Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Tøm skjema

14/01542-1

28 OKT. 2014

KB 159/14

Søknad om driftskonsesjon
i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: http://www.dirmin.no

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Kragerø Naturstein as				Organisasjonsnummer 988440477
Postadresse Lønneveien 14		Postnummer 3766	Sted Sannidal	Land Norge
Telefonnummer	Mobiltelefon 91328783	E-postadresse k-lonne@online.no		Hjemmeside krageronaturstein.no

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Lønne	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 60/13	Kommune Kragerø
Størrelse på omsøkt areal (daa) ca 30 daa	Anslag totalvolum uttak (m^3) ca 200000 m3	Forventet årlig uttak (m^3) ca 8-10000 m3

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?
Grunneiers mineraler ☒
Statens mineraler ☐

3.2. Drives det på forekomsten i dag? Ja ◉ Nei ○

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

I henhold til driftsplan

4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel næring

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ○ Nei ◉

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: _____

Vedtaksdato: _____

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ○ Nei ◉

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

disp. fra PBL for råstoffområdet

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.

5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:
- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:
- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

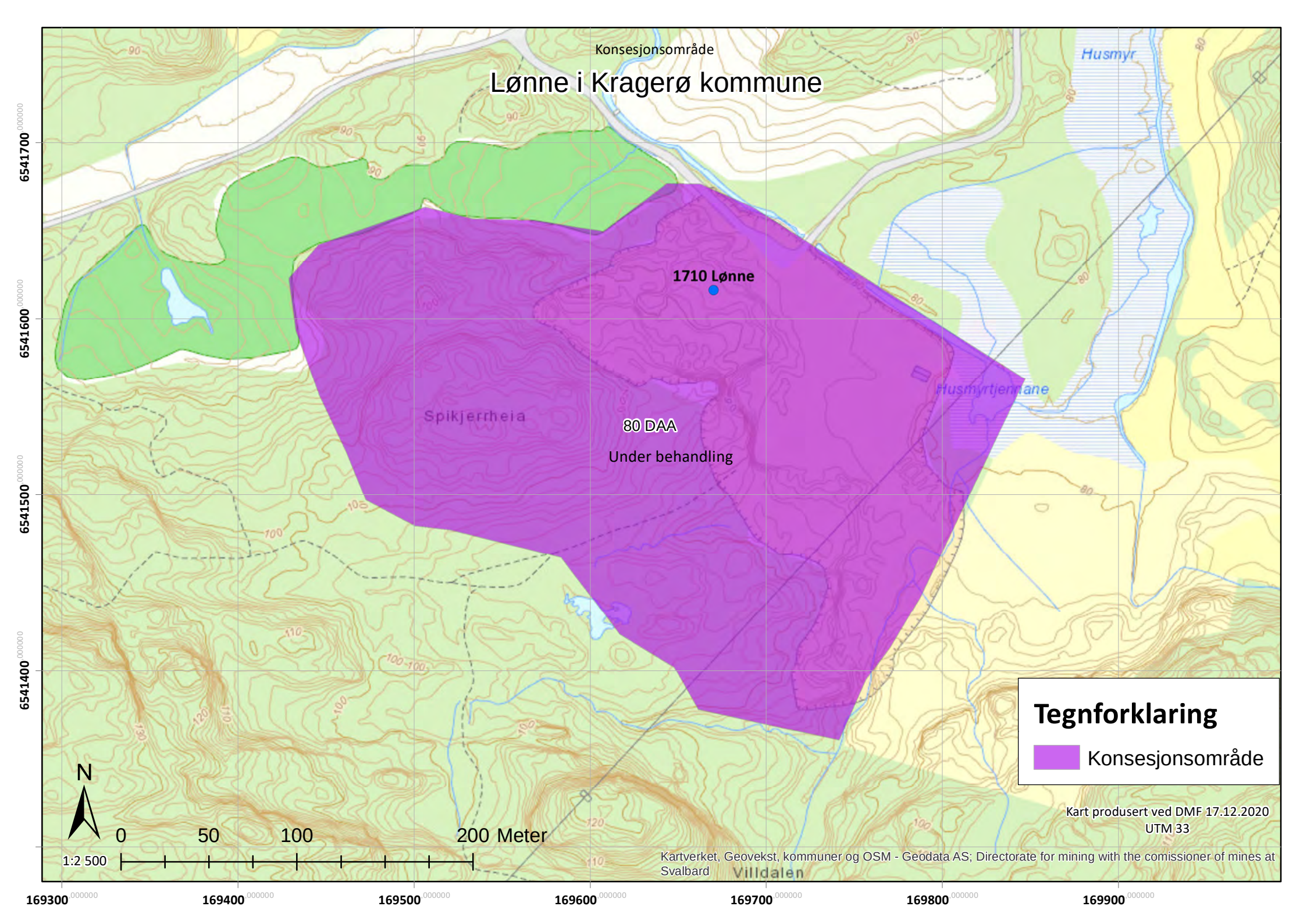
Merk innbetalingen med **Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

