



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma: GMM AS		Organisasjonsnummer: 916 920 229
Postadresse: Randmælsveien 34		
Postnummer: 2560	Sted: Alvdal	Land: Norge
Telefonnummer: +47 62 48 72 77	Mobiltelefon:	E-postadresse: firma@gjermundshaug.no
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12): ☐		
Odd Arve Svendsberget		
Postadresse: Sjøgata 4		
Postnummer: 2450	Sted: Rena	Land: Norge
Telefonnummer:	Mobiltelefon: 941 74 002	E-postadresse: odd.svendsberget@bga.no

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området: Holmengra Nord			
Geografisk beliggenhet:	Gnr. 97	Bnr. 1	Festenr.
Kommune: Eidsvoll	Fylke: Akershus		
Størrelse på arealet (daa): Ca. 270 daa	Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ☐		

1.3 Eksisterende inngrep ☐	
1.3.1 Masseuttak	
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☐ Nei ☒
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☐ Nei ☒

1.3.2 Andre fysiske tiltak
Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her: Ingen tiltak ut over konsesjonsområdet

1.4 Grunneiere til området		
Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.		
Navn: Mathiesen Eidsvold Værk ANS	Postadresse: Brustadvegen 15	
Gnr./bnr./fnr. 19 / 1	Postnr. 2091	Sted. Hurdal

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet ?
1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?
i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven ☒
ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven ☐
1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?
i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i> ? ☒
ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i> ? ☐
iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde <i>Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i> ? ☐

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst	
Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).	
i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)	☒
ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)	☐
iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)	☐
iv) metallisk malm	☐

2.2 Planlagt uttaksvolum 			
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	Ca. 50.000	m ³	
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	Ca. 800.000	m ³	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven	
2.3.1 Kommuneplan	
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv): Næringsbebyggelse	
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))	
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan	☒
Navn på plan og plan ID: Holmenga Næringsområde / 023725500 (Revisjon av reg.-plan med samme arealformål pågår og er forventet slutført september 2019).	
Vedtaksdato: 09.12.2014	
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak	☐
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.	
Type tillatelse:	
Vedtaksdato:	
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ) 	
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan	☒
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF	☐
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, <u>skal</u> forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet ?

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein: ?

Steinsprut fra sprengningsarbeid

Fall fra høyder, mennesker og dyr

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet: ?

Ingen kjente

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området: ?

Skade på fortidsminne Nysætra

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning) ?

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

Støv og støy fra anleggsarbeid

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

Steinsprut: Evakuering / varsling av risikoområde, eventuell sperring av nærliggende veier og eventuell dekking ved behov

Fall fra høyder: Inngjerding av hele området

Skade på fortidsminne Nysætra: Yttergrense markeres i terrenget (I reguleringsplan av 2019 avklares det om Nysætra er verneverdig)

Støv: Vanning / salting ved behov

Støy: Etablering av skjermingsvoll ved behov

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder. ☐

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området ☐

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

Fortløpende opparbeidelse til næringsareal i henhold til reguleringsplan

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*
Erlend Lanckmans	Bachelor i ingeniørfag - Anleggsteknikk, 2002, Praktisk erfaring i CV Anleggsleder siden 2009 Diverse anleggsprosjekter inkl. sprengning og massetransport.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*
Erlend Lanckmans	Bachelor i ingeniørfag - Anleggsteknikk, 2002, Praktisk erfaring i CV
Torgeir Welve	Under utdanning i bergverksteknikk. Ferdig høsten 2019, Praktisk erfaring i CV
Jonas Gilde	Bachelor i ingeniørfag - Bygg, prosjektstyring og ledelse, 2011, Praktisk erfaring i CV

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).**
Ole Gjermundshaug	Konserndirektør i Gjermundshaug Gruppen AS	Teknisk Fagskole - Bygg og anlegg, 1986, Praktisk erfaring i CV

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsultentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi ?

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010 ?	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Maskiner fra GMMs maskinpark benyttes. Ingen nyinvesteringer knyttet til uttaket.	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Sprenging og knusing utføres av UE	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Inngjerding av området (utført)	
Avdekking av området	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale. ?

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010 ?

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet ?

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.). ?

Se vedlegg

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss) ?

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	☒
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	☐
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12). ?	

SEND SKJEMA

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området **etter** 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området **før** 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekkliste for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

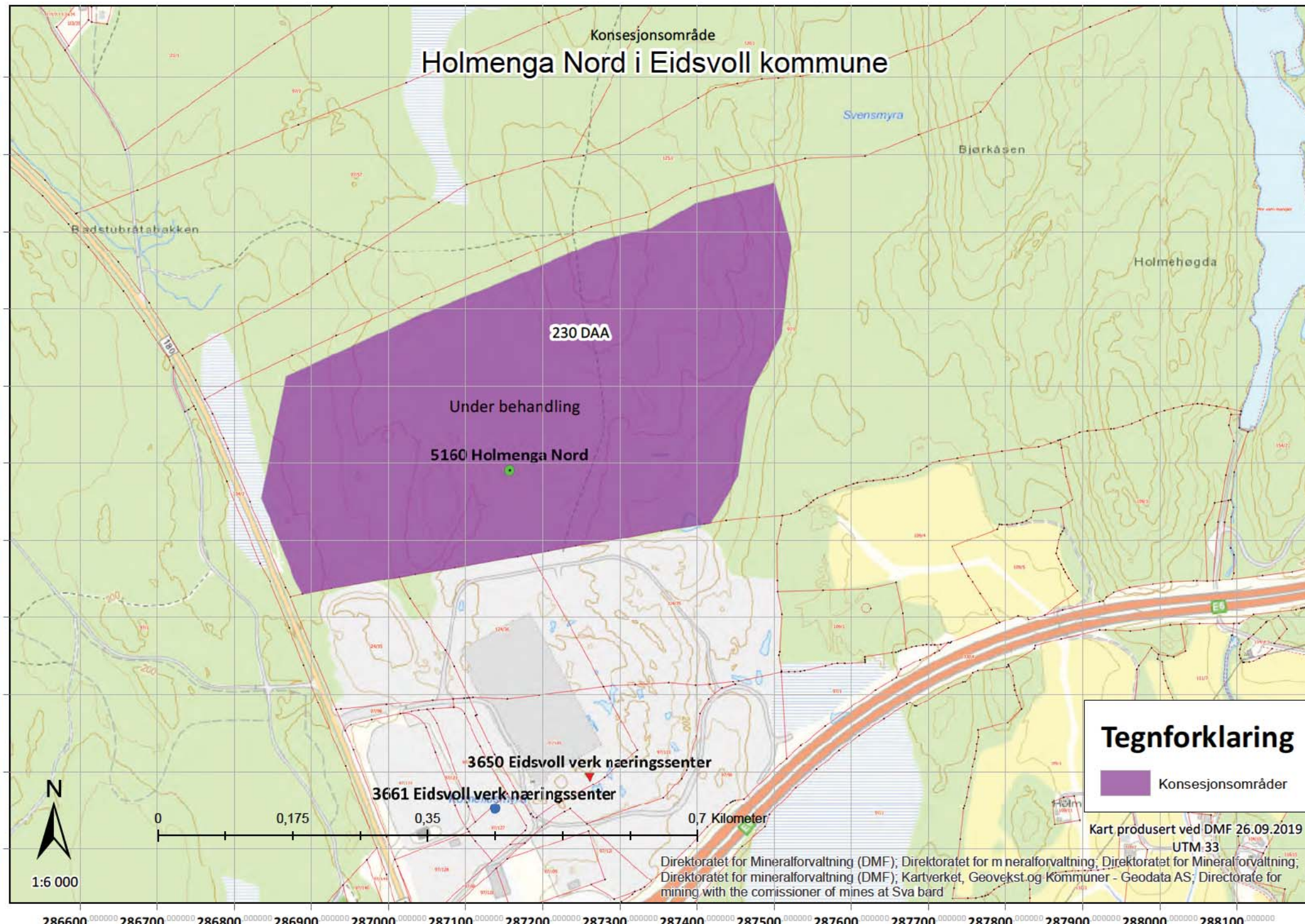
¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

Konsesjonsområde Holmenga Nord i Eidsvoll kommune



Tegnforklaring

 Konsesjonsområder

Kart produsert ved DMF 26.09.2019
UTM 33

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Direktoratet for mineralforvaltning; Direktoratet for Mineralforvaltning; Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Sva bard

Holmenga Nord i Eidsvoll kommune

Konsesjonsområde

230 DAA

Under behandling

5160 Holmenga Nord

3650 Eidsvoll verk næringsssenter

3661 Eidsvoll verk næringsssenter

0,7 Kilometer

Tegnforklaring

 Konsesjonsområder

Kart produsert ved DMF 26.09.2019

UTM 33

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Direktoratet for mineralforvaltning; Direktoratet for Mineralforvaltning; Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Directorate for mining with the concessions of mines at Svalbard



1:6 000

286600 286700 286800 286900 287000 287100 287200 287300 287400 287500 287600 287700 287800 287900 288000 288100

0 0,175 0,35

DRIFTSPLAN HOLMENGA NORD

**G.NR 97, B.NR 1
EIDSVOLL KOMMUNE
UTARBEIDET JULI 2019**



Innhold

4.1 Informasjon om uttakssted og topografi	3
4.2 Beskrivelse av mineralforekomsten	4
4.3 Beskrivelse av planlagt uttak	4
4.3.2 Beskrivelse av planlagt opprydding og sikring under drift	5
4.4 Beskrivelse av hensyn til natur og omgivelser	5
4.5 Plan for opprydding og sikring etter endt drift (avslutningsplan)	5
4.6 Kartgrunnlag – informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg	6
Naboliste / berørte parter	6
Vedlegg til driftsplanen	6

4.1 Informasjon om uttakssted og topografi

Uttaket benevnes som Holmenga Nord og har ingen ID i DMFs register. Uttaksområdet ligger i Eidsvoll Kommune, Akershus Fylke. Fra E6 tar man av ved Nebbenes i retning Hurdal og finner området på høyre side av Hurdalsveien ca. 800 m fra E6. Uttaksområdet har gårds- og bruksnummer G.nr 97, B.nr 1.



Se også vedlegg «1.2-01_Oversiktskart» som viser lokasjon

Grunneier er Mathiesen Eidsvold Værk ANS (MEV) med adresse Brustadvegen 15, 2091 HURDAL, og gårds- og bruksnummer G.nr 19, B.nr 1.

Gjeldende reguleringsplan pr. i dag har plannavn Holmenga næringsområde og ID 0023725500. Denne planen forventes å bli erstattet av ny reguleringsplan i september 2019 med plannavn Holmenga Nord og ID 023730800.

Krav til drift iht. reguleringsplan:

- Det skal til enhver tid være et sammenhengende gjerde og/eller annen stengsel mellom E6 og Rv 180 som hindrer vilt og husdyr å komme inn på E6.

Driftsselskap er GMM AS (Gjermundshaug & Musdalslien Masseforflytning AS).

GMM er, sammen med blant annet Gjermundshaug Anlegg, Anlegg Øst Entreprenør og Gjermundshaug Bane, en del av konsernet Gjermundshaug Gruppen AS med totalt ca. 300 ansatte. Konsernet hadde i 2018 en samlet omsetning på ca. 680 MNOK og innehar bred kompetanse innen anleggsarbeid.

GMM med ca. 60 ansatte spesialiserer seg på større masseforflytningsjobber i samarbeid med riksentreprenører. GMM ble stiftet i 2016 i og driver i dag med blant annet utleie av maskiner til store infrastrukturprosjekter (Skanska: Rv. 3 /rv. 25 Løten–Elverum, NCC: Venjar Langset, Hæhre: Eidsvoll Nord – Langset). GMM har ISO-sertifikater ISO-9001 og ISO-14001

GMM inngikk i starten av 2018 kontrakt med Bulk AS om tomteopparbeidelse på Nebbenes (nabotomten til uttaksområdet denne driftsplanen beskriver). Arbeidet på denne kontrakten foregår

fremdeles og omfatter etablering av ca. 110 daa næringstomt ved rensk, skyting, masseflytting og utlegging. Da arbeidet for Bulk er av samme art som arbeidet beskrevet i denne driftsplanen, i samme område og med samme ressurser og mannskap, ser GMM på oppgaven med uttaket beskrevet i denne driftsplanen som kjent.

Arbeidet med uttaket vil foregå av GMM med egne ressurser samt innleide underentreprenører for sprengning og knusing. GMMs prosjektorganisasjon vil bestå av en erfaren anleggsleder og en driftsleder på hvert sitt skift. Prosjektorganisasjonens behov for ledelse vil variere.

4.2 Beskrivelse av mineralforekomsten

Mineralforekomsten er fast fjell. I henhold til NGUs berggrunnskart er forekomsten betegnet som: «Granittisk til tonalittisk gneis, glimmerskifer og metasandstein, amfibolitt. Som regel migmatittisk med slirer, linser eller mindre kropper av granitt og pegmatitt».

Uttaksvolum er avhengig av fordeling mellom løsmasser og fjell. Antatt volum anslås til å være ca. 800.000 fm³.

GMM har fått utført analyser av forekomstene med følgende resultater:

- LA: ■■■
- Densitet: ■■■
- Micro-deval-koeffisient: ■■■

Primærformålet med uttaket er etablering av næringsareal. Overskuddsmasse som tas ut, planlegges solgt hovedsakelig til bruk for oppbygning av kvalitetsfylling til infrastrukturprosjekter i nærområdet. Massene knuses, sorteres og selges fra uttaksområdet. Utnyttelsesgrad av ressursen (fjellmasser) antas til 100%

4.3 Beskrivelse av planlagt uttak

Det er ikke påvist geologiske forhold av betydning for driften.

Uttaksmetode er ordinær boring og skyting av fjell etterfulgt av pigging, knusing og sortering med bruk av mobilt utstyr.

Planlagt uttaksretning er fra nord til sør. Driften planlegges utført med sammenhengende drift, hvor ferdig opparbeidet område blir tilbakeført til næringsareal. Mulighet for eksterne leveranser av knust stein og salg av areal, vil kunne påvirke fremdriften.

