



Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard

## Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

### Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

Tøm skjema	
Direktoratet for mineralforvaltning med bergmesteren for Svalbard	
14/00391-3	
15 SEPT. 2014	Saksbehandler SEH
KB 13/14	

### LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

#### 1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Finmark Sand AS		Organisasjonsnummer 871088772	
Postadresse Myggveien 20	Postnummer 9514	Sted Alta	Land Norge
Telefonnummer 41844944	Mobiltelefon 90184678	E-postadresse post@finmarksand.no	Hjemmeside www.finmarksand.no

#### 2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Jordfallet	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 34/151,179,199	Kommune Alta
Størrelse på omsøkt areal (daa) 630	Anslag totalvolum uttak (m <sup>3</sup> ) 5 mill m3	Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> ) 200 000 m3

#### 3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiernes mineraler	<input checked="" type="checkbox"/>
	Statens mineraler	<input type="checkbox"/>

3.2. Drives det på forekomsten i dag? Ja  Nei

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

Jordfallet er en av 200 grusforekomster i Alta. Mektigheten er på 30 m og et totalvolum på om lag 40,6 mill m3.



#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja  Nei

**Hvis ja**, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: \_\_\_\_\_

Vedtaksdato: \_\_\_\_\_

**Hvis nei:**

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja  Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke  
Reguleringsplanen er sendt på høring, men pga innsigelser vil den ikke bli ferdig til 311214. Planen er godkjent i Alta kommune.

#### 5. Vedlegg til søknaden

**Med søknaden skal alltid vedlegges:**

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

**Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Finnmark Sand AS har drevet uttak på denne forekomsten siden 1994. Mengdene er usikre da vi ikke har avtale på hele det området som skal reguleres.

Dersom avtalene blir gjennomført vil Finnmark Sand AS dersom ikke noe uforutsett inntreer utvide det regulerte området. Tidsplan er ikke satt.

*Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.*

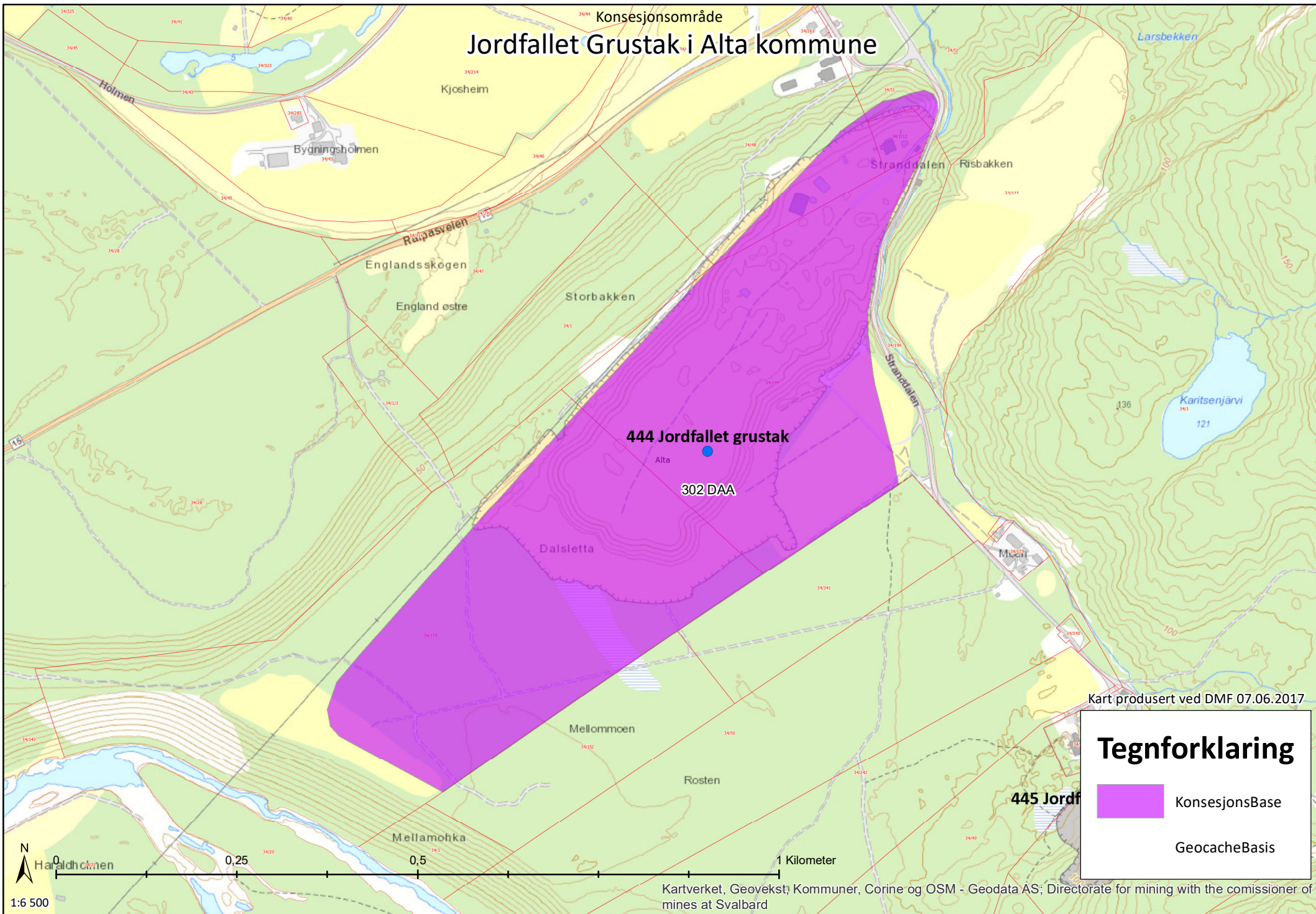
7. Underskrift

Sted og dato

Alta 10.9.14

Underskrift

# Konsesjonsområde Jordfallet Grustak i Alta kommune



[Vis historikk](#)
[Vis utvalg >>](#)
[Avgrens resultater](#) | [Eksporter til shapefil](#) | [Tabellvisning](#)
[Diagramvisning](#) | [Velg alle](#) | [Velg ingen](#)

Alle arter av stor forv.int (NT), punkter

★ Art: taksvale (*Delichon urbicum*)  
Id: Observations/NOF/so2-birds/12625854

Alle arter av stor forv.int (NT), punkter

★ Art: gulspurv (*Emberiza citrinella*)  
Id: Observations/NOF/so2-birds/7154881

Alle arter av stor forv.int (NT), punkter

★ Art: sivspurv (*Emberiza schoeniclus*)  
Id: Observations/NOF/so2-birds/14536358

Alle arter av stor forv.int (NT), punkter

★ Art: gulspurv (*Emberiza citrinella*)  
Id: Observations/NOF/so2-birds/14536342

Alle arter av stor forv.int (NT), punkter

★ Art: sandsvale (*Riparia riparia*)  
Id: Observations/NOF/so2-birds/12625863

Alle arter av særlig stor forv.int, punkter

★ Art: dvergspett (*Dendrocopos minor*)  
Id: Observations/NOF/so2-birds/8543789

Alle arter av særlig stor forv.int, punkter

★ Art: dvergspett (*Dendrocopos minor*)  
Id: Observations/NOF/so2-birds/8548732

Alle arter av særlig stor forv.int, punkter

★ Art: havørn (*Haliaeetus albicilla*)  
Id: Observations/NOF/so2-birds/14208349

Alle arter av særlig stor forv.int, punkter

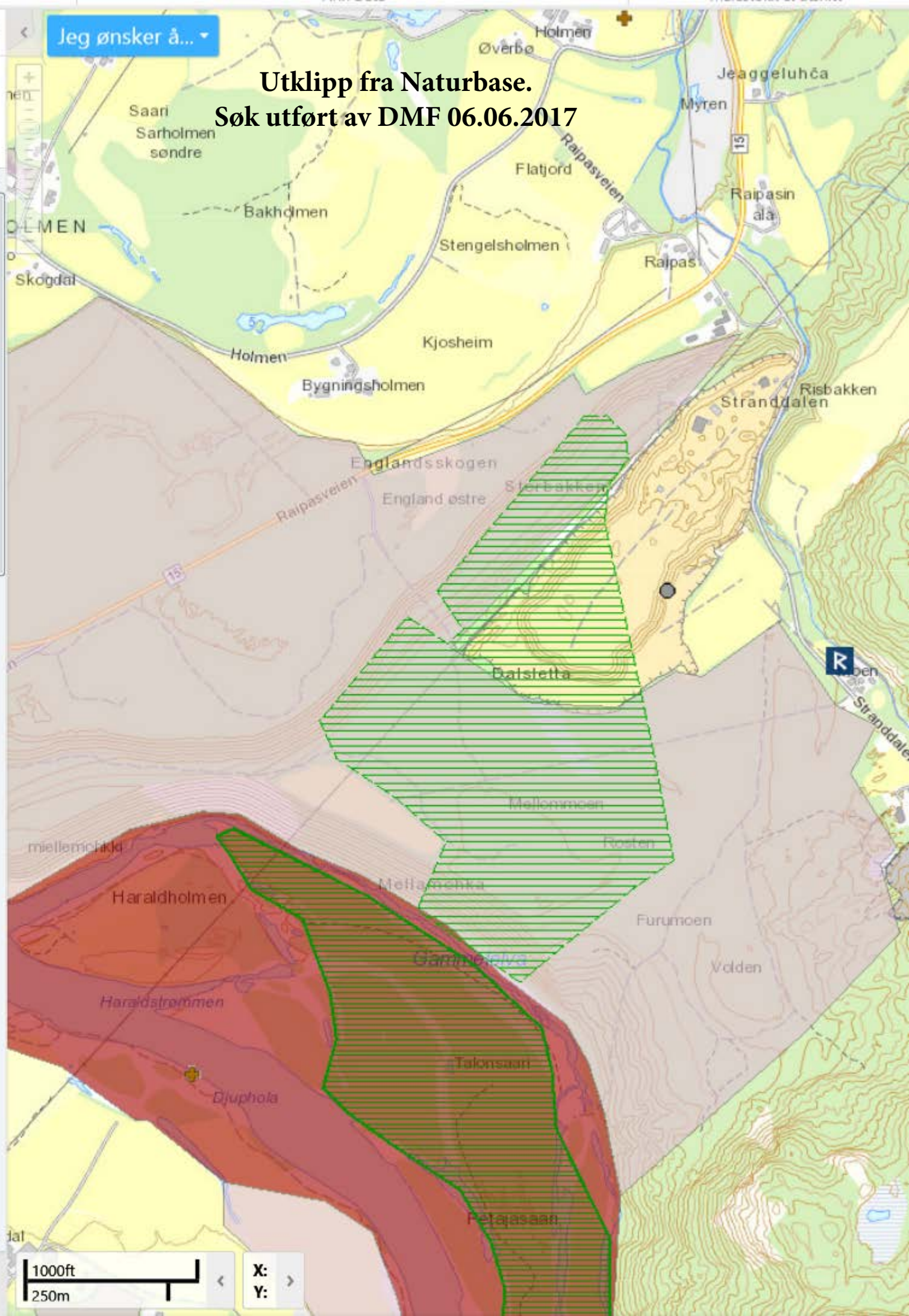
★ Art: bjørkefink (*Fringilla montifringilla*)  
Id: Observations/NOF/so2-birds/7388611

