



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Lillebø sand og transport AS		Organisasjonsnummer 992 698 578	
Postadresse Krogedalsveien 34		Postnummer 4308	Sted Sandnes
Land Norge			
Telefonnummer 970 89 712	Mobiltelefon 970 89 712	E-postadresse einar.lillebo@online .no	Hjemmeside www.lillebo-sand.no

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Nordland masseuttak	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 77/2	Kommune Sandnes
Størrelse på omsøkt areal (daa) 20	Anslag totalvolum uttak (m ³) 120 000	Forventet årlig uttak (m ³) 25.000

3. Opplysninger om forekomsten	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/> Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Forekomsten består hovedsaklig av sammensatt kubisk / kantrundede korn av granitt, gneis, feltspatiske bergarter. Forekomsten er av god kvalitet, kornkurven er grov med lite filler. Noe belegg på kornoverflaten, Ingen forvitrede korn og ingen meget svake korn. En del innslag av stein og blokk Forekomsten benyttes hovedsaklig som tilslaget til betongformål, produseres etter standarden NS-EN 12620	



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Kpl Råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: _____

Vedtaksdato: _____

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

Byggesaksvedtak : Tillatelse til tiltak , terrengendring

Sandnes kommunes saksnr 200604970, datert 22.01.2009

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.

5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

For søknaden legges en driftsplan for Nordland masseuttak som vedlegg. Driftsplanen ivaretar konsesjonsøknadens krav til dokumentasjon i form av tegningsgrunnlag, kartutsnitt, mengdeberegningsrapport og beskrivende tekst om søkers kompetanse m.m.

Masseuttakets uttaksfronter ble sist registrert 22.10.2014 med befaring, terrengmålinger med GPS-landmålingsutstyr og foto.

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

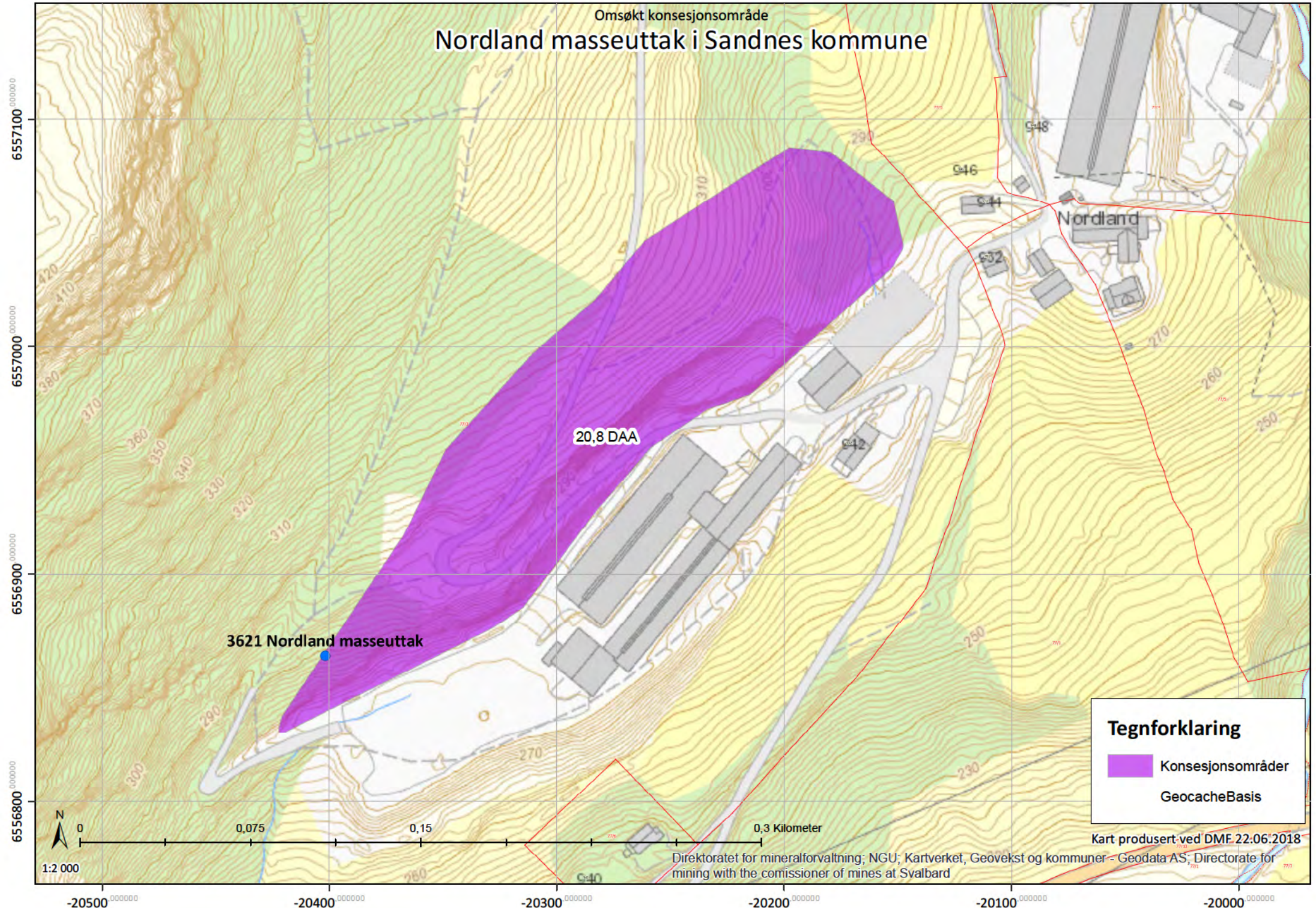
Sted og dato

Svalbard 15.12.14

Underskrift

Einar Lilleby

Omsøkt konsesjonsområde
Nordland masseuttak i Sandnes kommune



Tegnforklaring

-  Konsesjonsområder
-  GeocacheBasis

Kart produsert ved DMF.22.06.2018

Direktoratet for mineralforvaltning; NGU; Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

Nordland masseuttak i Sandnes kommune

Omsøkt konsesjonsområde

20,8 DAA

3621 Nordland masseuttak

Tegnforklaring

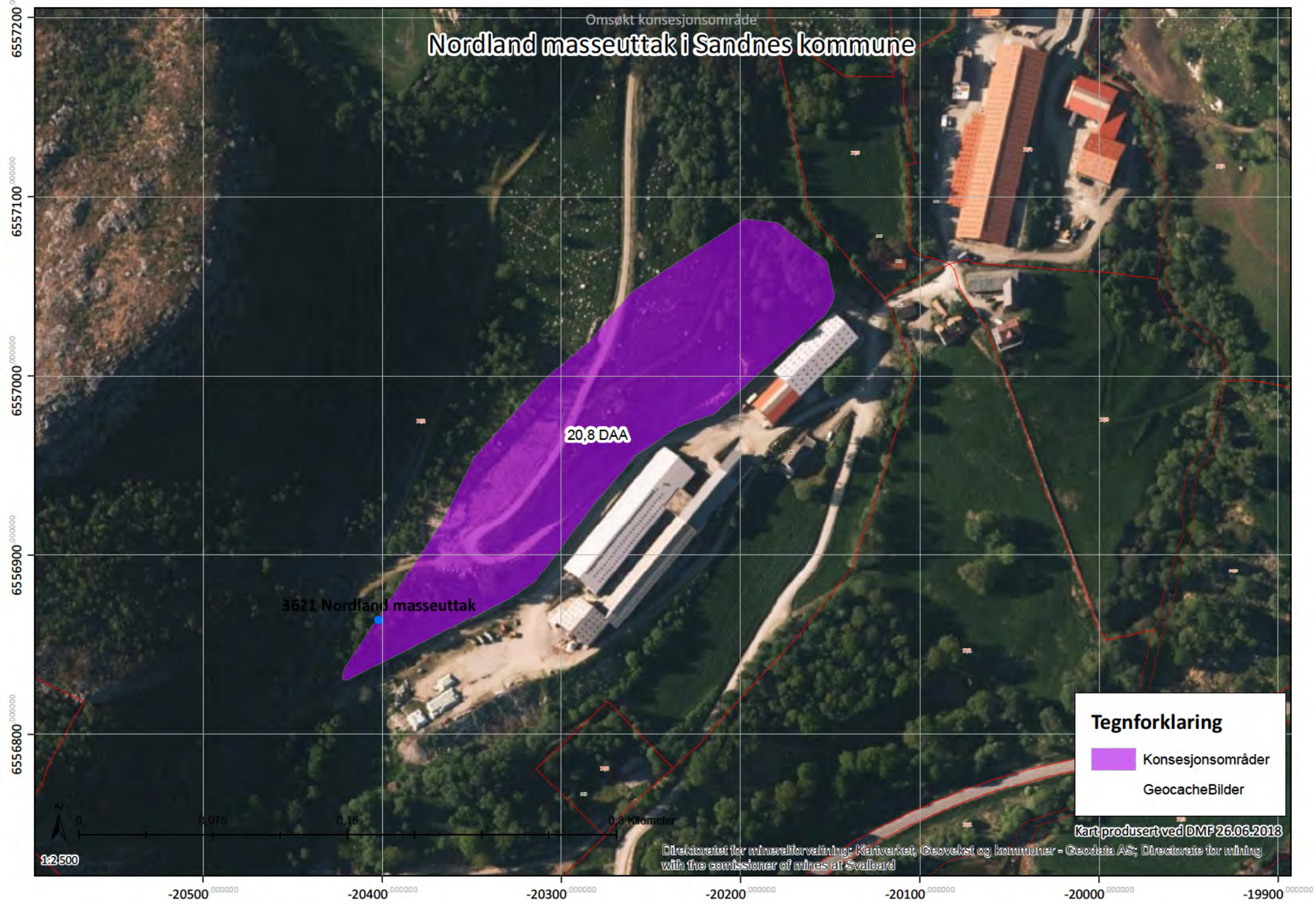
-  Konsesjonsområder
-  GeocacheBilder

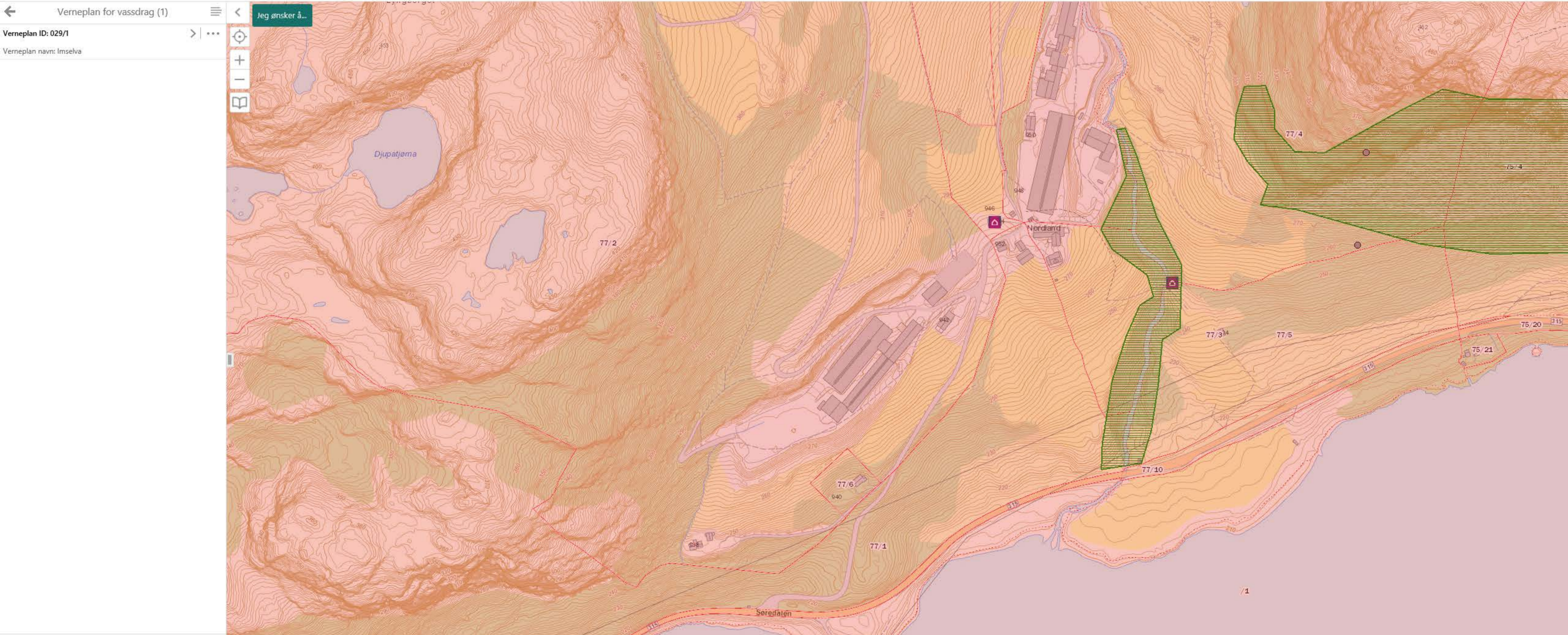
Kart produsert ved DMF 26.06.2018

Direktoratet for mineralforvaltning; Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:2.500





DRIFTSPLAN

LILLEBØ SAND OG TRANSPORT AS

for

NORDLAND MASSEUTTAK



Gnr 77 Bnr 2 i Sandnes kommune

Sist rev.13.032015

Sandtak-pukkverk
Transport
Krogedalsveien 34 4308 Sandnes

Telefon : 51672464
Mobil : 97089712
Fax : 51624667
Org nr : 992698578
E-post : ainar.lillebo@online.no
Web: www.lillebo-sand.no

1. BESKRIVELSE AV DRIFTSFORUTSETNINGER FOR NORDLAND MASSEUTTAK Gnr: 13 Bnr: 1

Formål:

Formålet driftsplanen er å sikre at driften av masseuttaket følger de retningslinjer som er lagt til grunn fra statlig og kommunalt hold. Driftsplanen skal i tillegg sikre utførende entreprenørs og grunneiers rettigheter og plikter, samt legge grunnlaget for en sikker og økonomisk drift og avslutning av masseuttaket.

