



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Bergstøl Pukkverk og Sandtak AS			Organisasjonsnummer 980392694
Postadresse Straumen, Norevegen 1633	Postnummer 3629	Sted Nore	Land Norge
Telefonnummer 99267920	Mobiltelefon 95744534	E-postadresse kgb@norebygg.no	Hjemmeside

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Massetak straumen	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 161/1	Kommune Nore og Uvdal
Størrelse på omsøkt areal (daa) ca 25 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 350.000	Forventet årlig uttak (m ³) 6.000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1.	Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	☒
		Statens mineraler	☐
3.2.	Drives det på forekomsten i dag?	Ja	☒
		Nei	☐
3.3.	Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Se tidligere innsendt dokumentasjon		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Massetak og industriområde

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Massetak Straumen

Vedtaksdato: 27.06.05

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☐

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

NORR 9/11-12

Underskrift

Karl - G. B. Engseth

Straumen massetak i Nore og Uvdal kommune

Under
behandling
24 DAA
661 Straumen massetak

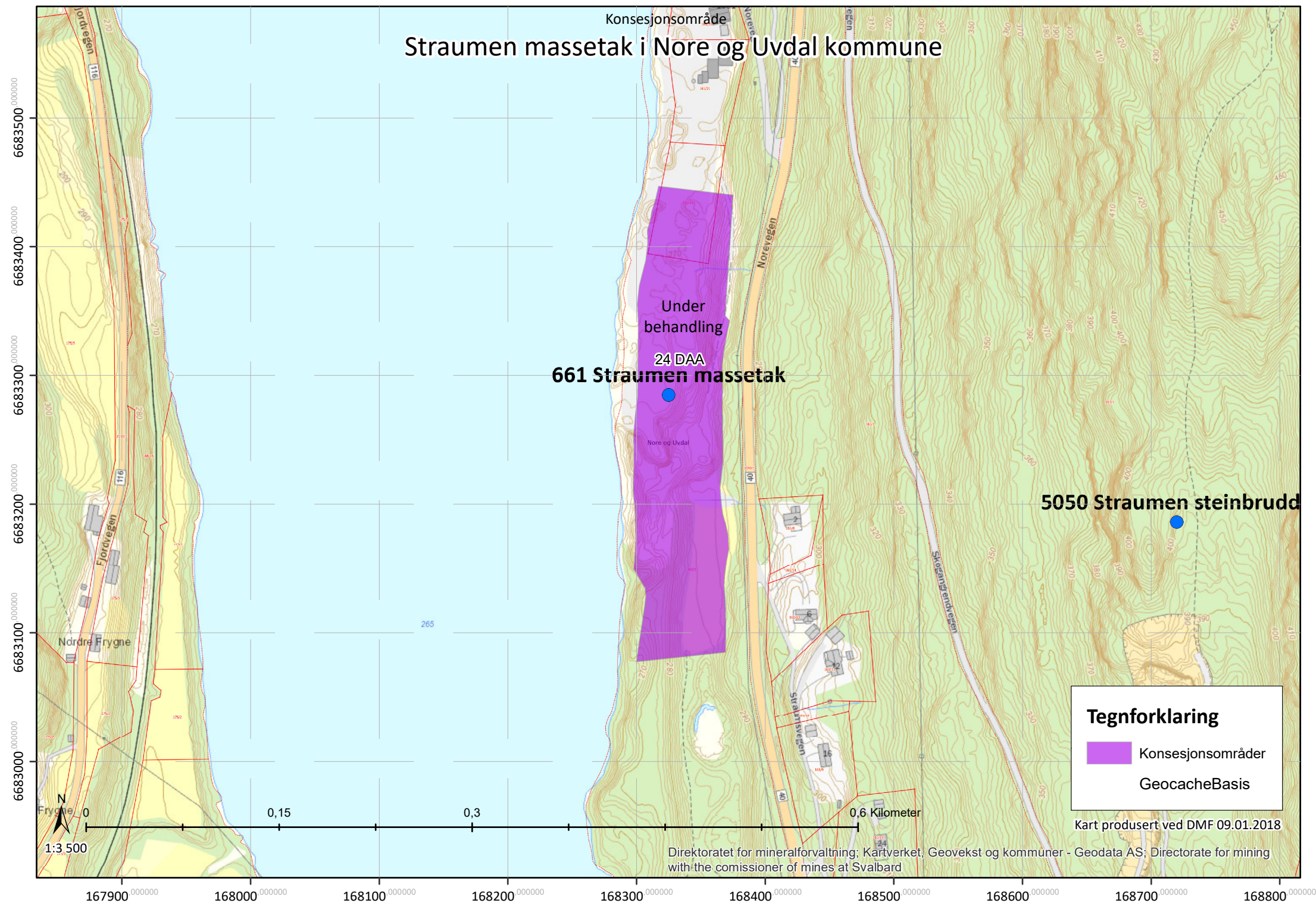
5050 Straumen steinbrudd

Tegnforklaring

- Konsesjonsområder
- GeocacheBasis

Kart produsert ved DMF 09.01.2018

Direktoratet for mineralforvaltning; Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Directorate for mining
with the commissioner of mines at Svalbard



MASSETAK OG INDUSTRI PÅ STRAUMEN

GNR 161 BNR 1

NORE OG UVDAL KOMMUNE.

DRIFTSPLAN

Beliggenhet.

Reguleringsplanen omfatter 2 atskilte områder på samme eiendom Gnr 161 Bnr 1.

Felt 1: omfatter eksisterende massetak fra RV 40's ytterkant og ned til kanten av Norefjorden med planlagte utvidelser mot sør.

Felt 2: omfatter eksisterende steinbrudd for fjell ved Strømhagen og nordover.

Områdene ligger ca 1,5 km sør for Norefjord tettsted på østsiden av Norefjorden.

Eierforhold.

Grunneiendommen Straumen, gnr 161 bnr 1, er eid av Tore Bergstøl, Straumen, 3629 Nore. Uttaket av masse og bruken av området utøves av selskaper som grunneier driver og eier sammen med andre.

Områdets avgrensning.

Felt 1 er avgrenset øst/vest av RV 40 på den ene siden og Norefjorden på den andre. Mot nord er avgrensningen mot eiendommen Svelterud, gnr/bnr 160/5, og mot sør ved eksisterende jordes søndre avgrensning. Se for øvrig vedlagte kart.

Felt 2 er avgrenset mot Skogangrendvegen mot sør og mot egne skogområder for øvrig. Det er inntil området planlagt at de eksisterende skogområder mot sør og vest skal beholdes i den utstrekning det er nødvendig for å skape en visuell og lyddempende skjerm rundt anlegget. Se for øvrig vedlagte kart.

Uttak og istandsetting.

Felt 1:

Planlagt uttak for det samlede område er ca 500.000 – 1.000.000 m³ sand og grus. Uttaket er en fortsettelse av gjeldende drift på stedet. Gjenstående uttaksvolum er anslått til ca 350.000 m³. Massene består av breelavsetninger og holder meget god kvalitet for de fleste formål, og det er særlig behovet for støpesand til betongproduksjonen som er det viktigste. Massene er også godt egnet til infiltrasjon.

Ut i fra dagens etterspørsel er det behov for å ta ut 5-6000 m³ sand og grus pr år, men volumet på dette kan variere. Uttakssesongen vil være hele året, dog med hovedvekt på sommerhalvåret.

Uttaksnivået vil på laveste nivå ta utgangspunkt i kote 266. Uttaksprofiler ligger vedlagt.

