



## Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

### Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

### LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Hafjell Maskin AS		Organisasjonsnummer 985 369 771	
Postadresse Mosætervegen 47	Postnummer 2636	Sted Øyer	Land Norge
Telefonnummer	Mobiltelefon 922 25 020	E-postadresse stig@norgesski.no	Hjemmeside www.hafjellmaskin.no

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Tingberg Industriområde	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 74/1, 74/26, 80/6	Kommune Øyer
Størrelse på omsøkt areal (daa) 49,1	Anslag totalvolum uttak (m <sup>3</sup> ) 190.000	Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> ) ca. 60.000

3. Opplysninger om forekomsten			
3.1.	Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	<input checked="" type="checkbox"/>
		Statens mineraler	<input type="checkbox"/>
3.2.	Drives det på forekomsten i dag?	Ja	<input checked="" type="radio"/>
		Nei	<input type="radio"/>
3.3.	Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):		
	Området omfatter uttak i Øyereskeren som er en forekomst med sand og grus med steiner enkelte steder. Forekomsten er registrert som meget viktig i NGU's grusdatabase. Massene er godt egnet for produksjon av grus.		



#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Industri

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja  Nei

**Hvis ja**, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Reguleringsplan for Tingberg industriområde

Vedtaksdato: 27.05.2010

**Hvis nei:**

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja  Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

---

---

#### 5. Vedlegg til søknaden

**Med søknaden skal alltid vedlegges:**

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

**Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

*Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.*

7. Underskrift

Sted og dato

ØYER 5/2-2018

Underskrift

**Artskart**  
ARTSDATABANKEN

Vis utvalg Vis alt Original

[2/5]

### Sandsvale

*Riparia riparia* (Linnaeus, 1758)

Rødlistet

RE CR EN VJ **NT** DD LC

Truet

**Taksonomi**

Populærnavn: Sandsvale  
Artsgruppe: Fugler  
Vit. navn: Riparia riparia  
Autor: (Linnaeus, 1758)

**Funnopplysninger**

Funndato: 5. jul 2004  
Finner/samler: Jon Opheim  
Funntype: Menneskelig observasjon  
Aktivitet: Reproduksjon  
Bilde(r): Nei  
URL: <http://www.artsobservasjoner.no/Sig...>

**Georeferanse**

Koordinatpresisjon (m): 300

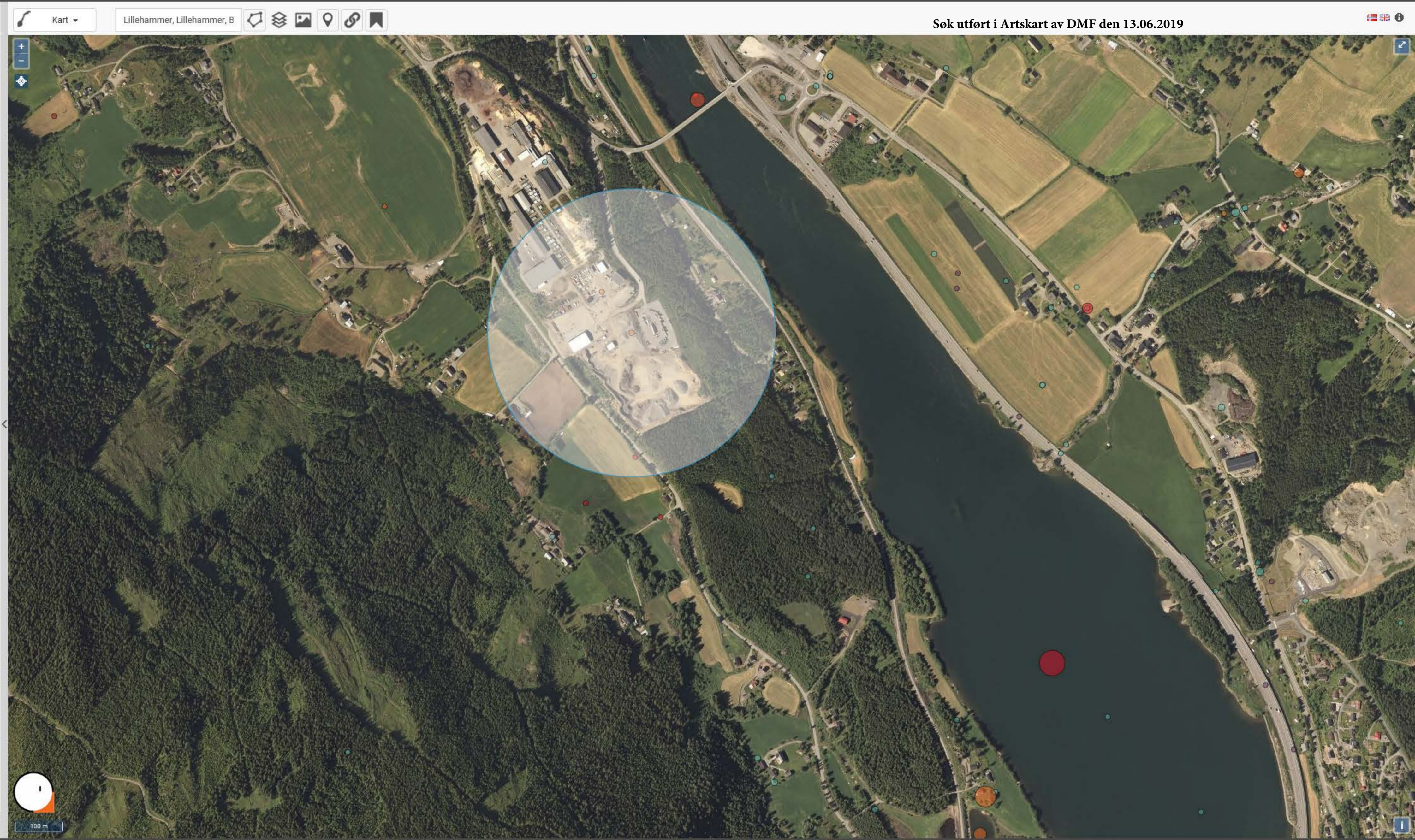
**Sted**

Fylke: Oppland  
Kommune: Øyer  
Stedsnavn: Bruvoll, Øyer, Op

**Databaseinformasjon**

Institusjon: [Norsk Ornitologisk Forening](#)  
Samling: so2-birds hos Norsk Orni...

[Gi tilbakemelding på denne observasjonen](#)



Søk utført i Artskart av DMF den 13.06.2019



Kartlagsliste Hjem Panorer Zoom inn Zoom ut Fullt utsnitt Forrige utsnitt Neste utsnitt

Rektangel Velg fylke/kommune Filtrer arter av nasjonal forv.int. Filtrer kartlag Kommune temasøk Fjern filter arter av nasj. forv.int. Søk i databasetabeller

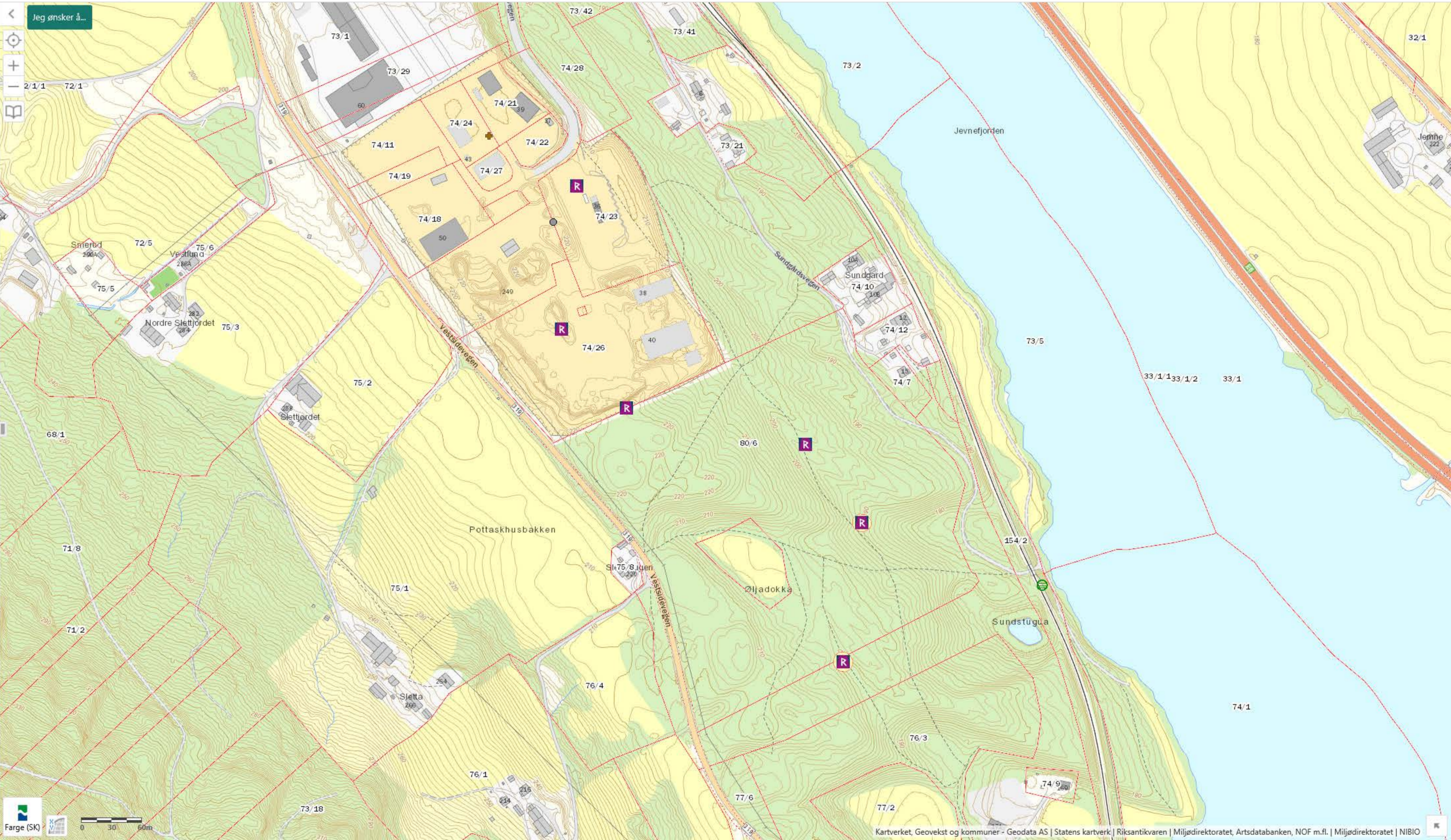
Finns data

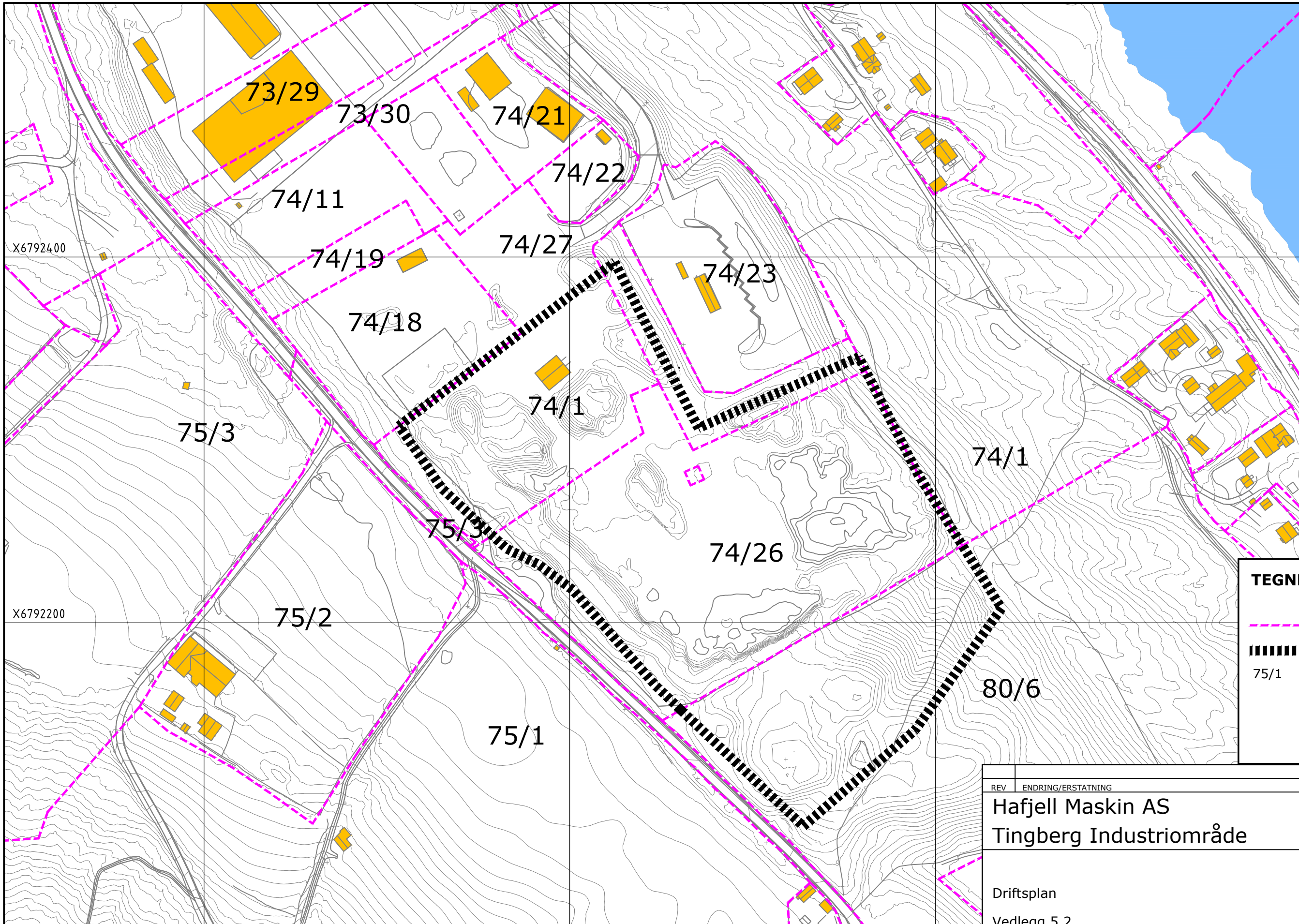
Søk utført i Naturbase av DMF den 13.06.2019

