



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma EIDE & FRILUND AS			Organisasjonsnummer 980 519 856
Postadresse MASKINSTASJON		Postnummer 6350	Sted EIDSBYGDA
Land NORGE	Telefonnummer 712 25 013	Mobiltelefon 992 85 007	E-postadresse beate@eidefrilund.no
Hjemmeside www.eidefrilund.no			

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket ISFJORDEN MASSETAK	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer gnr 52 bnr 2 og 7	Kommune 1539 RAUMA
Størrelse på omsøkt areal (daa) 35	Anslag totalvolum uttak (m ³) 450 000	Forventet årlig uttak (m ³) 8-10 000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler ☒
	Statens mineraler ☐

3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja ☒	Nei ☐
---------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

Forekomsten består av stein, grus og sand iblandet lag av kvabb/silt. det er en god prosent stein og grus, noe som gjør forekomsten godt egnet til å knuse opp singel. Prøve av singel fra området viser 99% sterke bergarter. Råstoffet anvendes til betongproduksjon, veibygging, drenerende masser og fyllmasser.



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel masseuttak

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Detaljreguleringsplan Høgholen masseuttak, Isfjorden

Vedtaksdato: 12.05.2015

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☐

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

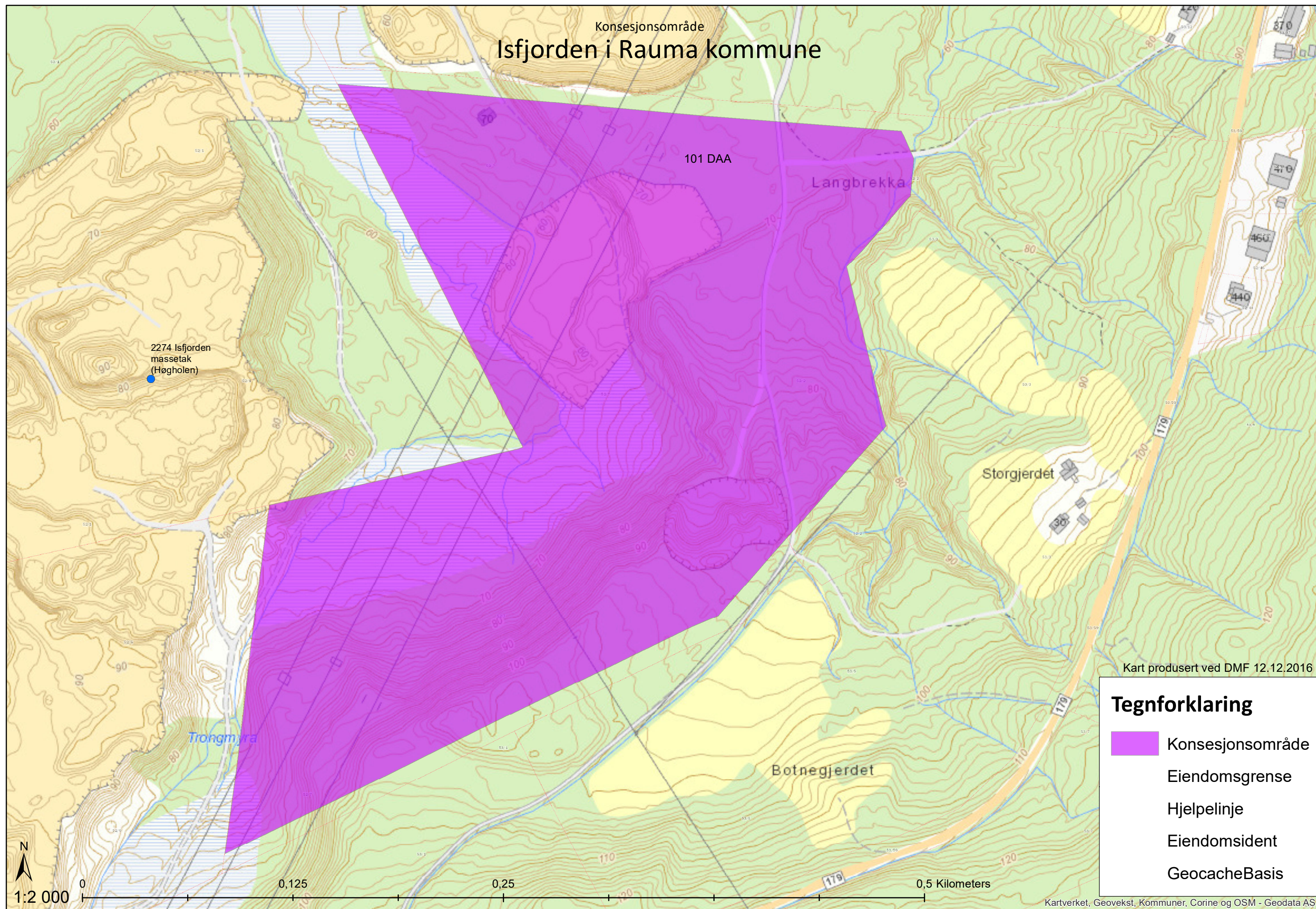
7. Underskrift

Sted og dato

Eidsbyggda 10/10 -15

Underskrift

Konsesjonsområde Isfjorden i Rauma kommune



DRIFTSPLAN for ISFJORDEN SANDTAK



EIDE & FRILUND AS

6350 EIDSBYGDA

beate@eidefrilund.no tlf 712 25 013
www.eidefrilund.no

mobil 992 85 007

Innhold

1.	OMFANG	3
1.1.	GRUNNEIER	3
1.2.	DRIFTSOMRÅDE	3
1.3.	TILTAKSHAVER.....	3
1.4.	NÆRMESTE NABOER.....	3
1.5.	GRUNNLAG FOR DRIFTEN	3
1.6.	UTTAKET	4
2.	DRIFT	4
2.1.	BESKRIVELSE AV UTTAKET.....	4
2.2.	DRIFTSTID	7
2.3.	UTTAK.....	7
2.4.	MASSEDEPONI	7
2.5.	MASSEFOREDLING	7
2.6.	SIKRING MOT AVRENNING.....	8
2.7.	BESKRIVELSE AV HENSYN TIL NATUR OG OMGIVELSER	8
3.	AVSLUTNINGSPLAN:.....	9
3.1.	ISTANDSETTING UNDER DRIFT	9
3.2.	ISTANDSETTING ETTER UTTAK	9

1. OMFANG

PLANBESKRIVELSE

1.1. GRUNNEIER

Grunneier gnr 52 bnr 2 er Amund Kavli, Grøtta, 6320 Isfjorden

Grunneier gnr 52 bnr 7 er Sindre Kavli, Kavli 6320 Isfjorden

Grunneier gnr 52 bnr 63 er Amund Kavli, 6320 Isfjorden

Grunneier gnr 52 bnr 64 er Sindre Kavli, 6320 Isfjorden

1.2. DRIFTSOMRÅDE

Driftsområdet omfatter deler av eiendommene 52/2, 52/7, 52/63 og 52/64 i Isfjorden, Rauma kommune. Uttaket kalles Isfjorden Sandtak, og er på totalt 101 daa.

