

Søknad om driftskonsesjon

Ånderkleiva

Søker: FLOER IDA KATRINE
Bedrift: AS OSCAR SUNDQUIST
Telefon: 47023611
e-post: ida@sundquist.no
Organisasjonsnr: 916425023
Søknads-ID: 6c6c4b42-643a-4a79-a683-402c0a2e5120
Dato for levert søknad: 25.08.2022
Levert av: FLOER IDA KATRINE

1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Byggeråstoff - fast fjell som skal knuses
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	Ånderkleiva
Bunnkote:	20 moh
Toppkote:	50 moh
Utrechnet høydeforskjell:	30 m

Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	350 000 m ³
Årlig planlagt uttaksvolum:	150 000 m ³
Beregnet levetid for uttaket:	3 år

2. Område

Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Ja
Vedtaksdato for reguleringsplanen:	28.02.2020
Navn på reguleringsplan, og/eller id:	PlanID 5413-2018002

Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Nei
---	-----

Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Nei
---	-----

Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	152 980 m ² (153 daa)

3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
107/1	Ibestad (5413)	Avtale direkte med kommunen	Avtale massetak sign. pdf
107/2	Ibestad (5413)		Dekket av annen avtale
107/7	Ibestad (5413)		Dekket av annen avtale
107/49	Ibestad (5413)		Dekket av annen avtale
107/84	Ibestad (5413)		Dekket av annen avtale
107/69	Ibestad (5413)	Kan ikke se at denne grunnen berøres?	Avtale massetak sign. pdf

4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	0
Kulturminner	0

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:

Hensyn til kulturminner er beskrevet i bedriftens driftsplan.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:

Hensyn til natur er beskrevet i bedriftens driftplan.

5. Drift

5.1 Driftsplan

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er beskrevet i vedlagt driftsplan, i henhold til driftsplanveilederen. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden.

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er representert i vedlagte kart. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden:

Vedlegg for driftsplan

Vedleggsnavn	Vedleggstype
21221-Driftsplan_Ånderkleiva_revB.pdf	Driftsplan
Vedlegg 1 21221-900-Oversiktskart.pdf	Uttakskart
Vedlegg 2 21221-901-Oversiktskart-5000.pdf	Uttakskart
Vedlegg 3 21221-902_A-Uttaksplan 1000(A3).pdf	Uttakskart
Vedlegg 4 21221-301-Profil(A og B).pdf	Uttakskart
Vedlegg 5 21221-302-Profil (C).pdf	Uttakskart
Vedlegg 7 Plankart.PDF	Uttakskart
Vedlegg 8 Planbestemmelser.PDF	Uttakskart
Vedlegg 9 Ing.geologisk+rapport.pdf	Uttakskart
Vedlegg 11 18_00267-12 PlanID 5413-2018002_Ånderkleiva Masseuttak_Planbeskrivelse_28.02 267398_1_1.PDF	Uttakskart
Vedlegg 12 Hålogaland Kraft.pdf	Uttakskart
Vedlegg 10 21221-904-Avslutningsplan.pdf	Avslutningsplan
Vedlegg 6 21221-303-Avslutningsprofil.pdf	Vertikale profiler

5.2 Bergfaglig kompetanse

Bergteknisk ansvarlig for uttaket:

Navn	Tone Holten
Den bergfaglige kompetansen er:	Innleid
Dokumentasjon	• avtale bergteknisk ansvarlig.pdf • Diplom Tone Holten.pdf

Søker har tilgang til teknisk og bergfaglig kompetanse hos følgende personer

Navn:	Tone Holten
Kompetansen er:	Innleid
Dokumentasjon:	• Diplom Tone Holten.pdf

5.3 Økonomi

Finansieringsplan og budsjett for de første tre årene lastes opp.

Vedlegg:

- 1. Engenes havn- Molo og utdyping 2022 - Avtaledokument.pdf

5.4 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak.

Vedlegg:

- Garantierklæring lbestad kommune.pdf

5.5 Verdiskaping og næringsutvikling

Forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekster, markeds- og eksportmuligheter, eventuell
--

effekt på innovasjon og nye virksomhetsområder osv.
Utbygging av ny molo, verdiskapning i lokalt næringsliv, utvikling av næringsareal

6. Behandlingsgebyr

Kvitering er lastet opp.

Vedlegg:

- Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard - Kvittering.pdf

7. Øvrige vedlegg

Vedlegg:

- 22_00311-4 DMF ber om mer informasjon i forbindelse med søknad om driftskonsesjon for Ånderkle 816139_12_1.PDF
- 22_00311-4 Sjekkliste for driftsplan 816258_1_1.PDF

Beskriv hvorfor opplastet vedlegg er relevant for søknaden
Tidligere tilbakemeldinger under tidligere behandling.

8. Tilleggsinformasjon / detaljer

Oppsummering av vedlegg til søknad

Alle vedlegg lastet opp

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Avtale massetak sign.pdf	Grunneieravtale
21221-Driftsplan_Ånderkleiva_revB.pdf	Driftsplan
Vedlegg 1 21221-900-Oversiktskart.pdf	Uttakskart
Vedlegg 2 21221-901-Oversiktskart-5000.pdf	Uttakskart
Vedlegg 3 21221-902_A-Uttaksplan 1000(A3).pdf	Uttakskart
Vedlegg 4 21221-301-Profil(A og B).pdf	Uttakskart
Vedlegg 5 21221-302-Profil (C).pdf	Uttakskart
Vedlegg 7 Plankart.PDF	Uttakskart
Avtale massetak sign.pdf	Grunneieravtale
Vedlegg 8 Planbestemmelser.PDF	Uttakskart
Vedlegg 9 Ing.geologisk+rapport.pdf	Uttakskart
Vedlegg 11 18_00267-12 PlanID 5413-2018002_Ånderkleiva Masseuttak_Planbeskrivelse_28.02 267398_1_1.PDF	Uttakskart
Vedlegg 12 Hålogaland Kraft.pdf	Uttakskart
Vedlegg 10 21221-904-Avslutningsplan.pdf	Avslutningsplan
Vedlegg 6 21221-303-Avslutningsprofil.pdf	Vertikale profiler
avtale bergteknisk ansvarlig.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Diplom Tone Holten.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Diplom Tone Holten.pdf	Kompetanse
1. Engenes havn- Molo og utdyping 2022 - Avtaledokument.pdf	Økonomi
Garantierklæring lbestad kommune.pdf	Økonomisk sikkerhetsstillelse
Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard - Kvittering.pdf	Gebyr
22_00311-4 DMF ber om mer informasjon i forbindelse med søknad om driftskonsesjon for	Øvrige vedlegg

Ånderkle 816139_12_1.PDF	
22_00311-4 Sjekkliste for driftsplan 816258_1_1.PDF	Øvrige vedlegg

Detaljert liste over sjekkpunkter i driftsplan

- Informasjon om mineral-/ bergartskvalitet og kvalitetsvariasjoner samt antatt volum
- Utførte undersøkelser (evt. NGUs database)
- Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen
- Geologiske forhold som har betydning for driften
- Planlagt uttaksretning og eventuelle uttaksetapper
- Pallhøyde, hyllebredde og total veggvinkel ved uttak av fast fjell
- Produktlager, deponi og faste installasjoner, inkl. plassering av disse.
- Plan for bruk og disponering av vrakmasser
- Oppgi eventuelle reguleringsbestemmelser med krav til opprydding og sikring
- Merking, adgangsbegrensning og sikring av uttaket (for eksempel skilt, bom, sikringsvoller, gjerder)
- Plan for rensk av bruddvegger
- Fortløpende sikring og istandsetting av ferdig uttatt areal
- Ivaretagelse av eventuelle krav til hensyn til natur og omgivelser i reguleringsplan
- Skjerming mot støy, støv og innsyn
- Ivaretagelse av naturmangfold
- Bevaring av kulturminner
- Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser
- Oppgi eventuelle reguleringsbestemmelser av betydning for natur og omgivelser
- Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk
- Planlagt sikring av uttaket etter endt drift
- Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann
- Eventuelle andre forhold som er viktig for avslutning og varig sikring

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Uttakskartet:

- Uttakets yttergrense
- Etappe(r)

- Sikringstiltak
- Annen arealutnyttelse (lager og faste installasjoner)

Avslutningskartet:

- Uttakets yttergrense
- Uttakets område etter opprydding
- Sikringstiltak

Kart som beskriver vertikale profiler (lengde- og tverrprofil):

- Dere har vedlagt profil(er) med målestokk for hver etappe
- Dere har vedlagt profil(er) med målestokk for avslutningen
- Profilene viser uttaksgrense, sikringstiltak og evt. overgang til nærliggende terreng

Geometri

Format: WKT

Koordinatsystem: UTM33

```
MULTIPOLYGON(((585702 7647200,586250 7647003,586017 7646539,585810 7646955,585702  
7647200)))
```


Konsesjonsområde
Ånderkleiva i lbestad kommune

107/84

107/49

107/69

108/84

108/75

30 DAA

5281 Ånderkleiva

Under behandling

107/2

107/1,7

108/33

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 11.03.2022

UTM 33

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate of Mining with Commissioner of Mines at Svalbard

108/9



107/3

1:2 000

0 50 100 200 Meter

586000

Konsesjonsområde
Ånderkleiva i lbestad kommune

107/84
Skårkleiva

1800

107/49

Ånderkleiva

107/69

Andørjaveien

108/84

30 DAA

5281 Ånderkleiva

Under behandling

1811

108/75

Andørjaveien

107/2

107/1,7

108/33

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 11.03.2022
UTM 33

108/9

Directorate of Mining with Commissioner of Mines at Svalbard



107/3

1:2 000

0

50

100

200 Meter

586000



[1/58] >

Se fullvisning av detaljer

Ærfugl - *Somateria mollissima* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)

Fugler

[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

▼ Funnopplysninger

Funndato: 20. apr 2021
Finner/samler: Børge Arvesen
Funntype: Menneskelig observasjon
Antall: 28
Aktivitet: Næringssøkende

