



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	
Søknadsnummer	14/01974-1
Dato	23 DES. 2014
Saksbehandler	IS
Søker	KB 303/14

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Holtet Pukk og Betong AS		Organisasjonsnummer 944 080 171	
Postadresse Slettemoen		Postnummer 3535	Sted Krøderen
Telefonnummer 32 14 78 50	Mobiltelefon 971 54 300	E-postadresse post@holtetpukk.no	Land Norge
			Hjemmeside www.holtetpukk.no

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Redalen	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 185/1 Krødsherad	Kommune Krødsherad
Størrelse på omsøkt areal (daa) 200 dekar	Anslag totalvolum uttak (m ³) 491 000 m ³	Forventet årlig uttak (m ³) 85 000 m ³

3. Opplysninger om forekomsten	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/> Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Forekomsten er et steinbrudd, med fjell beskrevet som "grønnlig amfibolittisk gneiss med årer og slirer av granittisk materiale". Forekomsten knuses til singel, pukk og kult. Anvendelsen for de knuste materialene er til asfalt, betong, vei og jernbane.	



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Steinbrudd (se pkt. 4.2)

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: _____

Vedtaksdato: _____

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

Vedlagt følger tillatelse gitt av bygningsrådet i Krødsherad 1987.

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

KRODEREN 18.12.14

Underskrift

Ane Holth

Konsesjonsområde
Redalen i Krødsherad kommune

Under
behandling

73 DAA
1591 Redalen

Tegnforklaring

-  Konsesjonsområder
-  GeocacheBasis



0 0,25 0,5 1 Kilometer

1:7 000

Kart produsert ved DMF 04.01.2018

Direktoratet for mineralforvaltning; Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

207500 000000

208000 000000

208500 000000

209000 000000

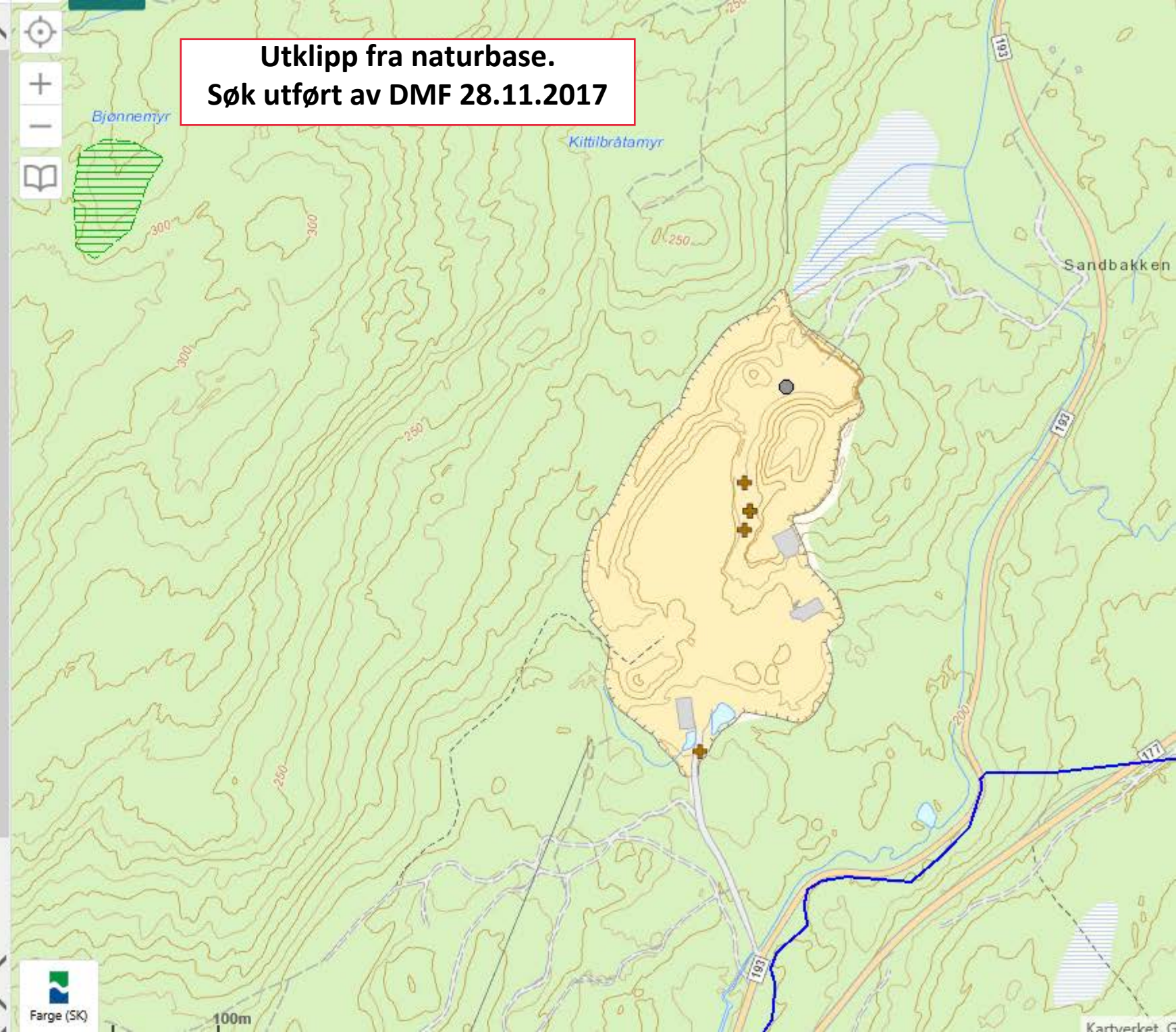
Operative kartlag

- [M] Arter av nasjonal forv.interesse
- [M] Utvalgte naturtyper
- Verneområder
- Vannkraft (NVE)
- Verneplan for vassdrag (NVE)
- [M] Naturtyper
- [M] Kulturlandskap
- Korallrev (Havforskningsinstituttet)
- [M] Friluftslivsområder
- Kartlagte Friluftslivsområder
- Inngrepsfrie naturområder
- [M] Kulturminner (RA)
- [M] MiS og skogbruksplan (NIBIO)
- [M] Arealressurser N5 (NIBIO)
- Biogeografiske regioner
- [M] Eiendomsinformasjon
- [M] Fylke- og kommunegrenser (SK)

Bakgrunnskart

- Veier, grenser, stedsnavn (SK)

**Utklipp fra naturbase.
Søk utført av DMF 28.11.2017**



Søk

24 842 570

Filter

3 666 195

Artsgrupper



Rødliste- og fremmedartskategori

- Regionalt utdødd (RE) 1 671
- Kritisk truet (CR) 55 803
- Sterkt truet (EN) 481 106
- Sårbar (VU) 952 108
- Nær truet (NT) 1 852 690
- Datamangel (DD) 4 215
- Livskraftig (LC) 19 833 840
- Svært høy risiko (SE) 252 473
- Høy risiko (HI) 32 501
- Potensielt høy risiko (PH) 39 514
- Lav risiko (LO) 56 666
- Ingen kjent risiko (NK) 8 147
- Ikke reproduserende (NR) 12 053
- Ikke egnet (NA) 129 721
- Ikke vurdert (NE) 63 788

Funntype

Aktivitet

Institusjoner

Måneder

Årstall fra 1700 til 2018

Koordinatpresisjon fra 0 til 10000 m

Avansert

3 666 195

Om

Søk

Detaljer

Symboler

Utklipp fra artskart.
Søk utført av DMF 28.11.2017

Bjonnemyr

Kittilbråtamyra

Sandbakken

Annehullet

Korset

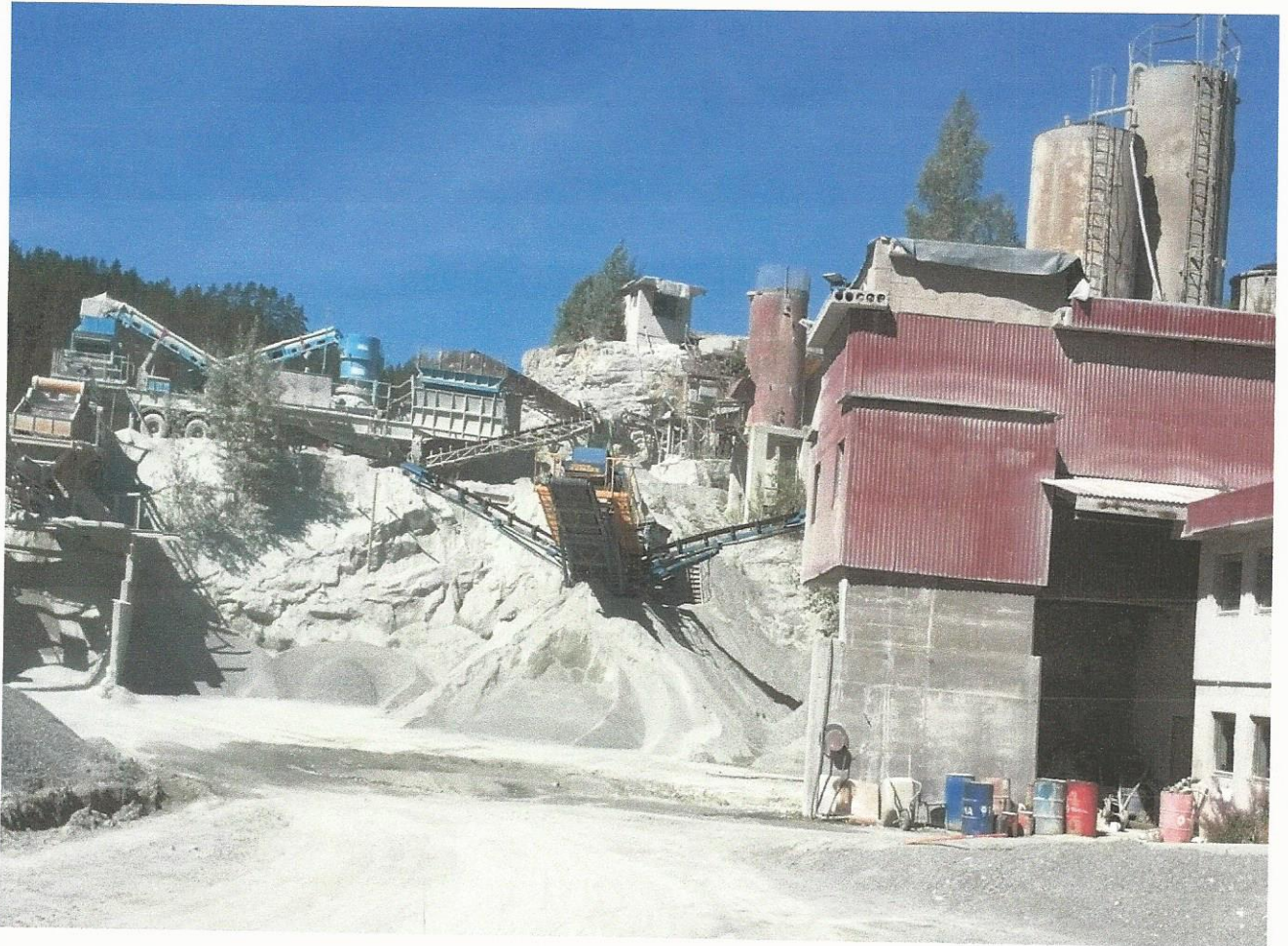
Råenbråtan



100 m

HOLTET PUKK & BETONG AS

Redalen Pukkverk



Driftsplan for Redalen Pukkverk i Krødsherad kommune

Utarbeidet av Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS og Guni Consult- oktober 2015

