



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

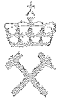
E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Landmark Maskin AS		Organisasjonsnummer 978667732	
Postadresse Dyrhammar 15		Postnummer 5440	Sted Mosterhamn
Land Noreg		Hjemmeside www.landmarkmaskin.no	
Telefonnummer 53426533	Mobiltelefon 90172549	E-postadresse post@landmarkmaskin.no	

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Ermland	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 118/3	Kommune 1219 Bømlo
Størrelse på omsøkt areal (daa) 36,5 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 2.000.000 tonn	Forventet årlig uttak (m ³) 150.000 tonn

3. Opplysninger om forekomsten		
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	<input checked="" type="checkbox"/>
	Statens mineraler	<input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/>	Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Veg og grøftemasser av god kvalitet.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: 201101 Masseuttak Ermland

Vedtaksdato: 06.05.2013

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Mosterhamn 17/3-15

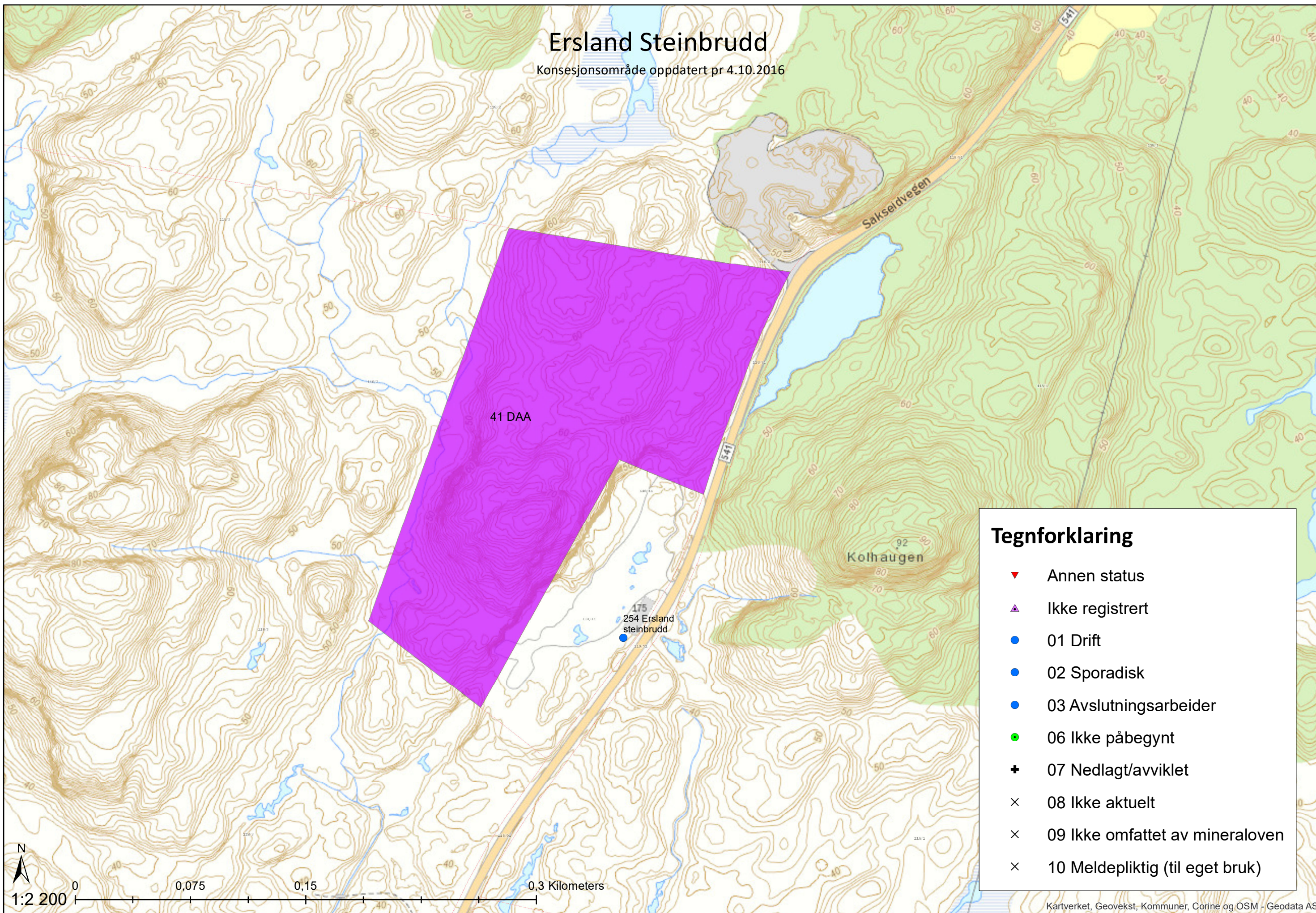
Underskrift

Tyggve Landmark
Maskin



Ersland Steinbrudd

Konsesjonsområde oppdatert pr 4.10.2016



Tegnforklaring

- ▼ Annen status
- ▲ Ikke registrert
- 01 Drift
- 02 Sporadisk
- 03 Avslutningsarbeider
- 06 Ikke påbegynt
- + 07 Nedlagt/avviklet
- × 08 Ikke aktuelt
- × 09 Ikke omfattet av mineraloven
- × 10 Meldepliktig (til eget bruk)

29. 6. 2016



LANDMARK
MASKIN AS

DRIFTSPLAN MASSEUTTAK ERSLAND



Driftsplan | Martin Landmark

Innhold

Innledning.....	3
Beliggenhet.....	3
Planstatus	3
Grunneiere	4
Driftsselskap	4
Uttaksvolum og kvalitet	4
Drift av uttaket	4
Etapper	4
Sikringstiltak	5
Avslutningsplan og istandsetting.....	5
Vedlegg - oversikt.....	6
1. Oversiktskart 1:50 000	6
2. Tegning 203 Lengdeprofil etappe 1.....	6
3. Tegning 204 Lengdeprofil etappe 2.....	6
4. Tegning 205 Lengdeprofil etappe 3.....	6
5. Tegning 202 Avslutningsplan.....	6
6. Tegning 301 Tverprofil masseuttak etappe 1	6
7. Tegning 302 Tverprofil masseuttak etappe 2	6
8. Tegning 303 Tverprofil masseuttak etappe 3	6
9. Tegning 901 Driftsplan – Kart m/etappe og reguleringsgrense	6
10. Tegning 902 Driftsplan – Eksisterende situasjon.....	6
11. Tegning 903 Driftsplan – Plan for masseuttak etappe 1	6
12. Tegning 904 Driftsplan – Plan for masseuttak etappe 2	6
13. Tegning 905 Driftsplan – Plan for masseuttak etappe 3	6
14. Reguleringsplan med plankart, bestemmelser og planomtale	6
15. Prøvsrapport fra Norsk betong- og tilslagslaboratorium AS	6



Innledning

Landmark Maskin AS driver i dag masseuttak på gnr. 118 bnr. 3 og 11, i Bømlo kommune. Denne driften ønsker en å utvide og derfor ble et større område av eiendommene regulert til masseuttak i 2012/2013.

Driftsplanen er utarbeidet i henhold til krav om driftskonsesjon satt i Minerallovens § 43, og etter bestemmelsene i reguleringsplanen for Ermland, del av GNR/BNR 118/2, 3 og 11, i Bømlo kommune – vedtatt 6.5.2013.

Beliggenhet

Masseuttaket ligger på Ermland, geografisk sentralt på Bømlo. I øst grenser det mot fylkesveg 541, mens resten grenser mot utmark.



Bilde 1. Oversiktskart over masseuttakets plassering på Bømlo.

Planstatus

Området er regulert i reguleringsplan for Ermland, del av GNR/BNR 118/2, 3 og 11, vedtatt 6.5.2013. I denne planen er masseuttaket vist med formålene "Steinbrudd og masseuttak" og "Industri".

Grunneiere

Gnr. 118 bnr. 3 er eid av Leiv Erslund
Gnr. 118 bnr. 11 er eid av Landmark Maskin AS

Det foreligger en utvinningsavtale mellom Landmark Maskin AS og Leiv Erslund som gir Landmark Maskin AS rett til uttak av masser på Gnr. 118 bnr. 3.

Driftsselskap

Masseuttaket driftes allerede i dag av Landmark Maskin AS, de vil også stå for den utvida driften videre.

Landmark Maskin AS er et maskinentreprenørfirma som ble etablert på 1980-tallet, med en omsetning i 2011 på ca. 48 mill. kroner og 31 ansatte. Bedriften er sentral godkjent som utførende i tiltaksklasse 2 og leverer totalløsninger innen grunnarbeid.

Uttaksvolum og kvalitet

Når det gjelder uttaksvolum fra masseuttaket ser en for seg å ta ut mellom 100- og 150 000 tonn stein per år avhengig av etterspørsel. Totalt er det ca. 2 000 000 tonn stein i bruddet og estimert driftsperiode er på rundt 15-20år.

Masser fra bruddet på Erslund er blitt testet ved Norsk betong- og tilslagslaboratorium AS, der det ble testet for innhold av farlige stoffer og tilstandsklasse.

Resultat av test:

Farlige stoffer iht. Klif, innhold av tungmetaller iht. normverdi: **Alle under normverdi.**
Tilstandsklasse iht. Klif veileder: **Klasse 1 (Meget god)**

Drift av uttaket

Etapper

Viser til tegning 903, 904 og 905 «Driftsplan, Plan for masseuttak».
Slik som tegningene viser vil en dele uttaket av masser opp i tre etapper. Planen er å starte uttaket i sør med driftsretning nordover, som vist på tegningene.
Planlagt sprengningsplan for masseuttaket er på kote +40,00 i henhold til reguleringsplanen.

Etappe 1

Viser til tegningene «203-Lengdeprofil-Etappe 1», «301 Tverrprofiler_Etappe1» og «903-Driftsplan_etappe1». Denne etappen består av ca 210 000m³ fjell og estimert uttaksperiode er 5-6 år.

Etappe 2

Viser til tegningene «204-Lengdeprofil-Etappe 2», «302 Tverrprofiler_Etappe2» og «904-Driftsplan_etappe2». Denne etappen består av ca 225 000m³ fjell og estimert uttaksperiode er 5-7 år.

Etappe 3

Viser til tegningene «205-Lengdeprofil-Etappe 3», «303 Tverrprofiler_Etappe3» og «905-Driftsplan_etappe3». Denne etappen består av ca 204 000m³ fjell og estimert uttaksperiode er 5-6 år.



Sikringstiltak

Avrenning av overvann fra området vil bli sikret ved etablere en filterduk ved overvannsutløpet fra området. Denne løsningen skal overvåkes og behov for sedimenteringsbasseng vurderes fortløpende.

Skjæringer og fyllinger vil sikres på forsvarlig måte med gjerde eller lignende der det er behov for dette. Dette gjelder i driftsperioden og etter at arbeidene er avsluttet.

Utdrag fra bestemmelsene i reguleringsplanen:

«§ 3.1.4 Skjeringar og fyllingar skal utformast på ein tiltalande måte. Der det er naudsynt skal topp skjering og fylling sikrast.

Viser til minerallova §49 og §50 for krav om sikring og opprydding.»

Avslutningsplan og istandsetting

Viser her til tegning «202 Avslutningsplan»

Steinbruddet vil avsluttes ved å etablere en stabil skjæring i nord, med tilstrekkelig sikringshylle som vist på tegning. Skjæringer vil også renskes for eventuelle løsmasser o.l.

Skjæringer og fyllinger vil generelt bli sikret på forsvarlig måte med gjerder eller lignende, iht. reguleringsplan og mineralloven. Det er tegnet inn et gjerde som vil etableres (rød linje).

På eiendom 118/3 skal det tilbakeføres til landbruksareal ved hjelp av stedlige jordmasser på området, og såes i dette for å tilbakeføre området til jordbruksformål. Produksjonen i bruddet er startet i sør og går nordover. Arbeidet med tilbakeføring vil skje kontinuerlig i takt med produksjonen i bruddet, men det vil alltid være et areal på ca. 7500 m² som vil være åpent i forkant av stuff for å gi plass til produksjon.

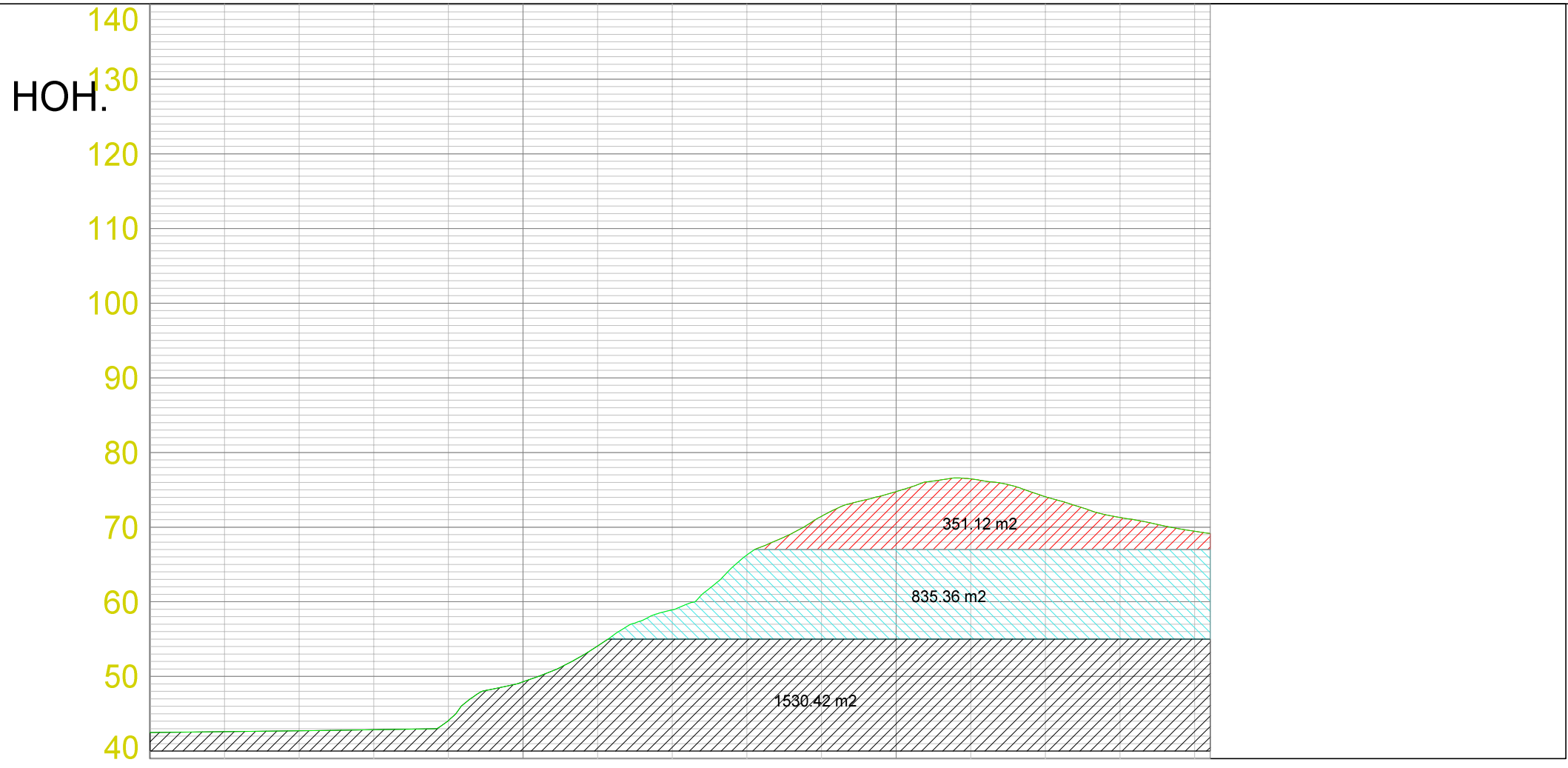
Landmark Maskin AS anslår at arbeidet med å tilbakeføre området foran stuff vil koste ca. 25 kr/m². Det foreslås derfor at det stilles bankgaranti på kr. 187 500 for å sikre tilbakeføring av området til den stand som er beskrevet ovenfor.



Vedlegg - oversikt

1. Oversiktskart 1:50 000
2. Tegning 203 Lengdeprofil etappe 1
3. Tegning 204 Lengdeprofil etappe 2
4. Tegning 205 Lengdeprofil etappe 3
5. Tegning 202 Avslutningsplan
6. Tegning 301 Tverprofil masseuttak etappe 1
7. Tegning 302 Tverprofil masseuttak etappe 2
8. Tegning 303 Tverprofil masseuttak etappe 3
9. Tegning 901 Driftsplan – Kart m/etappe og reguleringsgrense
10. Tegning 902 Driftsplan – Eksisterende situasjon
11. Tegning 903 Driftsplan – Plan for masseuttak etappe 1
12. Tegning 904 Driftsplan – Plan for masseuttak etappe 2
13. Tegning 905 Driftsplan – Plan for masseuttak etappe 3
14. Reguleringsplan med plankart, bestemmelser og planomtale
15. Prøvningsrapport fra Norsk betong- og tilslagslaboratorium AS





LAGTYPER

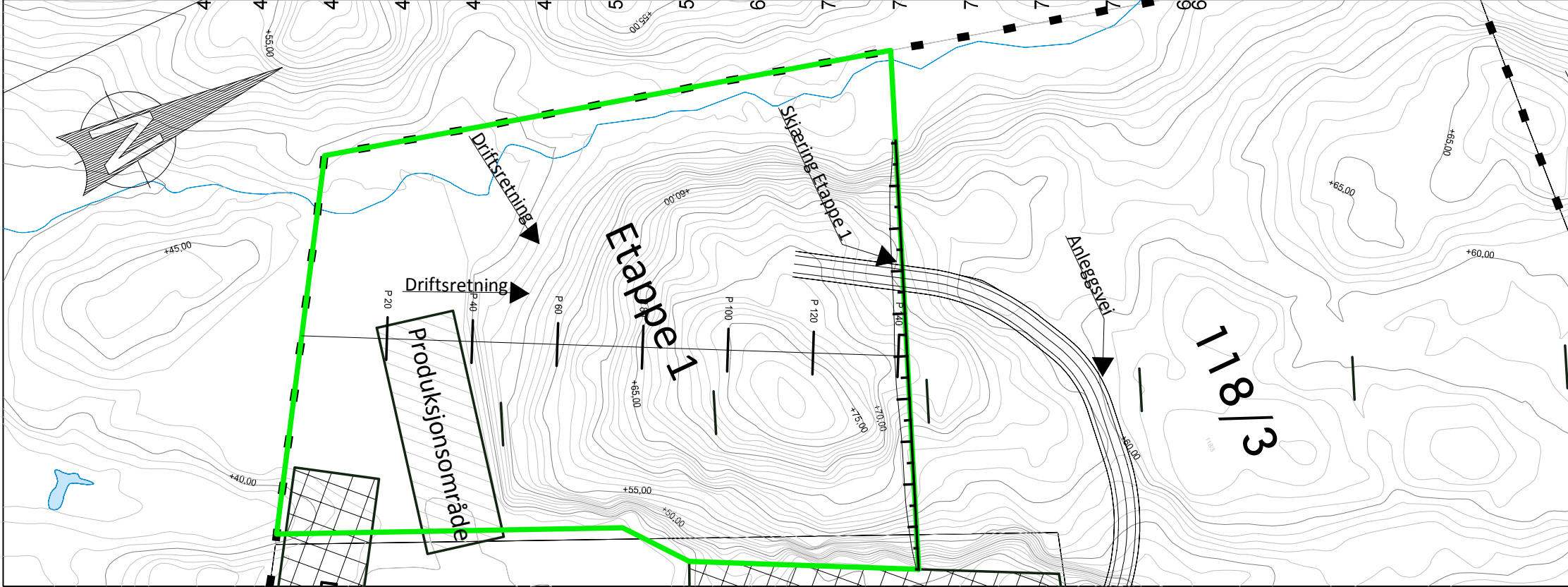
	Teo.Gmi	0: Overflate
	Fys.Gmi	1: Terrengform40

MASSETYPER

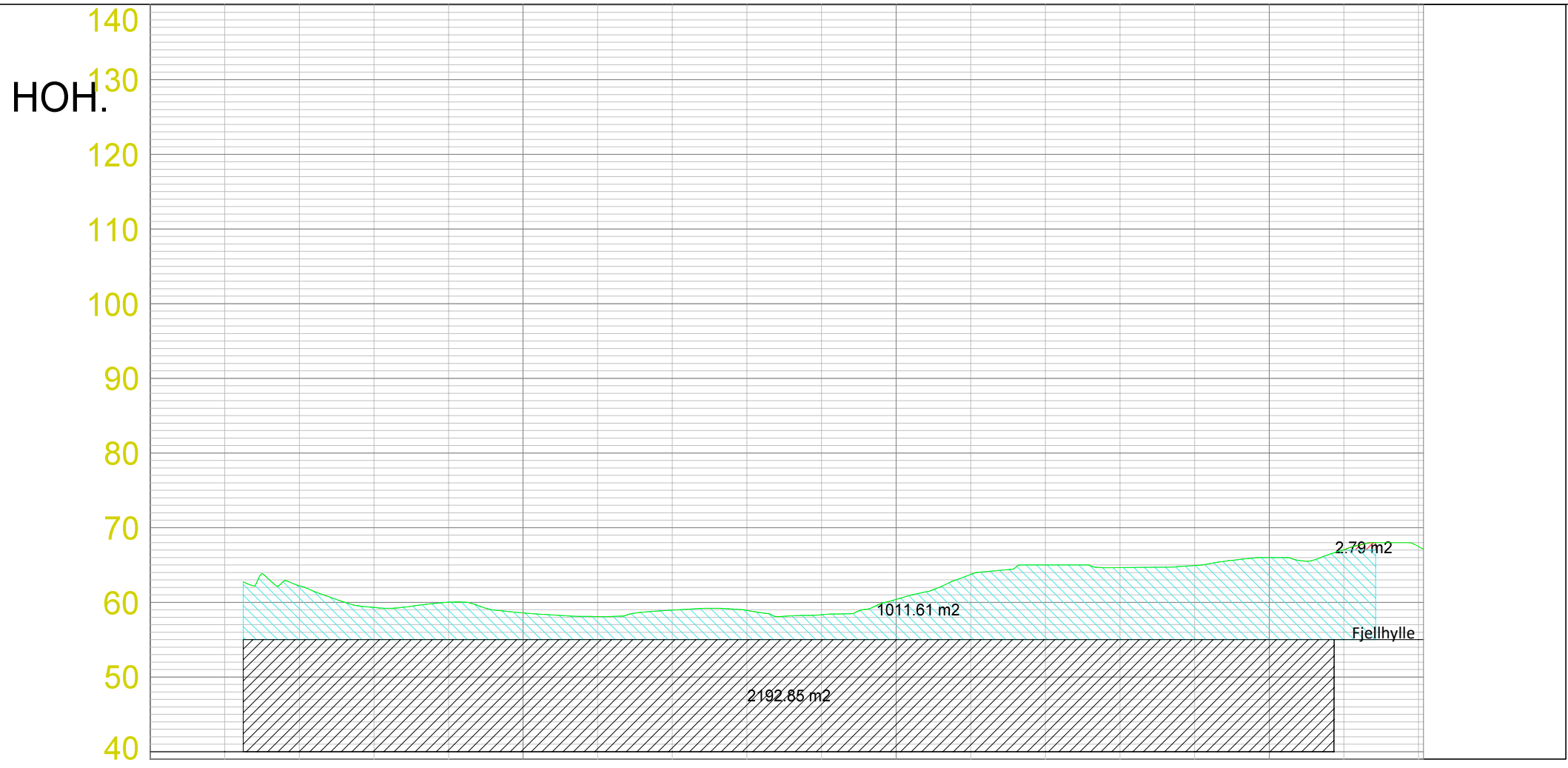
Masserapport for: Etappe1.sfi
Standard: Ingen

	100: Pall 1	Ber. mengde 351.121 m²
	101: Pall 2	Ber. mengde 835.361 m²
	102: Pall 3	Ber. mengde 1530.423 m²

PROFIL H.	42.500.00	42.61	42.72	42.86	44.09	49.29	54.08	58.92	66.27	71.46	74.76	76.46	74.08	71.29	69.45	69.15
TERRENG H.	42.500.00	42.61	42.72	42.86	44.09	49.29	54.08	58.92	66.27	71.46	74.76	76.46	74.08	71.29	69.45	69.15



Landmark Maskin AS Masseuttak Ermland			
Dato 17.10.2013	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:750 A3
Lengdeprofil Etappe 1 Masseuttak Ermland Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune			Ekvidistanse 1 m
Erstatning for:		Erstattet av:	
		203	
Henvising:		Beregning:	
Masseuttak Ermland			



LAGTYPER

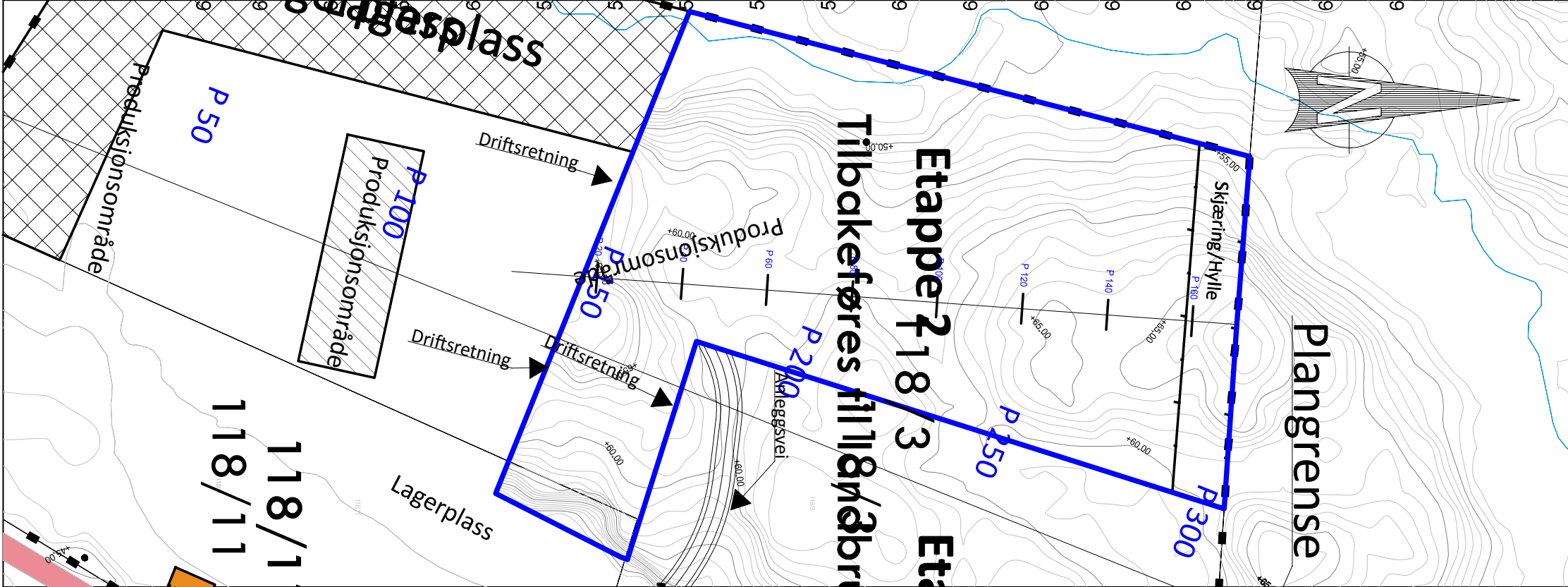
	Teo.Gmi	0: Overflate
	Fys.Gmi	2: Terrengform-Et2

MASSETYPER

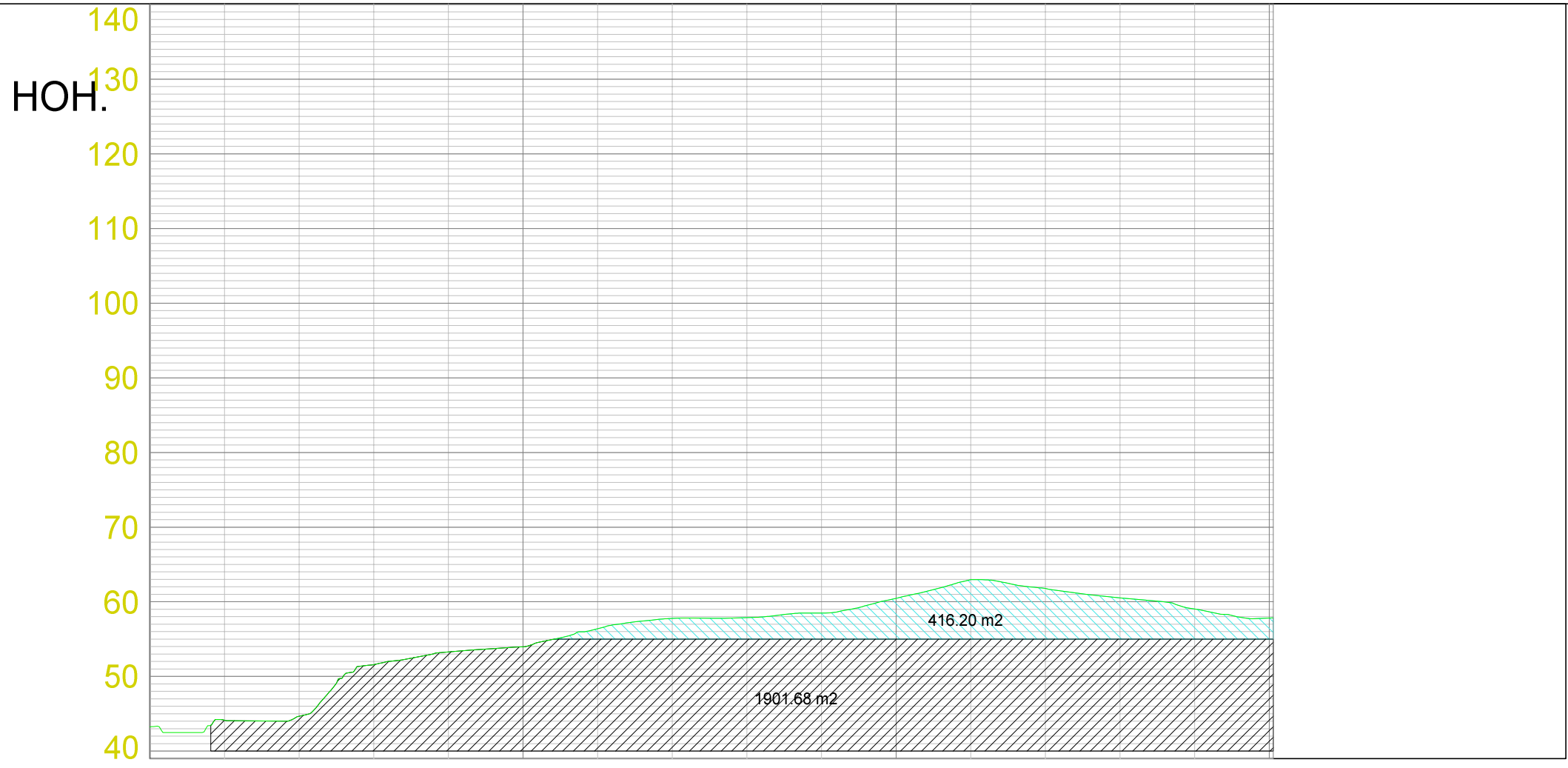
Masserapport for: Etappe2.sfi
Standard: Ingen

	100: Pall 1	Ber. mengde 2.794 m²
	102: Pall 2	Ber. mengde 1011.612 m²
	103: Pall 3	Ber. mengde 2192.850 m²

PROFIL H.	67.930.00	50	100	150													
TERRENG H.	65.27	62.29	59.35	60.01	58.63	58.34	58.32	58.91	58.49	60.41	63.74	65.00	64.44	64.98	66.11	67.03	67.53



Landmark Maskin AS Masseuttak Ermland			
Dato 17.10.2013	Konstr.:regnet	Godkjent	Målestokk 1:750 A3
			Ekvidistanse 1 m
Lengdeprofil Etappe 2 Masseuttak Ermland Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune			Erstatning for: Erstattet av: 204
Henvising:	Beregning:	Masseuttak Ermland	



