



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma:	Organisasjonsnummer:	
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12):		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området:			
Geografisk beliggenhet:	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Kommune:	Fylke:		
Størrelse på arealet (daa):	<i>Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>		

1.3 Eksisterende inngrep		
1.3.1 Masseuttak		
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>

1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn:	Postadresse:	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet

1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven

ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven

1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ)

i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).

ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).

iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde
Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)

ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)

iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)

iv) metallisk malm

2.2 Planlagt uttaksvolum		
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:		m ³
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:		m ³

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven
2.3.1 Kommuneplan
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan <input type="checkbox"/>
Navn på plan og plan ID:
Vedtaksdato:
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak <input type="checkbox"/>
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.
Type tillatelse:
Vedtaksdato:
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan <input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF <input type="checkbox"/>
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, skal forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale.

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.).

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet		
Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.		
Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere			
Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.			
Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
<i>Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12).</i>	

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekklister for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkeres ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

Sørlimoen i Lillestrøm kommune

Konsesjonsområde

458/1

458/1

462/1

462/37

Mnr vann mangler

34 DAA

462/1/1

462/1

725 Sørlimoen

458/1

462/38

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 02.05.2022
UTM 33

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate of Mining with Commissioner of Mines at Svalbard



1:2 500

0 50 100 200 Meter

289400

289500

289600

289700

289800

289900

290000

6642700

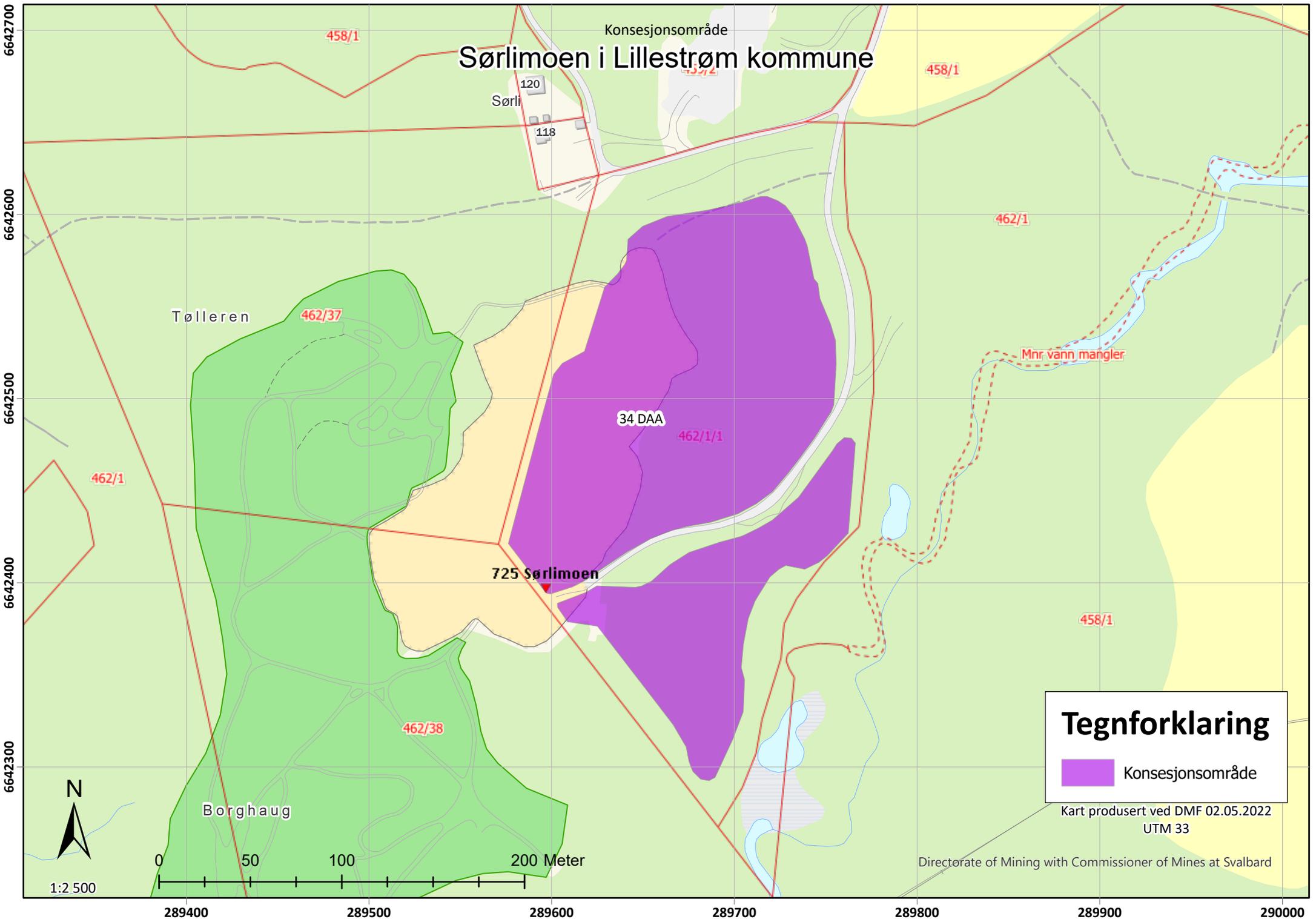
6642600

6642500

6642400

6642300

Sørlimoen i Lillestrøm kommune



Tegnforklaring

-  Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 02.05.2022
UTM 33

Directorate of Mining with Commissioner of Mines at Svalbard

1:2 500

289400 289500 289600 289700 289800 289900 290000

6642700
6642600
6642500
6642400
6642300

[1/1]

[Se fullvisning av detaljer](#)

Sandsvale - *Riparia riparia* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)

Fugler

[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

▼ Funnopplysninger

Funndato: 28. mai 2015
 Finner/samler: NOF OA|Svein Dale
 Funntype: Menneskelig observasjon
 Antall: 5
 Aktivitet: Ukjent

▼ Sted

Fylke: Viken
 Kommune: Lillestrøm
 Stedsnavn: Sandtak ved Sørli, Lillestrøm, Vi

▼ Georeferanse





Driftsplan for Sørlimoen sandtak

Id:

I LILLESTRØM KOMMUNE, DATO 24.02.2022

Driftsplanen er utarbeidet den 24.02.2022 av Feste NordØst AS, for Vethe AS. Kartdata for planområdet er fra 2022. Ortofoto er fra 2019.

Gansdalen den 24.02.2022.



Roger Viktor Vethe, daglig leder

Tittel:

Driftsplan for Sørlimoen sandtak i Lillestrøm kommune

Forfattere:

Helge Bakke og Knut-Olav Torklidsen

Dato:

24.02.2022.

Oppdragsgiver:

Vethe AS

Kontaktpersoner:

Roger Viktor Vethe

Prosjektoppsummering:

Driftsplan for Sørlimoen sandtak, i Lillestrøm kommune. Driftsplanen bygger på driftsplanveileder for løsmasser, utarbeidet av Direktoratet for mineralforvaltning (revidert 2021).

Framsidediagram:

Foto fra driftsflata mot nord i sandtaket

Kvalitetssikring/prosjektleder:

Knut-Olav Torkildsen/Helge Bakke

Produsert av:

Feste NordØst as

Hyttestua, 2540 Tolga

Tlf: + (47) 62 48 03 55

www.feste.no

nordost@feste.no

INNHALDSFORTEGNELSE

PLANBESKRIVELSE.....	4
1 GRUNNEIER	4
2 DRIFTSOMRÅDE	4
3 DRIVER AV UTTAKET	4
4 NÆRMESTE NABOER	4
5 GRUNNLAG FOR DRIFTEN	4
6 UTTAKET	4
7 BESKRIVELSE AV UTTAKET	6
7-1 OVERSIKTSKART I MÅLESTOKK 1:50.000.....	6
7-2 EIENDOMSKART MED UTTAKSETAPPE I MÅLESTOKK 1:5.000	6
7-3 DAGENS SITUASJON	7
7-4 UTTAKSETAPPE 1	7
7-5 UTTAKSETAPPE 2	8
7-6 AVSLUTNINGSPLAN	9
7-7 PROFILER ETAPPE OG AVSLUTNING	9
8 SIKRING	9

Kartvedlegg:	Nr1-Oversiktskart (M 1:50000)
	Nr2-Eiendomskart (M 1:5000)
	Nr3-Dagens situasjon (M 1:1500)
	Nr4-Uttaksetappe 1 (M 1:1500)
	Nr5-Uttaksetappe 2 (M 1:1500)
	Nr6-Avslutningsplan (M 1:1500)
	Nr7-Profil drift og avslutning (M 1:1500)

Vedlegg nr.1: Reguleringsplan for 0302 R0408 Masseuttak, Gnr.62, Bnr.1 m.fl., av 22.01.2005, sist revidert 12.12.2005.