1.3. TILTAKSHAVER

Driver av grustaket er Eide & Frilund As. Driver har kontrakt med begge grunneiere samt avtale med tilstøtende grunneier for vegrett.

Eide & Frilund AS har drevet som maskinentreprenør innen graving, sprenging og transport siden 1997. Firmaet har hatt lokale uttak av masser til knusing i Isfjorden siden 2008. Knusing har vært utført av underentreprenører med mobilt knuseverk. Eide & Frilunds kompetanse består i dag av sivilingeniør Einar Már Jóhannesson som har mange års erfaring fra Island og som har jobbet perioder i Norge før han ble ansatt permanent i 2015. Videre består kompetansen av sprengningsleder Morten Rundereim. Bergteknisk ansvarlig er daglig leder Beate Volstad som har ettårig kurs ved Stjørdal Fagskole (eksamen 2016) og er i gang med fagskoleutdanning i bergteknikk ved Fauske /Stjørdal.

1.4. NÆRMESTE NABOER

Uttaksområdet grenser mot eiendommene:

52/2 tilhørende Edel Hoem, 6320 Isfjorden

52/1 tilhørende Ove Moa, 6320 Isfjorden

1.5. GRUNNLAG FOR DRIFTEN

- Reguleringsplan for Høgholen massetak, vedtatt
- Mineralloven med forskrift
- Forurensningsforskriftens kapittel 30

1.6. UTTAKET

- Forekomst innenfor regulert område er av NGUs database for grus og pukk vurdert som meget viktig.
- Isfjorden Sandtak er en utvidelse av masseuttak i området Høggholen som har vært i drift i årtier.
- Beregnet totalt uttaksvolum er beregnet til 450 000 m³.
- Årlig uttak er antatt å ligge på ca. 10 000 m³ / 20 000 – 30 000 tonn.
- Estimert levetid for uttaket er 40-50 år.

Forekomsten består av stein, grus og sand, samt lag av kvabb/silt. Masse fra området brukes til singel, fyllmasse, veibygging og til betongproduksjon. Det planlegges å uttak av masser i følgende fraksjoner:

- 0-120 mm
- 0-8 mm siktet og 0-8 mm knust, evt. 0-6 mm til subbus, kabelsand og strøsand
- 0-16 mm grus
- 16-22 mm og 8-16 mm, evt. 6-16 mm singel

Det er planlagt å legge til rette for at massene kan brukes til betongtilslag om markedet tillater det. Utnyttelsesgraden er på tilnærmet 100% da alle masser som går gjennom knuser blir til salgbare produkter, og restene blir brukt til dekking etter uttak.

2. DRIFT

2.1. BESKRIVELSE AV UTTAKET

Uttaksmetode er utgraving av forekomsten med gravemaskin og hjullaster. Det er beregnet å ta ut lagvis slik at høyden på graveveggen ikke utgjør rasfare. Forekomsten er grunnboret og det er ikke funnet fjell i området.

Toppmasse graves vekk og deponeres for senere bruk. Det er sjikt av aur, grus/stein og silt i området, og massene vil bli grovsortert under uttak for å få best mulig utnyttelse av ressursen.

Det er planlagt å ta ut masse lagvis slik at høyden på stoffen ikke utgjør fare for at gravemaskin eller hjullaster blir begravd eller skadet av større steiner ved en eventuell utglidning. Det vil bli bygd opp plataer av grus som gravemaskinen står på for å unngå for store høydeforskjeller (se bilder).

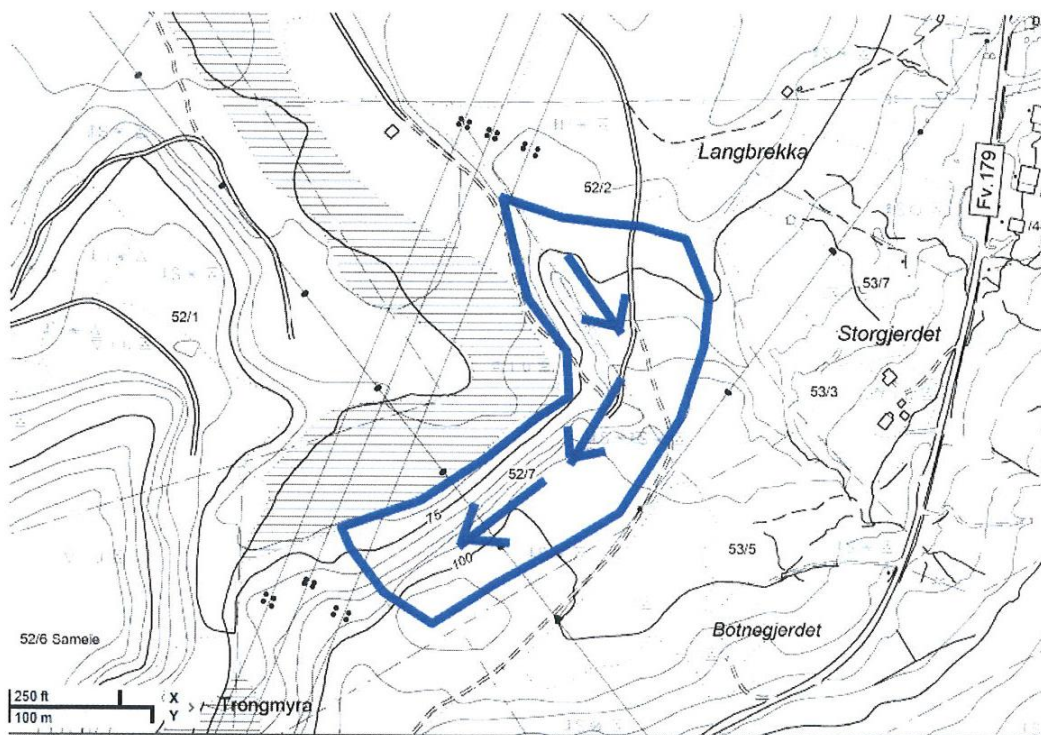


Oversiktskart med etapper i målestokk 1: 5 000 viser Etappevis uttak.

