

# Søknad om driftskonsesjon

## Jennygruva

Søker: SLETTEN AUDUN MORTVEIT  
Bedrift: THE QUARTZ CORP AS  
Telefon: 90011199  
e-post: robert.kvamme@thequartzcorp.com  
Organisasjonsnr: 976144163  
Søknads-ID: 41a8a73d-7503-4f19-afe4-bd0a32f895c6  
Dato for levert søknad: 16.11.2022  
Levert av: SLETTEN AUDUN MORTVEIT

### 1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Byggeråstoff - fast fjell som skal knuses
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

### Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	Jennygruva
Bunnkote:	69 moh
Toppkote:	86 moh
Utregnet høydeforskjell:	17 m

### Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	40 000 m <sup>3</sup>
Årlig planlagt uttaksvolum:	25 000 m <sup>3</sup>
Beregnet levetid for uttaket:	2 år

## 2. Område

### Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Ja
Vedtaksdato for reguleringsplanen:	16.12.2015
Navn på reguleringsplan, og/eller id:	18502011170 (KPA)

Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Nei
---	-----

Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Nei
---	-----

### Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	37 512 m <sup>2</sup> (37,5 daa)

## 3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
260/1	Håbmer - Hamarøy (1875)	Thor Ellingsen	Grunnboksutskrift_1875_

## 4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	0
Kulturminner	0

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:
Hensyn til kulturminner er beskrevet i bedriftens driftsplan.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:
Hensyn til natur er beskrevet i bedriftens driftplan.

## 5. Drift

### 5.1 Driftsplan

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er beskrevet i vedlagt driftsplan, i henhold til driftsplanveilederen. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden.

### Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er representert i vedlagte kart. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden:

#### Vedlegg for driftsplan

Vedleggsnavn	Vedleggstype
2022-11-16 Uttakskart Jennygruva steinuttak.pdf	Uttakskart
D - Avslutningsplan.pdf	Avslutningsplan
Snitt01 - Tverrsnitt uttaksetapper.pdf	Vertikale profiler
Snitt02 - Tverrsnitt Avslutningsplan.pdf	Vertikale profiler
2022-11-16 Driftsplan og avslutningsplan Jennygruva steinuttak.pdf	Driftsplan

## 5.2 Bergfaglig kompetanse

### Bergteknisk ansvarlig for uttaket:

Navn	Trond Watne
Den bergfaglige kompetansen er:	Innenfor konsernet
Dokumentasjon	<ul style="list-style-type: none"><li>• Trond Watne - Chief geologist - Norsk Mineral AS _ LinkedIn.pdf</li></ul>

Beskrivelse av driftsorganisasjonen og samlet bergfaglig kompetanse	The Quartz Corp har lang og bred erfaring i mineraluttak og har i mange år hatt et godt samarbeid med maskinentreprenør Ellingsen Maskin og Transport AS som skal utføre operasjonene i uttaket.
---	--

### Søker har tilgang til teknisk og bergfaglig kompetanse hos følgende personer

Navn:	Robert Kvamme
Kompetansen er:	Innenfor konsernet
Virksomhetens navn:	The Quartz Corp
Beskrivelse:	Teknisk sjef, prosessingeniør

Navn:	Robert Ellingsen
Kompetansen er:	Innleid
Beskrivelse:	Anleggsentreprenør med bred erfaring i massetransport og fjellarbeid

## 5.3 Økonomi

Finansieringsplan og budsjett for de første tre årene lastes opp.

Vedlegg:

- Økonomisk gjennomførbarhet.pdf

## 5.4 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak.

Vedlegg:

- Beregning av økonomisk sikkerhetstillelse.pdf

## 5.5 Verdiskaping og næringsutvikling

Forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekster, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt på innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Uttak og foredlingen av mineraler fra forekomster på Drag har stor betydning for lokalsamfunnet. Uttak av stein fra Jennygruva har stor betydning for planlagte utvidelse av industriområde på kaia i Drag, da dette gir kortreist sprengstein til fylling. Det har også betydning for lokal anleggsvirksomhet å ha tilgang på steinmasser fra Jennygruva.

## 6. Behandlingsgebyr

Kvitering er lastet opp.

Vedlegg:

- Kvittering behandlingsgebyr konsesjon Jennygruva.pdf

## 7. Øvrige vedlegg

Vedlegg:

- Kommuneplankart-vedtatt-16122015.pdf
- Planbeskrivelse-arealdelen.pdf
- Kommuneplanens arealdel - Bestemmelser+og+retningslinjer+16.12.15+(1) (2).pdf

**Beskriv hvorfor opplaget vedlegg er relevant for søknaden**

KPA avsetter areal til råstoffutvinning og dette har i alle år vært ansett som tilstrekkelig planavklaring for den gruvevirksomhet som har pågått på Drag.

## 8. Tilleggsinformasjon / detaljer

### Oppsummering av vedlegg til søknad

Alle vedlegg lastet opp

Vedleggsnavn	Vedleggstype
2022-11-16 Uttakskart Jennygruva steinuttak.pdf	Uttakskart
D - Avslutningsplan.pdf	Avslutningsplan
Snitt01 - Tverrsnitt uttaksetapper.pdf	Vertikale profiler
Snitt02 - Tverrsnitt Avslutningsplan.pdf	Vertikale profiler
Trond Watne - Chief geologist - Norsk Mineral AS _ LinkedIn.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Økonomisk gjennomførbarhet.pdf	Økonomi
Beregning av økonomisk sikkerhetsstillelse.pdf	Økonomisk sikkerhetsstillelse
Kvittering behandlingsgebyr konsesjon Jennygruva.pdf	Gebyr
Kommuneplankart-vedtatt-16122015.pdf	Øvrige vedlegg
Planbeskrivelse-arealdelen.pdf	Øvrige vedlegg
Kommuneplanens arealdel - Bestemmelser+og+retningslinjer+16.12.15+(1)(2).pdf	Øvrige vedlegg
Grunnboksutskrift_1875_260_1_0_0.pdf	Grunneieravtale
Avtale grunneier Jennygruva.pdf	Grunneieravtale
2022-11-16 Driftsplan og avslutningsplan Jennygruva steinuttak.pdf	Driftsplan

## Detaljert liste over sjekkpunkter i driftsplan

- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften / ikke relevant
- Informasjon om mineral-/ bergartskvalitet og kvalitetsvariasjoner samt antatt volum
- Hvilke undersøkelser som er utført eller hvor informasjonen er hentet fra
- Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen
- Geologiske forhold som har betydning for driften
- Planlagt uttaksmetode
- Viktige driftsforhold.
- Skråningshøyde og skråningsvinkel ved løsmasseuttak
- Andre arealdisponeringer (produktlager/mellomlager) og plassering av faste installasjoner
- Plan for bruk og disponering av vrakmasser
- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften, vis til bestemmelser
- Rekkefølgekrav, eventuelle krav til etappevis drift
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften
- Sikring av uttaket i driftsperioden
- Plan for rensk av bruddvegger
- Eventuelle krav i reguleringsplan for opprydding og sikring
- Fortløpende sikring og opprydding av ferdig uttatt areal
- Skjerming mot støy, støv og innsyn
- Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet
- Ivaretagelse av naturmangfold
- Tiltakets påvirkning på og begrensning av avrenning til vassdrag og drikkevannskilder
- Ivaretagelse av naturlige terrengformer
- Bevaring av kulturminner
- Ivaretagelse av eventuelle krav til hensyn til natur og omgivelser i reguleringsplan
- Beskrivelse av forebyggende tiltak for å hindre skade på omgivelsene (eiendom, mennesker, husdyr og tamrein)
- Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser

- Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk
- Planlagt sikring av uttaket etter endt drift
- Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann
- Eventuelle andre forhold som er viktig for avslutning og varig sikring

## Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

### Alle kart:

- Tittelfelt (beskrivelse av hva kartene viser)
- Kartdatum
- Tegnforklaring
- Målestokk
- Utskriftsformat for angitt målestokk
- Angivelse av geografisk nord
- Koordinatfestede akser
- Høydeangivelse på kote

### Uttakskartet:

- Konesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Dagens situasjon i uttaket (eksisterende terreng)
- Etappeplaner med planlagte paller og/eller skråninger (Ett kart per etappe)
- Planlagt uttaksretning
- Sikringstiltak (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Andre arealdisponeringer (lager, deponi og faste innstallasjoner)
- Anleggsveier
- Oppdaterte terrengkoter innenfor berørt areal
- Dato for oppmåling

### Avslutningskartet:

- Konesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Konesjonsområdet etter opprydding (ferdig arrondert terreng, ryddet for konstruksjoner, beplantet)



- Konesjonsområdet etter sikring (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Høydeangivelse på paller
- Oppdatert terrengkoter innenfor berørt areal

**Kart som beskriver vertikale profiler (lengde- og tverrprofil):**

- Profiler avmerket og orientert i kart
- Horisontal og vertikal skala
- Dagens situasjon (eksisterende terreng)
- Konesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Pallhøyde, hyllebredde, pallvinkel og total veggvinkel ved uttak av fast fjell
- Skråningshøyder- og vinkler ved løsmasseuttak
- Uttaksetappene
- Maksimal uttaksdybde
- Sikringstiltak under drift
- Sikringstiltak etter endt drift
- Endelig terreng etter opprydding
- Overgang til omkringliggende terreng

# Geometri

Format: WKT

Koordinatsystem: UTM33

```
MULTIPOLYGON(((543198.9327 7548115.8679,543312.11 7548121.9305,543428.7194  
7548231.8779,543314.2806 7548381.8082,543212.4912 7548243.8272,543175.6632  
7548221.2122,543198.9327 7548115.8679)))
```

# Jennygruva i Hábmer - Hamarøy kommune

Konsesjonsområde

Kvartsbruddet

Burma

Jennyhågen

**5330 Jennygruva**

Jennygruven Under behandling

**37,5 DAA**

**Tegnforklaring**

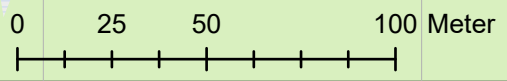
 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 15.12.2022  
UTM 33

Directorate of Mining with Commissioner of Mines at Svalbard

7548400  
7548300  
7548200  
7548100

543100 543200 543300 543400 543500



1:2 000

Konsesjonsområde

# Jennygruva i Hábmer - Hamarøy kommune

**5330 Jennygruva**

Under behandling

**37,5 DAA**

## Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 15.12.2022  
UTM33

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate of Mining with Commissioner of Mines at Svalbard



1:2 000

0 25 50 100 Meter

543100

543200

543300

543400

543500

7548400

7548300

7548200

7548100



- Verktøy
- Lagre og skriv ut
- Last ned kartdata

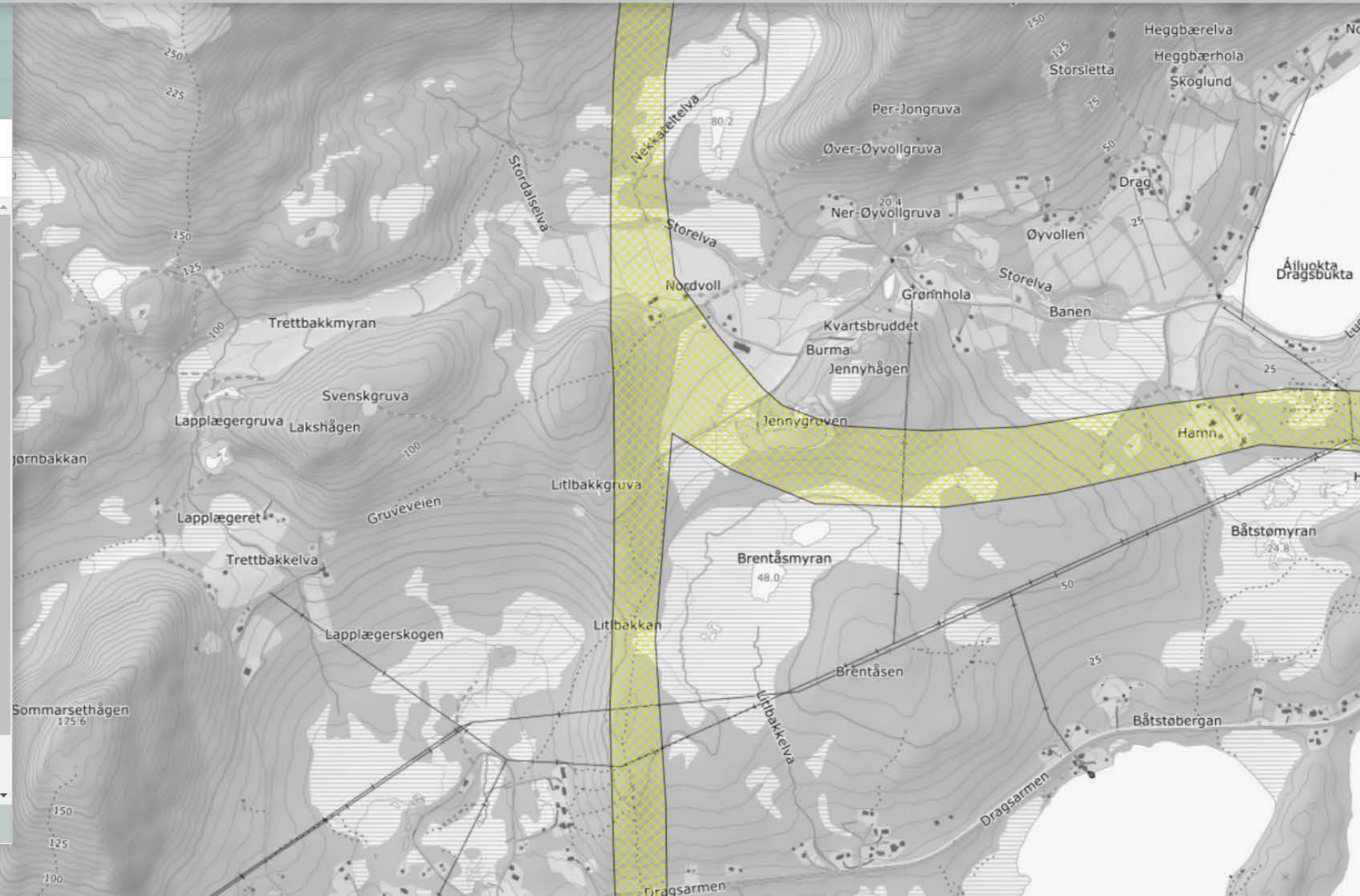
Reindrift

- Kartlag
- Tegnforklaring

- Flybilder (flere valg)
- Satellittbilder (flere valg)
- Administrative grenser
- Reinbeiteområde
- Reinbeitedistrikt
- Siidagrense
- Konvensjonsområde
- Konsesjonsområde
- Restriksjonsområde
- Rendal Renselskap
- Trollheimen
- Tamreinlag
- Samebyer i Sverige
- Gjerder og anlegg
- Flytting/Samling
- Trekklei
- Flyttlei
- Oppsamlingsområde
- Årstidsbeite
- Basisdata