▼ Sted

Fylke: Troms og Finnmark
Kommune: Ibestad
Stedsnavn: Ånderkleiva, Ibestad, Tf

▼ Georeferanse

Om

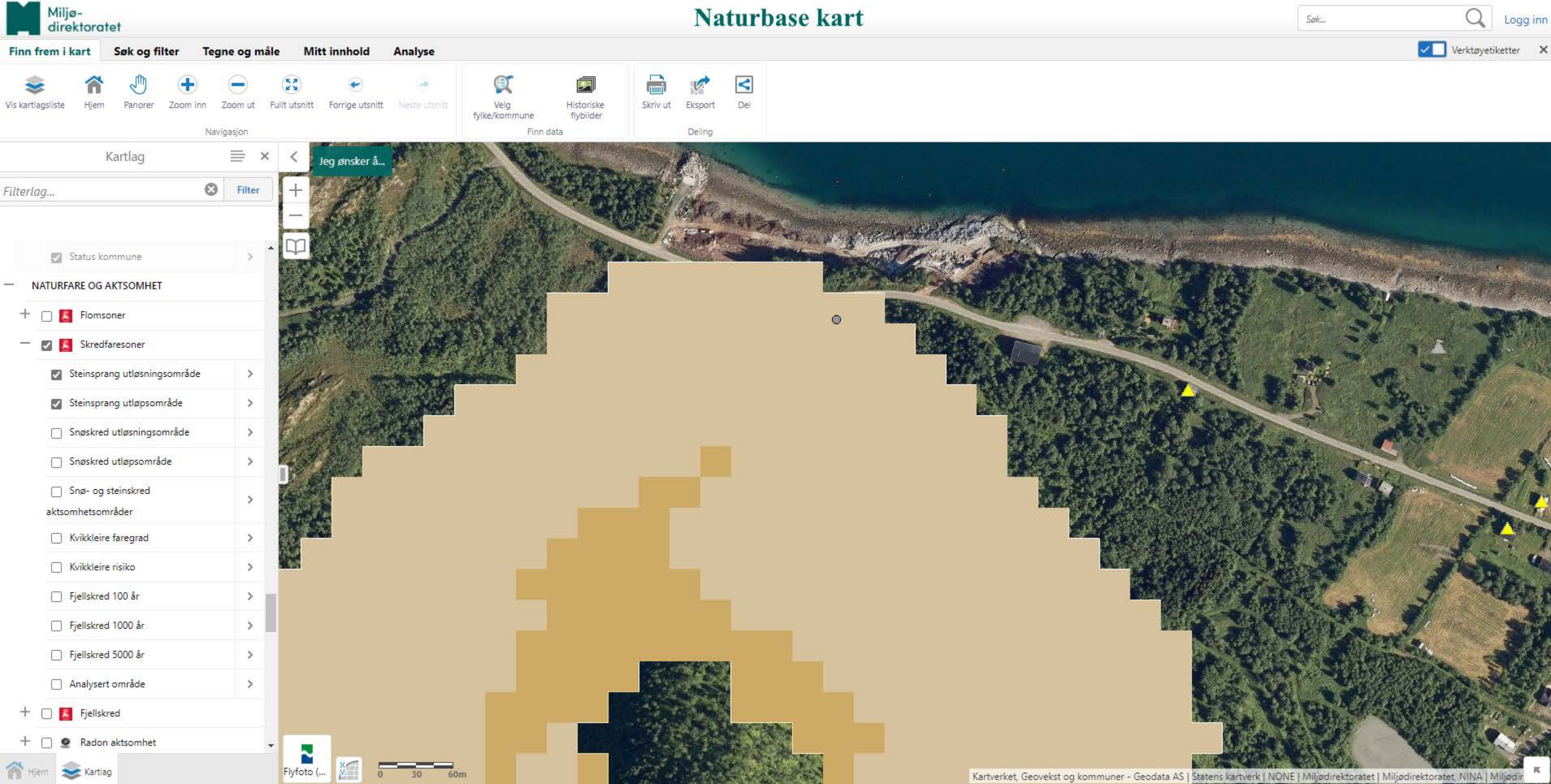
Søk

Detaljer

Symboler

100 m







Hjem



Startutsnitt



Zoom inn



Zoom ut



Panorer



Fullt utsnitt



Forrige utsnitt



Neste utsnitt



Bokmerker



Identifiser

Finn data



Skriv ut



Eksport



Del

Oppgaver

Navigasjon

Kartlag



Jeg ønsker å...



Alle

Søk etter kartlag...



Filter

☐ Vindkraftverk☐ Vindressurser

Nettanlegg

☒ Utbygd nettanlegg☒ Sentralnett☐ Regionalnett☒ Distribusjonsnett☒ Sjøkabler☒ Master og stolper☐ Transformatorstasjoner☐ Ikke utbygd nettanlegg☐ Omradekonsesjonaerer☐ ElSpot_omraade☐ KDS_omraade☐ KSU_omraade

Vern

Naturfare



Bilde



192.4

0 30 60m



1:500





Hjem



Startutsnitt



Zoom inn



Zoom ut



Panorer



Fullt utsnitt



Forrige utsnitt



Neste utsnitt



Bokmerker



Identifiser



Skriv ut



Eksport



Del

Navigasjon

Kartlag



Jeg ønsker å...



Alle

Søk etter kartlag...



Filter

☐ Skredhendelser☐ Skred i bratt terreng, faresone☐ Skred i bratt terreng,
aktsomhetsområde☐ Fjellskred☐ Kvikkleire☐ LosmasserWMS☒ Andre farekart☒ Forsvarets snøskredområder☒ Utlosningsområde☒ Utlopsområde☒ KartlagtOmrade☒ IkkeKartlagtOmrade☐ Sikringstiltak☐ Terreng☐ Naturforvaltning☐ Arealplan☐ Høydedata

Hjem



Kartlag



Bilde



0 50 100m



1:500

VERKTØY

Hent info fra synlige kartlag

Mål lengde

Mål areal

Sett punkt

Tegn undersøkelsesretter

Norge i bilder

KARTLAG

Kartverket (1)

Artsdatabanken

Miljødirektoratet

NGU (1)

Grus og pukk

Metaller

Industrimineraler

Naturstein

Berggrunn N250

Berggrunn N50

Løsmasser

Geologisk naturarv

Grunnvannsborehull

Marin Grense

Radon aktsomhet (2)

NIBIO

NVE

Riksantikvaren

Trondheim Kommune

TEGNFORKLARING

Ånderkleiva (Bakke), Ibestad

✕

+

−

🗺

LUKK

Ibestad
Troms og Finnmark

UTM33 Øst: 586811, Nord: 7647331

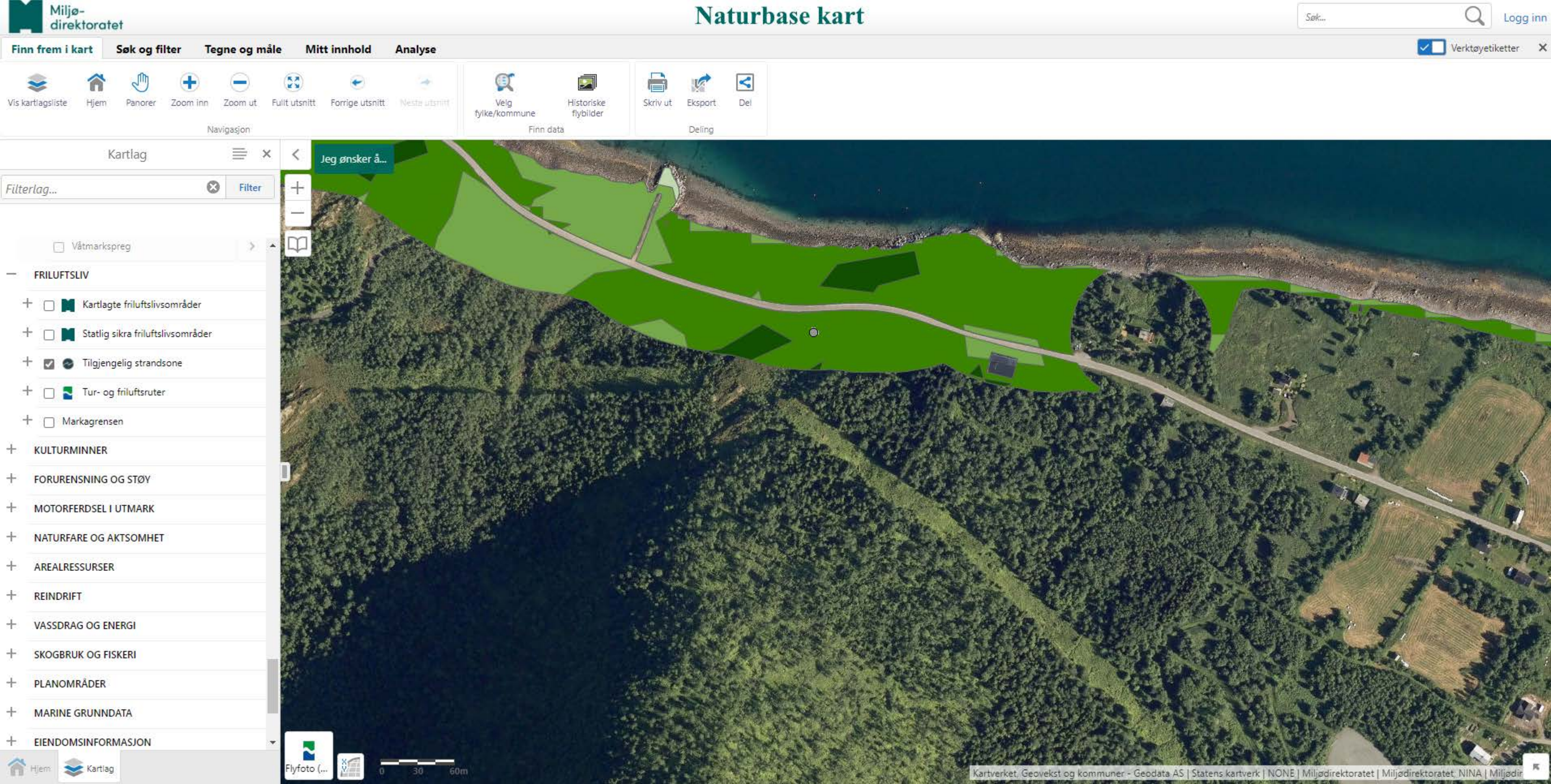
50 m

RADON AKTSOMHET

Radon_aktsomhet_layer:

Radon_aktsomhet_feature:
gml:coordinates:
584255.006501,7633177.967784
600016.986301,7648290.015784
objectid: 528464
aktsomhetgrad: 1
aktsomhetgrad_besk: Moderat til lav
aktsomhet
objekttype: RadonAktsomhet

Vilkår for bruk © Kartdata: Kartverket, DMF, Miljødirektoratet, NGU, NVE, NIBIO, Tr. Komm., Riksantikvaren, Artsdatabanken, OpenLayers



Driftsplan for Ånderkleiva Massetak rev.B (24.08.2022) Ibestad kommune

DMF UTTAKSNUMMER XXX



Utarbeidet av GeoNord AS v/Per Espen Kjellmann
for AS Oscar Sundquist

1 Innholdsfortegnelse

1.0	BAKGRUNN	3
2.0	DAGENS SITUASJON	3
2.1	Driftsansvarlig firma og driftsselskap	3
2.2	Uttakets beliggenhet	4
2.3	Grunnforhold	4
2.4	Planer og tillatelser	5
2.5	Forekomsten	5
3.0	DRIFT AV UTTAKET	5
3.1	Uttaksområde	6
3.2	Avdekningsmasser	6
3.3	Tidsplan for uttaket	6
3.4	Påvirkning av omgivelser	6
4.0	SLUTTSITUASJONEN	7
4.1	Sikring under drift og etter avslutning	7
4.2	Avslutning og istandsetting	8

Vedlegg

Vedlegg nr.	Tittel	Tegnings nr.
1	Oversiktskart 1:50000	21221-900 (A4)
2	Oversiktskart/driftsplan 1:5000	21221-906 (A4)
3	Uttakskart 1:1000, etappevis	21221-902 (A3)
4	Plan, tverrprofil A-A og B-B	21221-301 (A3)
5	Plan, tverrprofil C-C	21221-302 (A3)
6	Avslutningsplan, profil	21221-303_A
7	Reguleringsplan, Ånderkleiva masseuttak	
8	Planbestemmelser, Ånderkleiva masseuttak	
9	Ing.geologisk+rapport	
10	Avslutningsplan	21221-904 (A3)
11	Planbeskrivelse	
12	Hålogaland Kraft – bekreftelse	

1.0 BAKGRUNN

AS Oscar Sundquist har driftsavtale med Ibestad Kommune, og benytter seg i dag av et område i Ibestad Kommune (Gnr. 107 Bnr. 1,7 og 2) til uttak av fjell for videre bearbeiding til forskjellige fraksjoner.

Det er utarbeidet en reguleringsplan med Plan ID: 5413_2018002 for å tilrettelegge for masseuttak. Reguleringsplanen er utformet som detaljregulering jfr. Pbl § 12-3.