Kartlag

Filterlag... Filter

- Operative kartlag
- [M] Arter av nasjonal forv.interesse
- Villrein
- Vannkraft (NVE)
- Verneplan for vassdrag (NVE)
- Ramsarområder
- Vern
- [M] Naturtyper
- Kulturlandskap
- Korallrev (Havforskningsinstituttet)
- Friluftsliv
- Inngrepfrie naturområder
- [M] Kulturminner (RA)
- [M] MiS og skogbruksplan (NIBIO)
- [M] Arealressurser N5 (NIBIO)
- Biogeografiske regioner
- [M] Eiendomsinformasjon
- [M] Fylke- og kommunegrenser (SK)
- Bakgrunnskart





**TEGNFORKLARING**

- Eiendomsgrense
- Omsøkt område
- 75/1 Gnr/bnr

Kartkilde: Statens kartverk  
Mottaksdato: 2017.11.30

REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	DATO
<b>Hafjell Maskin AS</b>				
<b>Tingberg Industriområde</b>				
Driftsplan		TEGN.	KONTR.	ANSV.
Vedlegg 5.2		HKD	LBG	ILY
Omsøkt område		DATO: 2018.01.03		
		OPPDRAGSNR. RAMBOLL 1350007939		
		FILPLASSERING		
		U:\1350026152\7-PROD\U-Landskap\TEG		
		FILNAVN		
		Lay_Oversikt_2000.dwg		
		KART- OG HØYDEREFERANSE		
		UTM Sone 32 / NN2000		
		MÅLESTOKK		
		Hor.: 1:2000 (A3)		
		Vert.: -		



Ramboll  
Løkkegata 9  
2615 LILLEHAMMER  
+47 61270500

X6792000  
Y575400

Y575600

Y575800

Oppdragsgiver  
**Hafjell maskin AS**  
Rapporttype  
**Driftsplan**  
Dato  
**2018-01-30**

# TINGBERG INDUSTRIOMRÅDE DRIFTSPLAN



## TINGBERG INDUSTRIOMRÅDE DRIFTSPLAN

Oppdragsnr.: 1350026152  
 Oppdragsnavn: Driftsplan Tingberg Industriområde  
 Dokument nr.: 01  
 Filnavn: Driftsplan-Tingberg.docx

Revisjon	00	01		
Dato	2015-04-14	2018-01-30		
Utarbeidet av	Line Bjørnstad Grønlie	Line Bjørnstad Grønlie		
Kontrollert av	Stig Plukkerud og Knut Petter Aaslie	Stig Plukkerud		
Godkjent av	Line Bjørnstad Grønlie	Ingfrid Lyngstad		
Beskrivelse	Driftsplan	Revidert driftsplan		

### Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
01	2018-01-30	Revisjon for å inkludere gbnr. 80/6



## INNHold

<b>1.</b>	<b>TILTAKET</b> .....	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>GRUNNEIER</b> .....	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>TILTAKSHAVER</b> .....	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>AREAL OG VOLUM</b> .....	<b>4</b>
<b>5.</b>	<b>OFFENTLIGE PLANER</b> .....	<b>4</b>
<b>6.</b>	<b>BESKRIVELSE AV DRIFTEN, KOMMENTARER TIL KART OG PROFILER</b>	<b>5</b>
6.1	Drift .....	5
6.2	Tidsplan for uttak.....	5
6.3	Avdekningsmasser .....	5
6.4	Tekniske innretninger og byggverk i uttaket .....	5
6.5	Avslutta uttak.....	5
6.6	Sikring av uttaket .....	5
6.7	Bruksområde og kvalitet .....	6
6.8	Driftstider .....	6
<b>7.</b>	<b>HENSYN TIL NATUR OG OMGIVELSER</b> .....	<b>6</b>
7.1	Skjerming mot støy og støv og innsyn .....	6
7.2	Trafikk og transport.....	6
7.3	Naturmangfold.....	7
7.4	Avrenning .....	7
7.5	Kulturminner .....	8
<b>8.</b>	<b>AVTALER OG RETTIGHETER</b> .....	<b>8</b>
<b>9.</b>	<b>VEDLEGG</b> .....	<b>9</b>

## 1. TILTAKET

Uttak for Tingberg Industriområde ligger i Øyer kommune. Uttaket ligger på vestsiden av Lågen rett sør for Tingberg bru og sør for Gausdal/Bruvoll sag.

Massene er egnet for produksjon av grus. Det er ønskelig å utnytte ressursen før det etableres arealer næringsformål, det er ønskelig å bruke arealet til å produsere tilkjørt stein etter endt uttak i området.

**Vedlegg 1: Oversiktskart som viser tiltakets plassering, M=1:50.000**

**Vedlegg 2: Oversiktskart, M=1:5.000**

## 2. GRUNNEIER

Uttaksområdet består av gnr/bnr 74/1, 74/26 og 80/6. Øyer kommune er grunneier på 74/1, Erling Jevne er grunneier på 80/6 og Vestsia Eiendom AS er grunneier på 74/26.

## 3. TILTAKSHAVER

Tiltakshaver er Hafjell Maskin AS.

Kontaktperson er Stig Plukkerud, tlf: 92 22 50 20, epost: [stig@norgesski.no](mailto:stig@norgesski.no).

## 4. AREAL OG VOLUM

Gjenstående uttak dekker et areal på 17,1 daa og inneholder et volum på ca. 190.000 m<sup>3</sup>.

## 5. OFFENTLIGE PLANER

Gjeldende reguleringsplan for området er reguleringsplan for Tingberg industriområde som ble vedtatt 27.05.2010.

**Vedlegg 3: Gjeldende reguleringsplan for Tingberg Industriområde**

**Vedlegg 4: Gjeldende reguleringsbestemmelser for Tingberg Industriområde**

## 6. BESKRIVELSE AV DRIFTEN, KOMMENTARER TIL KART OG PROFILER

### 6.1 Drift

Gjenstående uttak har et volum på ca. 190.000 m<sup>3</sup> og dekker et areal på 17,1 daa. Uttaket er trappet ned fra en bunnkote på +212 i nord, så trappes det ned til +208, før den helt i sør vil være +206. Det betyr at det blir en skråning mellom de ulike nivåene og at driftsveg legges på rampe mellom områdene. Det vil være en helning fra vest mot Lågen i øst inne i uttaket. Uttaket drives fra nord mot sør og i dybden.

Det er adkomst til området fra Rabbevegen i nord.

Massene skal tas ut fortløpende for å tilrettelegge for næringsområder. Massene kan foredles, knuses og sorteres på stedet.

### 6.2 Tidsplan for uttak

Antatt årlig uttak er ca. 60.000 m<sup>3</sup>. det antas at uttak innenfor planområdet er ferdigstilt til ca. 31.12.2020.

### 6.3 Avdekningsmasser

Trevirke, som røtter og liknende knuses og brukes til matjord. Jord vil bli brukt til istandsetting av næringsområdet. Det er ca 1meter med avdekningsmasser i området. Avdekningsmassene legges i lager innenfor avsatt område nederst på gnr/bnr. 80/6

### 6.4 Tekniske innretninger og byggverk i uttaket

Tekniske innretninger i uttaket vil være knuseverk, gravemaskin og mobilt sikteverk.

### 6.5 Avslutta uttak

Permanente ytterkanter i uttaket skal istandsettes fortløpende. Skråningen skal ha en maks helning på 1:2. I henhold til avslutningsplanen skal det legges på avdekningsmasser på permanente skråninger for å få en revegetering av uttaket. De tilførte massene skal ha en dybde på 30-50 cm. Etterbruk av uttaket skal være industriområde.

### 6.6 Sikring av uttaket

Uttaksområdet skal i uttaksperioden sikres med alpingjerde/nasjonalgjerde med høyde minimum 1,3 meter. I tillegg er det bom på adkomstvegen inn til området. Etter endt uttak er det ikke behov for gjerde rundt området, området istandsettes med skråninger med maks helning 1:2.

## 6.7 Bruksområde og kvalitet

Området omfatter uttak i Øyereskeren som er en forekomst med sand og grus med steiner enkelte steder. Forekomsten er registrert som meget viktig i NGU's grusdatabase. Massene er godt egnet for produksjon av grus.

## 6.8 Driftstider

Reguleringsbestemmelsene pkt. 2.4.6 og 2.4.7 har følgende bestemmelser om driftstider:

*"Drift i uttaket skal bare skje mandag-torsdag mellom 07.00-22.00, fredag kl 07.00-18.00. Det skal ikke være drift i uttaket på lørdager, søndager og helligdager."*

*"Følgende avvik tillates utenom normal driftstid;*

- *Strøsand til strøing av offentlige veger tillates hentet alle 7 dager i uka hele døgnet.*
- *Opplasting og utkjøring av masser kan ved spesielle behov, og etter nærmere godkjenning av Øyer kommune, og tillates på lørdag og søndag."*

**Vedlegg 5:** [Driftsplan for Tingberg Industriområde m/tilhørende profiler](#)

**Vedlegg 6:** [Avslutningsplan for Tingberg Industriområde m/tilhørende profiler](#)

# 7. HENSYN TIL NATUR OG OMGIVELSER

## 7.1 Skjerming mot støy og støv og innsyn

Støy og støv fra uttaket skal håndteres i henhold til Forurensningsforskriftens kapittel 30. §§ 30-7 og 30-9 omhandler støy og §§ 30-5 og 30-9 støv.

Reguleringsbestemmelsenes pkt. 2.4.8 har følgende bestemmelse om støy:

*"Utslipp av støy skal ikke overstige gjeldende grenseverdi i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442).*

Reguleringsbestemmelsenes pkt, 2.4.9 har følgende bestemmelse om støv:

*"Støv skal dempes med vanning."*

Reguleringsplanen regulerer vegetasjonsskjerm rundt hele uttaket.

## 7.2 Trafikk og transport

Det er adkomst til området fra Rabbevegen i nord, og det er ønskelig å etablere en midlertidig avkjørsel dirkete fra fylkesvegen som vist på tegning 01.

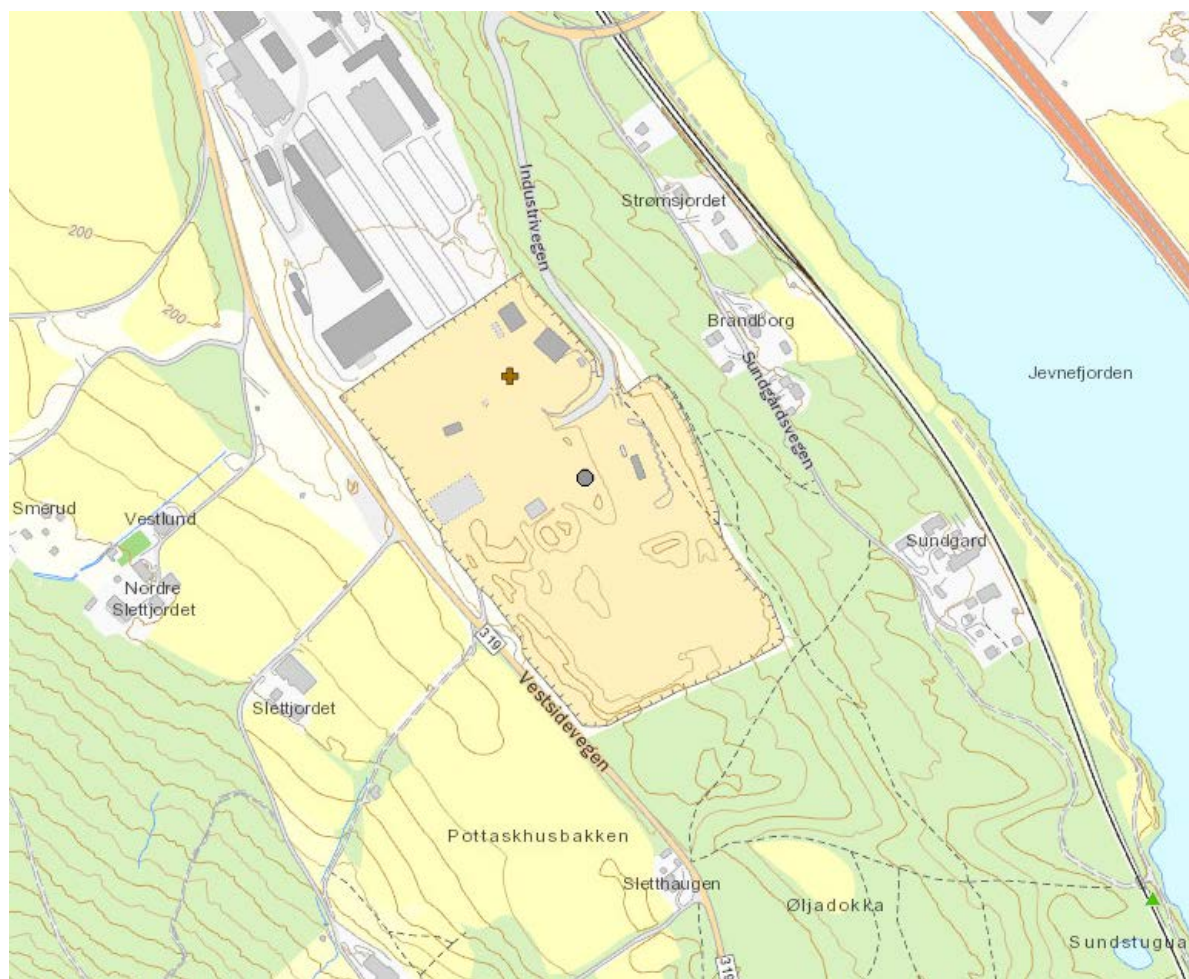
Gjennomsnittlig årlig uttransportert masse er 50.000 m<sup>3</sup>.

Dersom det tas utgangspunkt i 60.000 m<sup>3</sup> vil det gi ca. 90.000 tonn uttransportert masse hvert år, vil transporten av disse generere ca. 4.500 tunge kjøretøy pr år, med et samlet antall turer fram og tilbake på 9.000 pr år. Fordelt på 365 dager gir dette en årsdøgntrafikk på ca 25 biler pr dag. Fordelt på 200 virkedøgn vil gjennomsnittstrafikken ligge på ca 45 biler pr dag.

### 7.3 Naturmangfold

Tiltaket er vurdert ut fra Naturmangfoldloven av 19.juni 2009 § 7 og §§ 8-12. Naturmangfold var tema i forbindelse med reguleringsplan og kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok. Det er ikke kjent at uttaket vil medføre skade eller miljøforringelse på økosystemer, arter etc.

