

Søknad om driftskonsesjon

Ødegården masseutak

Søker: BRUN JOHAN
Bedrift: NUMEDAL MASKIN OG TRANSPORT AS
Telefon: 95137874
e-post: jobru@online.no
Organisasjonsnr: 978714064
Søknads-ID: 3a94a179-c8aa-49ac-86ea-144bc4004511
Dato for levert søknad: 10.01.2023
Levert av: BRUN JOHAN

1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Byggeråstoff - løsmasser
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	Ødegården masseutak
Bunnkote:	496 moh
Toppkote:	525 moh
Utreget høydeforskjell:	29 m

Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	335 000 m ³
Årlig planlagt uttaksvolum:	15 000 m ³
Beregnet levetid for uttaket:	23 år

2. Område

Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Ja
Vedtaksdato for reguleringsplanen:	31.03.2016
Navn på reguleringsplan, og/eller id:	Grønneflåta neringsområde

Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Nei
---	-----

Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Nei
---	-----

Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	25 862 m ² (25,9 daa)

3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
42/24	Nore og Uvdal (3052)	Sigrud Kurverud Nilsen (Ikke signert av nåværende eiere)	avtaler 42 24 mm.pdf

4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	0
Kulturminner	0

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:
Hensyn til kulturminner er beskrevet i bedriftens driftsplan.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:
Hensyn til natur er beskrevet i bedriftens driftplan.

5. Drift

5.1 Driftsplan

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er beskrevet i vedlagt driftsplan, i henhold til driftsplanveilederen. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden.

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er representert i vedlagte kart. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden:

Vedlegg for driftsplan

Vedleggsnavn	Vedleggstype
5.1.pdf	Driftsplan
Søknad driftskonsesjon_Uttakskart_A3.pdf	Uttakskart
Søknad driftskonsesjon_Avslutningsplan_A3.pdf	Avslutningsplan
Søknad driftskonsesjon_Tverrprofiler_A2.pdf	Vertikale profiler
Driftsplan Grønneflåta Ødegården.pdf	Driftsplan

5.2 Bergfaglig kompetanse

Bergteknisk ansvarlig for uttaket:

Navn	Johan Brun
Den bergfaglige kompetansen er:	Intern
Dokumentasjon	Bergfaglig kompetanse.pdf

Beskrivelse av driftsorganisasjonen og samlet bergfaglig kompetanse	Denne søknaden er en utvidelse av eksisterende konsesjon, i tillegg til at dette er et løsmasseuttak. Vi har derfor ikke vedlagt bergfaglig kompetanse i denne søknaden.
---	--

5.3 Økonomi

Finansieringsplan og budsjett for de første tre årene lastes opp.

Vedlegg:

- Økonomi.pdf

5.4 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak.

Vedlegg:

- Dokumentasjon innbetalinger.pdf

5.5 Verdiskaping og næringsutvikling

Forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekster, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt på innovasjon og nye virksomhetsområder osv.
Omsøkt tiltak er en utvidelse av eksisterende uttak. Søknaden muliggjør følgelig fortsatt drift og opprettholdelse av 2- 3 direkte tilknyttede arbeidsplasser i sesong. Videre gir uttaket tilgang på lokale byggeråstoffer som muliggjør lokal verdiskaping og således flere indirekte arbeidsplasser. Det ikke foretatt undersøkelser for å tallfeste disse.

6. Behandlingsgebyr

Kvitering er lastet opp.

Vedlegg:

- Dokumentasjon innbetalinger.pdf

7. Øvrige vedlegg

Vedlegg:

- Flytskjema - prosess.pdf
- Godkjent plankart - Grønneflåta.pdf
- Godkjente reguleringsbestemmelser - Grønneflåta.pdf
- Kjøpekontrakt.pdf
- Driftsavtale.pdf

Beskriv hvorfor opplastet vedlegg er relevant for søknaden
Driftsavtale mellom fremtidig eier/ innehaver av avtale med grunneier og operatøren av selve uttaket. Flytskjema - prosess viser hvordan prosessen fra uttak til ferdigvare foregår

8. Tilleggsinformasjon / detaljer

Oppsummering av vedlegg til søknad

Alle vedlegg lastet opp

Vedleggsnavn	Vedleggstype
avtaler 42 24 mm.pdf	Grunneieravtale
5.1.pdf	Driftsplan
Flytskjema - prosess.pdf	Øvrige vedlegg
Godkjent plankart - Grønneflåta.pdf	Øvrige vedlegg
Godkjente reguleringsbestemmelser - Grønneflåta.pdf	Øvrige vedlegg
Kjøpekontrakt.pdf	Øvrige vedlegg
Bergfaglig kompetanse.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Økonomi.pdf	Økonomi
Søknad driftskonsesjon_Uttakskart_A3.pdf	Uttakskart
Søknad driftskonsesjon_Avslutningsplan_A3.pdf	Avslutningsplan
Søknad driftskonsesjon_Tverrprofiler_A2.pdf	Vertikale profiler
Driftsplan Grønneflåta Ødegården.pdf	Driftsplan
Dokumentasjon innbetalinger.pdf	Økonomisk sikkerhetsstillelse
Dokumentasjon innbetalinger.pdf	Gebyr
Driftsavtale.pdf	Øvrige vedlegg

Detaljert liste over sjekkpunkter i driftsplan

- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften / ikke relevant
- Informasjon om mineral-/ bergartskvalitet og kvalitetsvariasjoner samt antatt volum
- Hvilke undersøkelser som er utført eller hvor informasjonen er hentet fra
- Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen
- Geologiske forhold som har betydning for driften
- Planlagt uttaksmetode
- Viktige driftsforhold.
- Skråningshøyde og skråningsvinkel ved løsmasseuttak
- Andre arealdisponeringer (produktlager/mellomlager) og plassering av faste installasjoner
- Plan for bruk og disponering av vrakmasser
- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften, vis til bestemmelser
- Rekkefølgekrav, eventuelle krav til etappevis drift
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften
- Sikring av uttaket i driftsperioden
- Plan for rensk av bruddvegger
- Eventuelle krav i reguleringsplan for opprydding og sikring
- Fortløpende sikring og opprydding av ferdig uttatt areal
- Skjerming mot støy, støv og innsyn
- Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet
- Ivaretagelse av naturmangfold
- Tiltakets påvirkning på og begrensning av avrenning til vassdrag og drikkevannskilder
- Ivaretagelse av naturlige terrengformer
- Bevaring av kulturminner
- Ivaretagelse av eventuelle krav til hensyn til natur og omgivelser i reguleringsplan
- Beskrivelse av forebyggende tiltak for å hindre skade på omgivelsene (eiendom, mennesker, husdyr og tamrein)
- Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser

- Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk
- Planlagt sikring av uttaket etter endt drift
- Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann
- Eventuelle andre forhold som er viktig for avslutning og varig sikring

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Alle kart:

- Tittelfelt (beskrivelse av hva kartene viser)
- Kartdatum
- Tegnforklaring
- Målestokk
- Utskriftsformat for angitt målestokk
- Angivelse av geografisk nord
- Koordinatfestede akser
- Høydeangivelse på kote

Uttakskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Dagens situasjon i uttaket (eksisterende terreng)
- Etappeplaner med planlagte paller og/eller skråninger (Ett kart per etappe)
- Planlagt uttaksretning
- Sikringstiltak (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Andre arealdisponeringer (lager, deponi og faste innstallasjoner)
- Anleggsveier
- Oppdaterte terrengkoter innenfor berørt areal
- Dato for oppmåling

Avslutningskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Konsesjonsområdet etter opprydding (ferdig arrondert terreng, ryddet for konstruksjoner, beplantet)

- Konsesjonsområdet etter sikring (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Høydeangivelse på paller
- Oppdatert terrengkoter innenfor berørt areal

Kart som beskriver vertikale profiler (lengde- og tverrprofil):

- Profiler avmerket og orientert i kart
- Horisontal og vertikal skala
- Dagens situasjon (eksisterende terreng)
- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Pallhøyde, hyllebredde, pallvinkel og total veggvinkel ved uttak av fast fjell
- Skråningshøyder- og vinkler ved løsmasseuttak
- Uttaksetappene
- Maksimal uttaksdybde
- Sikringstiltak under drift
- Sikringstiltak etter endt drift
- Endelig terreng etter opprydding
- Overgang til omkringliggende terreng

Geometri

Format: WKT

Koordinatsystem: UTM33

```
MULTIPOLYGON(((154284 6697121,154433 6697103,154449 6697243,154362 6697318,154312 6697289,154284 6697121)))
```


Utvidelse Ødegården masseuttak (Grønneflåta) i Nore og Uvdal kommune

12.02.2020

Konsesjonsområde

42/23

16.06.2017

1641 Ødegården masseuttak gbnr 42/1 (Grønneflåta)

22 DAA

Under behandling

Mnr vann mangler Mnr vann mangler Mnr vann mangler

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 15.05.2023
UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS



1:2 500

0 55 110 220 Meter

154100

154200

154300

154400

154500

154600

154700

Utvidelse Ødegården masseuttak (Grønneflåta) i Nore og Uvdal kommune

12.02.2020

Konsesjonsområde

16.06.2017

1641 Ødegården masseuttak gbnr 42/1 (Grønneflåta)

22 DAA

Under behandling

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 15.05.2023

UTM 33

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS



1:2 500

0 55 110 220 Meter

154100

154200

154300

154400

154500

154600

154700

[Se fullvisning av detaljer](#)

Grønnfink - *Chloris chloris* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#) 

Fugler

[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

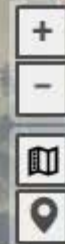
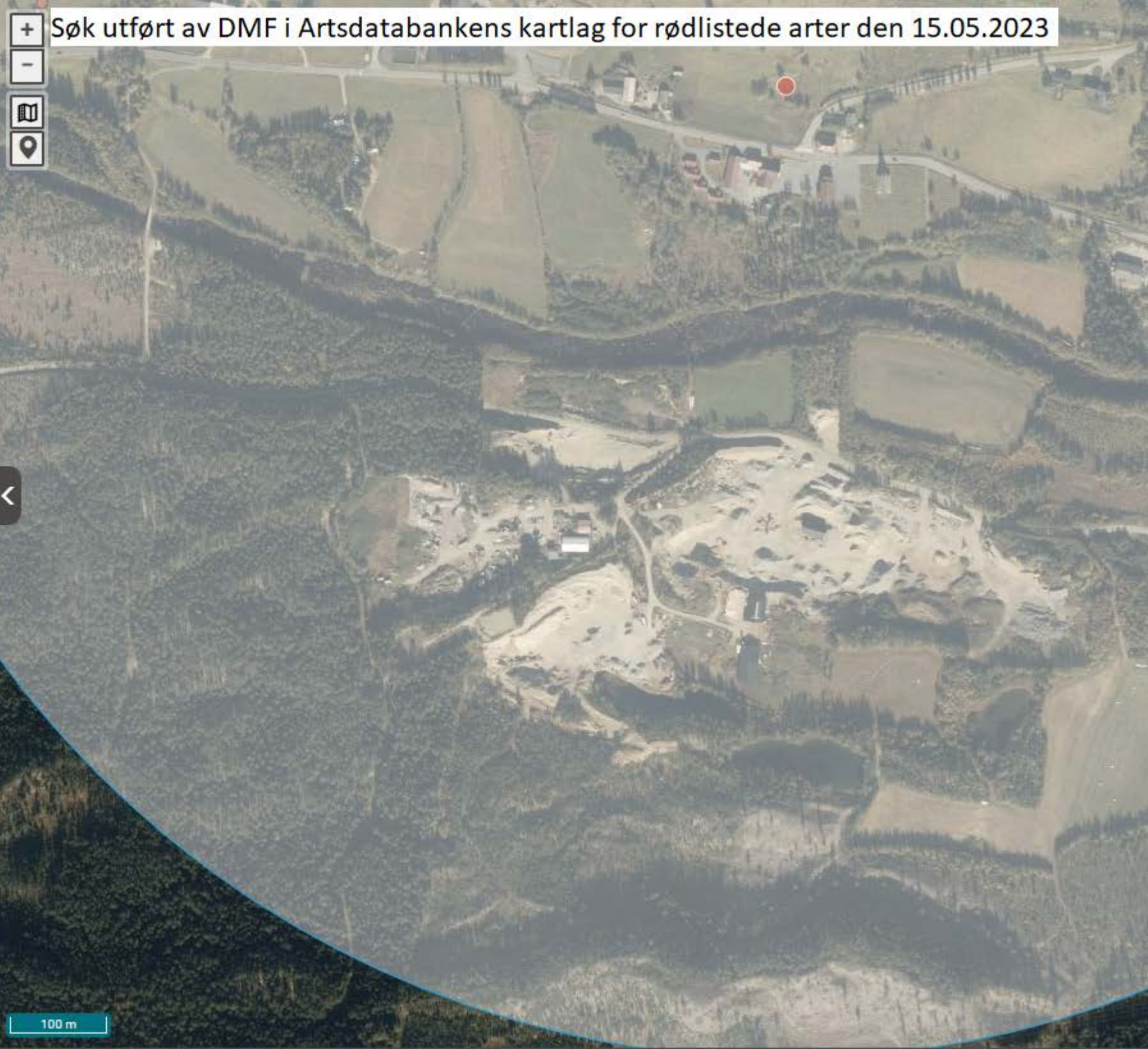
▼ Funnopplysninger

Funndato: 4. feb 2023
Finner/samler: Bjørn Lauritzen
Funntype: Menneskelig observasjon
Antall: 3
Aktivitet: Næringssøkende

▼ Sted

Fylke: Viken
Kommune: Nore og Uvdal
Stedsnavn: Uvdal, Nore og Uvdal, Vi

▼ Georeferanse



Filterlag...