LAGTYPER

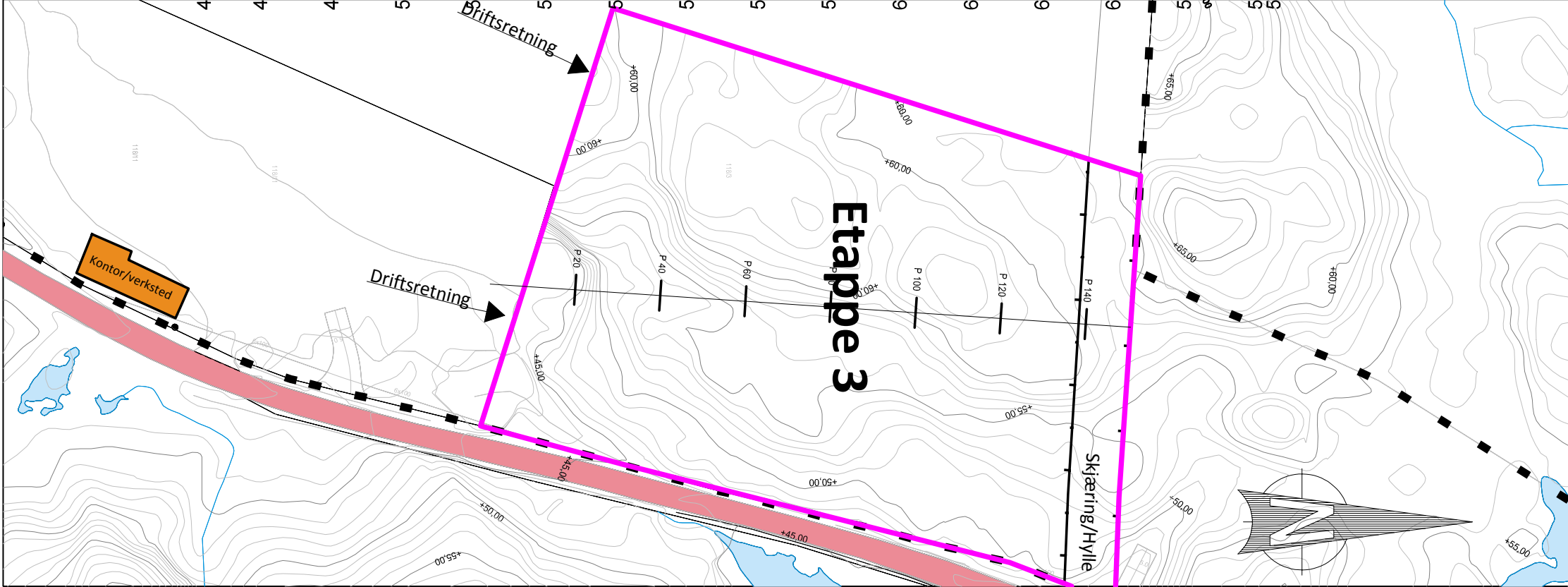
	Teo.Gmi	0: Overflate
	Fys.Gmi	3: Terrengform-Et3

MASSETYPER

Masserapport for: Etappe3.sfi
Standard: Ingen

	101: Pall 2	Ber. mengde 416.196 m²
	102: Pall 3	Ber. mengde 1901.679 m²

PROFIL H.	43.270.00	44.14	44.68	51.59	53.28	53.98	56.38	57.79	57.88	58.50	60.47	62.96	61.78	60.54	59.04	57.84	57.86
TERRENG H.	43.270.00	44.14	44.68	51.59	53.28	53.98	56.38	57.79	57.88	58.50	60.47	62.96	61.78	60.54	59.04	57.84	57.86



Landmark Maskin AS Masseuttak Ersland			
Dato 17.10.2013	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:750 A3
Lengdprofil Etappe 3 Masseuttak Ersland Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune			Ekvidistanse 1 m
Erstatning for:		Erstattet av:	
		205	
Henvising:		Beregning:	
Masseuttak Ersland			

HOH.40

130
120
110
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0

0

50

100

150

200

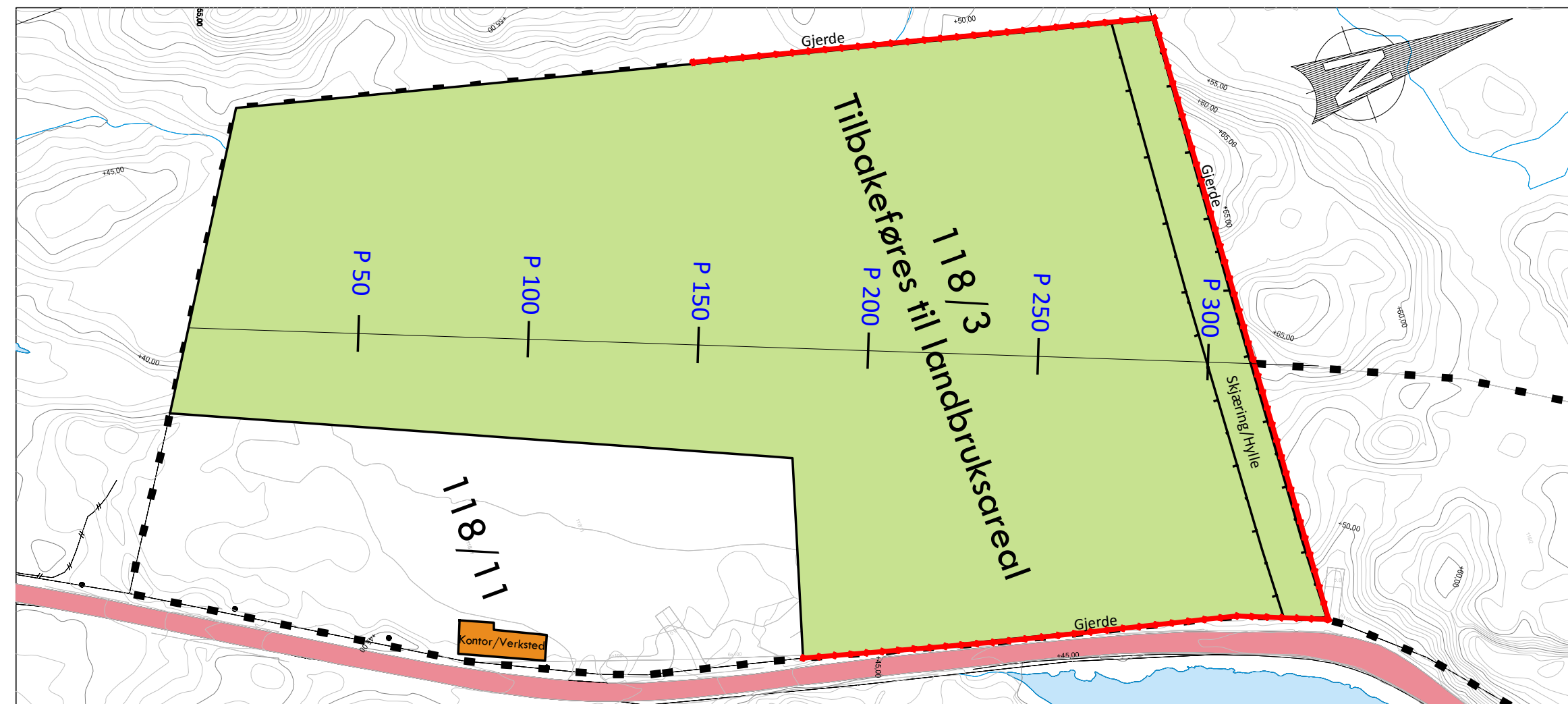
250

300

Jordslåes og tilbakeføres til landbruksareal

Skjæring sikres med gjerde

PROFIL NR.	0.00																																	
TERRENG H.	43.03	43.04	43.17	42.56	42.95	46.46	54.27	58.48	64.17	68.90	73.00	76.26	78.00	76.00	68.59	67.83	66.58	63.37	61.28	59.84	61.95	62.28	62.52	61.90	60.62	60.32	60.29	59.76	59.66	59.12	58.89	59.20	60.97	61.50

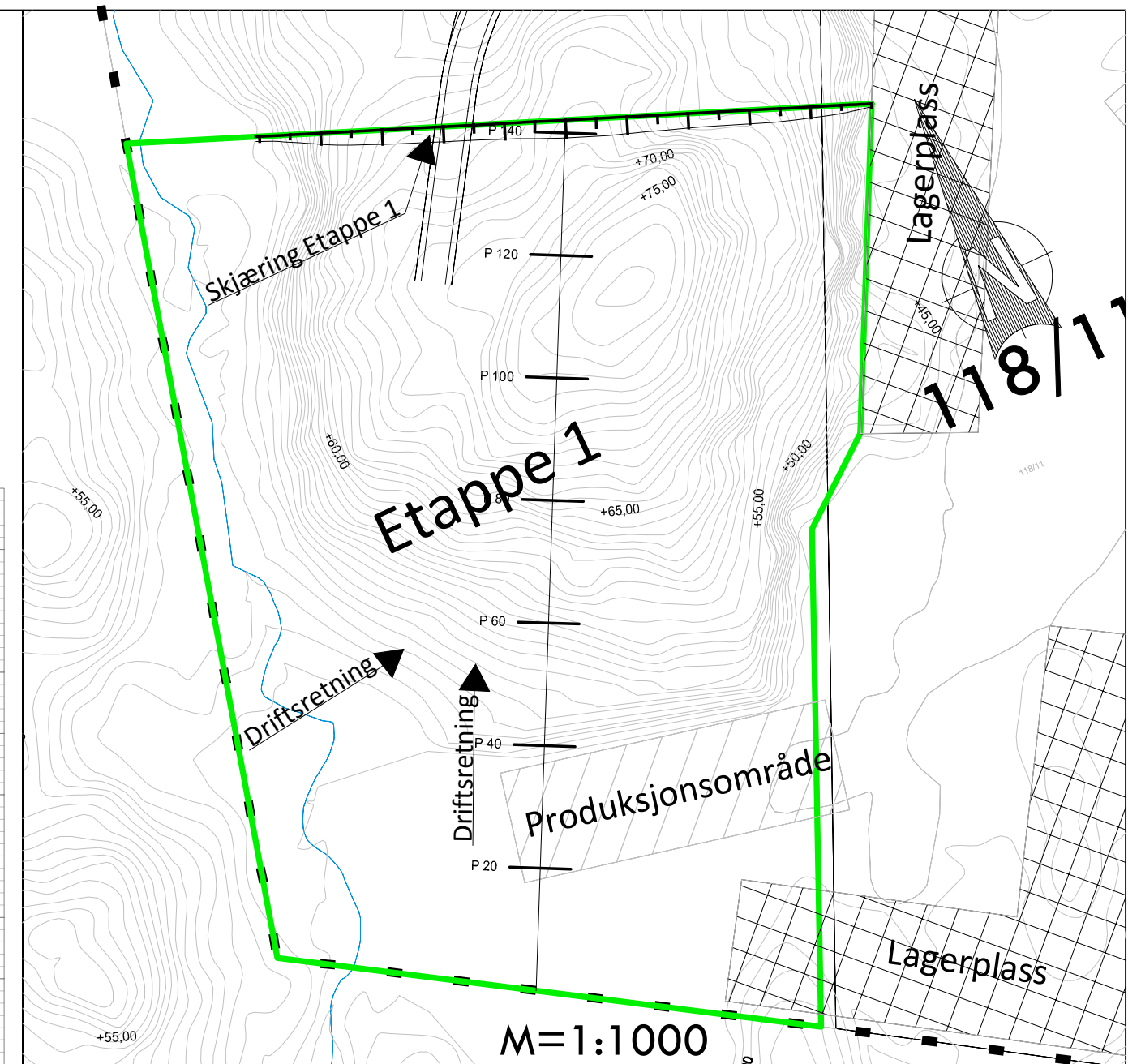
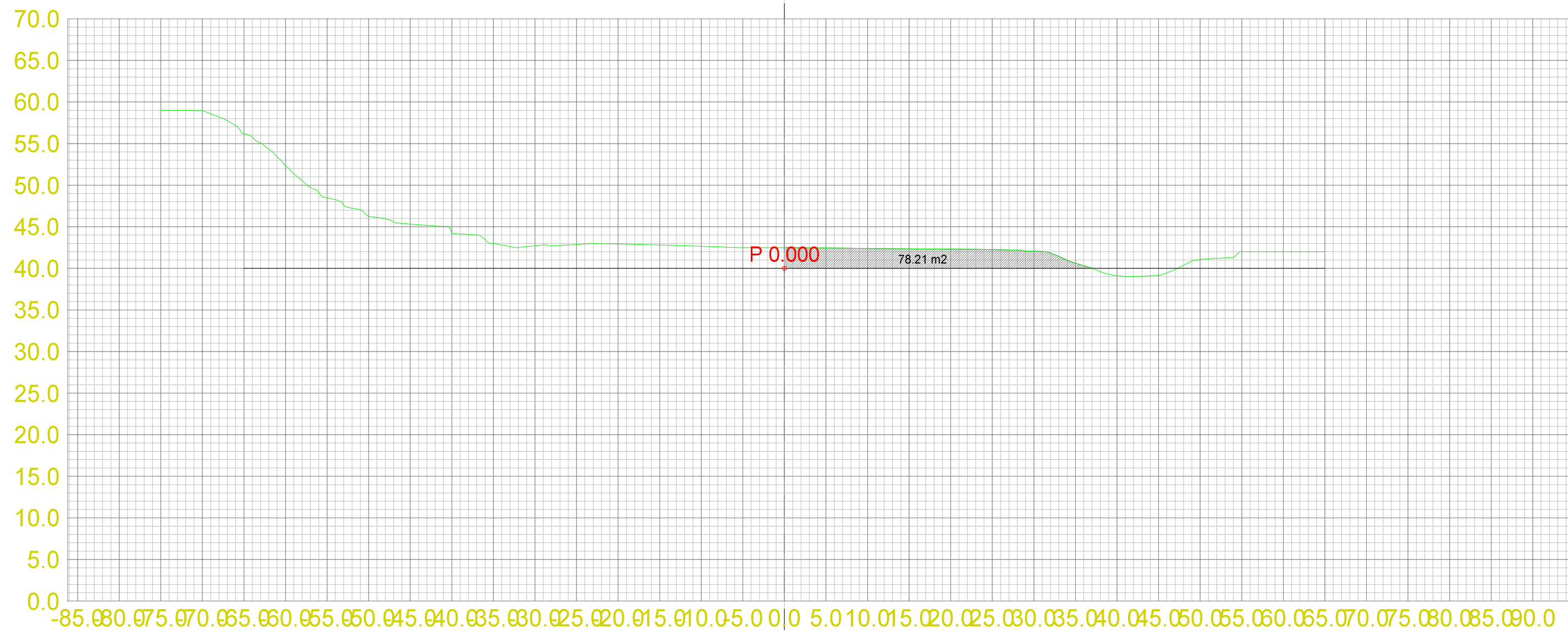
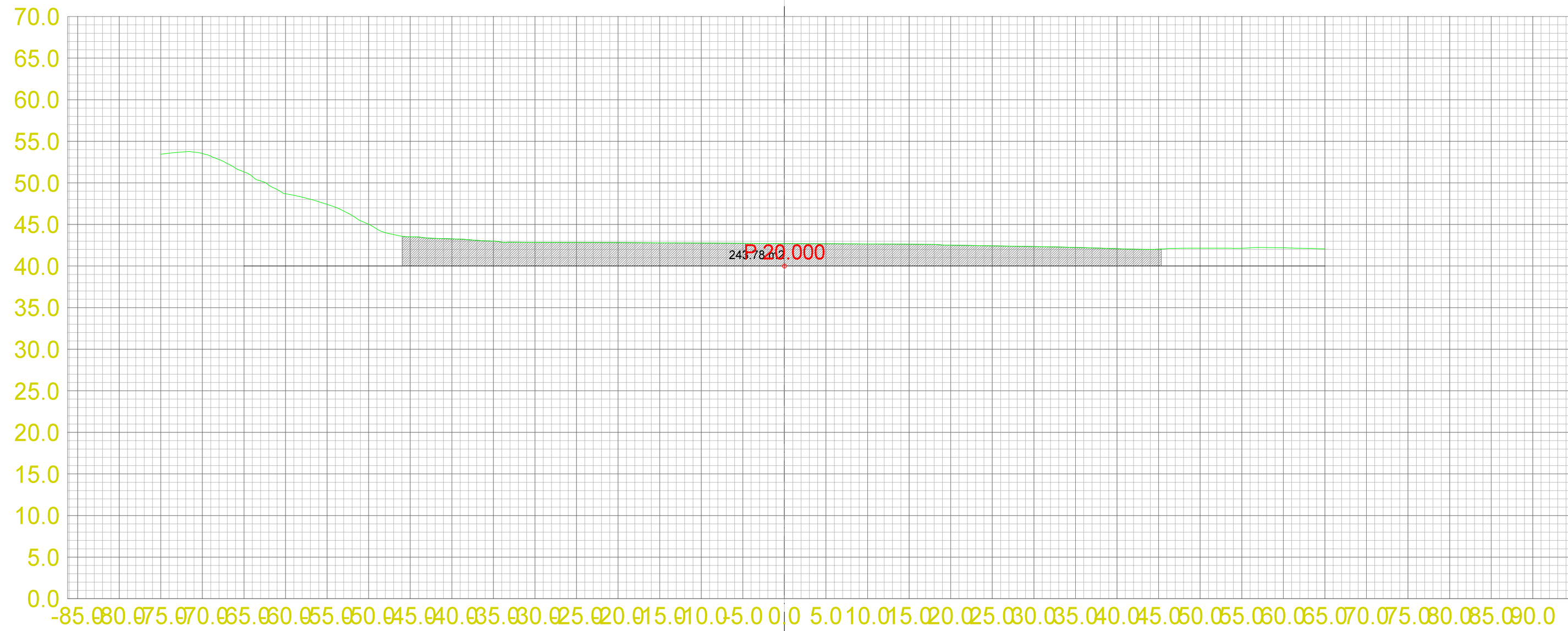


Masserapport for: M_Ersland.sfi
Standard: Ingen

Fys.Gmi 1: Terrengform40
Fys.Gmi 102: Fjell-Flate-begr.

Landmark Maskin AS
Masseuttak Ersland

Dato	19.04.2013	Konstr. Aegnet	Godkjent	Målestokk	1:750 - A2	Ekvidistanse	1 m
Lengdeprofiltegning - Avslutningsplan						202	Ekstabel av:
Avslutningsplan							
Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune						Erstatet av:	
Henvending						Beregning	Masseuttak Ersland



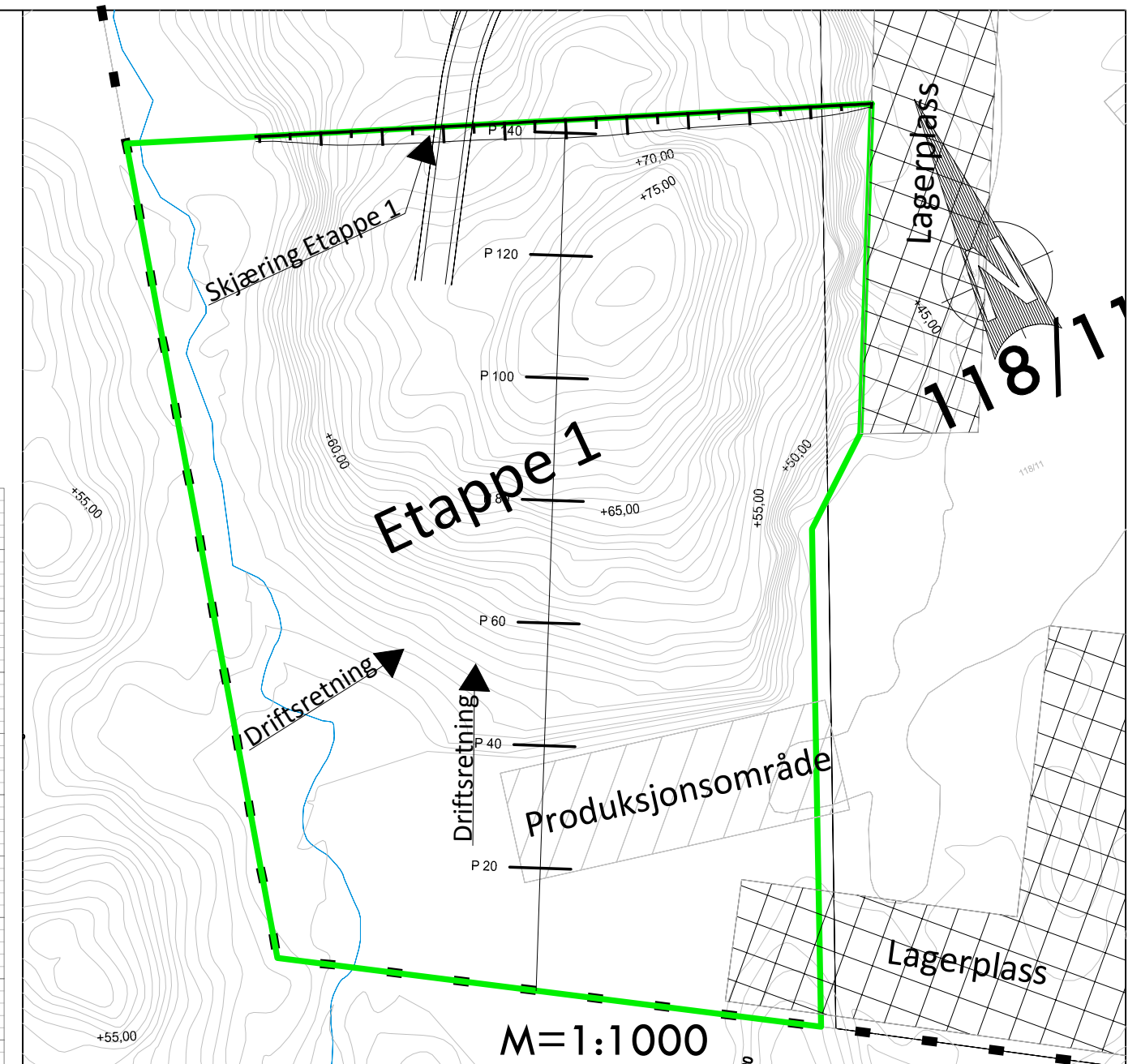
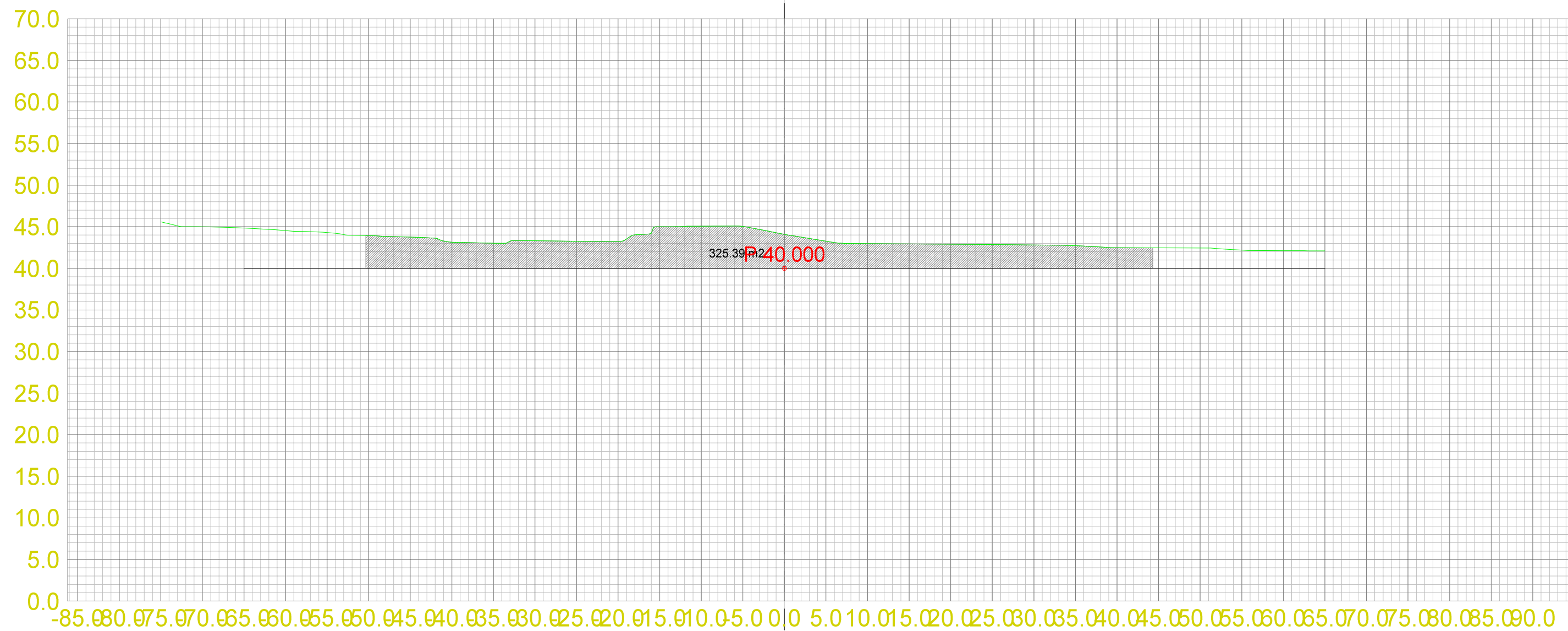
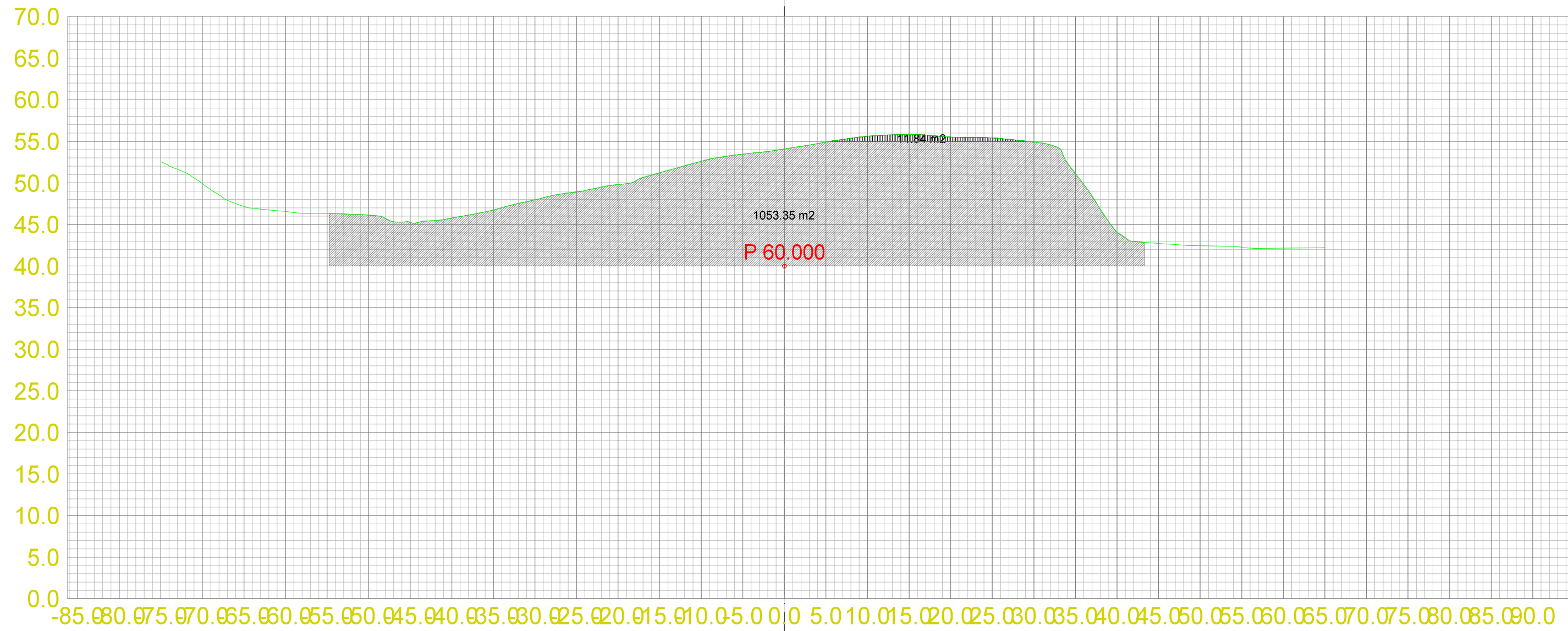
Teo.Gmi 0: Overflate
Fys.Gmi 1: Terrengform40

Masserapport for: Etappe1.sfi
Standard: Ingen

101: Pall 3

Landmark Maskin AS
Masseuttak Ermland

Dato 14.04.2013	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	A2 1:500
Tverrprofiltegning Etappe 1 Tverrprofiler masseuttak Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				Erstatning for: Erstattet av: 301
Henvisning:		Beregning:		Masseuttak Ermland



