



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Peab Asfalt Norge AS		Organisasjonsnummer 994628577	
Postadresse Postboks 143, Lysaker	Postnummer 1325	Sted Lysaker	Land Norge
Telefonnummer	Mobiltelefon 91550635	E-postadresse oyvind.alseth@peabasfalt.no	Hjemmeside www.peabasfalt.no

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Barntjernmoen	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 202/1	Kommune Ullensaker
Størrelse på omsøkt areal (daa) 322	Anslag totalvolum uttak (m ³) 3.250.000	Forventet årlig uttak (m ³) 220.000

3. Opplysninger om forekomsten	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/> Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input type="radio"/> Nei <input checked="" type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Naturgrus, breelavsetninger Sortering, knusing Tilslag til asfalt Tilslag til betong Bruk i utbyggingsområder, vegger og grøntområder	



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Industri/Næring

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Barntjernmoen Gnr. 202/1, 176/1, 176/2

Vedtaksdato: 13.03.2009

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

Se brevet vedlagt søknaden

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Lysaker 04.03.2017

Underskrift

Øyvind Alseth

Barntjernmoen i Ullensaker kommune

5013 Barntjernmoen gbnr 202/1

322 DAA

1091 Grefsrud

853 Barntjernmoen - gbnr 176/2

HOVIMOEN

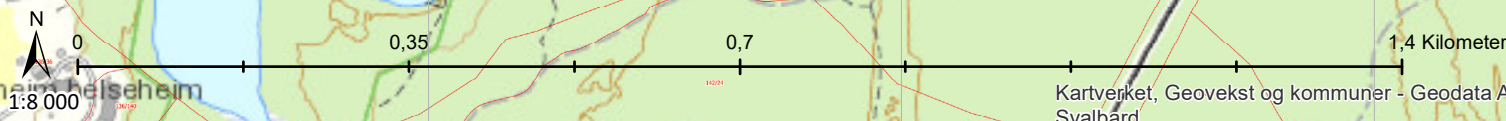
Under behandling

217

196
Bonntjernet

Tegnforklaring

-  Konesjonsområder
-  GeocacheBasis



Kart produsert ved DMF 19.12.2017

Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard

288000 000000 288500 000000 289000 000000 289500 000000

6678000 0000000
6677500 0000000
6677000 0000000

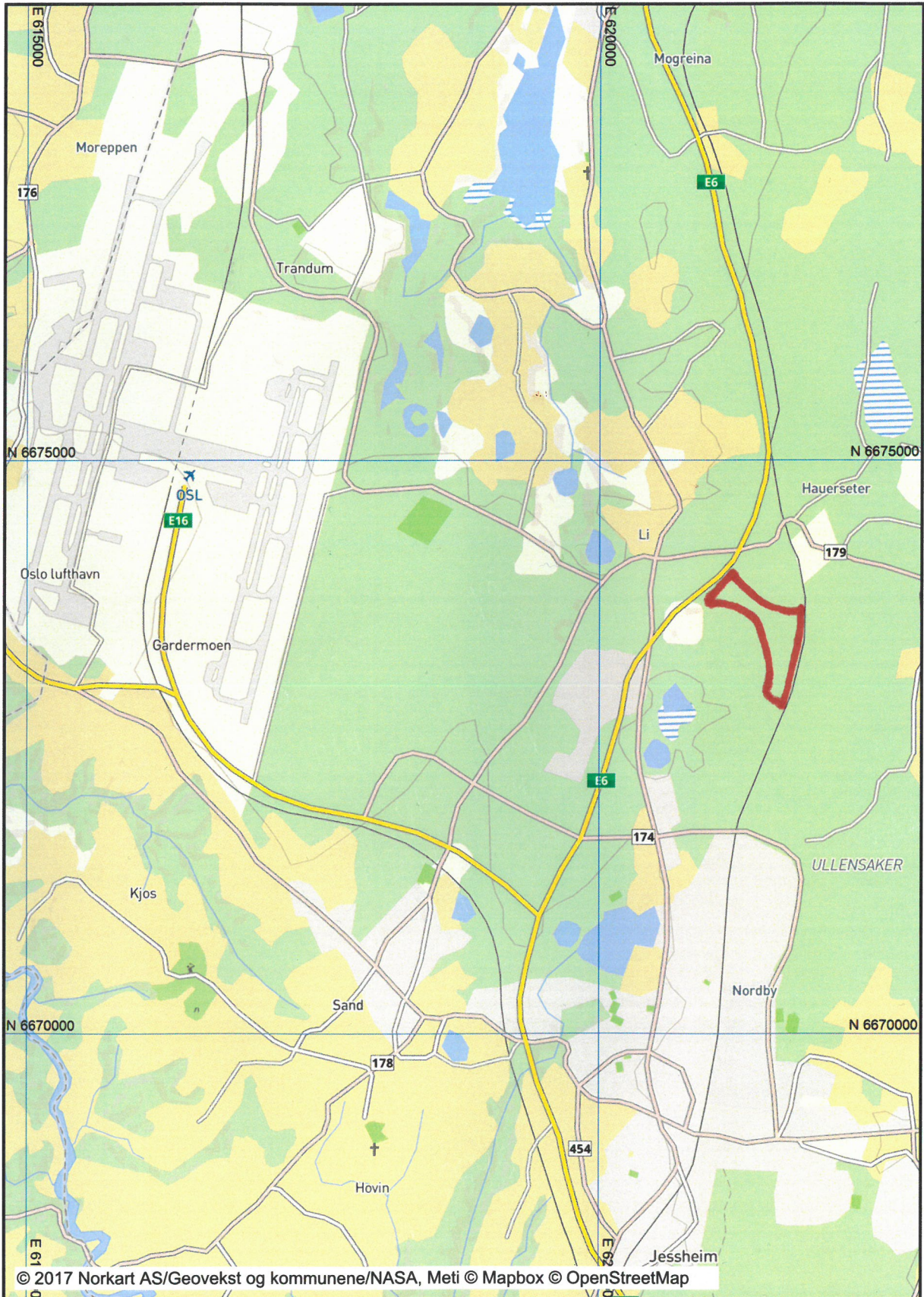


Oversiktskart. Gnr. 202/1

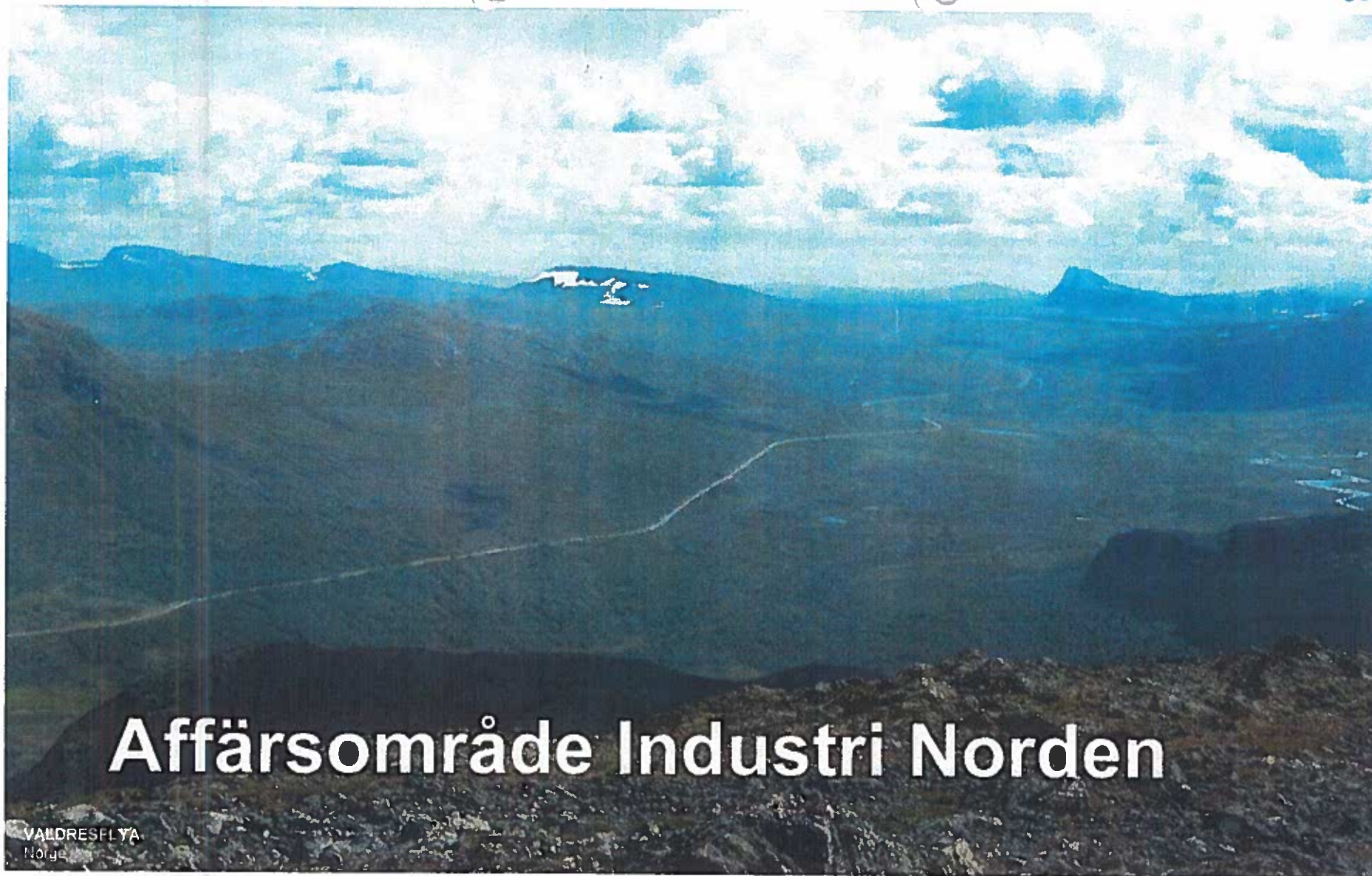
Dato: 11.12.2017

Målestokk: 1:50000

Koordinatsystem: UTM 32N



Vedlegg 5.3



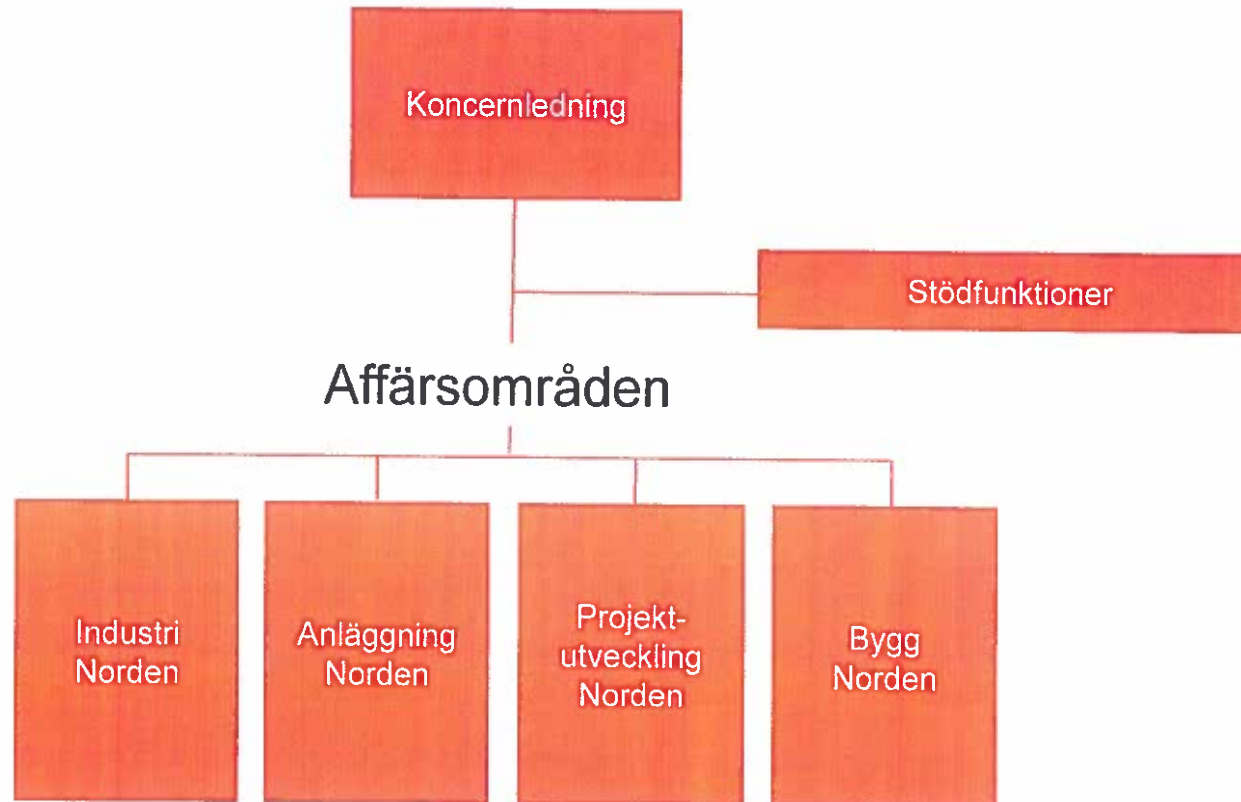
Affärsområde Industri Norden

VALDRESFLYA
Norge

PEAB

Peab Asfalt

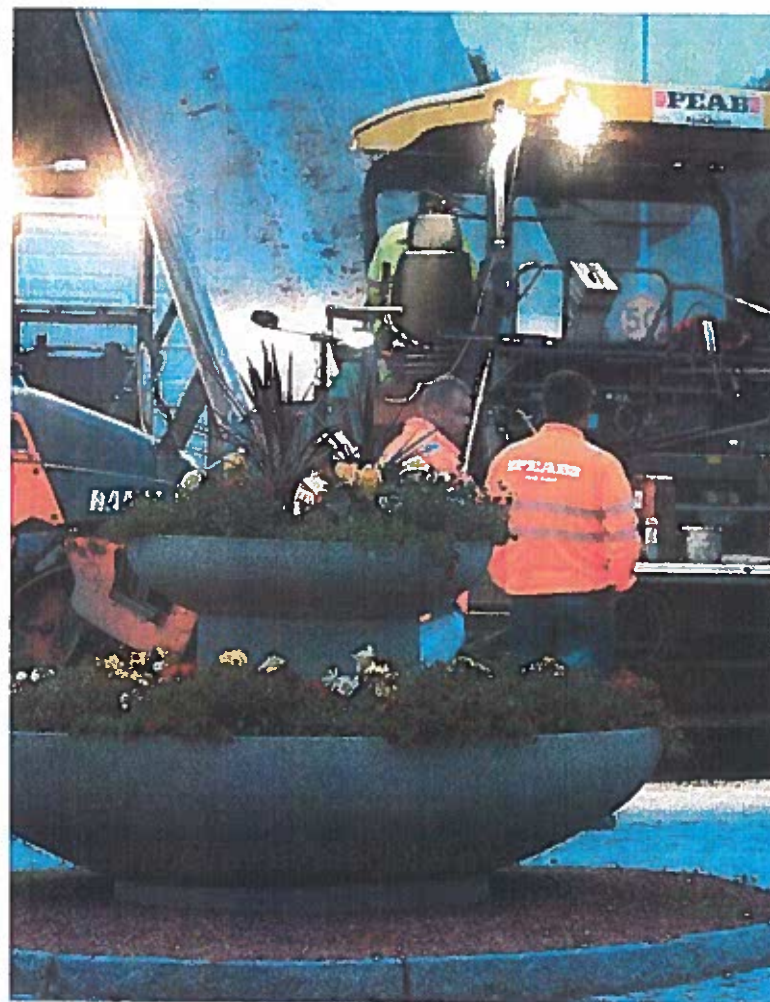
Organisationsstruktur



Affärsområde Industri Norden

Peab Asfalt ingår i Affärsområde Industri Norden där vi samlar våra verksamheter inom;

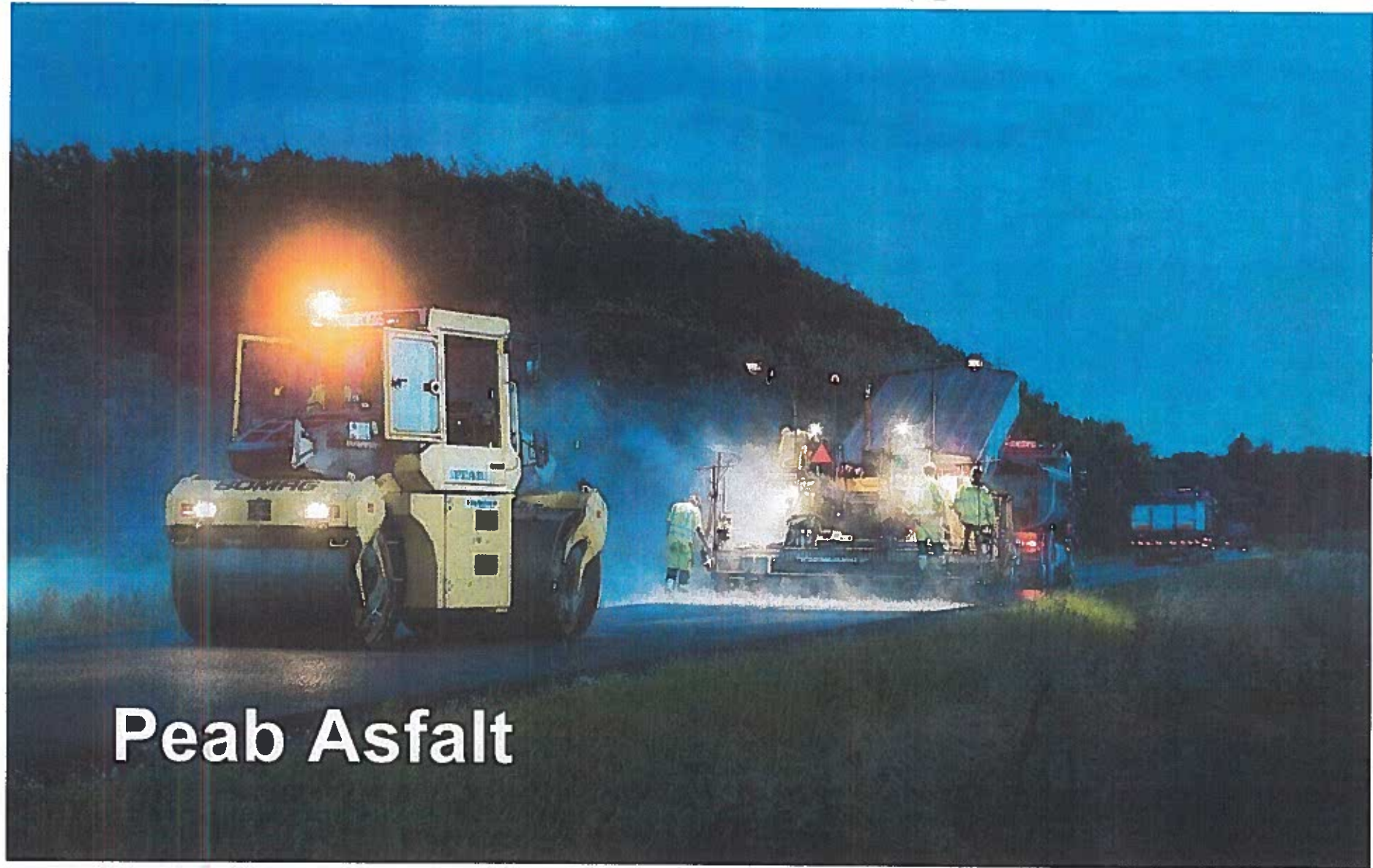
- Grundläggning
- Grus & Berg
- Fabriksbetong
- Tillverkning och utläggning av asfalt
- Transport- och maskintjänster
- Uthyrning av maskiner, kranar, hissar och tillfällig el
- Vägbelysningsentreprenader
- Distributionsnät för elöverföring
- Prefabricerade betongelement
- Återvinning av produktionsavfall
- Tradingverksamhet av strategiska produkter
- Flerbostadshus



Våra varumärken inom Affärsområde Industri

Alla våra bolag inom affärsområdet har stark marknadsnärvaro genom sina lokalt förankrade varumärken.