Generelle driftskrav.

Driften av masseuttaket er underlagt direkte statlig styring gjennom følgende lover med tilhørende forskrifter:

- Mineralloven av 19.06.2009.
- Plan- og bygningsloven, sist revidert 01.07.2009.
- Forurensingsloven, sist revidert 28.12.2009

Utover dette er driften også underlagt:

- Arbeidsmiljøloven med forskrifter.
- Jordloven med forskrifter
- Lov om eksplosive varer med forskrifter.

Direktoratet for mineralforvaltning (Bergvesenet) er ansvarlig for kontroll og krav til drift av masseuttaket gjennom:

- Godkjenning av driftsplanen for masseuttaket.
- Godkjenning av årlig driftsberetning.
- Tilsyn, normalt sett årlig.
- Tildeling av driftskonsesjon

Gjesdal kommune har ansvar for kontroll og drift av masseuttaket gjennom krav i :

- Kommuneplan, området er avsatt til planlagt formål
- Byggesaksvilkår for masseuttakets drift og terrengarrondering i etterkant.
- Konsesjoner ved at området følger driftsforutsetninger lagt til grunn for jordbrukseiendommen.

Arbeidstilsynet er ansvarlig for å påse at bedriften har et operativt system for gjennomføring av HMS gjennom krav til :

- IK-instruks for driften
- Verneombud for ansatte

Gjeldene kommunale føringer for driften

Masseuttaket styres følgende kommunale føringer av:

- Tillatelse til tiltak gitt 22.01.2009, kommunens saksnr 200604390
Delegert saksnr 79/2009

Det ligger geoteknisk rapport til grunn for kommunens vedtak om helningsvinkel / områdeavgrensning av uttaket.

Drift- og grunneierforhold:

Nordland masseuttak beliggende på gnr 77 bnr 2, gjelder slutføring av byggesaksgangen for driftsbygninger på eiendommen. I dette ligger etterarbeider i form av manglende terrengarrondering etter ferdigstilling av driftsbygninger med.

Lillebø Sand og Transport AS (LST) har hatt hovedansvar for driften av masseuttaket siden 2009.

Grunneier er Ivar Nordland som eier og driver landbrukseiendommen, gnr: 77 bnr: 2

Avslutningsplanen legger grunnlaget for mengdeberegning, lengdeprofil og tverrprofil. Avslutningsplanen er utarbeidet av Ingeniørservice / LST i samråd med grunneier og kommunens byggesaksavdeling.

Firmaopplysninger

LST, tidligere brødrene Lillebø, har lang fartstid med drift av masseuttak. I dag driver firmaet tilsvarende masseuttak på Tveit i Sandnes kommune og på Bruraholen, Helland og Oltedal i Gjesdal kommune.

LST har CE godkjenning for produksjon av tilslag til betongformål og leverer etter standarden NS-EN 12620.

Firmaet har 9 ansatte og en betydelig maskinpark inkludert flere knuseverk, vaskeanlegg og sorteringsverk.

Flere firmaopplysninger er tilgjengelig på www.lillebo-sand.no/.

Plan- og tegningsgrunnlag driftsplan Nordland masseuttak

Sandnes kommune har i denne saken ikke krevd omdisponering eller dispensasjon fra gjeldende kommuneplanformål, LNF. Det er heller ikke krevd utarbeidelse av reguleringsplan. Kommunen har som del av byggesaken krevd etablering av sedimenteringsbasseng for overvann / sigevann til vassdrag.

LST har utarbeidet driftsplanen og søker konsesjon som følge av at massene som tas ut ved terrengarrondringen skal videreforedles og at masseuttaket overskrider konsesjonskravet for samlet masseuttak, 10 000m³.

På Nordland masseuttak tas det ut sams masser. Ettersom masseuttaket har kort nærhet til LST masseuttak på Tveit i Sandnes kommune, kjøres massene pr. i dag dit for sortering og videreforedling.

- Oversiktskart 1:5000 Nordland Masseuttak 11.03.2015
- Profilplan Nordland masseuttak
- Plan for plassering av sedimenteringsbasseng Nordland Masseuttak
- Terrengprofiler avslutningsplan Nordland masseuttak
- Avslutningsplan Nordland masseuttak
- Situasjonsplan Nordland masseuttak 1103-2015
- Mengdeberegningsrapport Nordland Masseuttak
- Plan adkomstkontroll 1103-2015



Bilde Nordland gjeldende masseuttak 22.10.2014

LST driftsforutsetninger for Nordland masseuttak.

Masseuttaket er forutsatt basert på to hovedleveranser

1. Knust stein til bygge- og anleggsbransjen.
2. Tilslagsmateriale til betongindustri.

Utgangspunkt for forutsetningen er :

1. De stedlige masser inneholder stein av type granitt og feltspat med kubisk kornform, godt egnet som [REDACTED] masser. De øverste lagene inneholder en del finstoff.
2. Nærhet til Tveit masseuttak for bearbeiding til salgbare sluttprodukter.
3. LST har sin hovedleveranse basert på tilslagsmateriale til firmaet Multiblokk AS og Skjæveland Cementstøperi AS i Sandnes kommune, som leverer betongprodukter til bygg- og anleggsbransjen. Tilslagsmaterialene er godt egnet ut fra siktekurver,.

Mengdeberegning og driftsuttak.

Ingeniørservice foretok masseberegninger i forkant av oppstart av masseuttaket og til grunn for byggesaksgangen i 2007. I den masseberegningen er det lagt til grunn ca. 138 000 m³. I ettertid har grunneier etablert et større tilbygg på en driftsbygning inn i masseuttakets nordvestre hjørne. Samtidig er jordbruksveien gjennom masseuttaket lagt om slik at denne nå danner masseuttakets øvre begrensing.

22.10.2014 ble det foretatt nye terrengmålinger. Som følge av disse målingene og masser tatt ut i driftsperioden fram til i dag, hovedsaklig av grunneier til internt bruk, er det beregnet at det gjenstår ca. 120 000m³ faste masser.

Med et estimert uttak på 25 000 tonn årlig tilsier dette slutføring innen ca. [REDACTED].

LST har hovedfokus på KS og HMS for egne arbeider, og forutsetter å utnytte de fordeler terrengets utforming gir. Arbeidsprosedyrene forutsetter videreføring av dagens rutiner for de pågående arbeidene. Det vil si liten internflytting fra uttak til ferdigvare, som illustrert i driftsplanen.

SLUTTPLANENS FORUTSETNINGER

Masseuttaket / terrengarronderingen forutsettes å følge de kart og profiler lagt til grunn for byggesaken. Terrenget etter avslutning vil bli bratt, med en stigning fra 1:2 til 1:4.

Kommunens krav til arronderingen er begrunnet med sikring av skråning i forbindelse med etablering av driftsbygninger og utomhusarealer i tunet, hvor det i dag er gravd opptil 15 meter høye «loddrette» bruddkanter .

Massene framstår som stabile masser. Vurderingen understøttes med at bruddkantene allerede har ligget utsatt for erosjon og utgliding i flere år, uten at dette har skjedd. Som følger har kommunen godkjent en bratt stigning for den ferdige terrengprofilen.

Det forutsettes for bruken av arealet at det inngår i jordbrukseiendommens beitearealer etter ferdigstillelse.

Masseuttaket vil samtidig kreve omlegging av jordbruksveier som skissert. Det er grunneier som er ansvarlig for at omlegging av jordbruksveier er godkjent hos Sandnes kommune

Gjeldende uttaksfront er vist etter ny innmåling og registrering 22.10.2014, som vist på den vedlagte situasjonsplanen datert 12.12.2014.



Bilde øvre uttaksgrense Nordland masseuttak tatt 22.10.2014

Vurdering av behovet for garantistillelse for avsluttende arbeider ved utilsiktet driftsavbrudd.

Ettersom tiltaket gjelder slutføring av en byggesak og ikke arbeider i henhold til reguleringsplan / kommuneplansformål regnes behovet for garantistillelse som mindre omfattende, og med små økonomiske konsekvenser

Behovet for økonomisk garantistillelse oppfattes som følger i hovedsak til å gjelde grunneieravtalens pkt 3:

3. Avslutning av masseuttaket,

Avspente masser legges på egnet sted ved anlegget. Avslutning og tilbakeføring av arealet til landbruksformål, utføres iht. tegninger laget av Ingeniørservice.
Nevnte arbeid utføres og bekostes av LST.



Bilde nordre uttaksgrense Nordland masseuttak tatt 22.10.2014

Kostnader med tilbakeføring og sikring av masseuttaket vurderes å gjelde :

- Maskinarbeid i form av grøfter, terrengarronding og planering.
- Noe deponering og tilkjøring av masser jord og stein ifbm arronderingen.
- Bortkjøring av anleggsstyr og brakker.

Kostnadene anslås å beløpe seg til rundt regnet ca. kr 300.000,-.

Direktoratet for Mineralforvaltning
Pb 3021 Lade
7441 Trondheim

Sandnes 15.03.2015

Redegjørelse for korrigeringer og ettersendt dokumentasjon til søknad om driftskonsesjon Nordland masseuttak gnr 77 bnr 2.

Jf. brev datert 13.01.2015, deres ref 14/01860-3

Søknaden er gjennomgått for de kommenterte punkt og det er vedlagt etterspurt dokumentasjon som skal vise at de kommenterte forhold er ivaretatt.

Pkt 5.1 Dokumentasjon av utvinningsrett:

Grunneieravtalen for gnr 77 bnr 2 med grunneier Ivar Nordland ble oversendt første gang, men er nå vedlagt på nytt.

Pkt 5.2 Kart over omsøkt område

Det er vedlagt 3 nye plantegninger. Disse er :

- Situasjonsskart i M 1:5000 som viser uttaksområdet.
- Anleggsituasjon pr. 11.03.2015
- Plan for atkomstkontroll

«Situasjonsskartet» viser forhåpentligvis bedre hvor masseuttaket er situert på eiendommen gnr 77 bnr 2 i Sandnes kommune. Masseuttakslinjene er etablert ved terrengmålinger på stedet og omfatter ca 20 da.

«Anleggsituasjon pr. 11.03.2015». Masseuttaket ble påbegynt i 2009 og har hatt kontinuerlig drift fram til i dag. Massene tatt ut blir kjørt til LST AS sitt anlegg på Tveit. Uttaket foregår i dag i området vist med «avtatt topplag» som skissert, ca 4,5 da.

Grunneier har lagt om jordbruksveien. Omleggingen framgår ikke av kommunens kartverk eller ortofoto, men vegkant er innmålt og går langs øvre uttaksbegrensing. Høydekurvene er tatt ut fra et oppdatert kart.