INNLEDNING

Høltet Pukk & Betong AS (HPB) har engasjert sivilingeniør Bjørn Leifsen AS og Guni Consult ved Gunnar Nilsen til å utarbeide en driftsplan for pukkuttaket som ligger i Redalen i Krødsherad kommune.

Søknaden om driftskonsesjon i henhold til Minerallovens bestemmelser har utløst behovet/kravet om driftsplan.

PLANSTATUS

Uttaksområdet/ avtaleområdet som er på ca 50 daa og ligger inne i kommuneplanen for Krødsherad kommune som byggeråstoff/ pukkverks uttak. Det er også avsatt en utvidelse av område på opp mot ca 190 daa (B57) som fremtidig uttaksområde. Det er satt krav om reguleringsplan for en slik utvidelse. Dagens uttaksområde er ikke regulert og det er heller ikke krav til reguleringsplan for drift innenfor denne delen av kommuneplanen.

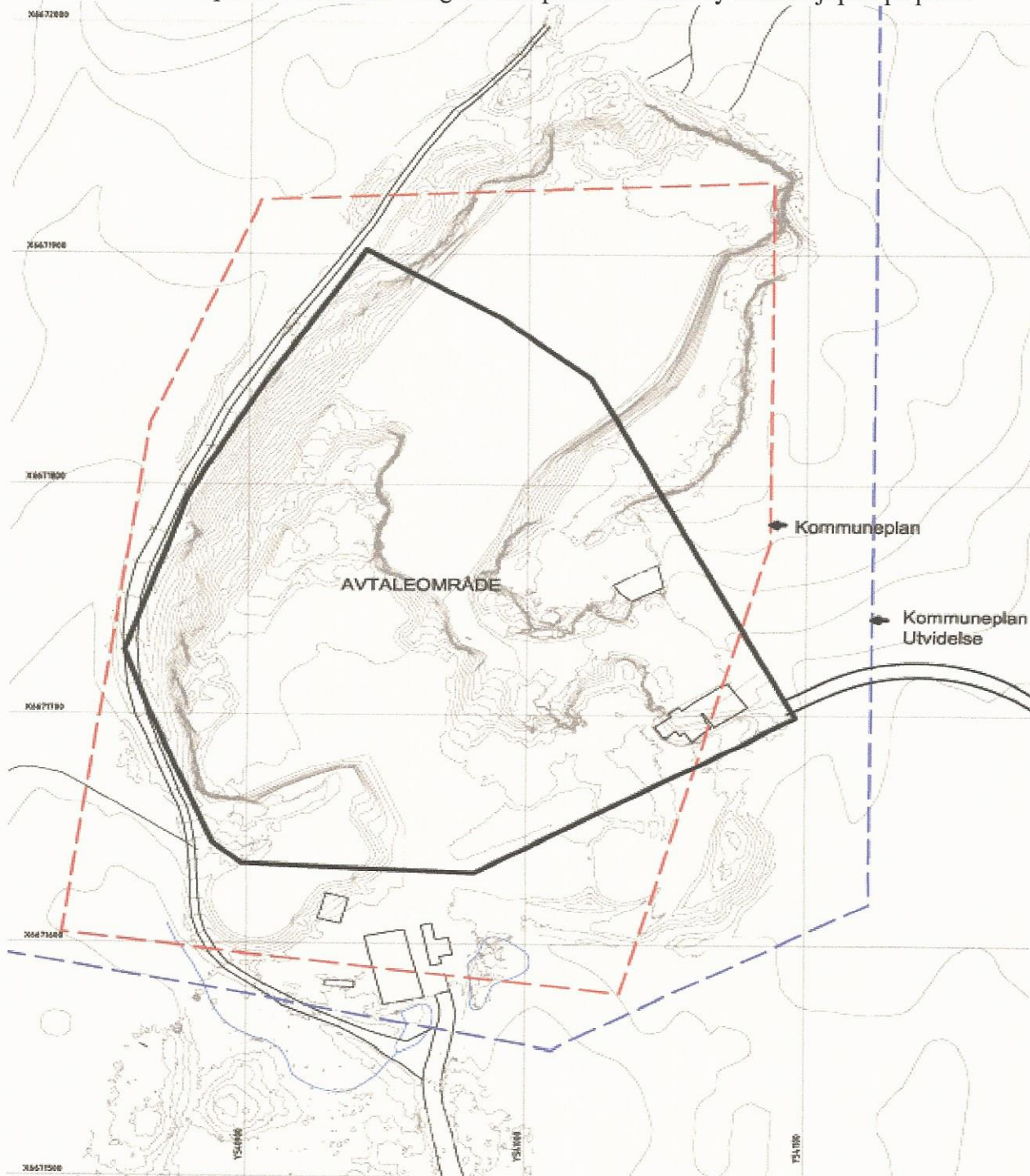
Det foreligger for øvrig hverken utslippstillatelse, konsesjon eller tidligere driftsplan for området. Det er søkt konsesjon i henhold til minerallovens bestemmelser.



Figur 1- Gjeldende kommuneplan for området med utvidelse

EIER/ DRIVER/ AVTALE FORHOLD

Kløtgefoss masseuttak drives av Holtet Pukk & Betong som også er eier. Eiere av Holtet Pukk & Betong er Åke Holtet 95 % og Gry Sonja Holtet 5% Uttaksområdet ligger på gnr. 185 bnr 1 i Krødsherad kommune som eies av Truls Slevigen. Det foreligger en eldre leieavtale for området. Avtalen er datert 1.11.1989 og er mellom dagens grunneiers far og Åke Holtets far. Denne avtalen er tidligere innsendt i forbindelse med konsesjonssøknaden. I arbeidet med å få utvidet og overført avtalen til Holtet Pukk & Beton AS er nå partene enig om at det skal lages en ny leie/ kjøps avtale innen 6 måneder. Grunneier samtykker i at driften fortsetter innenfor kommuneplanområdet som i dag i denne perioden inntil ny avtale/kjøp er på plass.



Figur 2- Avtaleområdet fra 1989 med opprinnelig kommuneplan- og utvidet kommuneplanområde

HISTORIK

Det har vært drevet uttak av pukk på områder siden 1987. Pukkverket startet med Arne Holtet som driver og er senere overtatt / videreført av Åke Holtet v/ Holtet Pukk & Betong AS.

RESSURSEN

Driften skjer på en gneis forekomst med god kvalitet som benyttes til både asfalt, betong, balastpukk og annen anleggsdrift. Ressursen er registrert i NGU's pukk og grusdatabase. Ressursen er ikke kartlagt i detalj og er vesentlig større enn det areal det drives på. HPB er derfor interessert i å utvide avtaleområdet for å utarbeide en reguleringsplan for et større uttaksområde. Gjenværende ressurs innenfor driftsplanområdet er ca. 230 000 m³.



Figur 3-Lager/ Driftsområdet med lager

ÅRLIG UTTAK

Det årlige uttaket forventes å ligge på ca. 50000 m³ som tilsvarer ca 135 000 tonn pr. år. Foruten de massene som går til det lokale og regionale markedet går alle massene til produksjon av betong

DRIFTEN

HPB driver uttaket i egen regi. Driften skjer med eget utstyr som består av grov- og finknuseverk, sikt, og hjullastere, gravemaskin og et mobile knuseverk. Deler av utstyret og maskinparken benyttes også ved grusuttaket på Kløftefoss ved behov. Boring og sprenging leies av godkjent entreprenør. I tillegg har HPB 16-17 lastebiler og betongbiler. Samlet sett gir driften ved anlegget 3-4 arbeidsplasser. Totalt sysselsetter HPB 35 personer.



Figur 4

DAGENS SITUASJON

Som det fremgår av kartet med avtaleområdet/ kommuneplan og kartet for dagens situasjon har det skjedd uttak utenfor både avtaleområdet og kommuneplanen. Både grunneier og Krødsherrad kommune har vært kjent med dette og det er derfor lagt til rette for en utvidelse som allerede er godkjent på kommuneplannivå, men hvor det kreves reguleringsplan.

Gjenstående ressurs ligger i nordre del av området, hovedsakelig på nivå 213. Driftsområdet inne i bruddet ligger på kote 204. Det er godt etablerte driftveier inne på området. Driftsveiene binder driftsområdet med vekt sammen med betongstasjonen og knuseverket og nivået på 214 hvor det i dag også lagres noe returafalt og ferdigvarer. Avrenning fra området samt vann fra betongproduksjonen, sedimenteres inne i bruddet og pumpes deretter til en sedimenteringsdam utenfor området før vannet går ut i en bekken.

DRIFTSOMRÅDET

På dagens driftsområdet er det plassert vekt, betongstasjon, stasjonært knuseverk og lager for ferdigvarer.



