



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Tøm skjema					
Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard					
Ansøker-ID	15/00031-6				
Ansøker	9	Dato	19 APR. 2016	Saksbehandler	UK
Ansøker	KB 034/16				

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Maskin og Anlegg AS		Organisasjonsnummer 929074580	
Postadresse Botnhågeveien 23	Postnummer 9300	Sted FINNSNES	Land Norge
Telefonnummer 77842380	Mobiltelefon 97799799	E-postadresse trond@tpmaskin.no	Hjemmeside www.tpmaskin.no

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Bothågen masseuttak	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer Gnr./Bnr. 48/11	Kommune 1931 Lenvik
Størrelse på omsøkt areal (daa) 62	Anslag totalvolum uttak (m ³) Ca. 1,1 mill	Forventet årlig uttak (m ³) 35-40.000 m ³

3. Opplysninger om forekomsten	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/> Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Uttak av stein for pukk og grusproduksjon. Kalkbergart med innslag av glimmerskifer. (Kvartsitt, granitt og gneis). Massene er godt egnet til de fleste anleggsformål som veibygging, tomter, industriformål og tilslag til betong.	



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Industriområde

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Reguleringsplan 354, Botnhågen masseuttak

Vedtaksdato: 22/10-2016, Sak 122/15 Lenvik kommunestyre

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrengingrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

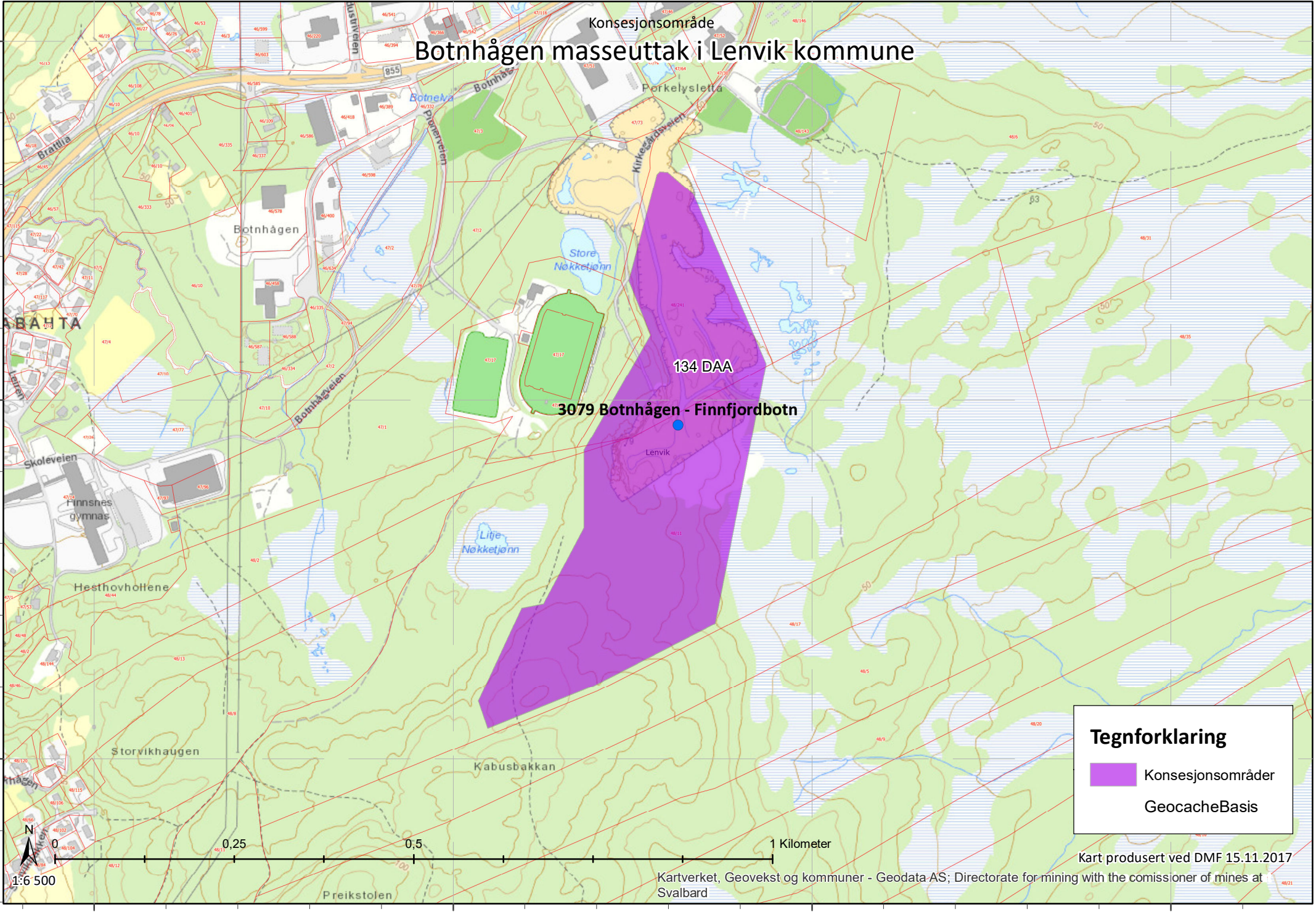
Sted og dato

Botnhågen 2/2 - 2016

Underskrift

Jon-Linus Nielsen

Botnhågen masseuttak i Lenvik kommune



Tegnforklaring

-  Konsesjonsområder
-  GeocacheBasis

Kart produsert ved DMF 15.11.2017
Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard

7684000
7683500
7683000

622500 000000 623000 000000 623500 000000 624000 000000

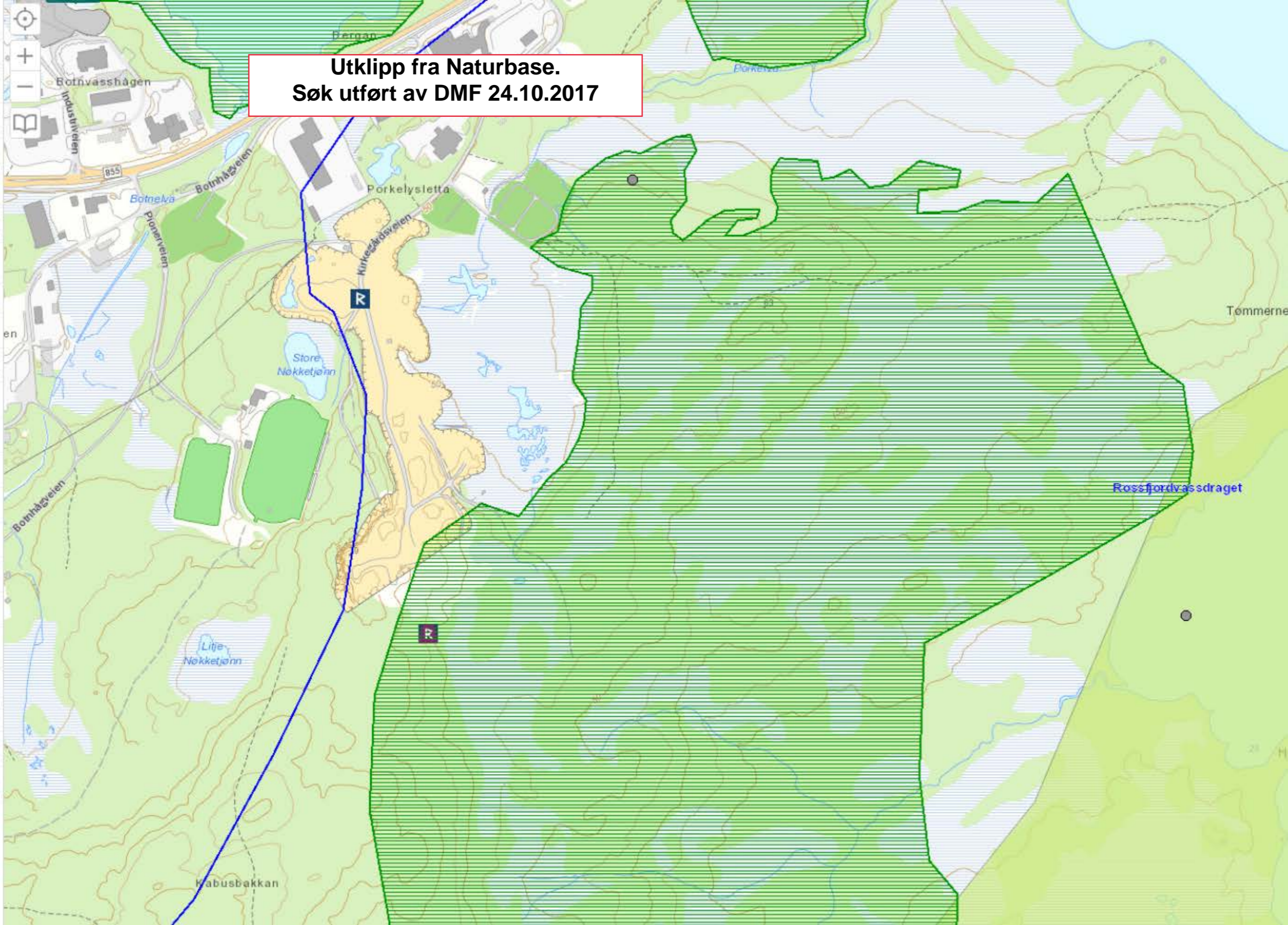
Operative kartlag

- + [M] Arter av nasjonal forv.interesse
- + [M] Utvalgte naturtyper
- + Verneområder
- + Vannkraft (NVE)
- + Verneplan for vassdrag (NVE)
- + [M] Naturtyper
- + [M] Kulturlandskap
- + Korallrev (Havforskningsinstituttet)
- + [M] Friluftslivsområder
- + Kartlagte Friluftslivsområder
- + Inngrepsfrie naturområder
- + [M] Kulturminner (RA)
- + [M] MiS og skogbruksplan (NIBIO)
- + [M] Arealressurser N5 (NIBIO)
- + Biogeografiske regioner
- + [M] Eiendomsinformasjon
- + [M] Fylke- og kommunegrenser (SK)

Bakgrunnskart

- Veier, grenser, stedsnavn (SK)
- Gråtone (SK)
- Farge (SK)
- Flyfoto (SK)

**Utklipp fra Naturbase.
Søk utført av DMF 24.10.2017**



DRIFTSPLAN

BOTNHÅGEN STEINBRUDD

Maskin og Anlegg AS driver med uttak og knusing av fjell i Botnhågen Steinbrudd utenfor Finnsnes, Midt Troms.