«Plan for adkomstkontroll». Tegningen viser hvordan masseuttaket er sikret og avgrenset. Det er fanggrøfter som renskes jevnlig, i tillegg til de øvrige sikringstiltak. Masseuttaket ligger i et område med liten «fremmedtrafikk».

Pkt 5.5 Redegjørelse bergfaglig, teknisk kompetanse

Det er avklart på et tidligere tidspunkt med Stein Hansen hos Bergmesteren at løsmasseuttak går inn under kategori 1. Dette masseuttaket ble tidlig avklart dreier seg om et løsmasseuttak og ikke fastmasse / fjell. Massene er godt egnet til tilslagsproduksjon for betongprodukter, spesielt de dypere liggende lagene

Lillebø Sand og Transport ved bergfaglig leder Einar Lillebø har drevet med masseuttak i en årrekke, og har jevnlig deltatt på kurs i regi av Bergmesteren og andre relevante seminar m.m. som har hevet hans og bedriftens kompetanse innenfor bergfaglig virksomhet, til det nivå som kreves for å drive et sikkert løsmasseuttak etter de krav Arbeidsmiljøloven, Forurensingsloven og andre lovverk som legges til grunn for den daglige driften.

Pkt 5.5 Forslag til driftsplan

Det er i forkant av Sandnes kommunes vedtak til grunn for masseuttaket utarbeidet en geoteknisk rapport. Den geotekniske rapporten (vedlagt) viser til at massene er stabile med den helningsvinkelen som masseuttaket forutsettes avsluttet med, og som er lagt til grunn i byggesaken..

LST AS og grunneier er begge åpne for en slakere helningsvinkel i samsvar med Bergmesterens anbefaling. En utvidelse av masseuttaket for å oppnå forsvarlig helning krever først en kommunal godkjenning. Fram til slik godkjenning foreligger søkes det om konsesjon på grunnlag av den geotekniske vurderingen. Løsmasseuttaket har stått med dagens bruddkanter i flere år, uten utglidning. Dette tyder på at den geotekniske rapporten stemmer med faktiske forhold.

Nordland ligger i lavlandet i et område med svært lite snø. Avgrensingen med stein anses derfor som tilstrekkelig.

Pkt 5.6 Oversikt over økonomiske forhold

Vedlagt ligger årsberetning for 2012 og 2013, som forespurt.

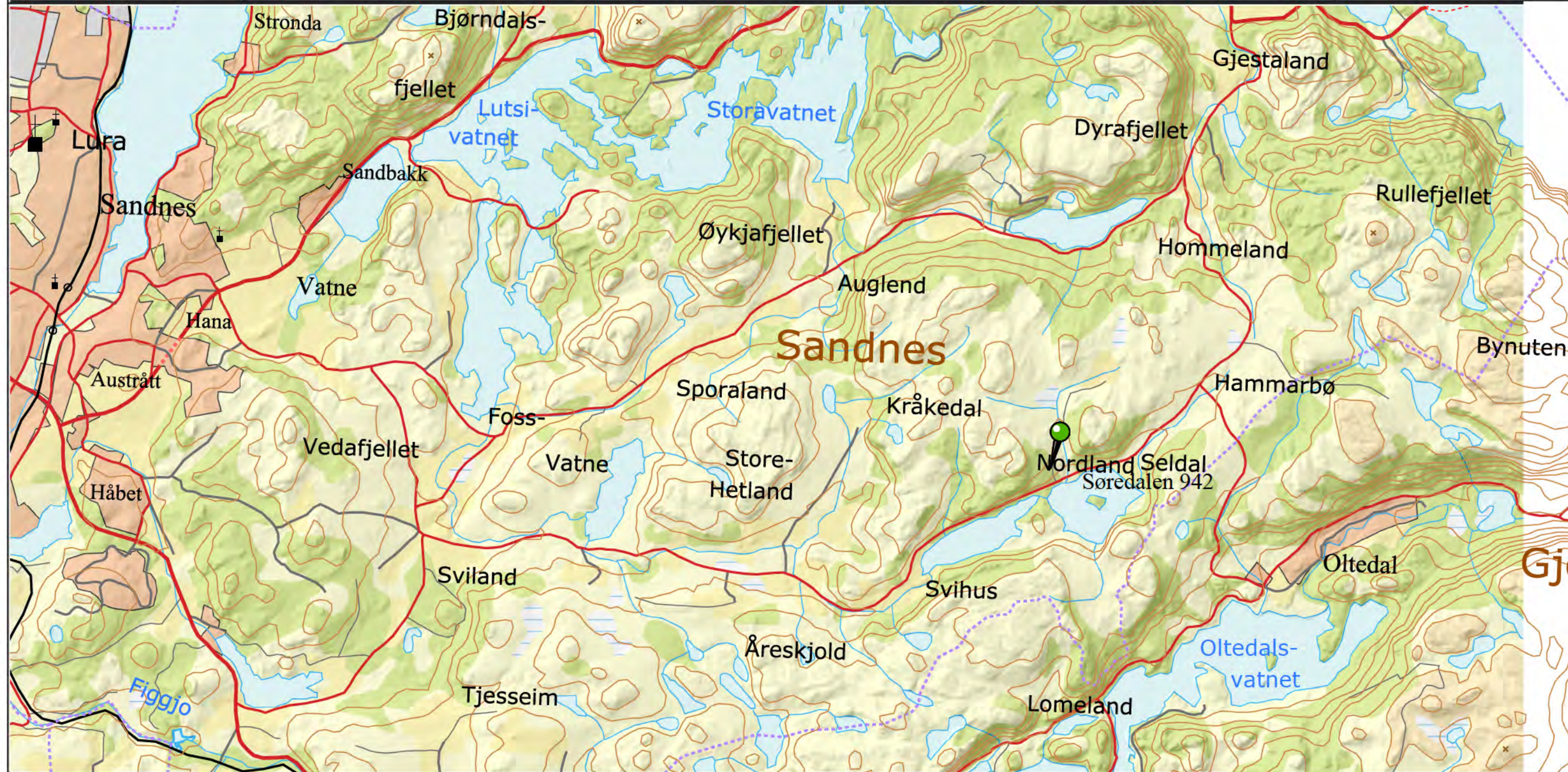
Pkt 5.7 Vurdering av økonomisk sikkerhetsstillelse

Ettersom åpent areal vurderes til ca 4,5 da, og entreprenøren legger til grunn at masseuttaket er i Kategori 1 skal det en sikkerhet på 300.000,- ivareta konsesjonskravet.

Pkt 5.8 Adresseliste sørlig berørte parter

Vedlagt ligger en revidert adresseliste.

	KARTUTSNITT					
	Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0		Snr: 0
	Adresse:					
	Hj.haver/Fester:					
SANDNES KOMMUNE	Dato: 12/12-2014 Sign:				Målestokk 1:60000	

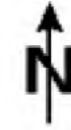


Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



OVERSIKTSKART NORDLAND MASSEUTTAK GNR 77 BNR 2 SANDNES KOMMUNE

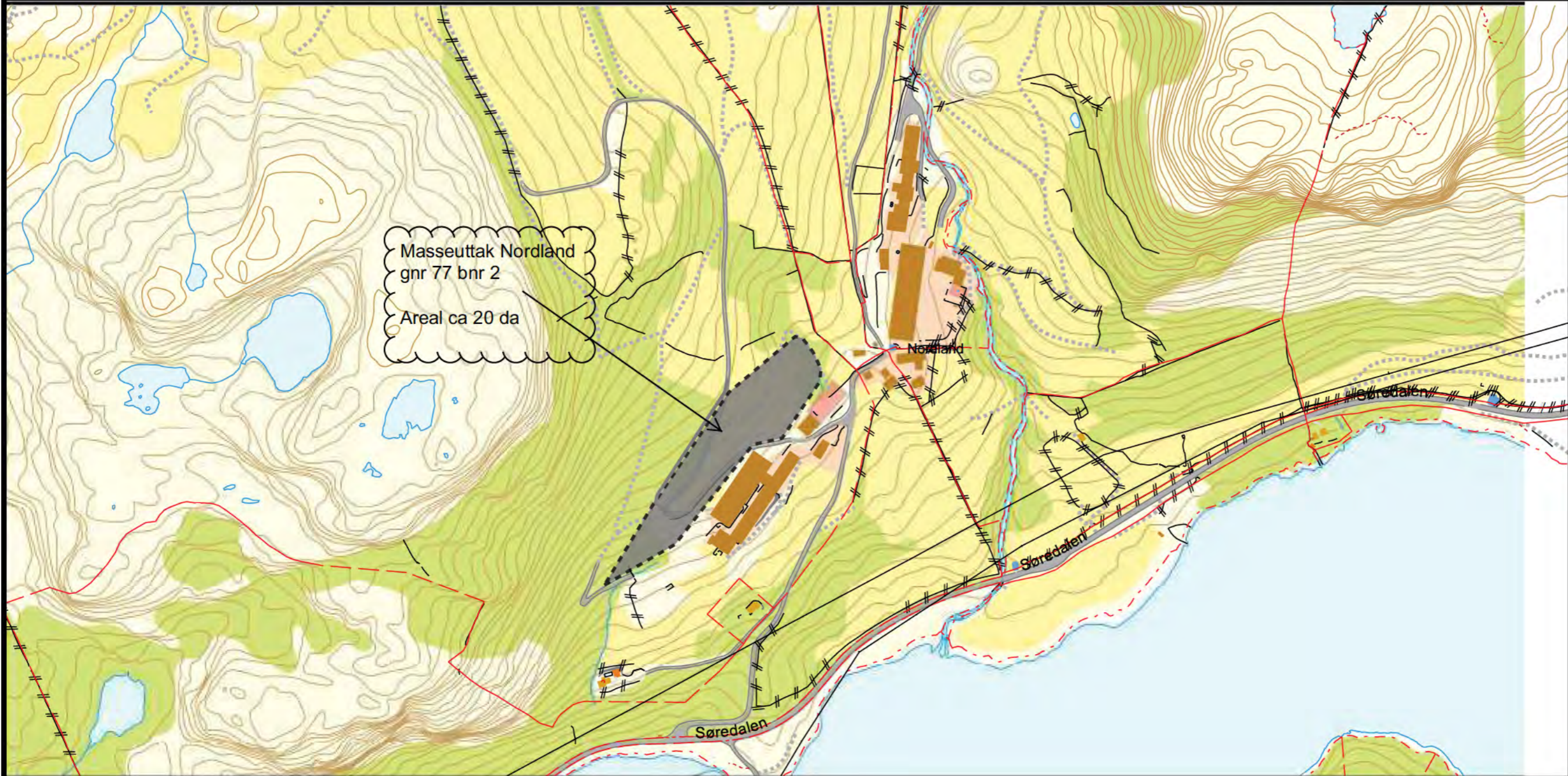
Eiendom:	Gnr: 77	Bnr: 2	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Soredalen 942, 4308 SANDNES			
Hj.haver/Fester:	Ivar Nordland			