Filter



Søk utført av DMF i Naturbase kart den 15.05.2023



- + ☐ Forvaltningsområder rovvilt
- + ☐ Truede arter - hotspots - 2015
- + ☐ Gyteområder og felt
- + ☐ Oppvekst - beiteområde
- + ☐ Nasjonale Laksefjorder
- ☒ Sensitive artsdata maskert
 - + ☐ Småfugler
 - + ☐ Gås og and
 - + ☐ Spillplasser
 - ☒ Ugler
 - ☐ Lappugle >
 - ☒ Hubro >
 - ☐ Slagugle >
 - + ☐ Rovfugl
 - + ☐ Rovpattedyr
- LANDSKAP
 - ☐ Verdifulle kulturlandskap



Hjem



Kartlag



Gratone ...



0 50 100m

Filterlag...



Filter

+ ☐ Småfugler+ ☐ Gås og and+ ☐ Spillplasser+ ☐ Ugler- ☒ Rovfugl☐ Havørn☐ Hønhauk☐ Lerkefalk☐ Myrhauk☐ Sivhauk☐ Vepsevak☐ Vandrefalk☐ Fiskeørn☐ Jaktfalk☒ Kongeørn+ ☐ Rovpattedyr

- + NATURVERNOMRÅDER
- + NATURTYPER, NATURMANGFOLD
- + ARTER OG ARTSFORVALTNING
- + LANDSKAP
- + FRILUFTSLIV
- KULTURMINNER
 - + ☒ 🏠 Bygninger
 - + ☒ 🏛️ Kulturminner
 - + ☐ 🌳 Kulturmiljøer
- + FORURENSNING OG STØY
- + MOTORFERDSEL I UTMARK
- + NATURFARE OG AKTSOMHET
- + AREALRESSURSER
- + REINDRIFT
- + VASSDRAG OG ENERGI
- + SKOGBRUK OG FISKERI

Kulturminner (ikon), lokalitet ▼

◀ 1 av 2 ▶

☆ Kulturminner (ikon), lokaliteter

Navn : Kullmile

Vernetype: Ikke fredet

Opphav: Viken fylkeskommune

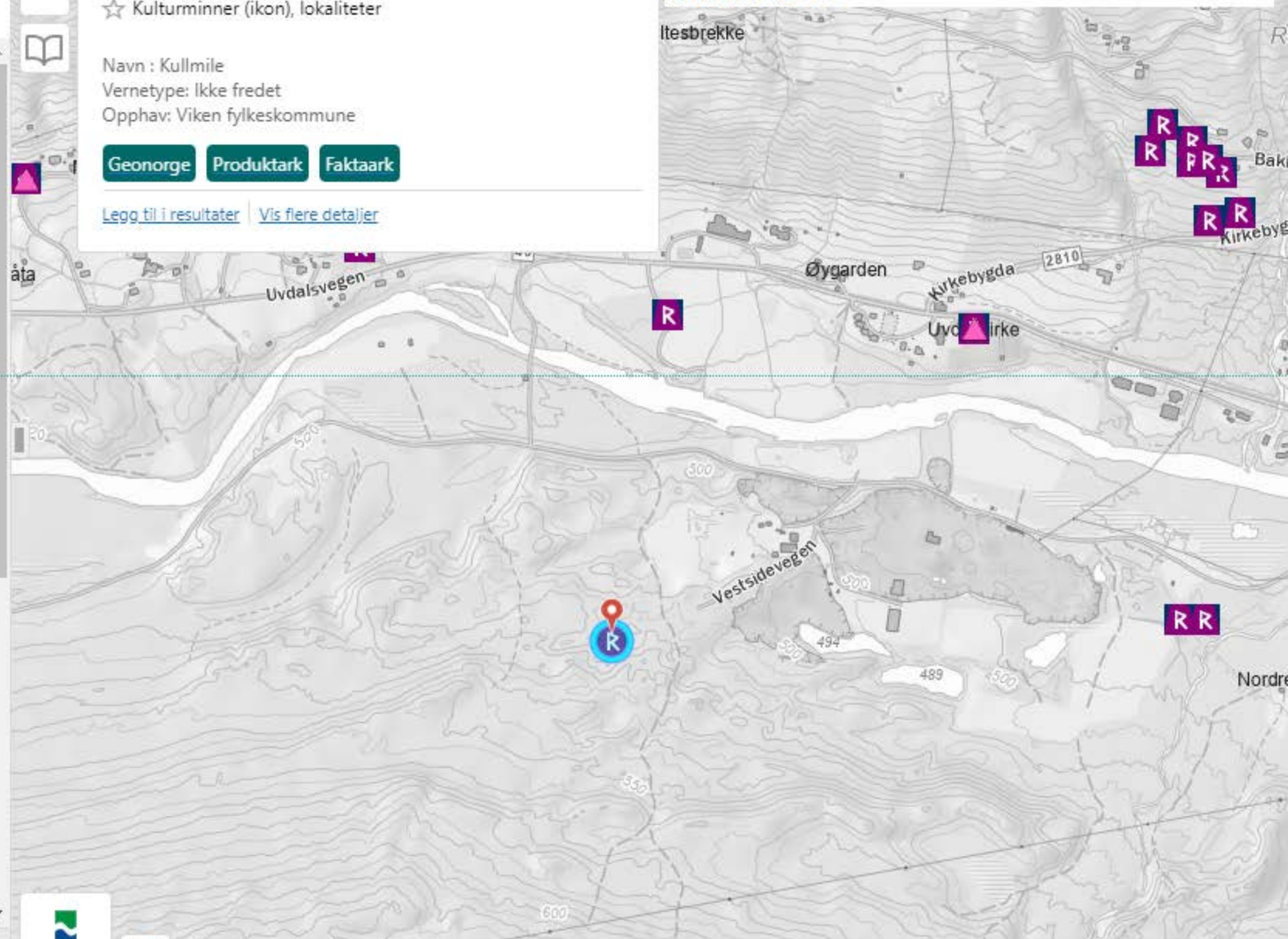
Geonorge

Produktark

Faktaark

[Legg til i resultater](#)[Vis flere detaljer](#)

Søk utført av DMF i Naturbase kart den 02.05.2023



0 0.15 0.3km

Søk utført av DMF i Naturbasekart den 02.05.2023

Filterlag...



Filter

- + NATURVERNOMRÅDER
- + NATURTYPER, NATURMANGFOLD
- + ARTER OG ARTSFORVALTNING
- + LANDSKAP
- + FRILUFTSLIV
- KULTURMINNER
 - + ☒  Bygninger
 - + ☒  Kulturminner
 - + ☐  Kulturmiljøer
- + FORURENSNING OG STØY
- + MOTORFERDSEL I UTMARK
- + NATURFARE OG AKTSOMHET
- + AREALRESSURSER
- + REINDRIFT
- + VASSDRAG OG ENERGI
- + SKOGBRUK OG FISKERI

Kulturminner (ikon), lokalitet

1 av 2

☆ Kulturminner (ikon), lokaliteter

Navn : Kullgrop

Verne type: Automatisk fredet

Opphav: Viken fylkeskommune

Geonorge

Produktark

Faktaark

[Legg til i resultater](#)[Vis flere detaljer](#)

åta

Uvdalsvegen

Øygarden

Kirkebygda

Uvdalskirke

Torsrudjordet

Søre Bjørnsrud

Nordre Bjørnsrudslåtta

Ladehus



0 0.15 0.3km

Filterlag...



Filter



Økologisk tilstand eller pote

1 av 2



☆ Økologisk tilstand eller potensial elv

Vannforekomst: Uvdalselva fra Nørdstebø til Fønnebøfjorden
VannforekomstID: 015-1197-R

Faktaark

Geonorge

Produktark

[Legg til i resultater](#)[Vis flere detaljer](#)

- + LANDSKAP
- + FRILUFTSLIV
- + KULTURMINNER
- + FORURENSNING OG STØY
- + MOTORFERDSEL I UTMARK
- + NATURFARE OG AKTSOMHET
- + AREALRESSURSER
- + REINDRIFT
- VASSDRAG OG ENERGI

- + ☐ Elvenett
- + ☒ Vannforekomster
- + ☐ Vannkraft
- + ☐ Verneplan for vassdrag
- + ☐ Vindkraft

+ SKOGBRUK OG FISKERI

+ PLANOMRÅDER

Filterlag...



Filter



Kartlagte friluftslivsområder, ▼

◀ 1 av 7 ▶



★ Kartlagte friluftslivsområder, verdi

Områdenavn: Uvdal skole

ID: FK00010116

Områdeverdi: Viktig friluftslivsområde

Områdetype: Leke- og rekreasjonsområde

Opphav: Friluftslivsområdekartlegging 1956

Kommune: Nore og Uvdal

Faktaark

Geonorge

Produktark

[Legg til i resultater](#)[Vis flere detaljer](#)

Søk utført av DMF i Naturbase kart den 02.05.2023

+ NATURVERNOMRÅDER

+ NATURTYPER, NATURMANGFOLD

+ ARTER OG ARTSFORVALTNING

+ LANDSKAP

- FRILUFTSLIV

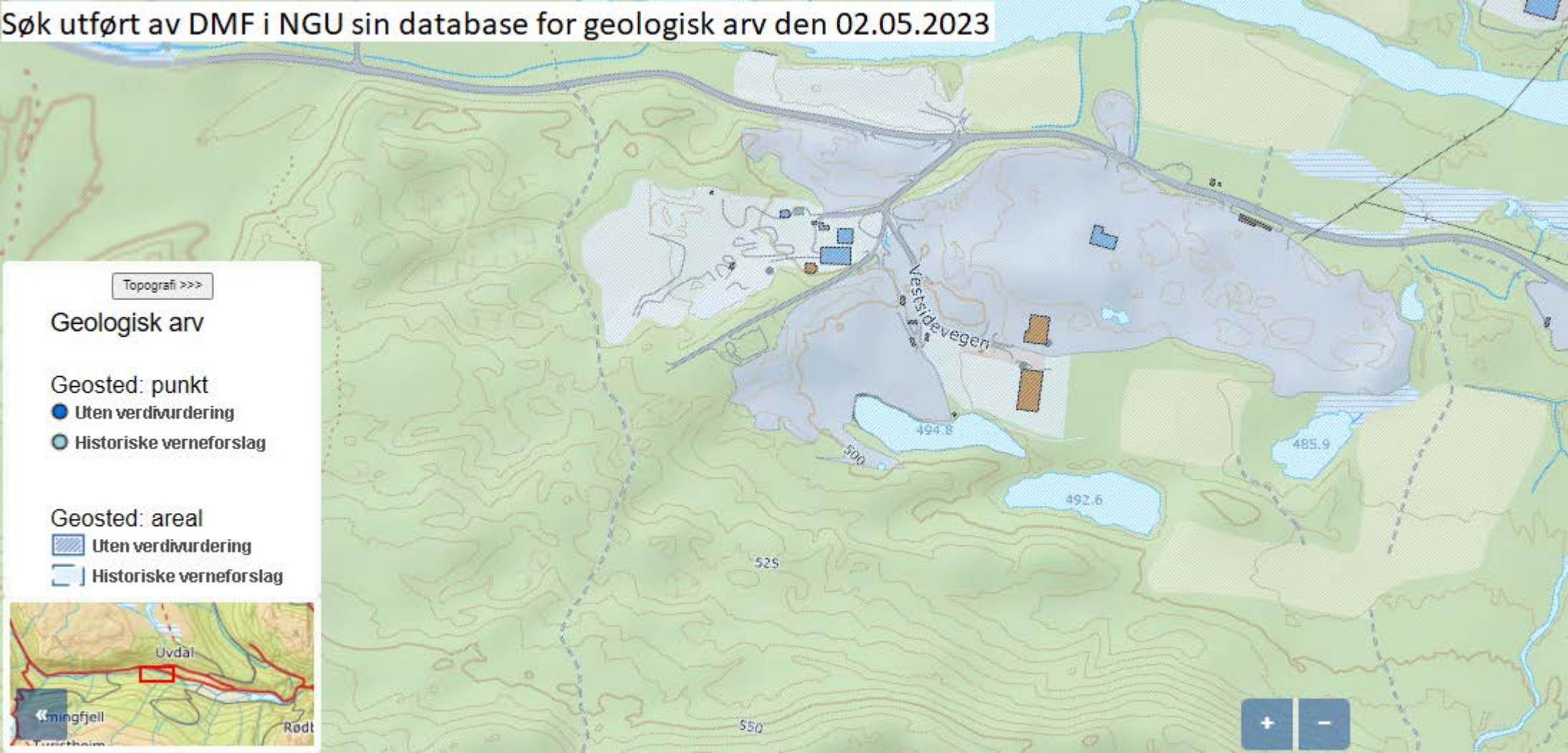
+ ☒ Kartlagte friluftslivsområder+ ☒ Statlig sikra friluftslivsområder+ ☒ Tilgjengelig strandsone+ ☒ Tur- og friluftsruter+ ☐ Markagrensen