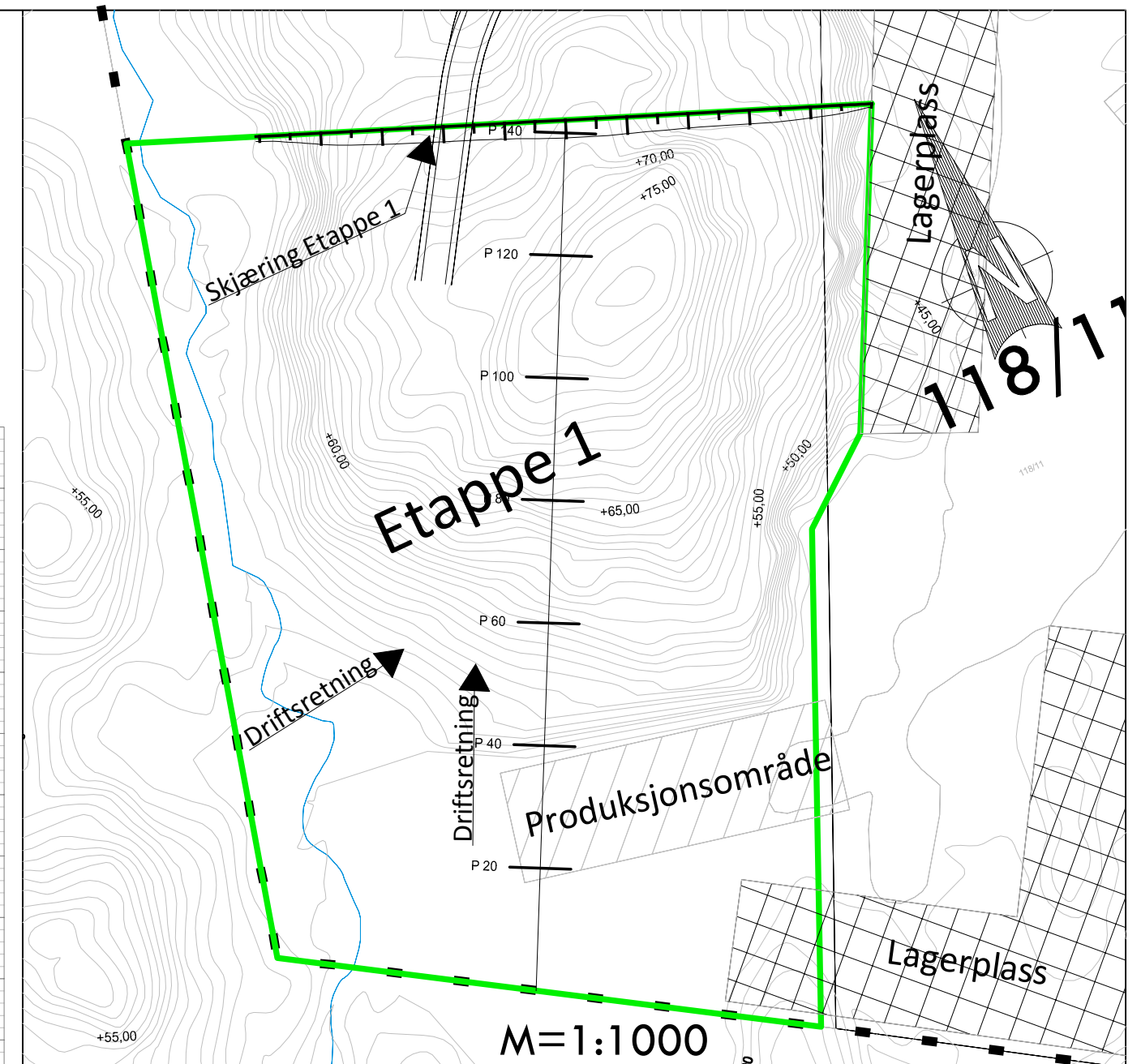
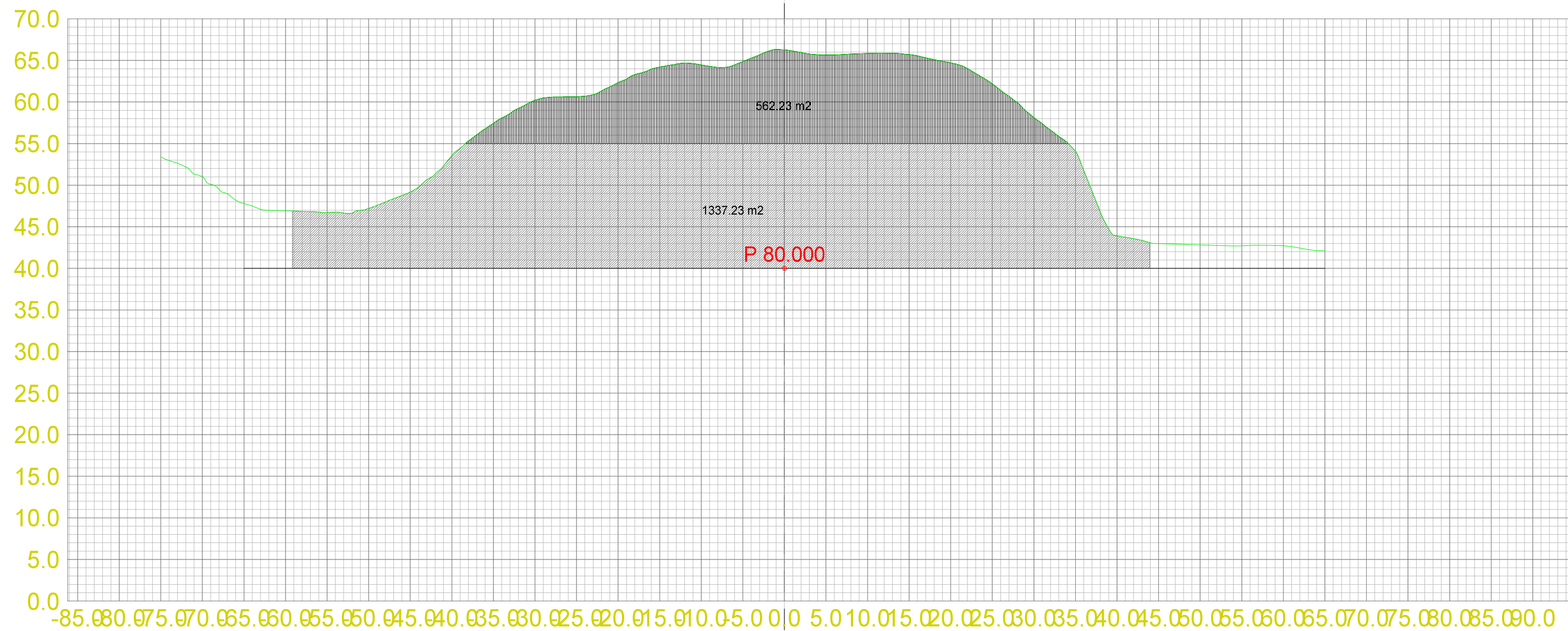
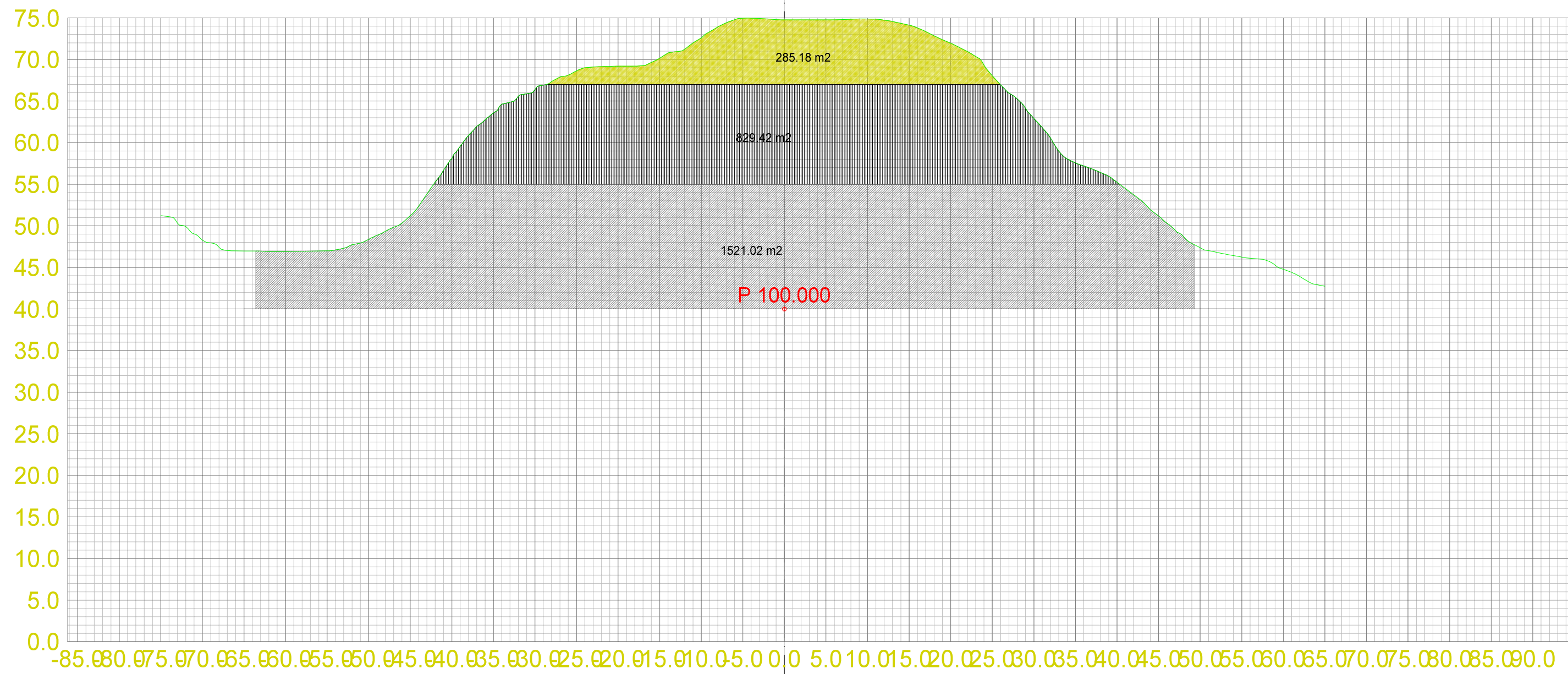
Teo.Gmi 0: Overflate
 Fys.Gmi 1: Terrengform40

Masserapport for: Etappe1.sfi
 Standard: Ingen

- 100: Pall 2
- 101: Pall 3

Landmark Maskin AS
 Masseuttak Ersland

Dato 14.04.2013	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	A2 1:500	
Tverrprofiltegning Etappe 1 Tverrprofiler masseuttak Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				Erstatning for:	Erstattet av:
				301	
Henvisning:		Beregning:		Masseuttak Ersland	



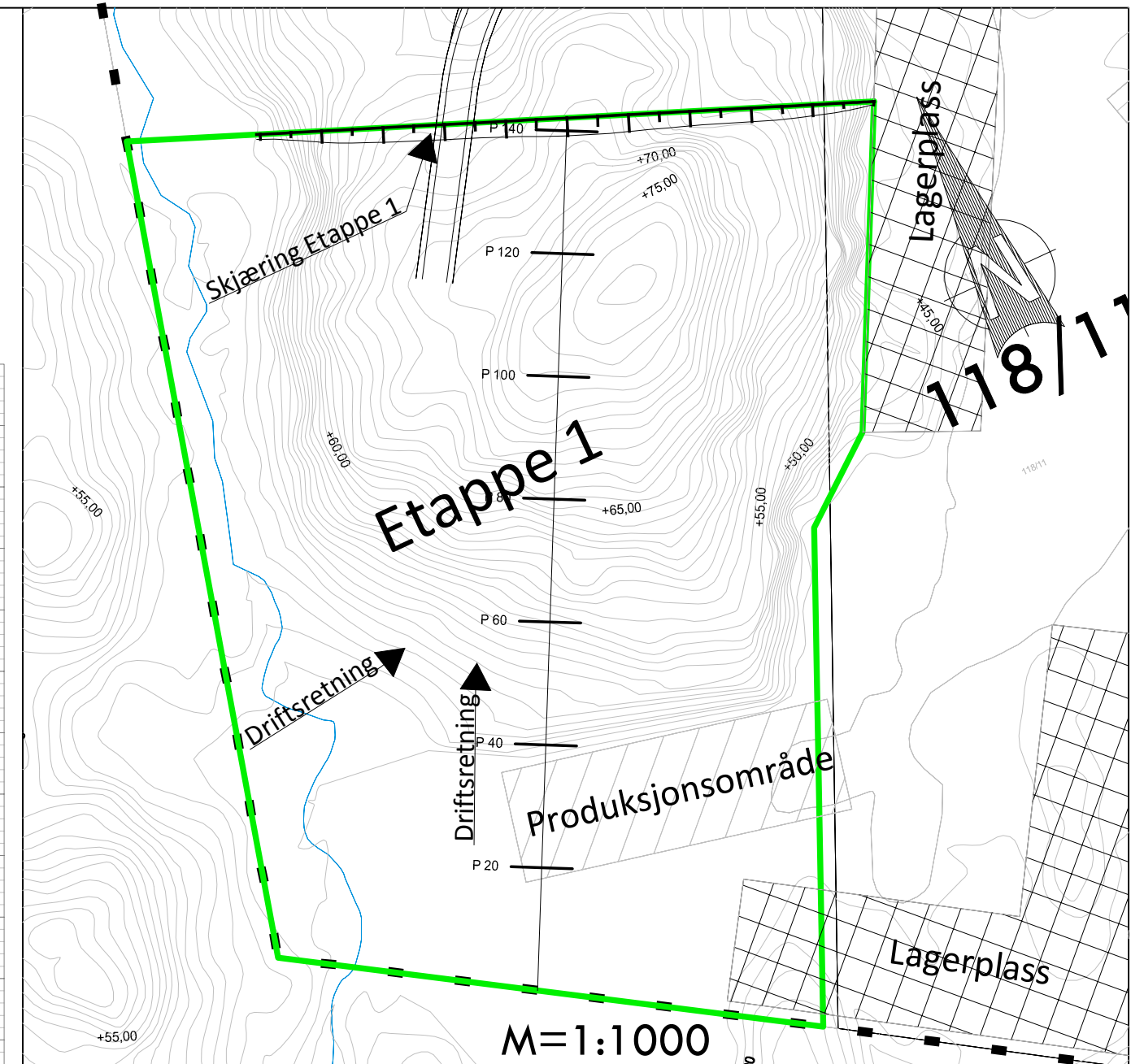
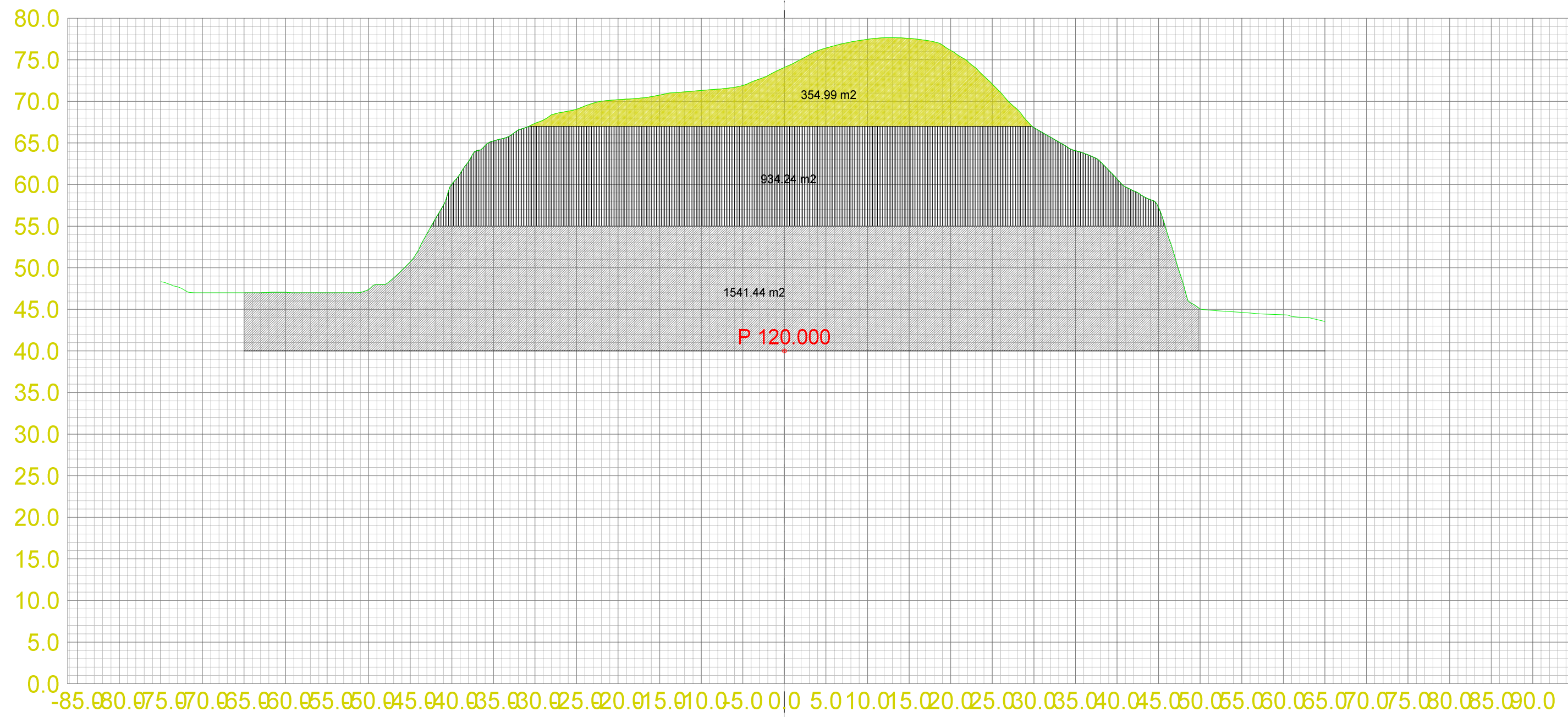
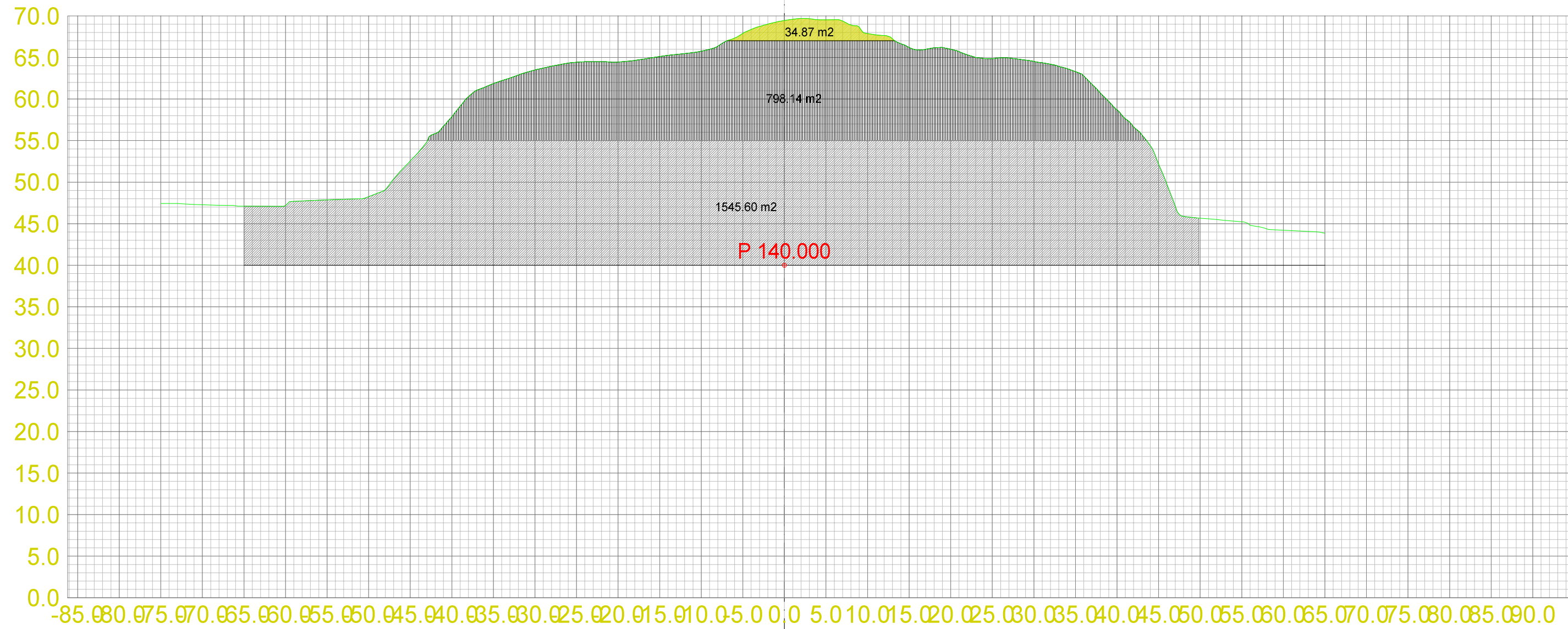
Teo.Gmi 0: Overflate
 Fys.Gmi 1: Terrenform40

Masserapport for: Etappe1.sfi
 Standard: Ingen

- 3: Pall 1
- 100: Pall 2
- 101: Pall 3

Landmark Maskin AS
 Masseuttak Ermland

Dato 14.04.2013	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	A2 1:500
Tverrprofiltegning Etappe 1 Tverrprofiler masseuttak Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				Erstatning for: Erstattet av: 301
Henvising:		Beregning:		Masseuttak Ermland



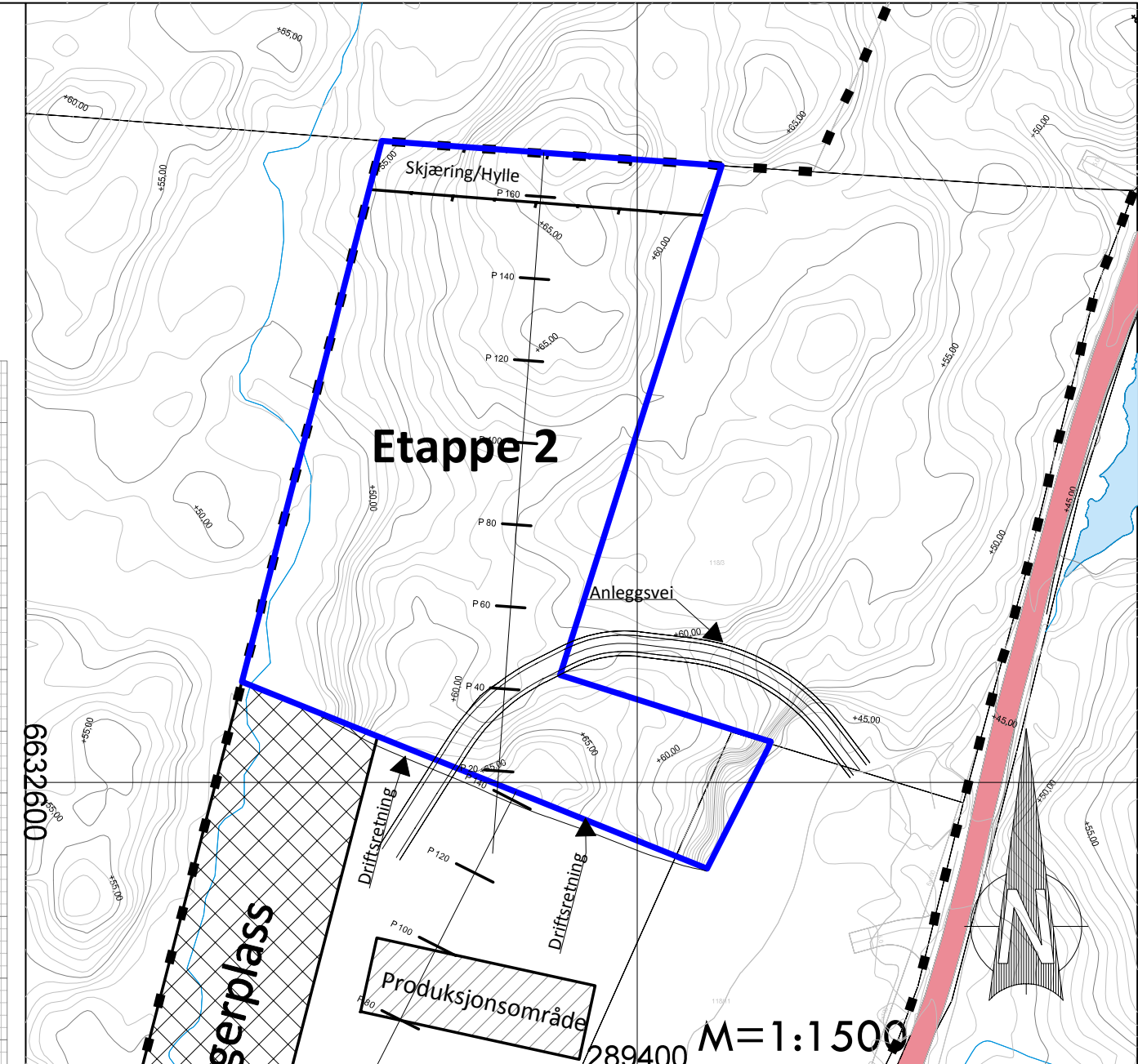
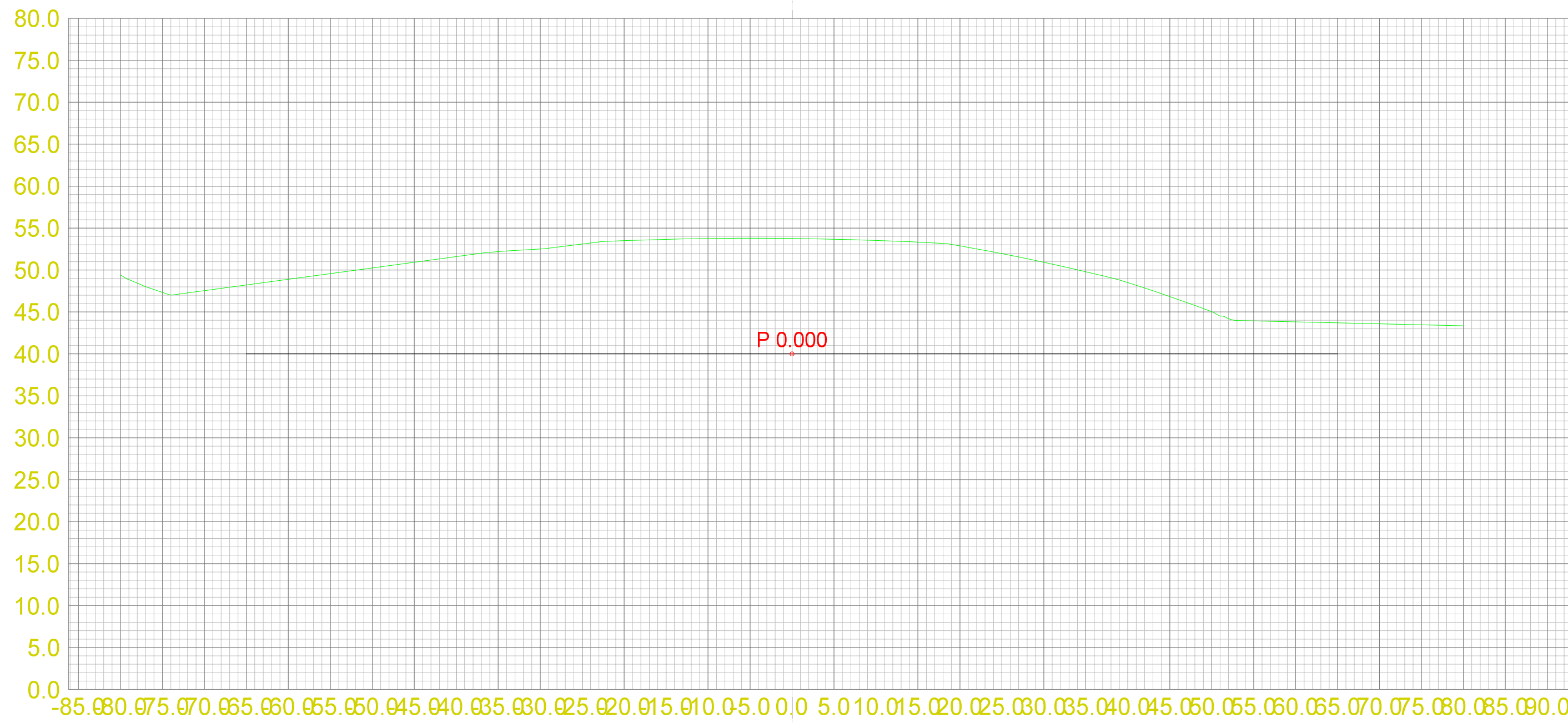
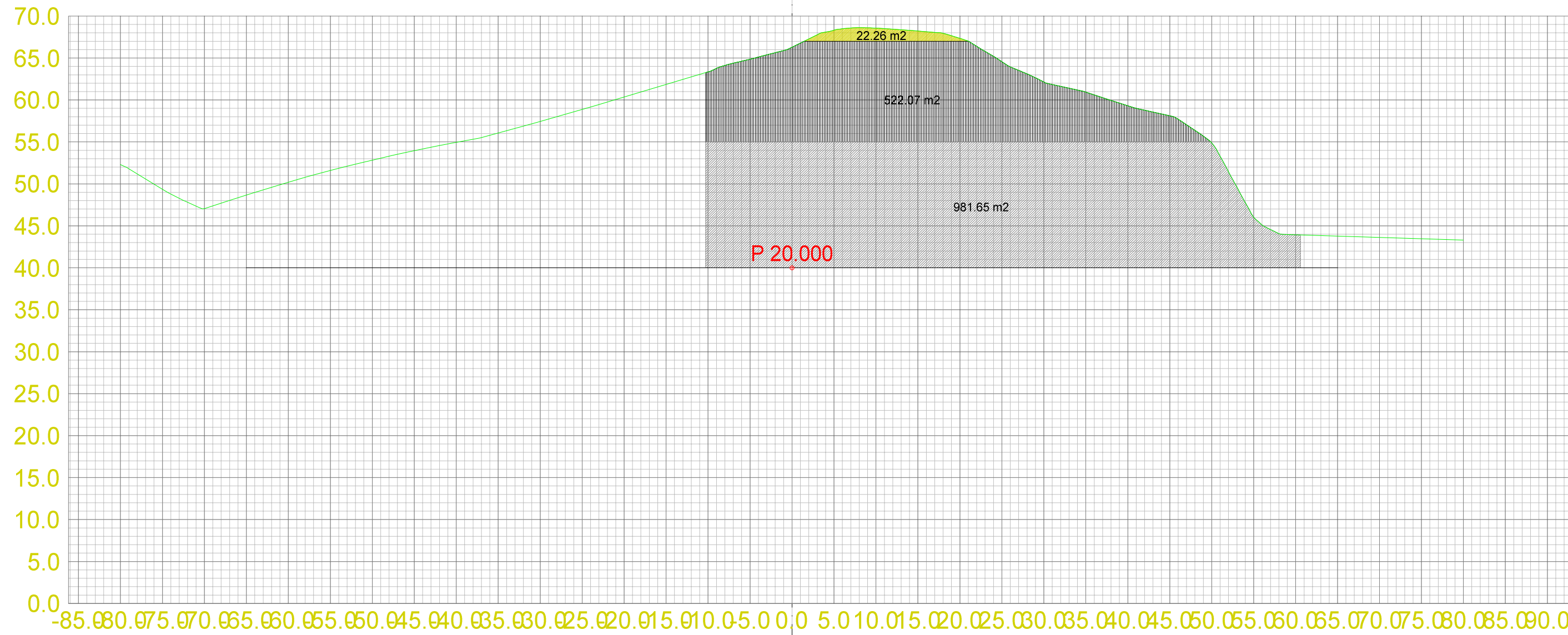
Teo.Gmi 0: Overflate
Fys.Gmi 1: Terrengform40

Masserapport for: Etappe1.sfi
Standard: Ingen

- 3: Pall 1
- 100: Pall 2
- 101: Pall 3

Landmark Maskin AS
Masseuttak Ermland

Dato 14.04.2013	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	A2 1:500
Tverrprofiltegning Etappe 1 Tverrprofiler masseuttak Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				Erstatning for: Erstattet av: 301
Henvisning:		Beregning:		Masseuttak Ermland