Valgte kartlag

Lukk meny





- Verktøy
- Lagre og skriv ut
- Last ned kartdata

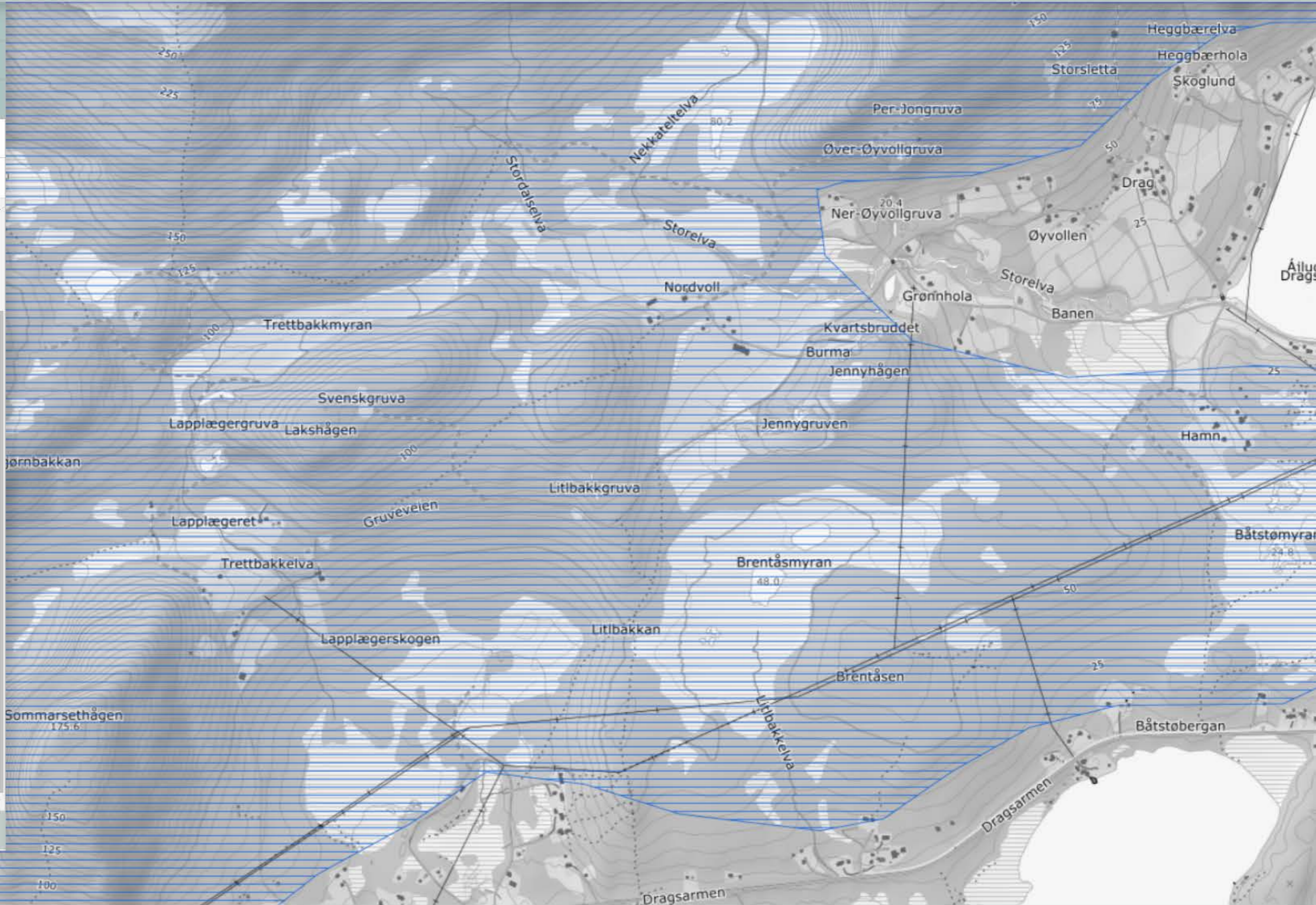
### Reindrift

- Kartlag
- Tegnforklaring

- Reinbeitedistrikt
- Siidagrense
- Konvensjonsområde
- Konesjonsområde
- Restriksjonsområde
  - Rendal Renselskap
  - Trollheimen
  - Tamreinlag
  - Samebyer i Sverige
- Gjerder og anlegg
- Flytting/Samling
- Årstidsbeite
  - Vårbeite
  - Sommerbeite
  - Høstbeite
  - Høstvinterbeite
  - Vinterbeite
- Basisdata
- Arealplandata
- Eksterne temadata

### Valgte kartlag

▲ Lukk meny



Finn frem i kart   Søk og filter   Tegne og måle   Mitt innhold   Analyse

Kartlag

Filterlag... Filter

- + NATURVERNOMRÅDER
- + NATURTYPER, NATURMANGFOLD
- + ARTER OG ARTSFORVALTNING
- + LANDSKAP
- FRILUFTSLIV
  - +  Kartlagte friluftslivsområder
  - +  Statlig sikra friluftslivsområder
  - +  Tilgjengelig strandsone
  - +  Tur- og friluftsruter
  - +  Markagrensen
- + KULTURMINNER
- + FORURENSNING OG STØY
- + MOTORFERDSEL I UTMARK
- + NATURFARE OG AKTSOMHET
- + AREALRESSURSER
- + REINDRIFT
- + VASSDRAG OG ENERGI
- + SKOGBRUK OG FISKERI
- + PLANOMRÅDER

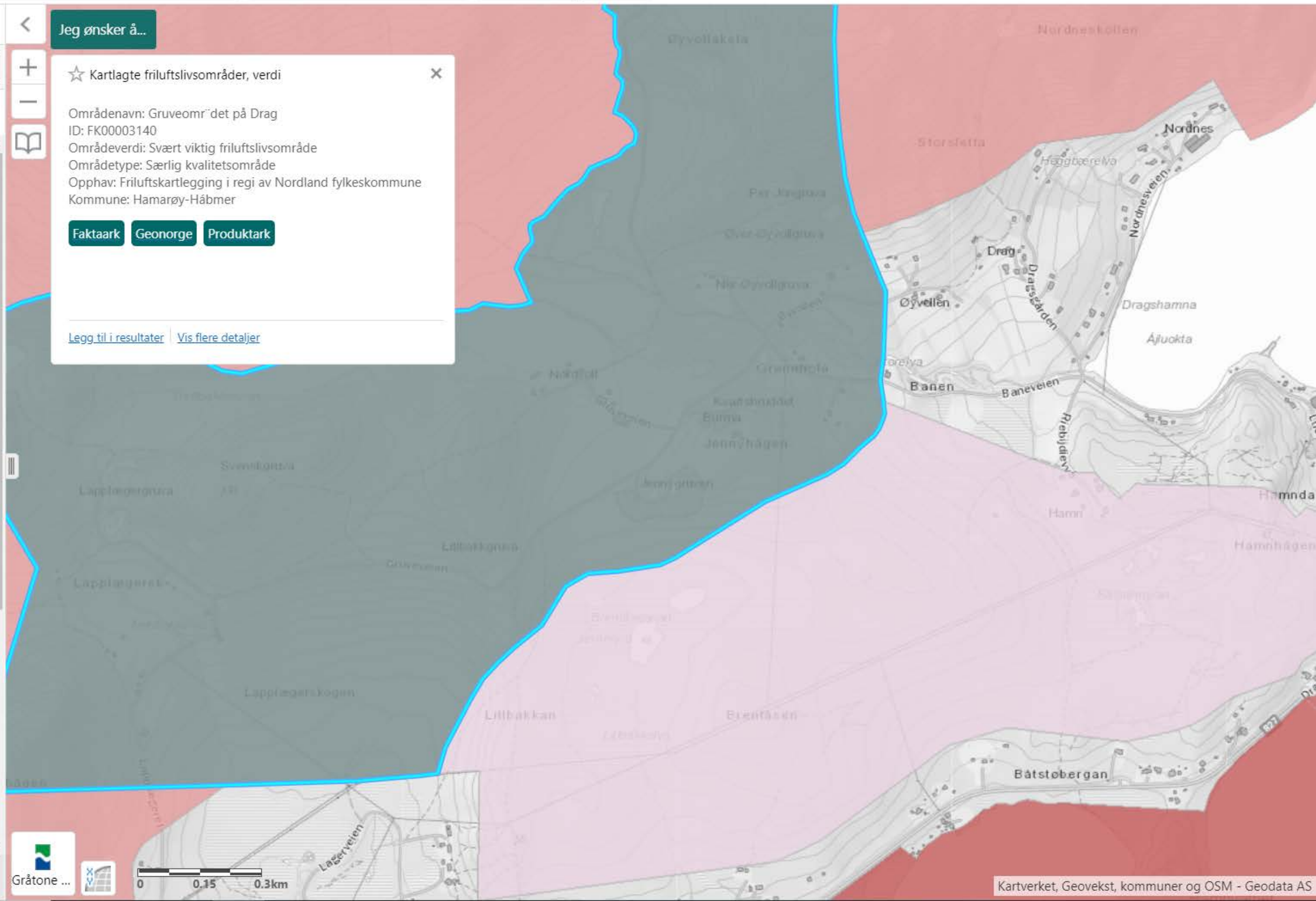
Jeg ønsker å...

☆ Kartlagte friluftslivsområder, verdi

Områdenavn: Gruveområdet på Drag  
 ID: FK00003140  
 Områdeverdi: Svært viktig friluftslivsområde  
 Områdetype: Særlig kvalitetsområde  
 Opphav: Friluftskartlegging i regi av Nordland fylkeskommune  
 Kommune: Hamarøy-Håbmer

[Faktaark](#)   [Geonorge](#)   [Produktark](#)

[Legg til i resultater](#)   [Vis flere detaljer](#)



Hjem
 Startutsnitt
 Zoom inn
 Zoom ut
 Panorer
 Fullt utsnitt
 Forrige utsnitt
 Neste utsnitt
 Bokmerker
 Identifiser
 Skriv ut
 Eksport
 Del