Uttaksnivået vil ta utgangspunkt i de områder hvor massen allerede er tatt ut.

Høydeforskjellen mellom dette og eksisterende terreng (jorde) er ca 20-30 m.

Området vil bli drevet fra nordlig retning og i flere nivåer. Mens uttaket pågår brukes eksisterende vegetasjon i kombinasjon med jordvoller som sikring av uttaksstedet.

Etter hvert som uttaket avsluttes og drives sørover vil uttaksområdene bli rehabilitert og istandsatt som dyrkede jordbruksarealer. Området vil arronderes slik at det ved endt uttak ikke er behov for sikringsgjerder.

Felt 2:

Planlagt uttak for det samlede område er ca 400.000 – 600.000 m³ fjell. Uttaket er en fortsettelse av gjeldende drift på stedet. Gjenstående uttaksvolum er anslått til ca 350.000 m³. Massene består av hovedbergart Metasandstein, glimmerskifer eller mer spesifikt Metasandstein og muskovitt-kvartsskifer stedvis med konglomerat. Det er ingen eller svært få synlige sprekksystemer i bergoverflatene. Ved uttak/sprenging viser det seg at fjellet «slipper» langs bruddkanter som går nord-sør. Dette gjør at man mot øst i uttaket får slette fine overflater uten noe særlig løse materialer etter uttak. Mens mot nord blir overflaten etter uttak mer ujevn og det står igjen en god del løst materiale i «veggen». Basert på dette skjer uttaket slik at utsprengte masser i størst mulig grad blir liggende langs nordre kant av bruddet, slik at risikoen for nedfall av løst materiale reduseres.

Ut i fra dagens etterspørsel er det behov for å ta ut 7.0000 – 10.000 m³ fjell til knusing pr år, men volumet på dette kan variere. Uttakssesongen vil være hele året.

Uttaksnivået vil på laveste nivå ta utgangspunkt i kote 370 og med høyeste punkt 410. Uttaksprofilen vil i nord-sør retning gå fra 370 – 405. Dette er nærmere beskrevet ved vedlagte uttaksprofiler.

Området vil bli drevet fra sørlig kant og nordover. For å styrke den visuelle og lydmessige skjermen anses det som fornuftig å la det stå igjen en kant mot vest så lenge som mulig. Kantene renskes for løse materialer etter hvert som man arbeider seg innover i bruddet for å sikre arbeiderne og utstyr mot nedfall. Mens uttaket pågår brukes eksisterende vegetasjon i kombinasjon med jordvoller, stabbesteiner eller skilting som sikring av uttaksstedet. Disse sikringstiltakene plasseres på toppen av utsprengt område der kanten til enhver tid befinner seg. Forut for ny runde boring og sprenging flyttes sikringstiltakene til den «nye» kanten slik at området er sikret hele tiden, også mens det arbeides. I om at området sprenges ut i etapper vil inntegning på kart ikke gi noe godt bilde på plassering som altså flytter seg hver gang det bores og sprenges (ca en gang hver 18 mnd), og derfor er dette kun beskrevet her i driftsplanen. Pallhøydene varierer fra ca 16 m opp til ca 35 m. De høyeste pallhøydene er der hele høyden på uttaket sprenges i ett, mens der høyden deles i to er man nærmest de laveste pallhøydene. Se for øvrig vedlagte kart. Pallbreddene ligger på ca 12 til ca 20 m.

Når uttaket avsluttes vil uttaksområdene bli rehabilitert og istandsatt som skogbruksområder med tilplantning av skog. Evt kan området omreguleres til industri og/eller boligområder dersom det viser seg at det er behov for slike arealer ved endt uttak. Hvilket av disse alternativene som velges vil bestemme hvilke sikringstiltak som blir satt i verk. Dersom området skal brukes til tomter vil det bli gjennomført en ingeniørgeologisk stabilitets vurdering. Sikringstiltak vil så tilpasses konklusjonen i denne vurderingen. Mest sannsynlig vil topp pall sikres med gjerder. Dersom området skal tilbakeføres til skogbruksareal vil det fylles tilbake jord slik at skråninger ikke blir brattere en det som er anbefalt. Dette vil etter en totalvurdering evt kombineres med sikringsgjerder.

Driften av felt 2 blir lagt til inntil 5 driftsperioder i året og i en samlet varighet på inntil 5 uker om gangen. Driften vil skje ved sprengning og knusing av massene på stedet. Knusing av masser vil skje ved mobilt eller stasjonært knuseverk.

Veger, lager og transport:

Felt 1

Dette er knyttet til offentlig vegnett FV 40 ved eksisterende, godkjent avkjøring. Det er i merknad fra Statens vegvesen lagt inn en forutsetning at denne endres i forhold til vegnormalen slik at større kjøretøyer kan passere. I praksis beskrevet som at ut- og innsvingsirkler som tangerer kjørebanelen har radius 12,5 m med avstand mellom sirklene på 7 m. Det er i reguleringsplanen regulert inn de frisisiktsoner som kreves.

Under veks i driften vil ferdige masser lagres i hauger på en slik måte at de skjerner omkringliggende områder mot støy, støv og andre plager. Deponi og skrotmasser vil i størst mulig grad benyttes på området eller mellomlagres for tilbakefylling ved endt uttak. Se for øvrig vedlagte kart.

Felt 2

Dette er knyttet til offentlig vegnett ved eksisterende kommunal veg, "Skogangrend-vegen". Vegtraseen inn i felt 2 blir lagt slik at man kommer inn til uttakstedet på korrekt kotehøyde i forhold til nedre uttaks-kote. Skogangrendvegen har atkomst til FV 40.

Under veks i driften vil ferdige masser lagres i hauger på en slik måte at de skjerner omkringliggende områder mot støy, støv og andre plager. Deponi og skrotmasser vil i størst mulig grad benyttes på området eller mellomlagres for tilbakefylling ved endt uttak. Se for øvrig vedlagte kart.

Det vil pågå en del intern transport mellom felt 2 og felt 1 ved transport av knuste masser fra felt 2 ned til felt 1 for midlertidig lagring og deretter videre bruk.

Uttak av masser i felt 1 vil fortsette i samme tempo som tidligere, mens uttak av masser i felt 2 vil komme som erstatning for tilsvarende uttak fra andre steder da behovet for knuste masser også vil være tilnærmet uendret fremover.

Naturforhold og miljøkonsekvenser.

Anlegg og drift av massetak forutsetter nødvendigvis store naturinngrep og vil ha visuelle konsekvenser samt i perioder medføre både støy- og noe luftforurensning.

Dette omfatter:

A. Visuelle forhold.

Felt 1

Dette omfatter en utvidelse av eksisterende drift. Det er i reguleringsplanen vist til avbøtende tiltak for dette ved at det langs fjorden og langs riksvegen reguleres inn en sone "Spesialområde. Randsone/skjerming". Mot nord og sør er felt 1 avgrenset av landbruksområder på egen grunn.

Felt 2

Driften omfatter en fjellkolle oppe i åsen. Det er i reguleringsplanen vist avbøtende tiltak mot sør og vest ved at skogsområder reguleres inn som "Spesialområde. Randsone/skjerming". Mot nord og øst avgrensers drifta av eksisterende landbruksområder (skog). Mot øst er det også terrengmessige avgrensninger.

