

Søknad om driftskonsesjon

Skavelmyra

Søker: BALSTAD BRYNJAR
Bedrift: SKAVELMYRA EIENDOM AS
Organisasjonsnr: 912208265
Søknads-ID: a4e0983e-4e9f-4487-9652-043132861912
Dato for levert søknad: 12.01.2021
Levert av: BALSTAD BRYNJAR

1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Byggeråstoff - fast fjell som skal knuses
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	Skavelmyra
Bunnkote:	151 moh
Toppkote:	177 moh
Utrechnet høydeforskjell:	26 m

Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	180 000 m ³
Årlig planlagt uttaksvolum:	10 000 m ³
Beregnet levetid for uttaket:	18 år



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

2. Område

Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Ja
Vedtaksdato for reguleringsplanen:	13.09.2018
Navn på reguleringsplan, og/eller id:	Detaljregulering av Skavelmyra Eiendom næringsområde. 17182017003

Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Nei
---	-----

Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Nei
---	-----

Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	13 466 m ² (13,5 daa)

3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
315/1	Indre Fosen (5054)	Øystein Wanvik [redacted] [redacted] [redacted]	KJØPEKONTRAKT_Øysteir
315/192	Indre Fosen (5054)	Eier selv	Eier selv



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	0
Kulturminner	2

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:

Hensyn til kulturminner er beskrevet i bedriftens driftsplan.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:

Hensyn til natur er beskrevet i bedriftens driftplan.

Liste over treff er vedlagt til slutt i søknaden



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

5. Drift

5.1 Driftsplan

Søker bekrefter at følgende forhold er beskrevet i vedlagt driftsplan i henhold til driftsplanveilederen.

- Informasjon om mineral-/ bergartskvalitet og kvalitetsvariasjoner samt antatt volum
- Utførte undersøkelser (evt. NGUs database)
- Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen
- Geologiske forhold som har betydning for driften
- Planlagt uttaksretning og eventuelle uttaksetapper
- Pallhøyde, hyllebredde og total veggvinkel ved uttak av fast fjell
- Produktlager, deponi og faste installasjoner, inkl. plassering av disse.
- Plan for bruk og disponering av vrakmasser
- Oppgi eventuelle reguleringsbestemmelser med krav til opprydding og sikring
- Merking, adgangsbegrensning og sikring av uttaket (for eksempel skilt, bom, sikringsvoller, gjerder)
- Plan for rensk av bruddvegger
- Fortløpende sikring og istandsetting av ferdig uttatt areal
- Ivaretagelse av eventuelle krav til hensyn til natur og omgivelser i reguleringsplan
- Skjerming mot støy, støv og innsyn
- Ivaretagelse av naturmangfold
- Bevaring av kulturminner
- Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser
- Oppgi eventuelle reguleringsbestemmelser av betydning for natur og omgivelser
- Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk
- Planlagt sikring av uttaket etter endt drift
- Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann
- Eventuelle andre forhold som er viktig for avslutning og varig sikring

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Søker har bekreftet at følgende punkter er med på kartene:



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

Uttakskartet:

- Uttakets yttergrense
- Etappe(r)
- Sikringstiltak
- Annen arealutnyttelse (lager og faste installasjoner)

Avslutningskartet:

- Uttakets yttergrense
- Uttakets område etter opprydding
- Sikringstiltak

Kart som beskriver vertikale profiler (lengde- og tverrprofil):

- Dere har vedlagt profil(er) med målestokk for hver etappe
- Dere har vedlagt profil(er) med målestokk for avslutningen
- Profilene viser uttaksgrense, sikringstiltak og evt. overgang til nærliggende terreng

Vedlegg for driftsplan

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Skavelmyra Eiendom_driftsplan.pdf	Driftsplan
Skavelmyra Eiendom_uttakskart.pdf	Uttakskart
Skavelmyra Eiendom_avslutningsplan.pdf	Avslutningsplan
Skavelmyra Eiendom_vertikale profiler og uttaksetapper.pdf	Vertikale profiler



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

5.2 Bergfaglig kompetanse

Bergteknisk ansvarlig for uttaket:

Navn	Endre Kjærnes Øen - Ingeniørgeolog
Den bergfaglige kompetansen er:	Innleid
Dokumentasjon	• CV Endre Kjærnes en.pdf

5.3 Økonomi

Finansieringsplan og budsjett for de første tre årene lastes opp her. For nærmere opplysninger, se forskrift til mineralloven § 1-8 f).

Vedlegg:

- Åpning av uttak hos Skavelmyra Eiendom.pdf
- Budsjettutkast_2021_2023.pdf

5.4 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak.

Vedlegg:

- Avtale om finansiell sikkerhetsstillelse DIRMIN.pdf

5.5 Verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekster, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt på innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Området ble i 1981 etablert av Leksvik Kommune som næringsareal og det er pr idag ett snekkerverksted etablert på området. Det har helt fra starten av vært en målsetting å utvikle et større næringsareal. Indre Fosen Kommune er veldig positive til videre utvikling av næringsareal akkurat her med nær tilknytning til Trondheimsaksen, samtidig som det er viktig for lokale bedrifter å kunne utvikle sine virksomheter videre. Regulert område har etter hvert blitt utvidet, og det er på det rene at utvidelsen har vært basert på ønsket om å øke attraktiviteten og mulighetene for næringsetableringer.



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

6. Behandlingsgebyr

Vedlegg:

- Kvittring for betalt behandlingsgebyr_080121.pdf

7. Øvrige vedlegg

Vedlegg:

- Utvinningsavtale_Øystein Wanvik_signert.pdf
- Skavelmyra Eiendom_reguleringsplan med gjennomføring av dispensasjon fra kulturminneloven paragraf 8.pdf
- KJØPEKONTRAKT_Øystein Wanvik_10022017_signert.pdf

Beskriv hvorfor opplastet vedlegg er relevant for søknaden
1: Utvinningsavtale: Området som er omsøkt for masse uttak er ervervet av Skavelmyra Eiendom AS men, [REDACTED]
2: TFK er varslet mtp hulleier på området og disse er bedt bekreftet frigitt. Indre Fosen Kommune følger opp saken på nytt for å be om en bekreftelse på dette. 3: Kjøpekontrakt mellom Skavelmyra Eiendom og Øystein Wanvik (grunneier) som viser at grunn er ervervet.

Oppsummering av vedlegg til søknad

Alle vedlegg lastet opp

Vedleggsnavn	Vedleggstype
KJØPEKONTRAKT_Øystein Wanvik_10022017_signert.pdf	Grunneieravtale
Skavelmyra Eiendom_driftsplan.pdf	Driftsplan
Skavelmyra Eiendom_uttakskart.pdf	Uttakskart
Skavelmyra Eiendom_avslutningsplan.pdf	Avslutningsplan
Skavelmyra Eiendom_vertikale profiler og uttaksetapper.pdf	Vertikale profiler
Avtale om finansiell sikkerhetsstillelse DIRMIN.pdf	Økonomisk sikkerhetsstillelse
Kvittring for betalt behandlingsgebyr_080121.pdf	Gebyr
CV Endre Kj rnes en.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Åpning av uttak hos Skavelmyra Eiendom.pdf	Økonomi



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

Budsjettutkast_2021_2023.pdf	Økonomi
Utvinningsavtale_Øystein Wanvik_signert.pdf	Øvrige vedlegg
Skavelmyra Eiendom_reguleringsplan med gjennomføring av dispensasjon fra kulturminneloven paragraf 8.pdf	Øvrige vedlegg
KJØPEKONTRAKT_Øystein Wanvik_10022017_signert.pdf	Øvrige vedlegg



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

Treff i hensyn

Naturmangfold (0)

Kulturminner (2)

FUNN/OBJEKT	REFERANSE
Veianlegg	http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/134042
Hulvei	http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/134042



Geometri

Format: WKT

Koordinatsystem: UTM33

MULTIPOLYGON((((260707 7056252,260631 7056179,260749 7056099,260769 7056093,260797 7056103,260815 7056126,260816 7056150,260778 7056157,260707 7056252))))



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

Skavelmyra masseuttak i Indre Fosen kommune

Konsesjonsområde

5222 Skavelmyra

Skavelmyra

Kreitjmyråsen

Krekveien

16 DAA

Under behandling

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 22.01.2021

Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



0 25 50 100 Meter

1:1 500

260600 000000

260700 000000

260800 000000

260900 000000

7056300 000000

7056200 000000

7056100 000000

Skavelmyra masseuttak i Indre Fosen kommune

Konsesjonsområde

5222 Skavelmyra

16 DAA

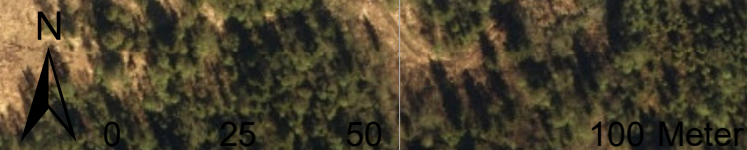
Under behandling

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 22.01.2021

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:1 500

260600 000000

260700 000000

260800 000000

260900 000000

7056300 000000

7056200 000000

7056100 000000



Detaljert informasjon



Tittel	Veianlegg
Kategori	Arkeologisk minne
Enkeltminnekategori	Arkeologisk minne
Opprinnelig funksjon	Ferdsel, samferdsel, kommunikasjon
Art	Veganlegg
Enkeltminneart	Hulveg
Datering	Førreformatorisk tid
Ansvarlig organisasjon	Trøndelag fylkeskommune
Vernestatus	Automatisk fredet
Fylke	Trøndelag
Kommune	Indre Fosen
Synlig	Ja
Under vann	Nei
KulturminneID	134042

Beregnet til

Skavelmyra Eiendom AS v/Brynjar Balstad

Dokument type

Rapport

Dato

04.07.2019

SKAVELMYRA EIENDOM / SKAVELMYRA NÆRINGSOMRÅDE DRIFTSPLAN

SKAVELMYRA EIENDOM DRIFTSPLAN

Oppdragsnavn **Driftsplan Skavelmyra**
Prosjekt nr. **1350034885**
Mottaker **Skavelmyra Eiendom AS v/Brynjar Balstad**
Dokument type **Rapport**
Versjon **00**
Dato **04.07.2019**
Utført av **Rambøll Norge AS v/Endre Kjærnes Øen**
Kontrollert av **Inger Lise Sollie**
Godkjent av **Endre Kjærnes Øen**
Beskrivelse **Driftsplan Skavelmyra næringsområde**

Rambøll
Kobbegate 2
PB 9420 Torgarden
N-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00
<https://no.ramboll.com>

INNHALDSFORTEGNELSE

Sammendrag	2
1. Rammevilkår	3
1.1 Informasjon om uttaksstedet og topografiske forhold	3
1.1.1 Tiltaket	3
1.1.2 Tiltakshaver	3
1.1.3 Arealavklaring	3
1.1.4 Krav i reguleringsplan som påvirker driften	3
1.2 Informasjon om mineralforekomsten	3
1.2.1 Type mineralforekomst	3
1.2.2 Mineral-/bergartskvalitet, kvalitetsvariasjoner og antatt volum	3
1.2.3 Utførte undersøkelser	3
1.2.4 Planlagt salgsprodukt og utnyttelsesgrad av ressursen	4
2. Uttaksplan	5
2.1 Planlagt uttak, opprydding og sikring under drift	5
2.2 Hensyn til natur og omgivelser	6
3. Avslutningsplan	8
3.1 Plan for sikring og opprydding etter endt drift	8
4. Ajourføring og revisjon av driftsplanen	9
5. Referanser	10

VEDLEGG

- Vedlegg 1: Oversiktskart
- Vedlegg 2: Eiendomskart
- Vedlegg 3: Reguleringsplan og dagens topografi
- Vedlegg 4a: Uttaksplan, uttaksetappe 1
- Vedlegg 4b: Uttaksplan, uttaksetappe 2
- Vedlegg 4c: Uttaksplan, uttaksetappe 3
- Vedlegg 5: Avslutningsplan
- Vedlegg 6: Profiler

SAMMENDRAG

Det er utarbeidet en driftsplan for Skavelmyra Eiendom angående masseuttak i Skavelmyra næringsområde ved Vanvikan i Indre Fosen kommune, Trøndelag fylke. Driftsplanen beskriver og illustrer hvordan tiltakshaver planlegger å drive og avslutte mineralvirksomheten. Forekomsten består hovedsakelig av bergarten glimmerskifer som vil bli drevet ut ved pallboring og sprengning, for deretter å bli knust til bruk som byggeråstoff (pukk/fyllmasse). Antatt volum av forekomsten er ca. 180 000 faste m³, og det er antatt en levetid på massetaket på 10-20 år. Etter endt drift vil området ryddes og sikres. Planlagt etterbruk er næringsformål.