Navigasjon: Finn data, Oppgaver

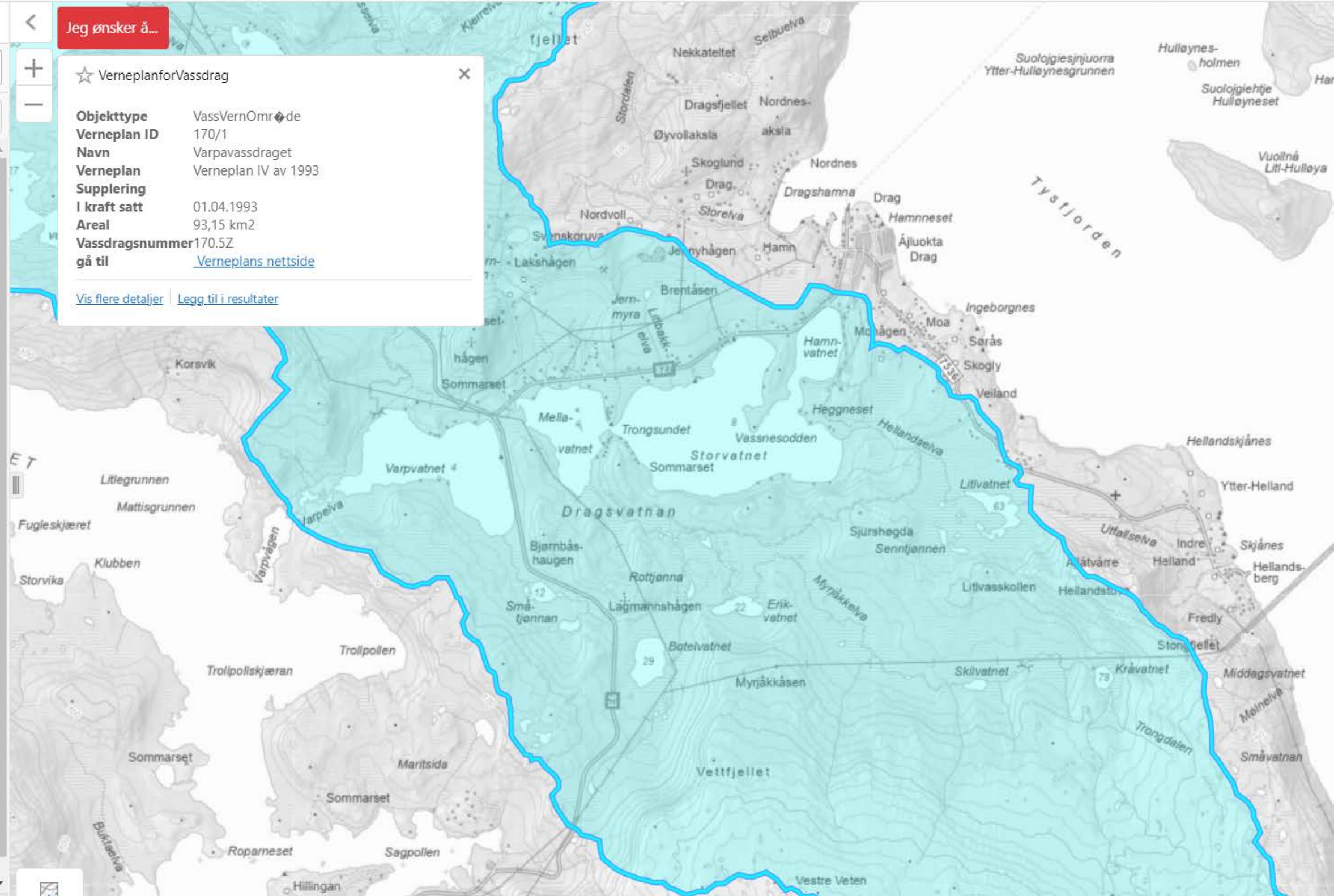
Kartlag

Alle

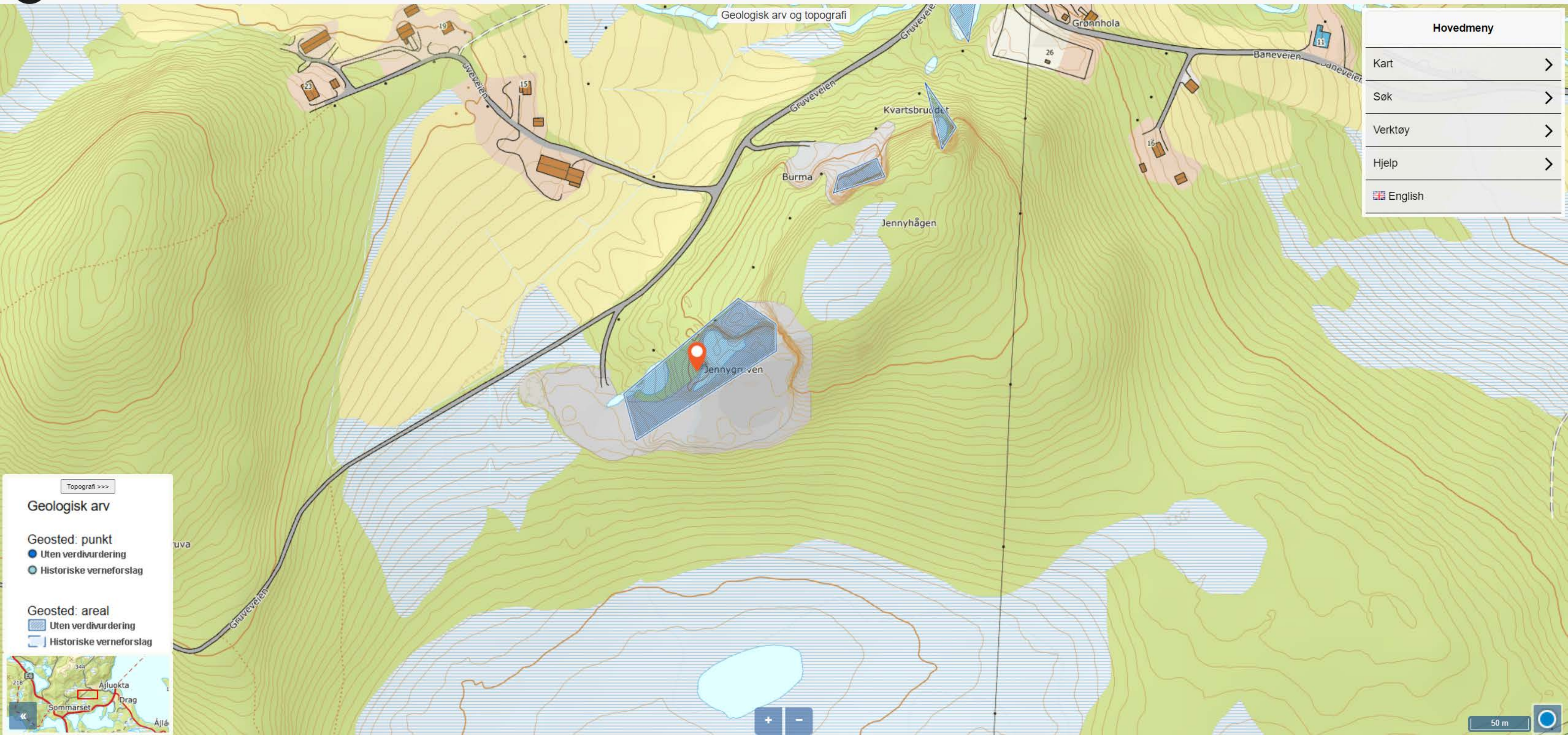
Søk etter kartlag...

Filter

- GeomapBilder3
- Administrasjon
- Vassdrag
- Bre
- Hydrologiske data
- Vannkraft
- Vindkraft
- Nettanlegg
- Vern
  - Verneplan for Vassdrag
  - Naturvernområder (Miljødirektoratet)
  - KulturminneUtvalg
  - Kulturminner (Askeladden)
- Naturfare
- Sikringstiltak
- Terreng
- Naturforvaltning
- Arealplan
- Hoveddata







Hovedmeny	
Kart	>
Søk	>
Verktøy	>
Hjelp	>
English	

Topografi >>>

### Geologisk arv

- Geosted: punkt
- Uten verdivurdering
  - Historiske verneforslag

- Geosted: areal
- ▨ Uten verdivurdering
  - ▨ Historiske verneforslag



50 m




# Driftsplan for steinuttak Jennygruva



## Sammendrag:

Det planlegges uttak av pegmatitt og granitt fra et nedlagt mineraluttak Jennygruva øst for tettstedet Drag i Hamarøy kommune. Uttaket skal skje gjennom boring og sprengning fra en pallhøyde og røys lastes opp direkte for transport til industriområdet på Drag.

<b>Laget av:</b>	Audun Sletten, Bergingeniør			
<b>Dato:</b>	06.12.2022	<b>Versjon:</b>	3	
<b>Oppdragsgiver:</b>	The Quartz Corp AS			

## Innhold

1	Formål med uttaket .....	3
2	Parter .....	3
2.1	Grunneier: .....	3
2.2	Tiltakshaver: .....	3
3	Tiltakets plassering .....	3
4	Plangrunnlaget .....	3
5	Konsesjonsområdet .....	3
6	Geologi og topografi .....	4
7	Planlagt uttak, opprydding og sikring under drift .....	6
7.1	Driftsmetodikk og tilpassing til geologi .....	6
7.2	Driftstider .....	6
7.3	Uttaksetapper .....	6
7.4	Reserveberegning .....	7
7.5	Årlig uttaksvolum og tidsforløp .....	7
7.6	Opprydding og sikring under drift .....	7
8	Hensyn til natur og omgivelser .....	8
9	Avslutningsplan Jennygruva .....	9
9.1	Etterbruk .....	9
9.2	Opprydding .....	9
9.3	Bruddvegger, terrengarrondering og vegetering .....	9

### Vedlegg:

OK – Oversiktskart 1:8000

A – Oversiktskart alle etapper

B – Kart dagens situasjon, plan for etappe 1

C – Ferdig etappe 1, plan for etappe 2

D – Ferdig etappe 2, plan for etappe 3

E - Kart ferdig uttak

F – Kart Avslutningsplan

Snitt01 – Tverrsnitt dagens terreng og uttak

Snitt02 – Tverrsnitt Avslutning

## 1 Formål med uttaket

- Skaffe kortreist skrengstein for utfylling av kaiområde ved prosessanlegget på Drag.
- Etterlate bruddet i en sikrere og mer ryddig stand enn i dag
- Eventuelt tilby byggeråstoff til lokale anleggsprosjekt.

## 2 Parter

### 2.1 Grunneier:

**Gnr. 260 bnr.1      Hamarøy kommune**

Grunneier:    Navn:            Thor Ellingsen

                  Adresse:        Dragsgården 16, 8270 DRAG

Det foreligger grunneieravtale og rettighetskart for eiendommen, jf. Vedlegg.

### 2.2 Tiltakshaver:

Navn:                    THE QUARTZ CORP AS

Adresse:                Postboks 14, 8271 Drag

Org.nr:                 976 144 163

Kontaktperson:        Robert Kvamme

Underentreprenør Ellingsen Maskin & Transport AS skal stå for boring, sprengning, opplasting og transport.

Bergteknisk ansvarlig:      Trond Watne 95736723

## 3 Tiltakets plassering

Området ligger like øst for tettstedet Drag i Tysfjord.

## 4 Plangrunnlaget

Jennygruva ble avsatt til industriformål i kommunedelplanen for Drag, vedtatt 8.01.87 og samme arealene videreført som råstoffområde i kommuneplanens arealdel for Tysfjord, vedtatt 16.12.2015. Dette areal er avmerket med lilla strek i vedlagte driftsplankart.

## 5 Konesjonsområdet

Det søkes konsesjon for et 37,5 daa stort areal som ligger innenfor rettighetsområdet i grunneieravtalen for eiedom 260/1 og som også ligger innenfor areal avsatt til råstoffutvinning i KPA.

## 6 Geologi og topografi

Jennyhågen er en knapt 20m høy fjellrygg øst for tettstedet Drag bestående av grovkornet pegmatittbergart. Forekomsten har strøk SV – NØ med fall mot nordvest. I liggen mot øst fremkommer en mørkere granitt.

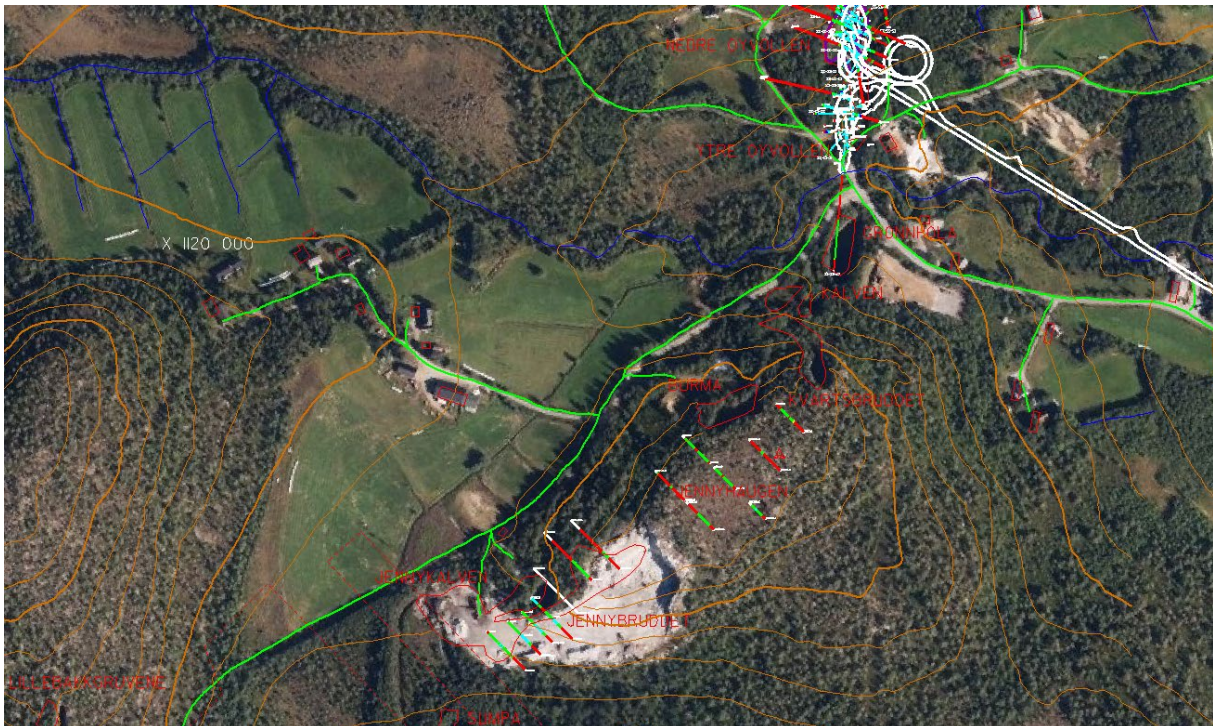
Bergmassen er relativt sprø og gjennomslutt av et tilnærmet horisontalt sprekkesett og et tilnærmet vertikalt sprekkesett med strøk NV-SØ, begge med 40-80cm sprekkeintervall. Dette gir berget en «blokk-aktig» opptreden. I tillegg er et mindre utviklet sprekkesett med ca. 40° fall mot nord og større sprekkeintervall. Det går en knusingssone langs strøket i liggen med ca. 70° fall mot nordvest.

Sonderinger med søkestang ned i myra ovenfor bruddet, viser en dybde til berg på ca. 0,5m i ytterkant av myra med ca. 1,5m dybde midt i myra. Dette er utelukkende ei nedbørsmyr oppå en fjellrygg uten noe tilsig.

Historisk sett har det foregått uttak av kvarts og feltspat fra Jennygruva og de to mindre bruddene *Burma* og *Kvartsbruddet* fra 1908 og helt frem til 80-tallet da Øyvollen underjordiske gruve overtok.

Hele Jennyhågen er grundig kartlagt i overflaten og på dypet med kjerneborhull, slik at fordelingen mellom ulike kvaliteter kvarts og feltspat er godt kjent. Gjenværende pegmatittforekomst i Jennygruva, som nå tenkes utnyttet som byggeråstoff består hovedsakelig av feltspat. Selv om dette en gang i tiden har vært ansett som verdifulle industrimineraler, har det ikke tilstrekkelig volum eller kvalitet for dagens internasjonale marked dominert av kostnadseffektive produsenter og store forekomster.

Pegmatitt-bergarten har tilfredsstillende mekaniske egenskaper for bruk som entreprenørmasse og til planlagte utfylling ved kaia på Drag.



Figur 1 Utsnitt som viser boringer i området (rødt – granittisk gneis, grønt – feltspat, cyan – kvarts). Flyfoto er fra (22.07.2022). Utklipp oversendt fra bergteknisk ansvarlig.



Figur 2 Foto av brudd 2022 sett mot nordøst.



Figur 3 Foto tatt fra dagens bruddkant og mot Sørøst

## 7 Planlagt uttak, opprydding og sikring under drift

### 7.1 Driftsmetodikk og tilpassing til geologi

Dagbruddrift der fjellet sprenges i en pallhøyde og røys lastes opp direkte for utkjøring. Mobilknusing kan bli aktuelt på senere tidspunkt.

Geologien og opptreden av sprekker har en viss betydning for driften og stabiliteten i bruddveggene. Den sprø og blokk-aktige opptreden til berget gjør det frem for alt lett-sprengt. Salvene orienteres NV-SØ retning med hensikt at salven skal løsne langs de vertikale sprekke i bakkant. Siden det ikke er sprekker med bratt fall ut av bruddveggene, vurderes det som mindre sannsynlig med større blokkutglidning ned i bruddet.