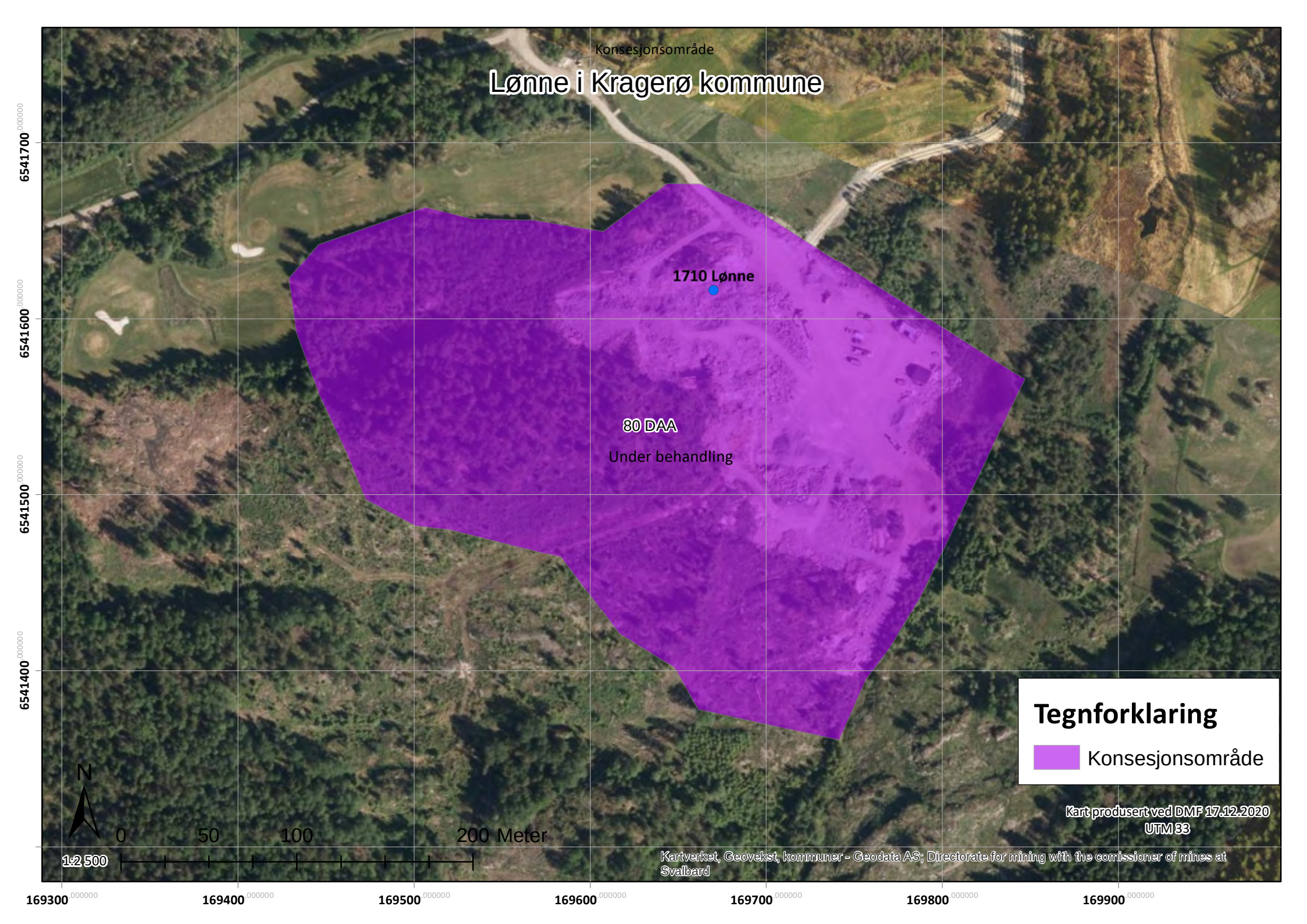
6. Eventuelle tilleggsopplysninger

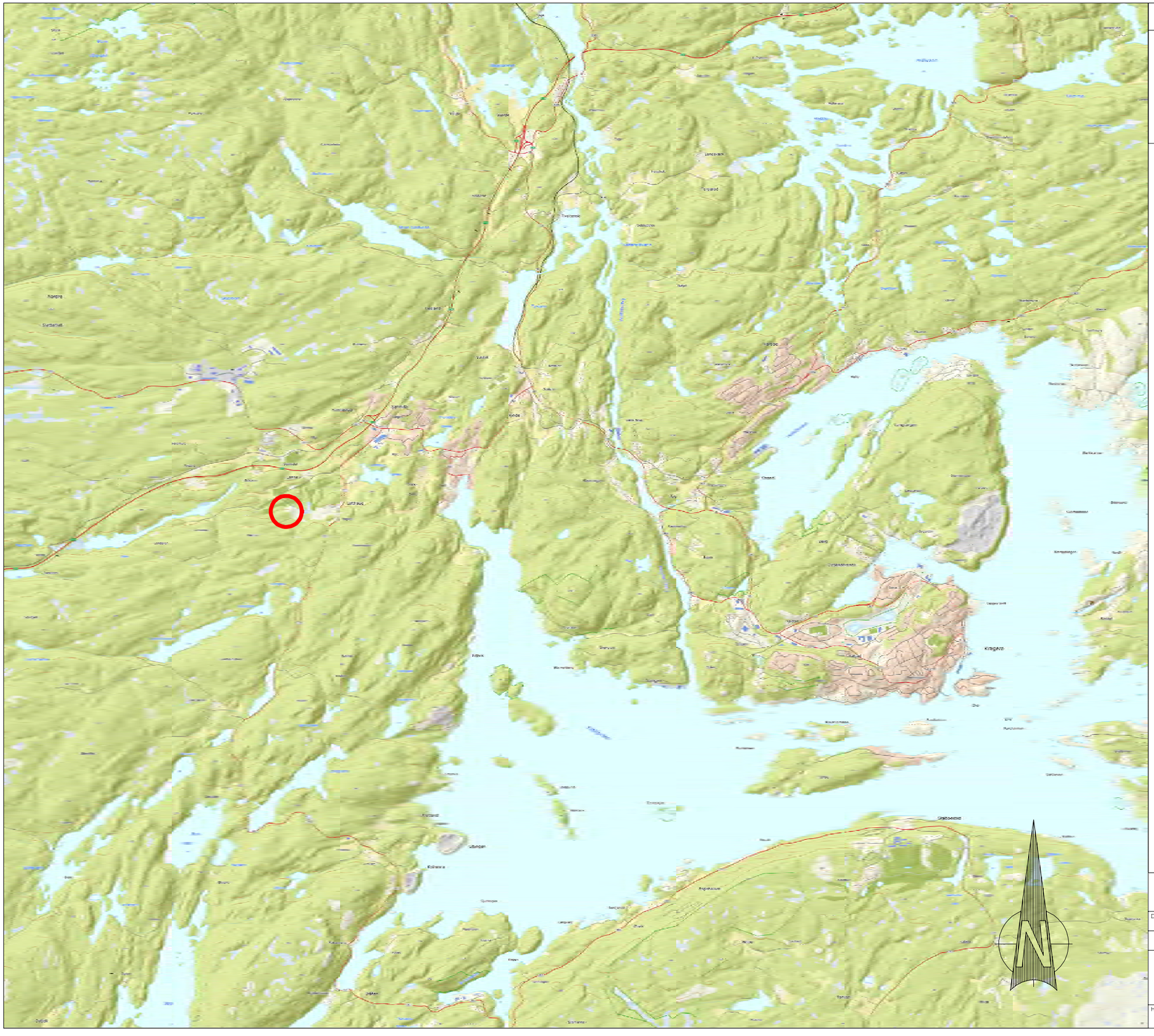
Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato	Underskrift
14/10 14	Klas Lønne


Konsesjonsområde
Lønne i Kragerø kommune
1710 Lønne
80 DAA
Under behandling
Spikjerrheia
Husmyr
Husmyrtjennane
Villdalen
Tegnforklaring
Konsesjonsområde
N
0
50
100
200 Meter
1:2 500
Kart produsert ved DMF 17.12.2020
UTM 33
Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard
6541700
6541600
6541500
6541400
169300
169400
169500
169600
169700
169800
169900


Konsesjonsområde
Lønne i Kragerø kommune
1710 Lønne
80 DAA
Under behandling
6541700
6541600
6541500
6541400
169300
169400
169500
169600
169700
169800
169900
N
0
50
100
200 Meter
1:2 500
Tegnforklaring
Konsesjonsområde
Kart produsert ved DMF 17.12.2020
UTM 33
Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard



TEGNINGFORKLARING

MASSEUTTAK

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk
03.04.2020			1:50000
EUREF89 - SONE 32	NN 2000 høyder		

KRAGERØ OPPMÅLING

OVERSIKTSKART
DRIFTSPLAN
FORMAT A3

Erstatning for:	Erstattet av:
	901

Henvisning:	Beregning:

FORORD

Denne rapporten utgjør konsesjonssøknaden for Kragerø Naturstein AS sitt steinbrudd på Lønne i Sannidal. Kragerø Naturstein AS har hatt drift i bruddet i 15 år

Arbeidet omfatter planer for bruddriflen samt beskrivelse av landskapstiltak med visualisering av planene. Rapporten er utarbeidet i samarbeid med Arkitekthuset Kragerø AS og Kragerø Oppmåling AS.



Utsnitt flyfoto - foreslått utvidelse av steinbrudd



Driftsplan Lønne steinbrudd - Kragerø Naturstein AS

BESKRIVENDE DEL

Grunneiere og driftsområdets gnr/bnr

Uttakets navn og driftsselskapet

Det gamle driftsområdet ligger inne i Kommuneplanen som masseuttak.

Kragerø Naturstein AS er 100% eid av Klas Lønne. Klas Lønne eide også grunnen (Gbnr 60/13,22) der hvor bruddet ligger i dag. Fra 1 juli 2020 er det sønnen Knut Andreas Lønne som har overtatt gården og leieavtalen med Kragerø Naturstein om uttak av stein. I den nye søknaden er også noe av naboeiendommen til Inger Bente Menstad tatt med i arealet. Det er inngått leieavtale mellom henne og Kragerø Naturstein AS. Bruddet har vært drevet siden 2005 av Kragerø Naturstein AS og har opp gjennom årene opparbeidet seg høy kompetanse innen uttak av naturstein og foredling av dette. Det tas ut ca 8-10.000 m^3 årlig i bruddet. Med denne nye utvidelsen kan man tenke langsiktig, 50-60 år frem i tid.

Beliggenhet og nærmeste naboer

Bruddområdet ligger i Kragerø kommune, ca. 10 km fra Kragerø sentrum. Plassen heter Lønne. Avkjøring inn til området legger langs Kjølebrønsveien. Steinbruddet ligger helt for seg selv med ca 5-550 meter til nærmeste nabo. Naboene som er berørt er Ragnhild Fuglestveit 62/1, Inger Bente Menstad 60/10 og Per Moe 60/4

Se vedlagte kart

Området preges av både innmark ved nordlige side, og skogområder på vest og sørlige område. Området som skal utvinnes er skogbunn/fjellbunn av dårlig produktivitet.

Driftsplan og konsesjoner

Det ble i 2011 sendt inn en driftsplan som ble godkjent.

Konsesjonssøknad ble innlevert i 2016

Tiltakets forekomst og uttak

Det ble gjort prøveuttak i bruddet i 2005. NGU kartla deretter området og ga en grundig rapport ut fra undersøkelsene. Området viste seg å ha en stor forekomst av drive verdig stein. Alle bergartene var av forgneisede skifrene eller bergarter som er godt egnet til uttak av tørrmurstein. Variasjoner i skifrene fra ambfiblitt med lyse striper til kvartsitt gir spennende sortiment som blir godt mottatt i markedet. På grunn av prøvedrift og anbefaling fra faglig hold, gav Kragerø Kommune tillatelse til å fortsette uttaket uten regulering.