Grunneier:	Sigbjørn Andersen Turkisveien 3 9022 Krokeldal
Driftsområde:	Gnr. 48, Bnr.11 Lenvik kommune
Uttakets navn:	Botnhågen masseuttak
Driftsselskap:	Maskin og Anlegg AS Botnhågeveien 23 9300 Finnsnes
Berørte naboer:	Ingen
Reguleringsplan:	Reguleringsplan 354, Botnhågen masseuttak
Type uttak:	Fast fjell
Areal uttak:	Ca. 65 da gjenstår
Volum uttak (totalt):	1,1 mill. fm ³
Gjenværende volum:	0,95 mill fm ³
Årlig uttak:	Ca. 35-40.000 fm ³
Bergteknisk ansvarlig:	Geir Nylund
Kompetanse:	Høyskoleingeniør, bygg og anlegg

Botnhågen Steinbrudd – Driftsplan beskrivende del.

- 1.1 Uttaket ved Botnhågen Steinbrudd startet allerede på slutten av 80-tallet. Da nåværende eier overtok Maskin og Anlegg AS i 2012, var mye av fjellet tatt ut allerede, og en helhetlig plan for uttak og avslutning var ikke godkjent. For å kunne avslutte bruddet etter dagens krav, ble det utarbeidet ny reguleringsplan. Bruddet drives ved at det sprenges ut salver av fjell som knuses til kult, pukk og grus. Disse fraksjonene benyttes av både kommuner, Statens Vegvesen og private. Botnhågen Steinbrudd ligger skjermet i utkanten av et område som er regulert til industriområde. Terrenget på gjenstående areal er ikke mye kupert, men stiger jevnt bakover mot enden. Det er ingen elver eller vann som kommer i kontakt med bruddet. Bunn i bruddet ligger ca. på kt. 55 og høyeste punkt helt i bakkant av bruddet blir ca. kt. 85-90.

Navnet på driftsselskapet er "Maskin & Anlegg AS". Selskapet står normalt selv for uttak av fjell og produksjon av knuste masser. Underentreprenører leies inn dersom det er spesielle behov for det og at normalkapasiteten ikke strekker til.

Vi har nettopp vært gjennom en prosess med Lenvik kommune hvor vi har fått utarbeidet og godkjent ny reguleringsplan over steinbruddet. Tillatelse fra grunneier foreligger også.

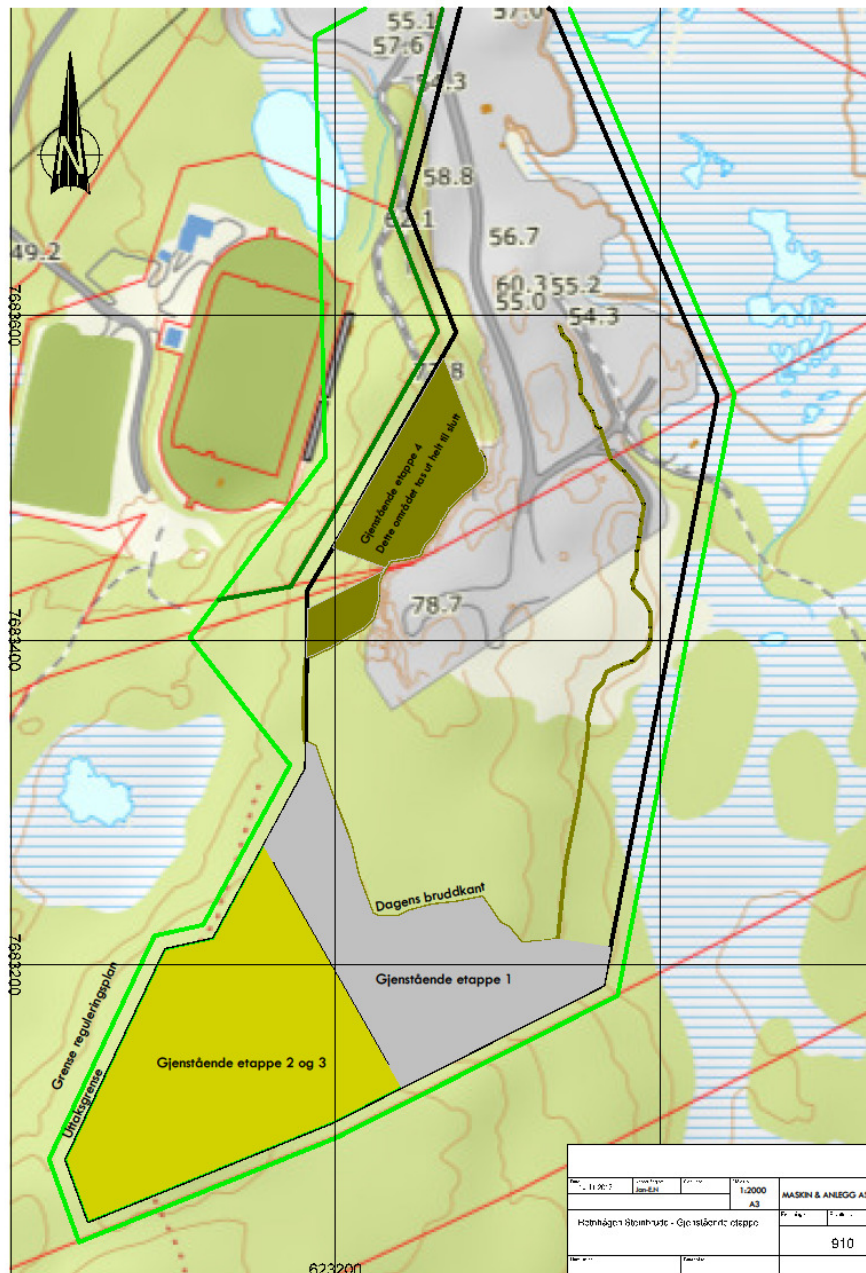
- 2.1 Botnhågen Steinbrudd består av en kalkbergart med innslag av glimmerskifer, kvartsitt, granitt og gneis. Dominerende er kalkspatmarmor hovedsakelig finkornet, mørkegrå til svart med skifterlag. Bergarten er godt egnet til de fleste anleggsformål som veibygging, tomter, industriformål og tilslag til betong. Kvaliteten er jevnt over god. Det tas jevnlig prøver av massene og det foretas systematisk kontroll av kvaliteten. Vi har også eget produksjonskontrollsystem for knusing og er sertifisert av kontrollrådet.

Fjellet er noe oppsprukket i toppen, men er ellers ganske stabilt og uten de store sleppene. Sleppene ligger med retning skrått bakover i fjellet, og har så langt ikke skapt problemer under uttak.

De ferdige produktene lagres i separate dunger inne på området for steinbruddet. Vi har pukk -og grusfraksjonene 0-4 mm, 0-8 mm, 4-8 mm, 8-16 mm, 8-22 mm, 0-16 og 0-22 mm og kultfraksjonene 22-64 mm og 22-120 mm.

- 3.1 Totalt areal i hele det regulerte området er på ca.178 daa. Det arealet som det tas ut fjell på er langt mindre – ca. 65-70 daa. Et stort område ved innkjøringen til bruddet er tatt ut tidligere og er i dag slette flater som kun benyttes som adkomstveier, parkering, areal for ferdiglager etc. Vi beregner gjenværende volum til å være ca. 0.95 mill. m³. Dette volumet inkluderer også massene som blir tatt ut i forbindelse med at det skytes paller i bruddets bakkant. Stipulert årlig uttak er ca. 35-40.000m³

Område		Ca. tonn	Ca. fm ³	Ca. ant. daa
Steinbrudd	Etappe 1, Ca. 2017-2023	619.000	225.000	15,4
	Etappe 2, Ca. 2023-2031	825.000	300.000	23
	Etappe 3, Ca. 2030-2039	880.000	320.000	22
	Etappe 4, Ca. 2039-2042	280.500	102.000	6,8



3.1.1 Etappe1 (2017-2023):

I dette området blir pallhøyden begrenset med det innerste og høyeste området mellom 15-17 m (Ca. fra kote 70 til kt. 54) I denne etappen sprenges salvene i full høyde uten lagdeling av fjellet. Å strekke pallhøyden opp mot 17 m i bakkant av dette området mener vi er trygt ut fra erfaringer vi så langt har gjort oss med fjellets beskaffenhet. Det er få slepper og retningen på disse går innover i fjellet uten at de har skapt større vanskeligheter. Driverretningen er mot sørvest.

Etappe 2 og 3(2023-2039)

Her kommer man inn i et område hvor pallhøyden øker, og fjellet deles i to paller. Først tar vi oss ned fra kt. 85 ned til ca. kt. 70. Her bemerkes det at det aller meste av terrenget her

ligger under kt. 85, men en liten kul strekker seg også opp mot kt. 90. Pallhøyden på dette lokale området strekkes da opp mot 18-19m, men dette mener vi er forsvarlig ut fra erfaringene vi har gjort oss av fjellets beskaffenhet. I fase 3 senker vi nivået fra kt. 70 til kt. 55 som er planlagt bunn i bruddet. Driveretningen her er sørvest.

Etappe4 (2039-2042)

Dette er siste fjellskjæringen som palles ned. Denne avventes helt til slutt fordi dette området danner et naturlig vern mot bakenforliggende idrettsområde. Her drives det vestover, men uttaket her består stort sett i å palle skjæringen ned og lage skråning.

I driftsperioden sikres bruddet med gjerde samt at vi har veibom ved innkjøring og skilt som varsler anleggsområde.

Vi har nettopp vært gjennom en prosess med Lenvik kommune hvor vi har fått utarbeidet og godkjent ny reguleringsplan over steinbruddet. Tillatelse fra grunneier foreligger også.

- 4.1 Hensynet til natur og omgivelser er også ivaretatt. Bruddet ligger skjermet inne på et område regulert som industriområde. Støvmålinger er gjennomført, resultater godt innenfor tillatte grenser. Støyende aktivitet foregår innenfor gitte rammer og krav fra myndigheter. Sprengning utføres årlig 3 ganger, og normalt sprengningstidspunkt er fra kl. 14.00-16.00. Vanning på finknuser og vanning av salve er tiltak som utføres for å redusere støvproblematikk.

Bruddet grenser ikke til vann, og det vil heller ikke bli stående vann inne i bruddet etter gjenlegging da det legges fall ut fra bruddet. Noe utslipp til området er det heller ikke da brakke er tilkoblet lukket system.