SANDNES KOMMUNE

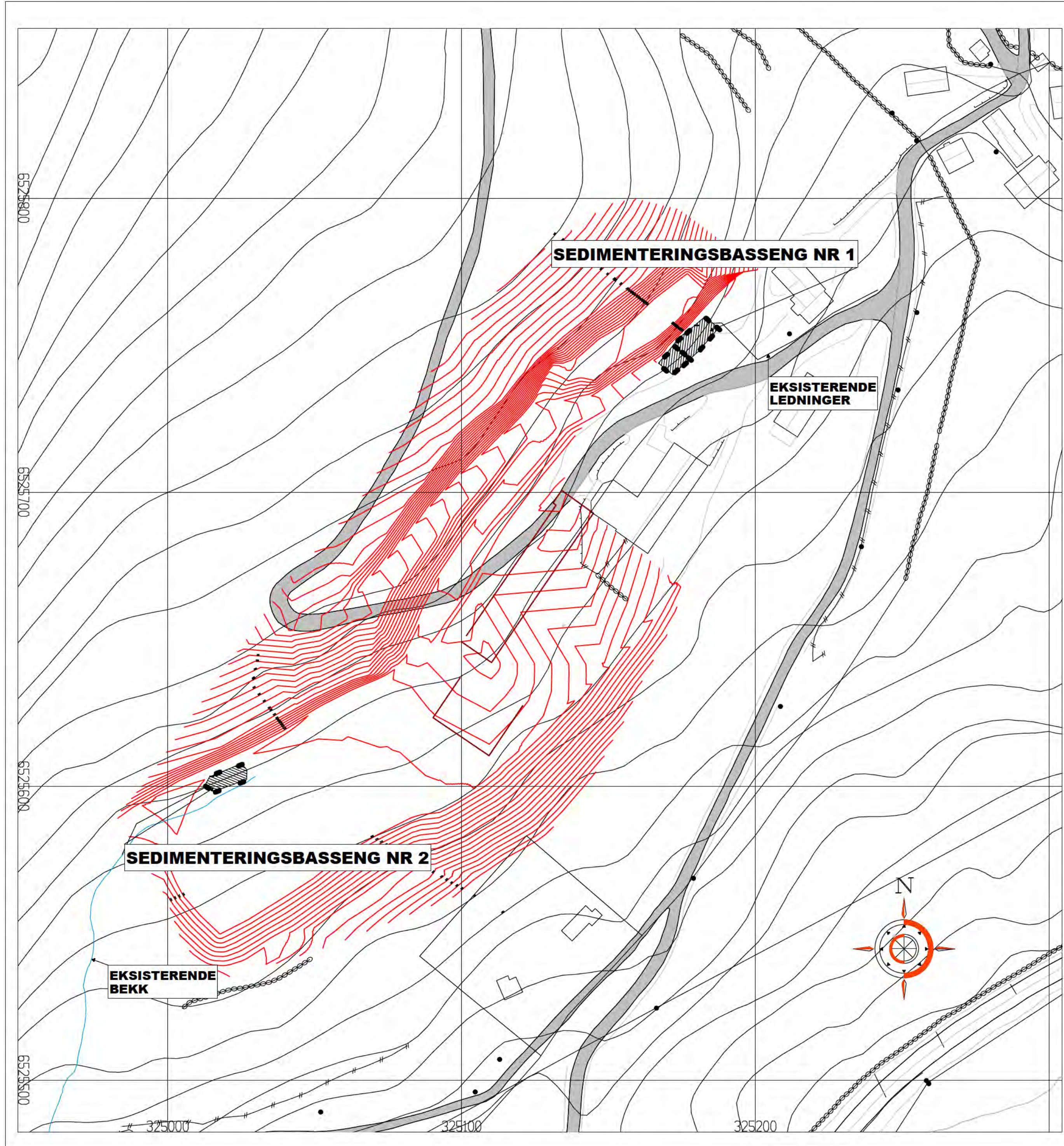
Dato: 11/3-2015 Sign:

Målestokk 1:5000





NORDLAND MASSEUTTAK
PLAN ADKOMSTKONTROLL
Lillebø sand og transport AS
12.03.2015
Målestokk 1:1000
Byggadmin AS

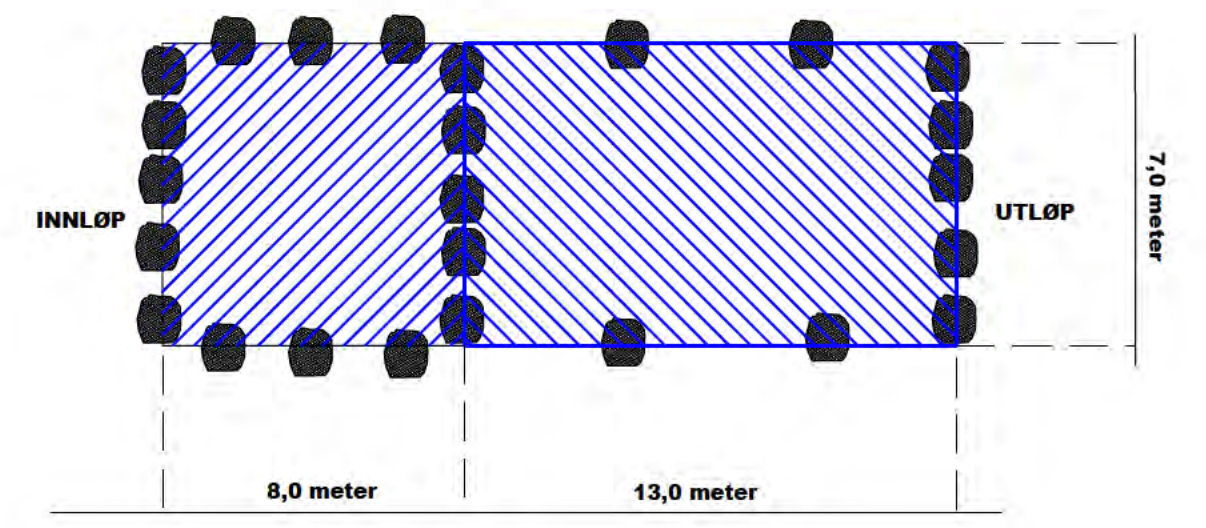


SEDIMENTERINGSBASSENG NR 1

SNITT



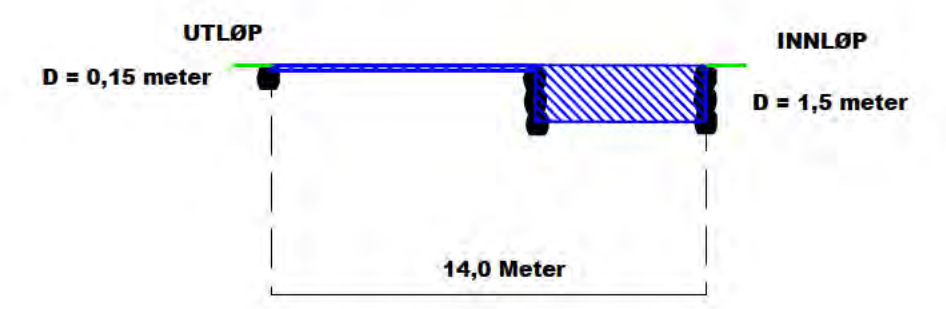
PLAN



PRINSIPP

SEDIMENTERINGSBASSENG NR 2

SNITT



BREDE = 5,0 Meter

Sedimenteringsbassenger er beregnet ut fra at de skal håndtere 2% av uttaksområdet.
Utførende entreprenør legger ved rutiner for tømning i byggesøknaden.

Rev.	Ant.	Dato	Endring	Intt.
<p>ARK.TROND LODE GNR 77 BNR 2 SØREDALEN SEDIMENTERINGSBASSENG 1 + 2</p>				
Tegnet av:		Seksbehandler:		
ES		ES		
Sjefteknisk:		Prosjektansvarlig:		
LEO		ES		
Dato:		Prosj.nr.:		
11.11.08		1828_001		
Dataområde: DATA64/1828001				
Målestokk:		1:1000		
Tegn.nr.:		904		
Tegn.:		Rev.:		
ingeniørservice AS		<p>Camilla Forsuvel 6, 4033 Stavanger Tlf: 51962770 / Fax: 51962778 Internett: www.ingeniørservice.no</p>		



77/2

omlagt jordbruksvei

UTTAKSAVGRENSING

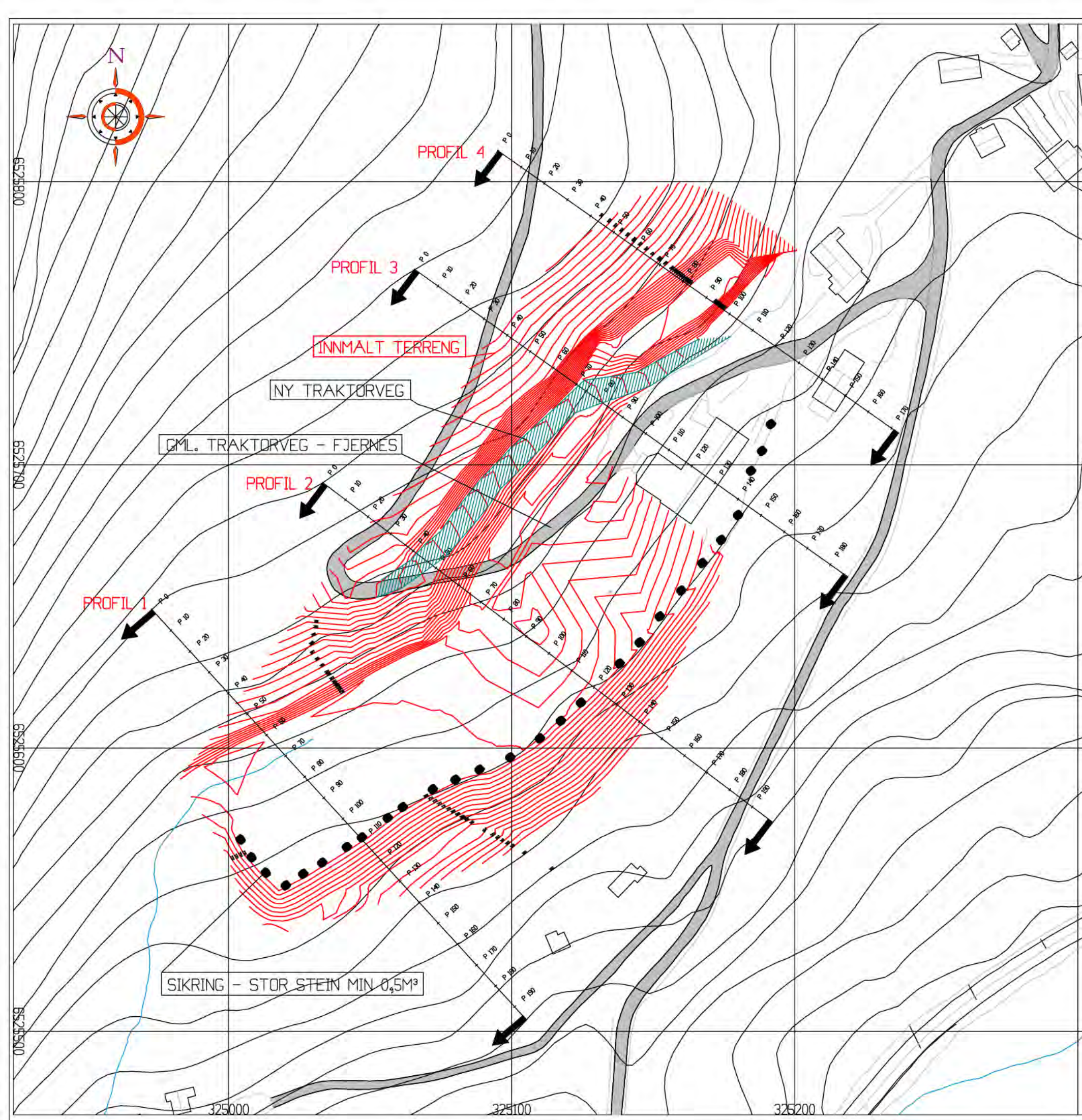
UTTAK NORDLAND
A=20342 31

uttaksområde
pr mars 2015
ca 4,5 da



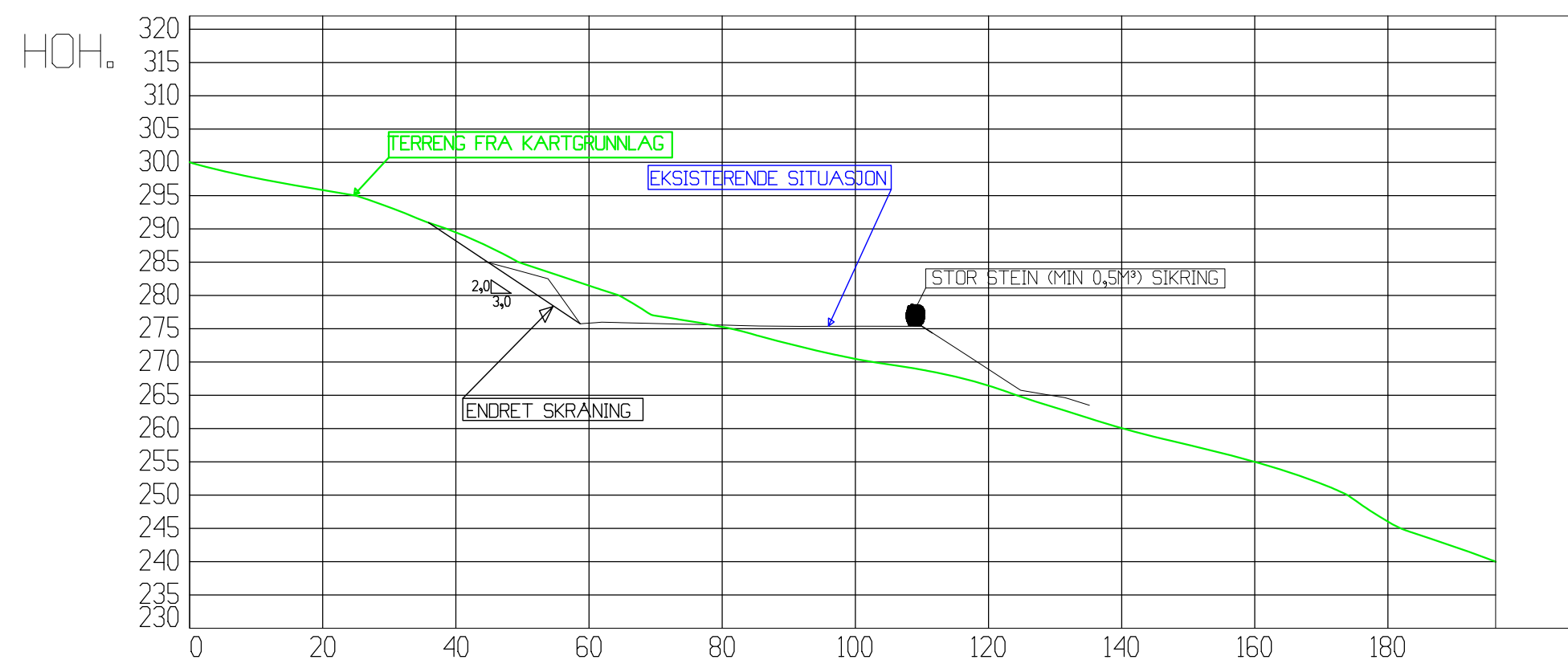
NORDLAND MASSEUTTAK
SITUASJON PR . 11.03.2015
Lillebø sand og transport AS
12.03.2015
Målestokk 1:1000
Byggadmin AS