Fjellet ligger med en helning på ca 55 grader mot nord. Boringen blir gjort med å prøve å følge sleppene. Dette gjør at man klarer å begrense knusing av fjell.

Omfanget av uttaket var i begynnelsen beregnet til ca 200.000 m^3. Med det nye arealet er uttaket nå beregnet til ca 590.000 m^3. Det totale arealet er nå på ca 50 mål. Dette inkluderer også riggplass og lagring av ferdige varer og skrotstein.

Skrotsteinen blir knust opp til forskjellige fraksjoner. En del går også direkte ut som fyllmasser rundt om i kommunen. Det anslåes at ca 70% av uttaket er skrotstein.

Steinbruddet har hatt ett jevnt uttak i mange år. I de siste 8 årene har etterspørselen etter ferdig oppsatte murer, plattinger, trapper ol. Blitt så stor at uttaket av stein går først og fremst til egne jobber. Kragerø Naturstein AS omsetter for ca [redacted] i året og sysselsetter ca 9 årsverk inkl innleid arbeidskraft. Arbeidsområdet strekker seg fra Arendal i sør til Grenland i nord.

Drift

<u>Generelt</u>

Av vedlagte driftsplankart og profiler framgår det hvor blokkuttak med angitt driftsretning skal foregå og hvor det er aktuelt å deponere skrotstein, samt aktuelt område for produksjon/lagring av blokkstein. Se vedlegg.

Forventet framtidig produksjon er ca 10.000 m3 i året og utgjør ca. 3% av den totale mengden Forventet skrot mengde vil ligge mellom 60-70 %. Det meste av denne massen vil deponeres i det angitte skrotdeponiet eller vil bli benyttet til pukk/grus, fyllmasser rundt om i Kragerø og til egne jobber. Utnyttelsen av arealene vil skje i henhold til planen.

<u>Bruddområde</u>

Bruddområdet er lokalisert som vist på plankart for steinbruddet. Etappevis uttak er vist på driftsplanen. Det blir drevet fra sør mot nord, med utslag sørover. Dette er også vist på kartene.

Det nye området har ikke vært i bruk som brudd tidligere. Grunneier har hatt hogst i området og det fremstår nå som delvis uthogd, men med noe gjenstående eldre skog. Med den nye utvidelsen, vil man på en mere økonomisk måte klare å utvinne fjellet på en bedre måte

Vi har hatt i mange år fokus på støy, støv og trafikale utfordringer. Som i et ledd i dette fikk vi i samarbeid med Kragerø Kommune asfaltert en del av veien som har forbindelse til bruddet. Dette gjorde at beboerne langs veien unngikk mye støv i tørre perioder. Der selve bruddet ligger og måten vi driver på gjør at naboene blir minimalt berørt. Vi har heller ikke hatt store klagene fra naboene på disse 15 årene.

Forekomsten har minimalt med renskemasser. Er ca 15-20 cm jordmasser som dekker deler av fjellet

Som vist på kart/snitt vil man drive ut fjellet med pallhøyder på 4-6 meter høyde og ca 6 meter dybde, med en lengde på ca 25 meter. Det avhenger litt på hvor man driver ift forekomsten. Pallkanten sikres ved gjerde og fysisk stengning (steinblokker)etter resk er utført

Det vil bli etablert anleggsveier fra sør mot nord etter vært som driften trekker seg nordover. Disse veiene blir bygd opp av skrotstein og blir gravd bort når man paller ned til neste nivå.

Det er beregnet å drive forekomsten i 4 etapper. Den siste etappen vil da avsluttes på dagens nivå. Det vil si samme høyde som riggplass/lagringsplass er pr i dag. Se kartgrunnlag.

Etappe 1

Ved oppstart av første etappe vil denne ligge på kote 94. Det er noe høyere enn vårt gamle brudd er kommet ned til. Det drives fra sør mot nord med anleggsvei fra riggplass og opp til pallen på sør siden av forekomsten. Pallhøyden vil ligge på fra 4 til 6 meter. Lengden varierer noe siden toppen av fjellet har forskjellige kotehøyder.

Det vil etableres pallehøyder på ca 1 Om. Det planlegges å etablere 5 nivåer i etappe 1.

Etappe 2

Denne etappen vil også ligge på kote 94, men noe lengre nordover. Retningen på salvene vil fortsatt være fra sør mot nord

Etappe 3

Drift fortsetter på samme måte som i etappe 1 og 2. Kotehøyda vil nå ligge på ca kote

Etappe 4

Denne etappen bli den største i omfang. Kotehøyda vil da ligge på omtrent samme høyde som dagens riggplass

<u>Skrotsteinbehandling</u>

Avsatt skrot deponi er lokalisert nord og øst i det regulerte området. Mot vest grenser skrotstein deponi mot areal regulert til masseuttak. Skrotdeponiet er kun midlertidig i dagens drift. Disse massene blir knust opp og ellers brukt i div jobber som Kragerø Naturstein AS har. Etterspørselen etter slike masser er så stor at dette går i balanse.

LANDSKAPS- OG AVSLUTNINGSPLAN

Generelt

Det er en viktig målsetning å begrense bruddområdets eksponering utover i landskapet. Forutsetningene for dette arbeidet er lagt i planleggingen av uttaket, og utformingen etter endt uttak. Det ferdige bruddet vil ligge omtrent på samme høyde som de eksisterende jordene som ligger i nord/vestlige område. Dermed vil dette kunne gli godt sammen og få en fin helhet. Som et ledd i avslutningen ser vi for oss at bruddsiene blir fylt opp med en skråning på 45 grader. Dette for å få en så nøytral tilbakeføring som mulig. Da unngår vi skjemmende bruddkanter og det vil etter vært vokse vegetasjon der. Resterende område vil bli tilbakeført til jord/skogbruk. Uttaket ligger som nevnt tidligere inntil eksisterende jorder som er i drift.

Riggplass

Det etableres riggplass syd og vest for uttaksområdet, se vedlegg. Det er ikke planlagt endringer i arealet eller i bruken av denne i driftsperioden.

Lagring av sprengstoff, drivstoff, olje, nettstasjon for strøm etc. foregår på riggplassene. Lagringstillatelse av sprengstoff er gitt av DBE og avstand til nærmeste nabo er over 400 meter.

Sikringstiltak m.m.

Under selve driften vil det bli satt opp gjerder etter behov. Etter endt drift vil alle bruddvegger bli fylt opp med skrotstein/fyllmasser med en vinkel på 45 grader.