Peab Asphalt

PEAB

Peab Asphalt

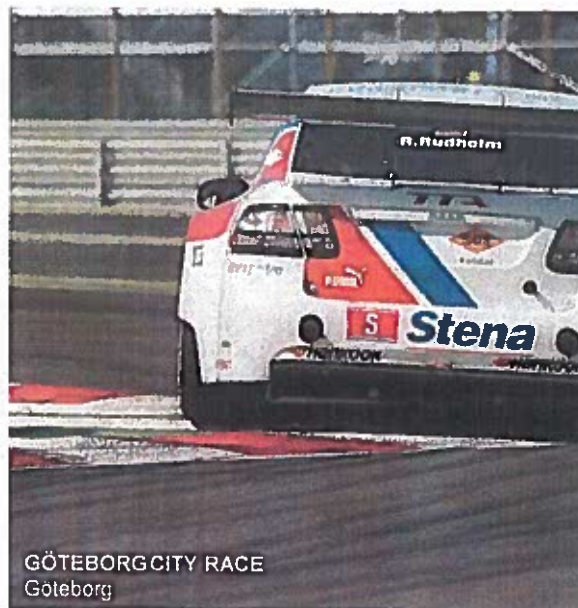
Ledande

Vi är ett av Nordens största och det enda helt specialiserade och rikstäckande företaget med tillverkning och utläggning av asfalt.

Förstärkt med dotterbolagen och varumärkena;

- Asfaltbeläggningar i Boden AB
- Asfalt och Väg i Strängnäs AB
- Peab Asfalt Norge AS
- Norwegian Aggregates
- Terje Hansen

säkerställer vi resursutnyttjande och den lokala närvaron.



Specialister

Genom specialisering på tillverkning och utläggning av varm, halvvarm och kall asfaltmassa kan vi fokusera på marknad, teknik och en unik kompetensuppbyggnad.

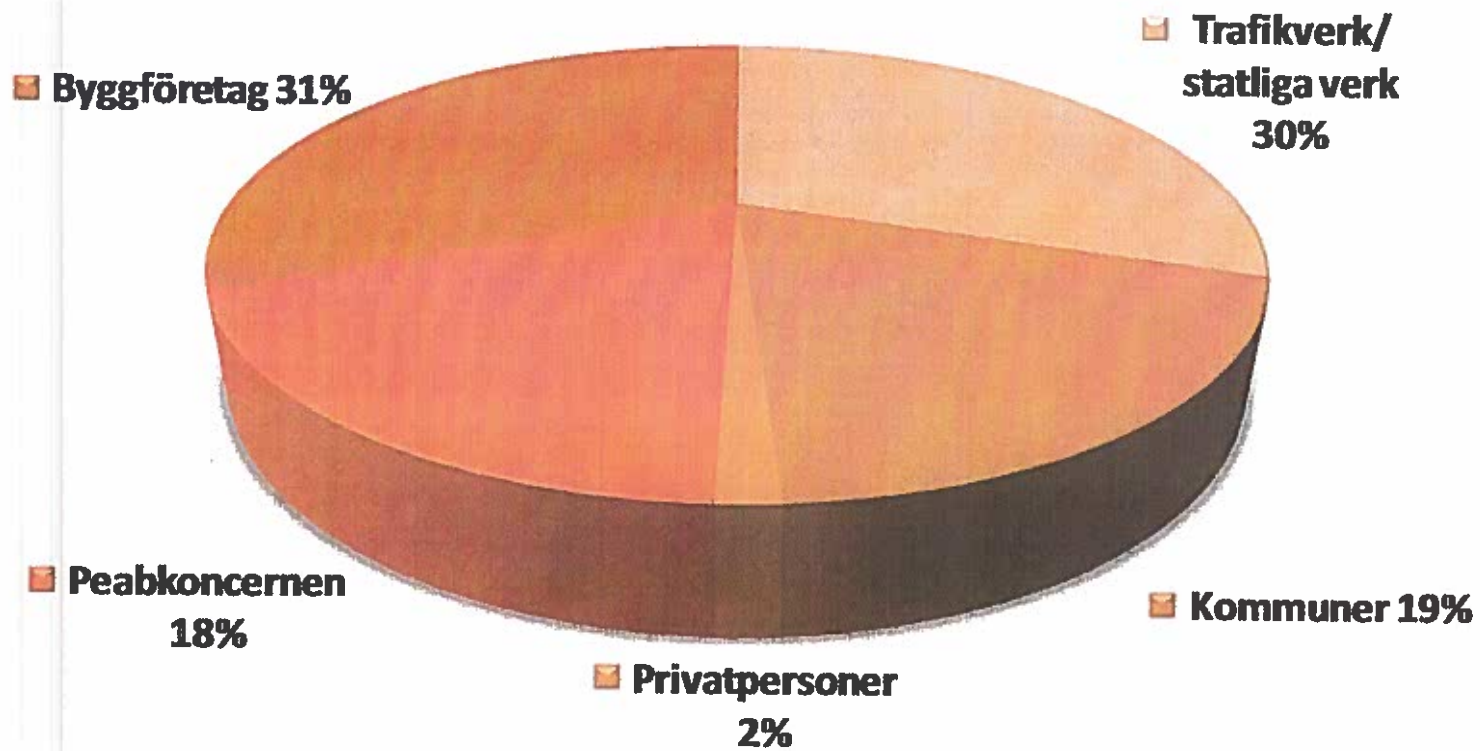


Varm, halvvarm och kall asfalt

Varm asfaltmassa tillverkas vid 160°C temperatur och används vid de flesta av våra beläggningar. Halvvarma asfaltmassor med mjukare bitumen produceras vid 70-80°C. Användningsområdet för halvvarma och kalla massor är lågtrafikerade vägar.

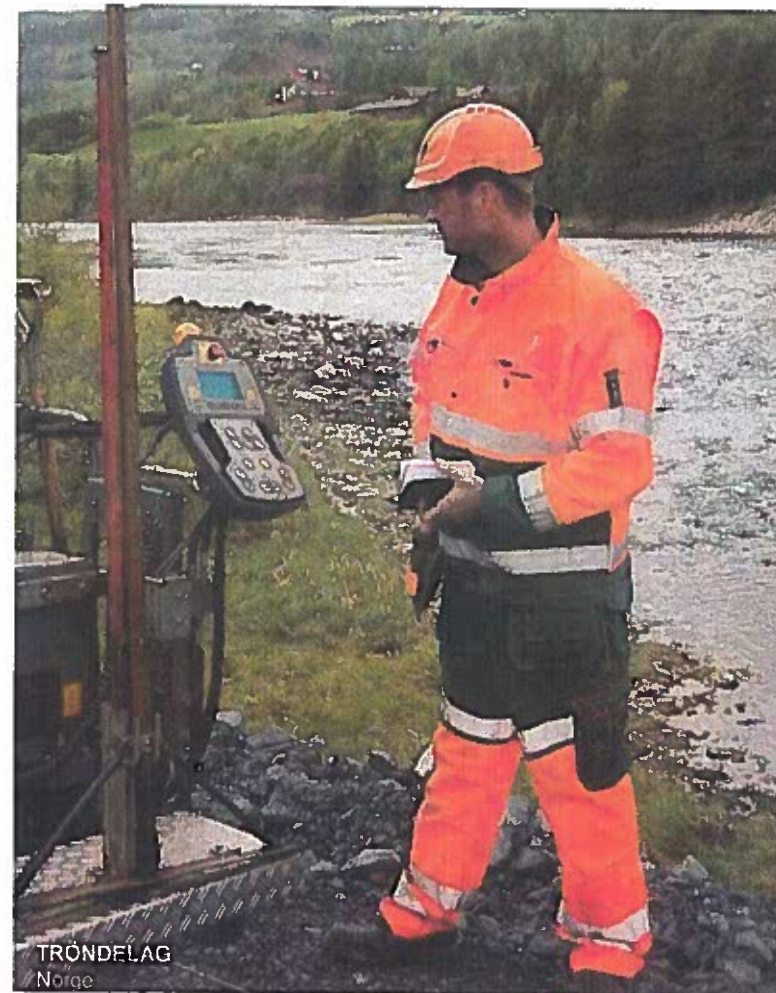


Kunder



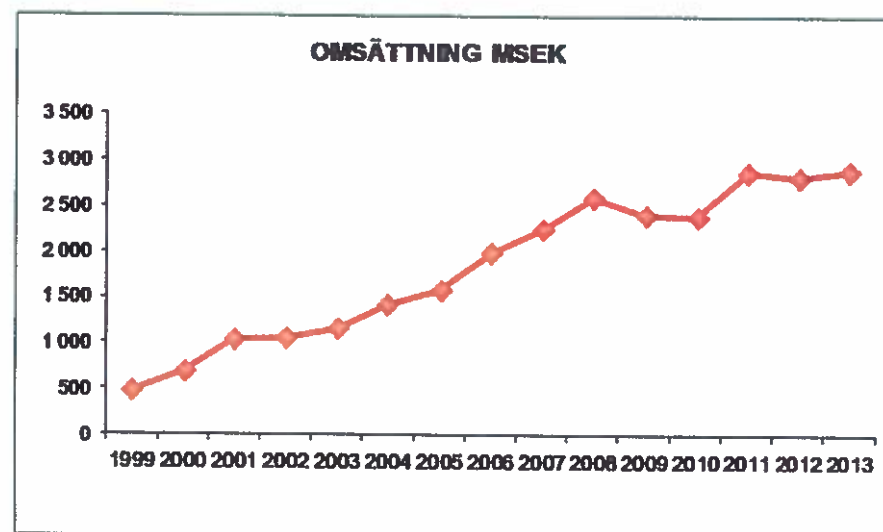
Över hela Sverige och Norge

Vi finns i hela Sverige och Norge med 17 stationära och sex mobila asfaltverk för tillverkning av varm asfaltmassa samt fyra mobila verk för kall och halvvarm asfaltmassa.



Tillväxt

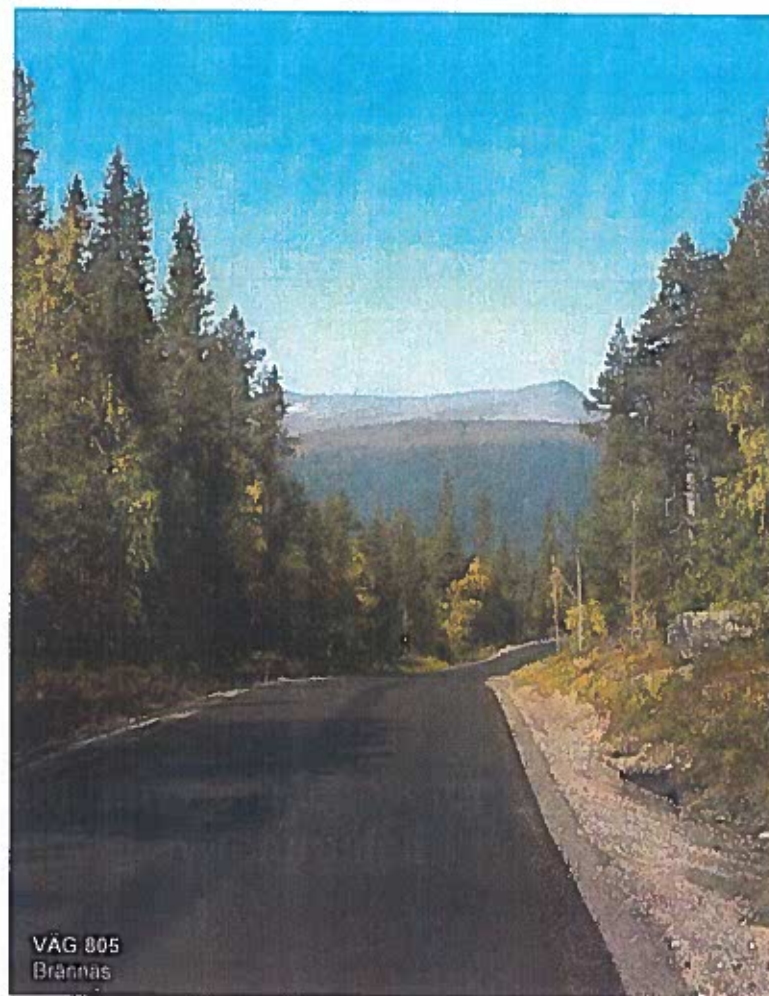
Vi är ett stabilt företag på stark frammarsch i Norden tack vare engagerad och kunnig personal och naturligtvis bra produkter. Den kraftiga utvecklingen har skett genom organisk tillväxt såväl som företagsförvärv.



Miljö och arbetsmiljö

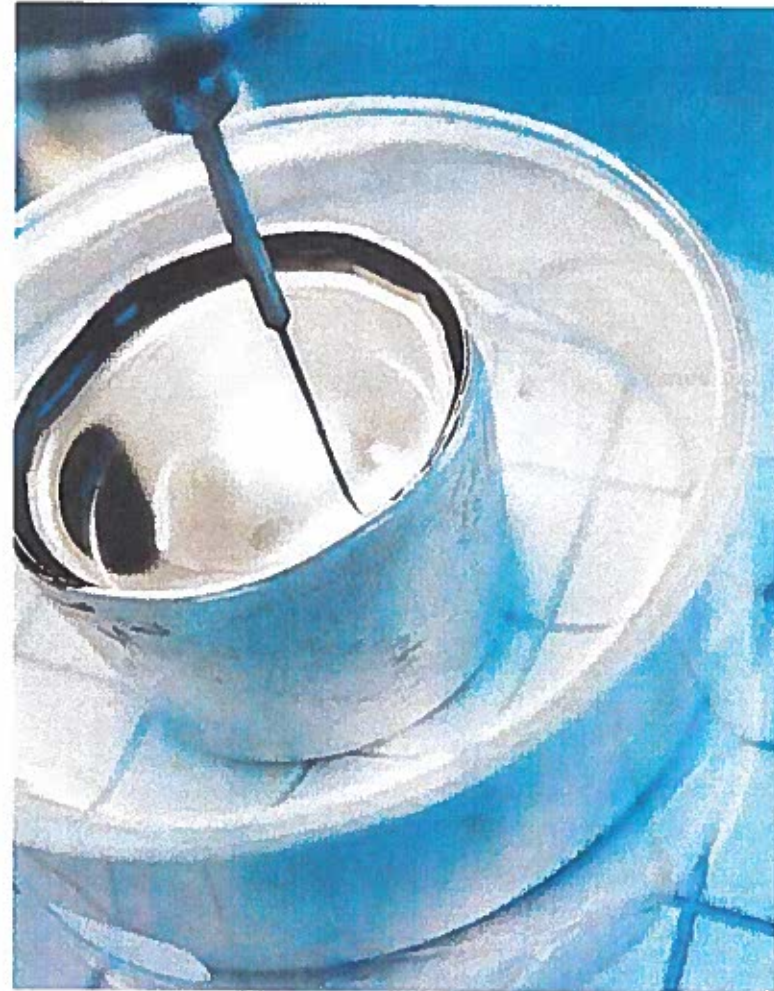
Vi utvecklar ständigt våra produkter och vår teknik för att upprätthålla ett effektivt stöd för produktionen inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Några exempel är;

- Remixing och infräsningsteknikerna
- Maskiner för tunnskiktsbeläggning
- Kall och halvvarm teknik för återvinning av returafalt



Utveckling

Vårt laboratorium i Helsingborg är utrustat för avancerad provning av jord, ballast, asfalt, bitumen och betong. Det är också ett centrum för forskning samt utveckling av vägbyggnadskoncept i samarbete mellan olika bolag inom Peabkoncernen.



Akrediterade laboratorier

I Region Teknik ingår fem stationära akrediterade laboratorier i Sverige och två stationära i Norge. Utöver detta finns tre mobila laboratorier.

Arbetet omfattar forskning, utveckling och provning av bl a olika asfaltmassor, bitumen samt produktions- och kvalitetskontroller. Region Teknik driver och medverkar i olika FoU projekt, både nationella som internationella.



Kvalitets- och miljöcertifiering

Vi ställer höga krav på all verksamhet i Peab Asfalt. Därför är hela bolaget kvalitetscertifierad enligt ISO 9001 och miljöcertifierat enligt ISO 14001.



Med hänsyn till miljön

- Kvalitets- och miljöcertifiering.
- Närhet till asfaltverken, samordning av transporter och utbildning i sparsam körning minskar koldioxidutsläppen.
- Återvinning av asfalt minskar resursanvändningen.
- Genom att täcka finmaterial vid produktionen minskar vi energiåtgången.
- Eco-Paving, produkter för lågtempererad asfalt, minskar energiförbrukningen, koldioxidutsläppen samt förbättrar arbetsmiljön.
- Vattenproducerad elkraft och gasol i våra asfaltverk minskar användningen av fossila bränslen.
- Miljöutbildning för att öka miljömedvetenheten bland våra medarbetare.



Regioner och dotterbolag

- ● Asfaltbeläggningar i Boden AB
- Region Mellersta
- Asfalt & Väg i Strängnäs AB
- Region Väst
- Region Syd
- Peab Asfalt Norge AS
- Terje Hansen
- -Norwegian Aggregates

Regionkontor ■

Dotterbolag/Varumärken ●



Asfaltverk

Asfaltbeläggningar i Boden AB

1. Boden
2. Arvidsjaur

Gula *Mobilt Kallt*
Gråa *Mobilt Kallt*
Hotmix 1

Region Mellersta

3. Sundsvall (E4 Syd)
4. Arlanda (Vidbo)
5. Stockholm (Västberga)
6. Rättvik (Rällsjön)
7. Örebro (Lekhyttan)
8. Västerås (Dingtuna)
9. Linköping (Styvinge)

MX1 *Mobilt Kallt/
 halvvarmt*

MX2 *Mobilt Kallt*
MX3 *Mobilt Kallt/
 halvvarmt*

Region Väst

10. Uddevalla (Fröland)
11. Göteborg (Källered)
12. Jönköping (Sävsjö)
13. Karlstad (Vålberg)

Region Syd

14. Tingsryd (Linneryd)
15. Helsingborg (Bjärsgård)
16. Lund (Veberöd)
Kallverk Mobilt Kallt

Peab Asfalt Norge AS

16. Verdal
17. Vinstra
18. Heimdal (Trondheim)
19. Jessheim (Oslo)
20. Frogner (Oslo)



E6 Frya – Vinstra, Norge

Uppdraget omfattar asfaltering av E6 Frya-Vinstra i Gudbrandsdalen i Oppland.

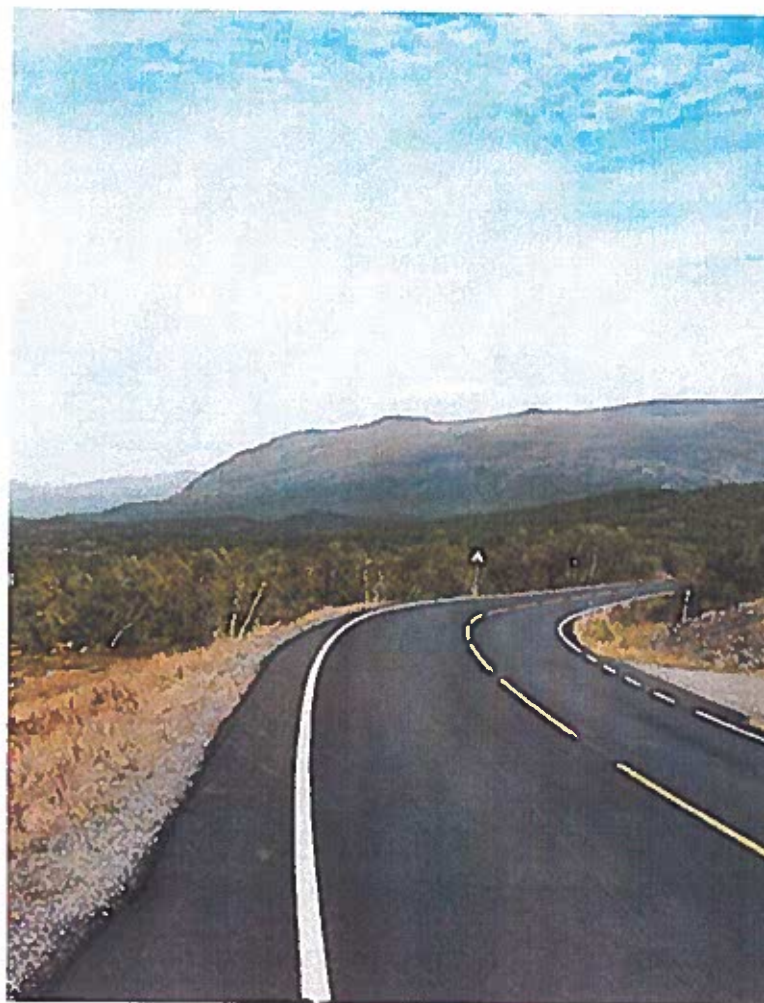
Kontraktet är en underentreprenad för AF Gruppen Norge AS, som har huvudentreprenaden på samma sträcka. Peab Asfalt kommer att tillverka och lägga ut 148.000 ton asfalt.

