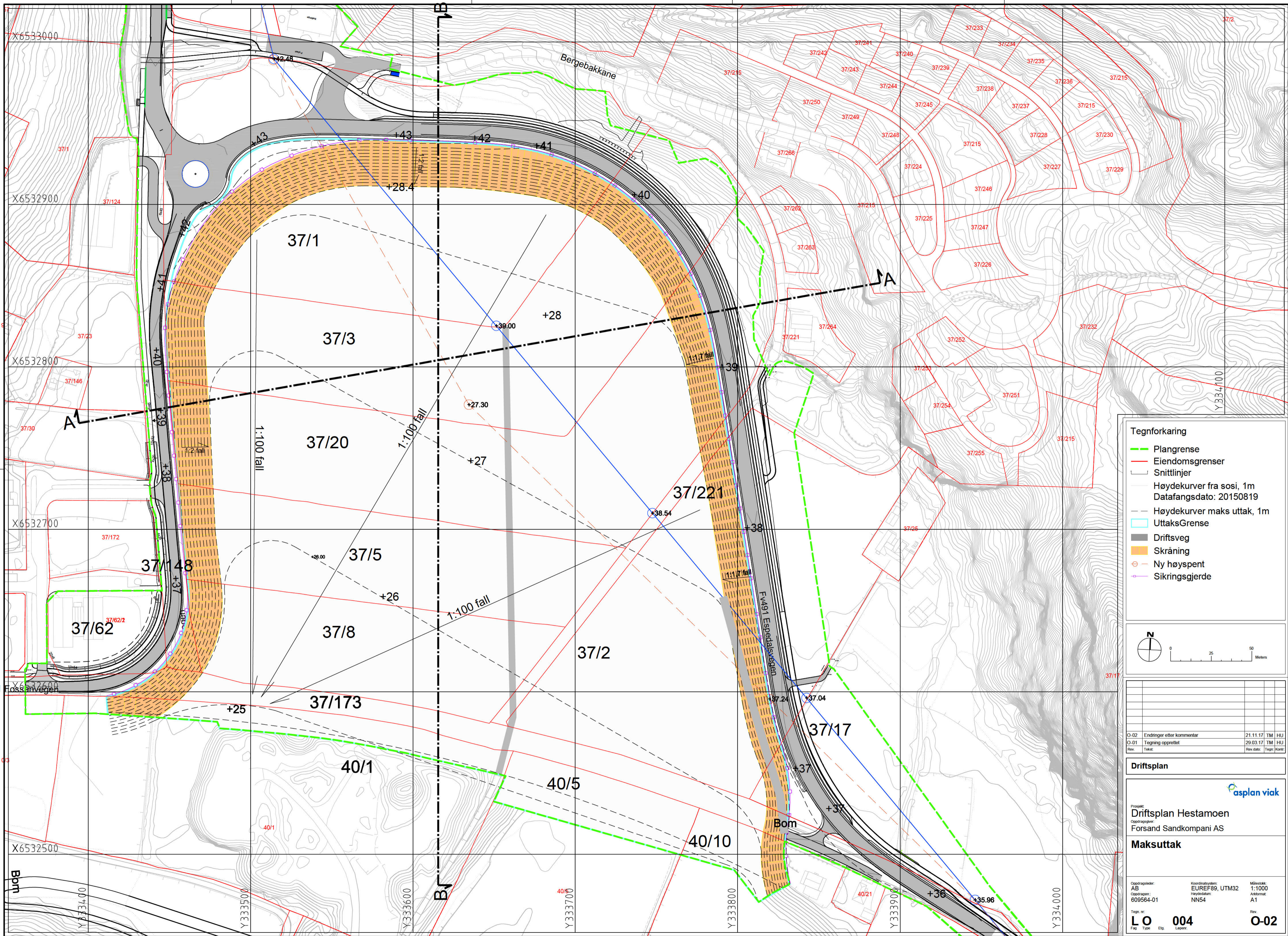
Prosjekt: **Driftsplan Hestamoen**
  
 Oppdragsgiver: **Forsand Sandkompani AS**

**Uttaksplan**

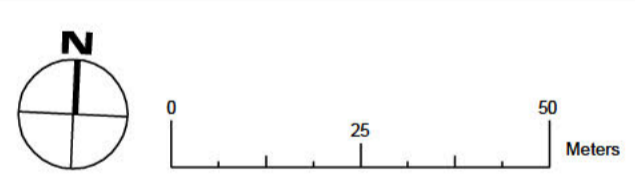
Oppdragsleder: **AB**      Koordinatystem: **EUREF89, UTM32**      Målestokk: **1:1000**
  