Alle arter av særlig stor forv.int, punkter

★ Art: gråtrost (*Turdus pilaris*)  
Id: Observations/NOF/so2-birds/7859631

Alle arter av særlig stor forv.int, punkter

## Utklipp fra Naturbase. Søk utført av DMF 06.06.2017



Velg symbolisering:

- Art
  Kategori
  Institusjon

**Tegnforklaring:****Rødlistekategorier**

- SE Svært høy risiko
- HI Høy risiko
- PH Potensiell høy risiko
- RE Regionalt utdødd
- VU Sårbar
- NT Nær truet
- EN Sterkt truet
- CR Kritisk truet

**Funntype:**

- Funntype med belegg
- Observasjon av arter

**Kilde:**

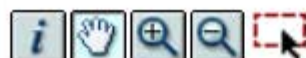
- Artsobservasjoner.no
- Miljølære.no

 Rovbase**Koordinatpresisjon :**Alle  Presisjon ikke oppgitt**Kategorier:** Alle kategorier**Tidsavgrensing:** Ingen avgrensning**Geografisk utvalg:** Fra kommune

(r): Alta

**Institusjoner:** Fra institusjoner(r):

Agder naturmuseum, Arkeologisk Museum, UiS, Asplan Viak A/S, BioFokus, Bioforsk, CBS, Coll. Chan, Coll. Jako, Coll. Saig, Coll. Sevc, Ecofact, Ento Consulting, Faun Naturforvaltning AS, Fjellberg, GBIF-noder utenfor Norge, Geo:UiO, Havforskningsinstituttet, Helgeland Museum - Rana, institutio, JBJordal, Loan0008, Loan01-201, MFU, Miljødir, Miljøfaglig Utredning AS, Miljølære.no, Molltax, MUST, MZLU, Naturhistorisk Museum - UiO, NHMO, NINA-FM, NNI, NOF-NINA-DN, Norges fiskerihøgskole, UiT, Norges sopp- og nyttevekstforbund, Norsk botanisk forening, Norsk Entomologisk Forening, Norsk institutt for naturforskning, Norsk institutt for vannforskning, Norsk Ornitologisk Forening, Norsk Polarinstitut, Norsk zoologisk forening, NTNU-Vitenskapsmuseet, OPU, Rådgivende Bioloaer AS, Skoog