- 5.1 Avslutning av bruddet – avslutningsplan. Etter avslutning fjernes eksisterende infrastruktur i bruddet. Det er lagt en strømkabel fra innkjørsel i bruddet som fjernes og en vannslange som tas vekk. Det er kun mobile enheter inne på området som maskiner, knuseverk, brakker og containere.

Uttaksområdet avsluttes med at fjellskjæringen skytes ned i trapper iht. direktoratets retningslinjer. Trappingene vil danne en vinkel på ca. 52° og renskemasser benyttes til gjenlegging og planering av området. Skråningene av løsmasser legges med en vinkel på ca. 30° Da stedlige masser benyttes til planering i toppen av nytt terreng vil vegetasjon gro til med de samme vekstene som er rundt bruddet i dag.

Uttaket er sikret med gjerde ovenfor bruddkanten i driftsperioden. Etter avslutning skal bruddet legges igjen med skråninger, og gjerde vil ikke lenger være nødvendig for å ivareta sikkerheten. Av bruddets 178 daa er litt over halvparten tatt ut tidligere. Størstedelen av disse områdene er i dag jevnet til og utgjør planerte flater. Trafikken ut og inn i bruddet benytter en del av disse arealene, samt at noe areal benyttes som lagerområde for ferdige produkter.

Oversiktsliste over kart og vertikalsnitt:

Tegning nr.	Tegningens navn	Målestokk
901	Oversiktskart 1:50000	1:50000
902	Oversiktskart 1:5000	1:5000
903	Oversiktskart 1:2000	1:2000
907	Oversikt over gjerde, bom og skilt	1:2500
908	Oversiktskart 1:2000	1:2000
909	Lagerplass ferdige produkter	1:2000
910	Gjenstående etapper	1:2000
911	Avslutningsplan	1:2000
914	Oversikt over snitt og tverrprofil	1:2000
210	Snitt 1-1 Etappe 2 og 3	1:750
304	Tverrprofil pr. 1040-Etappe 4	1:200
	Kart fra reguleringsplan 48/11 Botnhågen Steinbrudd	
	Skisse av 3D-modell -utforming av paller	Ikke i målestokk

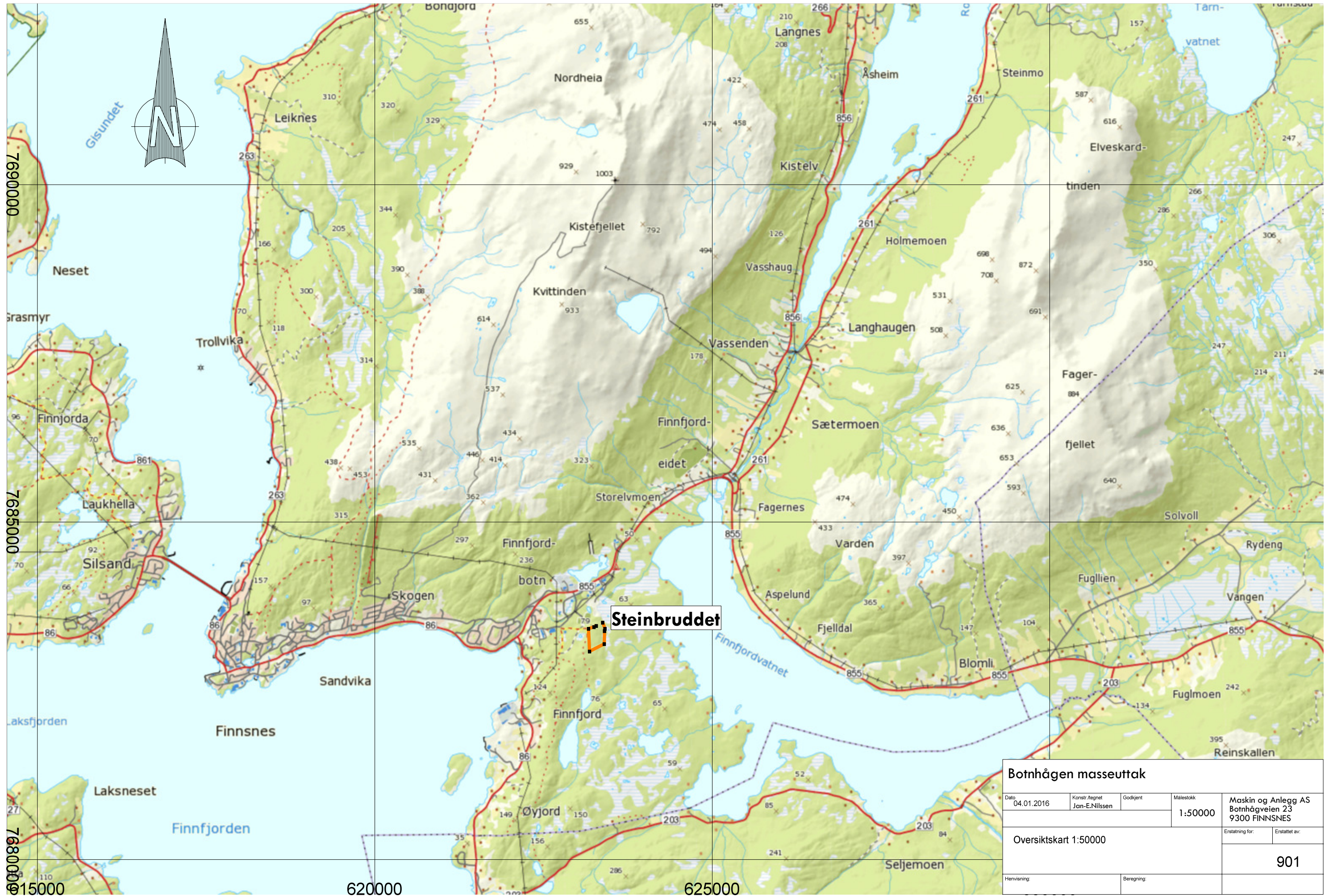
Med Hilsen

Jan-Einar Nilssen

Jan-Einar Nilssen
Maskin og Anlegg AS

E-post: jan-einar@tpmaskin.no

Tlf: 977 93 799



Botnhågen masseuttak				
Dato	Konstr. Regnet	Godkjent	Målestokk	Maskin og Anlegg AS Botnhågeveien 23 9300 FINNSNES
04.01.2016	Jan-E.Nilssen		1:50000	
Oversiktskart 1:50000				Erstatning for:
				Erstattet av:
				901
Henviisning:		Beregning:		



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Steinbrudd og masseuttak
- Idrettsanlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Vegetasjonsskjerm

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- Regulert senterlinje
- Regulert kant kjørebane

Punktsymboler

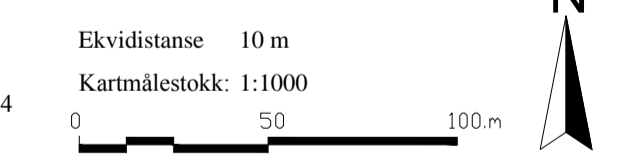
- Avkjørsel

Arealtabell

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (m²)
Idrettsanlegg	18854
Steinbrudd og masseuttak	134083
Sum areal denne kategori:	152936
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (m²)
Veg	1048
Sum areal denne kategori:	1048
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (m²)
Grønnstruktur	24795
Sum areal denne kategori:	24795
Totalt alle kategorier:	178780

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Lenvik kommune
 Dato for basiskart: 02.04.2013
 Koordinatsystem: UTM zone 33 basert på EUREF89/WGS84
 Høydegrunnlag: NN1954



**Detaljregulering
 Botnhågen masseuttak**
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
Forslag

Forslagstiller:
Maskin og Anlegg AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon				
Dato	22.04.2015	Revisjon		Diverse justeringer for innlevering plan	
Dato	16.09.2014	Revisjon		Justering grense for varsel oppstart	

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

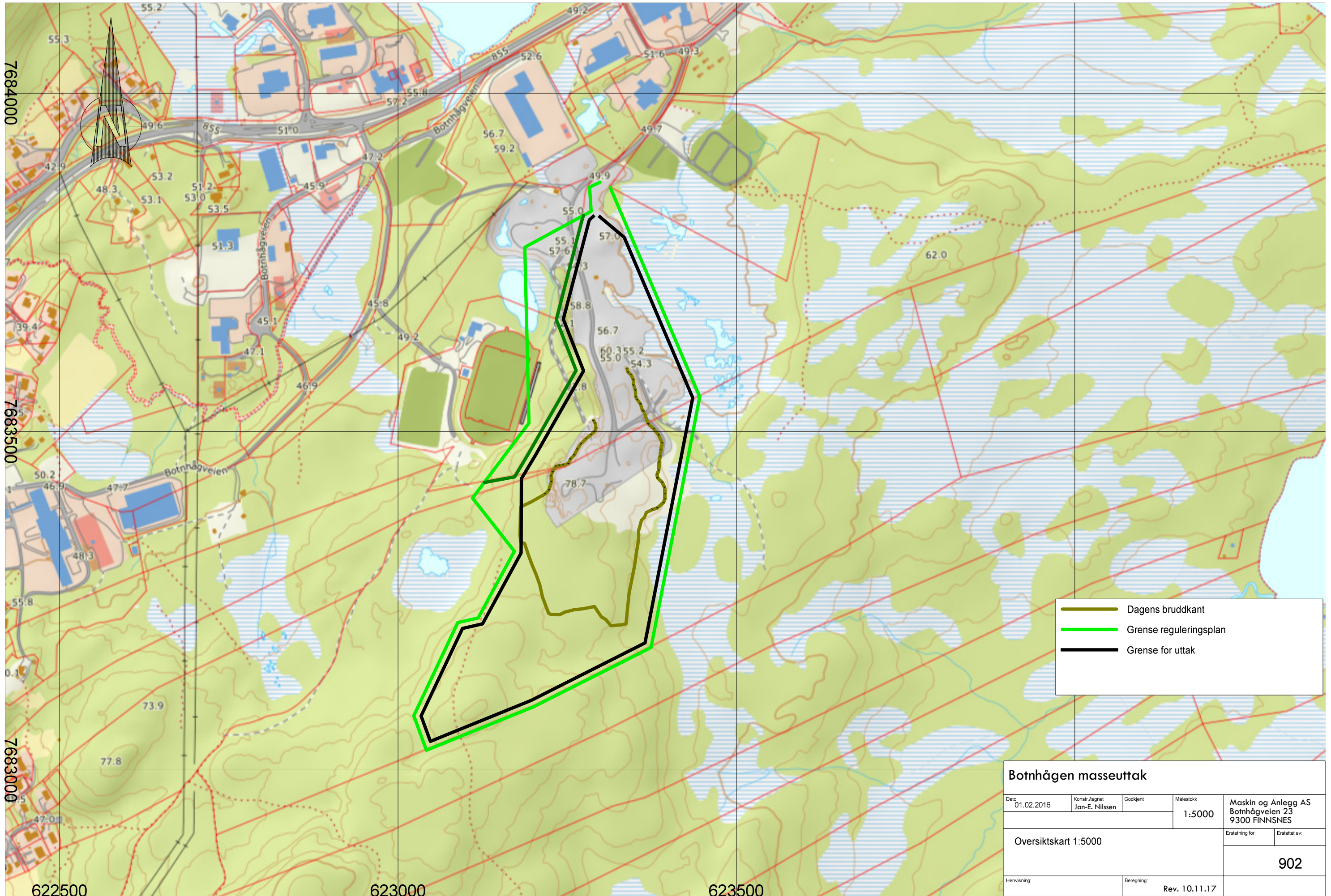
Oppstartsmøte

	22.09.2014	mbss
--	------------	------

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Unicotec AS, pb 20, 9305 Finnsnes