VEDLEGG

Beskrivelse av plankart

Oversiktskart 1

Viser tiltaket og omgivelser i målestokk 1 :50.000

Eiendomskart

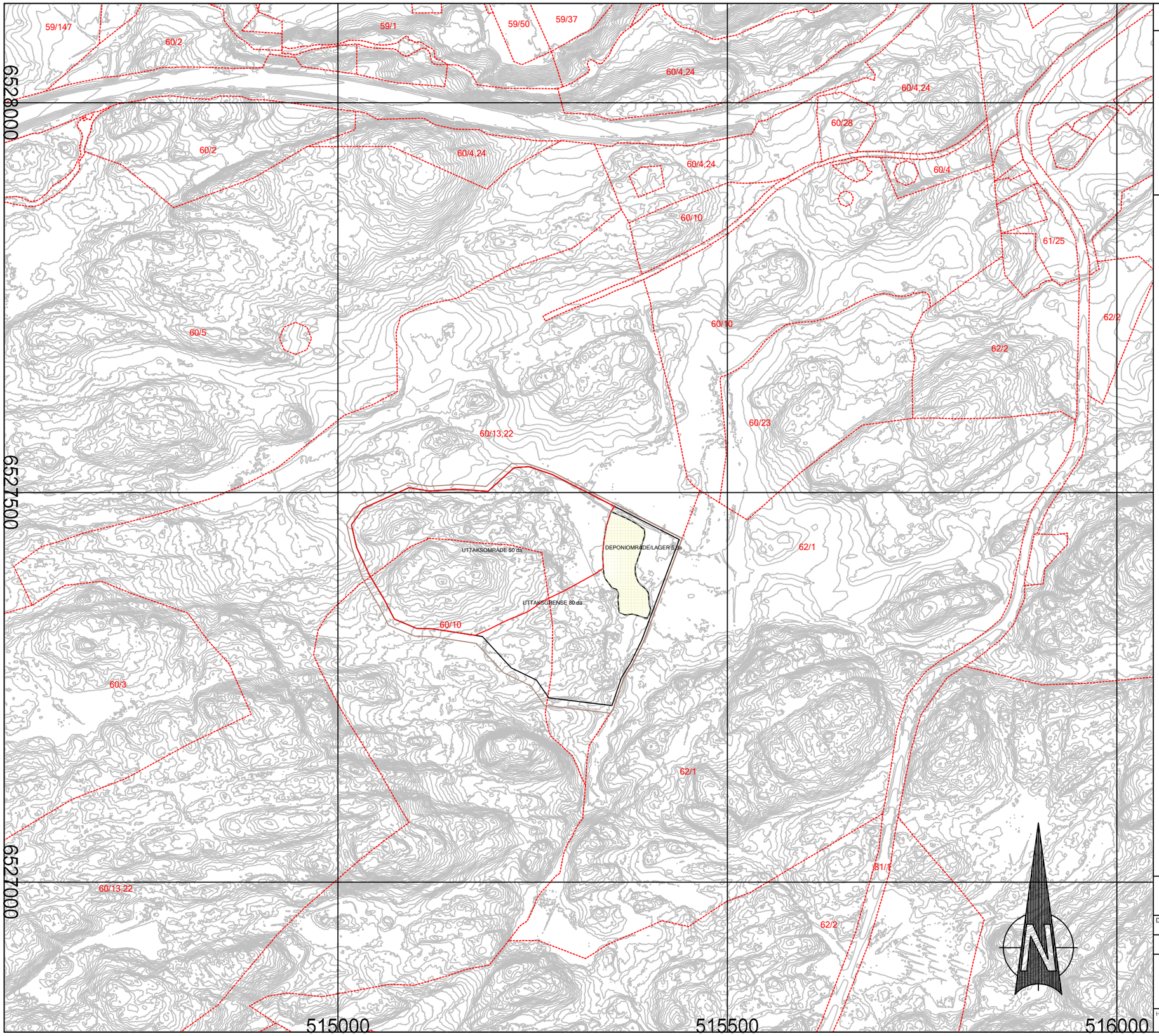
Viser reguleringsgrenser og eiendomsgrenser, gnr/bnr og områdets plassering i målestokk 1 :5.000.

Eksisterende situasjon

Viser dagens situasjon og arealbruken.