Denne driftsplan gir føringer for driften de kommende årene. Driftsplanen beskriver også hvordan sluttsituasjonen blir etter at området er istandsatt og revegetert.

Driftsplanen skal godkjennes av Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF) og kan revideres hvert 5. år.

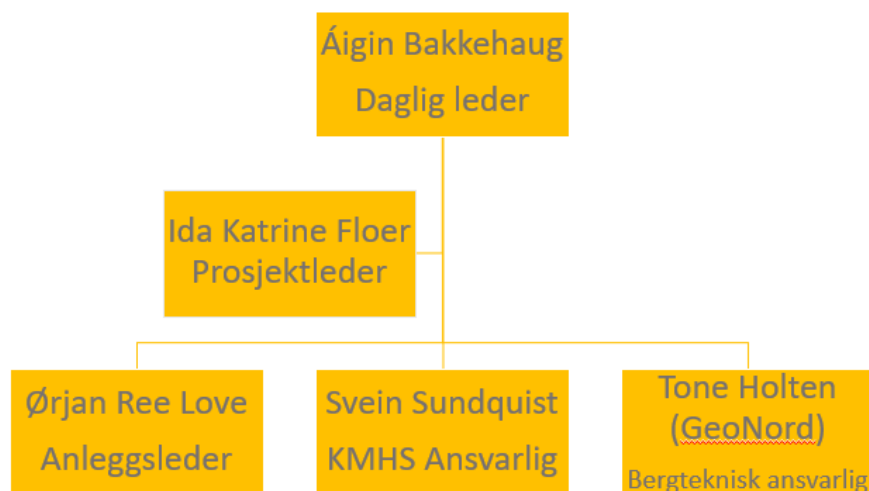
Det har ikke tidligere vært drevet masseuttak i søkt område. Området er derimot regulert til masseuttak, hvorav steinen hovedsakelig skal benyttes til å bygge molo i Ibestad.

Det er på sjøsiden av bruddet avsatt område til Industri og fiskeoppdrett. Magne Arvesen og sønn disponerer i dag disse områdene til lager, kaiområde og kontorer

2.0 DAGENS SITUASJON

2.1 Driftsansvarlig firma og driftsselskap

Organisasjonsnummer:	916 425 023
Navn/foretaksnavn:	AS Oscar Sundquist
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Forretningsadresse:	Langfjordveien 62
	9910 Bjørnevatn
Kommune:	Sør-Varanger
Postadresse:	Langfjordveien 62
	9910 Bjørnevatn
Registrert i Enhetsregisteret:	
Stiftelsesdato:	
Daglig leder/ adm. direktør:	Áigin Berntebárdni Bakkehaug



Figur 1 Organisasjonskart Ånderkleiva Massetak

Driften av produksjonen utføres av AS Oscar Sundquist.

2.2 Uttakets beliggenhet

Fylke: Troms og Finnmark
Kommune: Ibestad kommune
Sted: Ånderkleiva, Ibestad
Kart: Se vedlegg 1 og 2

Driftsplanområdet ligger ved FV7804 i Ånderkleiva, Ibestad kommune. Området dekker deler av gnr. 107 bnr. 1, 7 og 2

Grunneiere:

Gnr 107 Bnr 1,7 = Johannes Arne Arvesen
 Gnr 107 Bnr 2 = Rune Normann

2.3 Grunnforhold

I henhold til NGU sitt berggrunns kart består berggrunnen i området av glimmerskifer og glimmergneis.

Kartet er i målestokk M 1:250 000, som betyr at det ikke foreligger detaljert berggrunns kart over området (M 1:50 000). Berggrunns kartet må derfor ansees som en overordnet kategorisering av bergarter i området.

Gruppe: Pukk (Knuste bergarter)

Hovedtype: Dagbrudd - masseuttak

- **Bergarter:** Glimmerskifer og Glimmergneis.

- Løsmasser i planområdet er kartlagt av NGU til å i hovedsak bestå av tynne hav- og fjordavsetninger (normalt <0,5m). Det er i tillegg kartlagt mindre områder med tykt morenemateriale og skredmateriale i den sørligste delen av planområdet.

Terrenget i området er dekket av vegetasjon, og det er derfor ikke gjort noen direkte registrering av løsmasstype under befaringen. Det er gjort registreringer av bergblotninger i den østlige delen av planområdet under befaringen og ved befaringen ble det bekreftet at det er et tynt løsmassedekke langs terrengryggen opp mot Nappen. Det ble ikke registrert bergblotninger i vestre del av

planområdet, og løsmassemekktighet varierer mellom 6 og 11 m tykkelse. Løsmassemekktigheten er registrert ved to bergkontrollboringer nær fylkesveien.

2.4 Planer og tillatelser

Området er regulert gjennom lbestad Kommunes reguleringsplan for Ånderkleiva Masseuttak. I gjeldende reguleringsplan er området avsatt til råstoffutvinning hovedsakelig for bygging av molo på Engenes. Dette er indikert på vedlagte kart som uttaksgrense/konsesjonsgrense. Det er ikke reguleringsplaner eller andre bestemmelser utover overnevnte som berører området.

lbestad Kommune v/Kommunedirektøren tegnet 12.08.2021 avtale om bruk av eiendommen (gnr. 107 bnr.1,7). I forbindelse med utbyggingen av Engenes Havn stiller grunneier Johannes A. Arvesen nødvendig grunn og rettigheter til disposisjon for Kommunen i anleggsperioden for massetak. Avtalen gjelder gnr. 107 bnr. 1,7 og grunneier krever ikke vederlag for bruken.

lbestad Kommune v/Kommunedirektøren tegnet 31.08.2021 avtale om bruk av eiendommen, gnr. 107 bnr.2.

I forbindelse med utbyggingen av Engenes Havn stiller grunneier Rune Normann nødvendig grunn og rettigheter til disposisjon for Kommunen i anleggsperioden for massetak.

Kommunens bruk av grunnen vil foregå i hele anleggsperioden, og inntil prosjektet er avsluttet. Senest 2024.

2.5 Forekomsten

Forekomsten skal i all hovedsak benyttes til bygging av molo ved Engenes.

Herunder sprengstein og blokkuttak og noe knusing av masser

3.0 DRIFT AV UTTAKET

Adkomst til uttaket etableres fra Fv. 7804 i samsvar med reguleringsplan.

Kaien i Ånderkleiva skal utfylles og benyttes som utskipingskai for steinmassene til Engenes havn, før den ferdigstilles for næringstiltakets egen bruk.

For å få til en sikker og rasjonell drift i en høy fjellskråning må produksjonen foregå fra toppen av bruddet (pallvis uttak). Uttaket av masser skal drives i to faser med palltrinn, med pallhøyde på 10 meter og en bredde/dybde på inntil 8 meter. Produksjonen vil gjennomføres i fire etapper (vedlegg 5 og 6). Den første fasen er produksjonen av etappe 1 og 2. I den neste fasen vil de to neste etappene produseres, og ved behov vil det foregå produksjon på flere av etappene samtidig.

Pallhøyde og bredde ved endelig vegg:

- Etappe 1: pallhøyde, 40 moh (10-14m pallhøyde, minimum 8m hyllebredde)
- Etappe 2: pallhøyde 30 moh (10m pallhøyde, minimum 8m hyllebredde)
- Etappe 3: pallhøyde 20 moh (10m pallhøyde, minimum 8m hyllebredde)
- Etappe 4: pallhøyde 10 moh (10m pallhøyde)

Endelig veggvinkel vil ligge på ca 48°.

Etter endt drift vil området planeres i den hensikt å etablere et industriområde.

Driften vil bli drevet med gravemaskiner, hjullastere, borerigger og dumpere. For å unngå at løsmasser kommer ned vil det bli utført rensking (sikring) av fjellområdet. Renskingen vil bli gjennomført fortløpende maskinelt, og ved behov vil det bli utført ytterligere sluttrensing.

Det vil bli etablert adkomst fra eksisterende bunn ved ca. kote 10 moh. og opp til pall 40 moh. Her vil det bli etablert et platå for rensking (sikring) og med pallvis uttak av blokker, sortering og opplasting av masser.

Totalt er det beregnet 350 000 m³ faste masser.

3.1 Uttaksområde

Det er ikke uttak av masser i planområdet i dag. Driftsavtalen med grunneiere ble etablert i 2021.

Uttak vil ligge på ca. 260.000 m³ første driftsår.

3.2 Avdekningsmasser

Området består av fast fjell i dagen som har overdekning bestående av tidligere skogbunn og tykkere lag med morene. Det er ikke tidligere tatt ut løsmasser og sprengstein fra området. Det er høyst sannsynlig store mengder avdekningsmasser i uttaksområdene. I forbindelse med sikringsarbeidet og rensking av løsmasser vil disse legges i deponi i en lavere del av konsesjonsområdet for senere å tas i bruk til istandsetting av uttaket. Avdekningsmasser vil i den første tiden bli lagret i skjermende terrengvoller innenfor uttaket. Etter hvert som det etableres tilstrekkelig areal inne i uttaket vil avdekningsmasser også kunne legges ut i ferdige paller inn mot permanent bruddvegg i uttaket.

3.3 Tidsplan for uttaket

Når masseuttaket er avsluttet er nedre pall regulert til industriformål.

Utskiping vil i hovedsak foregå over kai som vil bli etablert på industriområde ved sjøen i samråd med Magne Arvesen og Sønn AS. Dette da disse ønsker en permanent løsning med tanke på fremtidig utvikling av området. Framtidig transport (lokalt) vil foregå med lastebil og eventuelt med båt/lekter.

Årlige mengder vil avhenge av mengdebehov rundt molo. Utfra gjennomsnittlig forventet årlig produksjon basert på planlagt produksjonstall, vil produksjonen vare rundt 2 år.

3.4 Påvirkning av omgivelser

a) Støy:

Masseuttaket medfører støy. Det er ikke (fastboende) bebyggelse i nærområdet som er støyfølsom, slik at støy vil ikke bli et problem. Det legges vekt på å redusere eventuelle rystelser ved å redusere ladeintervaller og eventuelt bruke etthulls tenning. Dette må sees i sammenheng med avstander og eventuelle rystelser. I henhold til reguleringsplan for Ånderkleiva Massetak skal det gjennomføres periodiske støymålinger, men da det ikke er nærliggende boligområder, er det svært lite sannsynlig at det vil være noe støyproblem utenfor massetaket.

b) Støv:

Eventuell støvproblematikk vil avdekkes gjennom observasjoner gjort av driftsorganisasjonen på stedet. Problemer med støv vil håndteres med vanning ved behov. Dette reduserer også eksponeringen for støv blant de ansatte under produksjon.