Finmark

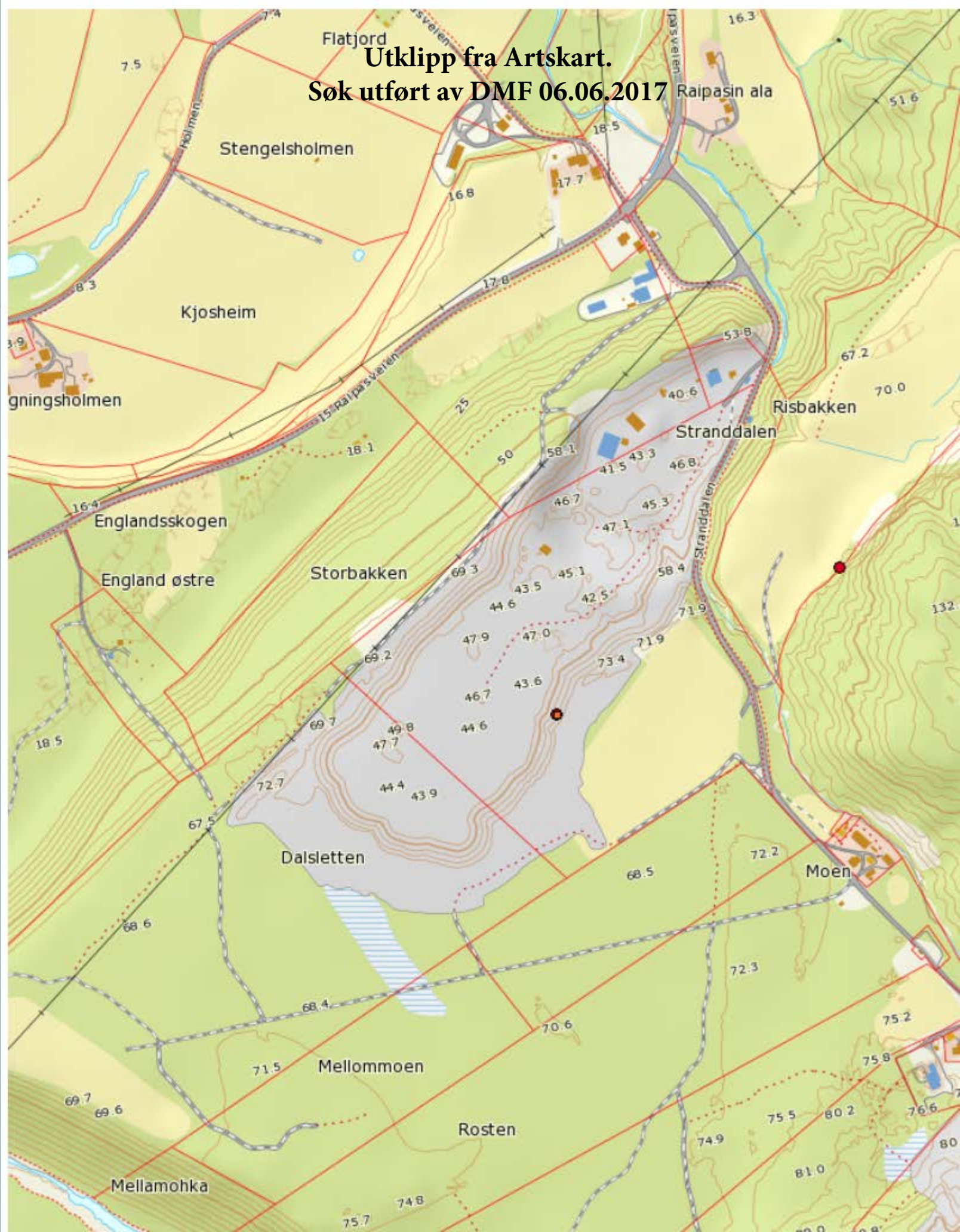
Gå til

Alta

Gå til

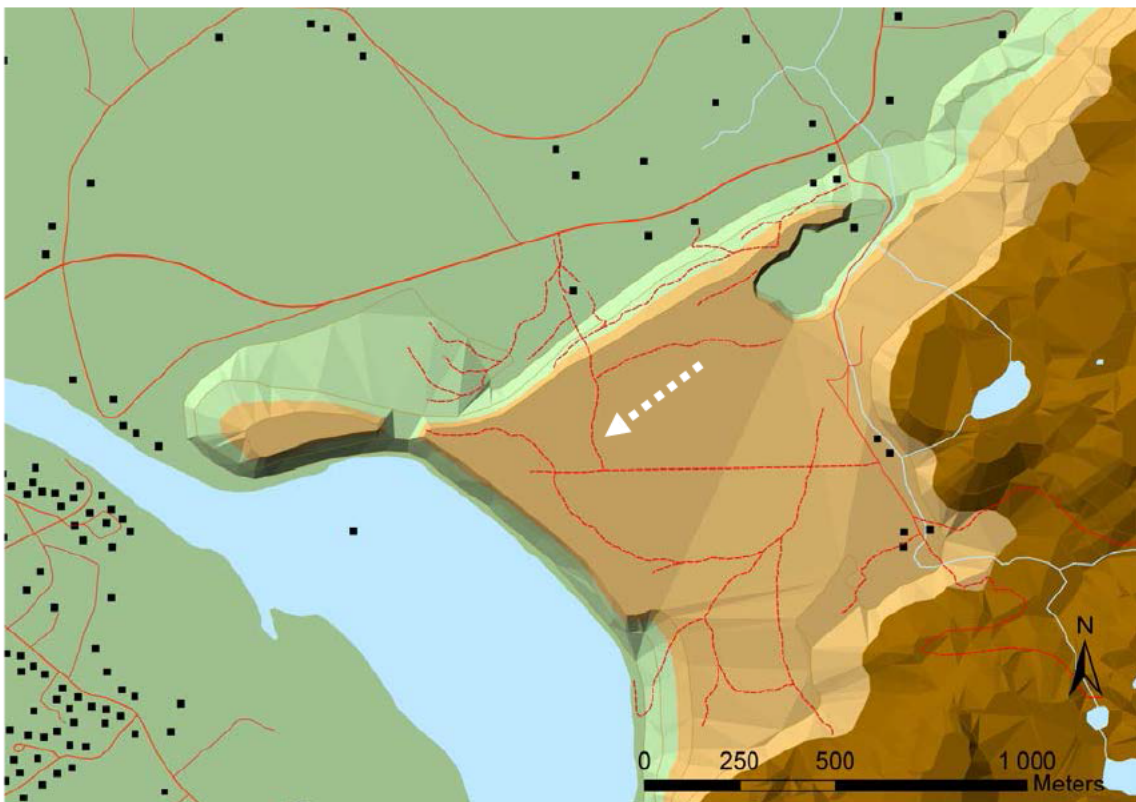
Gå til skala

**Utklipp fra Artskart.**  
**Søk utført av DMF 06.06.2017**



## **Masseuttak i Jordfallet, Alta kommune**

Deler av eiendommene gnr. 34 bnr. 151,152, 179, 199



## **Driftsplan 2016-2020**

## Innholdsfortegnelse

<b>1.</b>	<b>Forord</b> .....	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>Innledning</b> .....	<b>5</b>
2.1	Grunneiere .....	5
2.2	Gjeldende avtaler .....	5
2.3	Ansvarsforhold .....	5
<b>3.</b>	<b>Driftsfasen</b> .....	<b>6</b>
3.1	Uttaksplan .....	6
3.2	Produksjon .....	7
3.3	Kontroll av produksjon .....	9
3.4	Lager ferdigvare .....	9
3.5	Mottak og gjenvinning av asfaltrester .....	9
3.6	Mottak av eksterne masser .....	9
3.7	Fjerning av vegetasjon .....	9
3.8	Fjerning og deponering av vegetasjonsdekke .....	10
3.9	Fjerning av humusholdig grus .....	10
3.10	Vedlikehold av utstyr og maskiner .....	10
3.11	Transport.....	10
3.12	Rapportering.....	11
<b>4.</b>	<b>Avslutningsfasen</b> .....	<b>11</b>
4.1	Fjerning av tekniske anlegg .....	11
4.2	Terrengforming .....	11
4.3	Revegetering .....	12
4.4	Fond .....	13
<b>5.</b>	<b>Forholdet til omgivelsene</b> .....	<b>14</b>
5.1	Landbruk .....	14
5.2	Rekreasjon .....	14
5.3	Sikkerhet .....	14
5.4	Kulturminner .....	14
5.5	Dyreliv og planter.....	15
5.6	Støy .....	15
5.7	Støv .....	15
5.8	Innsyn.....	15
5.9	Grunnvann.....	15
<b>6.</b>	<b>Vedlegg</b> .....	<b>16</b>
6.1	Trykte vedlegg .....	16



## 1. Forord

Finnmark Sand AS har arbeidet med reguleringsplanen for Jordfallet i lang tid. Planen er sendt ut på offentlig høring etter at den var oppe i Planutvalget til Alta kommune 07.10.15.

Finnmark Sand AS driver masseuttak på grunnvannskilden til Alta kommune. I den forbindelse er Finnmark Sand AS pålagt en rekke restriksjoner. Henviser til restriksjonszone som er utarbeidet.

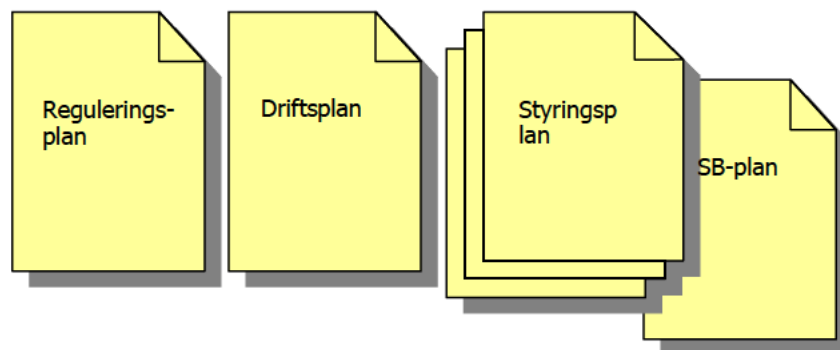
Gjennom reguleringsplanen stilles det en rekke krav til virksomheten, bl.a. om at det skal utarbeides driftsplan og SB-plan.

I den pålagte driftsplanen gis primært en oversikt over hvordan masseuttak og istandsetting er tenkt å foregå, og hvilke driftsmetoder som skal benyttes.

Detaljer knyttet til avklaring, oppfølging og kontroll av aktuelle sikkerhets- og beredskapstiltak for å redusere risikoen for at virksomheten forurenses grunnvannet, nedfelles i sikkerhets- og beredskapsplanen (SB-planen).

SB-planen vil med fordel kunne implementeres i Styringsplanen til Finnmark Sand A/S.

Det vil løpende måtte foretas harmonisering mellom hhv driftsplanen, SB-planen og Styringsplanen.



## 2. Innledning

Finnmark Sand A/S driver produksjon av sand og grusprodukter fra en privat moreneforekomst på Jordfallet i Raipas.

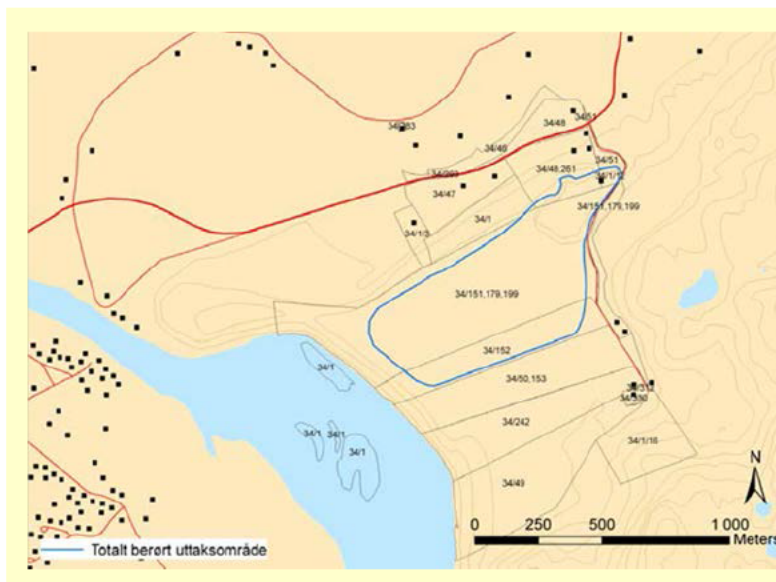
For å tilfredsstille alle eksterne krav, drive fremtidsrettet, og ha fokus på kvalitet i alle ledd ser en det som viktig å ha en god driftsplan som styringsverktøy.

Driftsplanen skal beskrive hvordan daglig drift skal foregå, og hvordan uønskede hendelser skal håndteres.

Driftsplanen vil være et overordnet dokument i forhold til eksisterende kvalitetssikringsystem, og vil henviser til dette systemet der det er naturlig.

### 2.1 Grunneiere

Det er flere grunneiere i området, men pr. i dag foregår uttak på Bent Håvard Romsdal (34/199) og Knut Romsdal (34/151, 179) sine eiendommer. Mikkelsen eiendommen 34/152 drives det ikke på i dag. Det er heller ikke uttaksavtale på denne eiendommen.



**Figur 1**

*Tiltakshaver sitter på uttaksrettigheter knyttet til eiendommene 34/151, 34/179 og 34/199.*

### 2.2 Gjeldende avtaler

- █ [REDACTED]
- █ [REDACTED]
- █ [REDACTED]
- █ [REDACTED]

### 2.3 Ansvarsforhold

Ansvarsforholdene i uttaksområdet er definert gjennom avtaler mellom Alta Lastebilsentral Eiendom, Finnmark Sand AS og grunneiere.

I korte trekk har Alta Lastebilsentral Eiendom ansvar for arrondering, avslutning, tilbakeføring av matjord og evt. nydyrking til grunneierne.

## Masseuttak Jordfallet – Driftsplan 2016-2020

Finnmark Sand A/S har ansvaret for at driften er i henhold til alle plankrav, rammebetingelser og at uttaket skjer innenfor avtalte arealgrensener. Evt. flytting av infrastruktur som veier, vannledninger, kraftlinjer og lignende som er nødvendig som følge av uttaket er også Finnmark Sand A/S sitt ansvar.

### 3. Driftsfasen

Massetak er et drastisk landskapsinngrep, der naturlig vegetasjon fjernes og landskapets form endres. Det må derfor legges vekt på at inngrepet har en akseptabel framtoning både i driftsfasen, og etter avsluttet drift.

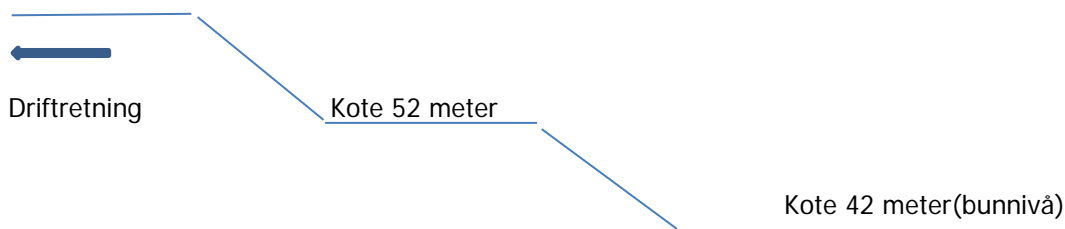
Gjennom løpende godkjenning av drifts- og avslutningsplaner har imidlertid Bergvesenet etablert en praksis knyttet til hvilke krav som stilles.

#### 3.1 Uttaksplan

Dagens drift i massetakket skjer kun fra et nivå, ca. kote 42. Stoffen er ca. 15 meter høy, og en oppnår ganske jevn kornfordeling ved at en får med seg alle lagene.

Skisse over stuffkant:

Kote 67 meter (topp)



Finnmark Sand AS lager kotekart hvert år.



*Kotekart utarbeidet september 2015. Finnmark Sand AS driver på kote 42.*

Topplaget som består av torv, lyng og humusholdig sand arronderes vekk tilstrekkelig omfang for videre uttak.

Driftsretningen i dag er i sørvestlig retning. Kornfordelingen i grustaket vil avgjøre nøyaktig progresjon i fremtiden. For Finnmark Sand AS er det viktig med en bred stoff hvor alternativene for uttak er flere.

Gjennomsnittlig nivå på traubunnen vil fortsatt være kote +42. Evt behov for å drenere uttaket vurderes løpende som en del av driftsplanleggingen.

I driftsfasen står stoffen ca. 60 grader (2:1), og i partier hvor det ikke har vært tatt ut masser på noen år er det etter hvert blitt en naturlig rasvinkel på 1:1 eller ca. 45 grader. Dette vil i noen grad være avhengig av massenes beskaffenhet.

Stoffen i jordfallet består av grove runde morenemasser (0-400 mm) og det triller/ryr hele tiden ned masser slik at det ikke blir overheng. Det er lite finstoff slik at stoffen stabiliserer seg fort på rasvinkel. Stoffen er drenerende slik at det ikke mye fuktighet som binder sanda slik at det kan dannes bratte kanter. Utmatingen skjer i bunnen på den koten det drives fra. Finnmark Sand AS har drevet i Jordfallet siden 1994 uten at det har gått ras. Finnmark Sand AS vurderer det som uproblematisk at stoffen er ca. 60 grader i driftsfasen.

