Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Tøm skjema

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Saksnr. Dok.nr. 15/00064-2
- 8 JAN. 2015
KB 001/15

Søknad om driftskonsesjon
i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: http://www.dirmin.no

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker				
Fullstendig navn/firma: Ove Lund				Organisasjonsnummer: 870 070 772
Postadresse: Villmoen		Postnummer: 8646	Sted: Korgen	Land: N
Telefonnummer: 751 91 149	Mobiltelefon: 412 22 785	E-postadresse:		Hjemmeside:

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket: Villmoen	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer: 108/9	Kommune: Hemnes
Størrelse på omsøkt areal (daa): 22	Anslag totalvolum uttak (m^3): 330 000	Forventet årlig uttak (m^3): 10 000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten? Grunneiers mineraler ☒ Statens mineraler ☐

3.2. Drives det på forekomsten i dag? Ja ☒ Nei ☐

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

Grus/sandforekomst av meget høy støypekvalitet
Forekomsten benyttes i hovedsak til betongproduksjon (lokal fabrikk).

4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Masseuttak

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ◯ Nei ⊗

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: _____

Vedtaksdato: _____

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ◯ Nei ⊗

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

_____

_____

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.

5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:
- Godkjent årsregnskap for de siste to år se beskrivelse driftsplan

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:
- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med **Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

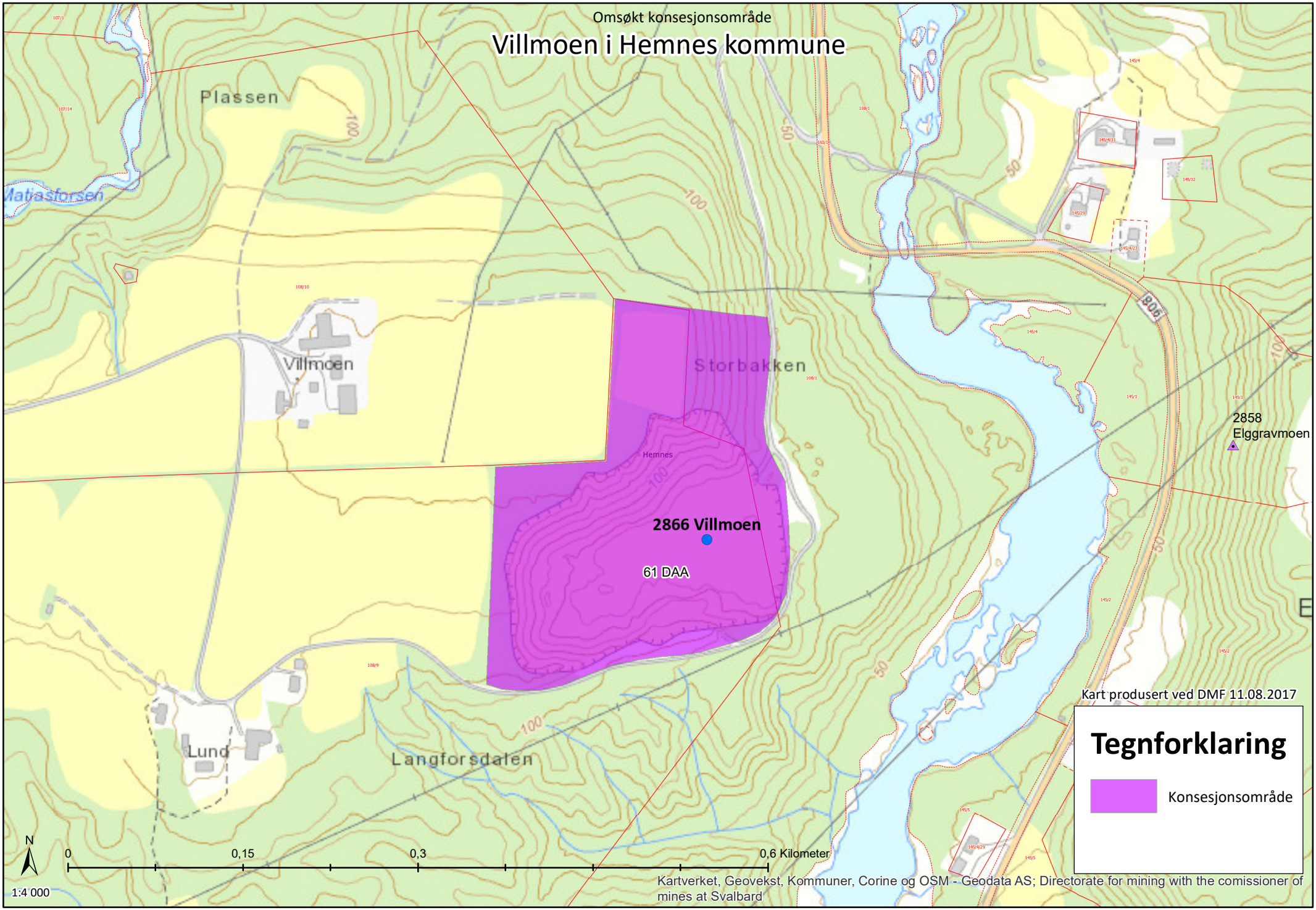
Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato	Underskrift
Korgen 6/1-15	Ove J. Lund

Omsøkt konsesjonsområde

Villmoen i Hemnes kommune



Søk utført i Kilden av DMF den 10.08.2017

https://kilden.nibio.no/?X=7327501.49&Y=446102.31&zoom=7&lang=nb&topic=reindrift&bgLayer=graatone_cache&catalogNodes=172,171,170&la

Kilden - Reindrift

Fil Rediger Vis Favoritter Verktøy Hjelp

NIBIO

Kilden

Reindrift

Informasjon Full skjerm

Søk fylke, kommune, stedsnavn, adresse, eller gårds- og bruksnum

1:80000

Verktøy

Lagre og skriv ut

Last ned kartdata

Reindrift

Kartlag Tegnforklaring

Flytting/Samling

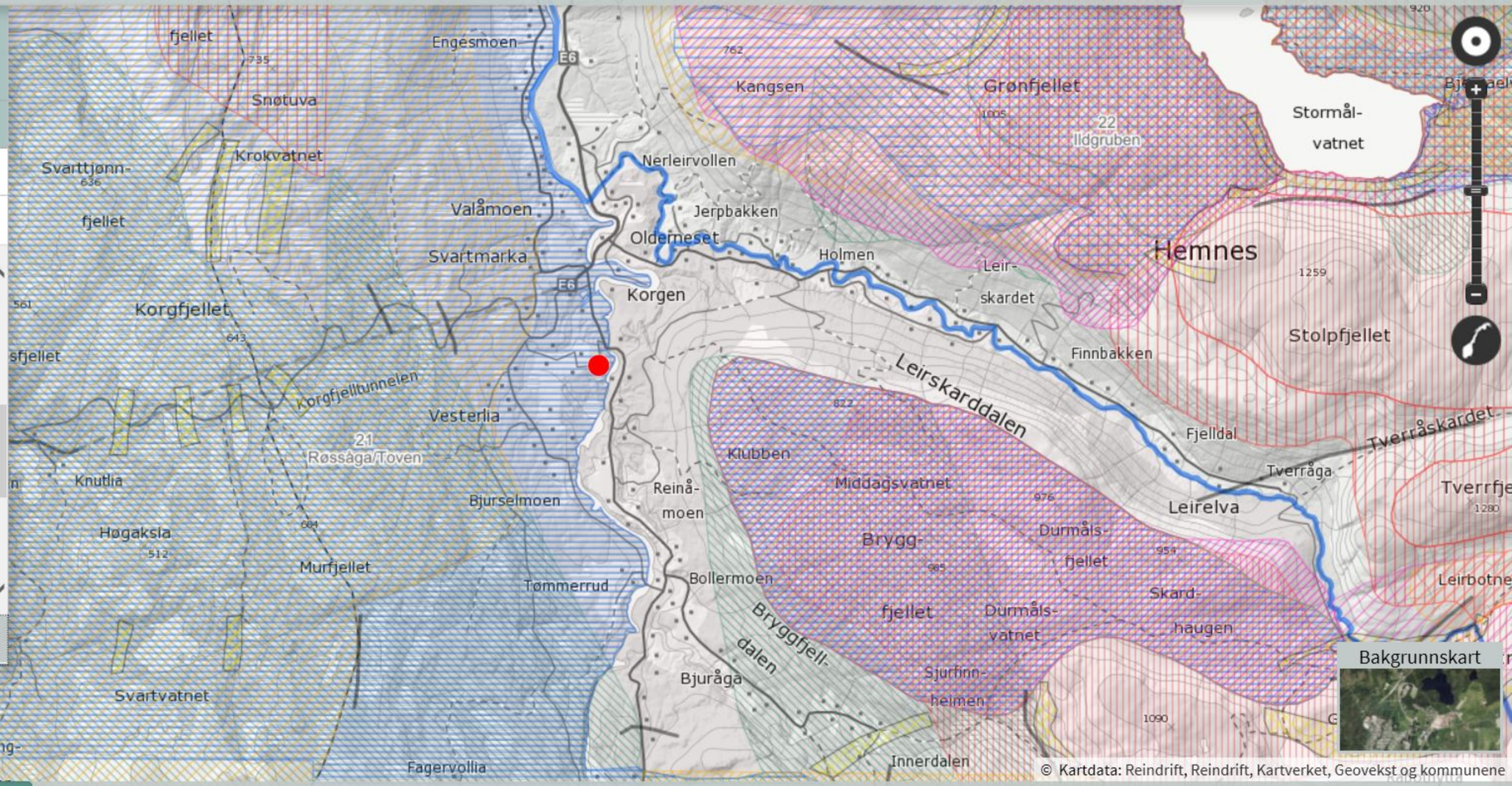
- Trekklei
- Flyttlei
- Oppsamlingsområde

Årstidsbeite

- Vårbeite
- Sommerbeite
- Høstbeite
- Høstvinterbeite
- Vinterbeite

Valgte kartlag

Lukk meny



© Kartdata: Reindrift, Reindrift, Kartverket, Geovekst og kommunene

UTM 32

Finn koordinater i kartet

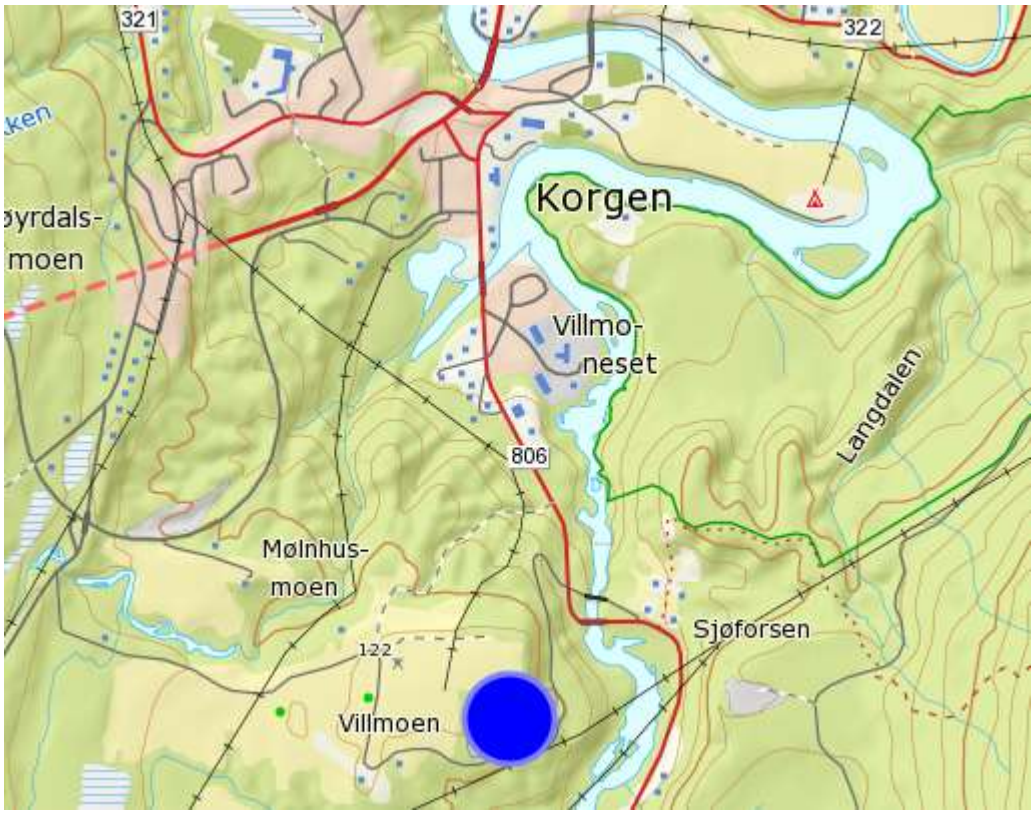
www.nibio.no

125 %

DRIFTSPLAN

VILLMOEN GRUSTAK

I HEMNES KOMMUNE



Utarbeidet av
Siviløkonom Trond Ørjan Møllersen
8610 Mo i Rana

1 Dagens situasjon

Villmoen Grustak på eiendommen 108/9 Lund ble åpnet i 1965. Det er tatt ut ca. 700 000 m^3 grus, hovedsakelig til støypsand, men også til asfalt. Atkomsten er på Statskogs eiendom 108/1 Villmoen. Uttaket grenser mot gårdsbruket 108/7 Villmoen.