PLANBESKRIVELSE

1 GRUNNEIER

Grunneiere er:

Eirik Braathen, Fetveien 1380A, 1903 Gan

2 DRIFTSOMRÅDE

Driftsområdet omfatter deler av eiendommen Gnr.462, bnr.1 i Lillestrøm kommune.

Sandtaket benevnes **Sørlimoen sandtak**.

3 DRIVER AV UTTAKET

Driver av sandtaket er **Vethe AS**.

Besøks- og postadresse: Balnesveien 19, 1900 Fetsund

Tlf: 950 44 225. Orgnr. NO 988 522 597 MVA.

E-post: vetheas@online.no

Hjemmeside: <https://vethe-as.no>

Vethe AS ble stiftet i 2005 av daglig leder Roger Viktor Vethe. Per i dag har firmaet 6 ansatte. Firmaet utfører jobber innen graving og anleggsarbeid, og arbeidsområdene er i Østfold, Romerike, Akershus og Oslo.

Driver har kontrakt med grunneier.

4 NÆRMESTE NABOER

Uttaksområdet grenser i nord mot skogsområde og privat veg (GID 459/25 -bolig og 459/2 - skogsmark).

Mot øst er det dyrkamark (GID 458/1) og skogsmark (GID 462/1 og 458/1).

Mot sør er det skogsmark (GID 462/38).

Mot vest er det tidligere uttaksområde for sand og skogsmark (GID 462/37).

5 GRUNNLAG FOR DRIFTEN

- Reguleringsplan for 0302 R0408 Masseuttak, Gnr.62, Bnr.1 m.fl., av 22.01.2005, sist revidert 12.12.2005.
- Mineralloven med forskrift.
- Forurensningsforskriftens kapittel nr. 30.

6 UTTAKET

Sørlimoen sandtak er et breelvdelta som er avsatt i nivå med marin grense og noe under denne.

Massene skal benyttes til betongformål, støtsand, pussesand, strøsand, byggesand og kabelsand.

Avdekningsmasser, og usalgbare fraksjoner, skal benyttes til oppfylling, arrondering og istandsetting av uttaksområdene.

Ifølge ressurskart fra NGU - grus og pukkdatabasen ligger Sørlimoen sandtak innenfor sikker avgrensning.

Grusressursen er av lokal betydning.

Forekomsten er en breelvasetning (terrasse/delta) som har kvalitet for begrenset bruk til ulike byggeformål.

Feltprøve 227-7-1-1 med fraksjon 8-16 mm, viser følgende:

Meget sterk 17%, sterk 52%, svak 30% og meget svak 1%.

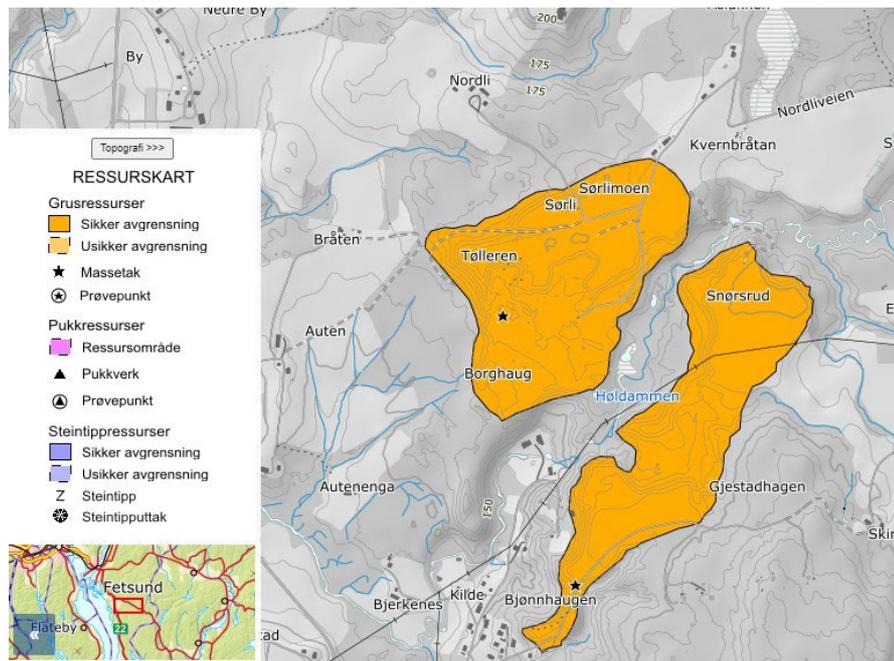


Fig.6.1 – Utsnitt fra NGU-grus og pukkdatabasen som viser avgrensning av forekomsten.