Det etableres en buffersoner mellom midlertidig og permanent drivkant, jfr. figur i avsnitt 4.2 og vedlagte kart, som skal benyttes i forbindelse med avslutning av uttaket.

Arealer utenfor endelig drivkant skal ikke berøres, verken i forbindelse med hogst, rensk, arrondering eller uttak. I den grad det er foretatt inngrep som er i strid med reguleringsplanen, vil Finnmark Sand A/S forestå revegetering og supplering av vegetasjon.

**Kart som viser avgrensning av uttaksområdet er vist i Styringsplan og KU.**

**Prinsipper og rekkefølge for uttaket framgår av vedlagte uttaks- og avslutningsplaner.**

### 3.2 Produksjon

## Masseuttak Jordfallet – Driftsplan 2016-2020

Finnmark Sand AS har i dag 2 produksjonsknusere. Et fast verk med kjeftknuser og coneknuser. Det er 2 sikt på dette anlegget. I tillegg har Finnmark Sand AS et mobiltverk som står i Raipas og produsere når det ikke er borte og knuser.

Masser blir tatt ut og fraktet til knuse/sorteringsverk med hjullaster(e).

Det faste knuseverket er plassert midt i eksisterende uttaksområde.

Finmasse blir skilt ut via en steinutskiller før grovknuser slik at kun masse som skal knuses går gjennom knuserne. Finmassen går direkte til sikteprosessen, 2 Nordberg CVB 1845-3. Her blir de rette fraksjonene skilt ut og transportert ut av prosessen via transportbånd. Overstørrelsene går tilbake til coneknuseren for nedknusing.

Grove masser som går gjennom grovknuseren blir nedknust til ca. 0-75 mm. Deretter går massene opp i en buffer som porsjonerer dette i riktig mengde inn i konknuseren. Fra konknuseren går massene inn på samme band som finmassene fra steinutskilleren, og til siktestasjonen for utsikting. Overstørrelsene går tilbake for ytterligere nedknusing. Hele produksjonen er lagt opp i en lukket krets.

Finnmark Sand AS utvikler seg hele tiden og fornyer utstyret. Det vil i planperioden bli endringer av produksjonsutstyr.

<b>Prosedyre for produksjonsplanlegging og produksjon er gitt i Styringsplan.</b>
---

### 3.3 Kontroll av produksjon

Produksjonen kontrolleres fortløpende gjennom daglig prøvetaking.

**Prosedyre for prøvetaking er gitt i Styringsplan.**

### 3.4 Lager ferdigvare

Alle fraksjoner lagres i henhold til prosedyre, og skal være merket med skilt som angir produkttype.

**Prosedyre for lagring av produkt er gitt i Styringsplan.**

### 3.5 Mottak og gjenvinning av asfaltrester

Finnmark Sand AS tar ikke imot asfaltrester.

### 3.6 Mottak av eksterne masser

Generelt underskudd mht matjord for bruk ved revegetering kan medføre et behov for å få tilført slike masser.

Finnmark Sand AS vil, dersom det aksepteres av myndighetene, kunne ta inn godkjent matjord fra andre utgravningprosjekter i nærområdet. Dersom dette blir aktuelt vil det søkes om dette.

Mottak av slike masser må skje i kontrollerte former, sånn at man ikke får avfall inn, eller forurensede masser. Et slikt mottak bør derfor skje i driftsperioden når grustaket og vektaer bemannet.

Finnmark Sand AS tar i dag ikke imot eksterne masser.

### 3.7 Fjerning av vegetasjon

Vegetasjon fjernes innenfor et område tilsvarende 1 års produksjon av gangen. Omfanget kan variere. Trær kappes så nær rotsonen som mulig, og fjernes fra området.

**Prosedyre for arrondering er gitt i Styringsplan.**

### 3.8 Fjerning og deponering av vegetasjonsdekke

Røtter og vegetasjonsdekke skaves av for en fase av gangen og lagres i et deponi som danner en buffer mot bebyggelsen sørøst for uttaket, og langs høyspentlinja (kfr Vedlegg 2).

Markdekket i området er tynt med lite matjord, og må forventes oppblandet med en del stein ved avflåing og deponering.

I og med at omfanget av vegetasjonsdekke kun dreier seg om i størrelsesorden 25.000 m<sup>3</sup> i uttaksområdet som helhet, vil en komme i manko i forhold til overdekning/iblanding av matjord i forbindelse med revegetering.

Finnmark Sand AS holder løpende oversikt over mellomlagrede masser.

**Prosedyre for arrondering er gitt i Styringsplan.**

### 3.9 Fjerning av humusholdig grus

I tillegg skaves av et lag med humusholdig grus, masse som ikke må blandes inn i betongsanda. Lagtykkelsen kan variere fra 10-50 cm. Et gjennomsnitt på 30 cm tykkelse antas være ganske nær sannheten.

I og med at denne massen brukes som tilsetning ved produksjon av veigrus, slippes den over stuffen og ned i massetaket på egnet sted.

Dette betyr at masser som i andre masseuttak blir deponert for å bli benyttet i forbindelse med tilbakeføring av uttaksområdet, her er en kommersiell ressurs.

Det må avveies om større deler av matjorda bør "spares" for å benyttes ved iblanding/overdekning i en revegeteringsfase.

Finnmark Sand A/S holder løpende oversikt over evt mellomlagrede masser.

**Prosedyre for arrondering er gitt i Styringsplan.**

### 3.10 Vedlikehold av utstyr og maskiner

Alt vedlikehold skal skje i henhold til prosedyrer, og etter intervaller oppgitt av den enkelte utstyrsleverandør. Alt vedlikehold skal planlegges med tanke på å unngå skader, uhell og forurensende utslipp. Daglig visuell kontroll av slanger og koblinger skal utføres for å unngå forurensende lekkasjer.

**Prosedyre for vedlikehold er gitt i Styringsplan.**

### 3.11 Transport

Fra Raipas er det to alternative ruter å kjøre ned til bygda, hhv vestover fylkesveg 15 og videre langs riksveg 93 ned til lasteanlegget i Bossekop, eller langs fylkesveg 15 over Raipas-Kaiskuru og videre til Kronstad og Aronnes.

Når det gjelder den interne trafikken, skal Finnmark Sand AS merke transportveier inne i grustaket - når det er areal og mulighet til det.

Området skiltes med hastighet, forbud mot tankbil, innkjøring forbudt uten godkjenning av Finnmark Sand A/S. Utlastede områder stenges for transport.

### 3.12 Rapportering

Alt av nestenulykker og ulykker skal rapporteres og dokumenteres i forbedringsportalen.

Finnmark Sand AS vil årlig informere og oppdatere personellet vedr prosedyrer ved ulykker og utslipp.

<b>Prosedyre for rapportering er gitt i Styringsplan.</b>
---

## 4. Avslutningsfasen

Når de utvinnbare massene er fjernet, skal området reetableres mht. terrengform og vegetasjon.

En framtidig tilbakeføring har 3 hovedelementer:

- Fjerning av tekniske anlegg knyttet til driften i området
- Forming av terreng
- Revegetering

### 4.1 Fjerning av tekniske anlegg

Alle tekniske anlegg i området skal fjernes etter at driften i massetaket er avsluttet, slik at de ikke er til fare for dyr eller mennesker som ferdes i området.

Dette inkluderer alt produksjonsutstyr, bygninger, bygningsdeler og avfall.

### 4.2 Terrengforming

I massetak brukes skrapmasser for å forme landskapet etter avsluttet drift. Slik forming kan omfatte utslaking av skråninger slik at de får en helning som skråninger ellers i området, eller til oppbygging av voller/bastioner osv.

Jordfallet har et tynt matjordlag på toppen av massene. Det som finnes av brukbar matjord skal likevel tas vare på for seinere å legge dette tilbake oppå skrapmassene.

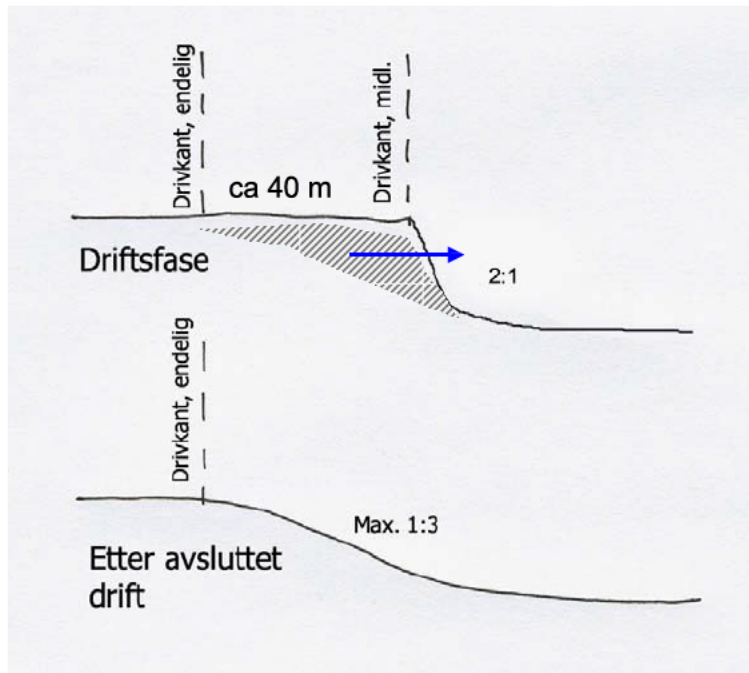
Ved istandsetting skal området mellom "drivkant-midlertidig" og "drivkant-endelig" brukes til utslaking av skråninger slik at disse oppnår en stigning på maksimalt 1:3. Denne stigningen er lett farbar for både dyr og mennesker.

Selv om dette er relativt slakt i forhold til naturlige skråninger i området, vektlegges at brattere skråninger er mer krevende å opparbeide og revegetere. En skråning på 1:3 vil en klare å anrette med eget utstyr mot slutten av driftsperioden.

Massetakets yttergrenser skal formes med omhu, både slik at ferdsel gjennom området ikke hindres, men også slik at at en unngår å skape "unaturlige", skarpe former.