Støv og støy kan medføre ulemper for omgivelsene. Støv og sandflukt oppstår primært ved behandling og transport av masser i tørre perioder. Støy blir generert ved sprenging, knusing, bearbeiding og transport av masser. Ulemper for omgivelsene kan forekomme når uttaket er i drift. Partikulært materiale (støv/finstoff) produsert ved anleggsvirksomhet/drift i bruddet, kan gi

forurensningsfare i form av slam i avrenning fra bruddet. Ved sprenging vil nitrogen bli frigjort og følge avrenningen. Forurensningsforskriften kap. 30 regulerer krav til forebygging av forurensning fra masseuttaket.

c) Kulturminner:

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner i uttaksområdet.

d) Naturmangfold og øvrige miljøhensyn:

Transport av fine sedimenter ut av området vil begrenses ved at vannet som drenerer ut, renner ut i oppsamlingsområder hvor sedimenter vil kunne avleires, før vannet renner videre gjennom rør under veien og ut av området. Området ligger slik at det ikke vil være noen risiko for avrenning til vassdrag, da anlegget ligger ved havet. Det er svært sparsomt med vegetasjon i og nedfor området, og det er usannsynlig at aktiviteten vil ha noen signifikant negativ innflytelse på hverken dyreliv eller vegetasjon i nærområdet.

e) Reindrift:

I henhold til Ibestad Kommunes reguleringsplan for Ånderkleiva Massetak, er områdene for massetaket regulert for industriformål. Aktiviteten for massetaket vil ikke foregå utenfor det regulerte området. Området er ikke definert som Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindriftsområde.

f) Trafikk:

Transporten av produserte masser foregår ved hjelp av dumpere og lastebiler som vil krysse Fv. 7804, og ned til det etablerte kaianlegget på stedet. Dette medfører en markant reduksjon i den negative innvirkningen på trafikken i området. Trafikken forbi anlegget vil løpe som normalt med unntak av når veien stenges på grunn av sprengning. Det er derfor viktig for driftsorganisasjonen at stengningen gjennomføres effektivt, og at det åpnes for trafikk så snart sprengning er gjennomført.

g) Skredfare:

I reguleringsplanen er det medtatt en skredfarevurdering (dok.nr.515386 UNGGEO-02, versjon J01 av 08.01.2020) går det fram at uttaksområdet er vurdert å ha tilstrekkelig sikkerhet for alle skredtyper i hht. sikkerhetsklasse S1 for masseuttak og lagervirksomhet.

Arbeidssikring

Endret etterbruk vil kunne medføre ny eller supplerende skredfarevurdering.

4.0 SLUTTSITUASJONEN

4.1 Sikring under drift og etter avslutning

Det vil i liten grad være produksjon på pallene, annet enn rensk og boring. Sikringen av området skjer gjennom løpende arbeidssikring under produksjonen. Sikringstiltakene skal dimensjoneres ut fra stedlige forhold. Det gjøres en løpende vurdering av bruddvegger/bruddkant og behov for sikring, og dette arbeidet skjer i samråd med geolog. Avdekkes det behov for sikring utover løpende arbeidssikring vil nødvendige tiltak bli iverksatt. De utsprengte bruddkanter kan ha noe avvik i forhold til planen. Dette skyldes praktiske vanskeligheter ved eventuelle løse kanter og stor høyde.

Det monteres opplysningsskilt om at området er et anleggsområde og at sprengningsarbeider pågår, og det vil informeres om hvilke krav som stilles til personlig verneutstyr. Det skal kun gis adgangstillatelse til personell som er avhengig av å ha tilgang til området.

Selve massetaket skal sikres med voller, gjerder, steinblokker og kjørebommer.

Uttaksområdet skal inngjerdes før igangsetting av tiltaket. Nettinggjerde (h=1,8m) etableres rundt uttaksområdet. Ref. tegning nr. 21221-904. Høyde på gjerder vil være avhengig av de lokale snøforholdene. Sikringsgjerder skal etableres minimum 5 m fra bruddkant og aktuelle områder skiltes.

Mot FV7804 vil det etableres en voll som skal bestå av restberg som gjenstår etter endt drift, og som vil ha form som en rygg langs veien. Langsiden mot sør, mot terrenget over, samt kortsiden mot nordvest vil sikres med gjerde. Dimensjon vil avhenge av mengden restberg, men skal ha en høyde på minimum 2 m.

Stabiliteten i området rundt bruddet skal sikres ved at pallene etableres med ryggvinkel inntil naturlig terreng helning/vinkel som vil gi en sikker bruddkant.

Dersom dyr eller mennesker skulle komme innenfor gjerdene vil etablerte adkomster tilknyttet pallene benyttes for å komme ut av området.

I driftsfasen sikres pallene med blokkstein som sikringsmetode.

Vann som flyter inn i området vil kunne medføre risiko for frostsprengning. Ved behov vil det derfor grøftes i overkant av området, slik at overflatevann vil kanaliseres vekk fra massetaket. Se tegning: 21221-905_Drensplan.

Da det under deler av produksjonen foregår sprengning nær høyspentlinjer i sør, er det svært viktig at sikkerheten rundt dette ivaretas. På grunn av dette er det etablert en velfungerende praksis, der representanter fra netteier Hålogaland Energi er på stedet under sprengning. Sprengning i området nær høyspentlinjene skjer kun i samråd med netteier.

Når sprengning gjennomføres sørger personell på stedet for å holde FV7804 stengt for ferdsel, ved å stanse trafikken på sikker avstand fra sprengningsstedet. Samt at personell i etablerte industribygg vil evakueres under sprengning.

Ved driftsstans vil innfartsvei til området stenges med bom, og det vil markeres at ferdsel på området er forbudt for uvedkommende.

Den avsluttende sikringen av området vil skje utfra de forutsetninger som følger av at det skal være forsvarlig og hensiktsmessig å etablere et industriområde på stedet. Dette vil etableres innenfor arealet av det planerte området på bunnen av produksjonsområdet.

4.2 Avslutning og istandsetting

Når massene er tatt ut av området vil driften av uttaket avsluttes. Som et ledd i dette arbeidet vil området ryddes, tekniske installasjoner bli fjernet og eventuelle brakker/bygninger tas bort fra området. Som tidligere omtalt vil rensking av området skje fortløpende under driften, og avsluttende sluttrensing vil bli gjort ved behov.

Massetaket har en nordøstvendt beliggenhet og dermed til dels lite eller ingen vegetasjon.

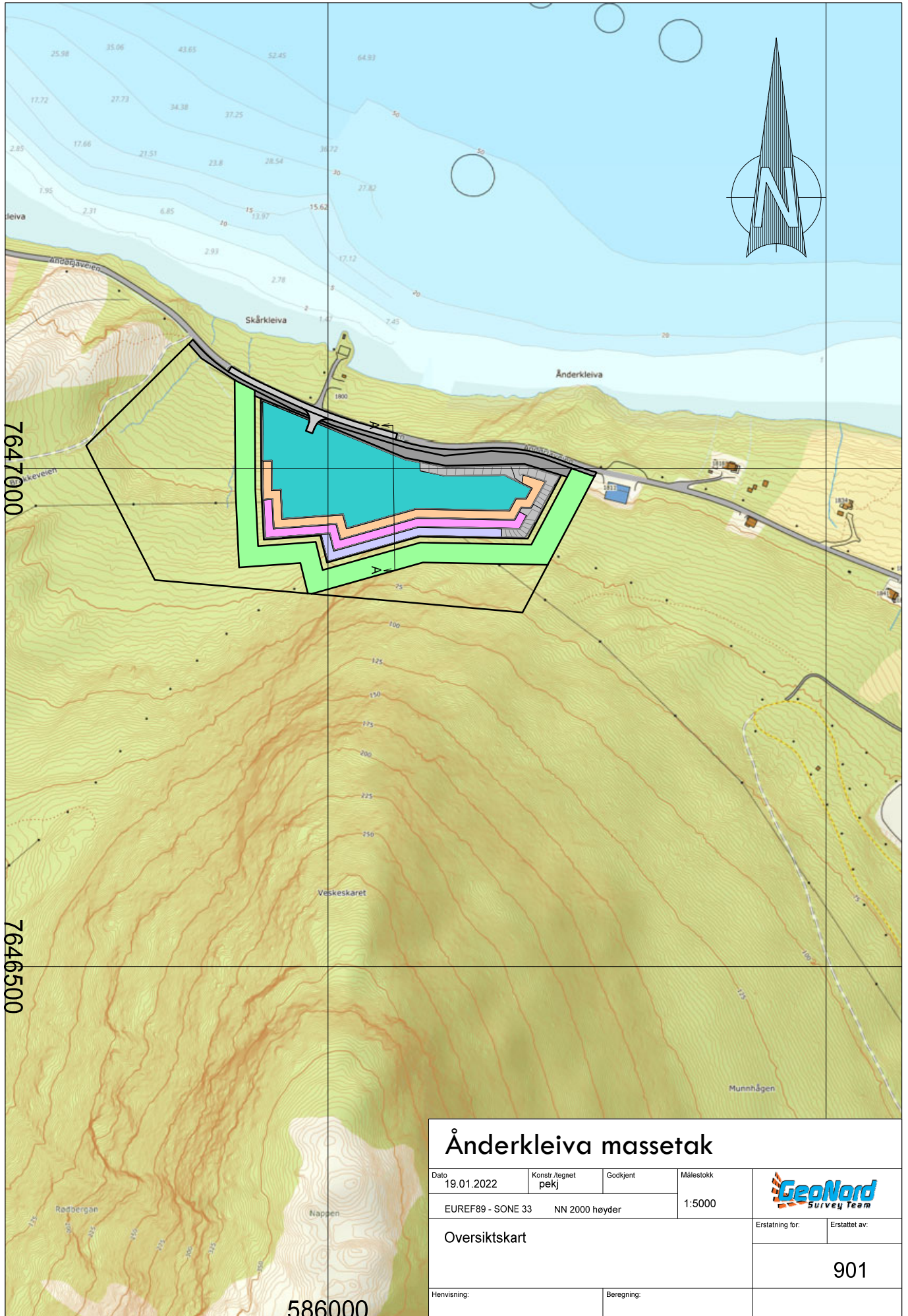
Revegetering av området vil bli utført med enkle midler og vil bestå av en kombinasjon av å la naturen ordne fargeendringen selv, samt tilså permanente paller/vegger i uttaket. Dette vil utføres fortløpende så snart det er praktisk mulig. Pallene dekkes med eventuelt et tilstrekkelig tykt lag av tilførte og stedlige avdekkingsmasser. Sikringshyllene i bakveggen er i hovedsak laget for å kunne fange opp steinsprang. Der det er fare for fallulykker med fare for alvorlig skade skal det settes opp sikringsgjerde. Det må ikke fylles så mye masse på hyllene at bakveggen blir en skråvegg som ikke

kan fange opp eventuelle rasmasser. Arbeidet med revegetering skal påbegynnes når endelig vegg etableres og må fortsette etter hvert som pallene blir drevet ferdig.