 Oppdragsnr.: **609564-01**      Høyde datum: **NNS4**      Aktørkode: **A1**

Tegn. nr.: **LO 003**      Rev.: **O-02**
  
 Fag Type Elg Løper:





- Tegnforkaring**
- Plangrense
  - Eiendomsgrenser
  - Snittlinjer
  - Høydekurver fra sosi, 1m  
Datafangsdato: 20150819
  - - Høydekurver maks uttak, 1m
  - UttaksGrense
  - Driftsveg
  - Skråning
  - ⊙ Ny høyspent
  - ⊙ Sikringsgjerde



O-02	Endringer etter kommentar	21.11.17	TM	HU
O-01	Tegning opprettet	29.03.17	TM	HU
Rev:	Tekst:	Rev dato:	Tegn:	Kont:

**Driftsplan**

Prosjekt:  
**Driftsplan Hestamoen**

Oppdragsnr:  
Forsand Sandkompani AS

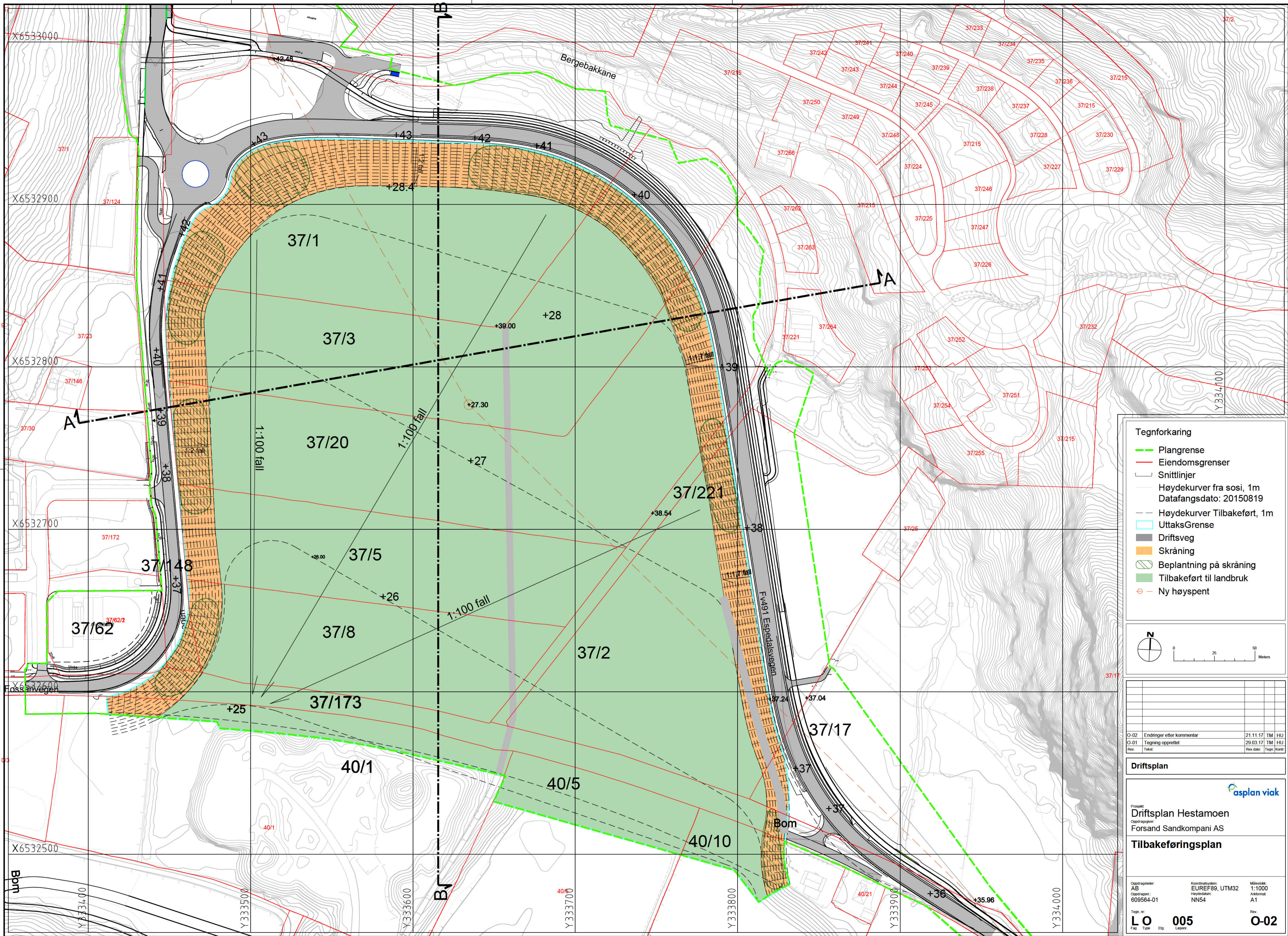
**Maksuttak**

Oppdragsleder: AB	Koordinatystem: EUREF89, UTM32	Målestokk: 1:1000
Oppdragsnr: 609564-01	Høyde Referansesystem: NN54	Akselnummer: A1