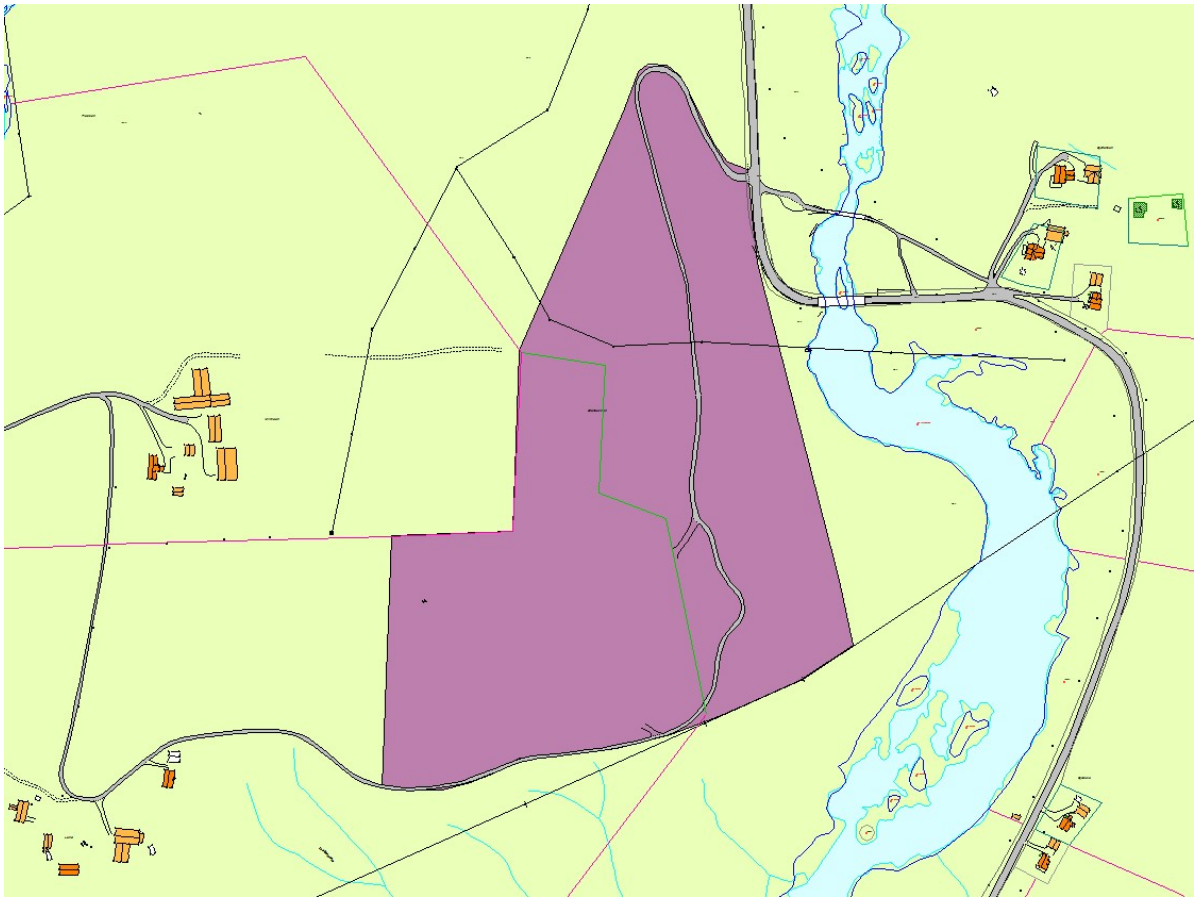
Et uttaksområde på eiendommene 108/1 og 108/9 er i kommuneplanens arealdel avsatt til masseuttak. Det er ikke krav om reguleringsplan. Det meste av forekomstens overflate er fulldyrka.

Det planlagte uttaksområdet utgjør en liten del av en svært stor forekomst av sand og grus. Den totale forekomstens mektighet og kvalitet er ikke undersøkt, men trolig kan det tas ut 4 mill. m^3 før det blir konflikt med bebyggelse.

Forekomsten har støypsand med høy kvalitet som leveres til betongindustri. All leveranse skjer med bil og den lengste transportavstanden er om lag 70 km.

Dagens uttak foregår mot vest i sørdelen av planområdet. Massen såldes i tre fraksjoner og utnyttes 100 %. Sålen er på ca. høydekote 75. Høydeforskjellen opp til toppen er opp til 45 meter. Uttaket avsluttes mot det høyere terrenget ved at sanden raser inn i naturlig helning.

I sør er ressursen snart uttømt og det planlegges et nytt uttak. Dette vil ha retning nordover mellom atkomstvegen og dyra jord med høydeforskjell 40 m. Uttaket vil berøre eiendommene 108/1 og 108/9. Det foreligger avtale om dette uttaket som er gyldig til 1. januar 2023.



Illustrasjon 1.1: Massetak i kommeplanens arealdel

p

Illustrasjon 1.2: Flyfoto av uttaket ca. 2015

Illustrasjon 1.3: Sørlige del av dagens uttak

Illustrasjon 1.4: Nordlige del av dagens uttak

2 Plan for nytt uttak

Det nye uttaksområdet (B) vil totalt berøre ca. 20 dekar og uttakskvantum kan være 300 000 m^3. Uttaket avsluttes i nord mot ei kraftledning.

Sålen skal være på kote 81 og høydeforskjellen opp til toppen vil være 40 m. Uttaket avsluttes mot vest og nord i naturlig rasvinkel slik det er i dag.

Når uttaket på kote 81 er fullført kan det tas ut masse ned til kote 75.

Hvis uttaket gjøres med hjullaster skal det også være gravemaskin tilgjengelig i grustaket. Gravemaskinen er god evne til å håndtere en uønsket situasjon med rasfare i stuffen.

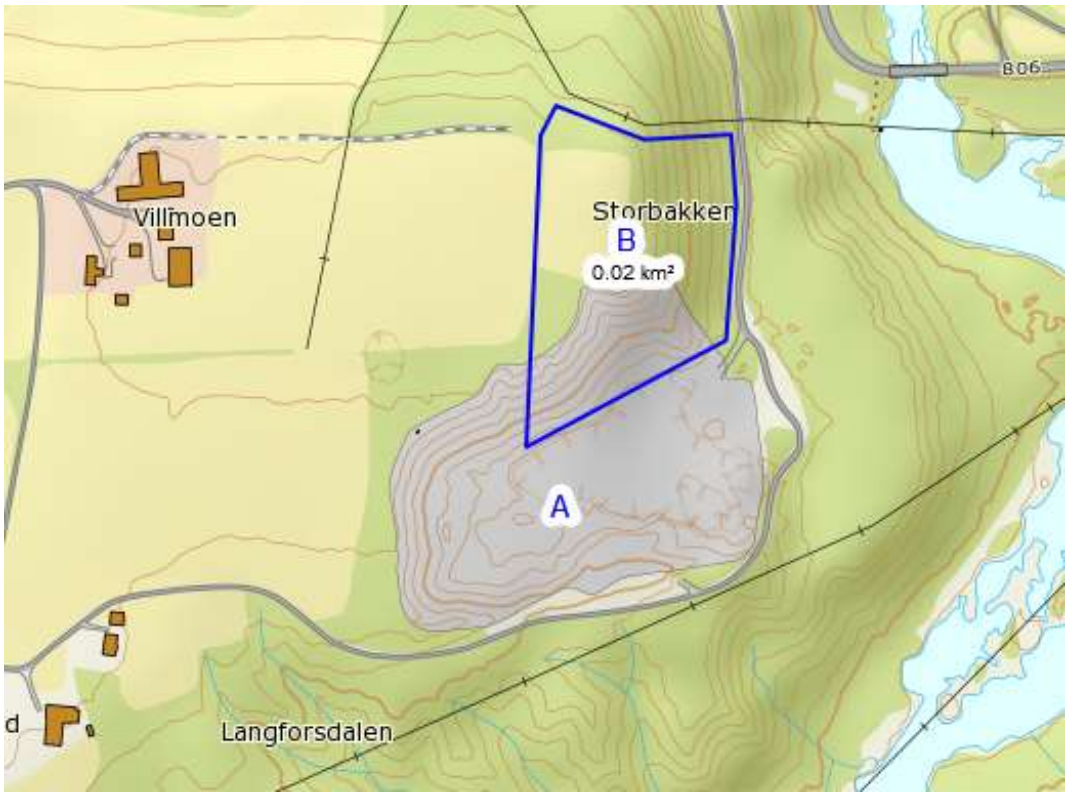
Det er lite avdekningsmasse og den skal rankes langs atkomstvegen, langs kraftlinja og langs grensa mot 108/7. Store røtter skal samles i ranken langs atkomstvegen.

Uttakets avslutning mot kraftlinja skal avtales nærmere med linjeeier. Avtalen skal dokumenteres med en protokoll fra ei felles befaring.

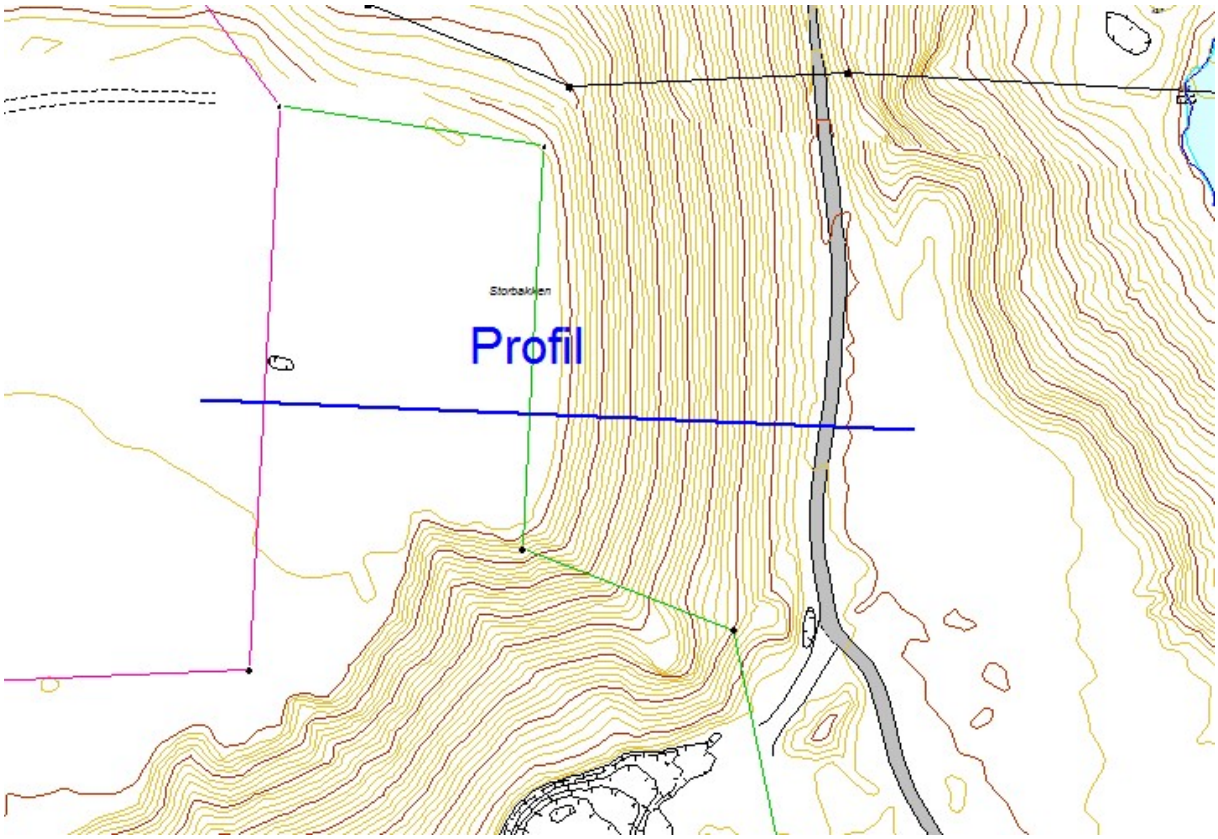
Uttaksområdet skal sikres med bom på atkomsten og gjerde der kanten kan utgjøre en fare for folk og fe. Når uttaket er ferdig skal det ikke være nødvendig med sikringsgjerde.

For å hindre ukontrollert avrenning til Røssåga i øst skal sålen i grustaket alltid være lavere enn ytterkanten mot øst. Grusen har svært god dreneringsevne og erfaring viser at dette er god forebygging.