Figur 5-Lager/ Driftsområdet på nivå 204



Figur 6- Nivå 213 Etappe 2 i driftsplanen



Figur 7-Sedimenteringsdam utenfor anleggsområdet

FREMTIDIG UTTAK/ ETAPPER

Med et totalt volum på ca. 230 000 m³ og et årelig uttak på ca. 50 000 m³ vil uttaket ha en «levetid» på ca. 4-5 år.

I driftsplanen har vi valgt å vise dette uttaket i to etapper og avsluttet uttak.

Straks en ny avtale med grunneier foreligger vil tiltakshaver starte en reguleringsprosess for å utvide uttaksområdet

ETAPPE 1

Etappe 1 har et volum på ca. 60000 m³ og noe over 1 års drift. Etter uttak vil det være etablert en stor flate på kote 213.

ETAPPE 2

Etappe 2 har en flate på ca. 20 daa og et volum på ca. 180000 m³. Uttaket av etappe 2 vil skje fra lager/driftsområdet på kote 204.

SIKRING

Området er i dag sikret med bom og skilt på innkjøringsvegen til anlegget.

Dagens driftsområde er sikret med voll og med fyllmasser etablert en slak skråning på 1:1,5

Uttaksområdet i driftsplanen vil bli sikret på samme måte med skråning i stabil rasvinkel 1:1,5. Alternativt vil det bli satt opp gjerde der dette anses formålstjenlig. Etter avsluttet uttak i etappe 1 vil det bli satt opp midlertidig sikringsgjerde mot øst i påvente av innfylling av masser for å etablere skråningen i 1:1,5.



Figur 8- Fra nivå 213 ned mot lager/ driftsområdet

AVSLUTTNING/ ETTERBRUK

Avslutningsplanen legger opp til at området avsluttes med tilkjørte rene deponimasser i stabile rasvinkler og påføres avdekningsmasser som bidrar til at den stede vegetasjonen gjeninnføres på området. Områdets bunnarealer påføres et lag med rene masser på i ca 4 meters høgd for å komme over grunnvannsnivået for deretter å påføres avdekningsmasser og tilbakeføring til skogbruk.

Et annet scenario for avslutning er om det skulle oppstå prosjekter i nærområdet med deponibehov som skulle føre til at området ble benyttet til deponi for rene masser, men dette må en komme tilbaketil i forbindelse med utvidelsen av området.

En avklaring på en fremtidig utvidelse vil også påvirke avslutningen og etterbruken av området.



Krødsherad 30.10.2015

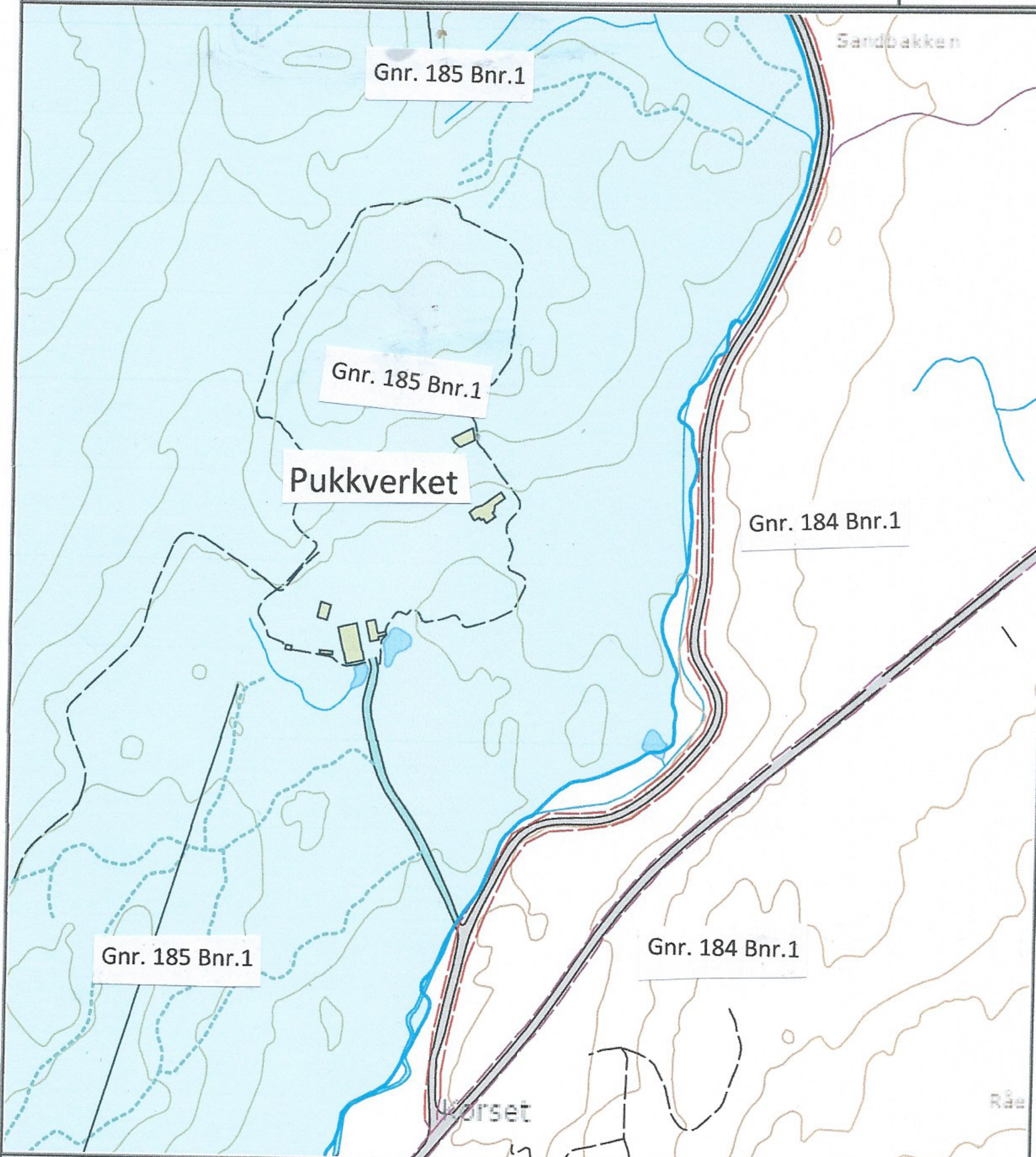


Åke Holtet/ Holtet Pukk & Betong AS

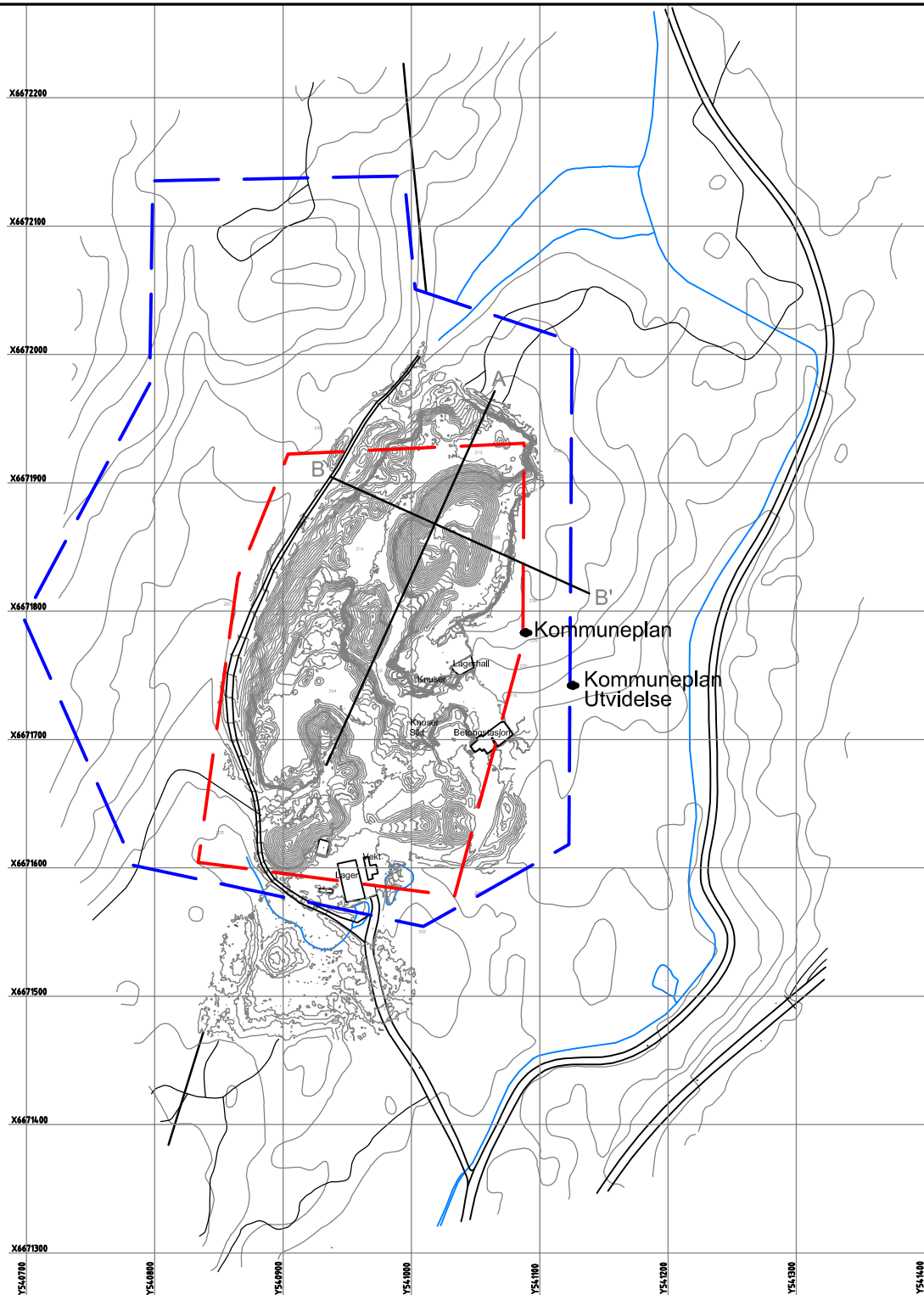
Vedlegg: Oversiktskart 1:50000
 Områdekart 1:5000
 Dagens situasjon 1:1000
 Etappe 1 1:1000
 Etappe 2 1:1000
 Avsluttning 1:1000
 Snitt 1:1000