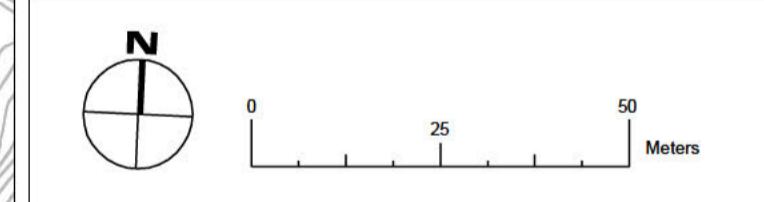
Tegn. nr: **LO 004** Rev: **O-02**

Fag Type Elg Leper:





- Tegnforklaring**
- Plangrense
  - Eiendomsgrenser
  - Snittlinjer
  - Høydekurver fra sosi, 1m  
Datafangsdato: 20150819
  - Høydekurver Tilbakeført, 1m
  - UttaksGrense
  - Driftsveg
  - ▨ Skråning
  - ▨ Beplantning på skråning
  - Tilbakeført til landbruk
  - ⊖ Ny høyspent



Rev.	Tekst	Rev. dato	Tegn.	Kont.
O-02	Endringer etter kommentar	21.11.17	TM	HU
O-01	Tegning opprettet	29.03.17	TM	HU