Det er tre registreringer i det tidligere uttaksområdet nordvest for uttaksområdet som det nå drives i, i Miljødirektoratets naturbase, taksvale, gråtrost og sandsvale.



Figur 1 Utlipp fra Miljødirektoratets Naturbase<sup>1</sup>

### 7.4 Avrenning

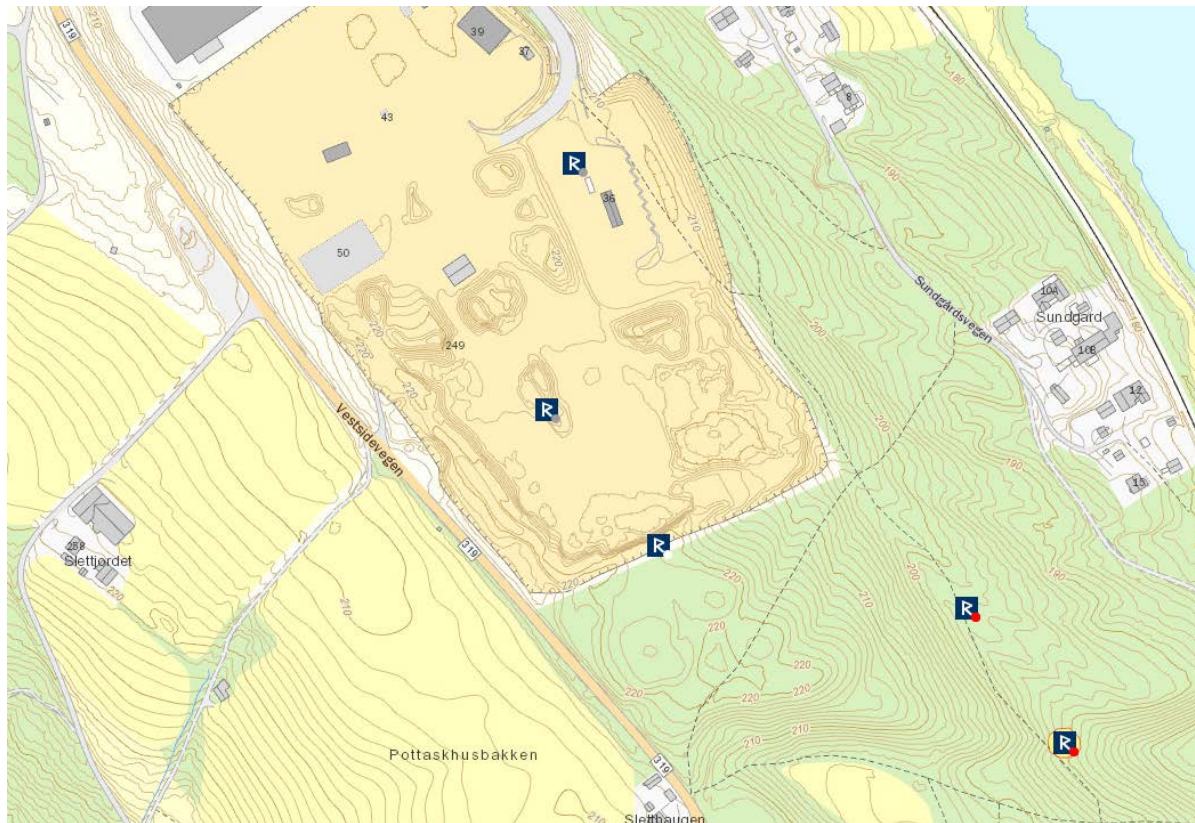
Det er pr i dag ikke noe problem med avrenning fra uttaket. Uttaket ligger på en stor grusrygg, slik at overflatevann synker raskt ned i grunnen.

Avrenning skal håndteres i henhold til forurensningsforskriften kap 30.

<sup>1</sup> [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no)

## 7.5 Kulturminner

Det var tidligere tre kjente automatisk fredete kulturminner innenfor området som er tatt i bruk til uttak, disse ble alle frigitt i forbindelse med vedtak av reguleringsplanen etter utgraving. Kulturminnene hadde id 121689, 121871 og 121870.



Figur 2 Utklipp fra Riksantikvarens Askeladden<sup>2</sup>

## 8. AVTALER OG RETTIGHETER

Det foreligger en avtale mellom Øyer kommune som eier av bnr 74/1, Erling Jevne som eier av gbnr. 80/6, Vestsia Eiendom AS som eier av gbnr. 74/26, og Hafjell Maskin AS om uttak av masser i området.

---

<sup>2</sup> <https://askeladden.ra.no/>

## 9. VEDLEGG

- Vedlegg 1:** Oversiktskart som viser tiltakets plassering, M=1:50.000
- Vedlegg 2:** Oversiktskart, M=1:5.000
- Vedlegg 3:** Gjeldende reguleringsplan for Tingberg Industriområde
- Vedlegg 4:** Gjeldende reguleringsbestemmelser for Tingberg Industriområde
- Vedlegg 5:** Driftsplan for Tingberg Industriområde m/tilhørende profiler
- Vedlegg 6:** Avslutningsplan for Tingberg Industriområde m/tilhørende profiler

**Hafjell Maskin AS**

Sted: ØYER ..... Dato: 5/2-2018 ..... Underskrift:  .....

## **VEDLEGG 1**

### **OVERSIKTSKART SOM VISER TILTAKETS PlassERING**

**M= 1:50.000**





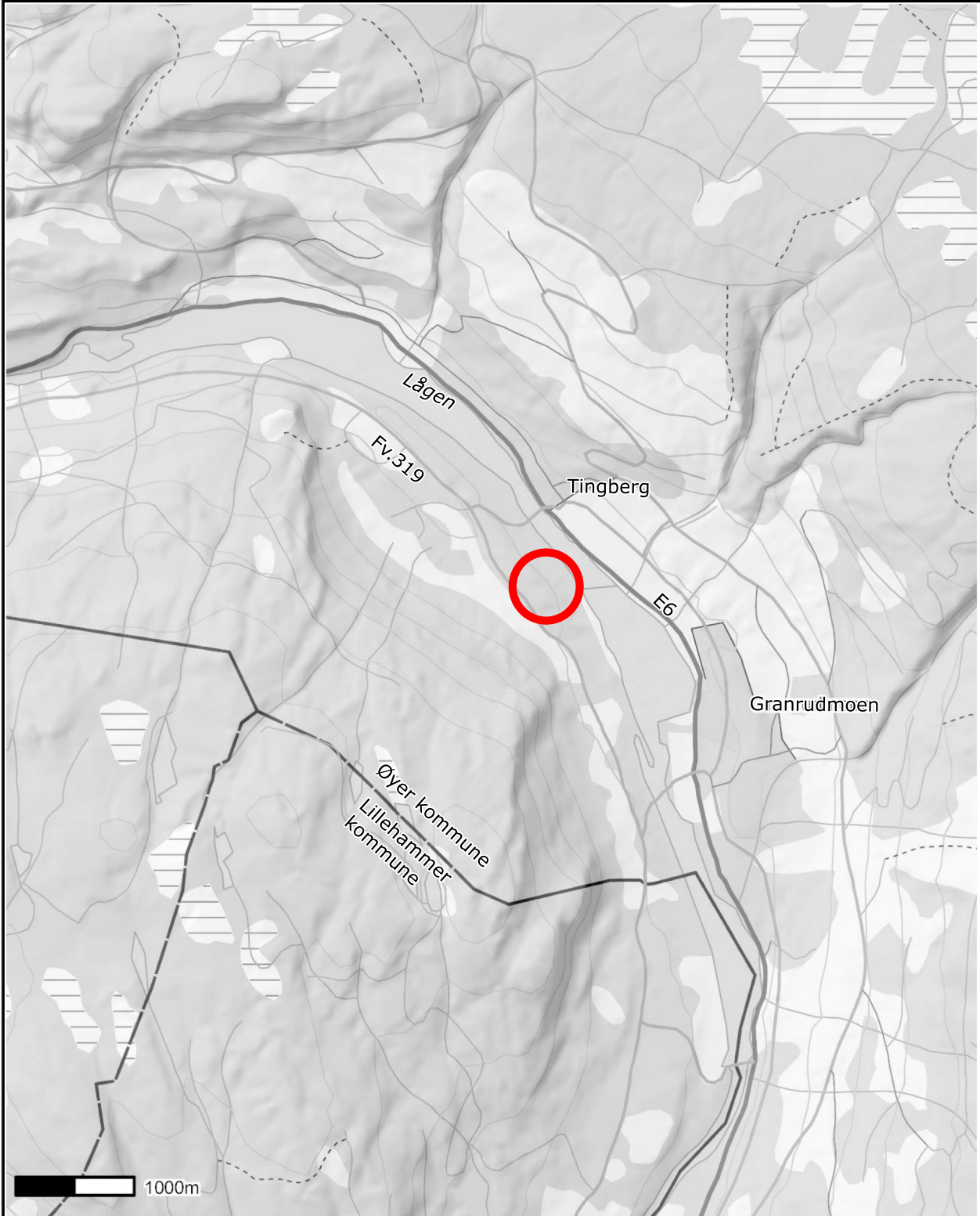
**ØYER  
KOMMUNE**

## KARTUTSNITT

Selv om kartsiden gir tilgang til både kart og opplysninger knyttet til eiendommen slik som f.eks. målebrevsopplysninger og planinformasjon, erstatter den ikke dagens rutiner for bestilling av situasjonskart ved bygge- og deletiltak, eller bestilling av kart og opplysninger i forbindelse med omsetning av eiendommer. Slike dokumenter skal kvalitetssikres av kommunen og derfor bestilles, skriftlig eller pr. telefon hos Servicetorget. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



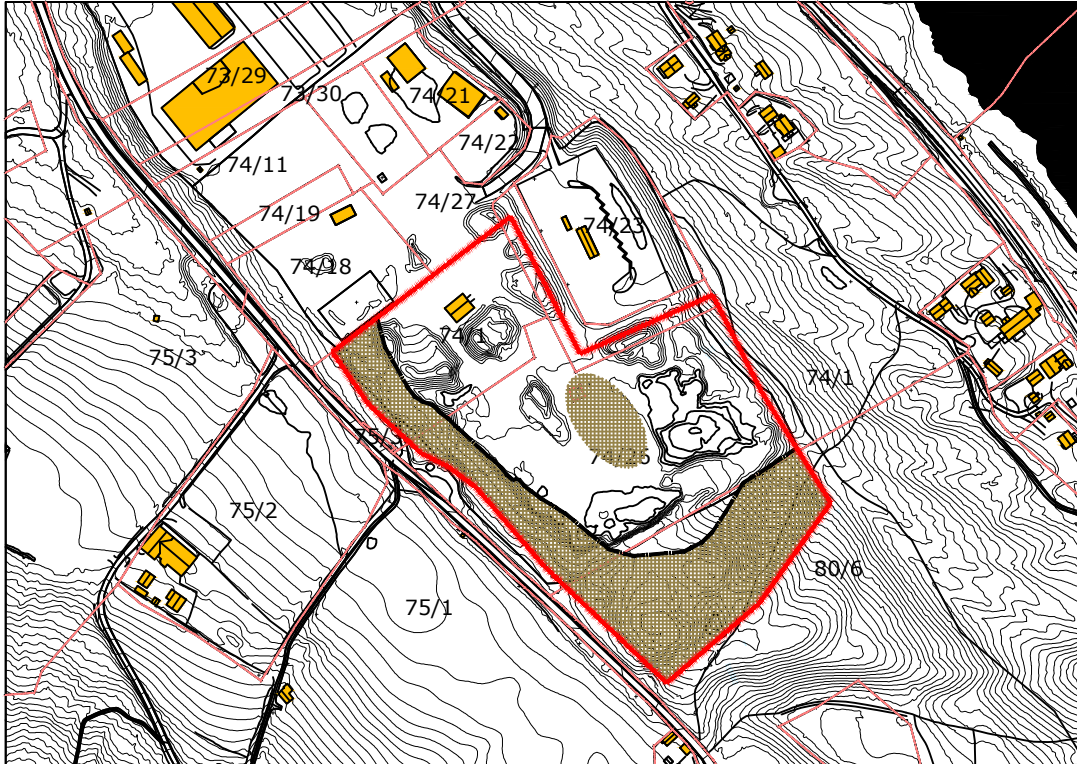
Målestokk  
1:50000



## **VEDLEGG 2**

### **OVERSIKTSKART**

**M= 1:5.000**



Kartkilde: Statens kartverk  
Mottaksdato: 2017.11.30

**TEGNFORKLARING**

- Eiendomsgrense
- Uttaksgrense
- Dagens bruddkant
- Uttaksområde
- 75/1      Gnr/bnr

REV	ENDRING/ERSTATNING

## Hafjell Maskin AS

### Tingberg Industriområde

Driftsplan  
Oversiktskart  
-

TEGN.	KONTR.	DATO

TEGN.	KONTR.	ANSV.
HKD	LBG	ILY

DATO: **2018.01.03**  
 OPPDRAGSNR. RAMBØLL  
**1350007939**

FILPLASSERING  
 U:\1350026152\7-PROD\U-Landskap\TEG  
 FILNAVN  
 Lay\_oversikt-5000.dwg  
 KART- OG HØYDEREFERANSE  
 UTM Sone 32 / NN2000