Bekreftelse fra grunneier på tillatelse til fortsatt drift inntil ny avtale er på plass inne 6 måneder

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 185	Bnr: 1	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse: 3535 KRØDEREN, med flere				
Hj.haver/Fester:						
KRØDSHERAD KOMMUNE	Dato: 26/8-2016 Sign:				Målestokk 1:5000	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



**HOLTET PUKK & BETONG AS.
REDALEN. KRØDSHERAD KOMMUNE.**

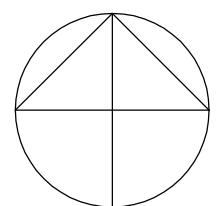
DRIFTSPLAN

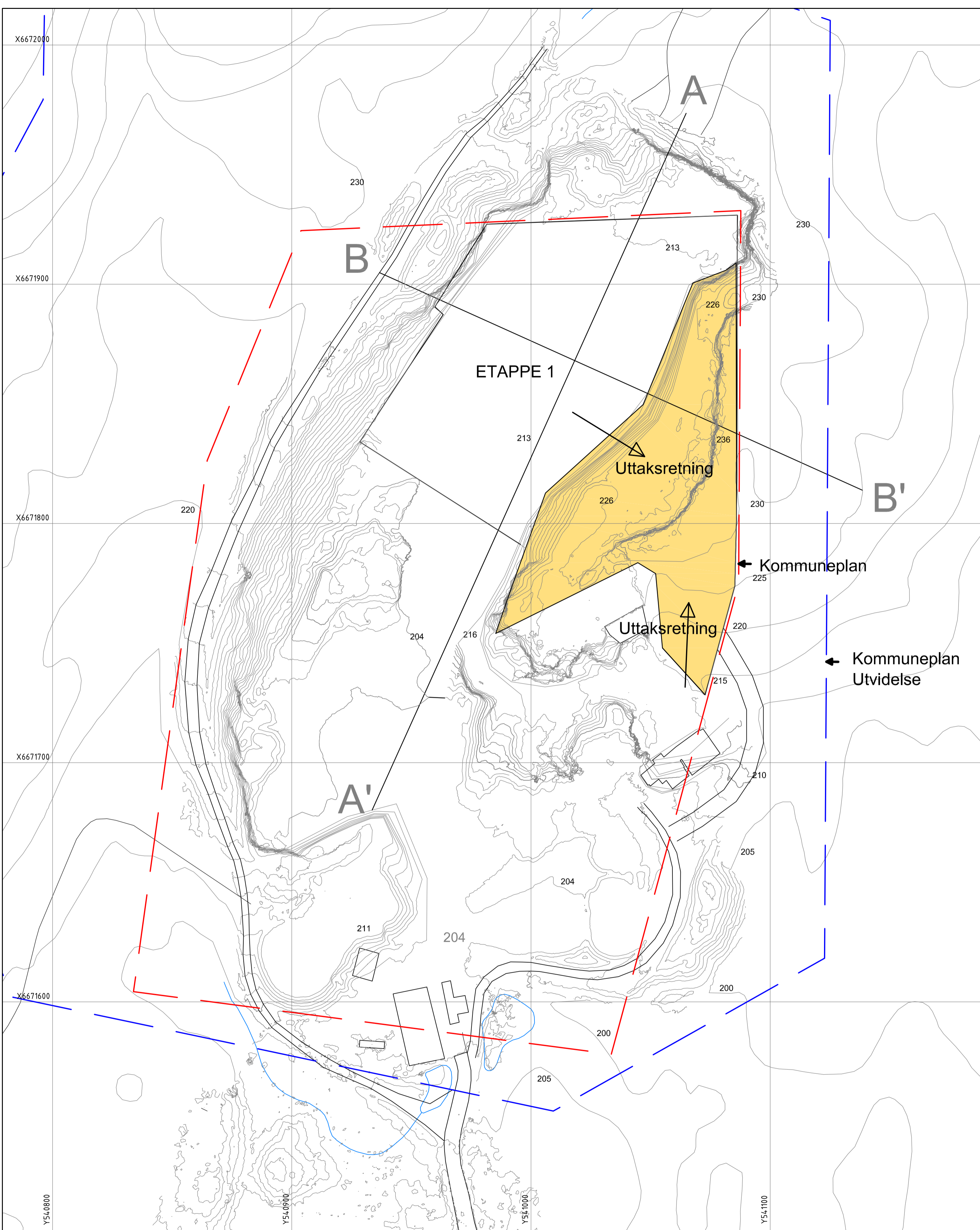
OMRÅDE

M 1:5000 A4

Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS.

3.2.2016





HOLTET PUKK & BETONG AS.
 REDALEN. KRØDSHERAD KOMMUNE.

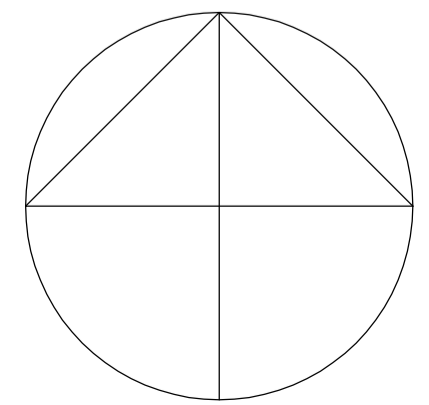
DRIFTSPLAN

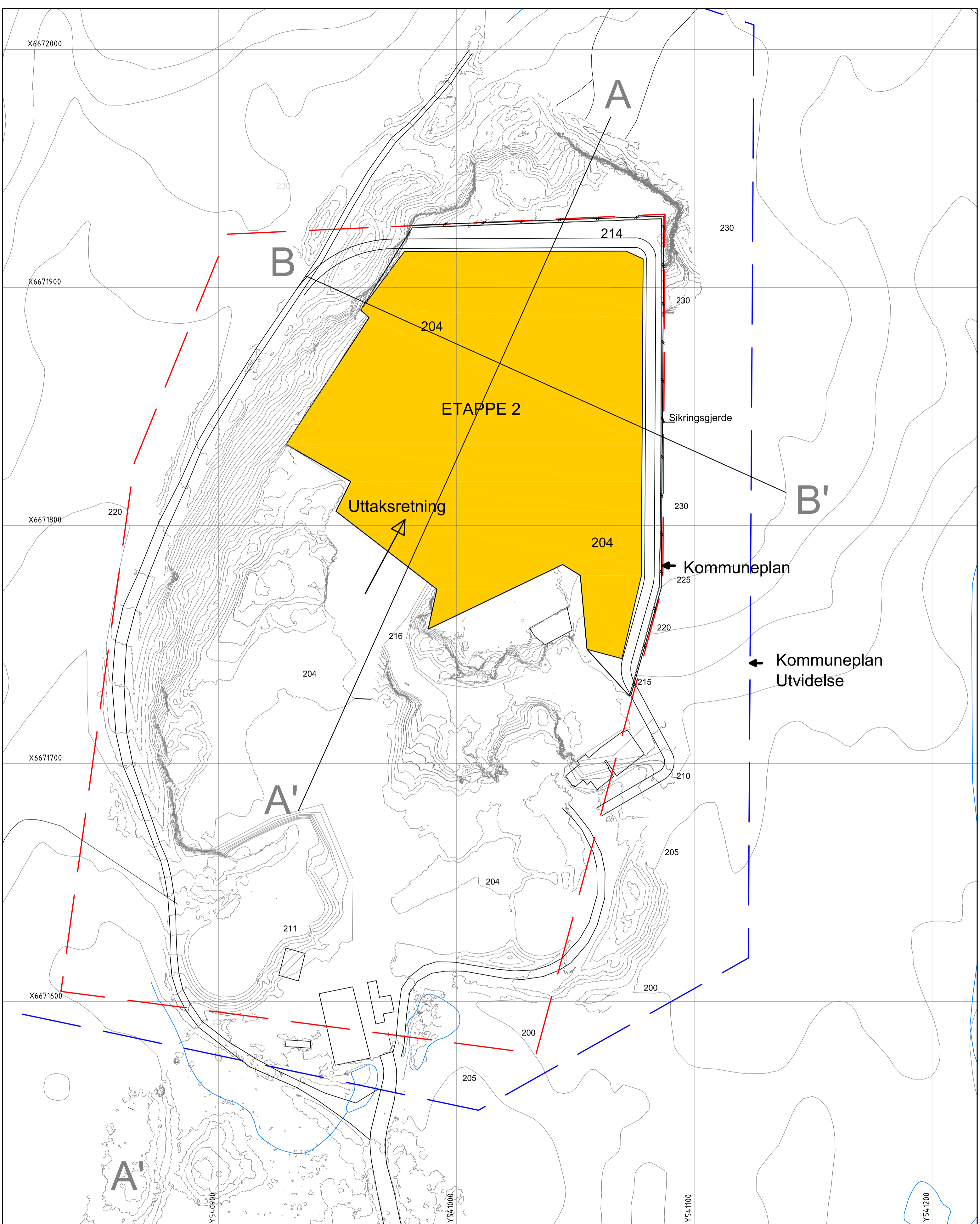
ETAPPE 1

M 1:1000 A2 Ekv 1m Høydegrunnlag: NN1954

Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS.

21.10.2015





HOLTET PUKK & BETONG AS.
REDALEN. KRØDSHERAD KOMMUNE.