TEGNNR.	DATO	SIGN.
X-001	07.08.2014	MBSS

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av



7684000

7683500

7683000

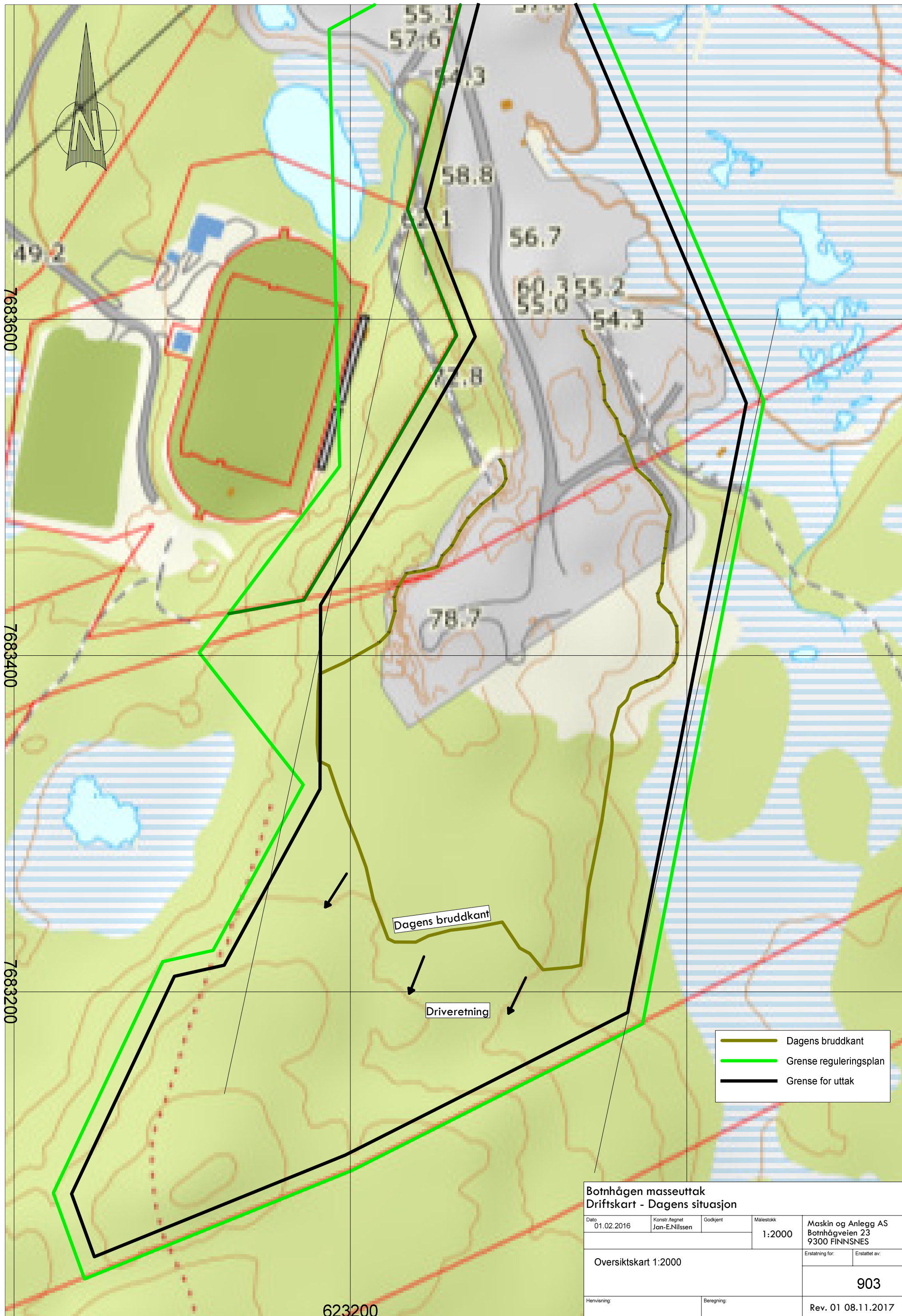
622500

623000

623500

- Dagens bruddkant
- Grense reguleringsplan
- Grense for uttak

Botnhågen masseuttak				
Dato 01.02.2016	Konstr. Aegnet Jan-E. Nilssen	Godkjent	Målestokk 1:5000	Maskin og Anlegg AS Botnhågeveien 23 9300 FINNSNES
Oversiktskart 1:5000				Erstatning for: Erstattet av: 902
Henvisning:		Beregning: Rev. 10.11.17		