Drifta vil ikke være synbar fra verken eksisterende bolighus ved Solås eller fra nedsiden ved riksveg 40, men vil kunne synes fra andre siden av Norefjorden ved fylkesveg 116. Så lenge dette er i drift vil det fra dette punkt i perioder kunne oppfattes som et skjemmende landskapssår. Avstand i luftlinje vil være ca 1,5 km. Etter endt uttak vil området ikke være synbart og vil bli tilplantet med skog.

B. Støy.

Uttakene vil ikke være omfattende for noen av feltene, og det er ikke snakk om noen helkontinuerlig drift på noen av stedene.

Det er knuseverkene som produserer mest støy. Ved full drift avgir det eksisterende knuseverket støy opp mot 50 dB(A) målt fra bebyggelsen på Frygne (tvers over Norefjorden). Dette overskrider ikke grenseverdiene i gjeldende regelverk.

C. Luft.

Ved utsolling og knusing av masser vil anleggene produsere noe støv. Støvet vil ikke inneholde noen form for giftige eller forurensende bestanddeler. Noe svevestøv fra blottlagte sandtak må også påregnes ved sterk vind. For felt 1 vil dette bli som tidligere og uten annen konsekvens for nærliggende bolighus enn tidligere. For felt 2 anses avstanden til nærliggende bebyggelse å være så stor at dette ikke skal føre til noen form for sjenanse. Nærmeste bolighus sørover vil ligge 360 m fra områdets ytterkant og et feriehus ca 280 m fra området. Imellom vil det være skogvokst. I vestlig retning vil nærmeste bolighus bli liggende 200 m (horisontalmålt) fra nærmeste ytterkant, men 70 m lavere i terrenget. I forbindelse med tilsyn fra Fylkesmannens miljøvernavdeling ble det anbefalt nærmere målinger av støvspredning. Firmaet har allerede iverksatt tiltak for å minimere støving. Disse tiltakene går hovedsakelig på vanning ifbm driften. I tillegg vurderes støvmålinger.

D. Kulturminner.

Området er arkeologisk registrert. Det ble ikke funnet automatisk fredede kulturminner, men en del spor etter jordbruksvirksomhet i form av rydningsrøyser, steingjerder osv er registrert. Disse er ikke fredet ved lov.

Uttaksplan

Som vedlegg til driftsplanen vises til kart med arbeids/uttaksretninger og disponering av arealene samt uttaksprofil for feltene.

FELT 1

Området vil bli drevet fra nordlig retning og i flere nivåer. Eksakte anvisninger av hvordan dette skal skje er det vanskelig å gi, da ulike forhold som f.eks fjell i grunnen kan være bestemmende for hvorfra området skal angripes til en hver tid.

Mot øst (i retning riksvegen) må opprettholdes de skjæringsprofilene som allerede er i de områder hvor uttak er foretatt.

Etter hvert som uttaket avsluttes og drives sørover vil uttaksområdene bli rehabilitert og istandsatt som landbruksområder, bl.a ved tilplantning av skog. Ved avsluttet drift vil dyrkede jordbruksarealer gjenopprettes på et lavere nivå. All matjord vil bli tatt vare på og midlertidig deponert til gjenopprettingen kan skje.

FELT 2

Området blir drevet fra sørlig retning og nordover. Åskollen var opprinnelig foreslått delt inn i 4 etapper, hvor oppstart skjer i sør, videreføres nordover i etappe 2 og 3, og avsluttes med etappe 4 lengst ut mot dalsiden. Hensikten med dette er så lenge som mulig å kunne skjerme omgivelsene for støy mens sprengning og knusing skjer på baksiden av kollen.

Uttaksprofilen viser lengdesnittet og ulike kotehøyder på denne. Det regnes med at en vil måtte stedvis sprengte terrenget lavere enn ønsket tilbakefyllingsnivå for å ha rom for å legge vekk større blokk og annen masse som ikke kan/skal knuses. Ved endelig istandsetting av terrenget vil dette måtte etableres med naturlig avrenning/fall slik at en unngår oppdemming av vann.

Pr dags dato er etappe 1 og deler av etappe 2 ferdig utvunnet.