Detta projekt är det enskilt största som Peab Asfalt Norge hittills fått sedan starten år 2009.



Valdresflya, Norge

Peab Asfalt utför asfaltering av väg 51 mellan Randen i Vågå över Valdresflya till Beitostølen. Vägen är ca 85 km lång och man beräknar lägga ca 83.000 ton asfalt.



Ledande produkter

Peab Asfalt är ledande på flera produkter. Här är några exempel;

- Swemix® tunnskiktsbeläggning
- Swetop® slitlagerbeläggning av ABS-typ
- Swetop® T slitlagerbeläggning
- Swedrain dränerande beläggning
- Swesilencer bullerdämpande beläggning
- Swebind® bindelager för extremt höga belastningar
- Swebase® bitumenbundet bärlager för hög belastning
- Swebit polymermodifierad bitumen
- Confalt® ett alternativ till betong
- PMA polymermodifierad asfalt
- Remixing varmåtervinning på plats
- Kall- och halvvarm teknik återvinner returafalt
- Infräsning och djupstabilisering



DRIFTS- OG AVSLUTNINGSPLAN

FOR

**BARNTJERNMOEN GNR. 202/1,
ULLENSAKER KOMUNE**



Uttakets navn, gnr., størrelse

Uttakets navn er Barntjernmoen gnr. 202/1, Ullensaker kommune. Hele tiltaksområdet er på ca. 322 dekar.

Grunneier

Gnr. 202/1 eies av Statskog SF.

Driftsselskap og driftsorganisasjon

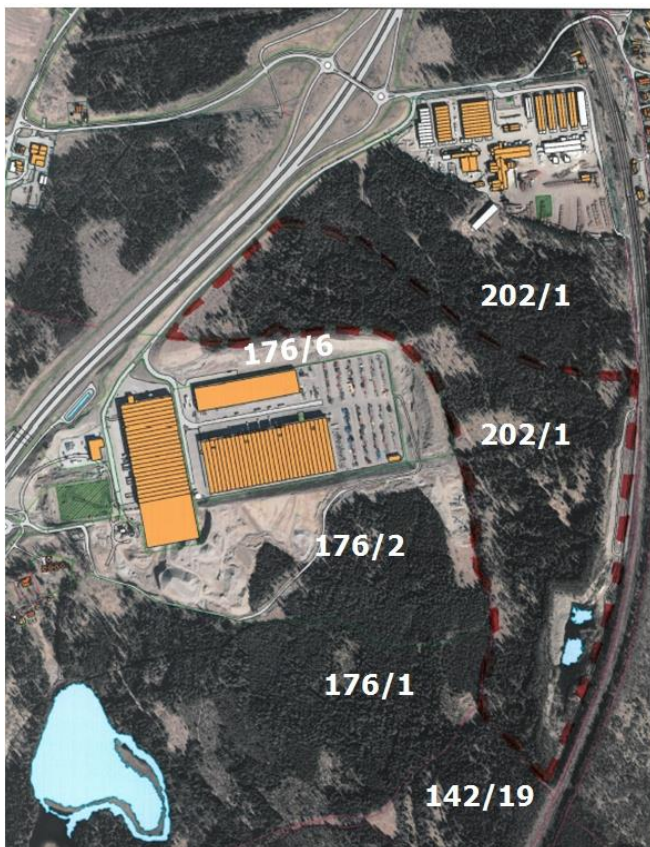
Driftsselskapet er Peab Asphalt Norge AS. Peab's industrivirksomhet i Norge utøves gjennom flere datterselskaper. Peab Industri samler deres virksomheter innen grunnarbeider, grus og pukk, fabrikkbetong, asfaltproduksjon, asfaltlegging og transport - og maskintjenester.

Uttakets lokalisering

Masseuttaket på Barntjernmoen vil ligge rett nord for Jessheim i Ullensaker kommune. Det begrenses av jernbanen (Hovedbanen) i øst og Bonntjernsvegen i nordvest. Nord for masseuttaket ligger et naturvernområde og en trelastbedrift. Helt sør for området er det skogområder, mens området i vest er framtidige uttaksområder og eksisterende næringsområde.

Dagens arealbruk

Gnr. 202/1 er i dag et skogsområde, med unntak av området langs jernbanen. Her har det tidligere vært tatt ut masser, til dels noe lavere enn kote 200. Det går et sidespor langs vestsiden av jernbanen, som i de seneste år har vært i bruk til tømmertransport.



Avgreningen av sidespor mot vest, og tidligere over E6, er ikke i bruk og skal tas helt bort.

Innenfor gnr. 176/2 er det uttak av masser i dag. Uttaket er fra øst mot vest, og vil komme helt inn til grensen til gnr. 202/1 og 176/1, og det bebygde området med bl.a. hovedlager til Ahlsell og XXL.

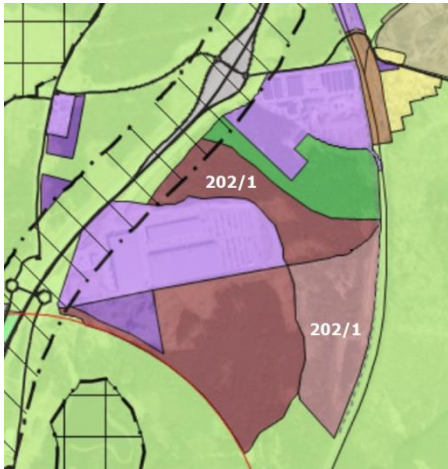
Gnr. 176/6 er et område med masser, der det er sporadisk uttak. Oppå langs kanten ligger toppmasser fra tidligere uttak i fbm. klargjøring av byggeområdet.

Delen av gnr. 202/1 nord for kommende uttak, består av spylerenner etter siste istid, og skal ikke berøres.

Planstatus

Kommuneplan

I gjeldende arealdel til kommuneplanen 2015-2030, vedtatt av Kommunestyret 07.09.2015, er uttaksområdet avsatt til nåværende (lys brun) og framtidig (mørk brun) råstoffutvinning.



I følge bestemmelsene til arealdelen kan uttak av råstoff kun skje i henhold til vedtatt reguleringsplan.

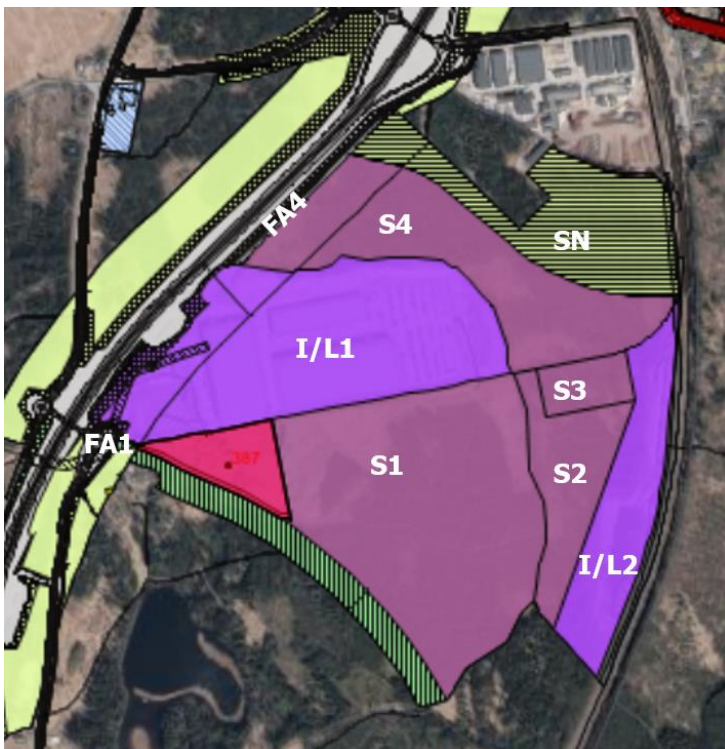
Regulering

Uttaksområdet inngår i reguleringsplan for Barntjernmoen, gnr. 202/1, 176/1, 176/2, vedtatt av Ullensaker herredsstyre i sak nr. 52/09 den 08.06.09. ID 235_290. Denne driftsplanen samsvarer med forutsetningene og betegnelsene i reguleringsplanen med bestemmelser.

Uttaket skal skje innenfor følgende delområder i reguleringsplanen: S2, S3, S4 og I/L2.

Her nevnes endel punkter som er spesielt for uttaksområdet:

I områdene S1-S4 kan det drives uttak av grus- og sandmasser med tilhørende virksomhet som sortering, knusing, bearbeiding og videreforedling av masser som betong- og asfaltproduksjon.



Når det gjelder S3 kan det i flg. bestemmelsene tillates midlertidig omlasting av sand og mottak av ferdigprodukter, som transporteres ut og inn med godstog på eksisterende jernbanespor. Tiltaket har ikke blitt gjennomført etter vedtaket av planen, og vil heller ikke være aktuelt i framtiden før uttak av massene.

Avdekkingsmasser og ubrukbare masser (skrotmasser) som ikke nyttes i produksjonen, skal lagres innen området i samsvar med driftsplan. Under uttaksperioden i et delfelt kan det tilkjøres masser for mellomlagring, bearbeiding eller oppfylling for istandsetting.

Avsluttende skråning mot yttergrenser for uttak av masser skal være maksimal 1:3. Ved avsluttende skråning mot masseuttakets yttergrenser i nord og sør skal den maksimale skråningsvinkelen være 1:5 når istandsettingen er ferdigbehandlet.

Grusuttaket skal ikke foretas dypere enn 4 meter over høyeste grunnvannstand. Plassering, oppfølging av og ansvar for peilebrønnene skal gå fram av driftsplanen.

Når masseuttaket er endelig avsluttet innenfor delområder, skal avdekkingsmasser med humus straks tilbakeføres og områdene revegeteres med tanke på fortsatt skogbruk.

Midlertidige/mobile bygninger og anlegg som er nødvendig for grustakvirksomheten slik som verksted, garasje, kontor, velferdsbygg, lager, produksjonsutstyr m.m., tillates oppført innenfor uttaksområdet. Bygninger og anlegg skal fjernes umiddelbart etter avsluttet drift.

For delområdet I/L2 gjelder at drivverdige masser skal tas ut innenfor delområder før de bebygges med varige konstruksjoner og anlegg. Terrenget i planområdet skal ligge minimum 4 meter over høyeste grunnvannstand, minimum kote 203 moh.

Midlertidige bygninger, anlegg og driftsveger som er nødvendig for fortsatt grustakvirksomhet tillates anlagt innenfor byggeområdet. Disse skal fjernes umiddelbart etter avsluttet drift. Hovedadkomsten til området skal være via FA1. Driftsplanen skal vise de vegtraseene som er aktuelle å bruke i de ulike driftsetapper. Når uttak av grus har gjort det mulig, skal adkomsten kobles til FA4.

For naboområdet SN, som er regulert til naturvernområde, skal det anlegges gjerde langs formåls grensen mot S4 og FA4 før masser tas ut innenfor S4 og felles avkjørsel FA4 kan bygges. Gjerdet må ikke være til hinder for friluftsliv etter uttak. Naturvernområdet skal holdes fri for anleggsvirksomhet, utfyllinger og andre inngrep som kan endre landskapets karakter.

Ved evt. fremtidig masseuttak mot E6, skal det etableres en voll med en høyde på min. 1,8m i fht. vegskulder.

Fornminner

De automatisk fredete kulturminnene (id. 95768, id. 95776, id. 95777, id. 95778, id. 95779 og id. 95781) innenfor området, som ble registrert i fbm. reguleringen, er i etterkant frigjort.

Tidligere driftsplan

Det er utarbeidet en driftsplan for delområdene S1-S4, I/L1 og I/L2, som er datert 27.04.2010 og supplert 20.05.2010. Det framgikk her bl.a. følgende:

S1:

Barntjernmoen Grus AS v/Lauritz Fladby har avtale med eierne av gnr. 176/2 innenfor S1. Selskapet har kontraktfestet rett til å ta ut masser i 50 år fra oppstarten av driften i S1. Oppstart var forutsatt senest ett år etter at reguleringsplanen ble vedtatt, dvs. 08.06.10.

S2, S3, S4 og I/L2:

Statskog SF var som eier interessert i å gjenoppta drift på sin eiendom, men det var den gang ingen kjente avtaler om uttak av masser. Innenfor I/L2 hadde Stora Enso avtale med Statskog om etablering av en tømmerterminal på ca. 20 dekar. Jernbaneverket leide ca. 26 dekar til lagring av jernbanemateriell.

I/L1:

Bulk Eiendom Gardermoen AS, som da oppførte næringsbygg innenfor I/L1, hadde overtatt ansvaret etter Grefsrud AS for å ta ut de marginale massene som var igjen der, og rydde opp i hht. reguleringsbestemmelsene.

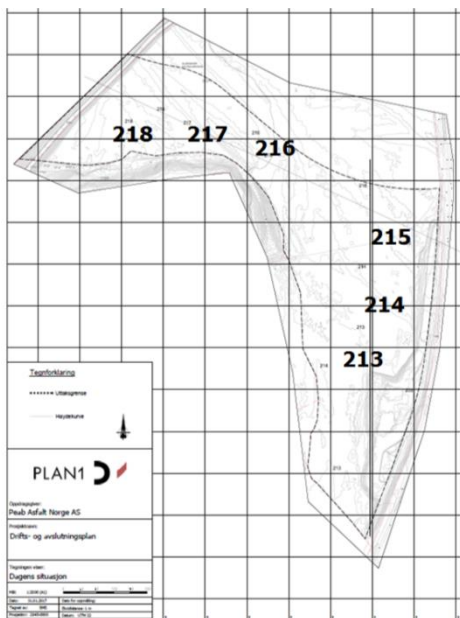
I driftsplanen framgår det at den baserer seg på et samordnet opplegg i tiltaksområdet, dvs. en samlet driftsplan. Denne var ment å ajourføres hvert 5. år, noe som ville gi mulighet til justering av planen i forhold til eventuelle endringer i markedet, nye driftere, plassering av adkomstveger til soner, endrede driftsmåter m.v.

Barntjernmoen Grus AS har drevet kontinuerlig grusuttak etter at de fikk driftskonsesjon. Inne i deres område er det også betongproduksjon.

Ved at Peab nå har inngått avtale om uttak av masser innenfor Statskog sin eiendom, passer det at opprinnelig driftsplan justeres for den delen som angår gnr. 176/2 innenfor S1, i etterkant av godkjenning av driftsplanen for gnr. 202/1.

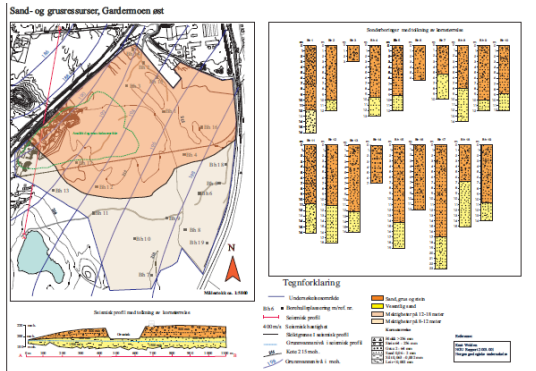
Terrenghøyder

Terrenghøyder på dagens terreng innenfor det kommende uttaksområde er mellom kote 213 og 214 i sør, og mellom kote 215 og 218 i nord, der terrenget er høyest i vest. Innenfor området i sørøst, der det har vært tatt ut masser tidligere, ligger bunnkoten på 202 og noe under.



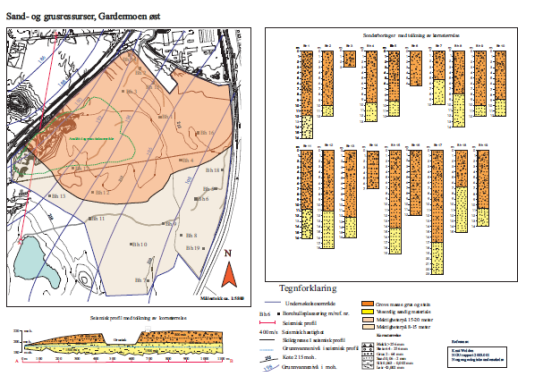
Type masser

NGU har i 2002 gjort en vurdering av massenes mektighet, volum og bruksområder innenfor et område mellom E6 og jernbanen sør for Hauer seter. Rapport nr. 2003.001. Feltarbeidet besto av sonderboringer for å vurdere kornstørrelsen mot dyppet og mektigheten av de utnyttbare massene. Den undersøkte forekomsten er avsatt i havet og bygd opp over datidens havnivå.



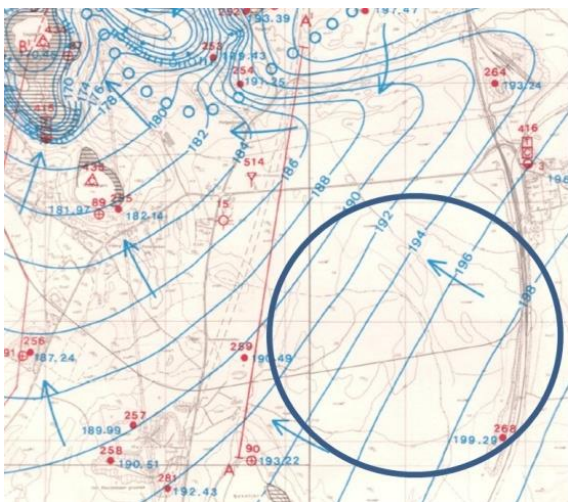
I de øverste lagene er massene grove med en god del stein og blokk. Mot dyppet blir massene gradvis finere, med sand som den dominerende kornstørrelse. I nord er mektigheten av de grove massene på 10-12m, avtagende til 6-8m lengre sør. Sand- og grusmassene har god kvalitet for bruk som byggeråstoff, både for veg- og betongformål.

Bildet er tatt av en vegg i dagens uttaksområde.



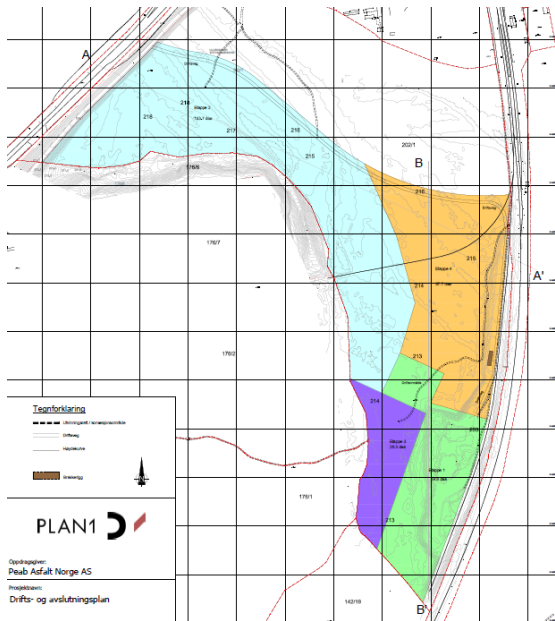
Grunnvann

Ut fra grunnvannskartet fra 1976, Østmo, NGU, ligger grunnvannsnivået på ca. kote 199 helt i sørøst, og ca. kote 190 i vest. Grunnvannet drenerer her mot nordvest.



Totalt uttaksareal

Hele tiltaksområdet er på ca. 322 dekar. Dette er vist på kartet under, der uttaksetappene er illustrert med ulike farger. Det er tatt ut masser i sørøst, som vist på bildet under. Dette arealet er beregnet til ca. 20 dekar, slik at totalt uttaksareal innenfor gnr. 202/1 er beregnet til totalt ca. 302 dekar.