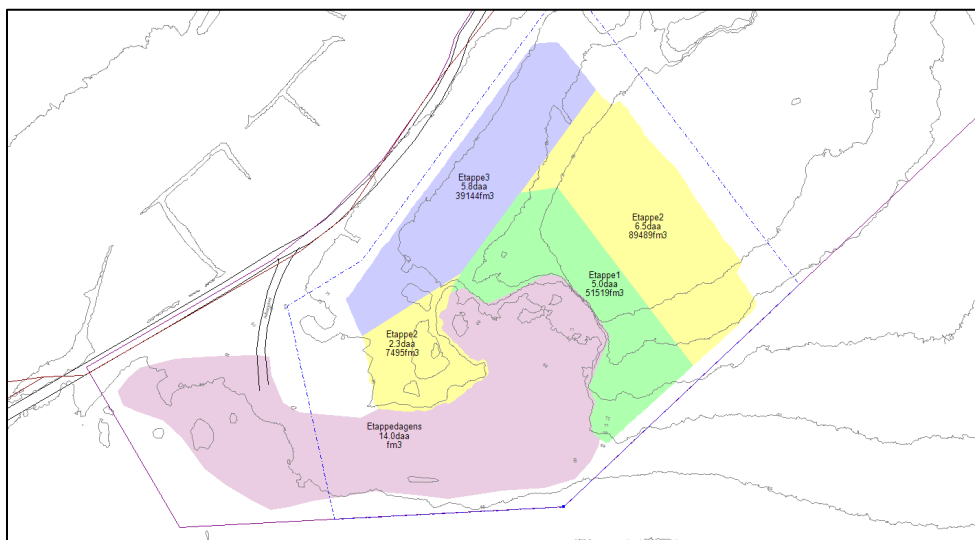
Sprekkeavløste blokker i toppen av bruddvegger renskes ned etter sprengning.

### 7.2 Driftstider

Aktivitetene i bruddet og stein-transporten vil hovedsakelig pågå dagtid ukedager, og vil ikke skje utover tillate driftstider fastsatt av denne driftsplanen:

Opplasting og utkjøring	man-fre 07-22	og lørdager 08 – 16
Boring, knusing og sikting	man-fre 07-19	og lørdager 08 – 16
Sprengning	man-fre 07-16	

### 7.3 Uttaksetapper



Figur 4 Kart etapper. Rosa er dagens åpne brudd

- Etappe 1: Dagens stuff drives 25m innover. Uttak fra kun et pallnivå +69. Etappe avgrenses mot luftspenn i nordvest og mot myrdrag i nordøst.
- Etappe 2: Krever bortgraving av myrmasser som lagres for bruk til senere istandsetting. Uttak drives videre innover.
- Etappe 3: Hele uttaket drives 40m lenger ut mot fallende terreng for å gi større planert areal i bruddet. Etappen forutsetter fjerning av gammelt luftspenn.

#### 7.4 Reserveberegning

	Areal daa	fast m3	løs m3	Tonn
Etappe 1 Lett tilgjengelig dagens stoff	5.77	51 519	77 278	139 100
Etappe 2 Berører myr	6.51	89 489	134 234	241 621
(kolle) Gunstig for åpning av område	2.33	7 495	11 243	20 237
Etappe 3 Krever fjerning av luftspenn	5.85	39 144	58 716	105 689
<b>SUM</b>	<b>20.45</b>	<b>187 647</b>	<b>281 471</b>	<b>506 647</b>

Det forventes en ressursutnyttelse på 95%.

#### 7.5 Årlig uttaksvolum og tidsforløp

Det legges til grunn et årlig uttaksvolum på 25 000 fm<sup>3</sup> bergmasse, som gjør at etappe 1 ferdigstilles ila. 2 år. Når vi antar samme årlige uttaksvolum de påfølgende årene betyr det at uttakets totale levetid blir 7,5 år.

#### 7.6 Opprydning og sikring under drift

Hensyn	Tiltak
Lagring av jord	Jord som avdekkes rankes langs ytterkant av uttak som vist på etappe-kartene
Allmenn ferdsel, vilt og husdyr	Inngangspartiet sikres med bom og gjerde for å hindre ferdsel inn fra veien. Anleggsgjerde med minimum 1,2m høyde skal følge langs oversiden av bruddkant for å hindre ferdsel inn mot de høye bruddkantene. Terrenget rundt uttaket for øvrig er mindre fremkommelig med lite ferdsel. Her er det tilstrekkelig med oppsett av advarselskilt som vist på uttakskart.
Sikker stoff under drift	Etter hver sprengning, renses stoffkanten for løse steiner.
Sprengning	Utføres av godkjent bergsprenger. Veien sperres av i begge ender med postering, sirene-varsling. Nærmeste naboer varsles via SMS.
Bruk av vrakmasser	De forventede 5% vrakmasser samles i bruddet for senere tildekking av fjellskjæringer.
Istandsetting	Avslutta bruddvegger langs nordvestlig og sørøstlig side istandsettes fortløpende etterhvert som uttaket drives innover.



## 8 Hensyn til natur og omgivelser

Uttak av stein på Jennygruva er et irreversibelt terrenginngrep med påvirkning på ellers rolige omgivelser. For å vise hensyn til naturen og andre interesser i området, har vi listet er rekke tiltak:

Hensyn	Tiltak
Innsyn	Terrengkant beholdes mot nord og nordøst for å hindre innsyn fra bebyggelsen
Kulturminner	Arbeid stanses og melding sendes Sameting og Fylkeskommunen ved funn av kulturminner, som gjenstander eller spor av aktivitet fra eldre tid.
Støv	Støv; i tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring av uttaket, driftsveiene og massene.
Drivstoff, kjemikalier	Drivstofftank med doble vegger plasseres på tett underlag for å hindre spredning ved eventuell lekkasje.
Avrenning og sigevann	Overflatevann fra bruddet samles i rensebasseng på laveste nivå hvor finstoff sedimenteres før utslipp til resipient.
Myr	Myrmasser i uttaksetappe 2 graves bort og mellomlagres for senere bruk til istandsetting.
Støy	Maskiner opererer i størst mulig grad skjermet nede i bruddet og vil gi lite støyutbredelse mot bebyggelsen.
Trafikk	Vanlige lastebiler benyttes til utkjøring, fra lokal entreprenør som kjenner området. Aktsomhet utvises forbi bebyggelsen på Drag.

## 9 Avslutningsplan Jennygruva

### 9.1 Etterbruk

Ferdig utdrevet areal i bunn av steinbrudd skal etterlates planert på ca. kote +69 med svak helning mot inngangen i vest. Terrengendringen medfører økt attraktivitet på arealet og åpner for flere bruksområder, uten at det foreligger noen konkrete etterbruksplaner.

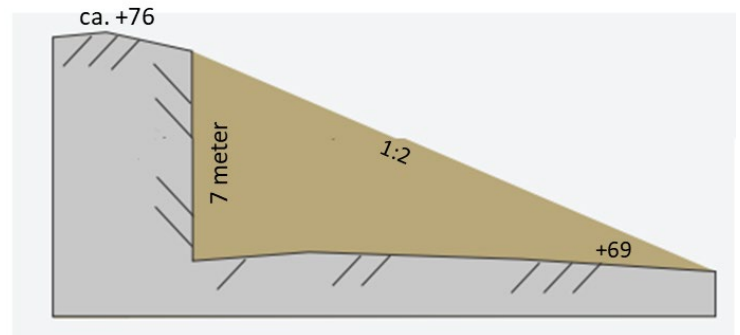
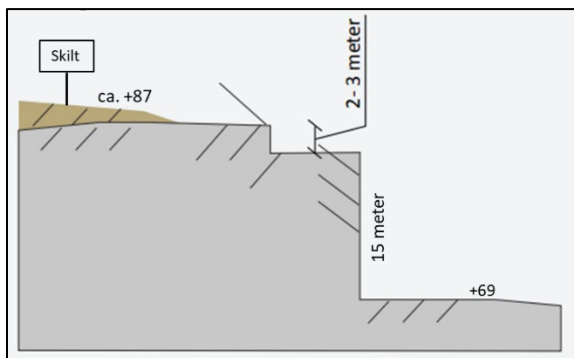
### 9.2 Opprydning

Det er ingen faste installasjoner i konsesjonsområdet, annet enn arbeidsbrakke og diverse anleggsutstyr som er lagret. Arbeidsbrakke og skrot knyttet til steinuttaket ryddes bort. Annet materiell lagret av grunneier kan evt. stå.

### 9.3 Bruddvegger, terrengarrondering og vegetering

Bruddveggen mot øst avsluttes med ca. 15m høyde og ei 2-3m høy sikringshulle øverst, som vist i prinsippskisse under. Terrenget ovenfor bruddkant faller bort fra bruddkanten slik at problemer med frostsprengning med overflatevann blir minimalt.

Avslutta bruddvegg vil med dette være tilstrekkelig sikret på permanent basis uten at det trengs oppsett av vedlikeholdsintensivt gjerde.



Figur 5 Prinsippskisse avslutning østlig bruddvegg (høyre) og øvrige bruddvegger (venstre)

Siste salve sprenges med små hull og liten avstand mellom borhull i siste rast for å etterlate en fin bakvegg i avslutningen som ikke krever for mye rensk og sikring.

Kontursprengning med pre-spilt ved behov. Terrenget umiddelbart ovenfor bruddkant renskes.

Mot fallende terreng på nordsiden og sørsiden av bruddet vil gjenstående bruddkant være vesentlig lavere. Det planlegges å avslutte brudd mot høydekote +74 mot nord og mot kote +77 i sør. De 5-8m høye bruddveggene som etterlates, skal tildekkes med rene løsmasser i skråningsforhold 1:2 som vist på prinsippskisse over til venstre. En slik avslutning tar bort risikoen for utfall av sprekkeavløste blokker i avslutta bruddvegger. Jordmasse legges ut på toppen av løsmasseskråningen slik at det naturlig oppstår vegetasjon.

Løsmasser nødvendig for istandsetting blir kjørt opp fra utbyggingsområdet til TQC som returtransport.

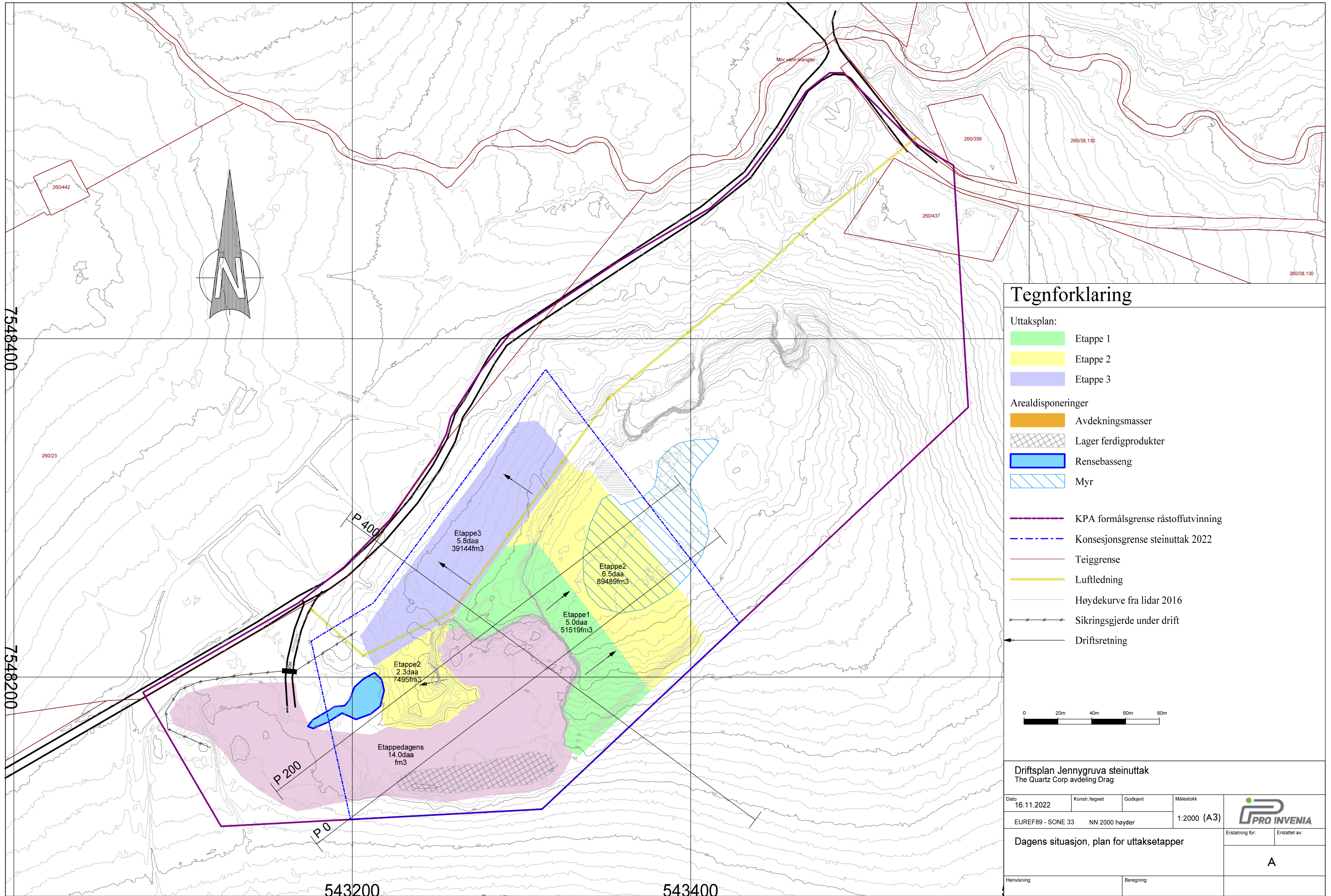


### Tegnforklaring

	Konsesjonsområde
	KPA formålsgrense råstoffutvinning
	Konsesjonsgrense
	Teiggrense

Planlagt  
kaiutvidelse  
Prosessanlegg  
The Quartz Corp

Driftsplan Jennygruva steinuttak The Quartz Corp avdeling Drag							
Dato 16.11.2022	Konstr./egnet	Godkjent	Målestokk 1:8000 (A3)				
EUREF89 - SONE 33		NN 2000 høyder					
Oversiktskart Drag tettsted i Hamarøy kommune							
Henvisning:		Beregning:	<table border="1"> <tr> <td>Erstating for:</td> <td>Erstattet av:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">OK</td> </tr> </table>	Erstating for:	Erstattet av:	OK	
Erstating for:	Erstattet av:						
OK							