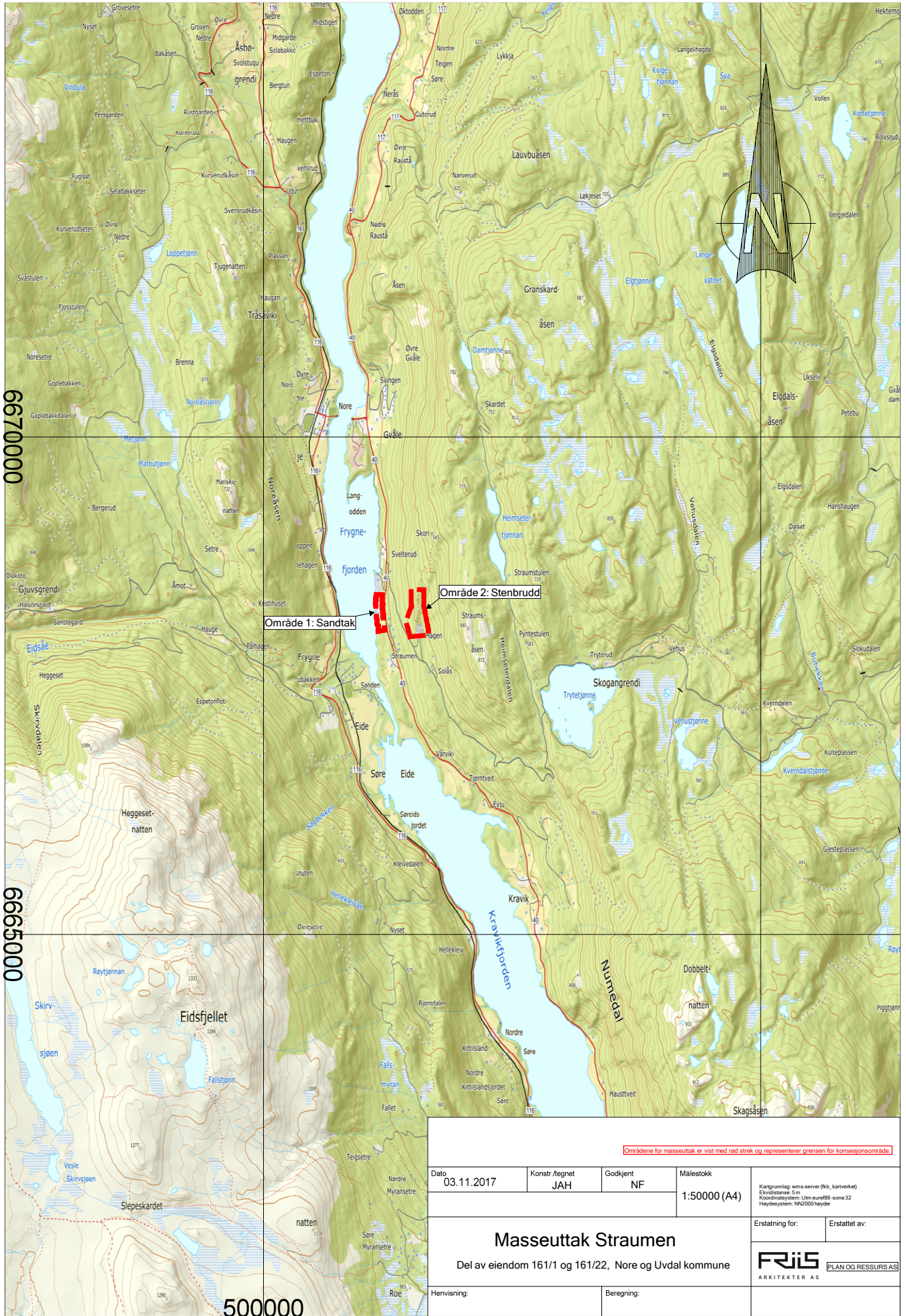
Nore 03.01.2018

BERGSTØL PUKKVERK OG
SANDTAK AS

Kåre-Gunnar Bergstøl
Sivilingeniør

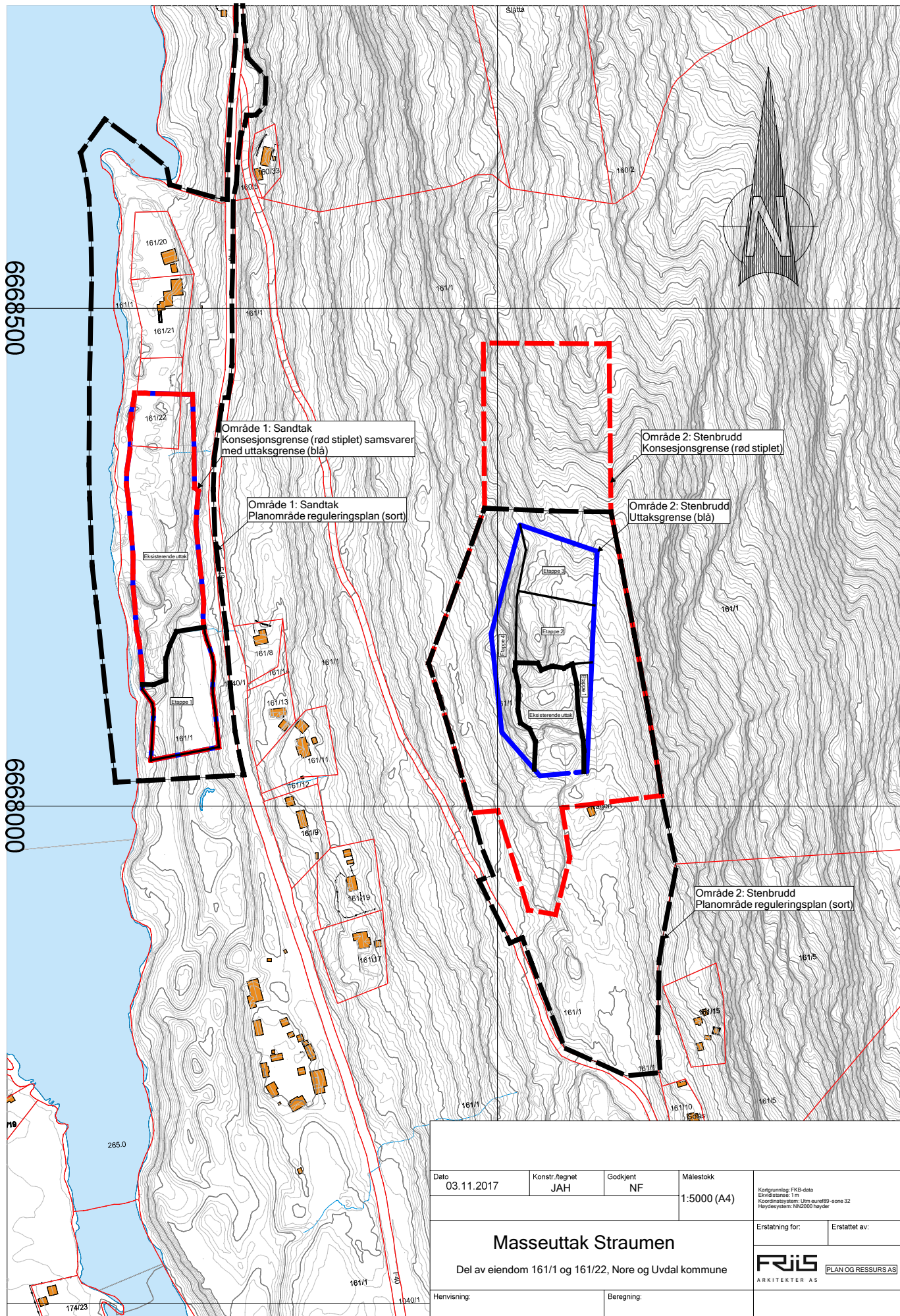
Vedlegg:

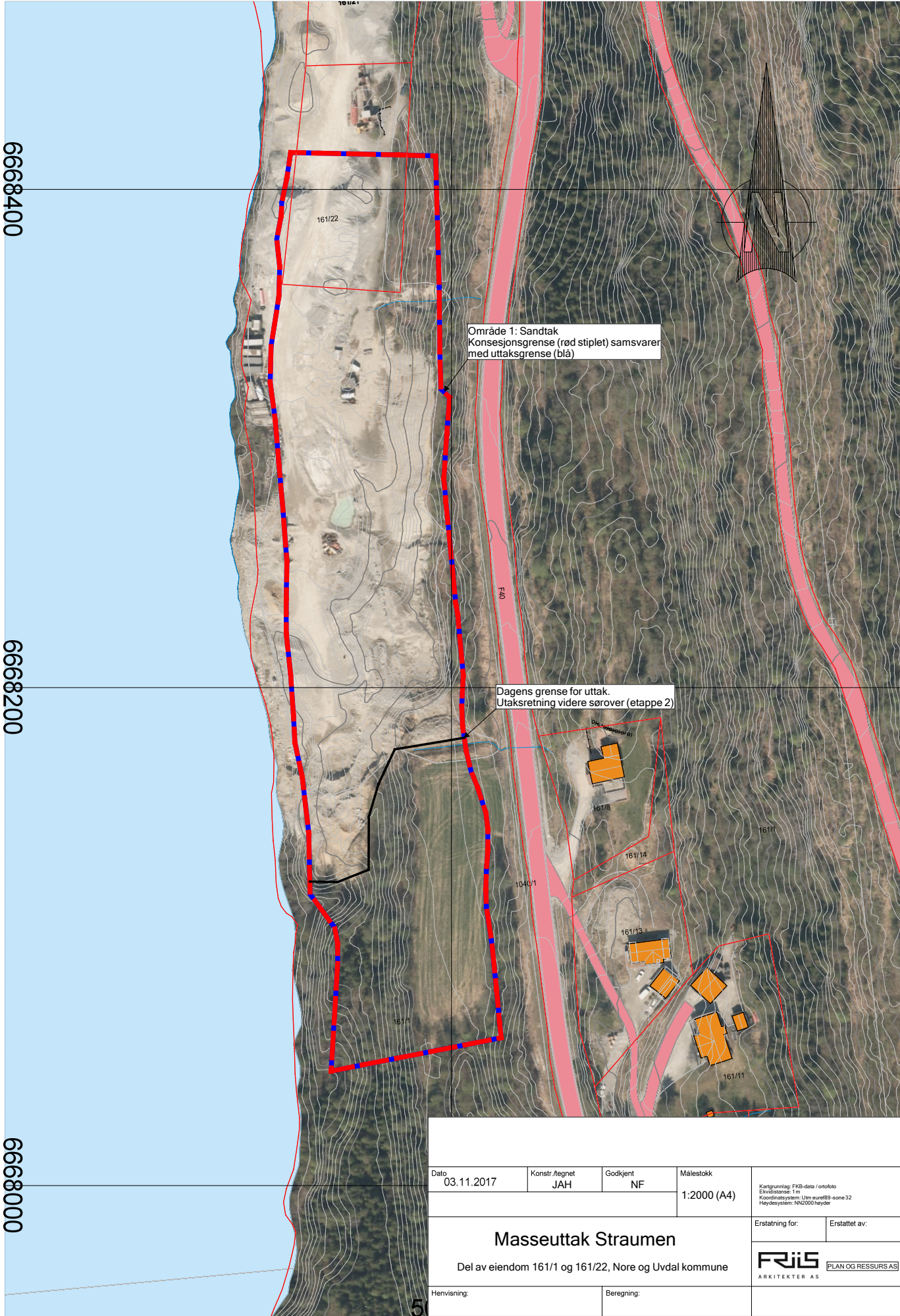
Kart og profiler



Områdene for masseuttak er vist med rød strek og representerer grensen for konsesjonsområde