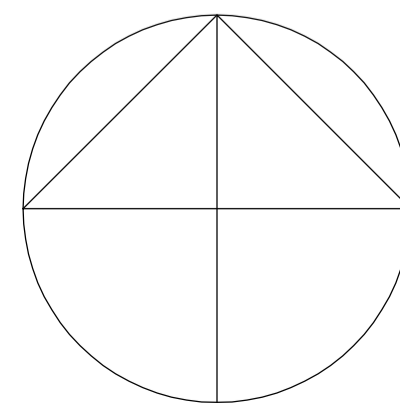
DRIFTSPLAN

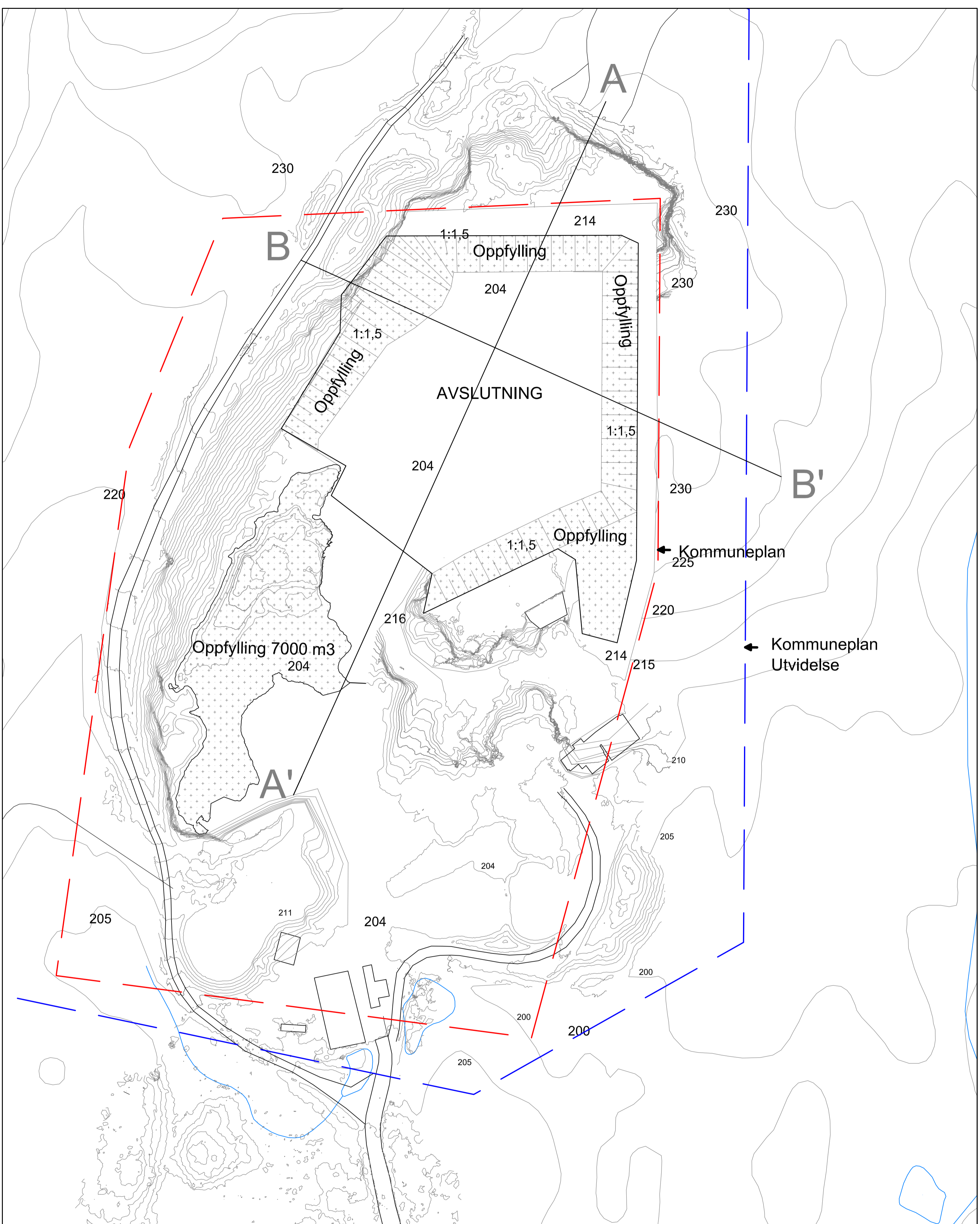
ETAPPE 2

M 1:1000 A2 Ekv. 1m Høydegrunnlag NN1954

Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS.

21.10.2015





HOLTET PUKK & BETONG AS.
 REDALEN. KRØDSHERAD KOMMUNE.

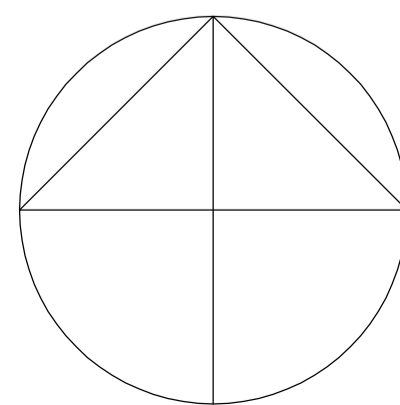
DRIFTSPLAN

AVSLUTNING

M 1:1000 A2 Ekv. 1m Høydegrunnlag: NN1954

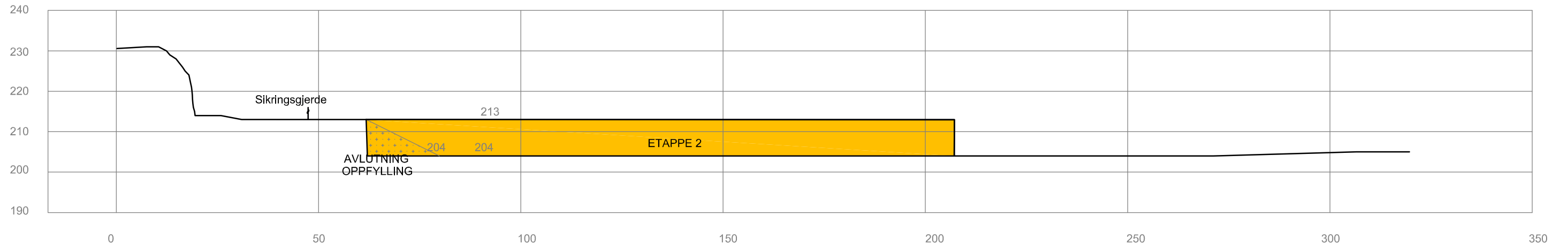
Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS.

1.2.2016



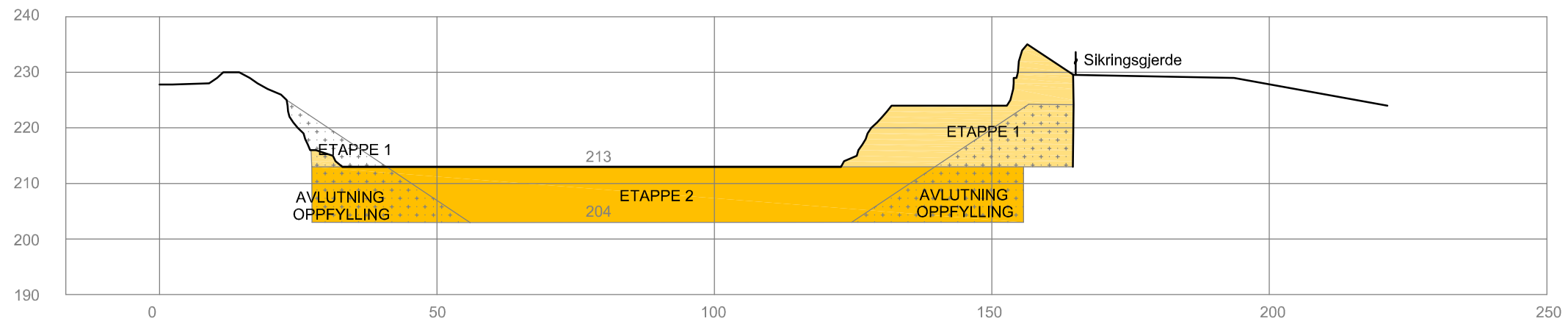
A

A'



B

B'



HOLTET PUKK & BETONG AS.
 REDALEN. KRØDSHERAD KOMMUNE.

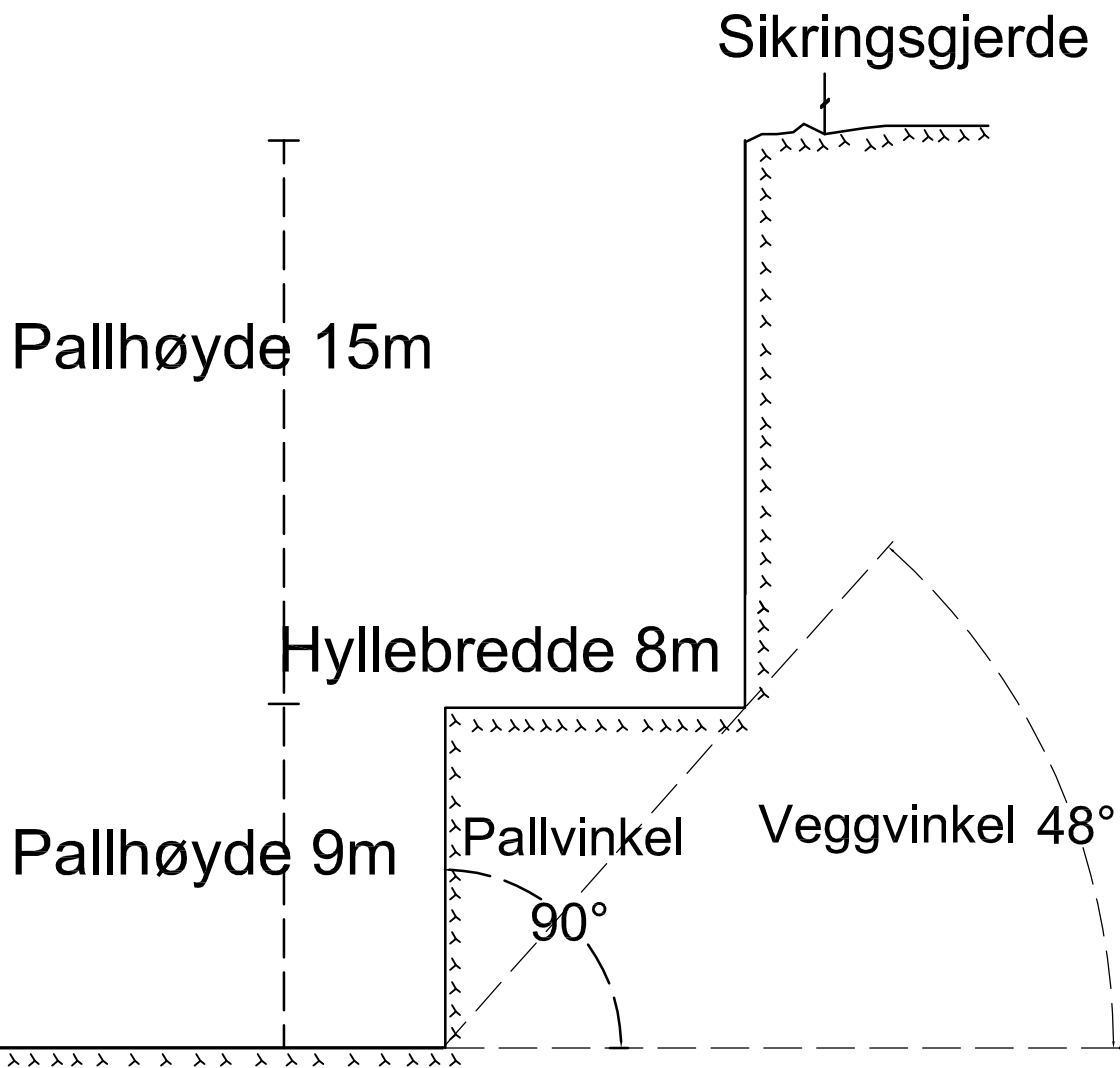
DRIFTSPLAN

SNITT

MI 1:1000, Mh 1:1000 A3

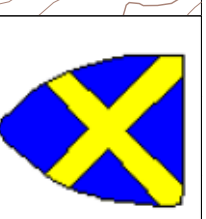
Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS.

