



## Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no

Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no)

### 1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma:		Organisasjonsnummer:
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representerer søker, se punkt 12):		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området:			
Geografisk beliggenhet:	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Kommune:		Fylke:	
Størrelse på arealet (daa):		Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12).	

1.3 Eksisterende inngrep		
1.3.1 Masseuttak		
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>

### 1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

### 1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn:	Postadresse:	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

### 1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet

#### 1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

- i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven

- ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven

#### 1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

- i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneiene for omsøkt konsesjonsområde  
*Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).*

- ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier  
*Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).*

- iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde  
*Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).*

## 2. Beskrivelse av tiltaket

### 2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

- i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)

- ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)

- iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)

- iv) metallisk malm

## 2.2 Planlagt uttaksvolum

Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	m <sup>3</sup>	
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	m <sup>3</sup>	

## 2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven

### 2.3.1 Kommuneplan

Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):

### 2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))

- i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan

Navn på plan og plan ID:

Vedtaksdato:

- ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan,  
men området er under regulering til formålet/masseuttag

### 2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.

Type tillatelse:

Vedtaksdato:

*Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).*

## 2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)

- i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan

- ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF

*Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, skal forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).*

### **3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet**

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

#### **3.1 Risiko for skade på omgivelsene**

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

#### **3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet**

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

#### **3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner**

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

#### **3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)**

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

### **3.5 Avbøtende tiltak**

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

## **4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark**

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

## **5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området**

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

## 6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driftens av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*

\* Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attestater) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*

\* Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attestater) (se punkt 12).

**Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet\*:**

Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring).**

\* Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attestater) (se punkt 12).

\*\* Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

**Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse\*:**

Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentsselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

\* Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attestater) (se punkt 12).

## 7. Økonomi

<b>7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010</b>	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
<b>Sum</b>	

<b>Finansieringsplan</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
<b>Sum</b>	

#### **7.1.2 Budsjett**

*Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale.*

#### **7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010**

*Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).*

### **8. Økonomisk sikkerhet**

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.).

## **9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling**

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

## **10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket**

### **10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet**

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

### **10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere**

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

## 11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
<i>Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12).</i>	

## 12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

**Punkt 1.1:** Fullmakt dersom relevant.

**Punkt 1.2:** Kart, koordinatfestet.

**Punkt 1.5.2:** For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

**Punkt 2.3:** Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

**Punkt 2.4:** Forslag til driftsplan.

**Punkt 6:** Dokumentasjon på kompetanse som angitt i \*) og \*\*) under punkt 4.

**Punkt 7.1:** For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:  
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

**Punkt 7.2:** For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:  
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

**Punkt 11:** Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

## **Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden**

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m<sup>3</sup> masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpelekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

**Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekkliste for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no).**

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

## **Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde**

### **Bakgrunn**

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m<sup>3</sup> masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift<sup>1</sup>, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling<sup>2</sup>.

### **Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde**

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.<sup>3</sup> For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for arealdisponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avgitt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

### **DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet**

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.<sup>4</sup> Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

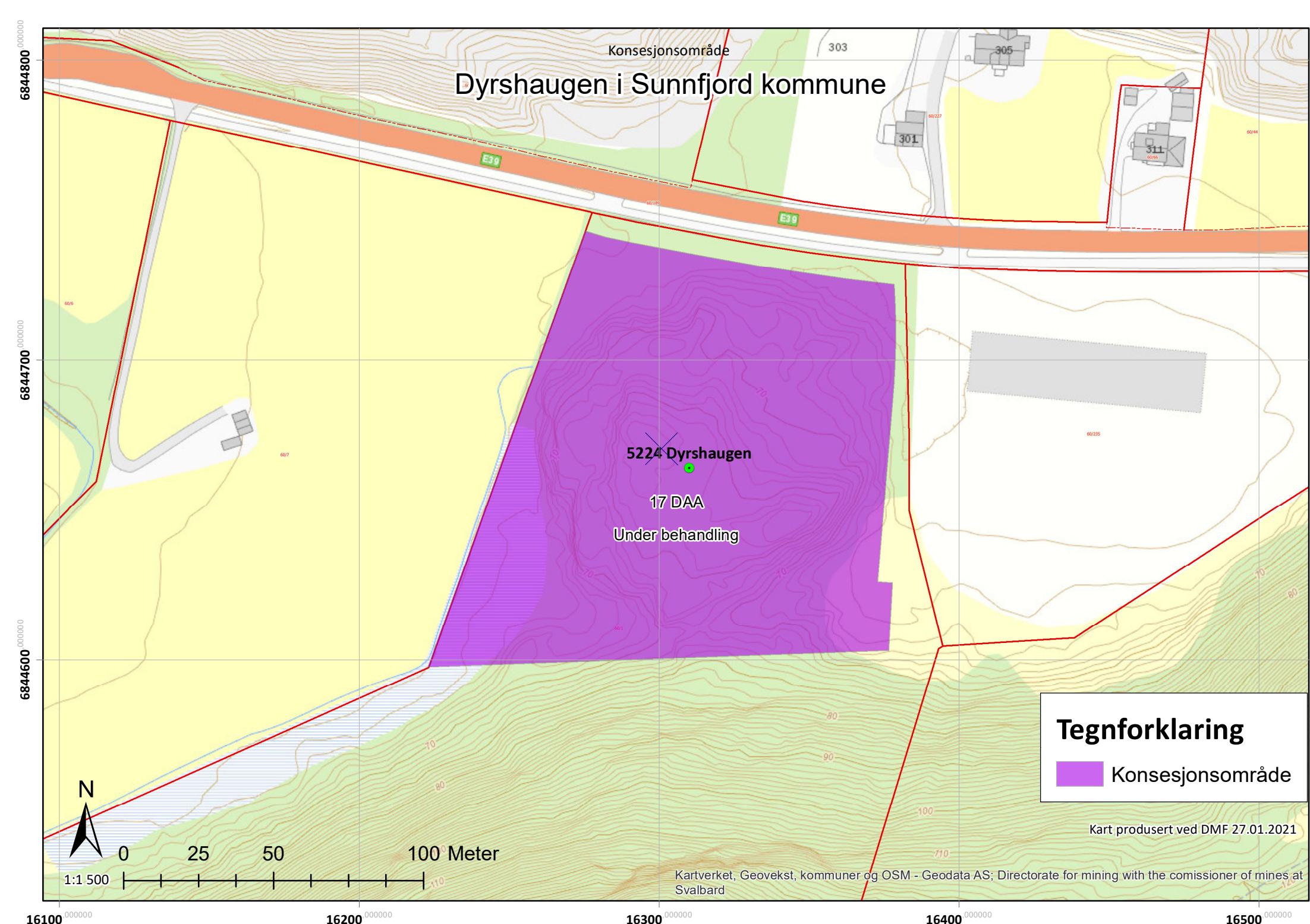
---

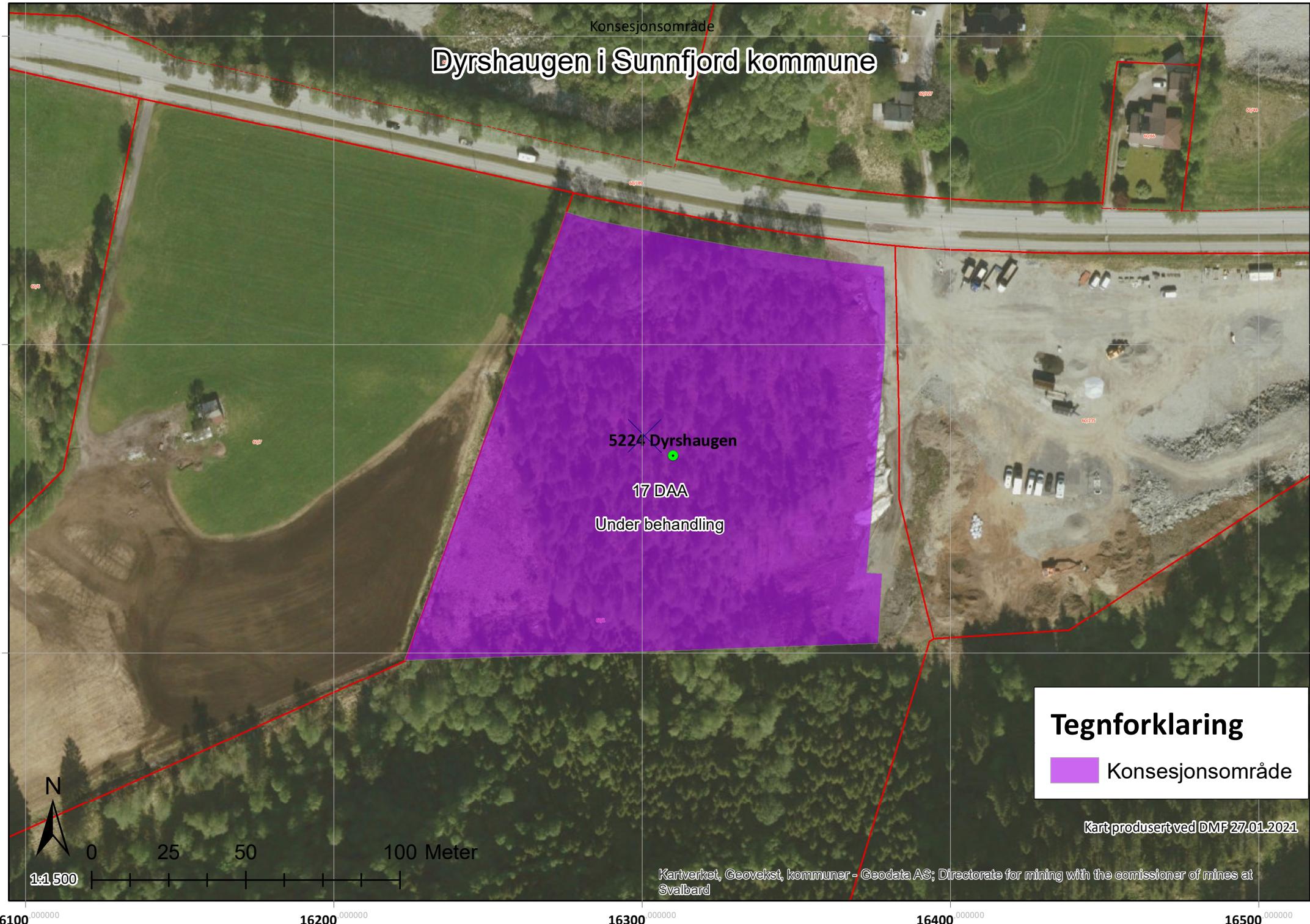
<sup>1</sup> Mineralloven § 41.

<sup>2</sup> Mineralloven §§ 1 og 2.

<sup>3</sup> Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

<sup>4</sup> Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.