**Driftsplan Jennygruva steinuttak**  
The Quartz Corp avdeling Drag

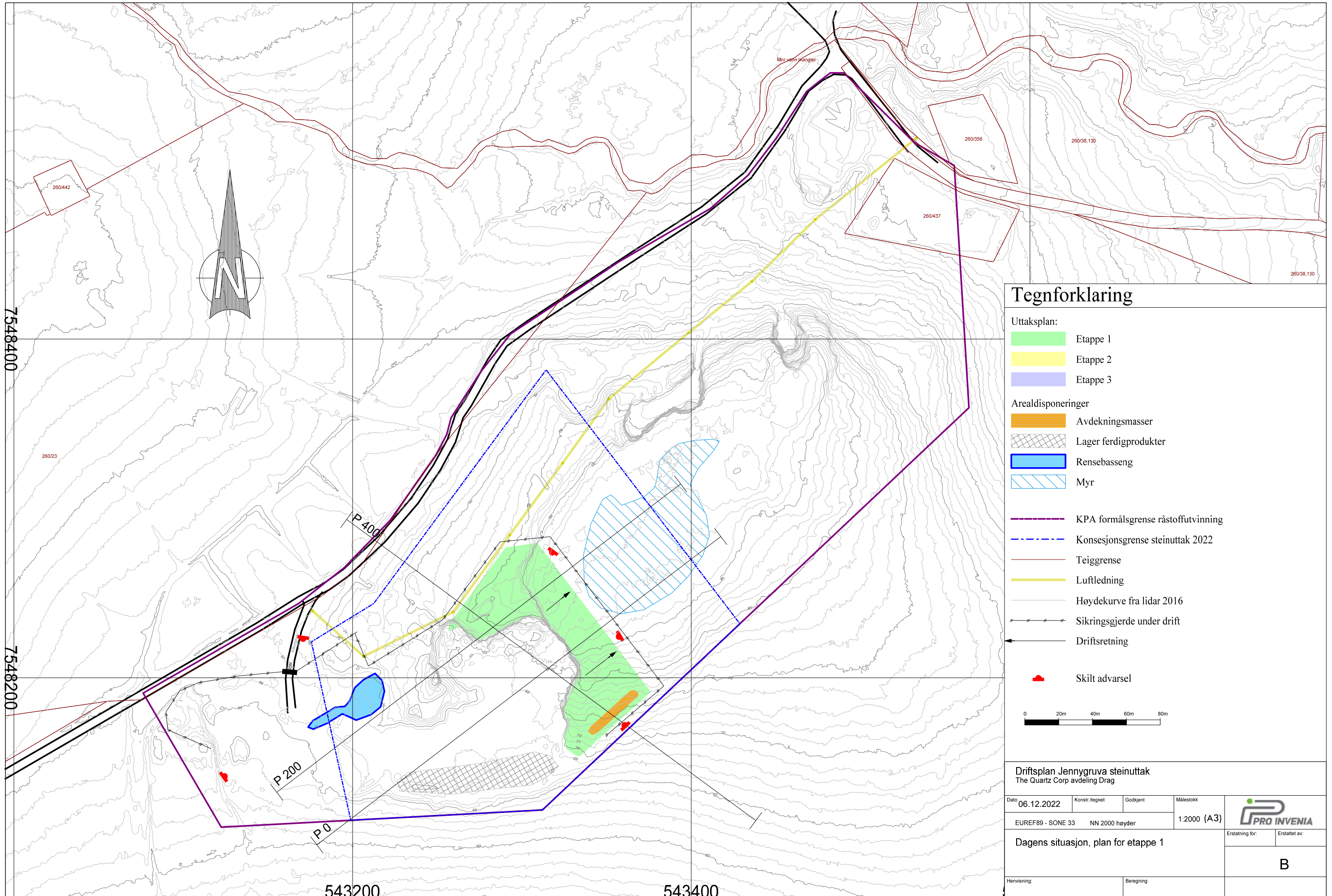
Dato 16.11.2022	Konstr./Regnet	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A3)
EUREF89 - SONE 33		NN 2000 høyder	



**Dagens situasjon, plan for uttaksetapper**

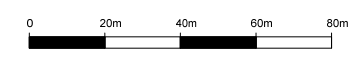
Erstating for:	Erstattet av:
<b>A</b>	

Henvisning:	Beregning:
-------------	------------

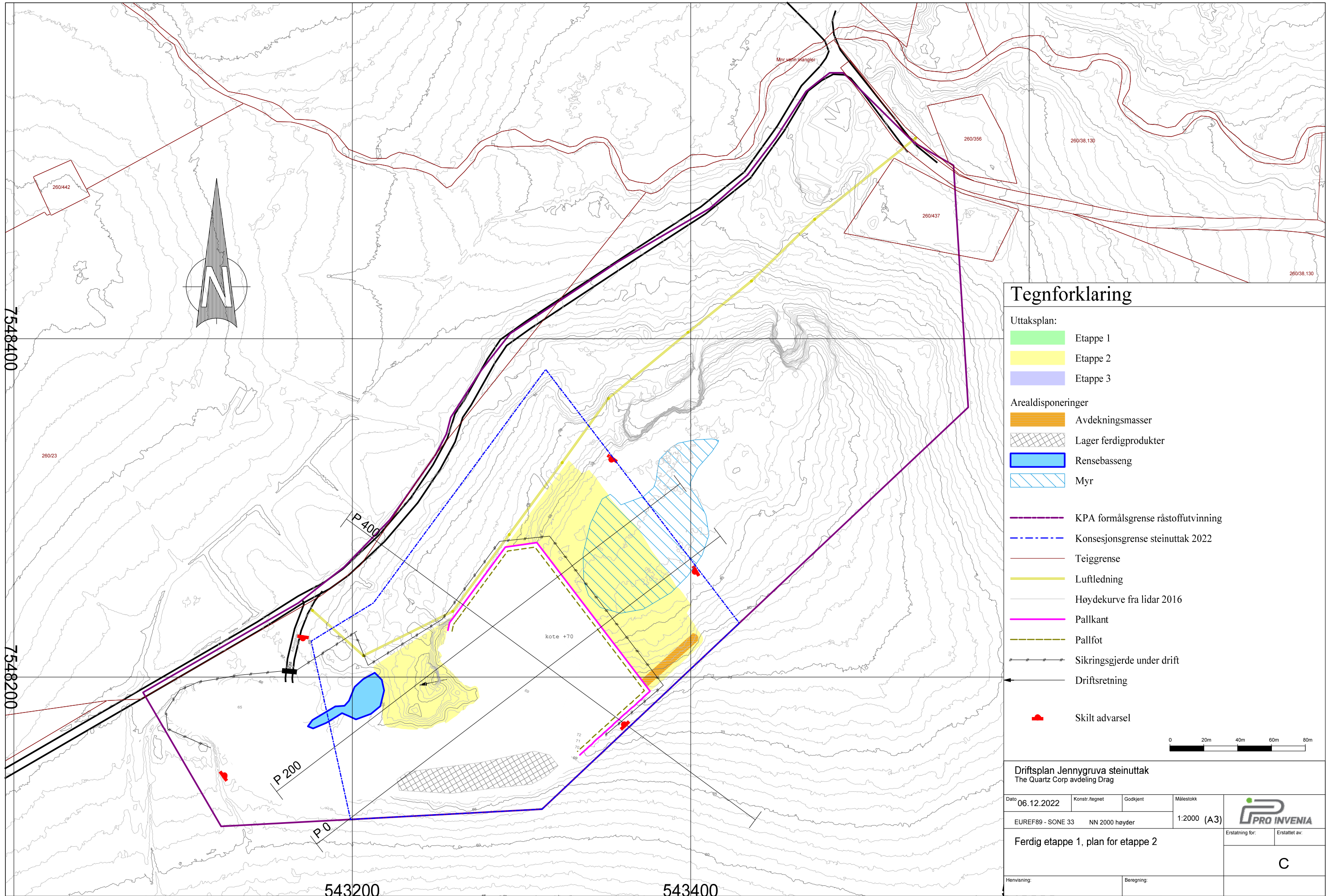


### Tegnforklaring

- Uttaksplan:**
- Etappe 1
  - Etappe 2
  - Etappe 3
- Arealdisponeringer**
- Avdekningsmasser
  - Lager ferdigprodukter
  - Rensebasseng
  - Myr
- KPA formålsgrense råstoffutvinning
  - Konsesjonsgrense steinuttak 2022
  - Teiggrense
  - Luftledning
  - Høydekurve fra lidar 2016
  - Sikringsgjerd under drift
  - Driftsretning
  - Skilt advarsel

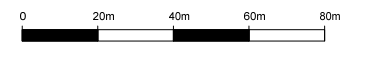


Driftsplan Jennygruva steinuttak The Quartz Corp avdeling Drag			
Dato 06.12.2022	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A3)
EUREF89 - SONE 33 NN 2000 høyder			
Dagens situasjon, plan for etappe 1			Erstatning for: Erstattet av: <b>B</b>
Henvisning:		Beregning:	



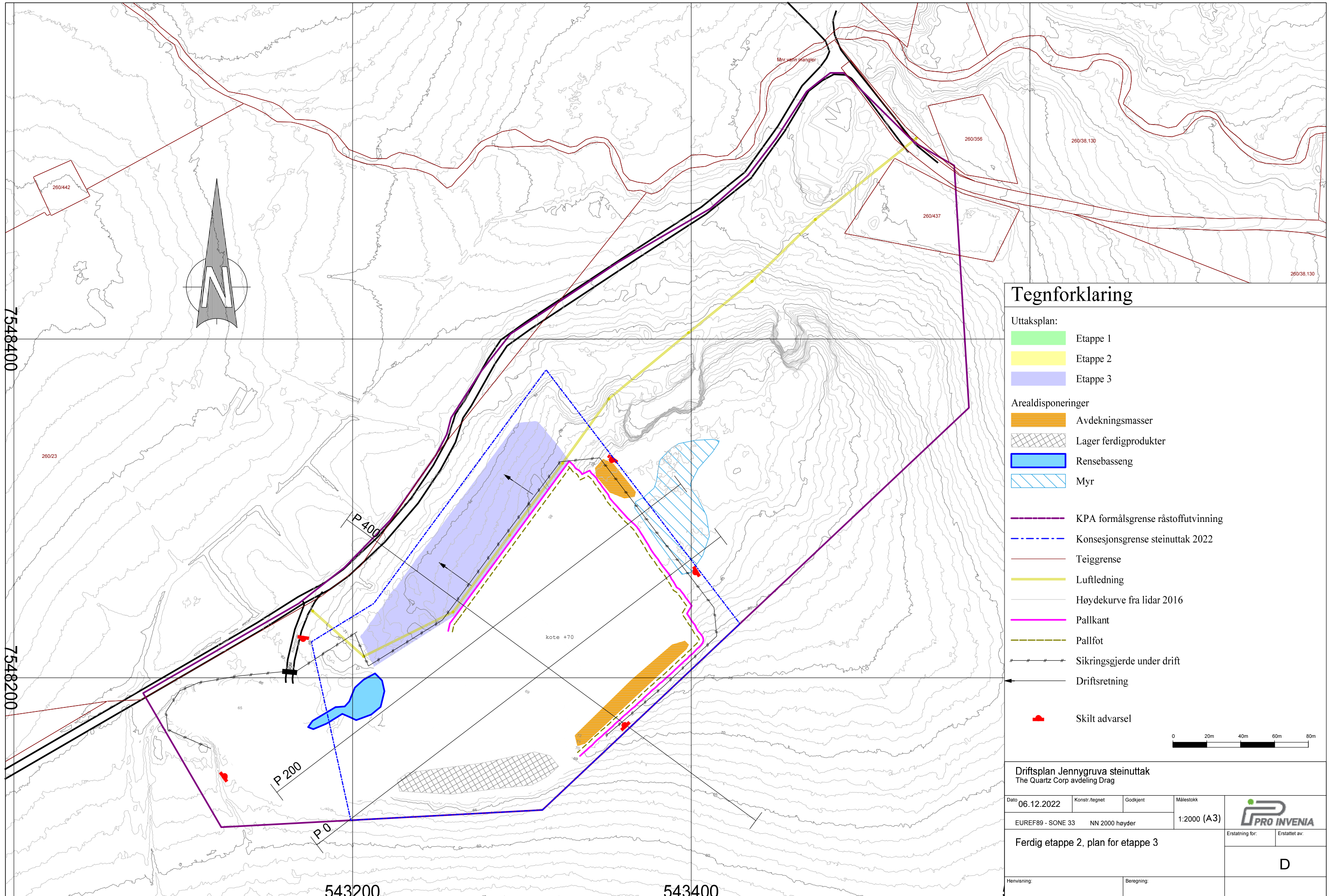
### Tegnforklaring

- Uttaksplan:**
- Etappe 1
  - Etappe 2
  - Etappe 3
- Arealdisponeringer**
- Avdekningsmasser
  - Lager ferdigprodukter
  - Rensebasseng
  - Myr
- KPA formålsgrense råstoffutvinning
  - Konesjonsgrense steinuttak 2022
  - Teiggrense
  - Luftledning
  - Høydekurve fra lidar 2016
  - Pallkant
  - Pallfot
  - Sikringsgjerdje under drift
  - Driftsretning
  - Skilt advarsel



<b>Driftsplan Jennygruva steinuttak</b> The Quartz Corp avdeling Drag			
Dato 06.12.2022	Konstr./Regnet	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A3)
EUREF89 - SONE 33		NN 2000 høyder	
Ferdig etappe 1, plan for etappe 2			Erstatning for: <b>C</b>
Henvisning:		Beregning:	