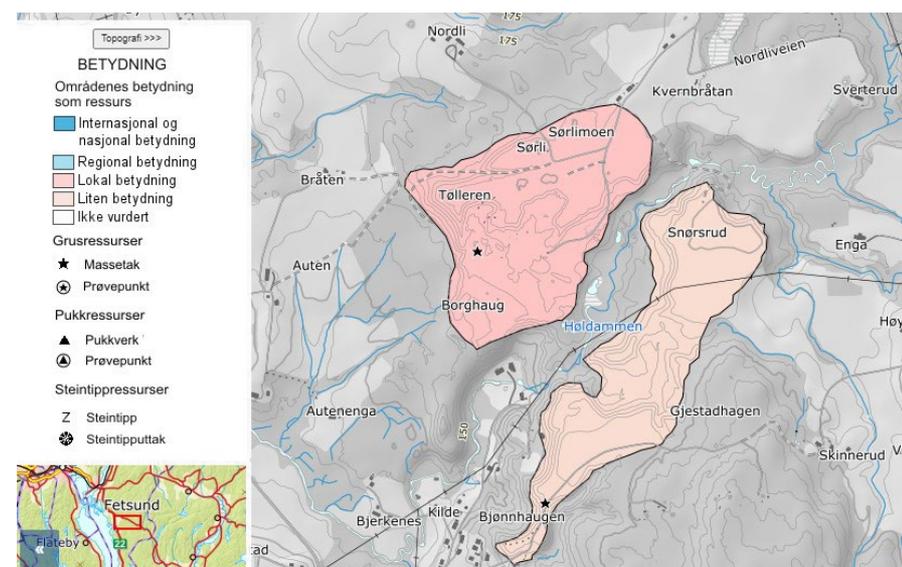


Fig.6.2 – Utsnitt fra NGU-grus og pukkdatabasen som viser forekomstens betydning.

Reguleringsplanen regulerer to uttaksområder på til sammen ca. 33 daa. Området det søkes driftskonsesjon på omfatter de to regulerte uttaksområdene. Beregnet uttaksvolum er på ca. 233.000 fm³.

Forventet årlig uttak vil variere, men vil normalt være ca. 3.500 fm³.

Ut fra årlig uttak forventes driftsvarighet å være ca. 66 år frem i tid.

7 BESKRIVELSE AV UTTAKET

7-1 OVERSIKTSKART I MÅLESTOKK 1:50.000

Kartet er vist på tegning nr.1.

Sørlimoen sandtak har hatt ulik drift og ulike drivere siden oppstart på 1950 tallet. Det har ikke foregått drift i uttaket de siste to årene.

Sandtaket ligger ca. 8 km sørøst for Fetsund. Adkomst til området er fra Fv169 via privat veg.

7-2 EIENDOMSKART MED UTTAKSETAPPE I MÅLESTOKK 1:5.000

Kartet er vist på tegning nr.2.

Kartet viser de to konsesjonsområdene, og de to uttaksetappene.

I tillegg vises reguleringsplangrense, regulert uttaksgrense / konsesjonsgrense, gårds- og bruksnummer, samt tilgrensende arealer.

DRIFTSPLAN

Driftsplanen baserer seg på reguleringsplan for 0302 R0408 Masseuttak, Gnr.62, Bnr.1 m.fl., av 22.01.2005, sist revidert 12.12.2005 (se vedlegg nr.1).

Skjerming av uttaket mot støy, støv og innsyn fremgår av reguleringsbestemmelsene 2 som fastsetter at virksomheten ikke skal medføre støynivå over grenseverdiene i T-1442. Reguleringsbestemmelse 6 fastsetter at driver skal etablere en voll i nord. Denne skal skjerme uttaket mot nabobebbyggelsen. I tillegg sier bestemmelse 5 at det skal avsettes vegetasjonsskjermer mellom uttaksområdene og tilgrensende områder.

Trafikkbelastningen for nærområdet vil omfatte fem boliger som ligger langs Nordliveien. Nordliveien er en privat vei som er adkomsten til sandtaket.