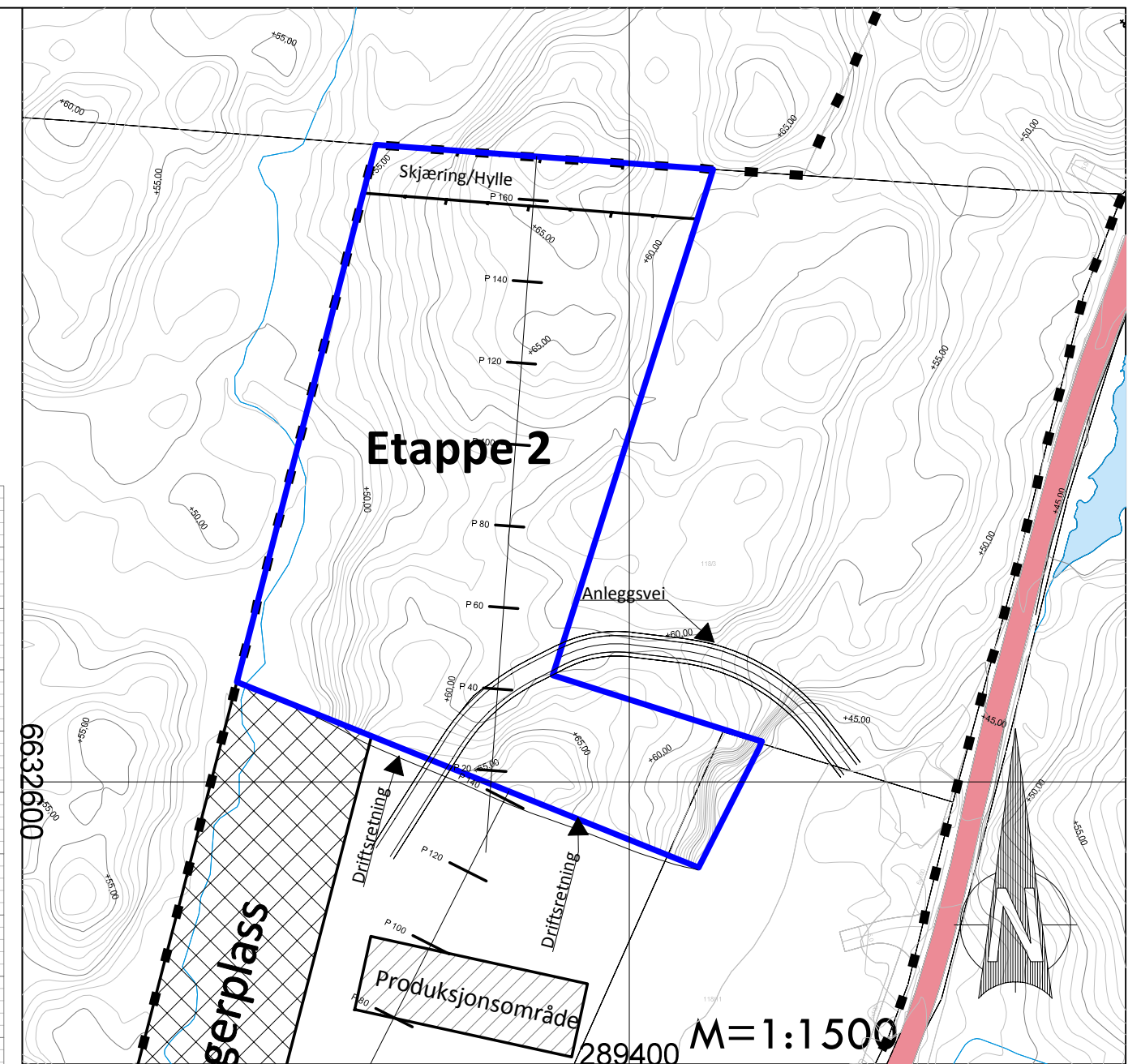
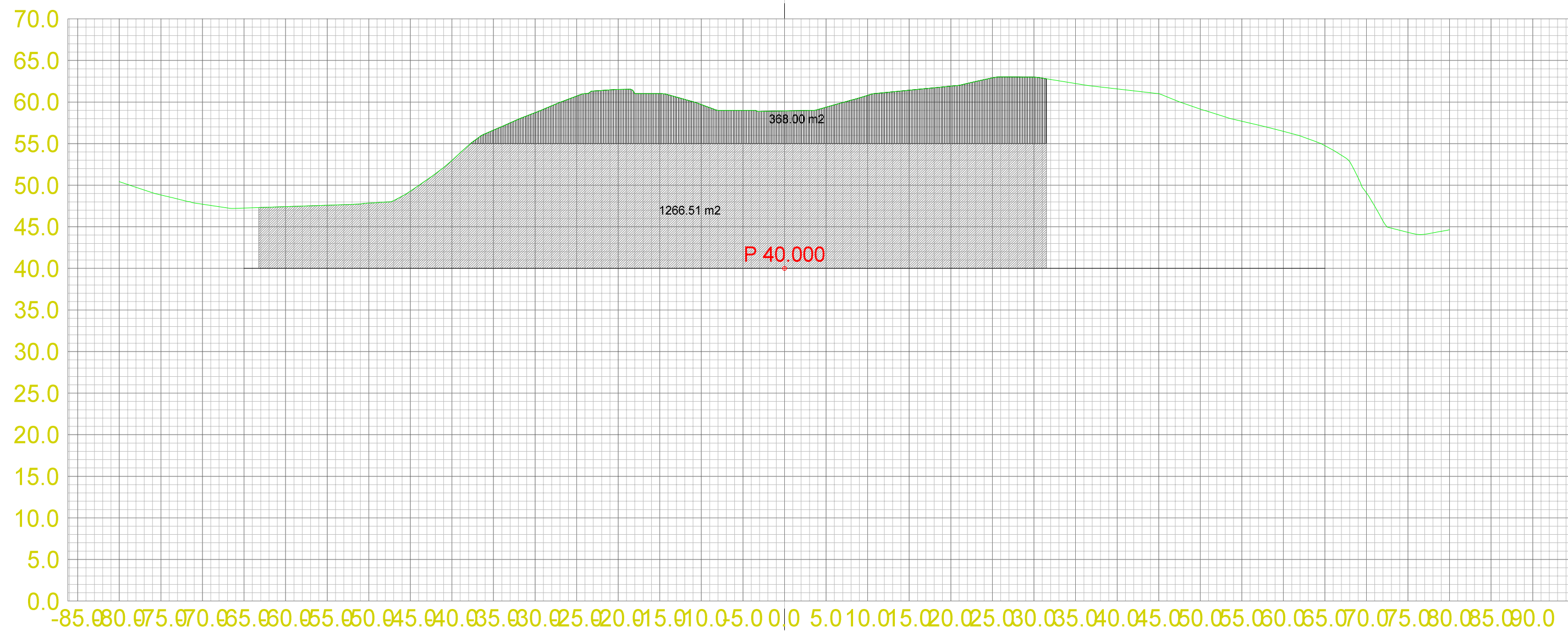
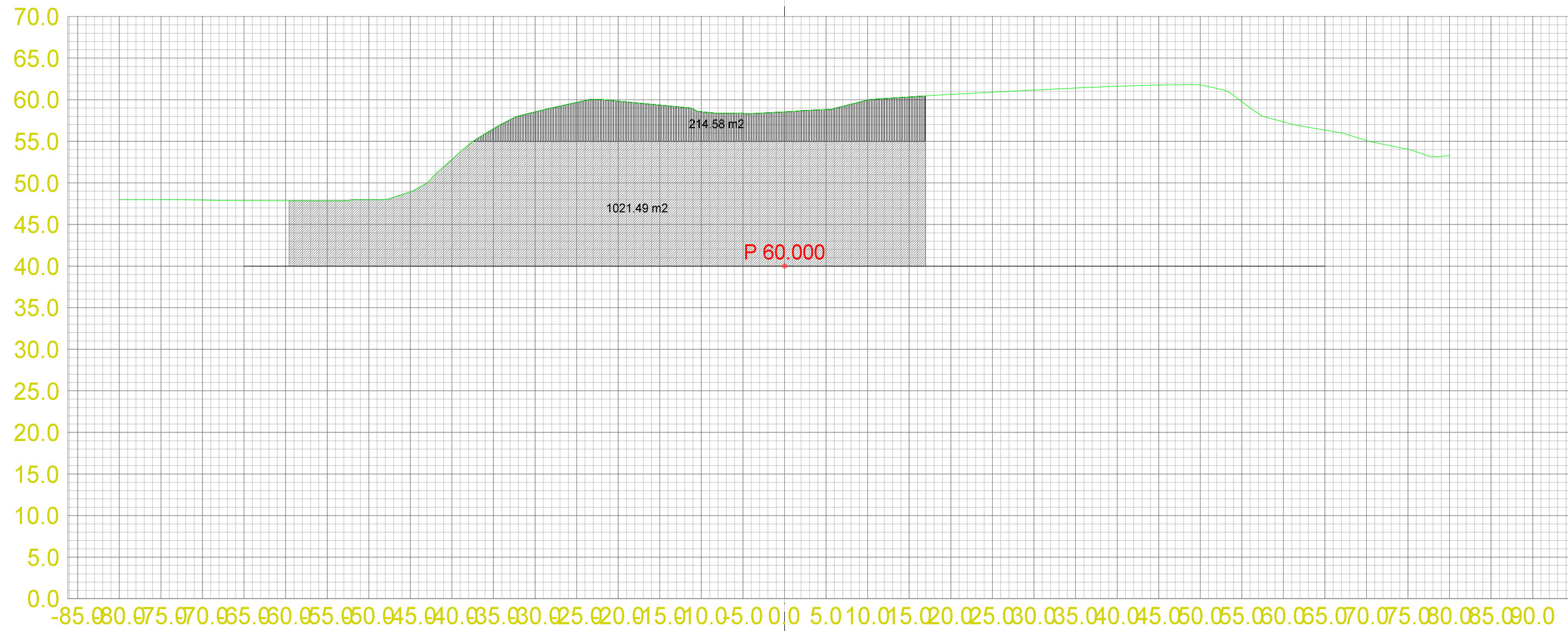
Teo.Gmi 0: Overflate
 Fys.Gmi 2: Terrengform-Et2

Masserapport for: Etappe2.sfi
 Standard: Ingen

- 3: Pall 1
- 100: Pall 2
- 101: Pall 3

Landmark Maskin AS
 Masseuttak Ersland

Dato 13.10.2013	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	A2 1:500	
Tverrprofiltegning Etappe 2 Tverrprofiler masseuttak Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				Erstatning for:	Erstattet av:
				302	
Henvisning:		Beregning:		Masseuttak Ersland	



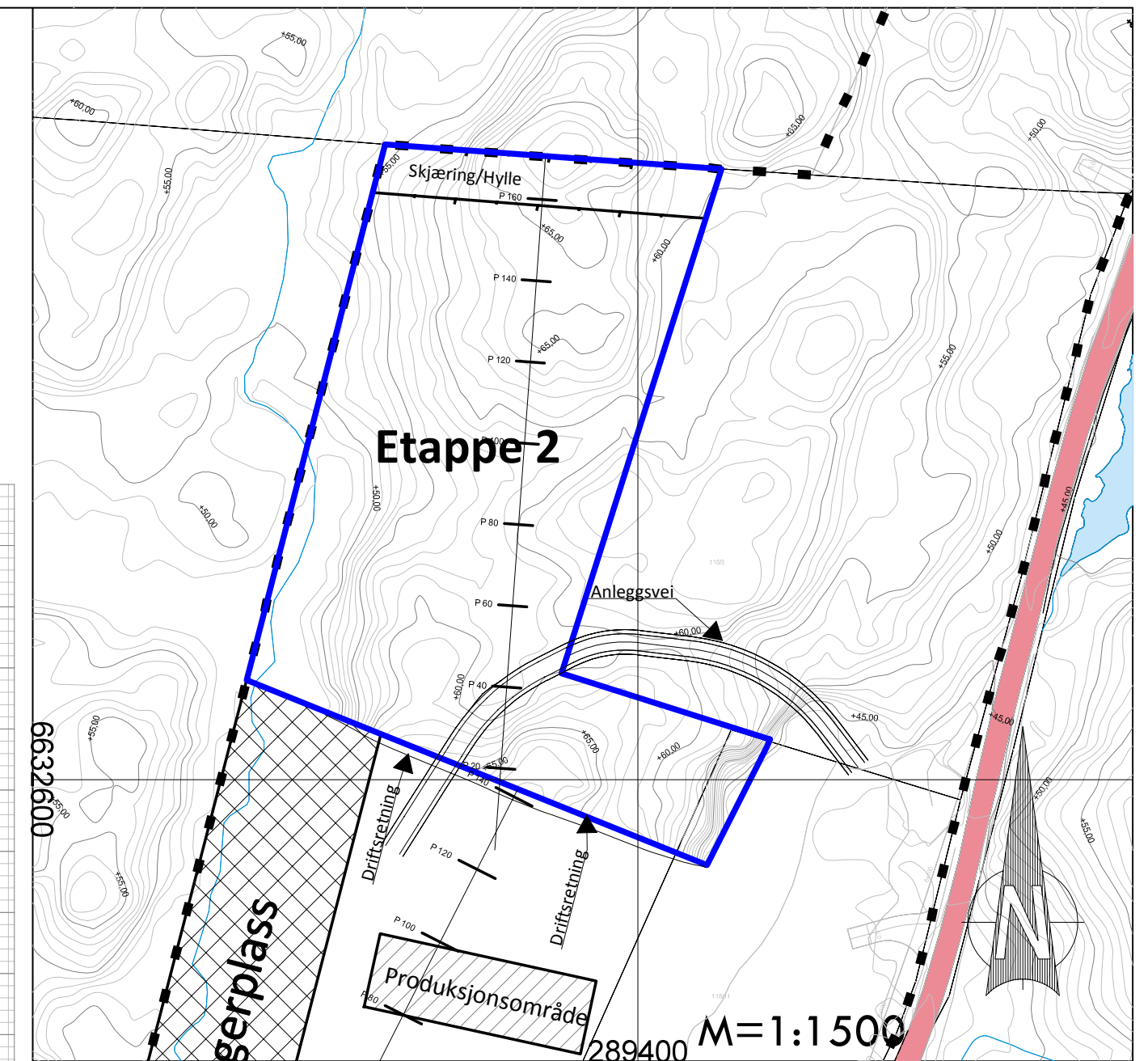
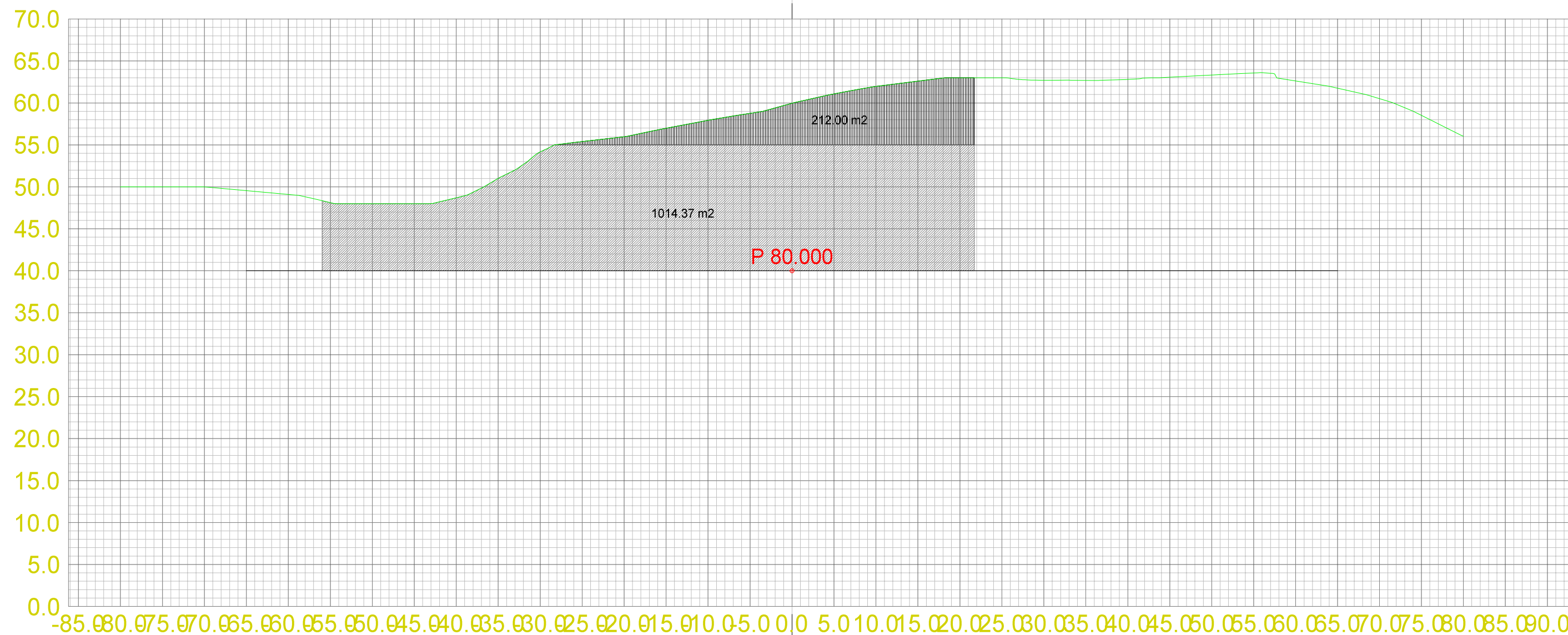
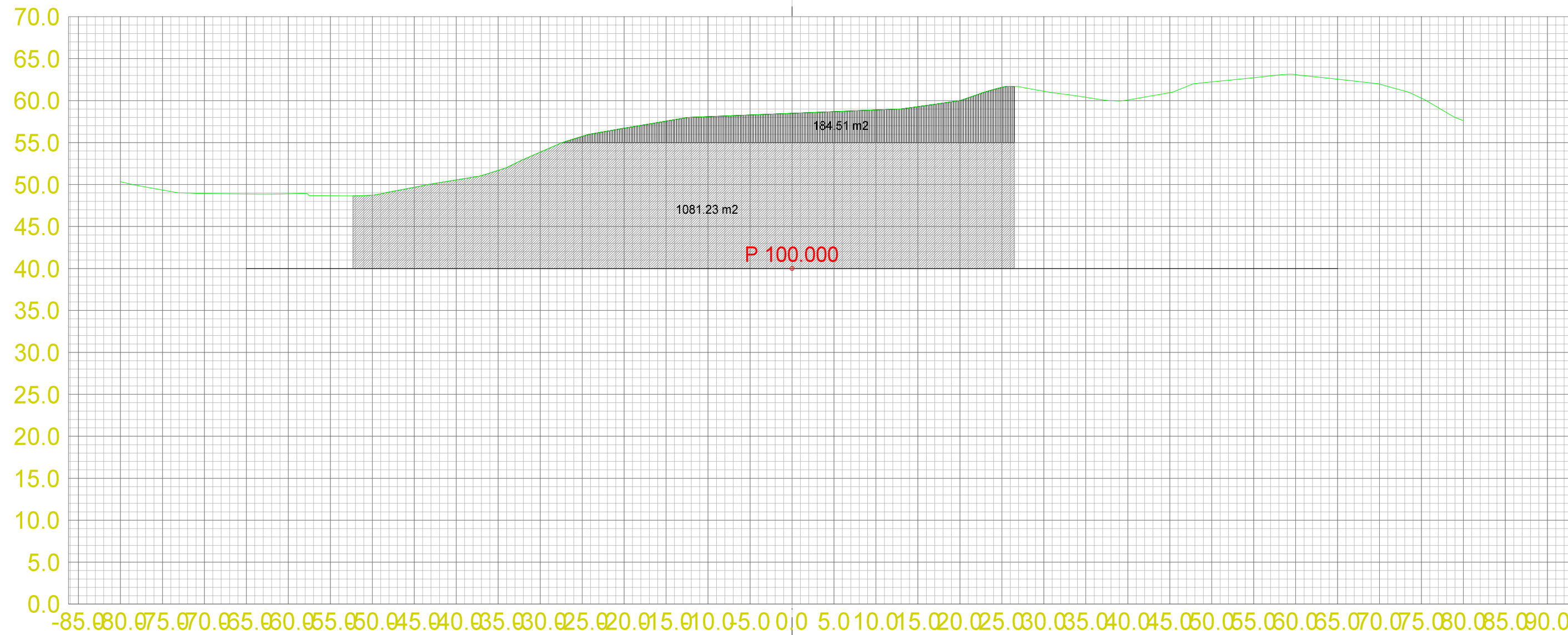
Teo.Gmi 0: Overflate
 Fys.Gmi 2: Terrengform-Et2

Masserapport for: Etappe2.sfi
 Standard: Ingen

- 100: Pall 2
- 101: Pall 3

Landmark Maskin AS
 Masseuttak Ersland

Dato 13.10.2013	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	A2 1:500
Tverrprofiltegning Etappe 2 Tverrprofiler masseuttak Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				
Erstatning for:			Erstattet av:	
			302	
Hensvisning:		Beregning:		Masseuttak Ersland



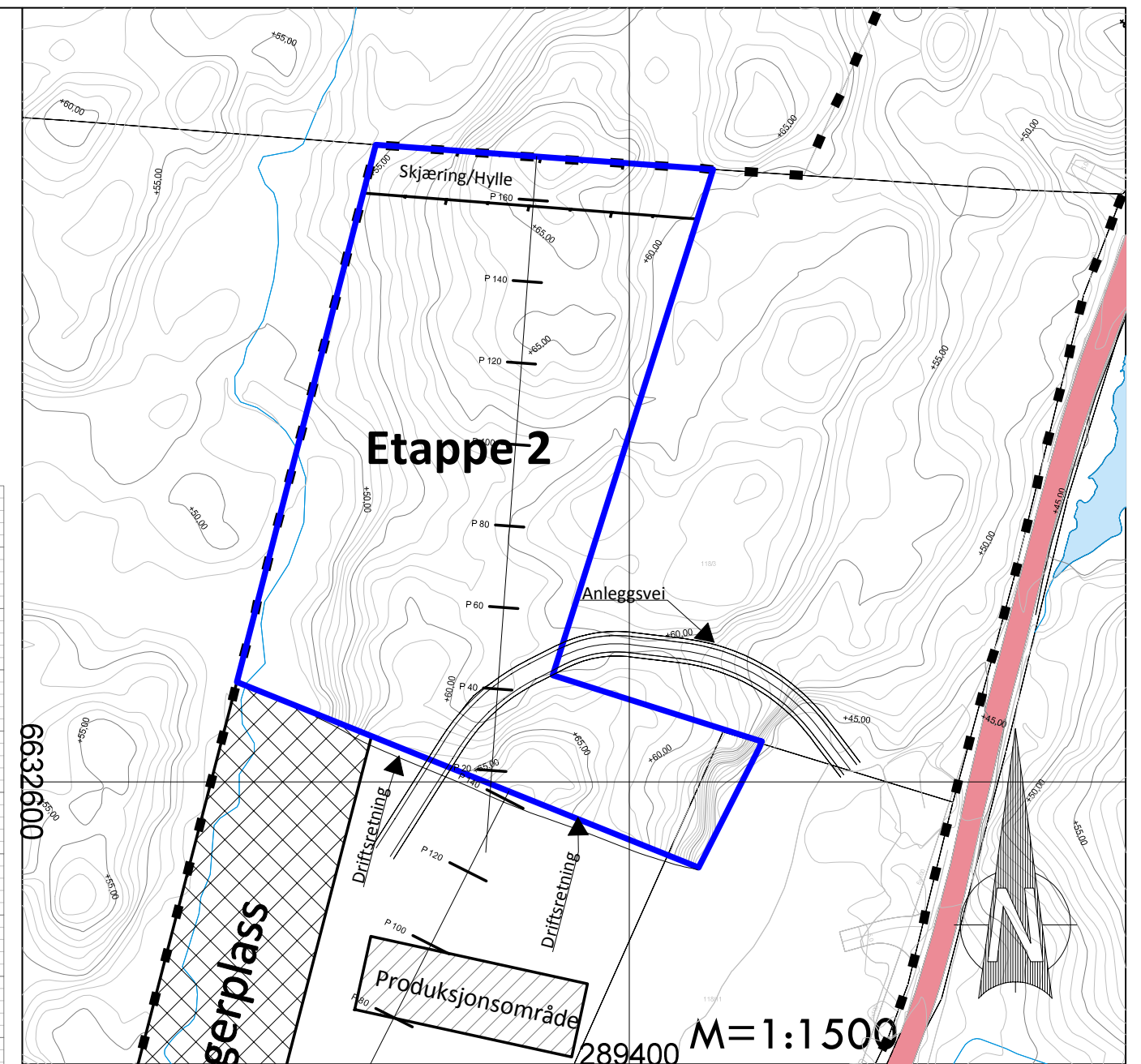
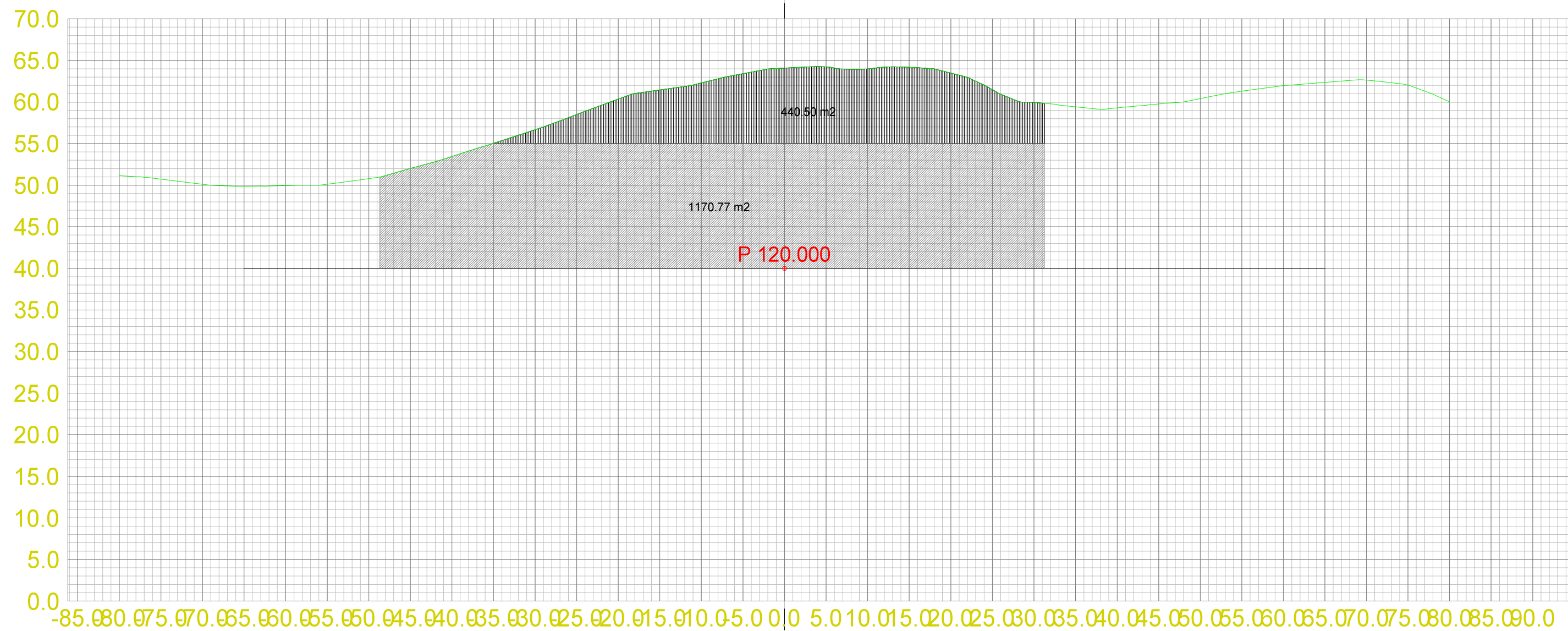
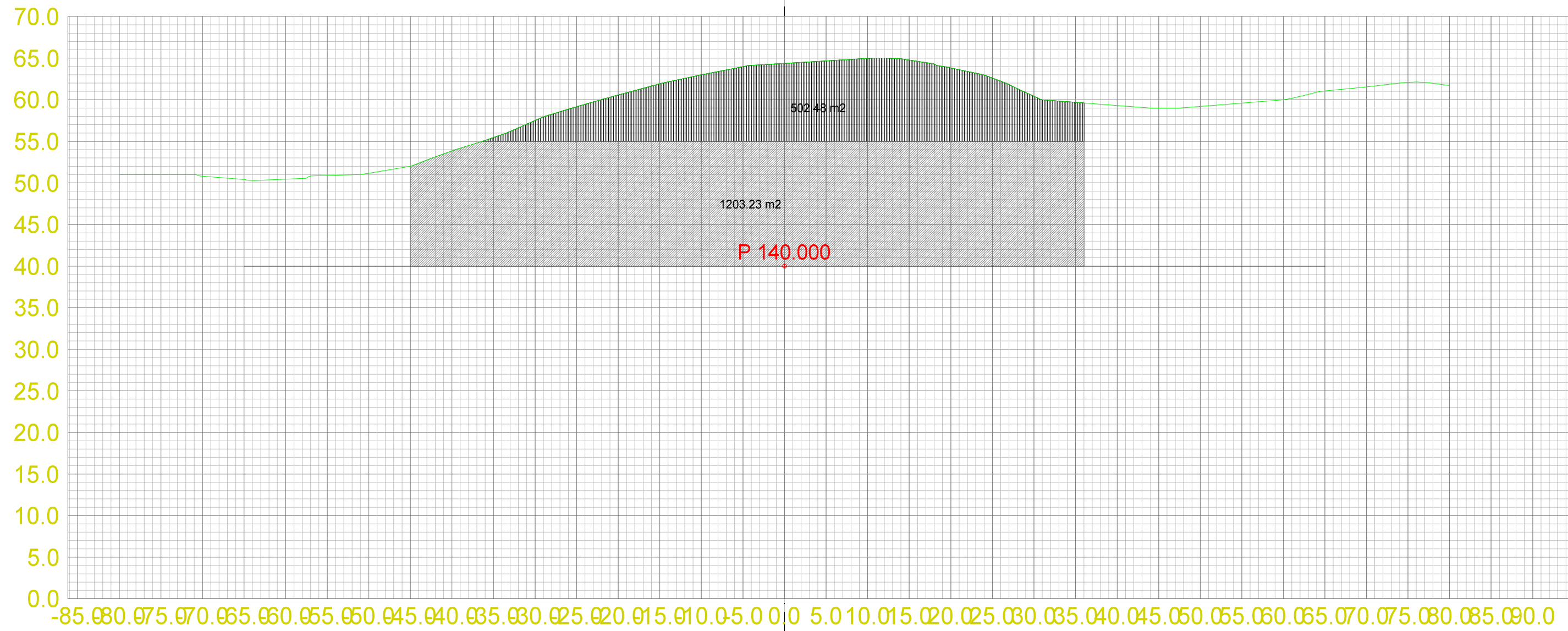
Teo.Gmi 0: Overflate
Fys.Gmi 2: Terrengform-Et2

Masserapport for: Etappe2.sfi
Standard: Ingen

- 100: Pall 2
- 101: Pall 3

Landmark Maskin AS
Masseuttak Ersland

Dato 13.10.2013	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	A2 1:500
Tverrprofiltegning Etappe 2 Tverrprofiler masseuttak Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				Erstatning for: Erstattet av: 302
Hensvisning:		Beregning:		Masseuttak Ersland



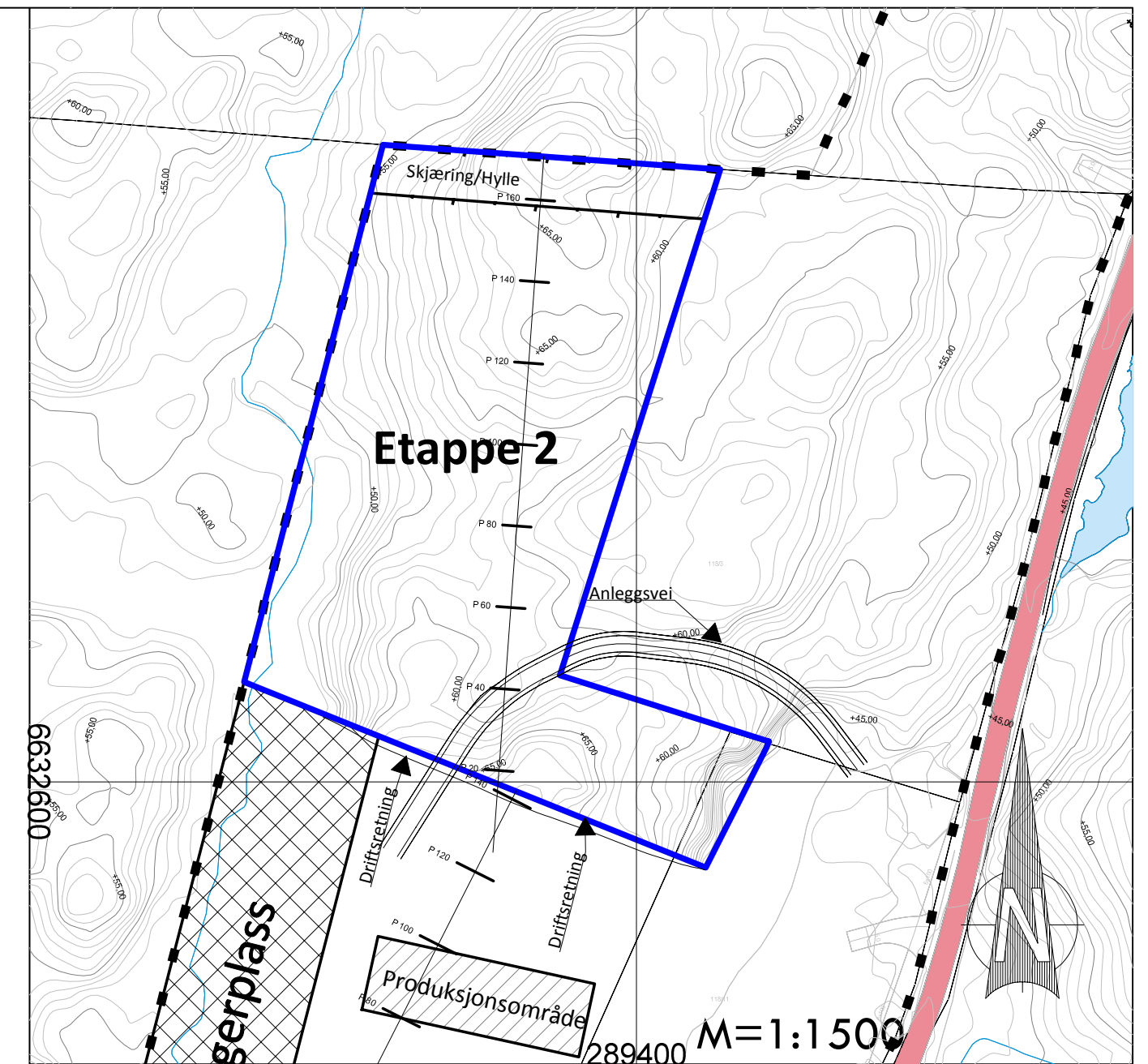
Teo.Gmi 0: Overflate
Fys.Gmi 2: Terrengform-Et2

Masserapport for: Etappe2.sfi
Standard: Ingen

- 100: Pall 2
- 101: Pall 3

Landmark Maskin AS
Masseuttak Ersland

Dato 13.10.2013	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	A2 1:500	
Tverrprofiltegning Etappe 2 Tverrprofiler masseuttak Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				Erstatning for:	Erstattet av:
				302	
Hensvisning:		Beregning:		Masseuttak Ersland	