Dato	03.11.2017	Konstr./tegnet	JAH	Godkjent	NF	Målestokk	1:50000 (A4)	Kartgrunnlag: vms-server (f.b., kartvekket) Ekvidistanse: 5 m Koordinatsystem: UTM europe9 - zone 32 Høydesystem: NN2000 høyder	
Masseuttak Straumen								Erstattet for:	Erstattet av:
Del av eiendom 161/1 og 161/22, Nore og Uvdal kommune								FRILS ARKITEKTER AS PLAN OG RESSURS AS	
Henvisning:				Beregning:					

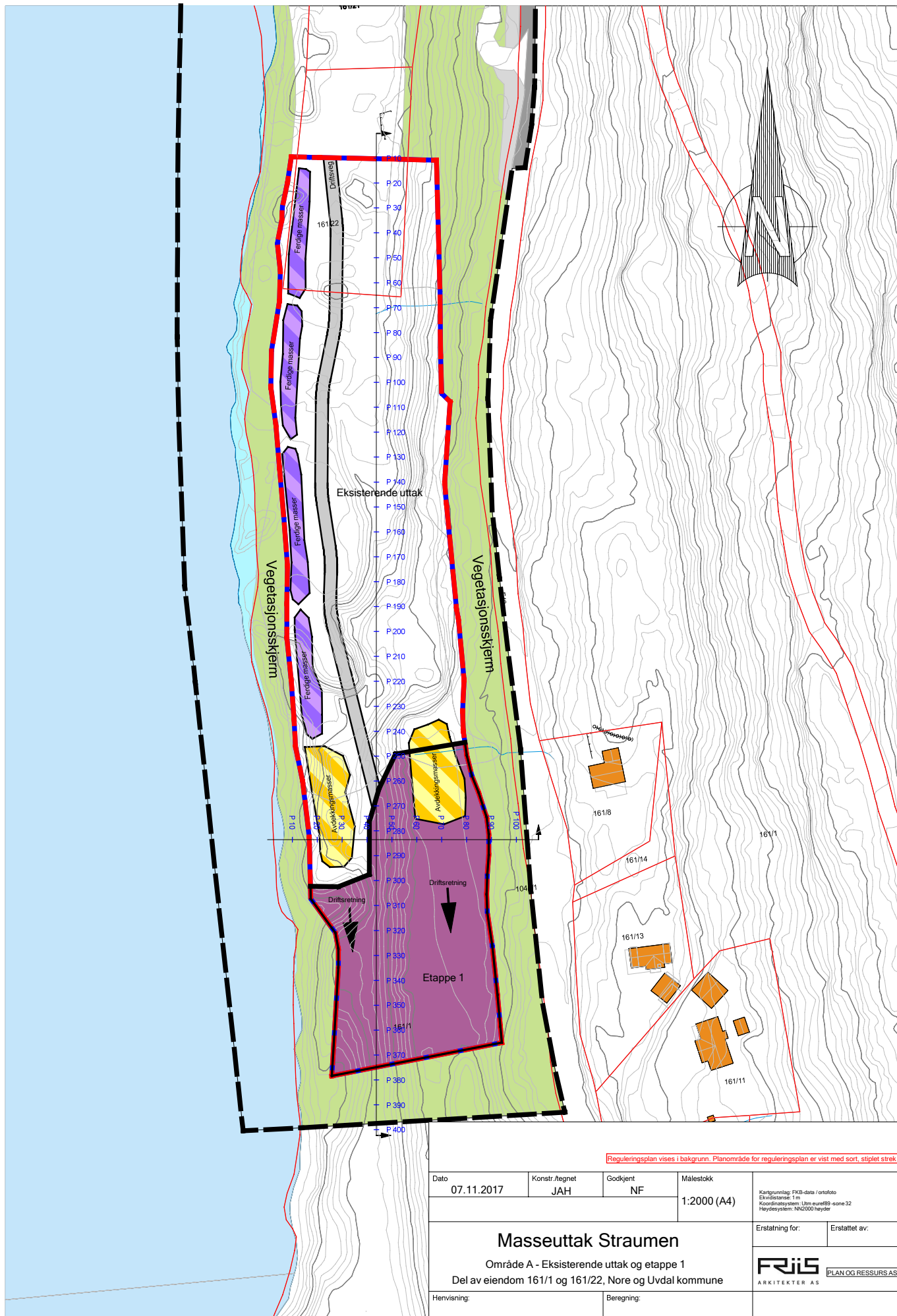




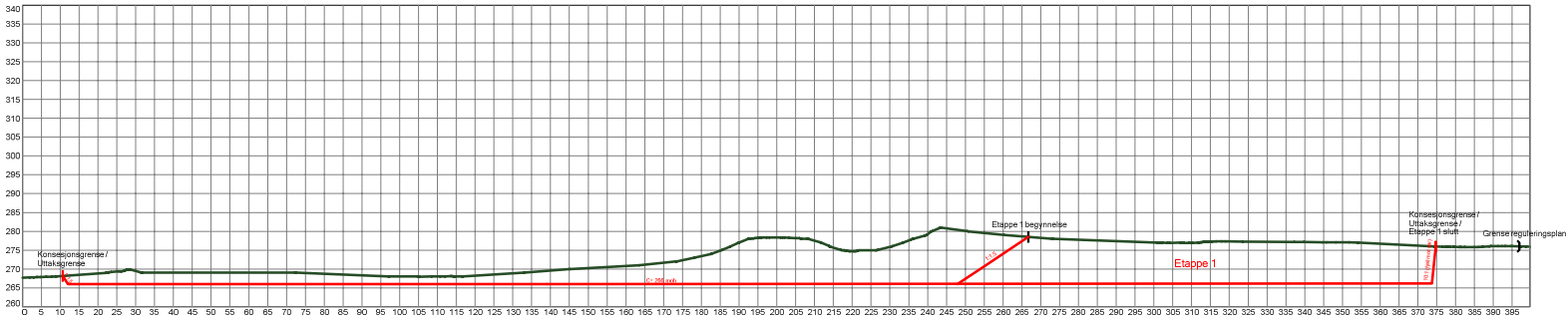
Område 1: Sandtak
Konsesjonsgrense (rød stiplet) samsvarer
med uttaksgrense (blå)

Dagens grense for uttak.
Utaksretning videre sørover (etappe 2)