Masseuttak

Beregnet uttaksvolum

Masser skal tas ut ned til i gjennomsnitt kote 201,5. I sørøst innenfor I/L2, der grunnvannet er høyest, kan det tas ut til ca. kote 203. Innenfor I/L2 er det fortsatt igjen endel masser i sør og vest. Det kan tas ut masser i det nordre, søndre og vestre delen av området. Her tas det ut masser der bunnkote ikke skal være lavere enn 4m over høyeste grunnvannstand. Det vil bli en jevn overgang fra kote 203 i østre del til ca. 202 i de øvrige deler.

Totalt uttaksvolum er beregnet til ca. 3.250.000m³.

Av dette utgjør I/L2 378.000m³ med snitt topp kote 213 – 1 meter avdekking og snitt bunn kote 202.

S3/S2 892.000m³ med snitt topp kote 213 – 1 meter avdekking og snitt bunn kote 201,5.

S4 del 1 1.282.000 m³ snitt topp kote 216 – 1 meter avdekking og snitt bunn kote 201,5.

S4 del 2 696.000m³ snitt topp kote 214,5 – 1 meter avdekking og snitt bunn kote 201,5.

Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen

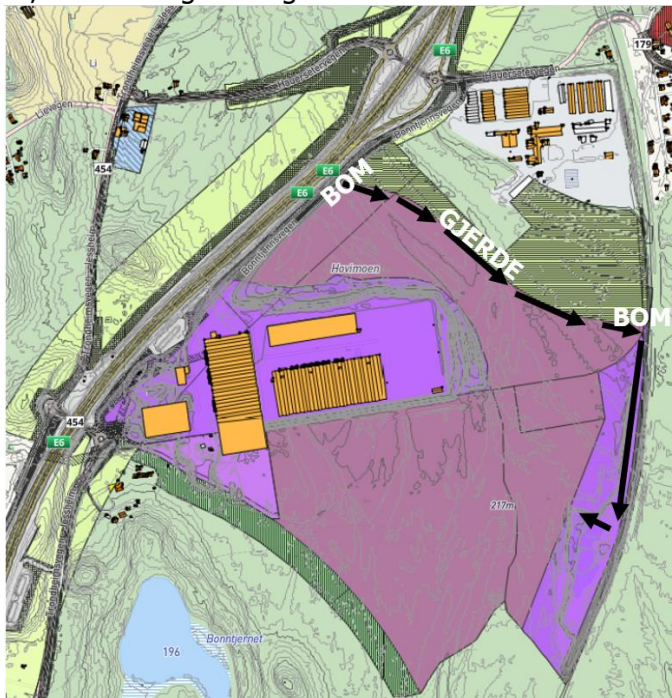
Under det øverste laget med stubber og vegetasjonsmasser, ca. 20-30 cm, og laget under, dvs. raudjord på ca. 70 cm, utgjør salgbar masse 100%. Dette er masser som går til produksjon av asfalt, betongtilslag, og bygge- og anleggsvirksomhet.

Stipulert årlig uttak

Et maks. årlig uttak av masser er stipulert til 375.000 tonn og med en faktor på 1,7 utgjør årlig uttak ca. 220.000m³. Driftstid for uttaket er på bakgrunn av dette stipulert til 15-20 år.

Hoveddriftsveg

Reguleringsbestemmelsene sier at adkomst skal være via den regulerte vegen FA1. Da det foregår masseuttak innenfor S1 av en annen driver, er det mest hensiktsmessig at hoveddriftsvegen etableres fra Bonntjernsvegen, reguleringsplanens FA4. Veggen vil gå inn i området rett sør for vernegrensa til naturvernområdet SN. Veggen er illustrert med piler på plankartet under. Langs jernbanelinja følger veggen en eksisterende driftsveg. I driftsperioden settes opp en bom ved Bonntjernsvegen. Bom over veggen langs jernbanelinja settes opp og blir stående til etappe 1 er fullført. Veggen kan da nyttes til klargjøring av området som er tatt ut, til framtidig næringsområde.

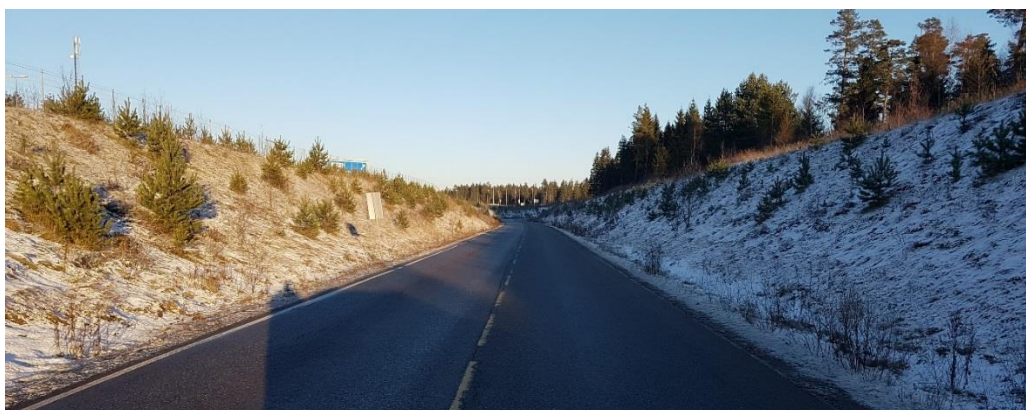


Bildet under er sett mot sør, tatt i området der driftsvegen vil ta av fra Bonntjernsvegen. Det er satt opp et gjerdet langs naturvernområdet der det følger Bonntjernsvegen.



Vernegrensa er satt ut i terrenget. Langs vernegrensa settes opp et tilsvarende gjerde som langs Bonntjernsvegen.

Når det gjelder reguleringsbestemmelsenes punkt om etablering av en voll med en høyde på min. 1,8m i fht. vegskulder ved evt. fremtidig masseuttak mot E6, så ble denne vollen med sikringsgjerde på toppen etablert i fbm. utvidelsen av E6. Øst for vollen går Bonntjernsvegen, og øst for denne vegen blir uttaksområdet. Uttaket blir ikke synlig fra E6. Bildet under er tatt fra Bonntjernsvegen og mot nord. Vollen langs E6 til venstre.



Installasjoner i fbm. driften

Driftsområde på ca. 9 dekar etableres rett vest for området med uttatte masser, og rett nord for etappe 3. Dagens asfaltverk på Vilbergmoen, se bilde, vil bli flyttet hit. Her skal det også etableres et betongverk. I tillegg vil det settes opp ei styrebu, vekt og plasttelt for lagring av sorterte masser.



Rigg med brakker i to etasjer med kontorer, møterom, overnattingsrom, kjøkken/spiserom, oppholdsrom, garderober og laboratorier, plasseres nord for etappe 1, der det tidligere har vært lagret tømmer. Brakkeriggen vil bli på 240m². I tillegg kommer parkering i tilknytning til driften.



Det er satt ned et peilerør ved brakkeriggen for å registrere grunnvannstanden. Det er også gjort prøvegravinger. Disse har vist at grunnvannstanden er lavere enn det som ble registrert på 1970-tallet. Det skal også tidligere satt ned et rør inne på tomte til Ahlsell.

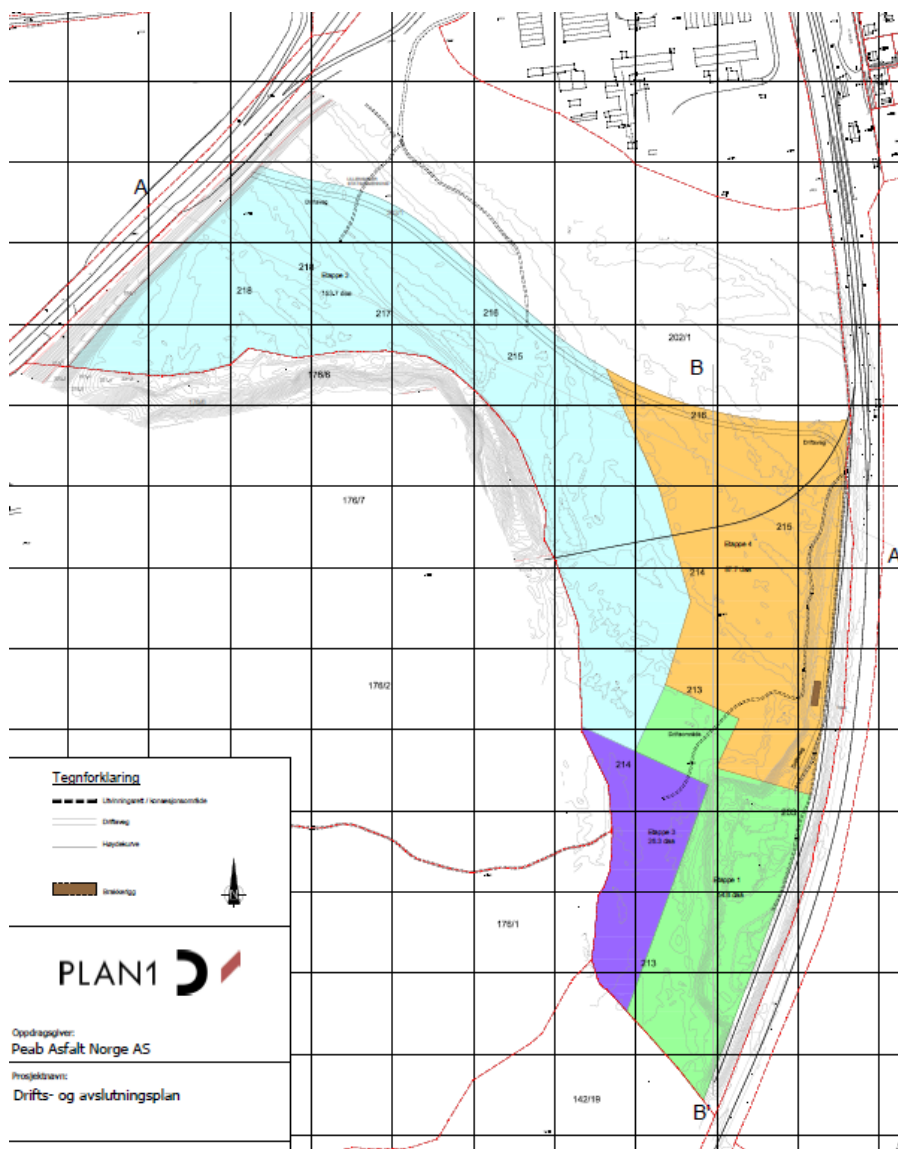
Det er ingen vassdrag som blir berørt med avrenning fra området, kun grunnvannet. Forurenset vann, forurensende stoffet, olje m.v. skal ikke slippes i grunnen. Det vises her til reguleringsbestemmelsen pkt. 3.1. Dette vil bli fulgt opp i fbm. videre i kommunens saksbehandling, bl.a. i forbindelse med søknad om utslippstillatelse.

Etappevis uttak

Uttaket planlegges i 4 etapper. Uttaket omfatter reguleringsplanens delområder I/L2, S2, S3 og S4. I flg. reguleringsbestemmelsen for I/L2, skal drivverdige masser tas ut før bygging av varige konstruksjoner og anlegg. Midlertidige bygninger, anlegg og driftsveger som er nødvendig for fortsatt grustakvirksomhet, tillates anlagt innenfor byggeområdet.

Etapdene er fastsatt i samråd med grunneier. De sørøstre arealene, som er regulert til industri/lager, tas ut først og fristilles til grunneier. Så fortsetter uttaket mot nord og nordvest. Når dette er avsluttet tas den gjenstående sørvestre delen ut, og til sist den nordøstre delen av området. Dersom det ikke er tatt ut masser i grenseområdet til naboeiendommene i vest, avsluttes uttaket med midlertidige skråninger på 1:2. Dette er tilsvarende som reguleringsbestemmelsen for I/L1 for avsluttende ubehandlede uttaksskråninger.

Kartet under viser de 4 etappene med ulike farger:



Etappe 1

Etappe 1 omfatter søndre del av det regulerte byggeområdet for industri/lager, I/L2. Innenfor I/L2 skal drivverdige masser tas ut før delområder bebygges med varige konstruksjoner og anlegg, jfr. reguleringsbestemmelsene. Før utbygging er det krav om detaljregulering.

Skogen skal hugges, og trærne vil bli fjernet fra området. Øverste lag med stubber og vegetasjonsmasser, ca. 20-30 cm, og laget under, dvs. raudjord på ca. 70 cm, mellomlagres i egne hauer og ranker innenfor området i vest, som omfatter etappe 3. Dette illustreres med grønne og røde rundinger på etappekartet.



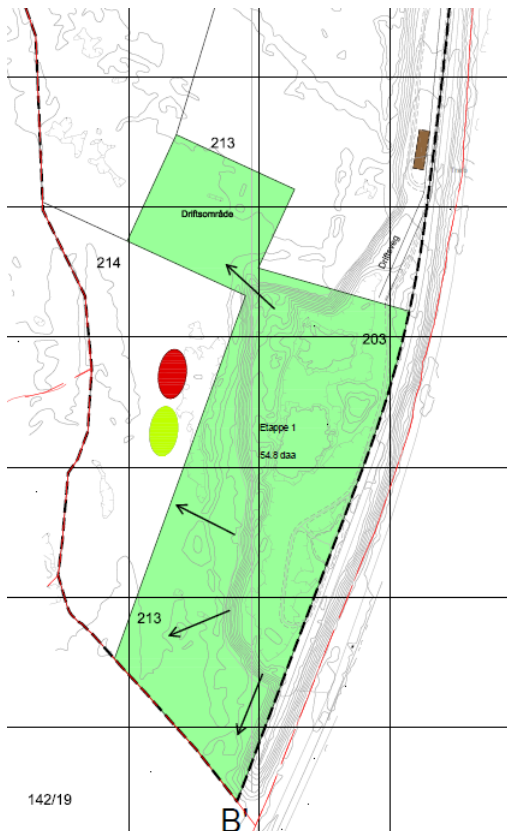
Det tas først ut masser innenfor arealet på 9 dekar, der driftsområdet skal være. Området ligger inntil området I/L2, og får adkomst inne i kroken til det uttatte området i øst. Uttaket skjer vest for sidesporet, som her ligger utenfor 30m byggegrensa til sporet på Hovedbanen. Uttak og oppfylling innenfor etappe 1 vil ikke redusere stabiliteten til Hovedbanen.

Midlertidige bygninger, anlegg og driftsveger som er nødvendig for grustakvirksomheten anlegges innenfor byggeområdet og driftsområdet.

Uttaket skjer med bruk av hjullaster. Massene transporteres til sorteringsverket, som kan flyttes inn i uttaket. Dette vurderes etter behov, avhengig av transportlengden for de ulike operasjonene og hvor det mellomlagres masser.

Masser fra driftsområdet brukes til å fylle opp innenfor etappe 1, der det har vært

masseuttak tidligere og delvis tatt ut for dypt. Området fylles opp til kote 203. Deretter tas ut gjenværende masser innenfor etappe 1, der uttaket skjer videre mot vest og sør.



Kartet under viser driftsområdet og etappe 1:

Området skal fristilles til grunneier senest innen 4 år etter at uttaket er påstartet.

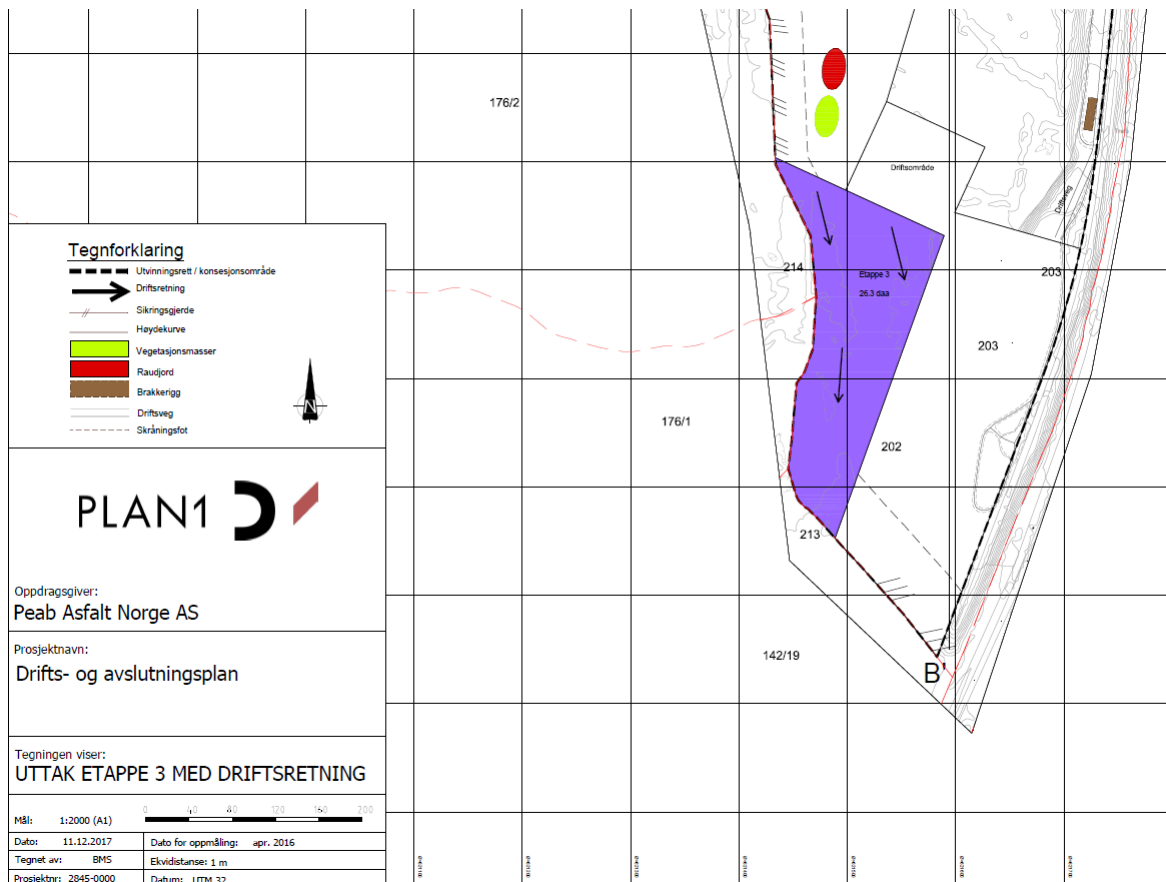
Området skal da tilbakeleveres planert og avrettet med hjullaster. Stedlige masser, som er mellomlagret innenfor området til etappe 3, skal tilbakeføres til området. Skråningen mot sør skal i flg. reguleringsbestemmelsene, istandsettes med en skråningsvinkel på 1:5. Bunnivå innenfor etappe 1 skal være på kote 203 helt i øst og i gjennomsnitt kote 202 i vest.

Etappe 3

Uttaket flyttes til etappe 3. De stedlige toppmassene flyttes mot nord, innenfor etappe 2. Uttaket i etappe 3 skjer mot sør.

Skråningen mot sør istandsettes med en skråningsvinkel på 1:5. Skråningen mot det ikke uttatte naboområdet i vest avsluttes med en midlertidig skråning i 1:2. Stedlige toppmasser, som er mellomlagret innenfor etappe 2, skal tilbakeføres til området og legges i skråningen mot sør. Bunnivå innenfor etappe 3 skal være i gjennomsnitt på kote 201,5.