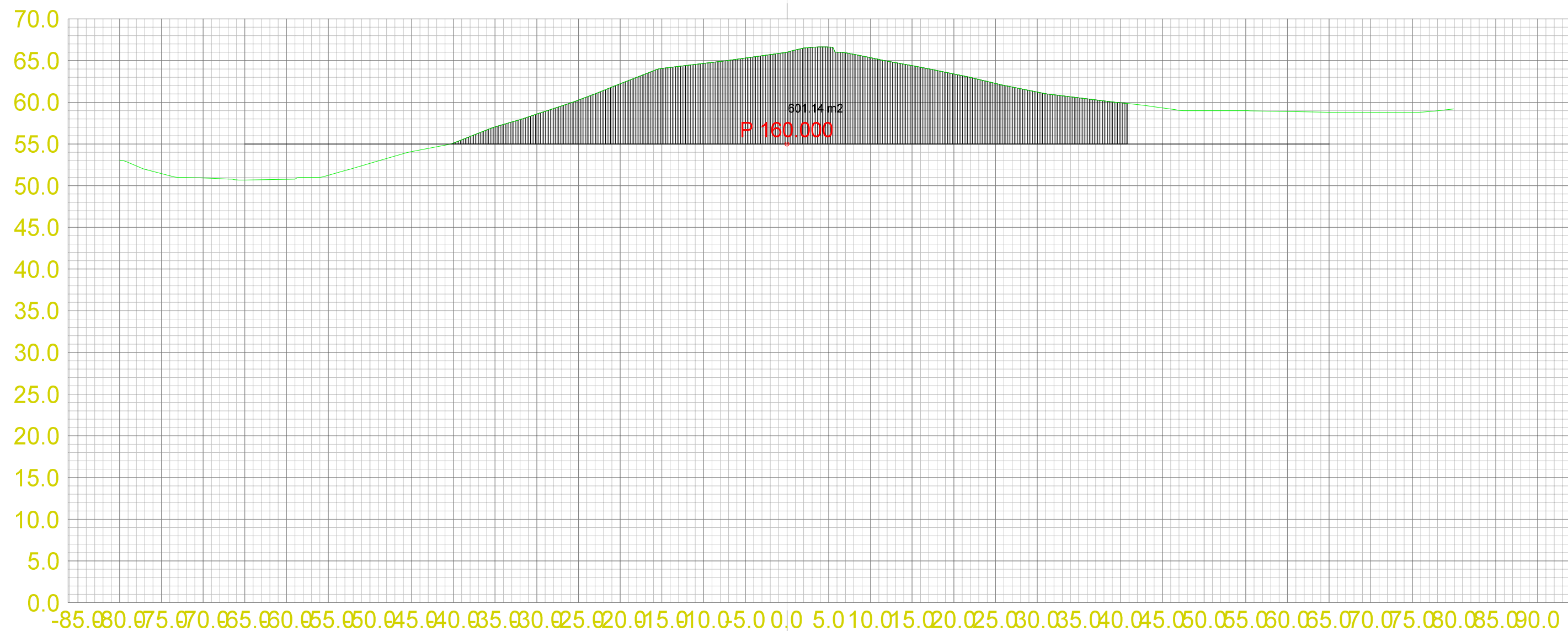
Teo.Gmi 0: Overflate
 Fys.Gmi 2: Terrengform-Et2

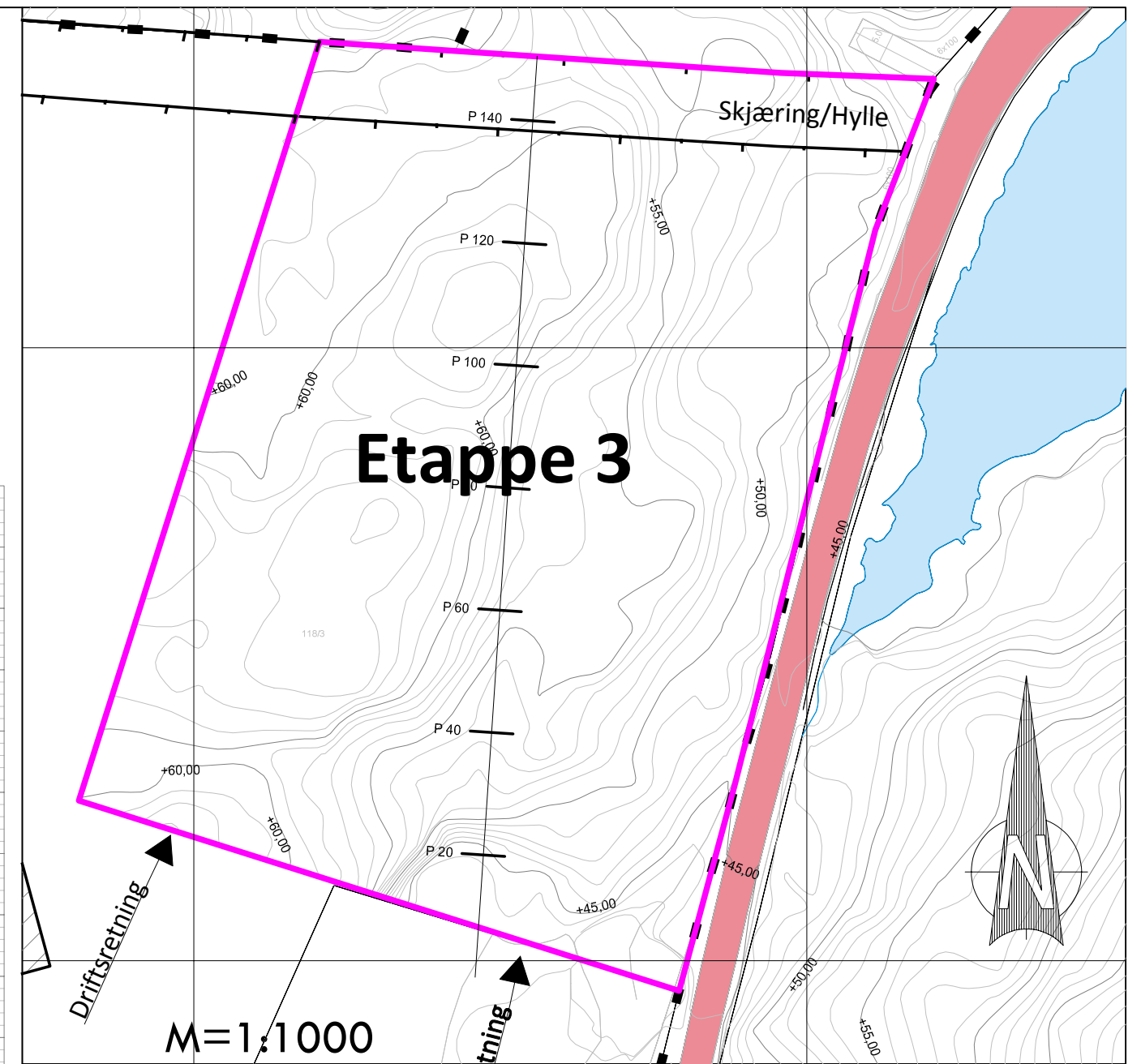
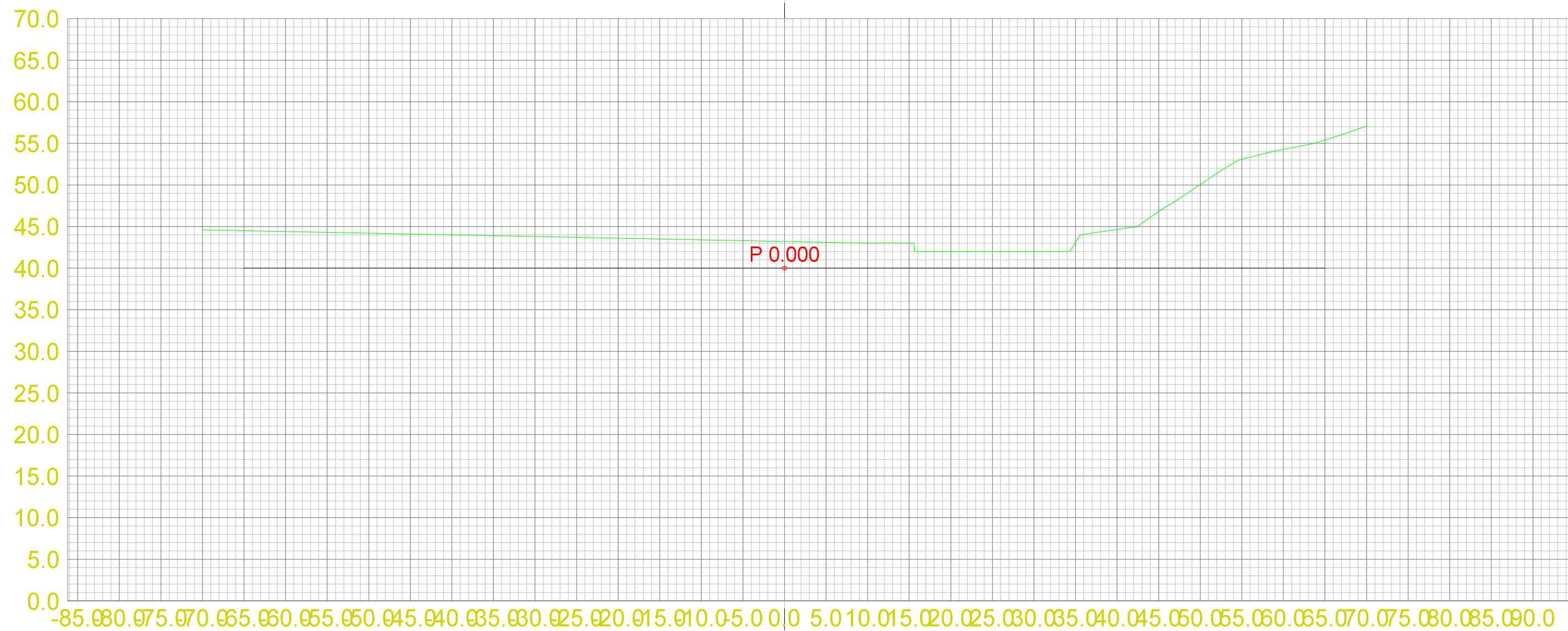
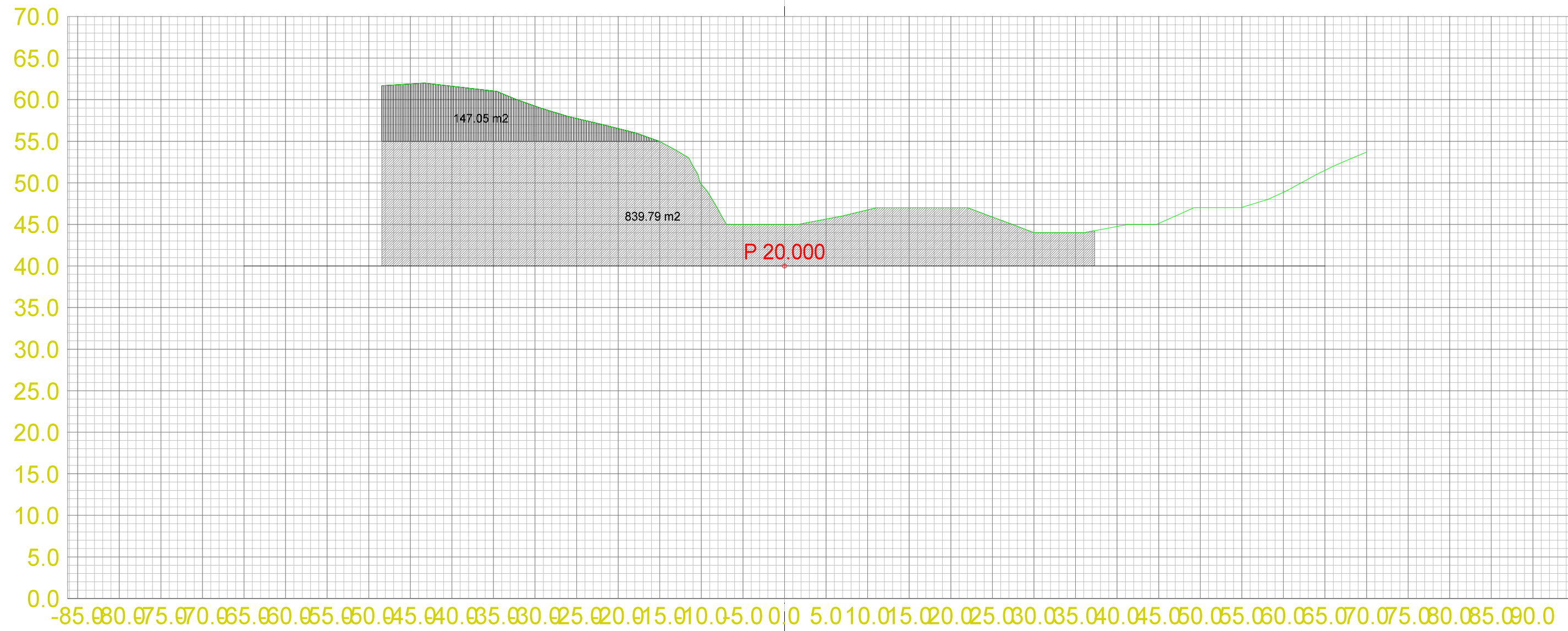
Masserapport for: Etappe2.sfi
 Standard: Ingen

100: Pall 2

Landmark Maskin AS
 Masseuttak Ersland

Dato 13.10.2013	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	A2 1:500	
Tverrprofiltegning Etappe 2 Tverrprofiler masseuttak Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				Erstatning for:	Erstattet av:
				302	
Henvisning:		Beregning:		Masseuttak Ersland	





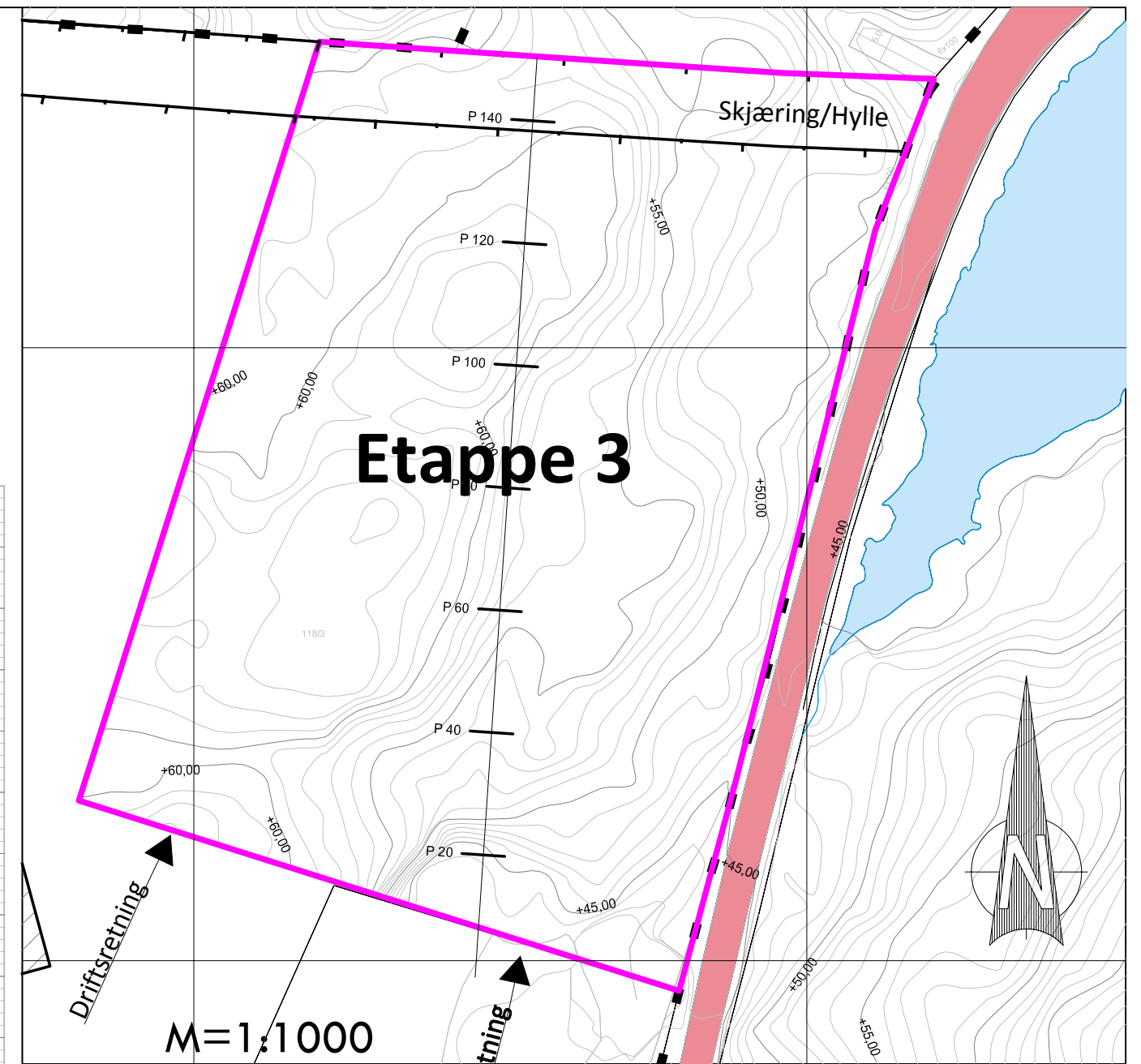
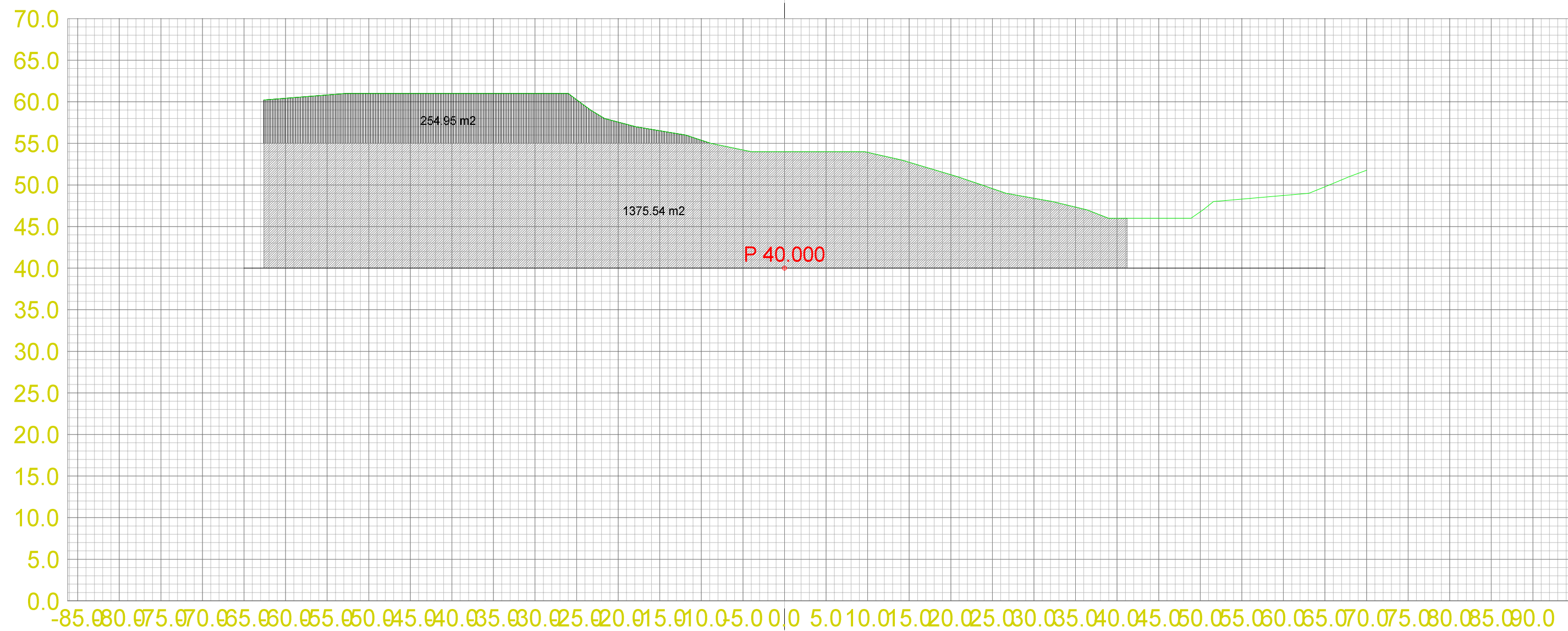
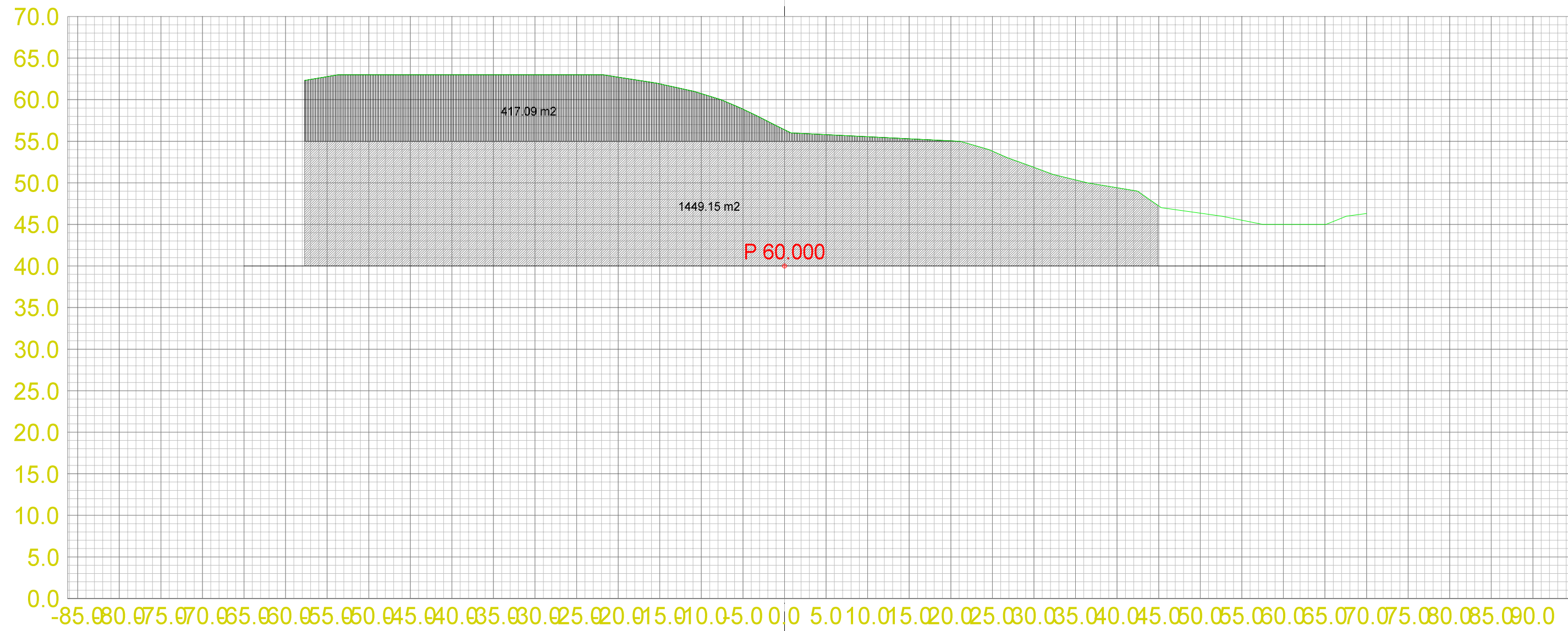
Teo.Gmi 0: Overflate
Fys.Gmi 3: Terrengform-Et3

Masserapport for: Etappe3.sfi
Standard: Ingen

- 100: Pall 2
- 101: Pall 3

Landmark Maskin AS
Masseuttak Ermland

Dato 13.10.2013	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	A2 1:500	
Tverrprofiltegning Etappe 3 Tverrprofiler masseuttak Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				Erstatning for:	Erstattet av:
				303	
Henvisning:		Beregning:		Masseuttak Ermland	



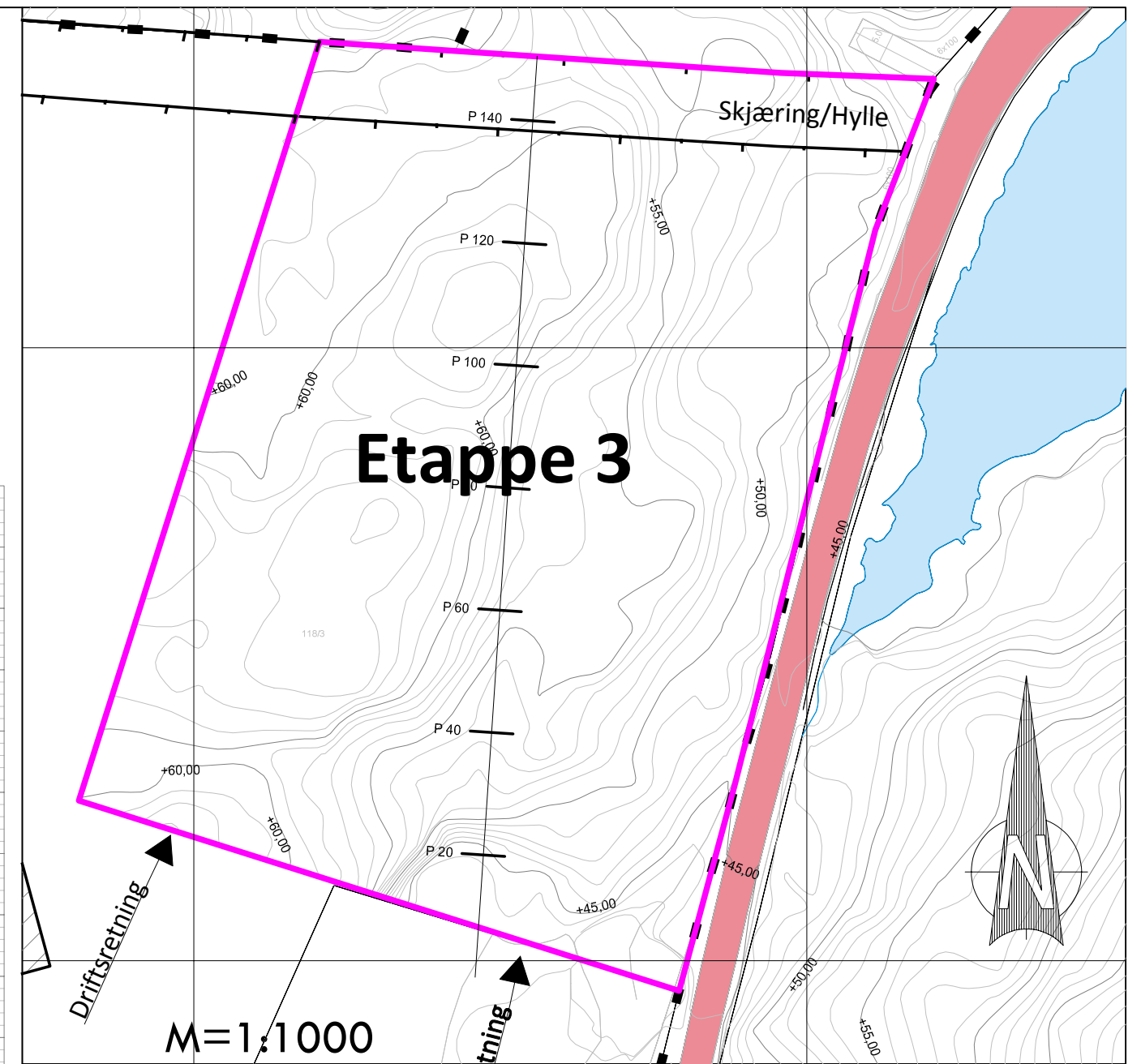
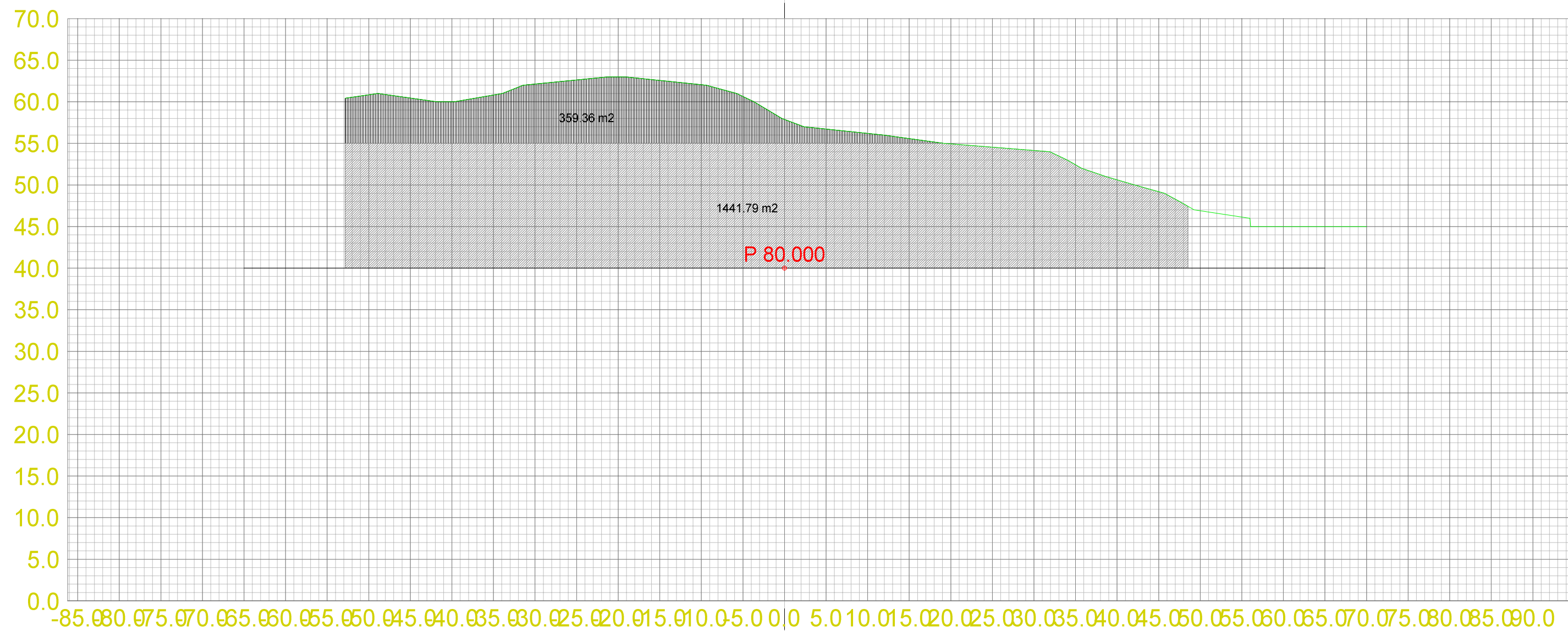
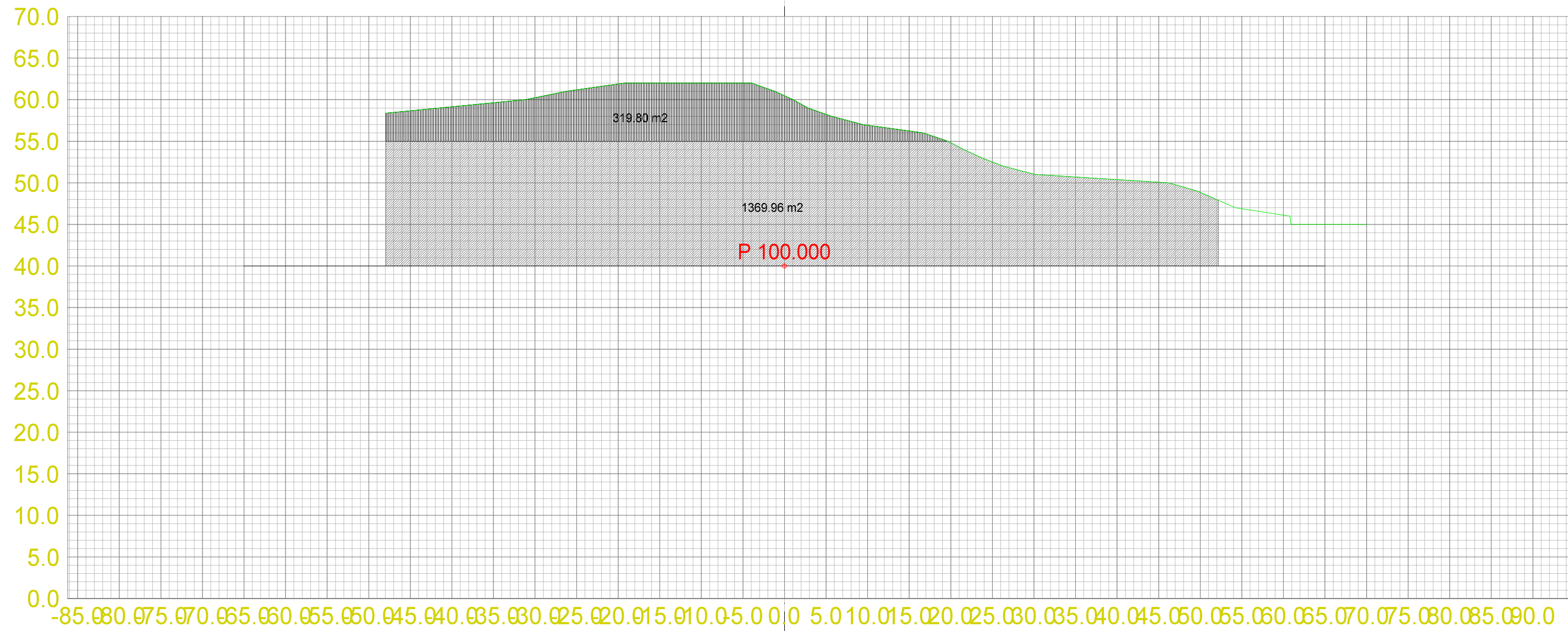
Teo.Gmi 0: Overflate
 Fys.Gmi 3: Terrengform-Et3