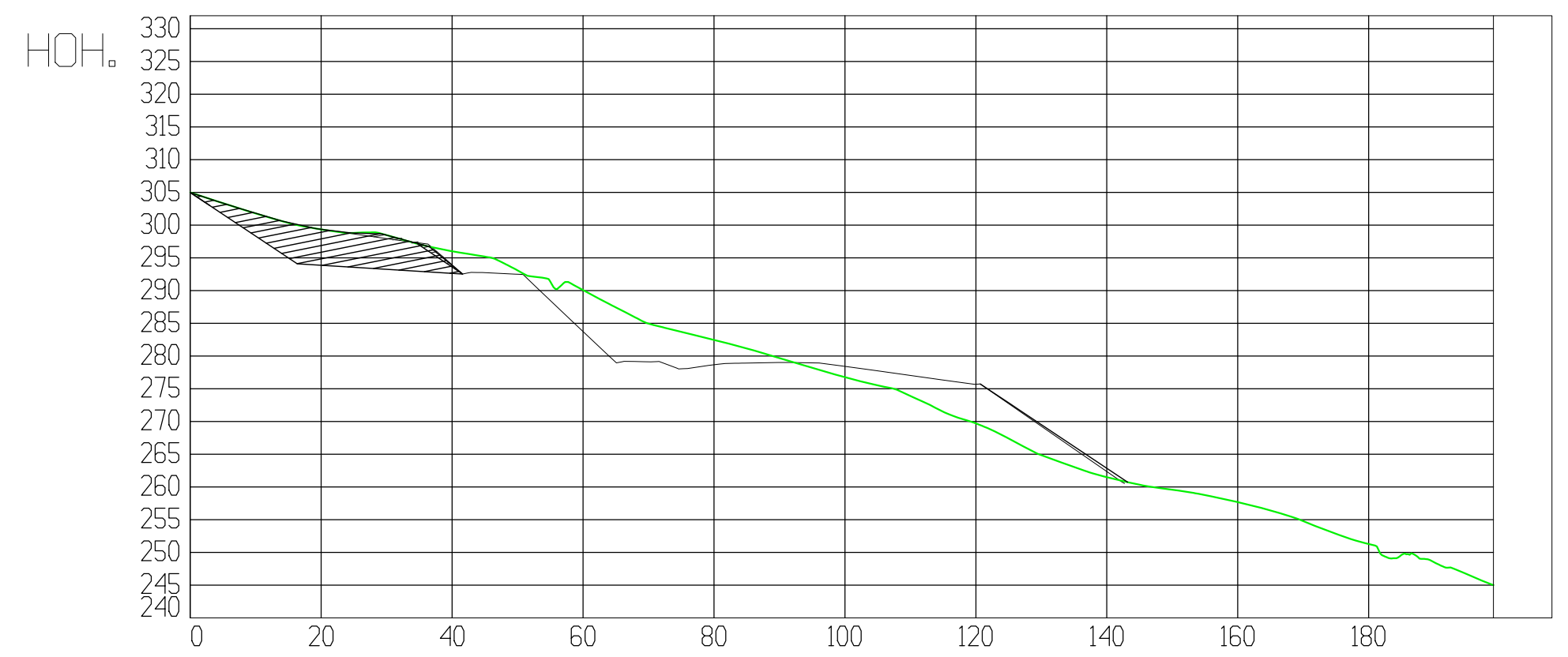
Rev.	Ant.	Dato	Endring	Int.
ARK.TROND LODE GNR 77 BNR 2 SØREDALEN PROFILPLAN				
Tegnet av: ES		Saksbehandlers ES		
Stedemånsktr.: LEO		Prosjektansvarlig: ES		
Dato: 16.02.07		Prosj.nr.: 1828_001		
Dataområde: DATA64/182801				
Målestokk: 1:1000				
Tegn.nr.: 901				Rev.:

PROFIL 1



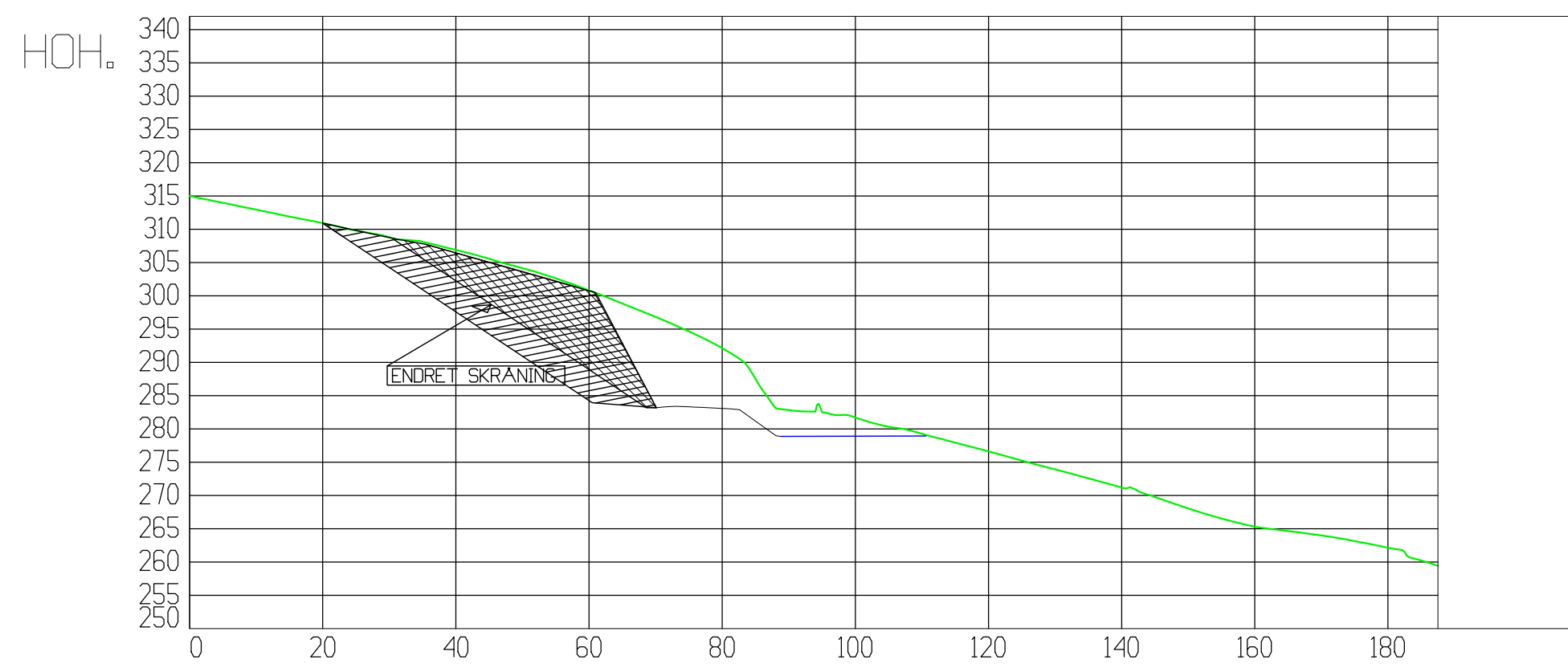
NYTT TER.	
EKS. TER.	300,04 297,64 295,83 293,26 289,49 284,80 281,48 276,96 275,29 272,73 270,48 268,83 266,45 263,15 260,05 257,54 255,02 251,71 246,02 242,23 239,99

PROFIL 2



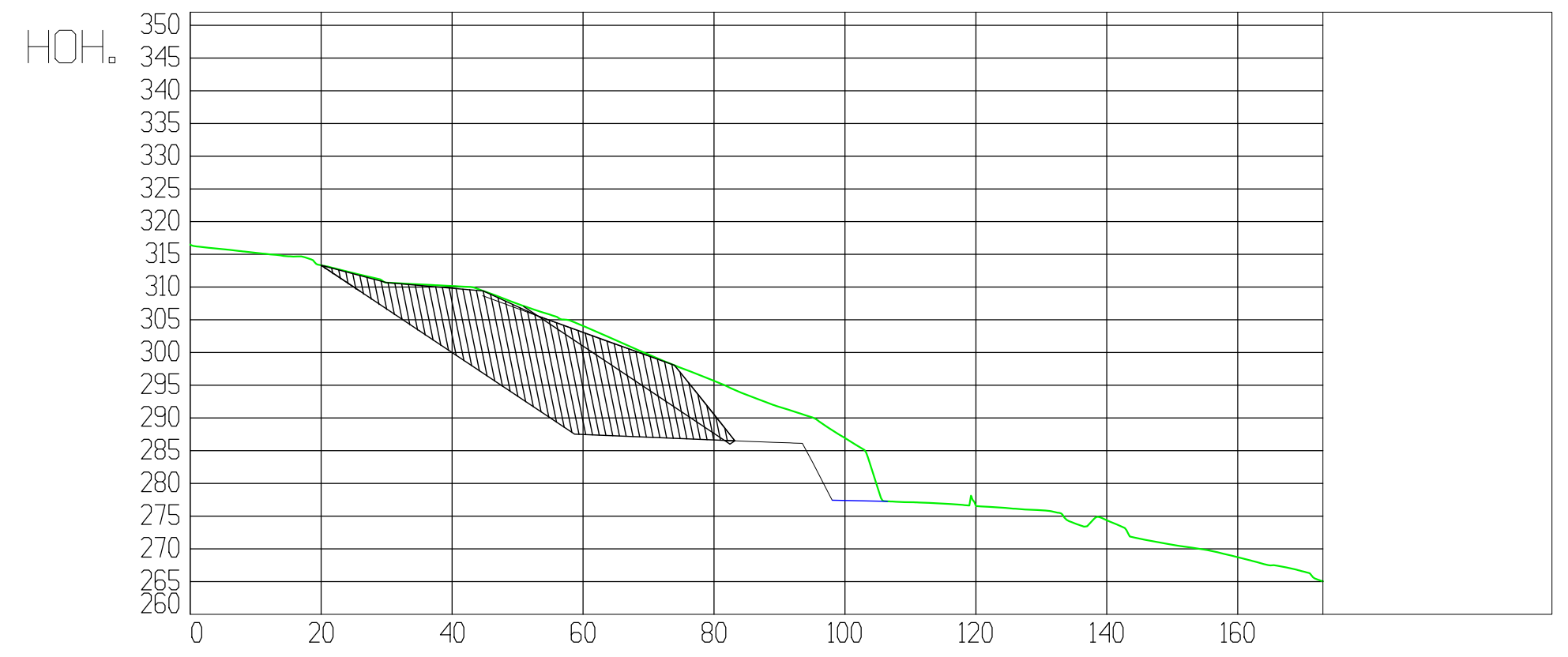
NYTT TER.	
EKS. TER.	304,99 301,79 299,35 298,48 296,02 293,08 290,08 284,94 282,46 279,68 276,76 273,90 269,72 264,85 261,49 259,57 257,68 254,78 251,29 248,50 245,01