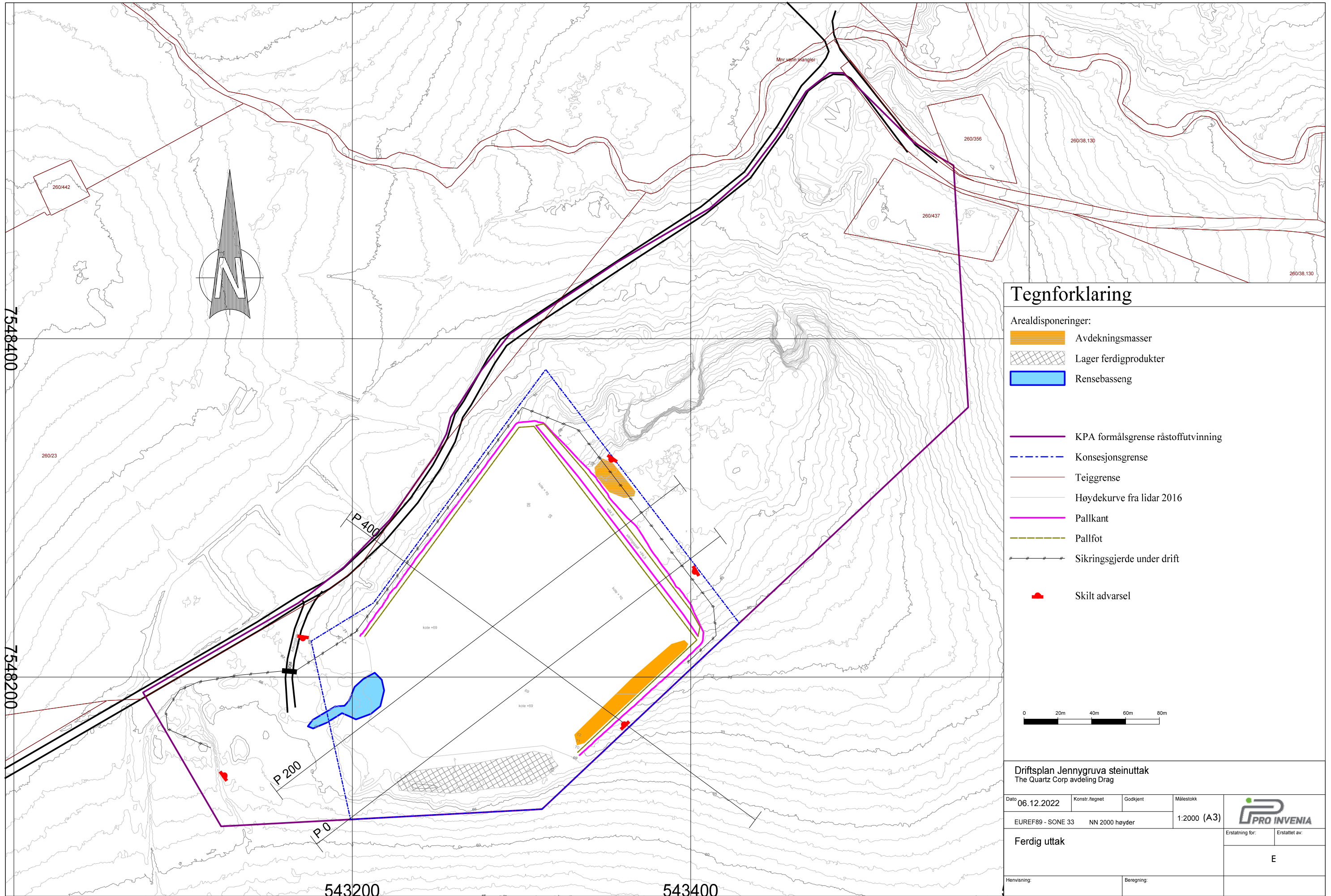


### Tegnforklaring

- Uttaksplan:**
- Etappe 1
  - Etappe 2
  - Etappe 3
- Arealdisponeringer**
- Avdekningsmasser
  - Lager ferdigprodukter
  - Rensebasseng
  - Myr
- KPA formålsgrense råstoffutvinning
  - Konesjonsgrense steinuttak 2022
  - Teiggrense
  - Luftledning
  - Høydekurve fra lidar 2016
  - Pallkant
  - Pallfot
  - Sikringsgjerdje under drift
  - Driftsretning
  - Skilt advarsel

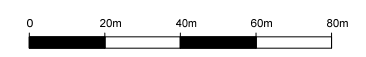
<b>Driftsplan Jennygruva steinuttak</b> The Quartz Corp avdeling Drag			
Dato 06.12.2022	Konstr./Regnet	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A3)
EUREF89 - SONE 33		NN 2000 høyder	
Ferdig etappe 2, plan for etappe 3			Erstatning for: <b>D</b>
Henvisning:		Beregning:	





### Tegnforklaring

- Arealdisponeringer:
- Avdekningsmasser
  - Lager ferdigprodukter
  - Rensebasseng
  - KPA formålsgrense råstoffutvinning
  - Konesjonsgrense
  - Teiggrense
  - Høydekurve fra lidar 2016
  - Pallkant
  - Pallfot
  - Sikringsgjerde under drift
  - Skilt advarsel

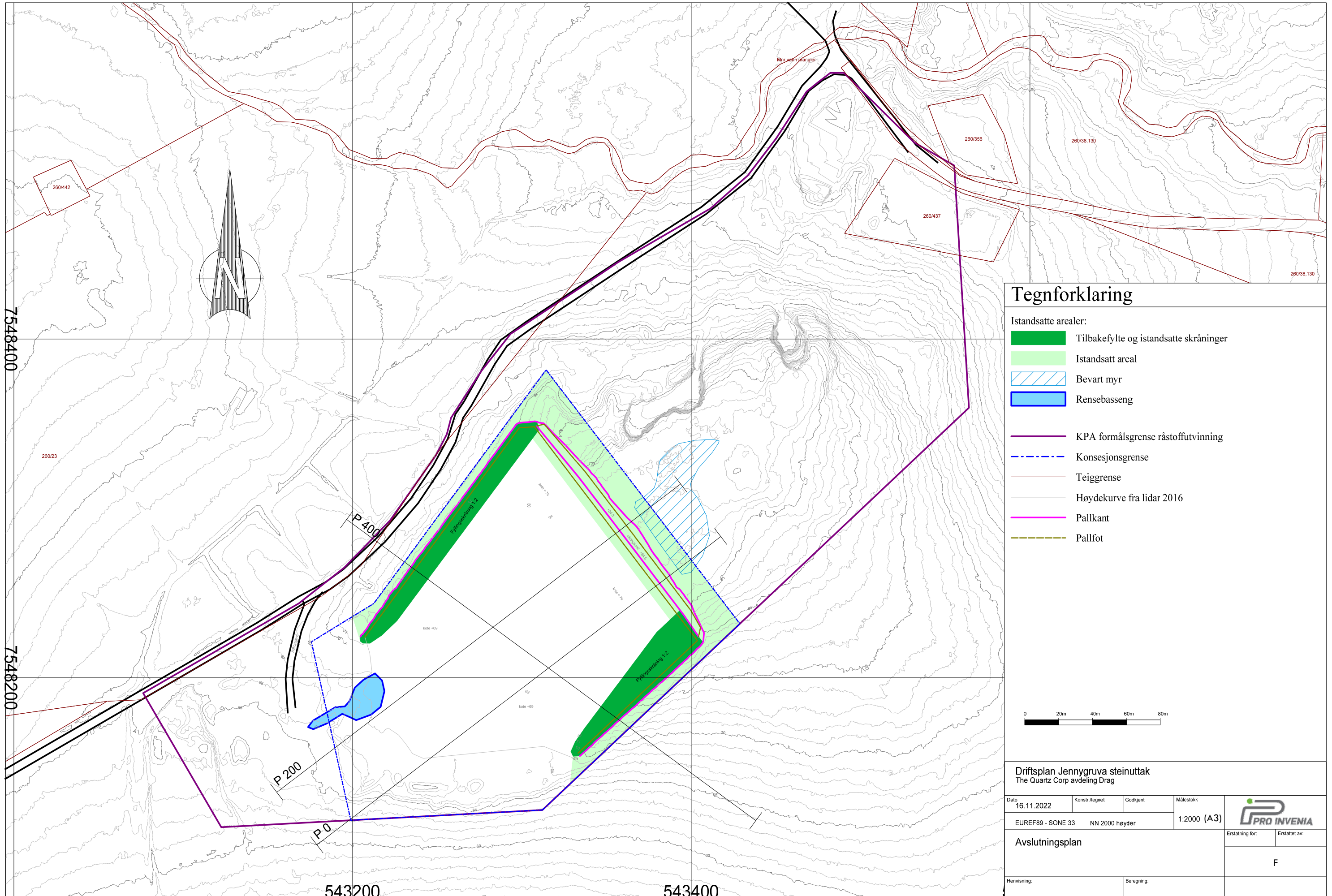


Driftsplan Jennygruva steinuttak  
The Quartz Corp avdeling Drag

Dato	06.12.2022	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk	1:2000 (A3)	
EUREF89 - SONE 33		NN 2000 høyder				
Ferdig uttak					Erstatning for:	Erstattet av:
					E	
Henvisning:			Beregning:			

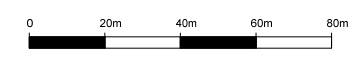






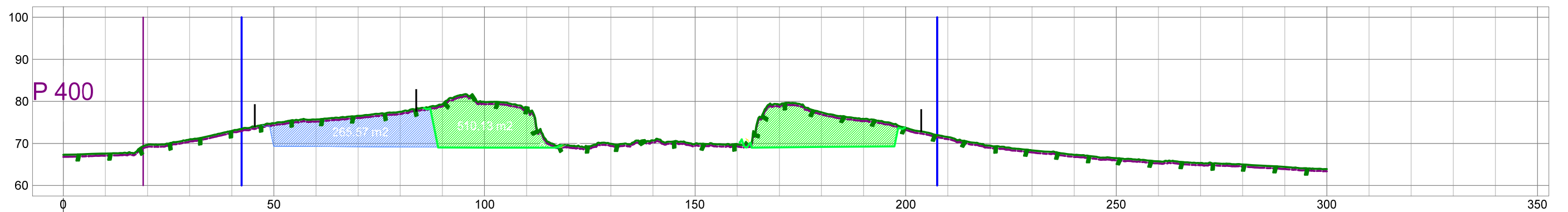
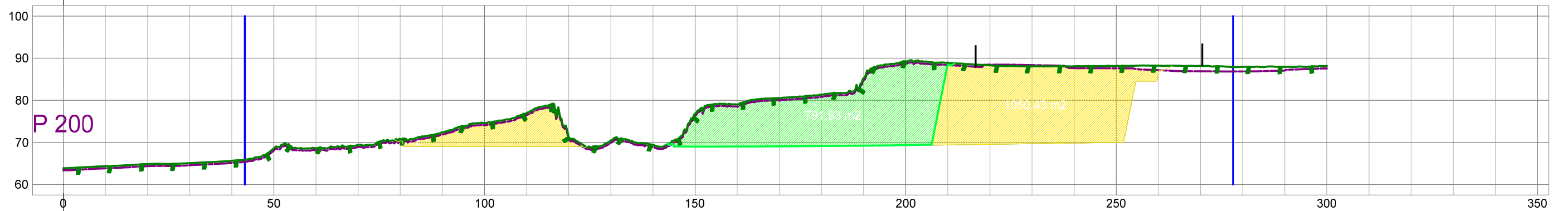
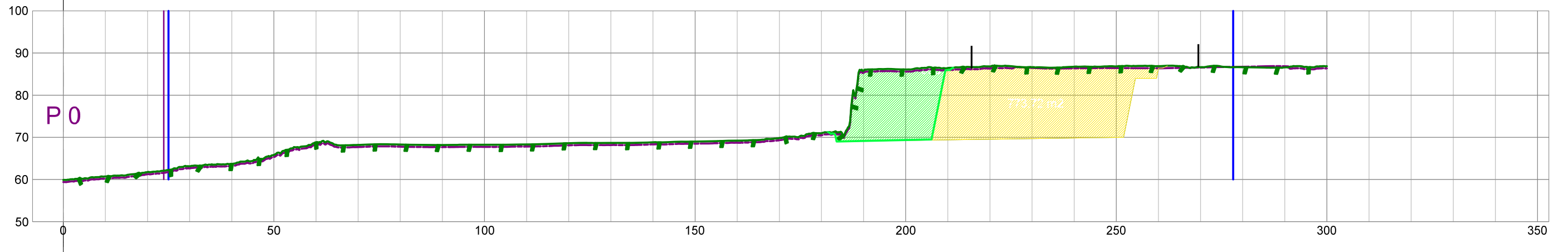
### Tegnforklaring

- Istandsatte arealer:
- Tilbakefylte og istandsatte skråninger
  - Istandsatt areal
  - Bevart myr
  - Rensebasseng
  - KPA formålsgrense råstoffutvinning
  - Konsesjonsgrense
  - Teiggrense
  - Høydekurve fra lidar 2016
  - Pallkant
  - Pallfot

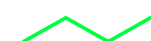




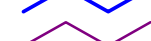



<b>Driftsplan Jennygruva steinuttak</b> The Quartz Corp avdeling Drag			
Dato 16.11.2022	Konstr./egnet	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A3)
EUREF89 - SONE 33		NN 2000 høyder	
<b>Avslutningsplan</b>			Erstatning for: <b>F</b>
Henvisning:		Beregning:	



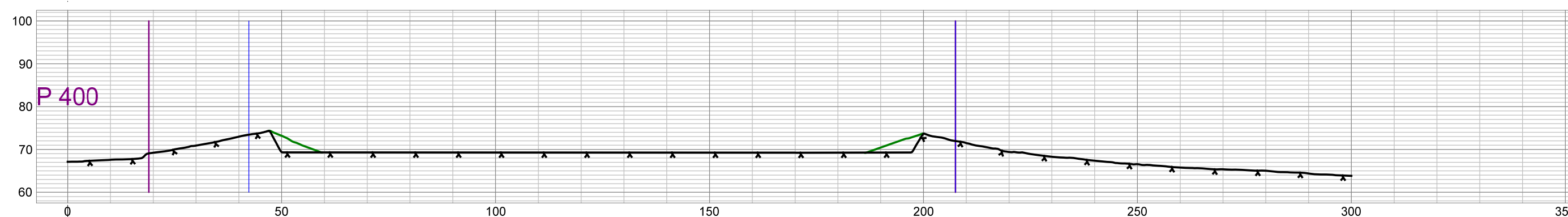
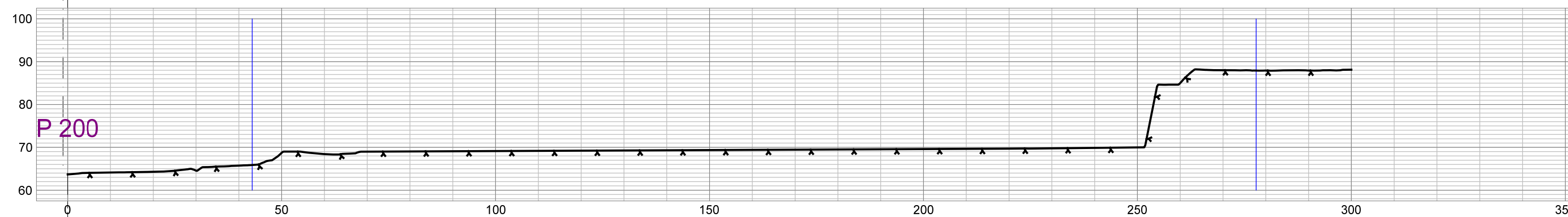
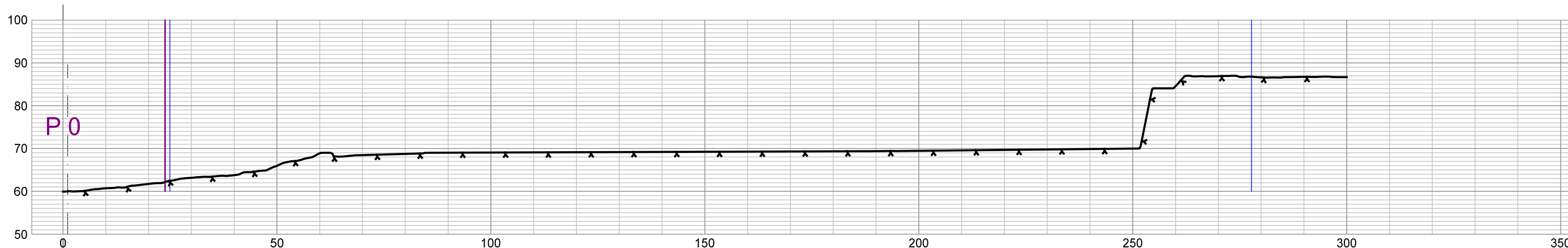