MÅLESTOKK  
 Hor.: 1:5000 (A4)  
 Vert.: -

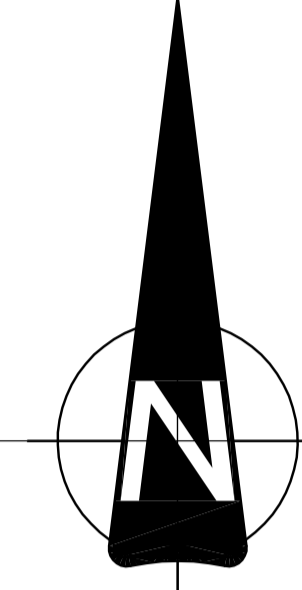
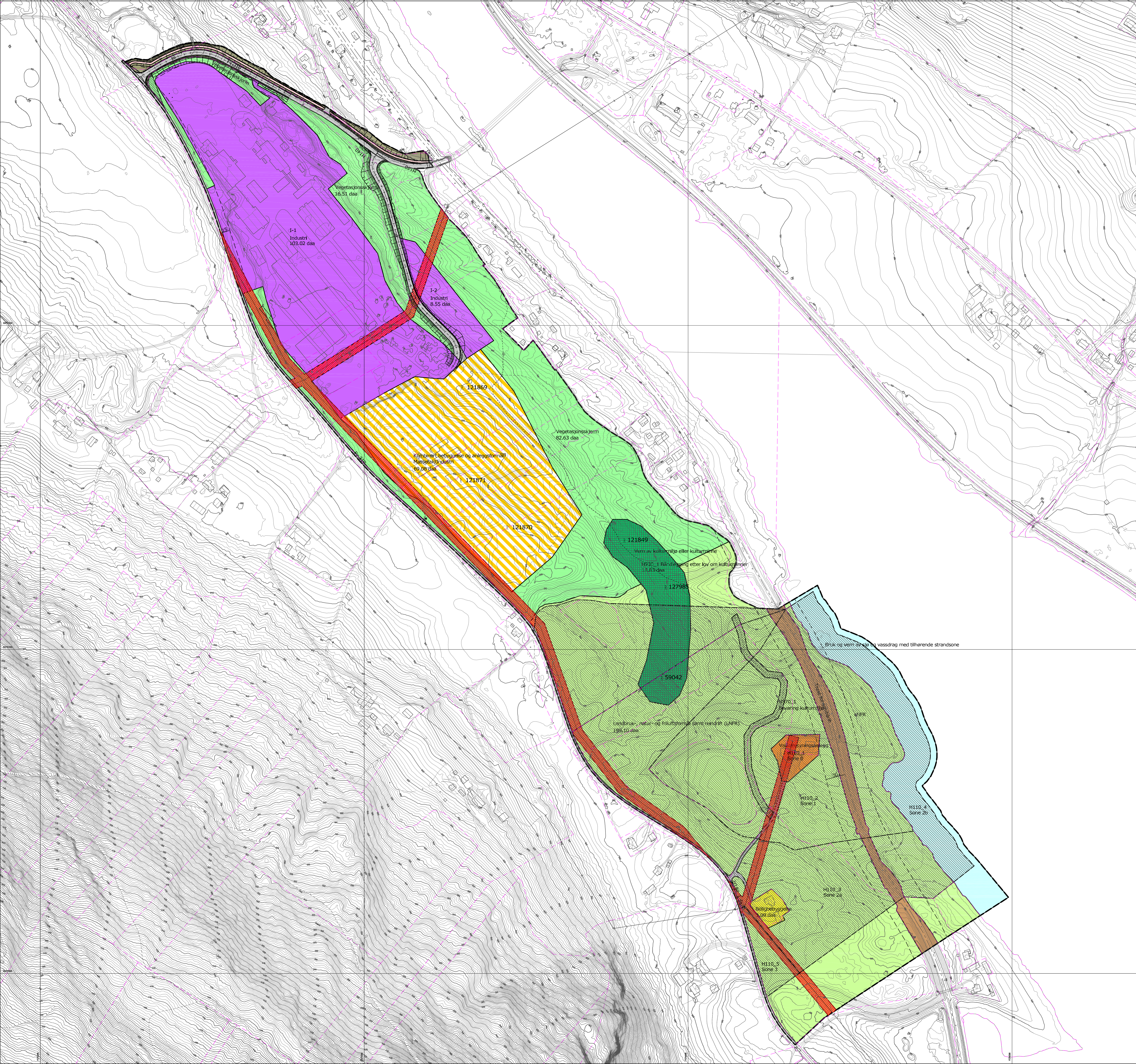


Rambøll  
Løkkegata 9  
2615 LILLEHAMMER  
+47 61270500

-

## **VEDLEGG 3**

### **GJELDENE REGULERINGSPLAN FOR TINGBERG INDUSTRIOMRÅDE**



**TEGNFORKLARING**  
PBL § 12-5 REGULERINGSFORMÅL

- BEBYGGELSE OG ANLEGG**  
(PBL § 12-5-2, ledd nr. 1)
- Boligbebyggelse
  - I-1 Industri
  - Vannforsyningsanlegg
  - Kombineret bebyggelse og anleggsformål
- SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**  
(PBL § 12-5-2, ledd nr.2)
- Kjøreveg
  - Gåve/sykkelveg
  - Annen veggrunn - grøntareal
  - Trase for jernbane
- GRØNNSTRUKTUR**  
(PBL § 12-5-2, ledd nr.3)
- Vegetasjonsskjerm
- LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER**  
(PBL § 12-5-2, ledd nr.5)
- LNF Landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF)
  - Vern av kulturmiljø eller kulturmåne
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG**  
(PBL § 12-5-2, ledd nr.6)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- SIKRINGSOMRÅDER**  
(PBL § 12-6, jf § 11-8, bokstav a)
- Nedslagsfelt drikkevann

- Frisikt
  - FARESONER (PBL § 12-6, jf § 11-8, bokstav a)
  - SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL § 12-6, jf § 11-8, bokstav e)
  - BEVARINGSKULTURMILJØ
  - BÅNDELIGGINGSSONER (PBL § 12-6, jf § 11-8, bokstav d)
  - Båndlegging etter lov om kulturminner
- STREKSYMBOLER MV.**
- Planens begrensningsgrense
  - Formålsgrense
  - Grense for fareområde
  - Byggegrense
  - Reguleringsfotingsfot
  - Frisiktlinje
  - Grense for sikringsone
  - Grense for angitt hensynsone
  - Grense for håndleggingszone
  - Avskjæring
- ILLUSTRASJON**
- Pilgrimsleden
  - 127985 Automatisk fredet kulturmiljø
- Etterfyll Norge med alle data avhengig av mål og skala  
Etterfyll Norge med alle data avhengig av mål og skala  
Etterfyll Norge med alle data avhengig av mål og skala

Forlagstittel: Kartblad:  
Kartprodusent:  
SAKS-NR: DATO: SIGN.

Revisjon	DATO	SIGN.
Revisjon etter offentlig ettersyn	-	-
Revisjon etter 2.gangs offentlig ettersyn	-	-
Kommunestyrets vedtak	27.05.2010	-
3.gangs behandling i det faste utvalg for plarssaker	-	-
Offentlig ettersyn fra	-	-
2.gangs behandlet i PU	25.05.2010	-
Offentlig ettersyn fra 18.02.2010 til 09.04.2010	-	-
1.gangs behandlet i PU	16.02.2010	-
Kartgrüering av oppstart av plararbeidet	24.04.2009	-

## **VEDLEGG 4**

### **GJELDENDE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR TINGBERG INDUSTRIOMRÅDE**

## **REGULERINGSBESTEMMELSER FOR TINGBERG INDUSTRIOMRÅDE**

Reguleringsbestemmelser datert: 27.01.2010 - Tilhørende plankart datert: 2001.2010

Revidert iht. KST 27.05.2010 sak nr. 32/10 den 20.06.2010.

Godkjent av kommunestyret: 27.05.2010

### **1 GENERELT**

- 1.1 Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for massetak og industriområde, eksisterende industriområde, bestemmelser til Øyer vannverk samt ny gang- /sykkelveg langs Rabbevegen.
- 1.2 Planavgrensningen er vist på reguleringsplankart datert 20.01.2010.
- 1.3 Før iverksettingen av tiltak i henhold til plan skal det foretas arkeologiske utgraving av de berørte automatisk fredede kulturminner, kullgrop med id 121689, 121871 og 121870 i planområdet. Det skal tas kontakt med Oppland fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravingen kan fastsettes.
- 1.4 I planen er det regulert til følgende formål og hensynssoner:

#### **BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5, 2.ledd nr.1)**

Boligbebyggelse

Industri

Vannforsyningsanlegg

Kombinert bebyggelse og anleggsformål – Massetak/Industri

#### **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5, 2.ledd nr.2)**

Kjøreveg

Gang-/sykkelveg

Annen veggrunn – grøntareal

Trasé for jernbane

#### **GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5, 2.ledd nr.3)**

Vegetasjonsskjerm

#### **LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER (§ 12-5, 2.ledd nr.5)**

Landbruk-, natur- og friluftformål

#### **BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (§ 12-5, 2.ledd nr.6)**

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

#### **VERN AV KULTURMINNER/KULTURMILJØ (§ 12-5 nr. 5)**

Vern av kulturminner/kulturmiljø med fredede kulturminner.

**SIKRINGSSONER**

Nedslagsfelt drikkevann

Frisikt

**FARESONER** (§ 12-6, jfr. § 11-8 bokstav a)

Høyspenningsanlegg

**BÅNDLEGGINGSSONER** (§ 12-6, jfr. § 11-8 bokstav d)

Innenfor hensynssone benevnt H 730 etter § 12-6 jf. 11-8 bokstav d ligger kullgropene id 59042, 127985 og 121849 som er avmerket på plankartet. Kullgropene er automatisk fredet etter lov om kulturminner §§ 4, 6 og 8. Alle tiltak innenfor hensynssonen skal forelegges kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune for godkjenning.

**2 BEBYGGELSE OG ANLEGG****2.1 Boligbebyggelse**

2.1.1 Innenfor området avsatt til boligbebyggelse kan det oppføres bolig med maksimal gesimshøyde 6 m og maksimal mønehøyde 10 m, begge høyder målt fra gjennomsnittlig planert terreng. Utnyttelsen er satt til BYA = maks 25%.

**2.2 Industri**

2.2.1 I området satt av til industri tillates det bygninger til industriformål med tilhørende kontorfunksjoner og anlegg. Største tillatte tomteutnyttelse er BYA = maks 50%. Bebyggelsen kan på område **I1** oppføres med i maksimal gesimshøyde 10 m og maksimal mønehøyde 14 m, begge høyder målt fra gjennomsnittlig planert terreng. På område **I2** tillates en maksimal gesimshøyde på 5 m og maksimal mønehøyde på 9 m. Planutvalget kan i spesielle tilfeller godkjenne gesims- og/eller mønehøyder /mønehøyder utover dette for enkeltbygg eller deler bygg innen byggeområdet.

**2.2.2 Vannforsyningsanlegg**

2.2.3 Området inneholder offentlig vannforsyningskilde. Innenfor området tillates bygninger og anlegg for drift av kommunalt vannverk.

2.2.4 Tiltak i strid med restriksjoner fastsatt av Statens institutt for Folkehelse er ikke tillatt. Det vises til fastsatte sikringssoner for nedslagsfelt for drikkevann.

**2.3 Kombinert bebyggelse og anleggsformål – Massetak/industri****2.3.1 Generelt**

Område regulert til kombinert formål endrer formål fortløpende fra masseuttak til industriformål i det massene er tatt ut og delområdene er istandsatt i henhold til godkjent driftsplan. Yttergrense for uttak skal følge formåls grensa.



## 2.4 Område for massetak

- 2.4.1 Før drift settes i gang skal det foreligge en etappeinndelt driftsplan godkjent av Bergvesenet. Driftsplanen skal til en hver tid være godkjent av Bergvesenet og Øyer kommune. Driftsplanen skal ajourføres minst hvert 5. år eller etter nærmere avtale med Bergvesenet. Bergvesenet skal føre tilsyn med driften.
- 2.4.2 I området skal det etappevis tas ut masser, i samsvar med reguleringsplan og driftsplan.
- 2.4.3 I uttaksområdene tillates midlertidig etablering av bygninger og andre anlegg som er nødvendige for driften av uttaket.
- 2.4.4 Uttaket skal drives med skråninger på maks 1 : 2,0. Skråninger mot uttakets permanente yttergrenser skal etterbehandles fortløpende. Skråningene skal påføres avdekkingsmasser, tilsås og tilplantes med stedefgen vegetasjon.
- 2.4.5 Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret og skiltet med fareskilt. I driftsperioden skal de utsatte delene av området være sikret med alpingjerde med minimum 1,3 meters høyde.
- 2.4.6 Drift i uttaket skal bare skje mandag-torsdag mellom kl. 07.00-22.00, fredag kl. 07.00-18.00. Det skal ikke være drift i uttaket på lørdager, søndager og helligdager.
- 2.4.7 Følgende avvik tillates utenom normal driftstid;
- Strøsand til strøing av offentlige veger tillates hentet alle 7 dager i uka hele døgnet.
  - Opplasting og utkjøring av masser kan ved spesielle behov, og etter nærmere godkjenning av Øyer kommune, også tillates på lørdag og søndag.
- 2.4.8 Utslipp av støy skal ikke overstige gjeldende grenseverdi i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442).
- 2.4.9 Støv skal dempes med vanning.
- 2.4.10 Avdekkingsmasser skal lagres i deponi for senere istandsetting og revegetering av områdets skråninger.
- 2.4.11 Ved avsluttet uttak skal området være satt i stand i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Bygninger i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes dersom de ikke skal anvendes i etterbruken av området.

## 2.5 Byggeområde for industri

- 2.5.1 Innen området kombinert bebyggelse og anleggsformål kan det etter at massene er tatt ut etableres industriområde for generell industriproduksjon, verkstedvirksomhet, servicevirksomhet, lagervirksomhet og miljøstasjon.
- 2.5.2 Lagring og fylling av drivstoff og lagring av kjemikalier:  
Lagring og fylling av drivstoff og lagring av skadelige kjemikalier innen massetak/industriområde skal sikres på en slik måte at det ikke medfører fare for forurensning

av grunnvannet, dvs. på tett underlag og være plassert slik at væskelekkasje kan samles opp. Det vil bli utarbeidet nærmere bestemmelser om tankvolum.

### 2.5.3 Tetthet og høyder.

Største tillatte tomteutnyttelse er BYA = maks 50%. Bebyggelsen kan oppføres med i maksimal gesimshøyde 10 m og maksimal mønehøyde 14 m, begge høyder målt fra gjennomsnittlig planert terreng. Planutvalget kan i spesielle tilfeller godkjenne gesims- og mønehøyder utover dette for enkeltbygg eller deler bygg innen byggeområdet.

### 2.5.4 Illustrasjonsplan

For areal som etter uttak av masser er regulert til byggeområde for industri, kreves godkjent illustrasjonsplan før det gis byggetillatelse.

Illustrasjonsplanen skal omfatte et naturlig delområde. Delområdet skal i utgangspunktet falle sammen med faseinndelingen i uttaksplanen datert xx.xx.xxxx. Illustrasjonsplanen skal vise.