Ut fra forventet årlig uttak og levering av 3500 m³, i tidsrommet fra april til og med september, vil dette i snitt gi en lastebiltrafikk på 2-3 biler per dag. Dette er totalt sett en liten trafikkbelastning for bebyggelsen i området.

Det er ikke registreringer knyttet til biologisk mangfold i Naturbase i planområdet.

Øst for sandtaket er det registrert en naturtype: Gansbekken øvre – viktig bekkedrag.

Det forventes ikke at uttaket vil ikke få konsekvenser for denne naturtypen.

Avrenning fra sandtaket vil ikke finne sted. Det er ikke bekker eller påvist grunnvann i det regulerte området. Regnvann og smeltevann vil infiltrere i de sandige massene på driftsflata (kote 183-etappe 1 og kote 175-etappe2) og ned til grunnvannsspeilet.

Området er avklart i forhold til kulturminner. Det finnes ikke kulturminner i uttaksområdene. Det er registrert et automatisk fredet kulturminne nordvest for planområdet. Uttak av masser i planområdet vil ikke komme i berøring av dette.

Reguleringsbestemmelse 2 forutsetter at forurensning eller forsøpling fra virksomhet i området ikke forekommer. Driver sine interne driftsrutiner vil sørge for at forurensning fra maskiner og utstyr ikke finner sted.

Uttaket, med tilhørende istandsetting, arrondering og revegetering, foreslås gjennomført i to etapper. Reguleringsbestemmelse 4 setter nedre uttaksgrense innen etappe 1 til kote 183, og nedre uttaksgrense for etappe 2 til kote 175.

Reguleringsbestemmelse 2 gir forbud om oppføring av bygninger av varig karakter. Driver har ikke behov for dette, og sikteutstyr som benyttes vil være mobilt.

Ferdig / endelig skråning mot omkringliggende terreng skal ikke være brattere enn 40 grader (reguleringsbestemmelse 3).

Reguleringsbestemmelse 3 omhandler også krav til istandsetting/revegetering av ferdig uttatte og avslutta områder. Avdekningsmasser skal påføres disse områdene, og områdene skal tilbakeføres til LNF.

Reguleringsbestemmelse 2 setter følgende tidsbegrensninger for drift i sandtaket:

- Mandag til fredag: kl. 07.00 – 16.00 (uttaksvirksomhet og annen virksomhet)
- Mandag til fredag: kl. 07.00 – 19.00 (transport av masser)
- Lørdag kl. 09.00 – 13.00 (transport av masser)

7-3 DAGENS SITUASJON

Dagens situasjon er vist på tegning nr.3.

Det er etablert en driftsflate på kote 183 for det nordre område (etappe 1) og det søndre område (etappe 2).

Konsesjonsgrense (uttaksgrense) er vist med rød strek. Denne viser at det, for nordre område (etappe 1) er masser mot nord og øst som er mulig for uttak. For søndre område (etappe 2) er massene for hele området mulig å ta ut.

Adkomstveien ned til uttaksområdene ligger mellom de to områdene.

7-4 UTTAKSETAPPE 1

(Se tegning nr.4 og tegning nr.7)

Ut fra viktigheten av å kunne tilby ulike graderinger av sand til markedet, viser uttaksetappen i all hovedsak uttaksretning mot nord og øst.

Uttaket fortsetter med bunn uttak 183 moh, (jf. reguleringsplanens bestemmelse 4).

Ferdig avslutta områder skal avsluttes med en skråningsvinkel på maksimum 40 grader.

Mobilt sikte og knuseutstyr vil benyttes. Dette flyttes ved behov, og i takt med utvidelse av uttaksområdet. Ferdigvarelager vil være mot vest og på den eksisterende flata i område sør (etappe 2).

Avdekningsmasser legges i mellomlager på flata i øst mot adkomstvegen, i skråning i vest samt i nord. Avdekningsmassene i nord legges opp som en skjermingsvoll (jf. reguleringsbestemmelse 6). Vollen etableres med høyde og bredde på ca. 5 meter. Vurdering av eksisterende situasjon er at det er forholdsvis liten mektighet av avdekningsmasse, som må fjernes og mellomlagres, før sandforekomsten er drivbar.

Avrenning fra driftsområdet vil infiltreres i sandmassene i bunnen av uttaket.

Istandsetting vil foregå for områdene som er ferdig uttatt og ikke er nødvendig for den videre driften i sandtaket. Istandsetting vil foregå med utlegging av de midlertidig deponerte avdekningsmassene. Massene vil gi gode vekstforhold knyttet til selvfrøing fra tilgrensende skog.