— Gjerde


-  Teo.Gmi 101: Etappe 1
-  Teo.Gmi 102: Etappe 2
-  Teo.Gmi 103: Etappe 3
-  Fys.Gmi 1: Terreng 2016
-  Fys.Gmi 6: Fjell
-  Av.snitt 40010005: Konesjon
-  Av.snitt 40010007: KPA grense

Driftsplan Jennygruva steinuttak The Quartz Corp avdeling Drag			
Dato 06.12.2022	Konstr./tegnst.	Godkjent	Målestokk
EUREF89 - SONE 33		NN 2000 høyder	
Tverrsnitt uttaksetapper			1:1000 (A3)
Henvising:		Beregning:	
		Erstatning for:	
		Erstattet av:	
		<b>Snitt01</b>	





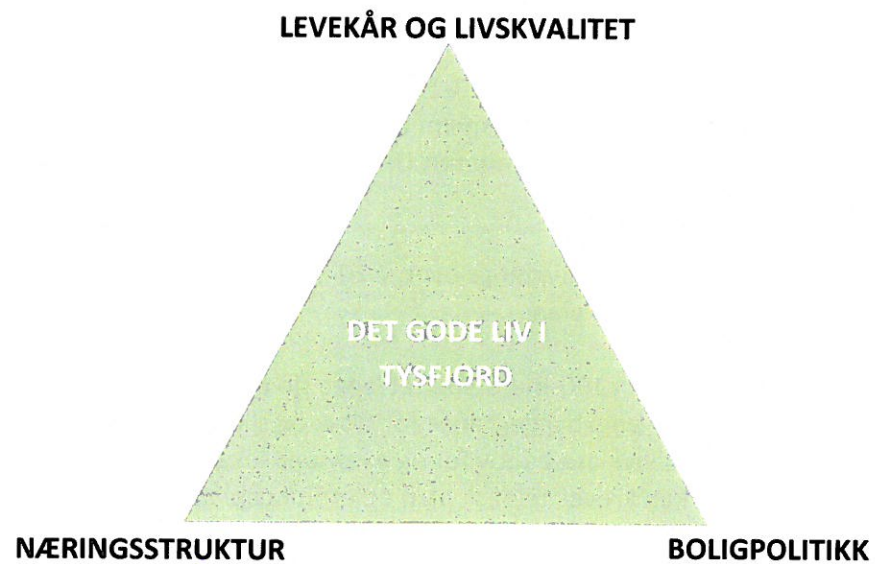
-  Teo.Gmi 110: Terrang ferdig uttak
-  Teo.Gmi 111: Istandsetting
-  Av.snitt 40010005: Konsesjon
-  Av.snitt 40010007: KPA grense

Driftsplan Jennygruva steinuttak The Quartz Corp avdeling Drag			
Dato 16.11.2022	Konstr./tegnst Godkjent	Målestokk 1:1000 (A3)	
EUREF89 - SONE 33 NN 2000 høyder			
Tverrsnitt avslutningsplan			Erstatning for: Erstattet av: <b>Snitt02</b>
Henvisning:		Beregning:	



**Divtasvuona suohkan**

**Tysfjord kommune**



**Kommuneplanen - arealdelen -2013-2024**

**Bestemmelser og retningslinjer**

Dato: 16.12.2015

## **Bestemmelser kommuneplanens arealdel for Tysfjord kommune**

### **§ 1. GENERELLE BESTEMMELSER**

#### **§ 1.1 Rettsvirkninger**

Kommuneplanens bestemmelser fastsetter bruken av kommunens arealer, gir rammer for kommunedelplaner og reguleringsplaner og er bindende for alle nye tiltak nevnt i plan- og bygningslovens (pbl) § 1-6, jf. også § 20-1 første ledd bokstav a til m. Tiltak kan iverksettes dersom de ikke er i strid med plan- og bygningslovgivningen, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner eller reguleringsplaner.

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel etter pbl §§ 11-7 til 11-11 gjelder foran eldre reguleringsbestemmelser i tilfelle motstrid. Regulerings- og bebyggelsesplaner som detaljerer kommuneplanens arealformål samt regulerte friområder, friluftsområder, veier og tekniske anlegg skal gjelde fram til de erstattes av ny reguleringsplan.

#### **§ 1.2 Plankrav**

Tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav a, b, d, e, g, j, k, l og m, kan ikke gjennomføres uten godkjent reguleringsplan. Unntak fra denne bestemmelsen gjøres gjeldende for ny boligbebyggelse inntil 5 enheter. Unntak for fritidsbebyggelse er angitt i planbestemmelsens § 5.3.

Mindre utbyggingstiltak, jfr. plan- og bygningsloven § 20-3, med inntil 50 m<sup>2</sup> bebygd areal (BYA) kan tillates uten krav om ytterligere plan.

Unntak for plankravet kan gjelde i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag. I 100-metersbeltet langs sjø skal reguleringsplaner angi byggegrense for tiltak og sikre allmenn ferdsel og badeplasser. Planarbeidet skal avklare behov for og eventuell lokalisering av arealer til offentlig og privat tjenesteyting. Det kan kreves teknisk plan og utomhusplan.

#### **§ 1.3 Rekkefølgekrav til reguleringsplaner**

Utearealer til allmenn lek, rekreasjon og idrett skal opparbeides i samsvar med godkjent utomhusplan før det gis byggetillatelse for et gitt antall boenheter eller annet tiltak angitt i reguleringsplan.

Dersom et utbygd område ikke har arealer til lek og rekreasjon i tråd med krav angitt i § 9 skal kravet innfris før det gis tillatelse til etablering av nye boenheter.

#### **§ 1.4 Universell utforming**

Prinsippene om universell utforming skal legges til grunn for planlegging, søknad om tiltak og opparbeidelse av bygg og anlegg inkludert adkomst og uteområder. Det skal dokumenteres hvordan universell utforming ivaretas.

Eksisterende historiske/verdifulle bygg, anlegg og miljø skal gjøres tilgjengelig innenfor rammene for bevaring. Når det gjelder områder avsatt til bevaring eller bevaringsverdige hus, konstruksjoner m.m. må det foretas en konkret vurdering i forhold til muligheten for å bedre tilgjengeligheten i forhold til å ivareta vern.

### **§ 1.5 Folkehelse**

Arealplanlegging skal bidra til å fremme god folkehelse. Med folkehelse menes universell utforming, miljøfaktorer (støy og luftkvalitet), andre helsefremmende faktorer (tilgang til grøntarealer, tilrettelegging for fysisk aktivitet, solforhold), kriminalitets- og ulykkesforebygging og tiltak for å utjevne sosiale helseforskjeller som sosiale møteplasser. Reguleringsplan skal redegjøre for virkninger for folkehelse i planområdet og i influensområder.

### **§ 1.6 Barns interesser**

Det skal sikres et oppvekstmiljø der fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter samsvarer med tilgjengelig kunnskap om barn og unges behov. Det skal tas hensyn til trafikksikre snarveger, gang- og sykkelforbindelser, samt gode og varierte aktivitetsområder.

### **§ 1.7 Risiko og sårbarhet og beredskapsmessige hensyn**

ROS-analyser skal i nødvendig utstrekning inngå i arealplanlegging, ved søknad om tiltak og i byggesaksbehandling. Analysen skal vise risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Ny og utvidelse av eksisterende bebyggelse skal ha tilstrekkelig sikkerhet mot skade fra ras og flom m.m. jfr. § 28-1 i pbl. og retningslinjer for planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag. Dette skal dokumenteres av fagkyndige i forbindelse med reguleringsplanlegging.

Vurderinger av havnivåstigning stormflo og bølgepåvirkning skal utføres etter Veiledning for Håndtering av havnivåstigning i Norge” og ved bruk av hensynssone for havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning slik det vises i kommunens forvaltningsbase.

### **§ 1.8 Bestemmelser til kommuneplanens arealformål**

Ny bebyggelse skal tilpasses bestående struktur og underordne seg bestående bygninger med hensyn til høyde og grad av utnytting. Den nye bebyggelsen skal i størst mulig grad benytte seg av eksisterende infrastruktur.

For byggeområder og areal avsatt til LNFR gjelder sikring av allmennhetens frie ferdsel langs sjøen.

Det tillates nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag i 100-metersbeltet langs sjøen med sikte på landbruk, reindrift, fiske, fangst, akvakultur og ferdsel til sjøs. Naust skal utformes i henhold til vedtatte kommunale retningslinjer. Bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 30 m<sup>2</sup>.

Ved bygging i 100-meters beltet skal avstand til sjøen avklares gjennom reguleringsplan.

Det tillates ikke oppført ny bebyggelse nærmere enn 50 meter fra vassdrag.

Ved planlegging av nye byggeområder skal det gjennomføres vurderinger i forhold til samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv, kulturminner og kulturmiljø.

Alle utbyggingsområder må avklares i forhold til automatisk fredede kulturminner. Hvert enkelt område og hver enkelt sak må forelegges kulturminnemyndighetene for vurdering om tiltaket kan gjennomføres. For bygninger som i seg selv, eller som del av et miljø, har historisk,

arkitektonisk eller annen kulturell verdi, kan kommunen kreve at det tas hensyn til disse verdiene ved søknad om endring eller oppussing av fasade.

Ved planlegging og etablering av ny bebyggelse må alle avkjørsler tilfredsstillende Statens vegvesen sine krav til friskt og utforming.

Ved planlegging og etablering av ny bebyggelse og infrastruktur, skal det vurderes i forhold til temakart råstoff som viser registrerte mineralske ressurser.

Det tillates ikke etablering av småbåthavn uten godkjent reguleringsplan og vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning.

I reguleringsplan for bolig- og fritidsområder skal, der dette er aktuelt, vises løsninger for felles anlegg for flytebrygge for boenheter i et naturlig avgrenset område. Der det ikke er krav om reguleringsplan, skal søknaden om godkjenning vise hvordan kravet til felles anlegg skal løses.

Planlegging av og oppføring av bolig/ fritidsboliger/erverv, herunder spredt bygging i LNFR-området, skal generelt ikke legges på jordbruksareal. Oppføring av bygning på jordbruksareal kan tillates dersom arealet ligger inneklemt mellom annen bebyggelse, men skal unngås på større, sammenhengende arealer egnet til jordbruk. Adkomstveier skal i størst mulig grad legges utenom jordbruksareal.

### **§ 1.9 Utbyggingsavtaler, jfr. pbl §§ 11-9 nr. 2 og kap 17**

Med utbyggingsavtale menes en avtale mellom kommunen og grunneier eller utbygger om utbygging av et område. Utbyggingsavtaler bygger på vedtatte reguleringsplaner. I områder som krever reguleringsplan før tiltak etter pbl § 20-1 kan iverksettes, krever Tysfjord kommune at det foreligger vedtatt utbyggingsavtale før tiltak iverksettes dersom kommunen skal overta eiendom og anlegg. Utbyggingsavtalen brukes for alle typer tiltak det er adgang til, jfr. pbl § 17-3.

Kvalitetskrav og kostnader i forbindelse med opparbeidelse og overdragelse av arealer og anlegg til kommunen avtales i det enkelte tilfelle.

## **§ 2 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

### **§ 2.1 Boligbebyggelse**

Innenfor formålet boligbebyggelse, tillates det boliger med tilhørende anlegg. Ny boligbebyggelse skal tilpasses stedlige forhold og ha tilfredsstillende avkjørsel fra offentlig veg.

Tillatelse til utbygging kan gis gjennom behandling av enkeltvis søknader, jfr. § 1.2.

Det kreves regulering, eller utbygging kan bare skje i henhold til gjeldende reguleringsplan, for områdene B Korsnes, B Skogvoll, B Botn, B2 Storvatnet, B Haukøy, B Hundholmen, B1 Musken.

Innenfor formålet tillates mindre utbyggingstiltak etter søknad og uten at det krever ytterligere plan, dersom utbyggingen ikke skal benyttes til boformål og bebygd areal (BYA) ikke er over 70 m<sup>2</sup> for garasje og inntil 30 m<sup>2</sup> for uthus, vedlager og lignende. Gesimshøyde

skal ikke overstige 280 cm, og takvinkel skal tilpasses øvrig bebyggelse innenfor en takvinkel på 22 – 37 grader.

### **§ 2.2 Fritidsbebyggelse**

Innenfor formålet fritidsbebyggelse, tillates det fritidsbebyggelse. Fritidsbebyggelsen skal tilpasses landskapsmessige forhold og vurderes i forhold til strandsone, ras- og skredfare.

Tillatelse til utbygging kan gis gjennom behandling av enkeltvise søknader, jfr. § 1.2.

Inngjerding av fritidseiendom tillates ikke.

Det kreves regulering, eller utbygging kan bare skje i henhold til gjeldende reguleringsplan, for områdene Fr Hellembotn, Fr Tverrlandet, Fr Stefjordnes, Fr Haukøy, Fr Hundholmen og Fr Skarberget.

For områdene Fr Nerbotn, Fr Nevervik og Fr Tjukkskogen stilles det krav om reguleringsplan dersom det oppstår ny fritidsbebyggelse i området ut over 3 enheter.

Innenfor formålet tillates mindre utbyggingstiltak etter søknad og uten at det krever ytterligere plan, dersom utbyggingen ikke skal benyttes til boformål og bebygd areal (BYA) ikke er over 70 m<sup>2</sup> for garasje og inntil 30 m<sup>2</sup> for uthus, vedlager og lignende. Gesimshøyde skal ikke overstige 280 cm, og takvinkel skal tilpasses øvrig bebyggelse innenfor en takvinkel på 22 – 37 grader.