Driftsplan - Etappe 1-4 og snitt

Avslutningsplan



TEGNINGFORKLARING

- UTTAKSOMRÅDE
- DEPONIOMRÅDE/LAGER
- UTTAKSGRENSE
- KONSESJONSGRENSE
- DEPONIGRENSE
- EIENDOMSGRENSE
- KOTELINJER

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk
05.04.2020			1:5000

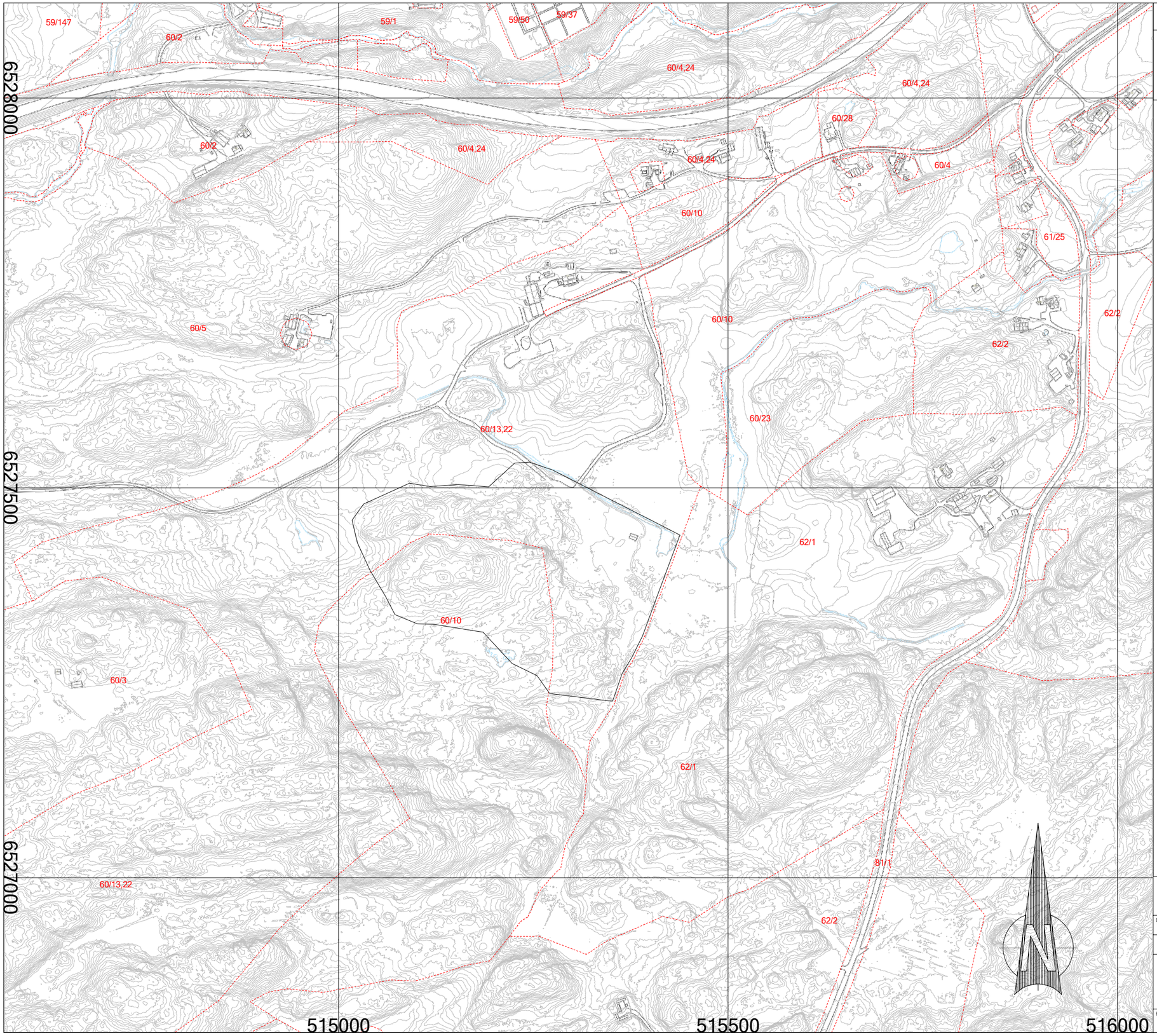
EUREF89 - SONE 32 NN 2000 høyder

KRAGERØ OPPMÅLING

EIENDOMSSKART
DRIFTSPLAN
FORMAT A3

Erstatning for	Erstattet av
	902

Henvisning | Beregning



TEGNINGFORKLARING

- PLANOMRÅDE
- EIENDOMSGRENSE
- KOTELINJER

KRAGERØ NATURSTEIN AS
LØNNEVEIEN 14
3766 SANNIDAL

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk
20.04.2020			1:5000

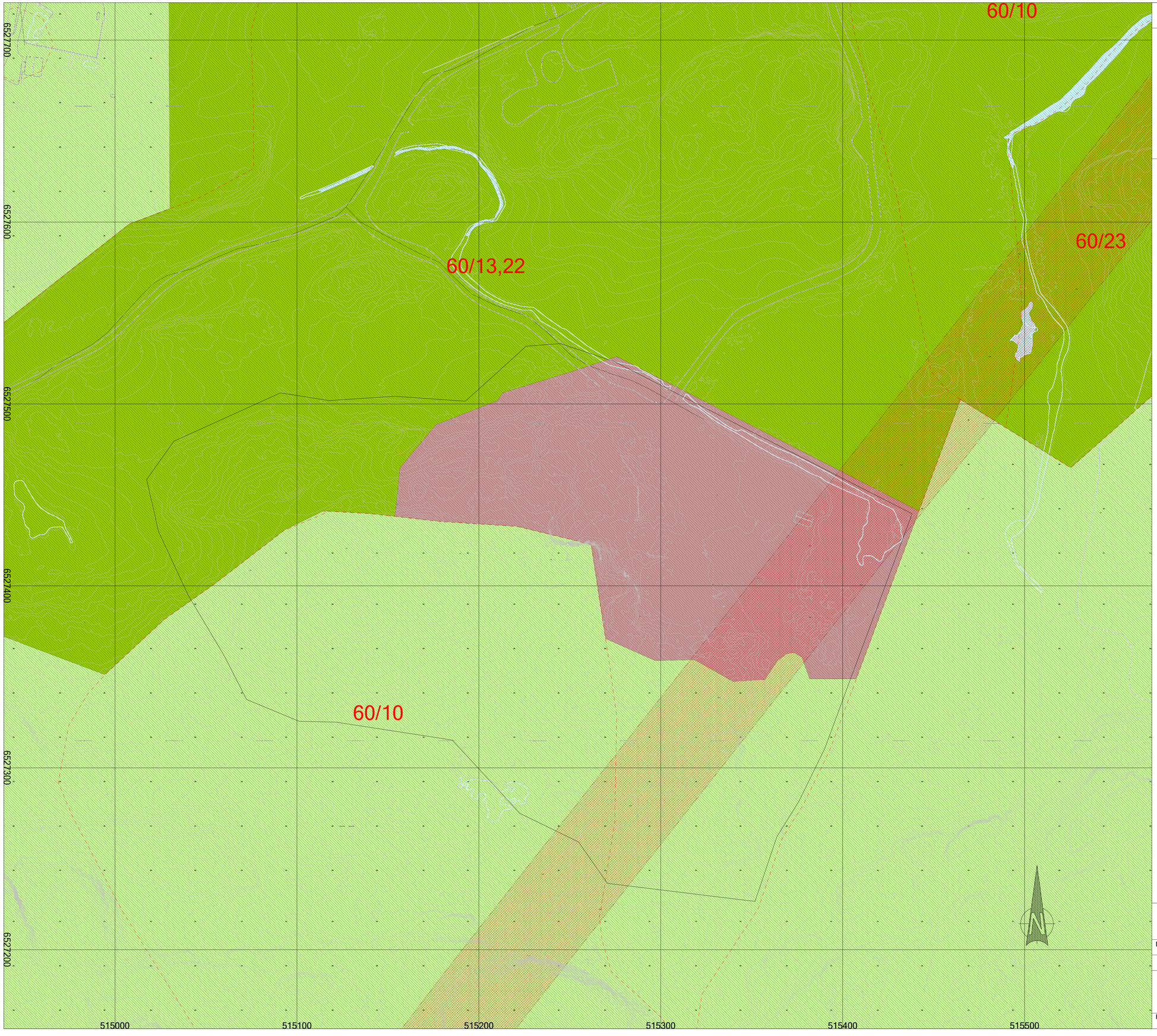
EUREF89 - SONE 32 NN 2000 høyder

KRAGERØ OPPMÅLING

KOORDINATFESTET, KART
DRIFTSPLAN
FORMAT A3

Erstatning for:	Erstattet av:
	903

Henvisning:	Beregning:	
		DIRMIN



TEGNINGFORKLARING

- REGULERT RÅSTOFFUTVINNING
- REGULERT LANDBRUKS,NATUR
- REGULERT IDRETTSANLEGG
- UTTAKSOMRÅDET
- EIENDOMSGRENSE
- KOTELINJER

KRAGERØ NATURSTEIN AS
LØNNEVEIEN 14
3766 SANNIDAL

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk
22.04.2020			1:1000

EUREF89 - SONE 32 NN 2000 høyder

EKSISTERENDE SITUASJON
DRIFTSPLAN
FORMAT: A1

Erstatning for:	Erstattet av:
	904

Henvisning: | Beregning: DIRMIN



TEGNINGFORKLARING

- ANKOMSTVEG/DRIFTVEG
- LAGER DEPONE
- UTTAKSOMRÅDE ETAPPE 1
- EIENDOMSGRENSE
- KOTELINJER
- UTTAKSOMRÅDE
- SIKRING GJERDE
- DRIFTSRETNING

AREAL OG VOLUMBERGNING

VOLUMBERGNING MELLOM EKSISTERENDE OG ETAPPE 1

UTTAK CA. 60 800 FM3

A 07.12.2020 Gunnsr

KRAGERØ NATURSTEIN AS
LØNNEVEIEN 14
3766 SANNIDAL

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk
22.04.2020			1:1000
EUREF89 - SONE 32	NN 2000 høyder		

KRAGERØ OPPMÅLING

DRIFSPLAN - ETAPPE 1

FORMAT A1

Erstatning for:	Erstattet av:
	905

Henvisning: Beregning: DIRMIN

TEGNINGFORKLARING

- ANKOMSTVEG/DRIFTVEG
- LAGER DEPONE
- UTTAKSOMRÅDE ETAPPE 2
- EIENDOMSGRENSE
- KOTELINJER
- UTTAKSOMRÅDE
- SIKRING GJERDE
- DRIFTSRETNING

Veibom

60/10

60/23

60/13,22

B

A

C

KOTE94

LAGER/DEPONI
5 da

C

B

60/10

A

6527700
6527600
6527500
6527400
6527300

515000
515100
515200
515300
515400
515500

N

AREAL OG VOLUMBERGNING

VOLUMBERGNING MELLOM ETAPPE 1 OG ETAPPE 2

UTTAK CA. 93 900 FM3

A	07.12.2020	Gunnsr

KRAGERØ NATURSTEIN AS
LØNNEVEIEN 14
3766 SANNIDAL

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk
23.04.2020			1:1000
EUREF89 - SONE 32	NN 2000 høyder		

KRAGERØ OPPMÅLING

DRIFTSPLAN - ETAPPE 2

FORMAT A1

Erstatning for:	Erstattet av:
	906

Henvisning:	Beregning:	
		DIRMIN

TEGNINGFORKLARING

- ANKOMSTVEG/DRIFTVEG
- LAGER DEPONE
- UTTAKSOMRÅDE ETAPPE 3
- EIENDOMSGRENSE
- KOTELINJER
- UTTAKSOMRÅDE
- SIKRING GJERDE
- DRIFTSRETNING

Veibom

60/10

60/23

60/13,22

A

B

C

KOTE88

KOTE94

LAGER/DEPONI
5 da

60/10

N

6527700
6527600
6527500
6527400
6527300

515000
515100
515200
515300
515400
515500

AREAL OG VOLUMBERGNING

VOLUMBERGNING MELLOM ETAPPE 2 OG ETAPPE 3

UTTAK CA. 226 700 FM3

A	07.12.2020	Gunnsr

KRAGERØ NATURSTEIN AS
LØNNEVEIEN 14
3766 SANNIDAL

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk
24.04.2020			1:1000
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder	

KRAGERØ OPPMÅLING

DRIFTSPLAN - ETAPPE 3

FORMAT A1

Erstatning for:	Erstattet av:
	907

Henvisning:	Beregning:	DIRMIN



TEGNINGFORKLARING

- ANKOMSTVEG/DRIFTVEG
- LAGER DEPONE
- UTTAKSOMRÅDE ETAPPE 4
- EIENDOMSGRENSE
- KOTELINJER
- UTTAKSOMRÅDE
- SIKRING GJERDE
- DRIFTSRETNING

AREAL OG VOLUMBERGNING

VOLUMBERGNING MELLOM ETAPPE 3 OG ETAPPE 4

UTTAK CA. 207 600 FM3

A	07.12.2020	Gunnsr

KRAGERØ NATURSTEIN AS
LØNNEVEIEN 14
3766 SANNIDAL

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk
24.04.2020			1:1000
EUREF89 - SONE 32	NN 2000 høyder		