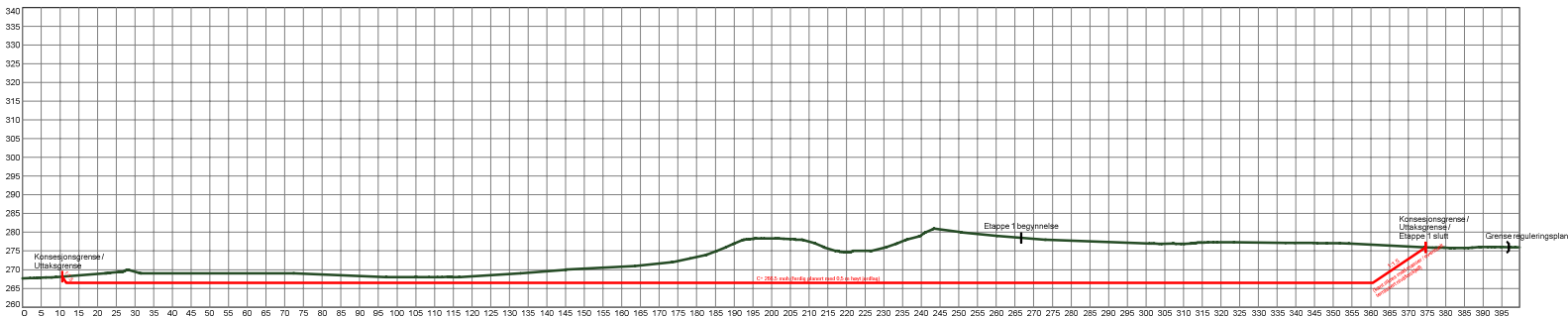
Dato 03.11.2017		Konstr./tegnet JAH	Godkjent NF	Målestokk 1:2000 (A4)	Kartgrunnlag: FKB-data / ortofoto Elevhøyde: 1 m Koordinatsystem: UTM europe89-zone 32 Høydesystem: NN2000 høyder	
Masseuttak Straumen Del av eiendom 161/1 og 161/22, Nore og Uvdal kommune					Erstatning for:	Erstattet av:
					 PLAN OG RESSURS AS	
Henvielse:			Beregning:			



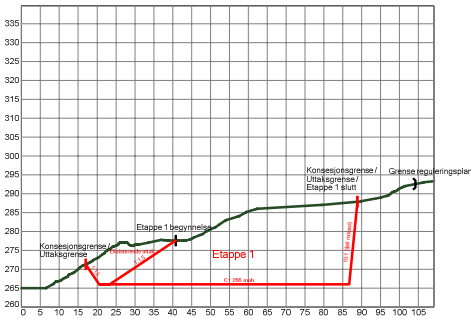
Eksisterende uttak og etappe 1 (lengdeprofil)



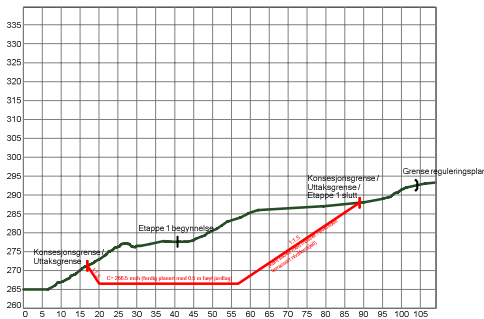
Avslutningsplan (lengdeprofil)



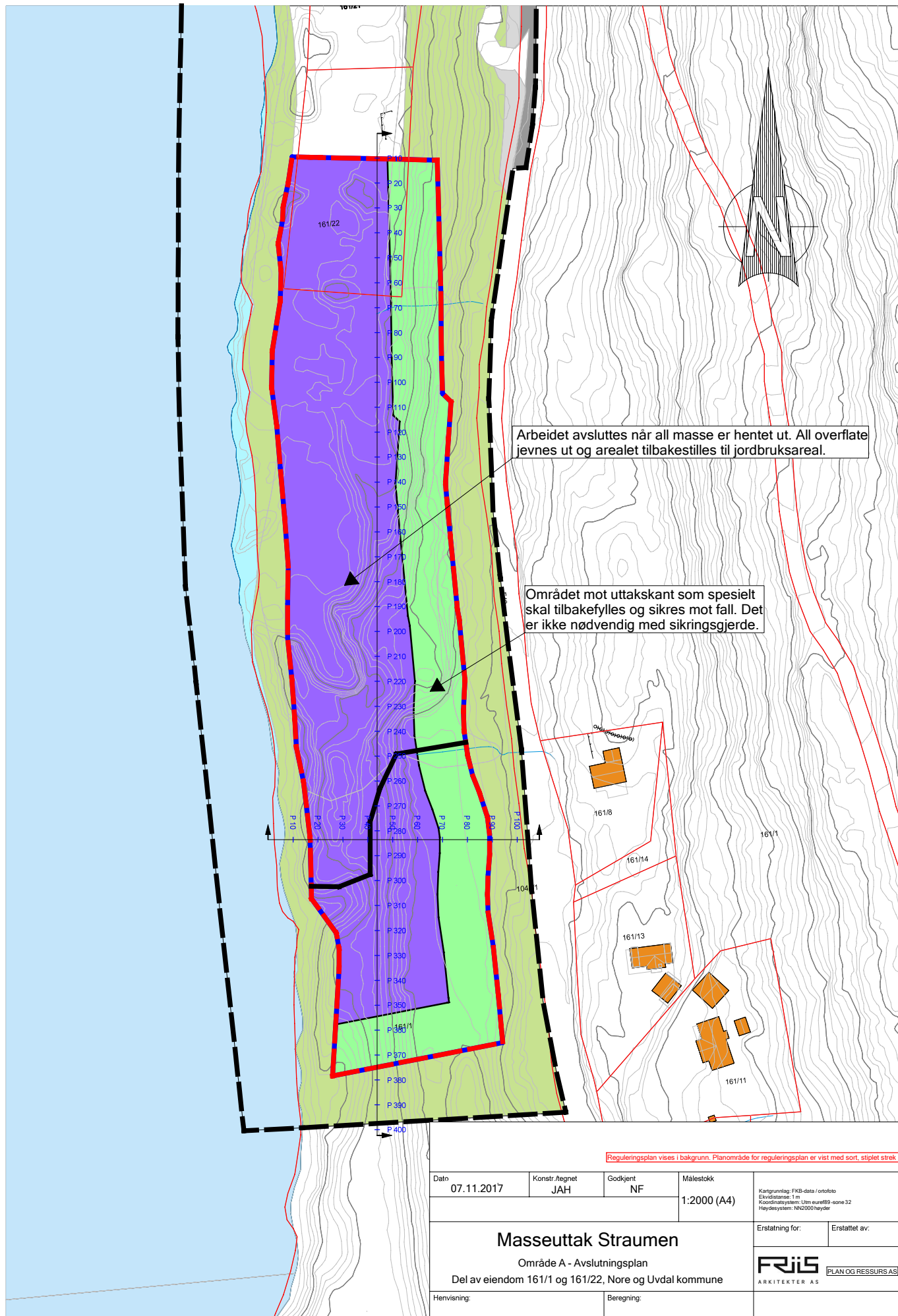
Eksisterende uttak og etappe 1 (tverrprofil)