**Driftsplan**

Prosjekt:  
**Driftsplan Hestamoen**

Oppdragsnr:  
Forsand Sandkompani AS

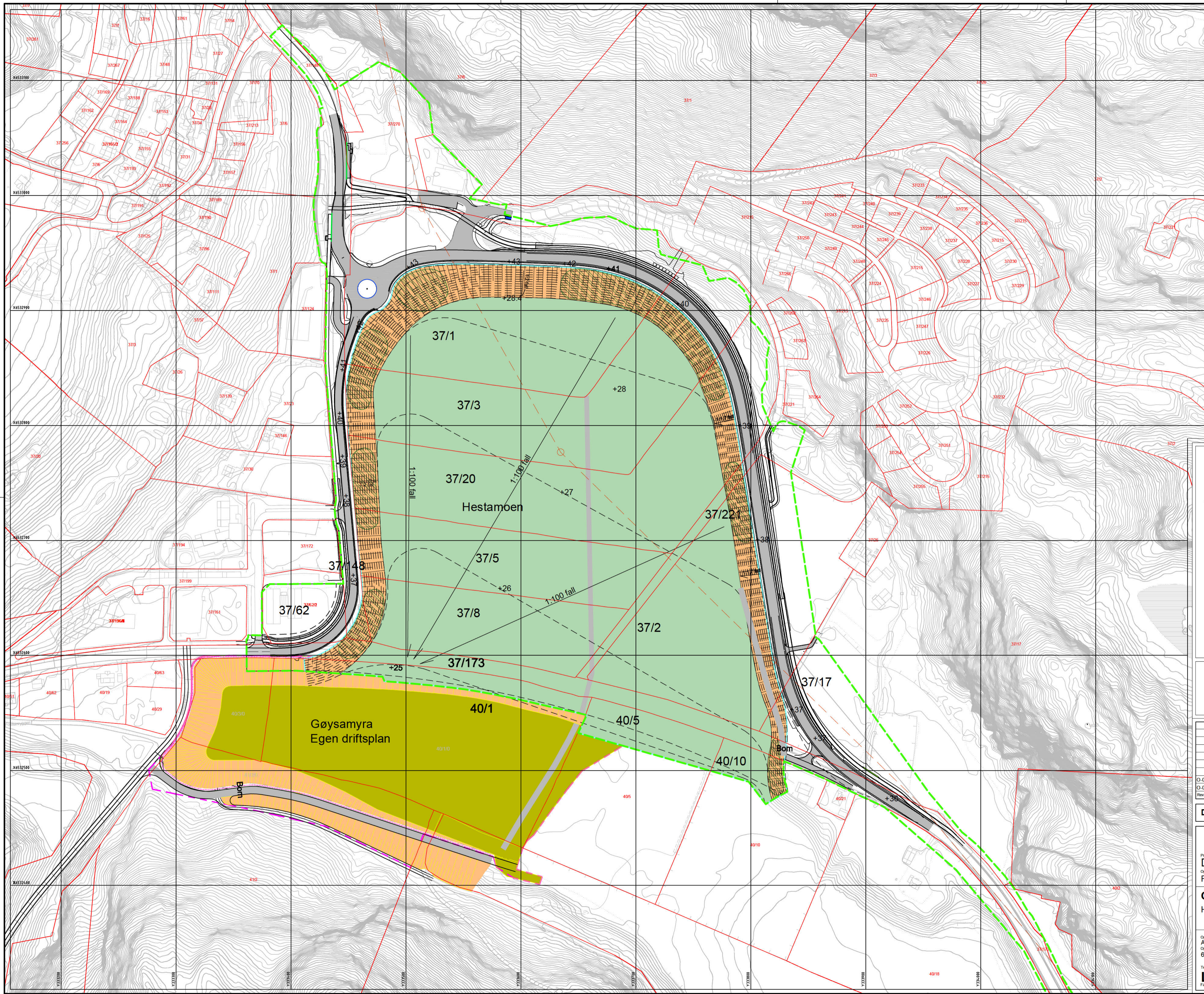
**Tilbakeføringsplan**

Oppdragsleder: AB	Koordinatsystem: EUREF89, UTM32	Målestokk: 1:1000
Oppdragsnr: 609564-01	Høydekurver: NN54	Aktørnr: A1

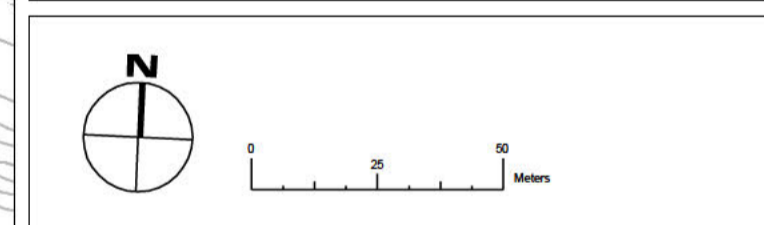
Tegn. nr. **LO 005** Rev. **O-02**

Fag Type Elg Leper





- Tegnforklaring**
- Plangrense
  - Eiendomsgrenser
  - Snittlinjer
  - Høydekurver fra sosi, 1m
  - Høydekurver Tilbakeført, 1m
  - UttaksGrense
  - Driftsveg
  - Skråning
  - Beplantning på skråning
  - Tilbakeført til landbruk
  - ⊕ Ny høyspent



O-02	Endringer etter kommentar	21.11.17	TM	HU
O-01	Tegning opprettet	29.03.17	TM	HU
Rev.	Tekst:	Rev dato:	Tegn:	Klart

**Driftsplan**

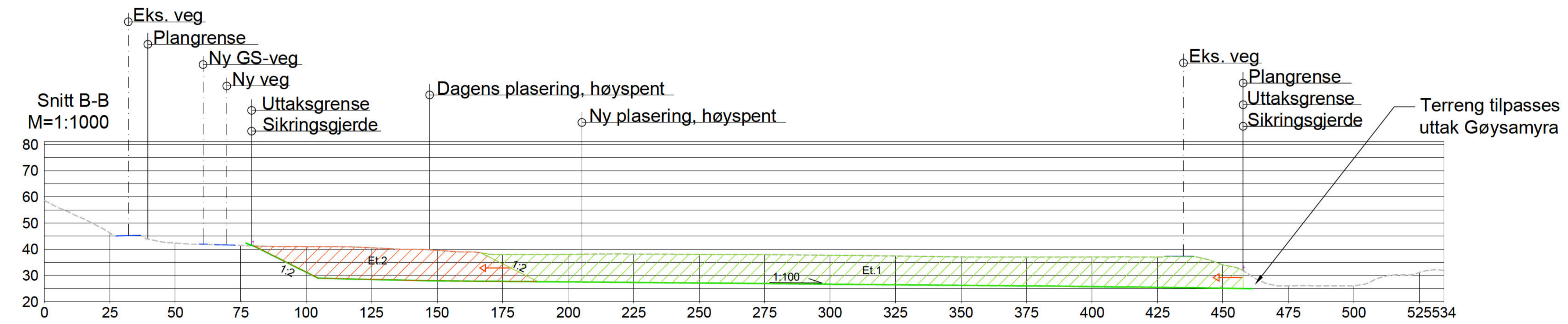
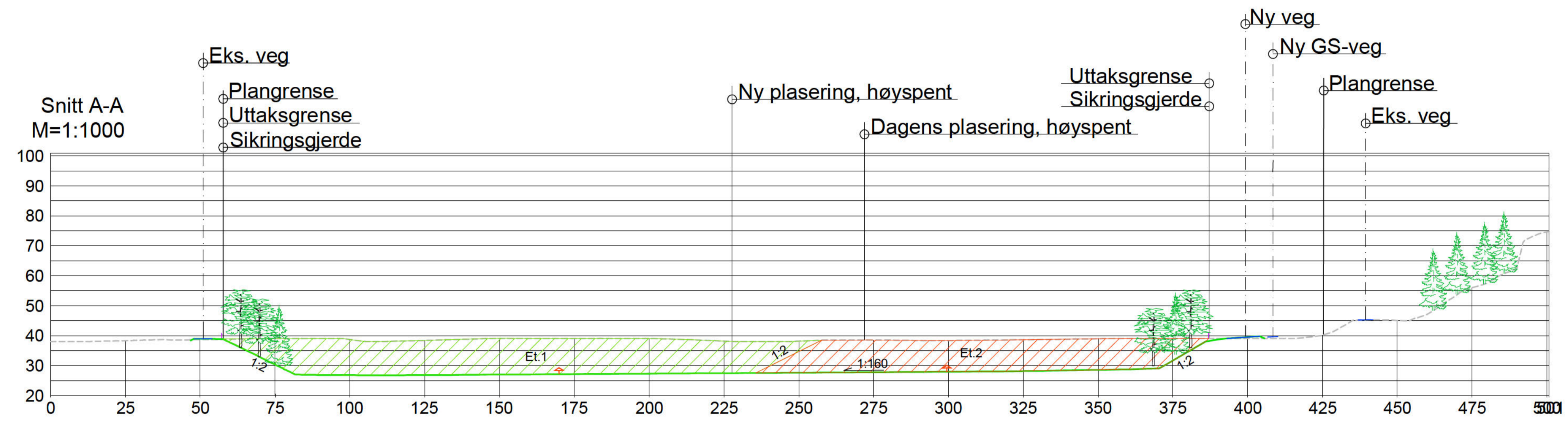
Prosjekt:  
**Driftsplan Hestamoen**  
 Oppdragsgiver:  
 Forsand Sandkompani AS