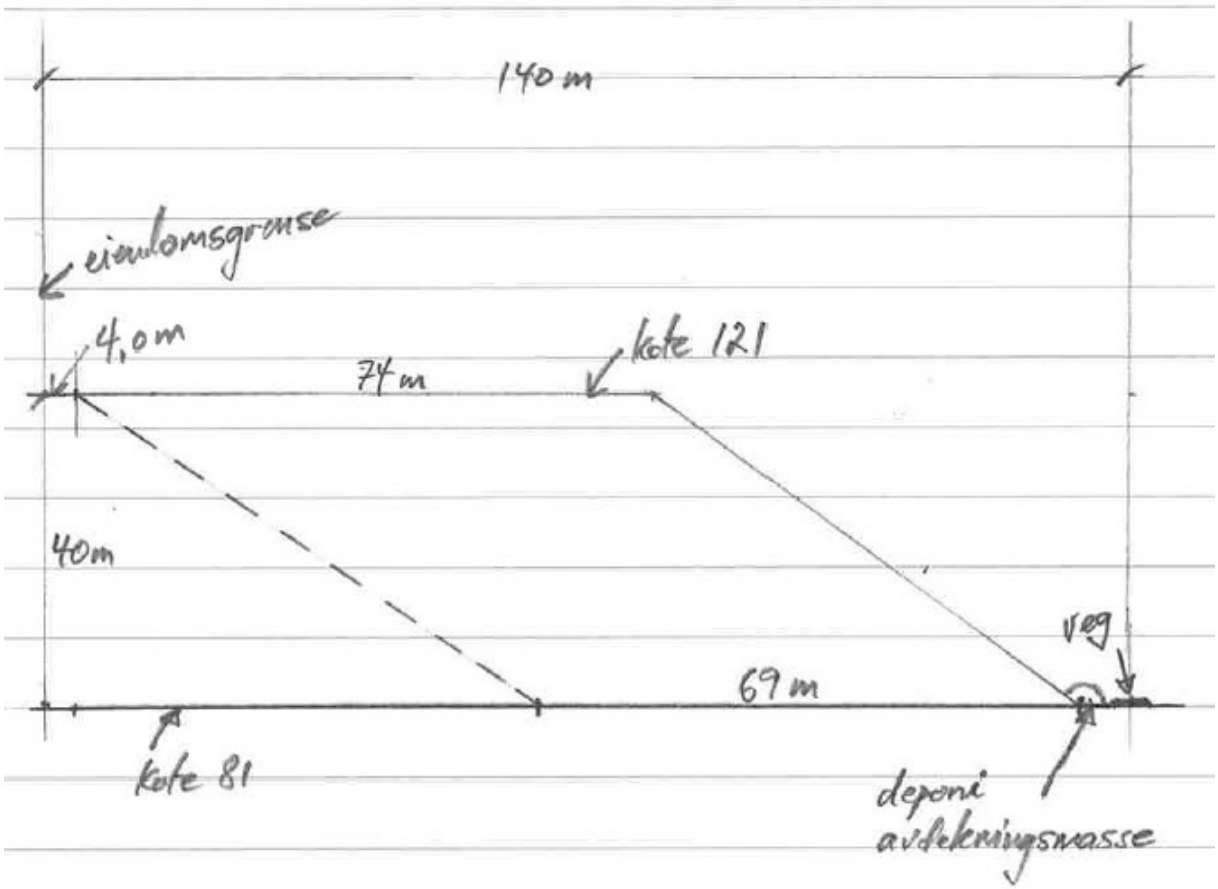
Villmoen Grustak er svært godt naturlig skjermet og det trengs verken støydempende tiltak eller tiltak for å hindre innsyn. Såldverket er det eneste utstyret som kan være kilde til støvutslipp, og det er ikke påkrevd med beredskap for slikt utslipp.



Illustrasjon 2.1: A er eksisterende uttak, B er nytt uttak



Illustrasjon 2.2: Detaljkart over uttaksområde B



Illustrasjon 2.3: En enkel profil av uttak B

Illustrasjon 2.4: Starten for nytt uttak, naturlig rasvinkel er brattere enn 1:1,5

3 Etterbruk

Hele uttaksområdet for Villmoen Grustak skal ha etterbruk som landbruksområde, skogbruk.

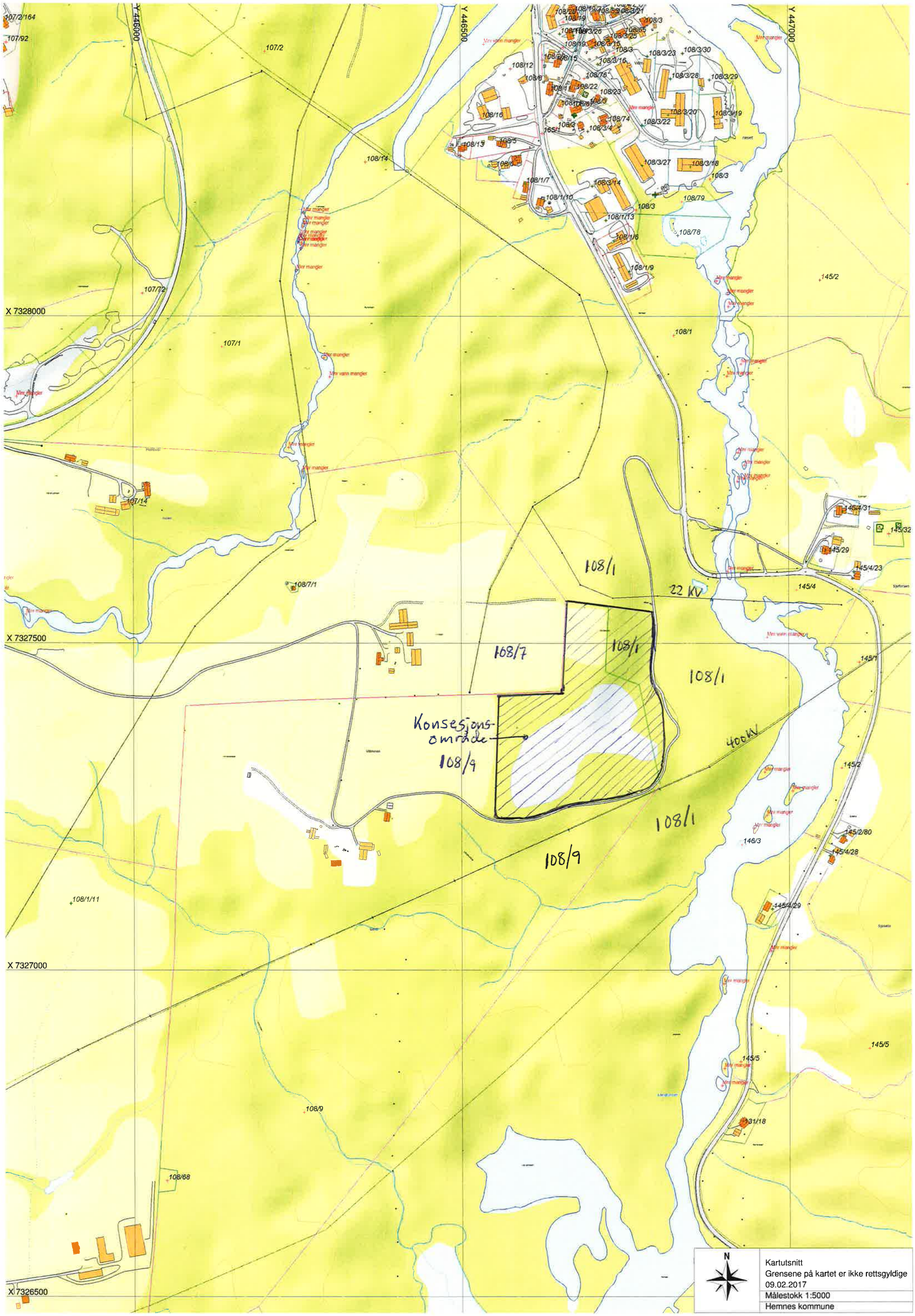
Uttaksområde B avsluttes med flat bunn og avdekningsmassen skal føres tilbake hit. På den naturlige raskanten mot nord og vest skal det legges til rette for gjengroing av naturlig, stedegen vegetasjon.

Uttaksområde A er i dag en fordypning ned til ca. kote 75, men vatn dreneres naturlig. Området skal gjenfylles med de avdekningsmassene som er på plassen. Igjenfylling skal skje slik at det ikke etableres en vassdam på arealet.

Uttaksområde A skal være tilbakeført innen to år etter at uttaket er avsluttet.

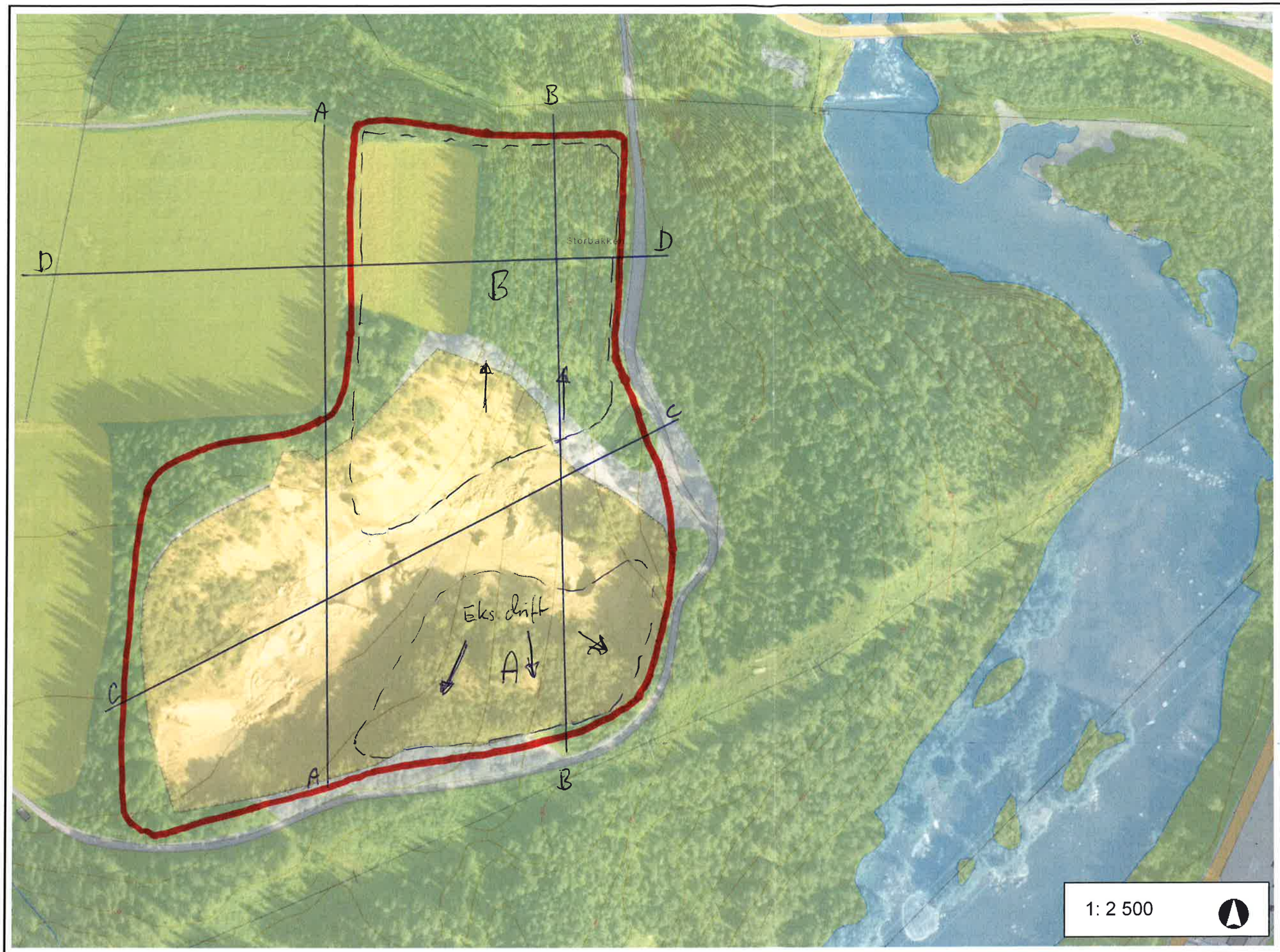
<Mo i Rana, 11.10.2017>

Hemnes kommune
Grunnkart
Målestokk: 1:50 000
Dato 03.01.2015
1 km
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget
Granhatten
Mates-fjellet
Rundlia
Urdlia
Svartfloget
Ultimoen
Bjerka
Røsså
Røssåga
Tverrådalen
Storbjerka
Bjerkadalen
Abrahamhaugen
Bjerka
Ak-moan
Bulia
Sletthaugen
Valla
Finnkot-haugen
Langlia
Stor-moen
Henrikheimen
Risaksla
Karihaugen
Budalen
Rypthaugen
Trollhusflogan
Stigflogan
Killebukken
Lorenshaugen
Storbekke-tjønnhaugen
Kangs-fløget
Kangsen
Aksla
Hallan
Langryggen
Rishaugen
Karihaugen
Stornahaugen
Langfloget
Storhaugen
Storelen
Bukkhaugen
Overneverskarhaugen
Reinhagan
Nerneverskarhaugen
Kråa
Hestmyra
Vargbjørg-haugen
Valamoen
Jerpbakken
Markus-moen
Asp-moen
Overleira
Korgen
Helldikhaugen
Korgen
Litlhaugen
Gjeskhaugen
Royrdals-moen
Nordhaugen
Villmo-neset
Langdalen
Sørhaugen
Svahella
Mosa-haugen
Grøn-hola
Martens-staden
Bjerkla
Vesterli
Villmoen
Klubben
Kjøl-skardet
Skogstu-åsen