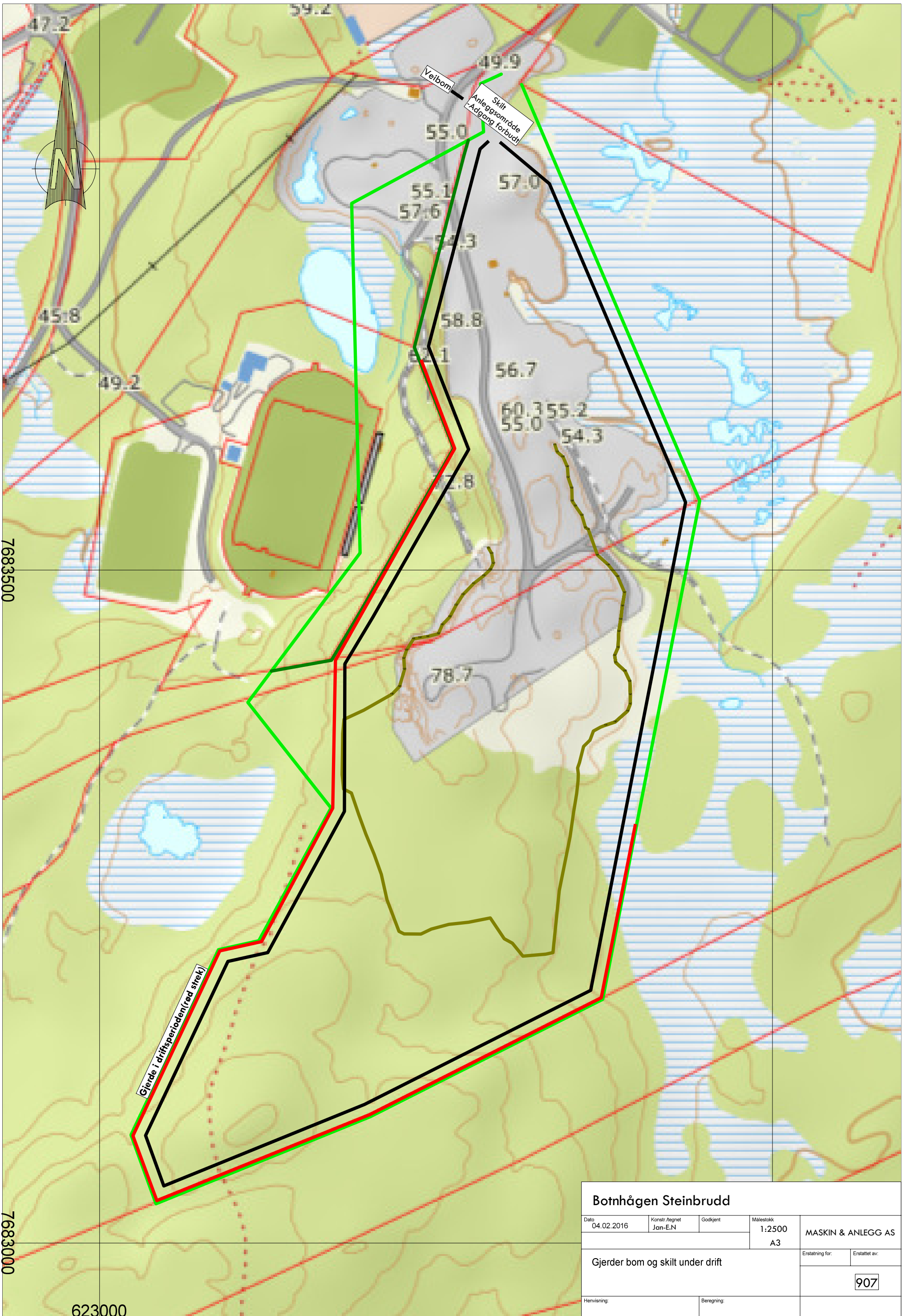


Dagens bruddkant

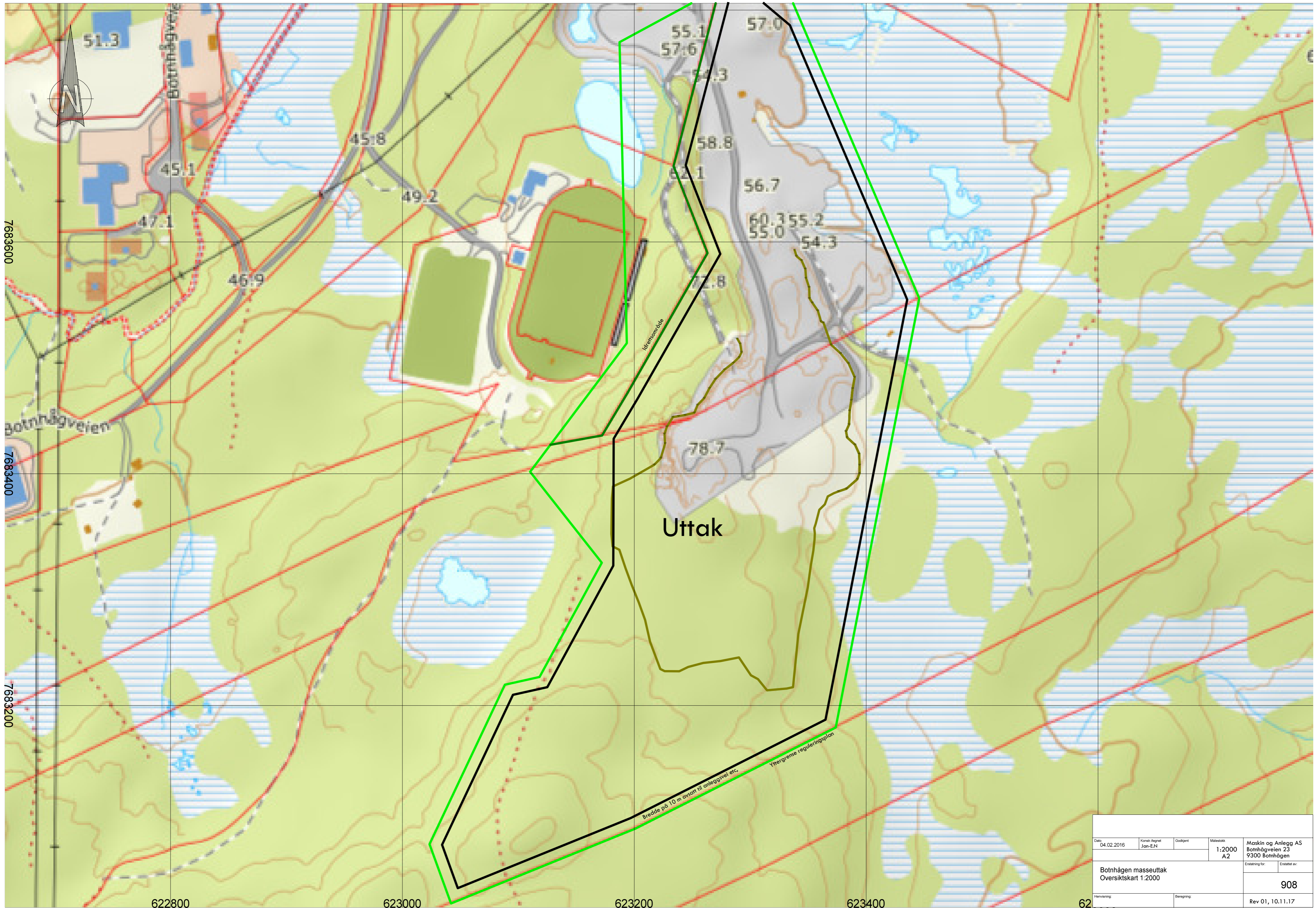
Driveretning

- Dagens bruddkant
- Grense reguleringsplan
- Grense for uttak

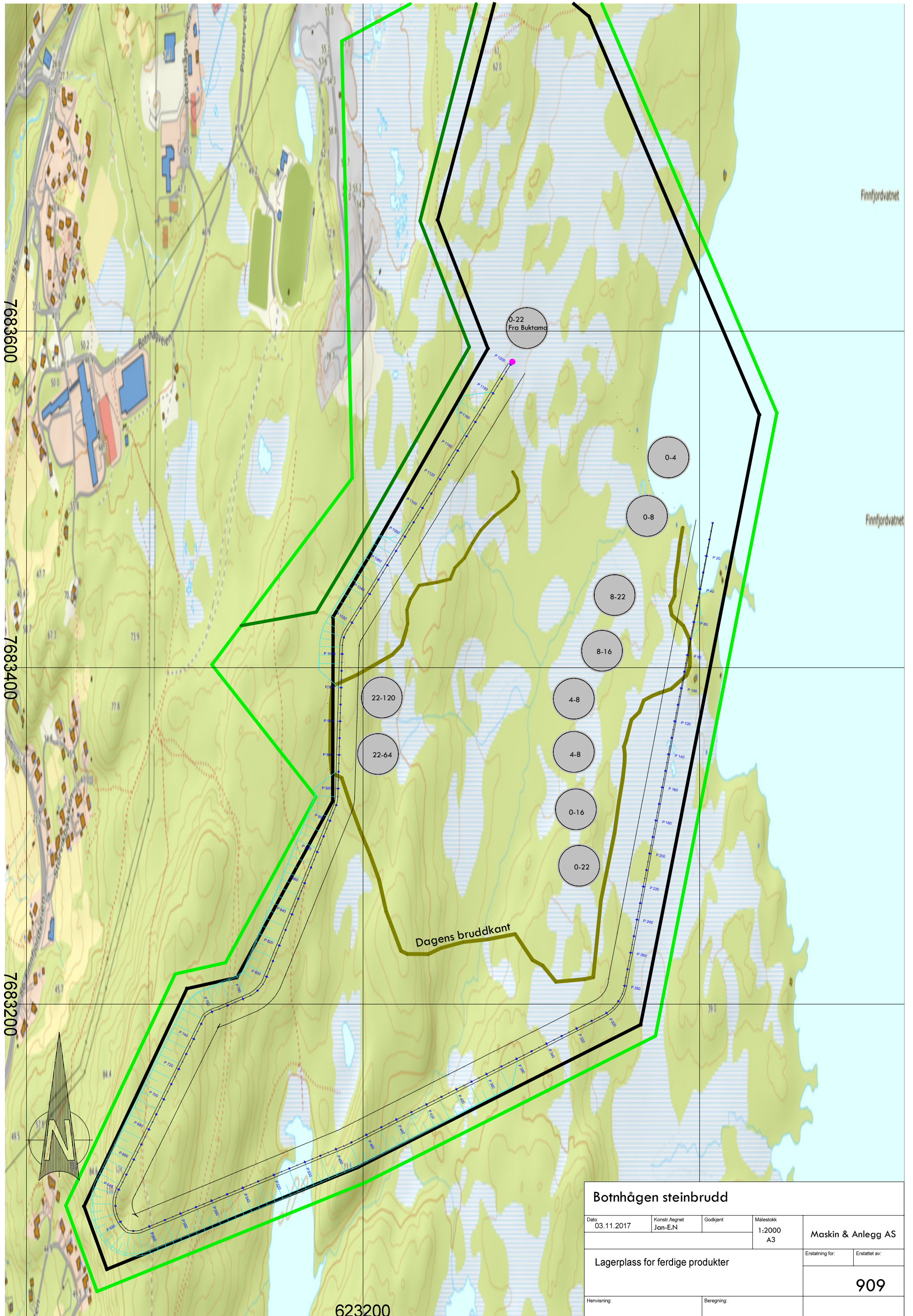
Botnhågen masseuttak				
Driftskart - Dagens situasjon				
Dato	Konstr./Regnet	Godkjent	Målestokk	Maskin og Anlegg AS Botnhågeveien 23 9300 FINNSNES
01.02.2016	Jan-E.Nilsen		1:2000	
Oversiktskart 1:2000				Erstattet av:
				903
Henvisning:		Beregning:		Rev. 01 08.11.2017



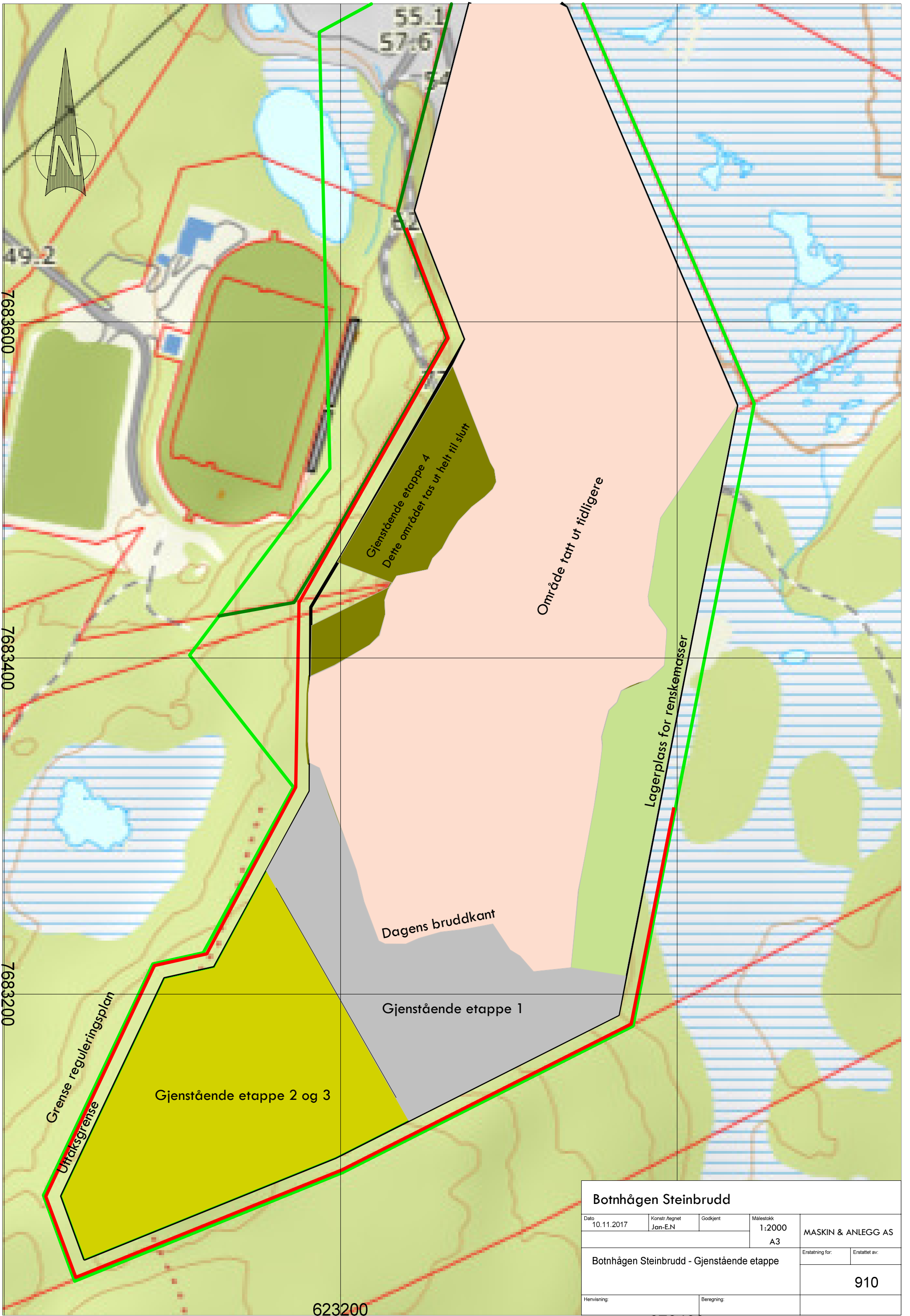
Botnhågen Steinbrudd				
Dato	Konstr./egnet	Godkjent	Målestokk	MASKIN & ANLEGG AS
04.02.2016	Jan-E.N		1:2500 A3	
Gjerder bom og skilt under drift				Erstatning for:
				Erstattet av:
				907
Henvising:		Beregning:		