# DRIFTSPLAN DYRSHAUGEN

**Oppdragsgjevar**

**Oppdrag**

**Rapport type**

**Prosjektnr.**

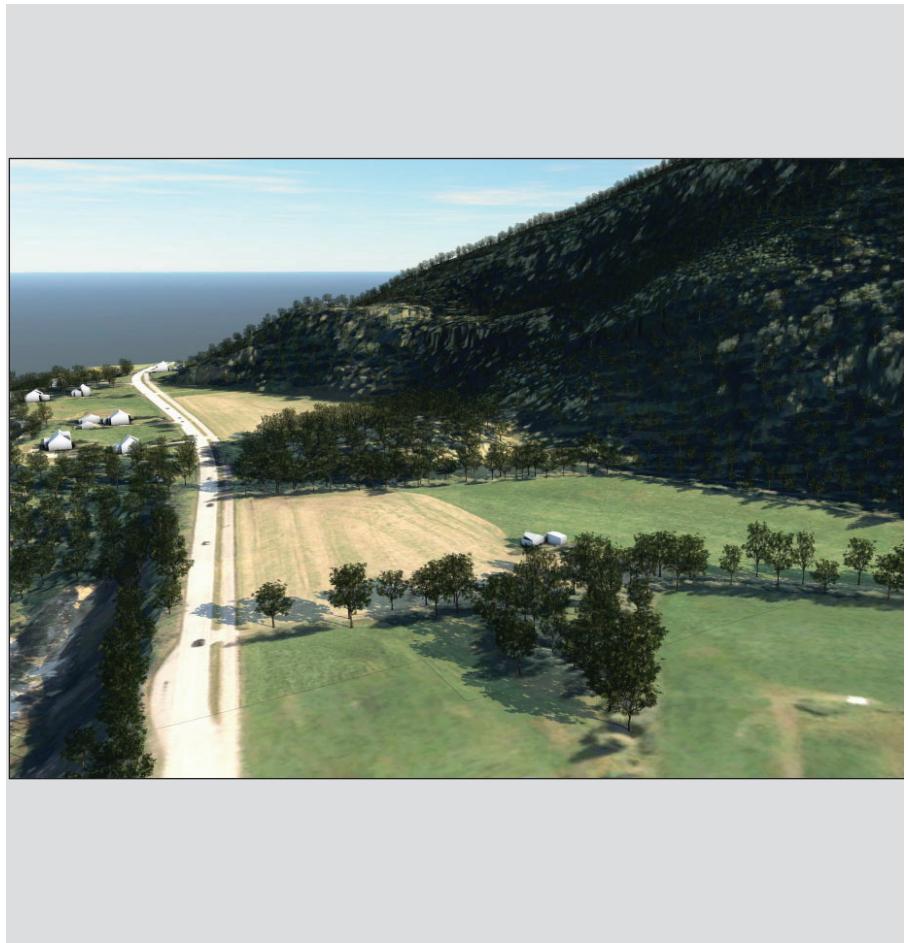
MAGNE HAFSTAD AS

DRIFTSPLAN

DRIFTSPLAN DYRSHAUGEN

16221

DRIFTSPLAN



## Innhaldsliste

<b>1. FORORD</b>	<b>2</b>
<b>2. RAMMEVILKÅR</b>	<b>3</b>
<b>LOKALISERING OG AVGRENSING AV PLANOMRÅDET</b>	<b>3</b>
<b>TOPOGRAFISKE FORHOLD</b>	<b>4</b>
<b>AREALSTATUS</b>	<b>6</b>
<b>KOMMUNEPLAN</b>	<b>6</b>
<b>REGULERINGSPLANAR</b>	<b>6</b>
<b>RAPPORTAR</b>	<b>8</b>
<b>EIGEDOMSFORHOLD</b>	<b>9</b>
<b>INFORMASJON OM MINERALFØREKOMSTEN</b>	<b>9</b>
<b>VOLUM/PRODUKT</b>	<b>11</b>
<b>3. UTTAKSPLAN</b>	<b>12</b>
<b>OMSYN TIL NATUR OG OMGJEVNADER</b>	<b>12</b>
<b>METODE</b>	<b>13</b>
<b>DRIFTSTIDER</b>	<b>13</b>
<b>ETAPPE 1</b>	<b>13</b>
<b>SIKRING UNDER DRIFT</b>	<b>14</b>
<b>4. AVSLUTNINGSPPLAN</b>	<b>15</b>

 <b>Prosjektnr:</b> <b>16221</b>		<b>Dato:</b> <b>12.01.2021</b>		
Status /Rev:	Rev. gjeld:	Dato:	Sign:	KS:
0	Til 1. handsaming		AT	SG
Kontaktinformasjon:		Kundeinformasjon:		
Nordplan AS Pb 685 6804 Førde Tlf: 57 88 55 00 <a href="http://www.nordplan.no">www.nordplan.no</a>		Magne Hafstad AS Hafstadvegen 72 6800 Førde Tlf: 52 82 40 30		
Ansvarleg for oppdraget: Arvid Tveit		Prosjektleiar: Arvid Tveit		
Utarbeidd av: Arvid Tveit		Sign: <i>Arvid Tveit</i>		
Kontrollert av: Siri Gausemel		Sign: <i>Siri Gausemel</i>		

## 1. Forord

Framlegget til driftsplan er eit samarbeid der Magne Hafstad AS har utarbeidd utgangspunkt for teikningar, profil og driftsplantetekst, samt supplert med opplysningar om drifta. Nordplan AS har omarbeidd dette grunnlaget og gjennomført endelige kart, profil og driftsplandokument.

Uttak av mineralske førekomstar er regulert av minerallova og lova krev driftskonsesjon med driftsplan. Det er nyleg utarbeida detaljreguleringsplan for dette område og driftsplanen vert utarbeidd med bakgrunn i denne og gjeldande planverk.

Driftsplanen skal vere Magne Hafstad AS sitt verktøy for gjennomføring av uttaket.

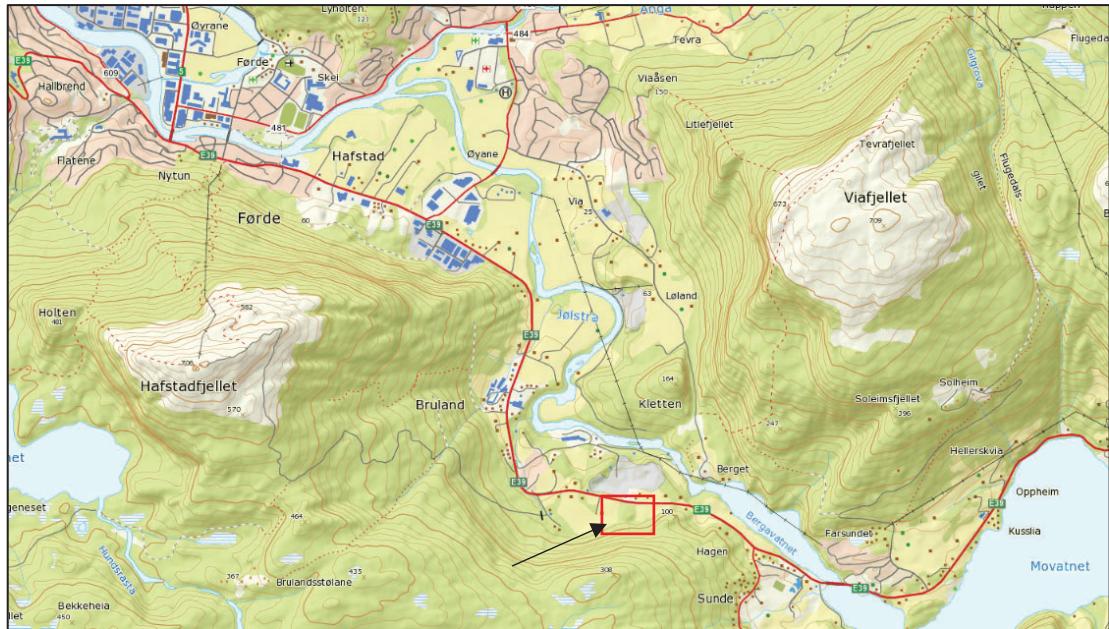
Dette dokumentet, med tilhøyrande kart og vertikalsnitt vert å rekne som vedlegg til søknad om driftskonsesjon for uttaket.

## 2. Rammevilkår

### Lokalisering og avgrensing av planområdet

Dyrshaugen (steinbrot) ligg innanfor gbnr. 60/1 og er ein fjellknaus sør for E39, i Sunnfjord kommune.

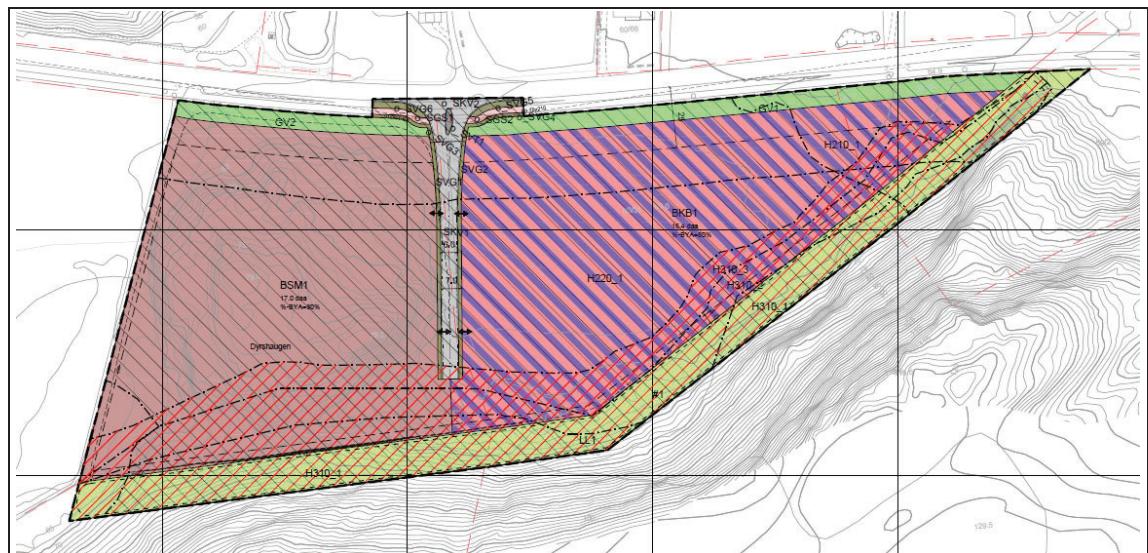
Uttaket er eit nytt steinbrot, og har eit areal på om lag 17 dekar og uttaket er avgrensa nedover til kote +63,5.



Kartutsnitt frå Norgeskart.no. Steinbrotet er innanfor raud firkant.



Illustrasjon med ortofoto. Planområde er innanfor raudt polygon. Steinbrot innanfor blå firkant.



Detaljreguleringsplanen (plan- Id 20160001) for området.

Kartkoordinatar, EU89-UTM Sone 32 X-koord 335340, Y-koord 6814760 Z- 77 m o. h. (henta frå Fylkesatlas).

Uttaksområdet er avgrensa i samsvar med gjeldande reguleringsplan. Heile driftsplanområdet er omfatta av reguleringsplan frå 2018.

## Topografiske forhold

Hovudtrekka i topografien for området går fram av utklippet under. Steinbrotet ligg på kote +63-+79.

Steinbrotet består av ein haug/fjellknaus, om lag 14 m høg. Området ligg heilt inntil ein bratt skrent i sør. Området både aust og vest for steinbrotet er flate areal som i dag er i drift som fullverdig slåttemark.

Dyrshaugen er kledd med blandingsskog, men har liten/ingen praktisk verdi/bruk.



Topografisk kart.



3D bilde sett frå vest. Nordplan.



3D bilde sett frå aust. Nordplan.