N

Kartutsnitt
Grensene på kartet er ikke rettsgyldige
09.02.2017
Målestokk 1:5000
Hemnes kommune



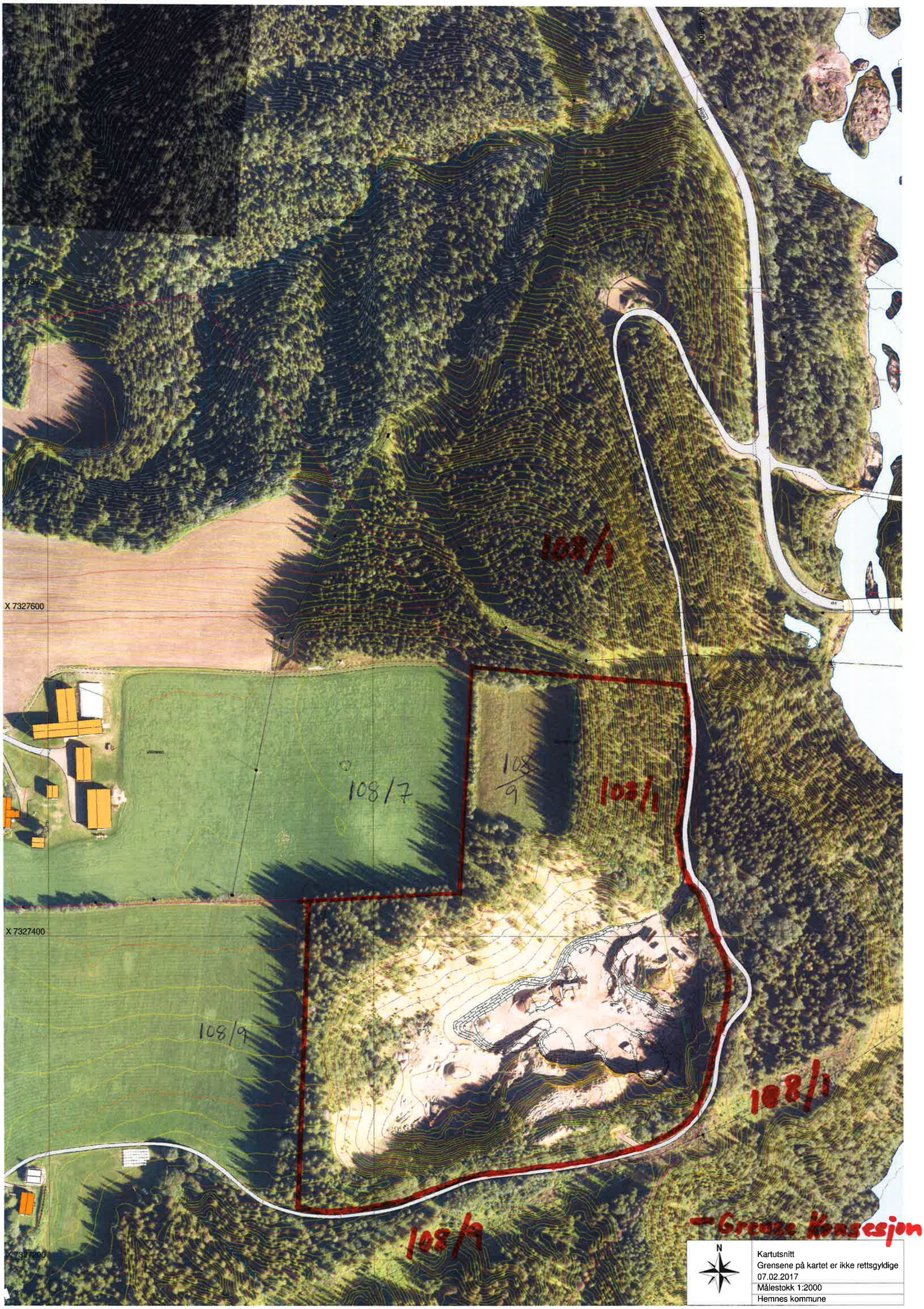
Tegnforklaring

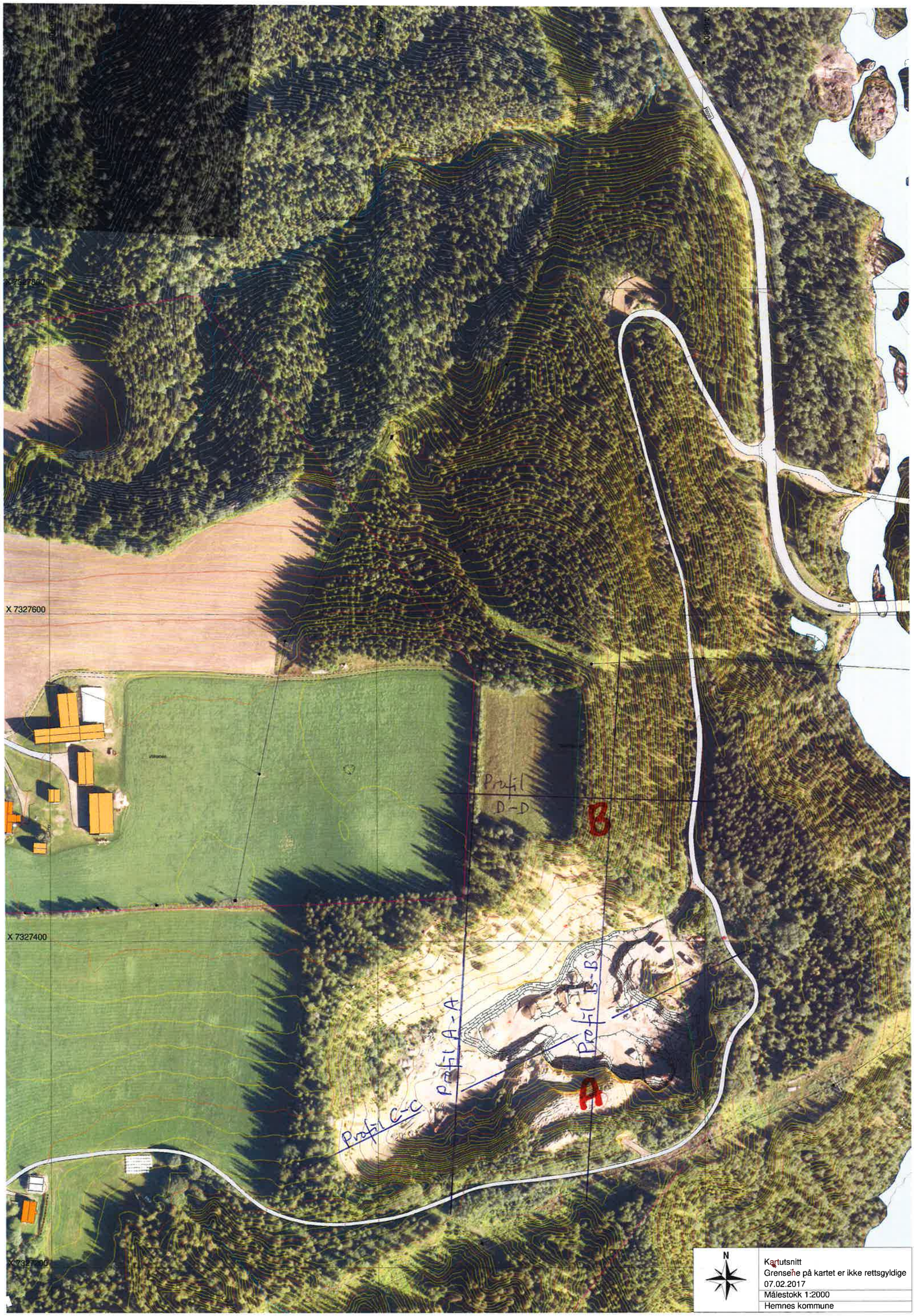
0 0,06 0,1 km

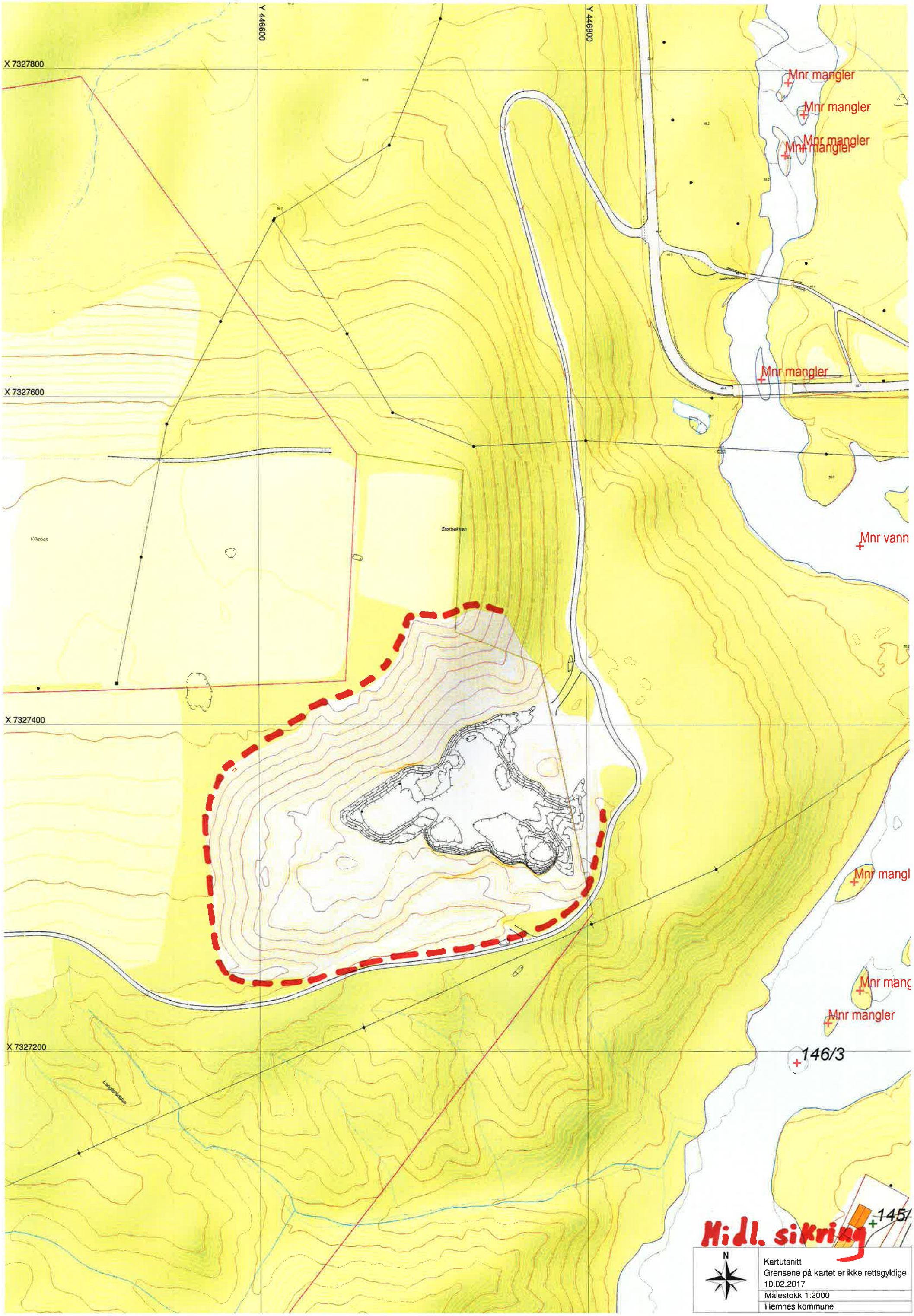
WGS_1984_UTM_Zone_33N

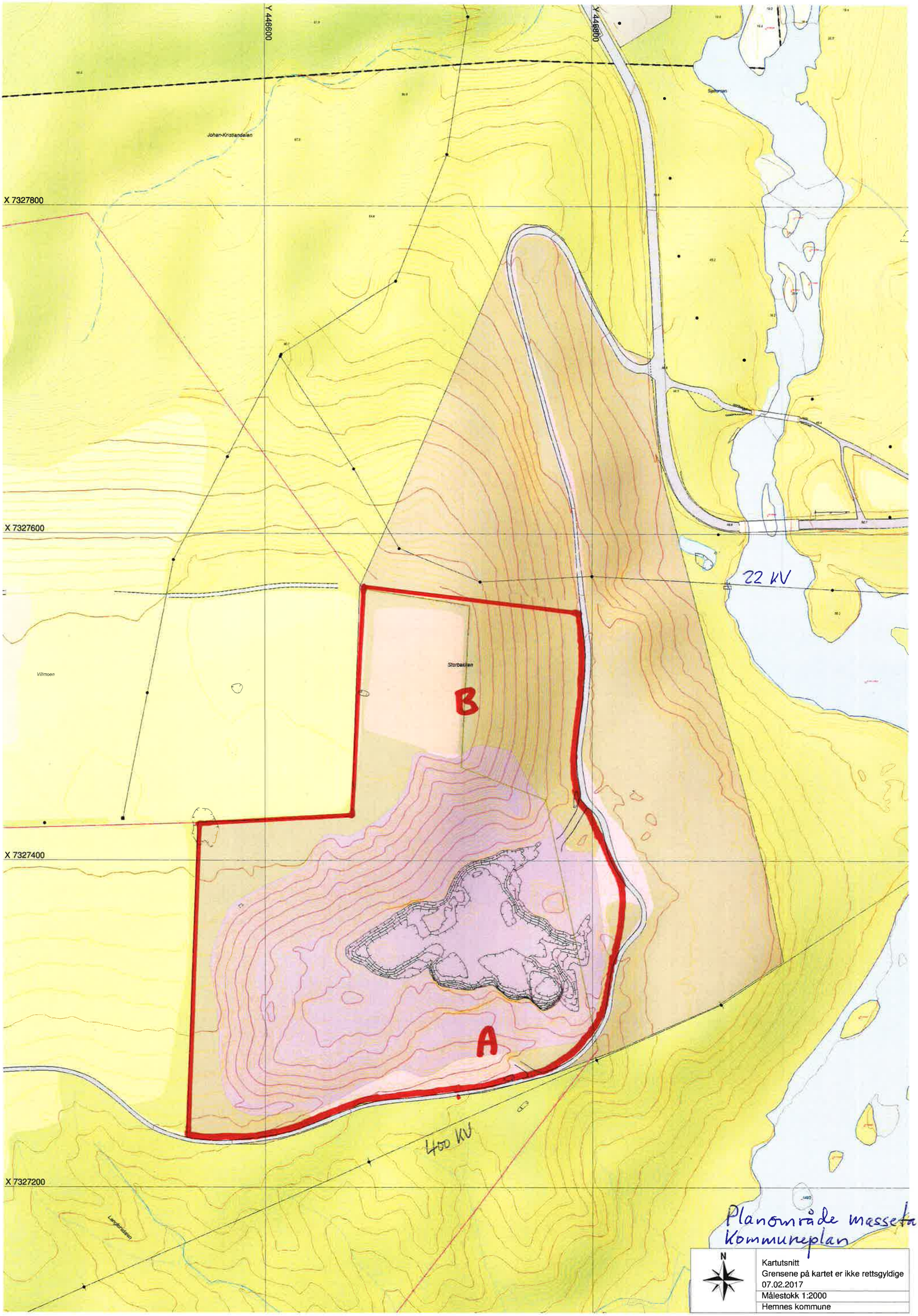
© Miljødirektoratet. Kartet inneholder informasjon fra andre kilder (bl.a. Statens kartverk).

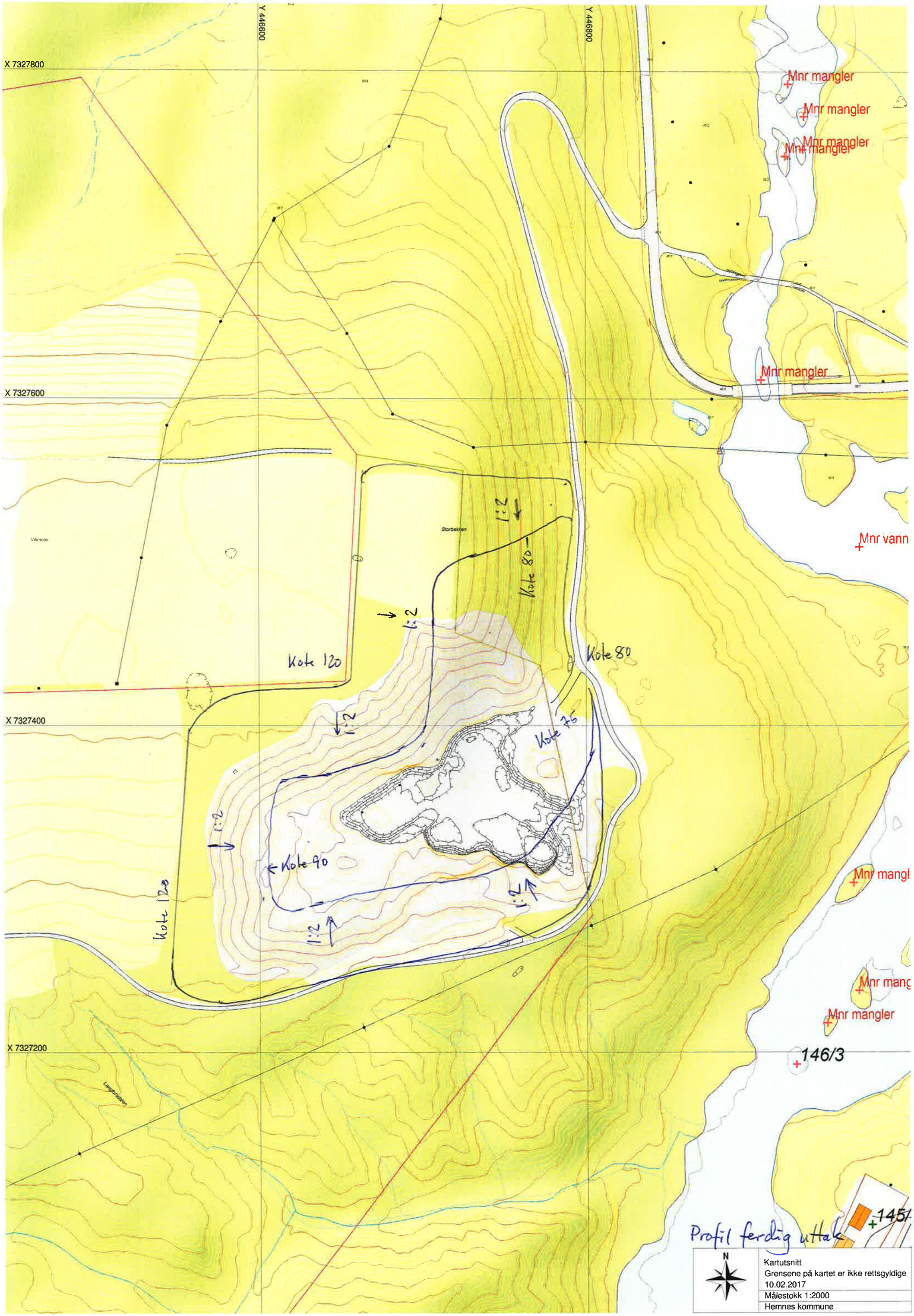
MILJØ-DIREKTORATET

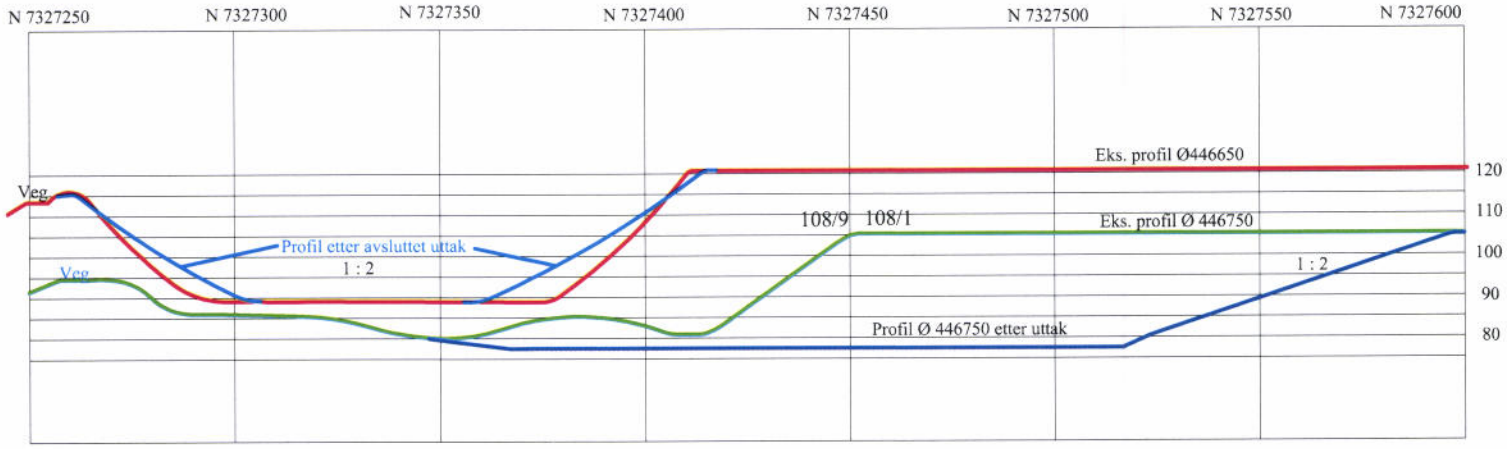

X 7327600
X 7327400
108/7
108/9
108/1
108/9
108/1
108/1
108/9
Grense konsesjon
N
Kartutsnitt
Grensene på kartet er ikke rettsgyldige
07.02.2017
Målestokk 1:2000
Hemnes kommune


X 7327600
X 7327400
Profil D-D
B
Profil A-A