**Oversikt**  
 Hestamoen og Gøysamyra

Oppdragsleder: AB	Koordinatystem: EUREF89, UTM32	Målestokk: 1:1500
Oppdragsnr: 609564-01	Hyddesystem: NN54	Akkommat: A1

Tegn. nr. **LO 006** Rev. **O-02**  
 Fag Type Elg Leper





**Tegnforkaring**

- Eksisterende terreng fra sosi
- Maks uttak /Tilbakeført terreng
- ▨ Uttak
- Driftsretning

O-01	Tegning opprettet	29.03.17	TM	HU
Rev.	Tekst:	Rev. dato:	Tegn:	Kont:

**Driftsplan**

Prosjekt:  
**Driftsplan Hestamoen**  
Oppdragsgiver:  
Forsand Sandkompani AS

**Snitt**

Oppdragsleder: AB	Koordinatsystem: -	Målestokk: 1:1000
Oppdragsnr.: 609564-01	Haydedatum: -	Aktform: A1
Tegn. nr.: <b>LS</b>	001	Rev. <b>O-01</b>
Fag	Type	Elg



## Plan 201401

### REGULERINGSBESTEMMELSER FOR MASSEUTAK PÅ HESTAMOEN

FORSAND KOMMUNE  
Asplan Viak, 02.02.2015  
Rev. 13.06.2016

#### §1 FORMÅL

Planen legger til rette for uttak av naturgrus på Hestamoen. Uttaksområdet er vist med formålsgrense i plankartet. Reguleringsformål settes som massetak. I tillegg legger planen til rette for omlegging av fv. 491 samt omlegging av kraftledning som er nødvendige følgetiltak av masseuttaket.

#### §2 FELLESBESTEMMELSER

##### Arkeologiske forhold

Kommer det, under driftsperioden, fram gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet som kan representere automatisk fredete kulturminner jf. Kulturminneloven § 4 eller som kan representere kulturminner som kan være fredet på annen måte, skal arbeidet stanses og funn skal meldes snarest til Rogaland Fylkeskommune.

##### Forurensing

Støy, støv og annet utslipp i forbindelse med anlegget, skal ikke være til ulempe for tilliggende støy- og støvømfintlige områder og bebyggelse. Virksomheten skal ikke overskride de grenser som er satt for forurensing i forurensingsforskriftens kapittel 30. Dersom det skal foregå aktivitet utover dagtid på hverdager (7 – 16), må det dokumenteres at støy fra aktiviteten er innenfor aktuelle krav gitt i forurensingsforskriftens kap. 30;

Utendørs støy ved omkringliggende boliger, fritidsboliger, utdanningsinstitusjoner og barnehager skal ikke overskride følgende grenser, målt eller beregnet som frittfeltsverdi ved mest støyutsatte fasade:

<b>Mandag-fredag</b>	<b>Kveld mandag-fredag</b>	<b>Lørdag</b>
55 L <sub>den</sub>	50 L <sub>evening</sub>	50 L <sub>den</sub>

Tiltakshaver skal ha tilgjengelig utstyr for på kort varsel å kunne iverksette avbøtende tiltak (vanning eller andre tilsvarende effektive tiltak..) for støvflukt når det er fare for at dette oppstår i uttaksområdet. Ved barnehagen skal det settes opp fast støvmåler så lenge kommunen krever det. På andre steder skal det settes opp støvmålere dersom det blir behov for dokumentasjon.

