



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Brødrene Gornæs ANS		Organisasjonsnummer 970 966 595	
Postadresse Hundstadveien 10 (Bye Gård)	Postnummer 3530	Sted Røyse	Land Norge
Telefonnummer	Mobiltelefon 91373211	E-postadresse brd.gornes@gmail.com	Hjemmeside

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Pålerudhaugen Steinbrudd	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 205/1	Kommune Hole
Størrelse på omsøkt areal (daa) 25 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) ca. 360.000 m ³	Forventet årlig uttak (m ³) ca. 5-10.000 m ³

3. Opplysninger om forekomsten

3.1.	Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	☒
		Statens mineraler	☐
3.2.	Drives det på forekomsten i dag?	Ja ☐	Nei ☒
3.3.	Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):		
	Det er analysert to prøver fra tiltaksområdet; Middelverdi MICRO DEVAL XXXXXXXXXX		
	Se forøvrig beskrivelsen i vedleggets		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel _____

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Pålerudhaugen Steinbrudd

Vedtaksdato: 1.2.2016 med justering 23.5.16

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☐

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Brødrene Gomnæs driver gårdsbruket, Bye Gård, med ca 370 daa dyrket areal og 6-700 daa skog. De driver også Bye Grustak, et "bygdegrustak" som familien har drevet ca. 60-70 år. Pålerudhaugen steinbrudd er også ment å være et "bygdepukkverk" som skal betjene gardbrukerne og lokalsamfunnet i Hole kommune.

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Røyse

5/9-16

Underskrift

Hans Gomnæs
Ale Petter Gomnæs

Direktoratet for mineralforvaltning
Leif Erikssons vei 39,
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

Deres ref; 16/01490-3

Ytterligere informasjon i forbindelse med søknaden om driftskonsesjon for Pålerudhaugen Steinbrudd i Hole kommune.

Jeg viser til Deres brev av 3.11.16 med forespørsel om ytterligere informasjon i forbindelse med søknaden om driftskonsesjon for Pålerudhaugen Steinbrudd i Hole kommune.

5.2 Kart over området

Deres forståelse av bruken av midlertidig driftsområde til lagring av masser i etappe 1 bekreftes. Siden etappe 1 avviker fra reguleringsplanen er det søkt dispensasjon for tiltaket. Se vedlegg. Om dispensasjon ikke skulle bli gitt, gjøres uttaket som vist i reguleringsplanen.

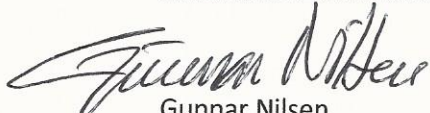
5.5 Forslag til driftsplan

- Driftsplanen er supplert med en kort beskrivelse av geologiske forhold under avsnittet om ressursen. Tillegget er hentet fra planbeskrivelsen.
- Driftsplanen er også supplert med angivelse av pallhøyde og pallhyller under etappe 2. Det er også utarbeidet snitt med pallvinkel påført.
- Eventuelt ikke salgbare varer vil bli fraktet til grustaket (Bye grustak) for deponering.
- Det foreligger ingen plan for rensk av pallvegger. Dette blir tatt opp med tiltakshaver/bergteknisk ansvarlig og innarbeidet i driftsrutinene.
- Det er ingen krav til opprydding eller sikring i reguleringsplanen, noen suppleringer er gjort i driftsplanens tekstdel.
- Hensynet til natur og omgivelser mangler: Da dette er en ny reguleringsplan forutsetter jeg at disse forhold er vurdert og funnet tilfredsstillende i den behandlingsprosessen som har funnet sted. Jeg legger derfor ved hele planbeskrivelsen slik at dere får innsyn i de momenter som er vurdert i plansammenheng.
- Etterbruk: Driftsplanen er supplert på dette punktet.
- Vertikalsnitt: Snittet i vedlegg 4-9 er supplert.

Generelt

Vedlagt følger fullmakt fra brødrene Gommæs til Guniconsult v/Gunnar Nilsen for å kunne opptre på tiltakshavers vegne i denne saken.

Sundvollen 29.11.2016


Gunnar Nilsen
Guniconsult

Kopi: Hans Gommæs
Ole Petter Gommæs

Vedlegg:

- Justert driftsplan
- Reguleringsplanens planbeskrivelsen
- Dispensasjonssøknad
- Snitt med pallvinkel
- Korrigert Snitt vedlegg 4-9
- Fullmakt

B-1

Hole kommune
Byggesak
3530 Røyse

Att: Terje Orebråten

Krokkleiva 14.11.2016

Søknad om midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen for Pålerudhaugen steinbrudd, gnr 205 bnr.1

Reguleringsplanen for Pålerudhaugen Steinbrudd ble vedtatt av kommunestyret 1.2.2016 med en mindre justering 23.5.2016.

Søknad om driftskonsesjon med driftsplan er utarbeidet og ligger nå i Direktoratet for mineralforvaltning til godkjenning.

Av sprengingstekniske årsaker er det i driftsplanen lagt opp til at en skjermingskant mot Pålerudvegen er foreslått sprengt bort i driftsetappe 1, for senere å bli bygd opp igjen når etappe 2 påbegynnes.

Skjermingskantens hensikt er å redusere innsynet i bruddet og redusere støyutslippet når knusing pågår.

For at ikke støyutslippet skal blir til sjenanse vil tiltakshaver ikke foreta knusing i Pålerudhaugen under uttaket i etappe 1, men i stedet transportere steinen til Bye grustak for knusing der.

Avdekningsmasser og dårlig «toppstein» vil så bli benyttet til å bygge opp skjermkanten igjen når etappe 1 er uttatt, og driften forsetter videre inn i etappe 2. Knusing vil da bli utført på arealene i etappe 1 som planlagt.

Årsaken til denne justeringen er at det er vanskelig å mer kostnadskrevende å spreng ut etappe 1 slik reguleringsplanen er utformet i dette området. Det er større fare for sprut, samtidig som det er fare for at en så smal skjermingssone vil bli «ødelagt» av rystelsene.

På vegne av tiltakshaver, Brødrene Gornæs ANS, søkes det derfor om midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen for gjennomføring av første etappe som beskrevet.



Gunnar Nilsen
Guniconsult
Nedre Grøndokkvei 14
3531 Krokkleiva

Telefon: 95157374
Mail: guniconsult@gmail.com

Vedlegg: Oversiktskart
 Vedtatt Reguleringsplan
 Driftsplanens etappe 1
 Driftsplanens etappe 2
 Nabovarsler (de nærmeste naboene/ bebygde eiendommer)

Brødrene Gommæs ANS Pålerudhaugen Steinbrudd

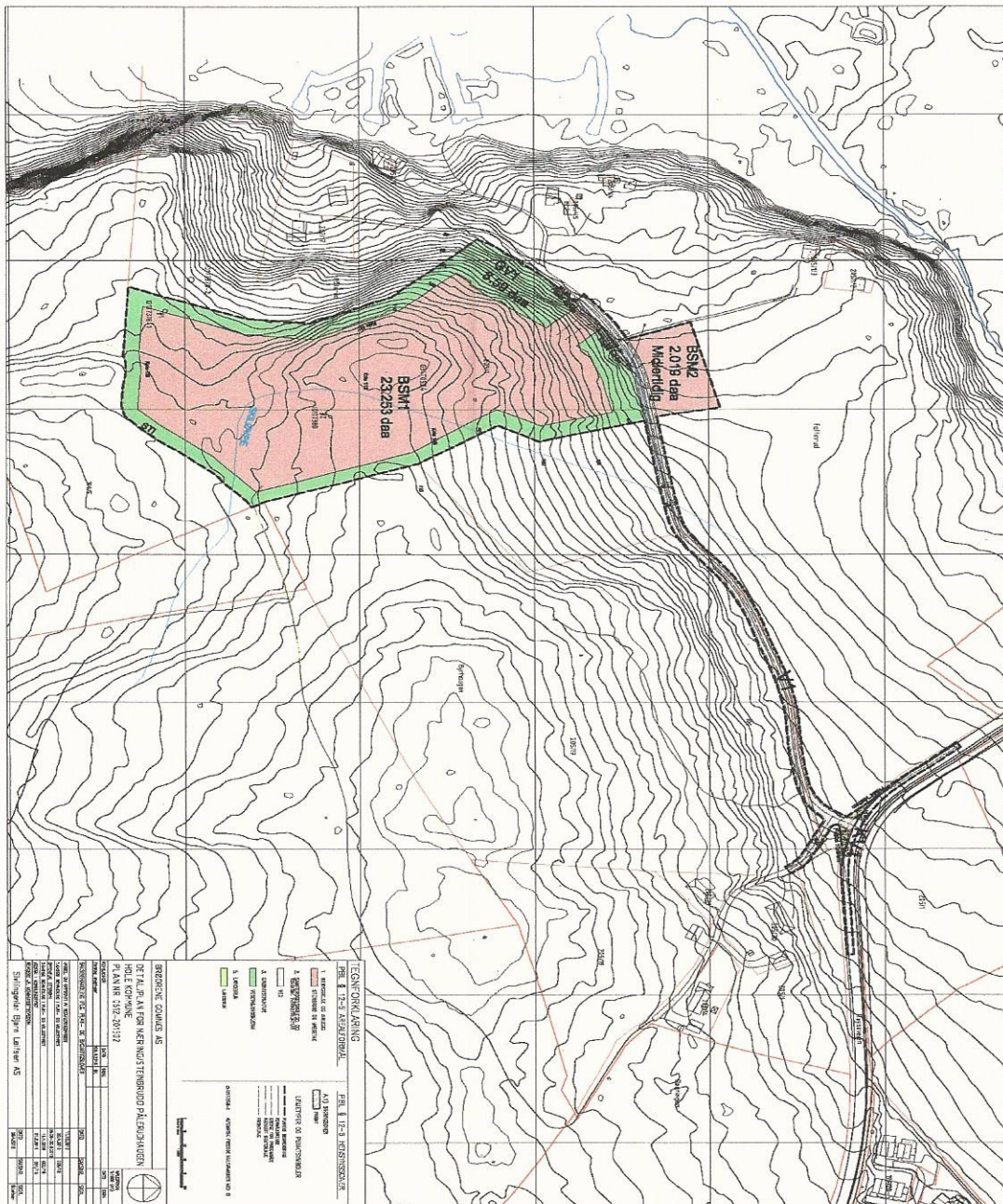


Driftsplan for Pålerudhaugen Steinbrudd i Hole kommune

**Utarbeidet av Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS og Guni Consult august 2016,
justert november 2016**

Brødrene Gommæs ANS har engasjert sivilingeniør Bjørn Leifsen AS og Guni Consult ved Gunnar Nilsen til å utarbeide en driftsplan for pukkuttaket som ligger på Borgeng/Vik i Hole kommune.

Reguleringsplanen for Pålerudhaugen Steinbrudd er totalt på ca. 25 daa og ble vedtatt 1.2.2016 med justeringer den 23.5.2016.



Figur 1- Vedtatt reguleringsplan

EIER- DRIVER

Steinbruddet ligger på del av gnr.205 bnr.1 som eies av Hans og Ole Petter Gonnæs.

HISTORIK

Pålerudhaugen steinbrudd er et nytt uttak i et mindre LNF område i utkanten av eiendommen. Det har vært drevet skogbruk på arealene tidligere.

RESSURSEN

En prøve uttatt i jan. 2015 er nå analysert.

Materialet består av en tett og finkornet kalkstein. Kalkspatt mineralet utgjør ca 95 %,

Resten består av feltspatt og kvarts.

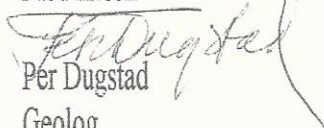
Det er ikke påvist noen svovelholdige mineraler. Glimmer er heller ikke sett i prøvematerialet.

Pukken har en densitet på 2,72 gr/cm³.

Pukkmaterialet ansees fullt brukbart til slitedekke på mindre trafikkerte veier, samt til forsterkningslag. Som frostforsikringslag er materialet brukbart både som grovt tilslag og som finstoffholdig -22,4mm pukksortering.

Pukken er også brukbar til vanlig husbyggingsbetong.

Med hilsen


Per Dugstad
Geolog

Som det fremgår av resultatet av den analyserte materialprøven har ressursen begrenset bruksområde på grunn av kvaliteten, men vil som kommunens eneste pukkuttak gi et godt bidrag til det lokale markedet. Ressursen er på totalt 360000m³

Berggrunnen i størstedelen av området (blå fargemarkering) består av kalkstein og kalkholdig leirskifer. I sør (beige fargemarkering) består berggrunnen av sandstein, siltstein og siltig leirskifer i veksling, med overvekt av sandstein i den midtre delen. Noen kalksteinslag.



Kilde: Norges Geologiske Undersøkelser (NGU) sitt berggrunnskart.

Kvaliteten på fjellet som byggeråstoff vurderes å være tilfredsstillende. Det er ikke registrerte forkastningssoner eller slepper i uttaksområdet.

ÅRLIG UTTAK

Det årlige uttaket forventes å ligge på ca. 5- 10000 m³ som tilsvarer ca 14000-28 000 tonn pr. år. De uttatte masser vil i all hovedsak gå til det lokale markedet.

DRIFTEN

Brødrene Gommæs ANS vil driver uttaket i egen regi. Driften skjer med eget utstyr som består av et mobilt knuseverk, sikt, og hjullastere og gravemaskin. Dette utstyret og maskinparken benyttes også ved grusuttaket (Bye Grustak) som ligger ca. 800 meter unna. Boring og sprenging leies av godkjent entreprenør. I tillegg har Brødrene Gommæs ANS 2 lastebiler til bruk i både intern og ekstern transport av produktene.

Samlet sett gir driften ved anlegget (anleggene) 1-3 arbeidsplasser.



Figur 2

DAGENS SITUASJON

Det er igangsatt et arbeide med utvidelse av vegen fram til uttaksområdet. En mindre del av området som dekker etappe 1 er avskoget og klargjort for rensk.



Figur 3- Uttaksområdet med etappe 1 avskoget

FREMTIDIG UTTAK/ ETAPPER

Med et totalt volum på ca. 360 000 m³ og et årelig uttak på ca. 5- 10 000 m³ vil uttaket kunne ha en «levetid» på ca. 35-50 år.

I driftsplanen har vi valgt å vise dette uttaket i 4 etapper og avsluttet uttak.

ETAPPE 1

Etappe 1 har et volum på ca. 35000 m³ og 3-7 års drift. Etter uttaket vil det være etablert ei flate på kote 86. Av praktiske årsaker velger en å sprengre ut skjermingssonen mot fjorden og et par hytter. Stein fra denne etappen fraktes derfor til Bye Grustak for knusing.

ETAPPE 2

Etappe 2 starter med oppbygging av skjermingssonen som ble tatt ut i etappe 1. Det benyttes overflatestein og avdekningsmasser til dette. Etappe 2 har et volum på ca. 150000 m³. Første del av uttaket i etappen går ned til kote 98. Stein fra området vil nå kunne knuses på kote 86 i det nye driftsområdet fra etappe 1. Ved knusing av større volum vil lagring kunne finne sted på midlertidig arealer på utsiden av bruddet. Siste del av etappe 2 tas ut til kote 86,5.

Det etableres paller med en høyde på ca. 12m. Pallhyllene vil ha en bredde/dybde på 10m.

ETAPPE 3

Etappe 3 har et volum på ca. 160000m³. Etappen drives først ned til kote 98 og til slutt ned til kote 87. Knusing og lagring vil nå i sin helhet forgå på de nye driftsområdene inne i bruddet.

ETAPPE 4

Aralet i etappe 4 blir i første del av uttaket benyttet til lagerområde for avdekningsmasser. De lagrede massene legges nå ut på pallhyllene og området frigjøres for uttak av masser. Eventuelt overskytende masser mellomlagres på grunneiers eiendom inntil uttaksområdet, til etterbruken av området er klarlagt.

Volumet i denne siste etappen er ca. 15000 m³.

Knusing og lagring foregår inne på driftsområdet i bruddet.

SIKRING

Området vil bli sikret med bom ved innkjøringen til uttaksområdet. Midlertidige anleggsgjerder vil bli benyttet rundt uttaksområdet. Etter hvert som uttaket flytter seg innover i bruddet vil permanente sikringsgjerder bli oppsatt, og til slutt dekke hele uttaksområdet.