Anleggssikring vil bestå av oppsett av anleggsgjerde i forkant av bratte stuffer, der dette er påkrevet. I tillegg settes det opp fareskilt i forkant av stoffene.

Ved innkjøringene til sandtaket skal det være låsbar bom og varselskilt. Bommen vil være låst når det ikke er aktivitet i sandtaket.

Uttaksvolum for etappen er beregnet til å være ca. 188.000 fm³.
Etappen omfatter et uttaksareal på ca. 24 daa.

7-5 UTTAKSETAPPE 2

(Se tegning nr.5 og tegning nr.7)

Uttaksetappen har i all hovedsak uttaksretning mot sør og nord.

Uttaket går ned til bunn uttak 175 moh, (jf. reguleringsplanens bestemmelse 4).

Ferdig avslutta områder skal avsluttes med en skråningsvinkel på maksimum 40 grader.

Mobilt sikte og knuseutstyr vil benyttes. Dette flyttes ved behov, og i takt med utvidelse av uttaksområdet. Ferdigvarelager vil være mot nord, på den eksisterende driftsflata for etappe 1.

Avdekningsmasser legges i mellomlager på ferdig uttatte områder/skråning mot nord. Vurdering av eksisterende situasjon er at det er forholdsvis liten mektighet av avdekningsmasse, som må fjernes og mellomlagres, før sandforekomsten er drivbar.

Avrenning fra driftsområdet vil infiltreres i sandmassene i bunnen av uttaket.

Istandsetting vil foregå for områdene som er ferdig uttatt og ikke er nødvendig for den videre driften i sandtaket. Istandsetting vil foregå med utlegging av de midlertidig deponerte avdekningsmassene. Massene vil gi gode vekstforhold knyttet til selvfrøing fra tilgrensende skog. Den nordre delen av etappe 1 skal være arrondert og revegetert når uttak i etappe er igangsatt.

Anleggssikring vil bestå av oppsett av anleggsgjerde i forkant av bratte stuffer, der dette er påkrevet, samt langs adkomstvegen der denne grenser inn til uttaksområdet. I tillegg settes det opp fareskilt i forkant av stoffene.

Ved innkjøringene til sandtaket skal det være låsbar bom og varselskilt. Bommen vil være låst når det ikke er aktivitet i sandtaket.

Uttaksvolum for etappen er beregnet til å være ca. 45.000 fm³.
Etappen omfatter et uttaksareal på ca. 9 daa.

7-6 AVSLUTNINGSPLAN

(Se tegning nr.6 og tegning nr.7)

Ferdig uttatte områder arronderes og tilføres mellomlagret avdekningsmasser. Dette vil være vekstmedium for selvfrøing fra tilgrensende trevegetasjon.

Overgangen mellom ferdig avslutta områder og tilgrensende terreng skal gis en helning på maksimum 40 grader.

Etterbruken knyttet til avslutning av sandtaket skal være LNF (landbruks-, natur- og friluftsfremål).

7-7 PROFILER ETAPPE OG AVSLUTNING

(Se tegning nr.7)

Tegning nr.7 viser profilene for de to uttaksetappene, samt profiler for avslutning av uttaket, med ferdig arrondert og revegetert areal.

Profilene A – C viser uttaket fra vest mot øst, med avslutning av uttaket mot eksisterende terreng.

Profilene D - E viser uttaket fra nord mot sør, med avslutning av uttaket mot eksisterende terreng.