KRAGERØ OPPMÅLING

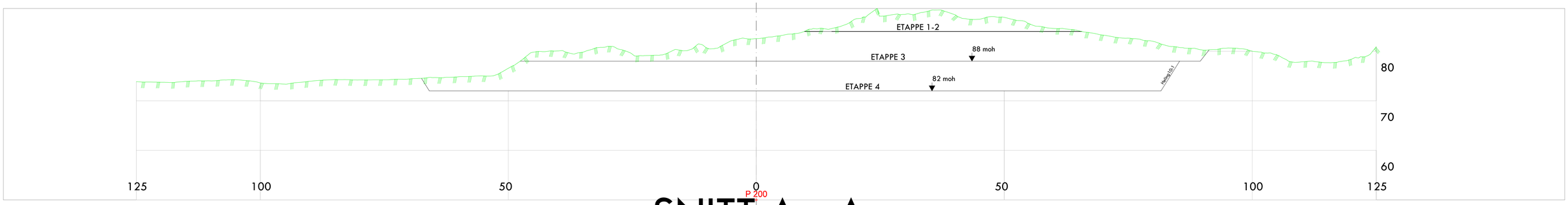
DRIFTSPLAN - ETAPPE 4

FORMAT A1

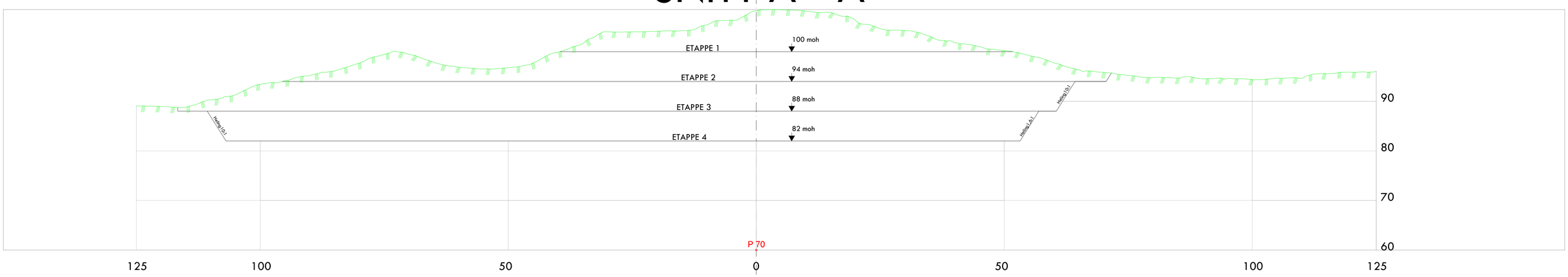
Erstatning for:	Erstattet av:
	908

Henvisning:	Beregning:	DIRMIN

SNITT B - B



SNITT A - A



A 07.12.2020 Gunnsr

KRAGERØ NATURSTEIN AS
LØNNEVEIEN 14
3766 SANNIDAL

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk
24.04.2020			1:400
EUREF89 - SONE 32	NN 2000 høyder		

KRAGERØ OPPMÅLING

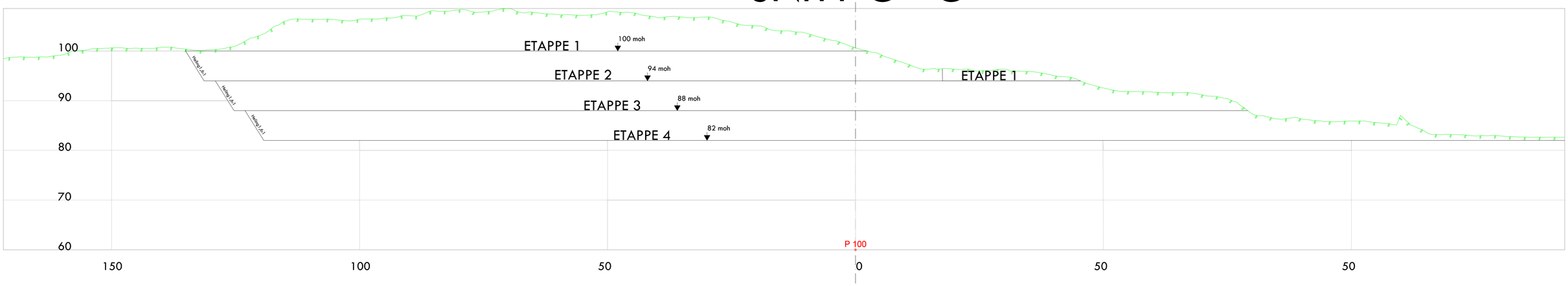
DRIFTSPLAN SNITT A-B

FORMAT A1

Erstatning for:	Erstattet av:
	302

Henvisning: Beregning: DIRMIN

SNITT C - C



A 07.12.2020 Gunnsr

KRAGERØ NATURSTEIN AS
LØNNEVEIEN 14
3766 SANNIDAL

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk
24.04.2020			1:400
EUREF89 - SONE 32	NN 2000 høyder		

KRAGERØ OPPMÅLING

DRIFTSPLAN SNITT C-C

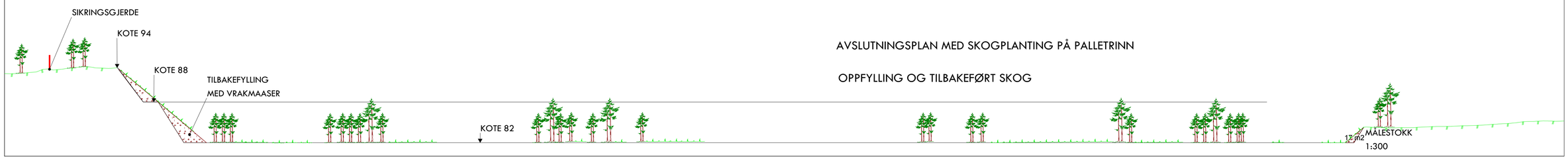
FORMAT A1

Erstatning for:	Erstattet av:
	303

Henvisning:	Beregning:	DIRMIN

HOH.

SNITT D - D



| PROFIL NR. | 0 | | |

Kragerø kommune
Bygg og areal

Arkitekthuset Kragerø AS
P.A. Heuchsgate 25
3770 KRAGERØ

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	18/06415-3	21.12.2018

Oversendelse. Gbnr 60/10 – Dispensasjon for utvidelse av eksisterende steinbrudd / masseuttak.

Kragerø kommune har mottatt søknad om utvidelse av område for masseuttak på Lønne. Det vises til at området har De råvarer av meget høy kvalitet samt at videreføring av steinbruddet på Lønne er viktig for å opprettholde eksisterende arbeidsplasser, samt vil gi rom for ytterligere sysselsetting.

Området er uregulert og det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser hvor området er vist som LNF. Parallelt med søknad om dispensasjon vil det sendes inn søknad om utvidelse av masseuttak til Direktoratet for mineralforvaltning. Ved en tillatelse etter plan- og bygningsloven vil det stilles krav om utvidet driftskonsesjon. Kragerø kommune har etterspurt kopi av konsesjonssøknaden.

Kragerø kommune ønsker å vurdere muligheten for å kunne gjennomføre tiltaket som dispensasjonssak da dette vil være er i tråd med kommunens målsetning om å være næringsvennlig og å redusere saksbehandlingstid i saker der dette er mulig og forsvarlig. Rådmannen stiller seg derfor i utgangspunktet positiv til at søknaden kan imøtekommes under visse forutsetninger som framkommer nedenfor. Kommunen avventer likevel fagetatenes tilbakemeldinger før det tas endelig beslutning.

Vurdering:

Eiendomsforhold:

Berørt grunneier og de fleste naboer har signert søknadsbrevet. I tillegg må nabo på gbnr. 60/34 varsles.

Naturmiljø:

Området som berøres er ikke registrert med spesielle hensyn i Naturbase eller Artskart.
Før dispensasjon kan gis forutsettes det at søker vurderer behovet for dokumentasjon av verdifulle vegetasjonstyper eller truede arter.

Kulturminner:

Berørt område eller nære omgivelser er ikke registrert med kulturminner i Riksantikvarens karttjeneste. Nærmeste registrering ligger 5-600 m mot syd og dette er utenfor influensområdet for tiltaket. Kragerø kommune er ikke kjent med at det er gjennomført kulturminneregistreringer i området og forutsetter at

Postadresse
Kragerø kommune
Pb. 128
3791 KRAGERØ

Besøksadresse
Gamle Kragerøvei 12
3770 KRAGERØ

Telefon: +47 35986200
Epost: post@kragero.kommune.no

2655 01 43800
Org.nr.:963 946 902

dette må vurderes av kulturmyndigheten.

Landbruk:

Området berører utmarksarealer. Det skal være inngått avtale om etablering av landbruksareal på området når masseuttaket avsluttes. Tilliggende Lønne golfpark er etablert på tidligere dyrka mark med mulighet for tilbakeføring.