AVSLUTTNING/ ETTERBRUK

Avslutningsplanen legger opp til at pallhyllene revegeteres. Dette arbeidet gjennomføres fortløpende. Dersom behovet for deponering av rene gravemasser er tilstede når uttaket er avsluttet vil det bli vurdert om området skal benyttes til massedeponi. Området har også en beliggenhet som gjør det egnet til bruk for annen næringsvirksomhet. Da det er langt frem til dette spørsmålet må avklares vil det være naturlig å komme tilbake til dette ved senere/ fremtidige revisjon av driftsplanen. Inntil en slik avklaring har funnet sted vil området bli ryddet og være istandsatt slik at det om nødvendig skal kunne stå slik i påvente av en endelig avklaring.

Røyse 15.8.2016/ Revidert 21.11.2016

Hans Gommæs

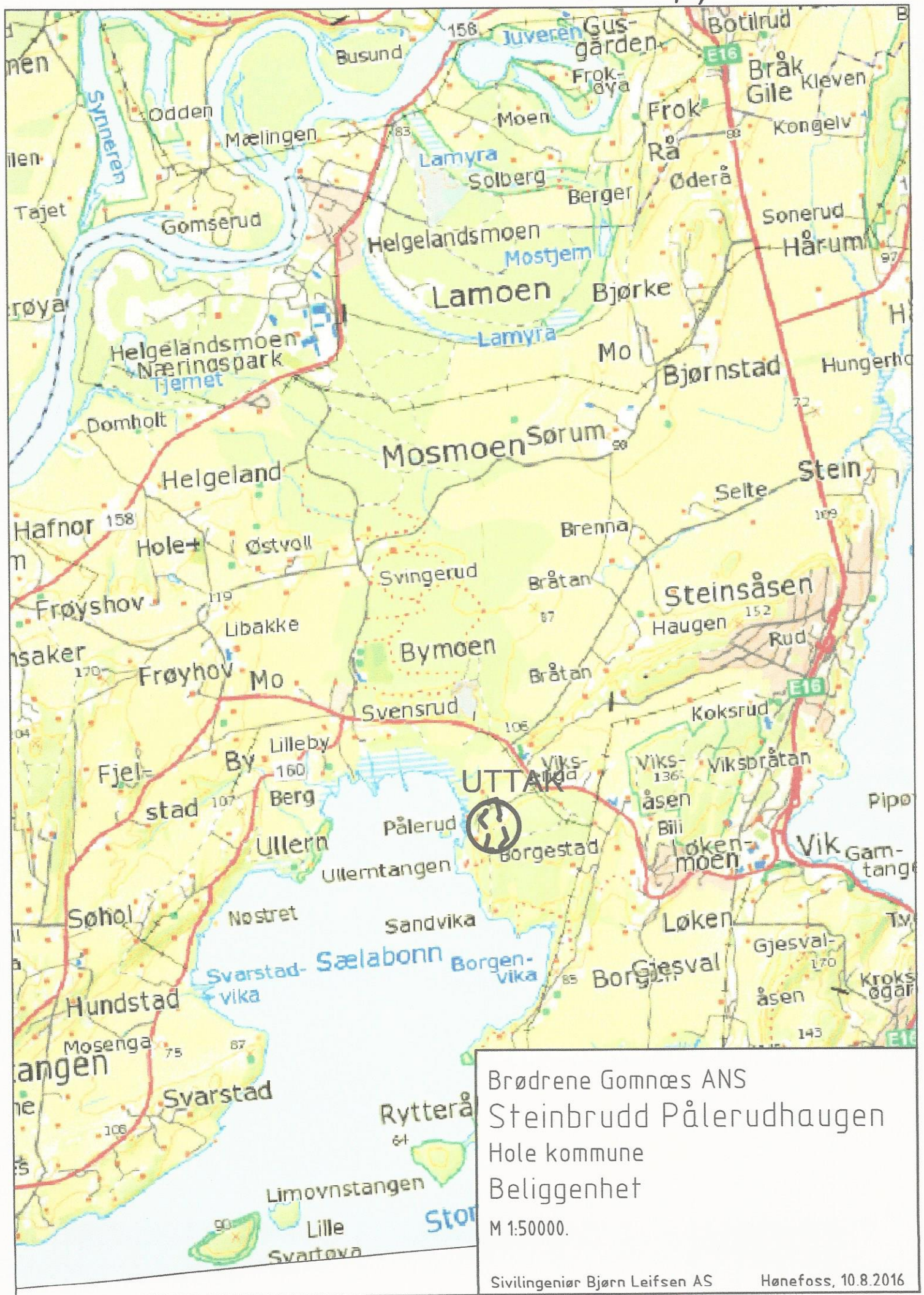
Hans Gommæs

Ole Petter Gommæs

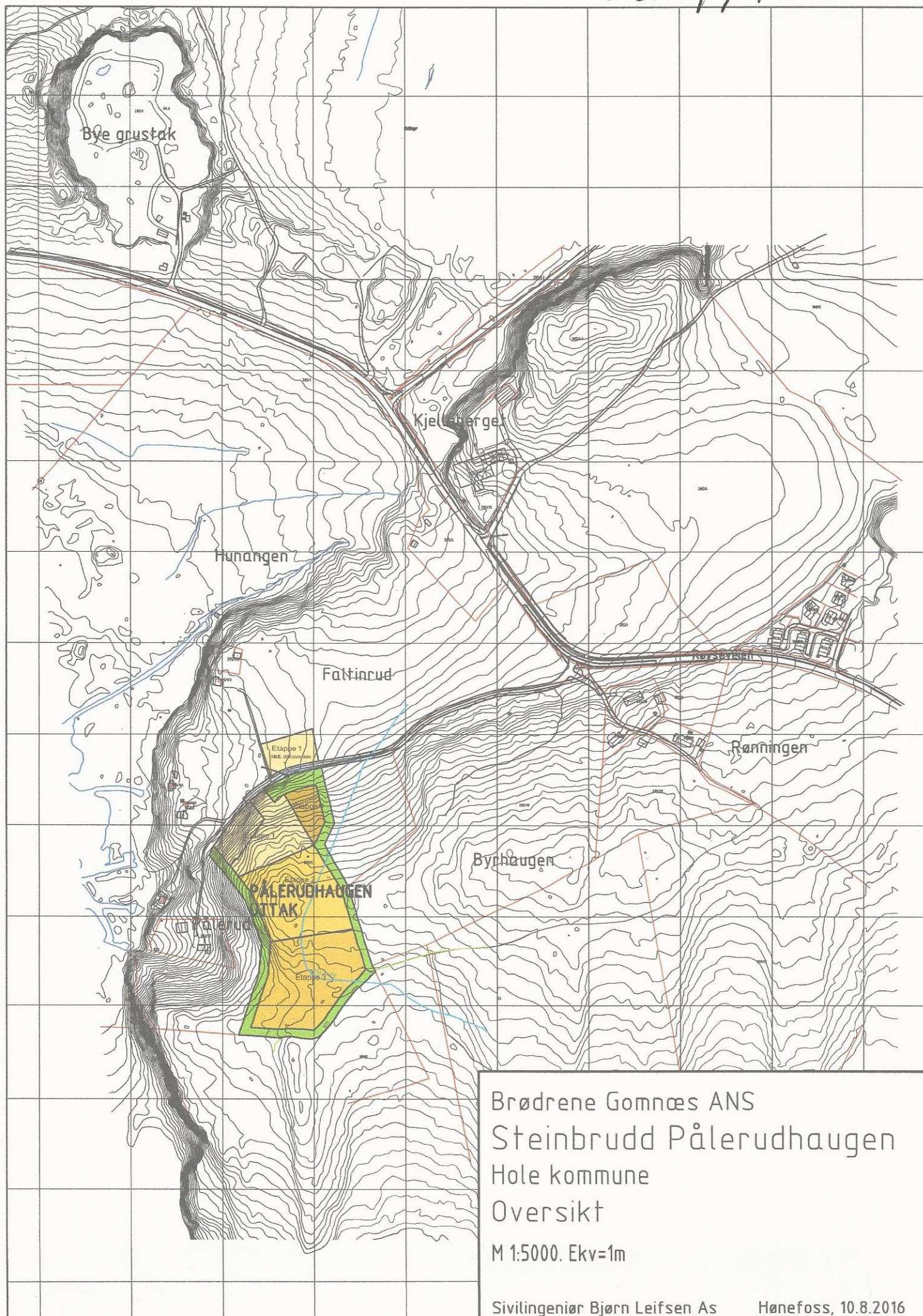
Ole Petter Gommæs

Brødrene Gommæs ANS

Vedlegg:	Oversiktskart	1:50000
	Områdekart	1:5000
	Dagens situasjon	1:1000
	Etappe 1	1:1000
	Etappe 2	1:1000
	Etappe 3	1:1000
	Etappe 4	1:1000
	Avsluttning	1:1000
	Snitt	1:1000



Brødrene Gonnæs ANS
 Steinbrudd Pålerudhaugen
 Hole kommune
 Beliggenhet
 M 1:50000.

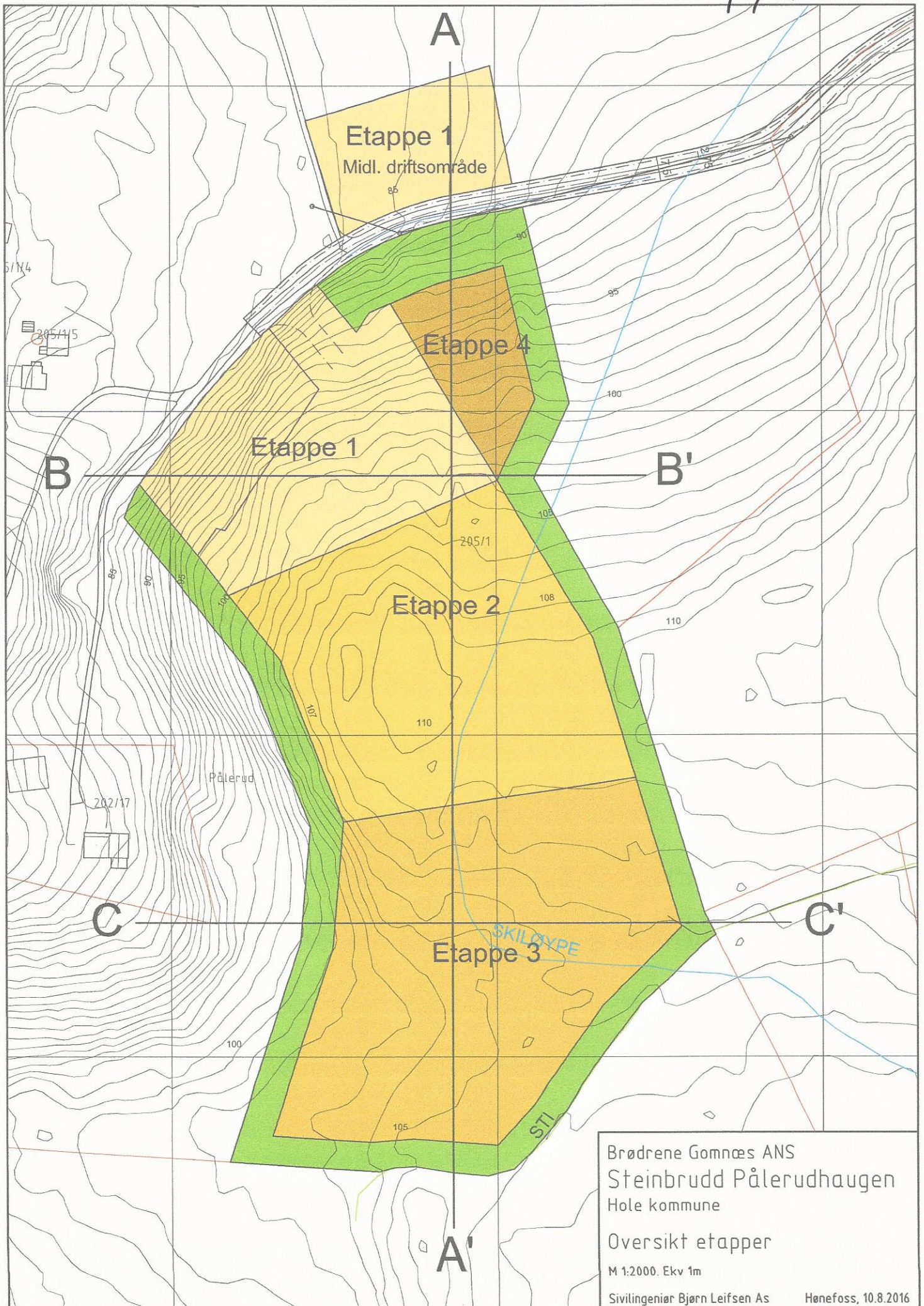


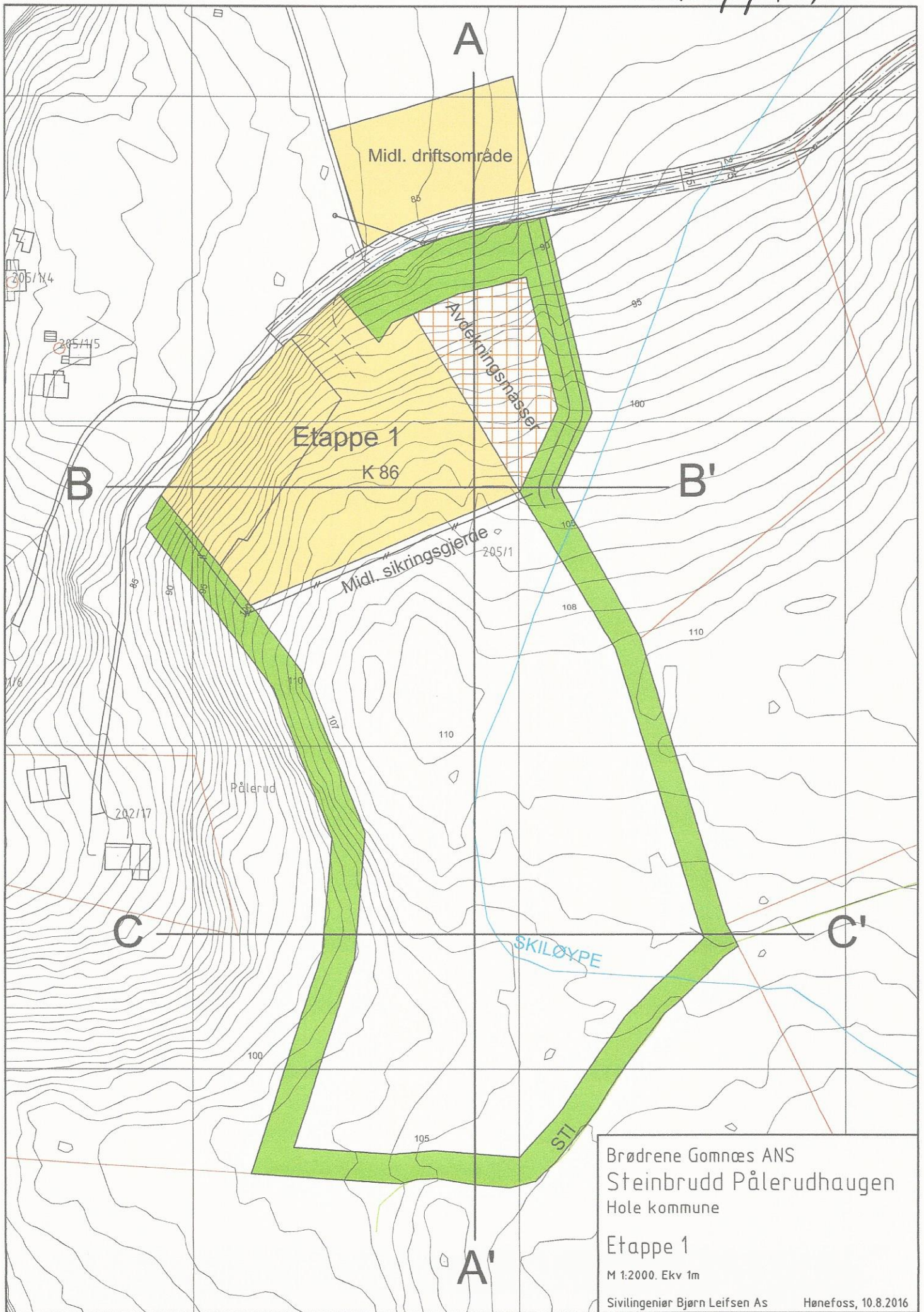
Brødrene Gonnæs ANS
 Steinbrudd Pålerudhaugen
 Hole kommune
 Oversikt