Leksvik Kommune regulerte i 1981 området som industri- og næringsareal. Driftsplan som nå foreligger har hele tiden vært til formål å videreutvikle området med utvidelser til bedre og større næringsareal. Indre Fosen Kommune (tidligere Rissa- og Leksvik Kommune) har vært meget positive til denne satsningen og fremhever viktigheten av videre utvikling av næringsareal og med tilrettelegging for bedrifter/virksomheter. Opprinnelig reguleringsplan på Skavelmyra fra 1981 har fra starten av hatt som formål å etablere et større næringsareal nært Vanvikan som et tilbud til virksomheter som ønsker å etablere seg i området. Regulert område har etter hvert blitt utvidet, og det er på det rene at utvidelsen har vært basert på ønsket om å øke attraktiviteten og mulighetene for næringsetableringer.

1. RAMMEVILKÅR

Driftsplanen er utarbeidet med utgangspunkt i Direktoratet for mineralforvaltning sin driftsplan veileder [1]. Vedlagte kart er utarbeidet i UTM sone 32.

1.1 Informasjon om uttaksstedet og topografiske forhold

1.1.1 Tiltaket

Skavelmyra næringsområde. Gnr./Bnr. 315/1, 315/192 i Indre Fosen kommune, ca. 2 km vest for Vanvikan.

1.1.2 Tiltakshaver

Skavelmyra Eiendom AS.

Kontaktperson: Brynjar Balstad (brynjar.balstad@nutrimar.no / 40006040)

1.1.3 Arealavklaring

- Detaljregulering for Skavelmyra næringsområde. Nasjonal arealplan-ID: 17182017003 [2]
- Reguleringsplan for Skavelmyra industriområde – vedtak. Arkivsak 2018/444 [3]
- Reguleringsplan for Skavelmyra næringsområde – gjennomføring av dispensasjon fra kulturminneloven §8. Ref. 2018/444 [4]
- Forslag til planbeskrivelse for Skavelmyra Næringsområde [5]
- Reguleringsformål/bestemmelser for Skavelmyra Næringsområde [6]

Hele planområde utgjør 56 daa. Uttaksområde utgjør ca. 16 daa.

1.1.4 Krav i reguleringsplan som påvirker driften

Ingen spesielle krav i reguleringsplanen som påvirker driften. Men det er registrert et kulturminne i området hvor det skal drives ut masser som det er søkt frigivelse av [4].

1.2 Informasjon om mineralforekomsten

1.2.1 Type mineralforekomst

Byggeråstoff, pukk/fyllmasse

1.2.2 Mineral-/bergartskvalitet, kvalitetsvariasjoner og antatt volum

Hovedbergarten er en glimmerskifer. Den inneholder mineraler som glimmer (muskovitt/biotitt), kvarts og feltspat. Det er antatt at det vil være bergkvalitetsvariasjoner i forekomsten, hvor blant annet deler av forekomsten er mer skifrig enn andre deler. Basert på planlagt salgsprodukt bør produksjonen kunne tilpasses variasjonene uten at det utgjør spesielle utfordringer.

Antatt volum av forekomsten er ca. 180 000 faste m³.

1.2.3 Utførte undersøkelser

Det er ikke utført laboratorietester eller andre tester av forekomsten. I forbindelse med utarbeidelse av driftsplanen er forekomsten befart av geolog. Ut fra bruksformålet, anses det ikke som hensiktsmessig å utføres nærmere undersøkelser.

1.2.4 Planlagt salgsprodukt og utnyttelsesgrad av ressursen

Planlagt salgsprodukt er fyllmasse, pukk og subbus hvor det ikke foreligger spesielle krav. Det har allerede vært produksjon og salg av deler av forekomsten. [REDACTED]

[REDACTED]

2. UTTAKSPLAN

2.1 Planlagt uttak, opprydding og sikring under drift

Geologiske forhold som har betydning for driften: Tidligere og pågående drift i uttaket er gjennomført uten spesielle problemer. Det har foregått produksjonssprengning og berget har blitt forholdsvis grovt oppsprukket. Det er variasjoner i forekomsten med tanke på oppsprekking/skifrihet med dette har ikke større betydning for uttaket.

Uttaksmetode: Pallboring og sprengning

Driftsforhold: Uttaket starter fra nordøst med uttaksretning mot sørvest. Det legges opp til tre uttaksetapper. I en første etappe vil ytterkanten mot nordøst til sør bli tatt ut. Dette vil kunne utføres frem til pallhøyden blir ca. 15 meter. Ved å ta ut dette arealet først vil det etableres et større areal på kote +151 moh. (maksimal uttaksdybde) som f.eks. kan benyttes til rigg, knusing og lager. Uttaksvinkel på skjæringsveggene bør være mellom 70-90°, og tilpasses geologien om det er hensiktsmessig.

Når etappe 1 er fullført vil etappe 2 (kote +166 moh.) og etappe 3 (kote +151 moh.) bli tatt ut vekselvis. Det må derfor beholdes en rampe eller sprengsteinfylling fra kote +151 til kote +166 i sørlige del av uttaksområde for å sikre tilkomst. Først vil en øvre del (etappe 2) bli drevet delvis mot nordvest, men hvor nedre pall (etappe 3) vil komme forløpende etter, slik at det som sprenges ut i etappe 2 delvis kan kastes ned ved sprengning til kote +151 moh. og dermed være lett tilgjengelig for knusing, sortering osv.

Når etappe 2 er fullført må en utføre all permanent rensk og sikring av endelig skjæringsvegg på dette nivået, mens dette område er lett tilgjengelig, før etappe 3 fullføres. Det bør vurderes å utføre deler av dette arbeidet parallelt med at etappe 2/3 utføres. Når etappe 3 er fullført må også endelig skjæringsvegg på dette nivået renskes og sikres permanent.

Når uttaket er ferdig drevet vil det stå igjen er pall på 12 meters bredde som vi gi en veggvinkel på 15° iht. driftsplanveilederen [1]. I en siste fase og før permanent rensk og sikring utføres bør det vurderes i samråd med ingeniørgeolog om denne pallen kan ha redusert bredde i partier hvor øvre pallhøyde blir lavere enn 15 meter, ref. Tabell 1. Dette for å maksimere uttaket av berg og maksimere størrelsen på areal til næringsformål.

Tabell 1 Oversikt over pallhøyder og hyllebredde ved veggvinkel på 51° Hentet fra driftsplan veileder [1].

Tabell 2: Eksempler på pallhøyde og hyllebredde ved veggvinkel på 51°

Pallhøyde (m)	10	11	12	13	14	15
Hyllebredde (m)	8	9	10	10,5	11,5	12

Andre arealdisponeringer: Tilgjengelig areal på området vil bli benyttet til knusing og lagring av masser og utstyr. Dette tilpasses underveis i driften etter det som er hensiktsmessig.

Totalt uttaksvolum: Ca. 180 000 fast m³

Årlig uttak: Ved behov. Kampanjedrift. Gjennomsnittlig 10 000-20 000 fast m³/år.

Driftstid: 10-20 år, som vil endres ved endringer i etterspørsel fra markedet. [REDACTED]
[REDACTED] Opplasting og utkjøring etter behov.

Avdekningsmasser: Avdekningsmasser skal tas av og planlegges plassert på myr nord for uttaket, samt avdekningsmasser kan bli benyttet til tilsåing i ytterkant av uttaket.

Plan for bruk og disponering av vrakmasser: [REDACTED]
[REDACTED]

Merking og adgangsbegrensning: Skogsbilvei vest og sør for bruddet vil være merket med informasjonsskilt. Massetaket vil også være merket med informasjonsskilt. Ved pågående uttak vil det være adgangsbegrensning til området.

Sikring av uttaket i driftsperioden: Langs skogsbilvei på sør og vestsiden av uttaket, samt i vegetasjonsskanten på nordvestsiden av uttaket skal det etableres gjerde, minimum 2 meter høyt. Dette gjerde kan med fordel etableres så tidlig som mulig og vil også bli en del av den permanente sikringen etter at uttaket er ferdig drevet og satt i stand til næringsareal. Gjerde skal plasseres minimum 3 meter fra bruddkanten slik at vedlikehold kan utføres. Eksisterende skjæringsvegger er ikke sikret, men det er ikke rapportert om uønskede nedfall under driften. Men det bør vurderes å anlegge god grøft/voll inn mot skjæringsveggenes fot (både midlertidig og permanent) for å fange opp evt. nedfall og hindre at dette område blir benyttet til opphold.

Plan for rensk av bruddvegger: Alle bruddveggene vil bli rensket etter at sprengte masser er fjernet. Dette utføres fortløpende i driftsperioden. Det vil bli benyttet gravemaskin med hydraulisk hammer. Spettrensk vil bli benyttet hvis behov.

Eventuelle krav i reguleringsplan for opprydding og sikring: Ingen spesielle krav i reguleringsplan angående opprydding og sikring.

Eventuell opprydding i driftsperioden: Utdrevet deler av uttaket vil bli benyttet som areal for knusing og sortering, samt lager av masser.

2.2 Hensyn til natur og omgivelser

Eventuelle tiltak for skjerming mot støy, støv og innsyn:

Støykravet skal være i samsvar med gjeldende bestemmelser for grenseverdi jfr. 1442/16 KLD, samt M-128. Nærmeste bebyggelse ligger ca. 420 meter mot sør/øst. Mellom uttaket og boligområde er det skogsmark med tett bestand av gran, samt at det er bygget støyskjerm i forbindelse med fv. 715 forbi aktuelt boligområde. Grensen på 55 dBA utendørs vil med stor sannsynlighet kunne overholdes for boligområdet [3].

Støv fra uttaket skal ved behov dempes ved vanning. Åpne lager av råvarer og knust produkter skal om mulig plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt. Basert på avstand fra uttak til boligområde er det stor sannsynlighet for at luftkvaliteten ved boligområdet vil ligge innenfor akseptabel norm [3].

Det er viktig at eksisterende vegetasjon blir bevart i størst mulig grad. Det vil være noe innsyn til uttaket fra fv. 715 spesielt i sørlige del. Dette området vil bli ordnet til og beplantet med stedegen vegetasjon.

Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet: Avkjørselen til industriområdet fra fv. 715 skjer gjennom en godkjent avkjørsel med eget avkjøringsfelt. Området har fartsgrense 80 km/t og siktforholdene er gode. Det er 420 meter til nærmeste boligområde og det antas derfor at inn og utkjøring til industriområdet vil kunne foregå uten at det forstyrrer og er til ulempe for andre.

Ivaretagelse av naturmangfold: Det er ikke kjent at det er registrert spesielle landskapstyper eller artsregistreringer innenfor planområdet. Eneste registrering innenfor område er «fremmede arter» [7]. For å sikre tiltaket tilstrekkelig vil det bli anlagt gjerde på topp av skjæring for å hindre at vilt ikke går utenfor skjæringsvegger.

Begrensning av avrenning til vassdrag: Nærmeste elv er Fagerlielva som ligger i østlige del av reguleringsområdet og Langdalsbekken som på det nærmeste ligger 30-40 m sør for reguleringsområdet. Eventuell avrenning av forurensing fra virksomheten skal behandles iht. forurensingsloven kap. 30. Det er ikke kjent at eksisterende drift har hatt uheldige konsekvenser med tanke på avrenning til bekkene. Om det blir utfordringer med mye finstoff, bør det vurderes å etablere et sedimentasjonsbasseng som vannet fra området ledes gjennom.

Bevaring av kulturminner: Det er registrert et kulturminne som kommer direkte i konflikt med det planlagte tiltaket. I planprosessen ble det gitt dispensasjon fra kulturminneloven § 8 vedrørende dette automatisk fredet kulturminne [4].