Som det framgår av vedlagte kart er det ellers utfordringer knyttet til å skulle tilbakeføre/etablere en helning på 1:3 i deler av dagens masseuttak som går langs høyspentlinja. Dette fordi stoffen her er meget bratt, samtidig som den ligger nær høyspentlinja. Etter en avveining har en kommet fram til at 1:2 vil være slakt nok sett i forhold til naturlige skråninger i området.





*Skisse som viser prinsipp for arrondering av drivkant.*

*I forbindelse med avslutning av uttaket planeres stoffen som vist.*

*På denne måten skulle det teoretisk ikke være behov for å tilføre masser.*

For å unngå konflikt med høyspentlinja, og for å unngå å ta ut masser oppe i skrenten mot nord, legges det opp til å fylle opp ved foten av stoffen i dette området.

Finnmark Sand AS vil fortløpende, og når det er mulig driftsmessig, tilføre masser til aktuelle områder.

**Prosedyre knyttet til terrengforming i forbindelse med avslutning av uttaket er gitt i Styringsplan og KU.**

### 4.3 Revegetering

I og med at en godt utviklet bunndekkevegetasjon forhindrer erosjon, foreslås at det etableres bunnvegetasjon i form av gras. Etablering av et slikt dekke må gjennomføres ved såing.

Alle skjæringer og eksponerte grusflater som er framkommet gjennom driften i området foreslås tilsådd, slik at støvflukt unngås.

Hva slags grasblanding som vil bli brukt, vil avhenge av om området skal tilbakeføres som skog eller om det skal nydyrkes for grasproduksjon/beite.

Etter ønske fra grunneier, og for ytterligere å sikre mot erosjon, legges det opp til å etablere skogplanting tilsvarende dagens situasjon i hele det berørte uttaksområdet.



Føringer om revegetering er nedfelt i reguleringsplanens bestemmelser.  
Prosedyre knyttet til revegetering er gitt i Styringsplan.

#### 4.4 Fond



**Krav om at denne ordningen skal videreføres er nedfelt i reguleringsplanen og konsesjon som er under behandling.**

## 5. Forholdet til omgivelsene

Basert på gjennomført konsekvensutredning gis en kortfattet oppsummering av virksomhetens påvirkning av omgivelsene.

### 5.1 Landbruk

De jordbruksarealene som holdes i hevd i dag, er i stor grad knyttet til "elverettigheter".

For å unngå behov for nydyrking eller krav om erstatning ved opphør av denne rettigheten, tar Finnmark Sand AS sikte på at jordbrukarealene opprettholdes som i dag så lenge som mulig, også mht kjøreadkomst. Dette vil påvirke uttaksplanen som vil bli påvirket av jorde på eiendom til Bent Håvard Romsdal på eiendom 34/199.

Som det framgår av vedlegg 2 betyr dette at det først er i fase 3 at jordbruksarealene blir direkte berørt. Dersom man ikke vil ta jordet til på eiendom 34/199 vil fase 3 bli endret. Imidlertid vil det kunne bli aktuelt å etablere nye adkomstveger etter hvert som dagens adkomster blir avskåret.

**Reguleringsplanen åpner for etablering av nye adkomstveger innenfor uttaksområdet.**

### 5.2 Rekreasjon

Alta kommune har fokusert på at dagens skogsbilveg gjennom området er en viktig ferdselsåre, også i forhold til rekreasjon. Kommunen har stilt krav om at denne opprettholdes, evt erstattes om uttaksvirksomheten medfører at denne fjernes.

Det påligger Finnmark Sand A/S å bekoste flytting.

**Krav om opprettholdelse av ferdselsåre er nedfelt i reguleringsplanens bestemmelser.**

### 5.3 Sikkerhet

For å hindre at folk eller dyr uforvarende går utfor stoffen, skal det til enhver tid være satt opp sammenhengende gjerde langs overkanten av uttaket.

Det påligger Finnmark Sand AS å bekoste oppsetting og flytting av hhv gjerde og varselsskilt.

**Krav om inngjerding av uttaksområdet er nedfelt i reguleringsplanens bestemmelser.**

**Prosedyre knyttet til sikring er gitt i Styringsplan.**

### 5.4 Kulturminner

Det er så langt ikke påvist kulturminner innenfor uttaksområdet.

Området er grundig undersøkt og det er lite sannsynlig at her finnes kulturminner som nå ikke er kjent.

## 5.5 Dyreliv og planter

Det er ikke påvist sårbare arter innen det aktuelle området, verken når det gjelder planter/vegetasjon eller dyreliv.

## 5.6 Støy

Ingen boliger vil utsettes for støy som overskrider grenser i støyregelverket ved ordinær dag- og kveldsdrift.

Deler av friluftsområdene i øst vil ha støynivåer som er høyere enn anbefalte verdier, men samlet sett vurderes ikke situasjonen som utilfredsstillende i disse områdene.

Den mest utsatte boligbebyggelsen sør for Kronstad berøres av maksimalstøy fra massetransporten.

## 5.7 Støv

Selv om de mest driftsintensive fasene medfører at utslippet av svevestøv dobles i forhold til dagens situasjon, vurderes dette som uproblematisk, både for omliggende boliger og campingplassene nede ved elva, dvs langt under grenseverdiene.

Også for boligene langs vegnettet, vil konsentrasjonsbidraget fra trafikken ligge langt under grenseverdiene. For nitrogendioksider og karbonmonoksyd blir maksimalbidraget enda mindre i forhold til grenseverdiene.

Etter hvert som området revegeteres, vil støvproblemet bli borte, som følge av at støvutslippet i området reduseres.

Finnmark Sand AS måler nedfallstøv på to ulike plasser i nærheten av privatboliger.

## 5.8 Innsyn

Masseuttaket er ikke synlig fra bebygde områder i vest eller nord, kun fra høyereliggende områder. Godt innsyn er det kun fra områder rett sør og øst for uttaksområdet.

**Føringer om supplering av vegetasjon langs skråningen i nord og mot elva, samt mot bebyggelsen i øst, er nedfelt i reguleringsplanens bestemmelser.**

## 5.9 Grunnvann

Mattilsynet har vedtatt restriksjoner omkring grunnvannskilden i Raipas, kfr Vedlegg 3.

Selv om Finnmark Sand AS anser at risikoen for forurensing av betydning som følge av ens drift er svært begrenset, skal en allikevel ha høy fokus og beredskap på dette, i og med at driften foregår innenfor gjeldende sikkerhetssone 2a og 3b for grunnvannskilden til Alta kommunes hovedvannverk.

**Krav om at forholdet til grunnvannet skal håndteres gjennom en sikkerhets- og beredskapsplan, er nedfelt i reguleringsplanens bestemmelser.**

**Det samme gjelder i forhold til avklaring, oppfølging og kontroll av aktuelle sikkerhets- og beredskapstiltak for å redusere risikoen for at virksomheten forurenser grunnvannet.**

## **6. Vedlegg**

### **6.1 Trykte vedlegg**

1. Oversiktsfoto side 16.
2. Prinsipper for uttak side 17.
3. Restriksjoner omkring grunnvannskilden i Raipas side 18.
4. Uttaksplan, situasjon i 2015. Side 19.
5. Uttaksplan, situasjon i 2020. Side 20.
6. Avslutningsplan. Side 21.