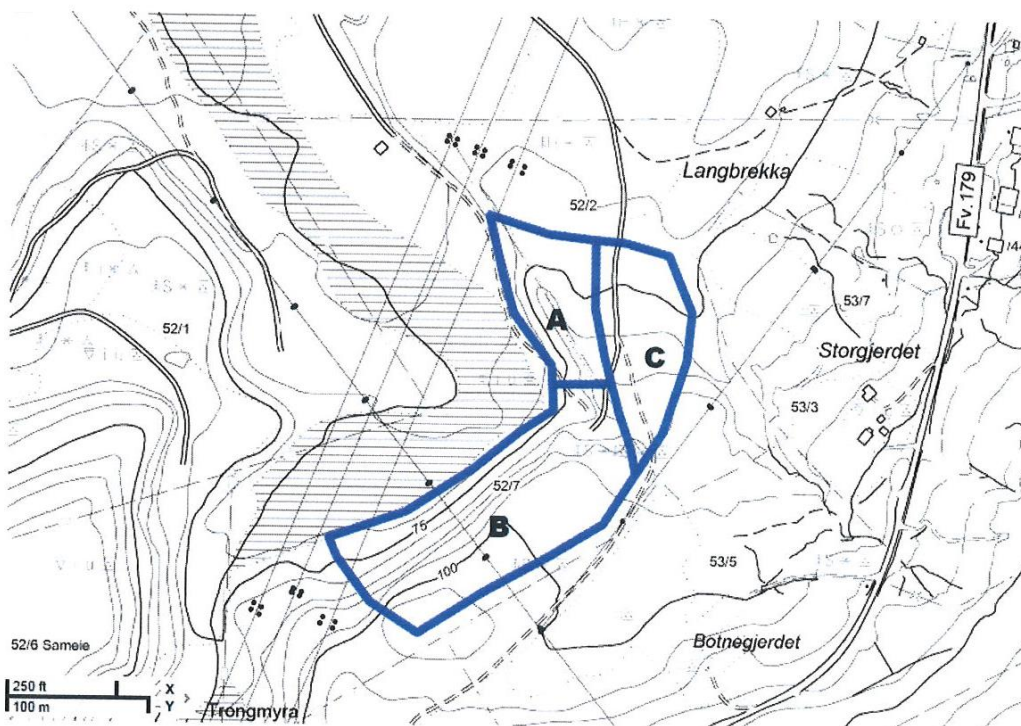
Uttak starter i sone A, deretter sone B og C. Sone D viser område for lagring av toppmasse (avgravd humuslag og myr) til bruk for senere dekking av åpne områder. Uttak skal ha retning fra vest og mot øst/sydpøst.

Man vil forsøke å starte uttaksområde langs yttergrensen for uttak mot gammelt uttak som ikke lenger er i drift. Graveskråninger vil etter uttak ikke være brattere enn 1:2. Adkomst til massetaket er via privat vei. Området sperres med bom. Det kan tas ut masse ned til kote 55. I felt A vil en etablere lagerplass (ca. 4 da.)

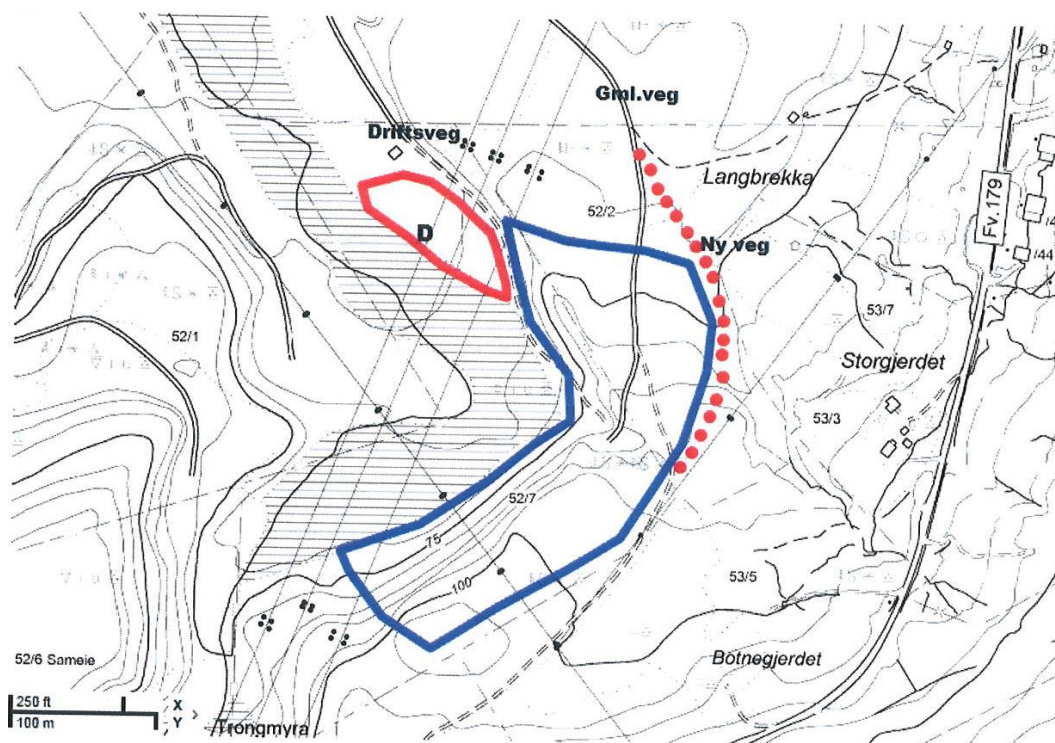
Kart (raster) – driftsretning på massetaket



Kart (raster) - oppdeling av massetaket i ulike felt



Kart (raster) – vegar samt plassering av overskotsmasser (felt D)



2.2. DRIFTSTID

Det vil være ordinær driftstid mellom kl. 08.00 og kl 16.00 på hverdager.