M 1:5000. Ekv=1m

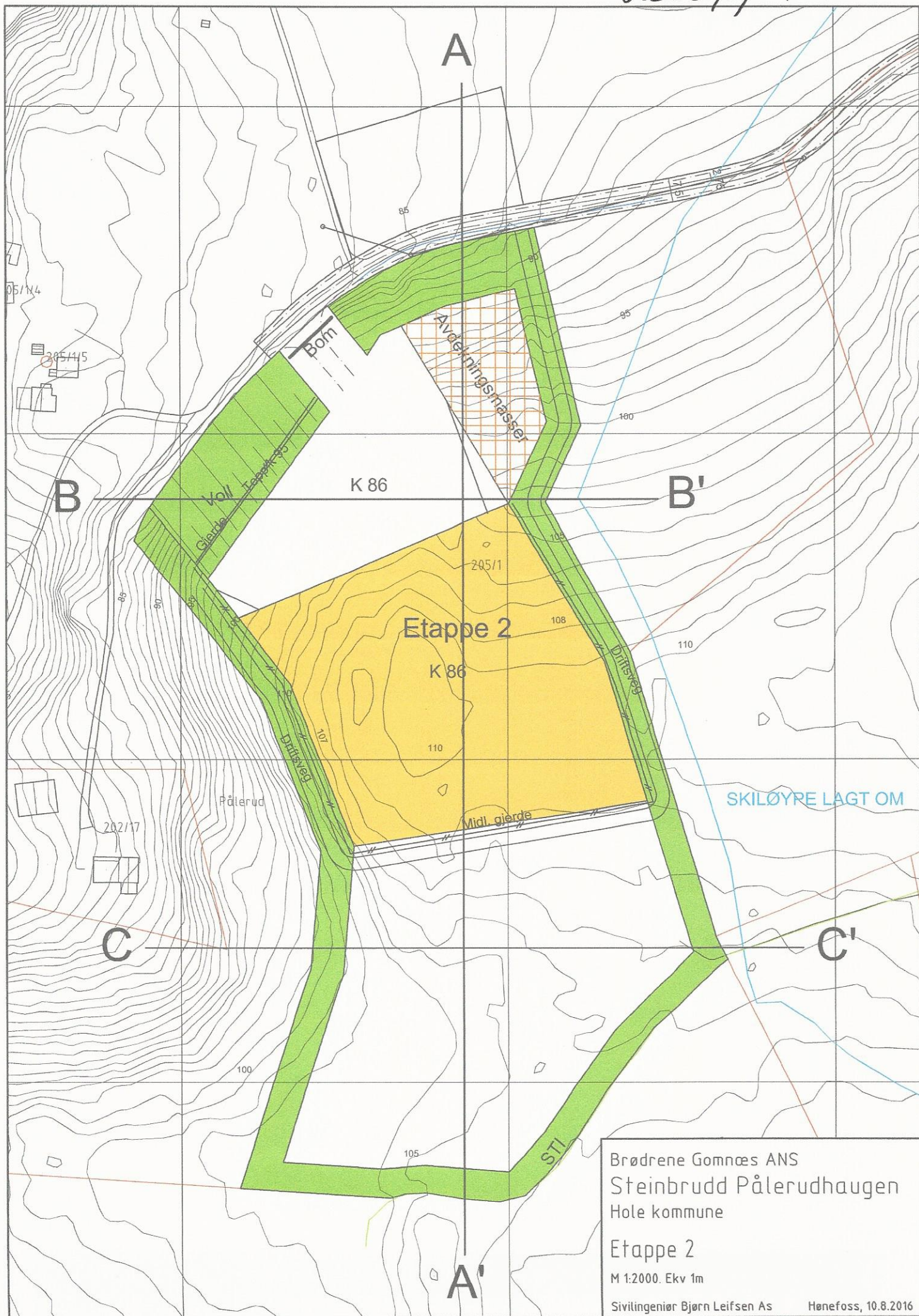
Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS

Hønefoss, 10.8.2016





Brødrene Gonnæs ANS
 Steinbrudd Pålerudhaugen
 Hole kommune
 Etappe 1
 M 1:2000. Ekv 1m
 Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS Hønefoss, 10.8.2016



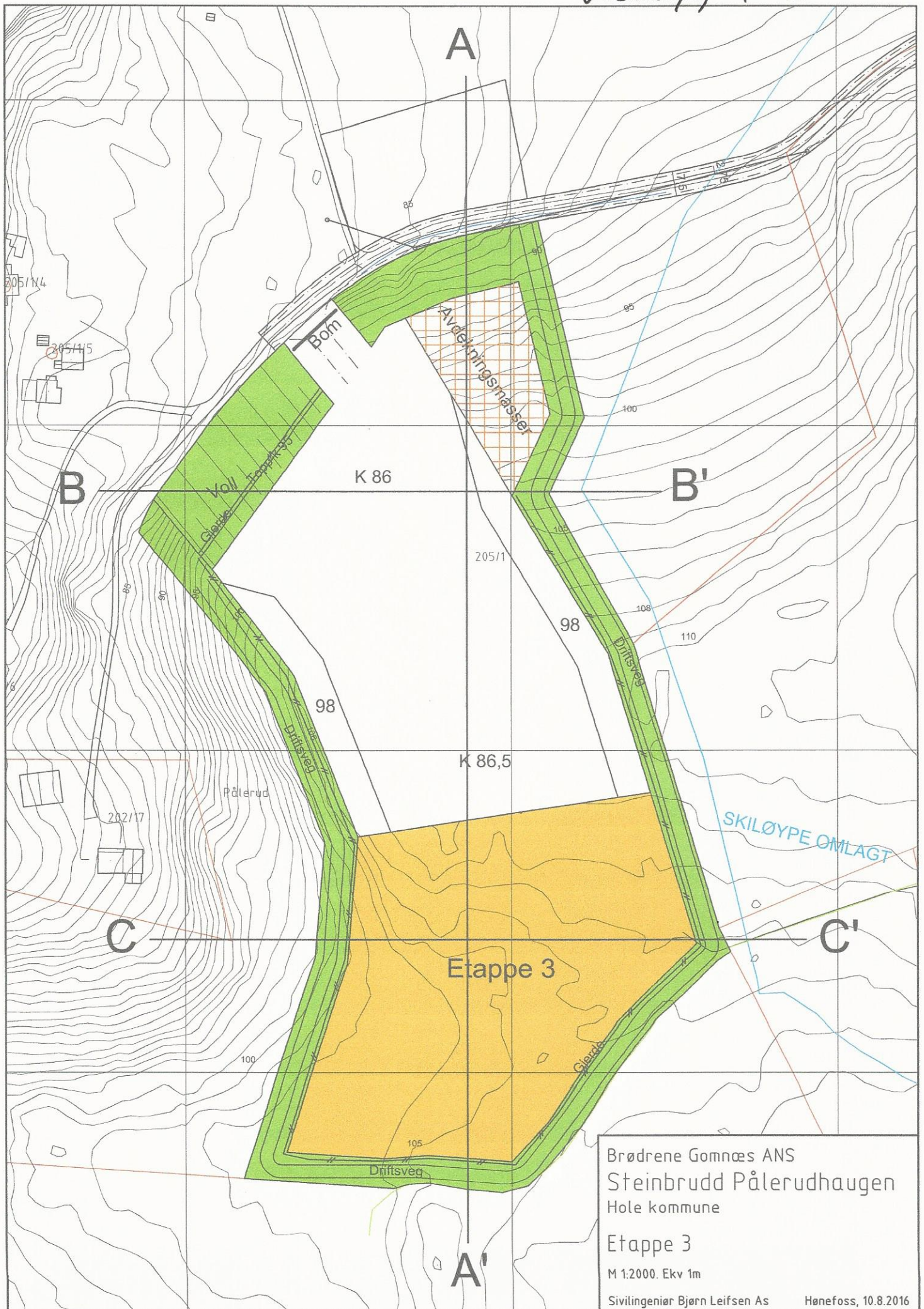
Brødrene Gonnæs ANS
Steinbrudd Pålerudhaugen
Hole kommune

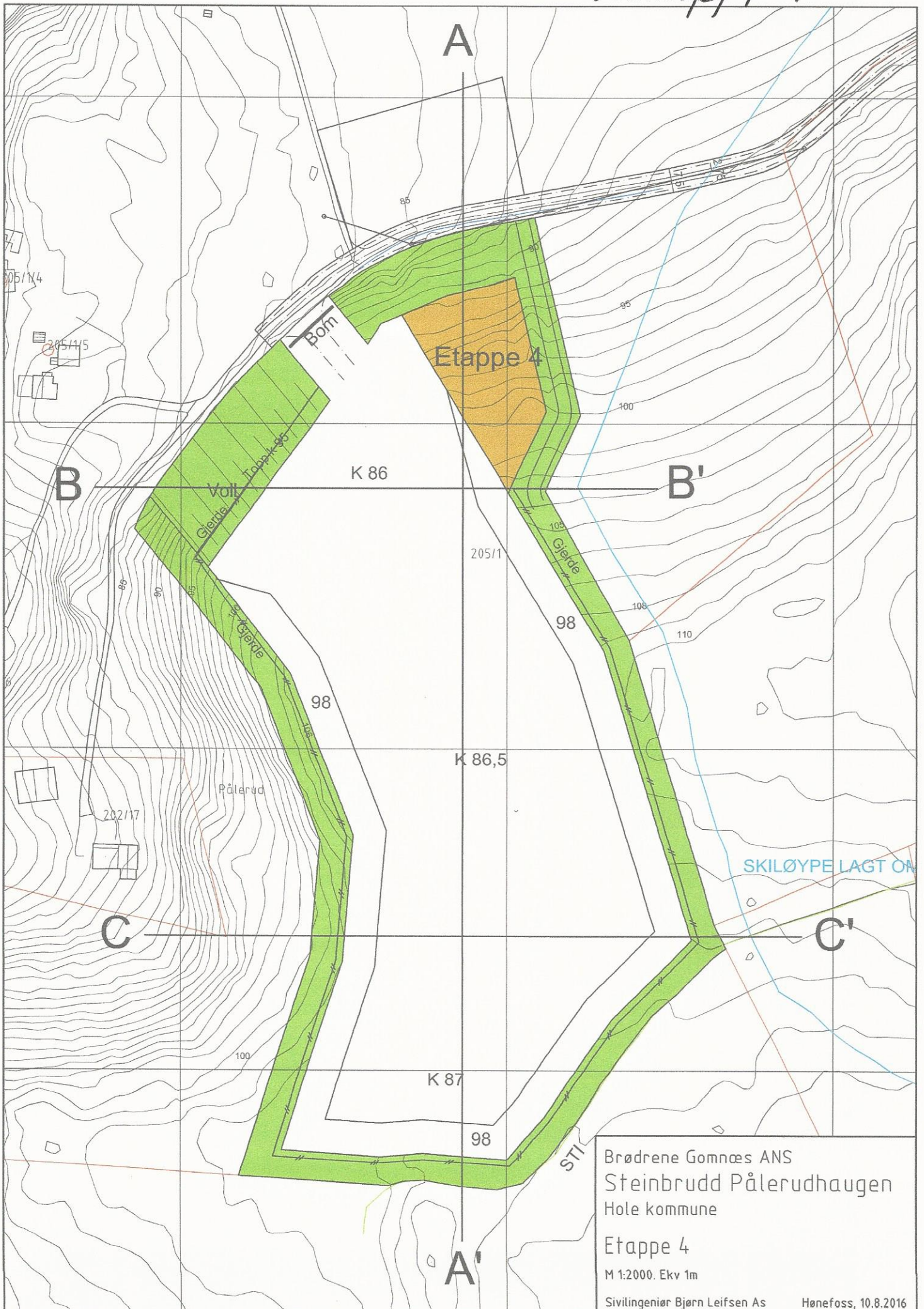
Etappe 2

M 1:2000. Ekv 1m

Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS

Hønefoss, 10.8.2016



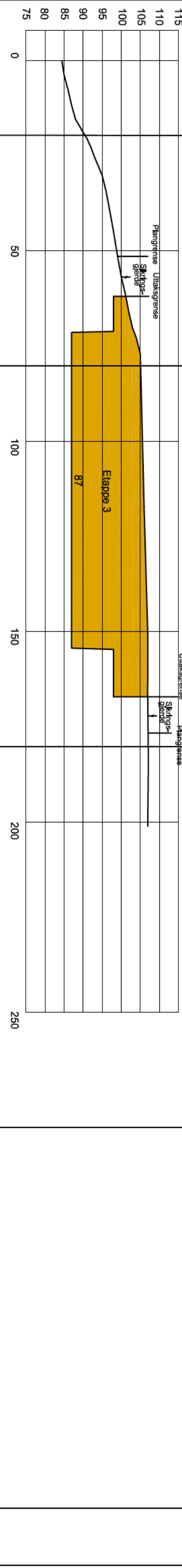
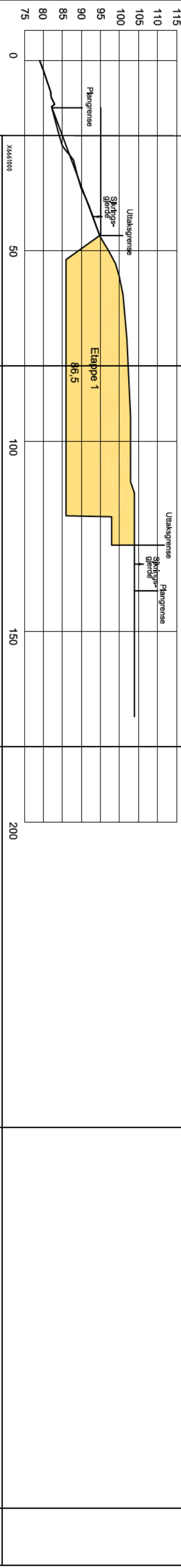
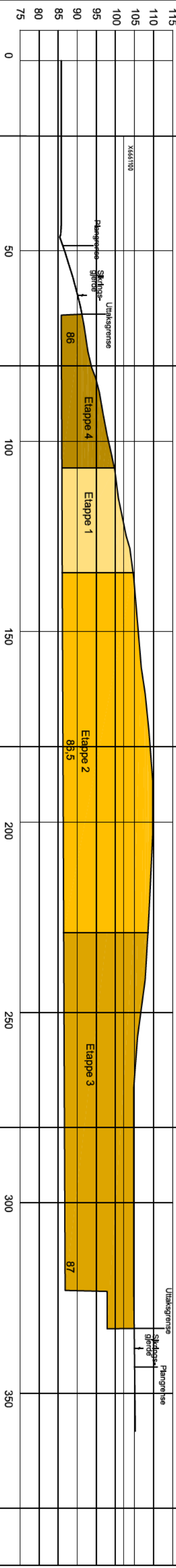


Topographic map showing a mountainous area with contour lines. A green-shaded boundary outlines a specific region. The map includes labels for 'Børn', 'Volk', 'Pålerud', and 'STIL'. It also features a grid with letters A, B, C, A', B', C' and numbers K 86, K 86,5, K 87. A blue line is labeled 'SKILØYPE LAGT ON'. A text box in the bottom right corner contains project information.