Kartet under viser etappe 3:



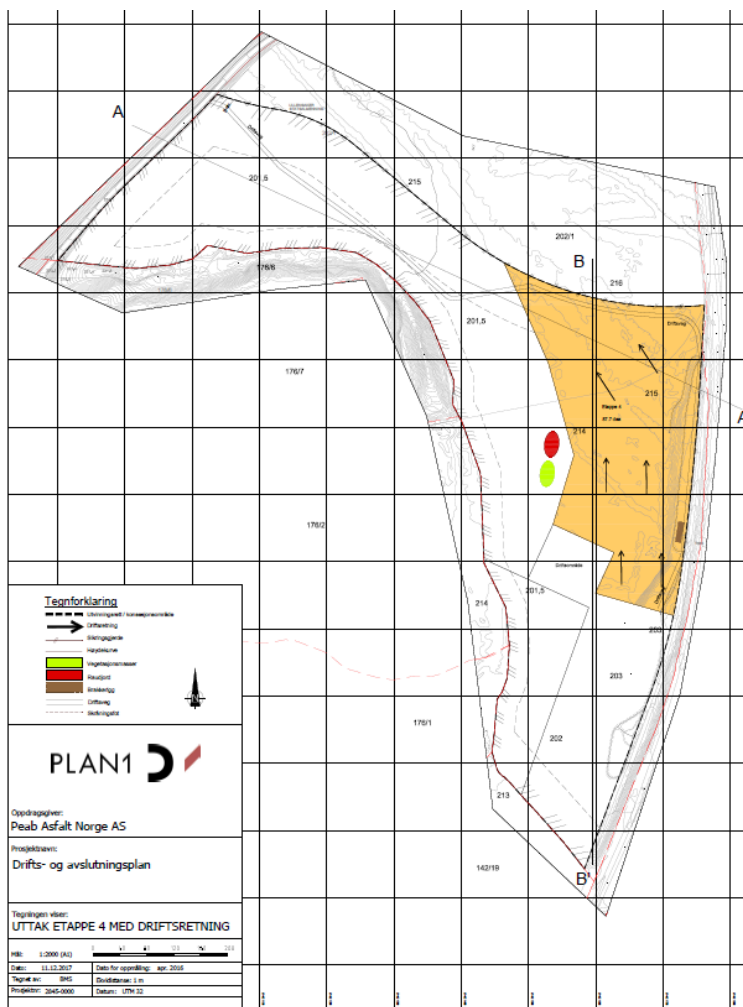
Etappe 4

Etappe 4 omfatter nordre del av det regulerte byggeområdet for industri/lager, I/L2, samt gjenværende østre del av S2, S3 og S4. Innenfor I/L2 skal drivverdige masser tas ut før delområder bebygges med varige konstruksjoner og anlegg, jfr. reguleringsbestemmelsene.

Uttaket i etappe 4 skjer fra driftsområdet og etappe 1 mot nord. Toppmassene legges innenfor tilliggende område i etappe 2. Hoveddriftsvegen flyttes og legges ned i uttaksområdet i takt med uttaket, og kobler seg på den eksisterende i øst.

Skråningen mot nord istandsettes med en skråningsvinkel på 1:5. Stedlige masser, som er mellomlagret innenfor etappe 2, skal tilbakeføres til området og legges i skråningen mot nord. Bunnivå innenfor etappe 4 skal være i gjennomsnitt på kote 201,5.

Kartet under viser etappe 4:



Avslutning og istandsetting av uttaksområdet innenfor 202/1

Jfr. reguleringsbestemmelsene er avsluttende skråning mot yttergrenser på maks. 1:3, og 1:5 i massetakets yttergrenser i nord og sør. Kantene skal være avrundet slik at de går naturlig inn i omkringliggende landskap.

I og med at det gjennom gjeldende regulering er forutsatt uttak av masser også på



tilgrensende eiendommer i vest, foreslås det at uttaket stopper minimum 1m mot nabogrensene. Helning på de midlertidige skråningene skal ikke være brattere enn 1:2. Topplaget bør fjernes helt inn til eiendomsgrensa for ikke å forurense ved at de sklir nedover de drivverdige massene. Slake skråninger som blir stående ved opphold i uttaket, vegeteres raskt. Røttene går langt ned fordi det er tørt. Dette er ikke ønskelig.

Uttak av de drivverdige massene i kantene til naboeiendommene må avklares mellom grunneierne og driverne, før uttak skjer helt inn mot eiendomsgrensene.

Det vil ikke være igjen hauger og ranker med toppmasser når uttaket er ferdig, da disse har vært brukt til å legge i skråningen mot naturvernområdet i nord, og helt i sørvest mot skogområdet som ligger utenfor reguleringsplanen, når hver etappe har vært avsluttet. Det er nokså mye stein i overflaten som gjør det problematisk å male opp vegetasjonsmassene. Stein bør sorteres ut og brukes sammen med de øvrige massene som skal selges.

Delområdene S2, S3 og S4 vil bli revegetert med tanke på fortsatt skogbruk når masseuttaket er endelig avsluttet innenfor disse, og videre etappevis drift muliggjør istandsetting. Sti gjennom området istandsettes med maks. stigning på 1:8 når masseuttaket er endelig avsluttet og området istandsatt. Stien er på avslutningskartet vist med en plassering utenfor det regulerte området for industri/lager, I/L2.

Sikringstiltak i driftsperioden og etter avsluttet drift

Når det gjelder sikring for å avverge fare for utenforstående, er det ingen sikring av uttaks- og næringsområdet i dag. Pga. grustakvirksomhet, avskoging og utbygging, er området lite brukt som turområde. Her er ingen husdyr og lite vilt. Det ses derfor ikke behov for inngjerding som et sikringstiltak, med unntak mot naturvernområdet, slik reguleringsbestemmelsene krever. Det vil bli satt opp bom på adkomsten fra Bonntjernsvegen, og i første etappe for den vegen som går langs jernbanen.

Det tillates ikke virksomhet som reduserer stabiliteten til Hovedbanen eller sidespor. Sidespor med tilliggende arealer skal driftes og vedlikeholdes på en slik måte at sikkerheten opprettholdes. Det er regulert inn 30m byggegrense fra nærmeste spors midtlinje til Hovedbanen. I flg. §10 i Jernbaneloven er det forbudt uten tillatelse fra jernbanens eier å oppføre bygning, anlegg eller annen installasjon, foreta utgraving eller oppfylling mv. innen 30 meter regnet fra nærmeste spors midtlinje. Dette gjelder også dersom det foreligger reguleringsplan med annen byggegrense eller det med grunnlag i annen lov er gitt rett til å etablere anlegg eller installasjon innenfor 30 meter regnet fra nærmeste spors midtlinje. I tilfeller nevnt i annet punktum, skal tillatelse alltid gis hvis det ikke foreligger særlige grunner for avslag. Det kan fastsette vilkår for tillatelsen etter første ledd. Vilårene skal særlig

ivareta hensynet til jernbanesikkerheten, jernbanens uforstyrrede drift og behovet for vedlikehold og eventuell mulig senere utvidelse av jernbanetraseen.

Det er kun i den helt nordøstre delen innenfor etappe 4 at det vil kreves spesiell tillatelse til utgraving og oppfylling av masser fordi en her vil kunne komme innenfor byggegrensen på 30m.

Tiltak for å trygge forholdene internt i uttaket er å ha gode rutiner, en oversiktlig og ryddig drift for de som jobber der, og at tiltak og endringer er varslet og avklart på forhånd. Dette gjelder både der det foregår uttak, sortering, knusing og kjøring.

Etter avsluttet drift vil det ikke være behov for spesiell sikring for selve området, men gjerdet langs naturvernområdet vil bli stående.

VEDLEGG

Vedleggene er i hht. det som kreves til en drifts- og avslutningsplan.

Pga. områdets størrelse er det valgt å bruke kart og vertikalsnitt i målestokk 1:2000.

Oversiktskart 1:50.000 i A4

Utsnitt av kommuneplanens arealdel 1:50000 i A4

Flyfoto i 1:5000 i A3

Eiendomskart med arealformål 1:5000 i A3

Dagens situasjon 1:2000 i A1

Driftsetapper 1:2000 i A1

Uttakskart 1:2000 i A1, 1. etappe

Uttakskart 1:2000 i A1, 2. etappe

Uttakskart 1:2000 i A1, 3. etappe

Uttakskart 1:2000 i A1, 4. etappe

Avslutningskart 1:2000 i A1

Vertikalsnitt 1:2000 i A1, dagens situasjon, etappe 1, 2 og 4 AA`, BB`

Vedtatt reguleringsplan med plankart og bestemmelser

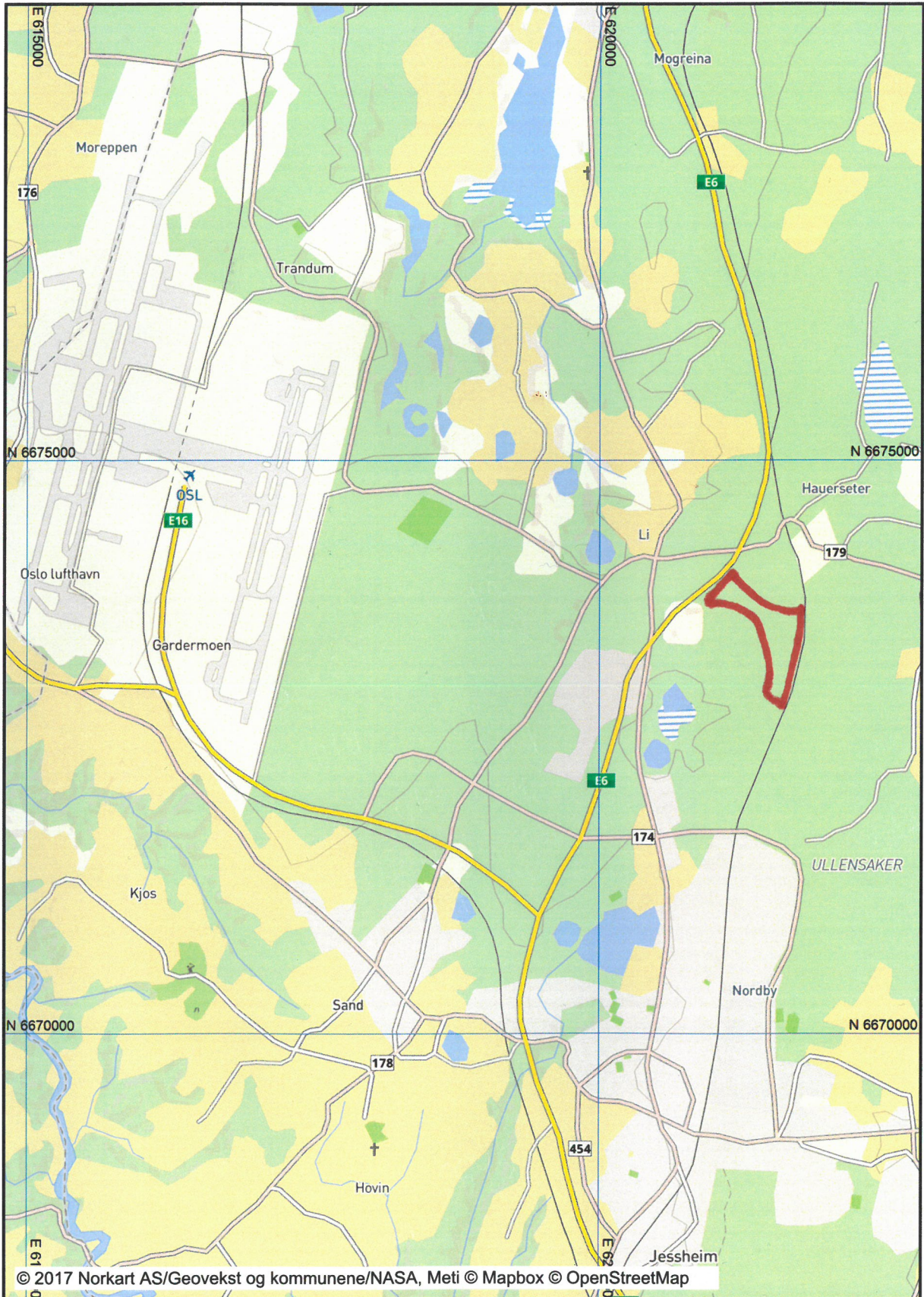


Oversiktskart. Gnr. 202/1

Dato: 11.12.2017

Målestokk: 1:50000

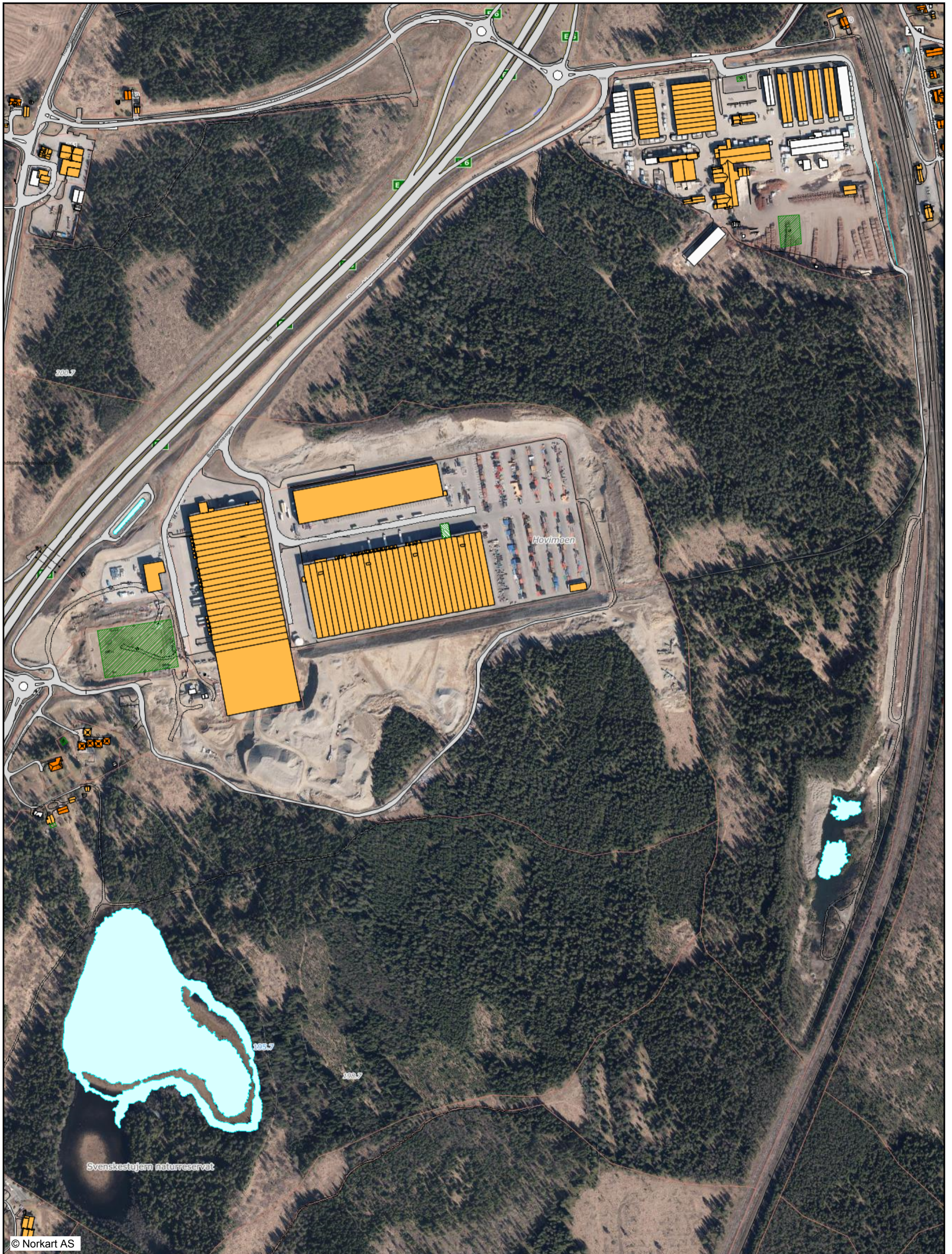
Koordinatsystem: UTM 32N





1:5000

08.02.2017



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig.


Innsjøer og vassdrag

	Innsjø
	Innsjøkant usikker
	Innsjøkant
	Elv/Bekk usikker
	Elv/Bekk
	Kanal/Grøft




Vegsituasjon

	Veg
	Veg
	Ytterkant fortau
	Fortauskant på bro
	Fortauskant
	Annet vegareal
	Middeler/Trafikkøy
	Avgrensing mot annet vegareal
	Avgrensing mot avkjørsel
	Gang/Sykkelveg på bro
	Gang/Sykkelveg
	Parkeringsplass kant
	Autovern på bro
	Autovern
	Vegbom
	Skiltgalle
	Vegdekkekant på bro
	Vegdekkekant i tunnell
	Vegdekkekant
	Gang/Sykkelveg kant på bro
	Gang/Sykkelveg kant
	Gangvegkant

Annen samferdsel

	Traktor/Kjerreveg kant
---	------------------------

Jernbanedata

	Jernbane plattformkant
	Jernbane spormidt på bru
	Jernbane spormidt



Bygninger

	Bygningsdelelinje
	Grunnmur
	Taksprang Bunn
	Bygning - Boligbygging
	Bygning - Andre bygging
	Annen bygning
	Bygning punkt
	Takriss
	Takoverbygging
	Takoverbygging kant
	Trapp inntil bygging, kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Mønelinje
	Låvebru



Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

	Godkj. Nybygging
	Godkj. Tilbygging
	Godkj. Tiltak
	Omriss Tiltak

Stedsnavn og andre tekster





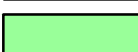

	Abc
	Fritekst



Stedsnavn og andre tekster

	Abc
	Navn på samferdsel

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

-  Masseuttak
-  Industri/lager
-  Veg
-  Trase for jernbane
-  Vegetasjonsskjerm
-  Naturvern

-  Omsøkt konsesjonsområde
-  Eiendomsgrense

PLAN1

Oppdragsgiver:
Peab Asfalt Norge AS

Prosjektnavn:
Drifts- og avslutningsplan

Tegningen viser:
Eiendomskart

Mål: 1:5000 (A3)