Ivaretagelse av naturlige terrengformer: Uttaket vil bli anlagt i nedre del av en åsrygg. Tiltaket vil være relativt lite og eksisterende vegetasjon vil bli bevart rundt uttaket så nærme det lar seg gjøre. Dette vurderes til å være tilstrekkelig for å ivareta naturlige terrengformer.

Ivaretagelse av eventuelle krav i reguleringsplan: Det skal gjensettes/etableres et vegetasjonsbelte på begge sider av Fagerlibekken [5].

Kommentar til avsnitt ovenfor «Bevaring av kulturminner [4]» så har Indre Fosen Kommune henvendt seg til Trøndelag Fylkeskommune, datert 24.04.2019 der de orienterer om at tiltakshaver - Skavelmyra Eiendom AS - vil gjennomføre videre arbeid med reguleringsplan og derigjennom sette igang nødvendige tiltak etter kulturminneloven. Det er ikke kommet noen henvendelse tilbake, hverken til IFK eller Skavelmyra Eiendom AS.

3. AVSLUTNINGSPLAN

3.1 Plan for sikring og opprydding etter endt drift

Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk: Planlagt etterbruk av området er til næringsformål. Eventuelle konstruksjoner som er benyttet til driften skal fjernes, dette gjelder også eventuelt skrot. Eventuelle fyllinger eller annet, vil bli beplantet med stedegen vegetasjon om det er hensiktsmessig. Veger/infrastruktur vil bli tilrettelagt til næringsformål.

Planlagt sikring av uttaket etter endt drift: Endelig vegger i bruddet skal renskes og sikres. Behov for bergsikring (eksempelvis bolter) skal vurderes. Planlagt etterbruk av arealet er til næringsformål og nivået på rensk og sikring må bestemmes basert på denne etterbruken for å ivareta krav til sikkerhet mot nedfall. Endelig skjæringsvegg skal ha en veggvinkel på ca. 51°. Veggvinkel kan tilpasses dersom det ikke er geologiske faktorer som tilsier at noe annet er mer hensiktsmessig. Dette bør vurderes i samråd med ingeniørgeolog. Sikring av øvre hylle bør utføres før etappe 2/3 ferdigstilles, mens øvre pall fremdeles er lett tilgjengelig. Gjerde innenfor toppkanten av skjæringen fra driftsperioden bør bli værende når området blir brukt til næringsformål. Vedlikehold av gjerde skal utføres ved behov.

Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann: Baser på erfaringer fra driftsperioden, skal det vurderes om det er behov for grøfter for å hindre erosjon og frostsprengning i istandsatt område. Dette kan bli aktuelt for eksempel innenfor toppkant av skjæring.

Eventuelle tiltak for å håndtere avrenning: Hvis det viser seg i driftsperioden at det er behov for tiltak for å håndtere avrenning fra tiltaket vil det bli anlagt grøfter og evt. sedimentasjonsbasseng for å styre avrenning til ønsket sted.

4. AJOURFØRING OG REVISJON AV DRIFTSPLANEN

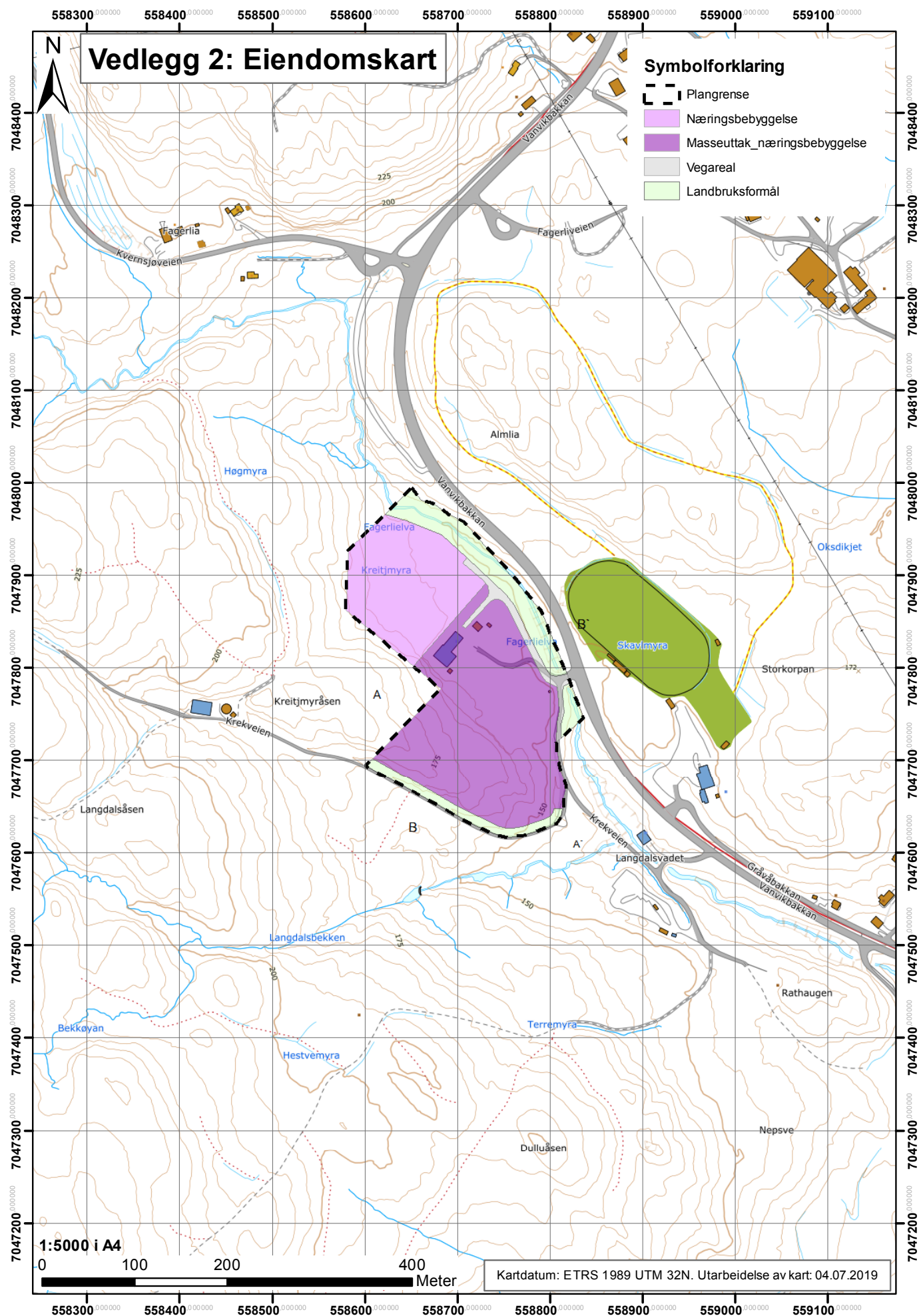
Kart og profiler bør ajourføres i takt med uttaket. Ved planlegging av vesentlig endringer for drift og avslutning, vil driftsplanen bli revidert og sendt til godkjenning (og godkjennes) av DMF før endringer iverksettes.