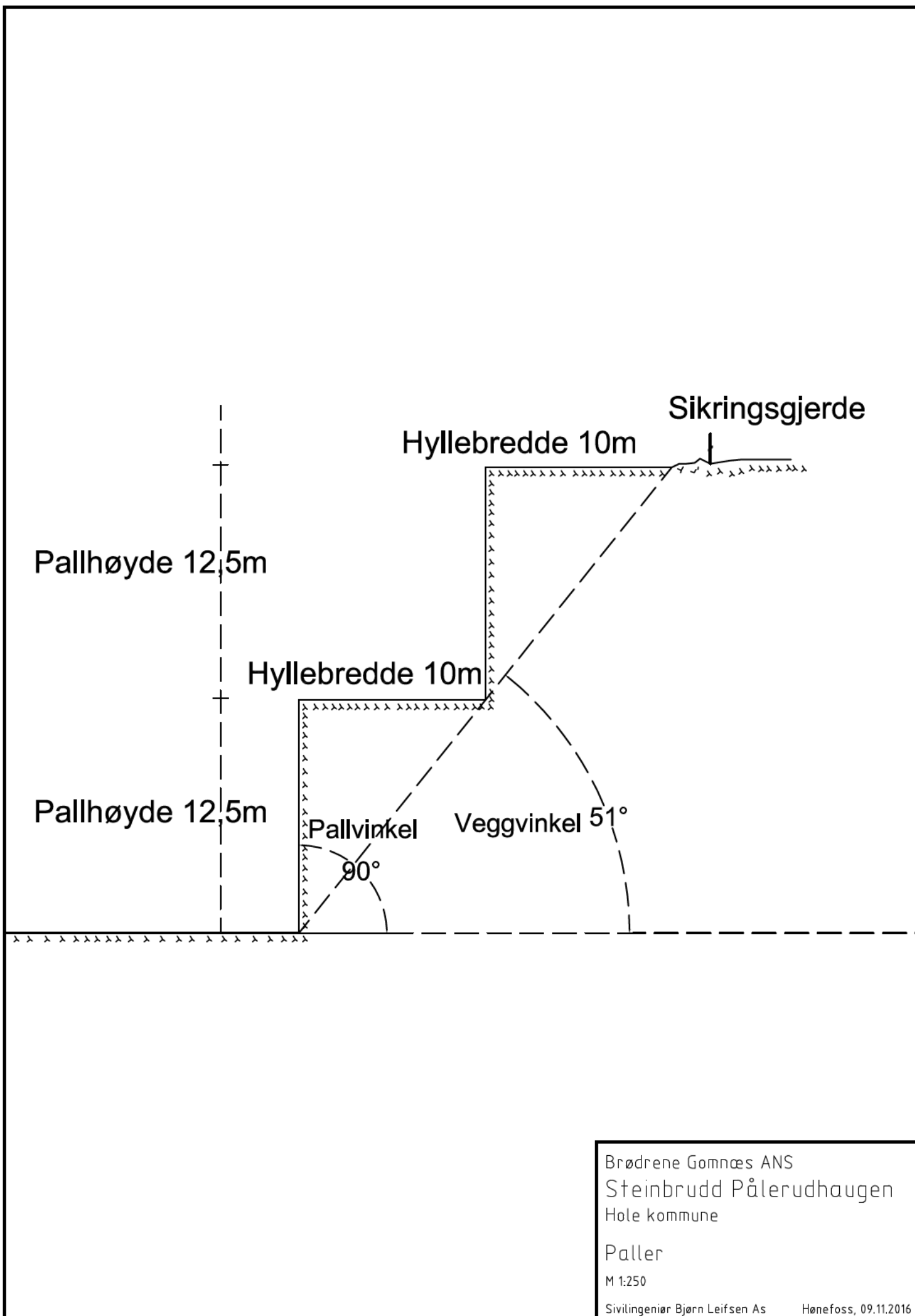
Brødrene Gonnæs ANS
Steinbrudd Pålerudhaugen
Hole kommune

Avslutning
M 1:2000. Ekv 1m
Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS Hønefoss, 10.8.2016

Hønefoss, 10.8.2016



Brødrene Gommæs ANS
Steinbrudd Pålerudhaugen
Hole kommune
Snitt med påførte etapper
M_L 1:1000 M_H 1:1000 A3
Sivilingeniør Bjørn Leifsen As
Hønefoss, 28.11.2016



Brødrene Gonnæs ANS
Steinbrudd Pålerudhaugen
Hole kommune
Paller
M 1:250
Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS Hønefoss, 09.11.2016

BRØDRENE GOMNÆS AS

NÆRING/STEINBRUDD PÅLERUDHAUGEN –
HOLE KOMMUNE.
PLAN NR 201302.

PLANBESKRIVELSE

K-sak 001/16, 01.02.2016

Innholdsfortegnelse

Innholdsfortegnelse	2
1. Innledning.....	3
1.1. Bakgrunn	3
2. Beskrivelse av tiltaket	4
2.1. Beliggenhet	4
2.2. Planområdet	4
2.3. Pukkressursen.....	5
2.4. Virksomheten	5
2.5. Fremtidig drift	5
2.6. Forhold til overordnede planer.....	6
3. Planforslaget.....	9
4. Konsekvenser av planforslaget.....	10
4.1. Næring og næringsutvikling.....	10
4.2. Naturmiljø	10
Naturmangfoldloven.....	11
4.3. Landskapsbildet	11
4.4. Friluftsliv.....	14
4.5. Kulturmiljø og kulturminner	15
4.6. Støy	15
4.7. Støv	20
4.8. Rystelser.....	20
4.9. Jord- og skogbruk.....	21
4.10. Jakt	21
4.11. Trafikk	21
4.12. Annen arealbruk og naboforhold.....	23
4.13. Tilbakeføring av områder.....	23
4.14. Teknisk infrastruktur	23
Vann og avløp	23
Overvann	24
El-forsyning.....	24
4.15. Samfunnssikkerhet	24
Oppsummering av konsekvenser og avbøtende tiltak	24
5. Planprosess og medvirkning.....	26
5.1. Planprosess.....	26
5.2. Merknader	26
6. Forslagsstillers vurdering	27
7. Vedlegg	28
8. Kilder.....	28

1. Innledning

1.1. Bakgrunn

Bye Gård grustak har levert grus og fyllmasser i mange år. I de senere år er det sprengt ut fjell inne i grustaket som er knust opp til de produkter som er mest etterspurt. Men videre uttak av fjell inne i grustaket er ikke mulig da man er kommet ned til grunnvannsspeilet.

Grusen tilfredsstiller ikke dagens krav til fyllmasser i forbindelse med bygg- og anlegg. Etterspørselen er nesten utelukkende knuste stein- og pukkprodukter.

For å innfri bygdas etterspørsel etter pukk (knuste steinmasser) må nye områder tas i bruk. Et slikt tilbud finnes ikke i Hole i dag. Kommunens befolkning og utbyggere vil her få et lokalt tilbud, dette til forskjell fra dagen situasjon hvor nærmeste utsalg befinner seg ca 2 mil unna Vik.

I årene framover vil en fylle igjen og beplante/ tilbakeføre terrenget i Bymoen. Etter noen år vil området i eksisterende grustak fremstå med naturlig terreng, og således ført tilbake til et område for natur, friluftsliv rekreasjon. Det er en kjensgjerning at Bymoen er et av de mest attraktive utmarksområder i bygda for turgåere og friluftsliv.

En slik igjenfylling vil også underveis kunne representere et etterlengtet tilbud for all utbyggingsaktivitet i Hole mht deponering av ulike typer overskuddsmasser.

Undertegnede er engasjert for å bistå i planprosessen, og til utarbeiding av planforslag.

Siv.ing Bjørn Leifsen AS.
Hønefoss, 11.12.15

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1. Beliggenhet

Planområdet ligger vest i Borgenmoen, øst for Sælabånn i Hole kommune.

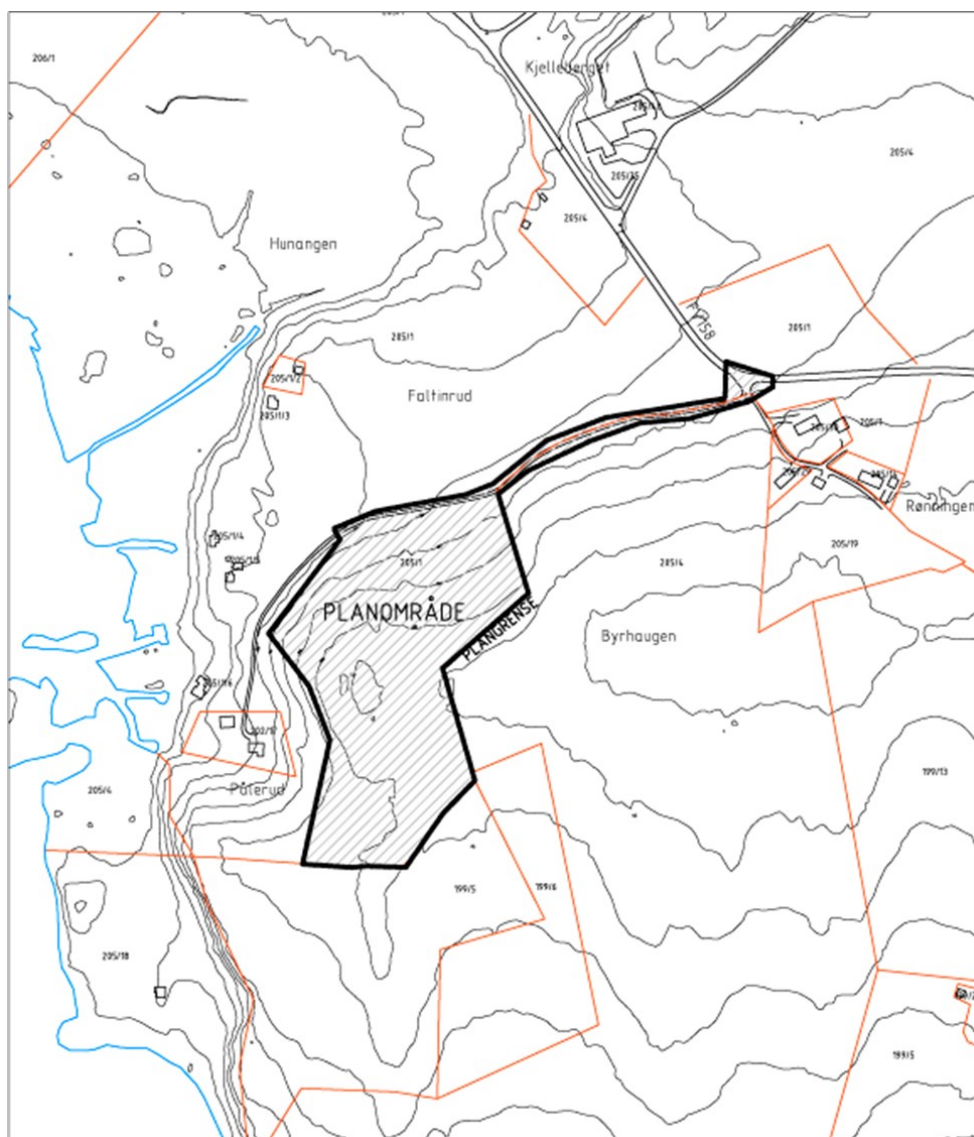
Området er i dag bevokst med skog.

Av registreringer som fremkommer av kommunens kartsider er det ingen spesielle. Ingen kjente fredede kulturminner eller vernede biologiske forekomster. Tiltaket ligger utenfor Ramsarområdet/fugle-biotopområde, og i betydelig avstand fra 100-meters byggeforbudssone mot Tyrifjorden.

Nærmeste nabobebyggelse er hytter som ligger ca.150-200m vest for det tenkte uttaket.

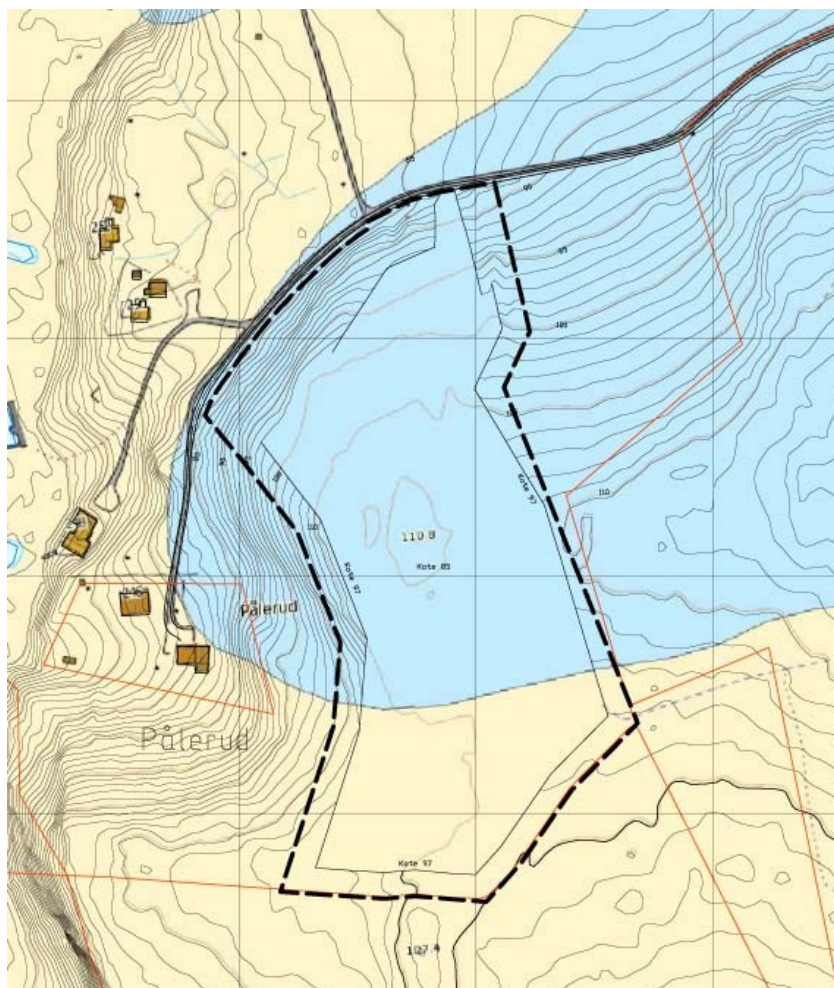
2.2. Planområdet

Planområdet som ble varslet er vist nedenfor. Tiltakshaver ønsker at jorden i nordøst utgår.



2.3. Pukkressursen

Berggrunnen i størstedelen av området (blå fargemarkering) består av kalkstein og kalkholdig leirskifer. I sør (beige fargemarkering) består berggrunnen av sandstein, siltstein og siltig leirskifer i veksling, med overvekt av sandstein i den midtre delen. Noen kalksteinslag.



Kilde: Norges Geologiske Undersøkelser (NGU) sitt berggrunnskart.

Kvaliteten på fjellet som byggeråstoff vurderes å være tilfredsstillende.

2.4. Virksomheten

Tiltakshaverne produserer og selger i dag grus og knuste steinmasser av stein i Bymoen grustak. Uttaket der ble startet opp i 1971, med et årlig uttak på ca. 5 000 m³. Dagens uttak nærmer seg fort slutten, men det er stadig lokal etterspørsel etter slike råstoffer.

2.5. Fremtidig drift

Tiltaket omfatter del av gnr. 205, bnr. 1.

Fremtidig uttaksnivå vil bli ned til kote 86 moh, dvs i høyde med vegen som går forbi og som blir atkomsten til uttaket. En har per i dag ikke vurdert å gå lavere enn dette nivået, men det kan bli aktuelt å revurdere uttaksdybden ved senere rullinger av detaljplan og driftsplan.

Med utgangspunkt i nevnte uttaksdybde har en beregnet at den nyttbare forekomsten vil være på ca. 415 000 m³ innenfor område foreslått regulert til steinbrudd. Det er kalkulert med et videre uttak på ca 10-15 000 m³ pr år.