## Arealstatus

### Kommuneplan



*Utsnitt frå kommuneplanens arealdel. Kartutsnittet syner avgrensing av planområdet. Steinbrotet har nemninga BRU.*

Føresegner kommuneplan:

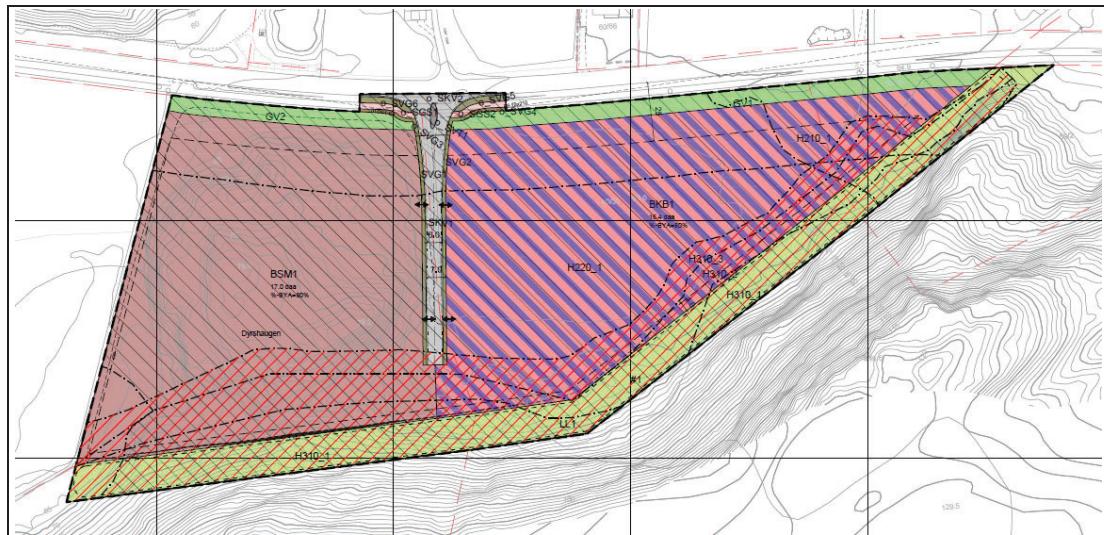
#### Råstoffutvinning

1. I område for råstoffutvinning kan arbeid og tiltak som nemnt i PBL § 1-6 og deling til slike føremål ikkje skje før området inngår i reguleringsplan, jf. PBL § 11-9 nr.1.
2. Drift skal skje i medhald av føresegner i minerallova med gjeldande forskrifter, samt vilkår i løyve etter lova. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter minerallova.
3. Ved regulering til råstoffutvinning skal det m.a. takast omsyn til landskapsbilde, natur – og friluftslivinteresser, kulturminne, kulturlandskap og nærmiljø, jf. PBL § 11-10, nr. 2.
4. Ved regulering til råstoffutvinning skal det utarbeidast framdriftsplan for uttak og plan for avfallshandtering, opprydding, tilbakeføring og etterbruk av terreng, jf. PBL § 11-9, nr. 6.

### Reguleringsplanar

#### Dyrshaugen

Det føreligg godkjent reguleringsplan over området der det er regulert til steinbrot. Denne er vedteken i 22. mars 2018.



Reguleringsplan Dyrshaugen næringsområde. Plan ID 20160001.

## Krav i planen som har innverknad på drifta:

## Rekkefølgjekrav:

Det skal gjennomførast målingar av støv i samband med uttak av massar. Føremålet med dette er å dokumentere tilfredsstillande forhold, dersom forholda krev det skal det gjerast konkrete tiltak for å redusere støvplicer for nærområdet.

## **Steinbrot og masseuttak, BRU1**

- a) I område for steinbrot BSM1 vert det tillate uttak, knusing, transport og lagring av stein.
  - b) Drift i massetaket: 8 timer per dag i tidsrommet måndag – fredag kl. 07-19:00. Opplasting og utkøyring av massar kan gjerast i tillegg måndag-fredag kl. 19-23:00, dersom naboar i Brulandsvegen 301, 305 og 311, vert varsle om dette i forkant.
  - c) Det skal utførast støyskjermingstiltak i medhald av støyvurderingar utarbeidd av SWECO datert 18.05.2017:
    - Uttak i massane må starte i søraustleg del og halde fram i nordleg retning. Ein må behalde så mykje høgde på urørt terrenge som mogleg.
    - Etter kvart som ein tek ut masse må ein kompensera for dette ved å leggja opp støyvollar rundt området for knusing og opplasting. Vollar bør vera så tett på knusar som praktisk mogleg og må ha ei høgd minimum slik at ein ikkje har direkte sikt frå toppen av knusar til bustadar (Brulandsvegen 301, 305, 311 og 323). Vollar må ha utstrekning som dekkjer heile knusaren.
    - Området sør for knusar må ikkje reinskast til bart fjell, for å unngå refleksjonar.
    - Avdekka lausmassar må, så langt som praktisk mogleg, leggjast opp som vollar nord for borerigg.
    - Dei dagane det er boring kan ein ikkje drive anna støyande aktivitet (massehandtering og knusing). Utkøyring av 20 lass er akzeptabelt.
  - d) Yttergrensa for steinbrotet skal følge formåls grensa. Uttalet skal utførast i samsvar med godkjend driftsplan og konsesjon.
  - e) Driftstida er på 5 år.

f) Ved avslutta uttak, skal det gjennomførast opprydding og istandsetting i samsvar med godkjent driftsplan. Det same gjeld dersom drifta (fysisk uttak av stein) stansar opp i meir enn 2 år. Området skal ryddast for maskiner, utstyr, skrapmassar og liknande. Bygningar knytt til drifta skal fjernast, dersom dei ikkje kan inngå i ny bruk.

### **Etterbruk av området.**

Det kan innanfor BMS1 førast opp bygningar for industri, verkstader, lager, kontor og garasjeanlegg. Det kan også vere bedrifter som driv med sal av tenester som hovudgesjeft, men som også kan drive med sal av varer som bigesjeft. For eksempel: Entreprenørar, bilberging-bilverksted-bilutleige, snikkarar, røyrleggarar, landbruksverksted, serviceverksted, elektrikarar, uteleigefirma(anleggsutstyr), anleggsgartnar, transportbedrifter, lager osv.

Forretningar som driv med sal av varer som hovudgesjeft skal ikkje etablerast i området.

Maks gesimshøgd og mønehøgd 18 meter. Gesimshøgd og mønehøgd skal vere rekna frå gjennomsnittleg terrengnivå.

Graden av utnytting skal ikkje overstige %-BYA= 80.

Tilkomst er frå køyreveg SKV1.

I samband med byggesak for nytt næringsbygg innanfor BMS1 må lydisolasjon vurderast for å sikra tilfredsstillande innandørs støynivå.

### **Vegetasjonsskjerm, GV1-2**

Innanfor området GV1 og GV2 skal eksisterande terreng, vegetasjon og markdekke i størst mogleg grad bevarast. Det tillatast inngrep i sona, men området skal etter inngrep reetablerast som vegetasjonsskjerm. Vegetasjonsskjermen skal vere eit visuelt skilje mellom næringsområdet og E39. Det skal kun nyttast artar som er naturleg førekommande i området.

Området kan ikkje nyttast til oppstillings- eller lagerplass, tekniske anlegg kan leggast i grønstrukturområde, dersom dei ikkje verkar skjemmande på grøntområda.

### **Eksisterande og pågående planar i tilgrensande område**

Det er ingen eksisterande planar eller pågående planarbeid i tilgrensande område.

### **Rapportar**

I samband med planarbeidet er det utarbeidd fagrapportar som er nytta som bakgrunn for vurderingane i denne driftsplanen:

Flaum- og skredfarevurdering for planområde med gbnr. 60/31 m.fl. Dyrshaugen ved Bruland i Førde kommune, datert 01.03.2017. Utarbeidd av SGC GeoFare.

- Det er gjennom dette arbeidet utarbeidd faresonekart for skredfare innanfor planområdet. Faresoner er innarbeidd i plankartet. Geologen frå SGC Geofare AS har tilrådd at rasvoll (ca 2m høgde) treng byggast langs rasskråningen der det er tenkt plassert nye bygningar.

Støyfaglig vurdering, rapport datert 18.05.2017. Utarbeidd av Sweco.

Miljøfaglig Utredning v/Geir Gaarder, notat datert 2016-N24.

Kulturminneregistrering, 2017, Sogn og Fjordane fylkeskommune

Vurdering av grunnforhold er oversendt til kommunen ved Ole Jakob Sande. Det er i samråd med kommunen vurdert til ikkje å vere ustabile massar i grunnen.

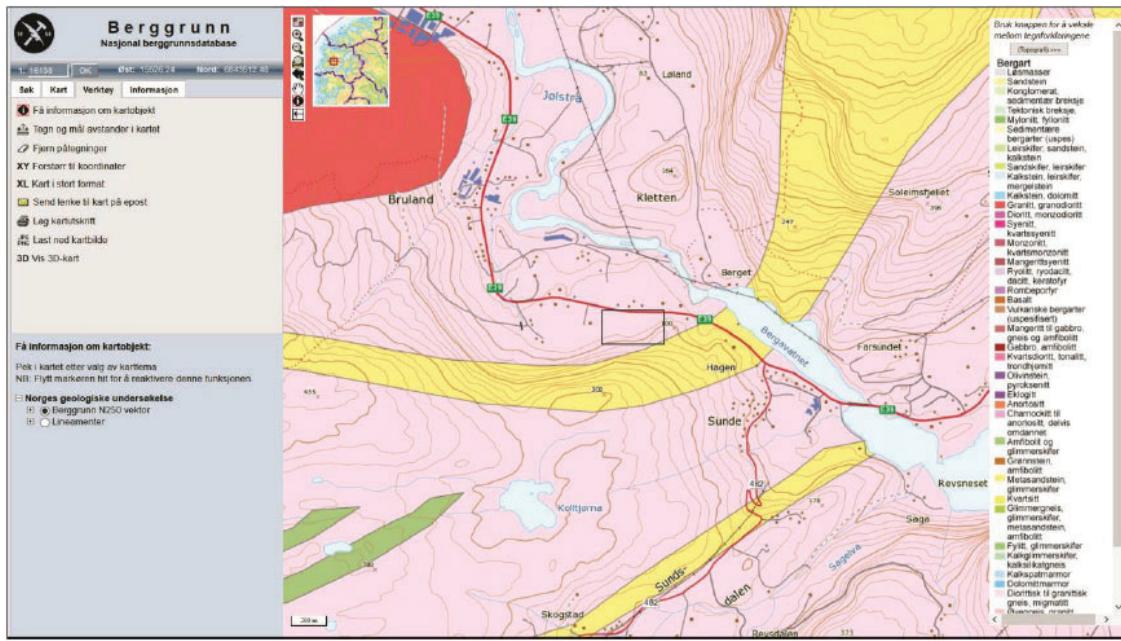
## Eigedomsforhold

Gnr/bnr	Namn	Adresse
<b>Grunneigar</b>		
60/1	Kjell Arne Høgseth	6813 Førde
<b>Naboar</b>		
60/7	Siv Marit Bruland	6813 Førde
60/31	Maria Nistad Furebø	6823 Sandane
59/1	Terje Hagen	6819 Førde
60/189	Statens Vegvesen	6863 Leikanger
60/15	Knut Audun Bruland	6813 Førde
60/66	Helge Mundal	6819 Holsen
60/227	SF- Industri	6802 Førde
60/235	Tika Eigedom AS	6800 Førde

## Informasjon om mineralførekomsten

Med bakgrunn i uttak i nærområdet, er ressursen vurdert til å vere fast fjell som er eigna for uttak og nyttå som byggeråstoff (fast fjell).