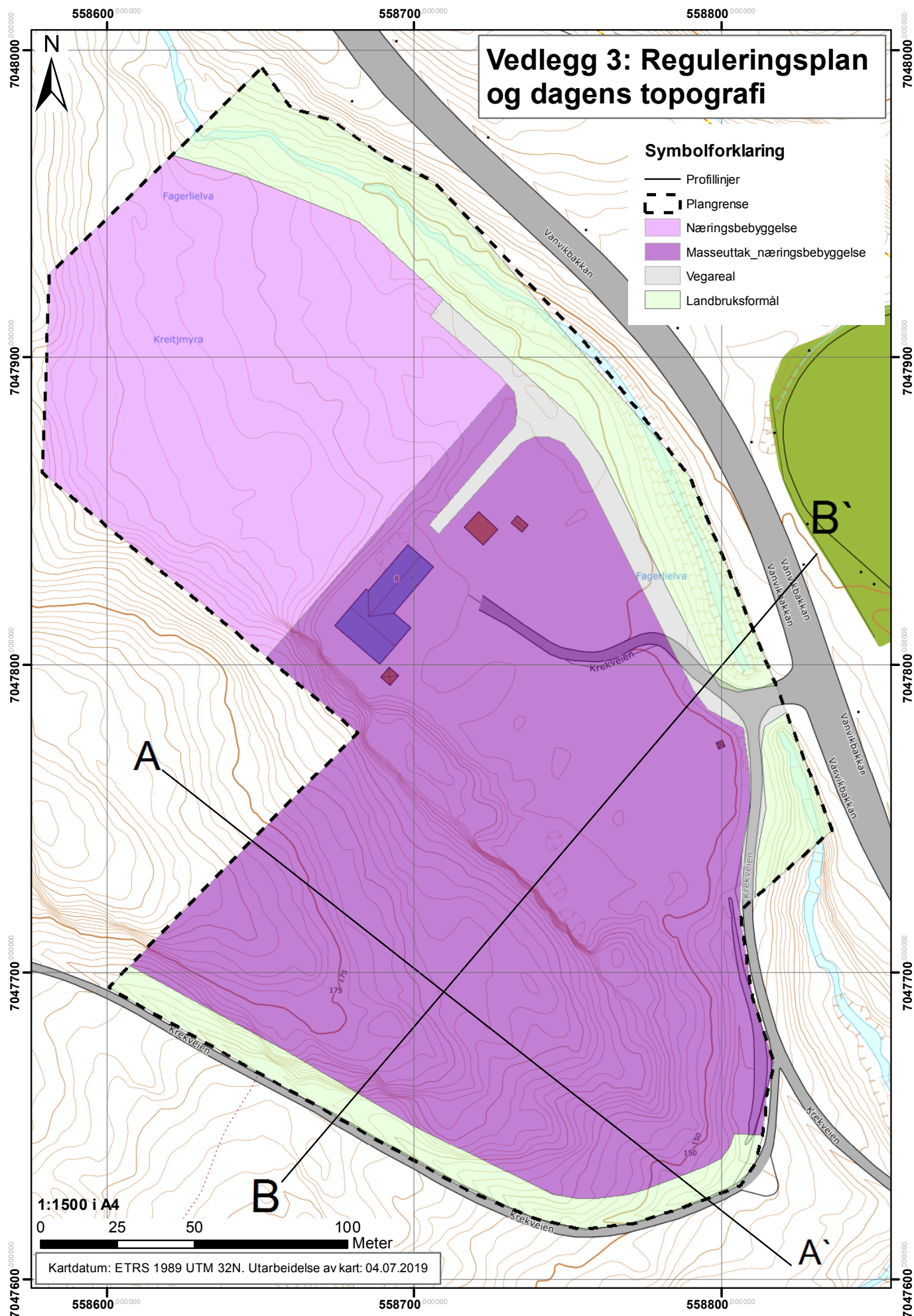
5. REFERANSER

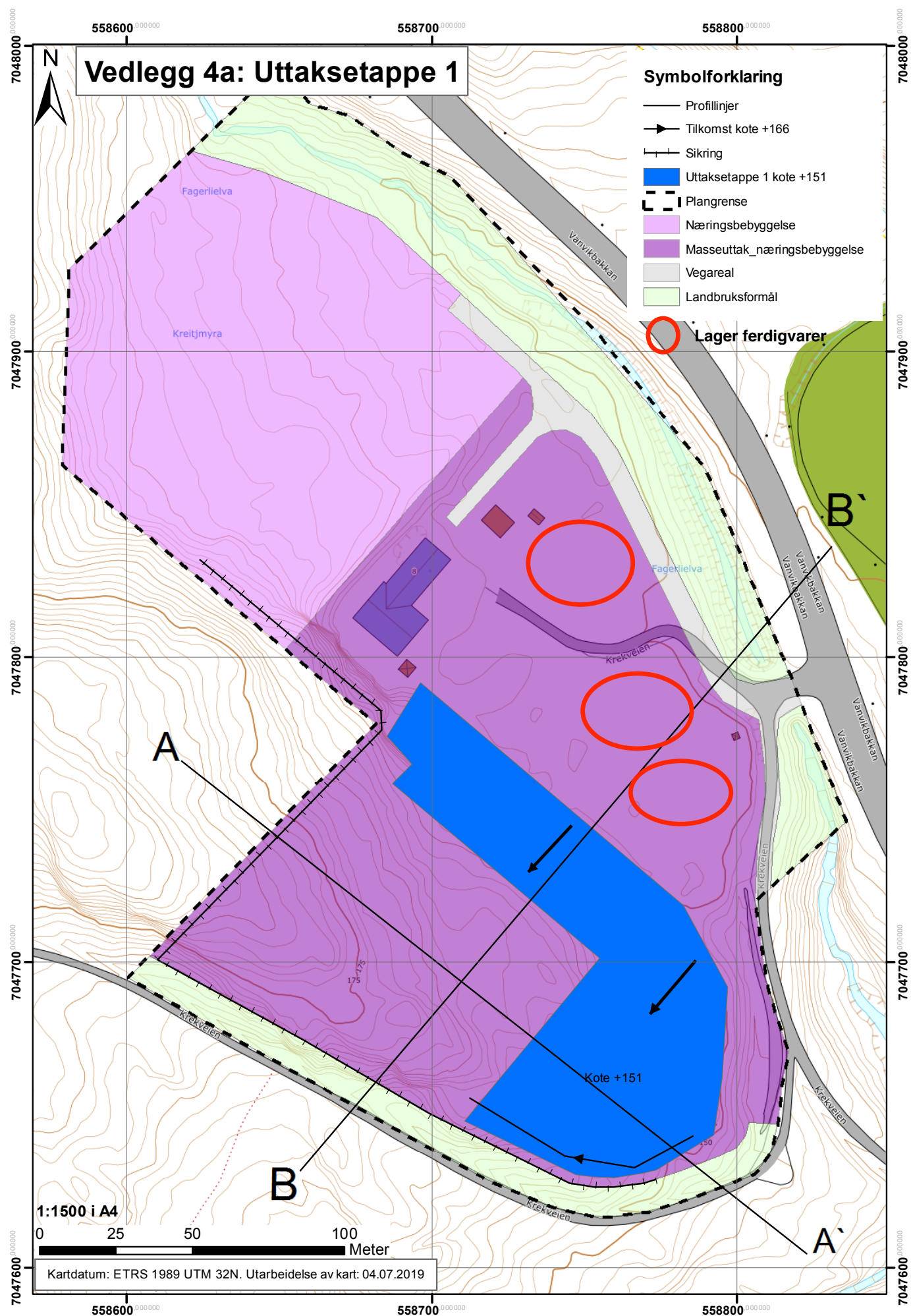
- [1] Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard, «Driftsplanveileder revisjon 1.1,» Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard, 2016.
- [2] Skavelmyra Eiendom AS, «Arealplan etter PBL av 2008: Detaljregulering av Skavelmyra næringsområde. Forslag. 17182017003,» 2017.
- [3] Indre Fosen kommune, «Reguleringsplan for Skavelmyra industriområde - vedtak 2018/444. 24.05.2018,» 2018.
- [4] Indre Fosen kommune, «Reguleringsplan for Skavelmyra næringsområde – gjennomføring av dispensasjon fra kulturminneloven §8. Ref. 2018/444. 24.04.2019,» 2019.
- [5] Skavelmyra Eiendom AS / Hans Killingberg, «Forslag til planbeskrivelse for Skavelmyra Næringsområde».
- [6] Skavelmyra Eiendom, «Reguleringsformål/bestemmelser for Skavelmyra Næringsområde».
- [7] «Miljøstatus.no - Miljøinformasjon fra offentlige myndigheter,» Miljødirektoratet, 2019. [Internett]. Available: <https://www.miljostatus.no/kart/> . [Funnet 06 2019].
- [8] Brev fra Indre Fosen Kommune til Trøndelag Fylkeskommune av 24.04.2019.