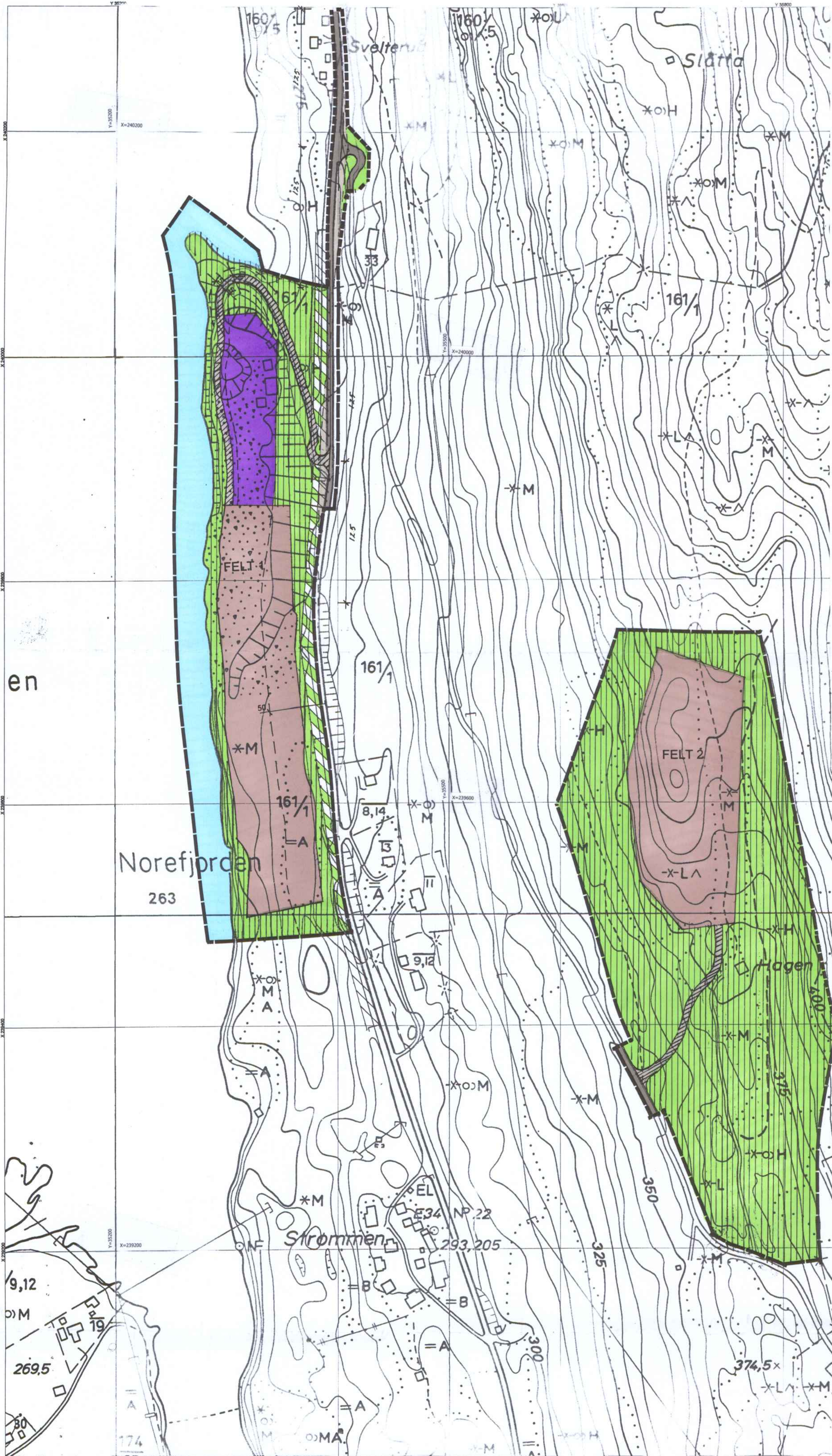
Avslutningsplan (tverrprofil)



Dato 08.11.2017		Konstr./tegnet JAH	Godkjent NF	Målestokk 1:2000 (A4) (Horizontal / vertikal)		
Masseuttak Straumen Område A - Lengde- og tverrprofil Del av eiendom 161/1 og 161/22, Nore og Uvdal kommune					Erstattet for:	Erstattet av:
					 FRILS ARKITEKTER AS	
Henvisning:			Beregning:			



Dato	07.11.2017	Konstr./regnet	JAH	Godkjent	NF	Målestokk	1:2000 (A4)	Kartgrunnlag: FKB-data / ortofoto Ekvidistanse: 1 m Koordinatsystem: UTM europe93 - zone 32 Høydesystem: NN2000 høyder	
Masseuttak Straumen Område A - Avslutningsplan Del av eiendom 161/1 og 161/22, Nore og Uvdal kommune								Erstatning for:	Erstattet av:
FRIS ARKITEKTER AS								PLAN OG RESSURS AS	
Henvising:				Beregning:					



REGULERINGSPLAN FOR:
MASSETAK OG OG INDUSTRI PÅ STRAUMEN - Tiltakshaver Tore Bergstøl
GNR 161 BNR 1 I NORE OG UVDAL KOMMUNE

REGULERINGSFORMÅL:
BYGGEOMRÅDER (§25.1)
BOLIGER
HYTTER EKSISTERENDE
HYTTETOMTER PLANLAGT
FORRETNINGER, KONTORER M.V.
INDUSTRI
OFFENTLIGE BYGNINGER
ALLMENNUTTIGE BYGNINGER
HOTELL- OG TURISTANLEGG
LANDBRUKSOMRÅDER (§25.2)
JORD- OG SKOGBRUK
GARTNERI
TRAFIKKOMRÅDER (§25.3)
KJØREVEG, PARKERINGSPLASS
GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU, TORG
GATETUN
TRAFIKKDELER, GRØFT
SMÅBÅTHAVN
FRIOMRÅDER (§25.4)
PARK, TURVEG, LEKEPLASS
IDRETTSANLEGG
FAREOMRÅDER (§25.5)
KRAFTLINJER
SPESIALOMRÅDER (§25.6)
FRISIKTSONE
CAMPINGPLASS
RANDSONE, SKJERMING
KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG
PRIVAT VEG
STEINBRUDD, MASSEUTTAK
FELLESOMRÅDER (§25.7)
FELLES ADKOMST / PARKERING
FELLES FRIOMRÅDE
FORNYELSESMRÅDER (§25.8)

ANDRE SYMBOLER:
PLANENS BEGRENSNING
GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
BYGGEOMRÅDE
FRISIKTLINJE
TOMTEGRENSE
VANN
OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN

SAKSBEHANDLING	SIGN	DATO
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN		07.04.05
Godkjent komm. styret	60ff	27.6.05

REVISJONER	SIGN	DATO
FORSLAG	NF	13.01.04
REV.FORSLAG	NF	24.01.05
REVIDERT FORSLAG	NF	13.06.05
REVIDERT FORSLAG	NF	20.06.05

EKVIDISTANSE 6 M

KARTBLAD ØKONOMISK KARTVERK

OPPDRAK NR 0312

TEGNING NR 01

MÅLESTOKK 1 : 2 000

0 40 M 80 M 120 M 160 M

SIV.ARK.MNAL NILS FRIIS
STASJONSVEGEN 7 ~ 3630 RØDBERG ~ TLF 32 74 15 94

Som del av plankartet tilhører et vedlegg som viser kryss-
utforming for avkjørsler fra RV 40 til hhv eksisterende grustak
(felt 1) og Skogangrendkrysset (felt 2).



Mottatt: 17 AUG. 2005

Arkivkode: 161/1 L12

Saksnr.: 04/1098-40 Saksbeh.: MBS

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN FOR MASSETAK OG INDUSTRI PÅ STRAUMEN Gnr 161 Bnr 1 NORE OG UVDAL KOMMUNE.