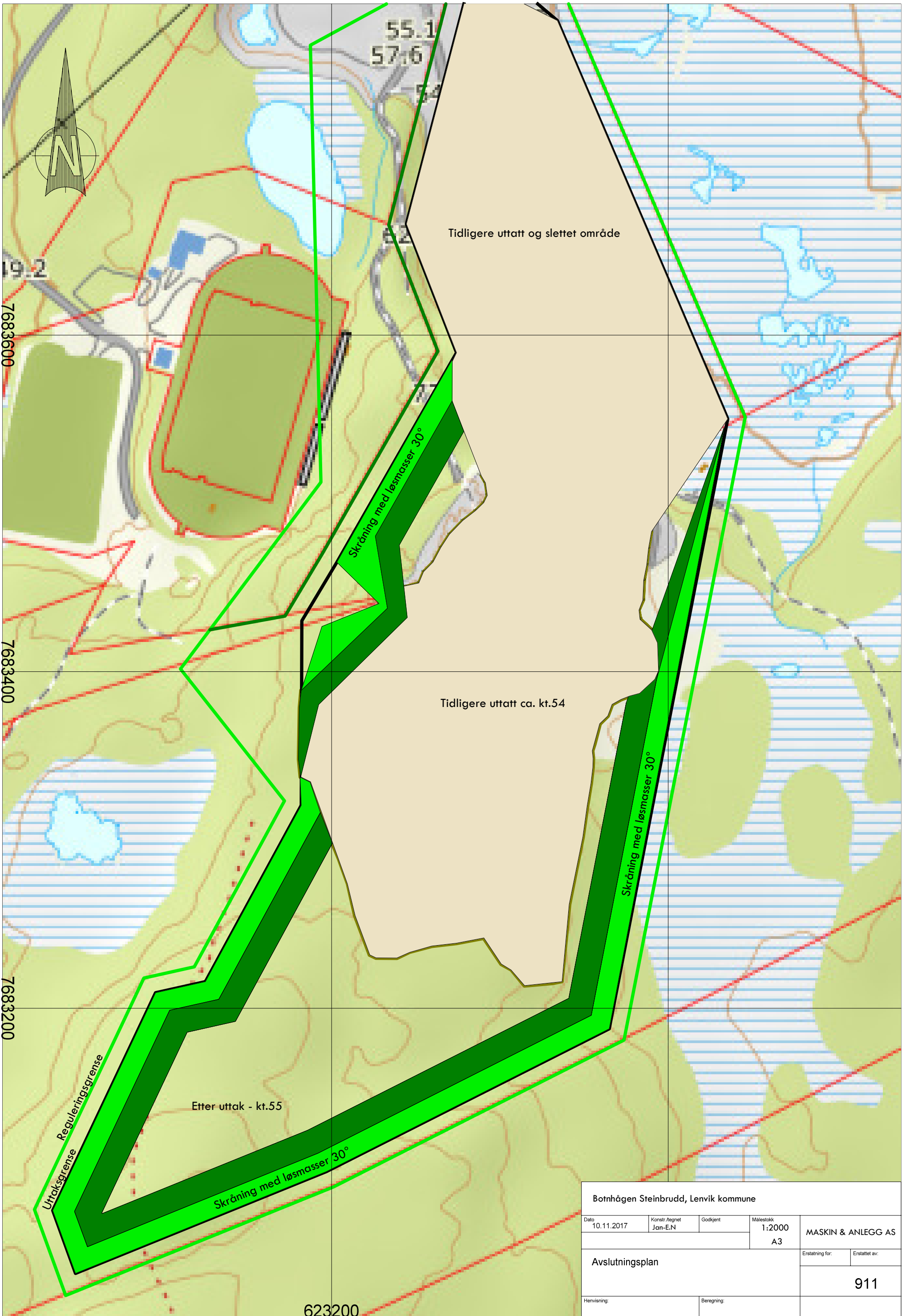
Date:	04.02.2016	Konstr. Ansvar:	Jan-EN	Godkjent:		Målestokk:	1:2000 A2	Maslin og Anlegg AS Botnhøgveien 23 9300 Botnhøgen	
Botnhøgen masseuttak Oversiktskart 1:2000								Erstatning av:	908
Hensynning:								Beregning:	Rev 01, 10.11.17



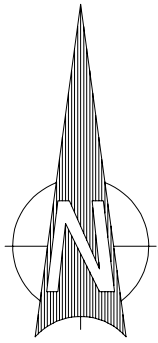
Botnhågen steinbrudd				
Date	Konstr./egnet	Godkjent	Målestokk	Maskin & Anlegg AS
03.11.2017	Jan-E.N		1:2000 A3	
Lagerplass for ferdige produkter			Erstatning for:	Erstattet av:
			909	
Henvising:		Beregning:		



Botnhågen Steinbrudd					
Dato	Konstr./egnet	Godkjent	Målestokk	MASKIN & ANLEGG AS	
10.11.2017	Jan-E.N		1:2000 A3		
Botnhågen Steinbrudd - Gjenstående etappe				Erstatning for:	Erstattet av:
				910	
Henvising:		Beregning:			



Botnhågen Steinbrudd, Lenvik kommune				
Dato	Konstr./egnet	Godkjent	Målestokk	MASKIN & ANLEGG AS
10.11.2017	Jan-E.N		1:2000 A3	
Avslutningsplan			Erstatning for:	Erstattet av:
			911	
Henvisning:		Beregning:		