Maksimal uttaksdybde er opptil 20 m. Sprenging utføres i henhold til reguleringsplan uten fjellhylle med total veggvinkel 10:1. Reguleringsplanen tar høyde for et grøntbelte mot naboeiendom.

Knusing og sortering vil bli utført med mobile maskiner og ferdigvarer mellomlagres på ferdig etablert næringsareal frem til salg. Plassering av lager tilpasses ut i fra tilgjengelige tomteområder. Renske/-avdekkingsmasser disponeres i henhold til reguleringsplan. Grøntarealene arronderes fortløpende.

Totalt uttaksvolum av fjell anslås til å være ca. 800.000 fm³. Årlig uttaksvolum anslås til å være ca. 50.000 fm³. Antatt driftstid for uttaket anslås da til å være ca. 10 år. Driftstiden for uttaket vil være påvirket av muligheter for eksterne leveranser.

Ikke salgbare steinfraksjoner vil bli brukt internt til veivedlikehold.

4.3.2 Beskrivelse av planlagt opprydding og sikring under drift

Innkjøringen til området merkes med skilt med driftsentreprenørens logo, informasjon om krav til verneutstyr og adgang forbudt for uvedkommende-skilt. Innkjøringen sikres med låsbar bom, alternativt låst kjetting. Området sikres med gjerde. Det er ingen tursti / turtrafikk i området.

Bruddvegg renskes fortløpende med maskin og permanent sikring avklares i forbindelse med salg av tomter. Krav i reguleringsplan er tilbakeføring av området til næringsareal og oppsetting av gjerde. Arealet ferdigstilles fortløpende i takt med uttaket.

Se vedlagt kart som viser sikringstiltak

4.4 Beskrivelse av hensyn til natur og omgivelser

Tilgrensende områder til uttaksområdet består av skog / næringsareal.

Mot sør (på en del av tomten som GMM tidligere har opparbeidet) har stålgrossisten Tibnor satt opp et stållager der det er drift. Denne tomten skjermes fra uttaksområdet med grøntbelte. Behov for støvreduserende tiltak vurderes løpende og området vannes / feies når det er nødvendig.

Adkomst til uttaksområdet vil skje via eksisterende næringsområde ut på regulert vegnett. E6 ligger 800 m fra uttaksområdet og det forventes ikke større trafikkbelastning enn ved fullt opparbeidet næringsareal.

I forhold til konsekvenser for naturmangfold er det regulert inn et grøntbelte. Det er ikke avrenning til vassdrag. Reguleringsplanen ivaretar forhold til kjente kulturminner i området.

Ivaretagelse av naturlige terrengformer inngår i reguleringsplan. Dagens midlertidige gjerde vil bli erstattet med viltgjerde.

4.5 Plan for opprydding og sikring etter endt drift (avslutningsplan)

Etterbruk av området er næringsområde i henhold til reguleringsplan. Drift med bruk av mobilt utstyr vil ikke medføre konstruksjoner, etc. som senere må fjernes. Grøntbelter etableres ved naturlig revegetering. Kunstige innsjøer er ikke aktuelt. Sprenging utføres i henhold til reguleringsplan uten fjellhulle med total veggvinkel 10:1.

Grad av permanent sikring vil bli vurdert og utført etter anvisning fra geolog. Merking av bruddvegger ivaretas gjennom inngjerding av området. Vedrørende erosjon og frostsprengning fra overflatevann: Ikke aktuelt da området er regulert som næringsområde. I forbindelse med etablering av næringsareal vil det bli etablert overvannssystem.

4.6 Kartgrunnlag – informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

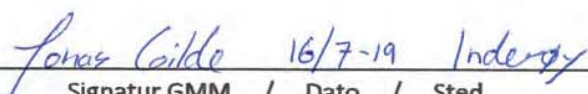
Se vedlagte kartvedlegg

Naboliste / berørte parter

Navn	Adresse	Rolle	G.nr / b.br
Olav Dahlen	Elvgata 18, 7350 BUVIKA	Nabo	125 / 1
Else Birgitte Kapaasen	Klaseigutua 203, 2074 EIDSVOLL VERK	Nabo	154 / 2
Frank Lønberg	Klaseigutua 57, 2074 EIDSVOLL VERK	Nabo	109 / 1
Frank Lønberg	Klaseigutua 57, 2074 EIDSVOLL VERK	Nabo	109 / 4
Nistad Gruppen Gardermoen AS	Kanalveien 109, 5068 BERGEN	Nabo	124 / 35
Østre Hurdalsveg 189 AS	Dronning Mauds gate 3, 0250 OSLO	Nabo	124 / 36
Statens Vegvesen Region Øst	Industrigata 17, 2619 LILLEHAMMER	Eier av Hurdalsveien	
Eidsvoll Kommune	Rådhusgata 1, 2080 EIDSVOLL		