Masserapport for: Etappe3.sfi
 Standard: Ingen

- 100: Pall 2
- 101: Pall 3

Landmark Maskin AS
 Masseuttak Ermland

Dato 13.10.2013	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	A2 1:500	
Tverrprofiltegning Etappe 3 Tverrprofiler masseuttak Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				Erstatning for:	Erstattet av:
				303	
Henviisning:		Beregning:		Masseuttak Ermland	



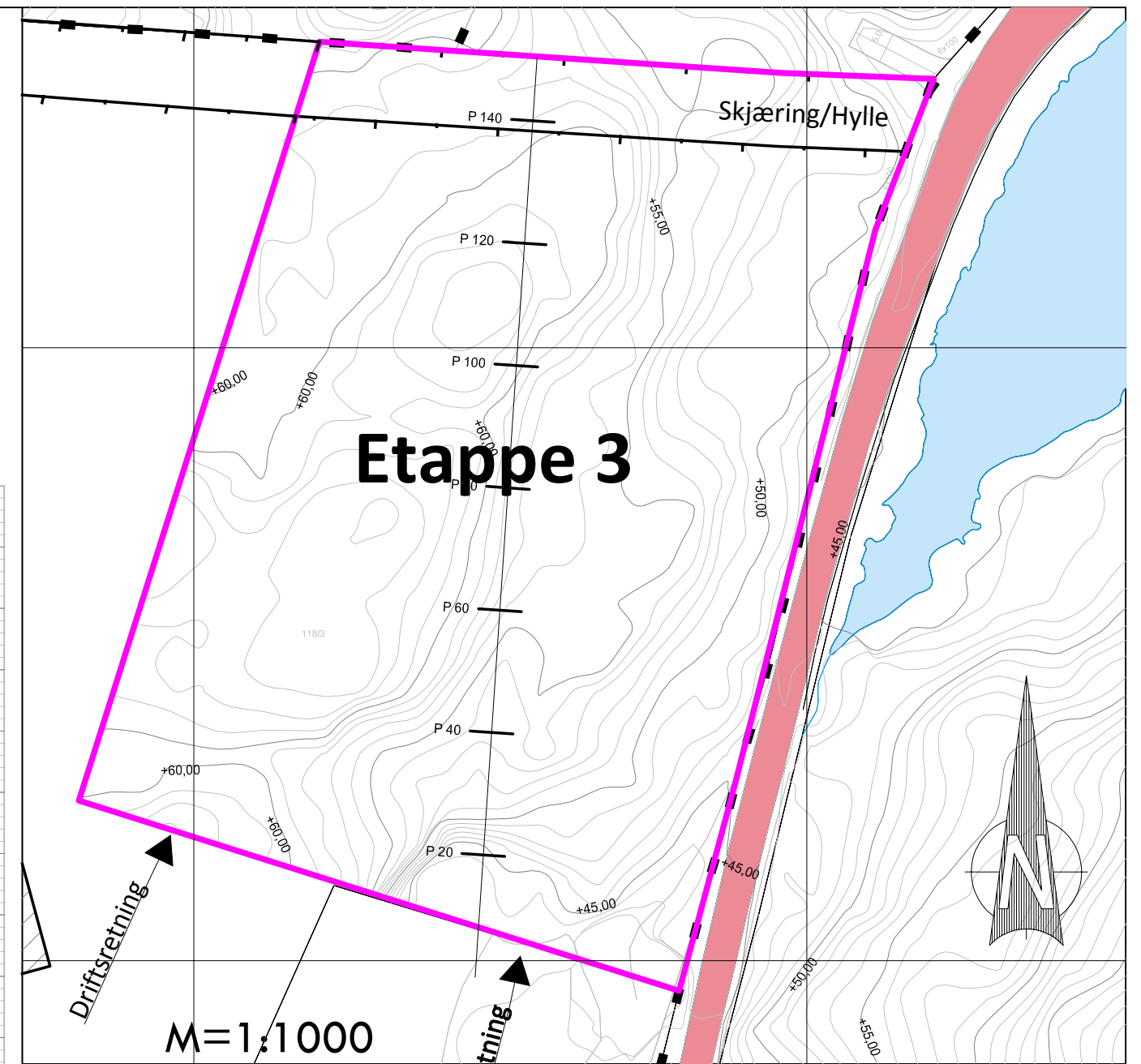
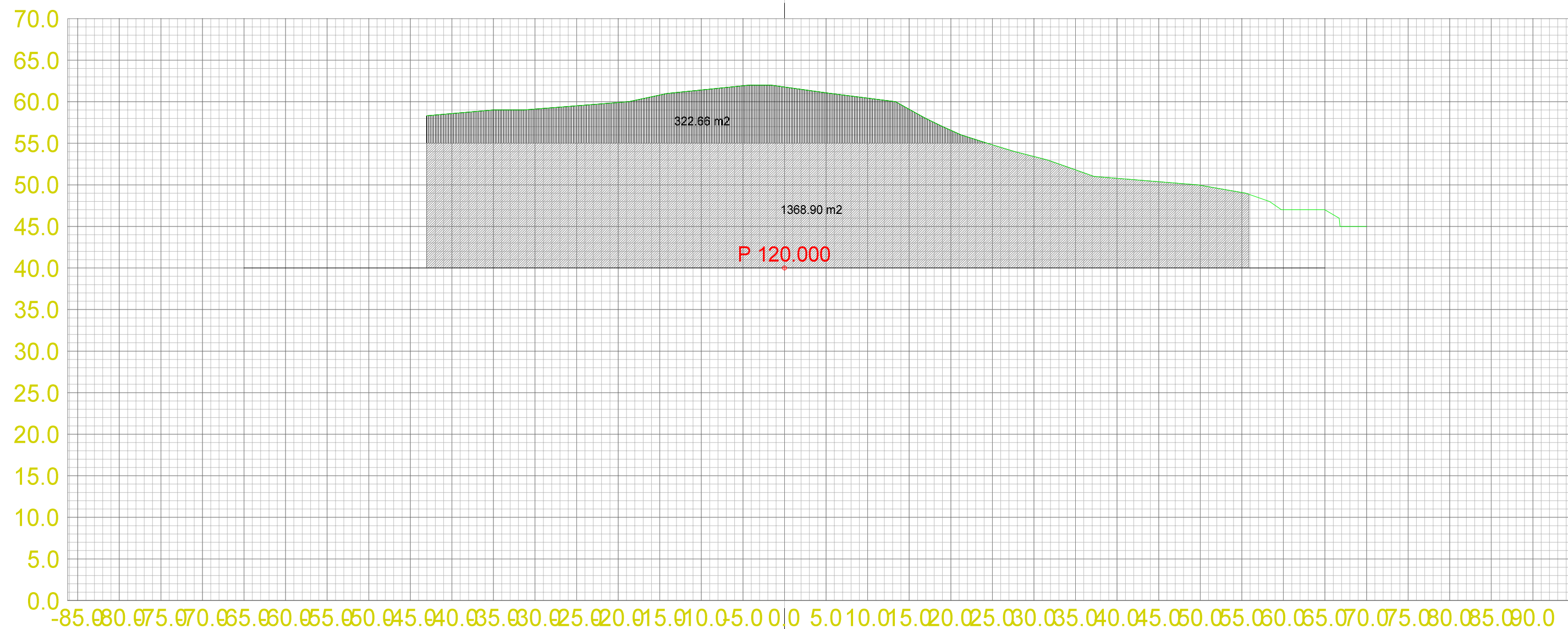
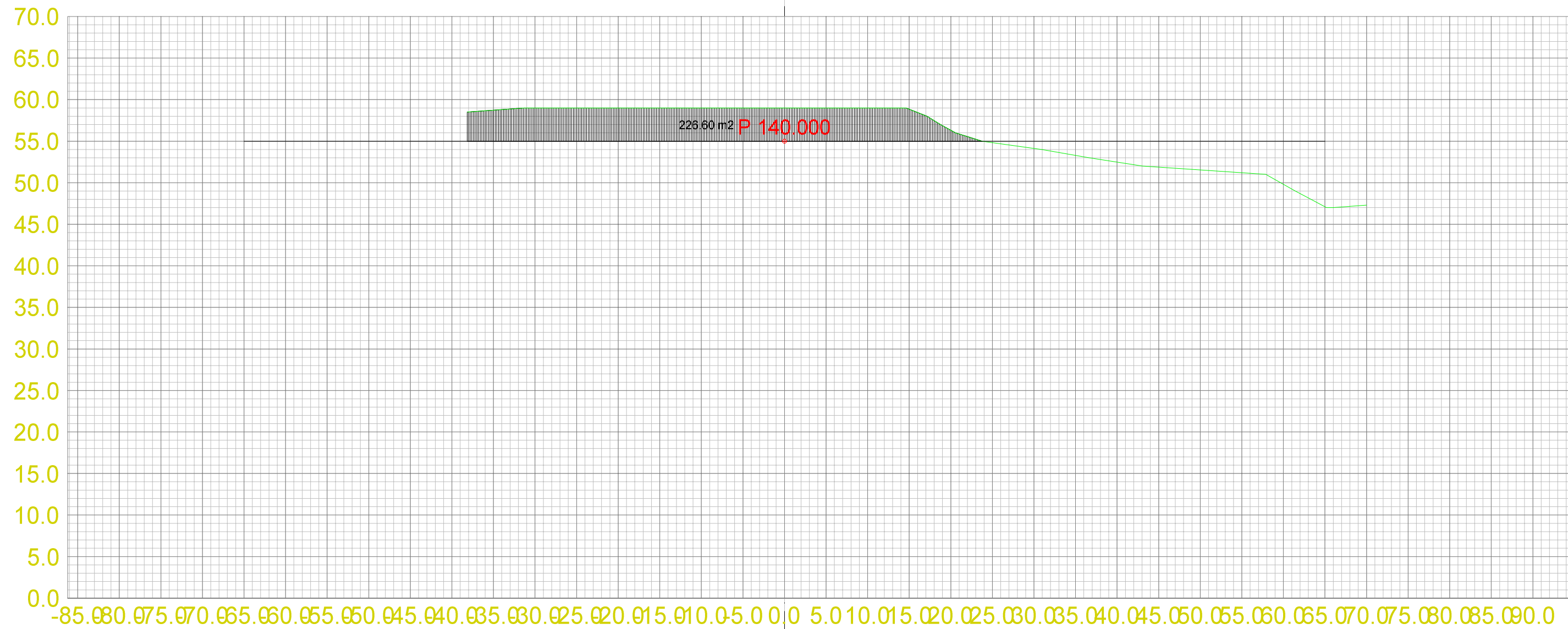
Teo.Gmi 0: Overflate
Fys.Gmi 3: Terrengform-Et3

Masserapport for: Etappe3.sfi
Standard: Ingen

- 100: Pall 2
- 101: Pall 3

Landmark Maskin AS
Masseuttak Ermland

Dato 13.10.2013	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	A2 1:500	
Tverrprofiltegning Etappe 3 Tverrprofiler masseuttak Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				Erstatning for:	Erstattet av:
				303	
Henvisning:		Beregning:		Masseuttak Ermland	



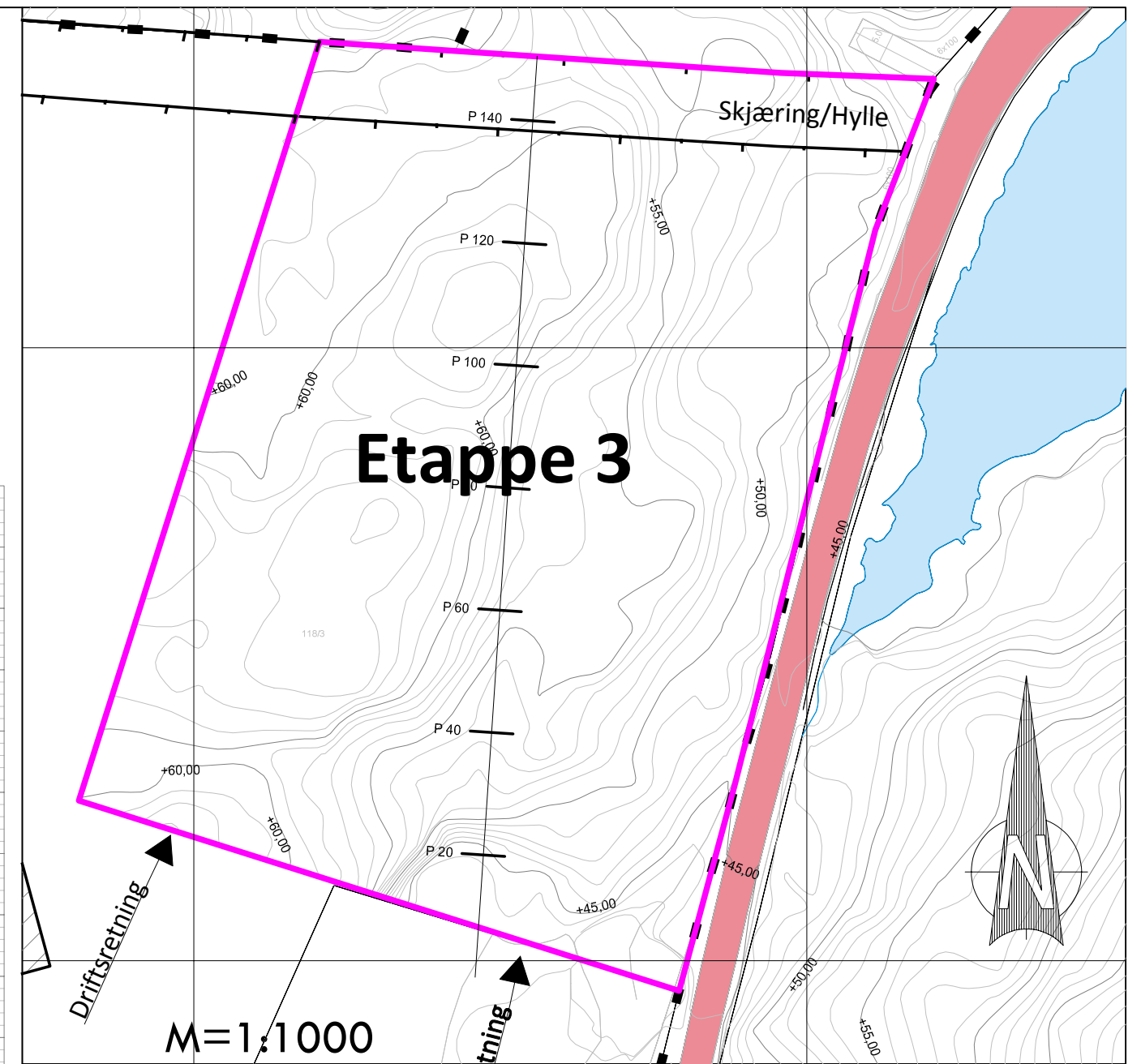
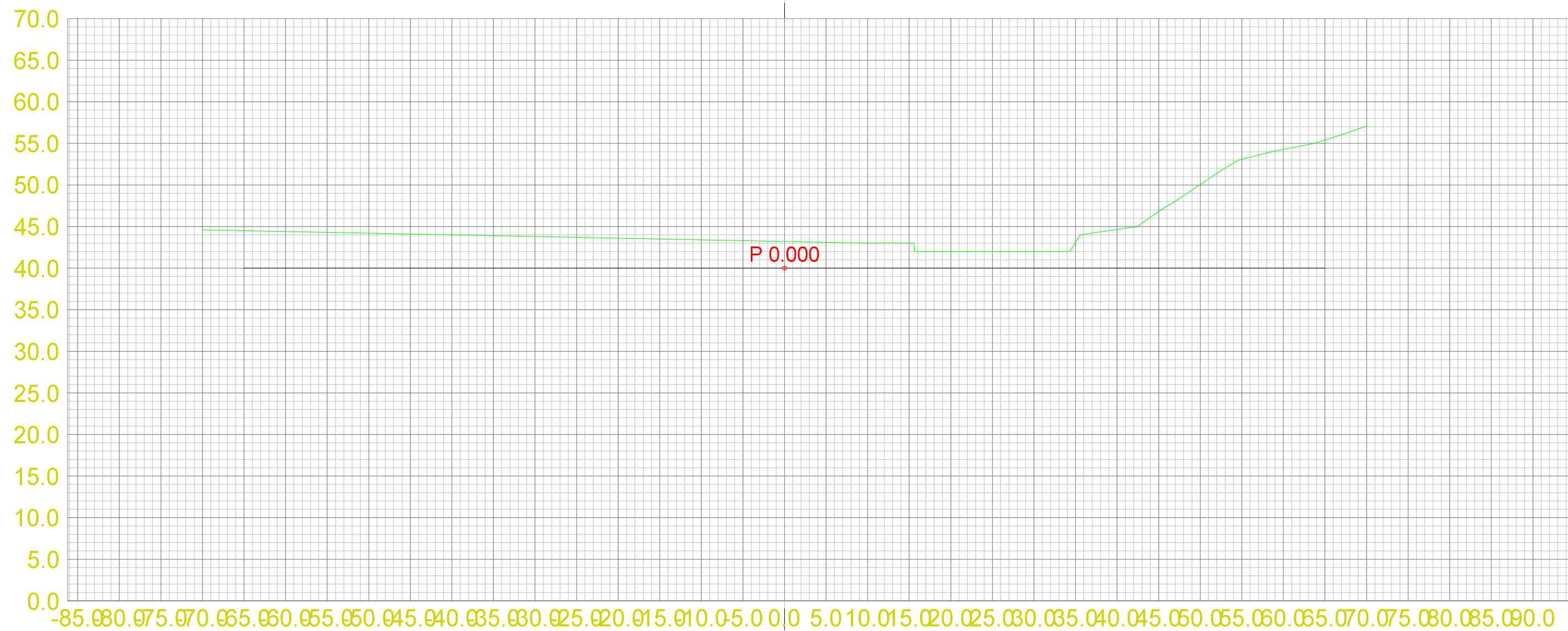
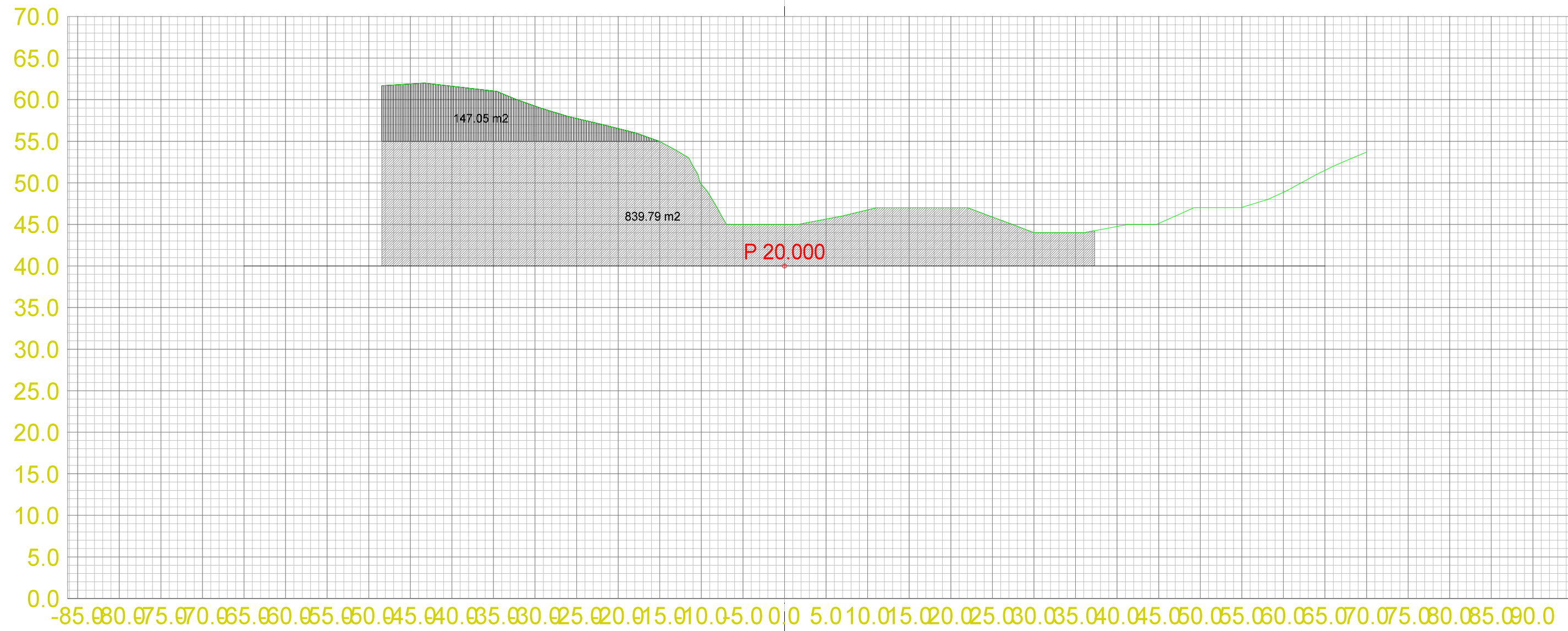
Teo.Gmi 0: Overflate
Fys.Gmi 3: Terrengform-Et3

Masserapport for: Etappe3.sfi
Standard: Ingen

- 100: Pall 2
- 101: Pall 3

Landmark Maskin AS
Masseuttak Ermland

Dato 13.10.2013	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	A2 1:500	
Tverrprofiltegning Etappe 3 Tverrprofiler masseuttak Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				Erstatning for:	Erstattet av:
				303	
Henvisning:		Beregning:		Masseuttak Ermland	



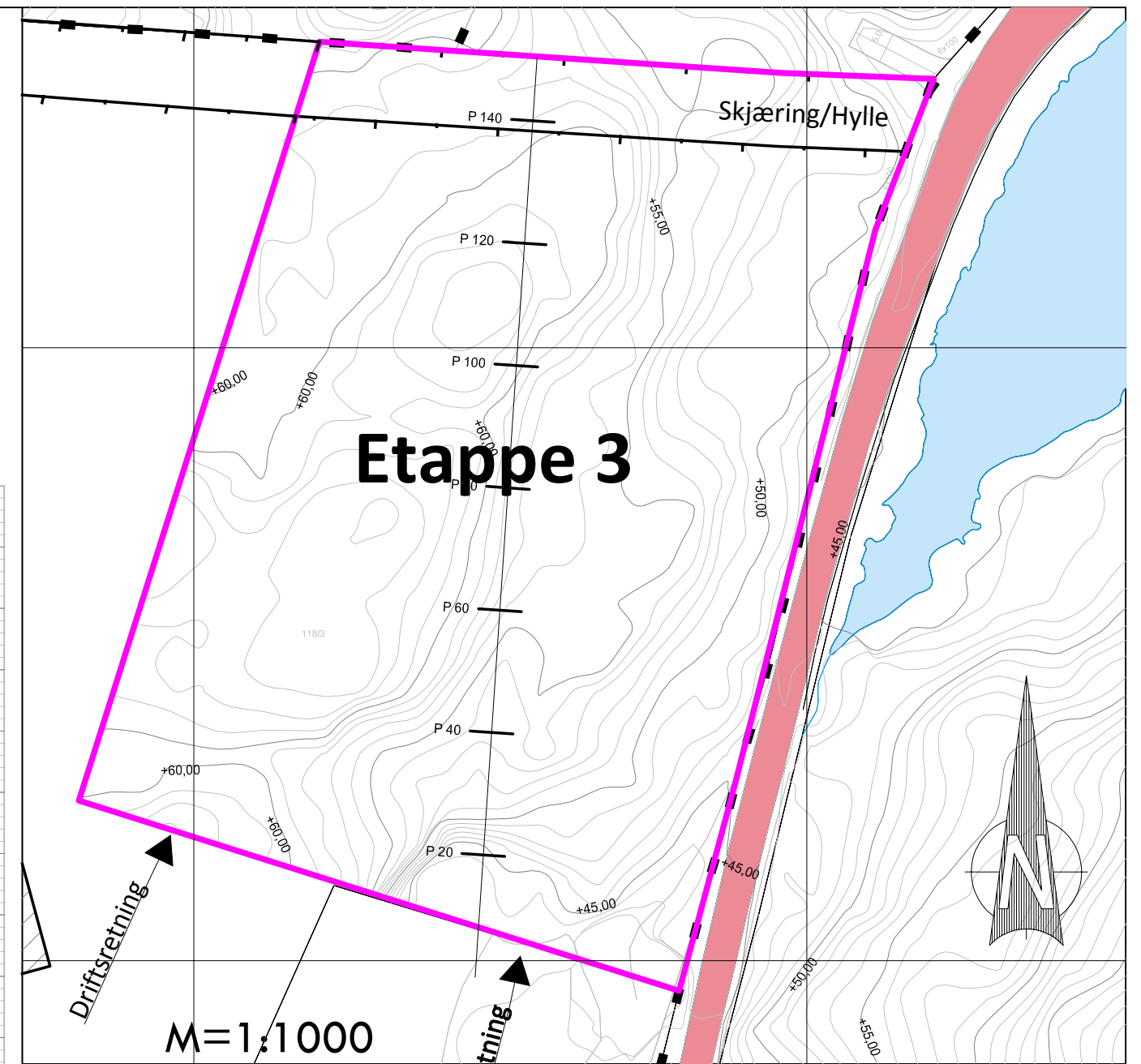
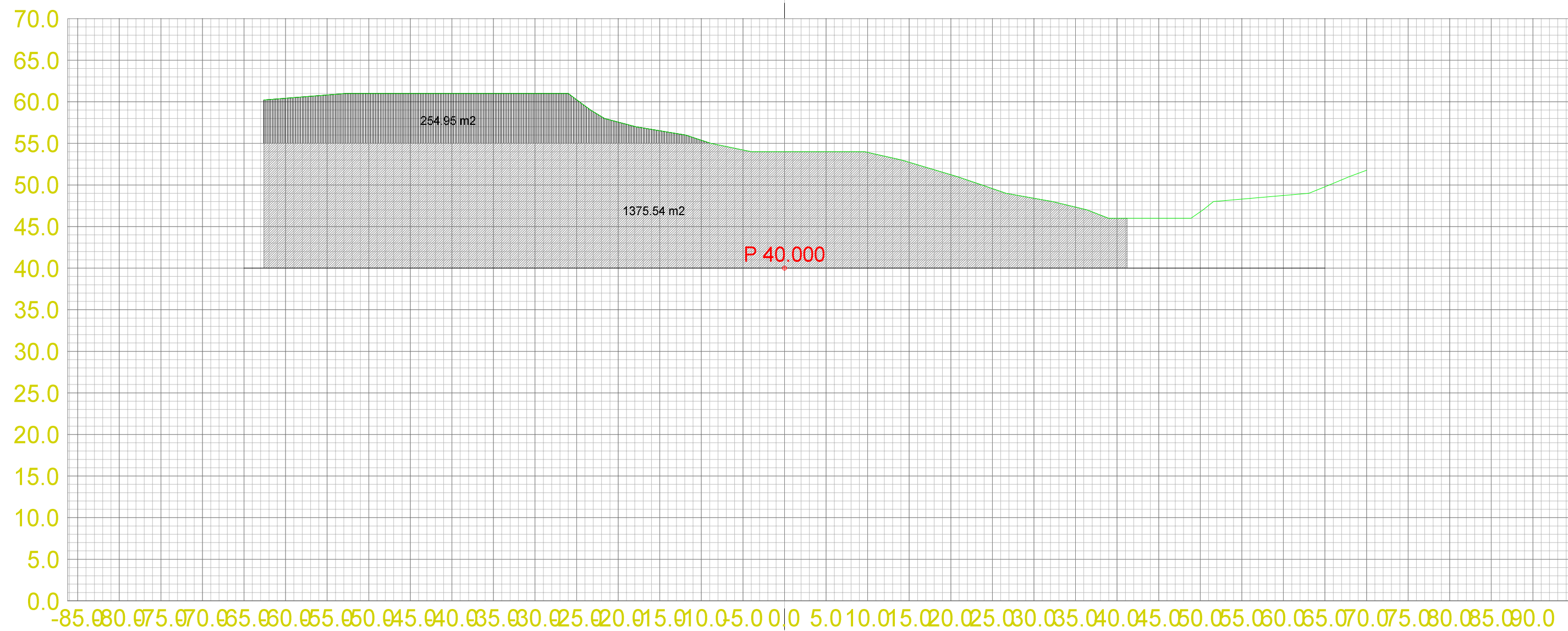
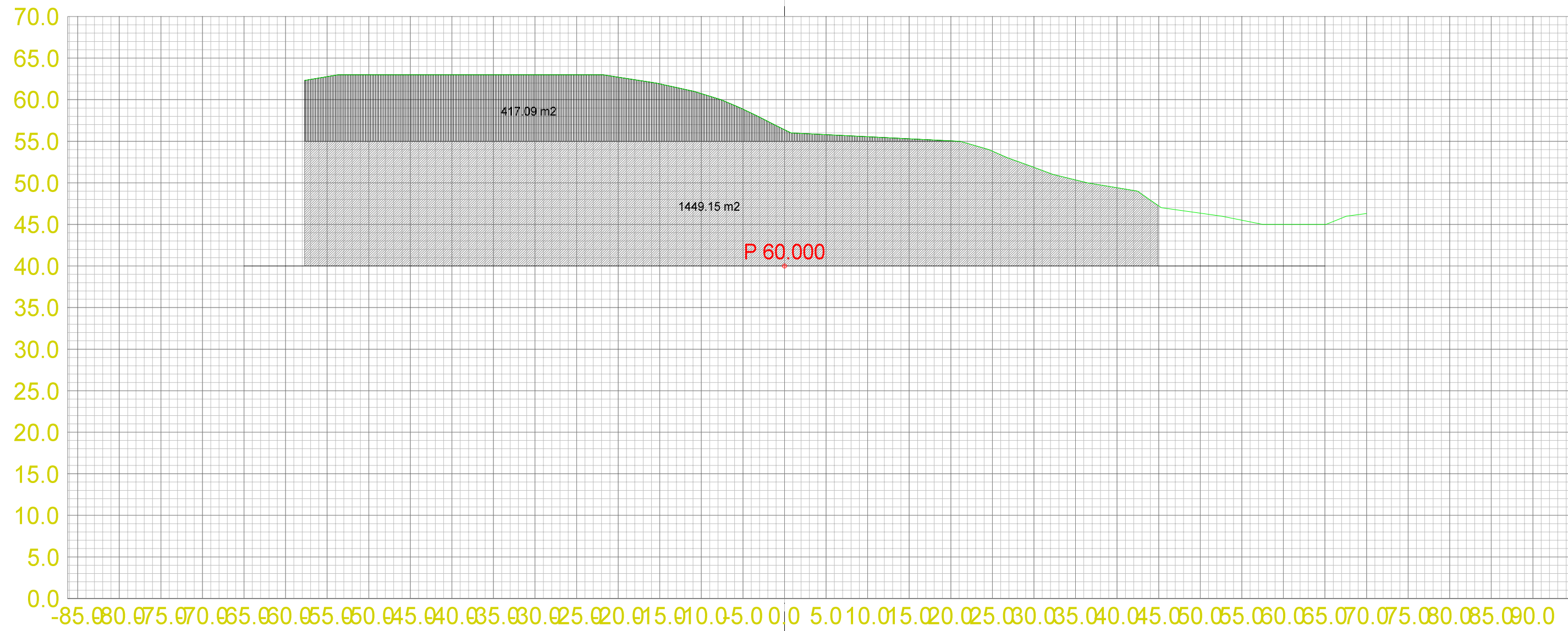
Teo.Gmi 0: Overflate
 Fys.Gmi 3: Terrengform-Et3