2.3. UTTAK

Det legges opp til etappevis uttak der oppstart i felt A vil være uttak ned til ca kote 58. Videre uttak vil foregå med oppbygging av platå på prunn av større høydeforskjeller. Det legges opp til skråningshøyder < 10 meter og avslutning/opprydding etter hver etappe.

2.4. MASSEDEPONI

Det etableres et deponi for rene masser på enden av lagringsområdet. Dette på grunn av at Rauma Kommune i dag ikke har godkjent deponi for slike masser. Massene vil brukes til gjenkledning på sikt. Det er lagt opp til bom med adgangskort samt kameraovervåkning av lass for å kvalitetssikre deponerte masser. Det er lagt opp til deponering av toppmasse i felt D til senere tilbakeføring i terrenget.

2.5. MASSEFOREDLING

Det legges opp til bruk av innleid mobilt knuseverk som vil være aktivt kortere eller lengre perioder basert på etterspørsel. Ferdig knuste masser lagres på felt A der de er lett tilgjengelig for opplasting.

2.6. SIKRING MOT AVRENNING

Det gjøres ikke inngrep i myra som skjermer uttaksstedet fra vassdrag. Overflateavrenning avgrenses med dreneringsgrøfter der man finner det nødvendig rundt uttaksområdet.

2.7. BESKRIVELSE AV HENSYN TIL NATUR OG OMGIVELSER

Det laget som tas av i avdekkingsprosessen blir lagt til side for å benyttes til reetablering og oppussing. Det er også lag av silt som ikke blir medtatt i knuseprosessen, men som også benyttes til reetablering av landskapet. Det er lagt inn en vegetasjonsskjerm i 10 m bredde langs kantene av planområdet. Innenfor dette området skal markdekke og vegetasjon bevares og tjene som buffer mot omkringliggende områder.

Sandtaket ligger i en grop som gjør at omgivelsene blir best mulig skjermet for støy. Det er dessuten et stykke til nærmeste naboer som bor høyere opp i terrenget. Det legges opp til knusing 1-2 ganger årlig med mobilt knuseverk slik at perioder med støv og støy blir begrenset. Knusing skal foretas i normal arbeidstid.

Miljøverndepartementets «Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 (2012) legges til grunn for all arealplanlegging og utbygging. Det skal ikke etableres permanent knuseverk i området før en støyvurdering er gjennomført og evt. avbøtende tiltak er gjennomført slik at ikke tilgrensende boligbebyggelse blir utsatt for støy fra området.

Begrensning av trafikkbelastning i området er ivaretatt ved at det er satt opp bom slik at det kun er anleggstrafikk og grunneiere som kan trafikkere området.

Avrenning mot vassdrag sikres ved at myra nedenfor massetaket holdes åpen. Overflateavrenning avgrenses med nødvendige avskjærende grønne grøfter rundt uttaksområdet.

Bevaring av kulturminner: Dersom man under arbeid i området kommer over noe som kan være automatisk fredede kulturminne, plikter man å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i fylket for avklaring, jfr kulturminnelovens § 8 andre ledd.

Ivaretagelse av naturlige terrengformer: Det er ingen vernede naturområder i umiddelbar nærhet eller i tilknytning til uttaksområdet. En vil søke å beholde naturlige terrengformer i den grad det er mulig med tanke på optimal utnyttelse av ressursen.

Det er tett vegetasjon av skog rundt sandtaket, og det er beregnet å beholde skogen rundt for å skjerme for både støy og støv. I ekstra tørre perioder skal støvdempende tiltak som f.eks. vanning settes inn på grusveien inn til sandtaket for å hindre støv fra transport.

Det skal tas hensyn til reguleringsplanens krav til kjøreveger og frisisiktsoner. Det skal etableres frisikt i nivå 0,5 meter over kjørevegen. Det må ikke plantes eller settes opp innretninger som hindrer den frie sikten i nivå 0,5 m over kjørevegen i avkjørselen. Det tillates opparbeidelse av nødvendige veger til drift innenfor området. Disse må tåle belastningen for denne type drift. Eksisterende veger som er i bruk av tiltakshavere eller andre med rettigheter skal holdes intakte og evt. utbedres og istandsettes om det oppstår skader eller andre forhold som gjør at bruken forringes.

Det er ikke tillatt å oppføre eller plassere bygninger eller andre faste konstruksjoner innenfor faresonen til høgspenlinjen som går over området. Det må ikke gjøres tiltak av noen art som kan få konsekvenser for høgspenlinjen, hverken for luftspennet, mastene eller deres fundamenter. Forhold som vedrører høgspenlinjene er underlagt bestemmelsene i «Forskrift om elektriske forsyningsanlegg».

Planlegging og utbygging skal basere seg på prinsippet om universell utforming/tilgjengelighet for alle, jfr. Pbl. §12-7 pkt.4.

3. AVSLUTNINGSPLAN:

3.1. Istandsetting under drift

Det er lagt opp til at istandsetting av området skjer i etapper etter hvert som masser tas ut. Skrotmasse som deponeres jamnes ut og tilplanter der det er naturlig. Skråninger mot enden av uttak bygges opp til forsvarlig fall (max 1:2) og kles med jord for revegetering. Det er i dag skogsmark med furu- og løvskog i området samt myr- og lyngområder.

Massetaket skal til enhver tid holdes ryddig, og det skal ikke oppbevares spesialavfall i området. Olje, diesel etc. til drift skal lagres forsvarlig innelåst i containere.

3.2. Istandsetting etter uttak

Det legges opp til istandsetting tilbake til skogsmark slik området er i dag, men med slakere skråninger ned mot myr. Skråninger og lagerområde dekket med jordmasser for revegetering. Grunneiere tar del i planleggingen av landskapsutforming og om det skal plantes skog eller tilsås. Området skal tilbakeføres til LNF-område etter at masseuttak er avsluttet.

Planlagte produkter:

Singel i fraksjonene 6-16, evt. 8-16 og 16-22 mm

Kabelsand i fraksjon 0-6 mm, evt. 0-8 mm

Blandet masse i fraksjon 0-120 mm

Subbus i fraksjon 0-8 mm

Blandet subb/singel

På sikt er det håp om å få godkjent for leveranse til betongindustri, men per dags dato er det ikke marked for dette i nærområdet da den eneste produsenten henter sin masse i nabotaket og ikke trenger andre leverandører.