- Kjøreveger
- Evt. gangforbindelser gjennom området
- Evt. tomtedeling
- Bebyggelsens plassering
- Parkeringsplasser
- Evt. tiltak for støyskjerming
- Ny vegetasjon og eksisterende som skal bevares/grøntstruktur
- Lokalisering av transformator

Bebyggelsen skal gjennom sin form og plassering bidra til at det skapes gode, veldefinerte uterom og klare adkomst- og trafikkforhold.

Med planen skal det følge terreng- og bebyggelsessnitt som viser sammenheng en mellom terreng og bebyggelse.

Illustrasjonsplanen skal godkjennes av kommunens planutvalg i forkant av byggesaksbehandlingen.

Underveis i byggeprosessen kan planutvalget på tilsvarende måte godkjenne endringer av illustrasjonsplanen innenfor rammen av reguleringsplanen. Det skal på ethvert tidspunkt foreligge en godkjent illustrasjonsplan for det aktuelle område.

### 2.5.5 Energi og strømforsyning

Alternative metoder for oppvarming skal utredes før det gis byggetillatelse, eksempelvis vannbåren varme.

## 2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

### 3.1 Kjøreveg

Området skal benyttes til kjøreveg.

### 3.2 **Gang-/sykkelveg**

Området skal benyttes til gang-/sykkelveg.

### 3.3 **Annen veggrunn – grøntareal**

Annen veggrunn skal sikre arealer til vegformål.

### 3.4 **Trasé for jernbane**

Området skal benyttes til jernbane. Byggegrense til jernbane på 30 meter må overholdes.

## 4 **GRØNNSTRUKTUR**

### 4.1 **Vegetasjonsskjerm**

4.1.1 Området skal fungere som en buffersone med best mulig skjerming mot omgivelsene. I skjermingsbeltet skal eksisterende vegetasjon pleies og suppleres slik at den til enhver tid har skjermende effekt.

4.1.2 Området kan ikke nyttes til virksomhet knyttet til massetaket eller industriområdet.

4.1.3 Ved utbedring av eksisterende veg skal eventuelle inngrep i vegetasjonsskjermen istandsettes og revegeteres etter ferdigstillelse.

## 5 **LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER**

### 5.1 **Landbruk-, natur- og friluftsmål (LNF)**

Området skal nyttes til landbruk-, natur- og friluftsområde. Bebyggelse og faste anlegg og innretninger tillates bare når de har direkte tilknytning til driften.

Bruk av LNF-området reguleres i hovedsak av bestemmelsene knyttet til sikringssone til nedslagsfelt drikkevann.

## 6 **BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG**

### 6.1 **Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

Bruk av området reguleres i hovedsak av bestemmelsene knyttet til sikringssone til nedslagsfelt drikkevann.

## 6.2 Vern av kulturminner/kulturmiljø

I området som er regulert til vern av kulturminner/kulturmiljø etter § 12-5 nr. 5 ligger de automatisk fredete kulturminnene id 59042, 127985 og 121849. Formålet med verneområdet er å sikre et helhetlig kulturmiljø omkring kulturminnene.

## 7 SIKRINGSSONE

### 7.1 Nedslagsfelt for drikkevann

7.1.1 I bestemmelsene nedenfor er det slik at de restriksjoner som gjelder for en sone også gjelder for sonen/ene innenfor.

#### 7.1.1.1 **Sone 3** – den ytre sikringssone

- 1) Forbud mot deponering av slam eller avfall.
- 2) Forbud mot industri eller annen virksomhet som produserer kjemikalier som ved lekkasje kan ha negativ virkning på grunnvannskvaliteten, eller langvarig påvirkning av vannkvaliteten i hovedvassdraget. Skal vurderes av helsemyndighet.
- 3) Forbud mot nye byggefelt. Enkeltstående hus, mindre tilbygg/garasje kan tillates på spesielle vilkår etter søknad.
- 4) Forbud mot lagring av drivstoff, tjære, fenoler eller plantevernmidler i større mengder. Et rimelig kvantum (inntil 1 års forbruk) kan lagres hvis dette er nødvendig for drift av eksisterende virksomhet. Maksimum størrelse på nye tanker for olje/oljeprodukter og kjemikalier er 3 m<sup>3</sup>. Tanker må stå på tett underlag, og være plassert slik at eventuell væskelekkasje kan samles opp (oppsamlingskum eller lignende). Eventuelle eksisterende nedgravde tanker med volum over 3 m<sup>3</sup> tillates kun benyttet videre dersom det gjennomføres tiltak for sikring mot lekkasje og forurensning av grunnen.
- 5) Forbud mot nye avløp med utslipp til grunnen. Unntak kan imidlertid gis av tilsynsmyndighet hvis spesielle forhold skulle tilsi dette.
- 6) Forbud mot større og/eller kommersielt uttak av masser. Mindre uttak av grunneier kan tillates etter avtale med og godkjenning av vannverksmyndighet.
- 7) Det skal skiltes vedrørende drikkevannskilden.

#### 7.1.1.2 **Sone 2A** – den fjerne infiltrasjonssonen – land

- 8) Forbud mot nydyrking, bakkeplanering eller uttak av masse.
- 9) Forbud mot ny bebyggelse utover det som er nødvendig for vannforsyningsanlegget.
- 10) Forbud mot punktutslipp, infiltrasjonsanlegg. Deponeringsplasser for avfall, slam eller lignende.
- 11) Forbud mot bruk eller lagring av kjemiske midler til bekjempelse av skadedyr og plantevekster.

- 12) Forbud mot lagring av olje/oljeprodukter og kjemikalier i tanker større enn 1 m<sup>3</sup>. Tankene skal sikres som i punkt 4.
- 13) Forbud mot bygging av nye veger. Forbud mot oppgradering eller videreføring av eksisterende veg dersom det kan medføre vesentlig økning av trafikken.
- 14) Forbud mot bruk av husdyrgjødsel.

#### 7.1.1.3 **Sone 2B** – den fjerne infiltrasjonssonen – elv

- 15) Forbud mot tiltak som endrer elvebunnens filterende egenskaper. Herunder også forbygninger, broer, brygger og lignende langs elva.

#### 7.1.1.4 **Sone 1** – den nære infiltrasjonssonen.

- 16) Forbud mot flatehogst. Plukkhogst og bledningshogst tillates. All hogst skal meldes skriftlig til vannverkseier, og godkjennes av denne.
- 17) Forbud mot bruk av motordrevne kjøretøyer utover det som er nødvendig for en forsiktig jordbruksdrift/skogsdrift og driften av vannverket. Aller motordrevne kjøretøy eller maskiner som benytter olje/oljerelaterte produkter skal fraktes ut av sonen ved arbeidsdags slutt.
- 18) Forbud mot bruk av kunstgjødsel.
- 19) Forbud mot beiting.
- 20) Forbud mot leirslagning/camping, militærøvelser og lignende

#### 7.1.1.5 **Sone 0** - brønnområdet

- 21) Alle aktiviteter som ikke er nødvendige for vannverkets drift.

## 7.2 **Frisikt**

Frisiktsonene skal ryddes for sikhinder med høyde mer enn 0,5 meter over nivået på de tilstøtende vegene.

### **Øvrig**

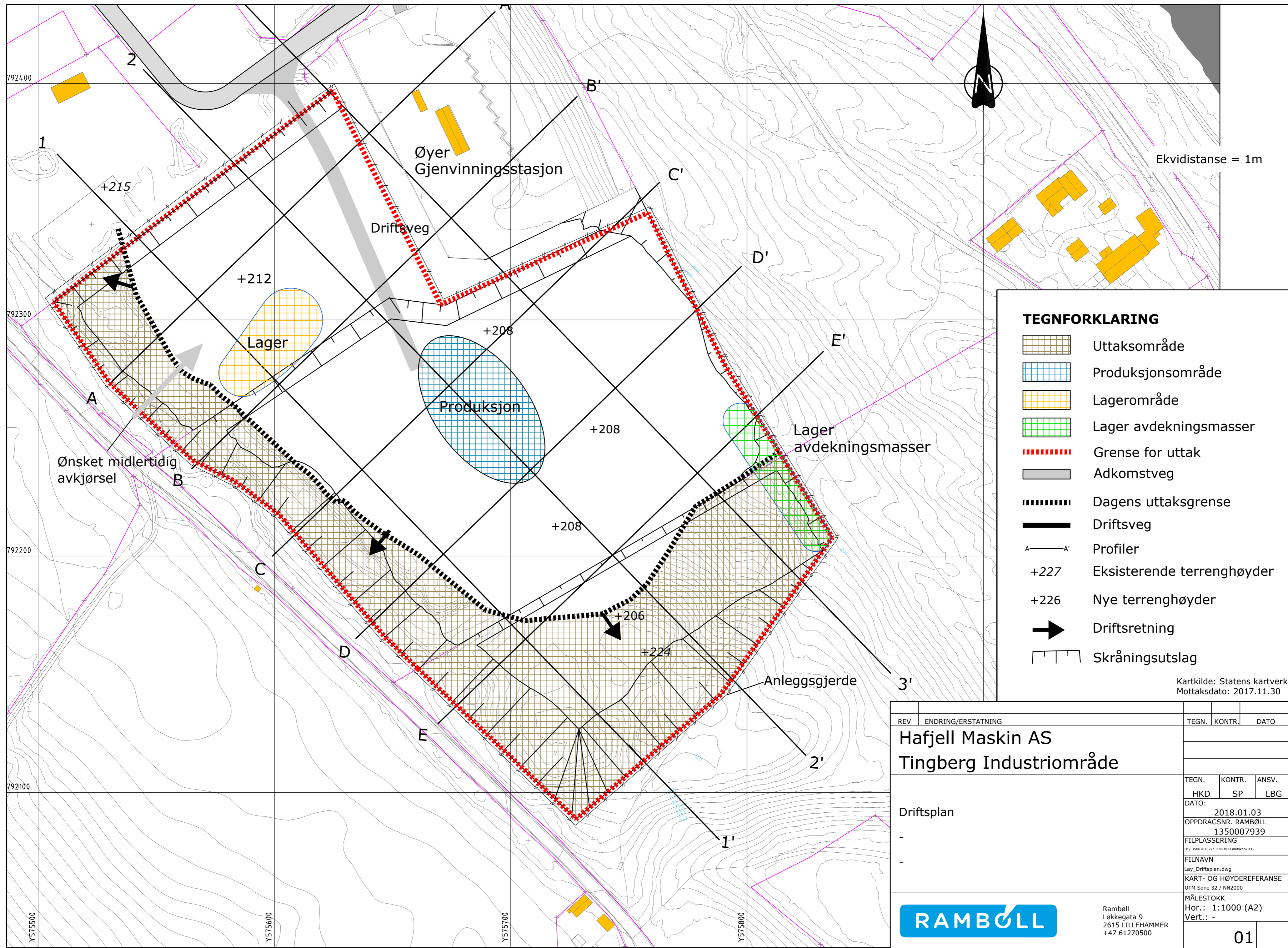
Før iverksetting av tiltaket i hht. reguleringsplanen skal det foretas arkeologisk utgraving av de berørte automatisk fredete kulturminnene id 121869, id 121870 og id 121871 i planområdet.

Det skal tas kontakt med Oppland fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravingen kan fastsettes.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 m, jfr. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes kulturvernmyndighetene i fylkeskommunen slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

## **VEDLEGG 5**

### **DRIFTSPLAN FOR TINGBERG INDUSTRIOMRÅDE M/TILHØRENDE PROFILER**



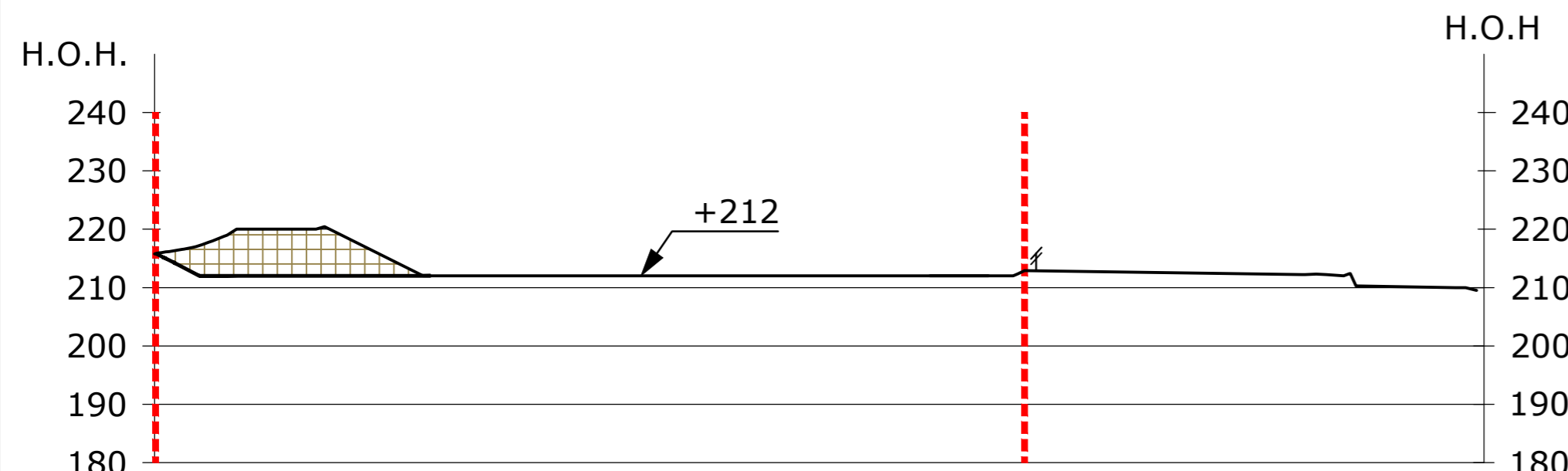
**TEGNFORKLARING**

- Uttaksområde
- Produksjonsområde
- Lagerområde
- Lager avdekningsmasser
- Grense for uttak
- Adkomstveg
- Dagens uttaksgrense
- Driftsveg
- A—A' Profiler
- +227 Eksisterende terrenghøyder
- +226 Nye terrenghøyder
- Driftsretning
- Skråningsutslag