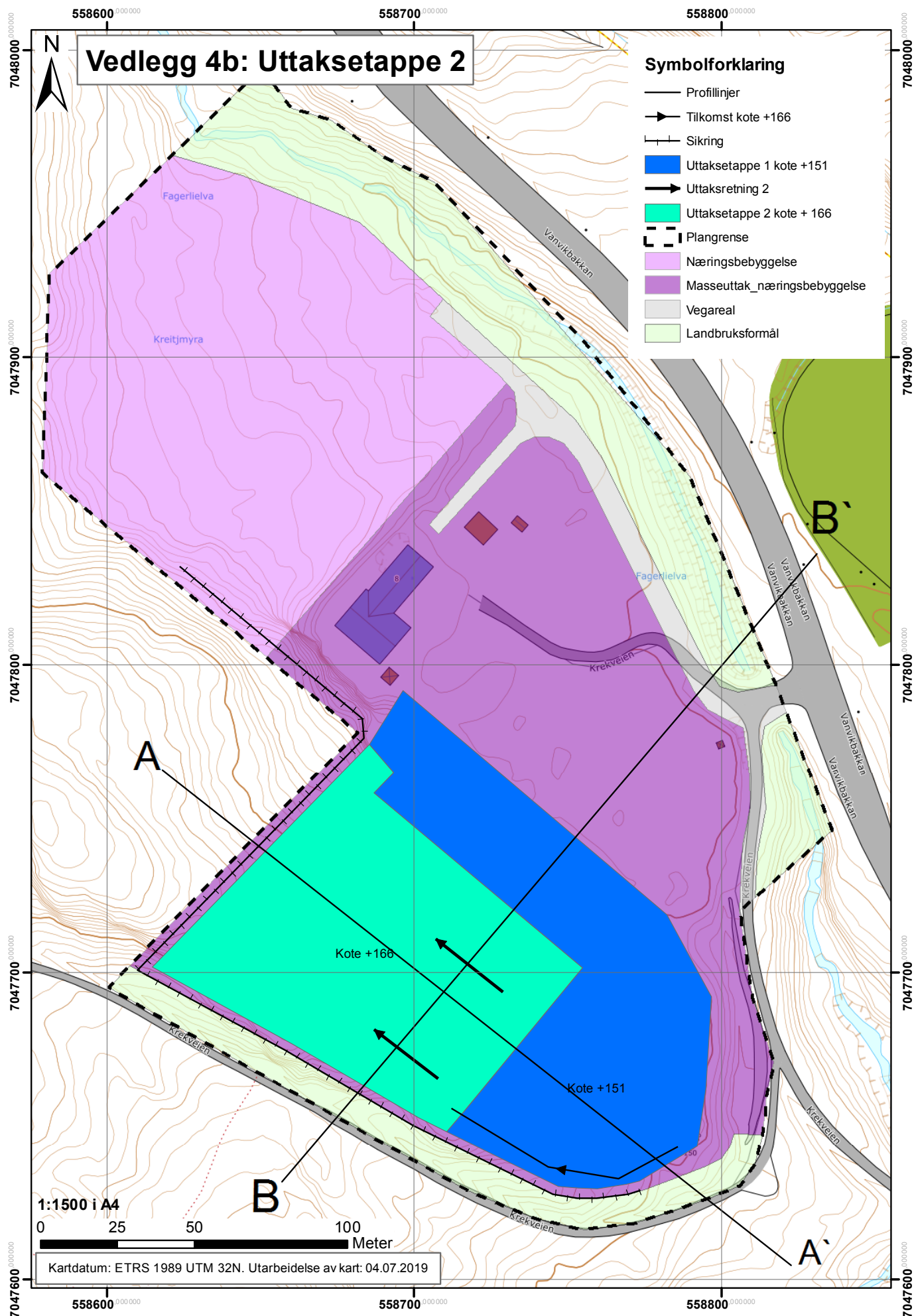
Vedlegg 1: Oversiktskart

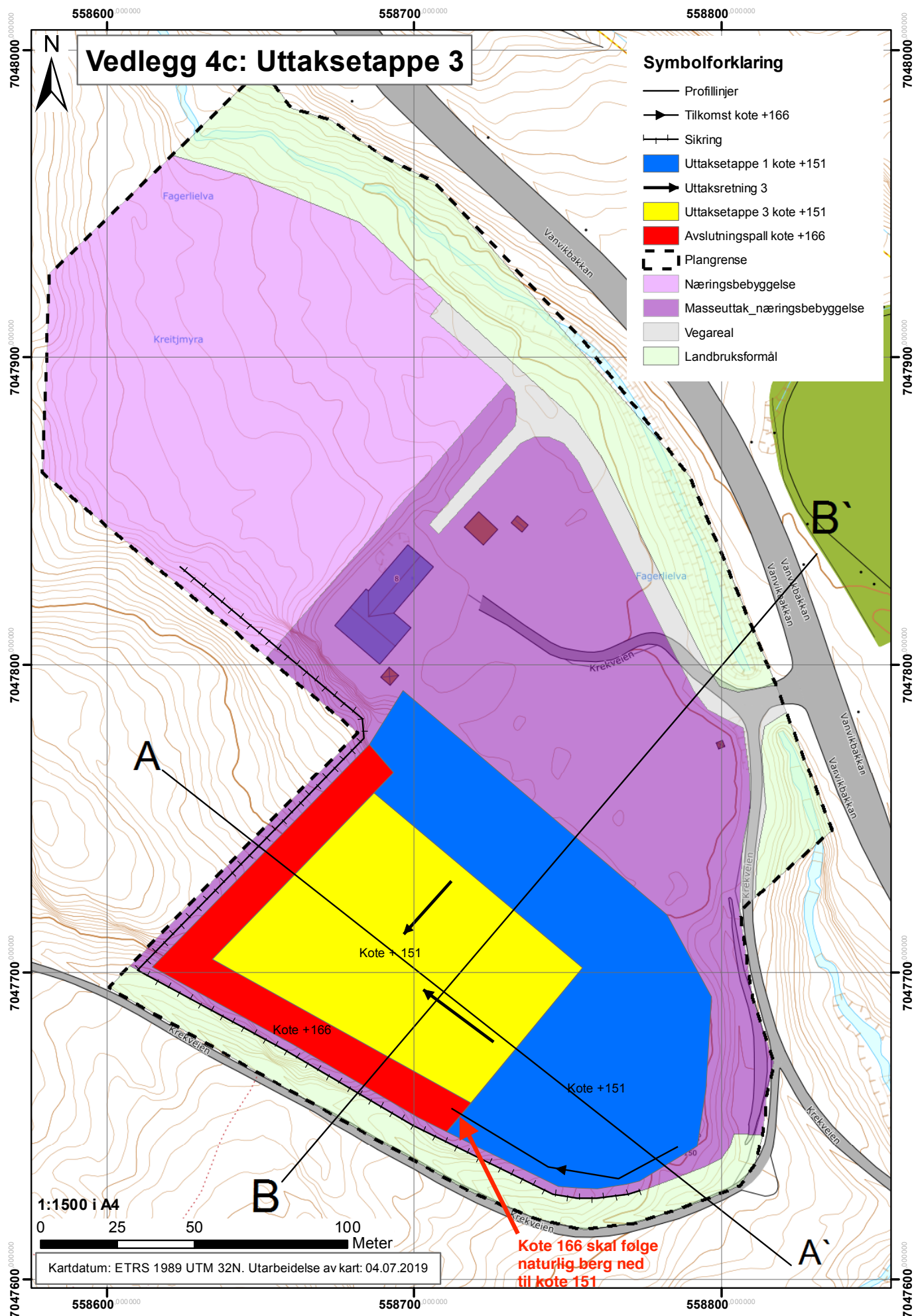








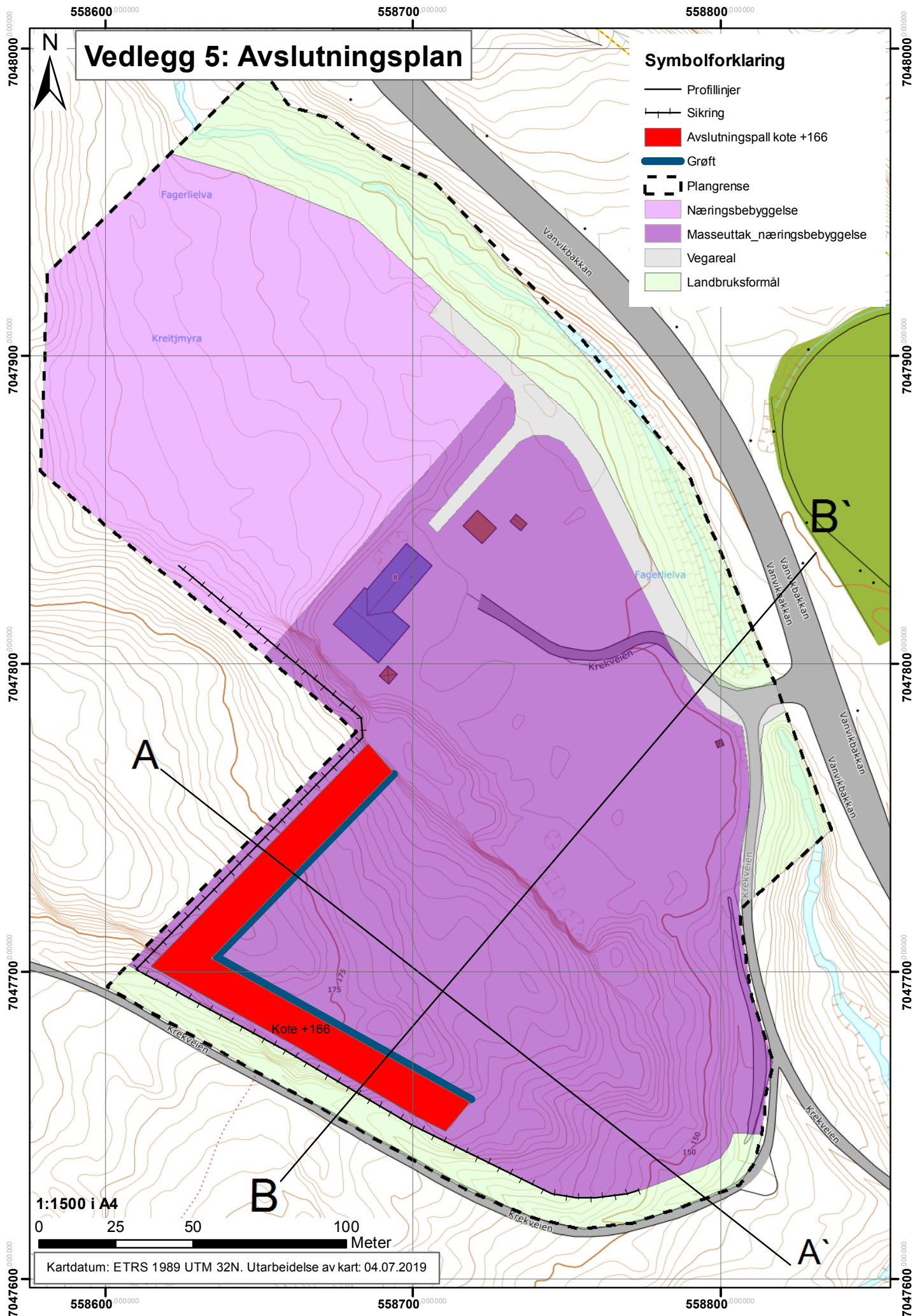




Vedlegg 5: Avslutningsplan



- Profilinjer
- Sikring
- Avslutningspall kote +166
- Grøft
- Plangrense
- Næringsbebyggelse
- Masseuttak_næringsbebyggelse
- Vegareal
- Landbruksformål



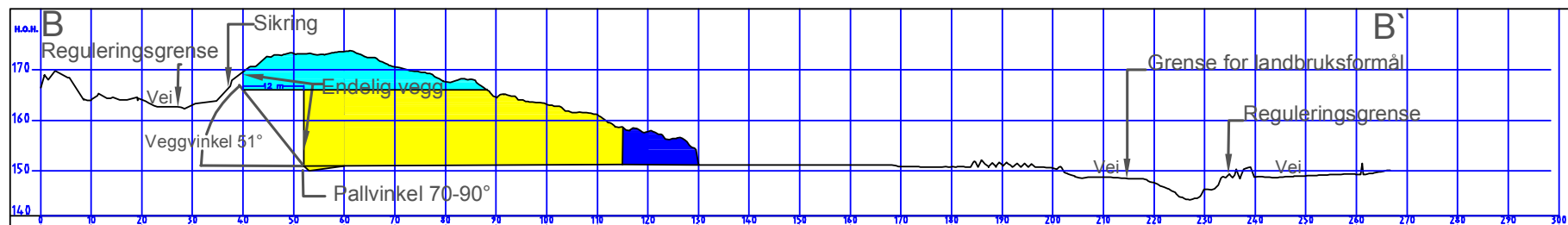
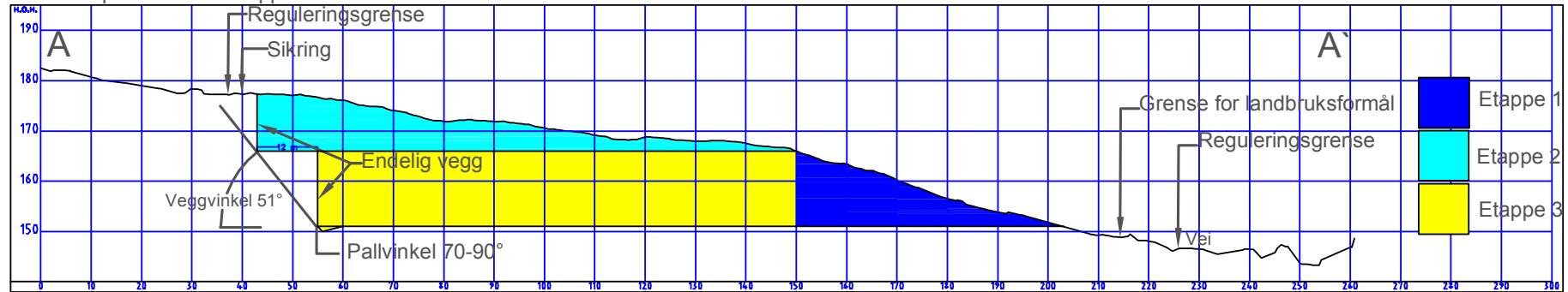
1:1500 i A4

A horizontal scale bar with a black background. It has white tick marks at 0, 25, 50, and 100. The word "Meter" is written in white at the right end.

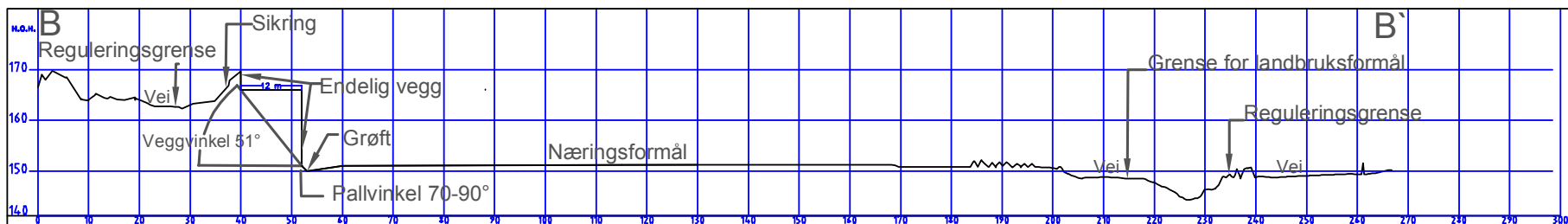
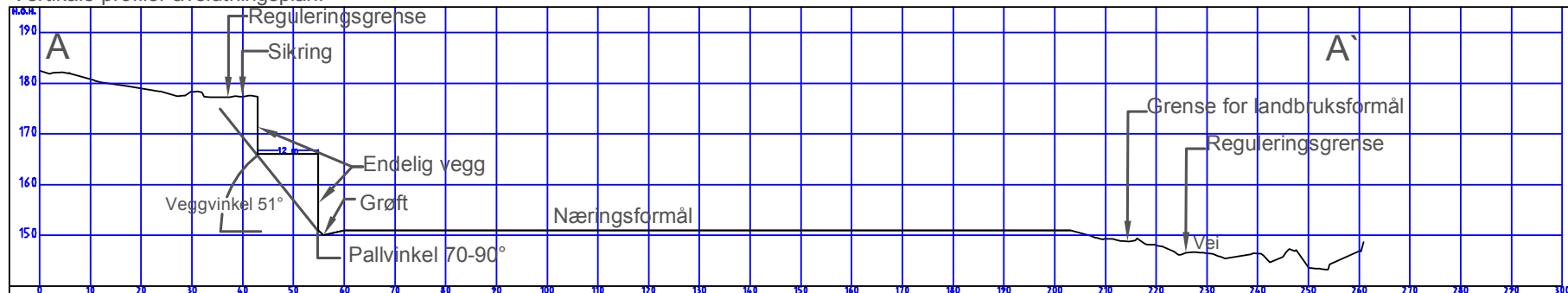
Kartdatum: ETRS 1989 UTM 32N. Utarbeidelse av kart: 04.07.2019

Vedlegg 6: Vertikale profiler

Vertikale profiler uttaksetapper:



Vertikale profiler avslutningsplan:



Vanvikan 24.01.2021

Søknad om etablering av "palle" ved Skavelmyra Industriområd, gnr 315/192.

Skavelmyra industriområdet ble etablert i 1981 av Leksvik Kommune, med formål å opparbeide næringsareal. På den tiden var det ingen krav til etablering av palle ved avslutning av høye bergskjæringer, slik det er krav om idag. Når uttaket i -81 var ferdig sto det igjen en utsprengt bergskjæring på omlag 15 meter, derifra skrår det oppover i landskapet fra skjæringen. Denne skjæringen er angitt på vedlegg med en rød strek.

Skavelmyra Eiendom AS ønsker å utbedre skjæring ved å etablere en palle avsats iht dagens regler og retningslinjer fra Direktoratet for Mineralforvaltning.

Søknad: Skavelmyra Eiendom AS søker herved om å etablere en palle hvor det idag er en høy bergskjæring som følge av sprengningsarbeid i -81. Når tiltak med å sikre tidligere utført arbeid er gjennomført, vil det stå igjen en pall på 10 meter som vil gi en veggvinkel på 51° iht driftsplanveilederen fra Direktoratet for Mineralforvaltning.

Merk – Vedlegg 3: Reguleringsplan og dagens topografi.

1: Bergskjæring fra 1981 er merket med rød strek på vedlegg.

2: Etablering av pall iht dagens regelverk er merket med grått området på vedlegg.

Tabell 1: Oversikt over pallhøyder og hyllebredde ved veggvinkel på 51° Hentet fra driftsplanveileder [1].