PROFIL 3

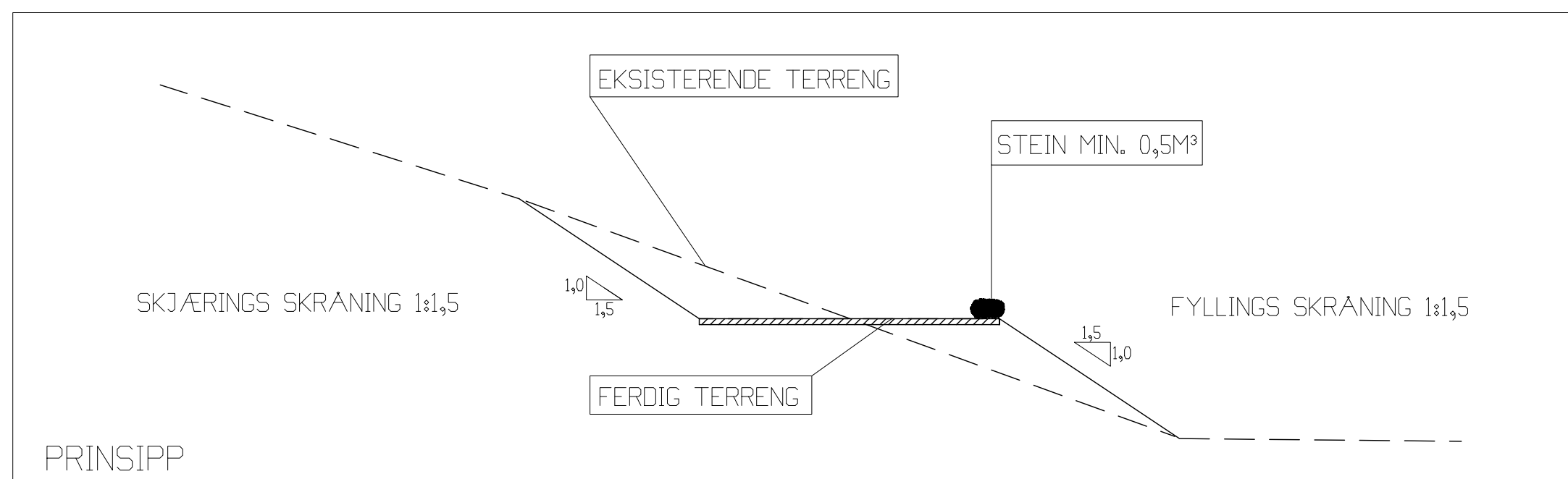


NYTT TER.	
EKS. TER.	315,00 312,96 310,93 308,81 306,92 304,14 300,85 296,84 292,13 282,83 281,69 279,27 276,62 273,92 271,20 268,05 265,31 264,00 262,14 259,46

PROFIL 4



NYTT TER.	
EKS. TER.	316,29 315,24 313,33 310,68 310,16 307,44 304,06 299,69 295,67 291,68 286,93 277,13 276,54 275,90 274,38 270,63 268,73 266,55 265,04



A		16.04.2007	PRINSIPP + PAFØRT SIKRINGS TILTAK	ES
Rev.	Ant.	Dato	Endring	Int.
ARK.TROND LODE GNR 77 BNR 2 SØREDALEN PROFILER 1 - 2 - 3 - 4 PRINSIPP				Tegnet av: ES Saksbehandler: ES Sidemannskontrollert: LEO Prosjektansvarlig: ES Dato: 15.02.07 Prosjektnr.: 1828_001 Dataområde: DATA64/1828001 Målestokk: 1:1000 Tegnrnr.: 900 Rev.: A
ingeniørservice AS <small>Gamle Forusvei 6, 4038 Stavanger Tlf: 51962770 / Fax: 51962776 Internett: www.ingeniørservice.no</small>				

**Sivilingeniør
ALBERT ØLNES AS**

Rådgivende ingeniør i
byggeteknikk og geoteknikk

Ingeniørservice AS
Gml. Forusveg 6

4033 Stavanger

Att: Einar Sira

Oslo 10.05.2007

**Søredalen, gnr. 77/ bnr. 2, Sandnes kommune
Geoteknisk vurdering**

Viser til vår befaring 25. april d.å. sammen med grunneier, samt mottatte tegninger -900 og -901 som viser plan og snitt. Vedlagte FIG 1 er et utdrag av plantegning -900.

1. Grunnforhold

Området ligger mellom kote +270 og kote + 310 og er høyt over øvre marine grense (MG) som i området er lavere enn kote +50.

Under et topplag av matjord består grunnen av meget fast og overkonsolidert bunnmorene fra siste istid. Morenen er generelt meget grovkornig, men inneholder i prinsippet alle kornstørrelser fra leir til blokk.

2. Sone 1-skjæring

Sone 1 er i dag etablert som en nesten vertikal skjæring inn i morenen med en totalhøyde på ca. 20m. Skråningen er delt med en 6-7m bred avsats hvor det er lagt en stigende anleggsveg. Skråningen har stått slik en god tid og synes å stå stabil, bortsett fra at det tidvis siger noe masse i overflata som følge av tining etter vinteren. Det ligger en del store steiner i overflata som kan rase ned.

Skjæringen står bratt fordi morenen er sterkt overkonsolidert og har stor kohesjon, og etterberegning tilsier at den har skjærstyrke over 100 kN/m^2 , dvs. meget fast masse. Skjæringen representerer imidlertid en risiko ved at overflata med tiden vil tendere til å slakes ut og masse sige ned, herunder nedfall av store steiner. Som følge av dette må skråningen slakes ned til helning 1:1.5 (ca. 33.7°). Om nødvendig må foten av skråningen erosjonssikres, men det kan man vurdere ut fra de stedlige forhold. Inntil skråningen er slaket ned må området stenges av og nedsiden sikres, slik at ikke masse og steiner gjør skade hvis de sklir ut

3. Sone 2-fylling

Sone 2 er en 15-20m høy fylling som ble etablert for ca. 4 år siden. Grunneier utførte arbeidene selv, og i følge han er fyllingen lagt ut på naturlig grunn. Den er bygget opp av morenemasser tatt fra skjæringen lenger bak. Fyllingen, som har helning på

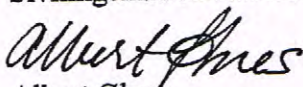
ca. 1:1.5, ble lagt ut lagvis og komprimert med beltene på gravemaskina. Det ble lagt steinmasser i bunnen for å gi god drenering.

En fylling har generelt lavest stabilitet like etter bygging. Med tiden konsolideres en fylling og stabiliteten øker som følge av økende skjærstyrke. Fyllingen har nå ligget stabil i ca. fire år, og på den bakgrunn vil vi kunne si at fyllingen er tilstrekkelig stabil.

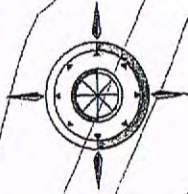
4. Fundamentering av utvidelse av driftsbygning

Arbeid pågår med å utvide dagens driftsbygning inne på området. Det skal ikke være problemer med å fundamenterer bygg på naturlig eller oppbygget grunn av stedlige masser. Det forutsettes at arbeidene utføres på faglig god måte og i tråd med retningslinjer gitt i byggetaljblader fra Sintef Byggforsk, tidligere NBI.