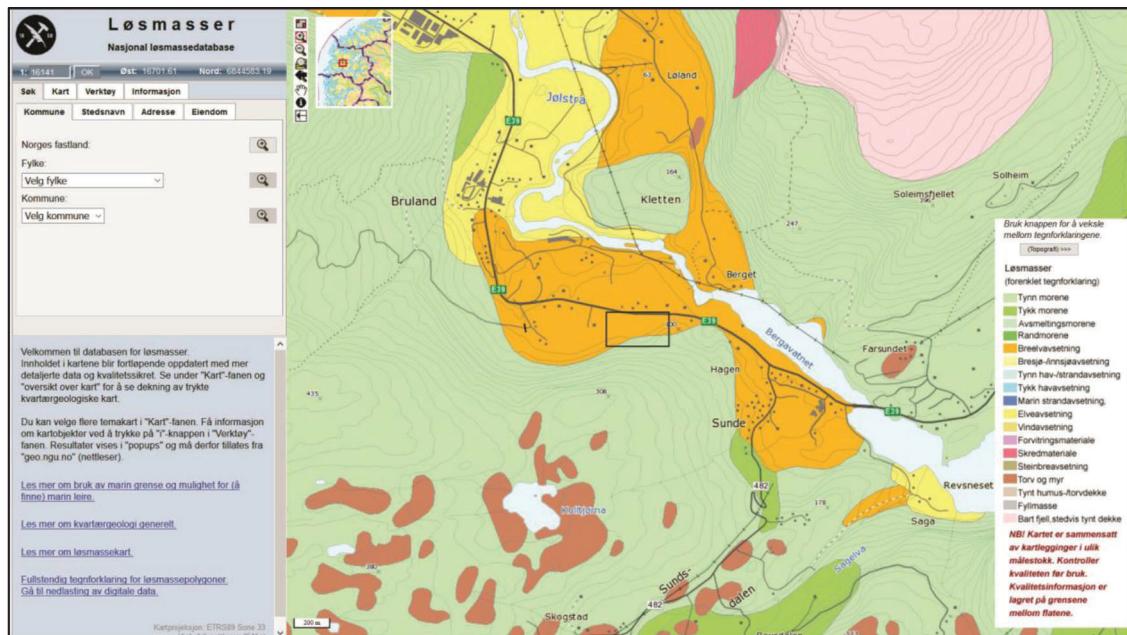
Frå kartet til NGU ser ein at det er omdanningsbergarten diorittisk til granittisk gneis som dominerer i planområdet og områda rundt. I fjellskråninga i sør er det ei sone med metasandstein med mindre soner av glimmerskifer.



*Berggrunnskart over planområdet og områda rundt. I planområdet er berggrunnen kartlagd som diorittisk til granittisk gneis, og det er denne bergarten som dominerer i områda rundt øg. Kjelde: NGU.*

NGU sitt kart fra området viser at det ligg tjukk morene ved store delar av undersøkingsområdet, med unntak av den nordaustlege delen som er markert med bart fjell og tynt morenedekke. Om lag 150 m nordvest for området, ved Høgefлотen, er det markert skredmateriale, elles består resten av lia av tynt morenedekke.

Berggrunnstypen er generelt av god kvalitet. Det er ikke gjennomført laboratorietestar for å vurdere kvaliteten til bergartane. Det er grunn til å tru at massane tilfredsstiller krav til massar bruk til vegoverbygning og vidareforedla til sal.



*Lausmassekart frå planområdet og områda rundt. Planområdet er kartlagd som breelvavsetjing og i skrånninga i sør er det kartlagd tynn moreneværsjetning. Basert på kart frå NGU.*

Innlandsisen under siste istida hadde si maksimale utbreiing for om lag 20 000 år sidan. Etter kvart som innlandsisen smelta attende dei følgjande tusenåra, blottla den morenemateriale og smeltevassavsetjingar i dei fleste lier og dalstrøk. Mot slutten av førre istid for kring 11 500 år sidan, stod brefronten i ro i eit relativt høgare havnivå i Førdefjorden. Resultatet av dette er at det vart avsett enorme mengder lausmassar ut i fjorden. Dette ser ein igjen som terrassar på 58-60 m o.h. på Hafstad, Vie og Løland (Nesje, 2013). Dette er marin grense i området, og dei lengste delane av planområdet korrelerer til dette nivået. Planområdet er difor av NGU kartlagd som breelvavsetjing og skråninga ovanfor som tynn moreneavsetjing.

Det er stort behov for massar i Førde og omegn. Steinbrotet ved Dyrshaugen ligg gunstig til i høve den aktuelle marknaden som i hovudsak vil vere innanfor kommunen sine grenser. Planområdet har god tilkomst og det er effektive transportruter inn i mot sentrum og hovedtyngda av kundemassen. Dette er viktig kriterium for tiltakshavar.

## Volum/produkt

Samla areal for konsesjonsområdet er 17 000m<sup>2</sup>. Ein bereknar at det totalt er 90.000 m<sup>3</sup> for utvinning.

Ein forventar å ta ut om lag 20.000 m<sup>3</sup>/år. Dette gjev grunnlag for drift i 5 år. Årlege uttak vil variere noko avhengig mellom anna av etterspurnad.

Det er i all hovudsak fast fjell som skal takast ut for knusing innanfor området, til ulike fraksjonar, for eigen bruk og sal. Dette skal nyttast til bygge- og anleggsformål.

### 3. Uttaksplan

#### Driftsselskap

Driftsselskapet er Magne Hafstad A/S. Bergteknisk ansvarleg er Morten Hafstad.

#### Planlagt uttak

Driftsplanen opnar for eit nytt område for uttak av stein og massar.

Dyrshaugen skal takast ned til same kotehøgd som resten av området. Det er planlagt drift i uttaket heile året.

Det er anslått at Dyrshaugen hovudsakleg er fast fjell som skal takast ut ved boring og sprenging. Det er lagt til grunn at boring skjer intensivt med 6 – 12 salver i året. Det er anslått 1 arbeidsveke med boring per salve. Massen vert så knust. Stein som er for store for knusing vert delt med pigghammar, dette vert gjort etter kvart.

Hjullastar vert brukt til masseforflytting internt på området. Mobile knuseverk plasserast fortløpande mest hensiktsmessig i forhold til uttak av fjell.

Ein planlegg drift med 2 personar fulltid i anlegget, dei opererer då gravemaskin, hjullastar og knuseverk.

Ein planlegg uttak ned mot kote +63,5 som er i plan med industriområdet aust i planen. Uttaket er planlagt i éin etappe. Med utgangspunkt i regulert veg i aust vil ein driva uttaket frå søraustleg del av uttaksområdet og vidare nordover.

Frå området rundt knusar (i sørleg del av uttaket) vert masse lasta på lastebil med gravemaskin og køyrd ut på ny veg midt i planområdet og vidare direkte ut på E39.

Uttak av masse må starta i søraustleg del av Dyrshaugen og halda fram i nordleg retning. Ein må behalda så mykje høgde på urørt terrenget som mogleg.

Etter kvart som ein tek ut masse må ein kompensera for dette ved å leggja opp støyvollar rundt området for knusing og opplasting. Vollar bør vera så tett på knusar som praktisk mogleg og må ha ei høgd minimum slik at ein ikkje har direkte sikt frå toppen av knusar til bustadar i nord. Vollar må ha utstrekning som dekkjer heile knusaren.

Området sør for knusar må ikkje reinskast til bart fjell for å unngå refleksjonar

Borerigg vil i periodar arbeida uskjerma og høgt i terrenget. Avdekka lausmassar må, så langt praktisk mogleg leggjast opp som vollar nord for borerigg.

Det er ingen nåverande bygningar i uttaket. Det tillatast oppført bygningar og anlegg som er tilknytt drifta av uttaket, men det er ingen planer om bygningar per i dag.

#### Omsyn til natur og omgjevnader

Steinbrotet er planlagt med tanke på å i størst mogleg grad skjerme omgjevnaden for støv, støy og innsyn. Steinbrotet har gode naturgitte forutsetningar for skjerming, med fjell mot nord og i bakkant, samt at det skal etablerast vollar for skjerming.

I samband med arbeidet med detaljreguleringsplanen for området er det gjennomført ein ROS-analyse, som dekkjer det omsøkte uttaket.

I denne saka er følgande forhold relevante:

### **Skred**

SGC si skredfarevurdering ved Dyrshaugen viser at det fare for steinsprang frå skråninga i sør og ned til planområdet. Skredfarevurderinga viser at det er steinsprang som einaste og dimensjonerande skredtype i området.

Etterbruken av steinbrotet er regulert til næringsområde, og det skal ved opparbeiding av dette etablerast ein voll sør for området som hindrar steinsprang i å nå ned til byggeområde.

### **Støy**

Uttak som planlagt i ny reguleringsplan ligg i kort avstand frå eksisterande bustadar og støysituasjonen er potensielt anstrengt, spesielt i siste del av uttaket. Aktiviteten i uttaket må derfor i størst mogleg grad skje i skjerma posisjonar. Gitt støyavbøtande tiltak vil drifta gje tilfredsstillande støytilhøve utanom boring i utsette posisjonar og normal drift i siste del av uttaket.

## **Metode**

Ved uttak av masse nyttast tradisjonelle driftsmetodar som sprenging, med nødvendig overdekking ved uttak av fjell. Anleggsutstyr i bruk under drift vil vere gravemaskin, hjullastar, borerigg og mobile knuseverk.

I steinbrotet skal det utvinnast fast fjell. Lausmassar over fast fjell vert teke ut med gravemaskin. Avdekkingsmassar som ikkje skal nyttast til støyvollar eller til istandsetting etter avslutta uttak skal køyrast vekk og lagrast i deponi.

Fast fjell vert så teke ut ved boring og sprenging. Stein som er for store for knusing vert delt med pigghammar.

Massane vert sortert/knust og lagra inne på området, og firmaet leverer knust masse til ymse bruk. Dei sorterte massane vert lagra på kvar sin plass. Massane skal lagrast med god avstand frå kvarandre slik at dei ikkje skal kunne blande seg. Kvar fraksjon skal merkast med tydeleg skilt.

## **Driftstider**

Drift i massetaket: 8 timer per dag i tidsrommet måndag – fredag kl. 07-19:00. Opplasting og utkøyring av massar kan gjerast i tillegg måndag-fredag kl. 19-23:00, dersom naboar i Brulandsvegen 301, 305 og 311, vert varsle om dette i forkant.

Dei dagane det er boring kan ein ikkje drive anna støyande aktivitet (massehandtering og knusing). Utkøyring av 20 lass er akseptabelt.

## **Etappe 1**

Fjell skal takst ut som vist i vedlagt uttakskart og profilteikning (vedlegg 3 og 4). Uttaket skal gjennomførast i ein etappe.

Ein planlegg uttak ned til kote +63,5.

Ein startar i søraust og arbeider seg etter kvart mot nord.

Området skal haldast ryddig under arbeidet, med god oversikt over utstyr og lagerplass.



Etappe 1

## Sikring under drift

Steinbrotet skal til ei kvar tid vere forsvarleg sikra slik at det ikkje er til fare for menneske og dyr. Med sikring meinast både tiltak for å avverje fare for omgjevnaden og tiltak for å trygge forholda internt i uttaket. Behov for sikring skal vurderast fortløpande under hele driftsperioden. Innanfor LL1 i gjeldande reguleringsplan skal det etablerast sikringsgjerde i samsvar med uttakskartet.

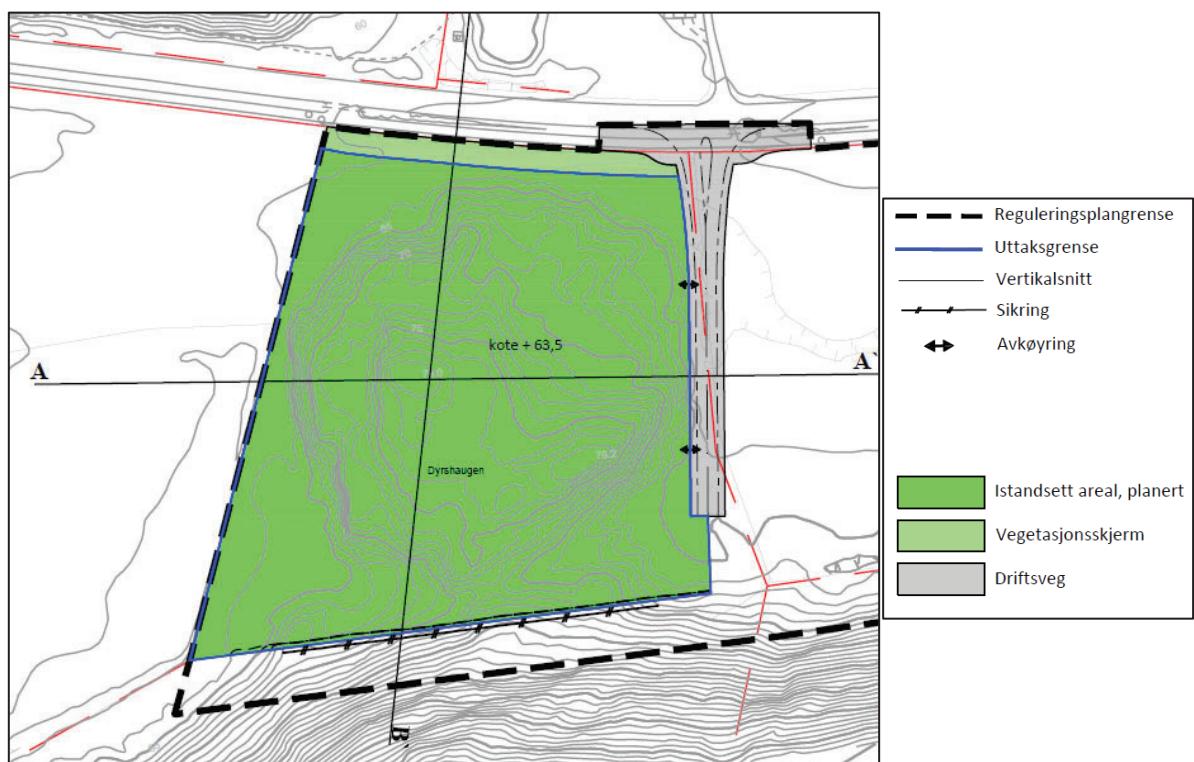
## 4. Avslutningsplan

Istandsetting gjennomførast etter kvart som uttaket går fram. Avslutningsplanen danner grunnlaget for minerallovens krav om økonomisk sikkerhet for opprydding og sikring. Vurdering av økonomisk sikkerheit for uttaket, sjå pkt. 8 i konsesjonssøknad.