Tabell 2: Eksempler på pallhøyde og hyllebredde ved veggvinkel på 51°

Pallhøyde (m)	10	11	12	13	14	15
Hyllebredde (m)	8	9	10	10,5	11,5	12

Formål og formålstjenelige årsaker:

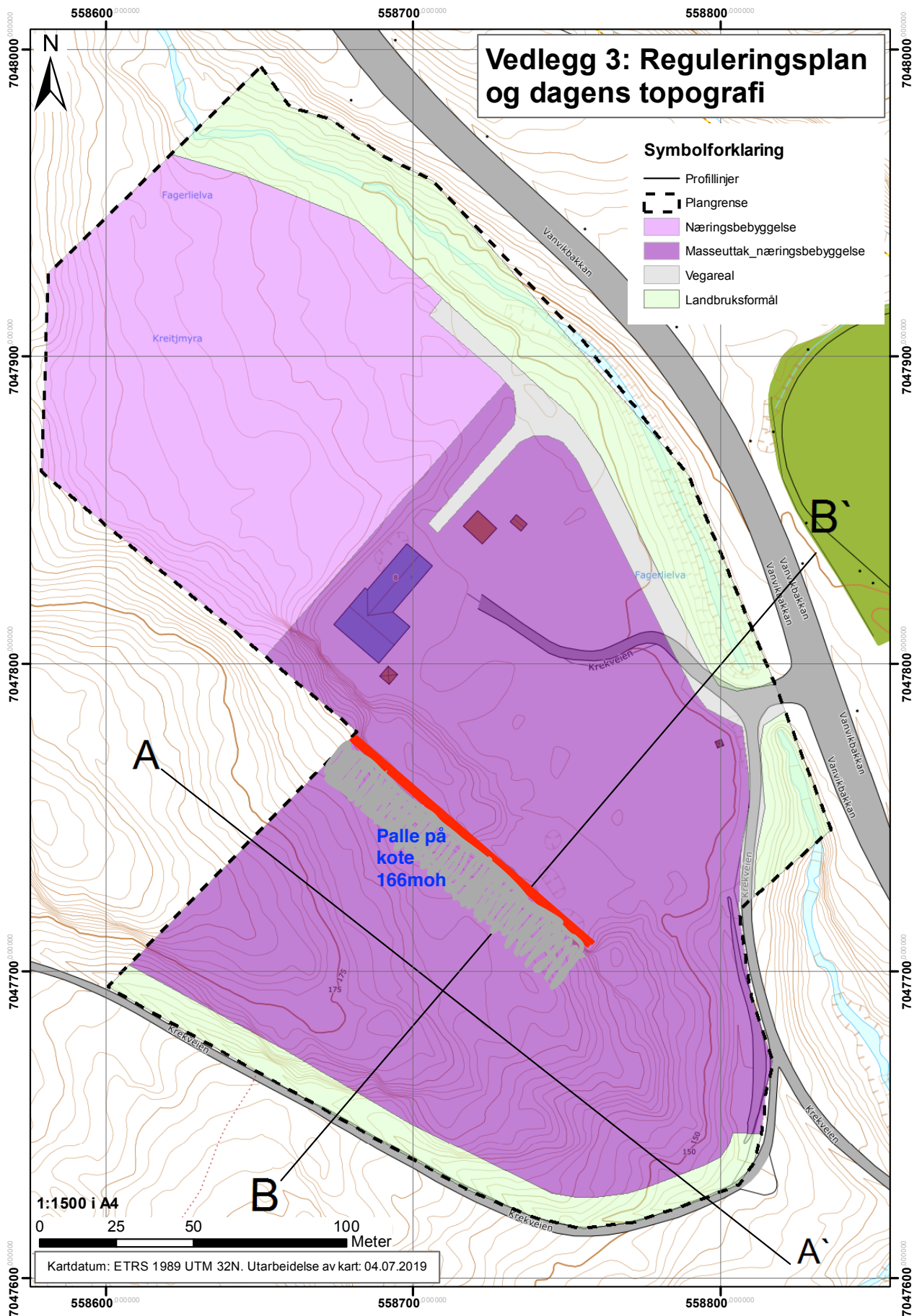
- Å sikre, gjennomføre etterarbeid på arbeid utført i 1981 slik at palle etableres i samsvar med dagens regelverk.
- Det er ikke behov for etablering av veier, fjerning av masser, avdekking av masser eller annet for å etablere ønsket pall.
- Dersom søknad om driftskonsesjon (sak.nr: 21/00243) ikke innvilges, så vil etablering av denne pallen være permanent og sikring forøvrig omkring anlegget vil bli utført iht gjeldende regelverk.

Under forutsetning av at denne søknad blir innvilget, er det ønskelig at denne søknad oppfattes som varsel om igangsettelse av tiltak som beskrevet, slik at evt godkjenning av søknad forstås som aksept for umiddelbar igangsettelse av omsøkt tiltak.

På forhånd takk for hjelpen og ser frem til deres svar på denne henvendelsen.

Med vennlig hilsen
Brynjar Balstad
Mob: 4000 6040
Styreleder
Skavelmyra Eiendom AS

Kopi: Indre Fosen Kommune v/ Tore Solli.



Reguleringsformål/bestemmelser for Skavelmyra Næringsområde

Oppdatert iht. vedtak 61/18 i kommunestyret 13.09.2018

§ 1. Planformål.

Bestemmelsene gjelder for området innenfor avgrenset reguleringsgrense på plankartet.

Planområde er 56 da. Innenfor planområde er det regulert til flg. Reguleringsformål i.h.t. plan- og bygningsloven.

- **Bebyggelse og anlegg (PBL § 12 – 5, nr. 1.**

Område M/N

1. Masseuttak stein 1201
2. Byggeområde for industri/næring 1340/1300
3. Planumshøyde næringsplass 151 m.o.h.

Område N

1. Byggeområde for industri/næring 1340/1300
2. Planumsføyde næringsplass 155 m.o.h.

- **Samferdsel og teknisk infrastruktur (PBL § 12- 5, nr. 2.)**

1. Kv. Krekveien V1
2. Internveg V2

- **LNFR- område (PBL § 12 -5, nr. 5)**

1. Landbruksformål L 5110.
 - Område langs Fagerlibekken. L1
 - « « Krekveien L2

§ 2. Fellesbestemmelser

§ 2.1. Automatisk fredete kulturminner.

Det er registrert en hulvei innen planområde som rapportert til kulturminneforvaltningen hos fylkeskommunen for videre undersøkelser. Dersom det under arbeider i marken blir påtruffet automatisk fredete kulturminner , jf. Kulturminneloven § 3, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminner.

Tiltakshaver står ansvarlig for at Kulturminnemyndighetene i Nord Trøndelag, og Sametinget varsles umiddelbart. Jf. Lov om Kulturminner § 8, 2 ledd.

§ 2.2. Naturinngrep.

Utbyggingen består av å sprengje ned bergryggen mot atkomstveien til Vanvikan Vassverk til planum på eksisterende næringsområde. Fyllingsfotene skal minimum ha en helling på 1: 1. Nedtrappingen av skjæringene blir bestemt gjennom egen driftsplan for steinbruddet.

§ 2.3. Framføring av rør og kabler.

Det tillates framført strøm, datakommunikasjon. m.m via jordkabler. Nye kabler skal i hovedsak følge traseer for infrastruktur, herunder kabler- og ledningsnett, rørtraseer og veier. All graving i terrenget skal gjøres så skånsomt som mulig.

§ 2.4. Krav om nærmere dokumentasjon

Sammen med søknad om tiltak (byggetillatelse) skal det leveres situasjonsplan i angitt målestokk som viser bebyggelsens plassering og utforming, gesims-/mønehøyder, atkomstforhold og parkeringsløsninger, evt. andre nødvendige installasjoner.

§ 3. Områder for bebyggelse og anlegg

§ 3.1. Industribygg/næringsbygg/lagerbygg

- a) Innenfor næringsområde tillates oppført næringsbygg enten som frittliggende eller som sammenhengende bebyggelse innenfor de rammer dom er gitt i byggeforskriftene kap. 14. Her tillates oppført bygninger med gesimshøyde på 8,5 meter og største tillatte mønehøyde er 15 meter.
- b) Bygningenes takvinkel fastsettes av kommunen.
- c) Bygningenes endelige plassering på tomte fastsettes av kommunen.
- d) Parsellen skal ha mest mulig regelmessig form.
- e) BYA inntil 50 %.
- f) Den ubebygde del av tomte tillates til lagring av råvarer og ferdigvarer så lenge de ikke er skjjemende.
- g) Hver bedrift skal før næringsbebyggelse på egen grunn eller fellesanlegg og anlegge minst 1 biloppstillingsplass pr. 100 m² golvflate eller minst 75 bilplasser pr. 100 ansatte, største tall benyttes.
- h) For lager bygg skal det være minst 1 plass pr. pr. 200 m² bebygde golvflate. Til dette kommer lasteareal for vare og lastebiler.

§ 3.2 Steinbrudd.

I området regulert til steinbrudd kan det drives uttak av steinmasser med tilhørende virksomhet som sortering, knusing, bearbeiding, videreforedling. Det tillates maks uttak av ca.180.000 m³ ned til maks kote 151.

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldene forskrifter, samt vilkår etter loven.

§ 4. Områder for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Pbl. § 12-5 nr. 2

KV. Krekveien Kjørveg V1

Atkomstveg til næringsområdet, renseanlegget til Vanvikan

Vassverk samt gjenbrukstorget, vegbredde 5 meter

Internveg V2

Veg innen næringsområdet, vegbredde 6 meter

§ 5 LNRF-området. Pbl. § 12 -5 nr. 5.

Landbruksformål, 5110 L

Innenfor regulert landbruksområde er det bare tillatt med tiltak som er knyttet til tradisjonell landbruksdrift.

Forslag til planbeskrivelse
for
Skavelmyra Næringsområde.
I Leksvik kommune



Oversikt over Skavelmyra næringsområde

1 Bakgrunn

1.1. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for et masseutak, med etterbruk som næringsområde etter som steinuttaket på Balstad er avsluttet.

1.2. Forslagsstiller

Forslagsstiller er Skavelmyra eiendom

Planen er utarbeidet av Hans Killingberg

Planen består av flg. dokumenter:

- Reguleringskart
- Reguleringsbestemmelser
- Planbeskrivelse
- ROS-analyse,

1.3. Planprosess og medvirkning.

- Oppstartsmøte ble avholdt den 26.06 2017.
- Annonse om kunngjort oppstartet av reguleringsendring ble satt inn i Fosna-Folket og kommunen hjemmeside den. 30.6.2017 samt at følgende off. instanser og berørte parter ble varslet:
 - Fylkesmannen i Nord Trøndelag Statens Hus, 7734 Steinkjer
 - Nord Trøndelag fylkeskommune Fylkes hus, 7735 Steinkjer
 - Statens Vegvesen Region midt, Postboks 2525 6404 Molde
 - Sametinget 9730 Karasjok
 - Kimo, Snekkerbedrift Nedre Vollaveien 34, 7125 Vanvikan
 - Øystein Wanvik Trøaveien 7 B, 7125 Vanvikan

1.4 Oppsummering av innspillene.

Statens vegvesen, uttalelse av 6.07.2017.

Vi har mottatt varsling om oppstart av reguleringsendring for Skavelmyra industriområde i Leksvik kommune. Formålet er etablering av masseuttak med etterbruk som næringsområde. Statens vegvesen uttaler seg som vegadministrasjon for fylkesveg på vegne av Nord-Trøndelag fylkeskommune eller som sektoransvarlig på vegne av staten.

Statens vegvesen har følgende uttalelse:

Vi registrerer at tiltaket ikke er i tråd med overordna kommuneplan, hvor området er avsatt til LNF-område, sone 1, streng holdning. Primært bør slike tiltak avklares i kommuneplanen som et viktig styringsverktøy for helhetlig planlegging og styring av arealbruk i kommunen. Tiltaket vil innebære en utvidelse av eksisterende industriområde på Skavelmyra. Det bør framgå i den videre planprosessen hvilken type næringsområde som tenkes etablert på stedet i etterkant av masseuttaket. Vi legger til grunn at eksisterende atkomst til området fra fv. 755 vil bli benyttet til uttransportering av massene.

Fylkeskommunen i Nord Trøndelag, brev av 24.07.2017

Det varsles om oppstart av reguleringsplanarbeid med sikte på utvidelse av reguleringsplanen for Skavelmyra industriområde. Utvidelsesområdet skal brukes til masseuttak og senere til næringsareal. Det opplyses at utvidelsesområde er grunnlent skogsmark.

Planfaglig uttalelse

Det er positivt at det er søkes etter områder for masseuttak som kan gis en tjenlig etterbruk, her ved utvidelse av et eksisterende industriområde.

Vi har ingen merknader i tilknytning til varslet om planoppstart og avventer nærmere vurderinger til høring av planforslag.

Kulturminnefaglig uttalelse

Det er kjent et automatisk fredet kulturminne som kommer i direkte konflikt med planlagte tiltak. Dette er et veianlegg med idnr. 134042 i kulturminneregisteret Askeladden. Anlegget består av flere hulveifar hvorav den nordligste del 134042-1 ligger innenfor planområdet. Det vurderes som ikke mulig å gjennomføre tiltaket uten å søke dispensasjon fra kulturminneloven for å få frigjort dette kulturminnet.

Nord Trøndelag fylkeskommune har derfor rutinemessig oversendt dette planvarsel til Riksantikvaren og NTNU/Vitenskapsmuseet for å be om hhv. dispensasjon fra kulturminnelovens bestemmelser i § 8.4 ledd. og en henstilling om å utarbeide prosjektplan og kostnad for å sikre kildeverdi ved en utgraving av kulturminnet.

Riksantikvarens vedtak må foreligge før planen kan bli vedtatt. Det må også påregnes tid for å gjennomføre arkeologiske undersøkelser i regi av NTNU/Vitenskapsmuseet av kulturminnet før anleggsarbeidet kan startes opp. På grunn av ferieavvikling kan det ikke forventes svar før etter fellesferien.