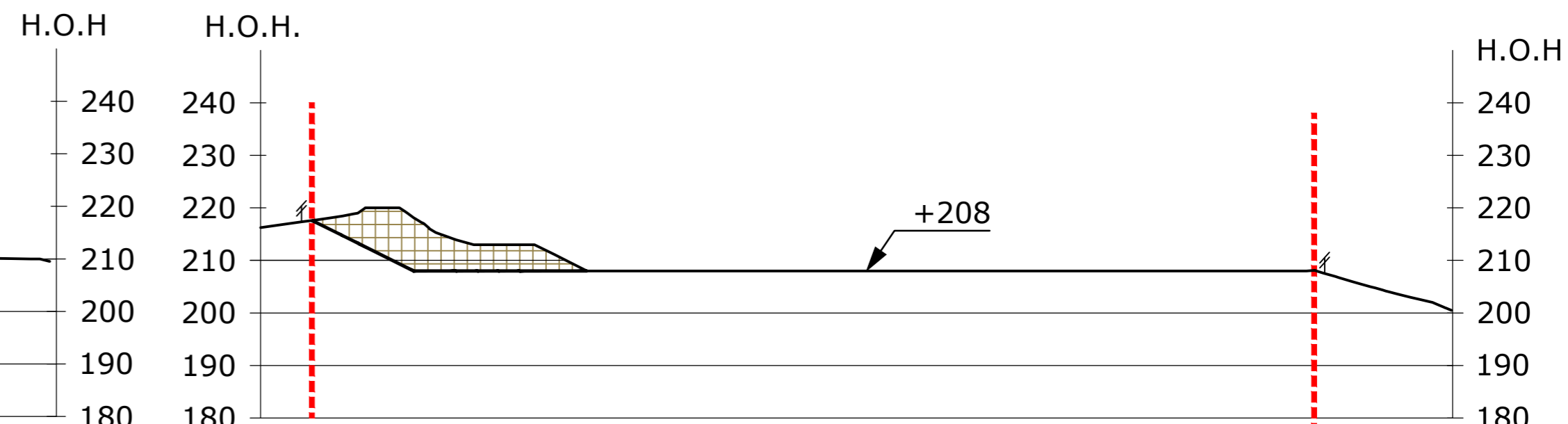
Kartkilde: Statens kartverk  
Mottaksdato: 2017.11.30

REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	DATO
<b>Hafjell Maskin AS</b>				
<b>Tingberg Industriområde</b>				
Driftsplan		TEGN.	KONTR.	ANSV.
		HKD	SP	LBG
DATO:		2018.01.03		
OPPDRAGSNR. RAMBØLL		1350007939		
FILPLASSERING				
U:\1350026152\7-PROD\J-Landskap\TEG				
FILNAVN				
Lay_Driftsplan.dwg				
KART- OG HØYDEREFERANSE				
UTM Sone 32 / NN2000				
MÅLESTOKK				
Hor.: 1:1000 (A2)				
Vert.: -				
		Rambøll Løkkegata 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500		01

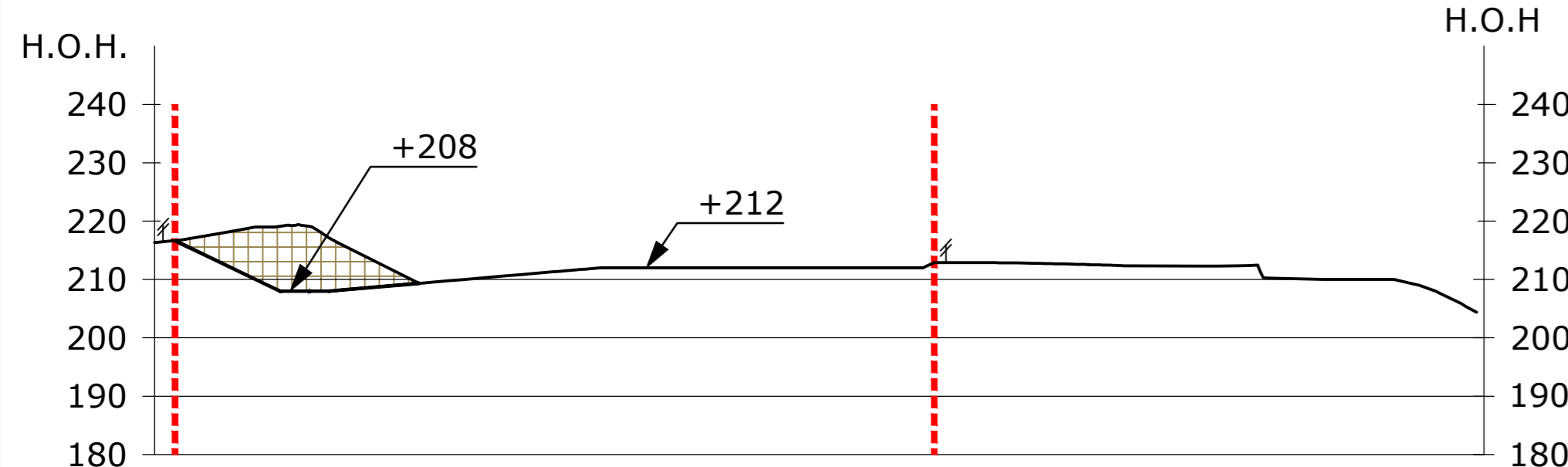




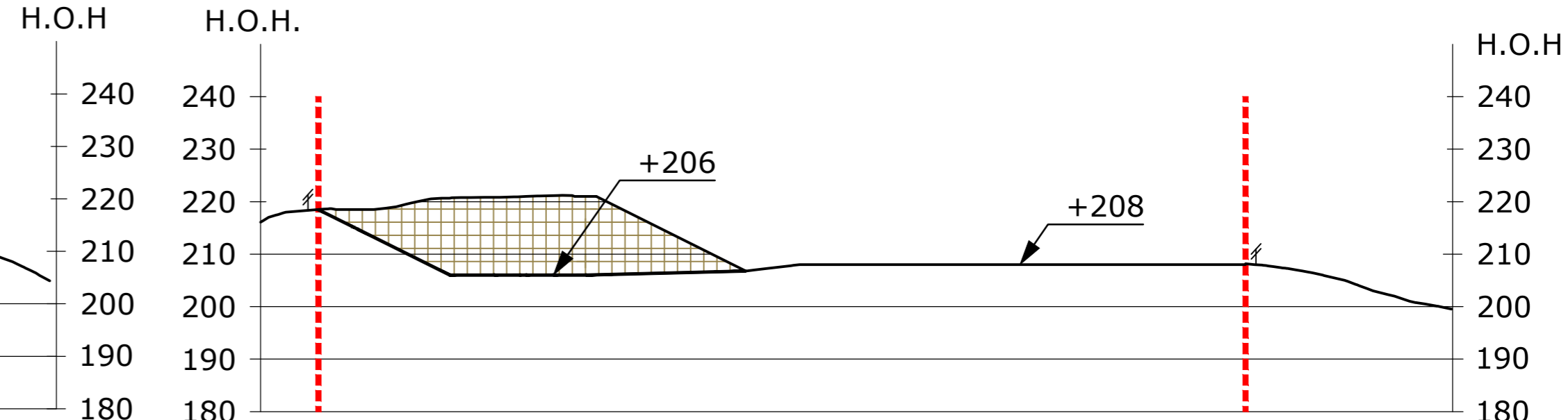
A



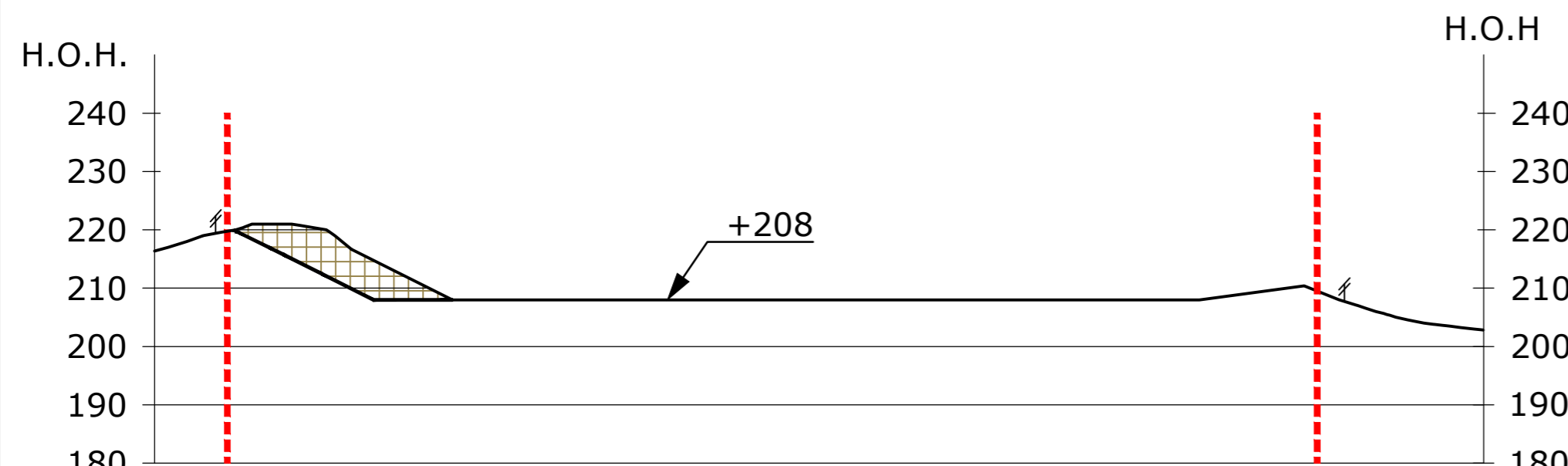
A'



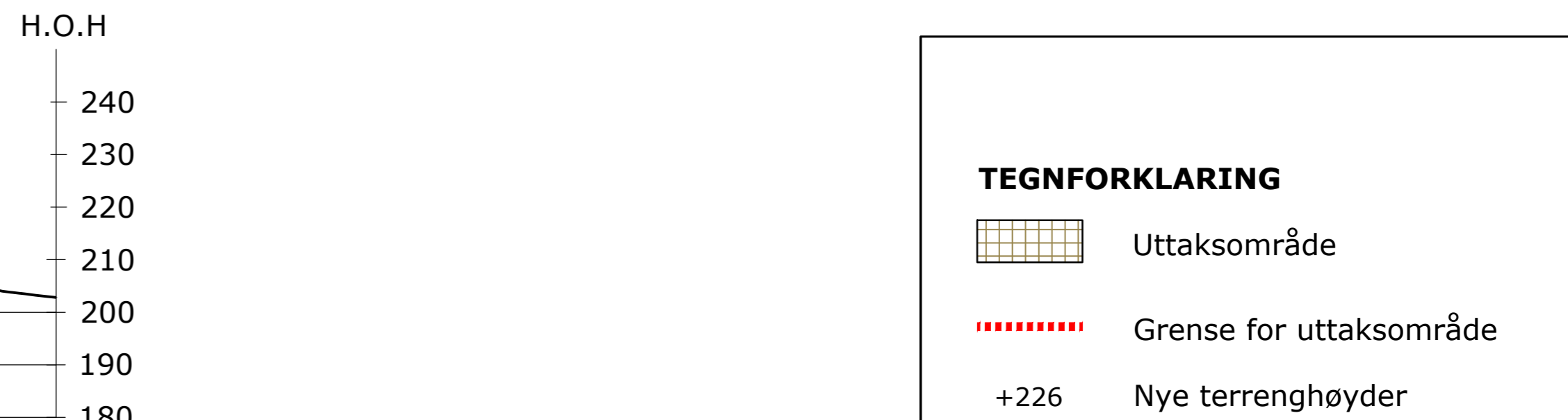
B



D




C

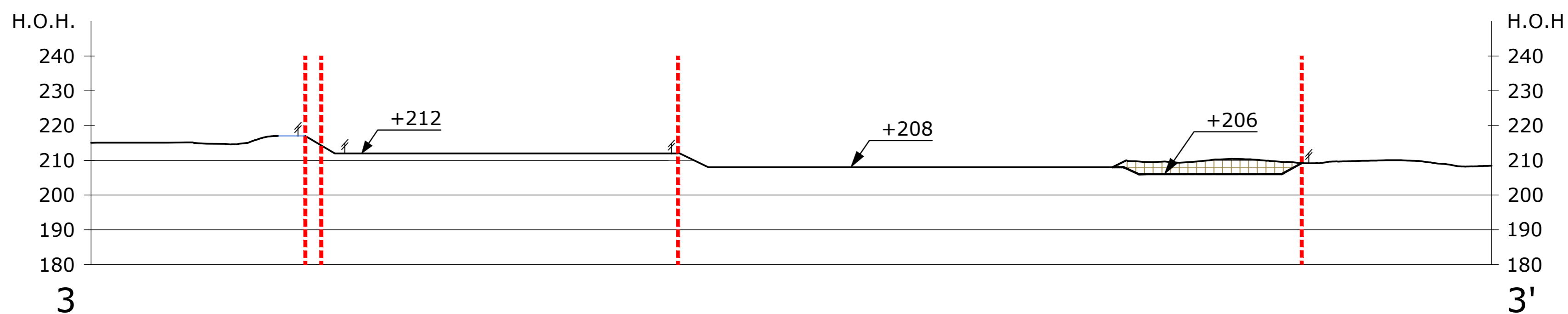
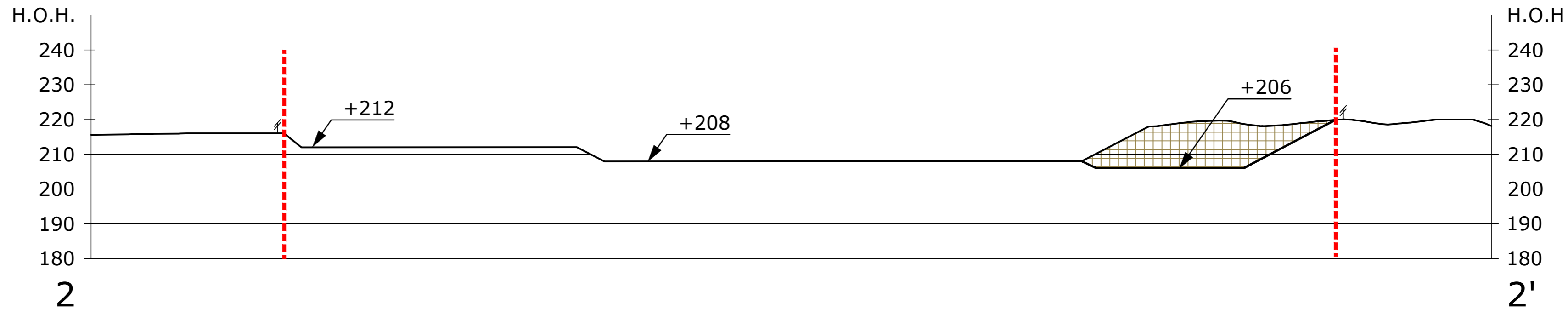
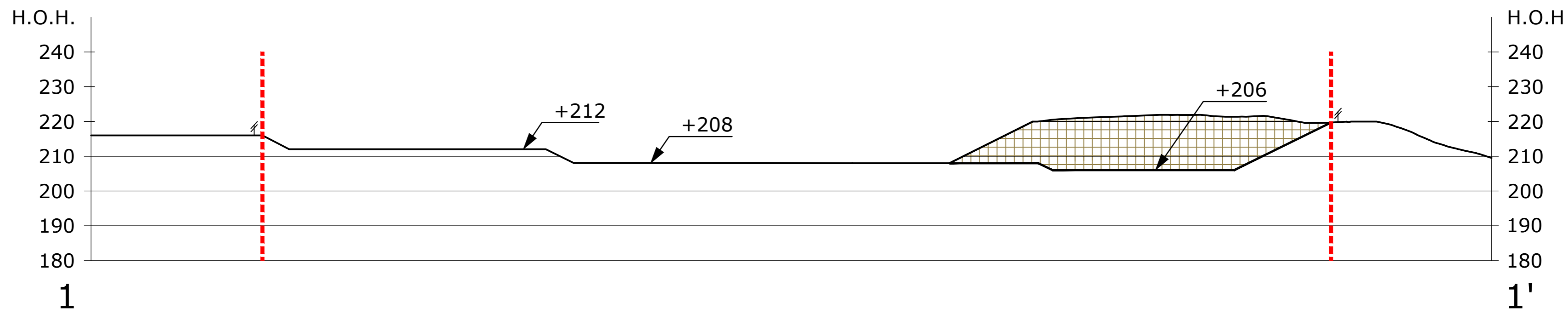