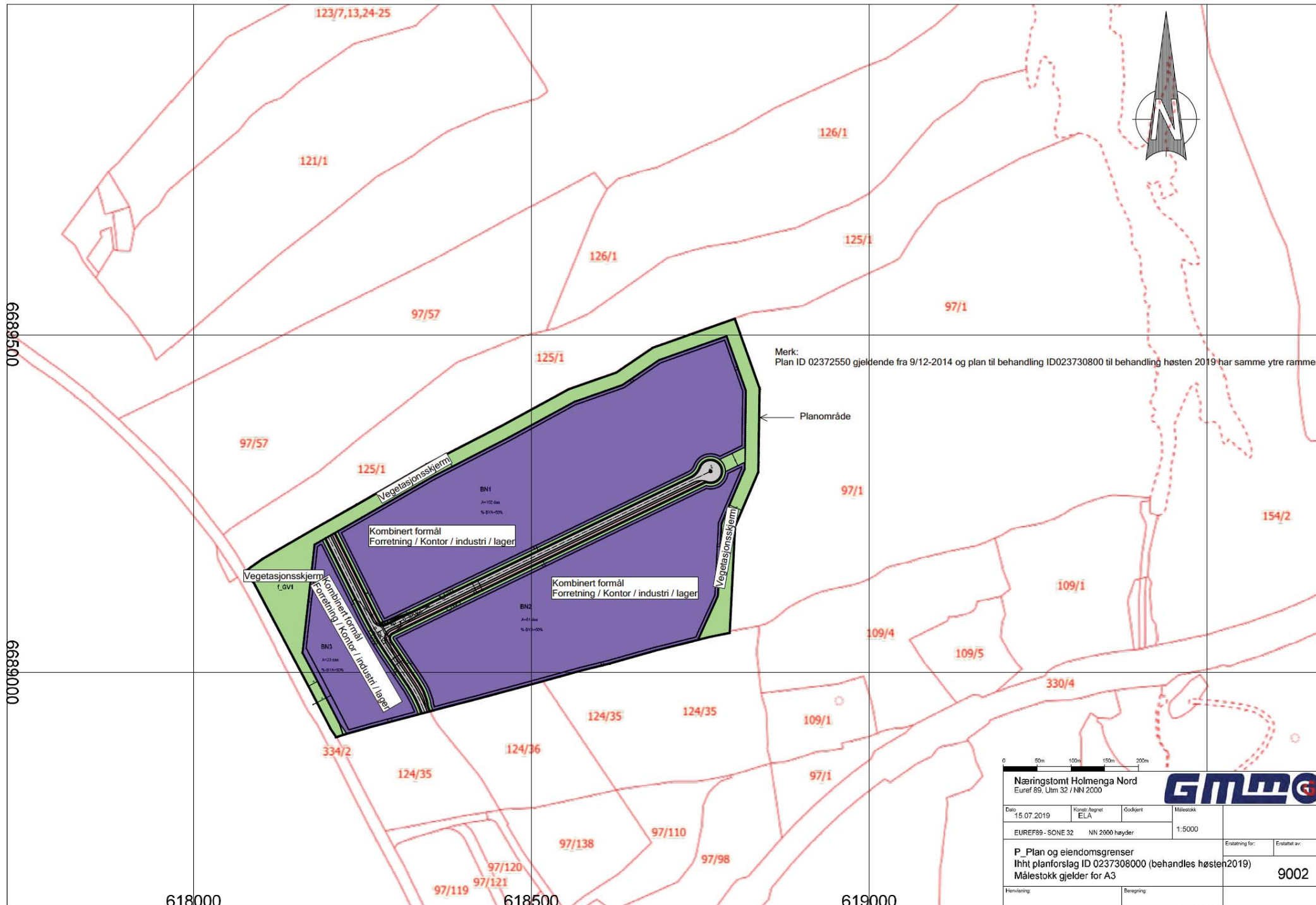
Vedlegg til driftsplanen

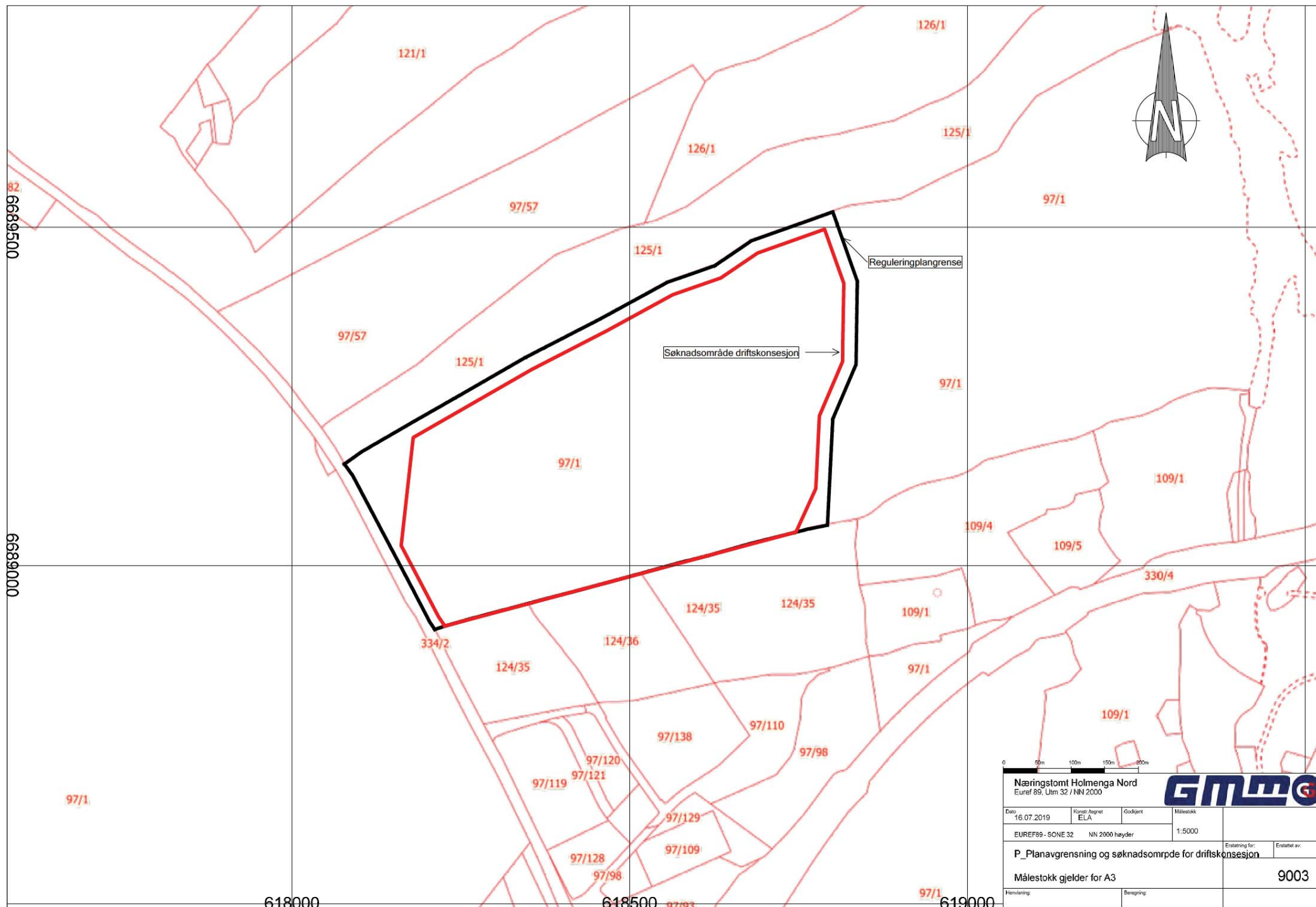
Se vedlegg og vedleggsliste


Signatur GMM / Dato / Sted
JONAS GILDE

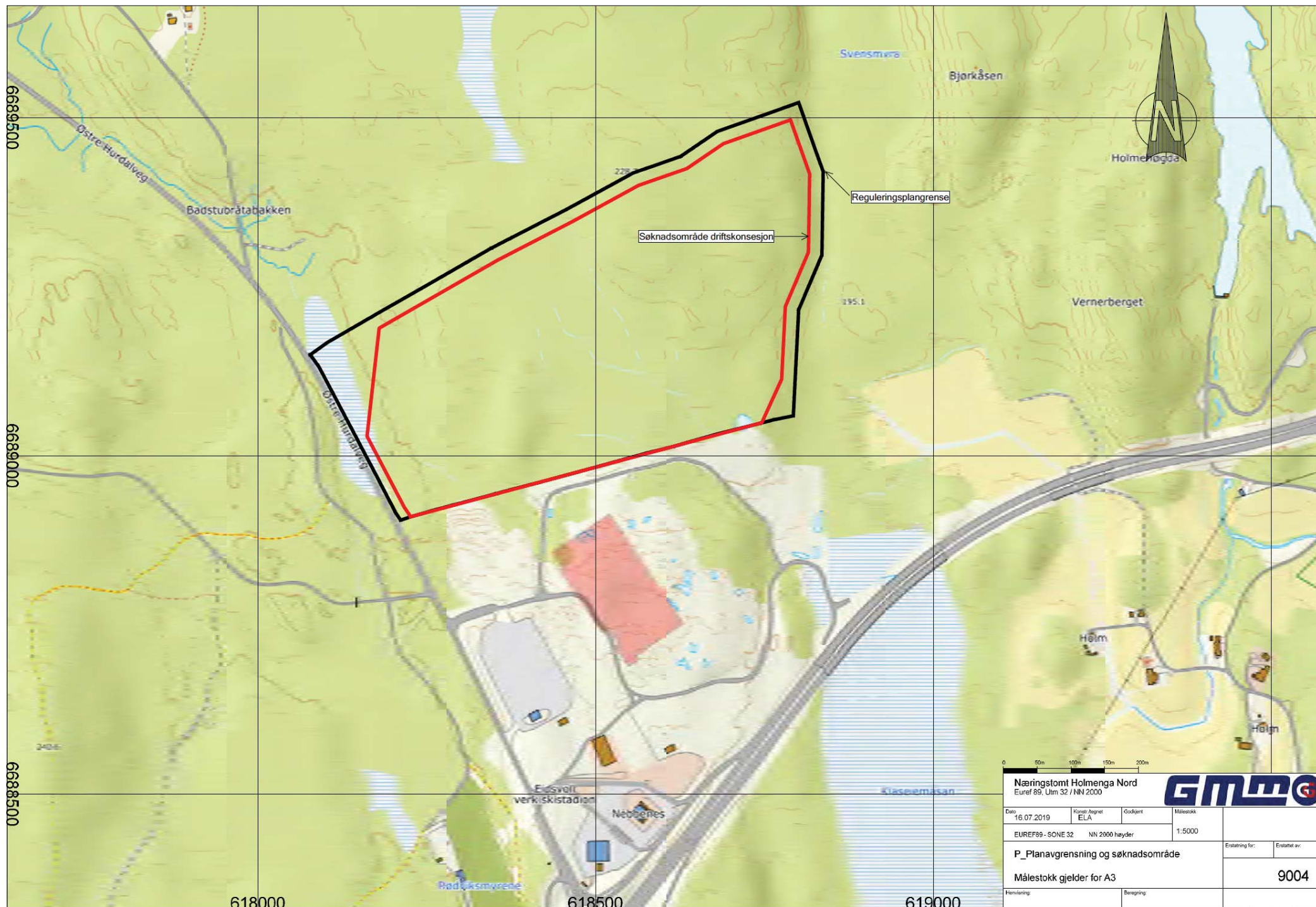


			
Nævingstomt Holmenga Nord			
Euref 89, Um 32 / NN 2000			
Dato	15.07.2019	Kursert EUA	Målestokk
	Gullkørt		
EUREF89 - SONE 32 NN 2000 høyder			1:50000
P_Plassering av uttak			
Målestokk gjelder for A3			9001
Seiingering			
Benyting			

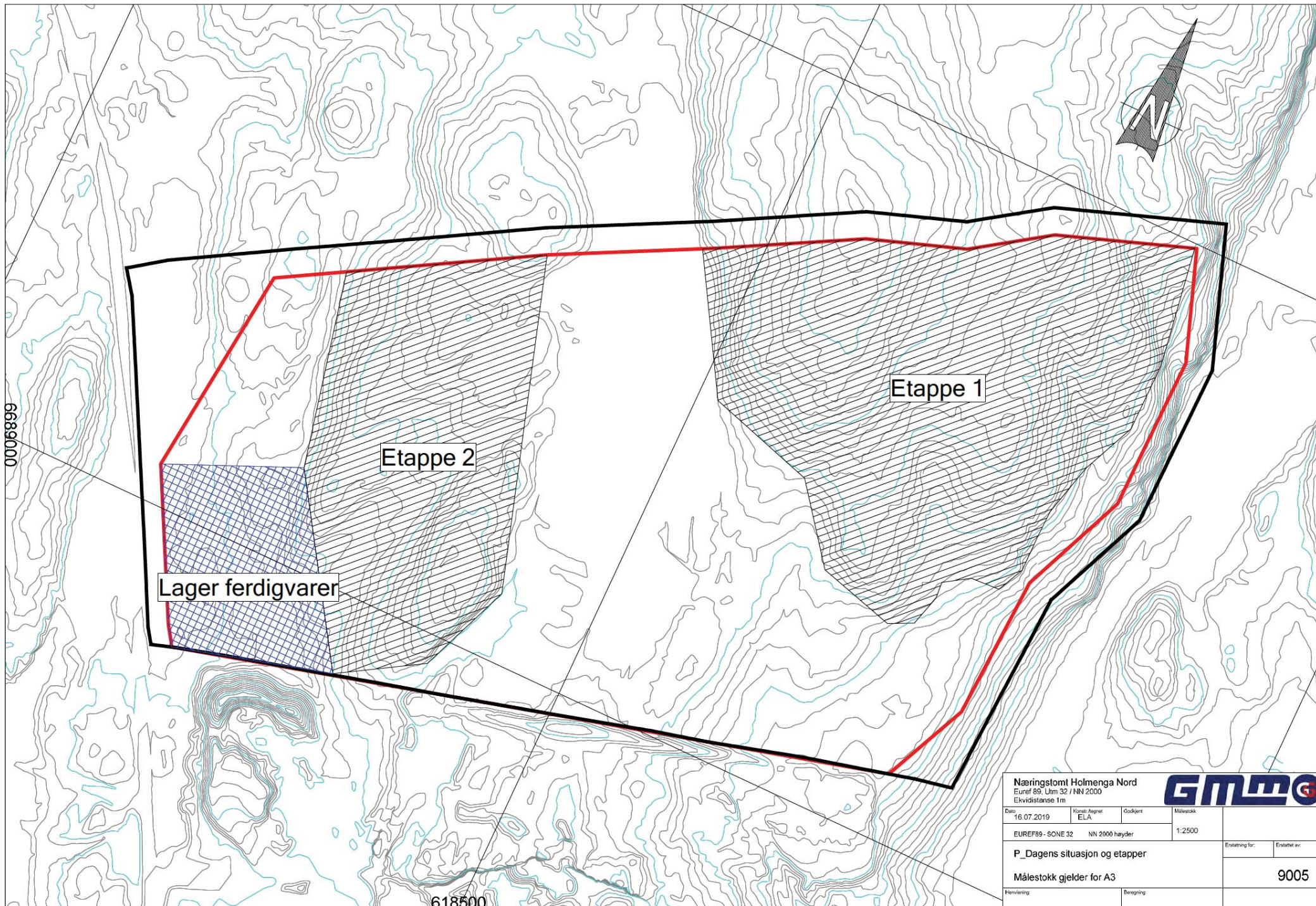




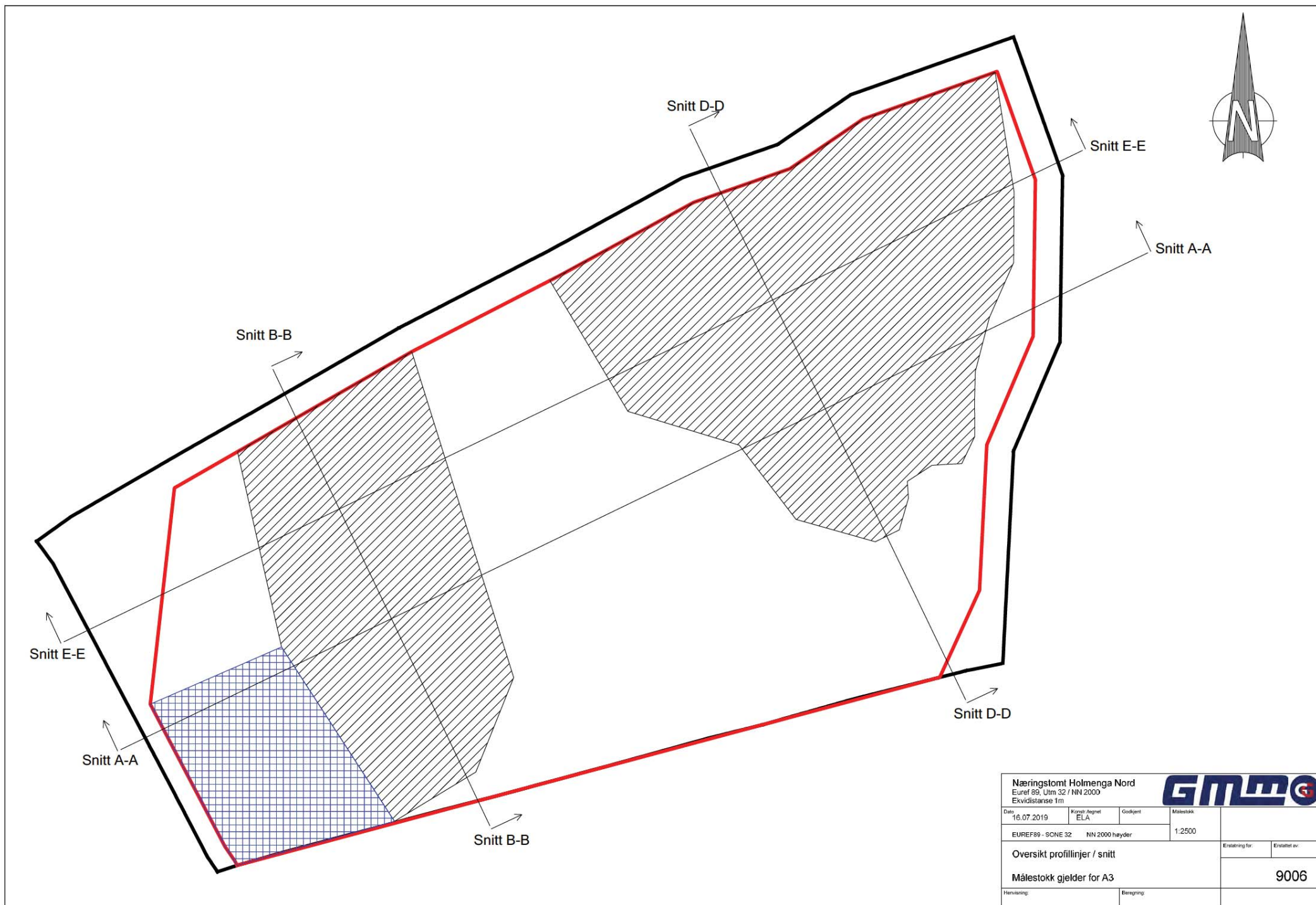
Næringsstomt Holmenga Nord Euref 89, Utm 32 / NN 2000				
Dato	Kunde/Regnet ELA	Godkjent	Målestokk	
16.07.2019			1:5000	
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		
P_Planavgrensning og søknadsområde for driftskonsesjon				Erstattet for: Erstattet av:
Målestokk gjelder for A3				9003
Hensikts		Beregning		



Næringstomt Holmenga Nord Euref 89, Utm 32 / NN 2000			
Dato	Kontrollpunkt	Godekjert	Målestokk
16.07.2019	ELA		1:5000
EUREF89 - SONE 32 NN 2000 høyder			
P_Planavgrensning og søknadsområde			Erstatning for:
Målestokk gjelder for A3			Erstatet av:
			9004
Hensikts:		Beregning:	



Næringstomt Holmenga Nord Euref 89, Utm 32 / NN 2000 Ekvidistanse 1m					
Dato 16.07.2019	Kont./tegnet ELA	Godkjent	Målestokk	1:2500	
EUREF89 - SONE 32			NN 2000 høyder		
P_Dagens situasjon og etapper				Erstatning for:	Erstatet av:
Målestokk gjelder for A3				9005	
Hensikts:		Beregning:			