+ KULTURMINNER

+ FORURENSNING OG STØY

+ MOTORFERDSEL I UTMARK

+ NATURFARE OG AKTSOMHET



Søk utført av DMF i NGU sitt aktsomhetskart for radon den 15.05.2023



LEGG TIL INNHOLD



Søk utført av DMF i NVE sitt kartlag for Kraftsystem Nettanlegg den 02.05.2023

NVE Kraftsystem Nettanlegg



Sentralnett



Regionalnett



Distribusjonsnett



Sjokabler



Master og stolper



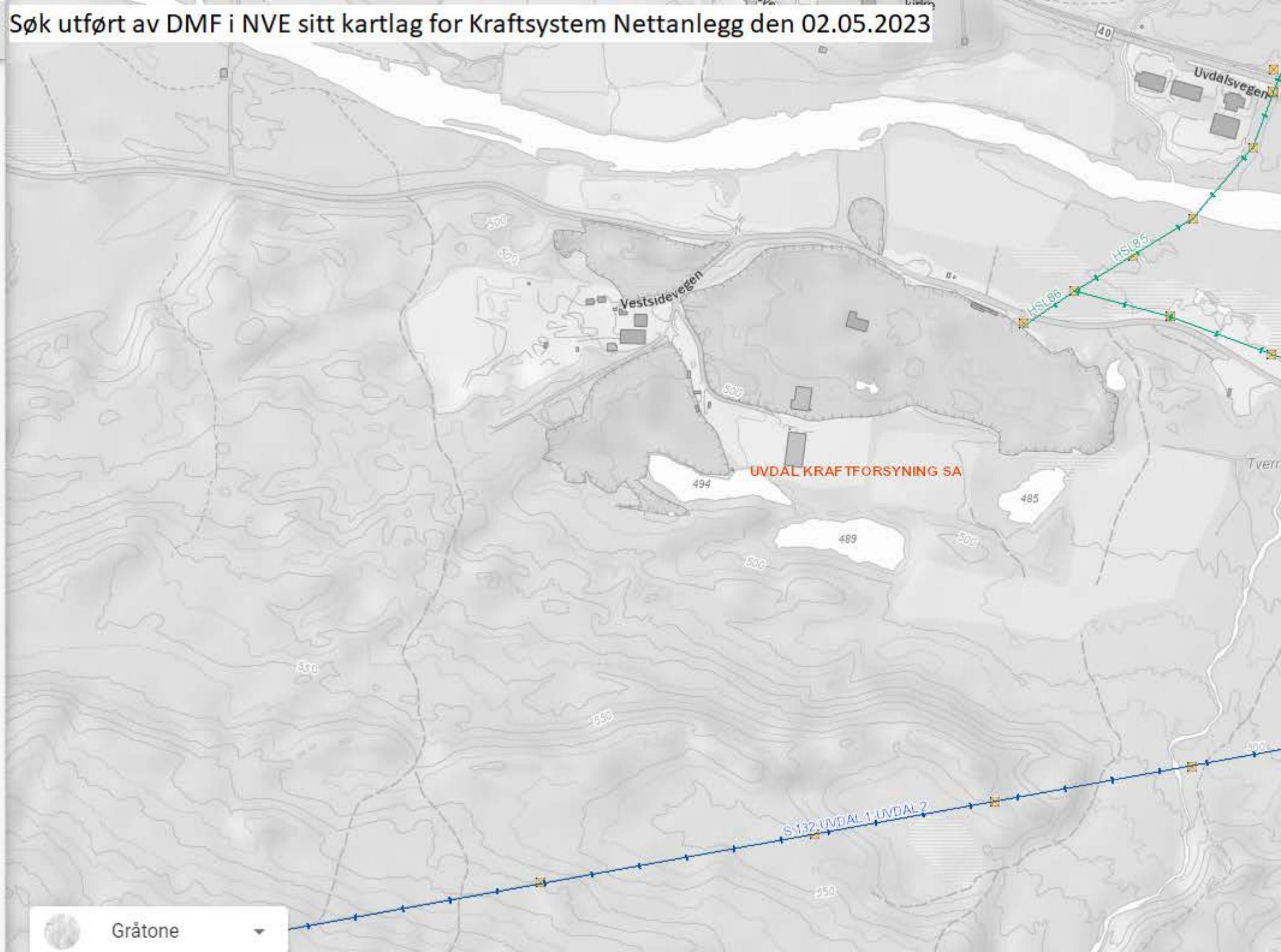
Transformatorstasjoner



Omradekonsesjonaerer



NVE Elspot områder



Gråtone

Revisjonslogg

Versjon	Dato	Tema
0	10.01.2023	Søknad om utvidelse
1	31.03.2023	Flere – Tilbakemelding DMF
2	05.05.2023	Tilbakemelding DMF

Grønneflåta/ Ødegården Masseuttak Driftsplan

Forord

Tiltakshaver sendt DMF søknad om driftskonsesjon på området den 1.september 2022. DMF tilbakemeldte på denne søknaden at ytterligere dokumentasjon var nødvendig for å kunne behandle søknaden, herunder driftsplan mm.

BAUS Ingeniør og Plan AS er engasjert av Numedal Maskin og Transport AS for å utarbeide en søknad om utvidelse av eksisterende masseuttak Grønneflåta Ødegården i Nore og Uvdal kommune. Kontaktperson hos oppdragsgiver har vært Johan Brun.

Arbeidene er utført av Knut Magne Rukke og Jan Erik Tilghman.

Nesbyen 10.01.2023

Knut Magne Rukke

Jan Erik Tilghman

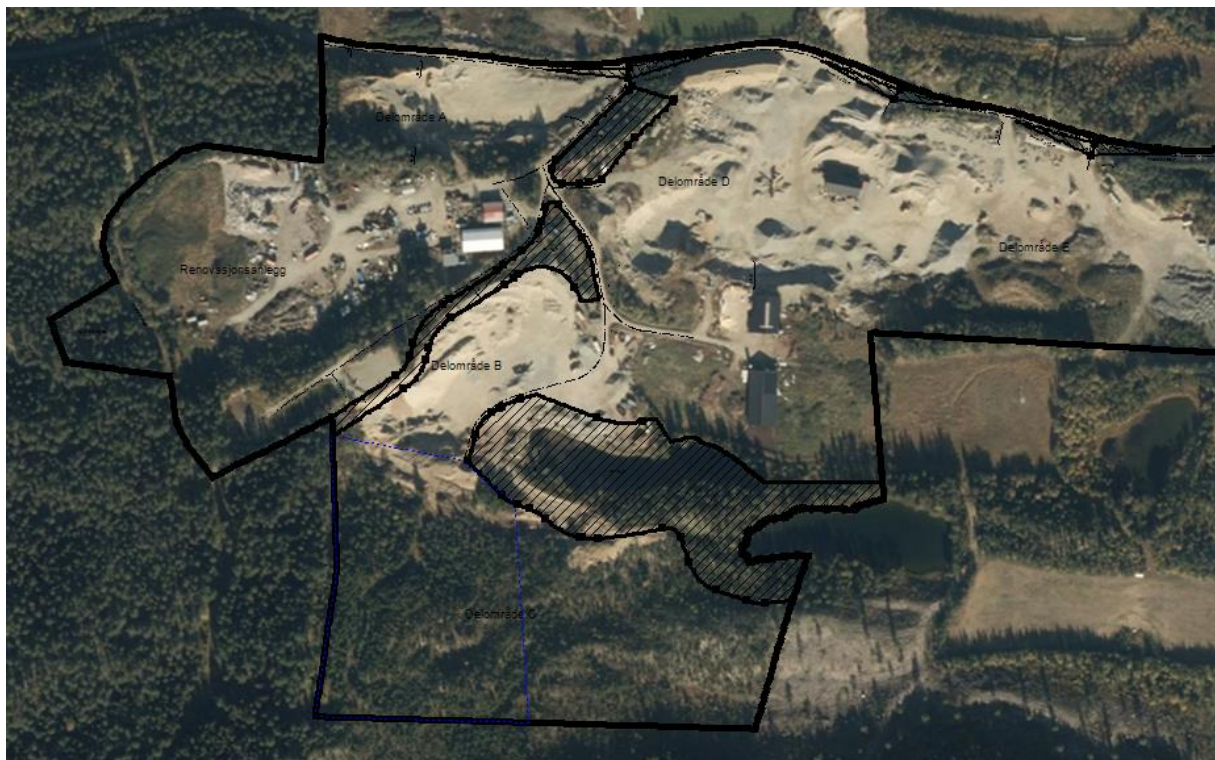
Revisjonslogg	1
Forord	2
1. Grunnleggende opplysninger	4
1.1 Innledning.....	4
1.2 Tiltakshaver	4
1.3 Grunneierforhold.....	5
1.4 Mineralforekomsten.....	6
1.5 Forhold til gjeldende reguleringsplaner	7
2. Uttaksplan	8
2.1 Geologi.....	8
2.2 Driftsmetodikk.....	8
2.3 Etappevis drift	9
2.4 Håndtering av skråninger	9
2.5 Håndtering av vann	10
2.6 Volum og prosess	10
2.7 Sikring og opprydning under drift	11
2.8 Hensyn til natur og omgivelser.....	12
3. Avslutningsplan	13
3.1 Planlagt etterbruk.....	13
3.2 Permanent sikring	13
3.3 Istandsetting.....	13
4. Kartgrunnlag og øvrige vedlegg.....	14

1. Grunnleggende opplysninger

1.1 Innledning

Driftsplanen omhandler en utvidelse av eksisterende masseuttak i området. Dette er et løsmasseuttak etablert i 2017, med kontinuerlig og pågående drift siden da. Denne planen er basert på krav gitt i Mineralloven og reguleringsbestemmelsene for området, plan id 3052 2015011.

Driftsplanen omhandler en utvidelse av eksisterende uttak. Det er totalt tatt ut [REDACTED] siden oppstarten, basert på registreringer pr. 2021. Ressursen er en elveavsetning der sand og grusmasser tas ut. Mest mulig av massene knuses til pukk, mens øvrige masser legges på deponi for senere utnyttelse. Oversiktsbilde av dagens uttak er vist nedenfor, der omsøkt areal for utvidelse er angitt med blå stiplet linje i retning sør.



Bilde 1. Bildet viser dagens situasjon med omsøkt utvidelsesareal angitt med blå stiplet linje

1.2 Tiltakshaver

Dagens uttak drives av Numedal Maskin og Transport AS, som skal fortsette driften av det omsøkte tiltaket. Bedriften har 20 års erfaring med tilsvarende virksomhet og har eksistert som maskinentreprenør siden 1997. Firmaet leverer knuste og sorterte masser, og utfører tjenester innen leieknusing/ sortering, og tomteopparbeidelse med tilhørende infrastruktur. For ytterligere informasjon, se foretakets hjemmeside: [Numedal Maskin og Transport AS \(nmt-as.no\)](https://numedal-maskin-og-transport.no)

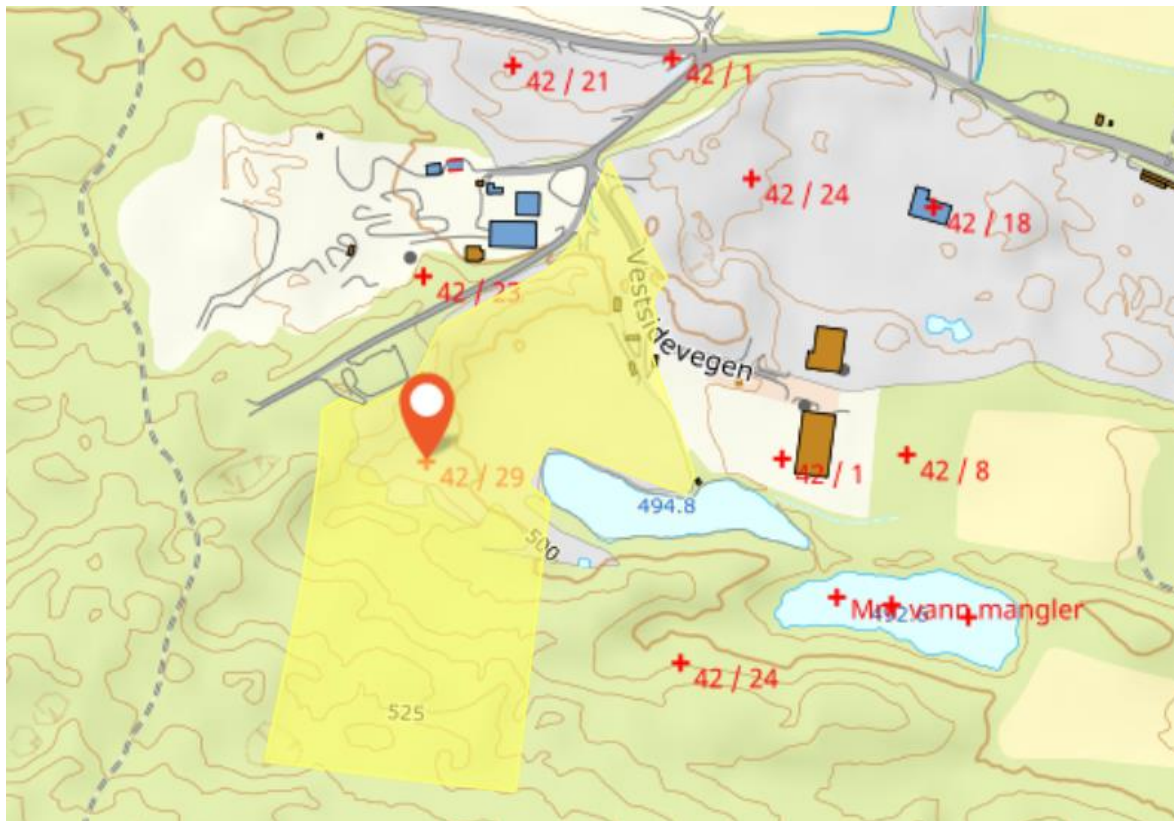
Firmaet hadde i 2021 en omsetning på 3,0 mill og 1 registrert ansatt. Dette er Johan Brun, som har startet og drevet foretaket siden oppstarten. Han innehar fagbrev innen anleggsmaskinførerfaget og har opparbeidet seg en solid erfaring innen fagfeltet gjennom 30 år.

Styreleder er Einar Andre Bjørnsrud som også er eneeier av foretaket.

1.3 Grunneierforhold

Omsøkt tiltak ligger på eiendom gnr. 42, bnr. 29, se bilde 2 nedenfor. Denne teigen er nylig fradelt og sammenføyd med eksisterende masseuttak til en matrikkelenhet. Eiendommen er i skrivende stund ikke tinglyst og følgelig er ikke utskrift fra grunnboken mulig. Området skal erverves av Uvdal Maskinutleie AS, orgnr. 989 155 369 fra grunneier Sigrid Nilsen. Tinglyst kjøpekontrakt er vedlagt.

Masseuttaket skal eies av Uvdal Maskinutleie AS, men driftes av Numedal Maskin og Transport AS. Det er sistnevnte som har hatt driftskonsesjon på eksisterende uttak og som nå søker konsesjon på utvidelsen.