1.2.2016



HOLTET PUKK OG BETONG AS.
 REDALEN. KRØDSHERAD KOMMUNE.
 DRIFTSPLAN

Veggvinkel. (Snitt B-B').



Bygningar og anlegg		
Bilplassering		
Fritidsbyggje		
Fritidsbyggje		
Sentralsomal		
Forretinger		
Fritids- og turistforval		
Rasteflukking		
Næringsbyggje		
Industribyggje		
Andre type nærme annt byggje og anlegg		
Kombinert næringsbyggjesetflukking		

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur §11-7, nr.2

Jernbane

Parkeringsplass

Florndra

3. Gjomsstruktur §11-7, nr.3

Florndra

4. Landbruks-, natur- og friluftsmal §11-7, nr.5

LNR_sone 1

LNR_sone 2

LNR_sone 3

5. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone §11-7, nr.6

Brnk og vern av sjø og vassdrag

6. Omnarsone §11-8

Sikringsone §11-8 a)

Område for grunnarsstyrking

Faresone §11-8 a)

Ras- og stevfall

Flora

Barn-eksponisere

Skyddare

Høypennisanlegg

Sone med angitte særlege hensyn §11-8 c)

Bevering naturmilje

Bandleggingssone §11-8 d)

Balandgging eller for om naturvern

Balandgging eller for om kulturminne

Viferoring av reguleringsplan §11-8 f)

gjelende reguleringsplan skal forsett gjele

Litesymbol

Hovding

Hovding, Bj

Hovding, Tunnel

Samleving

Samleving, Bj

Sykkelveg

Jernbane, Tunnel

Jernbane, Tunnel

Bryggeplass

Saksang

Saksent.

Dato

Kartmål: 1:30000 (A0)

Krødsherad kommunes kartmål Ekvivalens 20 m

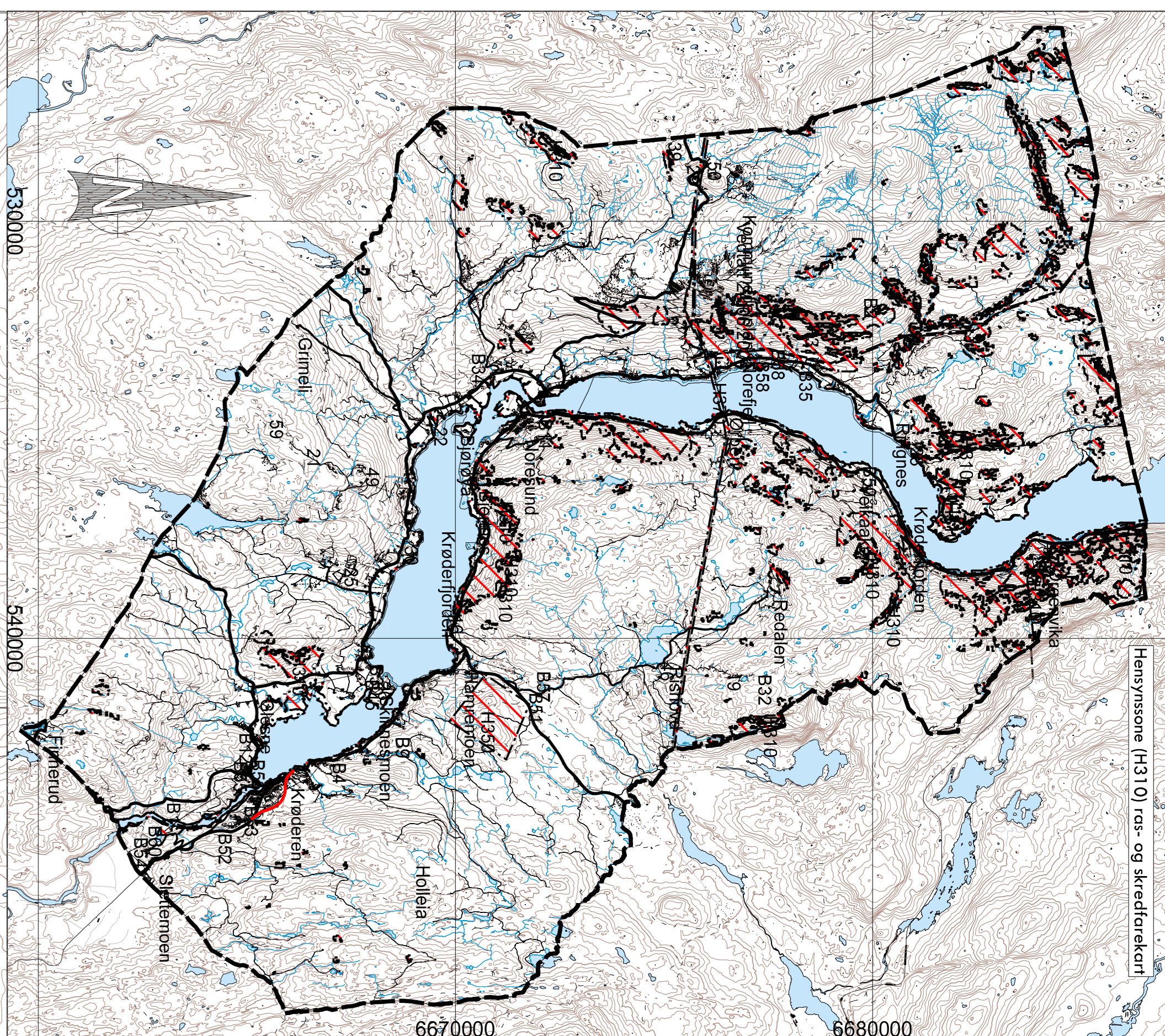
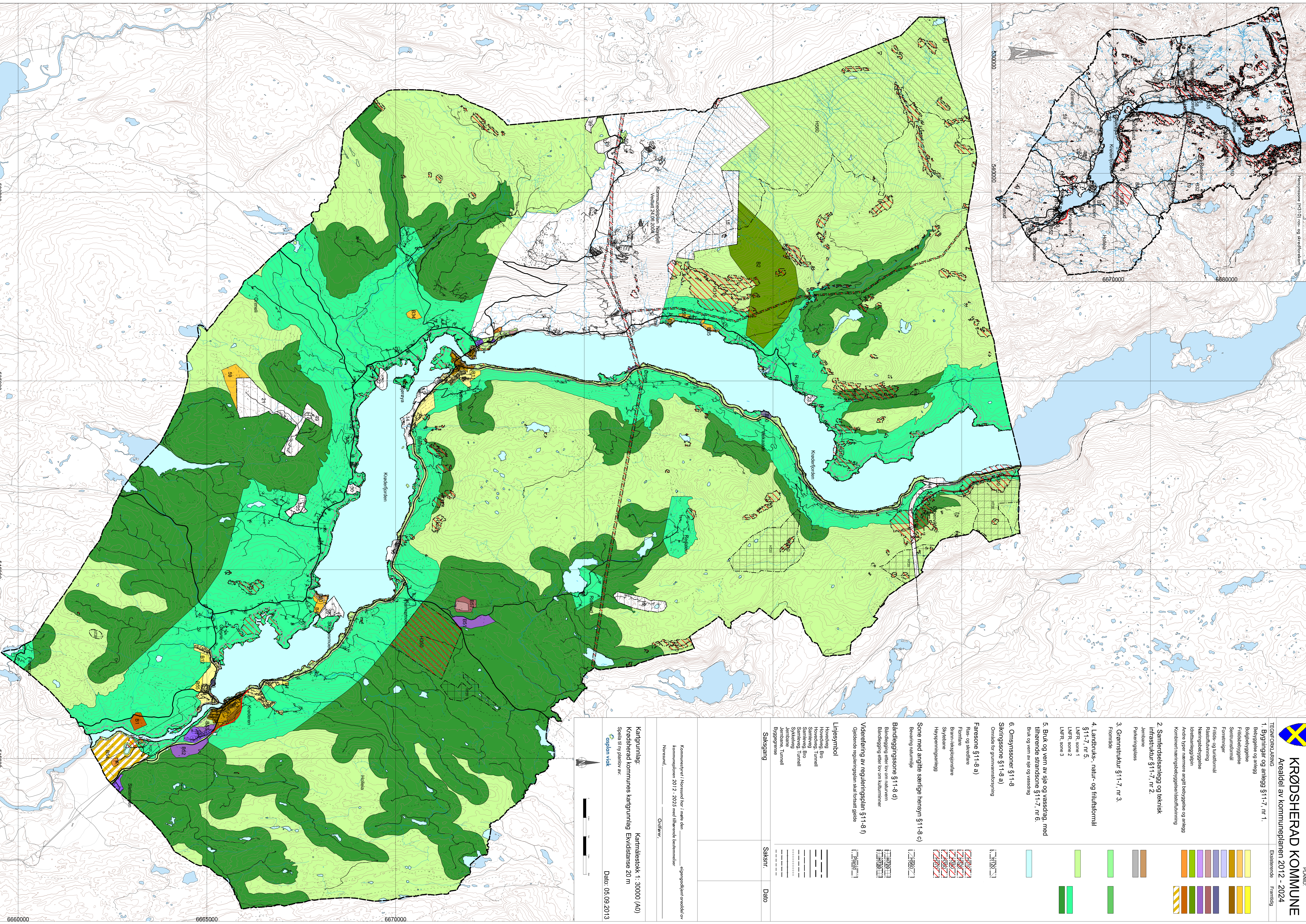
Spela til plan av:

Dato: 05.09.2013

Kommunesyrel i Nesrud har i møte den _____ og godkjent utredning av kommuneplassen 2012 - 2024 med tilhørende bestemmelser

Nesrud _____

Ordførar,



Bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 11-9, 11-10 og 11-11 er det fastsatt bestemmelser til kommuneplanens arealdel. Planbestemmelsene er juridisk bindende. Hjemmel med henvisning til plan- og bygningsloven (pbl) for den enkelte bestemmelse er angitt i parentes. For enkelte tema er det i tillegg utarbeidet retningslinjer som ikke er juridisk bindende, men som kan ha veiledende funksjon overfor tiltakshavere, eiere, brukere og myndigheter. Tiltak som ikke er i samsvar med bestemmelser må behandles som dispensasjon, og enkelte av retningslinjene gir veiledning for kommunens behandling av disse dispensasjonene. Retningslinjene er kun veiledende og kan ikke brukes som selvstendig begrunnelse for vedtak, men er ment som en klargjøring av hvordan planen skal forstås.