Alta 19.1.2022 (revidert 24.08.2022)

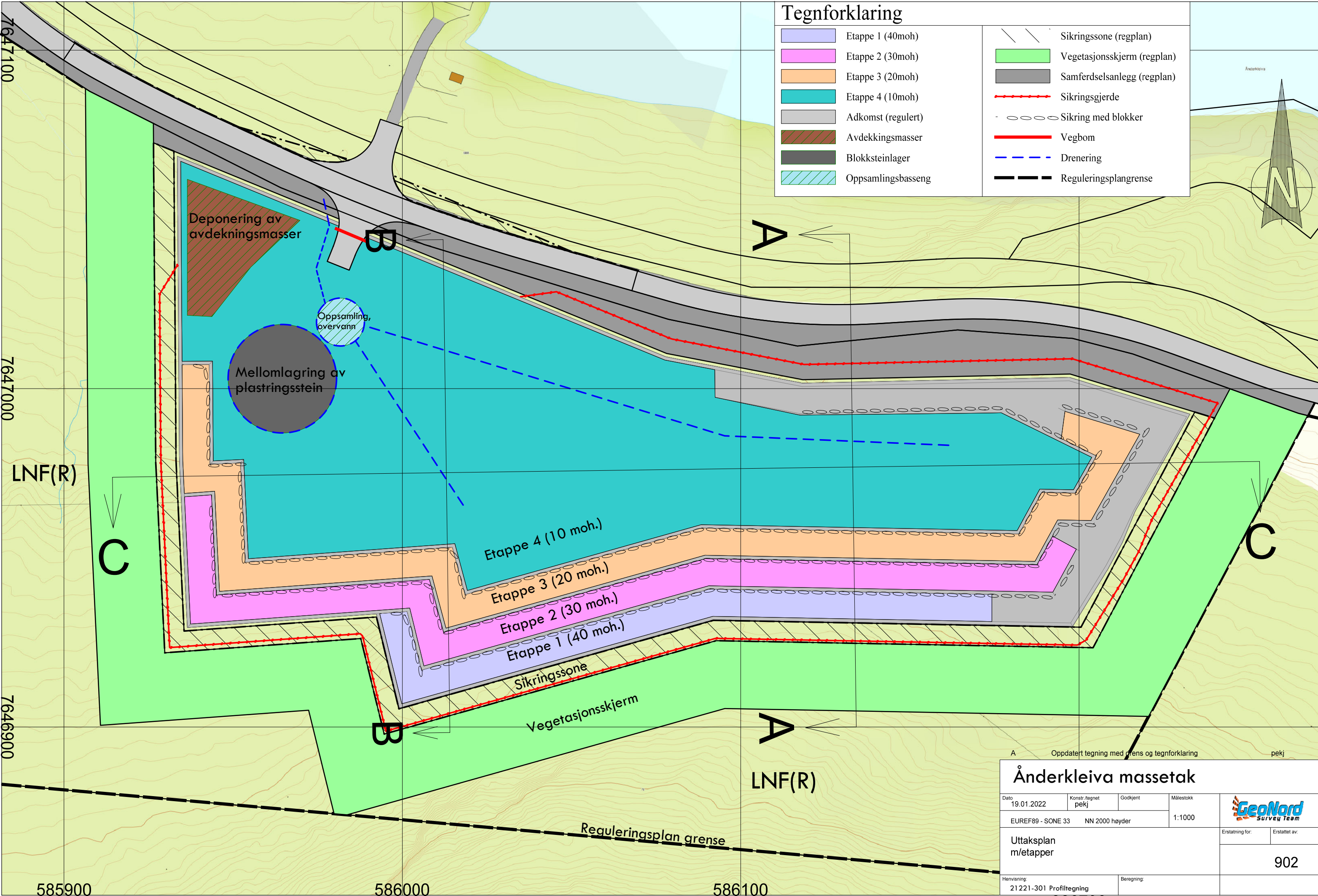
Per Espen Kjellmann

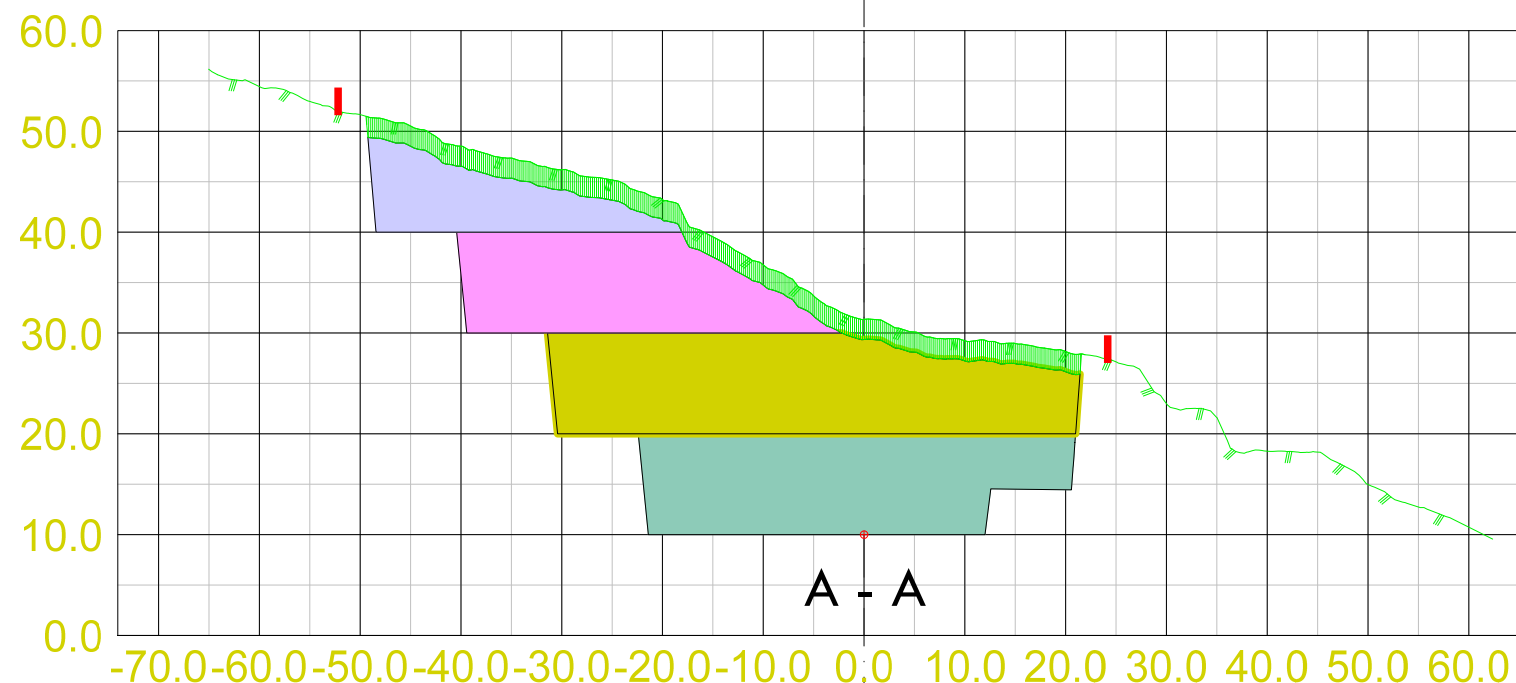
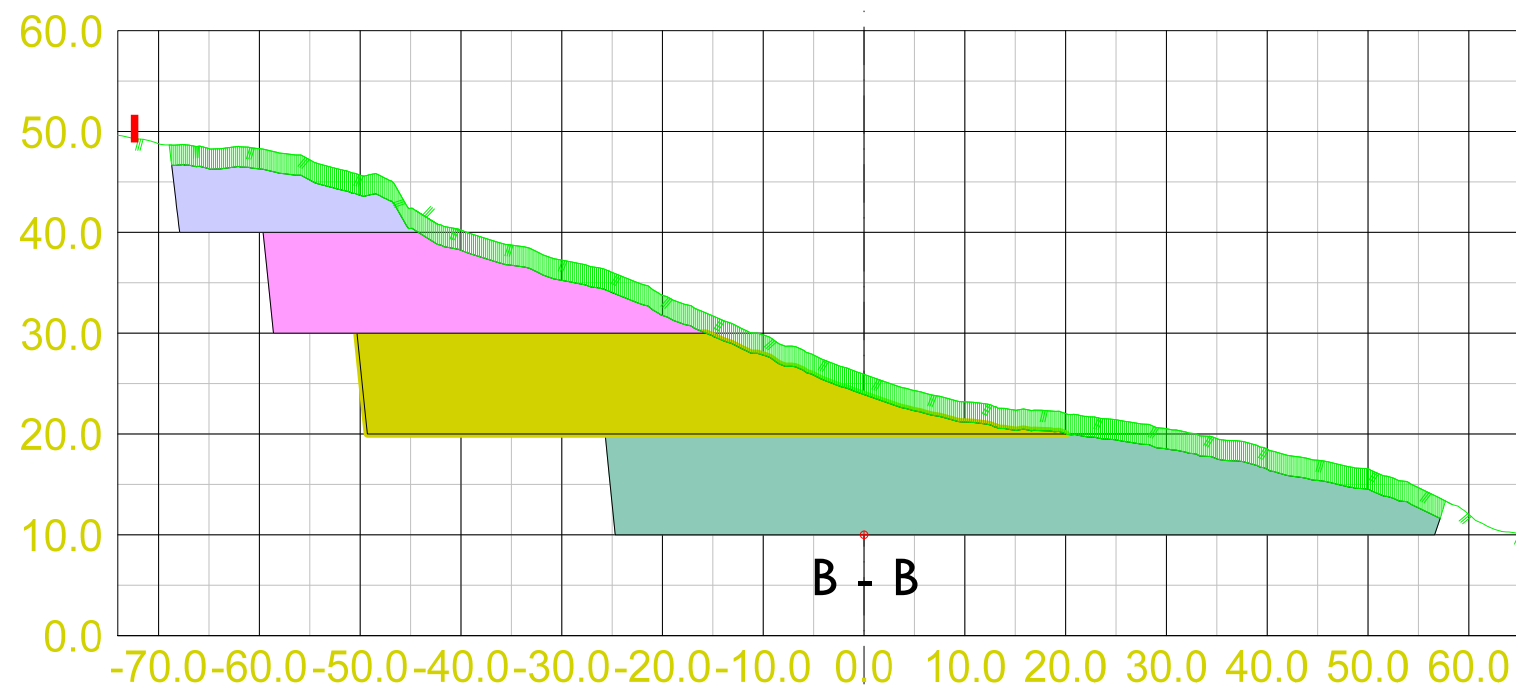




Ånderkleiva massetakk

Dato	19.01.2022	Konstr./tegnet	pekj	Godkjent	Målestokk		
EUREF89 - SONE 33 NN 2000 høyder					1:5000		
Oversiktskart						Erstattet for:	Erstattet av:
						901	
Henvisning:				Beregning:			





LAGTYPER

Teo.Gmi 100: Sikringsgjerde
Fys.Gmi 1: LAS fil- Kartverket

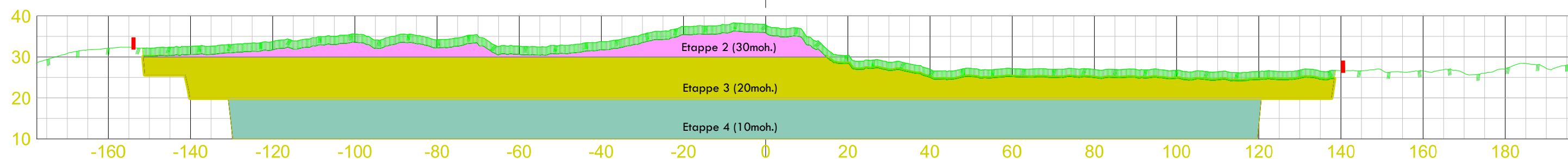
MASSETYPER

Masserapport for: Massetak.sfi
Standard: Ingen

- 101: Antatt løsmasser
Profil Rå mengde
100.000 141.660 m2
220.000 252.486 m2
- 103: Etappe 1
Profil Rå mengde
100.000 155.152 m2
220.000 119.050 m2
- 104: Etappe 2
Profil Rå mengde
100.000 293.534 m2
220.000 296.030 m2
- 105: Etappe 3
Profil Rå mengde
100.000 465.849 m2
220.000 478.594 m2
- 106: Etappe 4
Profil Rå mengde
100.000 388.703 m2
220.000 697.395 m2