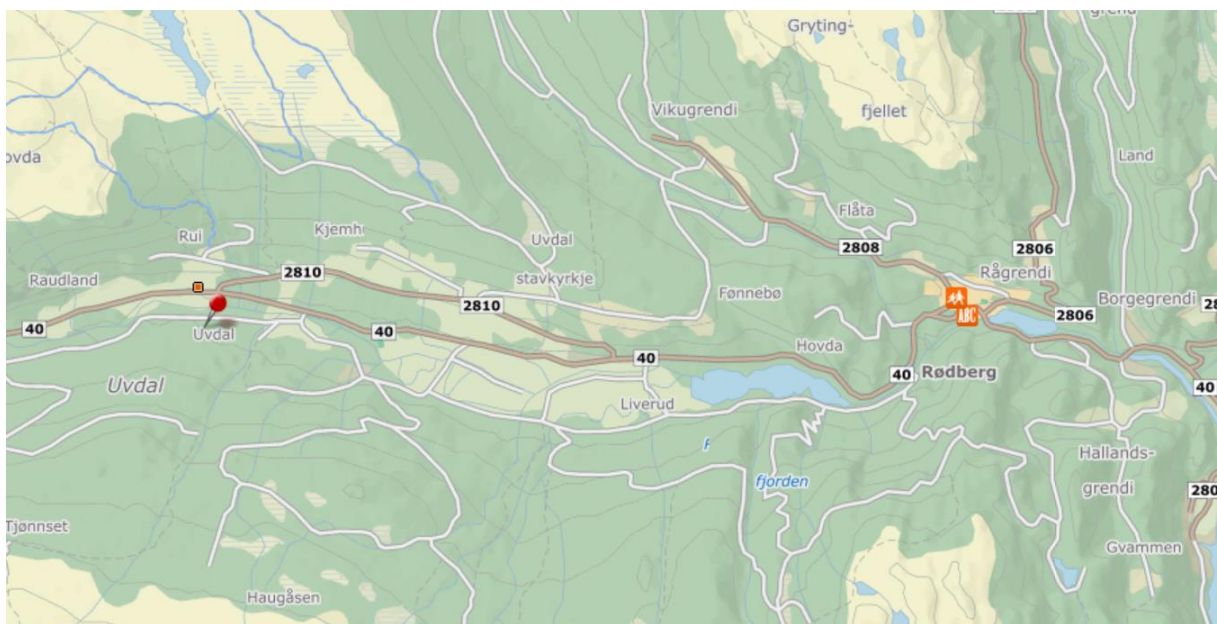
Bilde 2: Utskilt teig gnr. 42, bnr. 29. Kilde: Norgeskart

1.4 Mineralforekomsten

I henhold til NGU's grusdatabase er dette en registrert ressurs av sand og grus. Avsetningen er glasfluvial og med overflate av terrasser og eskere. Forekomsten har en mektighet mellom 10 meter i sør og 30 meter mot nord. Totalvolum av forekomsten er 9,6 millioner faste kubikkmeter. Ressursen består 70% sand, 15% grus, 10% stein og 5% blokk. Plasseringen er vist på kartutsnittet nedenfor.

Massene som tas ut anvendes i all hovedsak til lokale byggeformål. Dette gjelder underbygning i veier, toppdekke i grusveier, underbygning i tomter som kult og singel, singel til fundament og omfyllingsmasser i rørgrøfter og bygging av infiltrasjonsanlegg for rensing av avløp. I tillegg brukes noe av massene til betongproduksjon og strøsand. Selve formålet med denne aktiviteten er for det meste tilrettelegging for fritidseiendommer.

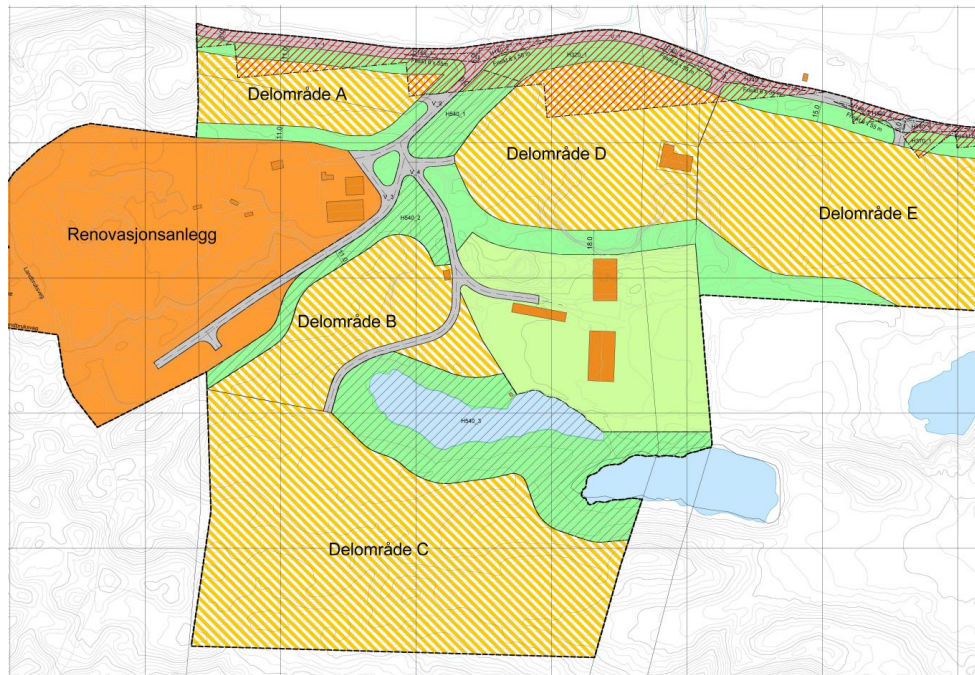
Utnyttelsesgraden av forekomsten ligger på 80%. Dette bearbeides for fortløpende omsetning. De resterende 20% består av noe ubrukbare masser som legges tilbake i uttaket, og resten støpesand. Denne legges på deponi for senere bruk.



Bilde 3. Utsnittet viser plassering av tiltaket. Plasseringen er ca 12 km vest for Rødberg sentrum i Nore og Uvdal kommune.

1.5 Forhold til gjeldende reguleringsplaner

Området er omfattet av reguleringsplanen for Grønneflåta Næringsområde, planid 30522015011. Plan er endelig vedtatt i 2017 med saksnummer 2017/ 154796786.



Bilde 4. Utsnittet viser utklipp av reguleringsplankartet, planid. 3052 2015011

Planens arealformål i gjeldende område er masseuttak og næringsområde. Det er åpnet for knusing av masser, tilvirkning og lagring av både interne og tiltransporterte masser. Rensk av toppdekket skal lagres og benyttes til istandsetting av arealene etter endt uttak, ref 5, pkt. 1 og 3.

Området skal være sikret før drift av uttaket iverksettes, og skal løpende vurderes. Midlertidige skrenter skal sikres med gjerde og bruddvegger skal avsluttes med maksimal helning i forholdet 1:2, ref §5-5.

Driftstid for uttaket er på virkedager kl. 0700 – kl. 1900. På lørdager skal det ikke være drift etter kl. 1700. Det tillates ingen form for virksomhet på søndager og andre helligdager. I tillegg skal driften tilpasse seg de føringer som kirkevergen gir i forbindelse med kirkelige seremonier, ref §5-7.

For delområde C, omsøkt, er laveste tillatte nivå for uttak kote + 497, ref §5-11.

Når det gjelder istandsetting, henstiller reguleringsplanen seg til driftsplanen. Etter endt uttak, kan området benyttes til næringsområde med bebyggelse og anlegg.

For de områder som er markert som «Hensynssone grønnstruktur», kode H540, tillates ikke uttak av masser, men skal bevares i den terrengform de innehar. I de tilfeller der massene likevel er tatt ut, vegetasjon er hogd, eller de ikke gir tilstrekkelig effekt i sin opprinnelige form, skal det gjøres tiltak for å redusere innsyn, støy og støv til omgivelser, ref. §13.

2. Uttaksplan

2.1 Geologi

Ressursen uttaket drives på, er en breelvavsetning hovedsakelig bestående av sand. Gjennom flere års drift av samme ressurs på tilstøtende arealer har man dannet seg et godt bilde av de geologiske forholdene. Toppdekket har en mektighet på ca 30 – 40 cm. Videre må man forvente mindre tilfeldige forekomster av finsand. Disse uegnede massene legges på deponi for senere tilbakefylling.

2.2 Driftsmetodikk

Driftsmetodikken planlegges videreført fra eksisterende drift. Vegestasjonsrydding og avtak av humusholdig materiale i toppdekket renkes i god avstand fra uttakskant og legges på deponi for revegetering ved avslutning. Der det er plass mellom konsesjonsgrensen og uttakskanten, legges disse avdekkingsmassene her. Ved behov for ytterligere deponiplass, gjøres dette på nedre nivå som angitt i Uttakskartet. Avdekkingsmassene skal ivaretas på en god måte da disse danner grunnlaget for revegetering av området etter avsluttet drift.

Selve uttaket gjøres fra bunnen av stoffen med hjullaster eller gravemaskin. På denne måten undergraves stoffen lokalt og overliggende masser raser ned og etablerer en skråning på rasvinkelen, ca 30 - 35 grader. Ressursens mektighet egner seg godt for denne metodikken samt at en oppnår en god sammenblanding av masser fra ulike lag. Det skal drives på bredest mulig stoff for å sikre jevnest mulig kvalitet og samtidig redusere innspenningen på uttaket og følgelig lette arbeidet.

Driftstider i massetaket mellom kl. 0700 og kl. 1900 på virkedager og lørdager fra mellom kl. 0700 – kl. 1700 på lørdager. På varsel fra kirkeverge i Uvdal kirke, skal all støyende virksomhet som for eksempel knusning stanses i forbindelse med kirkelige seremonier som bryllup og begravelser. Det er ikke tillatt med noen form for drift på søndager og øvrige helligdager.

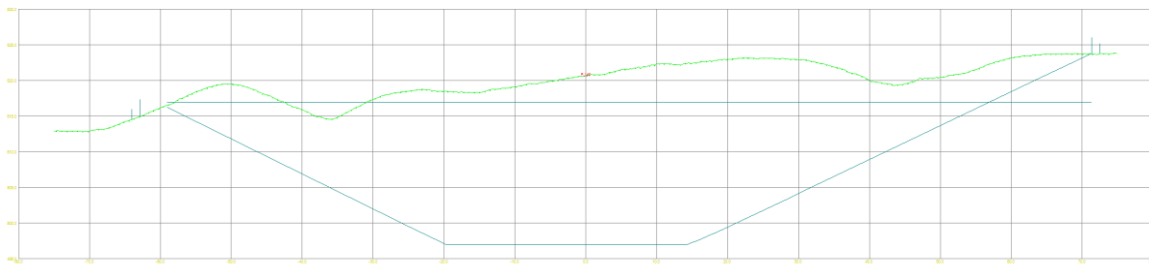
For å begrense støvflukt fra sikte – og knuseprosessen, skal det brukes spyledyser på sorterings- og knuseverk ved tørt vær. Det må etableres en enkel vanntilførsel slik at dette enkelt kan påkoples.

Det er foretatt både støv- og støyberegninger i forbindelse med eksisterende drift for mindre enn 5 år siden. Det ble da konkludert med ingen avbøtende tiltak. Tiltakshaver skal sørge for å holde støv – og støynivået innenfor gjeldende regelverk og på oppfordring dokumentere dette.

2.3 Etappevis drift

Erfaring fra eksisterende uttak viser at stuffhøyder på 15 meter har fungert godt. Det er drevet på rasvinkel og massene tenderer i liten grad til å danne overheng ved uttak, men etablerer rasvinkel nokså umiddelbart. Det foreligger derfor ingen erfaringer med at massene etablerer overheng som senere kan gi ras med konsekvenser.

DMF anbefaler ikke drift på stuffer over 20 meter. Ved betraktning av tverrprofilene normalt på uttakets driveretning, ser vi at stuffhøydene kun overstiger 20 meter i et begrenset område. Dette gjelder i profilområde 125 – 150 og da i kun deler av tverrprofilen. Ved volumberegning får vi at mindre enn 2 000 m³ må tas ut på stuffhøyder over 20 meter. For illustrasjon, se vedlagt tverrprofil.



Bildet illustrerer andel av tverrprofilen der stuffhøyden overstiger 20 meter.

Basert på redegjørelsen ovenfor anser vi det som forsvarlig å starte uttaket i 1 etappe/ dekk, men at dannelsen av overheng løpende skal følges opp og oppdeling av uttaket i 2 dekk vurderes.

Ved uttak mot østre grense skal det i etappe 1 kun drives frem til regulert helning på sluttprofil, 1:2, tangerer fremtidig eiendomsgrense i dagens terrengoverflate. Et ytterligere uttak må tilpasses uttaket på naboeiendommen. Dersom resterende mengde skal tas ut, må det opprettes en avtale med konsesjonshaver på naboeiendommen i øst.

2.4 Håndtering av skråninger

Skråninger er gitt en avslutningshelning på 1:2, som er i tråd med reguleringsplanen. Dette går frem av vedlagte tegninger. Det er imidlertid åpning for å drive på rasvinkel, ca 30 – 35 grader, for siden å fylle tilbake med overskuddsmasser til regulert skråningshelning er oppnådd ved tilbakeføring. Tiltakshaver er ansvarlig for å tilbakestille uttaket til regulert helning.

Erfaring fra eksisterende drift tilsier at dannelse av overheng og ras fra denne ikke er noen utfordring. Ved uttak, må operatør likevel være oppmerksom på undergraving av stuff.

2.5 Håndtering av vann

Det eksisterer ingen bekker innenfor uttaksområdet, og det forventes ingen utfordringer som følge av nedbør da massetaket og området rundt består av drenerende masser. En antar derfor at nedbør vil infiltreres lokalt uten store ansamlinger av vann og følgelig avrenning fra uttaket. Særlige tiltak er knyttet til avrenning inn og ut av massetaket er følgelig ikke vurdert som nødvendig.