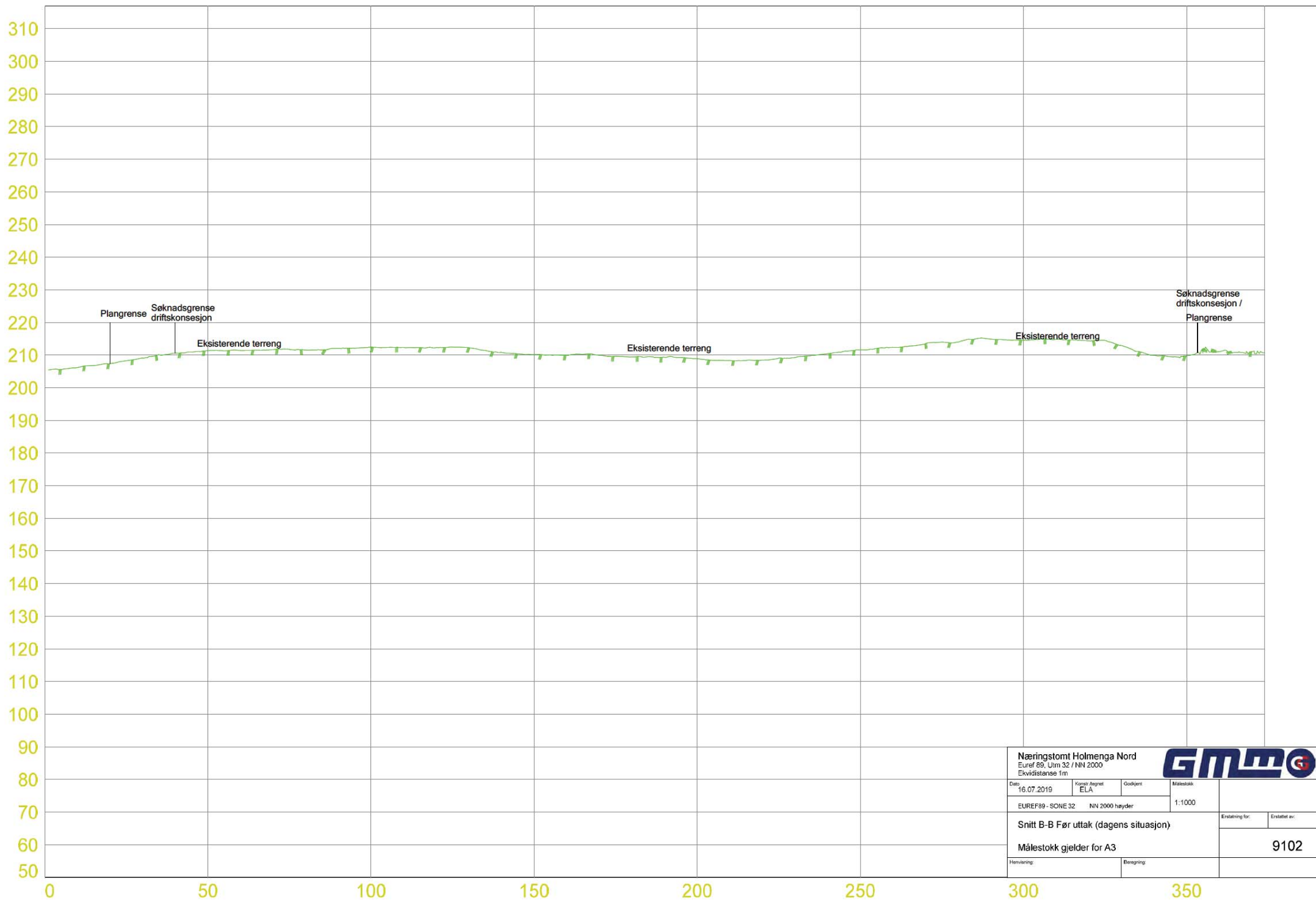


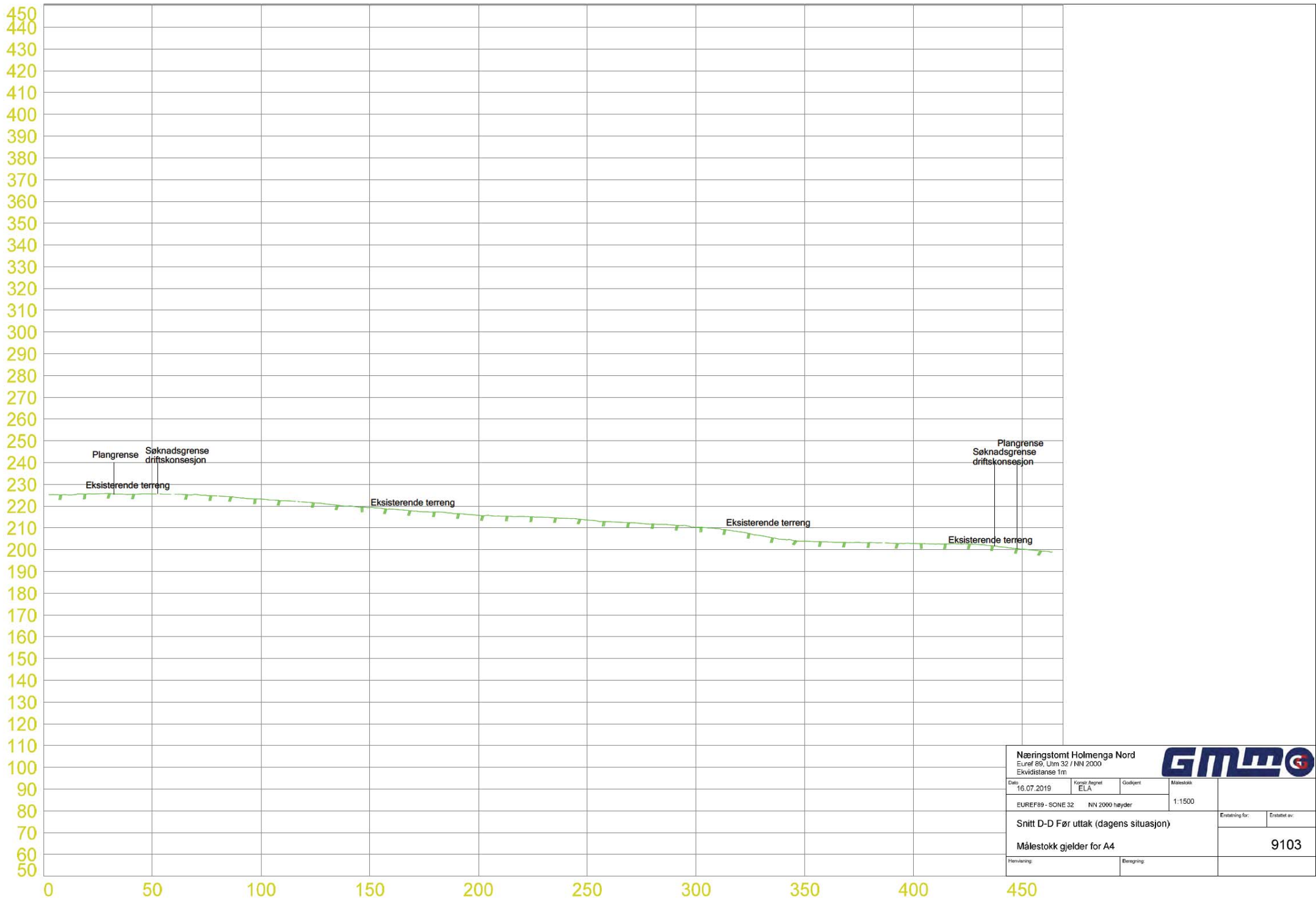
Næringstomt Holmenga Nord Euref 89, Utm 32 / NN 2000 Ekvidistanse 1m				
Dato	Konstr./Aegnet	Godekjert	Målestokk	
16.07.2019	ELA		1:2500	
EUREF89 - SCNE 32			NN 2000 høyder	
Oversikt profilinjer / snitt				Erstatning for:
Målestokk gjelder for A3				Erstatet av:
				9006
Henvendning:		Beregning:		

710
700
690
680
670
660
650
640
630
620
610
600
590
580
570
560
550
540
530
520
510
500
490
480
470
460
450
440
430
420
410
400
390
380
370
360
350
340
330
320
310
300
290
280
270
260
250
240
230
220
210
200
190
180
170
160
150
140
130
120
110
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0

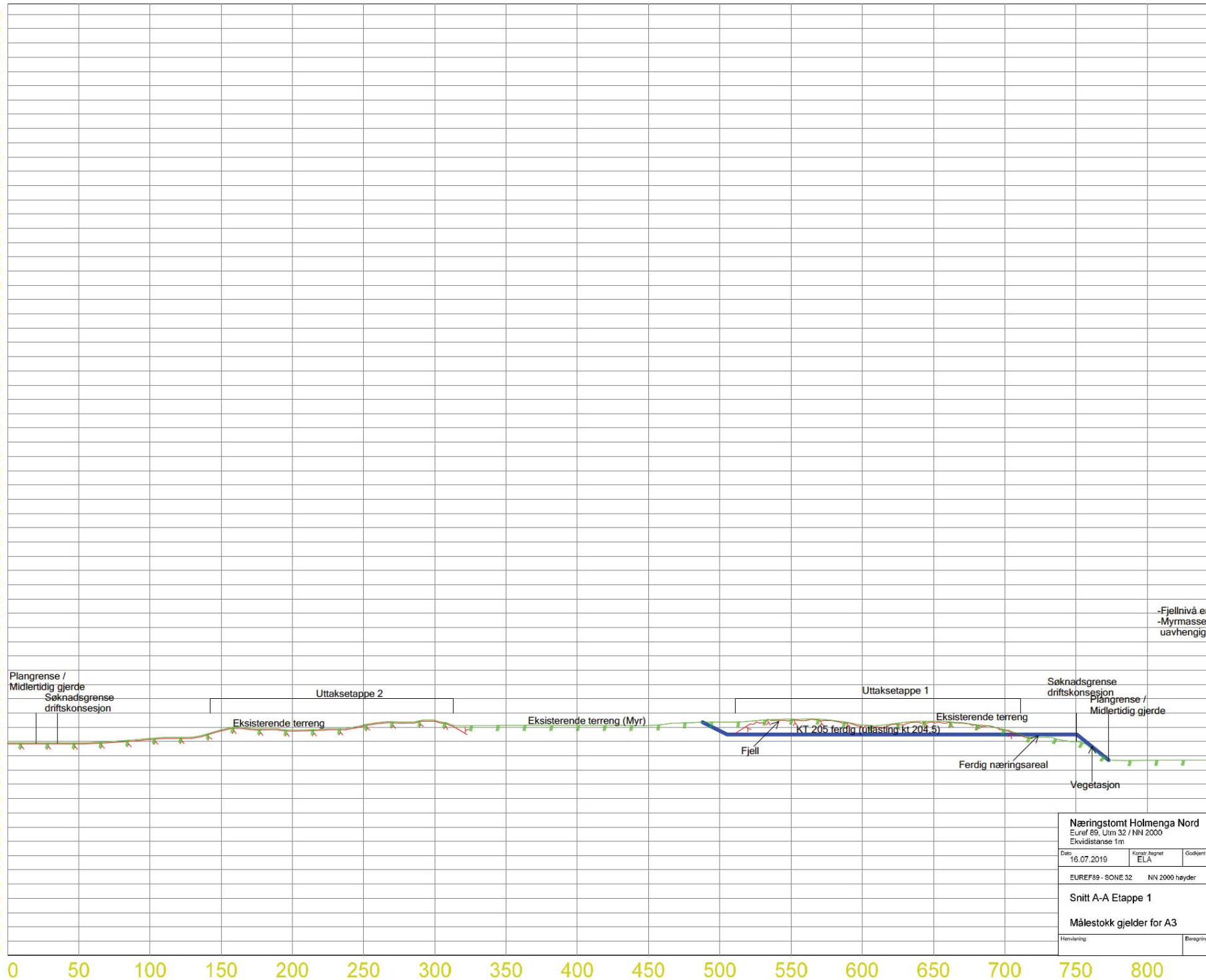


Næringstomt Holmenga Nord Euref 89, Utm 32 / NN 2000 Ekvidistanse 1m					
Dato	16.07.2019	Konstr tegnet ELA	Godkjent	Målestokk	
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		1:2500	
Snitt A-A Før uttak (dagens situasjon)				Erstatning for:	
				Erstattet av:	
Målestokk gjelder for A3				9101	
Hensikts:			Beregning:		





710
700
690
680
670
660
650
640
630
620
610
600
590
580
570
560
550
540
530
520
510
500
490
480
470
460
450
440
430
420
410
400
390
380
370
360
350
340
330
320
310
300
290
280
270
260
250
240
230
220
210
200
190
180
170
160
150
140
130
120
110
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0



-Fjellnivå er delvis antatt på grunnlag av prøvegraving
-Myrmasser mellom etappe 1 og 2 planlegges fjernet uavhengig av etappene på fjelluttaket

Næringstomt Holmenga Nord					
Euref 89, Utm 32 / NN 2000					
Ekvidistanse 1m					
Dato	Konstr tegnet	Godkjent	Målestokk		
16.07.2019	ELA		1:2500		
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder			
Snitt A-A Etappe 1				Erstatning for:	
Målestokk gjelder for A3				Erstattet av:	
				9105	
Hensikts:		Beregning:			



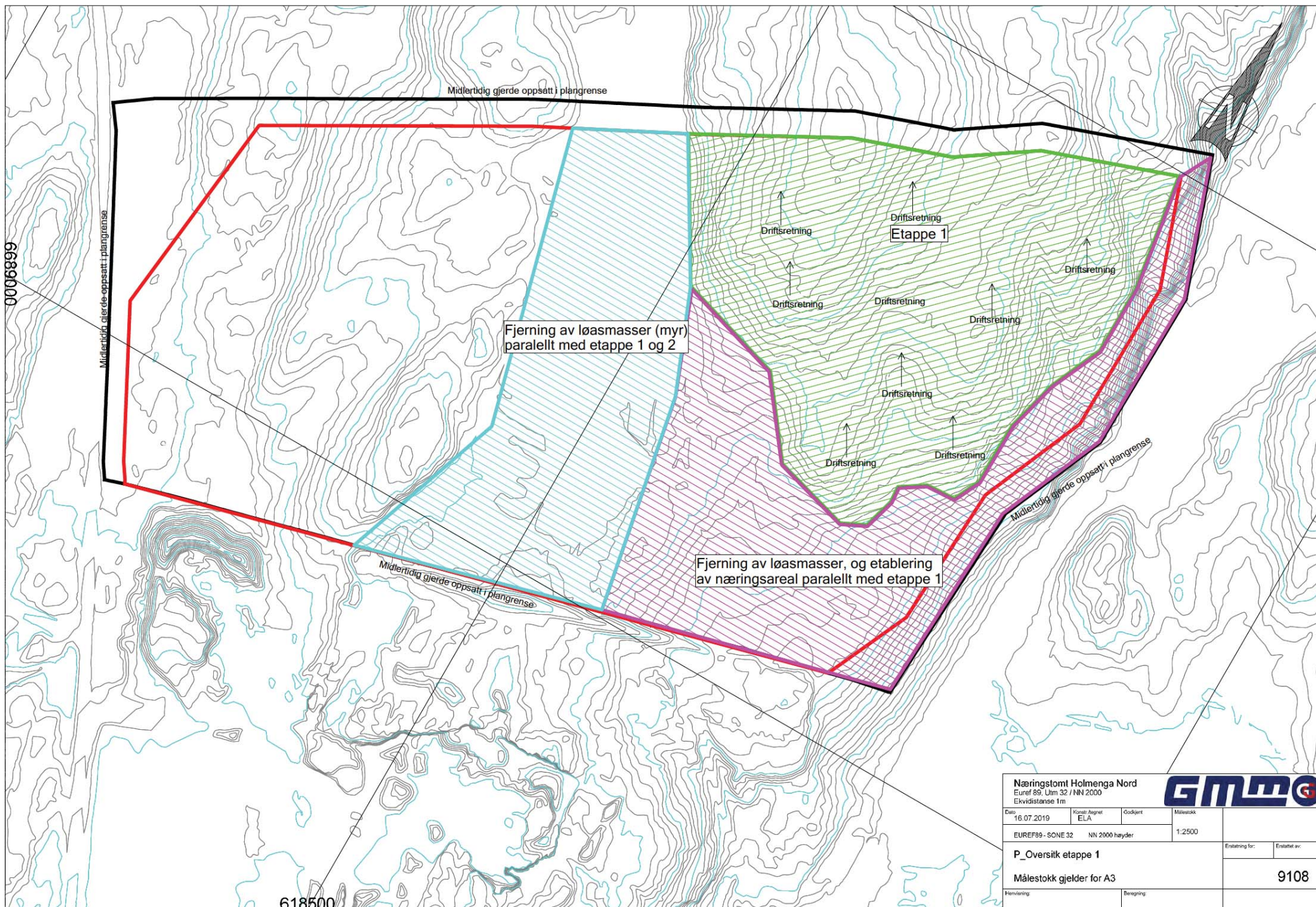
Næringsstomt Holmenga Nord Euref 89, Utm 32 / NN 2000 Ekvidistanse 1m					
Dato	16.07.2019	Konstr tegnet ELA	Godkjent	Målestokk	
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		1:1500	
Snitt D-D Etappe 1 Målestokk gjelder for A3				Erstatning for:	Erstatet av:
				9106	
Henvending:		Beregning:			