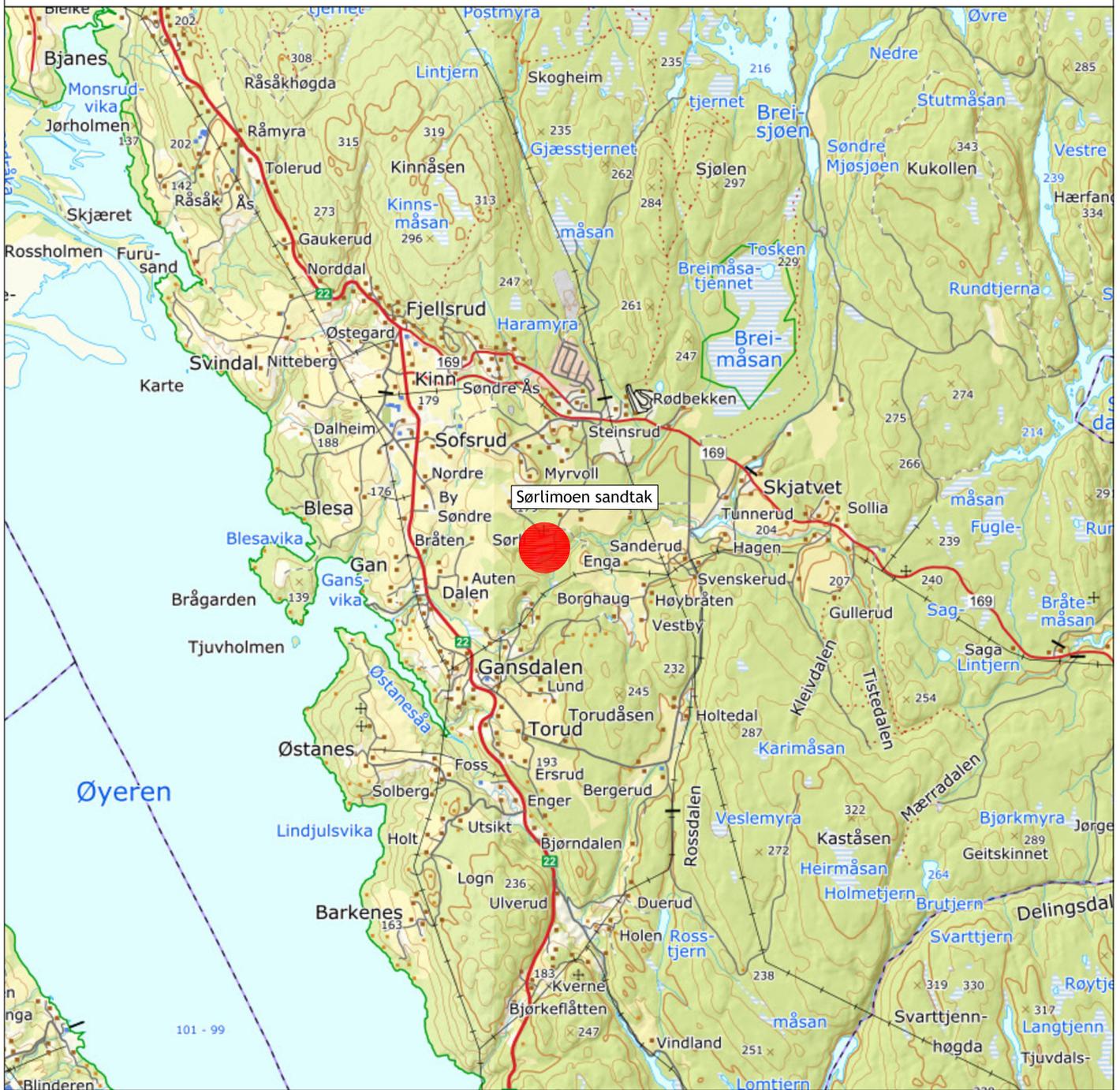
8 SIKRING

Under driften skal uttaksområdet sikres med låsbare bom, som vil være låst når det ikke er aktivitet i området. Det skal settes opp varselskilt ved adkomsten.

Ved drift og uttak av sand, og der det oppstår høye og bratte stuffer, skal det settes opp anleggsgjerde i forkant av stufferne. I tillegg skal det settes opp varselskilt.

Tegningsvedlegg:

Vedlegg nr.1: Reguleringsplan for 0302 R0408 Masseuttak, Gnr.62, Bnr.1 m.fl., av 22.01.2005, sist revidert 12.12.2005.