Det ligger et vann nord for omsøkt tiltak. Dette skal bevares ved at det legges et inngrepsfritt belte på 5 meter fra strandkanten, vist som grønt areal på bilde 4. Innenfor dette beltet skal det ikke være anleggsrelatert aktivitet eller lagring av noe slag. For å sikre dette området mot inngrep skal det etableres et fysisk skille i formålsgrensen før oppstart av nytt uttak. Vannstanden i tjernet skal ikke forstyrres og nedre nivå på uttaket skal derfor holdes over kote 496 for område B, og over kote 497 for område C. Se utsnitt av reguleringsplankartet, bilde 4.

2.6 Volum og prosess

Volumet for uttak er beregnet til 174 000 m³. Dersom naboeiendommen i øst også drives ut, kan gjenværende rygg i grensen mellom uttakene tas ut. Denne skal fordeles mellom eiendommene og vi har derfor modellert en alternativ sideavslutning med loddrett vegg i eiendomsgrensen mellom eiendom gnr. 42, bnr. 29 og gnr. 42 bnr. 24. Dette er et alternativ som aktualiseres ved uttak forekomsten på eiendom gnr. 42 bnr. 24, og representerer et tilleggsvolum på 29 000 m³. Det totale volumet blir da 203 000 m³.

Ved et årlig uttak på 15 000 m³ av total mengde på 203 000 m³, gir dette en driftstid på 14 år.

Basert på dagens drift, planlegges det med følgende fraksjonsfordeling:

Sand, 0-8 mm:	■
Subbus, 0-8mm:	■
Singel, 8-25mm:	■
Kult, 20-150mm:	■

Det forventes å finne noe vrakmasser. Disse benyttes til tilbakefylling ved istandsetting.

Uttaket skal drives mot SØR og ved at masser tas ut fra bunn stuff og lastes direkte i sikteverket. Her siktes sand ut, og noe legges på deponi for senere bruk, mens en del omsettes direkte. Fraksjoner > 8 mm knuses til ulike fraksjoner for salg.

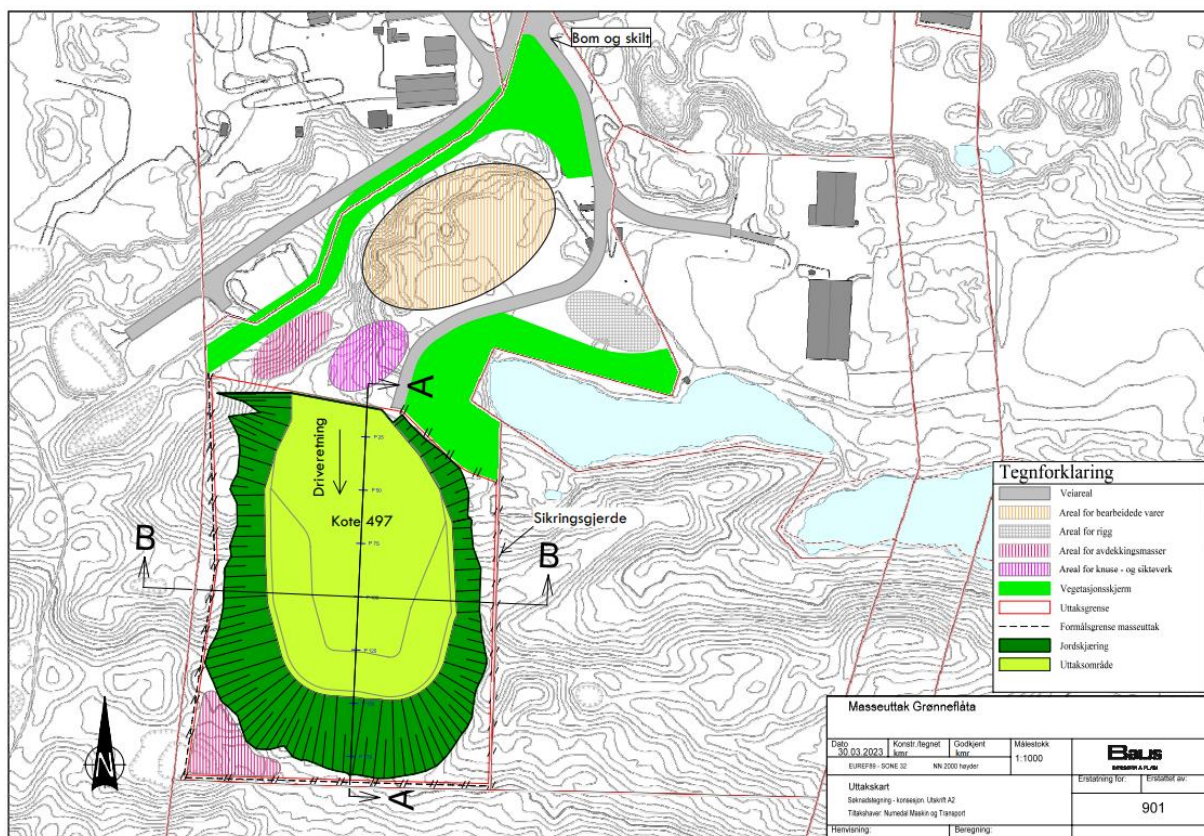
2.7 Sikring og opprydning under drift

Inngangen til området skal markeres med informasjonsskilt om anleggsområdet og adgang forbudt. I tillegg skal det etableres låsbar bom som vist på vedlagt Uttakskart.

Før igangsettelse, skal det etableres et gjerde med høyde på minimum 1 meter. Dette gjeldet skal markere uttaket for utenforstående og hindre uheldige hendelse knyttet til eventuelle skrenter. Gjerdet skal være bestandig og plasseres i reguleringsgrensen, se vedlagt Uttakskart. Dette i tråd med reguleringsplanen § 5-5. I tillegg kan renskemasser plasseres inntil gjerdet for ytterligere sikring og skjerming. En eventuell voll av renskemasser kan ikke erstatte gjerdet.

Organisering av driftsområdet skal følge vedlagt Uttakskart. Dette viser plassering av prosessutstyr som sikte - og knuseverk og rigg. Videre er sted for avdekkingsmasser, deponi for ferdigvarer og ubearbeidede masser angitt. Denne planen skal følges og området skal ikke være oppstillingsplass for utstyr som ikke er direkte tilknyttet driften av uttaket. Nedenfor er vist utsnitt av Uttakskartet.

Området skal ryddes opp og tilbakeføres parallelt med inndriften.



Bilde 5: Bildet viser Uttakskartet .

2.8 Hensyn til natur og omgivelser

Det er regulert inn 3 stk områder med «Hensynsone grønnstruktur». Dette er grønne felt med svart skravur og angitt 540_1, 540_2 og 540_3. med formål å skjerme mot innsyn og redusere støv og støy. Av disse ligger 2 stk mot bebyggelse og vei i retning N-V for uttaket. Her tillates ingen form for uttak av masser. Der masser er tatt ut tidligere i disse områdene eller terrengform eller vegetasjon ikke gir tilstrekkelig virking, skal terrenget arronderes og beplantes slik at hensikten med sonen oppnås. Dette tiltaket skal være på plass før nytt uttak settes i drift.

I tillegg til disse hensynssonene, er arealene for masseuttak omkranset av arealer med formål «Grønnstruktur - Vegetasjonsskjerm». Her gjelder tilsvarende føring som for hensynssonene beskrevet over, men det er åpnet for å ta ut masser under forutsetning av opprinnelig terreng tilbakeføres med andre masser. Vi henviser videre til vedlagt reguleringsplankart og reguleringsbestemmelser.

Eksisterende og planlagt virksomhet, skaper en betydelig trafikkbelastning av særlig store kjøretøyer. Beskrivelsen til reguleringsplanen skisserer noen trafiksikkerhetstiltak, blant annet reduksjon av antall avkjørsler, etablering av frisiktsoner og asfaltering. Det legges derfor som vilkår for konsesjonen at tiltakshaver opparbeider frisiktsoner for kryss mellom V_1 og V_2. Når det gjelder reduksjon av antall avkjørsler er det foreslått sanering av en avkjørsel utenfor tiltakshavers eiendom og som er i bruk av en annen virksomhet. Tiltakshaver kan følgelig vanskelig påvirke denne. Dette legges derfor ikke inn som et krav.

I forbindelse med planarbeidet, er det foretatt søk i tilgjengelige databaser for naturmangfold. Det er med ett unntak ikke funnet informasjon om verken viktige biotoper, verdifull vegetasjon og naturtyper eller sårbare/ fremmede arter innenfor planområdet eller i nærheten. Unntaket gjelder en rødlistet art som er funnet i tilknytning til ett av tjernene. Det er å forvente at samme art finnes i de øvrige tjernene. Alle tjern er derfor omkranset av arealformålet «Grønnstruktur» og skal være inngrepsfrie. Videre skal uttaket avsluttes på en kotehøyde som ikke gir drenering av tjernene.

Det er utført arkeologisk registrering i 2015 i forbindelse med planarbeidet. Det er ble påvist 2 kullgroper i tillegg til en kullmile. Det er kun en av disse som ligger innenfor regulert område. Denne ligger helt øst i planområdet og kommer ikke i konflikt med konsesjonssøkt område. Anførte registrering i planbeskrivelsen sammenfaller med hva som er registrert på www.kulturminnesok.no.

3. Avslutningsplan

3.1 Planlagt etterbruk

Området er regulert til næringsområde etter at uttaket er avsluttet. Der det ikke foreligger planer for næringsbebyggelse når driften avsluttes, skal revegeteres og tilbakeføres til natur.

Når driften opphører, skal alt produksjonsutstyr fjernes. Området skal ikke benyttes som lagerplass for anleggsvirksomheten, slik som maskiner og annet utstyr.

Ved avslutning skal eventuelle gjenværende deponier pusses til ved at de gis naturlige terrengformer og revegeteres.

3.2 Permanent sikring

Alle skråninger skal gis en helning på maksimalt 1:2. Med slike slake skråninger settes det ikke krav til øvrig sikring. Maksimal skråningshøyde etter endt uttak vil totalt kunne bli 28 meter.

Skråningshøyden fra avsatsen på kote 507 vil kunne bli 18 meter. Dette er høyder målt etter at skråningen av slakket ut til forholdet 1:2 og representerer ikke skråningshøyden under driving.

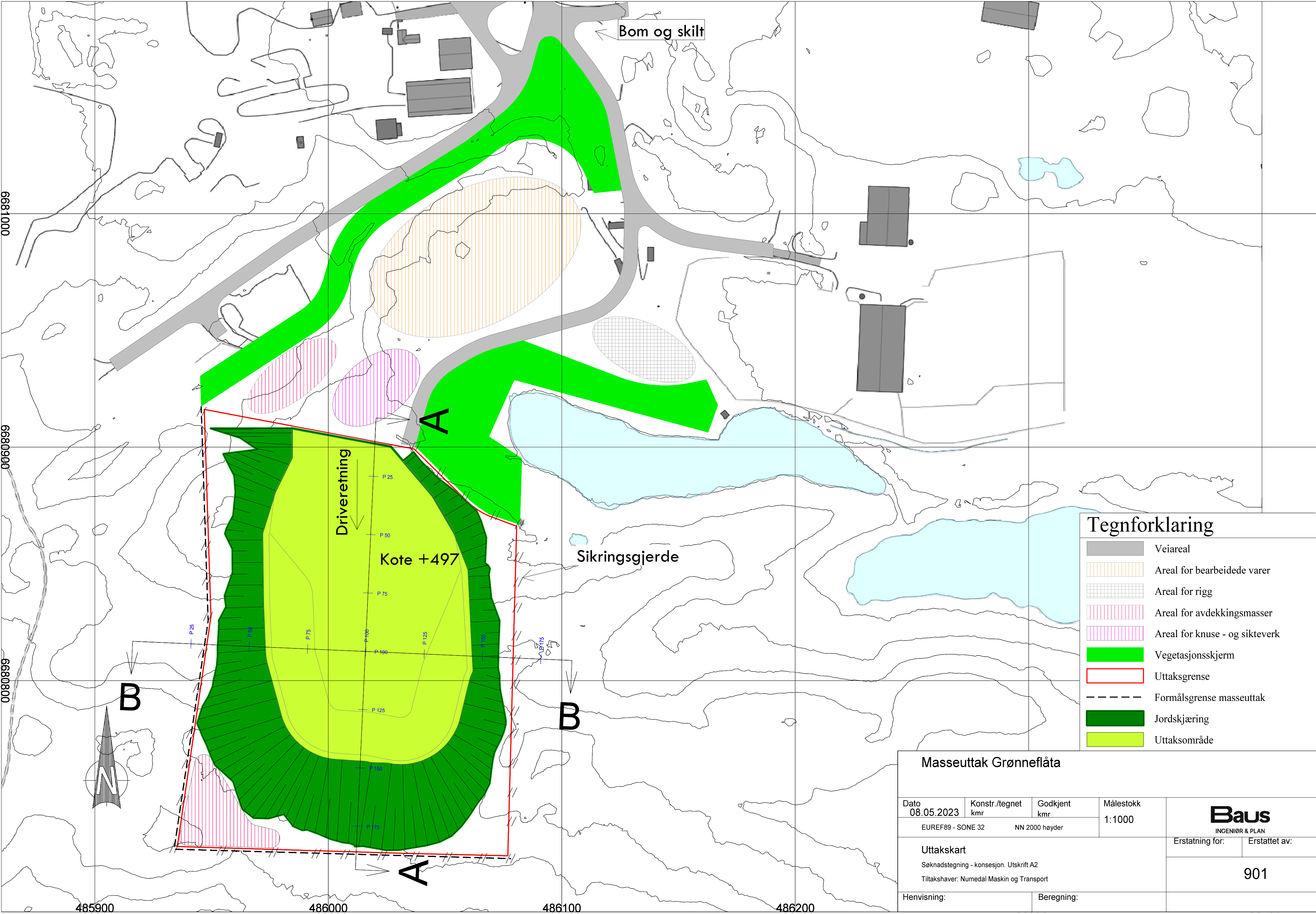
3.3 Istandsetting

Områdets terrengformer preges av terrasser, rygger og vifter. Landskapet er for det meste menneskepåvirket etter drift av masseuttak, gjenvinningsanlegg og kultiverte områder for jordbruk. Omsøkt masseuttak vil skape et betydelig inngrep i de naturlige terrengformene. For å avbøte på denne virkingen, skal alle skråninger avsluttes med en helning på maksimalt 1:2. I tillegg etableres en avsats på min 3 meters bredde i ca nivå kote 507. Dette for å ta igjen terrasseformene i området. Avsatsen skal beplantes med stedegen vegetasjon i likhet med øvrige skråninger. Dette vil gi en mer naturlig form på terrenget og tilpasset omgivelsene.