Masserapport for: Etappe3.sfi
 Standard: Ingen

- 100: Pall 2
- 101: Pall 3

Landmark Maskin AS
 Masseuttak Ermland

Dato 13.10.2013	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	A2 1:500	
Tverrprofiltegning Etappe 3 Tverrprofiler masseuttak Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				Erstatning for:	Erstattet av:
				303	
Henvisning:		Beregning:		Masseuttak Ermland	



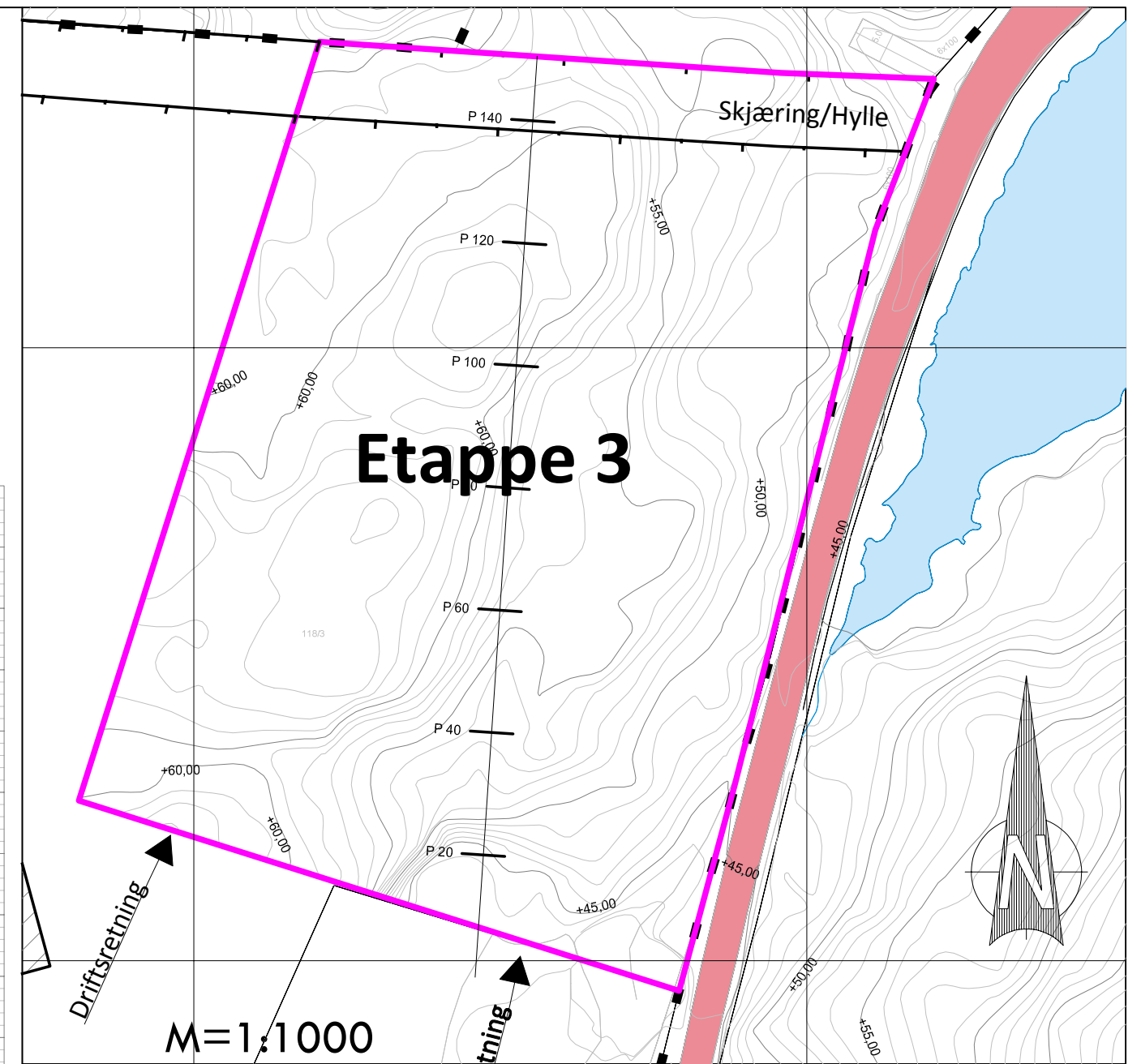
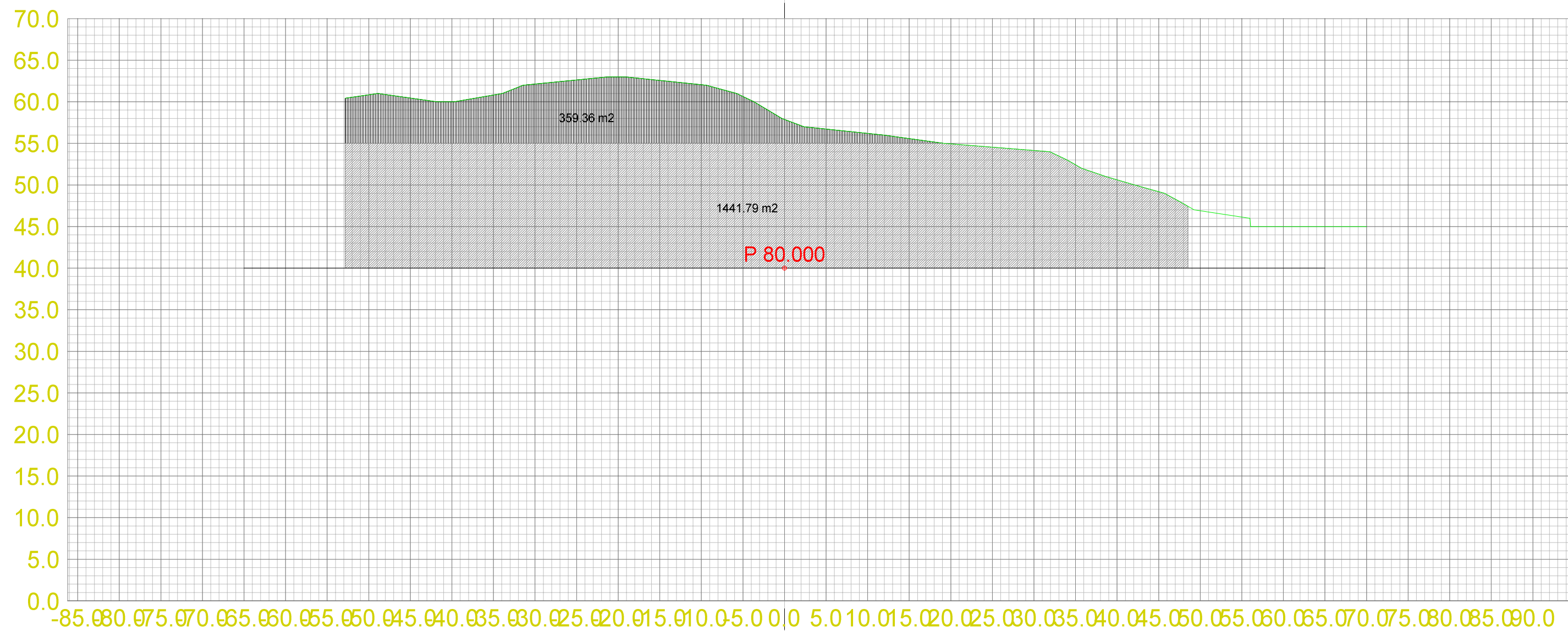
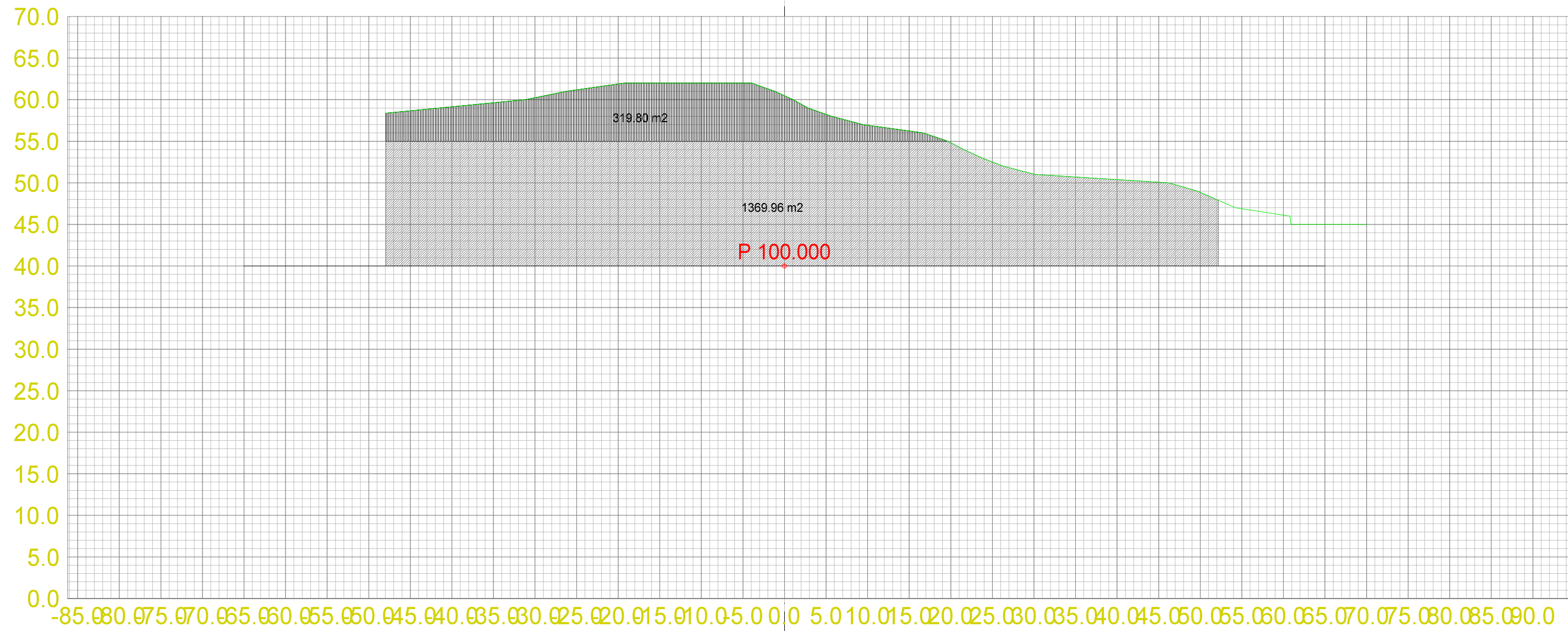
Teo.Gmi 0: Overflate
Fys.Gmi 3: Terrengform-Et3

Masserapport for: Etappe3.sfi
Standard: Ingen

- 100: Pall 2
- 101: Pall 3

Landmark Maskin AS
Masseuttak Ermland

Dato 13.10.2013	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	A2 1:500	
Tverrprofiltegning Etappe 3 Tverrprofiler masseuttak Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				Erstatning for:	Erstattet av:
				303	
Henvising:		Beregning:		Masseuttak Ermland	



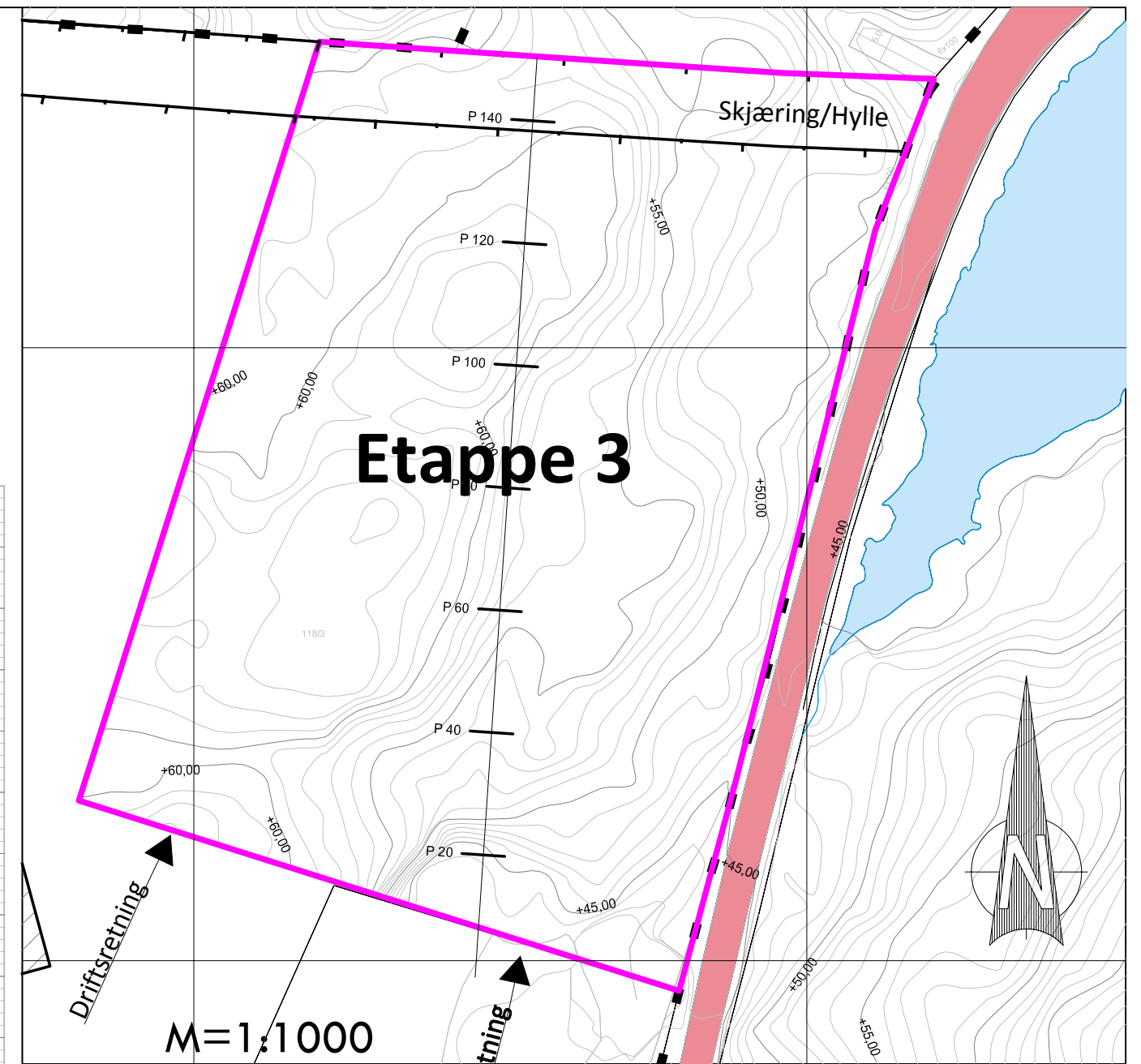
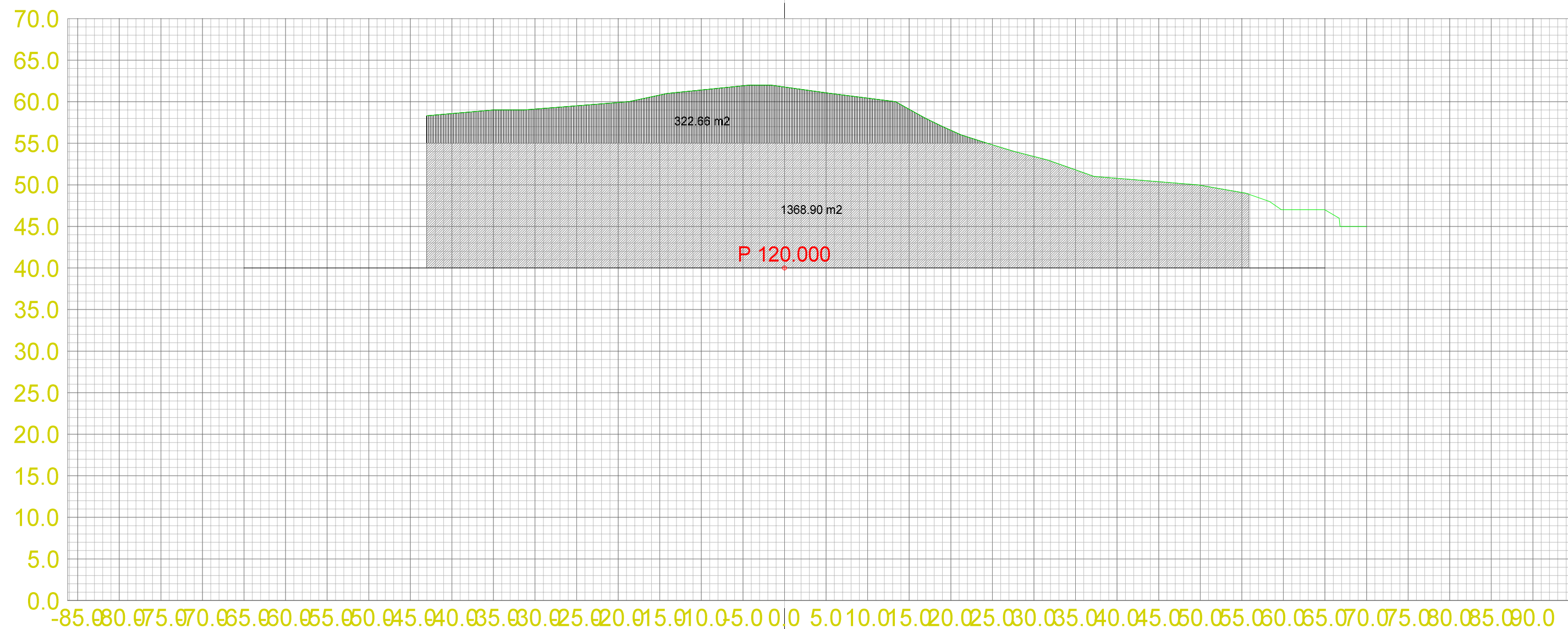
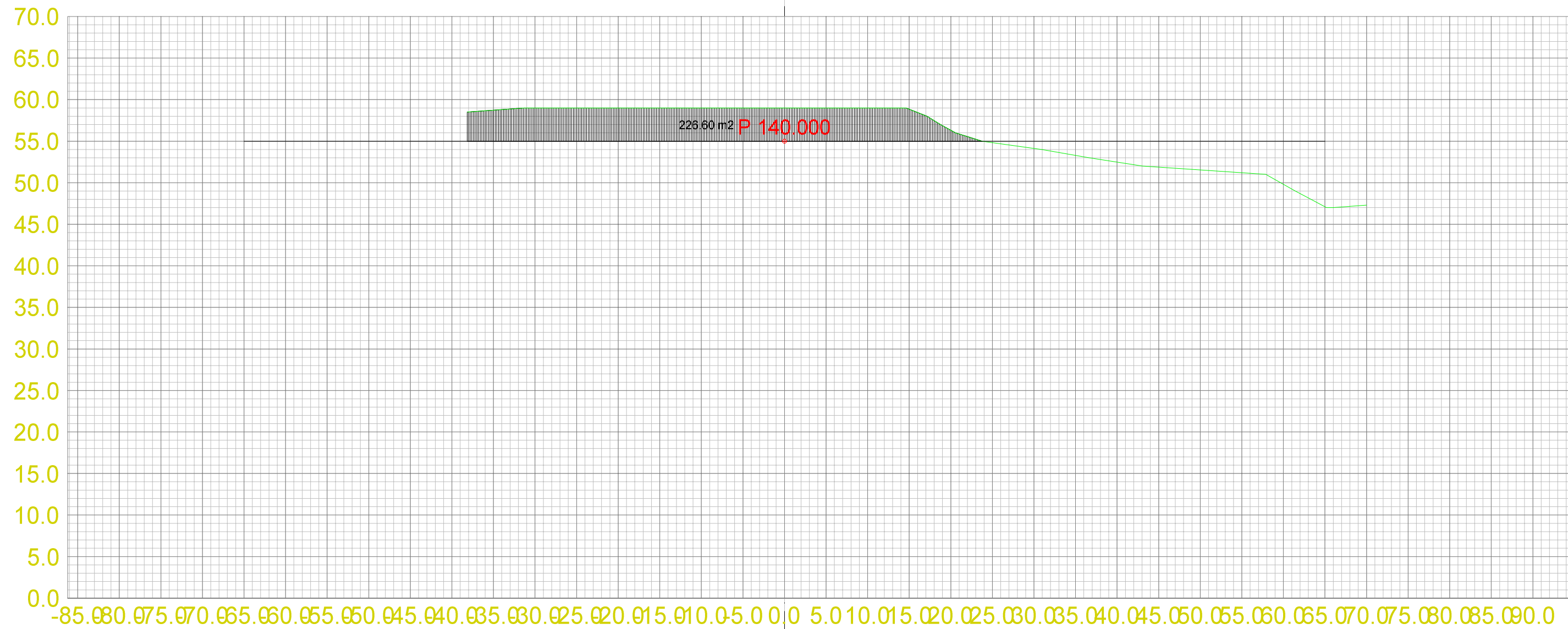
Teo.Gmi 0: Overflate
Fys.Gmi 3: Terrengform-Et3

Masserapport for: Etappe3.sfi
Standard: Ingen

- 100: Pall 2
- 101: Pall 3

Landmark Maskin AS
Masseuttak Ermland

Dato 13.10.2013	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	A2 1:500	
Tverrprofiltegning Etappe 3 Tverrprofiler masseuttak Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				Erstatning for:	Erstattet av:
				303	
Henviing:		Beregning:		Masseuttak Ermland	



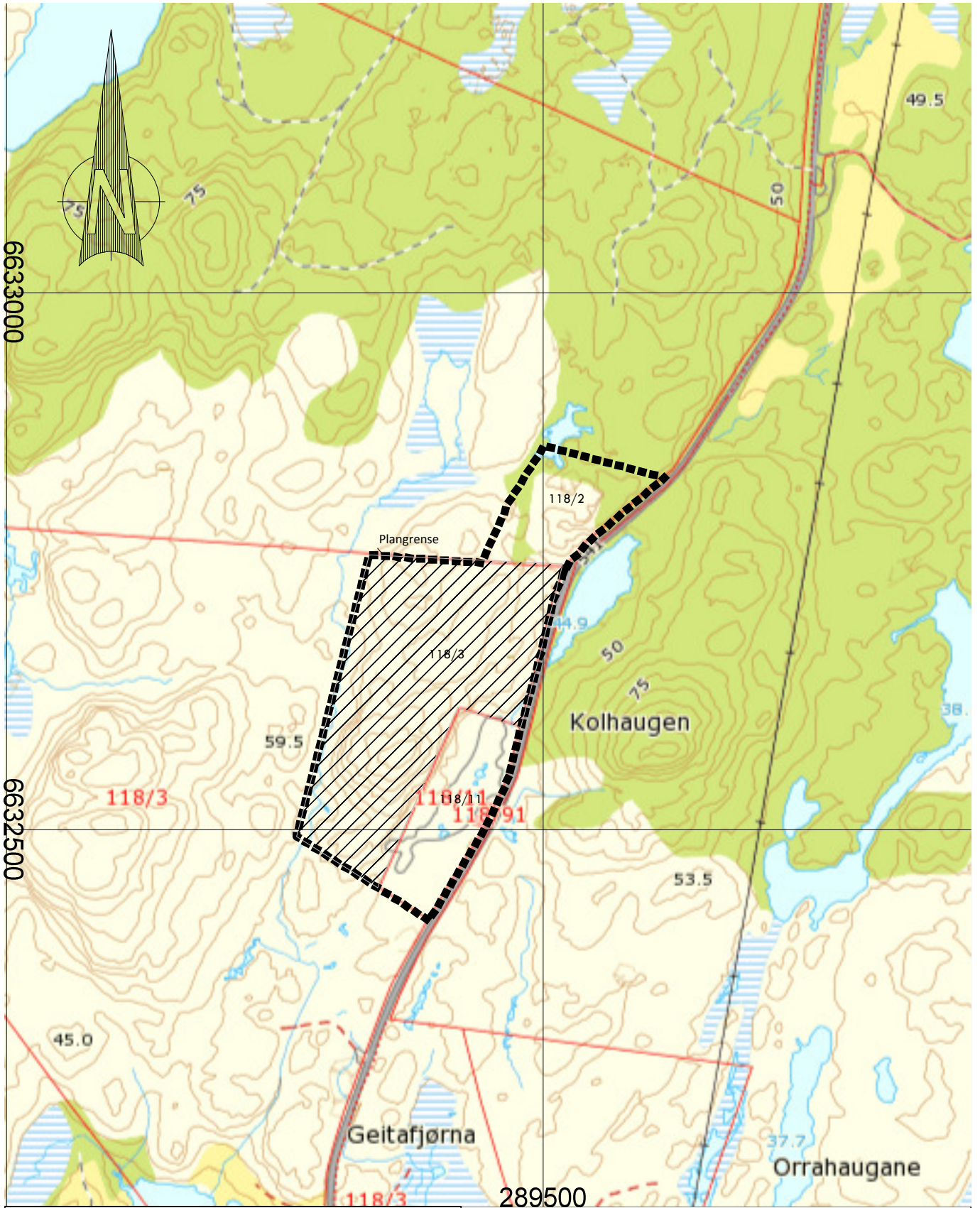
Teo.Gmi 0: Overflate
Fys.Gmi 3: Terrengform-Et3

Masserapport for: Etappe3.sfi
Standard: Ingen

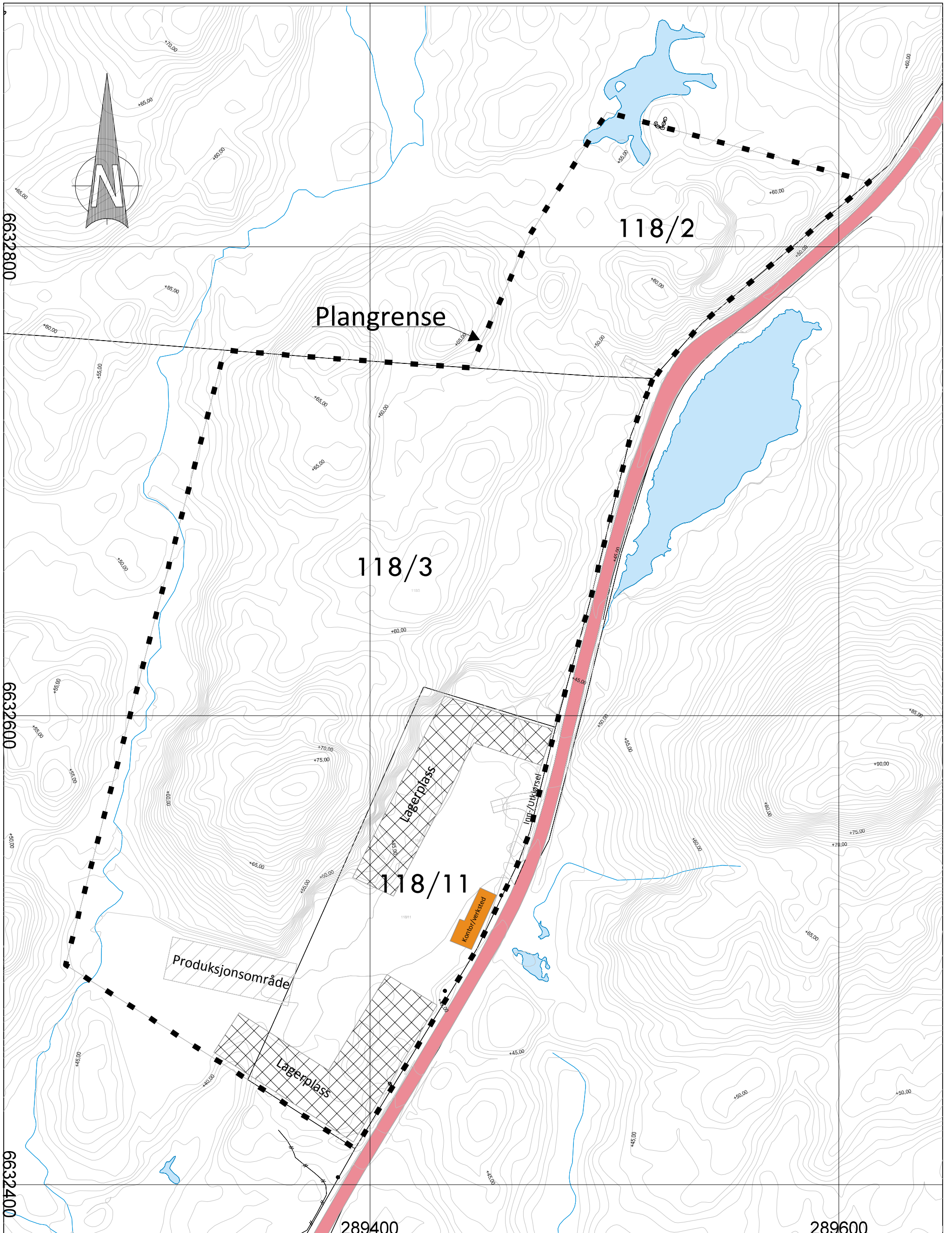
- 100: Pall 2
- 101: Pall 3

Landmark Maskin AS
Masseuttak Ermland

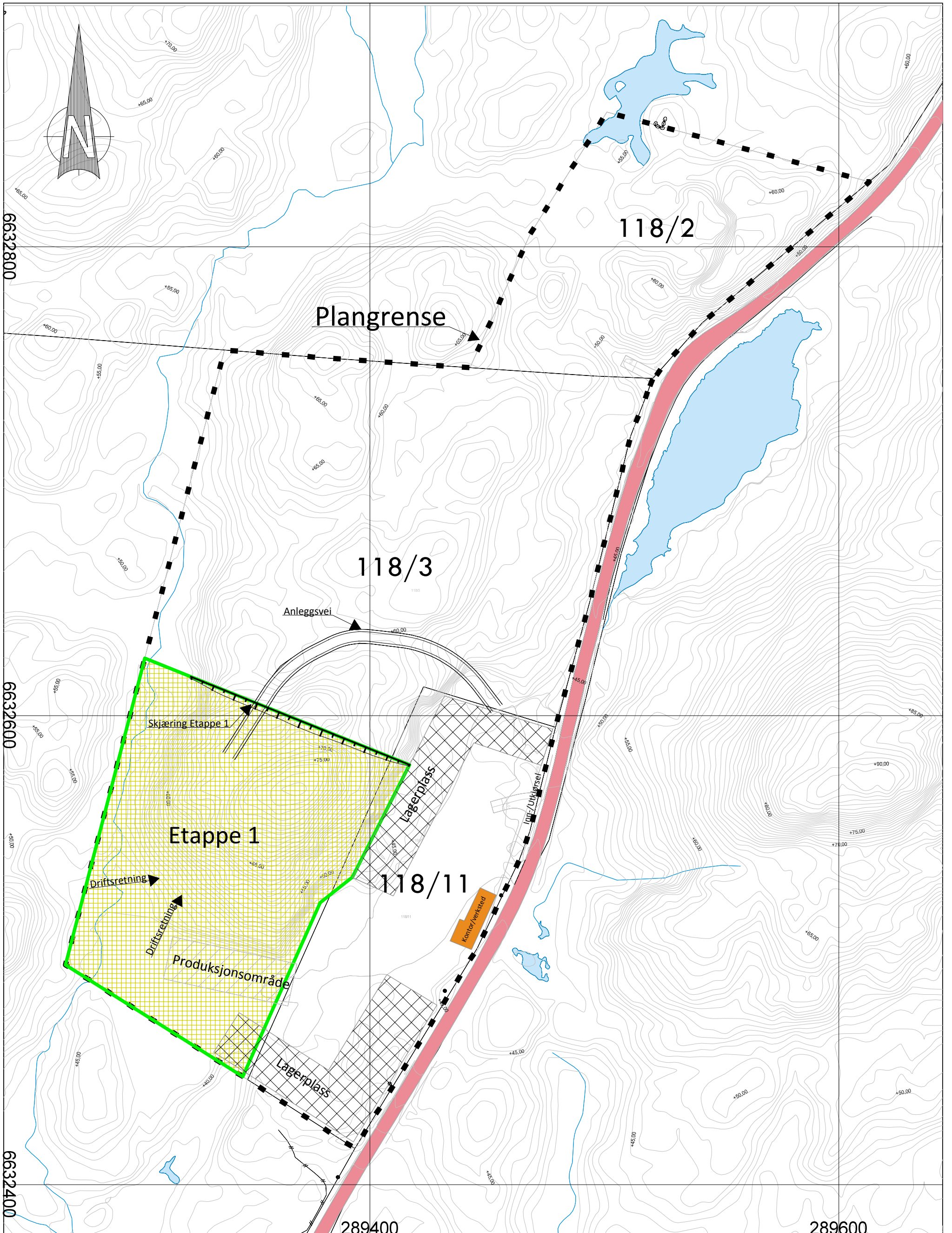
Dato 13.10.2013	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:500	A2 1:500	
Tverrprofiltegning Etappe 3 Tverrprofiler masseuttak Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				Erstatning for:	Erstattet av:
				303	
Henvisning:		Beregning:		Masseuttak Ermland	