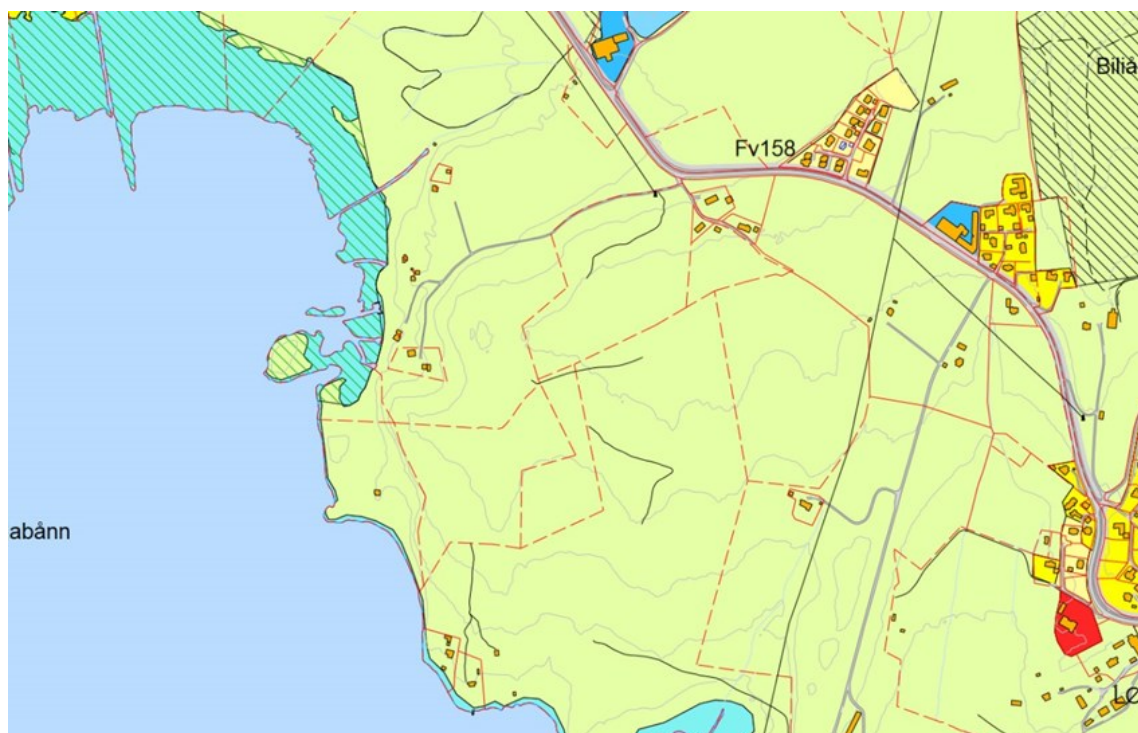
Av hensyn til omfang av landskapsinngrep vil en åpne uttaket ved å lage ei smal stripe inn i fjellet som skal bli innkjøringen til et bredere uttak bak en gjenstående rygg ut mot vegen. På denne måten vil en i størst mulig grad hindre innsyn til uttaket.

Driftsplan for uttaket vil inneholde mer detaljert informasjon om den planlagte driften de kommende årene og hovedprinsipper for den langsiktige driften.

2.6. Forhold til overordnede planer

Kommuneplan

Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNF.



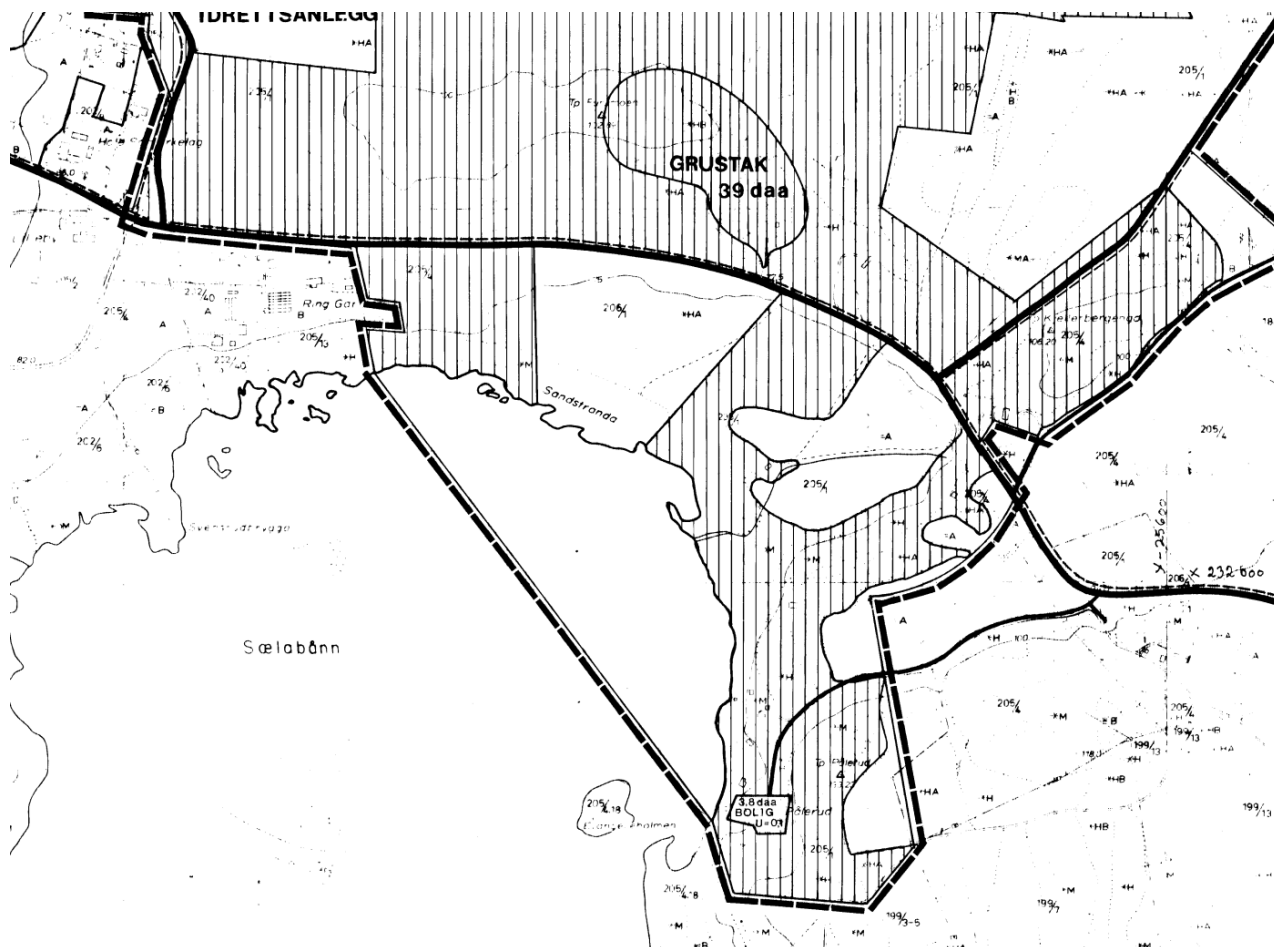
Reguleringsplaner

Området inngår i reguleringsplanen for Svensrudmoen-Moesmoen fra 1986, som hadde som formål å verne skog der den skjermer jordbruksarealer. Bestemmelsene sier at «Formålet med klimavernsonen er å bevare skogen som lebelte for tilliggende jordbruksarealer og bebyggelse.

Området kan ikke oppdyrkes til jordbruk, eller bebygges med boliger. Virksomhet tilknyttet landbruksvirksomhet forøvrig kan tillates, herunder masseuttak til eget gårdsbehov».

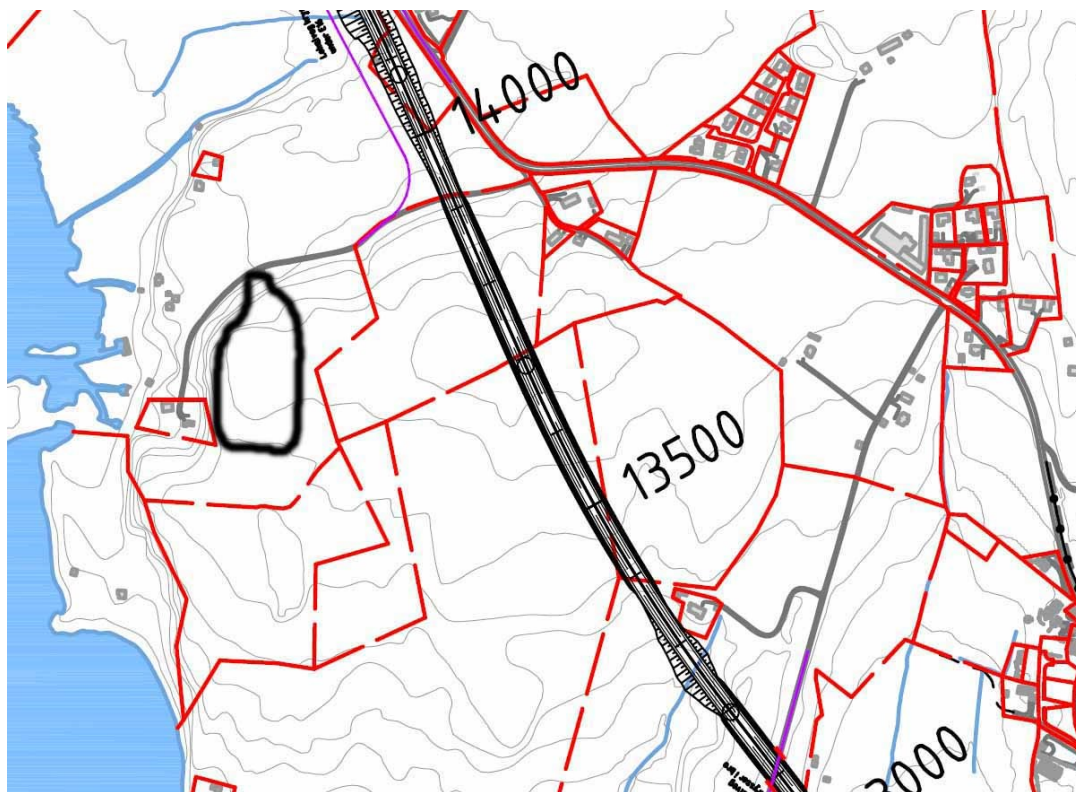
Det nærmeste jorder til denne delen av verneplanen, dvs øst for uttaket, vil bli omdisponert og ikke lenger trenge leskog. Masseuttaket her vil være til mer enn landbrukets «eget gårdsbehov», men om dette uttaket etableres så vil grustaksområdet i Bymoen kunne bli til skog etter hvert. Det vil styrke intensjonene i eksisterende reguleringsplan.

En bør derfor kunne avvike fra gjeldende reguleringsplan vha denne reguleringsendringen.



Ny E16.

Planene for ny E16 i siste forslag viser et alternativ som er tenkt å gå ved siden av dette området. Se skissen på neste side:



For dette tiltaket vil nevnte vegalternativ bety at uttaket blir liggende i et område som vil få større inngrep og med trafikkstøy. Virkningene av uttaket vil derfor kunne bli dominert av et mer omfattende inngrep.

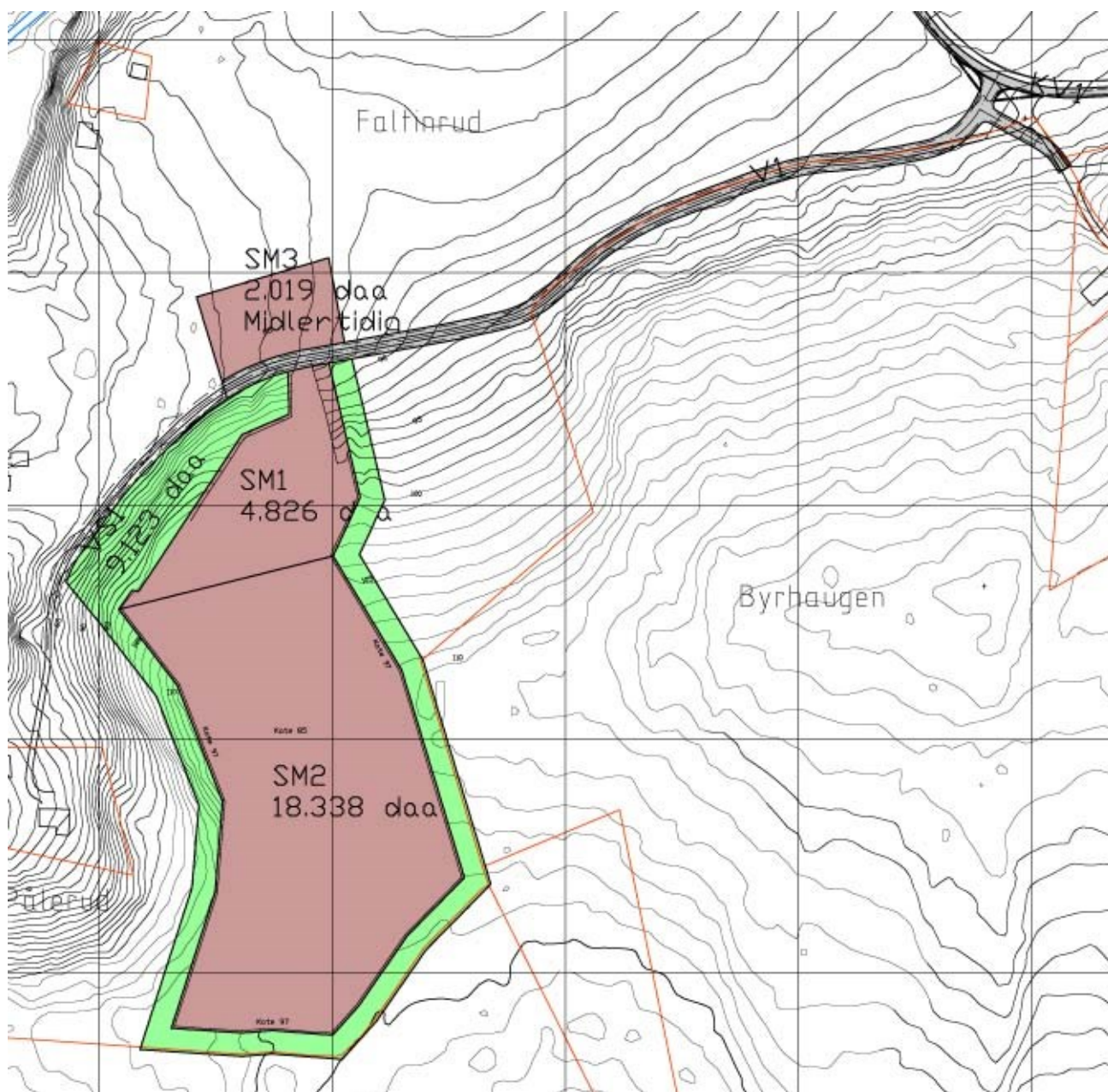
Det er også tenkelig at mulig steinoverskudd fra ei dyp skjæring eller tunnel gjennom Borgenmoen kan nyttes av et masseuttak her.

3. Planforslaget

Planforslaget omfatter ca.38 daa, herav ca.23 daa avsatt til uttaksområder. Resterende områder er skjermbelte, midlertidig lagringsområde av masser inntil en har fått etablert det indre området, samt atkomstveg og modifisert kryss ved Røysevegen (Fv158).

Siden dagens veg fra fylkesvegen har en svært lav standard forutsetter en at denne blir oppgradert og at det etableres et bedre kryss. Det vil også kunne påvirke kjøremønsteret for dagens boliger som ligger der nytt kryss vil komme.

Det er lagt inn en buffersone rundt steinbruddet, med formål vegetasjonsskjerm. Langs vegen settes det igjen en fjellkant, med vegetasjon.



Arealregnskap:

Formål	Areal i daa
PBL § 12-5, ledd 1 - Bebyggelse og anlegg	
Steinbrudd	23,1
Midlertidig lagrings- og produksjonsområde	2,0
PBL §12-5, ledd 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
Veger	3,9
PBL § 12-5, ledd 3 - Grønnstruktur	
Vegetasjonsskjerm	9,1
PBL § 12-5, ledd 5 - Landbruks-, natur og friluftsområder	
Tilbakeført landbruksområde. Plan fase 2.	2,0
SUM	38,1

4. Konsekvenser av planforslaget**4.1. Næring og næringsutvikling**

Tiltaket konkurrerer ikke med andre bedrifter lokalt i Hole. Det vil kun sikre driften av firmaet Brødrene Gommæs AS som i dag og i lang tid har drevet tilsvarende virksomhet i kommunen. Dette firmaet har to fast ansatte og omsetter for ca 2,5 mill pr år.

For samfunnet er det viktig at det lokalt finnes tilbud av de mest brukte byggeråstofferne grus og pukk. Dette pga lett tilgjengelighet og korte transportavstander. Om det ikke etableres et pukkverk for varig drift i Hole vil massene måtte hentes på nordsiden av Hønefoss. Dit er det ca 15 km lengre kjøring.

Tiltaket vil derfor bidra til rimeligere råstofftilgang i Hole.

4.2. Naturmiljø

Området ligger utenfor de store verneområdene som er lansert i forbindelse med Tyrifjorden/Steinsfjorden

I hht Naturbase består området av middels til høgbonitets barskog. Det er ikke registrert spesielle forekomster innenfor planområdet, men i nærheten er det registrert gammel barskog med artene skaftjordstjerne og soppen rosenfotkremle som begge er Nær truet. Hettemåker hekker ved Tyrifjorden nær Sælabånn.