Dato: 11.12.2017

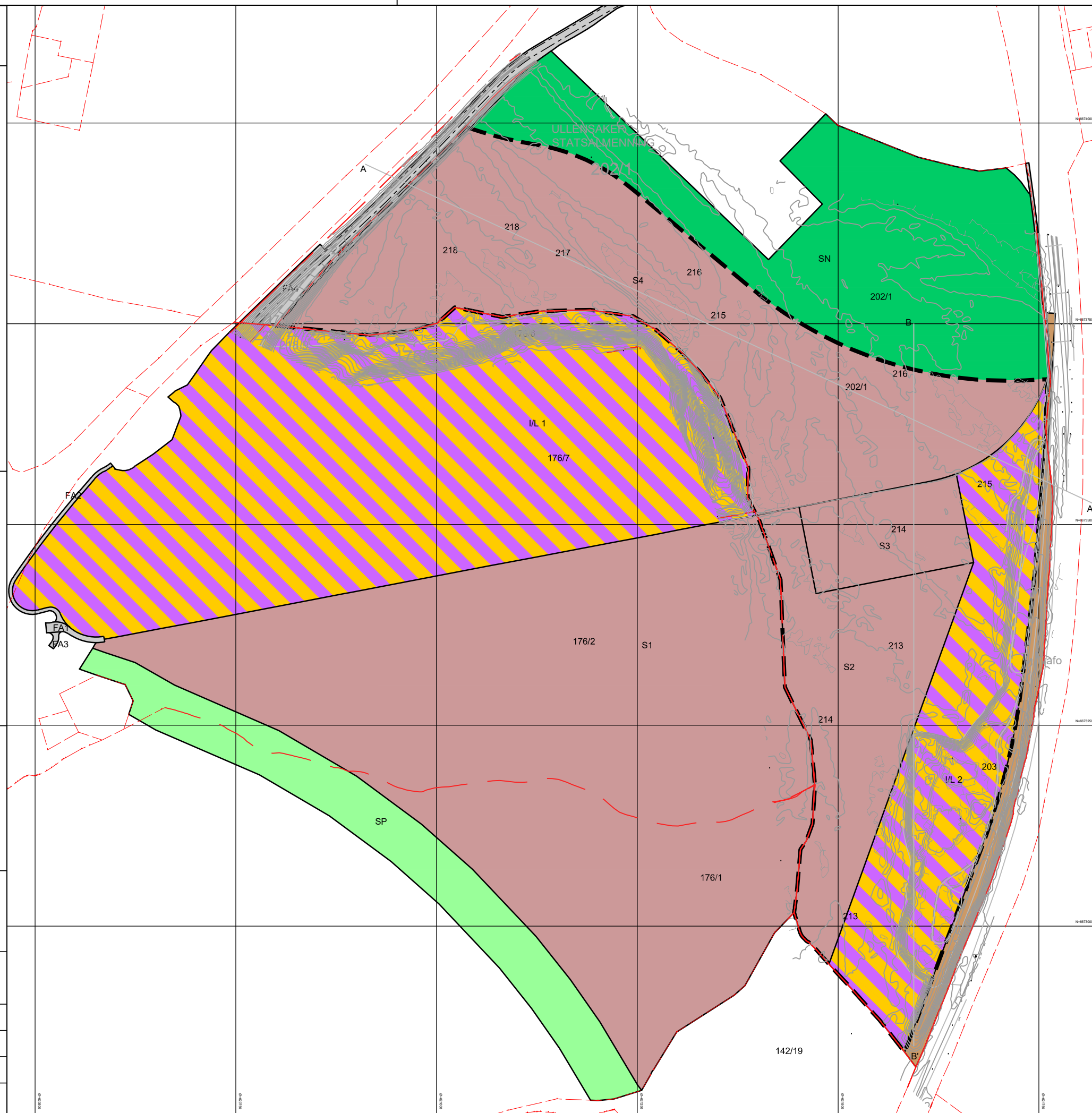
Dato for oppmåling: apr. 2016

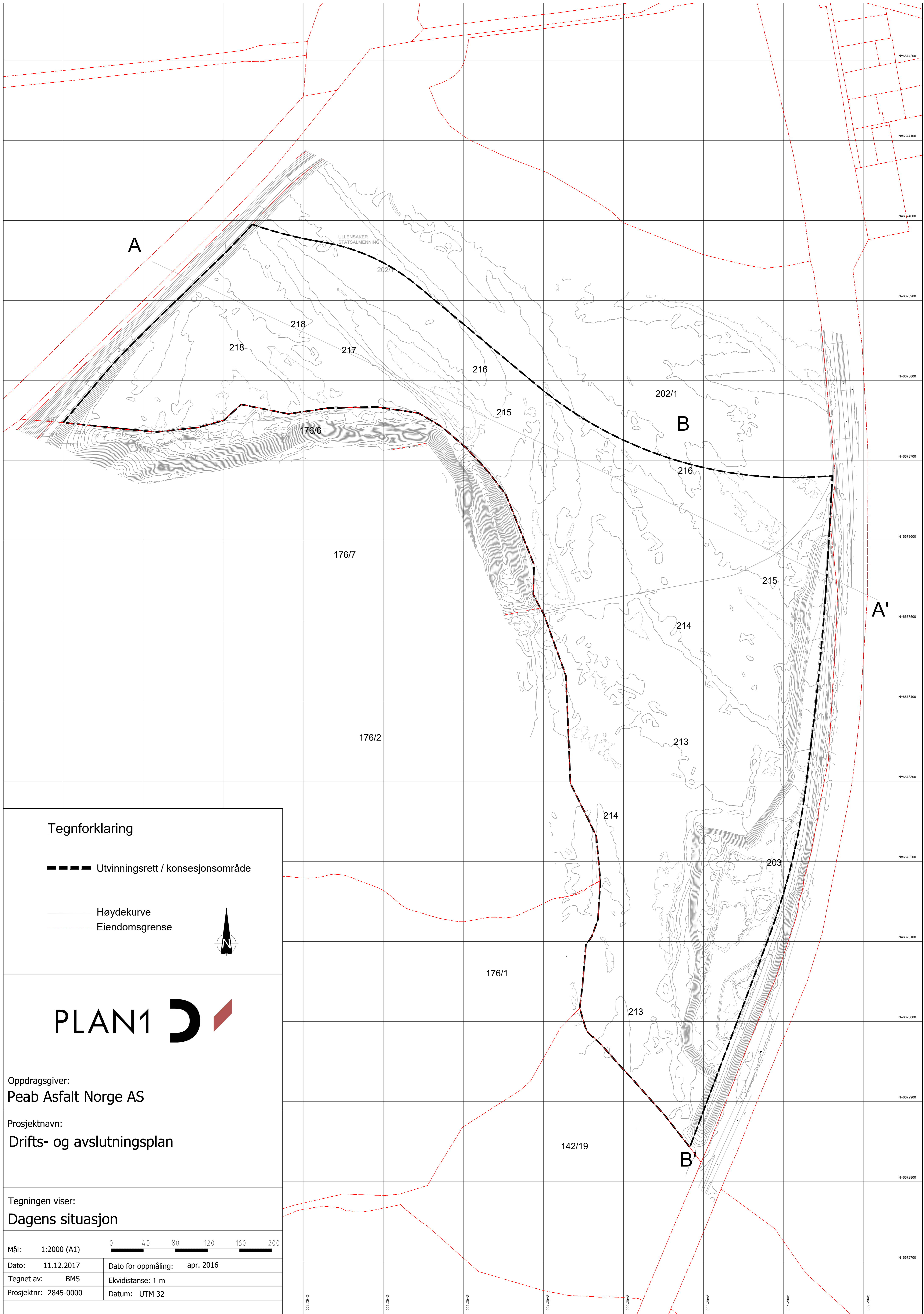
Tegnet av: BMS

Ekvidistanse: 1 m

Prosjektnr: 2845-0000

Datum: UTM 32





Tegnforklaring

--- Utvinningsrett / konsesjonsområde

— Høydekurve

- - - Eiendomsgrense



Oppdragsgiver:
Peab Asfalt Norge AS

Prosjektnavn:
Drifts- og avslutningsplan

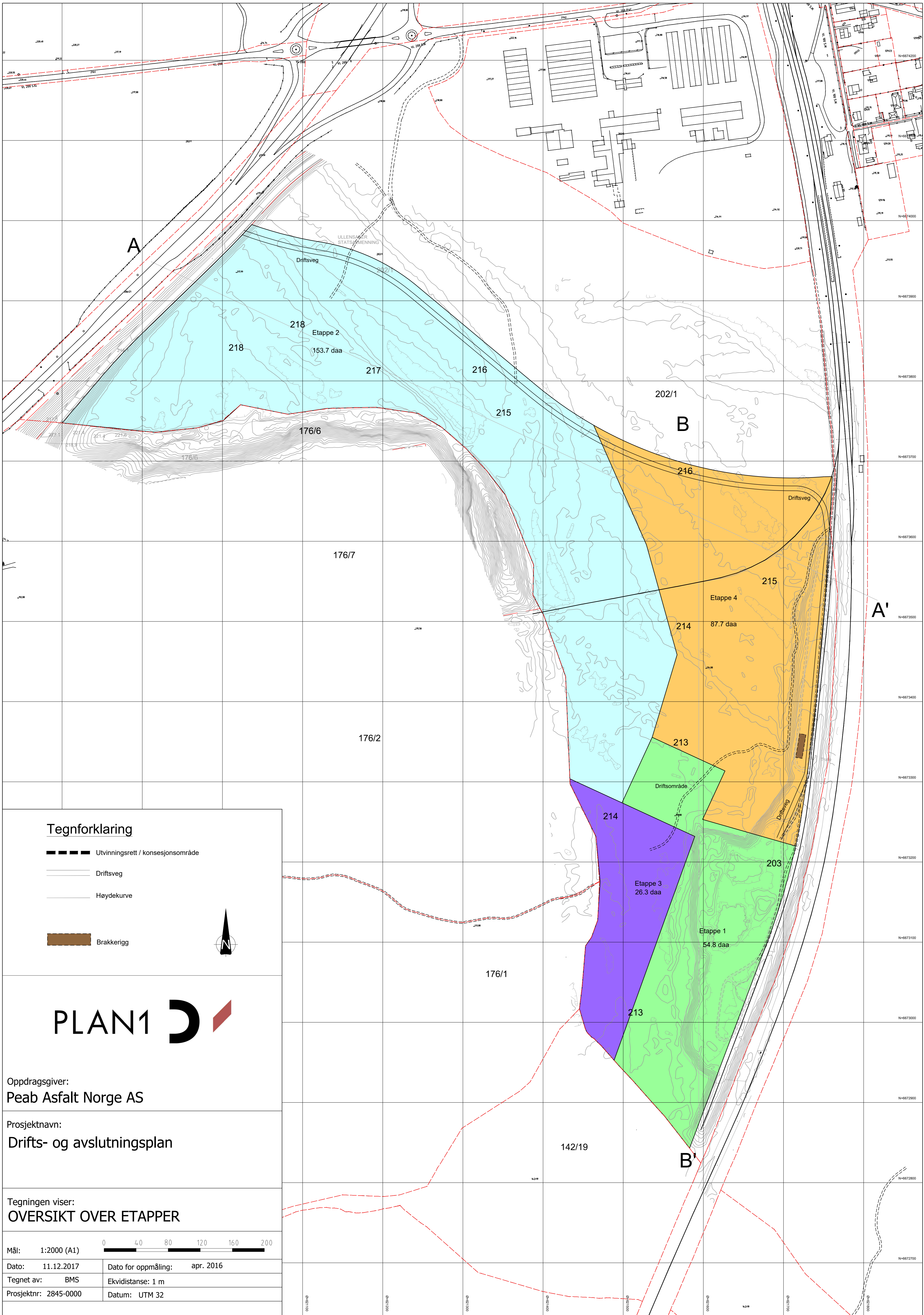
Tegningen viser:
Dagens situasjon

Mål: 1:2000 (A1)

Dato: 11.12.2017 Dato for oppmåling: apr. 2016

Tegnet av: BMS Ekvidistanse: 1 m

Prosjektnr: 2845-0000 Datum: UTM 32



Tegnforklaring

- Utvinningsrett / konsesjonsområde
- Driftsveg
- Høydekurve
- Brakkerigg



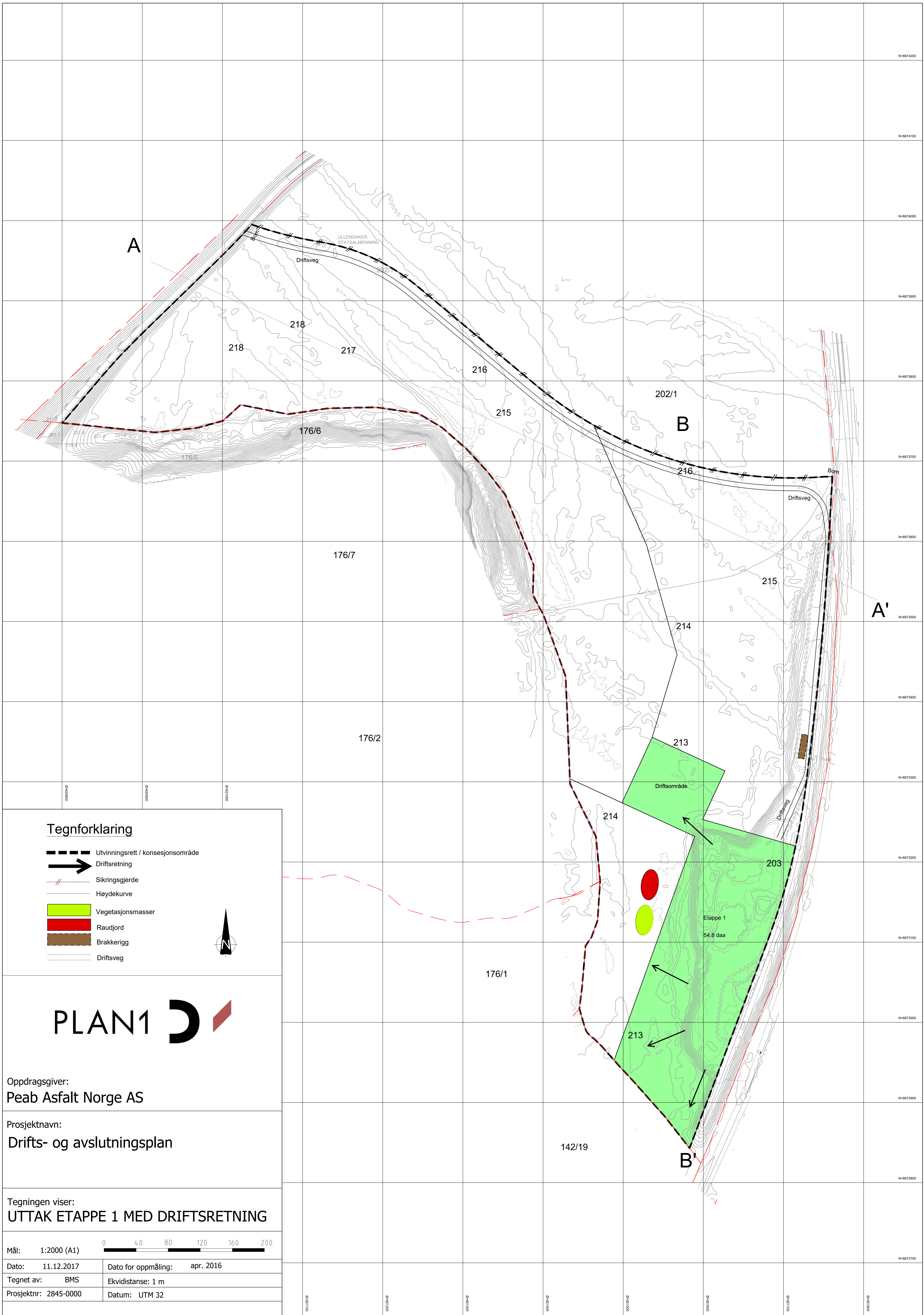
Oppdragsgiver:
Peab Asphalt Norge AS

Prosjektnavn:
Drifts- og avslutningsplan

Tegningen viser:
OVERSIKT OVER ETAPPER



Dato: 11.12.2017	Dato for oppmåling: apr. 2016
Tegnet av: BMS	Ekvidistanse: 1 m
Prosjektnr: 2845-0000	Datum: UTM 32



Tegnforklaring

- Utvinningsrett / konsesjonsområde
- Driftsretning
- Sikringsgjerd
- Høydekurve
- Vegetasjonsmasser
- Raudjord
- Brakkerigg
- Driftsveg



Oppdragsgiver:
Peab Asphalt Norge AS

Prosjektnavn:
Drifts- og avslutningsplan

Tegningen viser:
UTTAK ETAPPE 1 MED DRIFTSRETNING



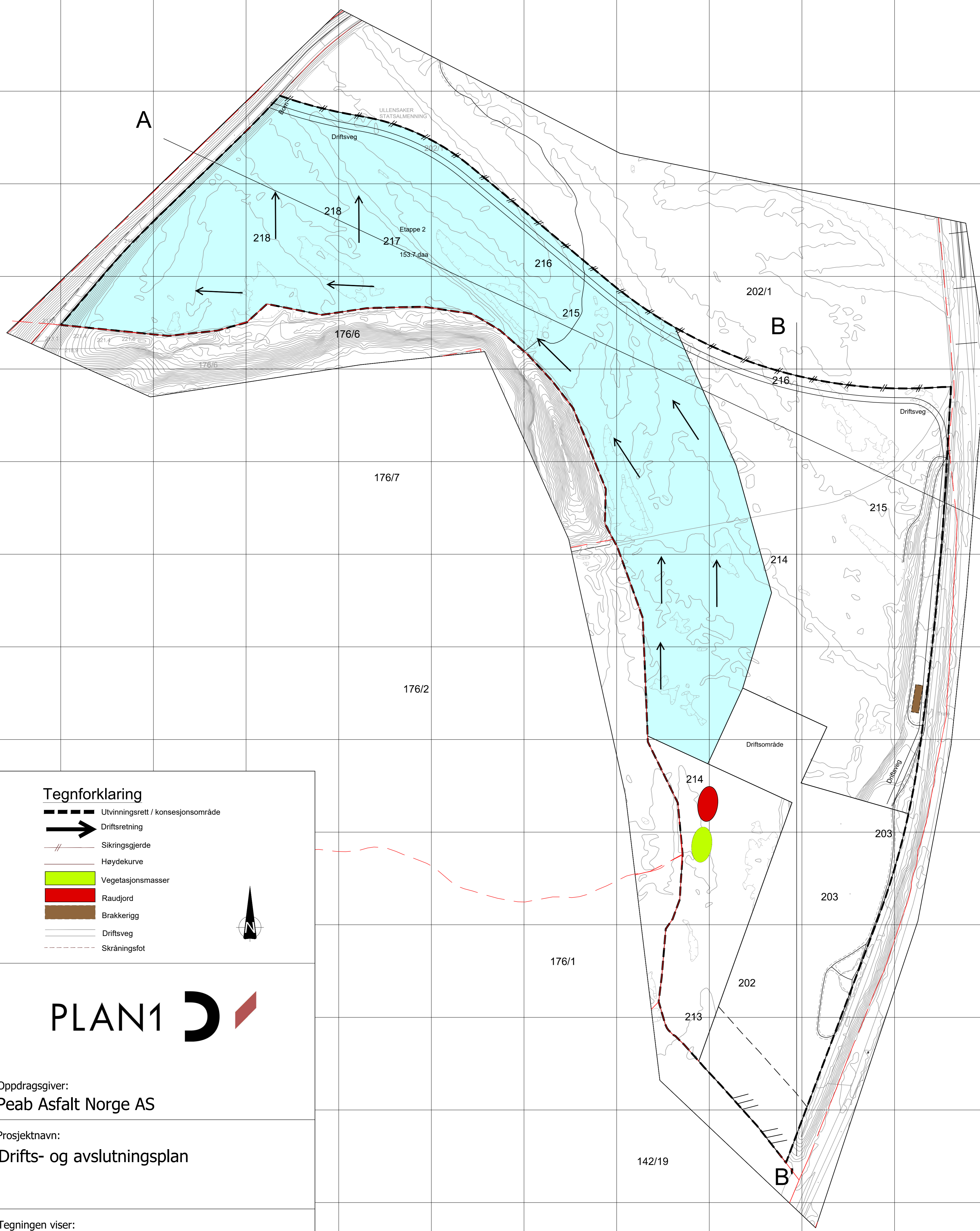
Dato: 11.12.2017	Dato for oppmåling: apr. 2016
Tegnet av: BMS	Ekvidistanse: 1 m
Prosjektnr: 2845-0000	Datum: UTM 32

N=6674200
N=6674100
N=6674000
N=6673900
N=6673800
N=6673700
N=6673600
N=6673500
N=6673400
N=6673300
N=6673200
N=6673100
N=6673000
N=6672900
N=6672800
N=6672700

000129e9 000129e9 000129e9

000129e9 000129e9 000129e9 000129e9 000129e9 000129e9 000129e9 000129e9

N=6674200
N=6674100
N=6674000
N=6673900
N=6673800
N=6673700
N=6673600
N=6673500
N=6673400
N=6673300
N=6673200
N=6673100
N=6673000
N=6672900
N=6672800
N=6672700



Tegnforklaring

- Utvinningsrett / konsesjonsområde
- Driftsretning
- // Sikringsgjerde
- Høydekurve
- Vegetasjonsmasser
- Raudjord
- Brakkerigg
- Driftsveg
- Skråningsfot