710
700
690
680
670
660
650
640
630
620
610
600
590
580
570
560
550
540
530
520
510
500
490
480
470
460
450
440
430
420
410
400
390
380
370
360
350
340
330
320
310
300
290
280
270
260
250
240
230
220
210
200
190
180
170
160
150
140
130
120
110
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0



-Fjellnivå er delvis antatt på grunnlag av prøvegraving
-Myrmasser mellom etappe 1 og 2 planlegges fjernet uavhengig av etappene på fjelluttaket

Næringstomt Holmenga Nord Euref 89, Utm 32 / NN 2000 Ekvidistanse 1m					
Dato	16.07.2019	Konstr tegnet ELA	Godkjent	Målestokk	
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		1:2500	
Snitt E-E Etappe 1					
Målestokk gjelder for A3					Erstattet av:
					9107
Hensikts:			Beregning:		

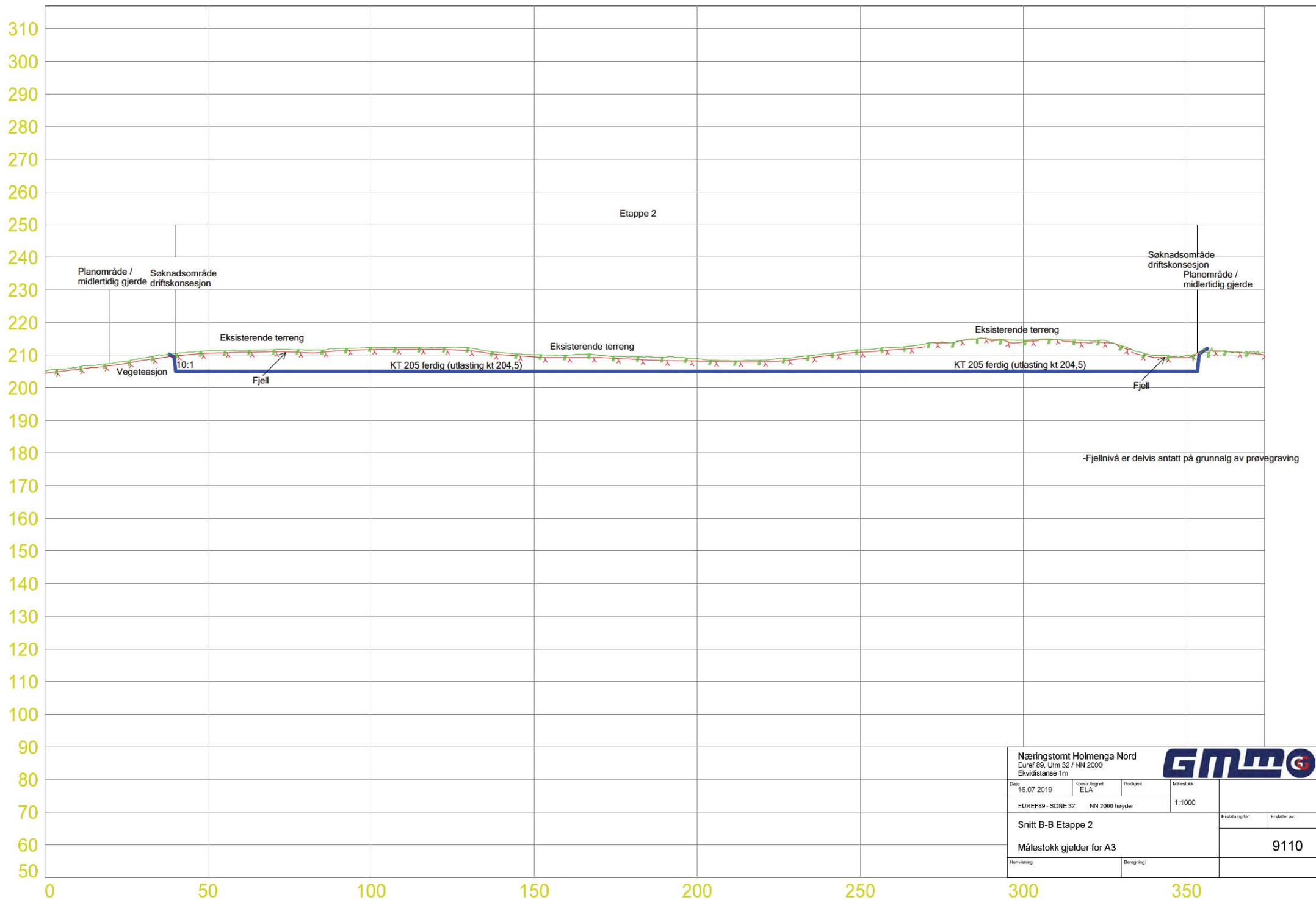


Næringstomt Holmengra Nord Euref 89, Utm 32 / NN 2000 Ekvidistanse 1m					
Dato	Kontrollpunkt	Godkjent	Målestokk	1:2500	
16.07.2019	ELA				
EUREF89 - SONE 32 NN 2000 høyder				Etablering for: Etablet av:	
P_Oversikt etappe 1				9108	
Målestokk gjelder for A3					
Hvervning:		Beregning:			

710
700
690
680
670
660
650
640
630
620
610
600
590
580
570
560
550
540
530
520
510
500
490
480
470
460
450
440
430
420
410
400
390
380
370
360
350
340
330
320
310
300
290
280
270
260
250
240
230
220
210
200
190
180
170
160
150
140
130
120
110
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0



Næringstomt Holmenga Nord Euref 89, Utm 32 / NN 2000 Ekvidistanse 1m					
Dato	16.07.2019	Konstr tegnet	ELA	Godkjent	Målestokk
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		1:2500	
Snitt A-A Etappe 2				Erstatning for:	
				Erstattet av:	
Målestokk gjelder for A3				9109	
Hensikts:			Beregning:		



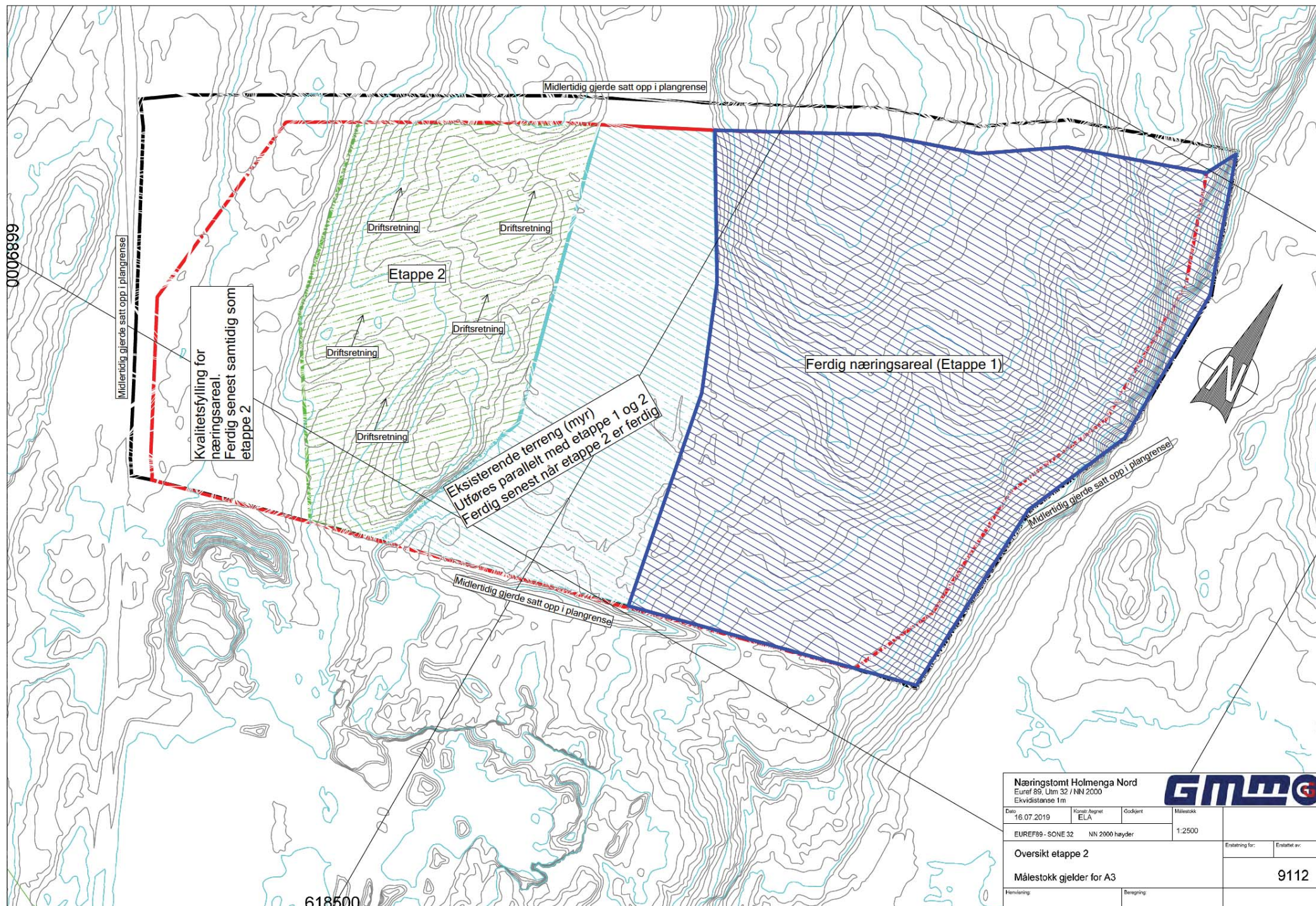
Næringstomt Holmenga Nord Euref 89, Utm 32 / NN 2000 Ekvidistans 1m					
Dato	16.07.2019	Konstr. tegnet ELA	Godkjent	Målestokk	
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		1:1000	
Snitt B-B Etappe 2 Målestokk gjelder for A3				Erstatning for:	Erstatlet av:
				9110	
Hensikts:		Beregning:			

710
700
690
680
670
660
650
640
630
620
610
600
590
580
570
560
550
540
530
520
510
500
490
480
470
460
450
440
430
420
410
400
390
380
370
360
350
340
330
320
310
300
290
280
270
260
250
240
230
220
210
200
190
180
170
160
150
140
130
120
110
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0