Vegetasjon og fauna innenfor grensene til masseuttaket vil forsvinne etter hvert som arealet avskoges for å avdekke massene. Vegetasjonen i grensen til uttaket kan bli noe skadet, men ut over dette antas konsekvensene å bli beskjedne.

Rester fra sprengladninger kan forekomme, og avrenning fra pukk og sprengsteinmasser kan tilføre giftige stoffer til overflatevann. Deponi for avdekningsmasser blir liggende i den nordre enden av planområdet, hvor terrengnivået per i dag er lavest.

Overflatevann fra uttaksområdet vil i hovedsak renne mot deponiet, og filtreres gjennom massene som ligger lagret der. Eventuelle utslipp vil fanges opp innen uheldige stoffer når naturområdene rundt pukkverket.

Uttaksnivået er satt til 86moh. På grunnlag av erfaringer fra boring etter vann, antas det at grunnvannsnivået ligger på fjordnivå, dvs ca kote 65. Avstand mellom uttak og grunnvann vurderes som tilstrekkelig stor til at det ikke foreligger fare for forurensing.

Åsen som uttaket blir liggende i, er en del av elgtrekkerte mellom Krokskogen og Holleia. Uttaket vil ikke legge store hindre for dette, og sikringsgjerdet vil også være til nytte mht å sikre mot at elg kan falle ned i uttaket. Området skal etter avslutning istandsettes med tilbakeføring av masser på en slik måte at området blir fremkommelig for storvilt.

Naturmangfoldloven.

Kunnskapsgrunnlaget (§8) er ivaretatt gjennom databasesøk så langt det er rimelig i denne saken. Føre-var-prinsippet (§9) skal anvendes der en ikke har tilstrekkelig kunnskap om virkningene på naturmiljø. Her er kunnskapsnivået med rimelig sikkerhet godt, slik at ekstraordinære føre-var-tiltak ikke bør være nødvendig.

Områdene hvor menneskelig aktivitet skal foregå er minimert ved at en ønsker uttak i dybden fremfor i overflaten. Den samlede belastningen på økosystemet (§10) blir derfor ikke vesentlig større enn det et slikt tiltak vil måtte medføre.

Tiltakene medfører ingen kjente kostnadssatte miljøforringelser/skader på naturen (§11). Det har alltid vært skogsdrift her som er tilpasset den stedlige naturen (§12). Et uttak av masser vil endre driften fra hogst. Men verdien i steinuttaket vil være langt høyere enn kun hogst. Planen må derfor anses å være den beste samfunnsmessige løsningen.

4.3. Landskapsbildet

Masseuttaket vil bli på sydvestsiden av Røyseveien (Fv158), og er omgitt av skog og jorder.



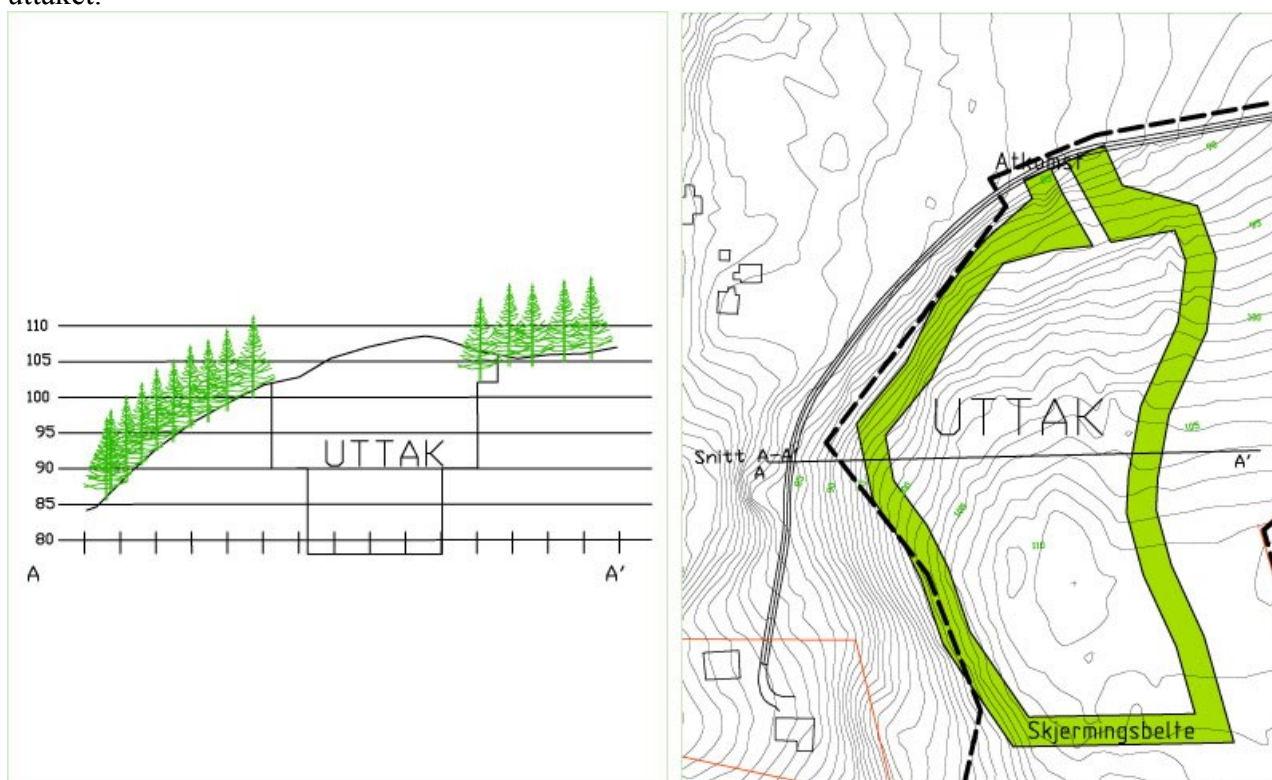
Sett fra nord:



Sett fra syd:



Nedenfor er vist en forenklet skisse som viser prinsippene for arealdisponeringen med snitt av uttaket.



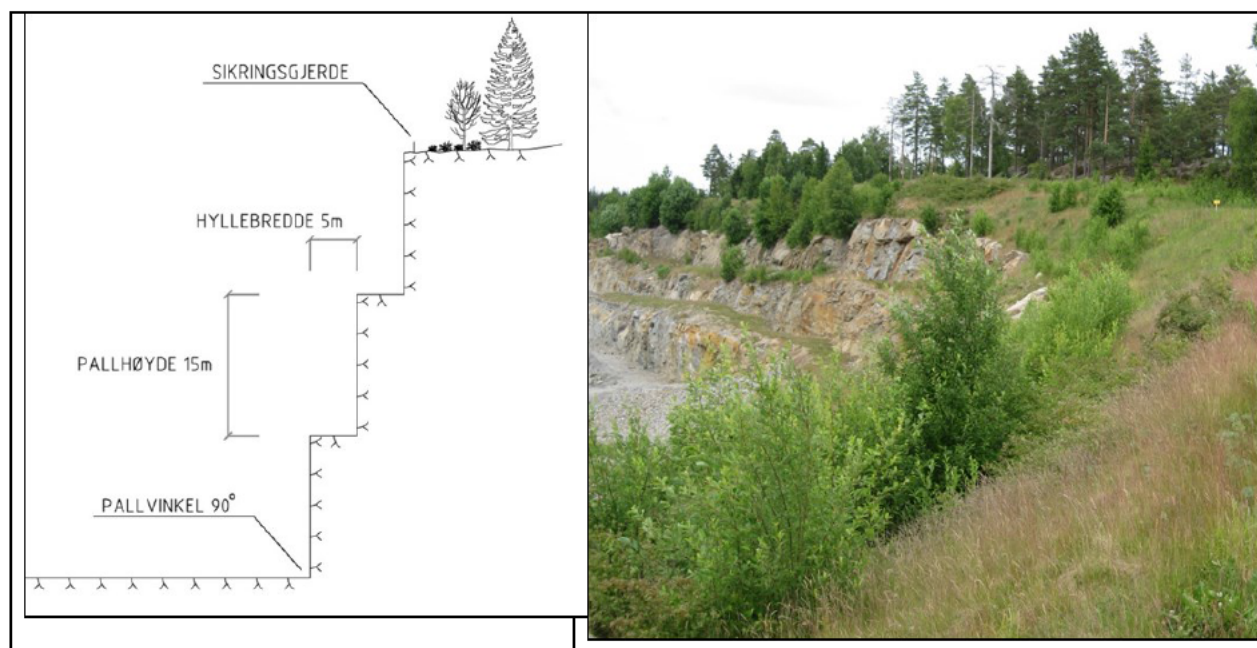
Med et slikt uttak behøver det ikke bli nevneverdig innsyn fra noen kanter. Mest kritisk er innsynet fra nord, dersom en ikke trekker uttaksgrensa noe sydover fra Pålerudveien og planter trær i skjermingsbeltet på de øvre pallene.

Ved å forme uttaket som vist, vil også støy fra driften og knusing skjermes mot omgivelsene. Bare boring oppå eksisterende terreng vil kunne avgi støy til omgivelsene. Men dette vil vare i korte perioder, og kan skjermes av voller og mobile skjærmer ved behov.

Driftsmåte, uttaksretning, terrengtilpassing, driftstider og miljøkrav for øvrig vil bli sikret gjennom en driftsplan. Vegetasjonen omkring steinbruddet og innkjøringen til denne (skjermingssone), herunder skjerming mot støy og støv, hensynet til landskapsestetikk og miljøkrav under driftsperioden vil bli ivaretatt i driftsplanen.

På nært hold er uttaket synlig fra Pålerudveien, men fjellet nærmest veien vil stå urørt, og dekket med vegetasjon. Dette vil skjerme godt mot innsyn, men ved innkjøringen til uttaket vil man kunne se maskiner og selve uttaket når man passerer.

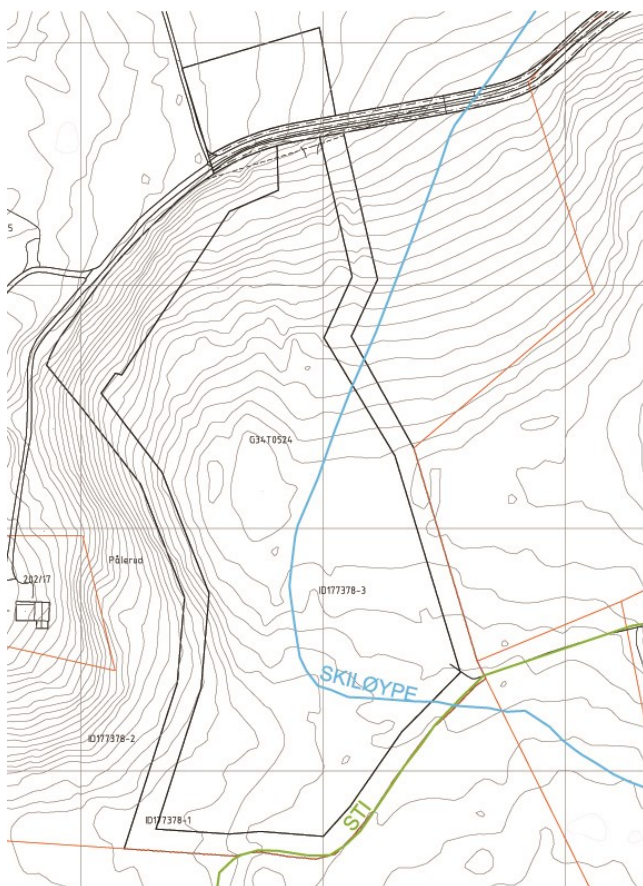
Vegetasjonen har positiv virkning for både fjern- og nærvirkningen av uttaket, og eksisterende vegetasjon bør tas vare på i størst mulig grad. Områder som ikke skal tas i bruk til uttak på lang tid, bør ikke avdekkes før det er nødvendig. Avsluttede uttakskanter skal utformes i henhold til prinsippskissen som er vist under i tegningen til venstre. Hvordan dette kan bli i praksis er vist i eksempelbildet til høyre.



4.4. Friluftsliv

Området er først og fremst et nær-friluftsområde for naboer og bygdas befolkning. Og det blir da ferdsel fremfor varig opphold.

Det er registrert stier og skiløyper i området. Disse er vist her:



Det går altså en sti helt i ytterkanten av planområdet i sørøst, og ei skiløype sentralt i området. Stien vil kunne bestå selv når området er tatt fullstendig i bruk. Den trengs ikke å bli fysisk berørt. Om brukerne vil gjøre det vil tiden vise, da det vil være mange år til driften vil komme i nærheten av stien.

Det må påregnes at skiløypa vil måtte legges om om noen år, da det vil bli nærføring eller direkte konflikt om relativt kort tid. Den vil imidlertid kunne gå i skjermbeltet dersom det aksepteres av brukerne. Hvis ikke kan den legges om i samme område, men med større avstand til uttaket. Flytting er ikke vist i planen, da dette vil bli en forhandlingssak med gjeldende grunneiere når den tid kommer.

4.5. Kulturmiljø og kulturminner

Arkeologer fra Buskerud Fylkeskommune har foretatt befarings. Det ble funnet automatisk fredete kulturminner i form av tre kullgroper. To av den ligger innenfor planområdet, og slik til at de må undersøkes før de kan frigis og området tas i bruk. Alle tre er vist på plankartet. I reguleringsbestemmelsene er det satt rekkefølgebestemmelser om at de skal undersøkes i god tid før området tas i bruk, og at de før det må være frigitt fra vern.

4.6. Støy

For uttaket må det søkes om tillatelse, og da vil Forskrift til forurensningsloven, § 30-7 Støy blir gjort gjeldende.

Forskriften har følgende regler og utslippsgrenser:

Bedriftens bidrag til utendørs støy ved omkringliggende boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, utdanningsinstitusjoner og barnehager skal ikke overskride følgende grenser, målt eller beregnet som frittfeltsverdi ved mest støyutsatte fasade:

<i>Mandag-fredag</i>	<i>Kveld mandag-fredag</i>	<i>Lørdag</i>	<i>Søn-/helligdager</i>	<i>Natt (kl. 23-07)</i>	<i>Natt (kl. 23-07)</i>
55 L_{den}	50 $L_{evening}$	50 L_{den}	45 L_{den}	45 L_{night}	60 L_{AFmax}

L_{den} er definert som døgnmiddel.

$L_{evening}$ er A-veiet ekvivalentnivå for 4 timers kveldsperiode fra kl. 19-23.

L_{night} er A-veiet ekvivalentnivå for 8 timers nattperiode fra kl. 23-07.

L_{AFmax} er gjennomsnitt av de 5-10 høyeste forekommende støynivåene L_{AF} (A-veid støynivå med Fast respons) fra en industribedrift i nattperioden 23-07.

Dersom impulslyd forekommer mer enn 10 hendelser per time, er grenseverdien 5 dBA lavere enn de grenseverdier som er angitt i tabellen. Med impulslyd menes kortvarige, støtvis lydtrykk med varighet på under 1 sekund og der impulslyden er av typen « highly impulsive sound » som definert i T-1442 kapittel 6.

Støygrensene gjelder all støy fra bedriftens ordinære virksomhet, inkludert intern transport på bedriftsområdet og lossing/lasting av råvarer og produkter. Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet og fra ordinær persontransport av virksomhetens ansatte er likevel ikke omfattet av grensene.

Støygrensene gjelder ikke for bebyggelse av forannevnte type som blir etablert etter at virksomheten har startet opp.

Støy fra sprengninger er unntatt fra bestemmelsene i § 30-7. Sprengninger skal bare skje i tidsrommet mandag til fredag kl. 0700-1600. Naboer skal være varslet om når sprengninger skal finne sted.

Driftstider.

Normale driftstider vil være fra kl 07-17. Dvs ikke drift på det en i støysammenheng definerer som kveld eller natt.

Det kan være at en vil ha drift i noen grad på lørdager, ev også andre tidspunkt dersom helt spesielle situasjoner måtte kreve at en må levere masser. Slike situasjoner kan f.eks være strøgrus til svært glatte veier, masser mot flomsikring osv. Det er ikke vurdert i støysammenheng her.