Oppdragsgiver:
Peab Asfalt Norge AS

Prosjektnavn:
Drifts- og avslutningsplan

Tegningen viser:
UTTAK ETAPPE 2 MED DRIFTSRETNING



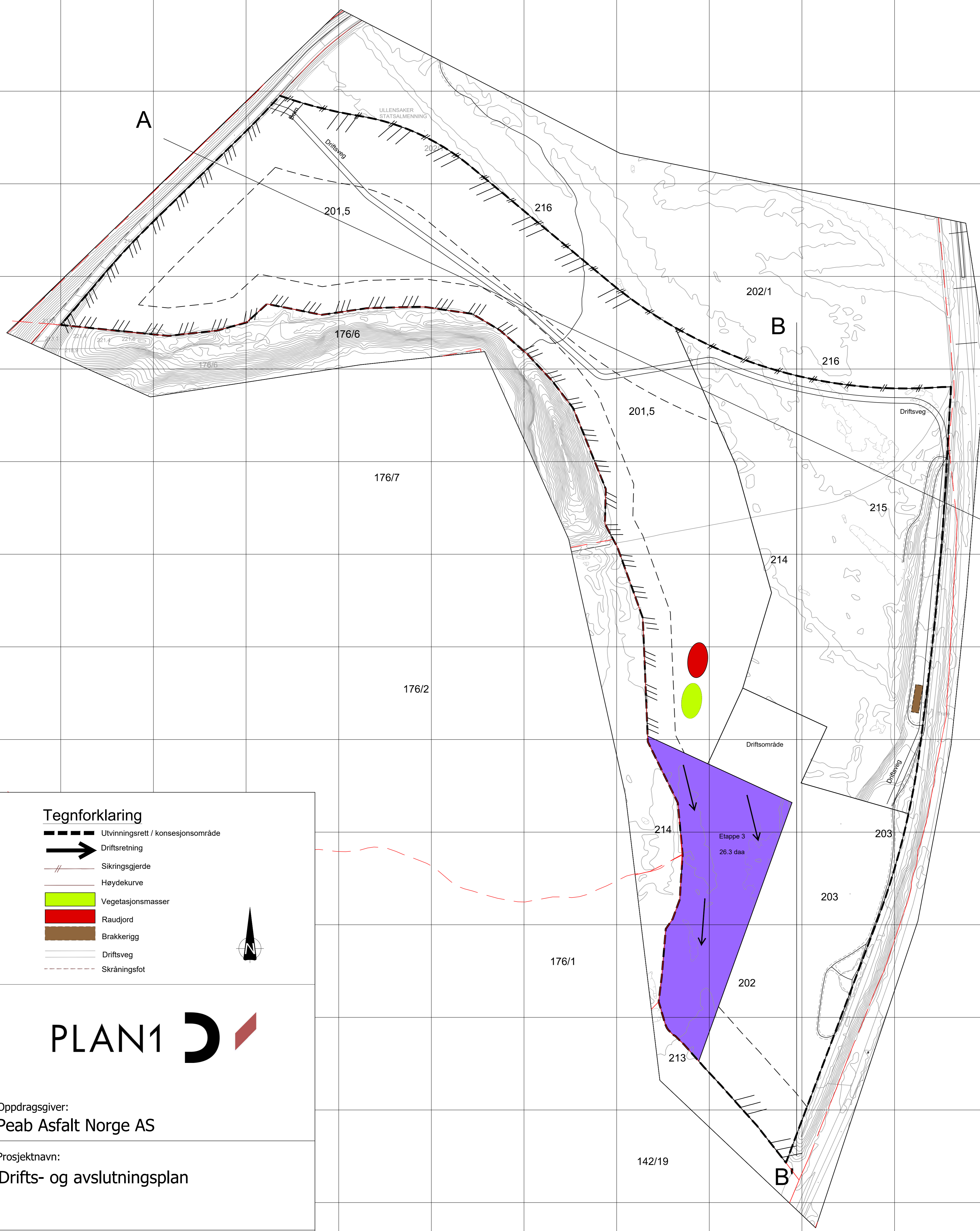
Dato: 11.12.2017 Dato for oppmåling: apr. 2016

Tegnet av: BMS Ekvidistanse: 1 m

Prosjektnr: 2845-0000 Datum: UTM 32

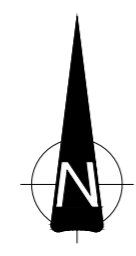
00112549 00112549 00112549 00112549 00112549 00112549 00112549 00112549 00112549 00112549

N=6674200
N=6674100
N=6674000
N=6673900
N=6673800
N=6673700
N=6673600
N=6673500
N=6673400
N=6673300
N=6673200
N=6673100
N=6673000
N=6672900
N=6672800
N=6672700



Tegnforklaring

- Utvinningsrett / konsesjonsområde
- Driftsretning
- /// Sikringsgjerde
- Høydekurve
- Vegetasjonsmasser
- Raudjord
- Brakkerigg
- Driftsveg
- - - - - Skråningsfot



Oppdragsgiver:
Peab Asfalt Norge AS

Prosjektnavn:
Drifts- og avslutningsplan

Tegningen viser:
UTTAK ETAPPE 3 MED DRIFTSRETNING

Mål: 1:2000 (A1)

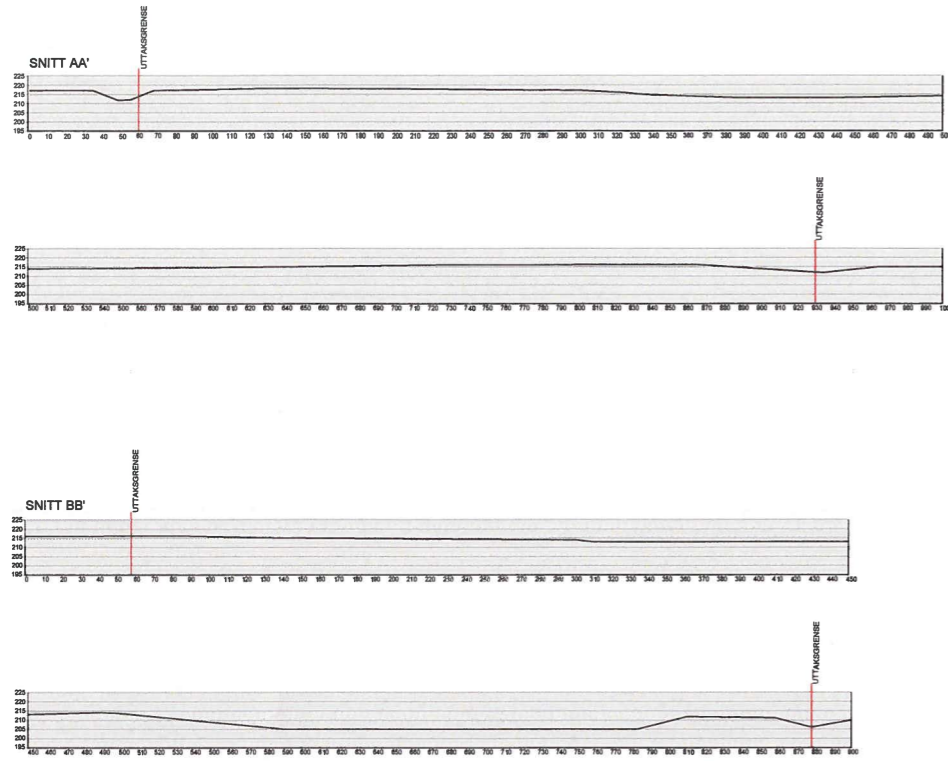
Dato: 11.12.2017 Dato for oppmåling: apr. 2016

Tegnet av: BMS Ekvidistans: 1 m

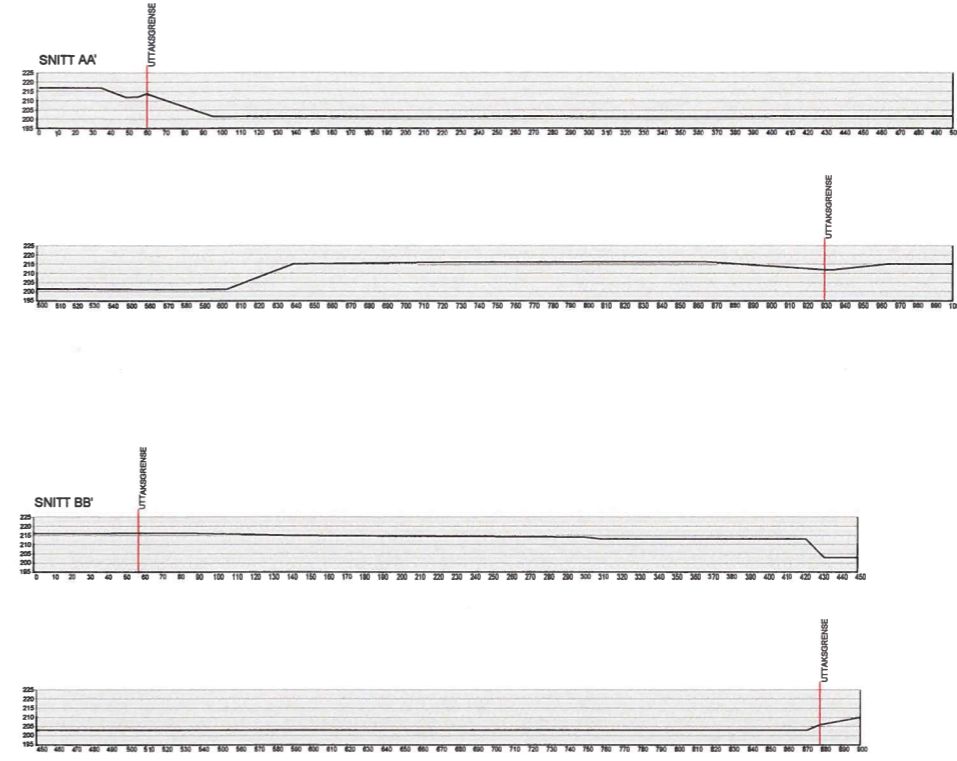
Prosjektnr: 2845-0000 Datum: UTM 32

00112549 00112549 00112549 00112549 00112549 00112549 00112549 00112549 00112549 00112549

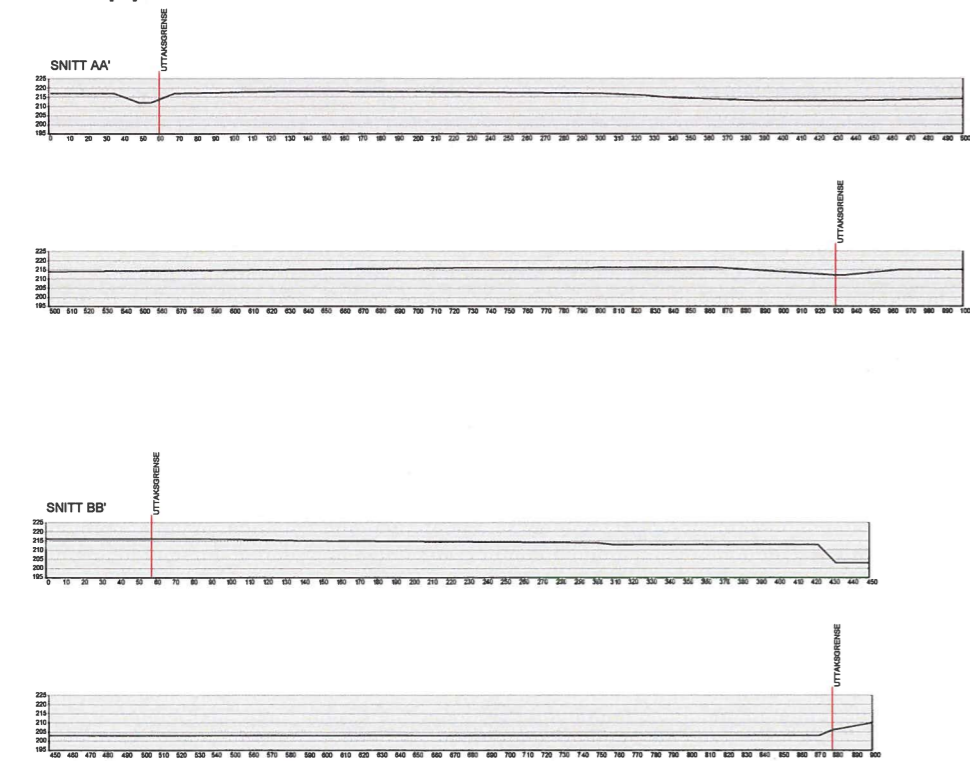
Dagens situasjon



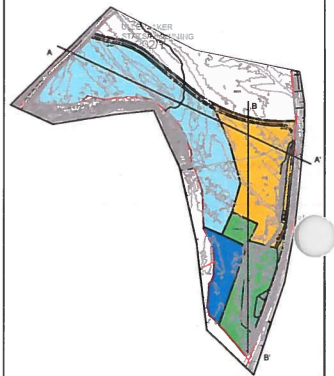
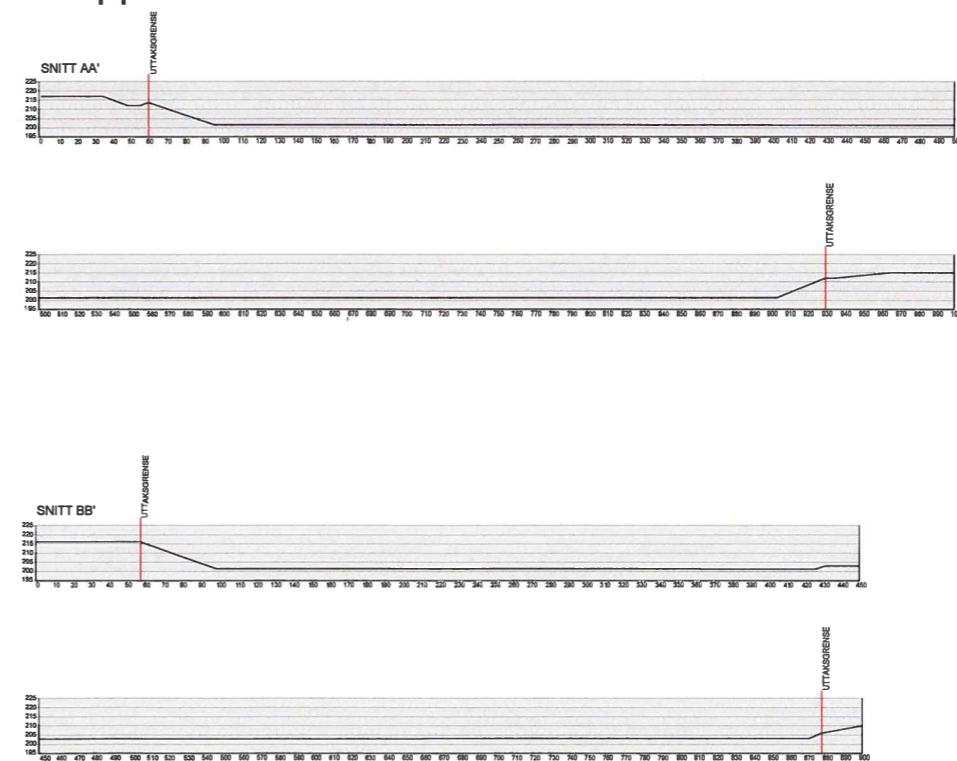
Etape 2



Etape 1



Etape 4



Tegnforklaring

- Uttaksgrense
- Høydekurve
- Terrengeprofil AA' / BB'



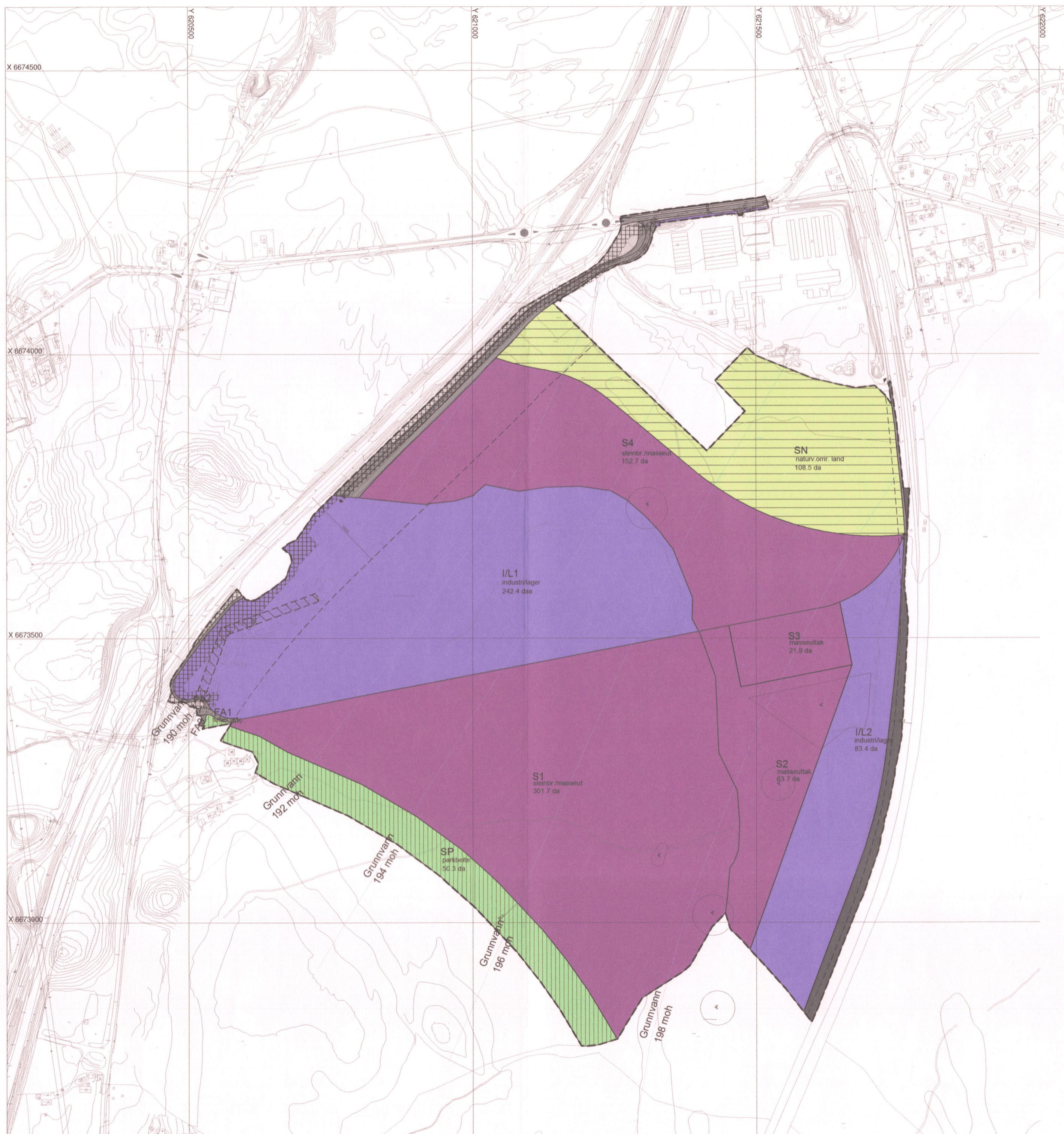
PLAN1

Oppdragsgiver:
Peab Asfalt Norge AS

Prosjektnavn:
Drifts- og avslutningsplan

Tegningen viser:
Terrengeprofil AA' og BB'

Mål: 1:2000 (A1)	0 20 40 60 80 100
Dato: 14.02.2017	Date for oppfølging: apr. 2016
Tegnet av: BMS	Etikettstørrelse: 1 m
Prosjektnr: 2945-0000	Datum: UTM 32



TEGNFORKLARING

BYGGEOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 1)	KOMBINERT FORMÅL (PBL § 25, 2. ledd)
Område for industri/lager	Midlertidig trafikkområde
OFF. TRAFIKKOMR. (PBL § 25, 1. ledd nr. 3)	LINJESYMBOLER
Kjøreveg	Planens begrensning
Annen veggrunn	Formålsgrense
Gang-/sykkelveg	Byggegrense
Jernbane	Regulert senterlinje
FAREOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 4)	Kulturminne (avgrensing)
Fareområde	Grunnvann
SPESIALOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 6)	PUNKTSYMBOLER
Privat veg	Kulturminnepunkt
Vegetasjonsbelte	
Frisiktzone (inngår i andre formål)	
Naturvernområde	
Område for masseuttak	
FELLESOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 7)	
Felles avkjørsel	

Kartgrunnlag FKB-B (M:1:1000)
 Plandata er konstruert fra digitalt kartgrunnlag.
 Målestokkriktig ved A2
 Ekvidistanse 1 m.
 1:5000
 Kartmålestokk

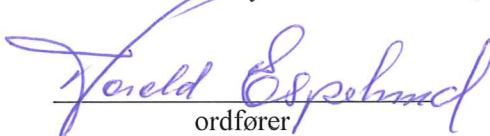
Reguleringsplan for Barntjernermoen, gnr. 202/1, 176/1, 176/2		PLAN NR.: 290
ULLENSAKER KOMMUNE		
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO
Varslet		13.09.06 og 06.02.08
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	242/07	17.12.07
Offentlig ettersyn		14.01-14.02.08
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	70/09	30.03.09
Offentlig ettersyn		16.04-27.05.09
3. gangsbehandling i det faste utvalg for plansaker	133/09	08.06.09
Herredstyreets vedtak:	52/09	08.06.09
Kunngjøring av vedtak:		22.06.09
Revidert: Lagt inn industri/lager (I/L1 og I/L2), jernbaneformål, felles avkjørsler, fareområde, adkomstveg og kryssområde med gang-/sykkelveg		13.03.09
PLANEN ER UTARBEIDET AV: SJÅTIL & FORNÆSS AS ROMERIKE	S&F:1457 og 1847	03.09.07
		B. M. Sivertsen

Stein Espeland Ullensaker kommune
 Ordfører

ULLENSAKER KOMMUNE
REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
BARNTJERNMOEN, GNR. 202/1, 176/1, 176/2

Planen er datert 03.09.07, sist revidert 13.03.09
Bestemmelsene er datert 03.09.07, sist revidert 02.06.09

Vedtatt av Ullensaker herredsstyre den 08.06.2009, sak 52/09


ordfører

1. AVGRENSING

Det regulerte området er på planen vist med stiplet linje på plankartet som angir planens begrensning. Bestemmelsene gjelder for hele planområdet.