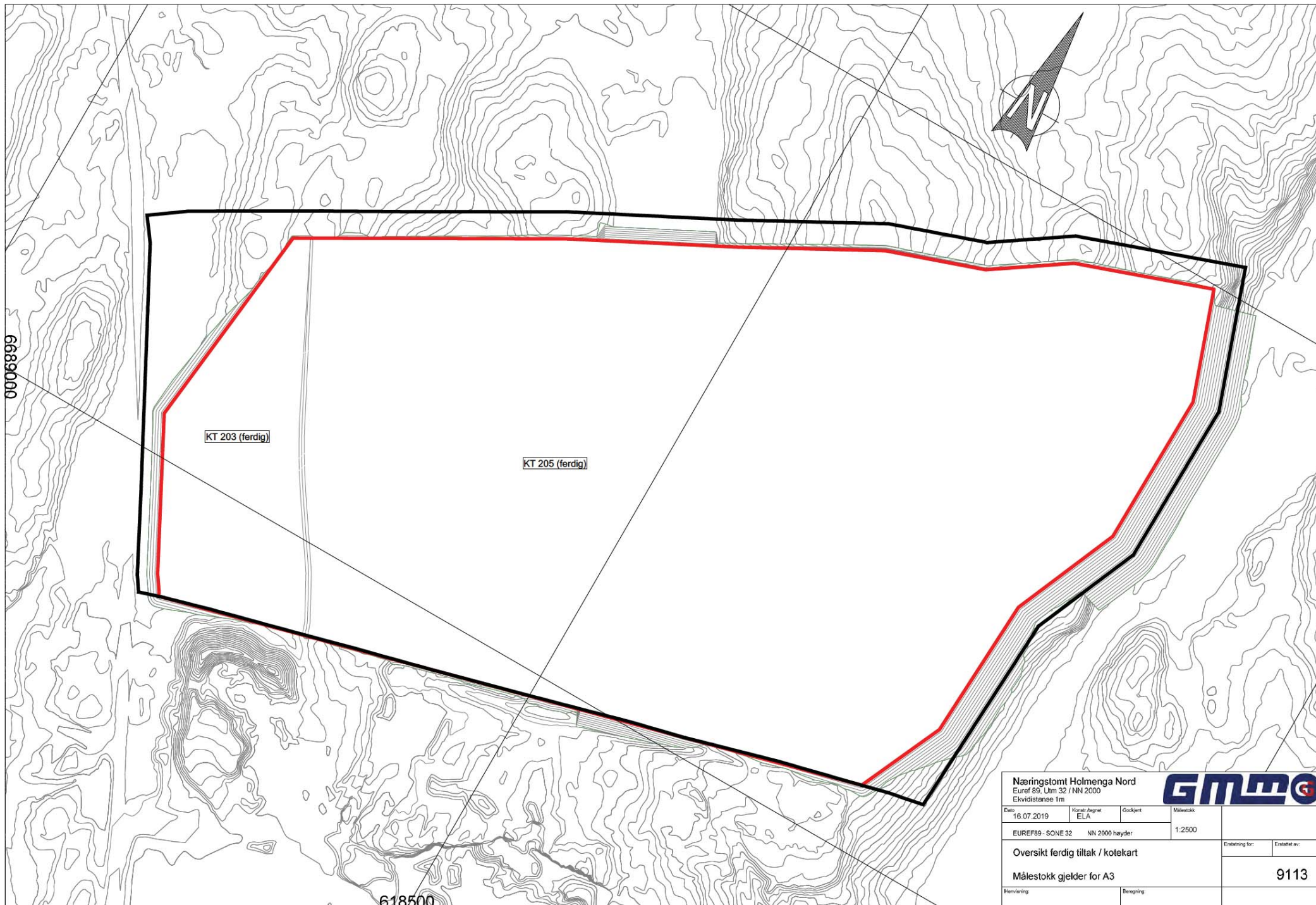


-Fjellnivå er delvis antatt på grunnlag av prøvegraving

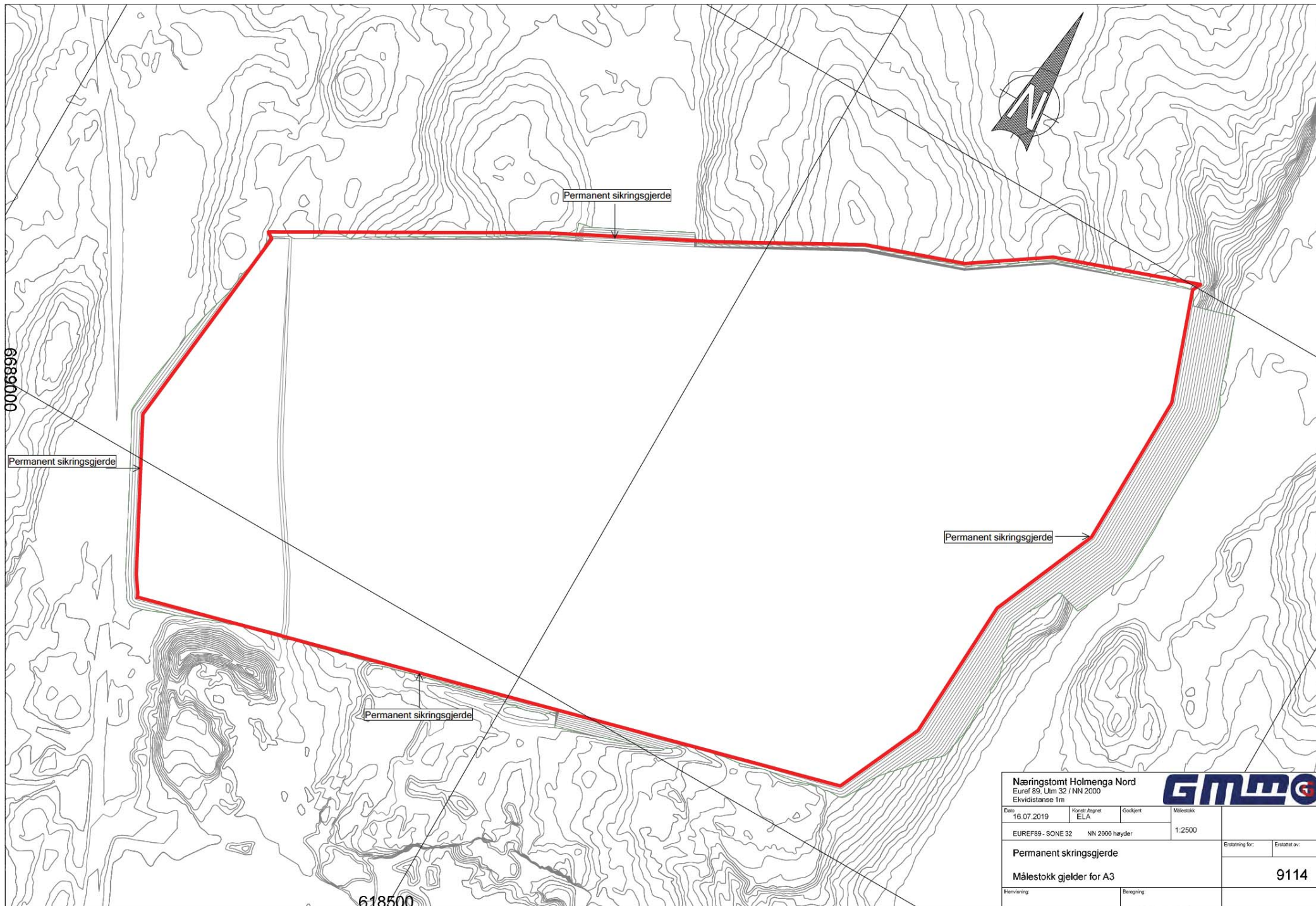
Næringstomt Holmenga Nord Euref 69, Utm 32 / NN 2000 Ekvidistanse 1m						
Dato	16.07.2019	Konstr tegnet ELA	Godkjent	Målestokk		
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		1:2500		
Snitt E-E Etappe 2				Etablert for:		Etablert av:
				Målestokk gjelder for A3		
Hensetting:		Beregning:				

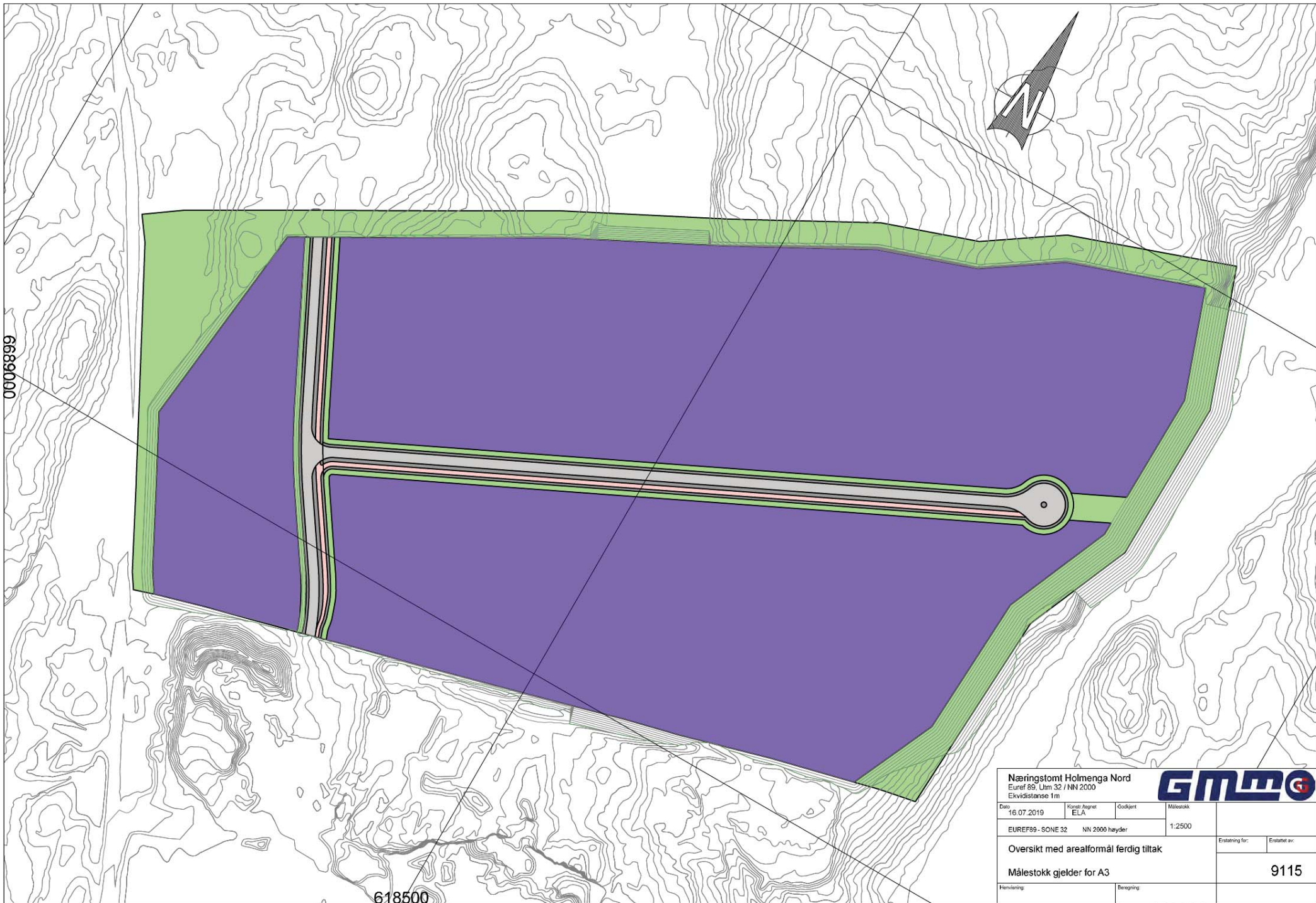


Næringstomt Holmenga Nord Euref 89, Utm 32 / NN 2000 Ekvidistanse 1m					
Dato	16.07.2019	Kontrollpunkt	ELA	Godeknt	Målestokk
EUREF89 - SONE 32				1:2500	
Oversikt etappe 2					Erstattet for:
Målestokk gjelder for A3					Erstattet av:
Hendelse:					9112
Beregning:					



Næringstomt Holmenga Nord					
Euref 89, Utm 32 / NN 2000					
Ekvidistanse 1m					
Dato	Kontor/Ansvar	Godkjent	Målestokk		
16.07.2019	ELA		1:2500		
EUREF89 - SONE 32 NN 2000 høyder					
Oversikt ferdig tiltak / kotekart			Erstatning for:		Erstatet av:
Målestokk gjelder for A3			9113		
Hensikts:		Beregning:			



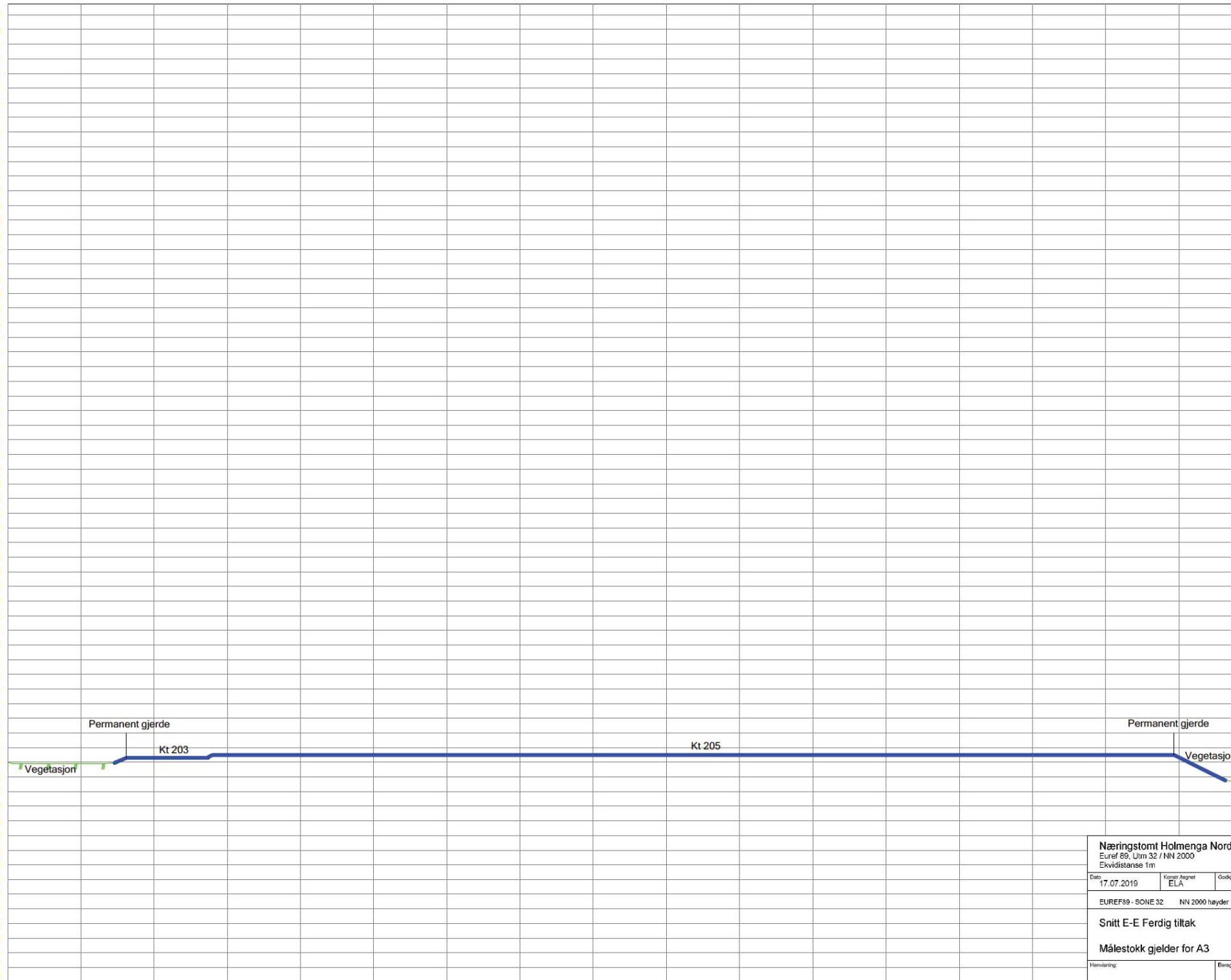


710
700
690
680
670
660
650
640
630
620
610
600
590
580
570
560
550
540
530
520
510
500
490
480
470
460
450
440
430
420
410
400
390
380
370
360
350
340
330
320
310
300
290
280
270
260
250
240
230
220
210
200
190
180
170
160
150
140
130
120
110
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0



Næringstomt Holmenga Nord					
Euref 89, Utm 32 / NN 2000					
Ekvidistanse 1m					
Dato	17.07.2019	Konstr tegnet ELA	Godkjert	Målestokk	
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		1:2500	
Snitt A-A Ferdig tiltak				Erstatning for:	Erstattet av:
				9116	
Hensikts:		Beregning:			

710
700
690
680
670
660
650
640
630
620
610
600
590
580
570
560
550
540
530
520
510
500
490
480
470
460
450
440
430
420
410
400
390
380
370
360
350
340
330
320
310
300
290
280
270
260
250
240
230
220
210
200
190
180
170
160
150
140
130
120
110
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0