*Forsand kommune skal ha rett til å pålegge demping av støvflukt uavhengig av støvmålingene. Støvmålingene som blir satt ut på Forsand kommune sin anvisning skal utplasseres, innhentes og kontrolleres av enten Forsand kommune eller av en nøytral tredjepart. Dette skal finansieres av tiltakshyaver.*





## § 3 GJENNOMFØRING AV MASSEUTTAK

### 3.1 Masseuttak

Det gis tillatelse til å ta ut masser ned til kote +25 dog slik at det er fall ut av området og ikke oppstår vannansamlinger. Det skal utarbeides driftsplan som skal godkjennes av Direktoratet for Mineralforvaltning (Dirmin) og Forsand kommune – jf. pkt 3.1.1.

Ved åpning av nye områder skal overdekningsmasser deponeres for seinere tilbakeføring etter endt uttak.

Driftsperioden skal være kort og effektiv, og tilbakeføring skal skje fortløpende der uttak er avsluttet i henhold til driftsplanen. Avvik skal godkjennes av Forsand kommune.

#### 3.1.1 Driftsplan

Uttak av masser skal følge driftsplan godkjent av Dirmin og Forsand kommune.

*Uttaksdybde må være i samsvar med kotehøyder angitt i plankartet.* For øvrig skal driftsplanen fornyes hvert 5. år og utarbeides i henhold til veileder utarbeidet av Dirmin.

Driften skal ivareta hensynet til landskapstilpasning, skjermsoner, sikringstiltak og andre tiltak for å redusere miljøbelastningene på omgivelsene. Driftsplanen skal sørge for at området gis en god utforming i henhold til landskapsform, natur og miljø. Driftsplanen skal også gi føringer for tillatt åpent område for de forskjellige uttaksfasene. *Normalt skal dette ikke overstige 20 daa i bunnen av uttaket, men kan fravikes av driftsmessige årsaker i forbindelse med omlegging av kraftlinjen, jfr. §3.3.* Avvik skal godkjennes av Forsand kommune.

I planområdet tillates ikke støyende bearbeidelse av masser, som knusing. Sikting kan ev. tillates forutsatt at det gjøres støyberegninger som dokumenterer at støysituasjonen for tilgrensende bebyggelse ikke overstiger vedtatte grenseverdier i forurensingsforskriften kap. 30.

#### 3.1.2 Atkomst og interne driftsveger

Det er i dag adkomst til eksisterende uttaksområde rett sør for det nye området. Reguleringsplanen angir aktuelle, nye adkomster fra offentlig vei. Behov for interne driftsveier avklares i driftsplan / avslutningsplan. Adkomstveier skal asfalteres, og det skal vannes for å hindre sandflukt.

#### 3.1.3 Bygg og installasjoner

Med unntak av kraftlinjen som fortsatt vil krysse over området er det ikke anledning til oppføring av permanente bygg eller installasjoner i området. Midlertidige oppholdsbrakker e.l. tillates i anleggsperioden.

#### 3.1.4 Nødvendige tiltak

Eventuelle bratte skrenter og rasutsatte skråninger skal sikres i uttaksperioden.

Avdekningsmasser, samt ubrukbare masser fra uttaket, skal lagres innen området i samsvar med driftsplan for senere benyttelse i forbindelse med tilbakeføring og rehabilitering av terrenget etter avsluttet drift.

Masselager skal ved lengre tids lagring arronderes slik at det gis en god utforming i henhold til landskapsform, natur og miljø.

Ved omlegging av bekkeløp, skal det utføres nødvendig sikring som ikke er til hinder for eksisterende bebyggelse og som ikke skaper forurensning ned til sjø eller vassdrag.

Ved eventuell skade på private brønner eller annen vannforsyning for eksisterende boliger skal, i den grad skaden kan henføres til masseuttaket, f.eks. ved grunnvannssenkning, nødvendig vannforsyning erstattes for tiltakshavers regning.

### 3.1.5 Sedimenteringsgrøft

Det stilles krav om sedimenteringsgrøft langs stuffen, som ledes mot Gøysamyra industriområde.