## Vedlegg 1

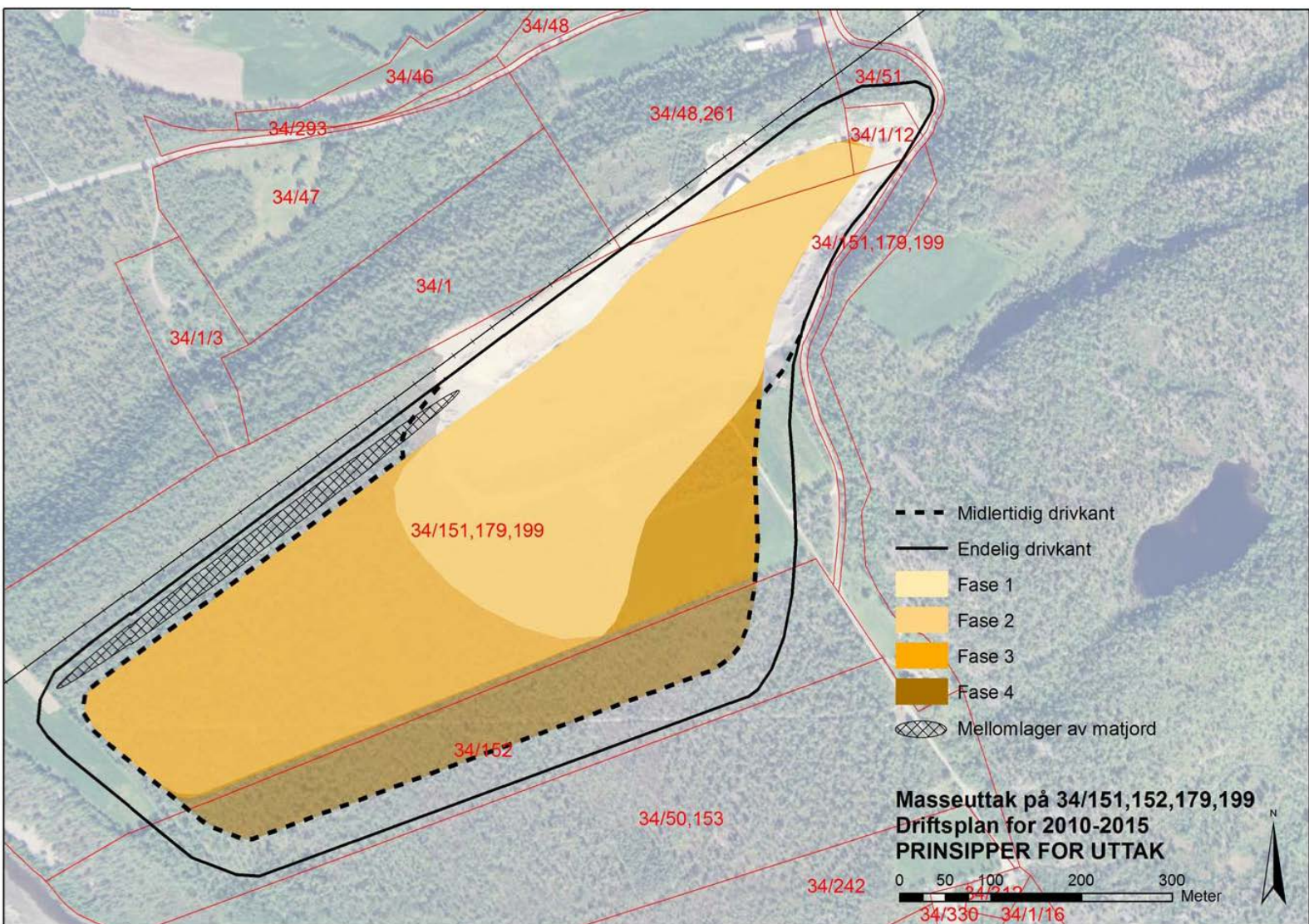


**Rød sterk:** Eiendomsgrenser

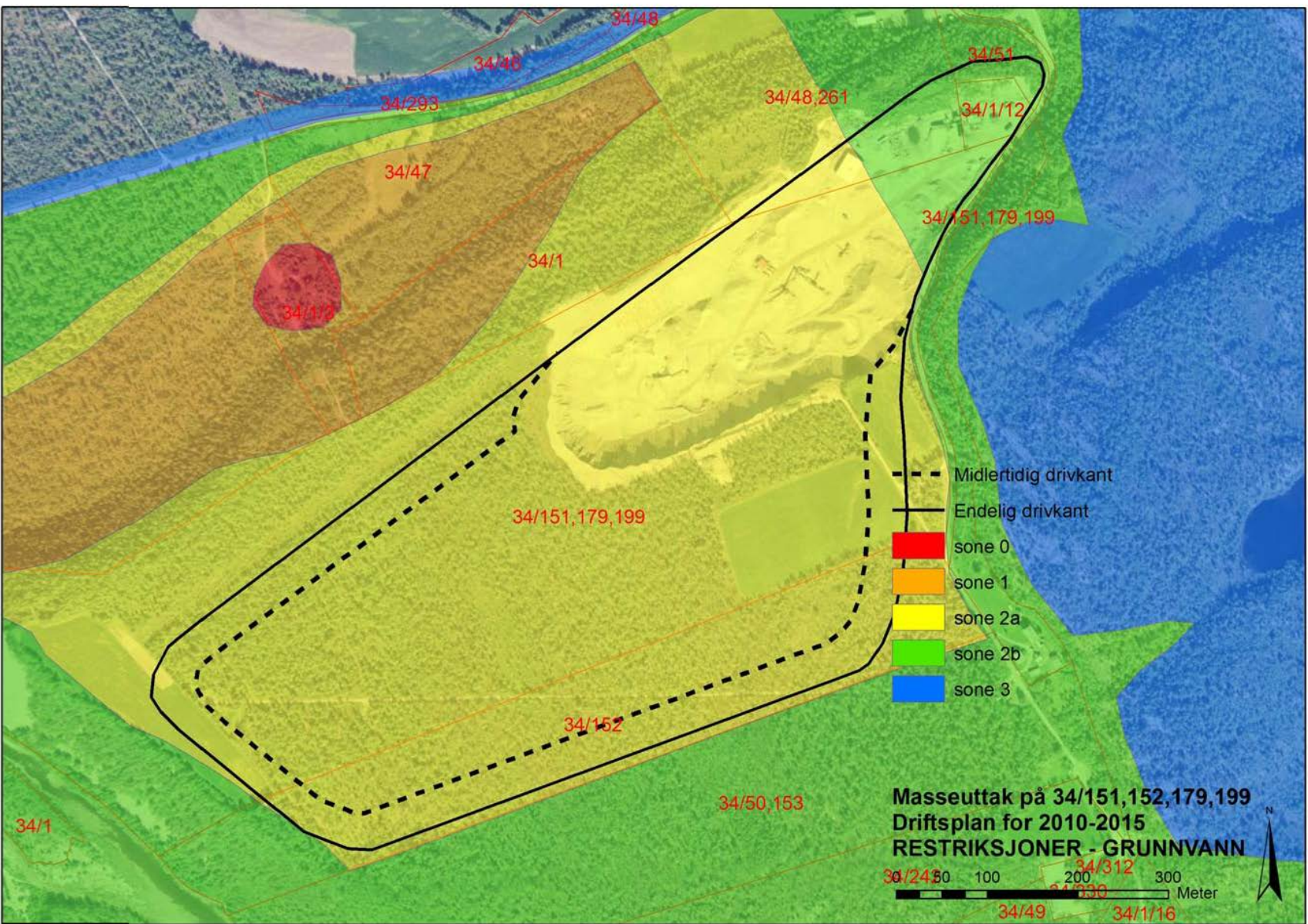
**Grønn strek:** Uttaksgrense dersom det ikke blir avtale med Mikkelsen eiendommen – 34/152.