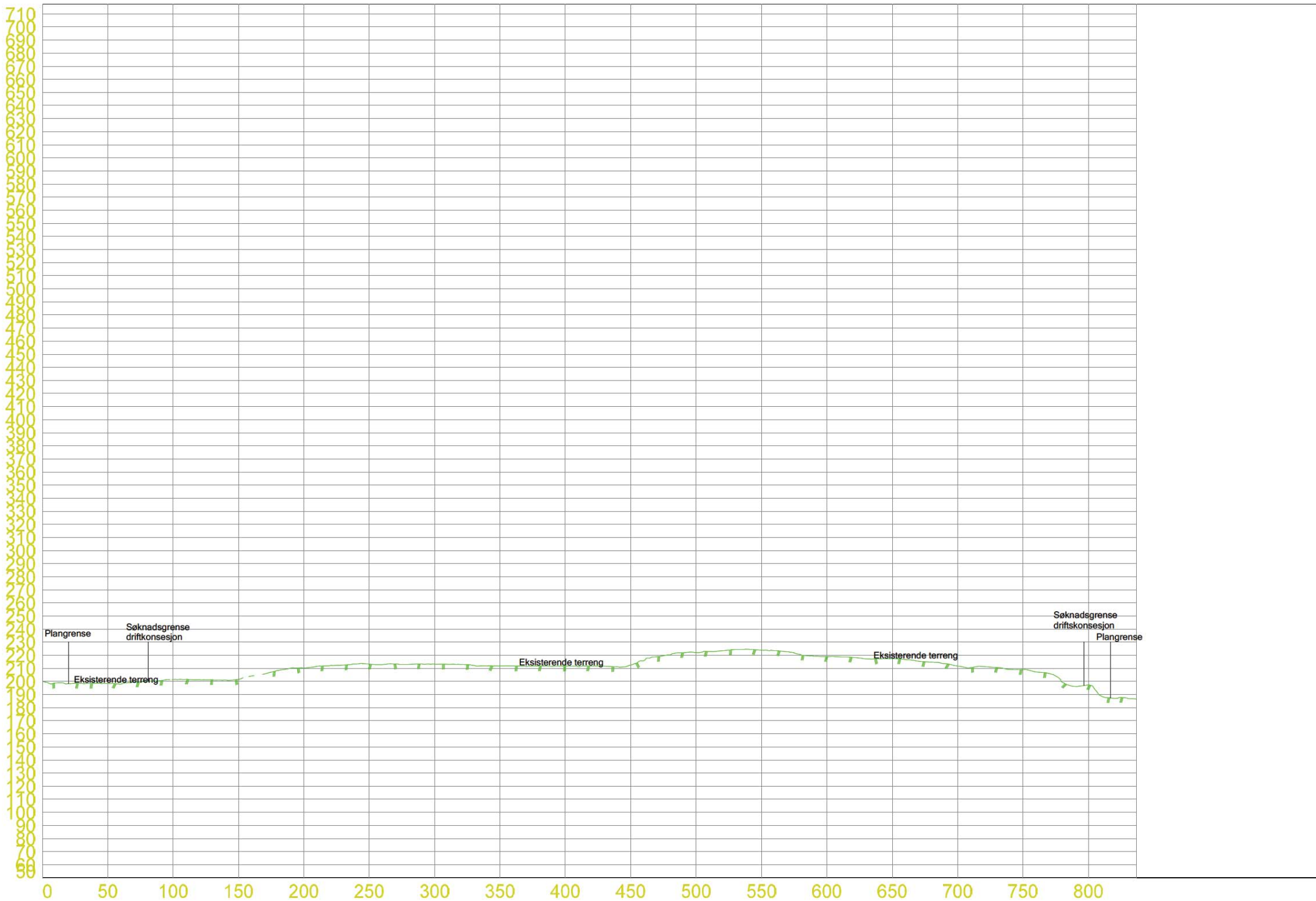
Næringstomt Holmenga Nord Euref 89, Utm 32 / NN 2000 Ekvidistanse 1m					
Dato	17.07.2019	Konstr tegnet ELA	Godkjert	Målestokk	
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		1:2500	
Snitt E-E Ferdig tiltak				Erstatning for:	Erstattet av:
				9117	
Målestokk gjelder for A3					
Hensetting:		Beregning:			



Næringstomt Holmenga Nord Euref 89, Utm 32 / NN 2000 Ekvidistanse 1m					
Dato	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk		
17.07.2019	ELA		1:1000		
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder			
Snitt B-B Ferdig tiltak					
Målestokk gjelder for A3				9118	
Hensetting		Beregning			



Næringsstomt Holmenga Nord Euref 89, Utm 32 / NN 2000 Ekvidistanse 1m					
Dato	17.07.2019	Konstr tegnet ELA	Guljert	Målestokk	
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		1:1500	
Snitt D-D Ferdig tiltak Målestokk gjelder for A3				Erstatning for:	Erstatet av:
				9119	
Henvending:		Beskriving:			





REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERING FOR DEL AV GBNR. 97/1. – HOLMENGA NORD

- Planen er datert: 13.03.2019, sist rev.: xx.xx.xxxx
- Bestemmelsene er datert: 13.03.2019, sist rev.: xx.xx.xxxx
- Vedtatt av kommunestyret: xx.xx.xxxx

Plan ID 023730800

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å videreføre og detaljere bebyggelsesformål som vedtatt i områdeplan for Holmenga. Planen legger hovedsakelig til rette for lager-, industri- og håndverksvirksomhet med evt. tilhørende kontorarbeidsplasser. Planen legger også til rette for at en mindre andel av planområdet kan benyttes til plasskrevende varehandel.

I planen er det regulert områder for følgende formål: (SOSI-kode)

- Bebyggelse og anlegg - (PBL. § 12-5, nr.1)
 - Kombinert formål - forretning/kontor/industri/lager – F/K/I/L3-5 (1811/1350)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - (PBL. § 12-5, nr.2)
 - Kjøreveg – SKV1-2 (2011)
 - Gang- og sykkelveg – SGS1-3 (2015)
 - Annen veggrunn – tekniske anlegg – SVT1-9 (2018)
- Grønnstruktur (PBL. § 12-5, nr.3)
 - Vegetasjonsskjerm – GV1-3 (3060)
- Hensynssoner (PBL. § 12-6)
 - Sikringssone friskt – H140_1

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Områdereguleringsplan for Holmenga, vedtatt 09.12.14

Følgende bestemmelser i områdereguleringen avvikes og er ikke lenger gjeldende for denne planen: 2.01, 2.04, 2.10, 2.11, 2.12, 2.14, 3.01, 3.02, 4.01, 4.02, 5.01, 5.02, 5.03, 6.02, 6.03, 6.04, 6.05, 8.1, 8.2.

2.2 Illustrasjonsplan

Vedlagt detaljreguleringsplanen følger en illustrasjonsplan, hvor det er vist terreng mellom kote 203 og 205. Høydeforskjell mellom delområder og mot tilgrensende områder, kan ta høydene mellom delområdene i en skråning med fall ca. 1:2. Mot nord tillates fjellskjæring. Fjellskjæring skal sikres mot ras.

Skråningene kan opparbeides med steinmasser, men skal ha et øvre lag/ behandling slik at de kan tilsås med gress. Bredden på sonene og således skråningens fall kan justeres ved den helhetlige situasjonsplanen i byggesaken.

Skråningene skal stå sikkert og de skal ikke bli utsatt for erosjon. Der skråningen helt eller delvis kan bestå av dagens terreng, er dette å foretrekke og er således tillatt.

2.3 Situasjonsplan/utomhusplan

Situasjonsplan/utomhusplan skal følge søknad om tillatelse og skal inneholde:

- Kotehøyder ferdig planert terreng
- Bebyggelsens plassering, høyder, takform, takvinkel, møneretning, materialvalg.
- Endelig inndeling i eventuelle tomteparseller.
- Overvannshåndtering og grønne soner for dette.
- Atkomst til bebyggelsen og internt vegnett med snuplasser.
- Utforming av uteområder, inkludert grønn skråning i utkant av området, med høydeangivelser, herunder terrengplanering, skjæringer og fyllinger med beskrivelse av behandlingsmåte, eventuelle forstøtningsmurer, gjerder/skjermvegger, beplantning og vegetasjon. Universell utforming skal dokumenteres så langt det lar seg gjøre.
- Parkeringsplass og manøvreringsareal for kjøretøy som personbiler, modulvogntog, sykler o.l.
- Perspektivtegning eller fotodokumentasjon.
- Ved eventuelle behov for utendørs lagring, skal det fremkomme hvordan slike områder kan skjermes slik at dette ikke er skjemmende for omgivelsene.
- Ved søknad om tiltak skal det minimum medfølge fasadeoppriss og evt. snitt av nybygget sammen med nærliggende eksisterende/planlagt bebyggelse i målestokk 1:100 eller 1:200. Dette kan gjerne suppleres med digitale illustrasjoner og skisser.

2.4 Atkomst

Plassering og antall atkomster til områdene fastsettes i forbindelse med søknad om tiltak.

2.5 Støy og støy

Grenseverdiene gitt i tabell 3 i Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442/2016 gjøres gjeldende for planen. Følgende støyverdier skal overholdes:

Støykilde	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsom bruksformål	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23-07	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor rom med støyfølsom bruksformål, lørdager	Støynivå på uteoppholdsareal og utenfor rom med støyfølsom bruksformål, søndag/helligdag
Vei	Lden 55 dB	L5AF 70 dB		
Industri med helkontinuerlig drift	Uten impulslyd: Lden 55 dB Med impulslyd: Lden 50 dB	Lnight 45 dB LAFmax 60 dB		
Øvrig industri	Uten impulslyd: Lden 55 dB og Levening 50 dB Med impulslyd: Lden 50 dB og Levening 45 dB	Lnight 45 dB LAFmax 60 dB	Uten impulslyd: Lden 50 dB Med impulslyd: Lden 45 dB	Uten impulslyd: Lden 45 dB Med impulslyd: Lden 40 dB

For bygge- og anleggsvirksomhet gjelder følgende støyverdier:

Bygningstype	Støykrav på dagtid (LpAeq12h 07-19)	Støykrav på kveld (LpAeq4h 19-23) eller søn-/ helligdag (LpAeq16h 07-23)	Støykrav på natt (LpAeq8h 23-07)
Boliger, fritidsboliger, sykehus, pleie- institusjoner	65	60	45

For bygge- og anleggsvirksomhet over 6 uker skal støyverdier skjerpes med:

7 uker til 6 måneder	3dB
Mer enn 6 måneder	5dB

I bygge- og anleggsperioden skal tiltakshaver sørge for lavest mulig støynivå og mest mulig skånsom gjennomføring for omgivelsene. Det skal utarbeides rutiner for varsling av naboer. Ved overskridelse av støygrenser iht. T-1442/2016 skal det søkes dispensasjon fra kommuneoverlegen.

Ved behov skal det gjøres støvdempende tiltak og fylkesvegen skal feies og holdes ren for løsmasser i anleggsperioden.

2.6 Gjerdet/ferist

Det skal settes opp gjerde mellom F/K/I/L3-5 og GV1, og mot FV 180. Gjerdet skal være av en slik kvalitet at det holder alle typer vilt og beitedyr ute, samt hindre mennesker fra å falle ned fjellskjæringer og bratte skrenter. Langs fv. 180 avsluttes gjerdet mot ferist.

2.7 Nettstasjon

For å sikre strøm til ny bebyggelse, skal det avsettes areal (-er) for etablering av nye nettstasjoner ved etablering av ny bebyggelse. Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og skal ha byggegrense på 5 meter. Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

2.8 Overvann

Treleddstrategien legges til grunn for utforming av plan for overvannshåndteringen. Takvann og overflatevann skal som hovedregel håndteres på eget areal ved infiltrasjon og fordrøyning eller ved bruk av naturlige vannveger, og skal ikke ledes i rørledning/kum. Flerfunksjonelle løsninger skal etterstrebes. GV1-3 kan brukes til overvann.

Overvannsanlegg skal dimensjoneres med 30-års regn og klimafaktor 1,2. Uteområdet skal tilrettelegges slik at overskudd av overvann ved store nedbørsmengder ledes i flomveger, bort fra bebyggelsen. Alle flomveier skal dimensjoneres for vannføring tilsvarende 200 års nedbørsintensitet med tillegg for klimafaktor 1,2. Flomveger skal prosjekteres og vises ved søknad om tiltak.

2.9 Eierform

Arealer regulert til offentlig areal:

Kjøreveg SKV1-2 med tilhørende gang- og sykkelveg SGS1-3 og annen veggrunn – tekniske anlegg SVT1-9.

Arealer regulert til privat/fellesareal:

F/K/I/L3-5 og Vegetasjonsskjerm GV1-3.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Forretning/kontor/industri/lager – F/K/I/L3-5

I F/K/I/L3-5 tillates forretninger, kontorer, industri-, lager- og håndverksvirksomheter.

Kontorer skal være tilknyttet næringsvirksomhetene i planområdet. Rene kontorbygg tillates ikke.

Det tillates kun forretninger for salg av plasskrevende varer. Med dette menes salg av biler og motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer og salg fra planteskole/hagesenter iht. begrepsdefinisjon i fylkesdelplan for handelsvirksomhet, service- og senterstruktur av 2001.

Grad av utnytting

Maks grad av utnytting er %-BYA=50%. Parkering og manøvreringsareal regnes ikke med i utnyttelsesgraden.

Maks tillatt areal for forretning for plasskrevende varer innenfor planområdet er 30.000 kvm bebygd areal(BYA).

Byggehøyder

F/K/I/L3 - 10 meter og maks byggehøyde kote +215.

F/K/I/L4 - 15 meter og maks byggehøyde kote +225.

F/K/I/L5 - 20 meter og maks byggehøyde kote +230.

Byggehøyde måles fra gjennomsnittlig planert terreng.

Parkering

Det skal avsettes:

1 p-plass pr. 80 m² for industri, håndverk og kontor

1 p-plass pr. 100 m² for forretning med salg av plasskrevende varer

1 p-plass pr 200 m² for lager.