Utnyttelsesgraden er på tilnærmet 100% da alle masser som går gjennom knuser blir til salgbare produkter, og restene blir brukt til dekking etter uttak.

Det laget som tas av i avdekkingsprosessen blir lagt til side for å benyttes til reetablering og oppussing. Det er også lag av silt som ikke blir medtatt i knuseprosessen, men som også benyttes til reetablering av landskapet.

Det er beregnet en driftstid på 20 år i første omgang, som er den samme tiden som avtalen gjelder.

Sandtaket ligger i en grop som gjør at omgivelsene blir best mulig skjermet for støy. Det er dessuten et stykke til nærmeste naboer som bor høyere opp i terrenget.

Det er tett vegetasjon av skog rundt sandtaket, og det er beregnet å beholde skogen rundt for å skjerme for både støy og støv. I ekstra tørre perioder er det mulig å vanne grusveien inn til sandtaket for å hindre støv fra transport. Det blir dessuten lagt opp til knusing i korte perioder, da mobilt knuseverk leies inn en til to ganger i året. Knusing skal foregå i tidsrommet 7-16 og vil derfor ikke forstyrre omgivelsene mer enn deler av dagen.



Tegn. nr.	Tegningstittel	Tegningsdato	Revisjon	Merknader
001	Oversiktskart sandtak	18.11.2015	26.01.2017	
002	Eksisterende situasjon	18.11.2015	26.01.2017	Plan for etappe 1 - 2
003	Snitt for dagens situasjon	18.11.2015	26.01.2017	
004	Oversiktskart			
Bilde. nr.				
001	Oversiktsbilde	18.11.2015		

OVERSIKTSLISTE KART OG SNITT

Oppdragsgiver:
Eide & Fritlund AS

Prosjekt:
Isfjorden Sandtak

Dato:
26.01.2017

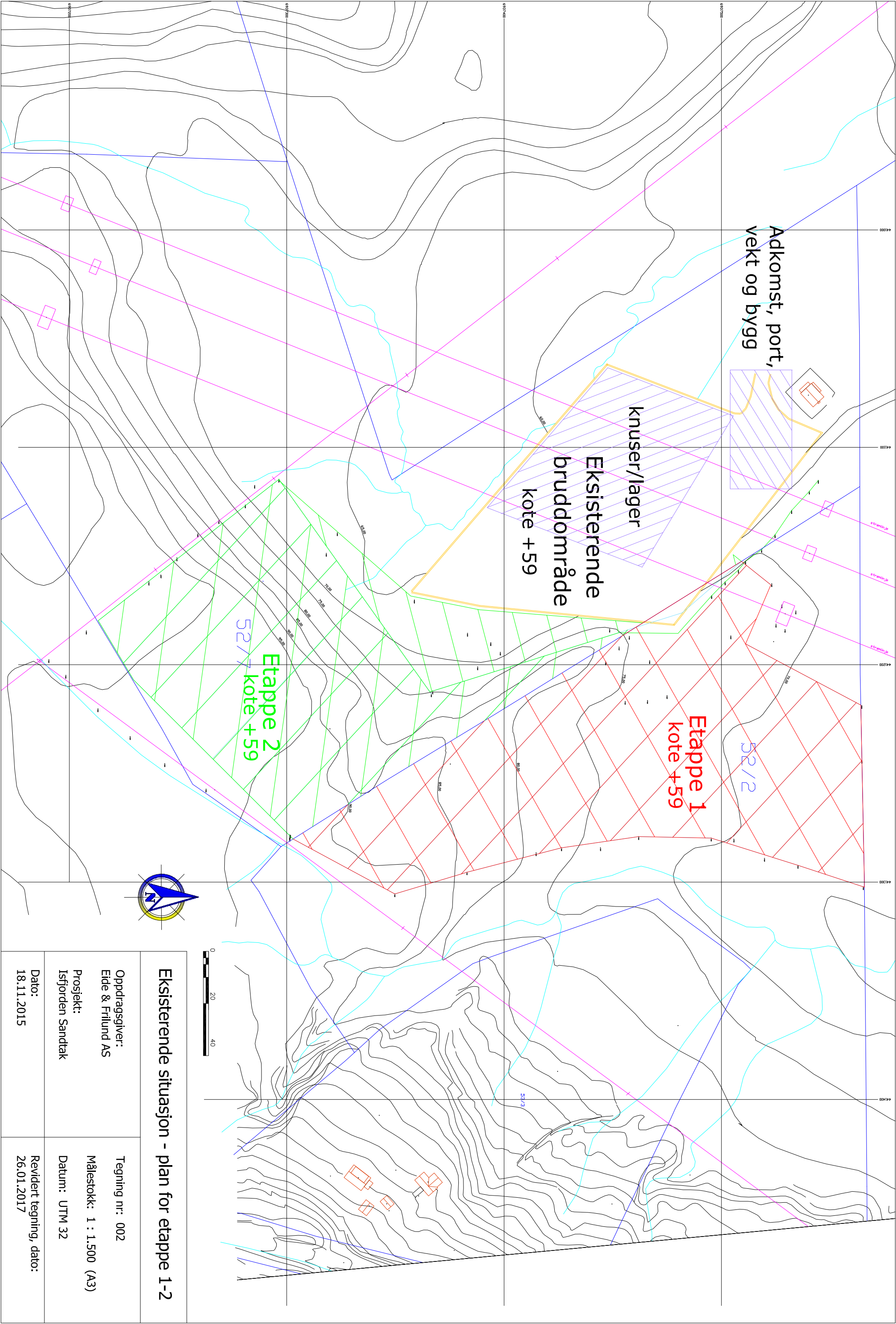
Målestokk:

Datum:
UTM 32



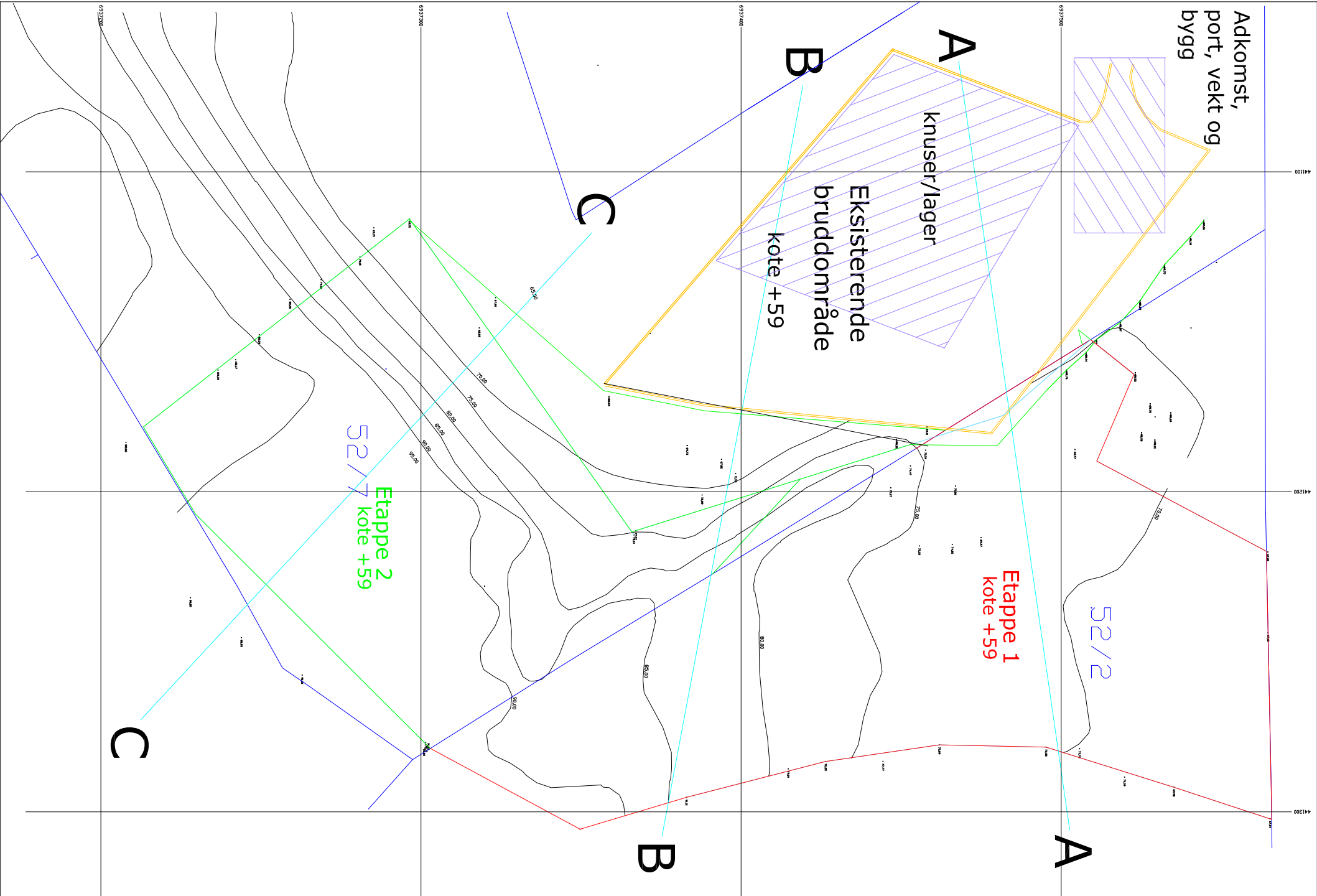
OVERSIKTSKART

Oppdragsgiver: Eide & Fritlund AS	Tegning nr: 001
Prosjekt: Isfjorden Sandtak	Målestokk: 1 : 2.500 (A3)
Dato: 18.11.2015	Datum: UTM 32
	Revidert tegning, dato: 26.01.2017

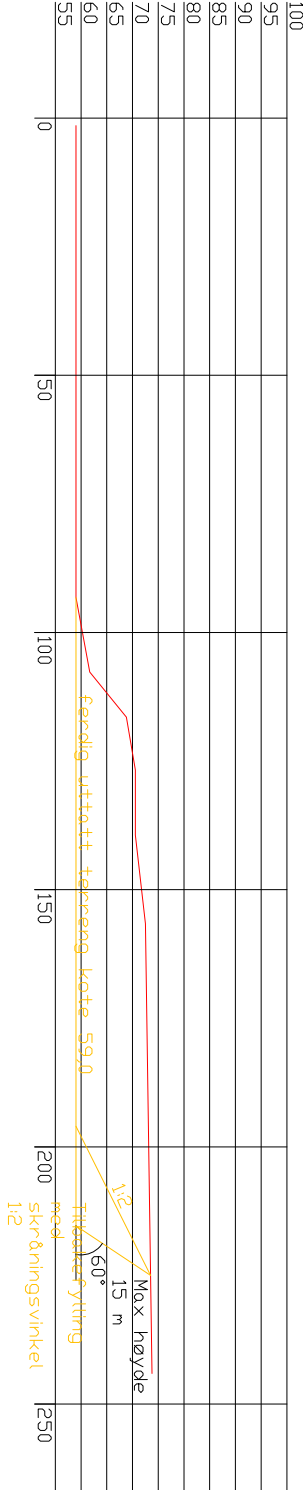


Eksisterende situasjon - plan for etappe 1-2

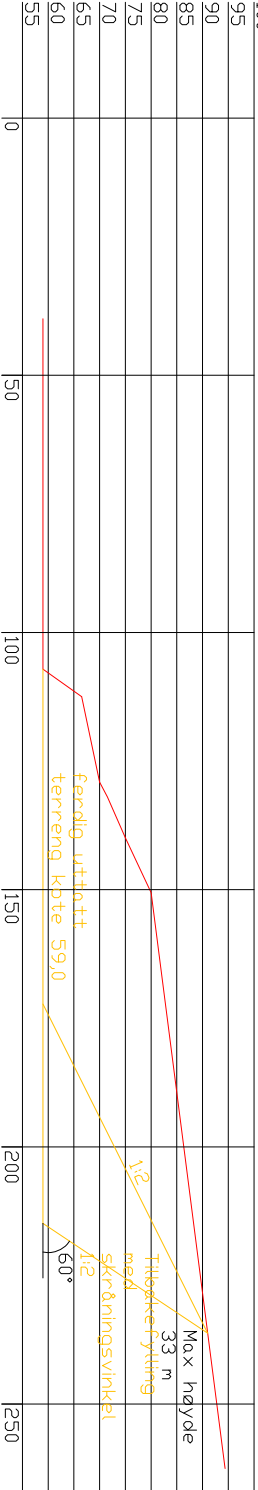
Oppdragsgiver: Eide & Fritlund AS	Tegning nr: 002
Prosjekt: Isfjorden Sandtak	Målestokk: 1 : 1.500 (A3)
Dato: 18.11.2015	Datum: UTM 32
	Revidert tegning, dato: 26.01.2017