Med vennlig hilsen
Sivilingeniør Albert Ølnes AS


Albert Ølnes

Vedlegg: - FIG 1, Plan 1:500



N ↑

PROFIL 4 ↓

PROFIL 3 ↓

PROFIL 2 ↓

PROFIL 1 ↓

① SKJERING

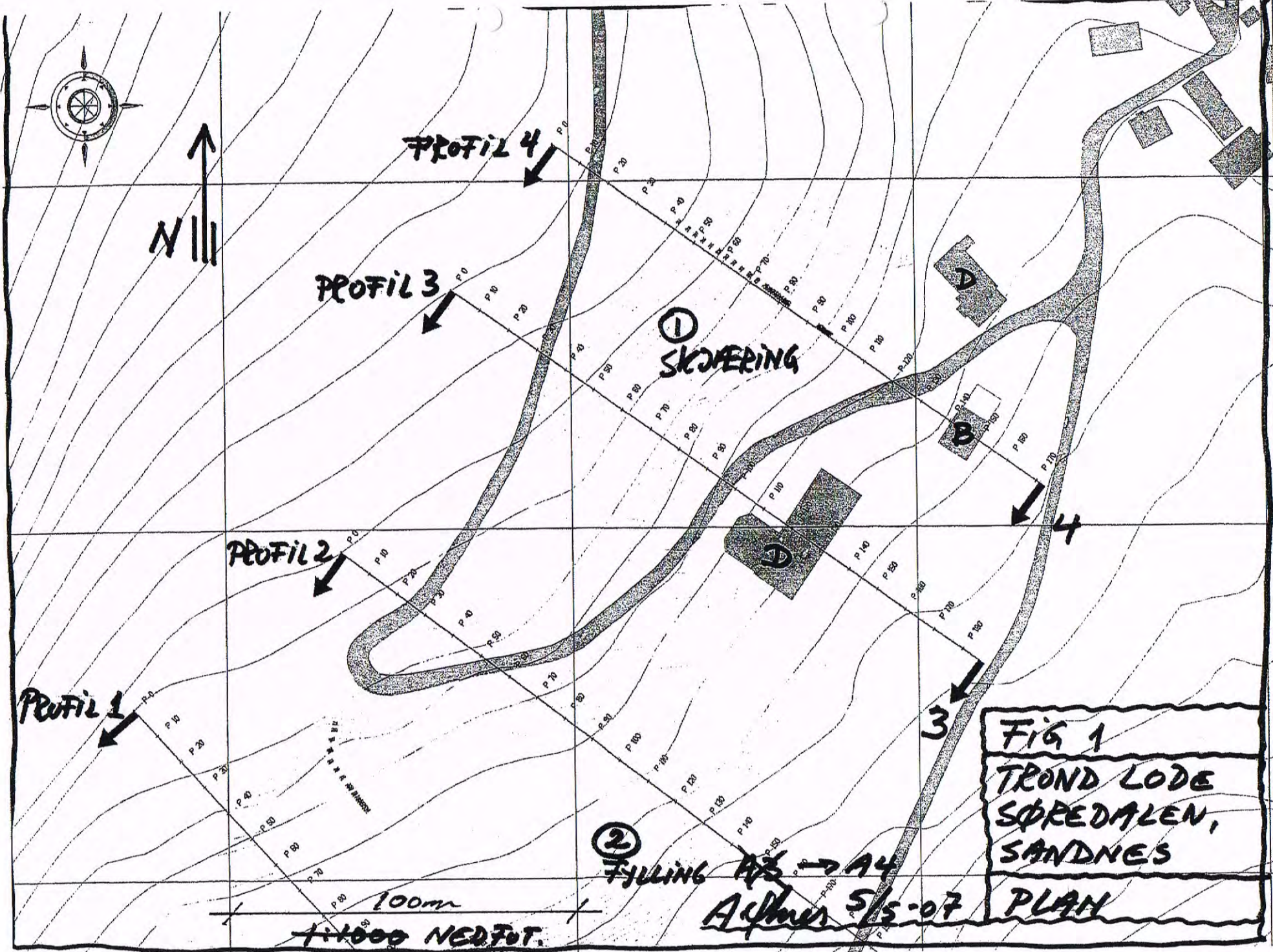
② Fylling A5 → A4

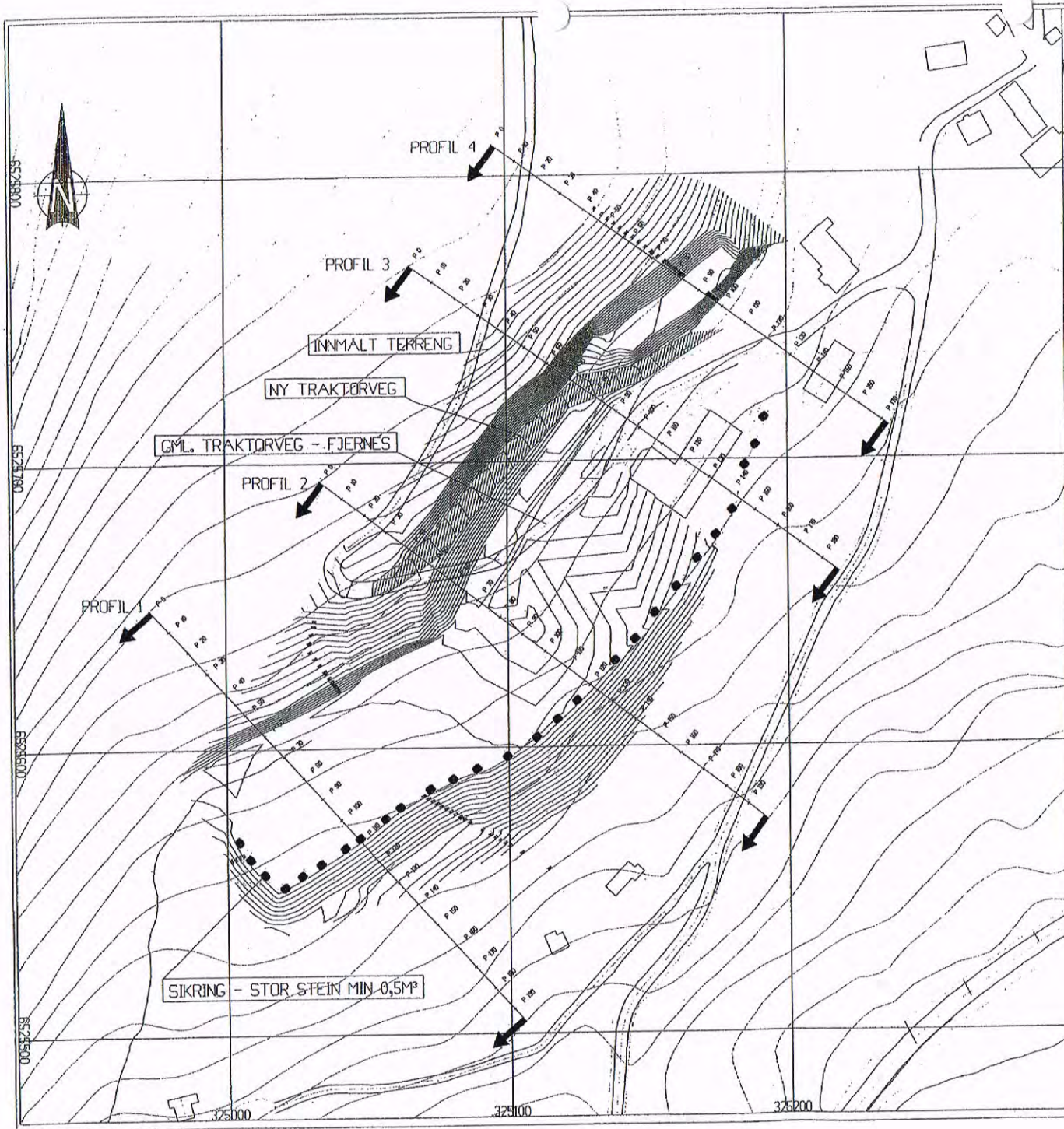
A. Jønes 5/5-07

FIG 1
TROND LODE
SØREDALEN,
SANDNES

PLAN

100m
1:1000 NEDFOT.





Rev.	Ant.	Date	Endring	Indl.	
ARK. TROND LODE GNR 77 BNR 2 SØREDALEN PROFILPLAN				Tegnet av: ES Saksbehandl./ LEO Dato: 16.02.07 Dataområde: DATA64/82801 Målestokk:	Saksbehandl./ ES Prosjektansvarlig/ ES Prosjekt/ 1828_001
ingenjörservice AS <small>Gaule Fosnavel 6, 4835 Blavippen Tlf: 8318270 / Fax: 8318273 Internet: www.ingenjorservice.no</small>				Tegnet av: 901 Rev:	

Fra nordvest



Profil 2 fra profilplan 901

Fra sørvest



Fra søraust



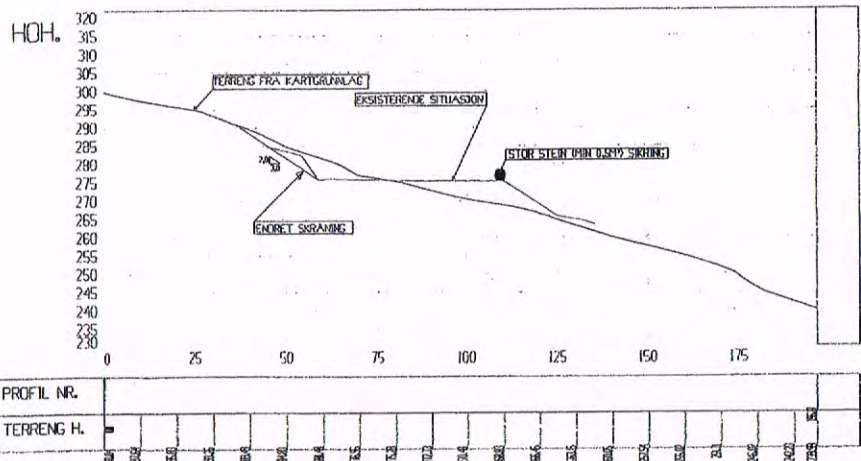
Profil 3 fra profilplan 901

Fra nordaust

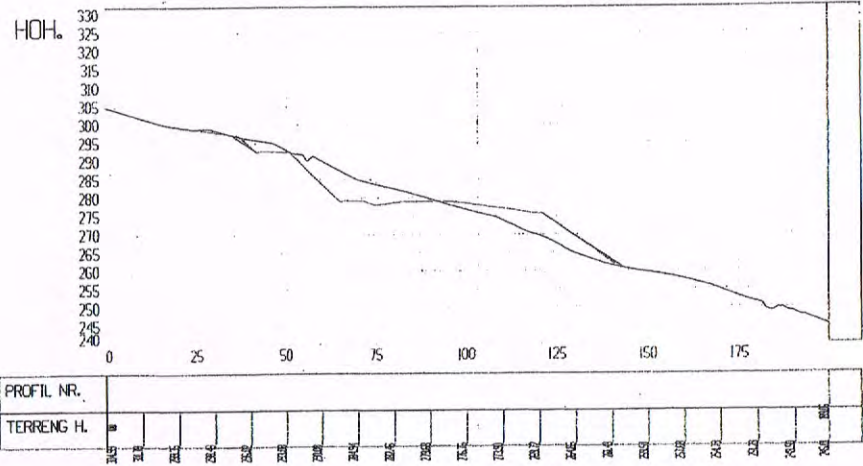


1		Endring nybygg		Trondheim 28.03.2007	
1.0		Førsteleikost sommerstilling		Trondheim 21.02.2007	
1.0		1.0		1.0	
Sommerstilling gartelagsgård					
Fasade med terreng				Bl. 77	Bl. 2
Prosjekt: Sandnes					
arkitektkontor		trond lode		0055	
TEL 920 19 307 - Fax 91 43 94 71		E-post: lode@trondlode.no - www.lode.no		14.02.2007	
14.02.2007		507			

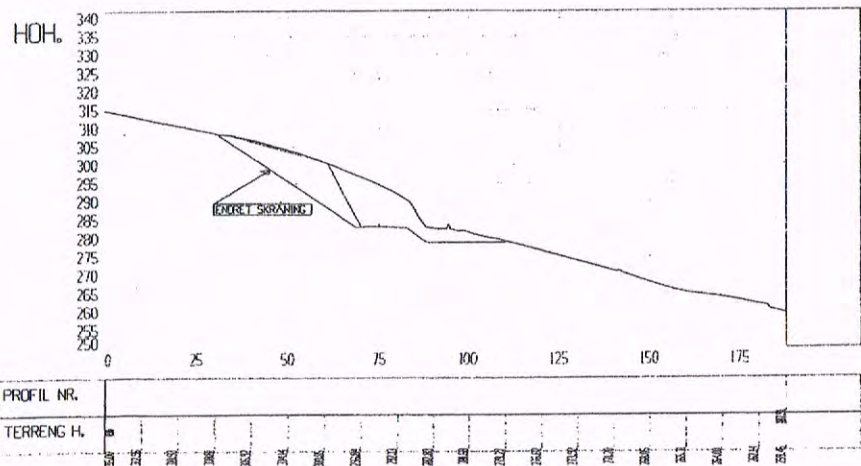
PROFIL 1



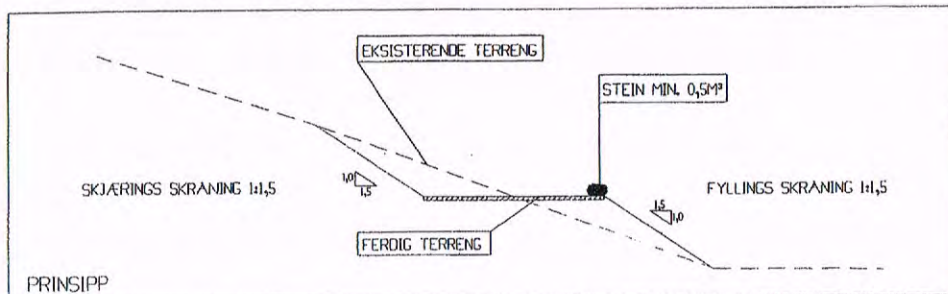
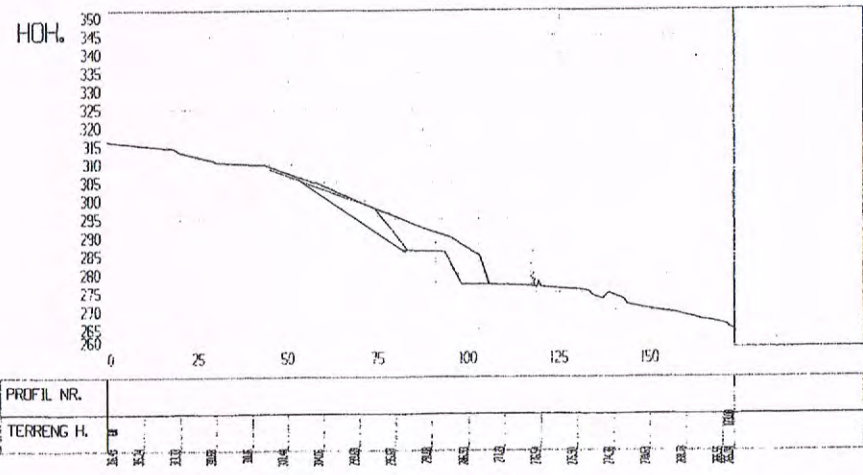
PROFIL 2



PROFIL 3

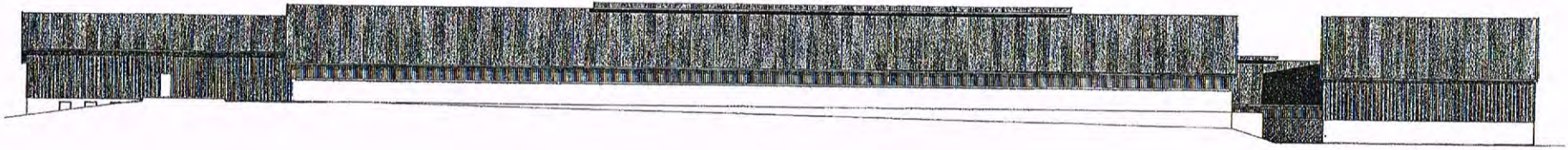


PROFIL 4



A	15.04.07	PRINSIPP - PAFBRET SKRINGS TILTAK	ES
Rev. Ant.	Dato	Endring	InnL
ARK. TROND LODE GNR 77 BNR 2 SØREDALEN PROFILER 1 - 2 - 3 - 4 PRINSIPP			Tegnet av ES Sidekontrollert LEO Dato 15.02.07 Dato for oppsett DATASV/B28001 Målestokk 900
ingeniørservice AS Gade Fornevel 6, 4035 Slangevege Tlf: 51483770 / Fax: 51483738 Internet: www.ingeniørservice.no			Tegnet av ES Prosjektansvarlig ES Prosjekt 1828_001 900