Kommunen kan redusere totalkravet dersom maksimalt parkeringsbehov opptrer til forskjellige tider på døgnet innen samme delområde. Det skal i tillegg avsettes tilstrekkelig plass for lasting/lossing og manøvrering. Parkeringstilbudet skal være opparbeidet før bebyggelsen tas i bruk. Min. 5 % av felles utendørs oppstillingsplasser for personbiler skal være tilpasset bevegelseshemmede.

3.1.2 Uttak av stein og midlertidig deponering av steinmasser

Det tillates uttak av stein i området. Samlet uttak på mer enn 10.000 m³ masse, samt ethvert uttak av naturstein krever konsesjon jf. minerallovens § 43 før drift kan starte. Søknad sendes DMF, og berørte parter og lokale myndigheter skal høres før konsesjon eventuelt gis.

Innenfor områdene F/K/I/L3-5, tillates midlertidig deponering av steinmasser fra planområdet eller fra EVNS, næringsområdet på sydsiden, nord for E6. Det tillates ingen deponering av masser som kommer utenfra (med tilkjøring fra fv.-180). Deponeringen skal foregå på en slik måte at den ikke fremstår som farlig eller skjemmende for omgivelsene.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Kjøreveg – SKV1-2

Kjøreveg SKV1-2 og gang- og sykkelveg SGS1-3 skal opparbeides i henhold til plankart.

Det skal etableres belysning langs kjøreveg og gang- og sykkelveg.

3.2.2 Vann og avløp

Kommunens til enhver tids gjeldende normer for VA-anlegg og veger skal legges til grunn for prosjektering og utførelse av anleggene. Plan for vann og avløp skal legge til rette for sikker vannforsyning og brannvannsdekning.

Av overordnet rammeplanen skal det framgå hvilket dimensjoneringskriterium som er lagt til grunn for vannforsyning til området, og hvilke tiltak som må iverksettes for eventuelle vannkrevende installasjoner som sprinkling og lignende.

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1 Vegetasjonsskjerm – GV1-3

Vegetasjonsskjermen GV1 skal sikre en buffersone/et grøntbelte mot omkringliggende hovedveg og omgivelser. Vegetasjonsskjermen skal være et grøntdrag for vilt og vilttrekk. Den kan også opparbeides med sti. Eksisterende vegetasjon skal skjøttes på en slik måte at det til enhver tid er vegetasjon i området som reduserer innsikten til næringsområdet. Det tillates terrengendringer i GV1 med unntak av 20 meters sone mot nord.

GV2-3 skal beplantes med trær og sås til med gress.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikringssoner – friskt H140_1-2

I frisktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller annet med høyde mer enn 50 cm over tilstøtende vegers planum.

5. Rekkefølgebestemmelser

5.1 Veg- og trafikkanlegg

Det skal utarbeides byggeplaner for kjøreveg SKV1-2 og gang- og sykkelveg SGS1-3 iht. kommunal vegnorm. Byggeplanene skal godkjennes av kommunen før det gis igangsettingstillatelse. Kjøreveg og gang- og sykkelveg skal være ferdig opparbeidet før det gis brukstillatelse til det bygget vegene er ment å betjene, med unntak av slitelaget som kan legges når anleggsarbeidet er ferdig.

5.2 Fortau utenfor planområdet

Fortau SF1-5 som er regulert i gjeldende plan for Eidsvoll Verk næringssenter og vegserviceanlegg (EVNS) skal være ferdigstilt før det gis brukstillatelse for ny bebyggelse innenfor planen. Dette av hensyn til trafikksikkerheten til fotgjengere og syklist.

5.3 Vann, avløp og overvann

Ved søknad om rammetillatelse skal det foreligge rammeplan for overvannshåndtering og for vann og avløp for hele planområdet iht. kommunens VA-norm. Rammeplanen skal godkjennes av kommunen før det gis rammetillatelse.

Ved søknad om igangsetting av tiltak skal det foreligge detaljplaner for vann, avløp og overvann iht. kommunens VA-norm for bebyggelsen anlegget er ment å betjene. Detaljplanene skal godkjennes av kommunen før det gis igangsettingstillatelse.

Vann-, avløp- og overvannsanlegg skal være driftsklart før det gis brukstillatelse til næringsbygget det er ment å betjene.

5.4 Gjerder

Før anleggsarbeid påbegynnes skal området være gjerdet inn i henhold til punkt 2.6.

5.5 Vegetasjonsskjerm

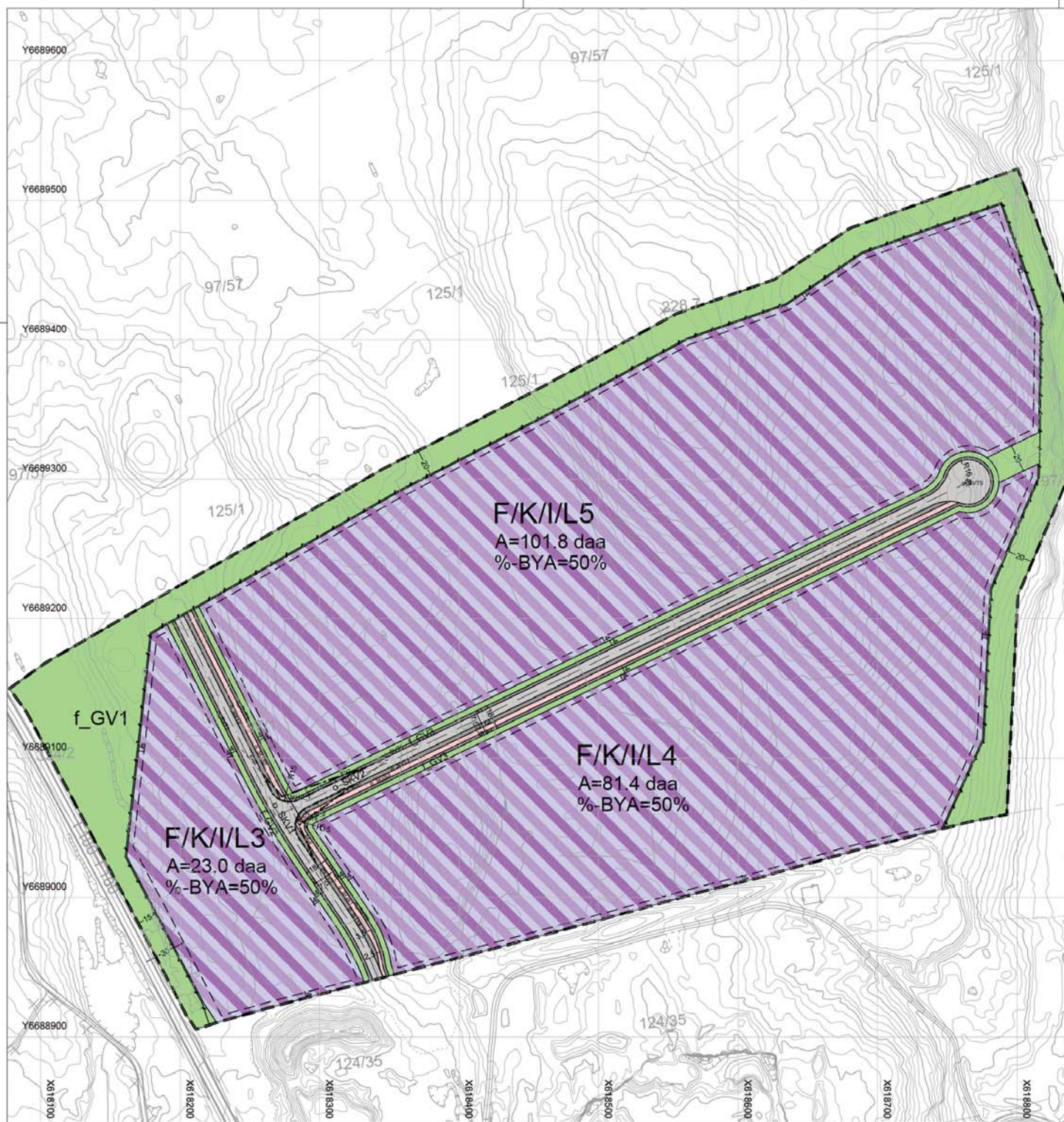
Beplantning og vegetasjon i felt f_GV2-3, som anvist i illustrasjon- og situasjonsplan, skal være etablert senest 1 år etter at det er gitt brukstillatelse for ny bebyggelse innenfor tilgrensende delområde.

5.6 Miljøoppfølgingsplan

For tiltak hvor det kan være fare for forurensning, skal det ved søknad om tiltak foreligge en miljøoppfølgingsplan.

5.7 Grunnforhold

Fundamentering av bygg på løsmasser skal dokumenteres av geotekniker før det gis igangsettingstillatelse.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

Kombinert formål -
Forretning/kontor/industri/lager
(1811/1350)

F/K/I/L3-5

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SKV1-2 Kjøreveg (2011)

SGS1-3 Gang-/sykkelveg (2015)

SVT1-9 Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

GV1-3 Vegetasjonsskjerm (3080)

§12-6 - Hensynssoner

H140-1-2 Frisikt (140)

Linjesymbol

RpGrense
RpFormålGrense
Byggegrense (1211)
Regulert senterlinje (1221)
Frisiktlinje (1222)
Sikringsgjerd (1235)
RpSikringGrense

Offentlig areal

Felles/privat areal

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland - SOSI

Dato for basiskart: 20.03.18

Koordinatsystem: ETRS89-UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:2000 m A2



Eidvold

Detaljregulering for

Del av gbnr 97/1 - Holmenga nord

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
023730800

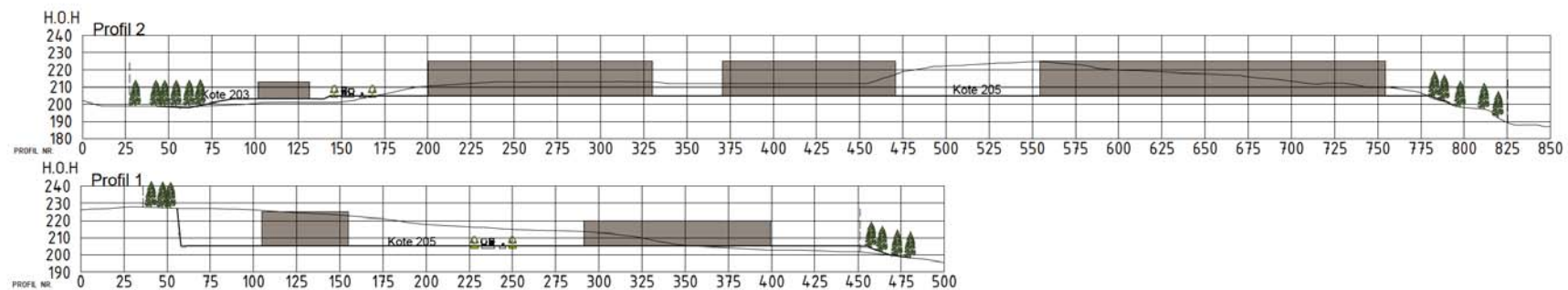
Forslagsstiller:
Mathiesen Eidsvold Værk ANS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Kommunestyret sitt vedtak		
Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Oppstartsmøte		
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		
ØRP		
Øvre Romenike Prosjektering		
TEGNNR	DATO	SIGN
	09.05.18	AKN
	11.04.18	AKN
	13.03.19	AKN

OPPDRAUGSGIVER: MEV Eiendom AS	KOORDINATSYSTEM: Euref89/UTM32	HØYDEGRUNNLAG: NN2000
PROSJEKT: Regulering Holmenga	KARTINFO: Eidsvoll kommune 20.03.18. Sosi-format. Basiskart i gråtoner. Ekvidistanse 1m	
TEGNINGSTITTEL: Illustrasjonsplan	PROSJEKTERENDE:  ØVRE ROMERIKE PROSJEKTERING A/S Gjensidigsgaarden, Storgt. 11 Pb. 26, 2051 JESSHEIM Tlf. 63 94 24 40 www.orp.no	
KOMMUNE: Eidsvoll	TEGNINGSNUMMER: 1	REV. .
FILNAVN: LAY_ILL.dwg		
SAK NR: 941.18a	MÅL: 1:2000	FORMAT: A2
TEGN.: AKN	KONTR.: AA	DATO: 18.02.19





OPPDRAAGSGIVER: MEV Eiendom AS		KOORDINATSYSTEM:	HØYDEGRUNNLAG: NN2000
PROSJEKT: Regulering Holmenga nord		KARTINFO:	
TEGNINGSTITTEL: Snitt - profil 1 og 2		PROSJEKTERENDE:	
KOMMUNE: Eidsvoll		 ØVRE ROMERIKE PROSJEKTERING A/S Gjensidigegaarden, Storgt. 11 Pb. 26, 2051 JESSHEIM Tlf. 63 94 24 40 www.orp.no	
FILNAVN: LAY_snitt.dwg		TEGNINGSNUMMER:	
SAK.NR: 941.18a	MÅL: 1:2000	FORMAT: A2	1
TEGN.: AKN	KONTR.: AA	DATO: 18.02.19	
			REV. .

Jeg ønsker å...



Artskart

GBIF

Vis utvalg

Vis alt

Original

[1/7]

Vepsevåk

Pernis apivorus (Linnaeus, 1758)

Rødlistet

RE

CR

EN

VU

NT

DD

LC

Truet

Taksonomi

Populærnavn: Vepsevåk

Artsgruppe: Fugler

Vit. navn: Pernis apivorus

Autor: (Linnaeus, 1758)

Funnopplysninger

Funndato: 24. jun 2010

Finner/samler: Vegard Bunes

Funntype: Menneskelig observasjon

Bilde(r): Nei

URL: <http://www.artsobservasjoner.no/Sig...>

Georeferanse

Koordinatpresisjon (m): 750

Sted

Fylke: Akershus

Kommune: Eidsvoll

Stedsnavn: Gladbakk, Eidsvoll, Ak

Databaseinformasjon

Institusjon: Norsk Ornitologisk Forening

Samling: so2-birds hos Norsk Orni...

Om

Søk

Detaljer

Symboler

Gj tilbakemelding på denne observasjonen