Området skal planerast til kote 63,5. Når drifta er avslutta og området er sett i stand, går området over til næringsareal.

Innanfor området GV1 (vegetasjonsskjerm mellom E39 og steinbrot) skal eksisterande terregn, vegetasjon og markdekke i størst mogleg grad bevarast. Det tillatast inngrep i sona, men området skal etter inngrep reetablerast som vegetasjonsskjerm.

Ved avslutning av steinbrotet skal området setjast i stand i samsvar med avslutningsplan som følgjer av godkjend driftsplan.



*Utsnitt frå avslutningsplan, kartet ligg ved i full versjon.*

### Opprydding og sikring etter ferdig uttak

Høge skjeringar og farlege skråningar skal vere sikra med permanente gjerde, minimum slik det går fram av avslutningsplan. Når drifta i uttaket vert permanent avslutta skal området ryddast for maskiner og utstyr.

Opne skjeringar skal vere reinska og sikra på ein slik måte at øvrig inngjerding vert overflødig langs nedre kant. Andre aktuelle tiltak kan vere:

- Rensk av fjellskjering i sør, med sikte på å oppnå tilfredsstillande tryggleik på ferdig flate.

## 5. Vedlegg

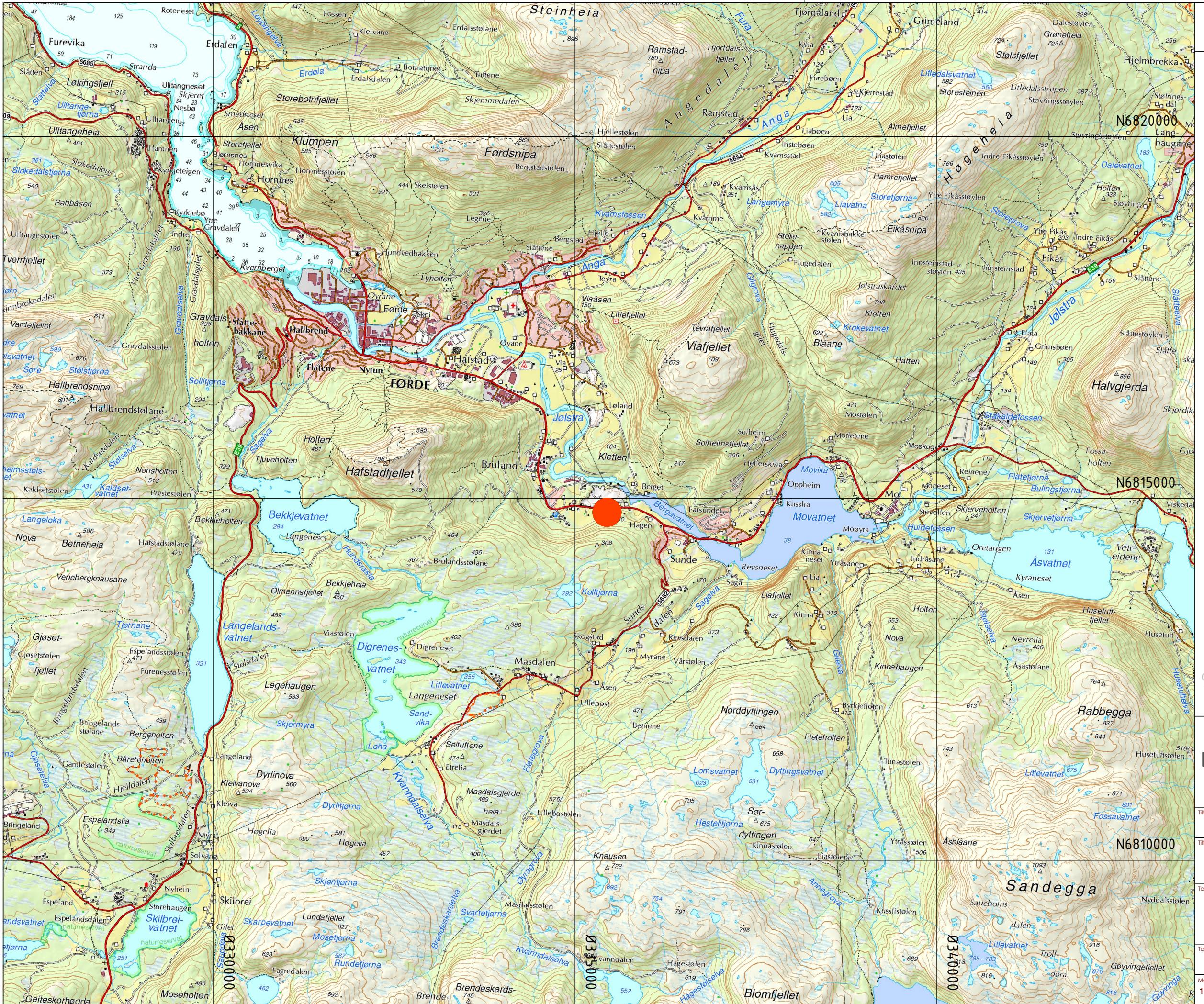
Vedlegg 1 Oversiktskart

Vedlegg 2 Eigedomskart

Vedlegg 3 Uttakskart etappe 1

Vedlegg 4 Vertikale profiler A – B

Vedlegg 5 Avslutningsplan



## Teiknforklaring



# Massettak

## Ekvidistanse 100m

Datum: UTM 32



nordplan

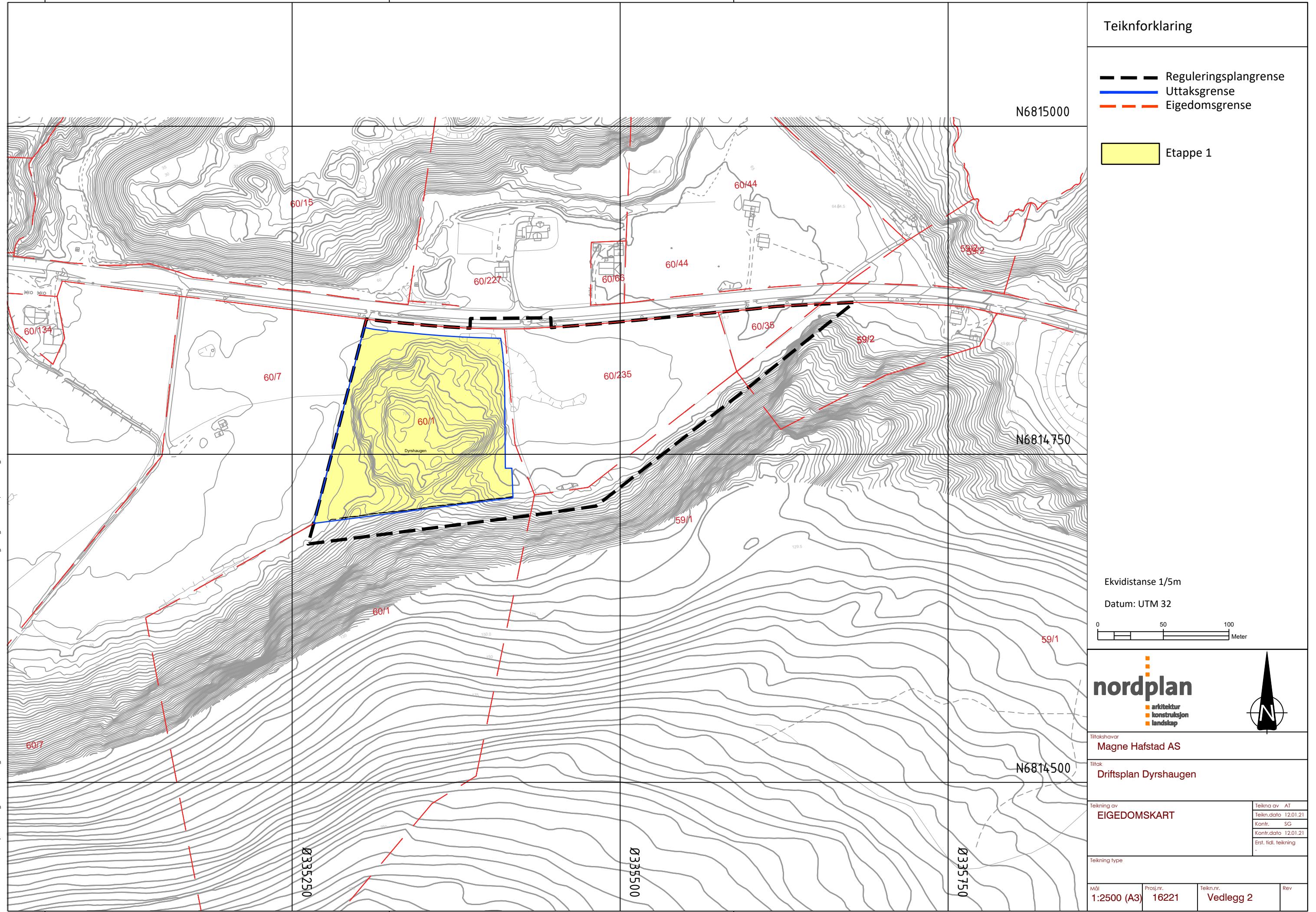
arkitektur  
landeskunst

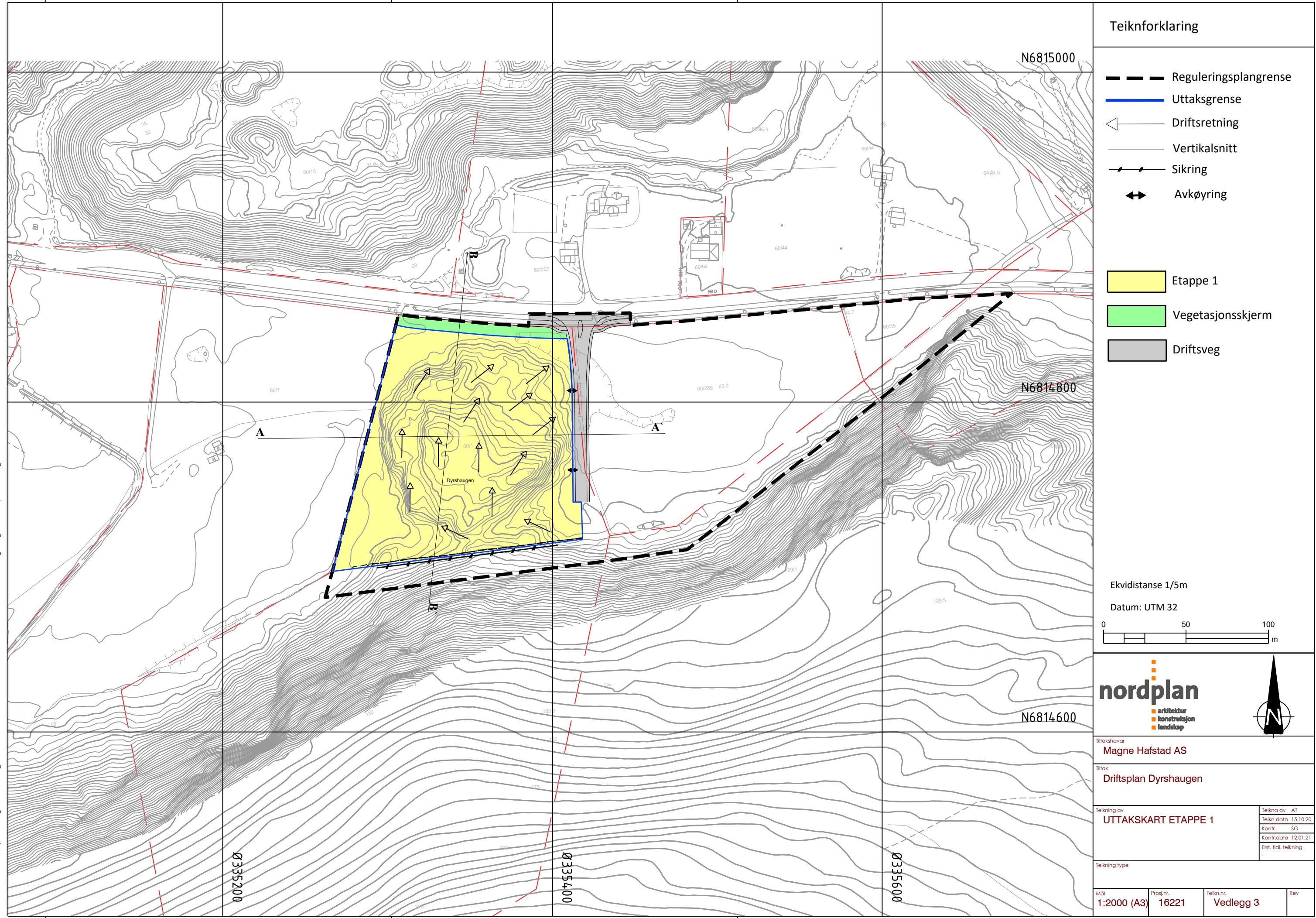
landskap

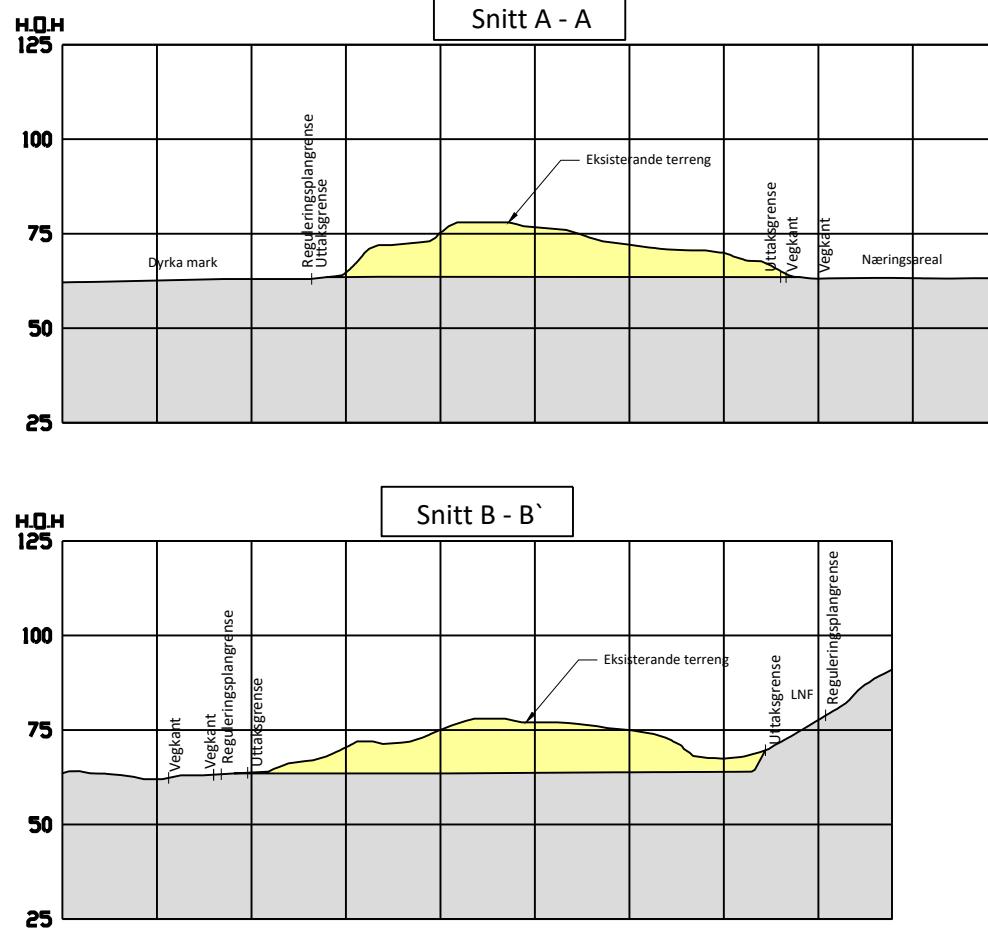
Magne Hafstad AS

ning av	Teikna av AT
OVERSIKTSKART	Teikn.dato 12.01.21
	Kontr. SG
	Kontr.dato 12.01.21
	Erst. fidi. teikning
	-

Prosj.nr.	Teikn.nr.	Rev
500000 (A3)	<b>16221</b>	<b>Vedlegg 1</b>







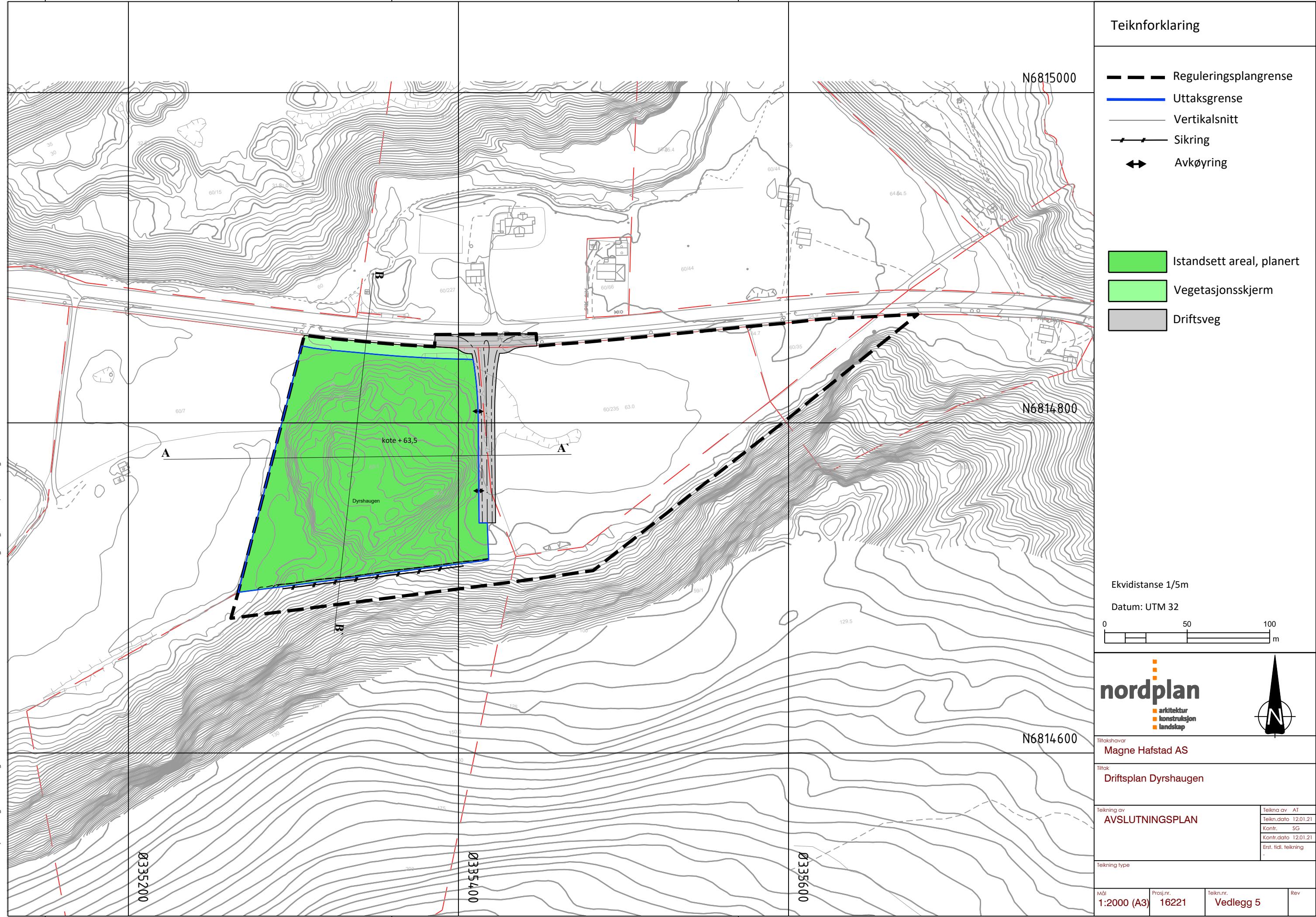
3D-bilder før uttak og etter avslutta uttak.