Profil B-B
Profil C-C
A
N
Kartutsnitt
Grensene på kartet er ikke rettsgyldige
07.02.2017
Målestokk 1:2000
Hemnes kommune

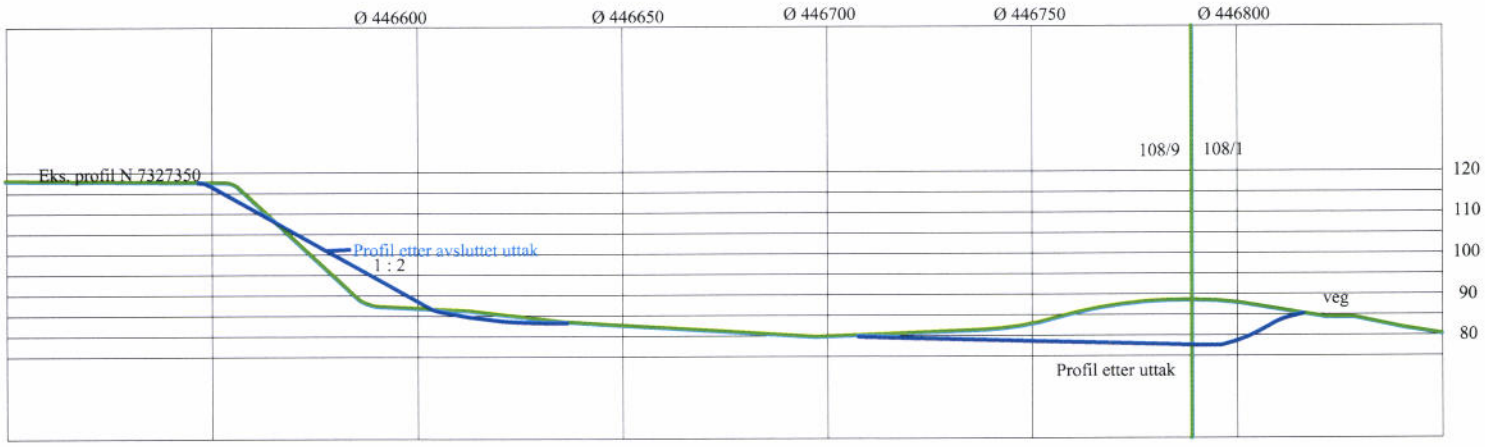

Y 446600
Y 446800
X 7327800
X 7327600
X 7327400
X 7327200
Mnr mangler
Mnr mangler
Mnr mangler
Mnr mangler
Mnr mangler
Mnr vann
Mnr mangl
Mnr mang
Mnr mangler
146/3
Midl. sikring
Villmoen
Storbekken
Langgrivbekken
N
Kartutsnitt
Grensene på kartet er ikke rettsgyldige
10.02.2017
Målestokk 1:2000
Hemnes kommune


Y 446600
Y 446800
X 7327800
X 7327600
X 7327400
X 7327200
Johan-Kristiandalen
Villmoen
Storbakken
Langfjordvatn
B
A
22 kV
400 kV
Planområde massetak
Kommuneplan
N
Kartutsnitt
Grensene på kartet er ikke rettsgyldige
07.02.2017
Målestokk 1:2000
Hemnes kommune