Fra nordvest



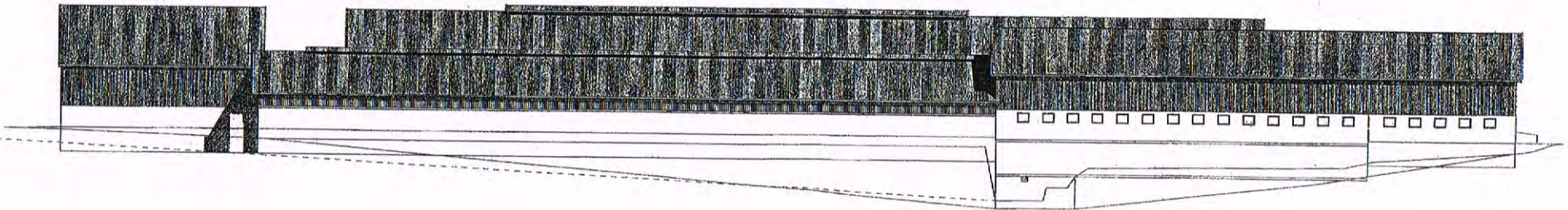
Fra sørvest



Fra nordøst

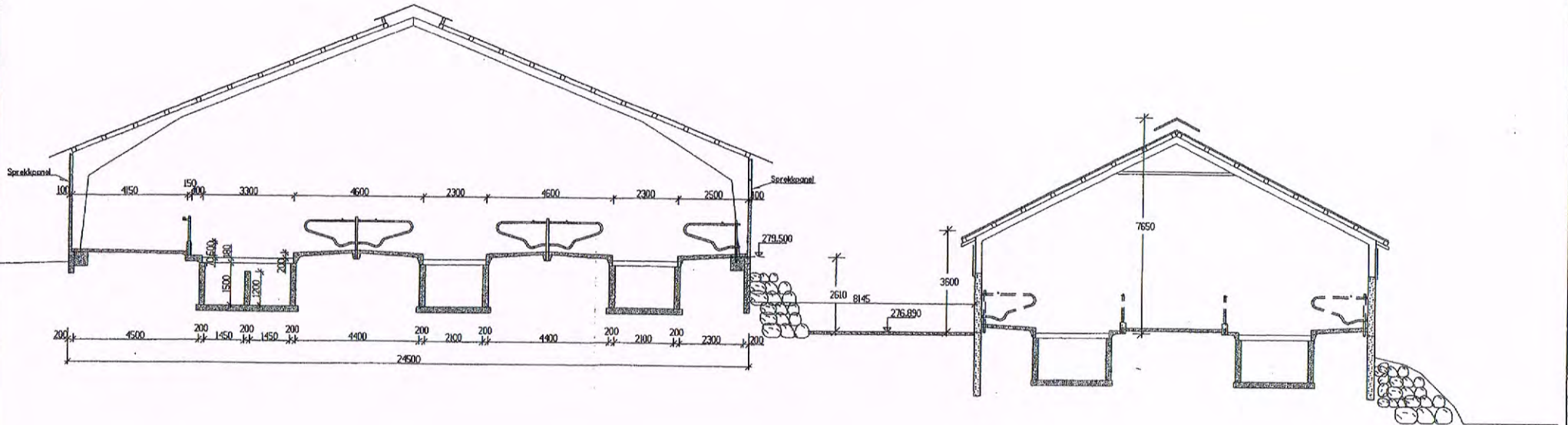


Fra sørøst



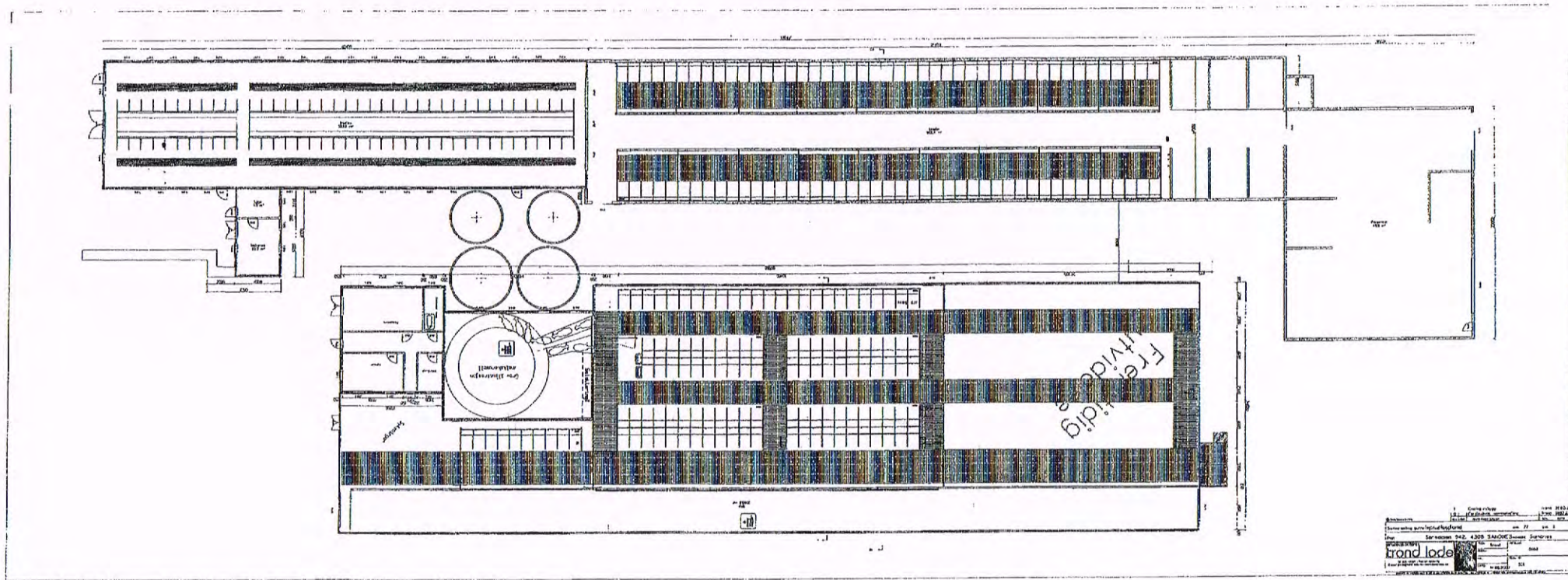
1		Endelig utbygd		Trondheim 2003.2007	
0		Første/andre gjennomføring		Trondheim 2002.2007	
@ Data: Dato/Drøm		REV. av: HANSEN/STREUM		SOP. SÅO	
Sommerutstilling gamle leire/Nageløland				OMR. 77 BNL. 2	
Fasader		Sørøstalen 942, 4308 SANDNES		KONTRAKT. Sandnes	
arkitektkontoret		Trondheim		PROSJEKT 0053	
trond lode		TEGN Trond		TEGN NR.	
TELEFON 18 207 - FAX 81 43 84 71		MAIL		502	
E-post: lode@trondlode.no - www.trondlode.no		DATO 14.02.2007			
<small>© 2007 TROND LODE. ALLE RETTIGHETER FORBEHOLDT. DET VILKÅRER SEG I BRUK AV BILDER OG TEKST I ANDRE PROJEKTER.</small>					

Snitt B-B



NBI
 Alle mål må kontrolleres, konstruksjons og godkjennes av byggheren. Ingen kontrollmål er foretatt av arkitekt.
 Alle konstruksjoner må dimensjoneres av godkjent konstruktør. Disse tegningene kan ikke brukes som erstatningsplaner for utførelse av bygg.
 Plassering og størrelse på dører og vinduer må godkjennes av byggheren.

DATA DESIGN SYSTEM		1	Endring nybygg	Trond	28.03.2007
REV.	ANT.	REVISJONEN GJELDER	SIGL.	DATE	
Sammenstilling gamle bygg og Nøysdal			GNR. 77	BNR. 2	
Snitt		Soredalen 942, 4308 SANDNES KOMMUNE: Sandnes			
arkitektkontoret		TEGN	Trond	PROSJEKTNR.	0053
trond lode		GODKJ.		TEGN NR.	504
Tlf: 930 19 307 - Fax: 61 43 84 71		MAL		DATE	08.05.2007
E-post: trond@trond-lode.no - www.trond-lode.no					
TEGNEREN JA HVEREN HILT ELLER GJELVIS KONKRETS ELLER BORTTILG. VED NYTTIDIG AV FRIKORTER SOM KONTROLLERES OG/ELLER HJELPES I					



1. Datum: 19.05.2010
 2. Projekt: 4308 3A0003
 3. Zeichner: [Name]
 4. Geprüft: [Name]
 5. Freigegeben: [Name]
 6. [Logo]
 7. [Text]
 8. [Text]
 9. [Text]

2. *Ferdig fylling og skjæring skal påføres matjord og tilsås/tilplantes. På areal som er for bratte til å inngå i jordbruksdrift skal det etableres naturlig (stedegen) lauvtrevegetasjon for å dempe avstandsvirkningen av tiltaket.*
3. *Tiltak skal gjennomføres slik at all avrenning av løsmasser til vassdrag forhindres. Eventuelt sigevann må fanges opp og ledes til sedimenteringsbasseng.*
4. *Tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningslovens § 93 og skal godkjennes av bygningssjefen for igangsetting.*

Gjeldende plan:

Kommuneplanen med utfyllende retningslinjer og kommentarer (LNF område) samt plan- og bygningslovens § 20.6. Eiendommen er uregulert.

Protest og merknad: Ingen merknader.

Bygningssjefens vurdering: Ingen merknader

VEDTAK:

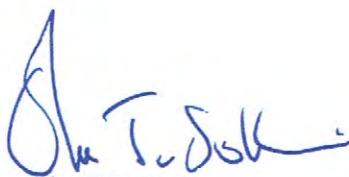
Tillatelse til tiltak gis på følgende vilkår:

1. Plan- og bygningsloven med forskrifter og vedtekter må følges.
2. Tiltaket ska utføres i samsvar med vilkår satt i utvalg for byutvikling sin sak 54/08, dispensasjon fra plankrav i kommuneplan.
3. Ansvarlig søker skal senest sammen med krav om ferdigattest, eller anmodning om midlertidig brukstillatelse, sende underretning til kommunen om tiltakets plassering/utførelse slik det er utført. Rapportering skal skje ved innmålte koordinatverdier og avvik fra beregnede verdier skal synliggjøres. Jf. SAK § 4.2.

Denne tillatelse er gitt av bygningssjefen i medhold av kommunelovens § 23.4 og delegasjonsreglement.

Er arbeidet ikke satt igang innen 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år. (se plan- og bygningslovens §96)

Vedtaket kan påklages. Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part. Det vises til plan- og bygningslovens § 15 og forvaltningslovens §§ 28, 29 og 32. Kopi av bestemmelsene om klage vedlegges.



Ola T Solheim
Bygningssjef



Kristin Totland
Fagleder uregulert

Kopi: Tiltakshaver

Søknad om ansvarsrett Kontrollplan

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr

F- 2

Kommunens saksnr

Side

1 av 1

Til kommune

Sandnes Kommune

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	77	Bnr	2	Festnr		Seksj.nr		Bygningsnr		Bolignr	
	Adresse Søredalen 942 Nordland								Postnr	4308	Poststed	SANDNES

Foretak

Foretak Lillebø sand og transport										Organisasjonsnr 992698578		
Adresse Krogedalsveien 34								Postnr	4308	Poststed Sandnes		
Telefon 51672464		Telefaks 51624667		Kontaktperson Einar Lillebø				Mobiltelefon 97089712				
E-post adresse einar.lillebo.@online.no												

Ansvarsoppgave

Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO,KPR,UTF,KUT) og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
UTF tiltaksklasse 1	Utføring av terrengarbeider med tilhørende arbeider
KUT tiltaksklasse 1	Kontroll av utførelsen for terrengarbeider med tilhørende arbeider

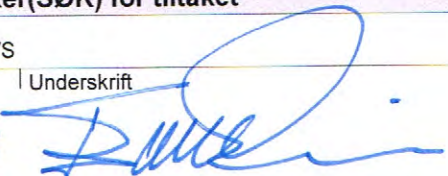
Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F- 1
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F-

Kontroll

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll:	
- av egne ansvarsområder i samsvar med eget system	
- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato <input type="text"/> Ikke relevant <input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarlig søker(SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning
Foretak Ingeniørservice A/S	Foretak Lillebø sand og transport A/S
Dato Underskrift 24/11-08 	Dato Underskrift 10.11.08
Gjentas med blokkbokstaver EINAR LILLEBØ	Gjentas med blokkbokstaver

Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)	
Dato	Underskrift