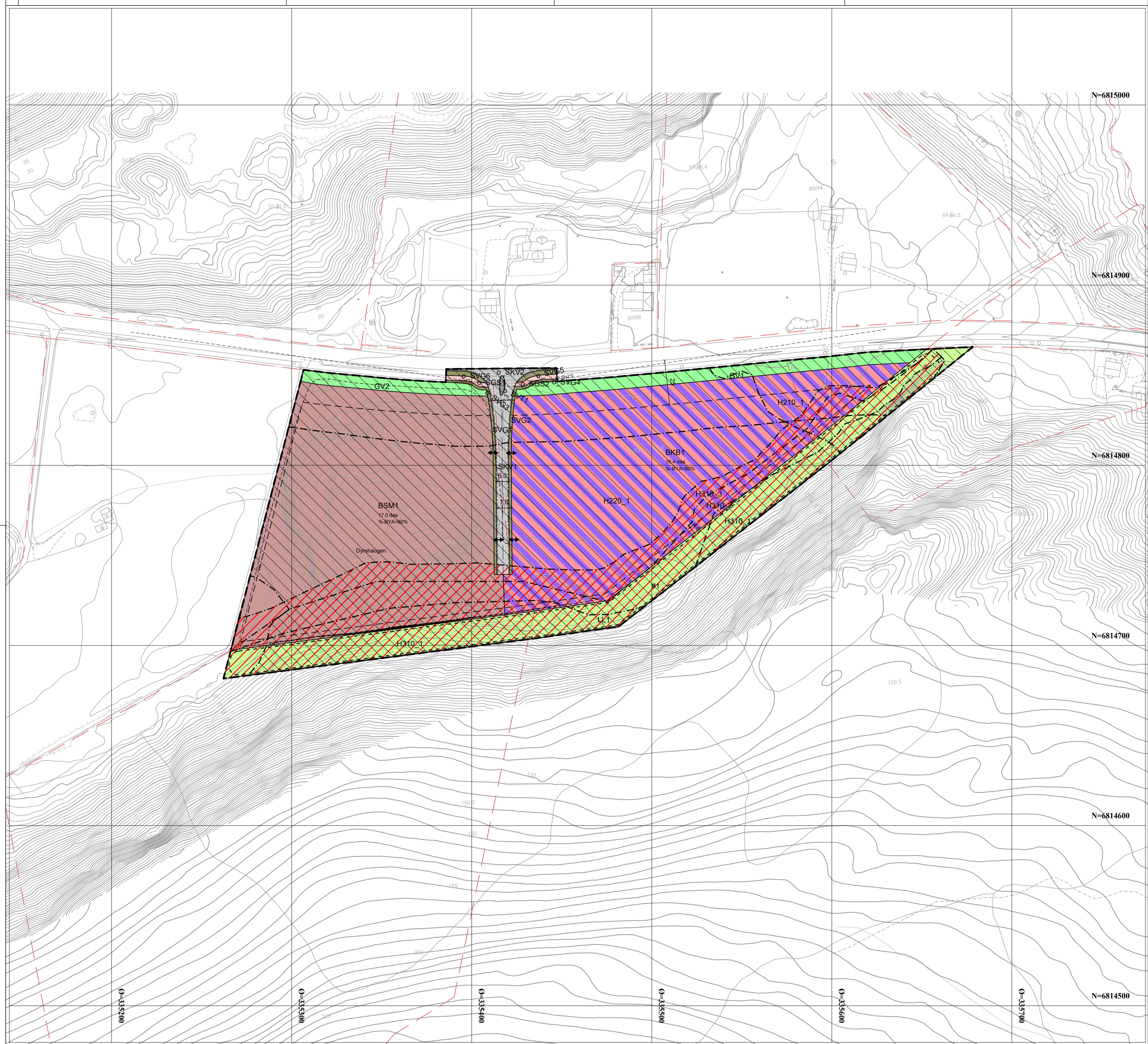
### Teiknforklaring

Etappe 1

0	50	100	m
<b>nordplan</b>			
arkitektur konstruksjon landskap			
Tiltakshavar			
Magne Hafstad AS			
Tiltak			
Driftspland Dyrshaugen			
Teikna av AT			Tekn.dato 12.01.21
Konfr. SG			Konfr.dato 12.01.21
Erf. lidl. teikning			-
Teikning type			
Mål	Proj.nr.	Teikn.nr.	Rev
1:2000 (A3)	16221	Vedlegg 4	







Arealtabell	
§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg	Areal (m <sup>2</sup> )
Næringer/tenesteyting	16353,7
Steinbrot og masseuttak	17047,5
<b>Sum areal denne kategorien:</b>	<b>33401,1</b>
§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (m <sup>2</sup> )
Annan veggrunn - grøntareal (6)	493,8
Annan veggrunn - teknisk anlegg	23,5
Gang-/sykkelveg (2)	123,1
Køyrevg (2)	1073,4
<b>Sum areal denne kategorien:</b>	<b>1713,8</b>
§12-5. Nr. 3 – Grønstruktur	Areal (m <sup>2</sup> )
Vegetasjonsskjerm (2)	2235,6
<b>Sum areal denne kategorien:</b>	<b>2235,6</b>
§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsformål og reindrift	Areal (m <sup>2</sup> )
Landbruksformål	6822,8
<b>Sum areal denne kategorien:</b>	<b>6822,8</b>
<b>Totalt alle kategorier: 44173,2</b>	

Teiknforklaring	
<b>Reguleringsplan PBL 2008</b>	<b>§12-6 - Omsynssoner</b>
<b>§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg</b>	H210 Raud sone iht. T-1442
BMS Steinbrot og masseuttak	H220 Gul sone etter rundskriv T-1442
BKB Næringer, tjenesteyting	H290 Andre støysoner
SGS Gang-/sykkelveg	H310 Ras- og skredfare
SVT Annan veggrunn - teknisk anlegg	
SVG Annan veggrunn - grøntareal	
<b>§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>	
SKV Køyrevg	<b>Foresognområde</b>
SGS Gang-/sykkelveg	Skredvoll
SVT Annan veggrunn - teknisk anlegg	RpGrense
SVG Annan veggrunn - grøntareal	RpFormålGrense
<b>§12-5. Nr. 3 – Grønstruktur</b>	RpBestemmelserGrense
GV Vegetasjonsskjerm	RpRegulert-høyde
<b>§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsformål og reindrift</b>	RpStøygrense
LL Landbruksformål	RpFareGrense
	Byggegrense
	Regulert senterlinje
	Frisiktlinje
	Regulert kant kjørebane
	Måle og avstandslinje
	Punktsymboler
	Avkjøsel - både inn og utkjøring

**Kartopplysninger**  
Kilde for basiskart: Innlend/ Førde kommune  
Data for basiskart: 30.11.2016  
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84  
Heydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m  
Kartmålestokk: 1:1000  
0 12,5 25 37,5 50 m

#### SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLØVA

FRAMLEGG OG REVISJONAR	REV- NR.	DATO	SIGN.
Utkast Rev. A		04.09.17 AT/MBD	

SAKSBEHANDLING	SAKS- NR.	DATO	SIGN.
1. gongs behandling Offentlig ettersyn fra ..... til .....			
2. gongs behandling Offentlig ettersyn fra ..... til .....			

KOMMUNESTYRETS VEDTAK	Plan-ID
Planteype Detaljreguleringsplan 20160001	

Kommune - planområde  
Førde Kommune

Dyrshaugen Næringsområde

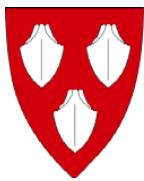
Oppdragsgiver  
Tika Egedom AS /Magne Hafstad AS

Prosjektnr.: 16221 Tekningsnr.: 01 Utarbeidd: 04.09.17 Rev.: A Målestokk: 1:1000 (A1)

NORDPLAN AS Tit.: 57 88 55 00

Løngebuevegen 685 Epost: post@nordplan.no

Førde Web: www.nordplan.no



# Førde kommune

## Reguleringsføresegner - Detaljplan

Plan: <b>Dyrshaugen næringsområde</b>	Planid: <b>143220160001</b>	
	Arkiv nr.: <b>L12.1601</b>	
Utarbeidd av: Nordplan as	Oppdragsgjever: Tika Eigedom AS/ Magne Hafstad AS	Sign.:
Vedtak/Stadfesting:  Sak BY-016/18 – 22.03.2018		Dato org. føresegner: <b>04.09.2017</b>
		Siste revisjon: <b>02.03.2018</b>
Avskrift	Sign.:	
Endringar	Dato:	Sign.:
Utkast	<b>04.09.2017</b>	AT
Endring før høyring og offentleg ettersyn	<b>15.11.2017</b>	AH
Rev.A endring etter 1. gongs høyring og offentleg ettersyn	<b>22.01.2018</b>	AT
Endring etter høyring og offentleg ettersyn	<b>02.03.2018</b>	AH

### 1. Arealbruk

Det regulerte området er vist med plangrense i plankartet j.f. pbl §12-5. Arealet innanfor denne grensa er regulert etter pbl §12-3 som **detaljregulering**.

Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for råstoffutvinning, næring, forretning og tjenesteyting.

I samsvar med pbl § 12-5 er området regulert til følgande arealføremål:

#### **Busetnad og anlegg (pbl §12-5 nr.1)**

Næring, tjenesteyting – BKB  
Steinbrot og masseuttak – BMS

#### **Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5 nr.2)**

Køyreveg - SKV  
Gang-/sykkelveg - SGS  
Annan veggrunn grøntareal - SVG  
Annan veggrunn tekniske anlegg - SVT

## **Grøntstruktur (pbl §12-5 nr.3**

Vegetasjonsskjerm- GV

### **Landbruks-. natur og friluftsformål pbl §12.5 nr.5)**

Landbruksformål - LL

### **Omsynssoner (pbl §12.6)**

Frisiktsone - H140

Faresone ras og skred - H310

Raud støysone – H210

Gul støysone – H220

Andre støysone - H290

### **Føresegnområder (pbl §12.6)**

Utforming (skredvoll) -#

## **2. Felles føresegner**

### **2.1. Krav til byggesøknad**

- a. Bygg, anlegg og verksemder skal utformast med sikte på å sikre gode arkitektoniske løysingar og ta naudsynt omsyn til eksisterande miljø.
- b. Søknad om løyve til tiltak skal innehalde ein detaljert, kotesett situasjonsplan. Denne skal vise bygningsvolum, handsaming av terreng, bygning i samanheng med omgjevnader, parkeringsplassar, gjerder, interne gangvegar, møblering av opphaldsareal og vegetasjon som skal bevarast og ev. ny vegetasjon.
- c. For bygningar i planområdet skal det ved byggesøknad leverast plan for alle etasjar, fasadeteikning der nabobygg skal takast med for å vise heilskapen, snitt gjennom nye bygg og tilhøyrande areal, fotomontasje/perspektivteikningar. Ved endring av fasade skal ny fasade visast med fasadeopprikk.
- d. Planteikningar skal vere høgdesett og inngangspartiet skal teiknast i detalj. Det skal visast høgdesett snitt av tomta vinkelrett på inngangsparti.
- e. Ved byggesøknad skal det dokumenterast at byggeprosjektet ligg innanfor støygrenser gitt i den til ein kvar tid gjeldande retningsline for støy. Lydisolasjon for nye næringsbygg må vurderast.
- f. Ved byggesøknad skal radonfare avklarast.
- g. Utforming og oppsetjing av reklameskilt skal dokumenterast i byggesøknad.

### **2.2. Plassering og bygningsform**

- a. Bygningar skal plasserast innanfor dei regulerte byggegrenser. Der byggegrensa ikkje er vist, gjeld reglane i Plan- og bygningslova. Tillate bygd areal (BYA) vert definert etter den til kvar tid gjeldande byggeteknisk forskrift. %-BYA angir tillate bygd areal i prosent av tomta sitt nettoareal. Parkering på bakkenivå vert rekna med i utnyttinga. Gesims- og mønehøgde vert rekna i samsvar med den til kvar tid gjeldande byggeteknisk forskrift, ut frå gjennomsnittleg planert terrengnivå.
- b. I områda nærmast E39 vil byggegrense (25m) frå vegkant bli absolutt begrensande for næringsbygg. Støyskjermtiltak kan likevel byggast innanfor denne avstanden.
- c. Kommunen skal ved handsaming av byggesøknader sjå til at bygningar får ei god form og materialbehandling, og at det vert lagt vekt på å finne ei så god løysing som mogleg i høve til terrengrøft og utsikt for nabobar.

## **2.3. Automatisk freda kulturminner**

Om det i samband med gravearbeida vert gjort funn av gjenstandar eller konstruksjonar, pliktar ein å stoppe arbeidet snarast og underrette kulturavdelinga i fylket for avklaring, jf. kulturminnelova § 8 andre ledd.

## **2.4. Universell utforming**

Planlegging og utbygging skal basere seg på prinsippet om universell utforming/tilgjenge for alle.

Byggeområde, trafikkområde og uterom skal utformast med tilfredsstillande tilkomst. Uterom og gangvegar skal utformast slik at personar med nedsett funksjonsevne lett kjem seg fram. Universell utforming skal dokumenterast i byggesøknad.

## **2.5. Utnyttingsgrad**

Maksimal utnyttingsgrad er fastsett som %-BYA, etter reglane i TEK. Utelagring skal telje med i utnyttingsgraden.

Eit vilkår for å utnytte tomta med maksimal %-BYA, er at krav til byggehøgde, byggegrense og dokumentert parkeringsdekning er innfridd.

## **2.6. Trafo, pumpehus og liknande**

Innanfor planområdet kan det oppførast trafokiosker, pumpestasjonar eller andre innretningar for tekniske anlegg der dette er nødvendig. Frittståande bygg skal tilpassast staden si busetnad med omsyn til form og farge. Kommunen skal gi løyve til slik innretting.