Ånderkleiva massetak

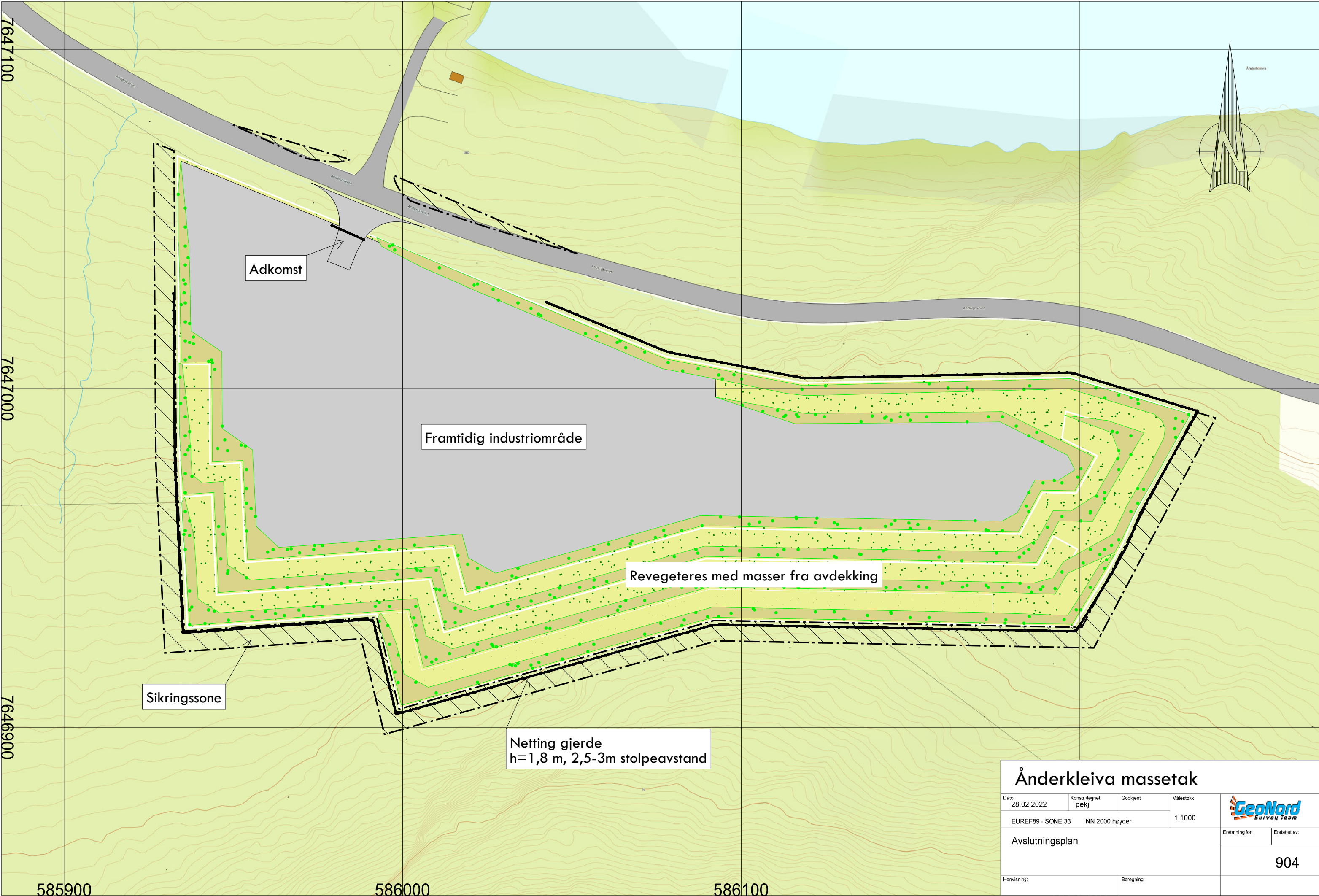
Dato 19.01.2022	Konstr./tegnet pekj	Godkjent	Målestokk 1:750		
EUREF89 - SONE 33		NN 2000 høyder			
Profiltegning (A-A, B-B)				Erstatning for:	Erstattet av:
				301	
Henvisning: 21 221-902 Plantegning		Beregning:			



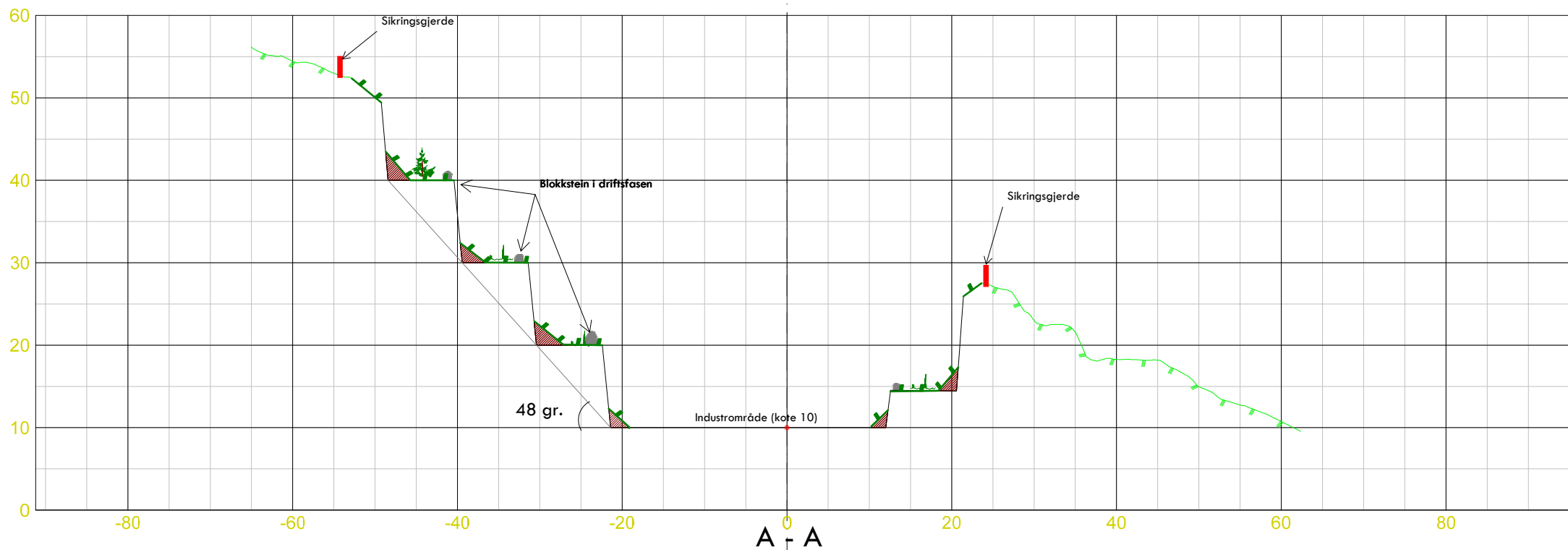
C - C

Ånderkleiva massetak

Dato 19.01.2022	Konstr./tegnet pekj	Godkjent	Målestokk 1:1000		Erstatning for:	Erstattet av:
EUREF89 - SONE 33		NN 2000 høyder				
Profiltegning (C-C)				302		
Henvisning:		Beregning:				



Ånderkleiva massetak					
Dato	28.02.2022	Konstr./tegnet pekj	Godkjent	Målestokk	
EUREF89 - SONE 33			NN 2000 høyder	1:1000	
Avslutningsplan				Erstatning for:	Erstattet av:
					904
				Henvisning:	



Ånderkleiva massetak

Dato 19.01.2022	Konstr./tegnet pekj	Godkjent	Målestokk 1:500		
EUREF89 - SONE 33			NN 2000 høyder		
Avslutningsprofil (A) Typisk profil				Erstatning for:	Erstattet av:
				303	
Henvisning:		Beregning:			

DETALJREGULERING ÅNDERKLEIVA MASSEUTTAK

FORSLAG TIL PLANBESTEMMELSER

PlanID: **5413 - 2018002**

Dato for siste revisjon: **12.10.2020**

Dato for kommunestyrevedtak:

§1 GENERELT

1.1 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket PlanID 5413 - 2018002, datert **12.10.2020**. Planområdet omfatter deler av eiendommene gnr 107/bnr 1, 7, 2 og bnr 69.

1.2 Planområdets arealformål iht. Plan- og bygningsloven § 12-5:

- Kombinert bebyggelse og anlegg (Pbl § 12-5 pkt. 1)
 - BKB_Masseuttak/Lager (BKB1 og BKB2)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl § 12-5 pkt. 2)
 - Veg (o_SKV og f_SV)
 - Annen veggrunn – teknisk anlegg o_SVT
- Grønnstruktur (Pbl § 12-5 pkt. 3)
 - Vegetasjonsskjerm (VS)
- Landbruks-, natur og friluftsområder, samt reindrift (Pbl § 12-5 pkt. 5)
 - Landbruk-, natur og friluftsområde LNF(R)
- Hensynssone (Pbl § 12-6)
 - Faresone (H310) Ras og skred
 - Faresone (H370) Høyspentanlegg
 - **Sikringsone (H190) mellom uttaksområdet og vegetasjonsskjermen**
- Bestemmelsesområde (#1 og #2) (Pbl §12-7 pkt 2)
 - Områder langs Fv 7804 for begrenset masseuttak.

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

2.1 Miljøforhold

Det tillates ikke å ta i bruk LNF(R)-områdene utenfor masseuttaket, til deponering av masser, lagring av utstyr/maskiner eller å bruke dette området i forbindelse med fremtidig næringsaktivitet. Ufiltrert eller urensset avrenning til LNF(R)-området tillates ikke. Det skal utvises aktsomhet under drift av masseuttak av masser og påfølgende næringsvirksomhet for å unngå at arter, naturtyper og økosystemer i områdene rundt tiltakene påføres skade.

2.2 Skredfare

Skredfarevurdering for reguleringsplanen, dok.nr 5185386 INGEO-02, versjon J01 av 08.01.2020, legges til grunn for planlagt virksomhet; masseuttak forut for lagervirksomhet. Jfr faresone i plankart. Uttaksområdet er vurdert å ha tilstrekkelig sikkerhet for alle skredtyper (steinsprang, snøskred, sørpeskred, jord- og flomskred) i henhold til sikkerhetsklasse S1 for masseuttak og lagervirksomhet.

Planlagt etterbruk for området er utvendig lager og lagerbygning med lite personopphold. Dersom det i ettertid gjøres endringer for type etterbruk av området, med etablering av bygninger for lengre varig opphold, må det utføres en ny eller supplerende skredfarevurdering for avklaring av behov for eventuelle avbøtende tiltak, i forbindelse med byggesaken.

2.3 Kulturminner

Dersom det under arbeid i marken kommer frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og kulturminnemyndigheten i Troms og Finnmark samt Sametinget varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

2.4. Landskap og terrenginngrep

Av hensyn til omkringliggende landskap og bebyggelse skal terrenginngrep skje mest mulig skånsomt. Eksisterende vegetasjon utenfor tiltaksområdet skal bevares.

2.5. Formålsgrenser

Avgrensning av formålene bebyggelse/anlegg BKB1, sikringssone BKB2/H190 og vegetasjons-skjermen VS, tillates justert og kan tilpasses det endelige uttaksområdet som blir videreført til lagervirksomhet etter avsluttet masseuttak.

§ 3. KOMBINERT BEBYGGELSE OG ANLEGG – BKB1 Masseuttak / Lager

3.1 Masseuttak (Råstoffutvinning/steinbrudd)

3.1.1 Generelt

Innenfor området skal det tas ut masser til infrastruktur. Infrastrukturen utgjør hoved- og sekundærmolo i Engenes havn og utskipingsmolo/skjermingskai for næringsområdet i Ånderkleiva inklusive tilhørende masser for terrengtilpasning. Uttakets volum skal være i henhold til reelt behov og fastsatt i driftsplanen og konsesjon.

Innenfor området kan det foregå sprenging, pigging, knusing, sortering, lagring og uttransportering av masser. Det tillates mellomlagring av grus- og steinmasser til videre bearbeiding. Interne veger i tilknytning til driften kan anlegges etter behov innenfor formålsgrensen. Toppdekket for istandsetting og revegetering av området, kan mellomlagres i uttaksområdet.