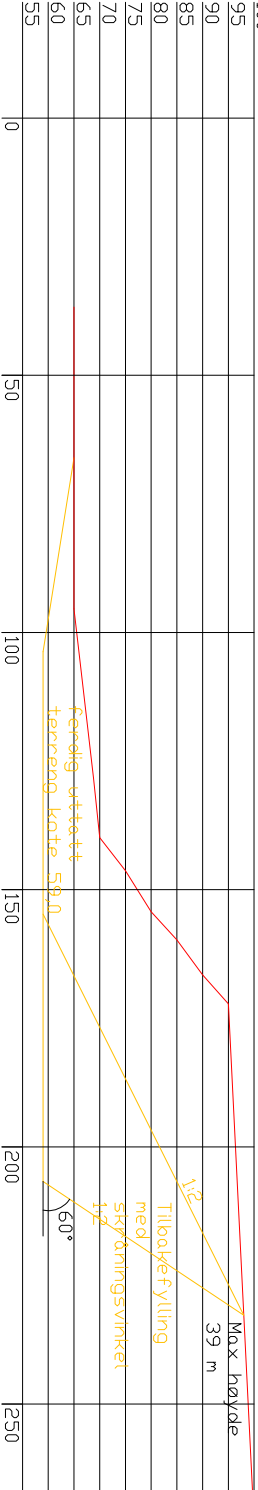
SNITT A-A



SNITT B-B



SNITT C-C

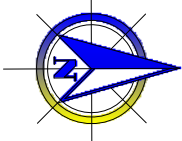


Koordinater
konsejnsområde,
grense for
tillat uttak.

Endelig
terreng etter
uttak og
opprydding;
skogsareal i
kote +59

Overgang til
omkringliggende
terreng;
skråning 1:2

X = 441066.4214	Y = 6937522.7912
X = 441093.2138	Y = 6937546.6088
X = 441163.2720	Y = 6937522.7434
X = 441190.4083	Y = 6937511.1101
X = 441218.5812	Y = 6937564.1216
X = 441302.3447	Y = 6937565.7890
X = 441279.7697	Y = 6937495.2939
X = 441279.0667	Y = 6937461.9341
X = 441284.2958	Y = 6937426.2172
X = 441294.6474	Y = 6937386.1240
X = 441305.4385	Y = 6937349.7224
X = 441280.1880	Y = 6937302.9335
X = 441206.9205	Y = 6937229.5195
X = 441179.7212	Y = 6937213.2868
X = 441114.7387	Y = 6937296.4229
X = 441166.1316	Y = 6937357.1984
X = 441061.4648	Y = 6937447.3966
X = 441084.1310	Y = 6937506.0260
X = 441066.0530	Y = 6937515.3517



Snitt for dagens situasjon og utaketappene

Oppdragsgiver: Eide & Frilund AS	Tegning nr: 003
Prosjekt: Isfjorden Sandtak	Målestokk: 1 : 1.500 (A3)
Dato: 18.11.2015	Datum: UTM 32
	Revidert tegning, dato: 26.01.2017



PLANBESTEMMELSER

for reguleringsplan av

”Isfjorden massetak”

I RAUMA KOMMUNE

Planen er vist på plankart datert:	18.11.2014
Plan og bestemmelser revisjons:	18.03.2015
Plan og bestemmelser er vedtatt av Rauma kommunestyre den:	12.5.2015, sak KS-34/2015
Mindre reguleringsendring av planbestemmelsene, revisjonsdato:	19.10.2015

(Endring i in pkt. 4.1.2)

§ 1 - Generelt

1.1 - Gyldighetsområde:

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innenfor disse grensene skal arealene brukes slik som planen (plankartet og bestemmelsene) fastsetter.

1.2 - Andre lover og vedtekter:

Reguleringsbestemmelsene kommer i tillegg til plan- og bygningsloven (pbl.) og gjeldende bygningsvedtekter i Rauma kommune.

1.3 - Unntak:

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er gjort gjeldende, kan det ikke gjøres privatrettslige avtaler som er i strid med disse.

Unntak fra plan- og reguleringsbestemmelser kan, der særlige grunner taler for det, tillates av kommunen.

§ 2 – Reguleringsformål

Arealene innenfor planens begrensninglinjer er regulert til følgende formål:

2.1. Bebyggelse og anlegg (pbl. §12-5, nr. 1)

- Massetak (BSM)

2.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. §12-5, nr. 2)

- Kjøreveg, offentlig (SVK)

- Kjøreveg, felles (SVK)

2.3. Grønnstruktur (pbl. §12-5, nr. 3)

- Vegetasjonsskjerm, (GV)

2.4. LNF – områder (pbl. §12-5, nr. 5)

- Skogbruk, (LS)

2.5. Hensynssoner (pbl. §12-6)

- Sikringssone, - Frisikt – H140,

- Faresone, - Høgspenningsanlegg – H370
- Angitt hensynssone, - Bevaring kulturminne – H570
- Båndleggingssone, - Båndlegging etter lov om kulturminner – H730

§ 3 – Fellesbestemmelser

3.1 - Plassering og definisjoner:

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de regulerte byggegrenser. Tillatt bebygd areal (BYA) defineres etter teknisk forskrift (TEK).

3.2 - Kommunaltekniske anlegg:

Innenfor byggeområdene kan oppføres trafokiosker, pumpestasjoner eller andre tekniske innretninger hvor dette er nødvendig. Frittstående bygg skal tilpasses stedets bebyggelse med hensyn til form og farge. Slike innretninger skal godkjennes av kommunen.

3.3 - Automatisk fredede kulturminner:

Dersom man under arbeid i området kommer over noe som kan være automatisk fredet kulturminne, plikter man å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i fylket for avklaring, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

3.4 - Drenering, tilgang til kommunaltekniske anlegg:

Innenfor området må utbygger sørge for nødvendig drenering for overvatn og grunnvatn, og føre dette til avløp til bekk/vassdrag eller kommunalt/privat ledningsnett etter godkjenning av kommunen.