7683600

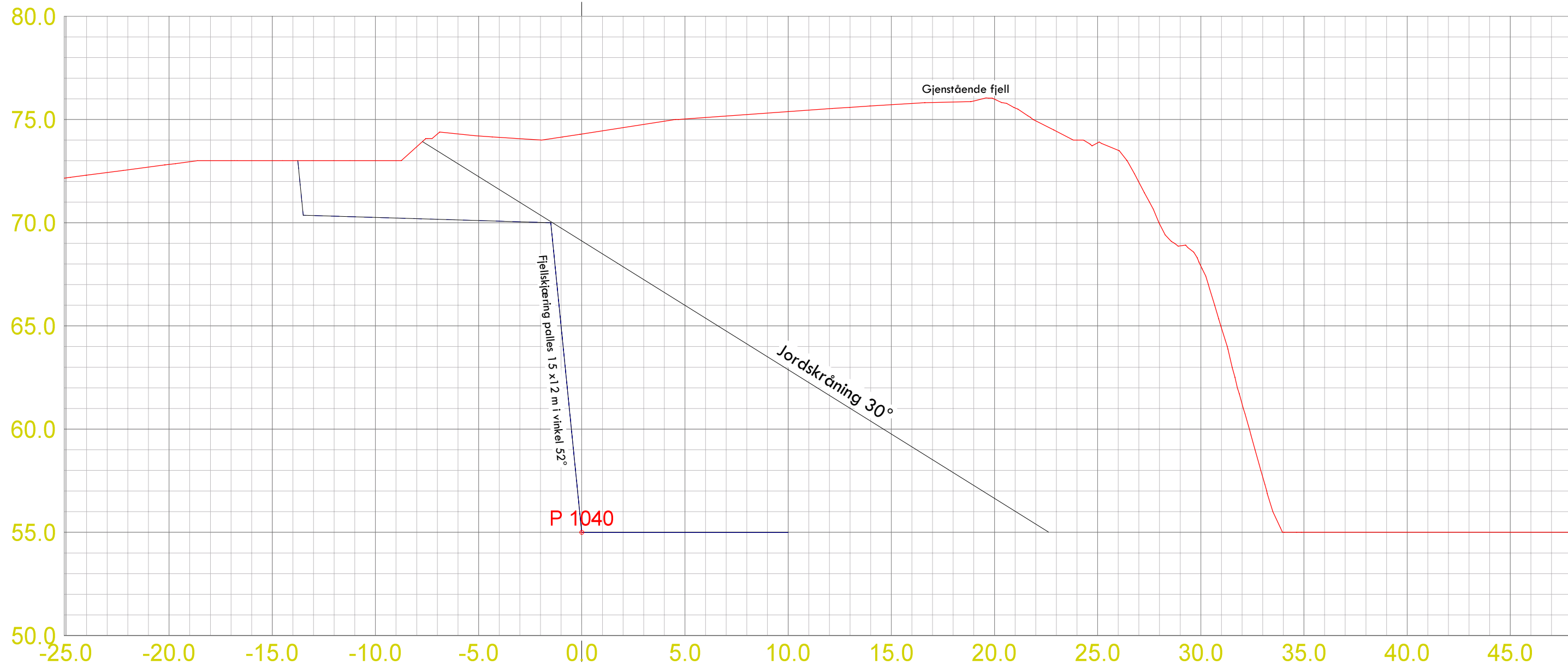
7683400

7683200

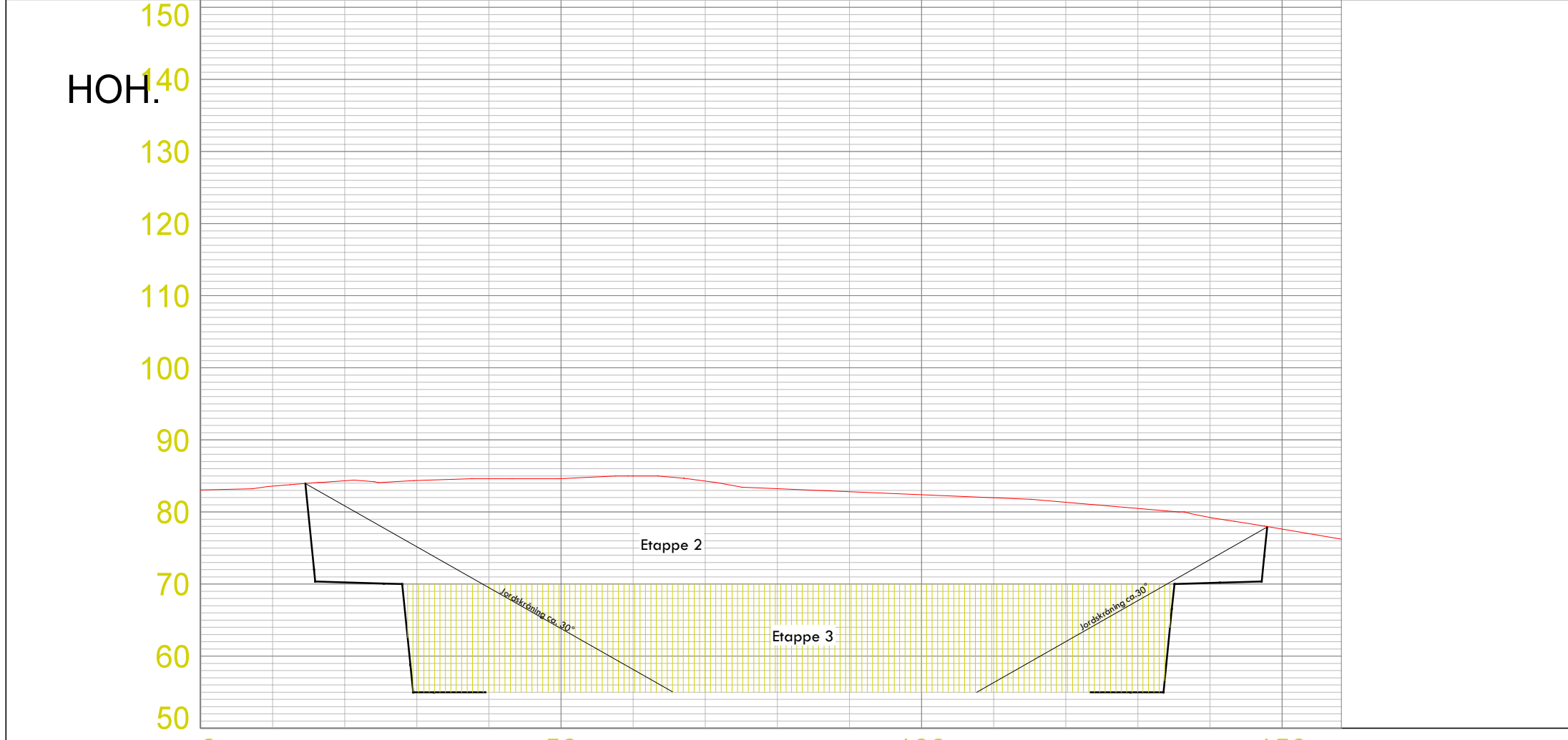
623200



Botnhågen Steinbrudd					
Dato	Konstr./regnet	Godkjent	Målestokk	MASKIN & ANLEGG AS	
14.11.2017			1:2000 A3		
Oversikt over tverrprofil og snitt				Erstatning for:	Erstattet av:
				914	
Henvising:		Beregning:			



Botnhågen Steinbrudd - Lenvik kommune				
Dato	Konstr./tegnst.	Godkjent	Målestokk	MASKIN & ANLEGG AS
14.11.2017	Jan-E.N		1:200	
Tverrprofil pr. 1040				Erstatning for:
Etappe 4				Erstattet av:
				304
Henvising:		Beregning:		

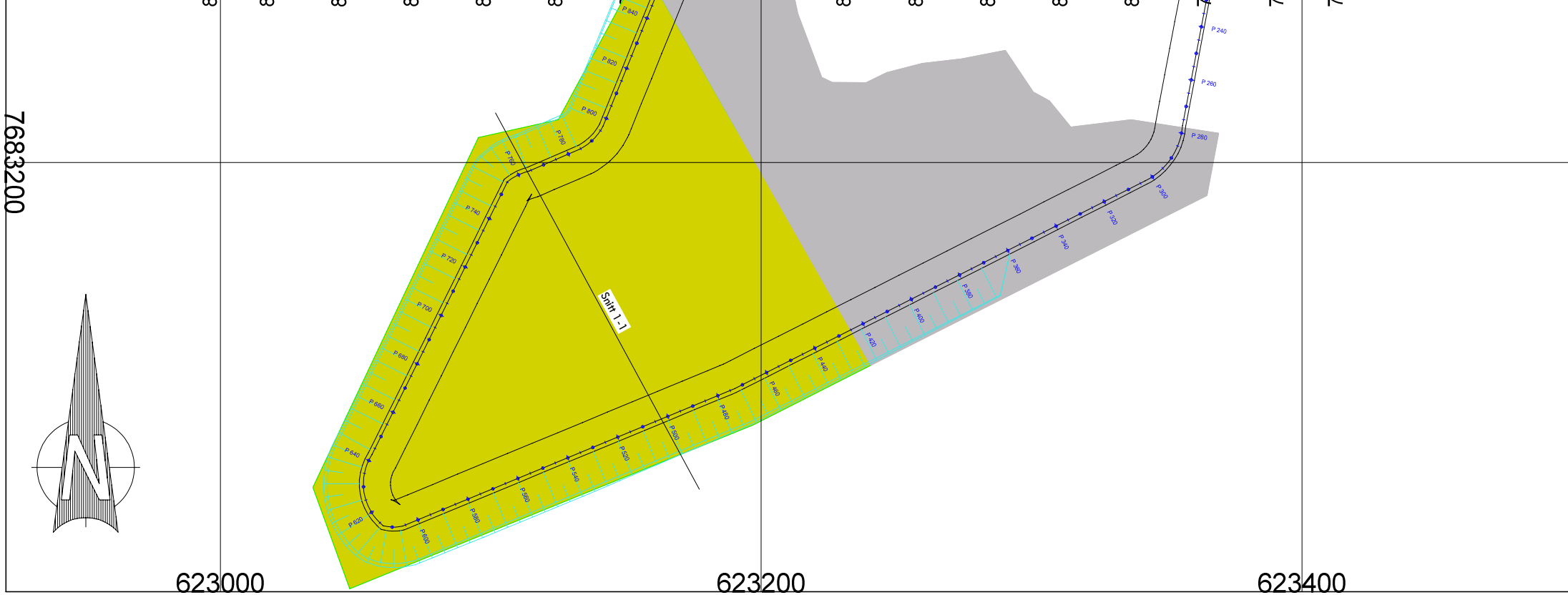


LAGTYPER

Fys. Gmi 6: Sideterreng
 Av. snitt 40440: Vegkropp og kryss

MASSETYPER

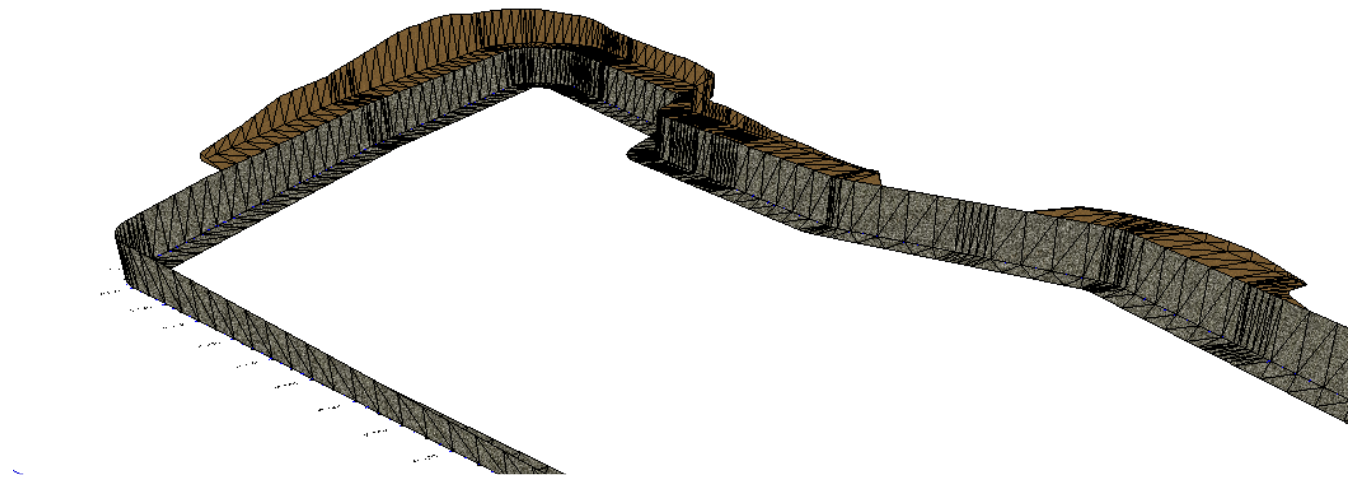
PROFIL H.	83.050.00																
TERRENG H.	83.58	84.31	84.37	84.60	84.64	85.00	84.29	83.22	82.80	82.39	81.97	81.34	80.48	79.24	77.62	76.22	



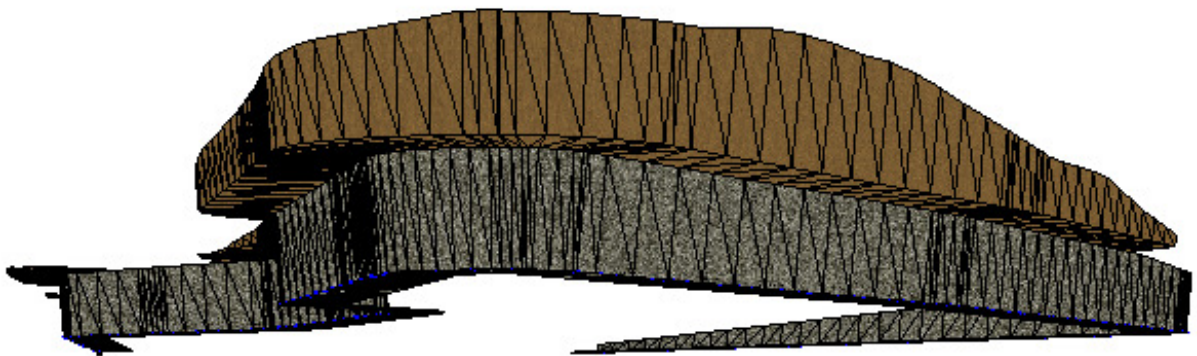
Bothågen Steinbrudd				
Dato	Konstr. Aegnet	Godkjent	Maalstokk	MASKIN & ANLEGG AS
13.11.2017	Jan-E.N		1:750	
Snitt 1-1			Erstatning for:	Erstattet av:
			210	
Henvising:		Beregning:		

Illustrasjonsskisser for palling:

Bakkant i bruddet sett i 3D-perspektiv etter palling, men før gjenfylling med jord



Bakside av palling før gjenfylling med jord



Saksprotokoll

Utvalg: Lenvik kommunestyre
Møtedato: 22.10.2015
Sak: 122/15

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 12/1605
Tittel: **Saksprotokoll: Privat detaljregulering for steinbrudd i Botnhågen (del av gnr. 47 bnr. 1, gnr. 48 bnr. 6 og 11) - merknad... / sluttbehandling**

Behandling:
Tilstede samtlige 31 repr/vararepr.