I dette tilfellet vil en ha en ujevn driftssituasjon mht støy. Boring og grovknusing avgir impulsstøy oftere enn 10 hendelser pr time, den øvrige driften gjør ikke det. På dager med boring og grovknusing bør en forholde seg til $L_{den}=50$ dB. Øvrige dager vil grenseverdien være $L_{den}=55$ dBA. Ettersom det her er kun dagdrift gjelder ikke krav til støynivå om natten.

Omgivelsene:

Avstanden til nærmeste bebyggelse ca 75m mot vest, ca 150m mot nord og ca 400 mot nordøst. Bebyggelsen mot vest ligger lavere enn uttaket og vil bli delvis skjermet av terrenget. Bebyggelsen mot nord kan bli mindre skjermet. Bebyggelsen mot nordøst vil også bli noe skjermet av terrenget, men vil merke mer av vegtrafikken fra uttaket.

Metode:

En har benyttet programmet SoundPlan ver.7.1 for beregningene. Programmet benytter digitalt kart som terrengmodell og den foreskrevne Nordiske beregningsmodell.

Uttakene vil ha en normal driftssituasjon med sikting, opplasting og utkjøring. Situasjonene med boring vil skje ved innleid hjelp og konsentrert i perioder. Knusing vil skje sporadisk vha eget knuseverk.

En har beregnet med relative store støybelastninger og ugunstige posisjoner for materiell, for ikke å vise for gunstige støysituasjoner.

Situasjoner.

Det er beregnet følgende situasjoner:

1. Oppstart med ordinær driftssituasjon uten boring eller knusing.
2. Oppstart med vanlig driftssituasjon inkludert boring, alternativt pigging.
3. Oppstart med vanlig driftssituasjon inkludert knusing, uten boring.
4. Mellomfase med ordinær driftssituasjon uten boring eller knusing.
5. Mellomfase med vanlig driftssituasjon inkludert boring. (Mellomfase betyr her drift nede i uttaket).
6. Mellomfase med vanlig driftssituasjon inkludert knusing, alternativt pigging, uten boring.
7. Slutfase drift uten knusing.
8. Slutfase med knusing, alternativt pigging.

Det finnes et utall varianter av driftssituasjoner, men vi mener at ovenstående dekker det meste.

I oppstartsfasen har en gått ut fra at alt maskinelt utstyr ikke blir naturlig skjermet av terrenget. I mellomfasen har en gått ut fra at en har kunnet lage et terrengrom inne i uttaket der støyende utstyr kan stå. Dvs at driftsstrategien må være at en så langt det er praktisk mulig tar ut masser fra kant, og ikke hele området ovenfra og nedover.

Støy fra trafikk vil erfaringsmessig på langt nær nå frem til nærmeste boliger, med så lite trafikk som her. Det er av den grunn ikke beregnet.

Emisjonsverdier:

I tabellen er det gitt en oversikt over ekvivalent lydeffektnivå ($L_{w_{eq}}$, A-veiet) for maskinelt utstyr. Verdiene er delvis tatt fra dokumentasjonsdata for utstyr, samt fra egne erfaringsdata og målinger. (Verdiene må ikke forveksles med det lydtryknivå/støynivå naboer hører et stykke fra maskinen! I beregningsmodellen er emisjonsverdiene fordelt på oktavbånd).

Kilde	$L_{w_{eq}}$ dBA
Knuseverk	110

Finknuser/sikt	110
Gravemaskin.	114
Hjullaster	109
Borerigg	125
Lastebil	110
Pigging	115

De enkelte kildene utstråler forskjellig støynivå. Den kilden som avgir klart mest støy er borerigg.

Beregningsresultater:

Beregningene er gjort med moderat medvind teoretisk i alle retninger, slik at sonekartene gjelder for alle vindretninger. Beregningshøyde 4m over stedig terreng.

I spesielle vær-situasjoner med sterkere medvind eller om sommeren med lydrefleksjon i høyere luftlag, vil støynivået kunne bli høyere enn her angitt.

Det vises til de respektive støysonekartene for de aktuelle situasjonene.

1. Oppstart med ordinær driftssituasjon uten boring eller knusing.

I denne situasjonen er det kun hjullaster og lastebiler i drift. Men de vil arbeide i åpent, uskjermet terreng.

Sonekartet viser allikevel at gul sone for $L_{den}=55$ dBA (mørke gul) *ikke* brer seg frem til nærmeste bebyggelse. Lys gul sone for $L_{den}=50$ dBA er vist mht mulig drift på lørdager. Heller ikke da vil en få støynivå over gjeldende grenseverdier.

2. Oppstart med vanlig driftssituasjon inkludert boring, alternativt pigging.

I denne situasjonen er det i tillegg til hjullaster og lastebiler borerigg i drift. Boreriggen står høyt i terrenget og er uskjermet.

Sonekartet viser at uten tiltak vil tiltaket avgi støy over gjeldende grenseverdi ($L_{den}=50$ dBA) for nærmeste bebyggelse både i vest, nordvest og øst. Det er da boreriggen som avgir for mye støy.

Skjerming av denne kan gjøres ved å benytte avflådde toppmasser til voller, alternativt er mobile skjermer som skjermer både borkrone med bor og maskin. Skjermingsbehovet vil være fra 5-10 dB og det er mulig å oppnå med slike tiltak. Dette er ikke vist på kart, da det kun ville vise at støynivået kom lavere enn nevnte grenseverdi.

Alternativt er å gjøre avtaler med naboene den korte tiden slik boring foregår i året (2-3 uker).

3. Oppstart med vanlig driftssituasjon inkludert knusing, uten boring.

I denne situasjonen er det i tillegg til hjullaster og lastebiler knuseverk med harpe/sikteverk i drift. Boreriggen er ikke i drift.

Sonekartet viser at nærmeste bebyggelse i vest og nordvest akkurat er i grensen for gul sone. Den skarpe overgangen mellom sonene forårsakes av at utbredelsen er sterkt påvirket av terrenget. Det betyr at plasseringen av det støyende utstyret har mye å si for hvilket støybilde en får. Likeledes at skjerming vha voller vil kunne effektivt skjerme mot at en får overskridelser av grenseverdiene.

Konklusjonen her er derfor som for situasjonen foran med boring, at skjerming av knuseverket blir nødvendig.

4. *Mellomfase med ordinær driftssituasjon uten boring eller knusing.*

Maskiner som i situasjon 1, men plassering lenger nede i terrenget.

Sonekartet viser at i denne situasjonen vil en vha naturlig skjerming som gjør at en ikke overskrider grenseverdiene.

5. *Mellomfase med vanlig driftssituasjon inkludert boring.*

Maskiner som i situasjon 2, men plassering lenger nede i terrenget. Boring en pallhøyde lavere enn topp terreng.

Sonekartet viser at en i en slik situasjon vil få overskridelser av grenseverdiene. Det viste kartet gjelder kun én tilfeldig plassering av boreriggen. En annen plassering ville gitt et annet støybilde. Mange plasseringer er mulig i denne fasen.

Konklusjonen her vil være at også i mellomfasene vil skjerming av boreriggen bli nødvendig. Se kommentarene ovenfor om hvordan dette kan gjøres.

6. *Mellomfase med vanlig driftssituasjon inkludert knusing, alternativt pigging, uten boring.*

Maskiner som i situasjon 3, men plassering lenger nede i terrenget.

Sonekartet viser at forutsatt at maskinene kan plasseres ned i uttaksgropa, så vil veggene i uttaket skjerme for støy mot omgivelsene. Ekstra skjermingsuttak blir ikke nødvendig.

7. *Slutfase drift uten knusing.*

Maskiner som i situasjon 1, men plassering på bunnen i uttaket.

Sonekartet viser at en også her ikke vil få støynivå hos naboene som er over grenseverdien. Dette gjelder selv om en f.eks har maskiner like ved utgangen av uttaket.

Ekstra skjerming ikke nødvendig.

8. *Sluttfase med knusing, alternativt pigging.*

Maskiner som i situasjon 2, men plassering på bunnen i uttaket.

Sonekartet er omtrent likt det som gjelder uten knusing. Se forrige punkt.

Ekstra skjerming ikke nødvendig.

Konklusjon:

Ved daglig drift kun med hjullaster som laster opp på lastebiler for uttransport vil en ikke overskride grenseverdiene hos naboene.

I perioder med boring og knusing, og der disse ikke blir naturlig skjermet av uttaksveggene, vil en få et støynivå over retningslinjenes krav til døgnutjamnet støynivå L_{den} . Men da vil det være mulige med tiltak i form av lokal skjerming av rigg og knuser. Det bør settes krav til dette i driftsplanen og reguleringsbestemmelsene.

4.7. **Støv**

Støv fra slike anlegg genereres ved knusing, sikting, lasting og utkjøring av masser. Uten særskilte tiltak er det erfaring for at støvnedfall kan bli et problem innenfor en radius på 500m fra anlegget. Verst er det om uttakene ligger ubeskyttet i terrenget og i herskende vindretning fra dette, dvs i nordøstlig retning fra dette. (Herskende vindretning er fra sørvest). I dette tilfellet er avstanden til nærmeste bebyggelse ca 75m mot vest, ca 150m mot nord og ca 400 mot nordøst. Beliggenheten har altså et potensiale til at det kan oppstå støvproblemer mot naboene.

For at støvflukt fra anlegget ikke skal bli et problem er det viktig at det gjøres tiltak. Før en har kommet noe ned i terrenget vil en være avhengig av å skjerme ovennevnte utstyr og vanne massene i tørt vær. Veier og lastebiler bør også vannes under slike perioder. Når en har kommet et stykke ned i terrenget vil bruddkantene skjerme for en del støv, men en kan ikke forvente at de skjermer det helt.

Driften av anlegget vil derfor være avhengig av at det tas hensyn til støvflukt mot naboene.

4.8. **Rystelser**

Styrke og omfang er avhengig av størrelsen på sprengladningen som benyttes. Ulemper kan begrenses ved å redusere størrelsen på sprengladningene.

Naboer bør varsles foran hver detonasjon, da opplevelsen av sprenging ved kraftig lyd og rystelser kan oppleves å være svært ubehagelig.

4.9. Jord- og skogbruk

Uttaket berører ikke jordbruksområder, og arealene som reguleres til steinbrudd har ikke potensial som jordbruksareal. Tiltaket anses derfor ikke å ha konsekvenser på jordbruket.

Skogen er som nevnt i hovedsak barskog, som vil bli fjernet ved uttaket, men blir viktig å beholde langs kantene. Tiltaket med steinuttak vil ha en langt større verdi enn skogdriften og beslaglegger relativt små arealer.

4.10. Jakt

I områdene omkring uttaket foregår det jakt på rådyr og elg. Området vil fjerne noe av skogsområdene, men dette er forholdsvis lite areal i forhold til størrelsen på leveområdene. På bakgrunn av dette vurderes det at en moderat utvidelse ikke vil ha større innvirkning på jakt i området.

4.11. Trafikk.

På Røysevegen, Fv158, viser vegdatabanken en årsdøgntrafikk, ÅDT, på ca 3000 kjt/d. Ca 3% tunge (lange) kjøretøy. Skiltet hastighet 60 km/t det Pålerudveien kommer innpå. Mot Vik er skiltet hastighet 50 km/t og nærmest Vik 40 km/t. Pålerudveien har skiltet hastighet 50 km/t.

Masseuttaket blir av en forholdsvis beskjeden størrelse, og genererer ikke store trafikkmengder. I og med at det vil erstatte massetaket i Bymoen vil ekstra trafikkbelastning bli svært liten.

Antall biler til og fra uttaket vil variere i takt med etterspørsel etter masser, men det anslås at det dreier seg om ca.20 biler i døgnet. Trafikken består av en blanding av lastebiler og privatbiler, ettersom en vil levere både bedrifter og private forbrukere. Trafikken vil i ÅDT bli ca 40 kjt/t, fordelt jevnt over dagen.

Stort sett vil kjørerutene til og fra uttaket gå langs landbruksarealer eller skog, noe som betyr at det ikke er mange som oppholder seg i kort avstand fra trafikken. Transporten vil fordele seg forholdsvis jevnt mot Røyse og Vik, med en overvekt mot sistnevnte.

Dagens kryss Røyseveien X Pålerudveien vil måtte legges litt om og få noe bedre standard. Grunnen er at en må utjamne stigningen i krysset noe og avkjøringen fra boligene må skilles fra dagens kryssområde for å skape et bedre definert kryssområde. Krysset er i yttersving med gode siktforhold.

På neste side er omleggingen vist på ortofoto:



At

Trafikken på Pålerudveien (sekundærvegen) blir så lav, sammen med moderat trafikk og hastigheter på Røyseveien, at det ikke settes krav til dråpe, venstresvingefelt eller høyresvingefelt i hht vegvesenets håndbøker (H-263).

Langs begge retninger på Røyseveien er det gang-/sykkelveger/fortau.

Avkjørsel fra pukkverket

Det blir avkjørsel til Pålerudveien på en rettstrekning med god oversikt. Med skiltet hastighet 50 km/t blir stoppsikten ca 54 m, dvs relativt kort.

Vegstandard og fartsgrenser:

Selve Pålerudveien er i dag en smal én-feltsveg. Planen omfatter også denne fra Røyseveien til avkjøringen, og er der vist som en standard to-feltsveg med feltbredde 2,75 m og reguleringsbredde 7,5m. En må vurdere å ha skiltet hastighet på 40 km/t dersom trafikkforholdene utvikler seg slik at det blir ønskelig/nødvendig.

Trafikksikkerhet:

Transport til og fra skole foregår med buss og bil på Røyseveien.

Det er i NVDB registrert 4 stk ulykker på FV158 med lettere personskader ved krysset Pålerudveien i perioden 1994-2006. Det er to møteulykker og to enslige kjøretøy som har kjørt av vegen.

På bakgrunn av ulykkesregistreringer, trafikkmengde og vegstandard, vurderes hovedkjøreruten til og fra uttaket som lite trafikksfarlig, og en anser ikke at tiltaket utløser behov for utbedring av vegnettet.

4.12. Annen arealbruk og naboforhold.

Planområdet er i dag omgitt av landbruks- natur- og friluftsområder (LNF), samt noen hytteeiendommer.

Annen arealbruk av de nærmeste områdene vurderes som lite aktuell. Dersom pukkeuttak ikke hadde vært lansert, ville uttaksområdet trolig vært likt skogsområdene omkring. På bakgrunn av dette anses tiltaket ikke å være i konflikt med annen arealbruk. Men det vises til planene om ny E16 som kan komme øst for dette planområdet. Imidlertid er der planen pr dato så vidt lite definert at en ikke kan ta hensyn til dem i denne planfremstillingen.

Det ligger noen hytteeiendommer langs samme atkomst som uttaket, men forbi dette og med god naturlig skjerming av terrenget. De vil selvsagt merke at det er drift her, men det legges opp til at de ikke skal bli utsatt for støy eller støv over gjeldende retningslinjer.

Området er så langt en kan se ikke mye benyttet for friluftsliv eller idrett. Det er ikke registrert stier innen planområdet.

4.13. Tilbakeføring av områder

Når pukkressursen er utnyttet i sin helhet vil driften av uttaket avsluttes. Dette ligger langt fram i tid, og det er knyttet usikkerhet til videre drift som kan forårsake utvidelser, enten i bredde og/eller i dybden. En har derfor her og nå ikke sett noen grunn til å fastlegge hva en avslutning av uttaket skal være. Uttaket er også lite i utstrekning at det ikke er noen grunn til å sette krav til etappevis tilbakeføring av arealet til f.eks landbruksområde. Men avflådde masser vil bli tatt vare på mht å kunne avslutte uttaket med bruk av dem. Uansett kan det bli behov for å tilbakeføre nødvendige løsmasser og revegetere området.

4.14. Teknisk infrastruktur.

Det finnes ikke offentlige vann-, overvann eller avløpssystemer i området. Dette må derfor løses lokalt.

Vann og avløp

Det vil bli boret etter vann, og etablere vannforsyningsanlegg inne i pukverket. Et slikt anlegget vil forsyne bedriften med tilstrekkelig vann til lukket sanitæranlegg, samt til vanning for å forhindre støvflukt.

Overvann

Det er ønskelig at vannet inne i uttaket dreneres ut ved atkomsten, mot de lavereliggende områdene nord for denne. I de siste årene har hovedaktiviteten vært i den sørvestre delen av uttaksområdet. Overflatevannet vil da filtreres gjennom vegetasjonsbeltet her.