Bestemmelsene er knyttet til plankart til kommuneplanen datert 5.9.2013 vedtatt i kommunestyret 24.9.2013

BESTEMMELSER

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Plankrav (pbl § 11-9 nr 1 og § 11-10 nr 1)

I eksisterende og planlagte områder for bebyggelse og anlegg kan arbeid og tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a), b), d), g), h), i), k), l) og m) ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

Unntak

Følgende tiltak kan unntas fra plankravet, dersom dette ikke vanskeliggjør utarbeidelse eller gjennomføring av reguleringsplan:

- Mindre tilbygg, påbygg eller ombygging av eksisterende bebyggelse
- Installasjoner og bygninger som er en del av kommunaltekniske anlegg

1.2 Fastsetting av høyder (pbl § 11-9 nr 5)

Fastsetting av terrenghøyde – maks. tillatt gesims- /mønehøyde:

1. For tomter med lite eller moderat fall (inntil 20 %) skal maksimal høyde måles fra gjennomsnittlig planert terrenghøyde.
2. For sterkt skrånende tomter (fall over 20 %) skal maksimal høyde måles fra laveste opprinnelige terreng.
3. Ved tilbygg til eksisterende bygning må det beregnes et gjennomsnittlig horisontalt nivå rundt hele bygning inklusiv tilbygget.
4. For pkt 1 og 2 legges det til grunn en maksimalt tillat endring av opprinnelig terreng er ± 1 m

1.3 Terrengtilpasning (pbl § 11-9 nr 6)

Ved plassering av bygninger og interne veier skal det tas hensyn til terrengforhold, slik at skjæmmende skjæringer / fyllinger og store terrenginngrep unngås.

Bygninger tillates ikke oppført på markerte høydedrag i terrenget, i horisontlinjen eller på tydelige utspring og topper.

1.4 Støy (pbl § 11-9 nr 6)

Anbefalte støygrenser i "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging" (T-1521) skal følges ved planlegging av ny virksomhet og bebyggelse.

Det stilles krav om støyberegning ved regulering til støyømfintlig bebyggelse i byggeområder som ligger nær RV 7, FV 280 og jernbanen.

1.5 Parkering (pbl § 11-9 nr 5)

Minimum antall parkeringsplasser som skal opparbeides pr boenhet bolig:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| - Eneboliger: | 3,0 plass |
| - Leilighet med 3 rom eller flere: | 2,0 plass |
| - Leilighet med 1 – 2 rom: | 1,5 plass |

1.6 Universell utforming (pbl § 11-9 nr 5)

Ved utarbeidelse av reguleringsplaner skal det tas hensyn til tilgjengelighet for alle i tråd med prinsippene om universell utforming.

Universell utforming legges til grunn for all kommunal byggevirkosomhet.

2. BOLIGBEBYGGELSE

2.1 Rekkefølge (pbl § 11-9 nr 4)

I byggeområder for bolig kan utbygging ikke finne sted før følgende forhold er etablert:

- Tekniske anlegg (veg, vann, avløp, brannvann og strøm)
- Trafikksikker atkomst for gående, syklende og kjørende
- Skolekapasitet og trafikksikker skolevei
- Lekeplasser i tråd med kravet i 2.3

2.2 Eksisterende boligbebyggelse (pbl § 11-9 nr 5)

I områder avsatt til eksisterende boligbebyggelse skal nye byggetiltak tilfredsstille kravene i pkt. 1 - 4 nedenfor, inntil det foreligger reguleringsplan for området. Disse kravene gjelder også som en presisering for boligeiendommer som er regulert i eldre reguleringsplaner med mangelfulle/upresise reguleringsbestemmelser.

1. Boligtomter kan bebygges med en utnyttingsgrad på inntil 25 % BYA, dog ikke over 300 m² BYA. Parkering inngår i beregning av utnyttingsgrad.
2. Maks mønehøyde: 7,5 meter
3. Bygningens hovedmøneretning skal samsvare med byggets lengderetning
4. De generelle bestemmelsene i nr 1.2 – 1.5 og 2.1 gjelder

Disse bestemmelsene er ikke til hinder for at kommunen kan kreve at det utarbeides ny reguleringsplan for et område før utbygging kan tillates.

Ved fortetting i eksisterende bebyggelse skal behovet for leke- og oppholdsarealer vurderes og vektlegges.

2.3 Leke-, ute- og oppholdsareal (pbl § 11-9 nr 5)

Nye boligområder skal sikres lokale lekeplasser på egen tomt eller på fellesareal. Lekeplassene skal være solfylte, beskyttet for biltrafikk og skjermet for støy, og terrenget velegnet til formålet. Det skal opparbeides:

- Sandlekeplass minimum 50 m² for hver 25 bolig, maksimalt 50 m fra bolig
- Nærlekeplass / ballplass minimum 1,5 daa med kapasitet for 25 – 200 familieboliger, maksimalt 500 m fra bolig

3. SENTRUMSFUNKSJONER (pbl § 11-9 nr 5)

Arealbruken innenfor sentrumsområdene skal bygge opp under Noresund som kommune- og lokalsenter, og Krøderen som lokalsenter. Handels-, service og kulturtilbud, skal lokaliseres til disse områdene. Det tillates ikke etablering av detaljhandel eller handel med arealkrevende varer vest for Krøderfjorden.

4. NÆRINGSBEBYGGELSE (pbl § 11-9 nr 4 og 5)

Etablering av ny industri skal foregå på, eller i tilknytning til etablerte næringsarealer på Sundvollhovet, Slettemoen og Hamremoen.

Det er ikke tillatt å etablere forretninger innenfor områdene for næringsbebyggelse.

Område B 54 skal benyttes til næringsvirksomhet som utnytter grusressursen i produksjonsvirksomhet. Alternativt skal området først utnyttes helt eller delvis til masseuttak før det kan etableres industri der. Hele området B54 skal reguleres samlet i form av en områdereguleringsplan.

Plasskrevende varer skal lokaliseres til regulerte områder på Sunnelykkja, Noresund Vest og innenfor sentrumsområdene i Noresund og Krødsherad. Detaljhandel og handel med arealkrevende varer tillates ikke etablert innenfor områder avsatt til næringsbebyggelse.

For næringsområdene B51 og B57 skal krysset mellom rv. 7 og fv. 193 tas med i reguleringsplanen for næringsområdet. Dette for å sikre en trafiksikker utforming av krysset.

5. FRITIDSBEBYGGELSE (pbl § 11-9 nr 6)

Hytter skal fortrinnsvis plasseres i grupper der det tas hensyn til hvordan infrastruktur som strøm, avløps-/ resipientforhold og innlegging av vann kan løses. Det skal planlegges parkering med minimum 2 p-plasser pr boenhet. Plassering av veier og p-plasser skal framgå i detaljplan.

Bestemmelser om fastsetting av høyder og terrengtilpasning er gitt i pkt 1.2 og 1.3.

Eldre godkjente disposisjonsplaner har ikke lenger gyldighet angående hyttebygging med tilhørende anlegg.

6. LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (pbl § 11-7 nr 5)

I landbruks-, natur- og friluftsområdene er det tillatt å gjennomføre bygge- og anleggstiltak som er ledd i stedbunden næring, dog tillates ikke landbrukstiltak som driftsbygninger, masseuttak og driftsveier i byggeforbudssonen langs vassdrag i alle LNF-områder, jfr. pkt4.

7. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (pbl § 1-8, § 11-9 nr 5 og § 11-11 nr 5)

Ny bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse eller andre vesentlige terrenginngrep (vei, parkering, masseuttak) er ikke tillatt i 100 meters beltet langs vann og vassdrag. Innenfor byggeområdene er grensen 50 m.

For mindre elver og bekker, samt innsjøer mindre enn 100 daa er byggegrensen 50 m. Innenfor byggeområdene er grensen 30 m.

Innenfor områder avsatt til sentrumsformål for Noresund og Krøderen er byggegrensen 30 meter.

Dette forbudet gjelder også nye driftsbygninger, landbruksveier og masseuttak tilknyttet landbruket.

8. HENSYNSSONER

8.1 Sikringssone vannverk (pbl § 11-8 a)

Innenfor områdene for sikringssone vannverk (Sunnelykja og Slettemoen) kan det ikke oppføres anlegg for, eller igangsettes produksjonsvirksomhet som kan gi fare for akutt forurensning. Tiltak innenfor influensområdene for vannverkene reguleres av gjeldende klausuleringsbestemmelser.

8.2 Fareområder høyspenningsanlegg (pbl § 11-8 a)

Innenfor fareområder høyspenningsanlegg tillates det ikke etablert tiltak beregnet på varig opphold for mennesker. Det skal ikke tilrettelegges for lek eller organiserte friluftaktiviteter innenfor områdene.