Alle uttaksskråninger skal tilføres avdekningsmasser for revegetering, og eventuelt suppleres med masser utenfra. Horisontale flater skal avrettes for fremtidige næringsformål. De områdene der det ikke foreligger byggeplaner når uttaket er avsluttet, skal revegeteres og tilbakeføres som natur slik som skråningene.

4. Kartgrunnlag og øvrige vedlegg

1. Søknadsskjema for driftskonsesjon
2. Kjøpekontrakt gnr. 42, bnr. 29
3. Dokumentasjon på økonomiske innbetalinger
4. 901 Uttakskart – tegning
5. 902 Avslutningsplan – tegning
6. 903 Dagens Situasjon - tegning
7. 301 Terrengprofiler uttak – tegning
8. 302 Terrengprofiler avslutning – tegning
9. Flytskjema prosess
10. Reguleringsplankart
11. Reguleringsbestemmelser
12. Driftsavtale UMU AS og Numedal Maskin og Transport AS

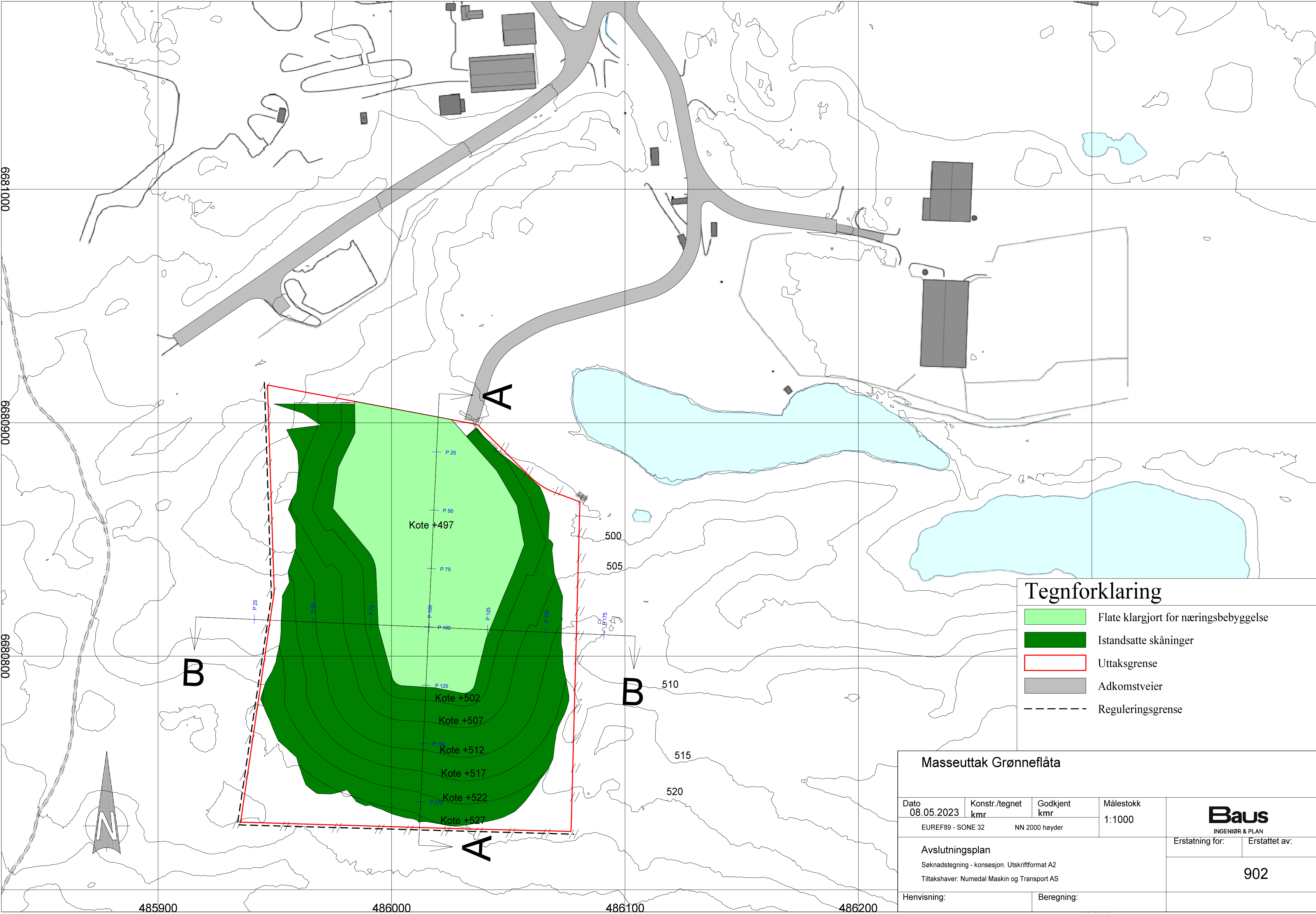


Tegnforklaring

- Veiareal
- Areal for bearbejdede varer
- Areal for rigg
- Areal for avdekkingsmasser
- Areal for knuse - og sikteverk
- Vegetasjonsskjerm
- Uttaksgrense
- Formålsgrense masseuttak
- Jordskjæring
- Uttaksområde

Masseuttak Grønneflåta

Dato 08.05.2023	Konstr./tegn kmr	Godkjent kmr	Målestokk 1:1000	Baus INGENIØR & PLAN	
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder			
Uttakskart Søknadstegning - konsesjon. Utskrift A2 Tiltakshaver: Numedal Maskin og Transport				Erstatning for:	Erstattet av:
				901	
Henvisning:		Beregning:			



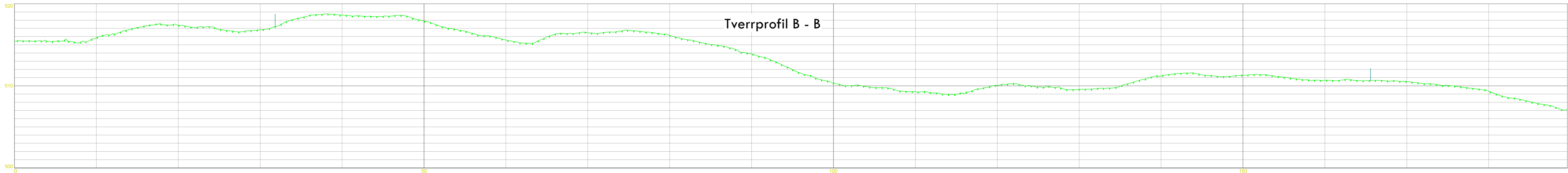
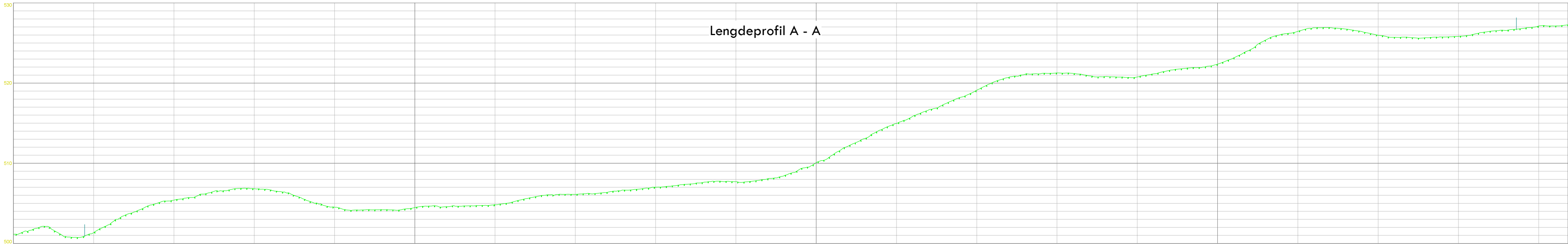
Tegnforklaring

- Flate klargjort for næringsbebyggelse
- Istandsatte skåninger
- Uttaksgrense
- Adkomstveier
- Reguleringsgrense

Masseuttak Grønneflåta

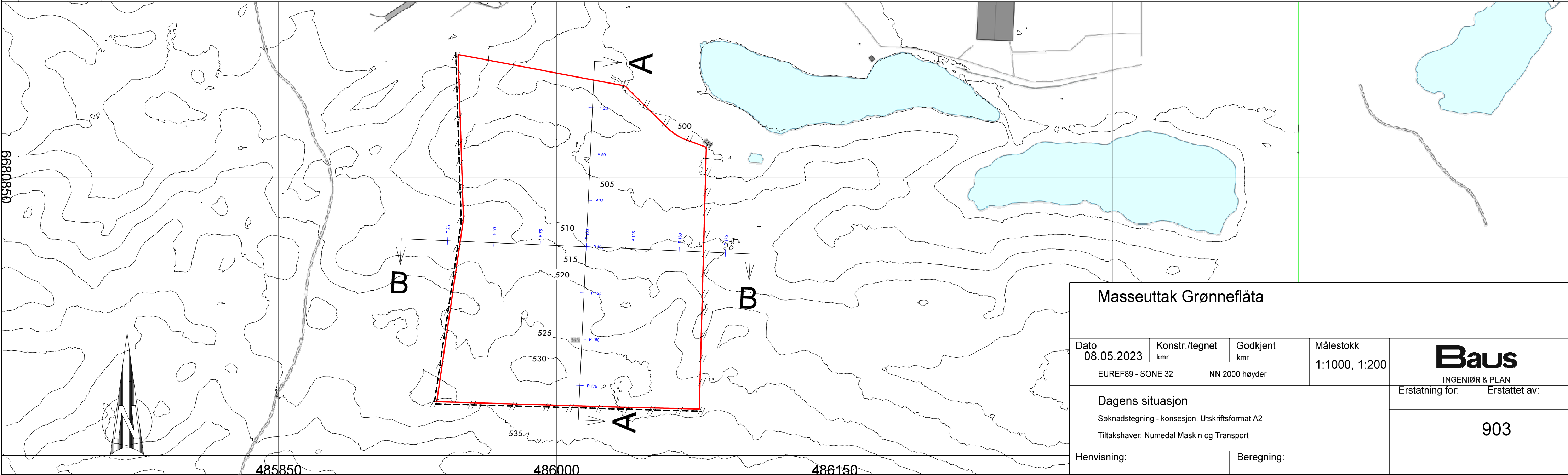
Dato 08.05.2023	Konstr./tegn kmr	Godkjent kmr	Målestokk 1:1000	Baus INGENIØR & PLAN Erstatning for: Erstattet av: 902	
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder			
Avslutningsplan Søknadstegning - konsesjon. Utskriftformat A2 Tiltakshaver: Numedal Maskin og Transport AS					
Henvisning:		Beregning:			

HOH.



PROFIL NR.

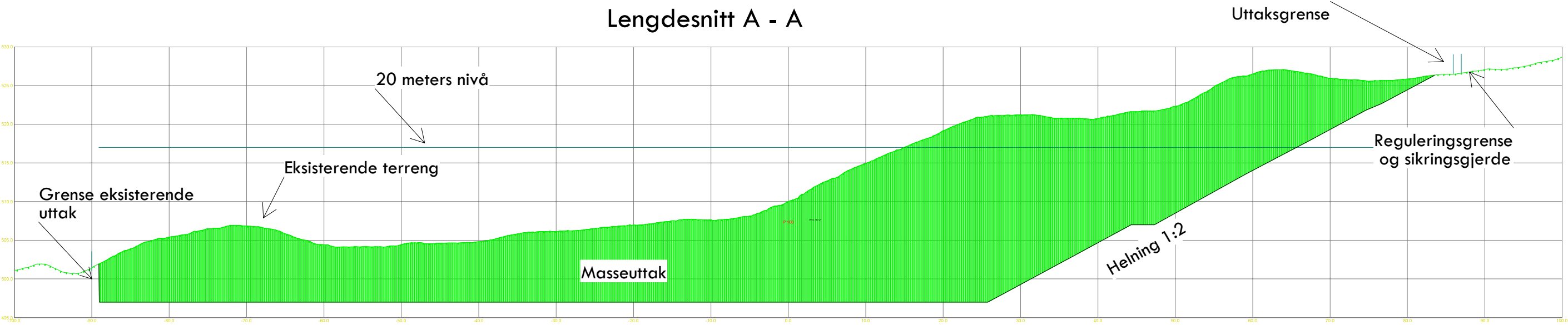
TERRENG H.