El-forsyning

Det går en kraftlinje forbi planområdet langs Røyseveien. En egen trafo kan bli nødvendig ved uttaket, så en går ut fra at nettleverandøren vil legge ny linje frem til dette.

4.15. Samfunnssikkerhet

Egen risiko- og sårbarhetsundersøkelse er utarbeidet og følger planforslaget som eget vedlegg.

Analysen har utgangspunkt i en sjekkliste der mange av forholdene er lite relevante for regulering som skal hjemle pukkverksdrift.

Vurdering av sårbarhet i forbindelse med denne planen vil gjelde pukkverkets påvirkning på omkringliggende naturområder, og nabobebyggelsen i landbruksområder, samt trafikksikkerhet i forbindelse med transport av masser.

Området innhegnes med flettverksgjerde for å sikre mot fallskader for beitende dyr, vilt og folk som ferdes i utmark.

Området skal etter avslutning tilrettelegges for at trekkruter for elg blir opprettholdt.

Oppsummering av konsekvenser og avbøtende tiltak

TEMA	KONSEKVENSER	AVBØTENDE TILTAK
Næring og næringsutvikling	Ingen negative konsekvenser. Kun positive.	Ingen
Naturmiljø	Ingen vesentlige konsekvenser.	Vegetasjonsbuffer rundt uttaket
Landskapsbilde	Både fjern- og nærvirkning vurderes som liten.	Beholde fjell med vegetasjon rundt uttaksområdet
Kulturmiljø og kulturminner	To automatisk fredede kulturminner er registrert. Må fjernes.	Undersøkelser før det eventuelt kan frigis.
Støy	Overskridelser av grenseverdier dersom tiltak ikke utføres	Skjerming av borerigg og knuseverk når de ikke er naturlig skjermet av terrenget.
Støv	Ingen vesentlige konsekvenser.	Standard tiltak for å hindre støvflukt.
Rystelser	Moderate konsekvenser	Dimensjonering av ladningenes størrelse. Varsling av naboer.
Jord- og skogbruk	Ingen vesentlige konsekvenser.	Ingen
Jakt	Ingen vesentlige konsekvenser.	Ingen

Transport/trafikk	Ingen vesentlige konsekvenser	Beholde buffer mot Fv140 for å hindre Nytt kryss Pålerudveien X Røyseveien/Fv158
Annen arealbruk	Ingen vesentlige konsekvenser.	Ingen
Tilbakeføring av områder	Stort inngrep i naturen	Tilbakeføring av nødvendige løsmasser og revegetering av området.
Teknisk infrastruktur	Vann, avløp og overvann løses lokalt. Strøm fremføres fra eksisterende nett.	Egne anlegg.
Samfunnssikkerhet	Mulige farer er knyttet til trafikk og ferdsel ved uttaket og arbeid i dette. Akseptable konsekvenser.	Trafikktiltak, sikringstiltak og HMS i uttaket. Tilrettelegging for trekkruiter for elg.

5. Planprosess og medvirkning

5.1. Planprosess

En har fulgt planprosessen for detaljplan i henhold til ny plan- og bygningslov av 01.07.09.

Plan med beskrivelse vil følge som vedlegg til driftsplan ved søknad om konsesjon hos Direktoratet for mineralforvaltning, slik driftsplanen følger detaljplanen som vedlegg til politisk behandling i kommunen. Driftsplanen skal ikke til reell behandling i kommunen, slik praksisen var tidligere.

Oppstart av planarbeid ble varslet 11.10.2013, med frist for innsending av merknader 30.11.2013. Forslagsstiller har mottatt merknader per brev og e-post. Sammendrag av, og kommentarer til merknadene følger under.

5.2. Merknader

Varselet ble sendt ut 11.10.2013 med frist til uttalelser 30.11.2013.

Det er kommet innfølgende innspill, som er fortløpende kommentert:

Toril Hval og Gerd Aase Strand. Mail av 26.11.2013.

Har vannkilde/borebrønn som ikke må berøres av tiltaket.

Kommentar:

Mailen ble besvart 27.11.2013 med at en ønsker å vite hvor denne brønnen er, og at de i fall det kan være et problem med tilslamming av vann så bør det bli tatt vannprøver, før, under og i driftsperioden. Har ikke fått tilbakemelding på denne mailen.

Fylkesmannen i Buskerud. Brev av 29.11.2013.

Mener at de viktigste tema er vist i planprogrammet.

Må vektlegge landskapet og redegjøre for naturmangfoldloven.

Bør bruke rekkefølgebestemmelse mht å istandsette grustaket på Bymoen samtidig.

Miljøaspektene ved masseuttak må vurderes (støy, støv utslipp osv). Virksomheten er meldepliktig etter § 30-11 i forskrift til Forurensingsloven og trenger utslippstillatelse etter § 30-2 i samme forskrift.

Trafikksikkerheten må ivaretas. Jfr også barn og unges interesser.

Landbrukskonsekvensene må utredes.

Forbeholder seg å fremme innsigelse om konsekvensene blir vesentlig negative for nasjonale eller regionale interesser.

Kommentar:

Fylkesmannens innspill er forsøkt ivaretatt i planen.

Direktoratet for mineralforvaltning. Mail av 2.12.2013.

Påpeker at dersom uttaket i Bymoen skal driftes etter 1.1.2015 så må drifterne søke om driftskonsesjon.

Drift i det nye uttaket kan ikke skje før det er søkt og innvilget driftskonsesjon for det.

Kommentar:

Innspillene tas til etterretning.

Buskerud Fylkeskommune. Brev av 13.11.2013.

Må foreta registrering av mulige automatisk fredede kulturminner. Budsjett for dette er fastlagt.

Kommentar:

Arbeidene er bestilt. Men siden tiltakshaver har bestemt seg for ikke å ta med jordet i øst så har en meddelt fylkeskommunen at dette også unntas i registreringsarbeidet.

6. Forslagsstillers vurdering

På bakgrunn av det som er dokumentert i planarbeidet, vurderes tiltaket å ha få negative konsekvenser. Tiltakene det legges til rette for, vil derfor med avbøtende tiltak sikre at de negative konsekvensene blir akseptable.

7. Vedlegg

- Vedlegg 1: Reguleringsplan
- Vedlegg 2: Reguleringsbestemmelser
- Vedlegg 3: ROS-analyse
- Vedlegg 4: Støysonekart
- Vedlegg 5: Merknader

8. Kilder

Hole kommunes hjemmeside: <http://www.hole.kommune.no/>
Norges geologiske undersøkelses kartbase: <http://www.ngu.no/kart/losmasse/>
Nasjonal vegdatabank på vegvesenets nettsider (NVDB): <http://www.vegvesen.no/>
Arealis (kartdata på nett): <http://www.ngu.no/kart/arealisNGU/>

BRØDRENE GOMNÆS AS

NÆRING / STEINBRUDD PÅLERUDHAUGEN. PLAN NR 201302

HOLE KOMMUNE

PLANBESTEMMELSER

Dato: 17.3.2014

Revidert: PM-vedtak 20.04.2015

Revidert: 12.01.2016.

Vedtatt av kommunestyret: 01.02.2016 sak nr. 001/16.

§ 1. Planformål.

Innenfor planområdet er det angitt følgende reguleringsformål, jamfør plan- og bygningslovens § 12-5 og § 12-6:

PBL. § 12-5, Arealformål	PBL. § 12-6, Hensynssoner
Ledd 1. Bebyggelse og anlegg - Steinbrudd	Ledd A.1. Sikringssoner - Frisikt
Ledd 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - Veg	
Ledd 3. Grønnstruktur - Vegetasjonsskjerm	
Ledd 5. Landbruks-, natur og friluftsområder - Landbruk	

§ 2 Generelt

§ 2.1 Støy.

1. Driften skal utføres innenfor støyretningslinjene T-1442 (2012). Når det bores og knuses skal støynivået ikke overstige $L_{den}=50$ dBA, for øvrig $L_{den}=55$ dBA. Når sprenging skal utføres skal naboer varsles.

§ 2.2 Automatisk fredede kulturminner.

1. Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeid straks stanses i den grad det berører kulturminnene, eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Buskerud fylkeskommune slik at

vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

§ 2.3 Rekkefølgebestemmelser.

2.3.1 Avkjøring fra Fv158

1. Ny avkjøring fra Fv158 skal være anlagt før ordinær drift fra massetaket er etablert.
2. Utvidelse av Pålerudveien, V1, i hht planen skal være utført før ordinær drift fra massetaket er etablert.

§ 2.3.2 Automatisk fredete kulturminner

1. Det er ikke stilt krav om arkeologiske undersøkelser forbundet med dispensasjonen av de berørte automatisk fredete kullgropene – id 177378-1 og 177380, som er markert som bestemmelsesområdene #1 og #2 i plankartet. Tiltak iht. planen er tillatt.
2. Det skal tas kontakt med Buskerud fylkeskommune i god tid før tiltaket skal settes i gang, slik at omfanget av granskingen kan fastsettes. Granskingen bekostes av tiltakshaver, jf. Kulturminneloven § 10.

§ 2.3.3 Lokal støyskjerming

1. Før støy fra rigg og knuser blir naturlig skjermet av uttaksveggene, skal lokal støyskjerming av rigg og knuser etableres.

§ 2.3.4 Skiløypa

1. Skiløypa gjennom området skal legges om slik at den til enhver tid ligger utenfor inngjerdet anleggsområde.

§ 2.3.5 Driftskonsesjon

1. Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven, herunder i tråd med driftsplan. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.

§ 2.4 Driftsplan

1. Planen skal inneholde:
profiler for uttak
punkt om revegetering og tilbakeføring til LNF

§ 3 Bebyggelse og anlegg - steinbrudd, Feltene BSM1 og BSM2.

1. Driften skal følge en driftsplan som er godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning i forbindelse med søknad om driftskonsesjon. Driftsplanen skal

ajourføres hvert femte år, og direktoratet skal føre tilsyn med virksomheten.

§ 3.1 Felt BSM1

1. Felt BSM1 er avsatt til steinbrudd og massetak. Det kan gjøres uttak ned til kote 86 m.o.h. Maks uttak pr. år er 25 000m³.
2. I feltet kan det drives sprenging av fjell, masseuttak, lagring, knusing og sortering av masser.
3. Innenfor formålsområdet kan det oppføres bygg for opphold/hvile, lagring, og driftsbygninger med maks høyde 15m. Det skal anlegges platting med støpt dekke for oppstilling og fylling av drivstoff. Plattingen skal anlegges med tilliggende slamavskiller.
4. Sprenging kan skje i tidsrommet mandag – fredag kl. 07.00 - 16.00. Støyende virksomhet skal foregå mellom kl. 07.00 og 17.00, mandag til fredag.
5. Uttaket skal skje i tråd med plankartet og godkjent driftsplan. Området skal etter endt virksomhet istandsettes og tilbakeføres til LNF-område
6. Matjord og humuslag som fjernes før drift, skal tas vare på for seinere bruk ved istandsettingen av området.
7. Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret for folk og dyr med flettverksgjerde. Atkomsten til området skal ha låsbar bom eller kjetting.
8. Utstyr, masser og veger vannes for å unngå støvflukt i tørt vær. Trygging av last og nødvendig rengjøring av biler skal foregå før utkjørsel på fylkesvegen.

§ 3.2 Felt BSM2

1. Felt BSM2 er avsatt til midlertidig område for drift og lagring av avdekningsmasser. Området kan benyttes som driftsområde inntil en har tatt ut så mye masser i BSM1 at det er plass til driftsutstyr og ferdige masser der.
2. Det skal anlegges en voll mot vest og nord. Vollen skal ha en minimumshøyde på 2 meter, og maks helningsvinkel skal være 1:1,5. Vollen skal sås til med strølaget fra avdekte områder.
3. De eksisterende overflatemassene kan ikke fjernes og det kan ikke gjøres gravearbeider i dette området. Midlertidige masser og innretninger skal etter bruk fjernes, uten at underliggende masser berøres.

§ 3.3 Revegetering av felt BSM1

1. Etter avsluttet drift skal området tilføres løsmasser og toppmasser og revegeteres i henhold til godkjent driftsplan. Masser skal legges på en slik måte at området gjenoppstår som del av trekkruta for elg.

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - veger

1. Til felt BMS1 skal det opparbeides avkjørsel med frisikt i henhold til vegnormalenes krav.
2. Veg KV1 er del av FV158, offentlig veg, som markerer dennes del av frisiktsonene fra nytt kryss med Pålerudveien.
3. V1 er privat veg som skal anlegges med bredder som vist på planen. Mot Fv158 skal anlegges nytt kryss med tilhørende frisiktsoner.

§ 5 Grønnstruktur, felt GV1

1. I felt GV1 skal det settes igjen en fjellkant med stedegen vegetasjon, som anvist på plankartet. Om nødvendig skal regulert vegetasjonsskjerm beplantes for å oppnå skjermingseffekt.

§ 6 Landbruks-, natur og friluftsområde - Landbruksformål, feltene LL1 og LL2

1. Områdene LL1-2 er deler av større landbruksområder som er del av frisiktsoner.

§7 Hensynssone - Sikringssone, frisikt

1. I frisiktsoner som er vist på plankartet skal det være frisikt 0,5m over tilstøtende vegbane. Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt.



Saksframlegg

Saksbehandler	Dok.dato	Arkiv	ArkivsakID
Hilde Bendz	29.04.2016	FA - U24, PLANID - 201302	12/330

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
028/16	Plan- og miljøstyret	PS	23.05.2016

Mindre reguleringsendring av detaljplan for Pålerudhaugen - planID 201302. Planvedtak

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.:

Plan- og bygningsloven

Underretning sendes:

Adressater i hht. liste

Vedlegg:

Plan endret A3 2000

Plan vedtatt A1 1000

Regbestemmelser vedtatt 01-02.2016

Planbeskrivelse vedtatt 01-02-2016

Rådmannens innstilling

I medhold av Pbl. §§ 12-12 og 12-14 vedtas mindre endring i detaljplan for Pålerudhaugen, slik som vist på plankart revidert 06.04.2016.

Plan- og miljøstyret - 028/16

P/M - behandling:

Rådmannens innstilling ble **enstemmig vedtatt**.

P/M - vedtak:

I medhold av Pbl. §§ 12-12 og 12-14 vedtas mindre endring i detaljplan for Pålerudhaugen, slik som

vist på plankart revidert 06.04.2016.

Saksopplysninger

Brødrene Gommæs AS ønsker å gjøre en mindre reguleringsendring fordi den regulerte innkjøringen til steinbruddet kan komme i konflikt med eksisterende transformatorstasjon ved sprenging og transport.

Ved å forskyve innkjøringen til steinbruddet ca. 50 m vestover vil denne konflikten unngås. Regulert atkomstveg til steinbruddet må derfor forlenges ca. 40 m. Vegetasjonsskjermen forskyves tilsvarende.

Endringen berører kun tiltakshavers egen grunn, 205/1. Reguleringsplanen utvides til å omfatte ca. 40 ekstra lm av eksisterende veg i området. Forlengelse av atkomstvegen V1 medfører ingen endringer i planbestemmelsene eller planbeskrivelsen. Planendringen vil ikke gi vesentlige konsekvenser for naboer.

Det er sendt varsel om endringen til naboene i området. Det er ikke kommet inn noen merknader.

Vurderinger

Flytting av innkjøringen til steinbruddet ca. 50 m sørvestover har ingen vesentlige ulemper eller betydning for omgivelsene. De nærmeste fritidsboligene kan bli utsatt for noe mere støy i oppstartsfasen, før virksomheten kommer innenfor skjermbeltet. Utvidelse av planområdet skjer ved at eksisterende veg reguleres videre sørvestover i 40 meters lengde.

Ved å forskyve innkjøringen til steinbruddet vil det ikke være nødvendig å flytte trafostasjon i eksisterende stolpe på sørsida av vegen vis-a-vis BSM2.

Konklusjon

Det foreligger ingen merknader til endringsforslaget.

Plan- og miljøstyret anbefales å vedta mindre reguleringsendring, slik som vist på plankart revidert 06.04.2016. Endringen omfatter forlengelse av privat veg V1 ca. 40 m på eksisterende vegtrasé, og forskyving av innkjøringen til steinbruddet ca. 50 m sørvestover.