## **2.7. Drenering, tilgang til kommunaltekniske anlegg**

- a) Innanfor kvar tomt må utbyggjar sørge for nødvendig drenering for overvatn og grunnvatn, og føre dette til avløp til bekk/vassdrag eller leidningsnett etter godkjenning av kommunen. Anlegg for overvatn skal dimensjonerast for framtidig nedbørsauke på 40% i år 2100.
- b) Kommunen skal ha rett til å nytte uteareal i samband med nødvendig vedlikehald av kommunaltekniske anlegg som kryssar eller ligg inntil byggeområda.

## **2.8. Kommunale normer**

Offentlege trafikkområde og offentlege VA-anlegg innanfor planområdet skal opparbeidast i samsvar med kommunale normer og retningslinjer vedtatt av Bystyret i Førde kommune.

## **2.9. Krav til anleggsfasen**

Plan for sikring av omgjevnaden mot støy og andre ulempe i bygge- og anleggsfasen skal følgje søknad om igangsetting. Planen skal gjere greie for trafikkavvikling, massetransport, driftstid, trafikktryggleik for gåande og syklande, reinhald, støvdemping og støyforhold. Nødvendige sikringstiltak skal vere etablert før bygge- og anleggsarbeid kan settast i gong. For å oppnå tilfredsstillande støyforhold i anleggsfasen skal støygrenser som angitt i Miljøverndepartementet sine retningslinjer for handsaming av støy i arealplanlegging, T-1442, leggast til grunn.

Verksemda er etter forurensningsforskriftens §30-4 pliktig til å gjennomføre støvdempande tiltak. I tillegg er verksemda etter forurensningsforskriftens § 30-9 pliktig til å gjennomføre

støvnedfallsmålingar. Målingane skal foregå i 30 dagers intervall over eit år og skal ikkje avsluttast før målingane dokumenterer at grenseverdiane for nedfallsstøv vert overhalde.

## **2.10. Uteareal**

Delar av det ikkje utbygde arealet av tomta skal opparbeidast som grøntområde med tilplanting, og området skal gjevast ei tiltalande utforming. Grønstrukturar innanfor kvar felt skal leggast mot køyreareal.

Utelagring skal gjerast på ein ryddig og minst mogleg skjemmande måte. Førde kommune kan krevje tiltak for skjerming av utelager eller at skjemmande utelagring opphører.

## **2.11. Parkeringsdekning**

- a) Kvar utbyggar skal på eigen grunn tilrettelege eit tilstrekkeleg tal parkeringsplassar for bil. Det kan etablerast parkering under bakkenivå.
- b) For oppstillingsplassar av bilar og syklar gjeld til ei kvar tid gjeldande parkeringsnorm for Førde kommune. Parkeringsnorma skal leggast til grunn ved på- og ombygging, samt ved oppføring av nybygg. Utbyggar er ansvarleg for å dokumentere at planlagt tiltak oppfyller krava til parkeringsdekning.
- c) Det skal tilretteleggast for sykkelparkering innanfor planområdet. Sykkelparkering skal plasserast nært hovudinngang.
- d) Parkeringsplassane til bygg skal vere opparbeidd og merka før bygg vert teke i bruk.

## **3. Rekkefølgjekrav**

### **3.1. Infrastruktur**

Det kan ikkje gjevast bruksløyve for nytt byggeområde før tilkomstveg og VA til eigedomen er opparbeidd/eller sikra opparbeidd i samsvar med planane. Bygging kan likevel skje ved bruk av regulerte traséar med anleggsvegstandard. Terrenget etter inngrep skal settast i stand.

### **3.2. Sikring av steinsprang**

Det skal gjennomførast sikringstiltak mot steinsprang i samsvar med rapport datert 01.03.2017 utarbeidd av SGC GeoFare AS før det blir gjeve bruksløyve til nye bygg innanfor BSM1 og BKB1, dersom bygg skal plasserast innanfor faresone for skred.

### **3.3. Støv**

*Det skal gjennomførast målingar av støv i samband med uttak av massar, jf § 2.9.*

### **3.4. Radongass**

Radonfare må avklarast i samband med byggesak, jf. gjeldande TEK.

### **3.5. Omdisponering og lagring av matjord**

I samband med utbygging av areal med matjord, skal denne takast av og lagrast på ein slik måte at matjorda seinare kan nyttast som vekstmedium. Matjorda som vert fjerna skal berre nyttast til landbruksføremål. Før det vert gjeve løyve til oppstart skal det føreliggje ein plan/avtale for korleis matjorda vert teke vare på.

## **4. Bygningar og anlegg**

### **4.1. Næring/tenesteyting, BKB1**

Det kan innanfor BKB1 førast opp bygningar for industri, verkstader, lager, kontor og garasjeanlegg. Det kan også vere bedrifter som driv med sal av tenester som hovudgesjeft, men som også kan drive med sal av varer som bigesjeft. For eksempel: Entreprenørar,

bilberging-bilverksted-bilutleige, snikkarar, røyrleggarar, landbruksverksted, serviceverksted, elektrikarar, utleigefirma(anleggsutstyr), anleggsgartnar, transportbedrifter, lager osv.

Forretningar som driv med sal av varer som hovudgesjeft skal ikkje etablerast i området.

Maks gesimshøgd og mønehøgd 18 meter. Gesimshøgd og mønehøgd skal vere rekna frå gjennomsnittleg terrengnivå.

Graden av utnytting skal ikkje overstige %-BYA= 80.

Tilkomst er frå køyreveg SKV1.

I samband med byggesak for nytt næringsbygg innanfor BKB1 må lydisolasjon vurderast for å sikra tilfredsstillande innandørs støy nivå.

#### **4.2. Steinbrot og masseuttak, BMS1**

- a) I område for steinbrot BSM1 vert det tillate uttak, knusing, transport og lagring av stein.
- b) Drift i massetaket: 8 timer per dag i tidsrommet mandag - fredag kl. 07-19:00. Opplasting og utkøring av massar kan gjerast i tillegg mandag-fredag kl. 19-23.00, dersom naboar i Brulandsvegen 301, 305 og 311, vert varsla om dette i forkant.
- c) Det skal utførast støyskjermingstiltak i medhald av støyvurderingar utarbeidd av SWECO datert 18.05.2017:
  - Uttak i massane må starte i søraustleg del og halde fram i nordleg retning. Ein må behalde så mykje høgde på urørt terreng som mogleg.
  - Etter kvart som ein tek ut masse må ein kompensera for dette ved å leggja opp støyvollar rundt området for knusing og opplasting. Vollar bør vera så tett på knusar som praktisk mogleg og må ha ei høgd minimum slik at ein ikkje har direkte sikt frå toppen av knusar til bustadar (Brulandsvegen 301, 305, 311 og 323). Vollar må ha utstrekning som dekkjer heile knusaren.
  - Området sør for knusar må ikkje reinskast for bart fjell for å unngå refleksjonar.
  - Avdekka lausmassar må, så langt som praktisk mogleg, leggjast opp som vollar nord for borerrigg.
  - Dei dagane det er boring kan ein ikkje drive anna støyande aktivitet (massehandtering og knusing). Utkøring av 20 lass er akseptabelt.
- d) Yttergrensa for steinbrotet skal følgje formåls grensa. Uttaket skal utførast i samsvar med godkjend driftsplan og konsesjon.
- e) **Driftstida er på 5 år.**
- f) Ved avslutta uttak, skal det gjennomførast opprydding og istandsetting i samsvar med godkjent driftsplan. Det same gjeld dersom drifta (fysisk uttak av stein) stansar opp i meir enn 2 år. Området skal ryddast for maskiner, utstyr, skrapmassar og liknande. Bygningar knytt til drifta skal fjernast, dersom dei ikkje kan inngå i ny bruk.

#### **Etterbruk av området.**

Det kan innanfor BMS1 førast opp bygningar for industri, verkstader, lager, kontor og garasjeanlegg. Det kan også vere bedrifter som driv med sal av tenester som hovudgesjeft, men som også kan drive med sal av varer som bigesjeft. For eksempel: Entreprenørar, bilberging-bilverksted-bilutleige, snikkarar, røyrleggarar, landbruksverksted, serviceverksted, elektrikarar, utleigefirma(anleggsutstyr), anleggsgartnar, transportbedrifter, lager osv.

Forretningar som driv med sal av varer som hovudgesjeft skal ikkje etablerast i området.

Maks gesimshøgd og mønehøgd 18 meter. Gesimshøgd og mønehøgd skal vere rekna frå gjennomsnittleg terrengnivå.

Graden av utnytting skal ikkje overstige %-BYA= 80.

Tilkomst er frå køyreveg SKV1.

I samband med byggesak for nytt næringsbygg innanfor BMS1 må lydisolasjon vurderast for å sikra tilfredsstillande innandørs støynivå.

## **5. Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur**

### **5.1. Køyreveg, SKV**

Arealet SKV1 er privat tilkomstveg til BSM1 og BKB1.

Arealet o\_SKV2 er avsett til offentleg køyreveg.

Standard for vegane er påført på plankartet.

Vegane skal byggast med tilhøyrande grøftar, skjeringar og fyllingar.

Det er tillate å leggje rør og kablar i vegbana. I tillegg til vist areal kjem nødvendig areal til vegskjeringar og -fyllingar. Der vegen får skjerings-/fyllingsutslag større enn 2m utanfor regulert føremålsgrensa, skal det for å redusere utslaget oppførast forstøtningsmur i naturstein.

Nye vegar i planområdet skal ikkje byggast med stigning brattare enn 1:10.

### **5.2. Gang- og sykkelveg, o\_SGS1-2**

Offentleg gang- og sykkelveg med 2,5 meter breidde.

### **5.3. Annan veggrunn – teknisk anlegg, SVT1**

Dette føremålet omfattar areal som naturleg hører til vegen som dråpeøy i avkøyring m.m

### **5.4. Annan veggrunn – grøntareal, SVG1-2, o\_SVG3-6**

Områda SVG1-2 er sideareal til intern tilkomstveg SKV1. Område o\_SVG3-6 er offentlege.

Terrenginngrep for veganlegg skal utførast på ein skånsam måte, og vere tilpassa eksisterande terreng og vegetasjon. Fyllingar skal såast og plantast til, eller steinsettast med robuste materialar tilpassa omgjevnaden og utførast samstundes med veganlegget.

### **5.5. Frisiktsone**

I området mellom frisiktlinje og køyreveg (frisiktsona) skal det vere fri sikt i ei høgd på 0,5 meter over nivået til dei tilstøytande vegane. Vegetasjon kan ryddast, tre hoggast og fjell sprengast for å halde frisiktsona oversiktleg.

Høgstamma tre, trafikkskilt og lysmaster kan plasserast i frisiktsona, dersom dei ikkje hindrar fri sikt.

Parkeringsplassar kan ikkje etablerast i frisiktonene. ~~Kommunen kan krevje at~~ Sikthindrande vegetasjon og gjenstandar ~~blir fjerna~~ skal fjernast.

## **6. Grønstruktur**

### **6.1. Vegetasjonsskjerm**

Innanfor området GV1 og GV2 skal eksisterande terreng, vegetasjon og markdekke i størst mogleg grad bevarast. Det tillatast inngrep i sona, men området skal etter inngrep reetablerast som vegetasjonsskjerm. Vegetasjonsskjermen skal vere eit visuelt skilje mellom næringsområdet og E39. Det skal kun nyttast artar som er naturleg førekommande i området.

Området kan ikkje nyttast til oppstillings- eller lagerplass, tekniske anlegg kan leggast i grønstrukturområde, dersom dei ikkje verkar skjemmande på grøntområda.

## **7. Landbruk**

### **7.1. Landbruksformål, LL**

Innanfor området LL kan det etablerast traktorveg.

Delar av området skal nyttast til etablering av skredvoll.