3.5 - Støy:

Forhold i tilknytning til støy må avklares. Miljøverndepartementets ”Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 (2012), med tilhørende vegleder, skal legges til grunn for all arealplanlegging og utbygging

3.6 - Universell utforming:

Planlegging og utbygging skal basere seg på prinsippet om universell utforming/tilgjengelighet for alle, jfr. bl.a. pbl. §12-7, pkt. 4.

3.7 – Avrenning mot vassdrag:

Det må sikres for å unngå avrenning av urenheter/slam fra massetaket til vassdrag. Myra nedenfor massetaket skal holdes åpen, og det sikres at bekkeløppet ikke blir forurenset. Overflateavrenning skal avgrenses med nødvendige avskjærende grøfter rundt bruddområdene.

§ 4 – Bebyggelse og anlegg

4.1 Massetak (BSM)

4.1.1 Området skal brukes til utvidelse av eksisterende massetak.

4.1.2 Massetaket skal gjennomføres i tråd med godkjent utarbeidet driftsplan for området, og det gjøres spesielt oppmerksom på at det ikke er tillatt å lagre spesialavfall, olje, el.l. i området. Ved massetak over 10.000 m³ må driver søke DMF (Direktoratet for mineralforvaltning) om driftskonsesjon etter mineralloven.

4.1.3 Det kan etter behov etableres depot for ”rene” masser nær plasseringen av mobilt knuseverk. Dette er beregnet for masser som senere skal brukes til oppfylling, plastring og reetablering av tidligere utgravde masser.

- 4.1.4 Det skal påses at massetakets skråningskanter sikres mot rasfare og at undergraving unngås.
- 4.1.5 Når feltet er tatt skal det jevnes ut og dekkes med jord der det er naturlig, utformes og tilplanter i samråd med landbrukssetaten i kommunen.
- 4.1.6 I uttaksområdene tillates midlertidig etablering av bygninger og andre anlegg som er nødvendig for driften av uttaket,- herunder transportbånd, siloanlegg, hvilebrakke eller lignende. Disse skal utformes og plasseres slik at de ivaretar plan- og bygningslovens krav knyttet til miljø, estetikk, vedlikehold og sikringstiltak.
- 4.1.7 Området skal tilbakeføres til LNF-formål og være tildekket med et jordlag senest tre år etter at uttaket av massene er ferdige. Grunneier er ansvarlig for tilbakeføringen. Det bør etableres en ordning som sikrer tilstrekkelig økonomi for dette arbeidet, f. eks. ved å opprette et fond.
- 4.1.8 Arealer som ikke lenger er nødvendige for driften av massetaket skal tildekkes med jordmasser fortløpende.

§ 5 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.1 Kjøreveg, offentlig (o SVK)

- 5.1.1 Offentlig kjøreveg, fylkesveg 177, med kryssløsning inn til massetaket. Vegen har en total regulert bredde på 6,0 m der kjørebana er regulert til 4,0 m og 1,0 m vegkant på begge sider..

5.2 Kjøreveg, felles (f SVK)

- 5.2.1 Innenfor området tillates opparbeidelse av veger til bruk under driften av massetaket. Vegene må utformes og bygges slik at de tåler belastningen for denne type drift. Veger i området har en regulert bredde på 5,0 m der kjørebana er regulert til 4,0 m. I tillegg til vist areal kommer nødvendig areal til vegskjæringer og fyllinger.
- 5.2.2 Eksisterende veger i planområdet, som er i bruk av tiltakshavere, eller andre som har rettigheter til disse, skal holdes intakte og evt. utbedres og istandsettes om det oppstår skader eller andre forhold av noen art som gjør at bruken forringes.

§ 6 – Grønnstruktur

6.1 Vegetasjonsskjerm, felles (f GV)

- 6.1.1 Det er lagt inn en vegetasjonsskjerm i 10 m bredde langs kantene av planområdet. Innenfor dette området skal markdekke og vegetasjon bevares, og tjene som en buffer mot omkringliggende områder.
- 6.1.2 Området skal gå tilbake til LNF-område etter at uttakene av masser er ferdige.

§ 7 – LNF - områder

7.1 Skogbruk, privat (a LS)

- 7.1.1 Skogområde i forbindelse med frisiktsonen, jfr. pkt. 8.1.1.

§ 8 – Hensynssoner

8.1 Sikringssone – Frisikt HS 140

- 8.1.1 Innenfor frisiktsonene skal det etableres frisikt i nivå 0,5 m over kjørevege. Det må ikke plantes eller settes opp innretninger som hindrer den frie sikten i nivå 0,5 m over kjørevege i avkjørselen.

8.2 Faresone – Høgspenningsanlegg HS 370

- 8.2.1 En trase med 3 høgspenninglinjer går gjennom planområdet, fra syd og opp mot nord- nordøstlig retning. Det er ikke tillatt å oppføre eller plassere bygninger eller andre faste konstruksjoner innenfor fareområdet til høgspenninglinjen.
- 8.2.2 Det må ikke gjøres tiltak innenfor faresonen som på noen måte kan få konsekvenser for høgspenninglinjen, verken for selve luftspennet eller for mastene og deres fundamenter.
- 8.2.3 Forhold som vedrører høgspenninglinjene i planområdet er underlagt bestemmelsene i "Forskrift om elektriske forsyningsanlegg".

8.3 Angitt hensynssone – Bevaring kulturminne HS 570

- 8.3.1 Hensynssone rundt freda kulturminne som her skal tjene som en buffer mot en fredet røsteplass. Innen hensynssonen må det ikke foretas inngrep i marka, eller gjøres tiltak som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt, og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).

8.4 Båndleggingssone – Båndlegging e. lov om kulturminner HS 730

- 8.4.1 Automatisk fredet røsteplass fra middelalderen (1300-tallet), jfr. kulturminnelovens §§ 4 og 6. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det automatisk fredete kulturminnet eller framkall fare for at dette kan skje, jfr. Kulturminnelovens § 3.

§ 9 – Rekkefølgebestemmelser

- 9.1.1 Etablering av knuseverk og lignende i planområdet kan ikke igangsettes før en støyvurdering og evt. nødvendige avbøtende tiltak er gjennomført, slik at tilgrensende boligbebyggelse ikke blir utsatt for støy fra området. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012) skal følges.