Fylkesmannen i Nord Trøndelag, brev av 24.07.2017.

Fylkesmannen viser til oversendelse av 27.6.2017.

Saken gjelder igangsatt planarbeid for masseuttak på gbnr 115/1 tilknyttet Skavelmyra industriområde i Leksvik. Formålet med planen er å legge til rette for en utvidelse av industriområdet mot vest som masseuttak og senere næringsareal. Utvidelsesområde er grunnlendt skogsmark.

Området ligger i LNF- område i kommunedelplanen for Vanvikan, overordna arealplan, vedtatt 1998. I følge kommunedelplanen ligger masseuttaket utenfor reguleringsplanen for Skavelmyra industriområde.

Saken er forelagt Fylkesmannens fagavdelinger som etter dette har følgende merknader:

Landbruksavdelingen:

Landbruksavdelingen har ingen merknader til masseuttak / utvidelse av Skavelmyra industriområde.

Miljøvernnavdelingen:

Planforslaget må beskrive effektene av tiltaket. Spesielt med tanke på støy og støv, og om det er nødvending å fastsette bestemmelser for driften med tanke på dette. Grenseverdier for støy må overholdes, jfr. retningslinje T-1442/16 (KLD), samt oppdatert veileder for behandling av støy i arealplanlegging (M-128). I den grad tiltakene vil medføre endring med hensyn til utslipp til luft, forventer vi at retningslinjene for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 legges til grunn for planforslaget.

Vi minner ellers om forurensningsforskriftens kap. 30 som regulerer forurensning fra anlegg som produserer pukk, grus, sand og singel. Drift av pukkverk skal forhåndsmeldes til Fylkesmannen på eget meldeskjema.

Hvis det planlegges innfylling med inerte masser etter uttak av grusmasser, vil

Miljøvernnavdelingen presisere at masser som kan brukes til innfylling må være rene.

Bearbeidet materiale som f.eks. betong, leca eller tegl regnes ikke som rene masser. Heller ikke treverk eller asfalt kan brukes til igjenfylling. Dersom det skal brukes masser som ikke er rene, må det søkes om tillatelse etter avfallsforskriftens deponiregelverk.

Planforslaget må ta hensyn til eventuelle miljøkvaliteter i området, bl.a. biologisk mangfold, landskap og friluftsliv. Planen må vurderes etter prinsippene i §§ 8- 12 i naturmangfoldloven (nml.) av 2009 og holdes opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5 i nml. Dette innebærer at konsekvensene for naturmangfoldet skal framgå av planbeskrivelsen, samt at vurderingen og

vektlegging av prinsippene skal framgå av beslutningen. Da tiltakene vil kunne medføre en del terrenginngrep med oppgraving og forflytting av masser, må dette inkludere en vurdering av fare for spredning av fremmede arter. Planforslaget må videre gjennom plankart og planbestemmelser sikre at hensynet til landskapstilpasning ivaretas både under drift og avslutning av anlegget.

Kommunalavdelingen:

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet jf. Plan- og bygningslovens § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med avdekt fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. PBL § 12-6.

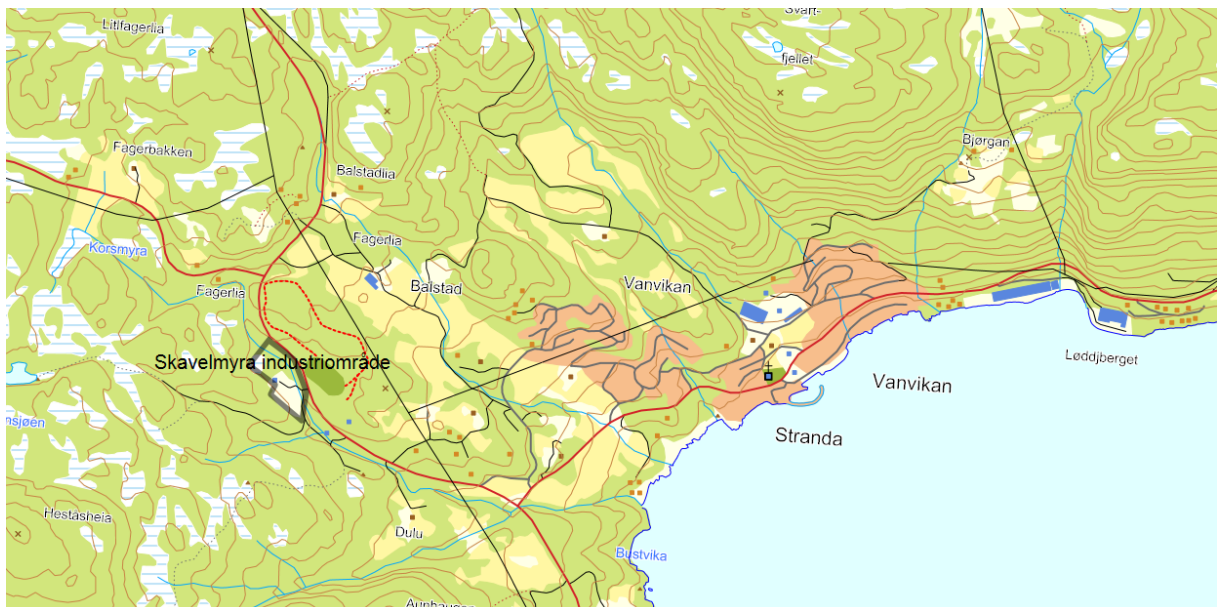
Reindriftsavdelingen:

Fovsen Njaarke sijte/ Fosen reinbeitedistrikt, sørgruppen har bruksretter i området. Området benyttes i hovedsak som vinterbeite. Det gjelder utvidelse av en eksisterende aktivitet. Vi har ingen merknad til tiltaket.

1.5. Beliggenhet.

Planområdet omfatter eksisterende regulert industriområde samt en utvidelse vest og sør for eksisterende næringseiendom mot atkomstvegen til Vanvikan Vassverk. Mot øst avgrenses planområdet av fylkesvegen 715.

Utvidelsen berører i sin helhet gbnr. 115/1.



Oversikt over næringsområdet Skavelmyras plassering i Vanvikan

1.6. Dagens arealbruk og tilgrensende arealbruk.

Innen område er det et næringsbygg, samt en ubebygd næringstomt

Nord for eksisterende næringseiendom er det et ikke opparbeidet industriareal.

Industriområde grenser i vest mot landbruksareal, skogsmark.

1.7. Oversikt over berørte grunneiere.

Gbnr. 115/145, 115/192, Skavelmyra eiendom

- « 115/ 157, Kimo snekkerbedrift
- « 115/ 1 Øystein Wanvik

1.8. Formålet med planendringen.

Skavelmyra ble i 1981 regulert til industriområde ut fra et forvente behov om nytt industriareal.

I dag er situasjonen endret, behovet for industriareal er langt mindre samtidig som behovet for næringsareal kan øke ved en sterkere utvikling i Vanvikan og områdene rundt.

Skavelmyra har god beliggenhet ut fra flere hensyn ikke minst atkomst og godt utbygd infrastruktur.

Skavelmyra ble aktualisert ved Statens vegvesen sitt behov for steinmasser knyttet til utbygging av fergeleie ved Rørvik, samt at Vanvikan nå er uten et nært masseuttak.

Skavelmyra er av den grunn velegnet som et framtidig næringsområde, ikke minst ut fra at jordværet er innskjerpa også for næringsareal.

Utvidelsesområde er grunnlent fastmark.Kv.

Når det gjelder planområdets størrelse har en vurdert om hele avkjørsla til Kv.Kegveien skulle inntas ut fra at ved etablering av et masseuttak vil trafikken økes i perioder slik at siktsonen kunne endres 10 x 140 meter som for kryss. Ut fra en helhetsvurdering har en vurdert at dagens godkjente avkjørsel har meget god siktsforhold som tilfredsstillende en økt trafikkmengde i perioder.

2. Planstatus.

2.1. Kommunedelplanen for Vanvikan, overordna arealplan, vedtatt 1998.

I flg. denne ligger masseuttaket utenfor reguleringsplanen og er LNF- områdesone sone 1, streng holdning.

2.2 Gjeldende reguleringsplan.

Reguleringsplanen for Skavelmyra industriområde ble vedtatt av kommunestyre 1981.

Eksisterende plan har flg. reguleringsformål

Byggeområder.

- Byggeområder for industri

Landbruksområde

- Skogbruk

Offentlig trafikkområde

- Offentlige veger

Spesialområde.

- Frisiktssoner

Fellesområder.

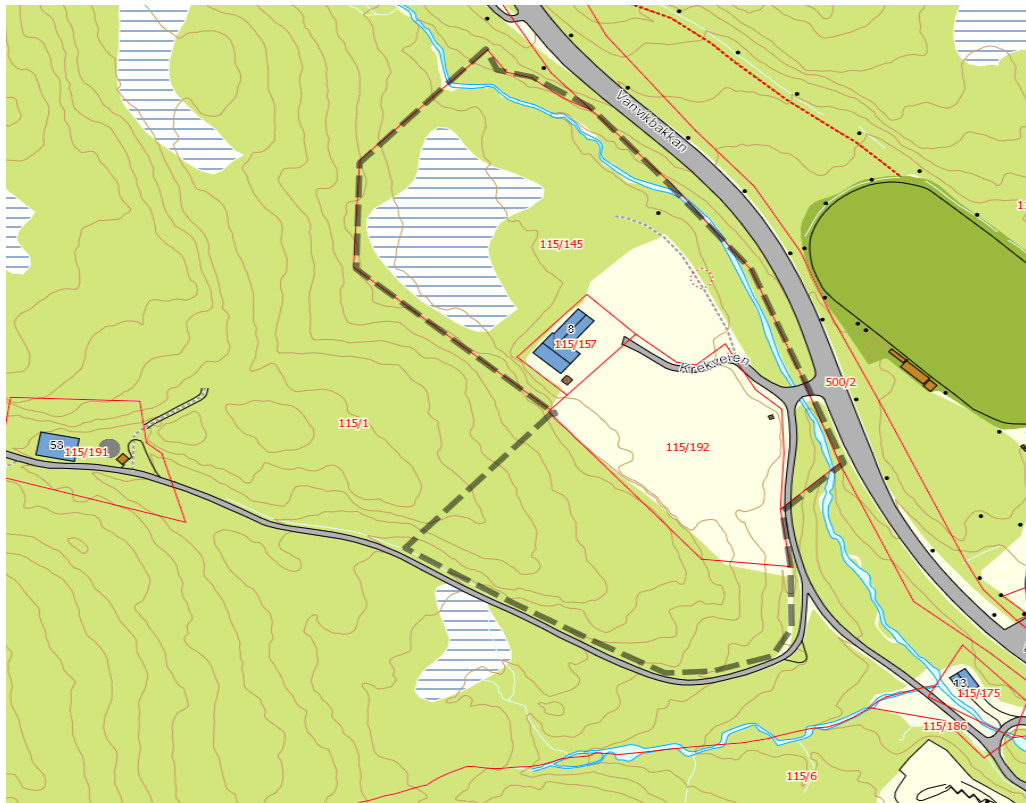
- Akjørsel til industriområdet

Planområdet er ca. 40 da.



Eksisterende reguleringsplan

3.1 Forslag til ny plangrense



Planområde er ca. 56 da.

3.2 Reguleringsformål.

Området er inndelt i flg. reguleringsformål

Bebyggelse og anlegg.

Område M/N.

1. Masseuttak stein 1201
2. Begyggelse for industri/næring 1340/1300
3. Planumshøyde næringsplass 151 m.o.h.

Område N.