 Etapper/masseuttak  Plangrense		Landmark Maskin AS Masseuttak Erslund			
		Dato 24.03.2013	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk A4 - 1:5000
DRIFTSPLAN Kart m/etapper Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune					Erstatning for: Erstattet av: 901
Henviisning:			Beregning:		Masseuttak Erslund



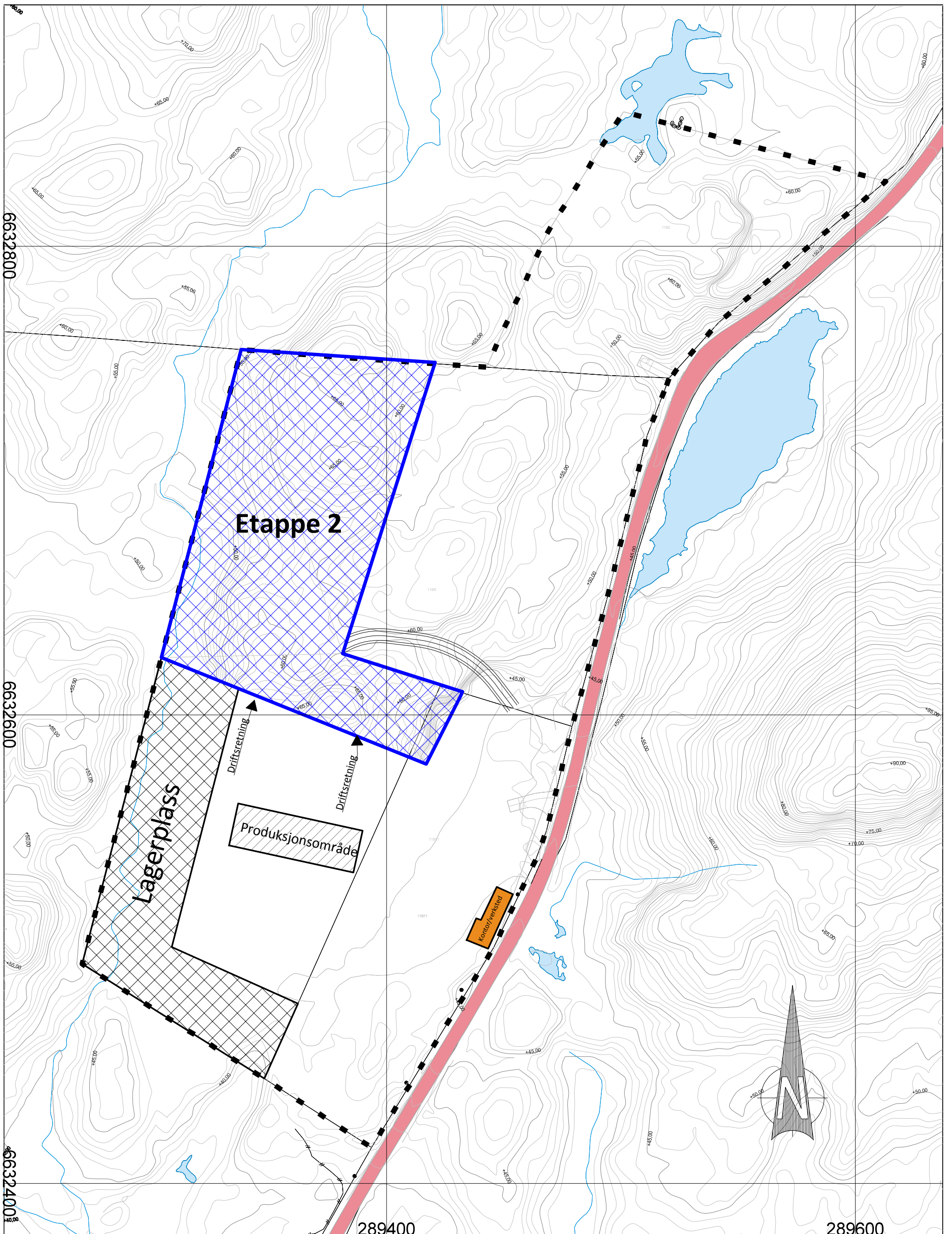
Landmark Maskin AS Masseuttak Ermland				
Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk	Ekvidistans: 1 m
24.03.2013			A3 - 1:1500	
DRIFTSPLAN Eksisterende situasjon Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				Erstattning for:
				Erstattet av:
				902
Henvising:		Beregning:		Masseuttak Ermland



Etappe 1

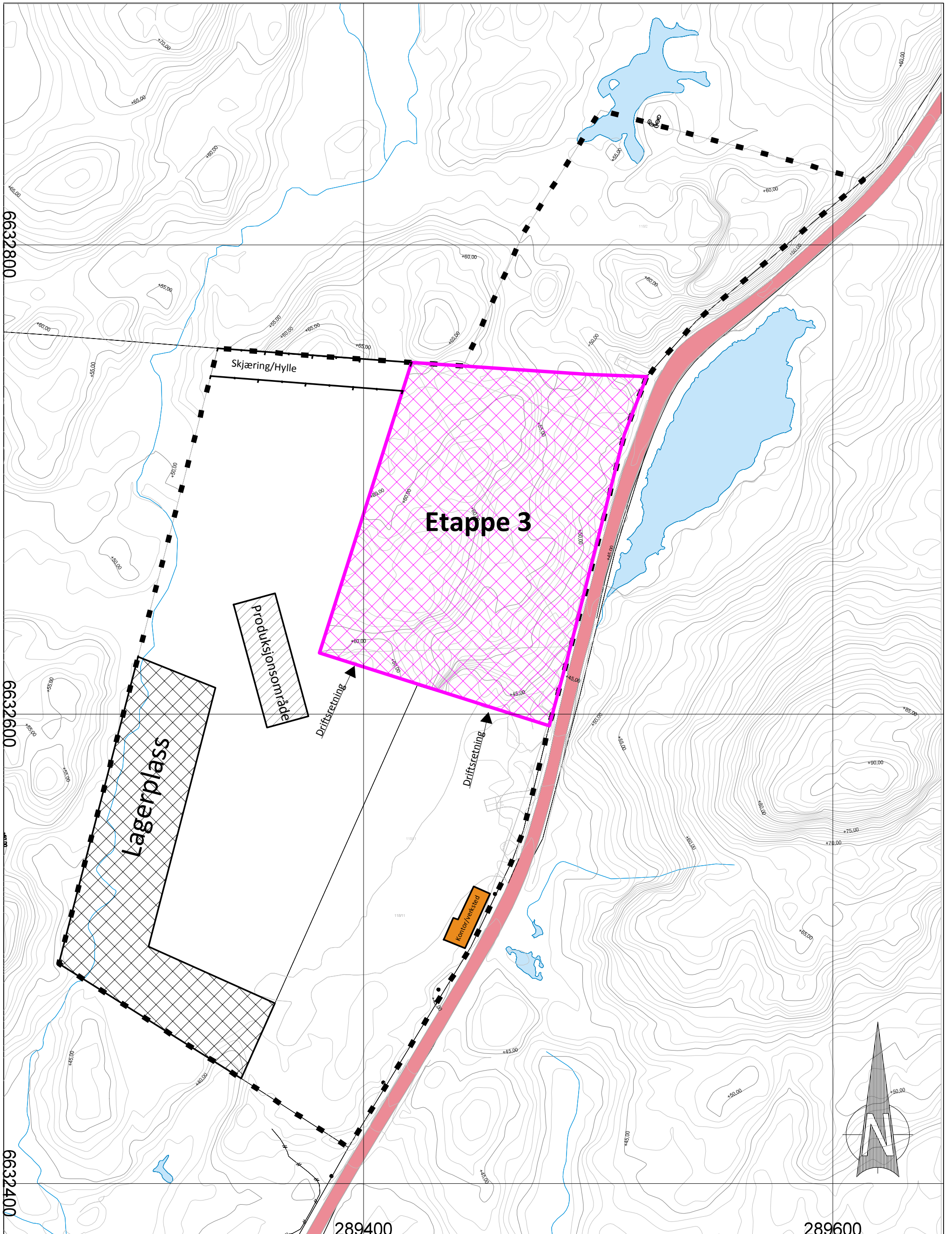
Landmark Maskin AS
Masseuttak Ermland

Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk	Ekvidistanse 1 m
14.04.2013			A3 1:1500	
DRIFTSPLAN - Etappe1 Plan for masseuttak Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				Erstattet av:
				903
Hervisning:	Beregning:		Masseuttak Ermland	



 Etappe 2

Landmark Maskin AS				
Masseuttak Ermland				
Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk	Ekvidistans 1 m
13.10.2013			A3 1:1500	
DRIFTSPLAN - Etappe 2				Erstatning for:
Plan for masseuttak				Erstattet av:
Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				904
Hervisning:	Beregning:			Masseuttak Ermland



 **Etappe 3**

Landmark Maskin AS				
Masseuttak Ermland				
Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk	Ekvidistanse 1 m
13.10.2013			A3 1:1500	
DRIFTSPLAN - Etappe 3				Erstattet for:
Plan for masseuttak				Erstattet av:
Gnr. 118 Bnr. 3 og 11, Bømlo Kommune				905
Henvising:	Beregning:			Masseuttak Ermland

Landmark Maskin AS V /Trygve Landmark
5440 MOSTERHAMN

**VEDTEKEN REGULERINGSPLAN FOR MASSEUTTAK PÅ ERSLAND DEL AV
GNR.118, BNR.2,3 OG 11**

Bømlo kommunestyre har i møte 06.05.2013 sak PS 27/13 i medhald av Plan- og bygningslova § 12-3 vedteke reguleringsplan:

Reguleringsplan for masseuttak på Ersland del av gnr.118 bnr. 2, 3 og 11 i Bømlo kommune.

Kommunestyret sitt vedtak kan påklagast til Fylkesmannen i Hordaland av dei som er part i saka eller har rettsleg klageinteresse jfr. Plan og bygningslova §§ 12-12 og §1-9 og Forvaltningslova kap.VI.

Eventuelle klager skal setjast fram skriftleg ovanfor Bømlo kommune innan 3 veker frå denne kunngjeringa. Eventuelle krav om erstatning eller innløyasing må setjast fram innan 3 år frå denne kunngjeringa jfr. Plan- og bygningslova §§ 15-2 og 15-3. Eventuelle klager og krav om erstatning eller innløyasing vert å senda Bømlo kommune, Rådhuset, 5430 Bremnes.

Med helsing
BØMLO KOMMUNE

Hege Stavland

for Njål Gunnar Slettebø
Landbrukssjef



Dato: 08.03.2013
Arkivref: 2012/14-
5341/2013 / 504

Saksbehandlar: Njål Gunnar Slettebø
53 42 31 32
njål-gunnar.slettebo@bomlo.kommune.no

Sak nr i møte	Utval	Møtedato
56/13	Utval for areal og samferdsel	17.04.2013
27/13	Kommunestyret	06.05.2013

**REGULERINGSPLAN FOR MASSEUTTAK PÅ ERSLAND DEL AV GNR.118,
BNR.2,3 OG 11****Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

1. Kommunestyret vedtek med heimel i Plan- og bygningslova §12-3 reguleringsplan for masseuttak på Ersland del av gnr.118, bnr.2,3 og 11 datert 16.05.2012 med reguleringsføresegner datert 08.03.2013.
2. Reguleringsplanen er rettsleg bindande utan stadfesting frå statleg styresmakt.
3. Det skal takast inn eit nytt punkt i reguleringsføresegnene om at nedslagsfeltet ikkje vert endra p.g.a. masseuttaket.

Saksprotokoll i Utval for areal og samferdsel - 17.04.2013**Innstilling:**

Utval for areal og samferdsel **innstiller** samrøystes overfor kommunestyret i samsvar med rådmannen sitt framlegg.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 06.05.2013**Vedtak:**

Kommunestyret gjorde samrøystes **vedtak** i samsvar med rådmannen sitt framlegg.

Dokument i saka:

E-mail frå Gøtz AS v/ Martin Landmark med framlegg til reguleringsplan, planomtale, reguleringsplankart, reguleringsføresegner m.m. motteke
Sak i Utval for areal og samferdsel 18.01.2012 sak 8/12
Sak i Utval for areal og samferdsel 05.09.2012 sak PS 109/12
Sak i Naturbruksutvalet 21.01.2013 sak 4/13

2.2 Arealbruk i dag

Store delar av planområdet er i dag LNF-område og består for det meste av impediment open fastmark som er ganske uframkommeleg. På gnr. 118 bnr. 11 driftar Landmark Maskin AS masseuttak/knuseverk i dag. Ørjansen Maskin AS har tilsvarende drift på gnr. 118 bnr. 2.

2.3 Arealbruk tilstøytande areal

Planområdet grensar mot fylkesveg 541 i aust, og resten mot utmark bestående av impediment open fastmark.

3.0 PLANSTATUS

3.1 Kommuneplan

Området er avsett til LNF-område i gjeldande kommuneplan for Bømlo kommune 2006-2018 (kommuneplanens arealdel), men i framlegg til ny kommuneplan som er utlagt til offentlig ettersyn er planområdet vist som masseuttak med krav til reguleringsplan.

3.3 Planforslaget

Arealbruk (PBL § 25), arealoppgåve
Planområde er totalt ca. 63,8 daa

Av det er:

1. Bygningar og anlegg		
Råstoffutvinning – Steinbrot/masseuttak (S1-S2)	51,70	daa
Industri-/næringsområde (I1)	11,90	daa
2. Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur		
Kjøreveg (V1-V2)	0,20	daa
3. Omsynssoner		
Frisikt (H140_1 - H140_3 er kombinert med andre formål)	0,20	daa

BYGNINGAR OG ANLEGG

Råstoffutvinning – Steinbrot/masseuttak

I området for steinbrot (S1-S2) skal det foretas uttak, knusing og lagring av stein. Inngrepa skal liggja innafør formålsgrense mot LNF-område, og ikkje under det kotenivå som er vist på plankart.

Industri-/næringsområde

I område for industri-/næring (I 1) skal det drivast industri tilknytt steinbrotet, til dømes produksjon av stein, pukk, grus m.m., verkstad, kontor og lager.

4.0 PLANFAGLEGE VURDERINGAR

Støv

Støv frå området er ikkje eit problem per i dag. Det er mulighet for vannspyling på maskinene som vert brukt, dette brukast ved behov.

Terrenget i dag fell mot sør og kote +40 er gitt som minimum. Nord for planområde ligg terrenget på minimum kote + 49, mens det i sør ligg på minimum kote +42. Om ein spreng seg ned mot kote +40 så vil det framleis vere ein høg kant mot nord som sikrar at det ikkje renn noko den vegen, mens det er lagt ei drenering ut i sør. Vatnet vil ta lettaste vegen som blir i sør. Ikkje kjent at det er nokre vassårer i berget i dag, men kjem ein over slike så får ein ta stilling til dette. Når det gjeld dreneringsplan så vil det bli sprengt ekstra for grøft på dei forskjellige nivåa slik at vatnet blir leda mot utløpet av område i sør.

Spylesystem er det på bilane i dag.

Auretjørna ligg på motsatt side av vegen og ein endrar ikkje terskelen for utløpet til denne tjørna. Vegen vil ligge som ei barriere mellom masseuttaket og tjørna. Det ligg også ein tilførselsleidning for vatn til masseuttaksområde frå denne tjørna. Den er ikkje tenkt å auka dimensjonen på eller å legge annarledes i og med at bruken blir som i dag. Såleis skal ein ikkje drenere ut noko meir enn i dag.

Me sluttar oss til planleggjar si vurdering av merknaden. Det er viktig at heile planområdet vert drenert mot sør der det er sett rekkefølgekrav om filterduk jf. §2.1. Det bør takast inn eit punkt i reguleringsføresegnene om at nedslagsfeltet ikkje vert endra p.g.a. masseuttaket.

Statens vegvesen:

Føremålet med planarbeidet er å leggja til rette for ei utviding av eksisterande masseuttak.

Området vert i dag brukt av to entreprenørar; Landmark Maskin som brukar 118/3 og 11 og Ørjansen Maskin som brukar 118/2. Dei har i dag kvar si avkjørsle til områda sine. I vår uttale til oppstart vart det stilt krav om ei felles avkjørsle til områda.

I 2011 vart det stilt krav frå oss til Landmark maskin om å flytta avkjørsla dei hadde inn til sitt område for å betre siktilhøve. Dette vart gjort, og den nye avkjørsla vart godkjend av oss i brev datert 12.10.2011.

Det er no gjort ei synfaring for å kontrollere avkjørsla inn til 118/2, og den syner at siktsone mot nord er knapp. Dersom me skal kunna godta at det er to avkjørsler til masseuttaka, må siktsone vere tilstrekkelege. Det er regulert inn siktsoner på 6x100 meter, og det skal ikkje vere hindringar høgare enn 0,5 meter i siktsone. Når det gjeld stigning og andre tilhøve ved avkjørsla ser det greit ut. ÅDT på vegen er 900. Statens vegvesen har elles ingen merknader til planen.

Kommentar:

Statens vegvesen har som ein ser ingen merknader til planen. Byggegrensa mot vegen er fastsett til 6 m. Det er tilstrekkeleg areal på austsida av fylkesvegen til framtidig vegutviding av FV 541.

Fylkesmannen i Hordaland:

Vi har i vår uttale til oppstart av reguleringsplan mellom anna peika på at avrenning av sprengingstøv og finstoff til vassdrag må handsamast særskild i planen. I føresegnene er det vist til at det skal etablerast filterduk ved overvassutløpet på planområdet. Dette vil vera tilstrekkeleg tiltak dersom det er lite overvatn men ved store nedbørmengder kan dette ikkje vera tilstrekkeleg. Fylkesmannen rår kommunen til å vurdere sedimentasjonsbasseng og å stadfesta i føresegnene at det vert gjennomført overvaking av bekken på nedsida av filterduk. Ut over det har vil ingen merknadar.

Kommentar:

I reguleringsføresegnene er det no teke inn i §2.1 Rekkjefølgekrav:

Det skal etablerast filterduk ved overvassutløpet frå planområdet. Vidare skal ein også legge ein filterduk mellom Stølstjørna og Erslandsvatnet og overvåke begge desse utløpa. Det skal vere sikring god nok, men om det ved overvakinga syner seg å ikkje vere tilstrekkeleg, så skal ein lage sedimenteringsbasseng oppe ved masseuttaket. Det bør takast inn eit punkt i reguleringsføresegnene om at nedslagsfeltet ikkje vert endra p.g.a. masseuttaket.

Økonomiske konsekvensar:

Utbyggjar skal dekkja alle kostnader med utbygginga.

Miljømessige konsekvensar:

Frå planleggjar sin planomtale tek me med:

«4.4 Nærmiljø og friluftsliv

Friluftsliv

Det er to etablerte masseuttak i planområdet og resten av terrenget innafor plangrensa er kupert og lite egna til friluftsliv.

4.5 Naturmiljø

Biologisk mangfald

Det er ikkje registrert viktige naturtypar i området. På austsida av Erslandsvegen lenger inn mot Baståsen er det eit område som er avsett til viktig viltområde i viltkartlegginga i 2003. I det aktuelle område på vestsida av fylkesvegen er det ikkje registrert viktig viltområde. Lenger nord på Erslandsvegen er det to viktige trekkveggar for hjort, dei vil ikkje verta råka av masseuttaket.

Geologi

Fjelltypen i området er gabbro, amfibolitt og metagabbro, lagdelt. Terrenget er kupert og enkelte stader er det svært bratt. Det er ikkje registrert radon i grunnen. Fjellet er blitt testa av Norsk betong- og tilslagslaboratorium AS, der er det blitt testa for innhald av farlige stoff og tilstandsklasse.

Resultat av test:

Farlige stoffer iht. Klif innhald av tungmetaller iht. Normverdi: **Alle under normverdi.**
Tilstandsklasse iht. Klif veileder: **Klasse 1 (Meget god)**

Vatn

Det ligg tre stk. vatn i nærleiken av planområdet. Det er Auratjørna like aust for området, Stølstjørna noko sør for området og Erslandsvatnet lengst sør.

Auratjørna

Ligg like aust for planområdet på motsett side av fv.541. Eit lite grunt vatn utan fisk.

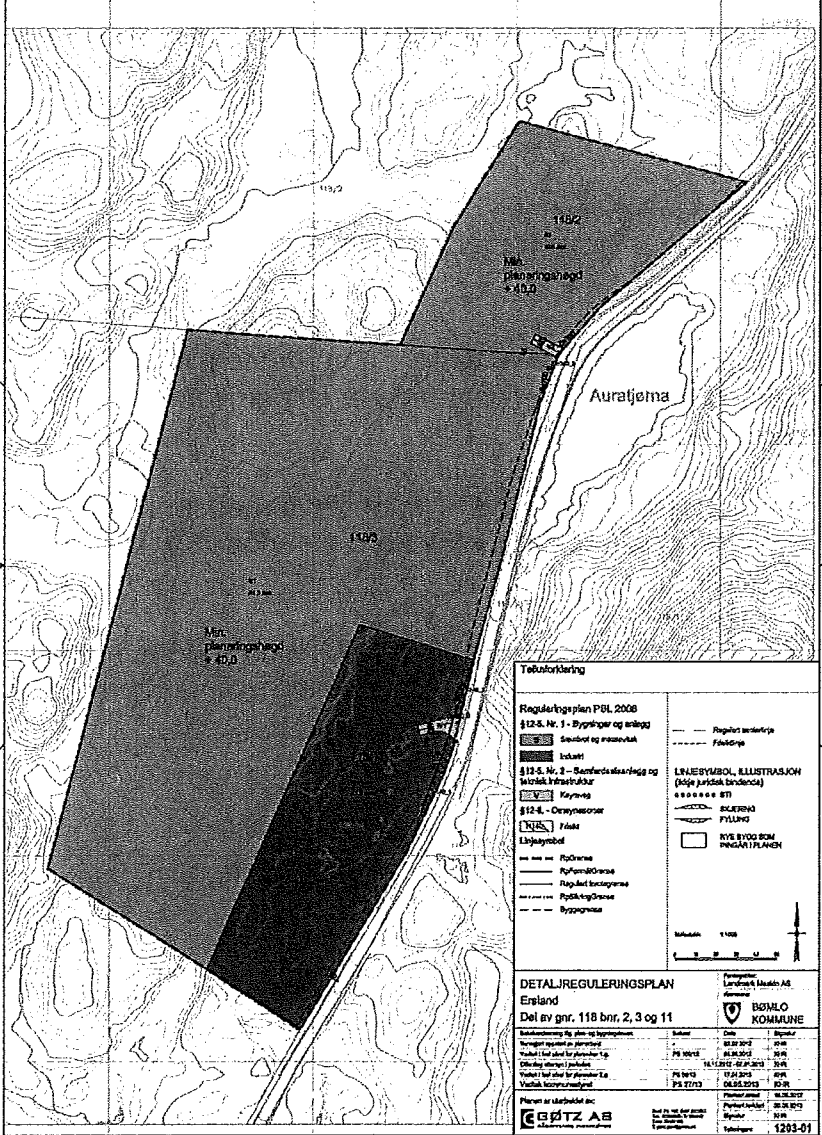
Stølstjørna

Ligg mellom planområdet og Erslandsvatnet. Vatnet fungerer som eit naturleg sedimenteringsbasseng for eventuelle partiklar som renn frå planområdet. Det er litt fisk i vatnet av typen aure.

Erslandsvatnet

DETALJREGULERINGSPLAN FOR ERSLAND,
DEL AV GNR. 118 BNR. 2, 3 OG 11

BØMLO KOMMUNE



FØRESEGNER
Mai 2013

§ 2.2 Kulturminne

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk freda kulturminner, eksempelvis i form av helleristingar, brent leira, keramikk, flint, groper med trekol og/eller brent stein osv., skal arbeide straks stoppast og fylkeskonservatoren varslast, jf. lov om kulturminner av 9. juli 1978 nr. 50 (kulturminnelova) § 8.

§ 3.0 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 Råstoffutvinning – Steinbrot/masseuttak

§ 3.1.1 I området for steinbrot (S1-S2) kan det foretas uttak, knusing og lagring av stein. Inngrepa skal liggja innafor formålsgrense mot LNF-område, og ikkje under det kotenivå som er vist på plankartet.

§ 3.1.2 Drift skal skje i samsvar med driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

§ 3.1.3 Støy frå verksemdene skal ligge innafor dei rammer som er omtala i kapittel 30 i forureiningsforskrifta.

Gjeldande grenser for dag, kveld og natt i forureiningsforskrifta § 30-7:

Måndag-fredag	Kveld måndag-fredag	Lørdag	Søndag/Helligdager	Natt (kl.23-07)	Natt (kl.23-07)
55 L _{den}	50 L _{evening}	55 L _{den}	45 L _{den}	45 L _{night}	60 LAF _{max}

§ 3.1.4 Skjeringar og fyllingar skal utformast på ein tiltalende måte. Der det er naudsynt skal topp skjering og fylling sikrast. Viser til minerallova §49 og §50 for krav om sikring og opprydding.

§ 3.1.5 Byggjegrænse mot fv.541 er 6m frå vegkant, og er vist på plankartet.

§ 3.1.6 Nedslagsfeltet skal ikkje endrast pga. masseuttaket.

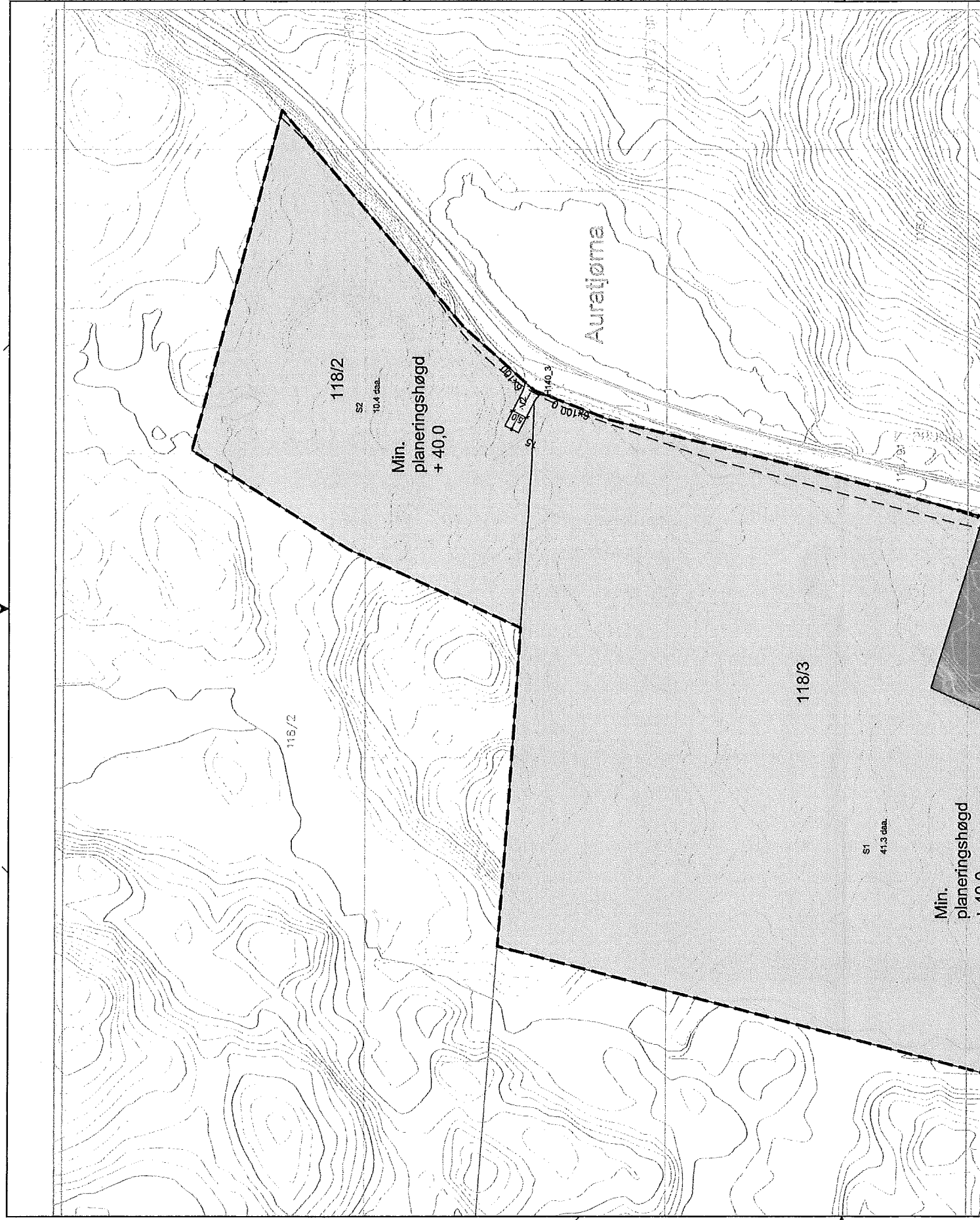
§ 3.2 Industri- /næringsområde

§ 3.2.1 I området for industri-/næring (I1) kan det drivast industri, til dømes produksjon av stein, pukk, grus m.m., verkstad, kontor og lager. Arealet kan delast opp etter bedriftene sine behov, etter planer godkjent av kommunen.

§ 3.2.2 I området I1 er det tillat med knusing og lagring av stein, pukk, grus og/eller tilsvarande aktivitet.

Rev: 01.11.2012
Rev: 08.03.2013
Rev: 30.05.2013





Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

- S Steinbrot og masseuttak
- I Industri

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Køyveg
- §12-6. - Omsynssoner

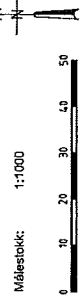
Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- Regulert tomtegrense
- RpSikringGrense
- Byggegrense

- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje

LINJESYMBOL, ILLUSTRASJON (ikke juridisk bindende)

- o o o o o STI
- SKJERING FYLING
- NYE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN



DETALJREGULERINGSPLAN

Erstønd

Del av gnr. 118 bnr. 2, 3 og 11

Forslagstiller: Landmark Maskin AS

Kommune: BØMLO KOMMUNE

Saksbehandlings- og plan- og bygningstypen	Saksnr.	Dato	Signatur
Kunngjøring oppstart av planarbeid	PS 109/12	03.02.2012	KHR
Vedtak i fast utval for plan saker 1.g.		05.09.2012	KHR
Offenleg etterlysning i perioden		16.11.2012 - 07.01.2013	KHR
Vedtak i fast utval for plan saker 2.g.	PS 56/13	17.04.2013	KHR
Vedtak kommunestyret	PS 27/13	06.05.2013	KHR

Planen er utarbeidet av:

GØTZ AS
RÅDGIVENDE INGENIØRER

Postboks 101, 5401 STORD
Telefon: 720032 / 733042
E-post: post@goetz.no

Planlagt revisert: 30.05.2013
Signatur: KHR
Tegningsnr.: 1203-01