§ 1 PLANOMRÅDET

Det regulerte område er på plankart vist med reguleringsgrenser.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL.

Området reguleres med følgende formål, jfr Plan- og bygningslovens (PBL) § 25:

- A. Byggeområder, område for industri (§25.1 ledd nr1)
- B. Offentlige trafikkområder (§25.1 ledd nr 3)
- C. Spesialområder §25.1 ledd nr 6)
 - I. Bevaring av kulturminne
 - II. Område for massetak, felt 1.(sandtaket)
 - III. Område for massetak, felt 2 (Strømshagen)
 - IV. Randsone, skjerming.
- D. Fellesområder (§25.1 ledd nr 7)

Det forutsettes at jordlovens § 12 skal gjelde for alle områder som tilhører grunneiendommen 161/1 med unntak av pkt A, byggeområde, område for industri (§25.1 ledd nr 1).

§ 3.A. BYGGEOMRÅDE, OMRÅDE FOR INDUSTRI (§25.1 ledd nr 1)

- A1 Innenfor området kan oppføres bebyggelse med tilknytning til drift av betongblandeverk for sement og annen planlagt industrivirksomhet som oppførelse av bygninger for produksjon av biobrensel eller annen lett industri.
- A2 Lager og virksomhetens kontorer kan inngå i byggeformålet.
- A3 Maks mønehøyde på bebyggelsen er satt til 12 m. Unntak for dette gjelder sementsilo(er).

§ 4.B TRAFIKKOMRÅDER.

- B1 Området skal nyttes til offentlig kjøreveg.
- B2 Opparbeidelse av avkjørsel og frisiktsone til Skogangrendvegen skal være gjennomført før felt 2 kan tas i bruk.

- B 3 Opparbeidelse av avkjørsel og frisisiktsone for felt 1 (eksisterende grustak) skal være gjennomført senest innen 2 år etter stadfesting av planen.
- B 4 Avkjørslene er regulert med frisisiktsoner på 125 m og med avstand fra hovedveg i sikktrekanten på 6 m. Stigningen/fall fra hovedvegkant skal ikke være større enn 5% i en lengde av minimum 11 m. De nærmeste 2 m skal ha 2,5% fall fra hovedvegen.

§ 5.C.I SPESIALOMRÅDER. BEVARING AV KULTURMINNE (§25.1 ledd nr 6)

C.I.1 Bevaring av kulturminne.

Dersom det framkommer automatisk fredete kulturminner ved anleggsarbeider eller annen virksomhet i planområdet, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i fylkeskommunen varsles, jmf, kulturminneloven § 8.2.

§ 6.C.II SPESIALOMRÅDER. OMRÅDE FOR MASSETAK, FELT 1 (sandtaket). (§25.1 ledd nr 6)

- C.II.1 Uttaksområdet avgrenses i samsvar med reguleringsplanen og uttaket av masser skal skje i samsvar med uttaksretningen og som vist i planen.
- C.II.2 Det kan etableres transportabelt eller stasjonært knuseverk og midlertidige bygg som har tilknytning til drift av massetaket i den perioden uttaket er i drift.
- C.II.3 Når uttaket avsluttes skal skråninger og flater istandsettes og påføres stedlige jordmasser. Rehabilitering skal gjennomføres etter hver etappe eller så snart dette er praktisk gjennomførbart.
- C.II.4 Etter at driftstiden er ute og området er rehabilitert skal området nyttes til landbruksformål.
- C.II.5 Knusningstidspunkt settes til:
 - kl. 0700 – 2100 mandag-torsdag
 - kl. 0700 – 1800 fredag
 Knusning på lørdag, søndag, helligdager og offentlige fridager er ikke tillatt.
- C.II.6 Driften skal følge en driftsplan godkjent av Bergvesenet (evt. i samarbeid med kommunen). Driftsplanen skal utarbeides etter de krav Bergvesenet stiller til slike planer og etter de krav som stilles i reguleringsplanen. Driftsplanen skal normalt ajourføres hvert 5. år eller etter nærmere avtale med Bergvesenet. Bergvesenet fører tilsyn med at driften skjer i samsvar med driftsplanen.
- C.III.7 Uttaksområdet skal sikres med hensyn på å hindre ferdsel for mennesker og dyr.

§ 7.C.III SPESIALOMRÅDER. OMRÅDE FOR MASSETAK, FELT 2 (Strømshegen). (§25.1 ledd nr 6)

- C.III.1 Uttaksområdet avgrenses i samsvar med reguleringsplanen og uttaket av masser skal skje i samsvar med uttaksretningen og etappeplanen som vist i planen.
- C.III.2 Uttaksområdet skal sikres med hensyn på å hindre ferdsel for mennesker og dyr.
- C.III.3 Det kan etableres transportabelt eller stasjonært knuseverk og midlertidige bygg som har tilknytning til drift av massetaket i den perioden uttaket er i drift.
- C.III.4 Når uttaket avsluttes skal skråninger og flater istandsettes og påføres stedlige jordmasser. Rehabilitering skal gjennomføres etter hver etappe eller så snart dette er praktisk gjennomførbart.
- C.III.5 Etter at driftstiden er ute og området er rehabilitert skal området nyttes til landbruksformål.
- C.III.6 Knusing av masser kan skje inntil 3 gg i året og i et tidsrom på inntil 5 uker av gangen.

Knusingstidspunkt settes til:
kl. 0700 – 2100 mandag-torsdag
kl. 0700 – 1800 fredag
Knusing på lørdag, søndag, helligdager og offentlige fridager er ikke tillatt.
Det skal ikke foregå knusing i perioden 1. juli – 1. august.
- C.III.7 Driften skal følge en driftsplan godkjent av Bergvesenet (evt. i samarbeid med kommunen). Driftsplanen skal utarbeides etter de krav Bergvesenet stiller til slike planer og etter de krav som stilles i reguleringsplanen. Driftsplanen skal normalt ajourføres hvert 5. år eller etter nærmere avtale med Bergvesenet. Bergvesenet fører tilsyn med at driften skjer i samsvar med driftsplanen.

§ 8.C.IV SPESIALOMRÅDER. RANDSONE/SKJERMING. (§25.1 ledd nr 6)

- C.IV.1 I randsonen rundt uttaksområde for felt 2 skal eksisterende vegetasjon bevares. Innenfor området kan uttak av ved, vindfallhogst og spredt plukkhogst som ikke har innvirkning på skjermvirkningen tillates.
- C.IV.2 Det skal etableres randsoner mot Norefjorden på minimum 5 m bredde. Randsonen skal beplantes på steder hvor det ikke er eksisterende vegetasjon.

§ 9.F FELLESOMRÅDER (§25.1 ledd nr 7).

- F.1 Adkomstveger for massetak reguleres til fellesområder.
- F.2 Avkjørsel til massetak ved Strømshagen skal opparbeides i samsvar med reguleringsplanen før masseuttak igangsettes.

Rødberg 26.01.05

Nils Friis, siv.ark.MNAL

Rev. 13.06.05 NF

Rev. 16.06.05 NF

Rev. 17.06.05 NF

Rev. 20.06.05 NF

Rev. 01.07.05 NF etter kommunestyrets vedtak

Rev. 04.08.05 NF etter klage fra tiltakshaver der følgende tekst i C II.5 er ønsket fjernet:

"Det skal ikke foregå knusning i perioden 1. juli – 1. august. "

doc: 0312 regbest-Straumen