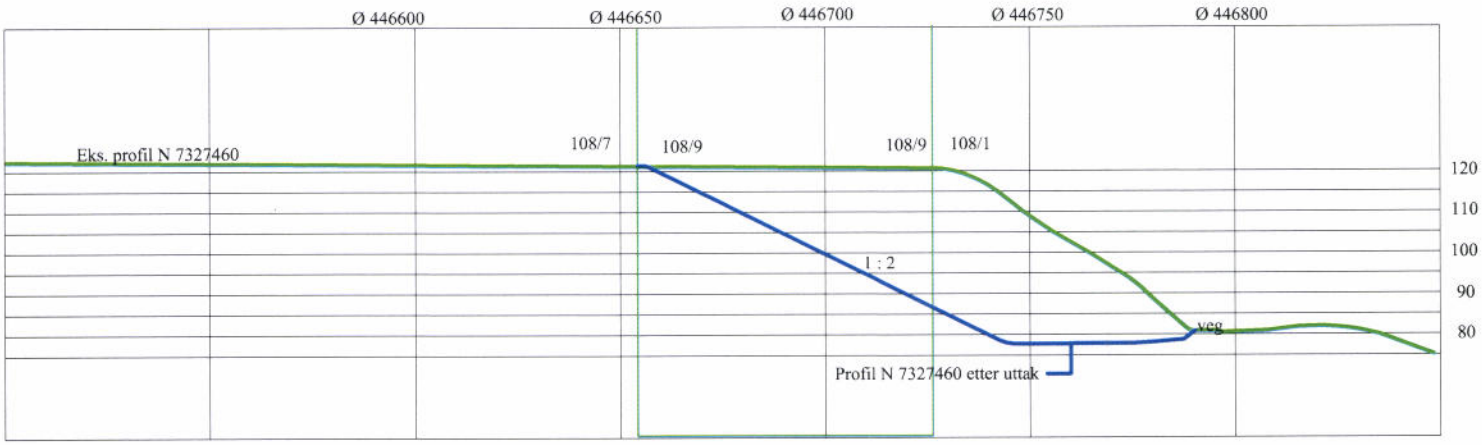

Y 446600
Y 446800
X 7327800
X 7327600
X 7327400
X 7327200
Mnr mangler
Mnr mangler
Mnr mangler
Mnr mangler
Mnr mangler
Mnr vann
Mnr mangl
Mnr mang
Mnr mangler
146/3
145/
Villmoen
Storbakken
Langfordalen
Kote 120
Kote 80
Kote 80
Kote 75
Kote 90
Kote 120
1:2
1:2
1:2
1:2
1:2
1:2
Profil ferdig uttak
N
Kartutsnitt
Grensene på kartet er ikke rettsgyldige
10.02.2017
Målestokk 1:2000
Hemnes kommune



Profil sør - nord



Profil vest - øst



Profil vest - øst

Profiler massetak gnr 108 bnr 9 Villmoen

Dato: 02.01.2015 H.Ø.

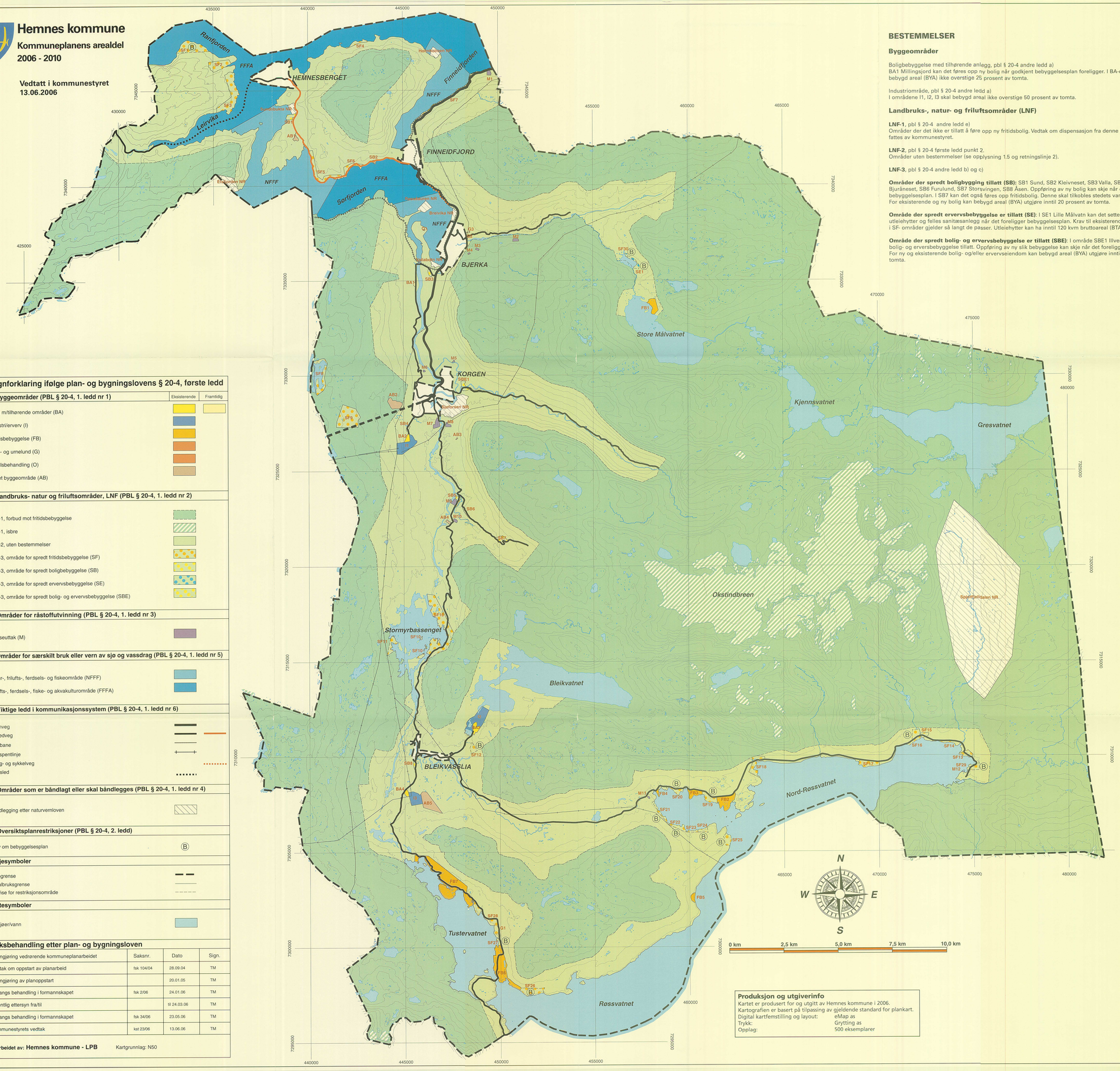
Målestokk 1: 2000

EUREF 89

Hemnes kommune

Kommuneplanens arealdel 2006 - 2010

Vedtatt i kommunestyret 13.06.2006



Tegnforklaring ifølge plan- og bygningslovens § 20-4, første ledd

1. Byggeområder (PBL § 20-4, 1. ledd nr 1)	Eksisterende	Framtidig
Bolig m/tilhørende områder (BA)		
Industri/erverv (I)		
Fritidsbebyggelse (FB)		
Grav- og urnelund (G)		
Avfallsbehandling (O)		
Annet byggeområde (AB)		

2. Landbruks- natur og friluftsområder, LNF (PBL § 20-4, 1. ledd nr 2)

- LNF-1, forbud mot fritidsbebyggelse
- LNF-1, isbre
- LNF-2, uten bestemmelser
- LNF-3, område for spredt fritidsbebyggelse (SF)
- LNF-3, område for spredt boligbebyggelse (SB)
- LNF-3, område for spredt ervervsbebyggelse (SE)
- LNF-3, område for spredt bolig- og ervervsbebyggelse (SBE)

3. Områder for råstoffutvinning (PBL § 20-4, 1. ledd nr 3)

- Masseuttak (M)

4. Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (PBL § 20-4, 1. ledd nr 5)

- Natur-, frilufts-, ferdsels- og fiskeområde (NFFF)
- Frilufts-, ferdsels-, fiske- og akvakulturområde (FFFA)

5. Viktige ledd i kommunikasjonssystem (PBL § 20-4, 1. ledd nr 6)

- Fjernveg
- Hovedveg
- Jernbane
- Høyspentlinje
- Gang- og sykkelveg
- Skipsled

6. Områder som er båndlagt eller skal båndlegges (PBL § 20-4, 1. ledd nr 4)

- Båndlegging etter naturvernloven

7. Oversiktsplanrestriksjoner (PBL § 20-4, 2. ledd)

- Krav om bebyggelsesplan (B)

Linjesymboler

- Plangrense
- Arealbruksgrense
- Grense for restriksjonsområde

Flatesymboler

- Innsjøer/vann

Saksbehandling etter plan- og bygningsloven

Kunngjøring vedrørende kommuneplanarbeidet	Saksnr.	Dato	Sign.
Vedtak om oppstart av planarbeid	fsk 104/04	28.09.04	TM
Kunngjøring av planoppstart		20.01.05	TM
1. gangs behandling i formannskapet	fsk 2/06	24.01.06	TM
Offentlig ettersyn fra/til		til 24.03.06	TM
2. gangs behandling i formannskapet	fsk 34/06	23.05.06	TM
Kommunestyrets vedtak	kst 23/06	13.06.06	TM

Utarbeidet av: Hemnes kommune - LPB Kartgrunnlag: N50

BESTEMMELSER

Byggeområder

Boligbebyggelse med tilhørende anlegg, pbl § 20-4 andre ledd a)
BA1 Millingsjord kan det føres opp ny bolig når godkjent bebyggelsesplan foreligger. I BA-områdene skal bebygd areal (BYA) ikke overstige 25 prosent av tomta.

Industriområde, pbl § 20-4 andre ledd a)
I områdene I1, I2, I3 skal bebygd areal ikke overstige 50 prosent av tomta.

Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF)

LNF-1, pbl § 20-4 andre ledd e)
Områder der det ikke er tillatt å føre opp ny fritidsbolig. Vedtak om dispensasjon fra denne bestemmelsen kan fattes av kommunestyret.

LNF-2, pbl § 20-4 første ledd punkt 2.
Områder uten bestemmelser (se opplysning 1.5 og retningslinje 2).

LNF-3, pbl § 20-4 andre ledd b) og c)

Områder der spredt boligbygging tillatt (SB): SB1 Sund, SB2 Kleivneset, SB3 Valla, SB4 Vesterlia, SB5 Bjuråneset, SB6 Furulund, SB7 Storsvingen, SB8 Åsen. Oppføring av ny bolig kan skje når det foreligger bebyggelsesplan. I SB7 kan det også føres opp fritidsbolig. Denne skal tilkobles stedets vann- og avløpsanlegg. For eksisterende og ny bolig kan bebygd areal (BYA) utgjøre inntil 20 prosent av tomta.

Område der spredt ervervsbebyggelse er tillatt (SE): I SE1 Lille Målvatn kan det settes opp inntil fem utleiehytter og felles sanitæsanlegg når det foreligger bebyggelsesplan. Krav til eksisterende og ny bebyggelse i SF- områder gjelder så langt de passer. Utleiehytter kan ha inntil 120 kvm bruttoareal (BTA).

Område der spredt bolig- og ervervsbebyggelse er tillatt (SBE): I område SBE1 Illversbakken er spredt bolig- og eversbebyggelse tillatt. Oppføring av ny slik bebyggelse kan skje når det foreligger bebyggelsesplan. For ny og eksisterende bolig- og/eller ervervseiendom kan bebygd areal (BYA) utgjøre inntil 20 prosent av tomta.

Områder der spredt fritidsbebyggelse er tillatt (SF)
Plankrav og antall
I følgende områder kan det oppføres ny fritidsbolig med ett uthus - antall og krav om bebyggelsesplan er angitt i parentes; SF1 Sandnes (5B), SF4 Lille Høyneset (5), SF8 Krokvatnet (1 på hver av parsellene 104/2, 104/5 og 104/10), SF12 Bleikvassforsen (5B), SF17 Sandvik (6), SF19 Valberg (8B), SF20 Ytre Valneset (5B), SF21 Røssvassbukt (8B), SF22 Granli (4B), SF23 Sundsåsmoen (4), SF24 Stubbli (5B), SF25 Holmvik (4B) SF26 Orrhaugen (10B), SF27 Tustervatn øst (5B), SF29 Rødlia (7B) og SF30 Lille Målvatn (2B). - Bebyggelsesplanen kan vise inntil det oppgitte antall fritidsboliger og den kan angi lavere grense for bruttoareal og utnyttelsesgrad (BTA/BYA) enn gitt i neste ledd. Den skal fastlegge bebyggelsens plassering med eventuelle parkeringsplasser, naustområder og atkomstveger. Plankartet skal gi informasjon om eventuelle fareområder, kulturminner, nøkkelbiotoper, dyrket jord, plantefelt og areal forbeholdt reindrift.