### **§ 2.3 Sentrumsformål**

Areal avsatt til sentrumsformål omfatter bebyggelse med formålene næringsbebyggelse, forretninger, handel og offentlig- og privat tjenesteyting, samt boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur, herunder grønnstruktur og arealer for lek. Behov for lokalisering og utforming av arealer til de ulike formål avklares i reguleringsplan.

Ny bebyggelse skal tilpasses og dimensjoneres til kommunedelens funksjon. Sentrumsområdene skal ha en blandet bruk som byggeområde for forretning, kontor, *offentlig bebyggelse, boliger og annet som bør lokaliseres i sentrum av tettstedene*. Detaljhandel skal etableres i tilknytning til disse.

### **§ 2.4 Forretninger**

Det tillates etablert forretningsareal inntil 3000 m<sup>2</sup> innenfor de enkelte delfelt som er avsatt til forretningsformål. Det tillates også etablert mindre butikker der hvor det markedsmessig og stedsmessig ligger til rette for dette.

### **§ 2.5 Fritids- og turistformål**

Det tillates etablert bebyggelse som tilrettelegges for fritids- og turistformål, herunder overnattingstilbud og bevertning som en del av et helhetlig turistformål.

Areal i Peta/Hellembotn og Lávra skal tilrettelegges for samiske næringer.

Det tillates servicevirksomhet i samsvar med reguleringsplan for Haukøy.



## **§ 2.6 Næringsvirksomhet**

Det tillates etablert byggeområde for industri, kontor, forretning og annet næringsvirksomhet. Det kreves regulering, eller utbygging kan bare skje i henhold til gjeldende reguleringsplan, for områdene, N2 Stefjordbotn, N1 Hellembotn, N3 Lavra og N Haukøy.

Næringsområdene i Stefjordbotn, Lavra og Hellembotn skal disponeres til næringer tilknyttet turisme og reiseliv primært med samisk innhold.

Innen Lavra næringsområde tillates oppføring av spredt fritidsbebyggelse. Bestemmelsene i § 5.3 vil gjelde tilsvarende.

I områder for næringsbebyggelse skal søknad om bygging vise den samlede utnyttelsen av området. Ferdsel gjennom området skal tillates etter opparbeidet/merket trasé.

### **§ 2.6.1 Råstoffutvinning**

I planen er følgende områder disponert for råstoffutvinning:

- Norcems bruddområde – Kjøpsvik
- TQCs gruveområde, Drag

Det tillates etablert småkraftanlegg som vist i arealkartet. Det tillates ikke utbygging av småkraft/minkraft ved:

- Moskvikelva i Mannfjorden og elevene i Mannfjordbotn.
- Straumpolleva inkludert Norddalselva og Austerdalselva.
- Storelva i Stefjorden.
- Varpvassdraget
- Forsåvassdraget

Masseuttak i nye driftsområder kan bare gjennomføres etter godkjent reguleringsplan. Kravet om plan vil også gjelde nye massedeponi.

Det tillates ikke ny bebyggelse nærmere enn 50 meter fra vassdrag.

## **§ 2.7 Idrettsanlegg**

Det tillates etablert idrettsanlegg innenfor de avsatte områdene, herunder bebyggelse som er en naturlig del av den idrettsaktivitet som det er tilrettelagt for.

## **§ 2.8 Grav- og urnelund**

Områdene kan benyttes til grav- og urnelund

## **§ 2.9 Andre typer bebyggelse og anlegg**

### Småkraftverk

Kommunens behandling av søknader om konsesjon skal forholde seg til kommuneplanens formål og de utredningskrav som følger av bestemmelsene.

### Kraftstasjon

Det tillates etablert kraftstasjon etter godkjent reguleringsplan. Tiltak må vurderes i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

### § 3 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

#### § 3.1 Havn

Områdene avsatt til havn er byggeområder for etablering av havn tilknyttet næringsvirksomhet, etablering og tilrettelegging av småbåthavn og som liggehavn for fiskebåter og småbåter. Søknadspliktige tiltak i områdene kan bare innvilges i henhold til godkjent reguleringsplan.

Det tillates havn i tilknytning til næringsvirksomhet i Hellemobotn, Stefjordbotn og Haukøy.

#### § 3.2 Avkjørsler

Ved utbygging i bygge- og LNFR områder legges «rammeplan for avkjørsler», vedtatt av Nordland fylkes trafikksikkerhetsutvalg i 1999, til grunn. I henhold til denne skal utbygging langs E6 legges holdningsgrad «meget streng» til grunn. For utbygging langs Rv827 legges holdningsgrad «streng» til grunn.

«Meget streng holdning:

- a) Vegene skal i prinsippet være avkjørselsfrie. Dette gjelder også for driftsavkjørsler.
- b) Gårdsbruks hovedavkjørsel bør kunne tillates når den fyller de tekniske krav. For veger hvor det er særskilt vedtak om vegtype A eller B – avkjørselsfri veg – kan slik tillatelse ikke gis.
- c) Driftsavkjørsel kan i særlige tilfeller tillates ved veger av vegtype B
- d) Nye avkjørsler og utvidet bruk av eksisterende avkjørsler - utenom til primærnærings som er bundet til arealene – tillates kun etter stadfestet reguleringsplan eller godkjent detaljplan etter vegloven.

Streng holdning:

- a) Antall avkjørsler til vegene må være begrenset. Dette gjelder også for driftsavkjørsler.
- b) Gårdsbruks hovedavkjørsel bør likevel kunne tillates når den oppfylder de tekniske krav.
- c) Nye boligavkjørsler bør ikke tillates uten at det foreligger stadfestet reguleringsplan eller godkjent detaljplan etter vegloven som godkjenner slik løsning. Valg av avkjørselssted må vurderes med tanke på framtidig utviklingsmulighet.
- d) Tillatelse til utvidet bruk av boligavkjørsel til boligformål bør begrenses. Det bør være et visst antall brukere av avkjørselen fra før.»

### § 4 GRØNNSTRUKTUR

#### § 4.1 Naturområder, NV

De avsatte områdene skal benyttes til naturområder. Det tillates ikke søknadspliktige tiltak innenfor disse områdene.

## **§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL, SAMT REINDRIFT**

### **§ 5.1 LNFR – generell**

For områder avsatt på plankart til LNFR kan det tillates bebyggelse som er relatert til landbruk eller reindrift. Nødvendige bygg, skogsveger og skogstue til eget bruk i forbindelse med aktiv gårdsdrift er tillatt i alle LNFR-sonene, samt tiltak i utmark i forbindelse med tilrettelegging av friluftsliv, jakt, fiske og naturbasert reiseliv kan tillates.

### **§ 5.2 LNFR – spredt boligbebyggelse**

Tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav a, b, d, e, g, j, k, l og m, kan ikke gjennomføres uten godkjent reguleringsplan dersom det, etter at denne planen er vedtatt, oppstår ny boligbebyggelse i området ut over 3 enheter. Dette gjelder også områder med kombinert LNFR B/Fr.

For disse områdene skal ny bebyggelse ikke plasseres nærmere strandsonen enn tilliggende eksisterende bebyggelse, og i et hvert tilfelle ikke i en mindre avstand enn 25 meter. For ikke bebygde områder, og der avstanden til strandsonen kan ivareta lovens krav, tillates ikke bygging nærmere enn 100 meter.

Garasjebygg, uthus o.l kan oppføres i henhold til gjeldende lovverk. Gesimshøyde skal ikke overstige 300 cm. Byggevolum skal tilpasses eksisterende bebyggelse.

Dersom det søkes om utbygging som berører flytteleier skal slik utbygging avklares med det berørte reindriftdistriktet for hele det aktuelle LNFR-området for spredt bebyggelse.

### **§ 5.3 LNFR – spredt fritidsbebyggelse**

Bygging skal videreføre gamle byggetradisjoner og tilpasses de lokale forhold. Naust skal ha tradisjonell utforming og tilfredsstillende kommunens vedtatte retningslinjer for naust.

For fritidsboliger gjelder at stedets utforming skal følges i størrelse og utforming. BYA ut over 120 m<sup>2</sup> godkjennes ikke. Takvinkel skal være mellom 22 og 37 grader. For torvtak kan takvinkelen være minimum 17 grader.

Garasjebygg, uthus o.l kan oppføres i henhold til gjeldende lovverk. Gesimshøyde skal ikke overstige 300 cm. Byggevolum skal tilpasses eksisterende bebyggelse.

Det tillates kun landbruksmessig virksomhet innenfor områder som er angitt med benevnelsen L.

For disse områdene skal ny bebyggelse ikke plasseres nærmere strandsonen enn tilliggende eksisterende bebyggelse, og i et hvert tilfelle ikke i en mindre avstand enn 25 meter. For ikke bebygde områder, og der avstanden til strandsonen kan ivareta lovens krav, tillates ikke bygging nærmere enn 100 meter.

Innenfor områdene godkjennes inntil åtte nye fritidsboliger.

For følgende mindre områder tillates kun inntil 5 nye enheter: LNFR-Fr Seljenes, LNFR-Fr Hestnes, LNFR-Fr Leirelv, LNFR-Fr 5 Lavra, LNFR-Fr Allmenningen, LNFR-Fr Sommerset, LNFR-Fr

Bukta, LNFR-Fr Russvika og LNFR-Fr 6 Tennstrand. For disse områdene skal ny bebyggelse ikke plasseres nærmere strandsonen enn tiliggende eksisterende bebyggelse, og i et hvert tilfelle ikke i en mindre avstand enn 25 meter.

Dersom det søkes om utbygging som berører flytteleier skal slik utbygging avklares med det berørte reindriftsdistriktet for hele det aktuelle LNFR-området for spredt bebyggelse.

## **§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE**

### **§ 6.1 Sjø og vassdrag, kombinert FFN**

Sjøarealene skal brukes til fiske, friluft og natur. Nye småbåthavner tillates ikke hvis det kan forringe området verdi for allmenn fiske og friluftsliv.

Det vises til temakart for gyte- og oppvekstområder, samt kaste- og låssettingsplasser. De viktigste høste- og ressursområdene for fiskerinæringen avsettes til en-bruks fiskeområder.

Det tillates ikke etablert nye akvakulturlokaliteter.

Det tillates havbeite innenfor lokaliteter godkjent etter søknad og hvor dette ikke forringer området verdi for allmenn fiske og friluftsliv.

### **§ 6.2 Sjø og vassdrag, kombinert FF**

Sjøarealene skal brukes til fiske og friluftsliv. Nye småbåthavner innenfor arealer avsatt til friluftsfremål kan tillates etter godkjent reguleringsplan.

Etablering av nye A-områder i disse sjøarealene kan bare skje ved rullering av arealplanen.

### **§ 6.3 Akvakultur, A**

Det tillates etablert anlegg for akvakultur innenfor de angitte A-områdene angitt i 1. høring. Det skal tas hensyn til omkringliggende bebyggelse når det gjelder driftsmessige forhold på anleggene. Tillatt maksimum biomasse i en gitt tillatelse må tilpasses avstanden mellom lokaliteter og den enkelte lokalitets bæreevne, basert på forsvarlige undersøkelser knyttet til blant annet miljø, biomangfold og økosystem.

Når anleggene avvikles, skal området snarest mulig tilbakeføres i opprinnelig stand.

Eksisterende og nye akvakulturområder avsettes som enbruks akvakulturområder.

Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse etter akvakulturloven før det fattes reguleringsmessig vedtak om nye A - lokaliteter.

Plassering av akvakulturanlegg skal ikke komme i konflikt med sjøveis ferdsel i Tysfjorden.

Kommunen vil i sin uttalelse til søknad om tillatelse, henstille om at etablering av nye anlegg skjer i samsvar med en bærekraftig utvikling av næringa.

#### **§ 6.4 Drikkevann**

Ved næringsvirksomhet, nye byggeområder eller utvidelse av eksisterende bygg i nedslagsfelt for drikkevann, skal det gjennomføres avbøtende tiltak.

#### **§ 6.5 Naturområde**

Det skal tas særlig hensyn til natur og friluft i disse områdene. Det tillates ikke akvakultur eller sjørelatert næring innenfor disse områdene.

Graving, mudring, utfylling og andre tiltak som kan endre områdets verneverdi er ikke tillatt.

### **§ 7 HENSYNSSONER**

Det skal tas hensyn til naturinteresser i hensynssoner på land. Det skal tas hensyn til samisk bosetting, tradisjonell samisk bruk og forvaltning og framtidig samfunnsutvikling.

De ulike hensynssoner skal ikke nyttegjøres til annen arealbruk enn underliggende formål.

#### **§ 7.1 Sikringssone, A-25**

Fortøyning i tilknytning til eksisterende- og framtidige oppdrettsanlegg, skal ta hensyn til øvrig båttrafikk i sikringssoner i sjø.

#### **§ 7.2 Faresone, ras og skred**

Det er angitt fareområder i samsvar med skredutsatte areal. Det må utarbeides detaljerte risiko- og sårbarhetsanalyse før det gis tillatelse til tiltak eller vedtas reguleringsplan innenfor disse arealene.

#### **§ 7.3 Båndleggingssone**

Båndleggingssoner gjelder samferdselsprosjekt med veg til Musken, E6-prosjektet «4 bruer» og mellomriksvegen til Ritsem. De foreslåtte traséene som utredes nærmere og konsekvensutredes i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan.

Områdene Kjøpsvik og Drag er båndlagt etter Pbl §11-8 e. Det skal utarbeides kommunedelplaner/områdeplaner før det kan gis tillatelse til nye tiltak. Mindre fasadeendringer og tilbygg kan tillates etter Pbl §20-1. Båndleggingen gjelder i maksimum 2 år fra vedtatt kommuneplan

Energianlegg som vind- og vannkraftanlegg vises som båndleggingssoner i naturvernområder. Det skal tas spesielt hensyn til naturtypekartlegging i disse områdene, også for områder som faller inn under annet lovverk enn plan- og bygningsloven. Områdene er båndlagt med krav om utarbeidelse av egne konsekvensutredninger.

I den nye arealplanen klassifiseres Mulbukta som FFN/ALVT-område jfr. F-vedtak i sak 23/14 av 27.02.14 og Fylkesmannens brev av 13.02.15.

Båndleggingssonene på kartet (tidligere nasjonalpark-område) fjernes i sin helhet.