E

- TEGNFORKLARING**
-  Uttaksområde
  -  Grense for uttaksområde
  - +226 Nye terreng høyder
  -  Gjerde

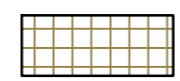


REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	DATO
<b>Hafjell Maskin AS</b>				
<b>Tingberg Industriområde</b>				
<b>Driftsplan</b>				
Profiler		TEGN.	KONTR.	ANSV.
		HKD	SP	LBG
		DATO: 2018.01.03		
		OPPDRAGSNR. RAMBØLL 1350007939		
		FILPLASSERING U:\1350026152\7-PROJ\0-Landskap\TEG		
		FILNAVN Lay_Driftsplan.dwg		
		KART- OG HØYDEREFERANSE UTM Sone 32 / NN2000		
		MÅLESTOKK Hor.: 1:1000 (A2) Vert.: -		
		Rambøll Løkkegata 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500		<b>02</b>


Kartkilde: Statens kartverk  
Mottaksdato: 2017.11.30



Kartkilde: Statens kartverk  
Mottaksdato: 2017.11.30

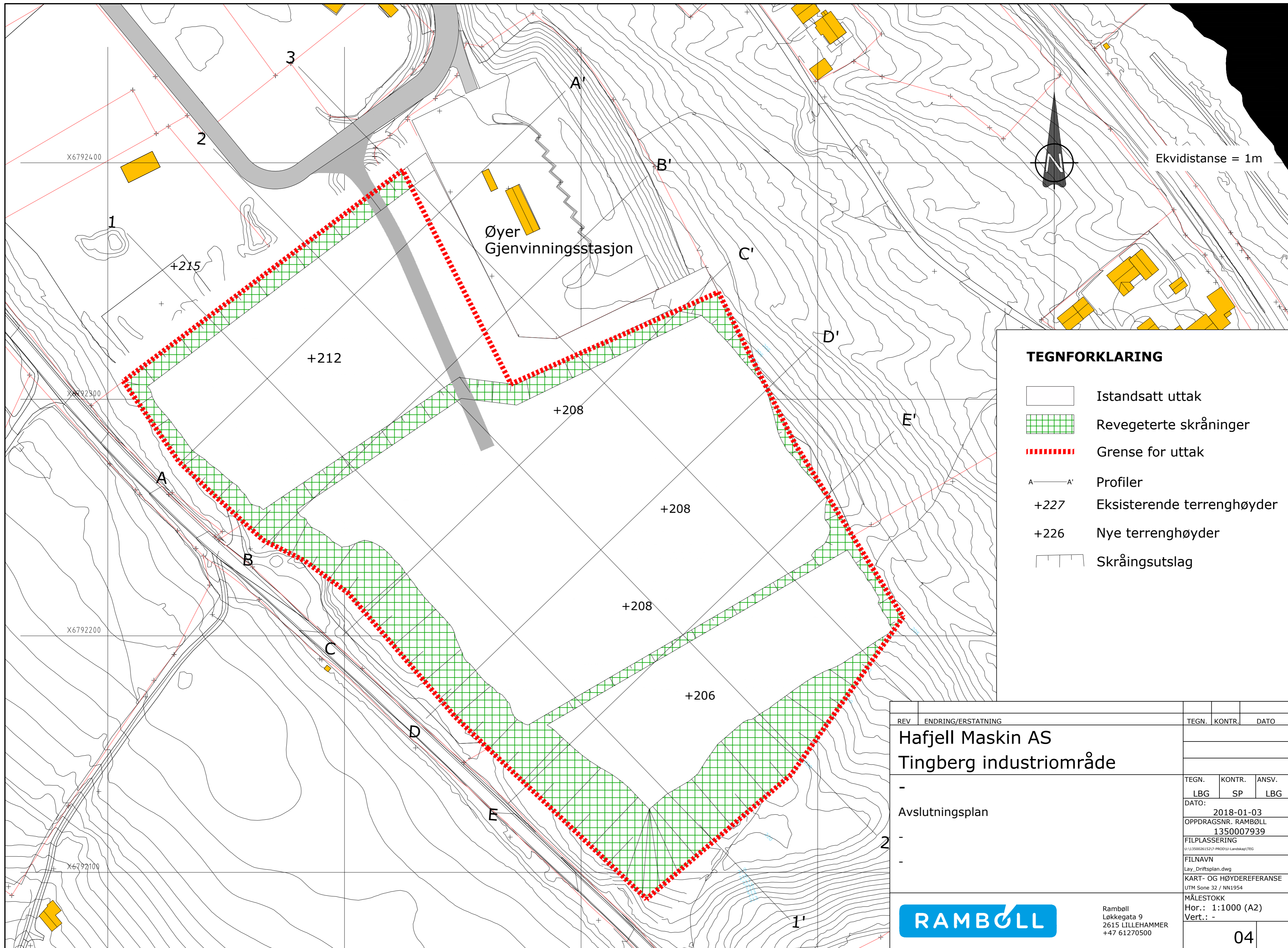
**TEGNFORKLARING**

	Uttaksområde
	Grense for uttaksområde
+226	Nye terreng høyder
	Gjerde

REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	DATO
<b>Hafjell Maskin AS</b>				
<b>Tingberg Industriområde</b>				
<b>Driftsplan</b>				
Profiler				
-				
-				
TEGN.	KONTR.	ANSV.		
HKD	SP	LBG		
DATO: 2018.01.03				
OPPDRAGSNR. RAMBØLL 1350007939				
FILPLASSERING				
U:\1350026152\7-PROD\U-Landskap\TEG				
FILNAVN				
Lay_Driftsplan.dwg				
KART- OG HØYDEREFERANSE				
UTM Sone 32 / NN2000				
MÅLESTOKK				
Hor.: 1:1000 (A2)				
Vert.: -				
				03
Rambøll Løkkegata 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500				