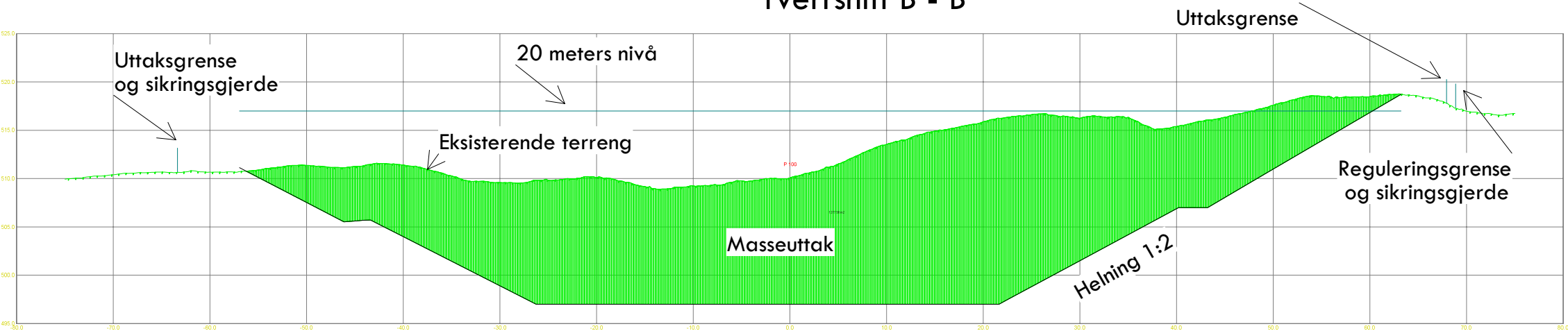
Masseuttak Grønneflåta

Dato 08.05.2023	Konstr./tegnet kmr	Godkjent kmr	Målestokk 1:1000, 1:200	Baus INGENIØR & PLAN	
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder			
Dagens situasjon Søknadstegning - konsesjon. Utskriftsformat A2 Tiltakshaver: Numedal Maskin og Transport				Erstatning for:	Erstattet av:
				903	
Henvisning:		Beregning:			

Lengdesnitt A - A



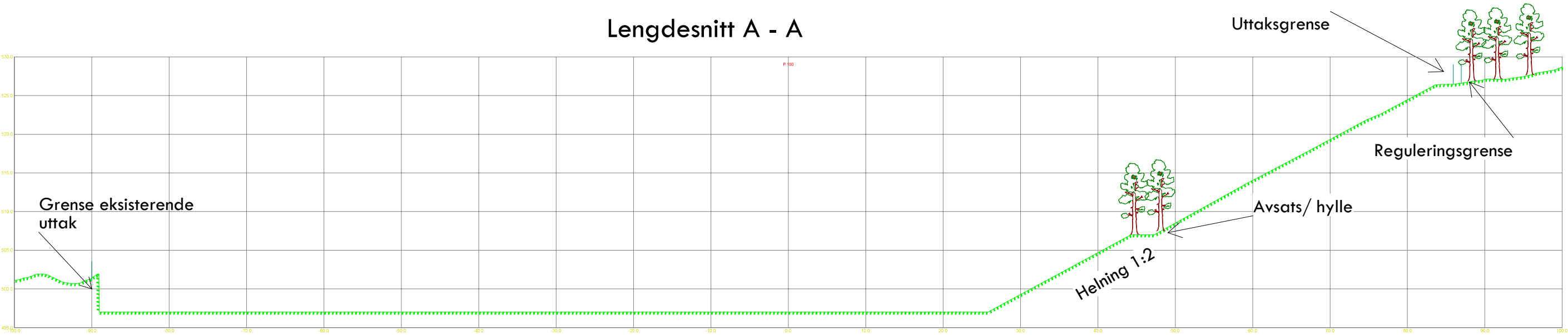
Tverrsnitt B - B



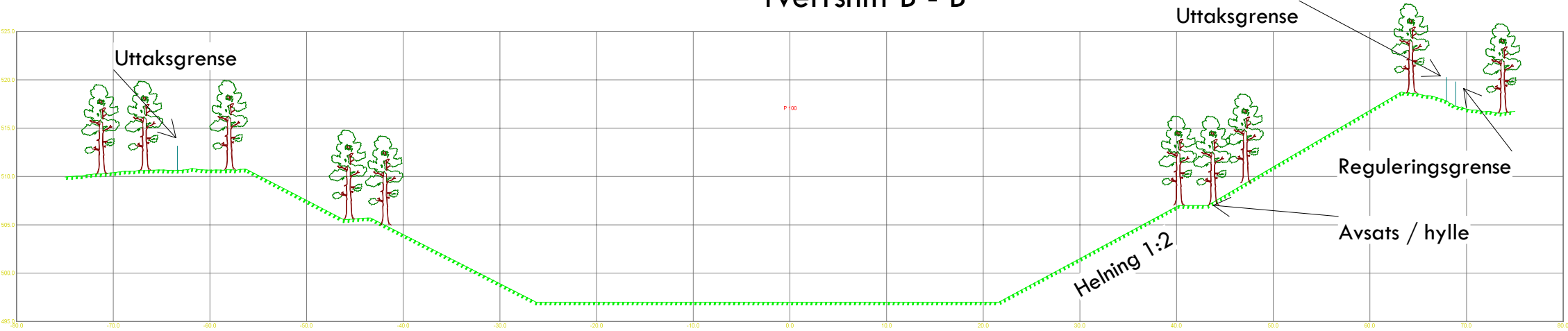
Masseuttak Grønneflåta

Dato 04.05.2023	Konstr./tegnet kmr	Godkjent kmr	Målestokk 1:350, 1:250	Baus INGENIØR & PLAN	
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder			
Terrengprofiler uttak Søknadstegning - konsesjon. Utskriftformat A2 Tiltakshaver: Numedal Maskin og Transport				Erstatning for:	Erstattet av:
				301	
Henvisning:		Beregning:			

Lengdesnitt A - A



Tverrsnitt B - B



Masseuttak Grønneflåta

Dato 05.05.2023	Konstr./tegnet kmr	Godkjent kmr	Målestokk 1:350, 1:250	Baus INGENIØR & PLAN Erstatning for: Erstattet av:	
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder			
Terrengprofiler avslutningsplan Søknadstegning - konsesjon. Utskrift A2 Tiltakshaver: Numedal Maskin og Transport AS					
				302	
Henvisning:		Beregning:			

REGULERINGSPLAN FOR
GRØNNEFLÅTA NÆRINGSOMRÅDE,
DEL AV EIENDOMMENE 41/1, 42/1, 42/8,
42/18, 42/21 og 43/1
I NORE OG UVDAL KOMMUNE.

Planbestemmelser



PLANBESTEMMELSER FOR:

REGULERINGSPLAN FOR GRØNNEFLÅTA NÆRINGSOMRÅDE, DEL AV EIENDOMMENE 41/1, 42/1, 42/8, 42/18, 42/21 og 43/1, I NORE OG UVDAL KOMMUNE.

§ 1. Avgrensning

1. Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor det området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

§2. Reguleringsformål

1. Området reguleres til følgende formål ihht. Plan- og bygningslovens § 12-5.

- Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
 - Sosi 1550 Renovasjonsanlegg
 - Sosi 1800 Kombinert bebyggelse og anleggsområde (masseuttak og næringsområde)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr. 2).
 - Sosi 2010 Veg
- Grønnstruktur (§12-5 nr. 3).
 - Sosi 3060 Vegetasjonsskjerm
- Landbruks-, natur- og friluftsmål (§ 12-5 nr. 5).
 - Sosi 5110 Landbruksformål

Arealformål 1800 «Kombinert bebyggelse og anleggsområde» viser en kombinasjon av masseuttak og næringsområde. For disse områdene gjelder reguleringsformålet i angitt rekkefølge, slik at formålet endres når førstnevnte bruk er opphørt-, jf. § 5 og § 6.

§3. Rekkefølgebestemmelser

1. Alle områder med «Hensynssone – hensyn grønnstruktur» (jf. § 13) skal være velfungerende som vegetasjonsskjerm mot innsyn og negativ eksponering til omgivelser, støydemping og begrensnig av støvflukt, før drift innenfor masseuttak finner sted på de respektive delområder.

2. Andre områder som er avsatt til vegetasjonsskjerm, og som under driftsfasen muliggjør uttak av masser (jf. § 8-4), skal etter avsluttet drift av et delområde opparbeides som vegetasjonsskjerm som angitt i planen og være velfungerende mot innsyn og negativ
3. eksponering til omgivelsene. Utforming og beplantningens minimumshøyde skal avklares i driftsplan, og skal videreføres i utarbeidelse av utomhusplan før området benyttes til andre formål, jf. § 6-2.
4. Detaljer for istandsettelse av masseuttaket etter endt drift skal fremkomme i driftsplan (jf. § 5-13), og skal være utført før området eventuelt benyttes til næringsområde, jf. § 5-1 og § 6-1. Videre planlegging av området skal følge av utomhusplan, jf. § 6-2.
5. Sikring av masseuttaket skal være iverksatt før drift innenfor et eller flere av delområdene påbegynnes. Nødvendige sikringstiltak skal vurderes under hele prosessen, jf. § 5-2, og være detaljert i driftsplan.
6. Eksisterende avkjørsler og kryss mot veg V_1 som ikke er vist på plankart skal saneres, og nye avkjørsler være opparbeidet iht. plankart før drift av masseuttak fortsetter på de respektive delområder.
7. Sti skal være opparbeidet før ny slamlagunen vest i planen tas i bruk.
8. Dersom det fremkommer automatisk fredede kulturminner i forbindelse med anleggsarbeid eller annen virksomhet, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i Fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.

§ 4. Bebyggelse og anlegg – renovasjonsanlegg

1. Feltet skal brukes som renovasjonsanlegg, herunder deponi og gjenvinningsanlegg. Det kan tilrettelegges for bruk av slamlaguner. Det tillates etablert anlegg for håndtering av overvann og sigevann.
2. Total bruksareal (BRA) for området settes til $BRA = 5000 \text{ m}^2$, og inkluderer områdets parkeringsbehov. Det kan etableres en eller flere bygninger innenfor området. For bygninger med etasjehøyde over 3 meter beregnes ikke bruksareal som om det var lagt et horisontalplan for hver tredje meter. Bruksarealet skal i planen regnes uten tillegg for tenkt horisontalplan, jf. Byggeteknisk forskrift (TEK10), § 5-4.
3. Bebyggelsen kan oppføres med maks. mønehøyde 12 m fra gjennomsnittlig planert terreng til topp møne.
4. Bygningene skal tilpasses landskapet i utforming, materialbruk og fargevalg, og uheldig kontraster, eksponering og silhouettvirkning skal unngås. Takform avklares i forbindelse med byggemelding, men det skal vektlegges god landskapstilpasning. Materialer på tak og fasader skal være i et ikke reflekterende materiale. Bygninger skal gis en avdempet farge som harmonerer med omgivelsene.

§ 5. Bebyggelse og anlegg - kombinert bebyggelse og anleggsformål (masseuttak)

1. Området skal benyttes til masseuttak, knusing og massedeponi for lagring og tilvirkning av produkter med grunnlag i stein- og grusforekomstene. Innenfor området tillates det også lagring og bearbeiding av tiltransporterte masser, og til benyttelse av betong- og asfaltverk. Når den regulerte virksomheten i masseuttaket er avsluttet innenfor et eller flere av delområdene A-F kan området brukes til næringsområde, nærmere spesifisert i § 6.
2. Alle inngrep i forbindelse med masseuttak og drift av masseuttak skal ligge innenfor planavgrensningen fastsatt i plankart.
3. Øvre jordsikt og humusholdige masser skal tas vare på, og lagres på egnede steder. Når driften av masseuttaket opphører skal massene brukes til istandsettelse av arealene - naturlig vegetasjonsetablering, jf. § 6 og § 8.
4. All nødvendig sikring av bruddet, både under driftsfasen og i tiden etterpå, er tiltakshavers ansvar.
5. Midlertidige skrenter skal sikres med gjerde. Eventuelle bruddvegger i dagbruddet skal avsluttes med stabil veggvinkel og grustak skal ha en maksimal helning på 1:2. Uttaksflatene skal tilføres avdekningsmasser og danne grunnlag for en naturlig vekst av stedlige plantearter.
6. Drift av masseuttaket, herunder knusing av masser, skal skje på virkedager mellom kl. 07:00 og 19:00. På lørdager skal drift ikke skje etter kl. 17:00. På søndag og helligdager tillates ingen form for virksomhet.
7. Ved kirkelige seremonier i Uvdal kirke som bryllup og begravelse skal all form for støyende aktivitet (knusing etc.) stanses i tidsrommet seremonien forgår. Kirkevergen skal i god tid forhåndsvarsle tiltakshaver ved planlagte seremonier.
8. Forurensningsnivåene av støy, støv (herunder støvflukt) og lukt i forbindelse med masseuttak, knusing, betong- og/eller asfaltverk skal til enhver tid holdes så lav som mulig, og være i tråd med «Forskrift om begrenning av forurensing (forurensningsforskriften)», retningslinjene i T-1442 «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» som gjelder tabell 3, og andre gjeldene regelverk. Dette gjelder også potensiell forurensning for maskiner og utstyr, både under drift og arbeid i anleggene samt under lagring og etterfylling av drivstoff. Nødvendige tiltak skal iverksettes for å forhindre eventuelle negative konsekvenser for omgivelsene.
9. Det tillates oppført permanente eller midlertidige bygninger eller anlegg i området i tilknytning til drift av masseuttaket.
10. Alle bekker og tjern som befinner seg innenfor området skal bevares i sin opprinnelige tilstand, og er regulert til grønnsstruktur - vegetasjonsskjerm. Det tillates ingen terrenginngrep i tilknytning til bekk eller tjern. Unntak gjelder for grønnsstruktursonen mellom delområde E og F (jf. § 8-3) hvor det er fastsatt egne bestemmelser.

11. Det tillates ikke uttak av masser i nærheten av vann, eller på terrengnivå under vannspeil som kan endre grunnvannsforhold, og/eller føre til drenering av vann, med unntaket beskrevet i § 5-10. Det er ikke tiltatt med uttak av masser under disse fastsatte kotehøydene / beskrivelsene:

Delområde A: Kote C + 488 moh. (indre halvdel (lengst vest) av område)/487 moh. (ytre halvdel (lengst øst) av område).

Delområde B: Kote C + 496 moh.

Delområde C: Kote C + 497 moh.

Delområde D: Kote C + Ikke uttak under eksisterende kotehøyde på veg V_1 i nordlig retning.

Delområde E: Kote C + Ikke uttak under eksisterende kotehøyde på veg V_1 i nordlig retning.

Delområde F: Kote C + Ikke uttak under eksisterende kotehøyde på veg V_1 i nordlig retning.