**Svart strek:** Uttaksgrense dersom det blir avtale med Mikkelsen eiendommen – 34/152-.

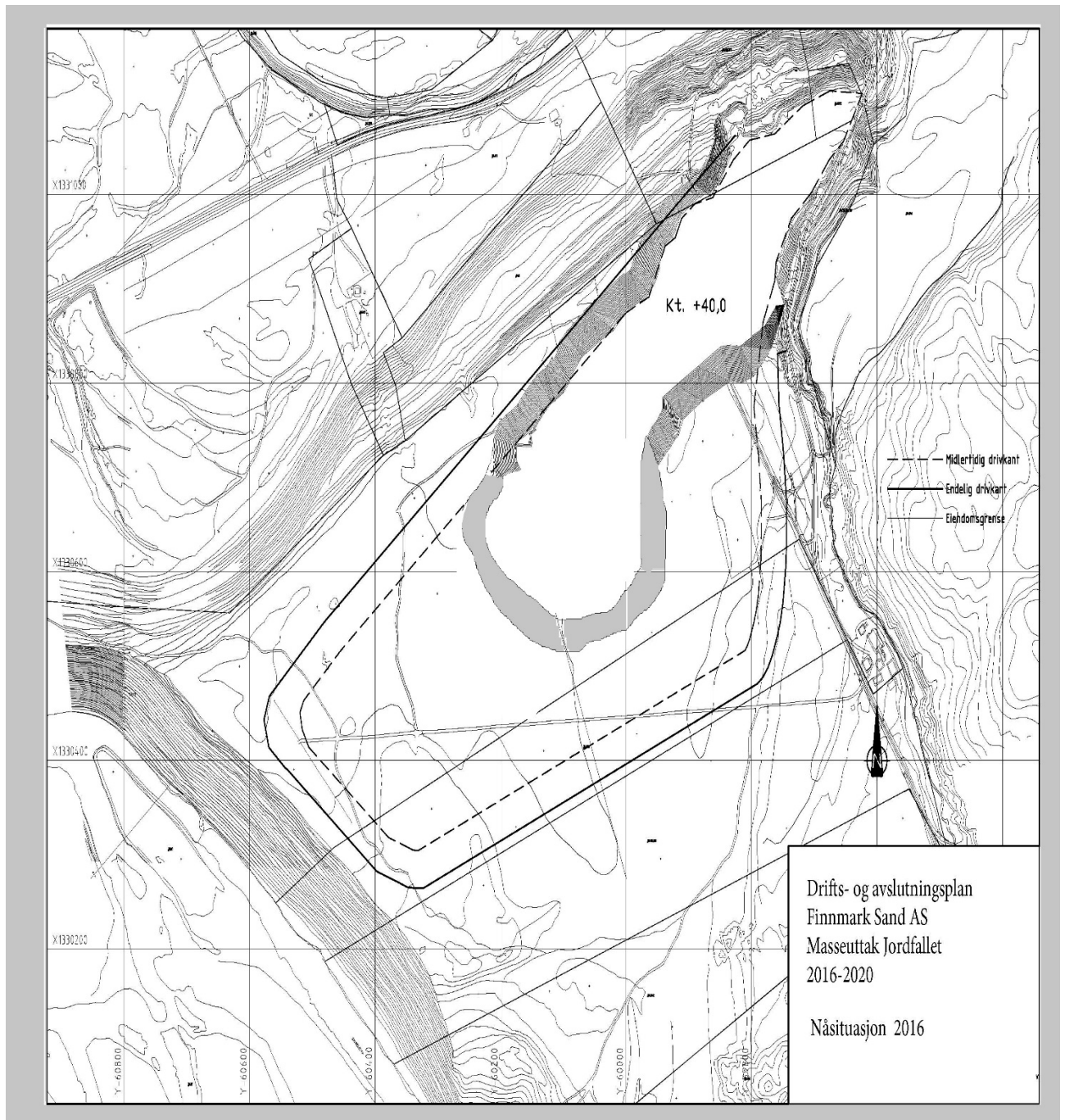
Vedlegg 2

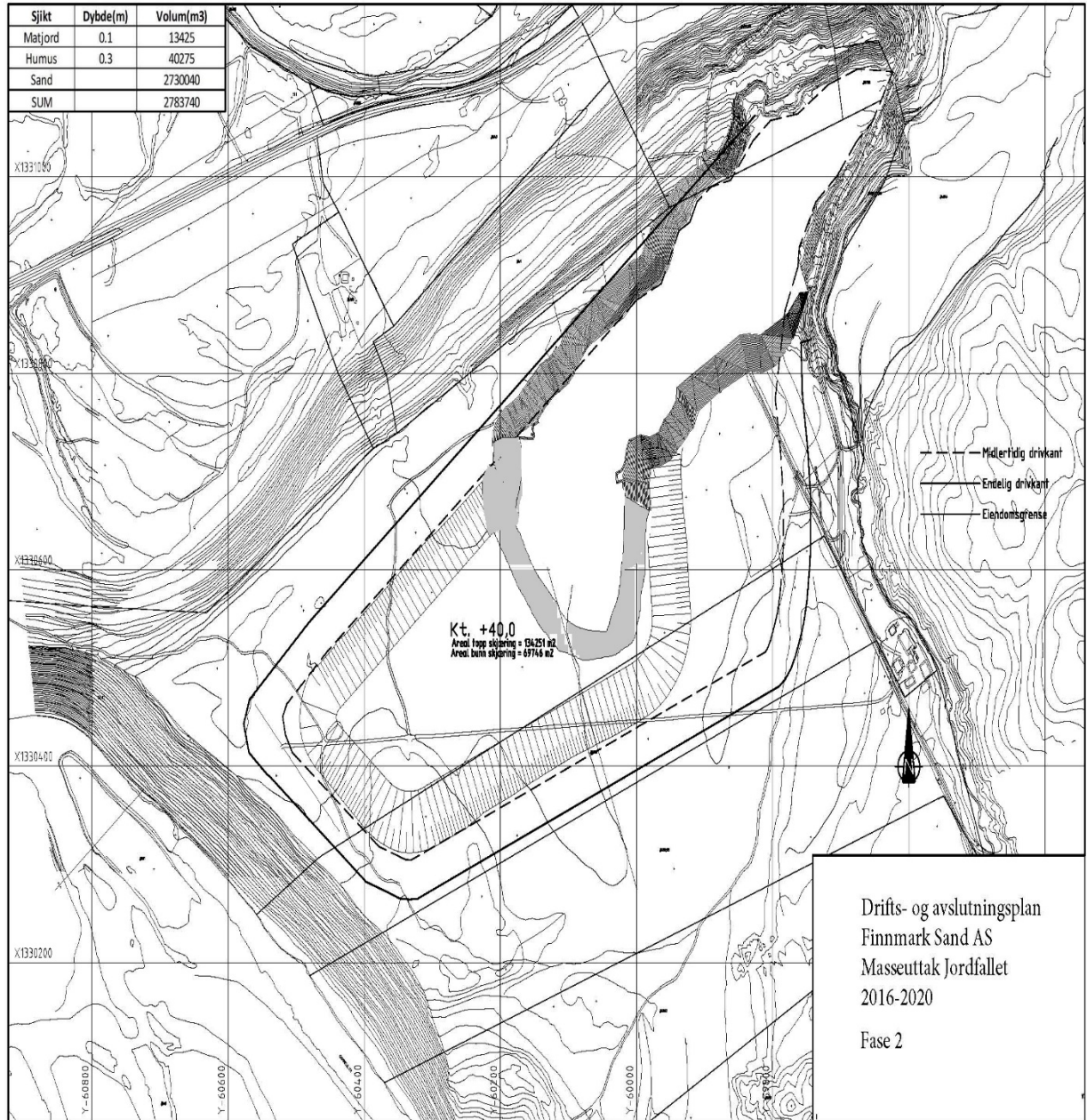


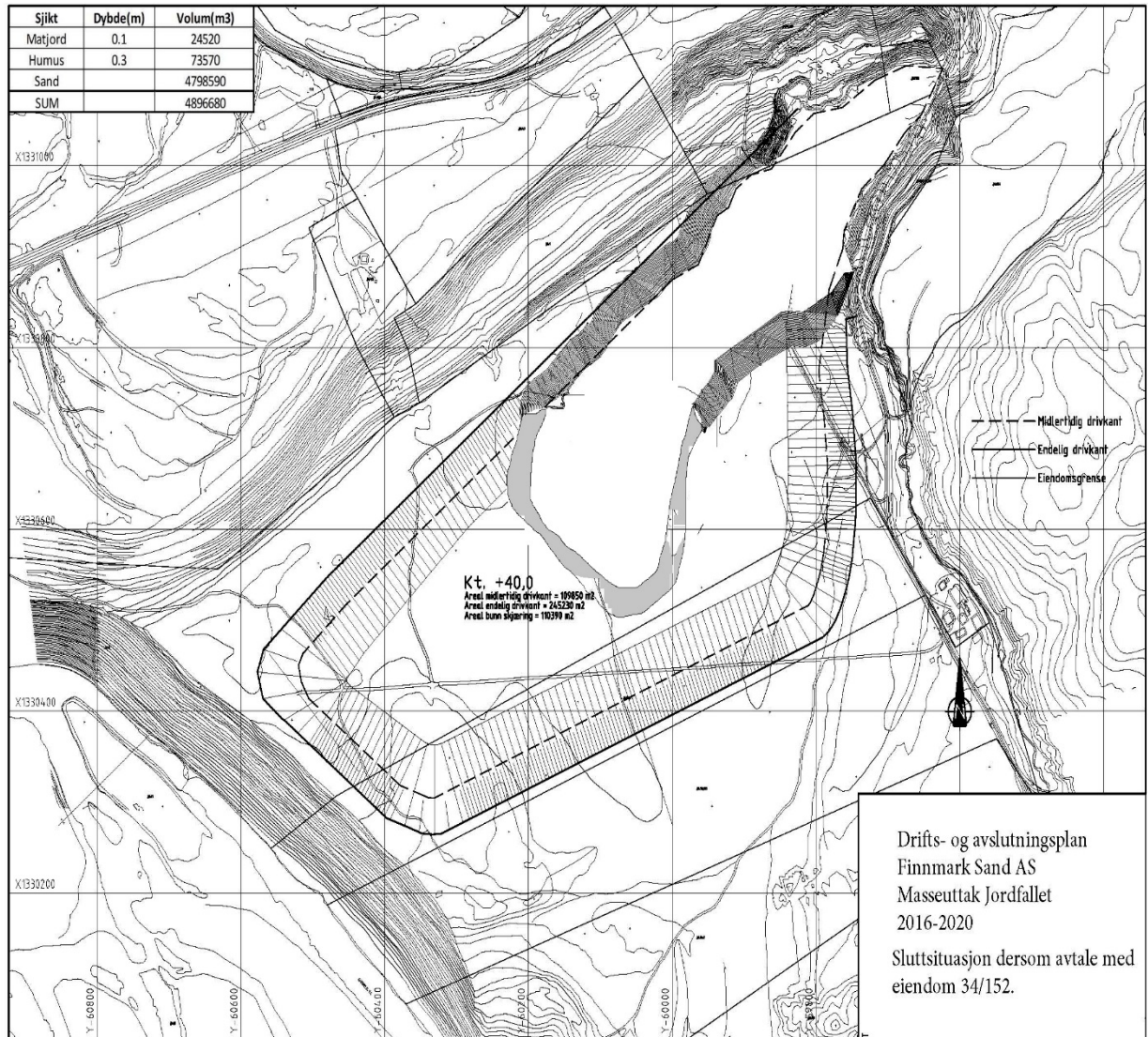
Vedlegg 3











# Forslag til detaljregulering Bestemmelser og retningslinjer

Planens navn	Detaljplan for Jordfallet massetak	
Arkivsak		
Arkivkode		
Vedtatt		
Forslag ved	X	Offentlig ettersyn, dato 09.05.2014
		Sluttbehandling, dato

## § 1 Planens intensjon

Bestemmelser	Retningslinjer
Planens intensjon er å legge til rette for drift og utvikling av et sentralt masseuttak i Jordfallet gjennom utvidelse av eksisterende uttaksområde. Videre tilrettelegges det for videre drift av asfaltverk gjennom tilrettelegging av en ny asfaltfabrikk innenfor området.	Alta kommune har i en årrekke arbeidet for etablering av et sentralt masseuttak i Jordfallet. Samtidig som at forholdene på denne måten legges til rette for en rasjonell og levedyktig drift, vil øvrig spredt uttaksvirksomhet kunne avvikles. Dette siste bidrar til redusert belastning på landskap og miljø. Videre ønskes fordelene gjennom en samlokalisering av Finnmark sands aktivitet i området som leverandør av løsmasser til Veidekke industris asfaltverk innenfor samme område videreført i planen.

## § 2. Generelle bestemmelser

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.1 Restriksjoner</b></p> <p>a) All aktivitet i området forutsettes å foregå innenfor rammene av tinglyste restriksjoner omkring grunnvannsreservoaret. b) Innenfor en avstand på 30 m omkring eksisterende høyspentlinje tillates det ikke oppført bygninger eller anlegg. Etter hvert som masseuttakets avgrensning nærmer seg eksisterende høyspentlinje, skal driver av uttaket kontakte linjeeier – med sikte på avklare hvorvidt linja skal flyttes og evt. forutsetninger i så måte. Flytting eller senkning av stolpepunkt skal skje i samråd med linjeeier.</p> <p><b>2.2 Kulturminner</b></p> <p>a) Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Sametinget og Finnmark fylkeskommune, jf § 8 i Lov om kulturminner av 1978.</p>	

## § 3. Hensynssoner

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>3.1 Grunnvannsforsyning</b></p> <p>a) Innenfor området hviler restriksjoner i forhold til bruk og aktiviteter.</p>	
<p><b>3.2 Kulturminner</b></p> <p>a) Det aktuelle området er knyttet til registrerte kulturminner/kulturmiljøer. b) Terrenginngrep eller hogst er ikke tillatt uten tillatelse fra Sametinget/Finnmark Fylkeskommune.</p>	

## § 4 Bebyggelse og anlegg

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>4.1 Masseuttak inkl. lagring og transport</b></p> <p>a) Områdene M1 og M2 kan brukes til masseuttak og midlertidige driftsveger i den grad det er nødvendig for driften i massetaket. Videre tillates M1 og M2 benyttet til mellomlagring og behandling av uttatte masser, samt til opplasting og transport.</p> <p>b) Også mottak av eksterne masser tillates innenfor rammene av gjeldende tillatelser. Slikt mottak skal være godkjent særskilt av miljøvern- og tilsynsmyndighetene.</p> <p>c) Innenfor M2 tillates det etablert stasjonært asfaltverk med produksjonskapasitet på inntil 200 tonn pr. time. Skorsteinshøyde for rensset avgass fra tørketrommelen skal være minst 15 meter over bakken.</p> <p>d) Driver av uttaket skal til enhver tid legge til rette for ferdsel gjennom området fra elva og østover mot Raipas, som etter hvert som uttaksvirksomheten berører eksisterende jordbruksarealer eller adkomst til disse, vil det kunne foretas endringer mht. avgrensning og plassering.</p> <p>e) For å sikre mot ulykker skal det i driftsperioden, til enhver tid, være montert et gjerde omkring uttaksområdet. Gjerdet skal settes opp og vedlikeholdes av driver av uttaket.</p> <p>f) Driver av uttaket skal utarbeide en driftsplan som gir oversikt over hvordan uttak og istandsetting er tenkt å foregå, og hvilke driftsmetoder som skal benyttes. Driftsplanen skal til en hver tid være godkjent av Bergvesenet og skal vanligvis ajourføres hvert 5 år, eller etter nærmere avtale med Bergvesenet. Etter avslutning av virksomheten skal området istandsettes av driver av uttaket.</p>	<p><b>Støyproblematikk:</b></p> <p>a) Dersom knuseverkene plasseres noe lenger øst i masseuttaket, vil terrengkanten i masseuttaket skjerme bedre og støynivåene i friluftsområdene i øst reduseres. Det understrekes imidlertid at støysituasjonen i friluftsområdene i øst vurderes som tilfredsstillende også uten disse tiltakene.</p> <p><b>Nytt asfaltverk</b></p> <p>Asfaltverket skal drives iht. gjeldende utslippstillatelse samt restriksjonsbestemmelsene for grunnvannskilden i englandskogen.</p> <p><b>Støvproblematikk:</b></p> <p>a) Om støvflukt fra uttaket blir et problem, vil det hjelpe å sørge for tilstrekkelig tilførsel av fuktighet i overflaten.</p> <p>b) Dersom støvavdriving fra massetransporten viser seg å gi problemer kan lasten enten fuktet eller tildekket. Fuktig overflate vil i stor grad hindre støvavdriving.</p> <p><b>Istandsetting:</b></p> <p>a) Arbeidet med avslutning av masseuttaket (terrengforming/ revegetering) skal igangsettes så snart det er praktisk mulig i forhold til driften i uttaksområdet.</p> <p>b) Skråningene skal etableres med en helning som framgår av gjeldende driftsplan. I deler av ”det gamle uttaksområdet” kan noe brattere</p>