### 3.2 Omlegging fv. 491

Ny fylkesvei skal bygges i hht reguleringsplan. Planen viser plassering og ombygging / utforming av kryss, samt anviser plassering av adkomster. I frisktsoner skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 m. over tilstøtende terreng.

Veien skal bygges etter detaljerte byggeplaner godkjent av Statens vegvesen. Håndtering av bekk/ vann inn i området prosjekteres i byggeplan. Tidspunkt og frister for gjennomføring avklares i driftsplan.

Det kan etableres underganger for buskap under fv. 491, etter nærmere detaljering i teknisk plan.

Østre del av dagens fv. vil fortsatt fungere som adkomstvei til de eksisterende eiendommene Gnr. 40 Bnr. 10 og 21, og reguleres til felles adkomstvei – f\_SKV1 for dem.

### 3.3 Omlegging av 132 kv kraftledning

Kraftledningen skal legges om som vist i reguleringsplan. Innenfor vist sikringszone kan det ikke plasseres bygg eller etableres områder for opphold over lengre tid, eller plasseres utstyr som kan påvirkes av magnetfeltet.

Det må utarbeides planer og beregninger som viser dimensjonering, høyde og nøyaktig masteplassering. Planer og beregninger skal godkjennes av Lyse.

## § 4 OMRÅDEBESTEMMELSE

Området BRU1 reguleres til spesialområde masseuttak.

Etter endt uttaksperiode skal området snarest mulig tilbakeføres til landbruksformål i hht reguleringsplan og avslutningsplan. Delområdet tilbakeføres fortløpende i hht driftsplan.

## §5 AVSLUTNING OG TILBAKEFØRING

Etter endt uttak skal området tilbakeføres til landbruksformål. Delområder tilbakeføres fortløpende etter hvert som de kan frigis av driftsmessige hensyn.

*Skråninger skal tilsås og revegeteres med vegetasjon som vokser naturlig i området og utføres etter prinsipper som vil fremstå som naturlige i omgivelsene. Skråningene skal også sikres mot avrenning fortløpende ved ferdigstilling.*

*Det skal utarbeides teknisk plan, planteplan, for skråninger i tilknytning til tilbakeføringsarbeidet. Planteplanen skal være godkjent av Forsand kommune før tilbakeføring gjennomføres.*

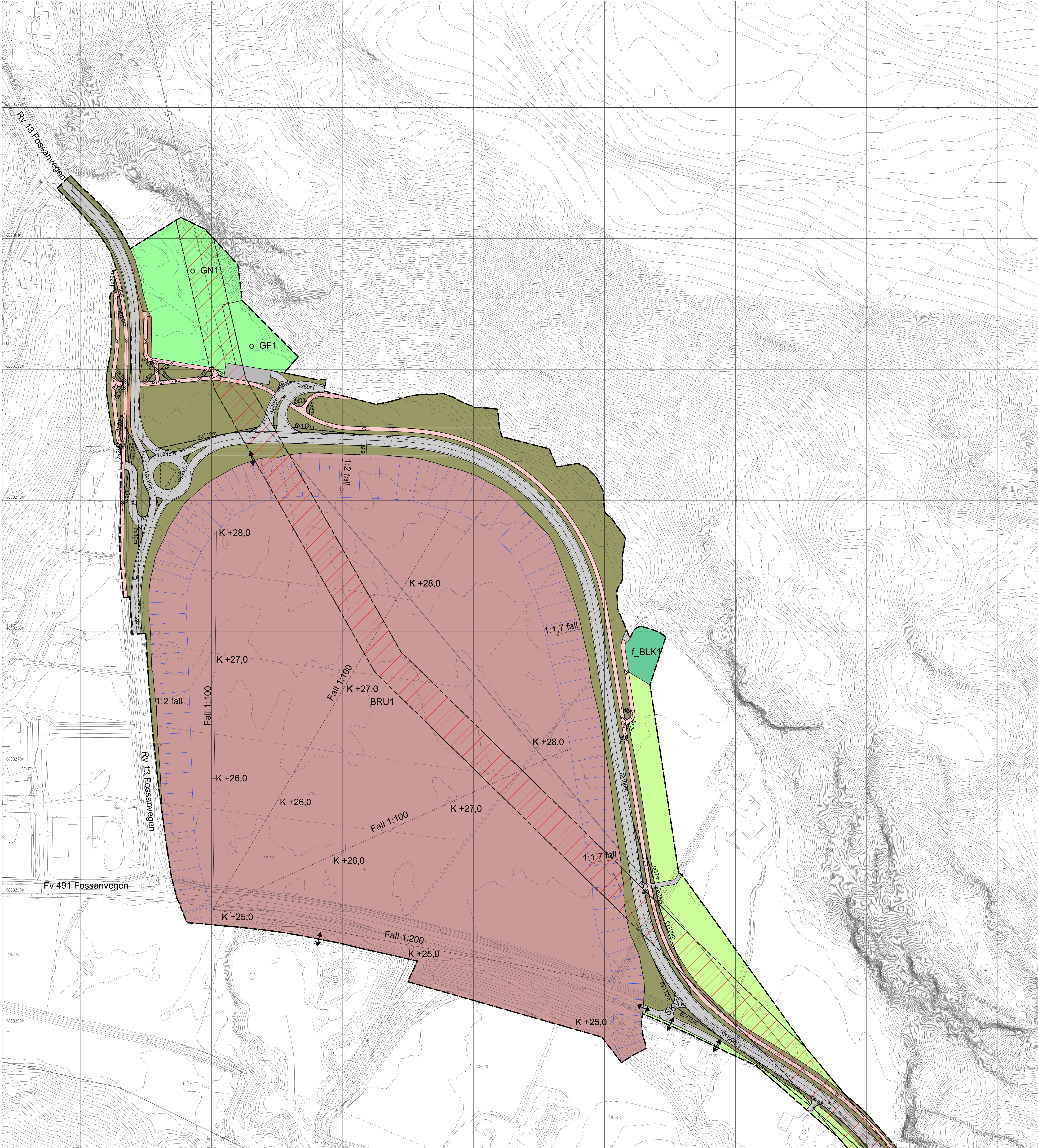
*Overvann skal ledes vekk fra området med naturlig fall. Driftsplan/Avslutningsplan skal avklare behov og løsning for tilgang på vann i området.*