12. Området skal i driftsperioden, og i avslutningsfasen holdes ryddig og oversiktlig for å begrense negativ fjernvirkning. Skrot tas vare på og skal oppbevares på anviste plasser. Området tillates ikke brukt som oppbevaringsplass for maskiner, utstyr etc. som ikke har direkte tilknytning til driften.
13. Driften skal følge en drifts- og avslutningsplan som skal godkjennes av Direktoratet for Mineralforvaltning med bergmesteren på Svalbard. Planen skal beskrive driftsopplegget, vise uttaket og lagring av avdekkingsmasser, og hvordan det tenkes avsluttet med revegetering og sikring.

§ 6. Bebyggelse og anlegg - kombinert bebyggelse og anleggsformål (næringsområde)

1. Når virksomheten i masseuttaket er avsluttet, iht. drifts- og avslutningsplan, kan området benyttes til næringsområde, jf. § 5-1. De deler av området som ikke benyttes til næringsområdet skal reetableres og tilbakeføres til naturmark. Prinsippene om naturlig revegetering skal benyttes ved å bruke lagrede humusrike toppmasser fra tidligere drift. I tillegg til naturlig revegetering kan også område beplantes hvis grunneier finner dette hensiktsmessig. Ved all istandsettelse av arealer skal det vektlegges god estetikk med naturlige, organiske naturformer på terreng.
2. Område for næringsvirksomhet skal planlegges helhetlig og være dekkende for et eller flere delområder. Det skal ved første byggesøknad vedlegges utomhusplan i egnet målestokk som viser hvordan området tenkes disponert med plassering av nye (omsøkte) og eksisterende bygninger, veger, parkeringsplasser og utomhusarealet. Utomhusplanen skal også gi beskrivelser av eksisterende og nytt terreng, og hvor naturmark skal lokaliseres.
3. Det tillates ikke at området brukes som oppbevaringsplass for maskiner, utstyr etc. som ikke har direkte tilknytning til næringsvirksomheten. Området skal holdes ryddig slik at negativ fjernvirkning begrenses.

4. Det kan oppføres bygninger for næringsvirksomhet som industri, lager og kontor med tilknytning og nær relasjon til nåværende industri (masseuttak og foredling av masser). Det tillates ikke å etablere rene kontor virksomheter basert på andre næringer, men skal være tilknyttet næring, industri og lager som nevnt i første ledd. Det tillates også lagring av masser i tilknytning til næringsvirksomhet, men disse skal oppbevares ryddig og plasseres på anviste plasser i henhold til utomhusplan. Det tillates ikke oppføring av bygning(er) for detaljhandel, slik som butikker og dagligvare.
5. Det kan etableres en eller flere bygninger innenfor hvert delområde. For bygninger med etasjehøyde over 3 meter beregnes ikke bruksareal som om det var lagt et horisontalplan for hver tredje meter. Bruksarealet skal i planen regnes uten tillegg for tenkt horisontalplan, jf. Byggeteknisk forskrift (TEK10), § 5-4. Total bruksareal for de respektive delområdene skal også inkludere områdets parkeringsbehov. Total bruksareal (BRA) for de ulike delområdene er som følger:

Delområde A: Total BRA= 2600 m².
Delområde B: Total BRA= 2200 m².
Delområde C: Total BRA= 5000 m².
Delområde D: Total BRA= 3300 m².
Delområde E: Total BRA= 9700 m².
Delområde F: Total BRA= 2200 m².
6. Bebyggelsen kan oppføres med maks. mønehøyde 12 m fra gjennomsnittlig planert terreng til topp møne.
7. Bygningene skal tilpasses landskapet i utforming, materialbruk og fargevalg, og uheldig kontraster, eksponering og silhouettvirkning skal unngås. Takform avklares i forbindelse med byggemelding, men det skal vektlegges god landskapstilpasning. Materialer på tak og fasader skal være i et ikke reflekterende materiale. Bygninger skal gis en avdempet farge som harmonerer med omgivelsene.

§ 7. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – veg og annen veggrunn

1. Avkjørsler og atkomstveger skal anlegges som vist på plankart.
2. Reguleringsbredde på felles adkomstveier er 8 og 6 m. Veiskulder og grøfter omfattes av veiens totale reguleringsbredde.

§ 8. Grønnstruktur - vegetasjonsskjerm

1. Områder regulert som vegetasjonsskjerm skal skjerme mot innsyn, i tillegg til å dempe støy og begrense støvflukt.

2. Terreng og vegetasjon skal i hovedsak bevares i sin naturlige tilstand innenfor områdene regulert til vegetasjonsskjerm og markert med hensynssone for grønnstruktur (jf. § 8-4 og § 13). I områder regulert til grønnstruktur hvor det allerede er tatt ut masser, hogd, eller områder hvor landskapets beskaftenhet (terreng og vegetasjon) ikke gir tilstrekkelig effekt som innsynsskjerming, støy eller støv reduserende tiltak, skal det gjøres nødvendig tiltak med terrengforming og naturlig revegetering av arealer som oppfyller kravene for å redusere negativ omfang på omgivelsene. I tillegg skal områder hvor naturlig revegetering ikke gir ønsket effekt beplantes.
3. Det tillates ingen terrenginngrep i tilknytning til bekk eller tjern, og dette bevares i sin opprinnelige tilstand. Unntak gjelder for grønnstruktursonen mellom delområde E og F hvor det tillates mindre endring(er) av bekketrase, enten lagt som åpent løp og /eller bekkelukking i rør, samt endringer av tjern (jf. § 5-10). Disse endringene skal kun skje i forbindelse med drift av masseuttak, og / eller i anleggsfasen for transformasjon til næringsarealer og / eller tilbakeføring til naturmark. Etter fasen(e) som beskrevet i ledd 3 skal bekkeløpet legges permanent åpent med nødvendige plastring og annet erosjonsskringsstiltak som anses nødvendig.
4. Det skal brukes lagrede jord- og løsmasser fra masseuttak ved terrengforming. Reetablering av terrenget inkluderer humusrike toppmasser som bidrar til naturlig revegetering. Ved all arrondering av terreng og tilbakeføring av stedegne masser skal det vektlegges god estetikk.
5. Det åpnes for uttak av masser innenfor regulert område til grønnstruktur som ikke består av hensynssone for grønnstruktur (jf. § 13). Når massene er tatt ut skal terrenget bearbeides med nødvendige voller og terrengformasjoner, og med en vegetasjonsetablering som til slutt skal være velfungerende som grønnstrukturformål, jf. § 8-2.

§9. Landbruks-, natur- og friluftsmål – landbruksformål

1. Innenfor området skal det drives landbruk og gårdstilknyttet virksomhet.
2. Det tillates kun oppført bygninger i tilknytning til landbruksvirksomhet, slik som driftsbygninger og våningshus som er nødvendige for å drifte gården.
3. Det kan anlegges private veger som har tilknytning til landbruksdriften.

§10. Hensynssone – friskt (H140)

1. I tilknytning til frisktsoner skal det holdes fritt for vegetasjon og/eller andre gjenstander som kan blokkere synsfeltet, etter krav til friskt som angitt i planen. Hindringer på 0.5 m over høyde på kjørebane må ikke forekomme i disse sonene.

§ 11. Hensynssone – aktsomhetsområde for flom (H320)

1. Området viser til aktsomhetsområder for flom iht. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine databaser. Ved oppføring av ny bebyggelse med tilhørende anlegg skal det gjøres en nærmere vurdering om risikoen og sannsynlighet for flom.

§ 12. Hensynssone – aktsomhetsområde for høyspentanlegg (H370)

1. Det tillates ingen tiltak innenfor faresonen uten skriftlig tillatelse fra nødvendig myndighet.

§ 13. Hensynssone – hensyn grønnstruktur (H540)

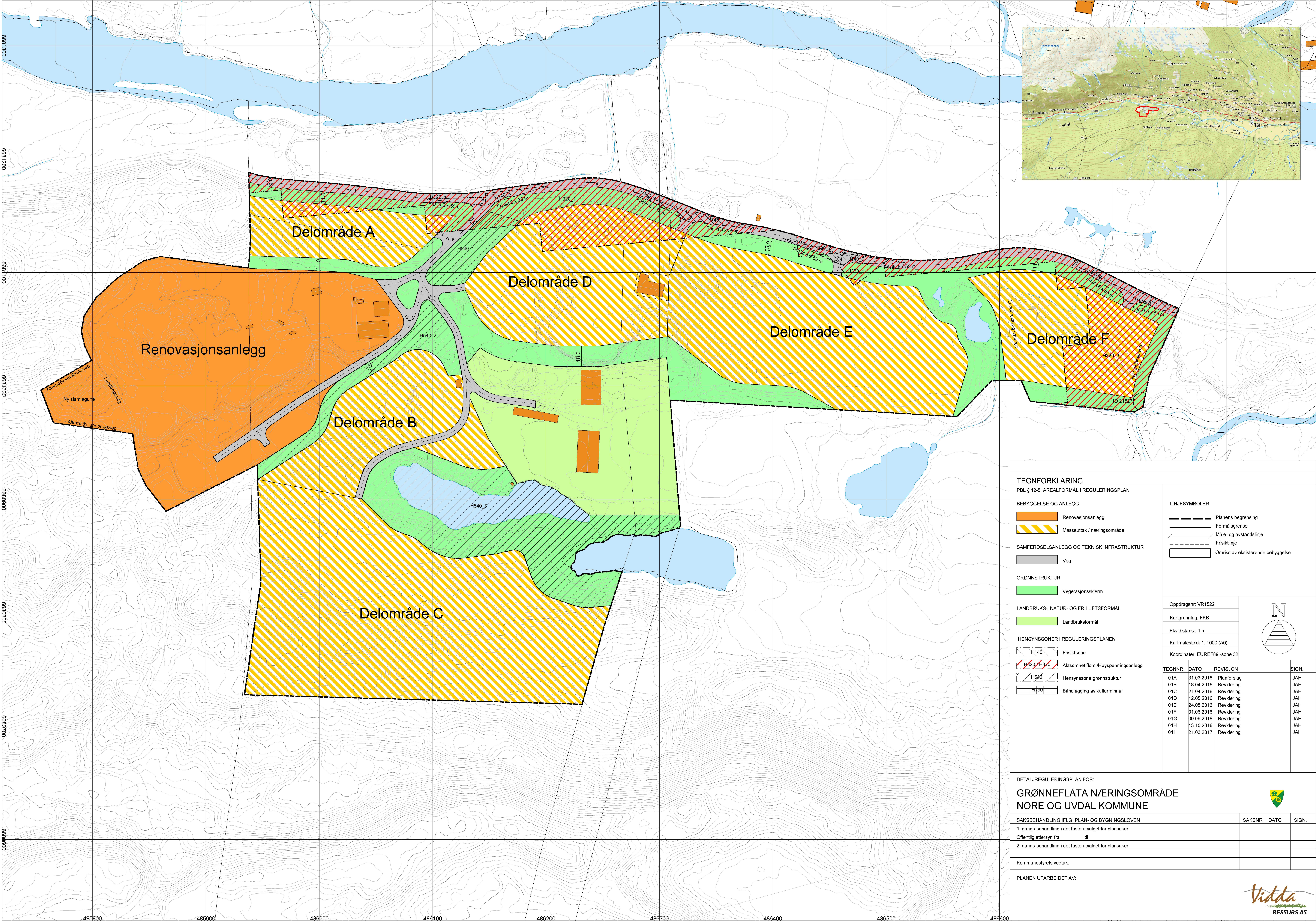
1. Innenfor områdene markert med hensynssone grønnstruktur tillates det ikke uttak av masser. Terreng og vegetasjon skal i hovedsak bevares i sin naturlige tilstand innenfor områdene, jf. § 8-2. I områder hvor det allerede er tatt ut masser, hogd, eller områder hvor landskapets beskaffenhet (terreng og vegetasjon) ikke gir tilstrekkelig effekt som innsynsskjerming, støy eller støv reduserende tiltak, skal det gjøres nødvendig tiltak med terrengforming og vegetasjonsetablering som oppfyller kravene for å redusere negativ omfang på omgivelsene iht. § 8-2. Det tillates ingen terrenginngrep i tilknytning til bekk eller tjern.

§14. Hensynssone – båndlegging etter kulturminneloven (H730)

1. Båndlagt etter kulturminneloven av 1978. Innenfor gjeldene område ligger automatisk fredede kulturminner. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse områdene uten tillatelse fra kulturminnemyndighetene.

REV01K 22.03.2017

Joar-André Halling
Landskapsarkitekt
Vidda Ressurs AS



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5. AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Renovasjonsanlegg
- Masseuttak / næringsområde

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg

GRØNNSTRUKTUR

- Vegetasjonsskjerm

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

- Landbruksformål

HENSYNSSONER I REGULERINGSPLANEN

- Friskitsone
- Aktsomhet flom /Høyspenningsanlegg
- Hensynssone grønnstruktur
- Båndlegging av kulturminner

LINJESYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Måle- og avstandslinje
- Friskittlinje
- Omriss av eksisterende bebyggelse

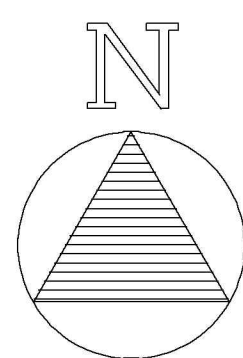
Oppdragsnr: VR1522

Kartgrunnlag: FKB

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk 1: 1000 (A0)

Koordinater: EUREF89 -sone 32



TEGNNR.	DATO	REVISJON	SIGN.
01A	31.03.2016	Planforslag	JAH
01B	18.04.2016	Revidering	JAH
01C	21.04.2016	Revidering	JAH
01D	12.05.2016	Revidering	JAH
01E	24.05.2016	Revidering	JAH
01F	01.06.2016	Revidering	JAH
01G	09.09.2016	Revidering	JAH
01H	13.10.2016	Revidering	JAH
01I	21.03.2017	Revidering	JAH

DETALJREGULERINGSPLAN FOR:

GRØNNEFLÅTA NÆRINGSOMRÅDE
NORE OG UVDAL KOMMUNE



SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKSNR. DATO SIGN.

1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Kommunestyrets vedtak:

PLANEN UTARBEIDET AV:

