Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Tøm skjema

Søknad om driftskonsesjon
i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: http://www.dirmin.no

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker				
Fullstendig navn/firma Ragnhild E. Waagaard				Organisasjonsnummer 913563050
Postadresse Rosenhoffgata 13		Postnummer 0569	Sted Oslo	Land Norge
Telefonnummer 95888780	Mobiltelefon 95888780	E-postadresse waagaard@gmail.com		Hjemmeside

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Heen sand	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 271/137	Kommune Ringerike
Størrelse på omsøkt areal (daa) 85 daa	Anslag totalvolum uttak (m^3) 1,5 mill m3	Forventet årlig uttak (m^3) 20 000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten? Grunneiers mineraler ☒ Statens mineraler ☐

3.2. Drives det på forekomsten i dag? Ja ◉ Nei ○

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

Forekomsten består av grus og sand, og sortimentet er støpesand og pussesand, rundstein og naturgrus.
Sandforekomsten Hensmoen er registrert hos NGU som en sandforekomst av "nasjonal betydning" i 2012.

4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel LNF

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ○ Nei ●

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: _____

Vedtaksdato: _____

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ● Nei ○

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

_____

_____

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.

side 4 av 5

Revidert 02.04.2014

5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:
- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:
- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med **Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

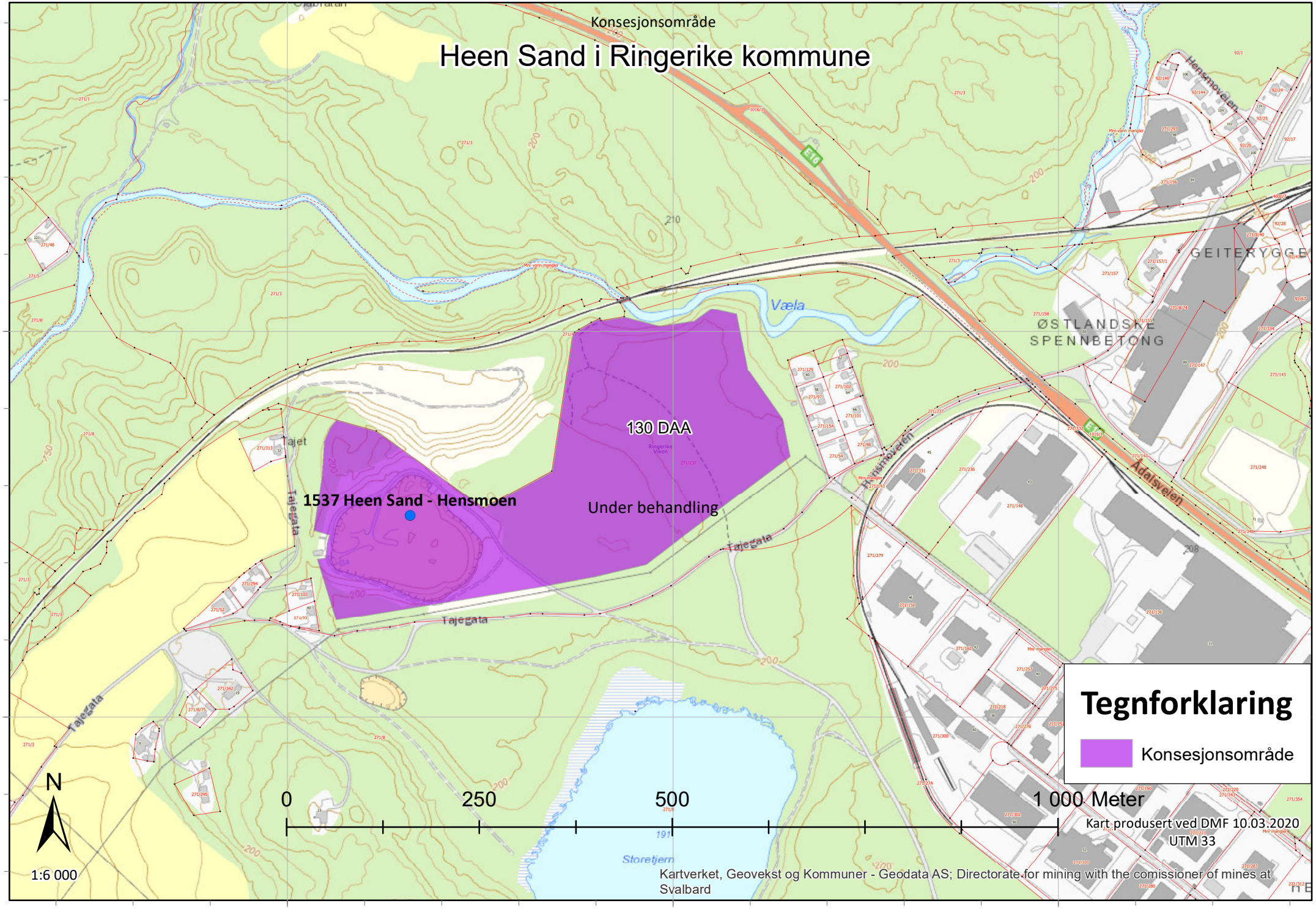
Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

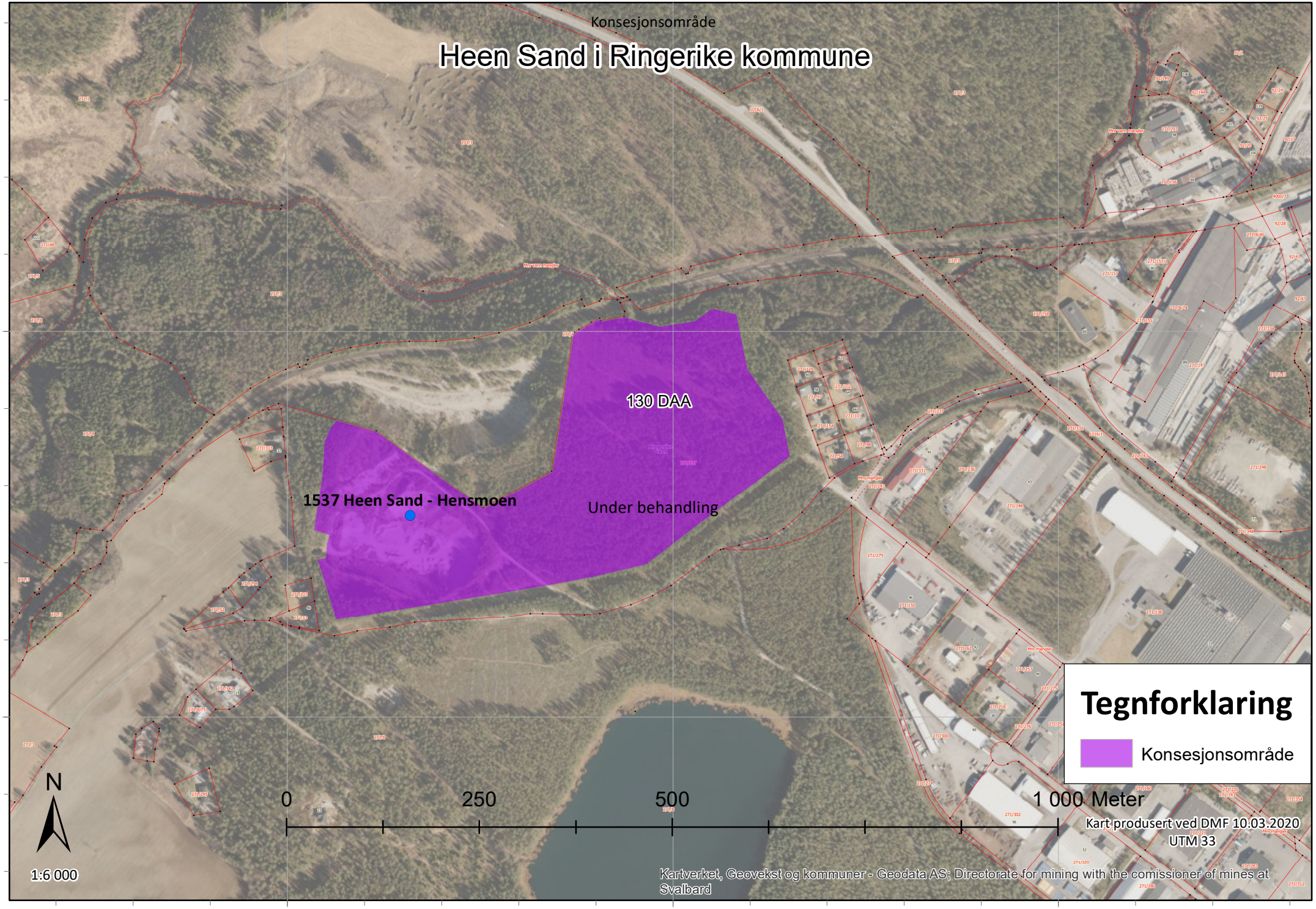
7. Underskrift

Sted og dato	Underskrift
OSLO 15 AUG 2015	Ryvuldt Elsebeth Wergaard

Konsesjonsområde

Heen Sand i Ringerike kommune




Konsesjonsområde
Heen Sand i Ringerike kommune
130 DAA
1537 Heen Sand - Hensmoen
Under behandling
Tegnforklaring
Konsesjonsområde
N
0
250
500
1 000 Meter
Kart produsert ved DMF 10.03.2020
UTM 33
1:6 000
Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard
6686500
6686000
235500
236000
236500

Vis utvalg i kart | Artskart 2

artskart.artsdatabanken.no/app/#map/235987.6686317/14/background/nibwmts/filter/%7B"IncludeSubTaxonIds"%3Atrue%2C"Categories"%3A%5B14%2C13%2C12%2C11%5D%2C"Found"%3A%5B2%5D%2C"BoundingBox"%3A"POLYGON%20((234937.07484374996%...

Artskart GBIF

Kart | Hen, Ringerike, Tettsted

Søk utført i Artskart av DMF den 05.03.2020

Vis utvalg | Vis alt | Original

[1/1]

Småmyrull

Eriophorum gracile Koch

Rødlistet

RE CR **EN** VU NT DD LC

Truet

Taksonomi

Populærnavn:	Småmyrull
Artsgruppe:	Karplanter
Vit. navn	Eriophorum gracile
Autor:	Koch

Funnopplysninger

Funndato:	27. jul 1970
Finner/samler:	Kjell Ivar Flatberg, Einar Vik
Artsbestemt av:	Kjell Ivar Flatberg, Ein...
Funntype:	Belagt funn
Bilde(r):	Ja

Lisens:

CC

URL:

Georeferanse

Om | Søk | Detaljer | Symboler

Utkast til driftsplan for Heen Sand

15. August 2015

Oppdatert 07.06 2020

Beskrivende del:

For fullstendig firmapresentasjon henvises det til vedlegg 5.3 til konsesjonssøknaden. Her gjentas utdrag og tillegg som er sentralt for videre drift.

Forekomsten på eiendommen Heen Sand (gnr 271 bnr 137), tilhørende Nordre Heen gård, er et stort isranddelta som omfatter flere grus- og sandressurser på Ringerike. Moen ble bygd opp i havet foran en istunge som lå i Sperillvassdraget. Under et grusig, steinig topplag ligger derimot grusig sand og sand med tykkelser større enn 40 m helt i sør på Hensmoen, noe mindre i nordvest. Gravedybden på den aktuelle forekomsten er maksimalt 25 meter i masser som i toppen består av sand og grus med noe rullestein. I dypere lag blir massene mer finkornige med sand som den dominerende kornstørrelse. Massene blir hovedsakelig brukt som tilslag i betongprodukter, men noe benyttes til veg og andre formål. Ressursen på Hensmoen er nevnt som svært viktig både lokalt, regionalt og nasjonalt i flere ulike rapporter (se kilder).

Heen Sand (gnr 271 bnr 137) er en eiendom som ligger under Nordre Heen gård (gnr 271 bnr 3) (se oversiktskart). Ressursen har vært drevet som en del av gårdens virksomhet siden 1946-47, og er fremdeles et viktig næringsgrunnlag for gården. Den økonomiske sikkerheten som ressursen gir for Nordre Heen gård ved fortsatt fremtidig drift, var en viktig faktor for at nåværende eier overtok gården på odel i 2014. Heen Sand har siden oppstarten (med unntak av få år) vært drevet kontinuerlig, og med et begrenset uttak. Dette er nettopp gjort med hensyn til fremtidige generasjoners driftsgrunnlag av Nordre Heen gård. Fremtidig drift vil derfor også være kontinuerlig, men beskjeden, nettopp for at ressursen skal kunne komme fremtidige eiere av Nordre Heen gård til nytte.

P.t. er det tatt ut sand fra ca. 27 da. Gjenstående areal som det kan forventes å ta ut sand fra utgjør omkring 85 da, når det tas hensyn til nødvendig buffer mot eneboliger og andre direkte berørte parter. Dybden på sandforekomsten anslår vi til å være ca 33 meter (høydeforskjell ned til fjell). Driftsplanen legger til grunn at uttak ikke vil være dypere enn nivået på eksisterende uttak, som er 25 meter. Vi planlegger å holde oss på kote 178. Totale gjenværende reserver for uttak av sand utgjør i størrelsesorden 1,6 mill m3, (2,9 mill. tonn sand). Man ønsker å videreføre et begrenset uttak av ressursen, der man maksimalt ser for seg å ta ut 20 000 m^3/år, som vil si 5 lass per dag, 7 måneder i året. Med et maksimal uttak på 20000 tonn per år, vil forekomsten ha en varighet på rundt 140 år.

Transport går i dag ut fra området og via Tajegata eid av Nordre Heen (i felleskap med eieren av gnr. 137 og bnr. 8). Kommunen utfører vedlikeholdet. Tajegata går i dette området gjennom tett furuskog, og det er lite bebyggelse som berøres av transporten. Videre på Hensmoen følger transporten Hensmoveien ut til E16. Hensmoen er et regulert industriområde, og tungtransport er ikke unormalt i dette området.

Hen Sand er nabo til Jernbaneverkets eiendom (gnr 271 bnr 4). På deler av denne eiendommen har Jernbaneverket drevet sandtak for eget behov siden grus- og sandforekomsten ble ekspropriert fra Nordre Heen gård for ca 110 år siden. I Jernbanens grus- og sandtak gjenstår ca 16 da med sandmorene som danner en rygg mellom Hen sand og Jernbanens grus- og sandtak. Det ville være en stor fordel å få til en samordnet drift mellom jernbaneverket og Heen Sand for å få utnyttet ressursen der det allerede er påbegynt uttak, og for å få et bedre landskapsbilde på større skala. Dersom det over tid skulle bli aktuelt å oppskalere driften av Heen Sand, vil det dessuten være et av de få grus- og sandforekomstene som har svært godt tilrettelagte muligheter for å frakte grus og sand med jernbane, noe som vil minske belastning for lokalmiljøet og klimaet. Vi vil gå i dialog med jernbaneverket om disse forholdene.

Type uttak og etapper
Forekomsten på Hensmoen består av grus og sand, og sortimentet fra Heen sand er i all hovedsak støpesand og pussesand, men og noe rundstein og naturgrus. I grustaket er det flere sorteringsanlegg som per i dag er i drift. Ressursen tas ut med hjullaster, sorteres og lagres på eiendommen. Salg foregår ved at de aktuelle varene hentes med lastebil av kjøper.

Kart over etapper av driften viser hvordan vi ser for oss det fremtidige uttaket av ressursen. Hovedpoenget i kartet er å vise retningen og antatt utstrekning av uttaket for ressursen på eiendommen. Det ligger til grunn at dagens kraftledning over området kan bli stående, og det er lagt inn buffer mot eneboliger. Det legges til grunn at ressursen på vestsiden av boligfeltet på Hensmoen ikke tas ut.

Uttaksområdet er i dag bestående av en sandmo dekket av hogstmoden furuskog. Vegetasjonstypen er blåbærfuruskog og det er ikke registrert noen truede arter, prioriterte arter eller utvalgte naturtyper på arealet. Soppen svartsølvpigg (NT) er registrert i kanten av det aktuelle arealet. Før en eventuell utvidelse av driften vil vi gjennomgå området for å se om det er ytterlige biologiske funn av interesse i området.

Etappene med spørsmålstegn utenfor den aktuelle eiendommen gjelder for området som i dag tilhører Jernbaneverket, og som tidligere er ekspropriert fra Nordre Heen gård. Hvis vi får en avtale med Jernbaneverket, er det ønskelig å fjerne vollen som i dag skiller de to områdene.

Etappe 1: Fortsette dagens utvinningsretning mot nedkjøringsveien til grustakets nedre platå, samt nordvestre del av ressursen mot Banenors eiendom. Samtidig anlegges ny ankomstvei jmf. etappekart 1. Etappe 1 istandsettes og revegeteres fortløpende.

Etappe 2: Utvinne midtre del av ressursen i driftsretning nordøst.

Etappe 3: Områdets nordøstre del utvinnes. Avslutningsplan iverksettes.

Sikring
Innkjøring til området er i dag fysisk avstengt med kjettingbom. Det er en vegetasjonsskjerm mellom vei og grustaket. Mellom grustaket og bebyggelse i vest er det en sikringsvoll. I nord grenser eiendommen mot Jernbanen, som allerede utgjør en barriere for folk og dyr.

Sanden i grustaket har en naturlig friksjonsvinkel på 37°, det vil si at sandveggen etter en kort tids uttak har en stabil naturlig helningsvinkel på 37°, som anses som en akseptabel helningsvinkel. For deler av grustaket hvor det pågår uttak vil heldningsvinkelen tidvis være brattere og skråningen kan være farlig for uvedkommende på området.

Det vil bli satt opp et flyttbart gjerde mot de områdene hvor uttak til enhver tid blir foretatt. Det vil si hvor helningsvinkelen er større enn naturlig helningsvinkel på 37°. Adkomst til sandtaket blir sikret med sperring og adgang forbudt skilt for uvedkommende.

Avslutning og istandsetting:
I ferdig uttatte arealer vil det gjennomføres fortløpende istandsetting og sikring. Det vil bli fjernet konstruksjoner som ikke lenger er i bruk og rydde opp og planere områder der uttakene er ferdig gjennomført. Revegetering er i gang i områdene som ikke er i drift, og vi vil legge til rette for at revegeteringen skjer raskt i områdene der det ikke lenger foregår uttak. Det er satt opp sikringsvoll ved tidligere ankomstvei (mot bebyggelsen i vest).

Ved avslutning av driften vil det bli gjort justeringer av terrenget der de grenser mot andre typer jordsammensetninger for å minske risiko for bevegelser i terrenget, og det vil lages en helningsvinkel på 1:2 på varige skrenter. På det drevne arealet vil avslutningstiltak avhenge av etterbruk. Terrenget i dag er en jevnt flat furumo, og dette kan enkelt gjenskapes på en ny høydekote. Det er i dag svært god naturlig foryngelse av furu i kanten av anlegget og på tidligere drevne arealer, slik at en naturlig videre bruk av arealene er at de forynges med furu og pleies, og således blir en del av skogsdriften ved Nordre Heen gård.

Alternativ etterbruk er knyttet både til jordbruk og industri (i forbindelse med Hensmoen industrifelt). Området i bunnen av grustaket kan brukes til landbruksformål etter at sanden er fjernet. Det er en oase i bunnen av grustaket om sommeren. Skulle man komme til enighet med jernbaneverket om uttak av sandryggen mellom bnr 137 og bnr 4 ligger området også vel tilrette for industri med adgang til jernbane. Tatt i betraktning det lange tidsperspektivet denne ressursen skal utnyttes over, er det lite hensiktsmessig å være konkret på dette p.t.

Kilder:

NGU 2013. Mineralressurser i Norge 2012 - Mineralstatistikk og bergindustriberetning. Publikasjon nr 1 2013. 54 s.
Wolden, K. & Ulvik, A. 2006. Sand, grus og pukk som byggeråstoff. Grunnlagsmateriale for revisjon av kommuneplanens arealdel, Ringerike kommune. NGU Rapport nr.: 2006.003. 15 s.
Wolden, K. 1993. Forvaltningsplan for sand, grus, og pukk i åtte kommuner i Buskerud fylke. NGU rapport nr. 94.036. 76 s.

Oslo, 15 august 2015, revidert 07 juni 2020

Ragnhild Elisabeth Waagaard,
org.nr. 913563050

Svar på sjekkliste Direktoratet for mineralforvaltning, sendt 02. april 2020

I dette dokumentet er det svart ut spørsmålene som kom opp i sjekklisten fra DirMin sendt 02.04.2020, i tillegg til nye kartdokumenter. Nummereringen følger nummereringen i sjkklisten. I tillegg er det oversendt oppdatert driftsplan, firmapresentasjon og forslag til avtale om økonomisk sikkerhetsstillelse.

4.1.

Navn og adresse på grunneier(e) inklusive gårds- og bruksnummer.

Ragnhild Elisabeth Waagaard
Hensveien 184
3516 Hønefoss
Gnr/bnr: 271/137

Arealavklaring (navn og ID på reguleringsplan/ kommuneplan/ dispensasjonvedtak)

Kommunestyret vedtok 31. januar 2019 kommuneplanens arealdel 2019 - 2030, bh. nr. 4/19. Kommuneplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk for hele kommunen. Kommunestyrets vedtak er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak, jf. Plan- og Bygningsloven § 1- (se Vedlegg 8 nederst i dette dokumentet).

Området er ikke detaljregulert.
Se:
https://www.ringerike.kommune.no/contentassets/883585684c164383b08b3902c5de227a/ku-nye-utbyggingsomrader.pdf
Utdrag av dokumentet som Vedlegg 9 nederst i dette dokumentet.

Navn på driftsselskap og beskrivelse av driftsorganisasjonen

Navn/foretaksnavn: Ragnhild E. Waagaard
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Organisasjonsnummer: 913 563 050
Virksomhet/art/bransje: Jord og skogbruk: Produksjon av landbruks- og skogbruksprodukter. Entreprenørvirksomhet innen jord og skogbruk. Industri: Uttak av sand og sandprodukter. Transport av egne produkter. Konsulentvirksomhet innen klima- og energirådgiving.

4.3

Maksimal uttaksdybde

Maksimal uttaksdybde 25m. Maksimal dybde er nådd i eksisterende uttak. I følge kommuneplanens arealdel ønsker kommune at det: «*Ved utvidelse av eksiterende masseuttak skal det utvides i areal fremfor utvidelse i dybden*».

Plan for bruk og disponering av vrakmasser

Som beskrevet i driftsplanen er det i all hovedsak tre fraksjoner; sand, grus og rullestein. Sanden fraksjoneres videre i støpesand og pussesand, som omsettes. Andelen grus og stein er meget liten i forhold til sand, og har i all hovedsak blitt lagret i eksisterende uttak. Noe av rullesteinen er solgt til knusing av pukk. Både grus og rullestein er salgbare produkter, og det er derfor svært lite til ingen vrakmasser/ikke-utnyttbare ressurser igjen etter uttak.

4.3.2

Fortløpende istandsetting og sikring av ferdig uttatt areal

Vi har laget sikringsvoll ved den tidligere innkjøringen til grustaket (mot bebyggelsen i vest).

Vi vil fjerne konstruksjoner som ikke lenger er i bruk og rydde opp og planere områder der uttakene er ferdig gjennomført. Revegetering er i gang i områdene som ikke er i drift, og vi vil legge til rette for at revegeteringen skjer raskt i områdene der det ikke lenger foregår uttak.

4.5

Fjerning av konstruksjoner, infrastruktur og skrot

Pr. i dag er det i eksisterende uttak konstruksjoner knyttet til driften som eksempelvis brakker, soller, vekt for lastebil. Infrastruktur er kun grusveien anlagt ned til anlegget. Skrot er delvis knyttet til gammelt og utskiftet utstyr. Alle midlertidige bygninger vil bli revet og fjernet, dersom de ikke kan inngå i annen bruk i forbindelse med etterbruk. Soller kan selges, evnt leveres som skrapmetall. Det gjelder også øvrig skrot, som stort sett er metall. Det kan nevnes at Bildemontering Ringerike ligger kun 1,5 km unna Heen Sand, og tar i mot alle typer metallavfall.

Endelig skråningshøyde og skråningsvinkel for løsmasseuttak

I ferdig uttatte arealer vil det gjennomføres fortløpende istandsetting og sikring. Det vil bli fjernet konstruksjoner som ikke lenger er i bruk og rydde opp og planere områder der uttakene er ferdig gjennomført. Revegetering er i gang i områdene som ikke er i drift, og vi vil legge til rette for at revegeteringen skjer raskt i områdene der det ikke lenger foregår uttak. Det er satt opp sikringsvoll ved tidligere ankomstvei (mot bebyggelsen i vest).

Angående økonomisk driftstillelse

Sandforekomsten hører til et gårdsbruk, og vi planlegger et langsiktig (140 år) og moderat uttak av sandforekomsten, der vi også planlegger fortløpende istandsetting for å sikre at revegeteringen skjer raskt i områdene der det ikke lenger foregår uttak. Vi har derfor anslått at det skal være tilstrekkelig med en økonomisk sikkerhetsstillelse på totalt 500 000 kroner, med innbetaling av grunnbeløp kl 150 000 og en årlig innbetaling på kr 1 per tonn uttatt masse.

VEDLEGG

Kart:

1. Oversiktskart 1:1000
2. Eiendomskart 1:5000
3. Høydeprofil pt 1.3500
4. Etappekart 1 1:3500
5. Etappekart 2 1:3500
6. Etappekart 3 1:3500
7. Avslutningsplan 1:3500

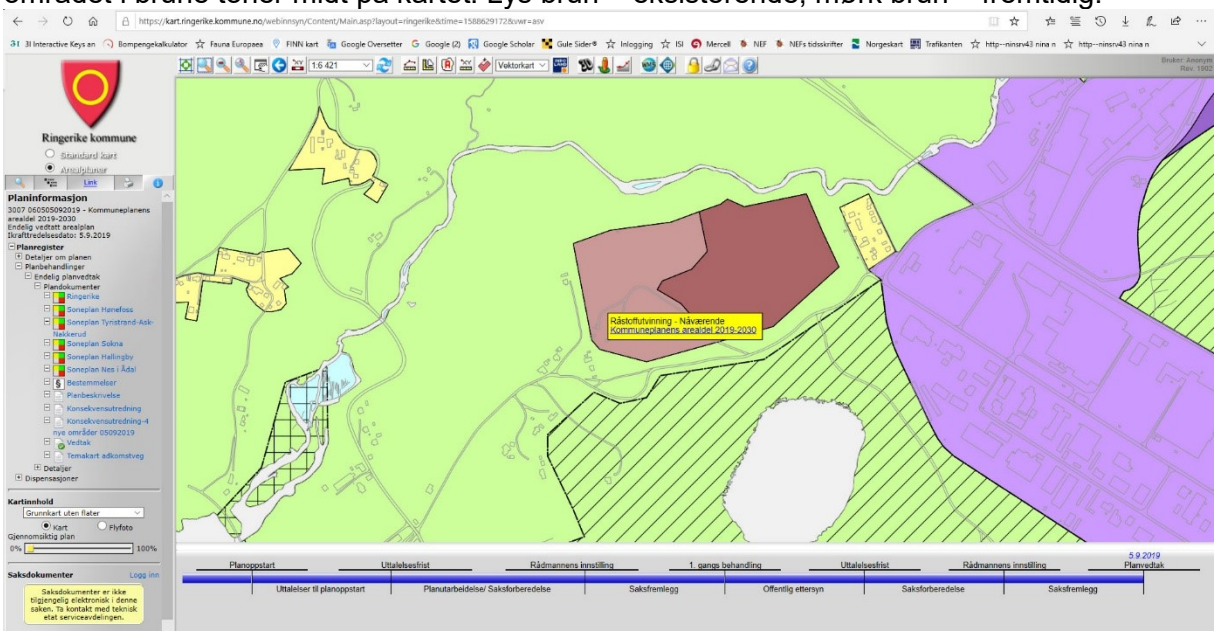
I dette dokumentet:

8. Tillegg til driftskonsesjon Heen sand, som etterspurt i brev datert 02.04.2020 fra Direktoratet for Mineralforvaltning
9. Kart: Utsnitt av kommuneplan for Ringerike kommune bh.nr 4/19
10. Kart: Vurdering av forekomsten i kommuneplan.
https://www.ringerike.kommune.no/contentassets/883585684c164383b08b3902c5de227a/ku-nye-utbyggingsomrader.pdf

Andre vedlegg:

11. Forslag til avtale om økonomisk driftstillelse
12. Oppdatert Driftsplan (5.5)
13. Oppdatert Firmapresentasjon

Vedlegg 8. Utsnitt av kommuneplan for Ringerike kommune bh.nr 4/19. Heen Sand er området i brune toner midt på kartet. Lys brun = eksisterende, mørk brun = fremtidig.



Vedlegg 9.

3.6 Hønefoss

3.6.1 56 – Masseuttak Heen Sand (R1)

Dagens arealbruk	Eksisterende uttak og skog
Gjeldende formål	LNF
Foreslått formål	Råstoffutvinning
Arealstørrelse ca.	125 daa
Forslagsstiller	Knut Waagaard
Gnr/bnr	271/137

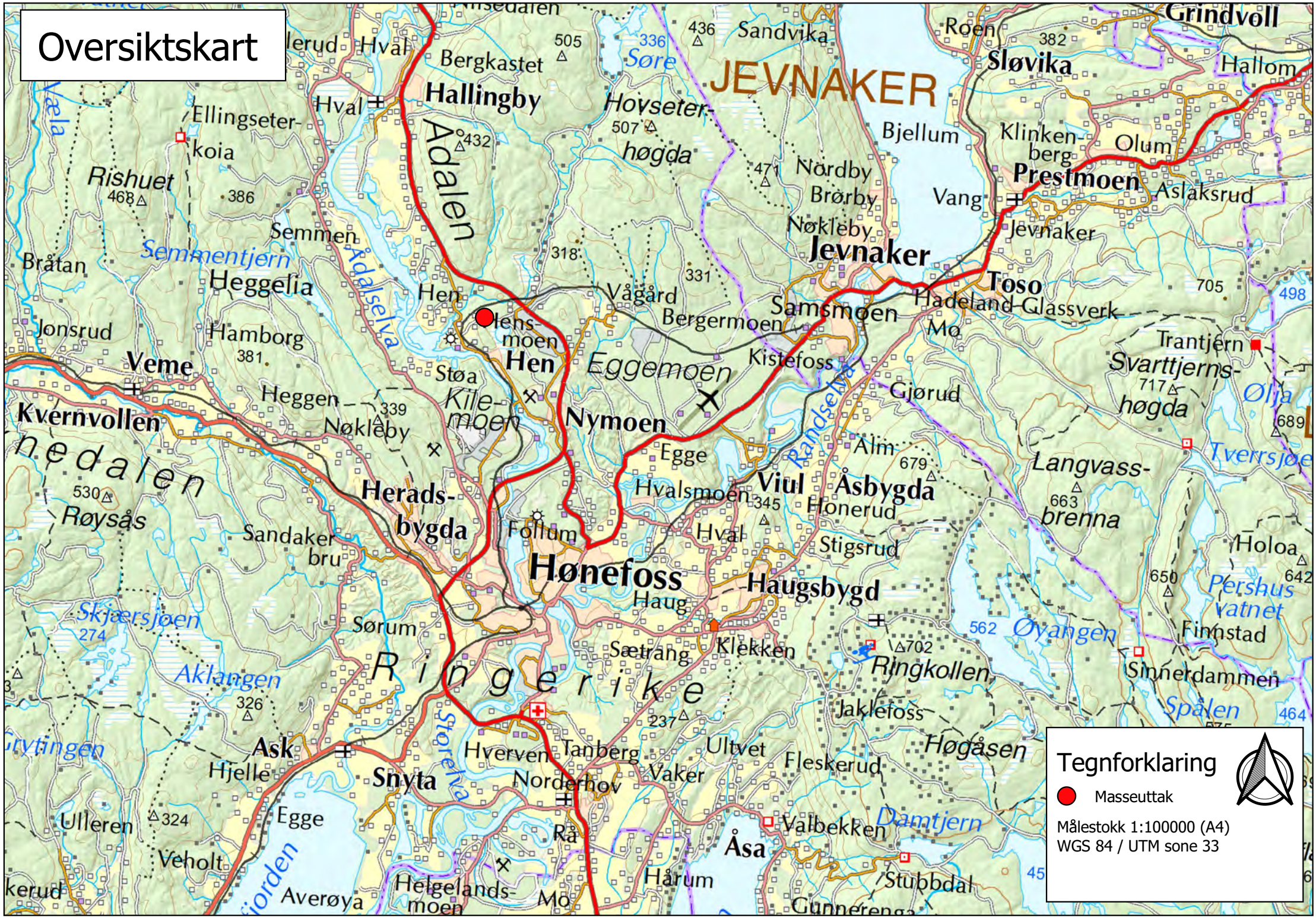
Beskrivelse: Hensmoen, nord for Hønefoss, nær industriområde og friluftsområde. Ca. 2,5 km fra E16. Uttaket har vært i drift siden 1940-tallet. Totalt ca. 1,5 mill m^3 / 2,7 mill tonn reserver sand ifølge forslagsstiller. Med maksimalt uttak på 20 000 tonn per år, vil forekomsten ha en varighet på 135 år.

Samla vurdering
Forslaget innebærer utvidelse av eksisterende uttak, som er i tråd med føringene i kommuneplanens samfunnsdel. Vil gi økt tilgang til byggeråstoff i regionen. Beslaglegger skog, og nærhet til elv kan gi negative konsekvenser. Kan medføre ulemper for nærliggende boliger.

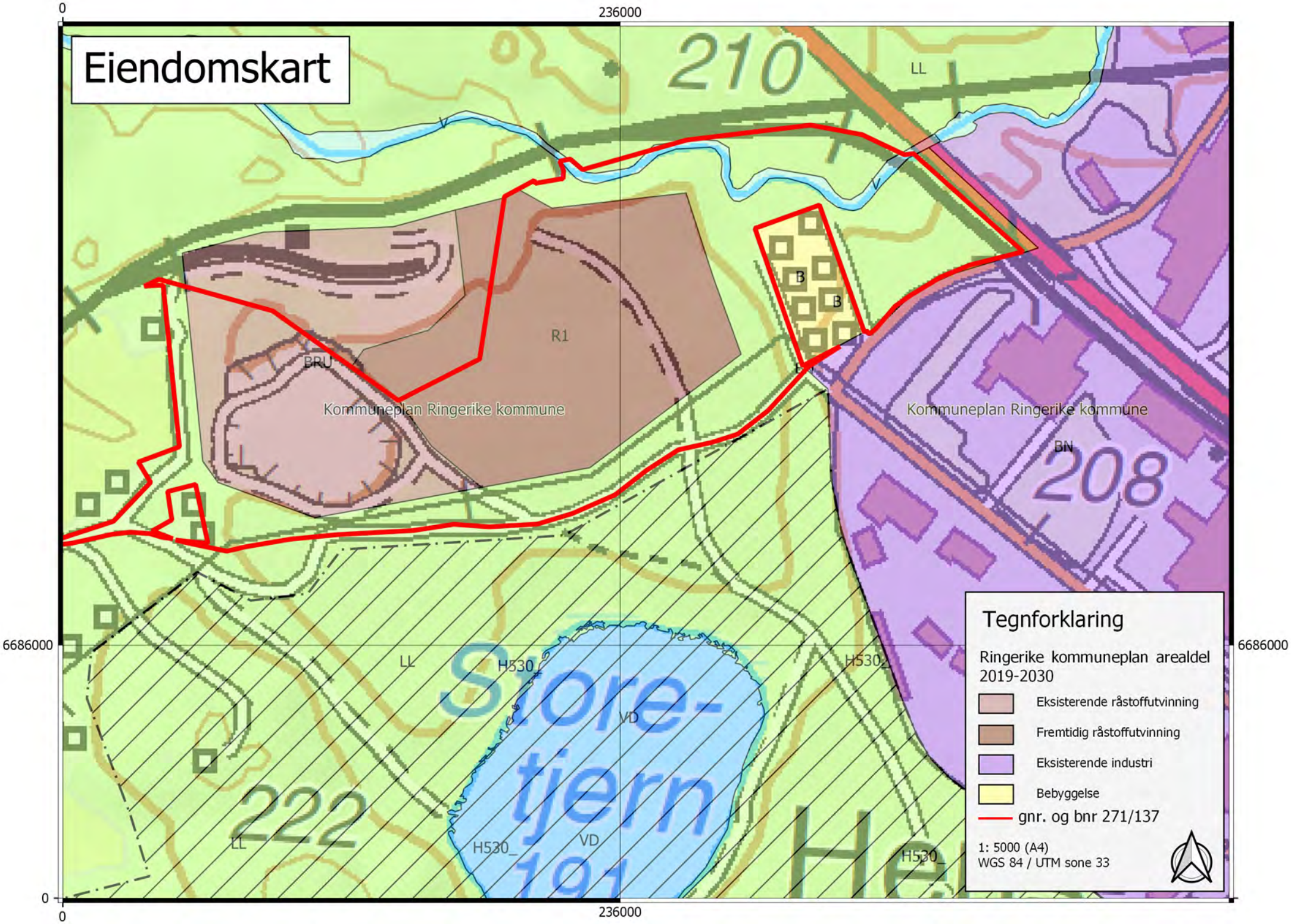
Kriterier	Vurdering / begrunnelse	Konsekvenser
Forhold til overordnede planer	Klassifisert som delvis *nasjonalt* og delvis *viktig* ressurs av NGU. Det er følgelig viktig å sikre ressursen for framtida, og hindre nedbygging av denne. Allerede åpna uttak prioriteres framfor etablering av nye uttak.	
Teknisk og sosial infrastruktur. Trafikksituasjon.	Adkomst fra E16, via kommunal vei i Hensmoen industriområde og videre på privat vei (Tajegata). Nær jernbane. Vil kunne gi økning i anleggstrafikk.	

Landskapsbilde	Flatt område med tett skog, bortsett fra eksisterende uttak og litt boligbebyggelse. En utvidelse av masseuttaket vurderes å ha liten fjernvirkning. Nærvirkning for forbipasserende på privat vei.	
Naturmangfold og vassdrag	Elv nord for området. Ingen kjente registrerte naturverdier.	
Kulturmiljø	Ingen kjente kulturminner.	
Jord- og skogressurser	Skog av middels og høy bonitet. Anna jorddekt fastmark i eksisterende uttaksområde.	
Folkehelse/ bomiljø/nærmiljø/ friluftsliv/barn og unge/universell utforming	Nærhet til eksisterende boliger kan medføre konflikter og miljøulemper for beboere. Hensmoen er klassifisert som B-område i kartlegging av bynære friluftsområder 2014.	
Bussholdeplass og –tilbud	Ca. 1 km gangavstand til bussholdeplass med 7 daglige avganger til og fra Hønefoss og Hallingby/Ringmoen/Nes i Ådal.	
ROS		
Naturfare (grunn, skred, flom, radon)	Området ligger stort sett over marin grense, på breelvavsetninger. Det er ingen kjent skred- eller flomfare i området, som ligger utenfor aktsomhetssoner for flom. Området er avmerket med usikker aktsomhetsgrad for radon.	
Teknisk og sosial infrastruktur (vei, institusjoner, utrykningsetater)	Mulig økt anleggstrafikk på veinett. Ellers ingen kjente forhold.	
Virksomhetsrisiko (bl.a. støy, forurensning)	Mulig økt støy og økt støvforurensning på veinett.	