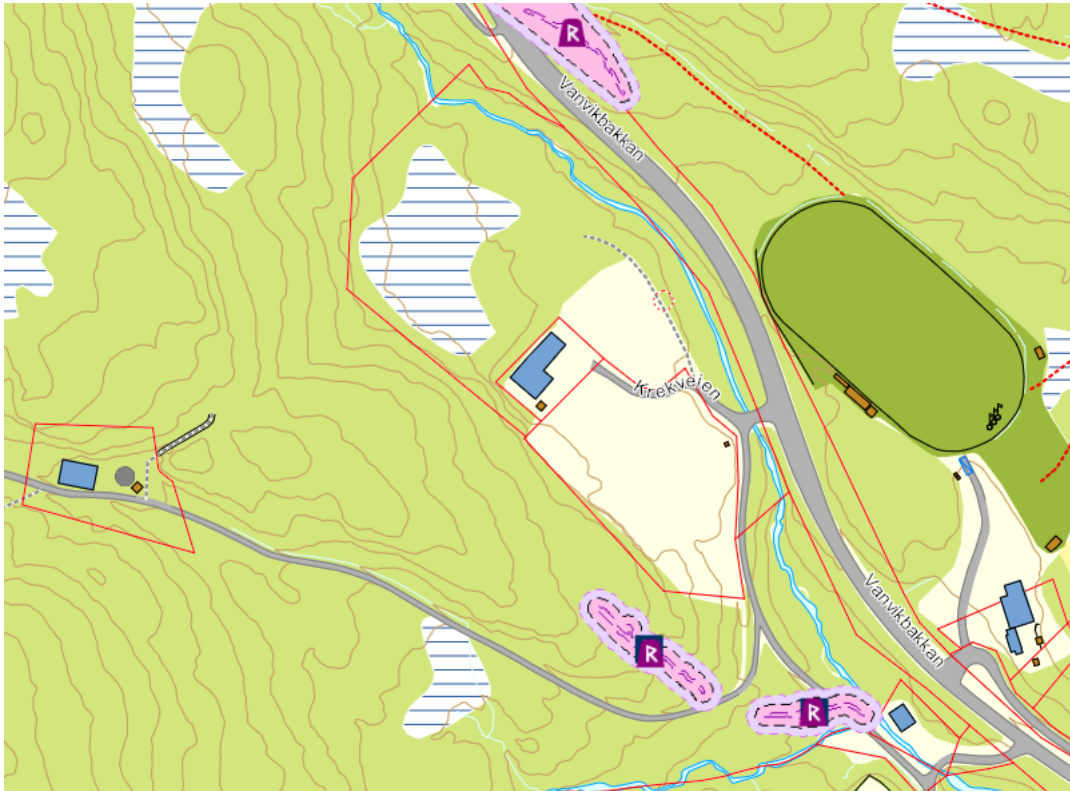
1. Bygeområde for industri/næring 1340/1300
2. Planumshøyde næringsplass 155 m.o.h.

Samferdsel og teknisk infrastruktur.

1. Kv. Krekveien
2. Internveger

LNFR- område

1. Landbruk 5110, vegetasjonssone langs Fagerlibekken
2. « « « Krekveien



R er et fredet kulturminne, hulveier

3.3. Kulturminner

Det er registrert en hulveg innen planområdet. De største forekomsten av hulveger ligger nord for planområdet.

Det søkes om frigivelse av denne.

3.4 Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

I henhold til Naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i §§ 8 til 12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Følgende vurderinger gjøres henhold til dette:

Naturmangfoldloven §8 (kunnskapsgrunnlaget)

Kommunen kjenner ikke til at det er registrert sårbar natur- eller arter innen området. Generelt er det god kunnskap om hvilke verdier som arealene nær vann og vassdrag har både i forhold til allmenn ferdsel, landskapsbilde og miljøverdier. Kommunene vurderer at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig til å fatte vedtak i saken.

Naturmangfoldloven § 9 (føre-var-prinsippet)

Kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig – føre-var-prinsippet kommer ikke til anvendelse.

Naturmangfoldloven § 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning)

Saksbehandler vurderer at omsøkte tiltak ikke medfører vesentlig presedens. Slik vurderes det derfor at tiltaket ikke er i strid med naturmangfoldloven §10.

Naturmangfoldloven § 11(kostnadene ved miljøforringelser skal bæres av tiltakshaver)

Det anses ikke at tiltaket fører til miljøforringelser som gjør det aktuelt å kreve kostnadsdekning for eventuelle skader.

Naturmangfoldloven §12 (miljømessige teknikker og driftsmetoder)

Prinsippet anses ikke å være relevant i denne saken.

3.5 Miljøforhold

3.5.1. Fagerlibekken renner i østre del av området mot fv. 715.

Det skal gjensettes/etableres et vegetasjonsbelte på begge sider av bekken.

3.6 Energiforsyning.

Området er tilsluttet NTE.

3.7 Infrastruktur- vann og avløp.

Innenfor planområde er det offentlig avløpsannlegg med koplingskummer.

Forbruksvann dekkes gjennom Vanvikan Vassverk.

3.8 Grunnforhold.

Det er ikke registrert forekomster for kvikkleier innenfor planområde. Området ligger over marin grense.

4. Konsekvenser av planforslaget

4.1. Konsekvensutredning.

Planforslaget ligger innen gjeldende kommunedelplan for Vanvikan.

På grunn av arealets størrelse og lavt konfliktnivå har en vurdert at det ikke er behov for konsekvensutredning, ut over en vurdering av støy og støv vedr. periodevis drift av steinuttaket.

4.1.1 Støy

Støykravet skal være i samsvar med gjeldende bestemmelser for grenseverdi jfr. 1442/16 KLD, samt M-128. Luftkvaliteten er vurdert ut fra T -1520.

3 eiendommer innen Korpan boligfelt ligger fra ca. 420 meter til ca. 500 meter sør/øst for massauttaket innen Korpanområdet. Den øvrige bebyggelsen ligger over 500 meter fra masseuttaket.

Innen området mellom masseuttaket og boligområdet er det skogsmark med tett bestand av granskog, samt en topografi som skjærer boligene.

I forbindelse med utbedring av FV. 715 opp Vanvikbakken ble det bygget støyskjerm forbi det aktuelle boligområde. Ut fra at masseuttaket ligger ca. 420 meter fra nærmeste bolig, oppsatt støyskjerm for trafikken langs Fv. 715 samt at området har en tett bestand av granskog inntil boligområde vil dette medvirke til at støyen fra masseuttaket ligger godt innenfor grensen for tiltak for oppholdsarealer utendørs på 55 dBA og at luftkvaliteten ligger innenfor akseptabel norm.



Masseuttakets beliggenhet i forhold til Korpan boligområde, samt inntegnet støydempende tiltak og naturgitte forhold vedr. støydemping og luftkvalitet.

4.2. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS), skal utarbeides tilknyttet reguleringen. Hensikten med ROS-analysen er å påse at forhold som kan medføre alvorlig skade på mennesker, miljø, eller samfunnsfunksjoner skal klargjøres og ligge til grunn for vedtak av planen.

4.3 Relevante temaer.

4.3.1 Trafikkulykker.

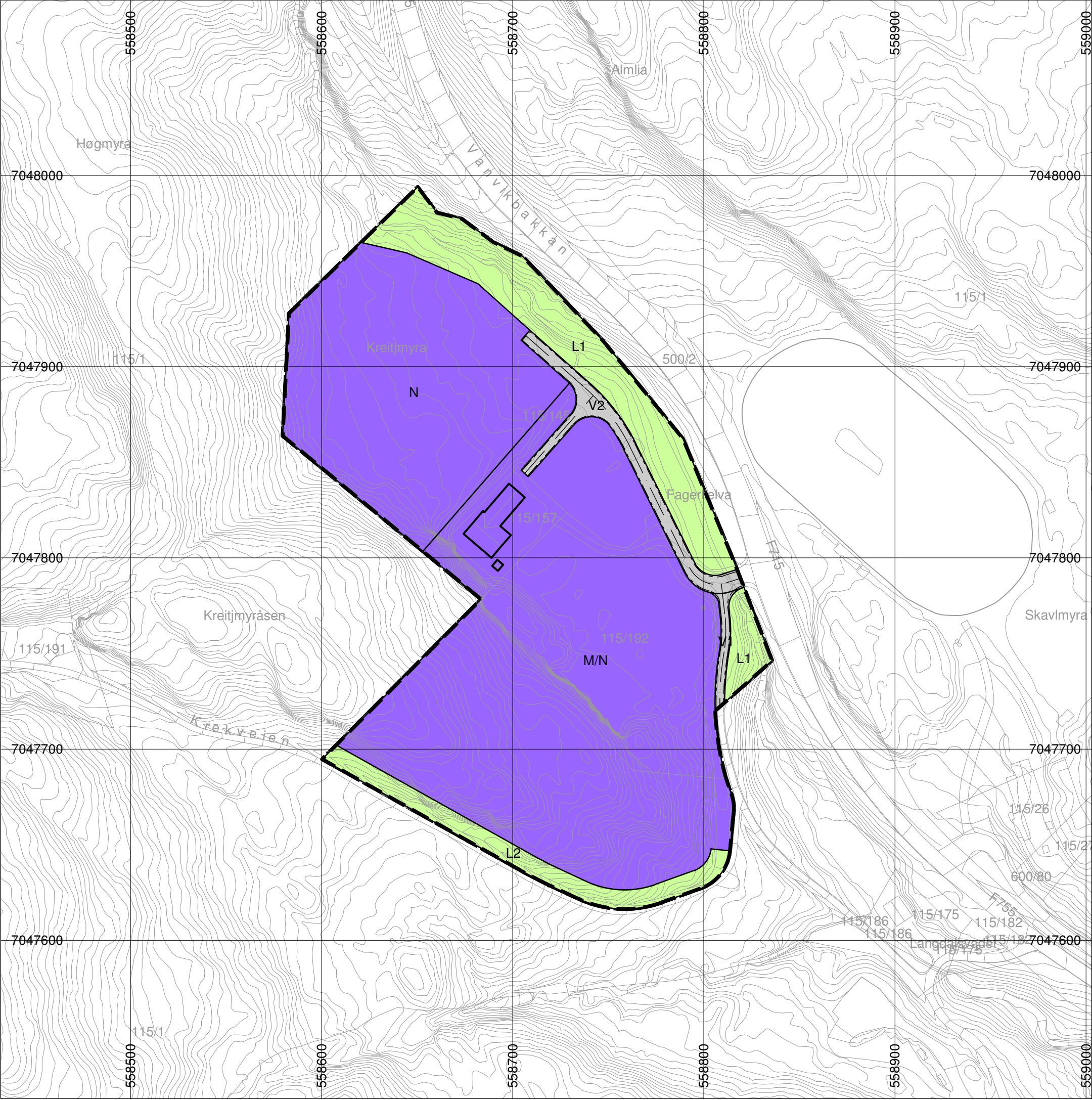
Atkomsten til Skavelmyra næringsområde skjer fra fv. 715, gjennom en godkjent avkjørsel etablert gjennom opprusting av FV. 715 i 2013. Området har fartsgrense til 80 km/t, eget avkjøringsfelt til Krekveien samt at siktforholdene meget er gode.

4.3.2 Geotekniske forhold, jordskred.

Geologien er moreneavsetninger og berglendte områder. På grunn av topografien anser en faren for skred og flom som meget liten

4.3.3 Havheving fram mot år 2100.

Området ligger 150 m.o.h.





AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Detaljregulering av
Skavlmyra næringsområde

Nasjonal arealplan-ID:
Journalnummer:
Forslagsstiller:
Utarbeidet av:

17182017003
2017/254
Skavelmyra Eiendom AS
Leksvik kommune

FORSLAG

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:
1. gangs behandling i Arealutvalget:
Utlegging til offentlig ettersyn i perioden:
2. gangs behandling i Arealutvalget:
Vedtatt av kommunestyret:
Kunngjøringsdato for planvedtak:
Dato for siste revisjon av plankart:

Saksnr
30.06.2017
Sign.
HKI

03.11.2017
GLO

TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

M/N

Masseuttak/næringsbebyggelse

N

Næringsbebyggelse

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

V1

Kjøreveg, Krekveien

V2

Kjøreveg, internveg

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL § 12-5, nr 5)

L1

Landbruksformål, område langs Fagerlibekken

L2

Landbruksformål, område langs Krekveien

LINJESYMBOLER

Plangrense

Grense for arealformål

Juridiske linjer

Bebyggelse som inngår i planen

Regulert senterlinje

Regulert kant kjørebane

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

KARTOPPLYSNINGER

Kilde/dato for basiskart: Norge digitalt, 16.10.2017
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN2000
Ekvidistanse: 1 m
Kartmålestokk: 1:2000

N

0

50

100

150

200

Meter