Landskap:

Tiltaket medfører et utvidet inngrep i utmarksareal i jordbrukslandskapet. Under forutsetning av at terrenget legges på dagens nivå, vil det innenfor vist område etableres skjæringer på maksimalt 15 m. Høyeste punkt i utvinningsområdet i dag ligger på ca. kote 110 m. Det er i første rekke nærliggende boligbebyggelse som vil bli direkte eksponert visuelt og for støy. Disse ligger innenfor en avstand av ca. 300 til 500 m fra driftsområdet og det er registrert 18 beboere på disse eiendommene.

Forurensningsfare/vannmiljø:

Temaet er ikke omtalt i søknaden. Kommunens vurdering er at det kan forekomme økt utvasking av finpartikler/avrenning av støv fra driften, spredning av støv i lufta og støy. Olje-/drivstoffutslipp fra maskinpark kan også forekomme.

Avrenning skjer til Heglandselva bekkefelt (017-193-R) som har god økologisk og kjemisk tilstand (ref.vann-nett.no). Avrenning skjer til nærliggende bekk/våtmark/myr som drenerer videre gjennom Husmyr til Lofthaugtjenna og videre derfra til Lonaelva. I vassdraget er det registrert bl.a. ål (*Anguilla anguilla*) og elvemusling (*Margaritifera margaritifera).*

Det er ikke kjente at dert har forekommet skadelige utslipp fra nåværende drift. Det er likevel rådmannens oppfatning at det bør foretas en utredning av fare for utslipp til omkringliggende miljø og muligheter for å begrense eller forhindre dette. En utredning bør følge kravene til ROS-analyse i reguleringsplan.

Støy:

Det er ikke kjent at støy fra nåværende drift har vært påklaget fra naboer.

Planmessige forhold:

Området er uregulert og ligger i LNF-område i kommuneplanen. Området har adkomst fra Fv. 351 via kommunal veg Lønneveien og privat veg på egen eiendom.

Tiltaket ligger innenfor kommuneplanens hensynssone for mulig fremtidig jernbanetrasé, saken oversendes derfor til Bane NOR for uttalelse.

I forbindelse med planlegging av ny 4-felt E-18 Dørdal-Grimstad er det vist foreløpig planavgrensning som er delvis i konflikt med tiltaket. Av den grunn oversendes saken Nye Veier AS for uttalelse.

Konklusjon:

Det er Rådmannens oppfatning at en utvidelse av pågående masseuttak anses å være en forsvarlig ressursutnyttelse. Det vurderes også som sannsynlig at de samfunnsmessige fordelene med dette er større enn ulemper og risiko som påføres naturmiljø, friluftsliv og samfunn for øvrig. For å konkludere endelig må det imidlertid settes krav til dokumentasjon/begrunnelse fra søkers side i henhold til Naturmangfoldlovens §8 (kunnskapsgrunnlaget) samt Plan- og bygningslovens bestemmelser vedr. dokumentasjon av risiko og sårbarhet (ROS) for temaet vannmiljø. Videre må ev. krav fra fylkeskommunen om kulturminneundersøkelser følges opp.

Det presiseres at en dispensasjon bare gis på vilkår om en innvilget driftskonsesjon. I forbindelse med avslutning av masseuttaket bør det stilles krav om en terrengmessig arrondering slik at man unngår behov for varige sikringstiltak i området.

Med hilsen

Per Arstein
Bygningssjef

Trond Hjellvik
Ingeniør/Arealplanlegger

35986250

Brevet er godkjent elektronisk.

Mottakere: Nye Veier AS
Telemark Fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 SKIEN
Arkitekthuset Kragerø AS, P.A. Heuchsgate 25, 3770 KRAGERØ
Fylkesmannen i Telemark, Postboks 2603, 3702 SKIEN
Statens Vegvesen Region Sør, Postboks 723 Stoa, 4808 ARENDAL
Bane NOR SF, Postboks 4350 , 2308 HAMAR

Kopi til: Kragerø Naturstein AS, Lønneveien 14, 3766 SANNIDAL

Fra:	Freid <freid@arkitekthuset.no>
Sendt:	1. november 2018 13:50
Til:	Post
Kopi:	post@arkitekthuset.no; 'Klas Kragerø'
Emne:	60/10 Gbnr - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Utvidelse steinbrudd for Kragerø Naturstein AS
Vedlegg:	B1 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Utvidelse steinbrudd.pdf; D1 Situasjonsplan - foreslått utvidelse av steinbrudd 10.09.2018.pdf

Hei, se vedlagt søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utvidelse av eksisterende steinbrudd for Kragerø naturstein AS. Grunneier er Inger Bente Menstad.

Som nevnt i dispensasjonsbrevet vil eksisterende driftsplan og konsesjon søkes utvidet i egen søknad til Mineraldirektoratet.

Med vennlig hilsen

Freid Are Eggum

ARKITEKTHUSET
LUNØE & LØFFLER
SIVILARKITEKTER
MNAL

ARKITEKTHUSET KRAGERØ AS
P. A. HEUCHSGT. 25
3770 KRAGERØ

TLF. 35 98 33 00
MOB. 90 91 98 01
FAX. 35 98 29 80

freid@arkitekthuset.no

www.arkitekthuset.no

ARKITEKTHUSET
LUNØE & LØFFLER
SIVILARKITEKTER
MNAL

Kragerø kommune
Enhet for bygg og areal
Postboks 128

3791 KRAGERØ

Vår ref.: 2429.1 *Deres ref :* *Dato:* *26.09.2018*

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL
UTVIDELSE AV EKSISTERENDE STEINBRUDD/MASSEUTTAK - GBNR 60/10 - SANNIDAL

Tiltakshaver: *Kragerø Naturstein AS v/ Klas Lønne*

Sparebanken Sør 2801.44.00208 Organisasjonsnr. NO 980 671 860

Det søkes med dette om utvidelse av eksisterende steinbrudd for Kragerø Naturstein AS. Tilgrenset område er i kommuneplanen avsatt til råstoffutvinning og masseuttak, og det er utvidelse av dette området som nå omsøkes i form av dispensasjon fra formål.

Parallelt med søknad om dispensasjon vil det innsendes søknad om masseuttak til mineraldirektoratet. Det vil her avklares om eksisterende driftsplan og konsesjon kan utvides og videreføres, eller om dette må utarbeides spesifikt for utvidelsen.

Eksisterende steinbrudd er på eiendom 60/13 gbnr tilhørende Lønne gård, mens 60/10 gbnr er tilhørende Menstad gård. Det foreligger avtale mellom grunneiere ift drift og fremtidig avvikling og etterbruk av området, som i kartunderlag er markert med ca 21,5 dekar. Utvidelse av eksisterende brudd vil sikre drift for Kragerø Naturstein AS, som i dag består av 8 personer, deriblant godkjent lærlingebedrift.

Det aktuelle område for masseuttak, i kartet navnfestet Spikjerrheia, er i gjeldende kommuneplans arealdel avsatt med formål LNF-område, samt ligger i hensynssone H130 for fremtidig jernbanekorridor. Spikjerrheia er en liten fjellkolle, direkte tilgrenset mot eksisterende masseuttak.

Tiltaket er i konflikt med gjeldende formål i kommuneplan, og det søkes derfor om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. I tillegg kreves det dispensasjon for tiltak i hensynssone for fremtidig jernbanekorridor.

Dispensasjonsgrunnlag

De råvarer som utvinnes fra bruddet er av meget høy kvalitet, og benyttes i stor grad til steinmurer, steintrapper forblendingsstein og lignende. Videreføring av steinbruddet på Lønne er viktig for å opprettholde eksisterende arbeidsplasser, samt vil gi rom for ytterligere sysselsetting.

Spikjerrheia er avgrenset, og ikke et naturlig område å ferdes i for allmennheten. I forhold til markert hensynssone for fremtidig jernbanekorridor, så er ikke utvidelse av steinbrudd i strid med mulig jernbane. Tvert imot, så vil steinbruddet være en mulighet for fremtidig trasé.

Areal vil etter avsluttet masseuttak tilbakeføres til jordbruksareal, og gi fremtidig mulighet for dyrket mark. Dette er fordelaktig i et landbruksmessig perspektiv, og vil således kunne gi en samfunnsmessig gevinst.