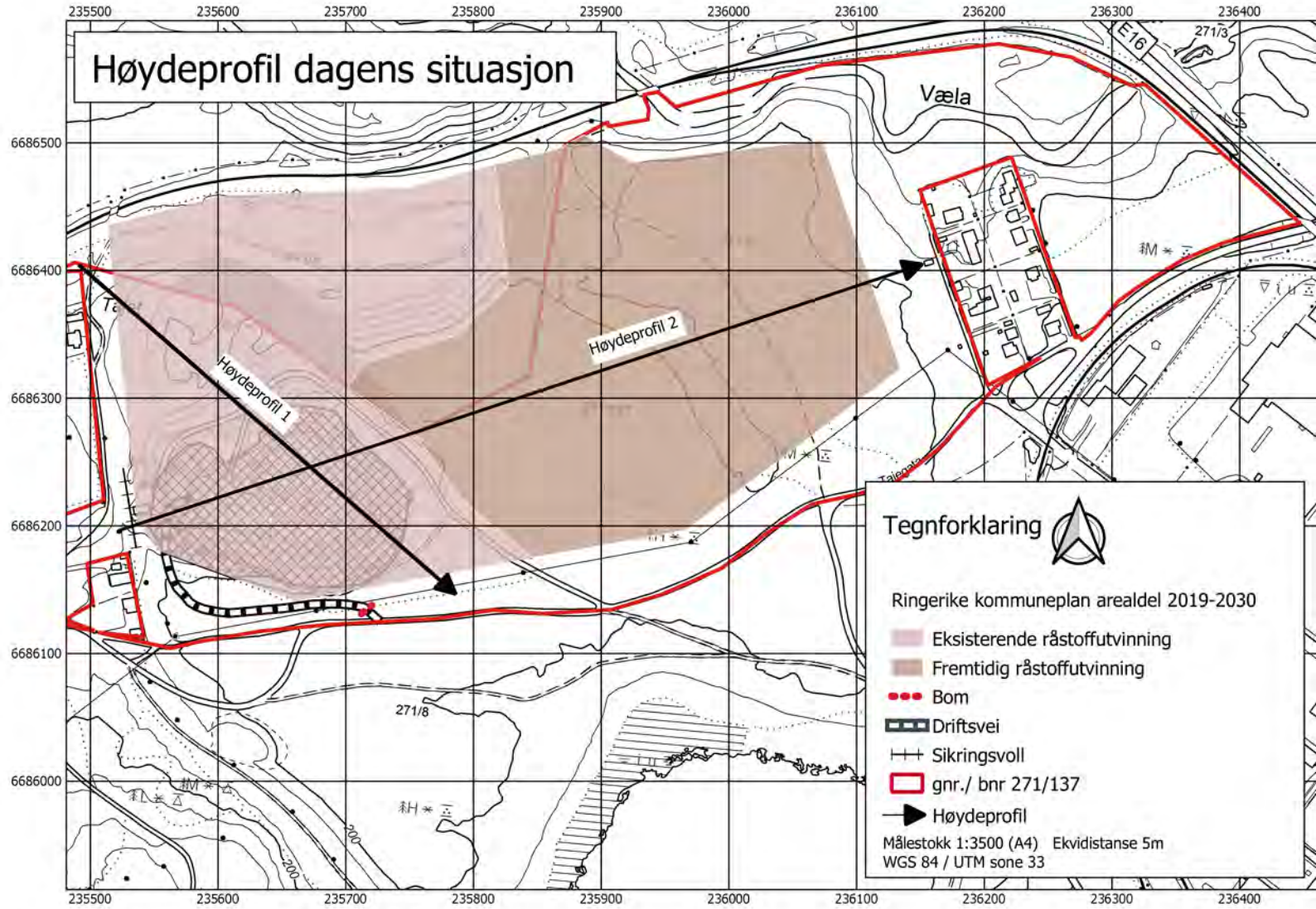
Oversiktskart

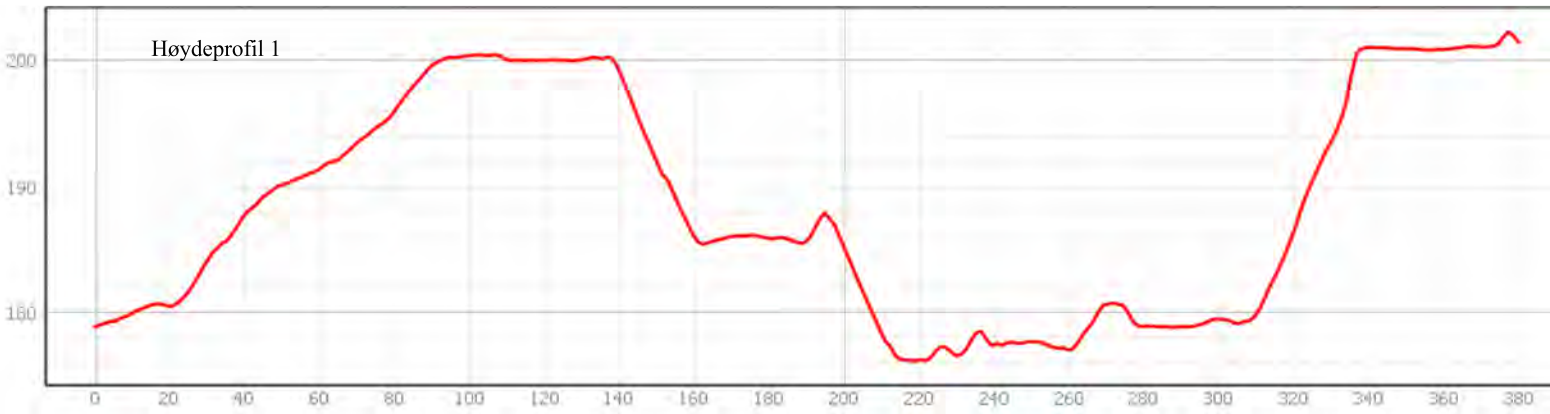


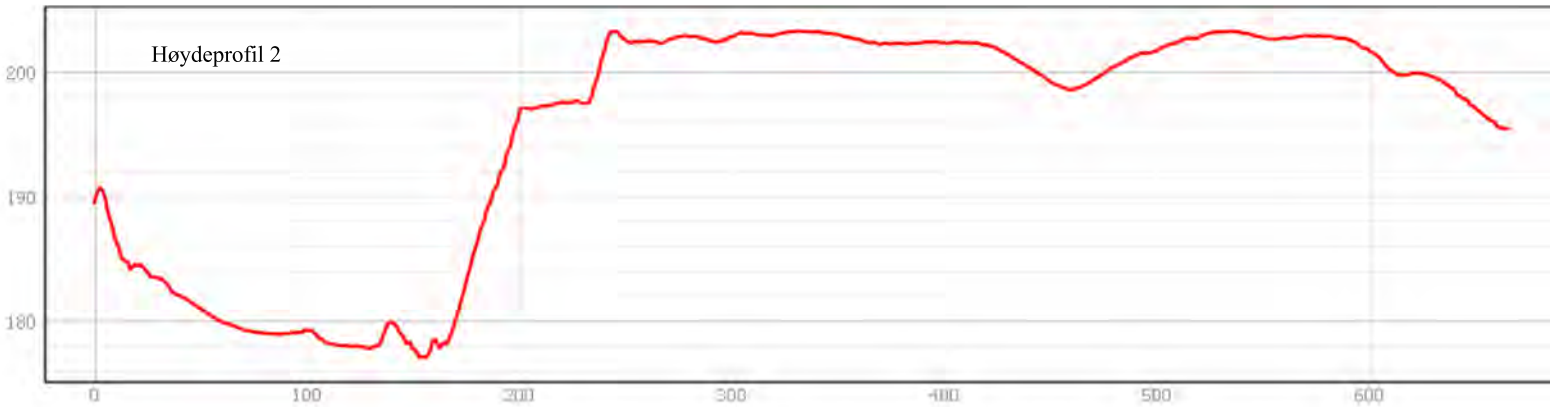
Eiendomskart



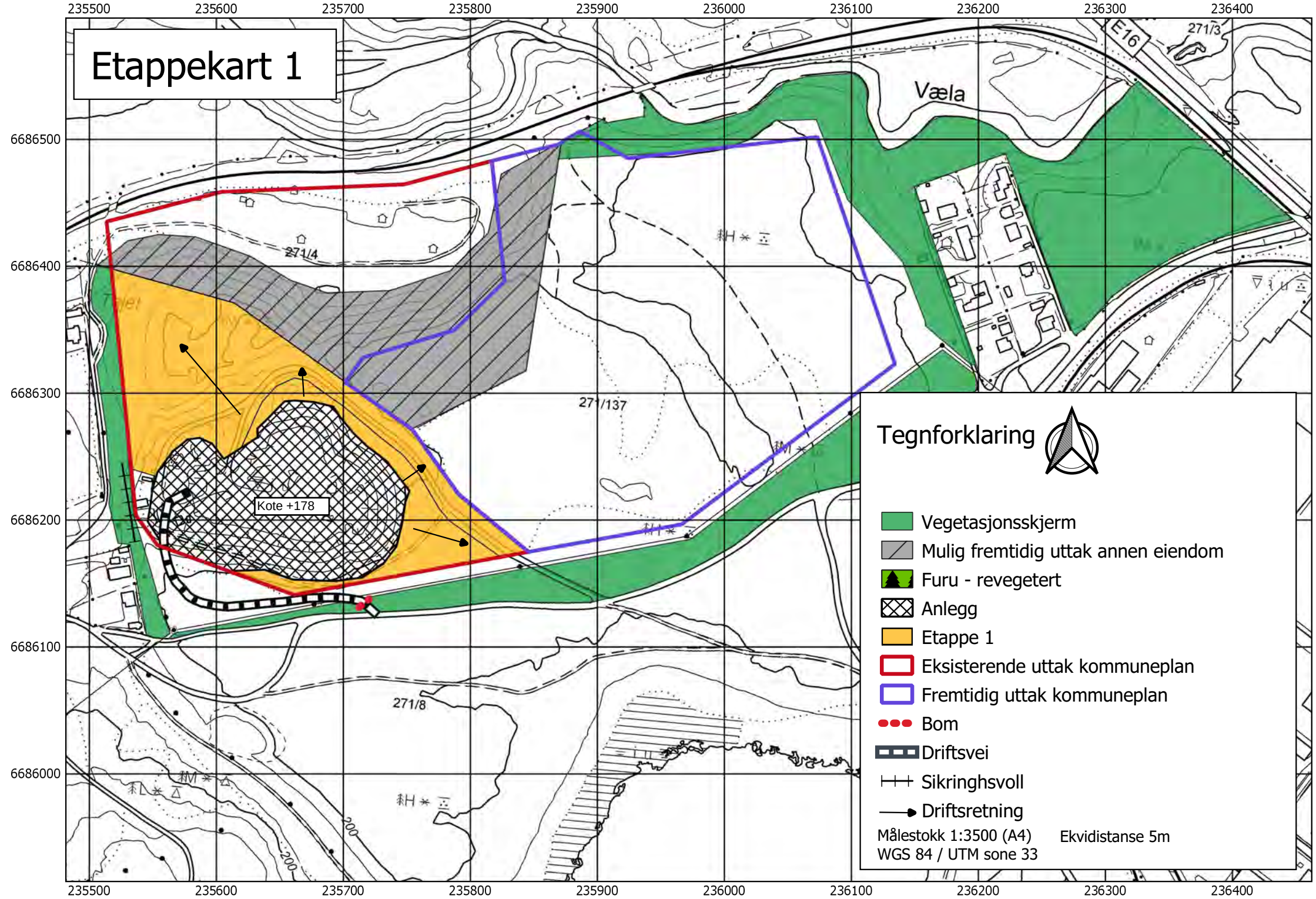
Høydeprofil dagens situasjon



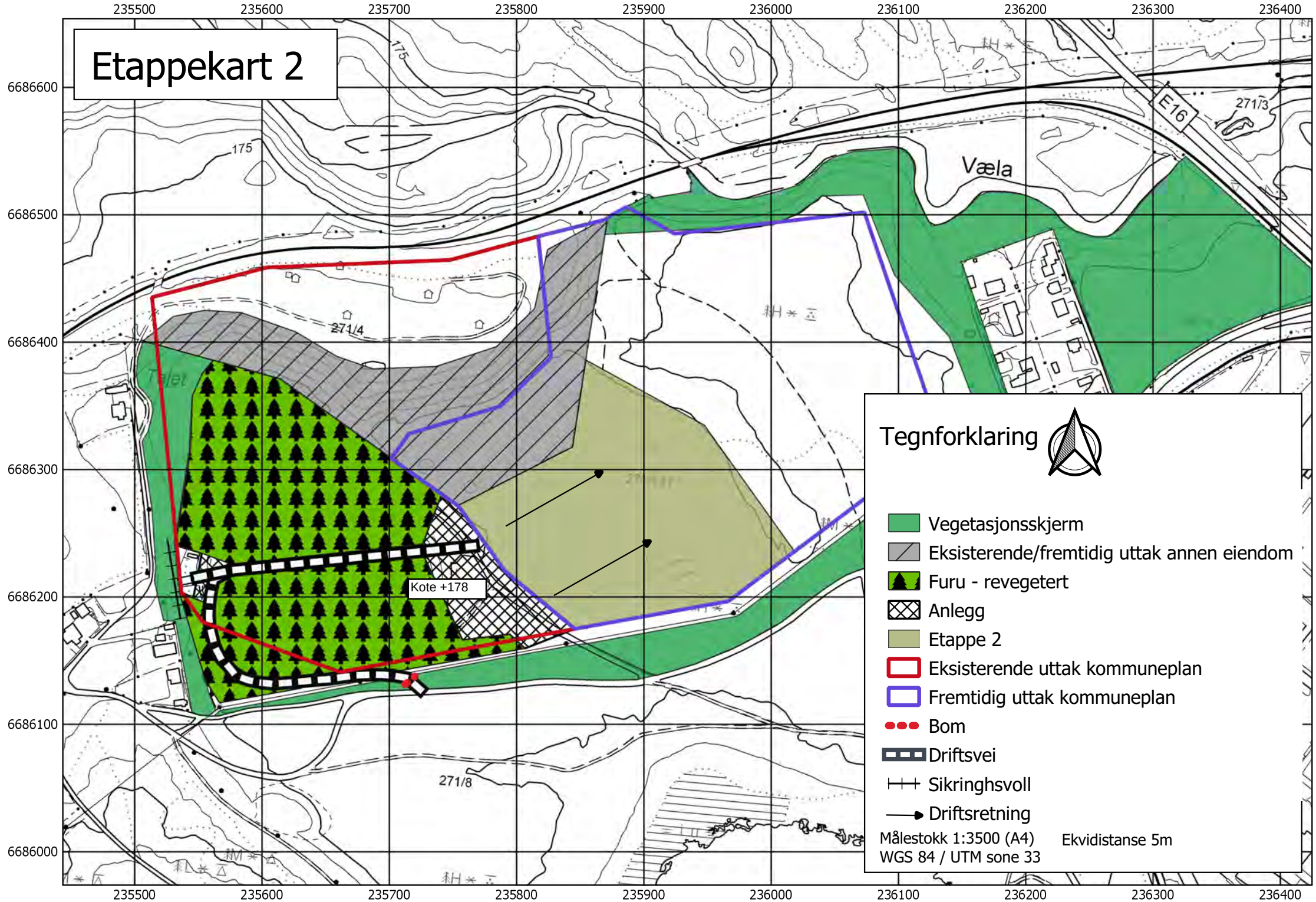




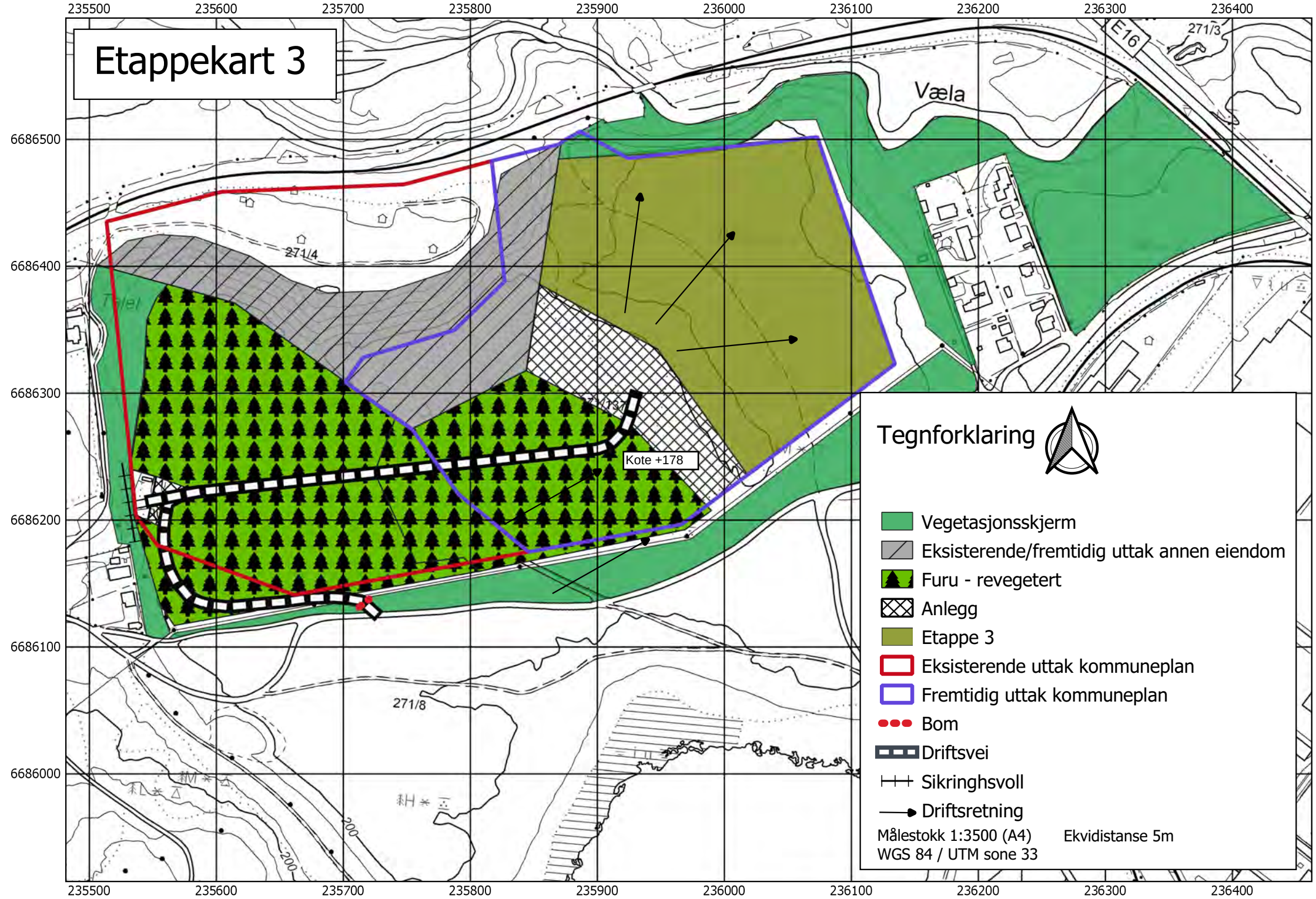
Etappekart 1



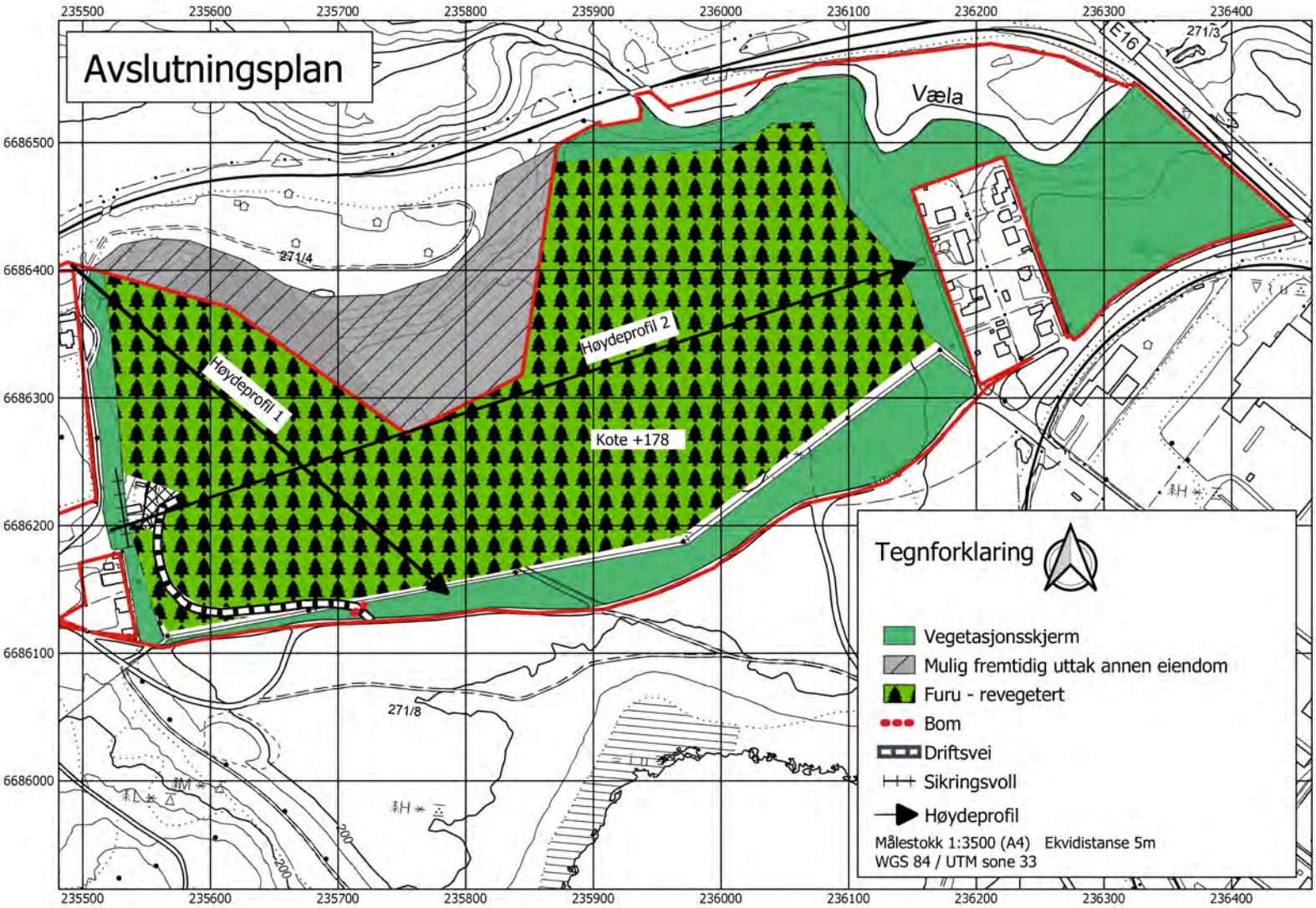
Etappekart 2

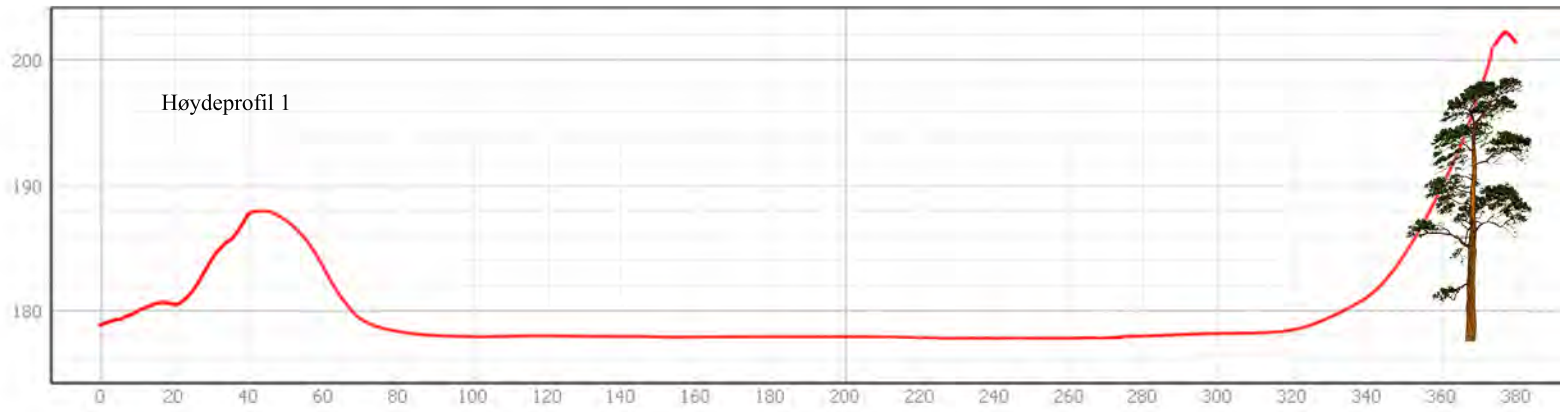


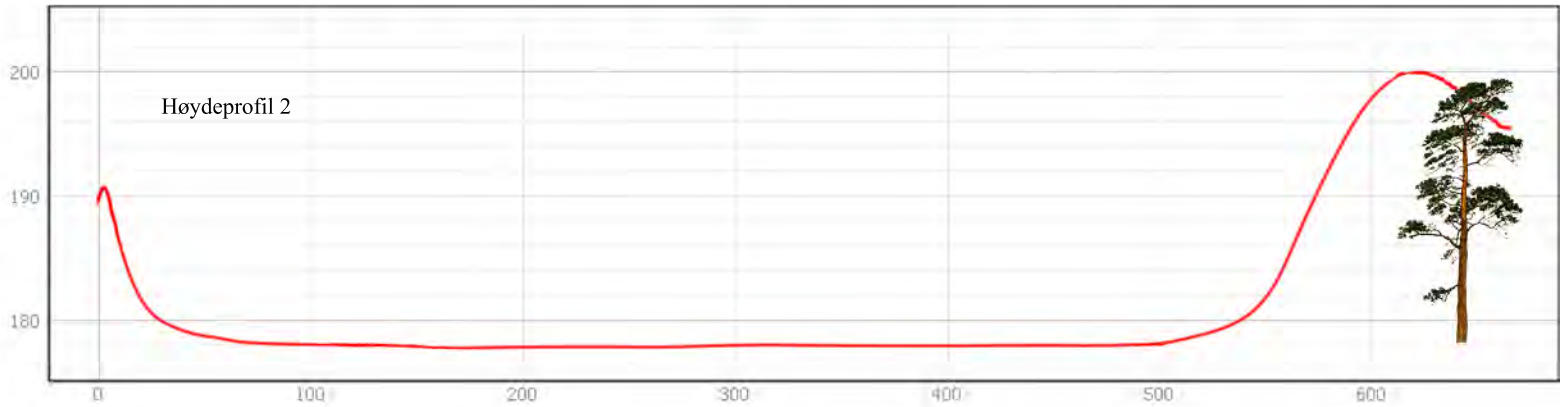
Etappekart 3



Avslutningsplan







RINGERIKE KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2019-2030

Soneplan Hønefoss

VEDTATT 05.09.2019

PBL § 11-7 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

Nåværende	Fremtidig	
	B	Boligbebyggelse
	F	Fritidsbebyggelse
		Sentrumsformål
		Forretninger
		Offentlig eller privat tjenesteyting
	FT	Friltids- og turistformål
	R	Råstoffutvinning
	N	Næringsvirksomhet
		Idrettsanlegg
		Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
	GU	Grav- og urnelund

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Jernbane
- Lufthavn
- Parkeringsanlegg

3. GRØNNSTRUKTUR

- Grønnstruktur

4. FORSVARET

- Forsvaret

5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

		Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	S	Småbåthavn
		Drikkevann

HENSYNSSONER (PBL§ 11-8)

a1) Sikringssone

H110	Nedslagsfelt for drikkevann
H120	Område for grunnvannsforsyning
H130	Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass
H190	Andre sikringssoner

a3) Faresone

H310	Ras- og skredfare (Kvikkleire)
H320	Flomfare (200 års flom)
H360	Skytebane
H370	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

b) Infrastrukturs sone

H410	Krav vedrørende infrastruktur (konsesjonsgrense fjernvarme)

c) Sone med angitte særlige hensyn

H530	Hensyn friluftsliv
H570	Bevaring kulturmiljø
H590	Hensynssone for sikring av mineralressurser

d) Båndleggingssoner

H710_F	Båndlegging for regulering etter PBL.
H720_N	Båndlegging etter lov om naturvern
H730_N	Båndlegging etter lov om kulturminner
H735_N	Båndlegging etter lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (markalova)

LINJETYPER

Nåværende	Fremtidig	
		Planens begrensning
		Grense for arealbruksområde
		Grense for sikringssone
		Grense for faresone
		Grense for infrastruktursone
		Grense for angitt hensynssone
		Grense for båndleggingssone
		Markagrense

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

- Fjernveg
- Hovedveg
- Samleveg
- Adkomstvei
- Gang-/sykkelveg
- Turveg (Pilgrimsleden)
- Jernbane

0 300 600 900 1200 1500

Målestokk 1:15 000

Koordinatsystem: Euref 89,sone 32 Kartgrunnlag: FKB,N50,VBASE	Vedtatt i Ringerike kommunestyre 05.09.2019, sak 130/19	RINGERIKE KOMMUNE Miljø- og Arealforvaltning