8.3 Fareområder skytebane og brann- og eksplosjonsfare (pbl § 11-8 a)

Det tillates ikke etablert tiltak som medfører økt menneskelig aktivitet innenfor fareområdene for skytebane og brann- og eksplosjonsfare.

8.4 Fareområder for skred (pbl § 11-8 a)

Areal som kan være utsatt for skred er uavhengig av arealbruk markert på kartet som hensynssone. I hensynssone for skredfare er det ikke tillatt å etablere bosetting med mindre det er gjort en fagkyndig utredning og dokumentasjon på at sikkerhetskravene slik de framgår av Byggeteknisk forskrift § 7-3 blir ivaretatt på en tilfredsstillende måte.

Før alpinområde B2 og boligområde B11 kan opparbeides må det gjøres en fagkyndig utredning i forhold til skred.

8.5 Fareområder for flom (pbl § 11-8 a)

Det tillates ikke etablering av ny bebyggelse langs vann og vassdrag lavere enn nivået for en 200-års flom, med mindre det utføres tiltak som sikrer ny bebyggelse mot flom.

8.6. Båndlegging av områder (pbl § 11-8 d)

For de båndlagte områdene gjelder vernebestemmelser etter særlovene.

Områder vernet etter naturvernloven

Områder som er båndlagt etter lov om naturvern:

1. Haverstingen naturreservat
2. Krødsherad Prestegård – Gamle Mester naturminne
3. Storås naturreservat

4. Størrmyran naturreservat

Områder vernet etter lov om kulturminner

Områder som er båndlagt etter lov om kulturminner:

1. XX

2. XX

8.8. Hensynssone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde (pbl § 1-5 og § 11-8 f)

Gjeldene reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde er:

1. Reguleringsplan Briskåsen	30.06.75
2. Reguleringsplan Fagernes – Rud	19.09.79
4. Reguleringsplan Noresund sentrum	27.04.81
Omr. K-L-O-P-R-S-T	27.04.81
5. Reguleringsplan Krøderen omr. R	10.11.81
6. Reguleringsplan Noresund vest	16.03.83
7. Reguleringsplan Noresund – Bjertnes	18.01.84
8. Reguleringsplan Krøderen	18.04.85
9. Reguleringsplan Sole – Bjertnes	13.09.90
10. Reguleringsplan Slevigen Gjestegård	24.04.94
11. Reguleringsplan MPG Noresund	25.08.94
12. Reguleringsplan Rishovd – Tretjern	06.02.97
13. Reguleringsplan Haslerud – Hovden	17.12.98
15. Reguleringsplan Sandtangen	25.02.99
16. Reguleringsplan Lindum	11.05.99
17. Reguleringsplan Øvre Glasrud	21.06.99
18. Reguleringsplan Skinnemoen	24.02.00
19. Reguleringsplan Fosliseteråsen, gnr. 205, bnr. 2	29.04.04
20. Reguleringsplan Halden – Vik	26.08.04
21. Reguleringsplan Noresund sentrum	22.06.06
22. Reguleringsplan Glesnemoen Øst	22.06.06
23. Reguleringsplan Fosliseteråsen, gnr. 205, bnr. 1	19.10.06
24. Reguleringsplan Sunnelykkja	14.12.06
25. Reguleringsplan Harald Rishovd	25.06.09
26. Reguleringsplan Hovdekollen	04.02.10

9. OMRÅDER SOM OMFATTES AV EGNE KOMMUNEDELPLANER

Kommunedelplan for Norefjell 24.06.04

RETNINGSLINJER

10. VEILEDENDE RETNINGSLINJER

Retningslinjene under er veiledende og kan ikke brukes som selvstendig grunnlag for vedtak etter planen. I forhold til planbestemmelsene gir retningslinjene ytterligere holdepunkt og føringer for praktisering av planen.

10.1 Retningslinje for valg av beregningsmåte grad av utnyttelse

- a) I områder for boliger / fritidsboliger skal beregningsmåte "Bebygd areal" (BYA) legges til grunn.
- b) I områder for annet enn boliger / fritidsboliger skal beregningsmåte "Bebygd areal" (BYA) i utgangspunktet legges til grunn. Dersom kommunen ser det formålstjenlig kan "Bruksareal" (BRA) legges til grunn.

10.2 Retningslinjer for nye boligområder

I reguleringsplan for nye boligområder forutsettes det særskilte rekkefølgebestemmelser som ivaretar hensyn til trafiksikker atkomst og sikker skolevei.

I planlegging av nye boligområder skal det legges vekt på at det fra boligområdene er trafiksikre korridorer ut mot større sammenhengende friluftsområder. Leke- og oppholdsarealer bør plasseres i, eller i tilknytning til områder med naturlig vegetasjon.

10.3 Retningslinjer for byggeområder fritidsbebyggelse

I byggeområder for fritidsbebyggelse skal det tilstrebes akseptable utsiktsforhold for fritidsbebyggelsen enten gjennom å avsette friluftsområder, eller gjennom privatrettslige avtaler.

10.4 Retningslinje for nye avkjørslar på RV7 og FV 280

Ref "Fylkesdelplan for avkjørslar og byggegrenser langs riksvegnettet i Buskerud del II konkretisering på riksvegnettet" utvises en meget streng holdning til nye avkjørslar på RV7, og streng holdning på FV 280. Byggegrensen er 50 meter på store deler av strekningen gjennom Krødsherad. Unntak er deler av strekningen gjennom Krøderen hvor det er en "mindre streng" holdning til nye avkjørslar. Byggegrenser er her 15 meter.

Selv om rv 7 skal legges om, ny strekning Sokna – Ørgenvika, vil veien gjennom Krødsherad etter omleggingen fremdeles ha en viktig transportfunksjon. Hensynet til trafiksikkerhet, miljø, fremkommelighet og veienes transportfunksjon ivaretas.

10.5 Retningslinjer for LNF-områdene

- Det kan ikke påregnes dispensasjon i LNF-områdene i sone 1
- Det kan ikke påregnes dispensasjon for boligbebyggelse i LNF-formålet i sone 3

Retningslinje for dispensasjon fra LNF-formålet i sone 2 og 3

Følgende forhold dokumenteres og tas hensyn til:

- a) Tiltak skal ikke gi negative virkninger for viktige interesser innenfor temaene:
 - Naturvern og biologisk mangfold
 - Kulturminne
 - Landskap / kulturlandskap
 - Friluftsliv, stier og løyper

- Trafikk
 - Jordvern
 - Skogsdrift
 - Drikkevann
- b) Tiltak skal ikke gi negative virkninger for naboskap og omgivelser, for eksempel i form av forurensing, støy, skjemmende utelagring eller likende
- c) Tiltak skal tilpasses landskap og eksisterende bebyggelse og ta hensyn til estetiske forhold
- d) Det skal foreligge godkjent atkomst via sekundærnett
- e) Det skal foreligge godkjent vann- og avløpsløsning
- f) Fritidsboliger med tilhørende uthus / anneks skal ikke overskride totalt BYA = 150 m²

10.6 Retningslinje for dispensasjon for etablering av brygger og aktivitetsplasser langs Krøderen

- a) Brygger bør være felles for flere eiendommer – fellesbrygger
- b) Brygger skal bygges i naturlige materialer som stein og tre (ikke betong)
- c) Brygger skal ikke være skjemmende i landskapet og må tilpasses forholdene på stedet
- d) Brygger skal ikke komme i konflikt med viktige naturverdier eller friluftsinnteresser
- e) Aktivitetsplasser skal være tilgjengelige for allmennheten

10.7 Retningslinjer for eksisterende hytter i LNF-områder

I disse områdene er det ikke tillatt med tilbygg, påbygg eller oppføring av ny bebyggelse som ikke er nødvendig for drift av landbruk. For tilbygg eller påbygg av eksisterende fritidsbebyggelse må det søkes om dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19. Ved vurdering av dispensasjons-søknader skal det i første rekke legges vekt på fordeler og ulemper for allmenne interesser, og det er ingen som har krav på å få dispensasjon.

I LNF-områder med naturvernformål eller klausulering i forbindelse med drikkevannsforsyning kan det ikke gis dispensasjon som er i strid med vernebestemmelsene eller klausuleringen.

I de tilfellene hvor det kan gis dispensasjon for utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse og/eller oppføring av uthus/anneks, bør gesims- og mønehøyden ikke overstige henholdsvis 4,0 og 6,0 meter.

Samlet bebygd areal skal ikke overskride 150 m².

10.8 Retningslinjer for etablering av vannsportsenter langs Krøderen

Det er planer om et vannsportsenter langs Krøderen. Lokalisering er ikke endelig bestemt. Det må utarbeides reguleringsplan for tiltaket, og kommunen ser positivt på et planinitiativ så fremt lokaliseringen:

- Ikke kommer i konflikt med vesentlige interesser for biologisk mangfold, friluftsliv, kulturminner eller drikkevannskilder
- Bygger opp under / ligger i tilknytning til områder som allerede er aktivitetsområder for innbyggere og besøkende
- Vannsportsenteret vil kreve arealer både på land og vann. Den generelle byggeforbudsgrensen på 100 m til Krøderen kan fravikes i planen.

10.9 Retningslinje i forhold til flom

NVE har for Krøderen beregnet 200-års flomvannstand til å være ca 137,0. De legger imidlertid til at det er grunn til å anta at det under svært store flommer vil være fall i vannstanden nedstrøms Noresund og Skinnessund.

For tiltak oppstrøms Krøderen bru, Noresund bru og Skinnes-sund kreves det derfor en konkret vurdering av og dokumentasjon på nivå for 200-års flom. For tiltak i flomsonen kreves det generelt tilsvarende konkret vurdering av, og dokumentasjon på skadeforebyggende tiltak.

Vurderingene og dokumentasjonen skal utføres av sakkyndig. Hva gjelder flom skal dette være i henhold til retningslinjene "Flaum- og skredfare i arealplanar" (NVE – retningslinjer nr 2/ 2011). Retningslinjene er tilgjengelige på www.nve.no.

10.10 Klima og energi

Krødsherad kommune anbefaler bruk av miljøvennlig oppvarming med bioenergi ved større byggeprosjekter. Krødsherad kommunes klima- og energiplan skal legges til grunn ved videre planlegging.