Krav til eksisterende og ny bebyggelse i SF-områder
Bygningers bruttoareal (BTA) kan være inntil 120 kvm per tomt og bebygd areal (BYA) inntil 16 prosent av tomta. Gesimshøyden (målt fra gjennomsnittlig terrenghøyde i bygningens omriss) kan være inntil 3,6 m. Maksimal mønehøyde er 6,0 m. Fritidsboligen skal ha saltak med takvinkel 15-30 grader. Hovedmønet skal være parallelt med terrengets høydekoter så lenge ikke særskilte terrengformer eller nabobebyggelse tilsier noe annet. Lysåpning under veranda bør ikke overstige 1,0 m.
Fritidsboligen med tilhørende anlegg skal utformes slik at beitende bufe og rein ikke kan sette seg fast eller skade seg på annen måte. Bygningene bør ha grunnmur eller telet bør lukkes helt med stakitt. Gjerde skal ikke settes opp. Bygningene skal ikke eksponeres mot flytte- og føringsleier for rein.
Ny fritidsbolig skal ha minst 50 m horisontalavstand til dyrket jord og sjølinje. I bebyggelsesplaner og i SF4 Lille Høyneset kan avstanden reduseres til 25 m. Avstanden til plantefelt med høg eller middels bonitet, landbruksveg, vassdrag og kulturminne skal være minst 25 m.
Avkjørsel fra offentlig veg og parkeringsplass skal være anlagt før bygging av ny fritidsbolig starter.
Avkjørselen kan være inntil 6 meter brei. Hver ny fritidsbolig skal ha minimum 2 parkeringsplasser, ved felles parkeringsplass for tre eller flere eiendommer kan det være 1,5. Parkeringsplassene skal anlegges minst 6 m fra offentlig veg. Parkeringsplass og atkomst til fritidsbolig er et søknadspliktig tiltak.
Fritidsboliger kan ha innlagt vann og avløp bare når det foreligger utslippstillatelse. Avfall skal håndteres etter den aktuelle renovasjonsordning.
Naust i innlandet kan ha grunnflate inntil 4x6 meter, ved sjøen inntil 70 kvm. Naust skal ha saltak.
Gesimshøyden kan være inntil 2,8 meter og mønehøyden inntil 4,0 meter eller slik at naustets takvinkel blir lik nærliggende bebyggelse.
Alle bygninger skal ha utvendig kledning i tre. Utvendig farge skal harmonere med omgivelsene og kan være brun, mørk rød, mørk grønn eller sort. Taket skal tekkes med torv eller et materiale i sort, mørk grå eller mørk brun.
I de SF-områdene som ikke er nevnt i første ledd, er det ikke tillatt å føre opp ny fritidsbebyggelse. Særlig grunn til dispensasjon foreligger for tomter som er fradelt før denne planens ikrafttreden og når gammel hytte skal erstattes med ny. Naustområde og bilatkomst for eksisterende fritidsbebyggelse skal normalt hjemles i bebyggelsesplan.

Områder for råstoffutvinning

Masseuttak, pbl §20-4 andre ledd a)
M1 skal ha reguleringsplan som også omfatter avkjørsel fra E6.
M2 - M12 skal ha godkjent avkjørsel fra offentlig veg. Søknad om tiltak etter pbl § 93 skal vise uttaksretning, lagringsted for avdekningsmasse og etterbruken av arealet. I søknaden skal det gis en vurdering av risiko og sårbarhet ved tiltaket, herunder trafikale forhold og støy.
Hvis det oppdages kulturminner i området skal dette øyeblikkelig rapporteres til kulturvernmyndigheten ved Sametinget eller fylkeskommunen eller kommunen ved kultursjef eller byggesaksbehandler.

Viktige ledd i kommunikasjonssytemet

Framtidig gang- og sykkelveg, pbl §20-4 andre ledd g)
Gang- og sykkelveg langs E6 Finni - Breivika kan bygges på grunnlag av bebyggelsesplan.

Oversiktsplanrestriksjoner

Følgende reguleringsplaner skal fortsatt gjelde: Marenvika naustområde, Seljedalen, Stabbursvik hytteområde, Tustervatn nord, Tustervatn sør, Nordeng hytteområde, Valneste hytteområde, Elvbakkneset hytteområde, Lifjellmoen skytebane, Gjeskhåjen skytebane, Rundselbakken, Bugtlia.
Følgende bebyggelsesplaner skal fortsatt gjelde: Storsvingen, Haganeset, Rødlia.

RETNINGSLINJER

1 Retningslinje for behandling av dispensasjon for skjelldyrkingsanlegg

1.1 Fjordområdene rundt Hemneshalvøya er svært viktige for sjø- og vadefugler. Områdene har en stor ærfuglbestand og er samtidig mye brukt til friluftsliv med utgangspunkt i hytter, naust og brygger. Det er begrenset industriell og annen næringsaktivitet i nærheten av sjø.

1.2 Forvaltningen av NFFF-områdene skal være slik at ærfugl ikke kan betraktes som et rovdyr og friluftsinteressene skal gis forrang i forhold til skjelldyrking. Kommunens delegerte myndighet til å gi fellingsløyve for ærfugl skal praktiseres strengt.

1.3 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til å etablere skjelldyrkingsanlegg bør bare gis når søker har godtgjort at ærfugl eller andre beitedyr ikke blir en vesentlig plage for anlegget. Uttalelse fra fagkyndig innen naturforvaltning bør vedlegges søknaden. Anlegget skal ikke være til vesentlig hinder for friluftsinteressene.

1.4 Dispensasjonen bør gis midlertidig og avgrenset til fem år. Midlertidighet vil innebærer at kommunens faste utvalg for plansaker kan gi pålegg eller oppheve dispensasjonen når som helst hvis vilkårene ikke oppfylles. Avgrenset til fem år vil bety at dispensasjonen må fornyes etter fem år.

1.5 Det forutsettes at det i konsesjonen fra fiskerimyndighetene blir gitt tilfredsstillende krav til plassering og utforming av anlegget, som f eks at anleggene skal være tydelige og rektangulære, oppdriftene skal ha regelmessig plassering på anlegget og være i mørk farge.

2 Retningslinje for behandling av dispensasjon til oppføring og utforming av bolig eller fritidsbolig i LNF-område

2.1 Bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse og atkomst til disse skal ikke lokaliseres på dyrket jord eller i skogsmark og plantefelt med høg eller middels bonitet. Spredt bebyggelse skal ikke medføre drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket. Lokaliseringen skal ta hensyn til landskap og kulturlandskap og gi gode estetiske og andre fysiske forutsetninger for levende bygder. God byggeskikk skal legges til grunn for både lokalisering og utforming av bygninger. Det vises til bestemmelsene foran, Strategisk kommuneplan, landbruksplanen og Prinsipielle retningslinjer for arealforvaltning.

2.2 Dispensasjoner skal fortrinnsvis gis i områder som har bebyggelse fra før. For byggeavstand fra vei vises til vegloven. Minste avstand til plantefelt av høy eller middels bonitet og vassdrag bør være 25 m, til dyrket jord og sjø 50 m.Tre eller flere søknader om oppføring av bolig eller fritidsbolig i samme område bør avgjøres ved at det utarbeides reguleringsplan.

2.3 I 100-metersbeltet langs sjø skal det vises streng holdning ved søknad om dispensasjon ved områder fredet etter naturvernloven, ved Grøftrem skogreservat og på følgende strekninger; Hemneshalvøya fra Juvikelva til Revhalsodden, fra Bjerklund til Sagelva og fra Høyneset til Naustneset ved Svalenget, Sundsmarka fra Kjeldbukta ved Sund til Gangvikelva og Leirvika fra Lassevika til Vefsn grense.

2.4 Tomt til fritidsbolig skal ikke berøre ferdselsveger og bør ikke overstige 2 dekar uten at det er særlig grunn til det. Fritidsboliger bør ikke plasseres på bakketopper og høydedrag slik at de gir silhuett mot himmelen.

2.5 Fylkeskommunens rammeplan for avkjørsler legges til grunn ved dispensasjonsbehandling. Det bør forutsettes at det ikke gis tillatelse til ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra E6. Det henvises til Retningslinje vedrørende tiltak i og ved framtidige vegkorridorer og notatet Fylkeskommunens avkjørselspolitikk anvendt på Hemnes kommune (27/10-00).

2.6 I uberørte områder bør rein- og saudrift og allment friluftsliv ha forrang. Tiltak i utmarka bør ikke forringe beitet og være til hinder for beitebruk og flytting mellom beiteområder. Om nødvendig bør gjerdeplikt avklares i den kommunale saksbehandlingen. Tiltak bør ikke forringe friluftsområdenes kvalitet eller være til sjenanse for utøvere av friluftsliv. Atkomst til friluftsområder (løyper og stier) bør behandles som en del av friluftsområdet.

2.7 Gjennom dispensasjonspraksisen bør en hindre bygging i store, sammenhengende, uberørte naturområder og i områder med rødlistearter. Det biologiske mangfoldet bør vernes, områder som er viktige for hekking/yngling, næringsinntak og overvintring er særlig viktige.

2.8 Bygninger på nedlagte bruk kan omdisponeres til fritidsbolig, men bør ikke utvides og endres på en slik måte at det opprinnelige bygningsmiljøet blir vesentlig endret. Med dette menes f. eks. at et fjøs fortsatt skal være ytre gjenkjennelig og at kårstua eller eldhuset ikke skal kunne forveksles med hovedhuset.

2.9 Byggestilen, spesielt takvinkel, taktekke, ytre kledning og farge, bør harmoniseres i de enkelte hytte- og naustområdene. Hytte og uthus på samme tomt bør ha samme takvinkel, kledning, taktekke og farge. Vindusflatene bør ha begrenset størrelse. Lysåpning over 0,5 meter bør deles med sprosse.

2.10 Bestemmelsene for bebyggelse i SF-områder er å forstå som retningslinje for utforming og plassering av fritidsbebyggelse oppført etter dispensasjon fra planens arealbruksformål.

3 Retningslinje vedrørende tiltak i og ved framtidige vegkorridorer

Søknader om dispensasjon fra kommuneplanen bør avvises dersom tiltaket vanskeliggjør en framtidig utbygging eller omlegging av E6 på strekningen Korgen - Valla og Rv 806 Korgen - Bleikvassli. For strekningen Korgen - Valla legges Fylkesdelplan E6 Mosjøen-Finneidfjord til grunn.

4 Retningslinje vedrørende ervervsbebyggelse utenom stedbunden næring i LNF-område

4.1 Dispensasjon fra LNF-formålet for å bruke eksisterende landbruksbygg med nødvendig uteareal til ervervsfomål kan behandles administrativt. Dispensasjoner som omfatter dyrket eller dyrkbart areal, skogsareal med høg eller middels bonitet eller viktig beiteland skal ha politisk behandling.

4.2 For tiltak som omfatter mer enn 1 da landbruksareal som nevnt i forrige punkt, skal det vanligvis foreligge reguleringsplan. Dispensasjonsbehandling kan skje når tiltaket ligger i umiddelbar nærhet av gårdsbruket og det gjelder utvidelse av eksisterende tilleggsnæring på gården. Krever tiltaket konsesjon som avgjøres av myndigheter utenfor kommunen, skal konsesjonen foreligge før utkast til reguleringsplan eller dispensasjonssøknad behandles.

Produksjon og utgiverinfo
Kartet er produsert for og utgitt av Hemnes kommune i 2006.
Kartografien er basert på tilpassing av gjeldende standard for plankart.
Digital kartfemstilling og layout: eMap as
Trykk: Grytting as
Opplag: 500 eksemplarer