Tilhørende produksjonsanlegg slik som knuseverk, samt midlertidige brakker og bygninger i tilknytning til drifta tillates oppført. Knuseverket plasseres til enhver tid slik at det står mest mulig skjermet for nærliggende boliger. Overnattingsbrakker tillates ikke.

Endelig bunnkote etter avsluttet uttak, fastsettes i driftsplanen. Bruddvegger skal avsluttes med stabil veggvinkel og tilstrekkelig brede sikringshyller.

[Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.](#)

3.1.2 Driftsplan

Det skal utarbeides driftsplan og innhentes driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning før det kan settes i gang drift av masseuttaket. Drift skal skje i samsvar med konsesjon og godkjent plan og etter lov om erverv og utvinning av mineralressurser.

Utskiping av masser fra uttaket skal gjøres via regulert utskipingskai (molo) i Ånderkleiva masseuttak, ref. planID 2001801, Engenes næringsområde, Ånderkleiva.

3.1.3 Utforming av uttaksområdet

Endelig uttaksvolum avklares i forbindelse med detaljprosjektering av infrastrukturen. Inngrepene skal ligge innenfor formålsgrensen og ikke under kotenivå som fremgår av godkjent driftsplan. Uttaksområdet skal klargjøres i eventuelle etapper i henhold til driftsplanen.

Virksomhet som skaper støy og støv skal anlegges slik at terrenget og bruddkanten samt vegetasjon i størst mulig grad vil skjerme aktivitetene i bruddet og for å begrense innsyn. Bruddkantene og kantsonene mot tiliggende formål skal avrundes og planeres. Avdekkingsmasser skal tas av og lagres i deponi innenfor det regulert området for senere tilbakeføring og revegetering.

3.1.4 Støy

Støy fra masseuttaket til tilgrensende bebyggelse ivaretas i henhold til retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 og forurensningsforskriften samt støyrapport 5185386, Dok.nr RIA-01, versjon J01, 20.12.2019.

Støy fra knuseverket skal ved støyfølsom bebyggelse ikke overstige verdiene i § 30-7 i forurensningsforskriften. Støygrensene gjelder all støy fra knuseverkets ordinære virksomhet, herunder boring, sprenging, knusing, lasting/lossing og intern transport knyttet til knuseverket.

Annen anleggsstøy skal ikke overstige verdiene i tabell 4 i T-1442. Ved arbeider som forventes å vare ut over 6 uker skal grenseverdiene skjerpes i henhold til tabell 5 i T-1442.

Masseuttak og produksjon skal søkes organisert slik at bruk av ryggealarm minimeres.

3.3.5 Støv

Uttaket skal drives i henhold til forurensningsforskriften kap. 30 «Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel.» Uttaksområder skal sikres med nødvendige avbøtende tiltak for å unngå forurensning og miljøulemper jfr. godkjent driftsplan.

Åpne lagre av masser skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt. Ved fare for støvflukt, skal vanningsanlegg brukes for å dempe støv fra knusing, sikting og transport.

3.1.6 Avrenning

Prosessvann uten miljø- eller helseskadelige stoffer/egenskaper kan slippes til ferskvannsresipient dersom maksimalkonsentrasjonen av faststoff/suspendert stoff (SS) i utslippspunktet er under 50 mg/l og dersom utslippet ikke medfører nedslamming av resipienten, jfr. forurensningsforskriftens § 30-6. Ved konsentrasjon av SS over gitte grenseverdier skal prosessvann/avrenning fra masseuttaket føres til sedimenteringsbasseng med tilstrekkelig kapasitet til å kunne felle ut faste stoffer før vannet ledes ut i eksisterende bekkedrag. Utslipet skal ikke påvirke vannkvaliteten i primærresipient slik at tilstandsklassen for resipienten endres.

3.1.7 Andre forurensninger

Forurensning i forbindelse med produksjon i masseuttaket skal ligge innenfor gjeldende krav i forurensningsforskriften.

3.1.8 Avfallshåndtering

Vanlig avfall og alt avfall i tilknytning til drift av masseuttaket skal håndteres i henhold til gjeldende renovasjonsordning.

3.1.9 Miljøoppfølging

Driftsplanen skal iht veileder i pkt 4.4. og 4.5 redegjøre for miljøvaretagelse og oppfølging under anleggs- og driftsfasen og ved opprydning. Planen skal vise hvordan miljømål og miljøkrav innarbeides og følges opp når det gjelder støy, vibrasjon, forurensning, heri støv, landskap (herunder arrondering og revegetering), naturmiljø, nærmiljø og avfallshåndtering.

3.1.10 Driftstider og varslingsrutine

Føringer for driften følger av T-1442 og støyrapport 5185386, Dok.nr RIA-01, versjon J01, 20.12.2019. Entreprenøren skal utarbeide driftsplan i forbindelse med konsesjonssøknad. Dersom driftsplanen avviker vesentlig fra driften som er lagt til grunn i foreliggende støyberegninger, skal det gjennomføres nye og/eller supplerende støyberegninger i forbindelse med konsesjonssøknaden.

I driftsplanen og konsesjonssøknaden avklares og fastsettes driftstidene for masseuttaket. Dagtid regnes fra kl. 07 til kl.19, kveld regnes fra kl. 19 til kl. 23. Det tillates ikke aktivitet på helligdager, inklusiv romjula og påskeferieuka.

Masseuttakets driftstider varsles av kommunen på kommunens hjemmeside og facebookside. Eventuelt arbeid som ønskes eller må gjøres utenfor tidspunkt fastsatt i driftsplan og gitt konsesjon, må varsles kommunen på forhånd i rimelig god tid med hensyn til videre formidling til berørte parter.

3.1.11 Sikring

Uttaksområdet skal gjerdes inn før igangsetting av tiltaket. Høye og bratte skråninger innen uttaket skal sikres løpende med gjerde hvis/etter behov under anleggsfasen. Adkomst/-vei til masseuttaket skal stenges med låsbar bom/port når driften ikke er i gang.

3.1.12 Avslutning og etterbruk

Ved avslutning av uttaket skal området være istandsatt i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Midlertidige bygninger til driften av uttaket skal fjernes med mindre de skal nyttes videre som næringsbebyggelse i forbindelse med etterbruk.

Uttaksbunnen ved bruddbunn, pallhyller og bruddkantene skal tilføres vekstjord fra avdekkede masser i planområdet slik at revegetering kan skje naturlig. Dersom det er praktisk mulig skal dette gjøres etappevis etter hvert som arbeidet skrider frem. Bruddkanten skal behandles slik at den gis mulighet for å tilbakeføres til skog, eventuelt avrundes. Tilsvarende gjelder for randsonen avsatt som vegetasjonsskjerm, dersom den kommer til skade eller blir berørt under uttaket.

Ved istandsetting endres arealformål for områdene steinbrudd og masseuttak til lagervirksomhet.

3.1.13 Skredfare

Skredfarevurdering for reguleringsplanen, 5185386 dok.nr INGEO-02, versjon J01 av 08.01.2020 av Norconsult AS, gir føringer for bruk av BKB. Masseuttak er forutsatt å tilhøre sikkerhetsklasse S1 på grunn av forventet lite personopphold.

3.2 BKB2

Området er avsatt som sikringssone til masseutbruddet og etterfølgende lagerområde. Det utgjør overgangssonen mellom uttaksområdet og vegetasjonsskjermen. Innenfor sonen oppføres påkrevde gjerder og sikringstiltak i henhold til krav og behov. Utover nødvendig areal til sikring og tilsyn, skal eksisterende vegetasjon ivaretas og beholdes innen området.

3.3 Lager

3.3.1 Generelt

Etterbruk av uttaksområdet. Innenfor formålet tillates etablert lager, lagerhaller og utvendig lagring samt tilhørende tekniske anlegg, heri trafo. Innenfor området skal det avsettes areal til parkering for ansatte og driftskjøretøy samt tilstrekkelig areal for manøvrering og transport tilknyttet virksomheten.

3.3.2 Utnyttelse, plassering, byggehøyder og utforming

Bygg og anlegg skal ligge innenfor formålsgrensen og ikke under kotenivå som det fremgår av godkjent driftsplan for masseuttaket.

Bygninger skal utformes slik at de fremstår som helhetlig, og med felles trekk i volum og eksteriør med hensyn til bygningers bruk, plassering, utforming, høyder og materialbruk. Bygningene inklusive takflater, skal gis materialvalg og farger som virker avdempende mot vegetasjonen og landskapet rundt. Det skal benyttes ikke-reflekterende materialer. Dette kravet kan fravikes ved bruk av energibesparende materialer som solcellepanel eller lignende.

Tillatt utnyttingsgrad er 90%BYA og inkluderer parkeringsareal. Byggehøyde, ok tak er + 26 m.o.h. Mindre enkeltelement med arkitektonisk eller teknisk begrunnelse kan overskride byggehøyden.

Utendørs belysning av lagerområdet, skal skjermes mot himmelen. Belysningen skal ikke blende naboer eller kjørende langs fylkesveien. Lysarmaturer skal ha optikk som er tilpasset driftsbehov og de skal ikke lyse opp området/objekter langt fra der de er monterte. Det skal benyttes lave master for å minimere uttrykket fra belysningsutstyret. Anlegget skal ikke etableres med utendørsbelysning som medfører at anlegget er synlig i lang avstand fra sjøen eller frå Engenesodden.

3.3.3 Søknad om tiltak

Søknad om byggetillatelse skal inneholde situasjonsplan som viser bygningers plassering, parkering, gang- og kjøremønster, vann, overvann og avløpsanlegg/VOA-plan, belysning mv.

3.3.4 Støy

For utendørs og innendørs støynivå skal prinsipper og støygrenser i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 og forurensingsforskriften, gjøres gjeldende de ulike tiltakene i området.

3.3.5 Miljøforhold

Infrastrukturen skal etableres slik at den forhindrer utslipp av skadelige og forurensende stoffer. All avrenning fra området skal ivaretas i tråd med forurensingslovens bestemmelser.

3.3.6 Sikring

Høye og bratte skråninger rundt næringsområdet, skal sikres med gjerde tilpasset næringsvirksomheten. Hvis lagerområdet ikke skal være avlåst, må det settes opp gjerder innen området etter behov for å unngå at det oppnås tilgang til pallhyllene eller andre horisontalflater med høydeforskjell.

3.3.7 Skredfare

Skredfarevurdering for reguleringsplanen, 5185386 dok.nr INGGeo-02, versjon J01 av 08.01.2020 av Norconsult AS, gir føringer for bruk av BKB. Etterbruken av masseuttaket er definert som utvendig lager og lagerbygg med lite personopphold. I henhold til TEK 17 sine preaksepterte ytelser tilhører lagerbygg med lite personopphold sikkerhetsklasse S1. Jfr. §2.2 for eventuell endring av bruk.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Vei - Generelt

Det skal tillates å etablere midlertidig adkomstveier fra Fv7804 til masseuttaket langs uttaket. Adkomstene skal være utformet for å ivareta aktuelle kjøretøy og siktforhold. Endelig plassering av adkomstene skal tilpasses driften av masseuttaket og skal godkjennes av vegeier. Adkomstene skal fjernes når driften av masseuttaket samt tilkjøring av masser til ny infrastruktur, er ferdigstilt.

Det skal i tillegg i forbindelse med masseuttaket og transport til utskipingskaaien, tillates å etablere en midlertidig adkomstvei fra Fv7804 til næringsområdet ved sjøen (ref. ref. planID 2001801, Engenes næringsområde, Ånderkleiva). Adkomsten skal være utformet å ivareta aktuelle kjøretøy og siktforhold. Endelig plassering av adkomsten skal tilpasses driften av masseuttaket og godkjennes av vegeier. Adkomsten skal fjernes når driften av masseuttaket samt tilkjøring av masser er ferdigstilt.