Arkitekthuset Kragerø AS
P.A.Heuchsgt. 25
3770 Kragerø
Telefon: 35983300
post@arkitekthuset.no
www.arkitekthuset.no

medlem av arkitektbedriftene

Det er vår oppfatning at tiltakene det søkes om dispensasjon fra ikke medfører noen ulemper med hensyn til det private eller offentliges interesser, men i stedet er i stor samfunnsmessig favør. Vi svarer velvilligst på eventuelle spørsmål i sakens anledning.

Med vennlig hilsen
ARKITEKTHUSET KRAGERØ AS
LUNØE & LØFFLER SIVILARKITEKTER MNAL

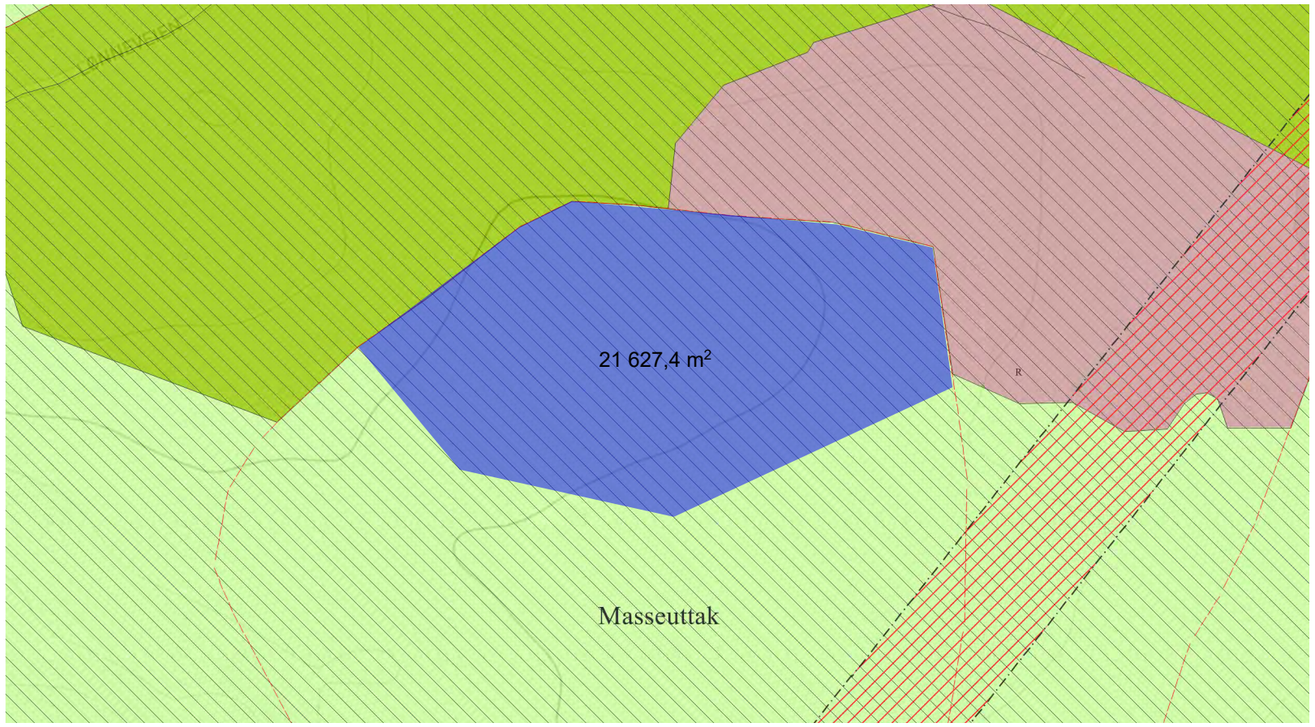
Freid Eggum

Freid Eggum
Kopi: Kragerø Naturstein AS v/ Klas Lønne – k-lonne@online.no

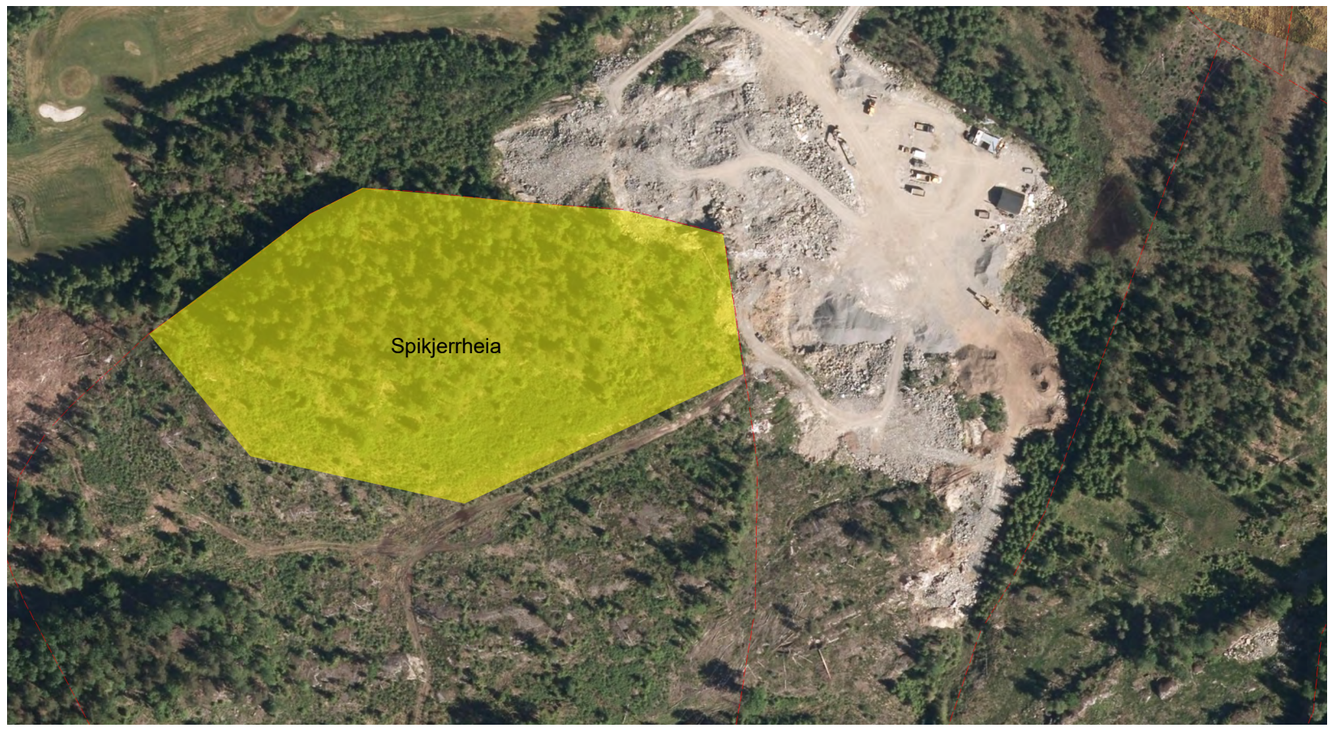
Naboeiendommer:

- 60/13 gbnr - Lønne Gård v/Klas Lønne..... Klas Lønne .....
- 60/10 gbnr - Menstad Gård v/Inger Bente Menstad.. Inger Bente Menstad
- 62/1 gbnr - Hagvoll Gård v/Ragnhild Fuglestveit.. Ragnhild Fuglestveit
- 62/2 gbnr - Lofthaug Gård v/Lars Børre Lofthaug..... Lars Børre Lofthaug

Arkitekthuset Kragerø AS



Utsnitt kommuneplan - foreslått utvidelse av steinbrudd



Utsnitt flyfoto - foreslått utvidelse av steinbrudd

Tegn.nr: 2429.200 | REV. NR:

Situasjonsplan

NB! Tegning kan ikke benyttes som arbeidstegning

BYGGEMELDING | **Prosjektnr: 2429.1**

UTVIDELSE AV STEINBRUDD

LØNNE

KRAGERØ

KRAGERØ NATURSTEIN AS

G/BNR 60/10

Situasjonsplan

M. 1:2500	**A3**	**Tegn.nr: 2429.200**
Dato 05.09.2018		

Filnavn
Kragerø Naturstein AS.pln

Kontroll prosjekt.		Kontroll utførende	
Sign.	Kontroll	Sign.	Kontroll

ARKITEKTHUSET KRAGERØ AS
P.A. Heuchsgate 25
3770 Kragerø
Tlf: 35 98 33 00
Fax: 35 98 29 80