BESTEMMELSER

AREALBRUK	BESTEMMELSER
Byggeområder	
Boligbebyggelse med tilhørende anlegg § 20-4 andre ledd a)	I BA1 Millingsjord kan det føres opp ny bolig når godkjent bebyggelsesplan foreligger. I BA-områdene skal bebygd areal (BYA) ikke overstige 25 prosent av tomta.
Industriområde § 20-4 andre ledd a)	I områdene I1, I2, I3 skal bebygd areal ikke overstige 50 prosent av tomta.
Landbruks- natur og friluftsområder	
LNF-1 § 20-4 andre ledd e)	**LNF-områder der det ikke er tillatt å føre opp ny fritidsbolig** Vedtak om dispensasjon fra denne bestemmelsen kan fattes av kommunestyret.
LNF-2 § 20-4 første ledd 2.	**LNF-områder** (uten bestemmelser, se opplysning 1.5 og retningslinje 2.2)
LNF-3 § 20-4 andre ledd b) og c)	**1. LNF-område der spredt boligbebyggelse er tillatt (SB)** I følgende områder er spredt boligbygging tillatt: SB1 Sund, SB2 Kleivneset, SB3 Valla, SB4 Vesterlia, SB5 Bjuråneset, SB6 Furulund, SB7 Storsvingen, SB8 Åsen. Oppføring av ny bolig kan skje når det foreligger bebyggelsesplan. I SB7 kan det også føres opp fritidsbolig. Denne skal tilkobles stedets vann- og avløpsanlegg. For eksisterende og ny bolig kan bebygd areal (BYA) utgjøre inntil 20 prosent av tomta. **2. LNF-område der spredt ervervsbebyggelse er tillatt (SE)** I SE1 Lille Målvatn kan det settes opp inntil fem utleiehytter og felles sanitæsanlegg når det foreligger bebyggelsesplan. Krav til eksisterende og ny bebyggelse i SF-områder gjelder så langt de passer. Utleiehytter kan ha inntil 120 kvm bruttoareal (BTA). **3. LNF-område der spredt bolig- og ervervsbebyggelse er tillatt (SBE)** I område SBE1 Illversbakken er spredt bolig- og erversbebyggelse tillatt. Oppføring av ny slik bebyggelse kan skje når det foreligger bebyggelsesplan. For ny og eksisterende bolig- og/eller ervervseiendom kan bebygd areal (BYA) utgjøre inntil 20 prosent av tomta. **4. LNF-områder der spredt fritidsbebyggelse er tillatt (SF)** **Plankrav og antall** I følgende områder kan det oppføres ny fritidsbolig med ett uthus - antall og krav om bebyggelsesplan er angitt i parentes; SF1 Sandnes (5B), SF4 Lille Høyneset (5), SF8 Krokvatnet (1 på hver av parsellene 104/2, 104/5 og 104/10), SF12 Bleikvassforsen (5B), SF17 Sandvik (5), SF19 Valberg (8B), SF20 Ytre Valneset (5B), SF21 Røssvassbukt (8B), SF22 Granli (4B), SF23 Sundsåsmoen (4), SF24 Stubbli (5B), SF25 Holmvik (4B) SF26 Orrhaugen (10B), SF27 Tustervatn øst (5B), SF29 Rødlia (7B) og SF30 Lille Målvatn (2B). Bebyggelsesplanen kan vise inntil det oppgitte antall fritidsboliger og den kan angi lavere grense for bruttoareal og utnyttelsesgrad (BTA/BYA) enn gitt i neste ledd. Den skal fastlegge bebyggelsens plassering med eventuelle parkeringsplasser, naustområder og atkomstveger. Plankartet skal gi informasjon om eventuelle fareområder, kulturminner, nøkkelbiotoper, dyrket jord, plantefelt og areal forbeholdt reindrift. **Krav til eksisterende og ny bebyggelse i SF-områder** Bygningers bruttoareal (BTA) kan være inntil 120 kvm per tomt og bebygd areal (BYA) inntil 16 prosent av tomta. Gesimshøyden (målt fra gjennomsnittlig terrenghøyde i bygningens omriss) kan være inntil 3,6 m. Maksimal mønehøyde er 6,0 m. Fritidsboligen skal ha saltak med takvinkel 15-30 grader. Hovedmønet skal være parallelt med terrengets høydekoter så lenge ikke særskilte terrengformer eller

	nabobebyggelse tilsier noe annet. Lysåpning under veranda bør ikke overstige 1,0 m. Fritidsboligen med tilhørende anlegg skal utformes slik at beitende bufe og rein ikke kan sette seg fast eller skade seg på annen måte. Bygningene bør ha grunnmur eller telet bør lukkes helt med stakitt. Gjerde skal ikke settes opp. Bygningene skal ikke eksponeres mot flytte- og føringsleier for rein. Ny fritidsbolig skal ha minst 50 m horisontalavstand til dyrket jord og sjølinje. I bebyggelsesplaner og i SF4 Lille Høyneset kan avstanden reduseres til 25 m. Avstanden til plantefelt med høg eller middels bonitet, landbruksveg, vassdrag og kulturminne skal være minst 25 m. Avkjørsel fra offentlig veg og parkeringsplass skal være anlagt før bygging av ny fritidsbolig starter. Avkjørselen kan være inntil 6 meter brei. Hver ny fritidsbolig skal ha minimum 2 parkeringsplasser, ved felles parkeringsplass for tre eller flere eiendommer kan det være 1,5. Parkeringsplassene skal anlegges minst 6 m fra offentlig veg. Parkeringsplass og atkomst til fritidsbolig er et søknadspliktig tiltak. Fritidsboliger kan ha innlagt vann og avløp bare når det foreligger utslippstillatelse. Avfall skal håndteres etter den aktuelle renovasjonsordning. Naust i innlandet kan ha grunnflate inntil 4x6 meter, ved sjøen inntil 70 kvm. Naust skal ha saltak. Gesimshøyden kan være inntil 2,8 meter og mønehøyden inntil 4,0 meter eller slik at naustets takvinkel blir lik nærliggende bebyggelse. Alle bygninger skal ha utvendig kledning i tre. Utvendig farge skal harmonere med omgivelsene og kan være brun, mørk rød, mørk grønn eller sort. Taket skal tekkes med torv eller et materiale i sort, mørk grå eller mørk brun. I de SF-områdene som ikke er nevnt i første ledd, er det ikke tillatt å føre opp ny fritidsbebyggelse. Særlig grunn til dispensasjon foreligger for tomter som er fradelt før denne planens ikrafttreden og når gammel hytte skal erstattes med ny. Naustområde og bilatkomst for eksisterende fritidsbebyggelse skal normalt hjemles i bebyggelsesplan.
Områder for råstoffutvinning	
Masseuttak §20-4 andre ledd a)	M1 skal ha reguleringsplan som også omfatter avkjørsel fra E6. M2 - M12 skal ha godkjent avkjørsel fra offentlig veg. Søknad om tiltak etter pbl § 93 skal vise uttaksretning, lagringssted for avdekningsmasse og etterbruken av arealet. I søknaden skal det gis en vurdering av risiko og sårbarhet ved tiltaket, herunder trafikale forhold og støy. Hvis det oppdages kulturminner i området skal dette øyeblikkelig rapporteres til kulturvernmyndigheten ved Sametinget eller fylkeskommunen eller kommunen ved kultursjef eller byggesaksbehandler.
Viktige ledd i kommunikasjonssyt emet	
Framtidig gang- og sykkelveg §20-4 andre ledd g)	Gang- og sykkelveg langs E6 Finni - Breivika kan bygges på grunnlag av bebyggelsesplan.
Oversiktsplanrestri ksjoner	
Regulerings- og bebyggelsesplaner som fortsatt skal gjelde	Følgende reguleringsplaner med endringer og revisjoner skal fortsatt gjelde: Marenvika naustområde, Seljedalen, Stabbursvik hytteområde, Tustervatn nord, Tustervatn sør, Nordeng hytteområde, Valneste hytteområde, Elvbakkneset hytteområde, Lifjellmoen skytebane, Gjeskhåjen skytebane, Rundselbakken, Bugtlia. Følgende bebyggelsesplaner med endringer og revisjoner skal fortsatt gjelde: Storsvingen, Haganeset, Rødlia.

RETNINGSLINJER

1 Retningslinje for behandling av dispensasjon for skjelldyrkingsanlegg

1.1 Fjordområdene rundt Hemneshalvøya er svært viktige for sjø- og vadefugler. Områdene har en stor ærfuglbestand og er samtidig mye brukt til friluftsliv med utgangspunkt i hytter, naust og brygger. Det er begrenset industriell og annen næringsaktivitet i nærheten av sjø.
1.2 Forvaltningen av NFFF-områdene skal være slik at ærfugl ikke kan betraktes som et rovdyr og frilufts- interessene skal gis forrang i forhold til skjelldyrking. Kommunens delegerte myndighet til å gi fellingsløyve for ærfugl skal praktiseres strengt.
1.3 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til å etablere skjelldyrkingsanlegg bør bare gis når søker har godtgjort at ærfugl eller andre beitedyr ikke blir en vesentlig plage for anlegget. Uttalelse fra fagkyndig innen naturforvaltning bør vedlegges søknaden. Anlegget skal ikke være til vesentlig hinder for friluftsinteressene.
1.4 Dispensasjonen bør gis midlertidig og avgrenset til fem år. Midlertidighet vil innebærer at kommunens faste utvalg for plansaker kan gi pålegg eller oppheve dispensasjonen når som helst hvis vilkårene ikke oppfylles. Avgrenset til fem år vil bety at dispensasjonen må fornyes etter fem år.
1.5 Det forutsettes at det i konsesjonen fra fiskerimyndighetene blir gitt tilfredsstillende krav til plassering og utforming av anlegget, som f eks at anleggene skal være tydelige og rektangulære, oppdriftene skal ha regelmessig plassering på anlegget og være i mørk farge.

2 Retningslinje for behandling av dispensasjon til oppføring og utforming av bolig eller fritidsbolig i LNF-område

2.1 Bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse og atkomst til disse skal ikke lokaliseres på dyrket jord eller i skogsmark og plantefelt med høg eller middels bonitet. Spredt bebyggelse skal ikke medføre drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket. Lokaliseringen skal ta hensyn til landskap og kulturlandskap og gi gode estetiske og andre fysiske forutsetninger for levende bygder. God byggeskikk skal legges til grunn for både lokalisering og utforming av bygninger. Det vises til bestemmelsene foran, Strategisk kommuneplan, landbruksplanen og Prinsipielle retningslinjer for arealforvaltning.

2.2 Dispensasjoner skal fortrinnsvis gis i områder som har bebyggelse fra før. For byggeavstand fra vei vises til vegloven. Minste avstand til plantefelt av høy eller middels bonitet og vassdrag bør være 25 m, til dyrket jord og sjø 50 m. Tre eller flere søknader om oppføring av bolig eller fritidsbolig i samme område bør avgjøres ved at det utarbeides reguleringsplan.

2.3 I 100-metersbeltet langs sjø skal det vises streng holdning ved søknad om dispensasjon ved områder fredet etter naturvernloven, ved Grøftrem skogreservat og på følgende strekninger; Hemneshalvøya fra Juvikelva til Revhalsodden, fra Bjerklund til Sagelva og fra Høyneset til Naustneset ved Svalenget, Sundsmarka fra Kjeldbukta ved Sund til Gangvikelva og Leirvika fra Lassevika til Vefsn grense.

2.4 Tomt til fritidsbolig skal ikke berøre ferdselsveger og bør ikke overstige 2 dekar uten at det er særlig grunn til det. Fritidsboliger bør ikke plasseres på bakketopper og høydedrag slik at de gir silhuett mot himmelen.

2.5 Fylkeskommunens rammeplan for avkjørsler legges til grunn ved dispensasjonsbehandling. Det bør forutsettes at det ikke gis tillatelse til ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra E6. Det henvises til Retningslinje vedrørende tiltak i og ved framtidige vegkorridorer og notatet Fylkeskommunens avkjørselspolitikk anvendt på Hemnes kommune (27/10-00).

2.6 I uberørte områder bør rein- og saudrift og allment friluftsliv ha forrang. Tiltak i utmarka bør ikke forringe beitet og være til hinder for beitebruk og flytting mellom beiteområder. Om nødvendig bør gjerdeplikt avklares i den kommunale saksbehandlingen. Tiltak bør ikke forringe friluftsområdenes kvalitet eller være til sjenanse for utøvere av friluftsliv. Atkomst til friluftsområder (løyper og stier) bør behandles som en del av friluftsområdet.

2.7 Gjennom dispensasjonspraksisen bør en hindre bygging i store, sammenhengende, uberørte naturområder og i områder med rødlistearter. Det biologiske mangfoldet bør vernes, områder som er viktige for hekking/ yngling, næringsinntak og overvintring er særlig viktige.

2.8 Bygninger på nedlagte bruk kan omdisponeres til fritidsbolig, men bør ikke utvides og endres på en slik måte at det opprinnelige bygningsmiljøet blir vesentlig endret. Med dette menes f. eks. at et fjøs fortsatt skal være ytre gjenkjennelig og at kårstua eller eldhuset ikke skal kunne forveksles med hovedhuset.

2.9 Byggestilen, spesielt takvinkel, taktekke, ytre kledning og farge, bør harmoniseres i de enkelte hytte-og naustområdene. Hytte og uthus på samme tomt bør ha samme takvinkel, kledning, taktekke og farge. Vindusflatene bør ha begrenset størrelse. Lysåpning over 0,5 meter bør deles med sprosse.

2.10 Bestemmelsene for bebyggelse i SF-områder er å forstå som retningslinje for utforming og plassering av fritidsbebyggelse oppført etter dispensasjon fra planens arealbruksformål.

3 Retningslinje vedrørende tiltak i og ved framtidige vegkorridorer

Søknader om dispensasjon fra kommuneplanen bør avvises dersom tiltaket vanskeliggjør en framtidig utbygging eller omlegging av E6 på strekningen Korgen - Valla og Rv 806 Korgen - Bleikvassli. For strekningen Korgen - Valla legges Fylkesdelplan E6 Mosjøen-Finneidfjord til grunn.

4 Retningslinje vedrørende ervervsbebyggelse utenom stedbunden næring i LNF-område

4.1 Dispensasjon fra LNF-formålet for å bruke eksisterende landbruksbygg med nødvendig uteareal til ervervsfomål kan behandles administrativt. Dispensasjoner som omfatter dyrket eller dyrkbart areal, skogsareal med høg eller middels bonitet eller viktig beiteland skal ha politisk behandling.

4.2 For tiltak som omfatter mer enn 1 da landbruksareal som nevnt i forrige punkt, skal det vanligvis foreligge reguleringsplan. Dispensasjonsbehandling kan skje når tiltaket ligger i umiddelbar nærhet av gårdsbruket og det gjelder utvidelse av eksisterende tilleggsnæring på gården. Krever tiltaket konsesjon som avgjøres av myndigheter utenfor kommunen, skal konsesjonen foreligge før utkast til reguleringsplan eller dispensasjonssøknad behandles.