<p>Til dette formål skal det løpende avsettes midler på sperra konto.</p> <p>g) Uttaket skal foregå i den rekkefølge som framgår av gjeldende driftsplan.</p> <p>h) For å redusere risiko for forurensning av grunnvannet skal driver av uttaket og asfaltverket utarbeide sikkerhets og beredskapsplaner i tråd med ROS analysens og rapport nr. 2792001 utarbeidet av Reinertsen AS sine anbefalinger. Vannverkseier og tilsynsmyndigheter involveres i arbeidet.</p> <p>i) Driver av uttaket skal gjennom virksomhetens internkontrollsystem dokumentere at driftsplaner og rutiner etterleves.</p> <p>j) Etter at uttaksvirksomheten er avsluttet ihht. drifts- og avslutningsplan, skal området tilbakeføres som "Landbruksformål", jfr. punkt 6.1.</p>	<p>skråninger tillates.</p> <p>c) Stikkord i forhold til revegetering: Tilgang på tilstrekkelige mengder stedegne arter, tilstrekkelig med matjord og egnet grasblanding for initierende revegetering.</p> <p><b>Grunnvannskartlegging:</b></p> <p>a) Driver av uttaket skal foreta løpende kartlegging av grunnvannet.</p> <p>b) Rapportering skal skje på en kvalifisert måte som konkluderer mht. grunnvannspeilets dybde, helning og hastighet.</p> <p>c) Vannverkseier og tilsynsmyndigheter gis jevnlig informasjon om kartleggingen.</p> <p>d) Om resultatet fra grunnvannskartlegginga tilsier det, må styringsplan og driftsplan revideres.</p>
--	--

## § 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

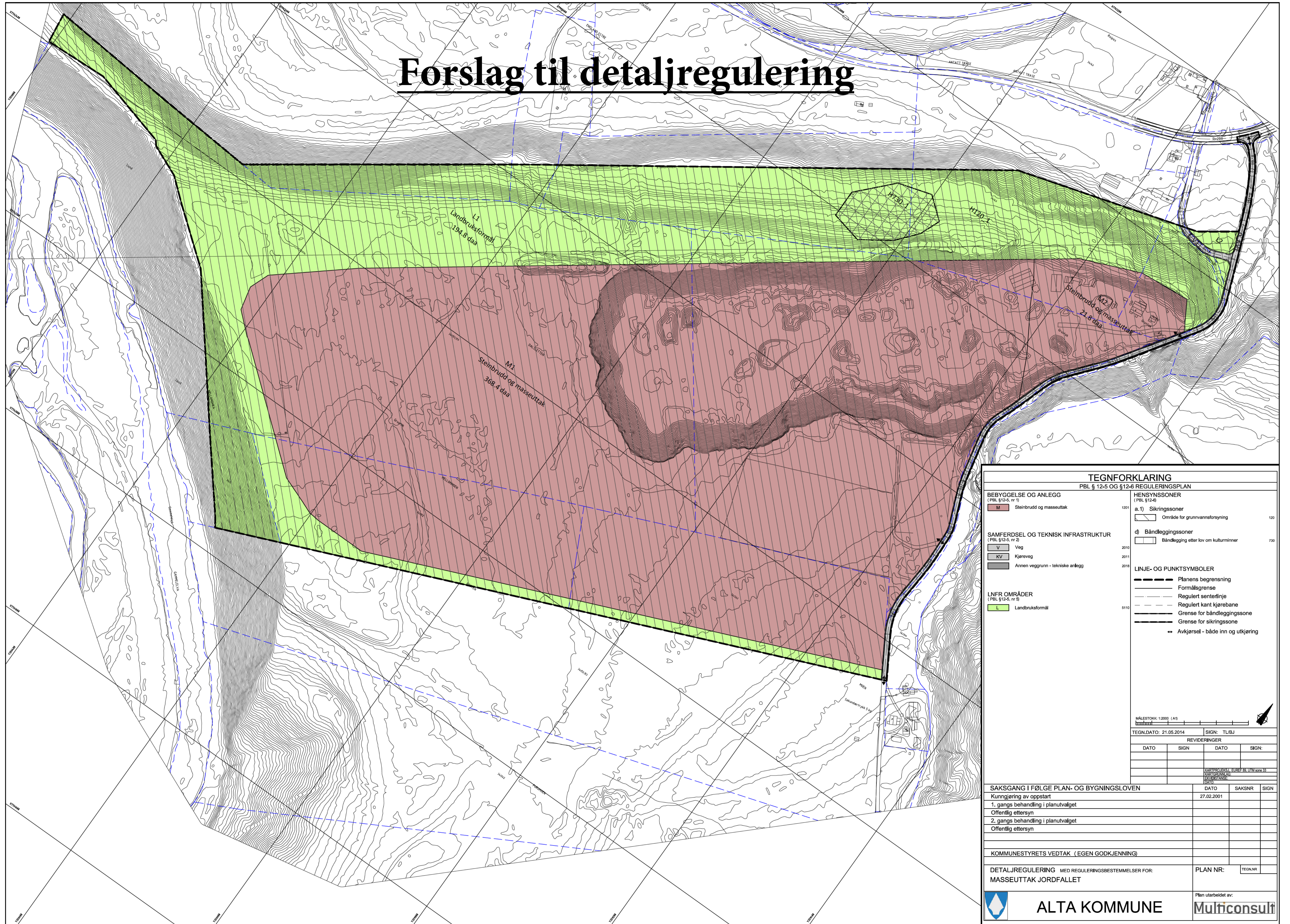
Bestemmelser	Retningslinjer
<b>5.1 Fellesadkomst</b> a) Området er avsatt til privat felles adkomst for eiendommene 34/48 (verksted), 34/51 (jordbruk) og 34/261 (bolig).	
<b>5.2 Kjøreveg</b> a) Området er avsatt til offentlig kjøreveg. b) Adkomster til tilliggende eiendommer er vist med pil i plankartet. c) Terrenginngrep skal gjøres mest mulig skånsomt, og skjæringer/fyllinger skal tilsåes eller behandles på annen tiltalende måte.	<b>Adkomstveg:</b> Kjørevegen gir også adkomst til eiendommene lenger inne ved Dalsletta/Jordfall, samt til offentlig parkeringsplass i forbindelse med turområdet i Raipas.

## § 6 Landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>8.1 Landbruksformål</b> a) Områdene er avsatt til landbruksformål. b) I områdene tillates aktivitet innenfor rammene av LNF-formålet i kommuneplanens arealdel, herunder ferdsel og friluftsliv. c) Randvegetasjonen mot elva i vest og langs skråningen i nord skal beholdes urørt, og om nødvendig suppleres med stedegen vegetasjon. På samme måte tillates hverken terrenginngrep, hogst eller bebyggelse i skråningene eller oppe på flaten. d) Også mot bebyggelsen ved Dalsletta skal et vegetasjonsbelte beholdes som buffer.	<b>Skjerming:</b> Det er en målsetning at uttak av masser skjer på en slik måte at innsyn fra områdene på nord, vest og sørvest for planområdet unngås.  <b>Revegetering:</b> Ved behov skal rand- og buffervegetasjon suppleres med stedegne arter.



# Forslag til detaljregulering



**TEGNFORKLARING**  
PBL § 12-5 OG §12-6 REGULERINGSPLAN

<b>BEBYGGELSE OG ANLEGG</b> (PBL §12-5, nr 1)	<b>HENSYNSSONER</b> (PBL §12-6)
M Steinbrudd og masseuttak	a.1) Sikringssoner
	□ Område for grunnvannsforsyning
<b>SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR</b> (PBL §12-5, nr 2)	∅ Båndleggingssoner
V Veg	□ Båndlegging etter lov om kulturminner
KV Kjøreveg	
— Annen veggrunn - tekniske anlegg	
<b>LNFR OMRÅDER</b> (PBL §12-5, nr 5)	<b>LINJE- OG PUNKTSYMBOLER</b>
L Landbruksformål	— Planens begrensning
	— Formålsgrense
	— Regulert senterlinje
	— Regulert kant kjørebane
	— Grense for båndleggingssone
	— Grense for sikringssoner
	↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring

MALESTOKK 1:2000 (A3)

TEGN.DATO: 21.05.2014    SIGN: TL/BJ

REVIDERINGER	
DATO	SIGN

KONTROLLPUNKT: RUSF 88 01111, sone 33  
KARTSTAVELSE: 1:2000

SAKSGANG I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		DATO	SAKSNR	SIGN
Kunngjøring av oppstart		27.02.2001		
1. gangs behandling i planutvalget				
Offentlig ettersyn				
2. gangs behandling i planutvalget				
Offentlig ettersyn				

KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EGEN GODKJENNING)

DETALJREGULERING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:  
MASSEUTTAK JORDFALLET

PLAN NR:    TEGN NR:

Plan utarbeidet av:

**ALTA KOMMUNE**    **Multiconsult**