## § 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

For å sikre boligområdet Bergebakkane og andre naboeiendommer fortsatt høy bokvalitet, skal det gjennomføres tiltak som begrenser ulempene med visuelle inntrykk og støy/støvende aktiviteter. Disse rekkefølgebestemmelsene gjelder for gjennomføringen av masseuttaket:

- Uttak kan ikke starte før ny fv 491 er etablert iht. reguleringsplan. Herunder gjelder også gang- /sykkelvei, busslomme, parkeringsplass samt omlegging av kryss i Bergekrossen.
- Kraftledningen må være lagt om i god tid før uttaket kommer i nærheten av stolper som skal fjernes. Omleggingsperioden må planlegges i god tid med Lyse og skal legges inn i driftsplanen.
- Før uttaket kommer nær vann og avløpsnett som går gjennom området, skal dette legges om etter planer godkjent av Forsand kommune.
- Før uttak kan starte opp skal det foreligge en nødvendige tillatelser etter mineralloven, herunder konsesjon med driftsplan.





TEGNFORKLARING	
<b>PBL. § 12-5</b>	<b>PBL. § 12-6</b>
<b>1. BEBYGGELSE OG ANLEGG</b>	<b>HENSYNSONER</b>
Masseuttak	Frisikt
Lekeplass	Faresone-høyspent
<b>2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR</b>	<b>LINJESYMBOL</b>
Kjøreveg (SKV)	Planens begrensning
Gang- og sykkelveg	Formålsgrense
Annen veggrunn - grøntareal	Fareområdegrense
Kollektivholdeplass	Regulert senterlinje
Parkering	Frisikt
<b>3. GRØNNSTRUKTUR</b>	Regulert kant kjørebane
Naturområde (GN)	<b>PUNKTSYMBOL</b>
Friområde (GF)	Avkjørsel
<b>5. LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER</b>	
Landbruksformål	

DETALJREGULERING FOR:  
**Hestamoen**  
**Forsand kommune**  
 MED REGULERINGSBESTEMMELSER

PLANNR.  
 291401

Saksbehandler: IF  
 Konstruktør: TN

Dato:  
 04.02.2015

Målestokk: 1:1000 (A0)  
 Euref 89, UTM sone 32, NN 54

Saksbehandling:  
 1. gangs behandling: DU 11.02.15 - sak 008/15, KS 17.06.15 - sak 044/15  
 Offentlig ettersyn: 01.07.2015 - 01.09.2015  
 Ny 1. gangs behandling: DU 11.02.16  
 Nytt offentlig ettersyn: 19.02.2016 - 14.03.2016  
 2. gangs behandling: DU 29.04.16 - sak 013/16, KS 11.05.16 - sak 045/16, vedtak om meikling  
 Meikingsnotat: FM 08.06.16  
 Godkjenning av meikingsresultat: KS 15.05.16 - sak 072/16  
 Stadfesting av plan etter meikling: KS 15.05.16 - sak 072/16