Tidl. leder av UMF Louis S. Edvardsen orienterte, supplert av ordføreren.

Kommunestyrets vedtak (UMF's tilråding – enstemmig):

Lenvik kommunestyre egengodkjenner reguleringsplan for steinbrudd i Botnhågen (del av gnr. 47 bnr. 1, gnr. 48 bnr. 6 og 11).

Reguleringsplanen omfatter:

1. Reguleringsplankart dat.07.08.14, sist revidert 22.04.15.
2. Reguleringsplanbestemmelser dat. 22.04.15, rev. 23.09.15
3. Reguleringsplanbeskrivelse dat. 30.04.15.

Vedtaket er hjemlet i plan og bygningslovens § 12-12.

Kommunestyrets vedtak kan påklages, jfr. pbl. §§ 1-9 og 12-12.

Saksbehandler: Gunder Gabrielsen
 Arkivsaksnr.: 12/1605

Arkiv: PLANR *

Privat detaljregulering for steinbrudd i Botnhågen (del av gnr. 47 bnr. 1, gnr. 48 bnr. 6 og 11) - merknadsbehandling/sluttbehandling

Saksnr.: Utvalg	Møtedato
139/15 Utvalg for miljø og forvaltning	08.10.2015
122/15 Lenvik kommunestyre	22.10.2015

Vedlegg:

1. Oversiktskart
2. Reguleringsplankart dat.07.08.14, sist revidert 22.04.15.
3. Reguleringsplanbestemmelser dat. 22.04.15, rev. 23.09.15
4. Reguleringsplanbeskrivelse dat. 30.04.15.
5. Kopi av innkomne merknader

Andre dokumenter (ikke vedlagt):

- UMF-sak 80/15
- K-sak 45/15
- Planprogram dat. 17.08.14, rev. 03.12.14
- Konsekvensutredning dat. 29.04.15, sist revidert 04.05.15.
- Div. i saksmappe

Kort sammendrag:

- Utvalg for miljø og forvaltning (UMF) vedtok i sak 80/15 å legge ut til offentlig ettersyn privat forslag til detaljregulering del av gnr. 47 bnr. 1 og gnr. 48 bnr. 6 og 11 mfl. til offentlig ettersyn.
- Planforslaget omfatter nåværende steinbrudd samt areal for framtidig steinbrudd / massetak. Godkjent reguleringsplan er et krav fra Direktoratet for mineralforvaltning og nødvendig for å få driftskonsesjon.
- Det er ingen innsigelser til planforslaget og en mindre merknad fra regionale som kan ivaretas. Merknad fra en grunneier i området vurderes ikke å kunne imøtekommes. Det foreligger ingen merknader fra berørte interessegrupper.
- Det innstilles på at planforslaget egengodkjennes med et tillegg i planbestemmelsen § 8.

Saksopplysninger:

UMF vedtok i sak 80/15 å legge ut til offentlig ettersyn privat reguleringsforslag for steinbrudd i Botnhågen, del av gnr. 47 bnr. 1, gnr. 48 bnr. 6 og 11. Planen var fremmet av Unicotec AS på vegne av Maskin og Anlegg AS.

Bakgrunnen for planen er krav til godkjent reguleringsplan fra Direktoratet for mineralforvaltning for å gi nødvendige driftskonsesjoner. Uten godkjent plan vil videre drift i / av steinbruddet ikke være til stede.

Planarbeidet er gjennomført i samsvar med fastsatt planprogram.

Planforslaget omfatter areal til steinbrudd og massetak, adkomst til massetaket (via eksisterende adkomst) buffersone / vegetasjonsskjerm mot tiliggende områder og areal til idrettsanlegg. Sistnevnte ble krevd for å skape sammenheng med gjeldende reguleringsplan i området og som omfatter hoveddelen av idrettsanlegget i Finnfjordbotn.

Planen gir anledning til betydelige masseuttak i områder som i dag er delvis nyttet som friluftsområder, bl.a. til skiløyper . Når uttak av masser kommer til eksisterende skiløyper skal traseen flyttes etter nærmere planlegging og avtale med grunneier.

Planbestemmelsene vil, sammen med driftsplan sikre at drift og aktivitet i massetaket skjer på en forsvarlig måte, herunder avslutning og reetablering av arealer etter at masseuttaket i de ulike delene er avsluttet.

Det foreligger merknader fra:

Direktoratet for mineralforvaltning

Merknader til planprogram imøtekommet. Planen framstår som ryddig og godt gjennomarbeidet.

Statens Vegvesen:

Viser til avklaringer med regulanten underveis i planprosessen og aksepterer at det ikke er nødvendig å oppgradere eksisterende kryss til fv. 855 eller gjennomføre andre utbedringstiltak.

Troms fylkeskommune:

Påpeker at forholdet til samiske kulturminner var endelig avklart før høring. (se merknad fra sametinget)

Merknader til oppstartsvarsel er godt ivaretatt; særlig dialog med skole og idrettsaktører. Ber kommunen bidra til å sikre at avtaler vedr. sikring av skitrase realiseres når dette er nødvendig.

Fylkesmannen i Troms:

Viser til innspill ved oppstartsvarsel. Slik planen framstår synes de fleste interesser å være ivaretatt på en tilfredsstillende måte.

Ingen innsigelser, men to merknader; konkretisering av sikringsbestemmelser i planbestemmelsenes § 8c samt nærmere avklaring vedr. gjennomføring av revegeterende tiltak, tidspunkt og ansvar.

Sametinget:

Beklager at to mulige lokaliteter med mulige automatisk freda kulturminner er gått tapt tidligere. Vil ikke forfølge denne saken. Ingen nye registreringer innenfor planområdet er gjort.

Hjemmelshaver gnr. 47 bnr. 2:

Omfattende merknader i sju punkt om forhold som burde vært mer vektlagt og dermed ført til avvikling av pukkverket.

Hensynet til lysløype, rekreasjon, friluftsliv og idrett bør tillegges større vekt. Fine turområder og naturområder også vesentlig for næringsvirksomhet, bl.a. reiselivsrelatert.

Pukkverket som unik ressurs bestrides, herunder kvaliteten på massene i steinbruddet og dermed også bruksområdene for denne. Mulighetene for alternative pukkverk burde vært utreda som del av arbeidet, bl.a. mht. steinkvalitet og usjenert beliggenhet.

Vurdering:

Steinbruddet i Botnhågen er allerede etablert i et område med flere og ulike areal og arealbruksinteresser. Hoveddelen av merknadene til reguleringsforslaget indikerer at videre virksomhet i omtrent samme omfang som i dag også kan aksepteres. Det foreligger ikke merknader fra direkte berørte brukergrupper, heller ikke til forhold som er påpekt av en grunneier i området.

Steinmassenes manglende kvalitet er et poeng i en merknad. Eier har kommentert dette og hva massene brukes til. Samtidig påpekes tilgjengelighet og kostnader; det er Lenvikhalvøya og Senja, med hoveddelen innenfor byområdet hvor massene benyttes. Rådmannen finner ingen grunn til å gjøre nærmere, mer prinsipielle vurderinger av merknaden i reguleringssammenheng.

De merknader Fylkesmannen har er forhold som i første rekke skal ivaretas gjennom den godkjent driftsplan. Og en godkjent driftsplan er en forutsetning for at Direktoratet for mineralforvaltning skal gi nødvendige driftskonsesjoner. Planbestemmelsenes § 8 b og § 8c anbefales supplert med « i henhold til godkjent driftsplan.» Det vises i den sammenheng også til merknad fra Direktoratet for mineralforvaltning.

Ut fra ei samla vurdering bør reguleringsplan vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn i UMF-sak 80/15 kunne egengodkjennes, med tillegg av planbestemmelsenes § 8 og 8 c i samsvar med saksutredning / -vurdering

Innstilling:

Lenvik kommunestyre egengodkjenner reguleringsplan for steinbrudd i Botnhågen (del av gnr. 47 bnr. 1, gnr. 48 bnr. 6 og 11).

Reguleringsplanen omfatter:

1. Reguleringsplankart dat.07.08.14, sist revidert 22.04.15.
2. Reguleringsplanbestemmelser dat. 22.04.15, rev. 23.09.15
3. Reguleringsplanbeskrivelse dat. 30.04.15.

Vedtaket er hjemlet i plan og bygningslovens § 12-12.

Kommunestyrets vedtak kan påklages, jfr. pbl. §§ 1-9 og 12-12.

Lenvik rådhus, Finnsnes, 23.09.15

Margrethe Hagerupsen
rådmann

Geir J. Fredriksen
teknisk sjef



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Steinbrudd og masseuttak
- Idrettsanlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Vegetasjonsskjerm

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- Regulert senterlinje
- Regulert kant kjørebane

Punktsymboler

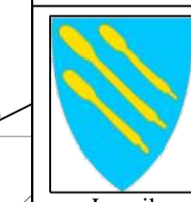
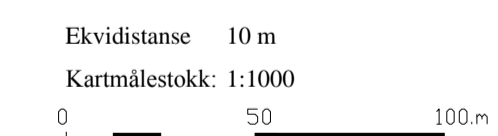
- Avkjørsel

Arealtabell

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (m²)
Idrettsanlegg	18854
Steinbrudd og masseuttak	134083
Sum areal denne kategori:	152936
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (m²)
Veg	1048
Sum areal denne kategori:	1048
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (m²)
Grønnstruktur	24795
Sum areal denne kategori:	24795
Totalt alle kategorier:	178780

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Lenvik kommune
 Dato for basiskart: 02.04.2013
 Koordinatsystem: UTM zone 33 basert på EUREF89/WGS84
 Høydegrunnlag: NN1954



Detaljregulering
Botnhågen masseuttak
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
 Forslag
 Forlagstiller:
 Maskin og Anlegg AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon	
Dato 22.04.2015	Revisjon	Diverse justeringer for innlevering plan
Dato 16.09.2014	Revisjon	Justering grense for varsel oppstart

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte

22.09.2014 mbss

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Unicotec AS, pb 20, 9305 Finnsnes

TEGNSNR.	DATO	SIGN.
X-001	07.08.2014	MBSS

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av