## **VEDLEGG 6**

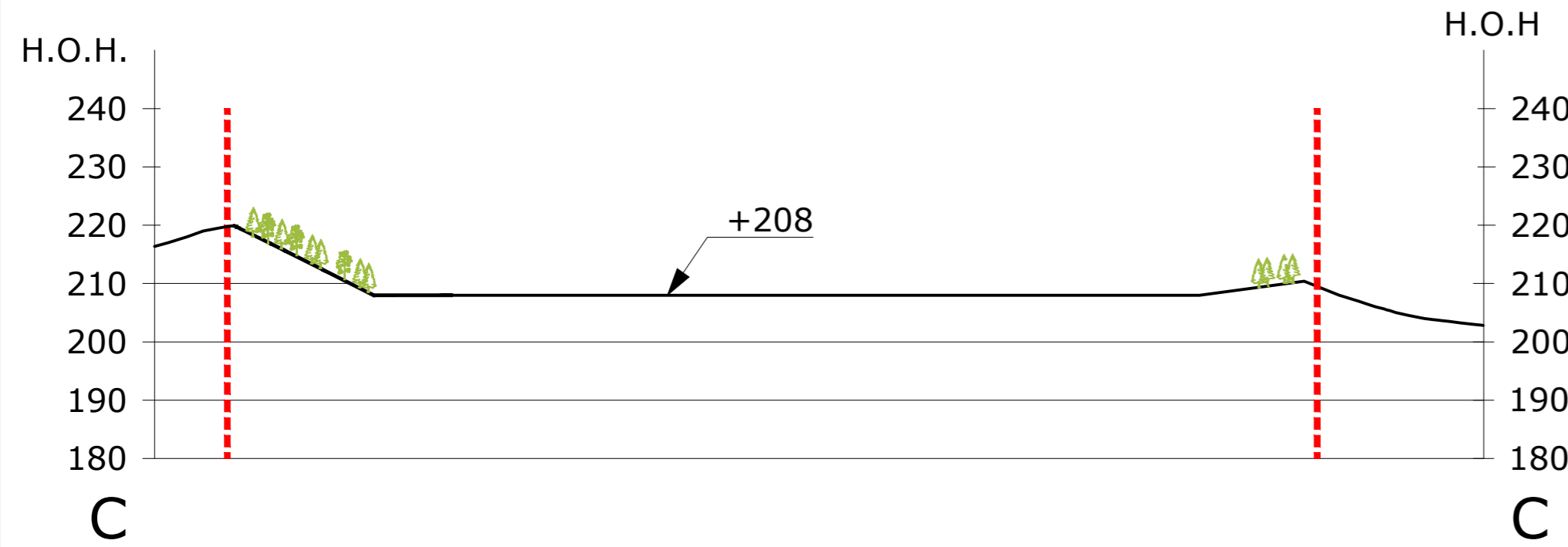
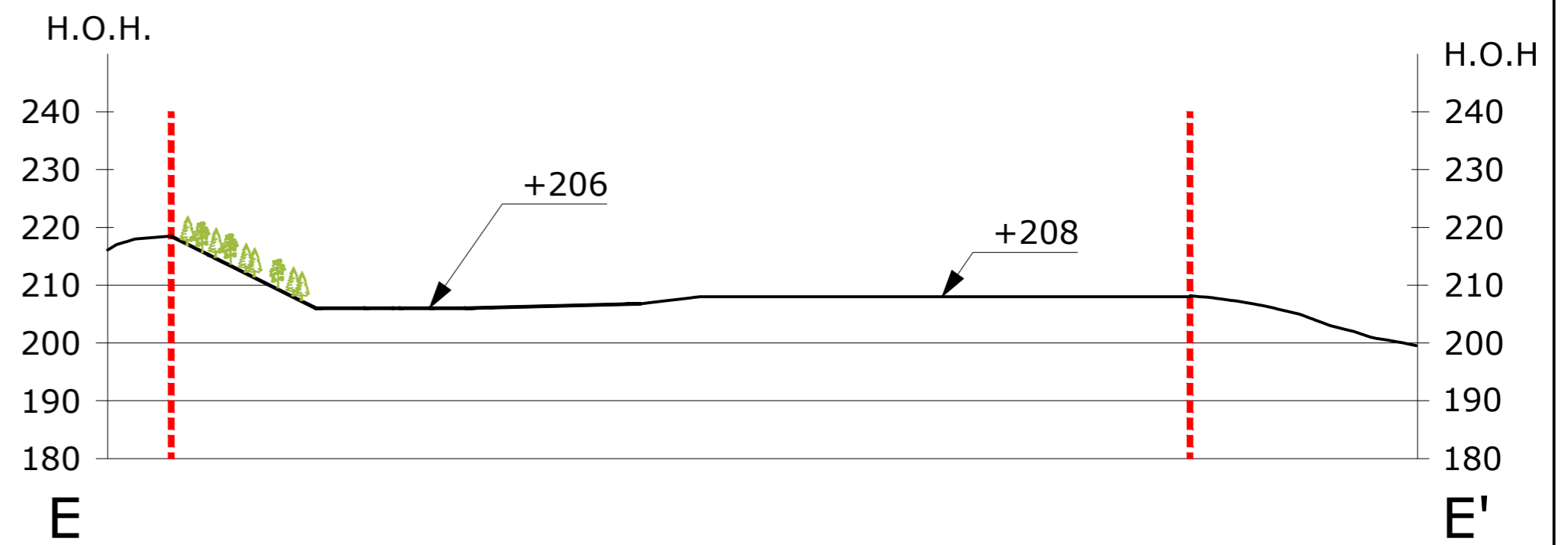
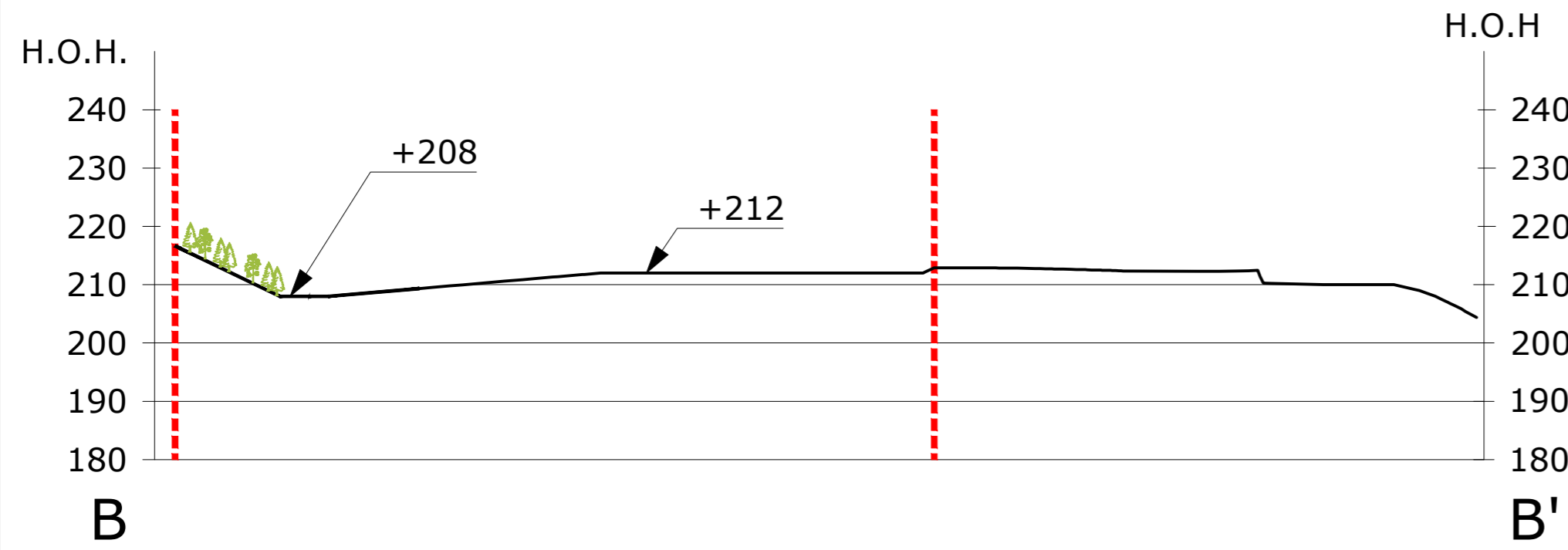
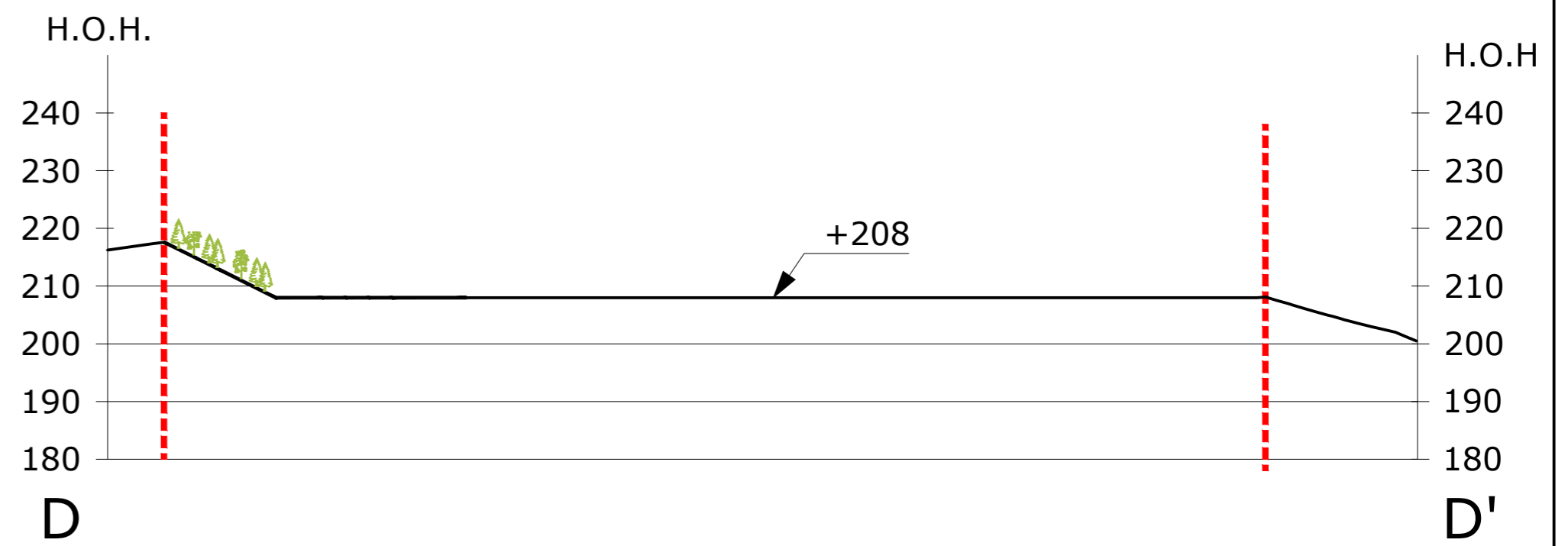
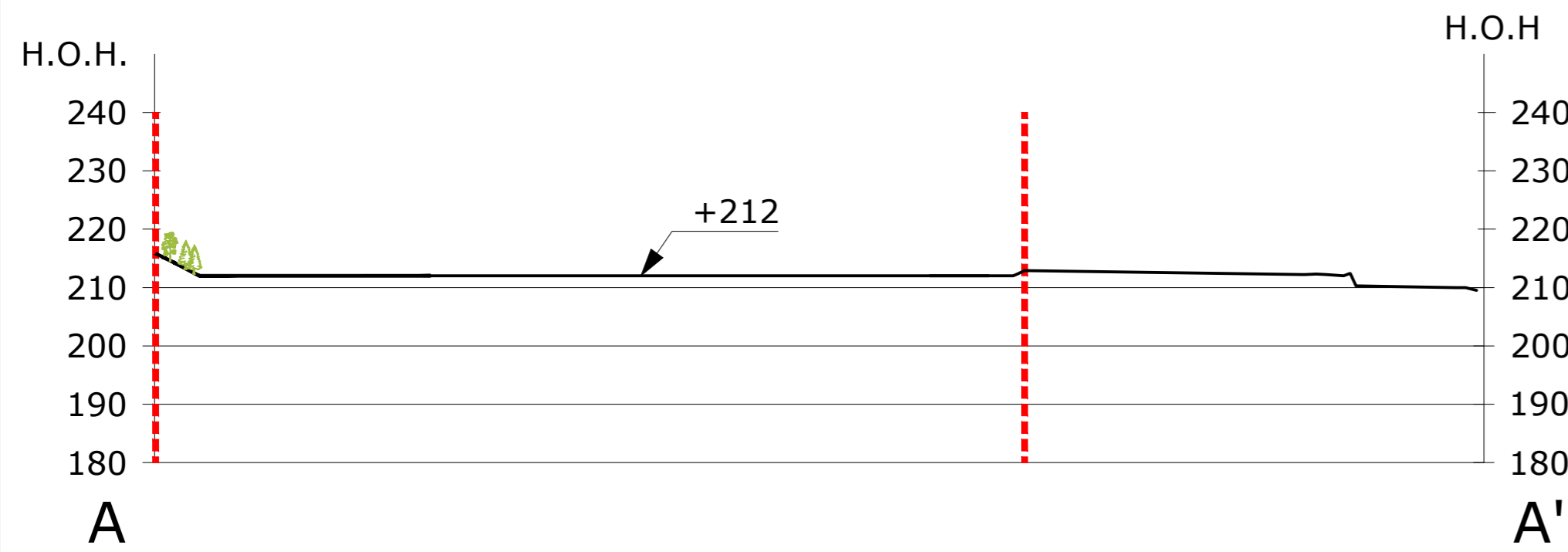
### **AVSLUTNINGSPPLAN FOR TINGBERG INDUSTRIOMRÅDE M/TILHØRENDE PROFILER**





**TEGNFORKLARING**


	Istandsatt uttak
	Revegeterte skråninger
	Grense for uttak
	Profiler
+227	Eksisterende terreng høyder
+226	Nye terreng høyder
	Skråningsutslag

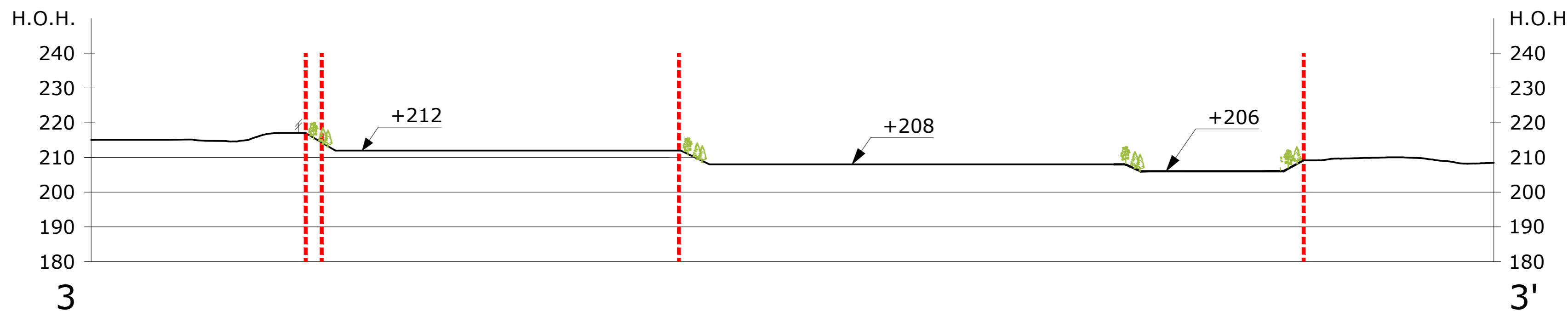
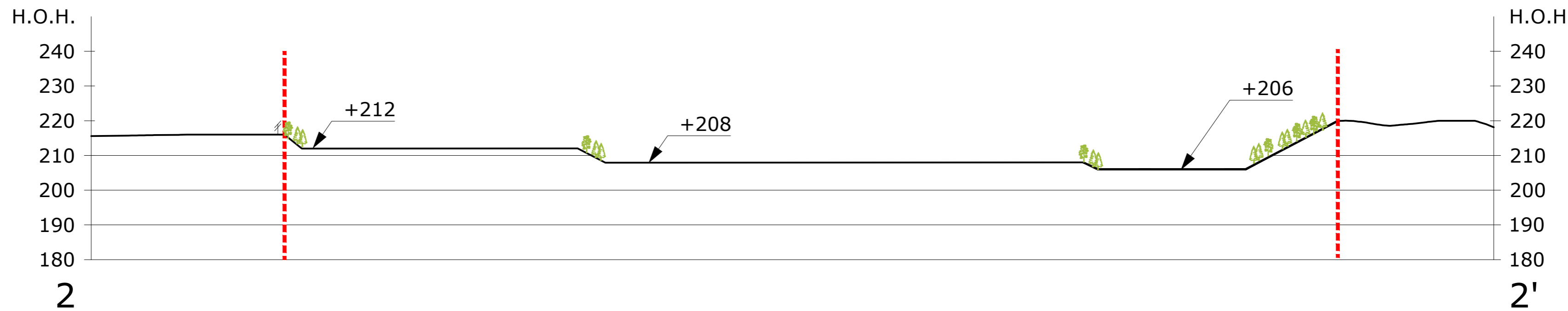
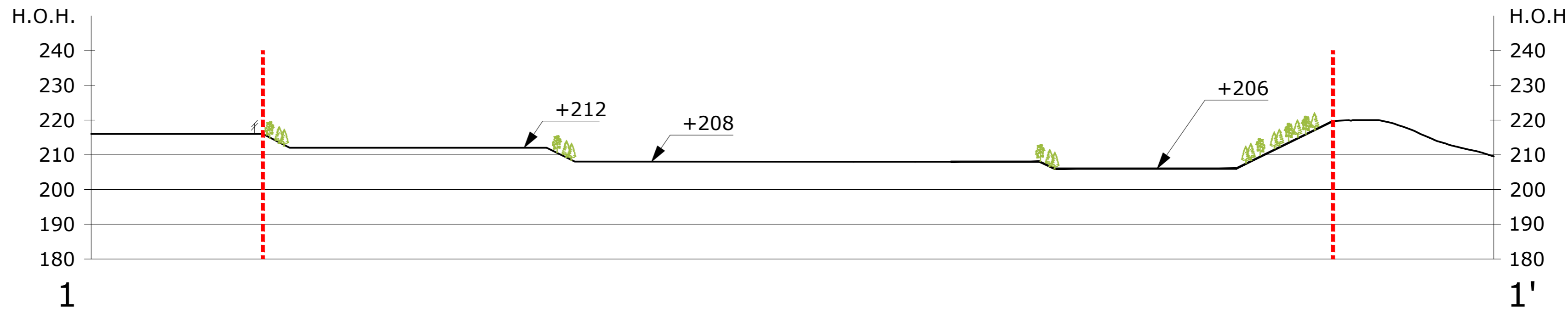
REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	DATO
<b>Hafjell Maskin AS</b>				
<b>Tingberg industriområde</b>				
-		TEGN.	KONTR.	ANSV.
		LBG	SP	LBG
Dato: 2018-01-03				
Oppdragsnr. RAMBØLL 1350007939				
Filnavn: Lay_Driftsplan.dwg				
Kart- og høydereferanse: UTM Sone 32 / NN1954				
Målestokk: Hor.: 1:1000 (A2) Vert.: -				
				04
Rambøll Løkkegata 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500				





**TEGNFORKLARING**


-  Grense for uttaksområde
- +226 Nye terreng høyder
-  Istandsatt skråning

REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	DATO
Hafjell Maskin AS				
Tingberg industriområde				
-		TEGN.	KONTR.	ANSV.
		LBG	SP	LBG
Profiler Avslutningsplan		DATO: 2018.01.03		
		OPPDRAGSNR. RAMBØLL 1350007939		
		FILPLASSERING		
		U:\1350026152\7-PROJ\0-Landskap\TEG		
		FILNAVN		
		Lay_Driftsplan.dwg		
		KART- OG HØYDEREFERANSE		
		UTM Sone 32 / NN1954		
		MÅLESTOKK		
		Hor.: 1:1000 (A2)		
		Vert.: -		
		Rambøll Løkkegata 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500		05



**TEGNFORKLARING**

-  Grense for uttaksområde
- +226 Nye terrenghøyder
-  Istandsatt skråning

REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	DATO
Hafjell Maskin AS Tingberg industriområde				
-		TEGN.	KONTR.	ANSV.
Profiler Avslutningsplan		LBG	SP	LBG
-		DATO: 2018.01.03		
-		OPPDRAGSNR. RAMBØLL 1350007939		
FILPLASSERING U:\1350026152\7-PROSJEKT-Landskap\TEG				
FILNAVN Lay_Driftsplan.dwg				
KART- OG HØYDEREFERANSE UTM Sone 32 / NN1954				
MÅLESTOKK Hor.: 1:1000 (A2) Vert.: -				
				06
Rambøll Løkkegata 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500				