4.2 Vei (o_SKV)

Området benevnt o_SKV omfatter deler av Fylkesvei 7804 og er offentlig.

4.3 Vei (f_SV1)

Utgjør adkomstvei til fremtidig næringsbebyggelse. Adkomsten skal være utformet iht. veinormalen. Endelig plassering av adkomsten skal godkjennes av vegeier. I frisktsonene skal det ikke være sikthindrene vegetasjon, gjerder, murer eller lignende med høyde over 50 cm over vegens planum.

4.4 Annen veggrunn og tekniske anlegg (o_SVT_1 - 2)

Utgjør offentlig veggrunn langs Fv 7804 til tekniske anlegg, grøfter, skråninger, grøntanlegg og snøopplag med bredder som avsatt i plankartet. Arealene skal ikke bebygges eller brukes til lagring. Jfr §8 Bestemmelsesområder.

4.5 Annen veggrunn og tekniske anlegg (f_SVT_3 - 4)

Utgjør veggrunn langs Fv 7804 for tekniske anlegg, grøfter, skråninger, grøntanlegg og snøopplag med bredder som avsatt i plankartet. Arealene skal ikke bebygges eller brukes til lagring. Jfr §8 Bestemmelsesområder.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR – Vegetasjonsskjerm (VS)

Eksisterende vegetasjon i området rundt tiltakstomten, skal bevares og skjermes for inngrep under uttak/driften. Vegetasjonsbeltet skal skjerme omgivelsene for innsyn i tiltakstomten. Etter avsluttet masseuttak og tilbakeføring skal skjermingssonen istandsettes og revegeteres hvis den er skadet. Det tillates beplantning av lokale arter i grønnsonen, dersom det er behov eller ønske om å forbedre skjermingseffekten. Det tillates satt opp sikringsgjerde og etablert teknisk infrastruktur innen VS.

Vegestasjonsskjermen skal etableres/tilpasses det reelle uttaksområdet som fastsettes i driftsplanen.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE (SAMT REINDRIFT)

Det tillates ikke inngrep eller fritidsbebyggelse i LNF(R)-området rundt masseuttaket eller fremtidig næringsområde. Vegetasjon skal bevares av hensyn til skjerming og innsyn til næringsområdet fra turområder og langs Brakkevegen. Inngrep i terreng ut over normal jord- eller skogbruksdrift tillates ikke. Eventuelle driftsveger for landbruket, skal godkjennes av landbruksmyndigheten i kommunen.

Deler av området har verdi som dreneringsareal for omkringliggende fjell og åsrygger. Det tillates grøfting og tiltak langs fylkesveien for å sikre at vannføring til stikkrenner sikres. Dimensjonering av stikkrenner er av betydning for gjenising og for å unngå at fylkesveien oversvømmes. Inngrep for omlegging og etablering av høyspentanlegg og annen teknisk infrastruktur i grunnen, må gjøres slik at naturinngrep blir minst mulig og slik at skjermende vegetasjon blir beholdt.

Grensen for LNFR skal etableres/tilpasses det reelle uttaksområdet som fastsettes i driftsplanen.

§ 7 HENSSYNSSONER

7.1 Faresone (H310) Ras og skred

Utgjør sone med risiko for ras og skred. Skredfarevurdering for reguleringsplanen, 5185386 dok.nr INGGeo-02, versjon J01 av 08.01.2020, gir føringer for bruk av BKB. Planlagt bruk er masseuttak forut for lagervirksomhet. Masseuttak er forutsatt å tilhøre sikkerhetsklasse S1 på grunn av forventet lite personopphold, samt kortvarig drift. I henhold til TEK 17 sine preaksepterte ytelser tilhører lagerbygg med lite personopphold sikkerhetsklasse S1.

7.2 Faresone (H370) - Høyspent

Utgjør faresoner for høyspent som henholdsvis luftlinje. I faresonen er det ikke tillatt med terrenginngrep eller oppført bygninger.

Masseuttak/lagervirksomhet innenfor BKB innebærer omlegging av høyspentlinje. Luftnett som omlegges er planlagt lagt i grunnen i kabel rundt BKB. Traséløsning for omlagt høyspent avklares i forbindelse med endelig avklaring av uttaksvolumet som definerer avgrensningen av BKB. Anlegg i kabel forlegges ihht renblad RENblad 9000-Kabel-Montajse (v3.6) og RENblad 9010 – Distribusjonsnett kabel – Kabelroer utførelse (v1.5).

Veier og grøfter kan opparbeides dersom det ikke kommer i konflikt med trekkør, distribusjonsnett og annet i linja. Høyspentkabel langs Fv7804 skal plasseres minimum 3 meter fra veiskulder.

Ved bygging nær kraftledningen må en ta hensyn til gjeldende byggeforbudssone etter regelverket til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

7.3 Sikringssone (H190) – Bruddkant

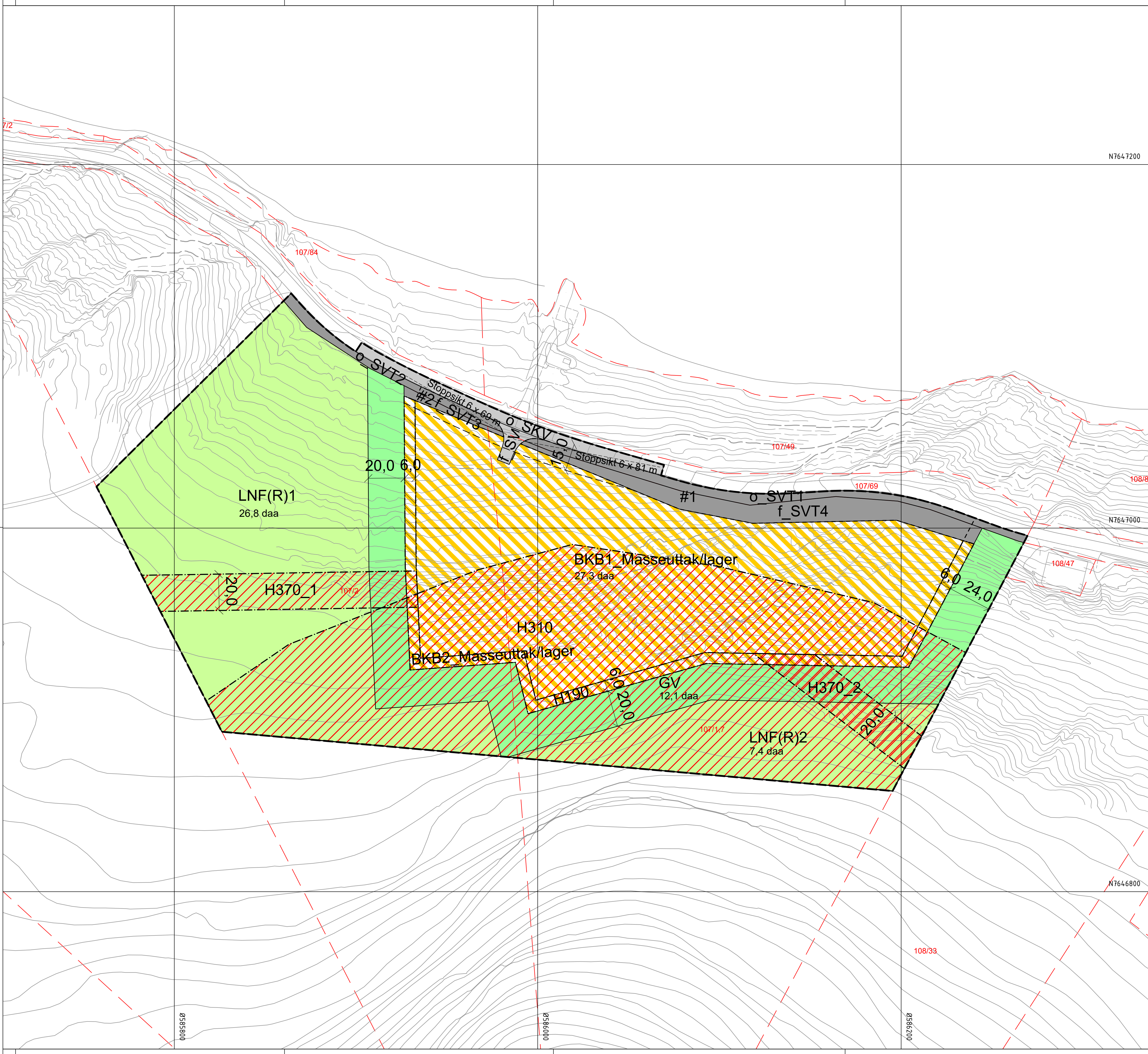
Utgjør sonen BKB2 for oppføring av gjerder og andre sikringstiltak. Gjerder oppføres med tilstrekkelig avstand til bruddkant for at tilsyn skal kunne gjennomføres. Eksisterende vegetasjon skal beholdes der det er mulig.

§ 8 BESTEMMELSESMRÅDER (#1 og #2)

Utgjør arealer langs Fv 7804 hvor det tillates begrenset masseuttak. Det tillates uttatt masser i områdene #1 og #2 ned til vegnivå. Arealene skal etter uttak utgjøre vegareal «Annen vegggrunn» o_SVT 1 og 2 og f_SVT 3 og 4, jfr. punkt 4.4, og omfatter tekniske anlegg, grøfter, skråninger, grøntanlegg og snøopplag med bredder som avsatt i plankartet.

§ 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

1. Driftsplan inklusiv avslutningsplan, skal være godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning før igangsettingstillatelse for masseuttaket kan gis.
2. Drift av masseuttaket skal skje i samsvar med konsesjon og godkjent driftsplan og etter lov om erverv og utvinning av mineralressurser.
3. Nødvendige tillatelser fra forurensningsmyndighetene til drift av masseuttaket skal foreligge.
4. Løsninger for omlegging av teknisk infrastruktur, heri høyspent, til kabler i grunnen, må være avklart med alle nett- og anleggseiere/-leverandører, før masseuttak kan igangsettes. Tilsvarende gjelder for utførelse og gjennomføring av omleggingen.
5. I god tid før knuseverk og sikteverk starter opp, skal den ansvarlige for virksomheten sende melding til Fylkesmannen, jf. § 30-11 i forurensningsforskriften.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

Kombinert bebyggelse og anleggsformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV Veg
- SKV Kjøreveg
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

GV Vegetasjonsskjerm

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftslivsmål samt reindrift

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardsstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-6 - Hensynssoner

- H100 Andre sikringssoner
- H310 Ras- og skredfare
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

§12-7 - Bestemmelseområder

Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ibestad kommune
Dato for basiskart: 26.02.2020
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-33N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 m
0 25.0 50m



Detaljregulering

Anderkleiva masseuttak

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
5413_2018002

Forslagsstiller:
Ibestad kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR DATO SIGN

Dato XXX Revisjon XXX
Dato XXX Revisjon XXX
Dato XXX Revisjon XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling
Offentlig ettersyn fra til
2. gangs behandling
Offentlig ettersyn fra 29.05.20 til 12.07.20

1. gangs behandling
Kunngjøring av oppstart av planarbeid
Oppstartsmøte...

12.03.2020
28.09.2018
18/00267 24.08.2018

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Norconsult PLANKONSULENT

TEGNNR. DATO SIGN.
1 12.10.2020 Sofra

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekr.Dato
Date Planseffekt