2. REGULERINGSFORMÅL

Området er regulert til følgende formål:

- Byggeområde for industri/lager I/L1, I/L2, I/L3
- Offentlig trafikkområder; kjøreveg
annen veggrunn
gang/sykkelveg
jernbane
- Fareområde - høyspent
- Spesialområde - privat veg
- Spesialområder - vegetasjonsbelte SP
- Spesialområde - frisisiktsone
- Spesialområder -naturvernområde SN
- Spesialområder - massetak S1, S2, S3 og S4
- Fellesområder - avkjørsel FA1 - FA4
- Kombinerte formål; midlertidig trafikkområde

3. FELLESBESTEMMELSER

3.1 Sikring

Deler av planområdet/massetaket som kan medføre fare for mennesker og dyr skal til enhver tid holdes forsvarlig sikret og skiltet.

Sammen med rammesøknaden skal det redegjøres for tiltak som sikrer grunnvannet i området mot eventuell forurensing fra virksomheten og ivaretar hensynet til ytre miljø.

Forurenset vann, forurensete stoffer, oljer m.v. skal ikke slippes i grunnen.

Drivstoff, oljer og kjemikalier skal lagres på en slik måte at det ikke er fare for lekkasje ut i grunnen. Det kan benyttes lukket mobil container til dette. Det skal etableres fast dekke for produksjonsutstyr og for oppstillingsplass for kjøretøyer som benyttes i driften. Det skal være lett tilgjengelig absorberende masser for oljesøl og lignende på produksjonsutstyr og maskiner.

Under uttaksperioden i et delfelt kan det tilkjøres masser for mellomlagring, bearbeiding eller oppfylling for istandsetting. Dette må være rene masser, i hht. SFTs standard.

Det skal etableres peilebrønner på kritiske steder i planområdet. Plassering av disse skal skje i samråd med fagmyndigheten, og være etablert før det gis igangsettingstillatelse. Plassering, oppfølging av og ansvar for peilebrønnene skal framgå av driftsplanen.

3.2 Drivverdige masser

Drivverdige sand- og grusmasser skal før arealene kan bebygges med varige konstruksjoner og anlegg, tas ut i en høyde på minimum 4 meter over høyeste grunnvannstand.

3.3 Støy

Støy for dag og natt skal følge de til enhver tid gjeldende grenseverdier for industri, terminaler og masseuttak, som inngår i forurensningsloven og Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442:

Utendørs støynivå Dag kl. 07 — 23	Utendørs støynivå i nattperioden Kl. 23-07
Uten impulslyd: L_{den} 55dB Med impulslyd: L_{den} 50dB	L_{night} 45dB, L_{5AF} 60 dB

Støy i helger og helligdager skal normalt ikke skje.

3.4 Vann, avløp og renovasjon

Bebyggelse i det regulerte området skal tilknyttes kommunal vann og spillvannledning etter planer som på forhånd er behandlet av VAR-enheten og for øvrig etter nærmere anvisninger av tilknytningspunkter. Næring og industriavløp omfattes av forurensningsforskriftens kap. 15 og 15 A. Nødvendige tillatelser om utslipp og / eller påslipp til kommunalt nett skal søkes kommunen.

Takvann/drensvann/overflatevann må behandles i samsvar med prinsippene om lokal overvannsdhåndtering. Det er ikke kommunale overvannsledninger i området. Maks mengde vann som kan leveres fra den kommunale vannforsyning er 50 l/s. Byggeavstand til kommunale ledninger er 3 meter.

Det må legges til rette for at renovasjon kan praktiseres i samsvar med regler for næringsavfall.

3.5 Fornminner

Før iverksettingen av reguleringsplanen skal det foretas arkeologiske utgravninger av de berørte automatisk fredet kulturminnene (id. 95768, id. 95776, id. 95777, id. 95778, id. 95779 og id. 95781) i planområdet. Det skal tas kontakt med Akershus fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.

Alle fornminnene er fredet, også slike som ikke er registrert. Dersom det under arbeid i marken støtes på et fornminne skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører fornminnet eller dets sikringsone på 5 meter. Rette myndighet, Akershus fylkeskommune, skal straks varsles i hht. Kulturminnelovens § 8.

3.6 Miljøzone

Det gjelder en miljøzone/ byggeforbudssone langs E6 på 150 m i hele planens utstrekning. Denne framgår av plankartet.

3.7 Skilting

Skilting skal underordnes arkitektur og landskap. Skilt som festes på bygningene skal ikke rage over gesims, og skal underordnes og tilpasses de bygningselementene de festes på, både med hensyn til størrelse, farge og materialbruk. Flaggstenger og annen reklame som henvender seg mot trafikken på E6 er ikke tillatt.

3.8 Viltgjerde

Planområdet skal innen to år etter vedtak av reguleringsplanen ha en forsvarlig sikring/gjerding for å ivareta vilthensyn. En samordnet plan for viltgjerding av et større område skal på forhånd være

utarbeidet i samråd med kommunen, lokale viltmyndigheter, aktørene i området, Statens vegvesen, Jernbaneverket og Fylkesmannens miljøvernnavdeling. Kommunen har ansvaret for å styre prosessen.

3.9 Universell utforming

Det skal tilrettelegges for god tilgjengelighet etter prinsippet om universell utforming både i bebyggelse med tilhørende utomhusarealer og trafikkområder.

3.10 Rekkefølge

Det kan ikke gis igangsettingstillatelse til permanente bygg innenfor byggeområdet I/L1 før det er anlagt ny adkomstveg fra Rv 179 ved Hauereterkrysset og fram til området langs østsiden av E6. Midlertidig adkomst til FA1 og/eller FA2 skal da stenges.

3.11 Byggeplan

Atkomstvegene FA1, FA2, FA3, FA4, gang/sykkelveg langs rv 179 samt atkomst til Romerike Trelast og IL-2 skal etableres ihht byggeplan godkjent av Statens vegvesen.

4. I/L1 BYGGEOMRÅDE FOR INDUSTRI/LAGER

4.1 Bebyggelse

Innenfor byggeområdet kan det oppføres bygninger og anlegg for industri-, lager- og terminalvirksomhet, med bedriftens tilhørende kontor- og servicefunksjon.

Innenfor byggeområdet kan det også innpasses eventuelle frittstående trafoer, sprinklerbasseng, pumpehus for spillvann og sprinkelanlegg, samt tanker til drivstoff o.l.

Drivverdige masser skal tas ut innenfor delområder før de bebygges med varige konstruksjoner og anlegg. Terrenget i planområdet skal ligge minimum 4 meter over høyeste grunnvannstand, minimum kote 200 moh.

Midlertidige bygninger, anlegg og driftsveger som er nødvendig for fortsatt grustakvirksomhet tillates anlagt innenfor byggeområdet. Disse skal fjernes umiddelbart etter avsluttet drift.

4.2 Utforming

Bygninger og anlegg skal planlegges på en helhetlig måte, og gis en god arkitektonisk og estetisk utforming. Utendørs lager skal innpasses i tiltaket på en slik måte at det ikke virker skjemmende for helheten.

4.3 Detaljplan

Sammen med søknad om tillatelse til tiltak skal det innsendes en situasjonsplan som i tillegg til omsøkte bebyggelse, redegjør for eksisterende og framtidig terreng, interne trafikk- og manøvreringsarealer inkl. parkering, beplantning, gjerder, samt midlertidig bruk av områder som er avsatt til prosjektets framtidige ekspansjon.

4.4 Bebygd areal og byggehøyder

Maksimalt bebygd areal %-BYA = 50%. Parkering på terreng inngår i utnyttelsen. Areal nytt til utelagring inngår ikke i BYA.

Maksimal gesims-/byggehøyde er kote 220. Tekniske anlegg med høyde på inntil 3 meter over tak kan oppføres minimum 5 meter inn fra fasade.

4.5 Parkering

I området skal det anlegges parkeringsplasser for kunder og ansatte i hht. følgende maksimaltall:

Kontor: 1 p-plass pr. 50m² BRA

Industri- og lager/terminalvirksomhet: 1 p-plass pr. 400m² BRA

I tillegg skal det avsettes nødvendig plass for manøvrering, lasting og lossing.

Parkeringsplassene være opparbeidet samtidig med bebyggelsen.

4.6 Byggegrense

Bebyggelse mot E6 skal forholde seg til de gitte byggegrenser. Dersom deler av bygg kommer nærmere E6 enn 150 meter, skal søknad sendes Statens vegvesen til uttalelse før godkjenning.

4.7 Uttaksskråninger

Avsluttende uttaksskråninger skal være maksimal 1:2 på ubehandlede skråninger og 1:1,5 på skråninger med overflatetiltak.

4.8 Beplantning

Området skal ha innslag av beplantet areal der området mot E6, mellom delområder, i tilknytning til parkeringsarealer og ved kontorlokaler skal prioriteres.

5. I/L2 BYGGEOMRÅDE FOR INDUSTRI/LAGER

5.1 Bebyggelse

Området reguleres til byggeområde for industri/lager for virksomheter med behov for jernbanetilknytning. Dette gjelder transport fra/til området av råvarer og gods.

Det kreves bebyggelsesplan/detaljregulering før virksomheter utover tømmerterminalen kan etableres her. Bebyggelsesplanen skal vurdere nærmere avgrensning, ny atkomstveg til FA4, fremtidig jernbanespor, terrenghøyder, buffersoner m.v.

Innenfor byggeområdet kan det innpasses eventuelle frittstående trafoer.

Drivverdige masser skal tas ut innenfor delområder før de bebygges med varige konstruksjoner og anlegg. Terrenget i planområdet skal ligge minimum 4 meter over høyeste grunnvannstand, minimum kote 203 moh.

Midlertidige bygninger, anlegg og driftsveger som er nødvendig for fortsatt grustakvirksomhet tillates anlagt innenfor byggeområdet. Disse skal fjernes umiddelbart etter avsluttet drift.

Det skal ikke benyttes kjemikalier ved lagring eller videreforedling av tømmer.

5.2 Tomtedelingsplan

Det skal utarbeides en tomtedelingsplan som viser disponeringen av området med tomter, tilstrekkelig laste/losseområder langs sidesporet og adkomstveger. Planen skal vise at det også er plass for andre aktører innenfor reguleringsplanens område til å nytte sidesporet til lasting og lossing av råvarer og gods.

5.3 Adkomst

Hovedadkomsten til området skal være via FA1. Driftsplanen vil vise de vegtraseene som er aktuelle å bruke i de ulike driftsetapper.

For øvrig vises til punkt 9 i bestemmelsene.

Når uttak av grus har gjort det mulig, skal adkomsten kobles til FA4, i utgangspunktet via I/L 1..

5.4 Bebygd areal og byggehøyder

Maksimalt bebygd areal %-BYA = 10%. Parkering på terreng inngår i utnyttelsen.

Areal nytt til utelagring inngår ikke i BYA.

Lagerbygg med tilhørende funksjoner tillates bygd maks 9 meter over framtidig terreng. Det tillates ikke virksomhet i området som reduserer stabiliteten til Hovedbanen eller sidespor.

5.5 Parkering

I området skal det anlegges parkeringsplasser for kunder og ansatte i hht. følgende norm:

Kontor: 1 p.plass pr. 50m² BRA

Industri- og lager/terminalvirksomhet: 1 p.plass pr. 400m² BRA

I tillegg skal det avsettes nødvendig plass for manøvrering, lasting og lossing.

5.6 Beplantning

Området skal ha innslag av beplantet areal der området mot vest, mellom delområder, i tilknytning til parkeringsarealer og ved kontorlokaler skal prioriteres.

6. I/L3 BYGGEOMRÅDE FOR INDUSTRI/LAGER

I byggeområdet for industri/lager gjelder reguleringsbestemmelsene som framgår for byggeområdet i reguleringsplanen for Del av eiendommen gnr. 202 bnr. 1 på Hauer seter. Erstatningstomt for Romerike Trelast A/S, vedtatt 21.03.94.

7. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

7.1 Kjøreveg

Regulert kjøreveg omfatter eksisterende del av Rv 179.

7.2 Annen veggrunn

Annen veggrunn som vegskjæring/fylling og grøfter langs tilliggende kjøreveg og gang- og sykkelveg skal gis et grønt og ryddig preg.

7.3 Gang- og sykkelveg

Gang- og sykkelveg forbi ny avkjørsel må være opparbeidet før igangsettingstillatelse gis for I/L1. Anleggskorridoren må gjøres smalest mulig. Resten av gang- og sykkelvegen skal opparbeides samtidig med en framtidig utbygging av gang- og sykkelveg videre mot øst.

7.4 Jernbane

Område regulert til jernbane omfatter skråning til Hovedbanen samt sidespor vest for Hovedbanen med tilliggende areal.

Sidesporet skal nyttes til transport av råvarer og gods på jernbane.

Det tillates ikke virksomhet innenfor planområdet som reduserer stabiliteten til Hovedbanen eller sidespor. Sidespor med tilliggende arealer skal driftes og vedlikeholdes på en slik måte at sikkerheten opprettholdes.

8. FAREOMRÅDER

Fareområde omfatter areal under kraftlinje/høyspenningsanlegg. Innenfor området tillates det ikke oppført bygninger av noe slag. Alle tiltak i dette området skal godkjennes av linjeeier. Dersom kraftlinjen kables utgår fareområdet av planen.

9. SPESIALOMRÅDE PRIVAT VEG

Privat veg skal nyttes til transport av tømmer mellom Romerike Trelast AS og Tømmerterminal innenfor I/L2, samt som adkomst til Jernbaneverkets lager i I/L2.

10. SP SPESIALOMRÅDER - VEGETASJONSBELTE

Vegetasjonsbeltet SP skal sikre en buffersone i en mulig korridor for fremtidig jernbanetrasé. Det tillates ikke gjennomført tiltak i området som kan vanskeliggjøre framføring av jernbane gjennom området

I driftsperioden tillates at området kan nyttes som mellomlagring av avdekkingsmasser.

11. SP SPESIALOMRÅDER - FRISIKTSONE

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre innretninger med større høyde enn 0,5 meter over tilstøtende vegers planum.

12. SN SPESIALOMRÅDER - NATURVERNOMRÅDE

Innenfor det avmerkete område SN skal terrengformasjonene ("spylereenner" etter isavsmeltingen) ikke endres. Det skal anlegges gjerde langs formåls grensen mot S4 og FA4 før masser tas ut innenfor S4 og felles avkjørsel FA4 kan bygges. Gjerdet må ikke være til hinder for friluftsliv etter uttak.

Naturvernområdet skal holdes fri for anleggsvirksomhet, utfyllinger og andre inngrep som kan endre landskapets karakter.

Drift av skogen skal skje i hht. en godkjent skogbruksplan for området. Kjøring må kun skje på snødekt eller telefast mark.

13. SPESIALOMRÅDER MASSETAK

13.1 Generelle bestemmelser

I områdene S1 -S4 kan det drives uttak av grus- og sandmasser med tilhørende virksomhet som sortering, knusing, bearbeiding og videreforedling av masser som betong- og asfaltproduksjon.

13.2 Driftsplan

Det skal utarbeides driftsplan som skal forelegges kommunen og godkjennes av Bergvesenet i samråd med kommunen før uttak i områdene S1 -S4. Driftsplanen skal utarbeides i tråd med Bergvesenets krav til driftsplan — massetak i løsmasser datert 25.02.2003 eller senere utgaver.

Før uttak av masser innenfor miljøsonen på 150 m skal driftsplanen forelegges Statens vegvesen for godkjenning før driften i denne sonen endelig kan godkjennes av kommunen og Bergvesenet. Kommunen og Bergvesenet skal i fellesskap føre tilsyn med tiltaket. Driftsplanen skal ajourføres hvert 5. år.

Driftsplan for masseuttak skal koordineres med planer for fremtidig jernbanetilknytning mellom Hovedbanen og Barntjernmoen/Gardermoen Næringspark.

13.3 Masselagring

Avdekningsmasser og ubrukbare masser (skrotmasser) som ikke nyttes i produksjon, skal lagres innen området i samsvar med driftsplan.

13.4 Uttaksskråning og uttaksdybder

Driftsplanen må vise nedre uttaksnivåer med koter. Det må legges inn en tilstrekkelig buffer utover 4 m inntil høyeste grunnvannstand er dokumentert. Sammen med driftsplanen skal det følge en landskapsplan/terrengmodell som viser området etter ferdig uttak med nye høydekurver.

Avsluttende skråning mot yttergrenser for uttak av masser skal være maksimal 1:3. Grusuttaket skal ikke foretas dypere enn 4 meter over høyeste grunnvannstand.

13.5 Midlertidige driftsveger

Midlertidige driftsveger tillates anlagt innenfor uttaksområdet. Veger som ikke skal benyttes til etterbruken skal fjernes umiddelbart etter avsluttet drift.

13.6 Bygninger og anlegg

Midlertidige/mobile bygninger og anlegg som er nødvendig for grustakvirksomheten slik som verksted, garasje, kontor, velferdsbygg, lager, produksjonsutstyr m.m., tillates oppført innenfor uttaksområdet. Bygninger og anlegg skal fjernes umiddelbart etter avsluttet drift.

13.7 S3

Innenfor S3 tillates midlertidig omlasting av sand og mottak av ferdigprodukter som transporteres ut og inn med godstog på eksisterende jernbanespor. Det tillates også oppført midlertidige bygg og anlegg, samt mellomlagring av ferdigprodukter som skal kjøres ut av området. Alt skal fjernes når det i følge driftsplanen skal tas ut sand og grus i dette området.

13.8 Voll langs E6

Ved evt. fremtidig masseuttak mot E6, skal det etableres en voll med en høyde på min. 1,8 m i fht. vegskulder. Den skal ha et flatt parti på toppen på 0,5 m som kommer i en avstand av 7,1-7,6 m fra skulderkant. Hellingsvinkel på begge sider av vollen skal være 1:2, evt. slakere på siden mot grustaket.

13.9 Istandsetting

Når masseuttaket er endelig avsluttet innenfor delområder skal avdekkingsmasser med humus straks tilbakeføres og områdene revegeteres med tanke på fortsatt skogbruk.

Ved avsluttende skråning mot masseuttakets yttergrenser i nord og sør skal den maksimale skråningsvinkelen være 1:5 når istandsetting er ferdigbehandlet.

Bruddkantene skal avrundes slik at de går naturlig inn i omkringliggende landskap. Når riktige skråningsvinkler er opprettet, tilføres vekstmedium og skråningen tilplantes med tanke på etablering av stedefegen vegetasjon.

Der stien gjennom området blir istandsatt, skal maks. stigning være 1:8.

14. FA1-FA4 FELLESOMRÅDER

14.1 FA1

Felles avkjørsel FA1 skal være felles for gnr. 176/1, 176/2, 176/4, 176/5, 202/1 og Statens vegvesen.

14.2 FA2

Felles avkjørsel FA2 skal være adkomst til sedimentasjonsbasseng og el-installasjoner beliggende inne på eiendom til Statens vegvesenets og gnr. 176/2.

14.3 FA3

Felles avkjørsel FA3 skal være felles for gnr. 176/1, 176/2, 176/4 og 176/5.

14.4 FA4

Felles avkjørsel FA4 skal være felles for I/L1 (del av gnr. 176/1) og gnr. 202/1. Når uttak av grus har gjort det mulig, skal også I/L 2 bruke avkjørselen FA4. Anleggskorridoren for FA4 må ikke komme i konflikt med SN-naturvernområde.

15. KOMBINERTE FORMÅL

Områder regulert til midlertidig trafikkområder skal benyttes som anleggsområde under utbyggingen av E6. Disse områdene skal settes i stand og tilbakeføres permanente formål senest 1 år etter anleggets avslutning. Nødvendige tiltak for å hindre erosjon må gjennomføres.

* * * * *