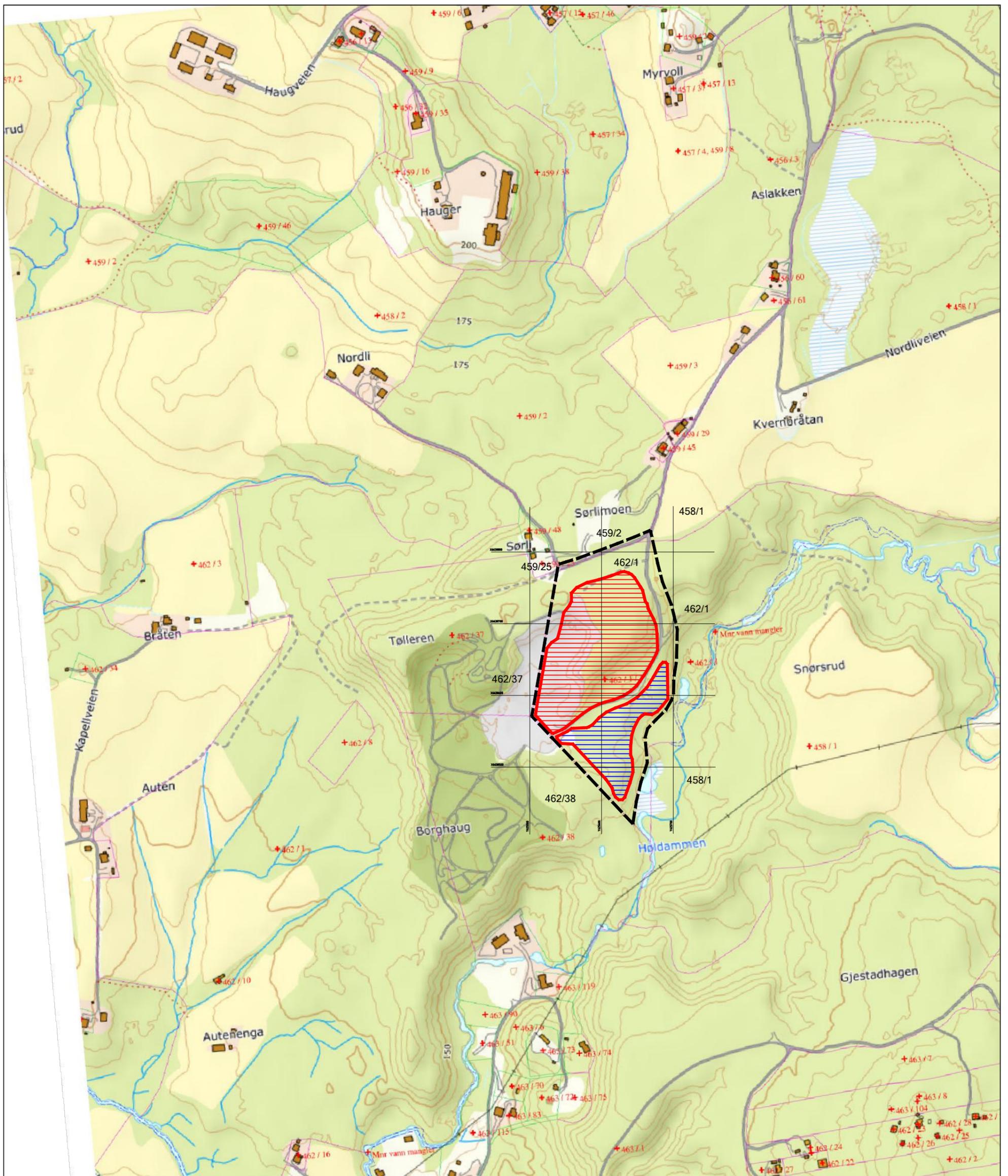


0 500 1000 1500 2000m



0m 1000m 2000m

DRIFTSPLAN Sørlimoen sandtak i Lillestrøm kommune		Oversiktskart 1:50.000 Uttaksområdets lokalisering: N 6638687 Ø 625567	
Prosjekt nr. 42002	Tegn. nr. 1	Dato: 04.02.22	Prosj.leder: HB Kontroll: KOT
FESTE LANDSKAP-ARKITEKTUR Feste NordØst AS Landskapsarkitekter mfla PB 33, 2541 Tolga www.feste.no		Utskrift: A4 Målestokk: 1 : 50 000 Koordsys: Euref 89 sone 32	



TEGNFORKLARING

- Grense reguleringsplan
- Konesjongsgranse
- Uttaksetappe 1
- Uttaksetappe 2



DRIFTSPLAN Sørlimoen sandtak

i Lillestrøm kommune

FESTE
LANDSKAP · ARKITEKTUR

Feste Nordøst AS
Landskapsarkitekter mnl
PB 33, 2541 Tolga
www.feste.no

DRIFTSPLAN Kart m/etapper

Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Dato:	Prosj.leder:	Utskrift: A3
42002	2	20.02.22	HB	Målestokk: 1 : 5 000
			Kontroll: PH	Koordsys: Euref 89 sone 32



TEGNFORKLARING

- Reguleringsplangrense
- Konsesjonsgrense



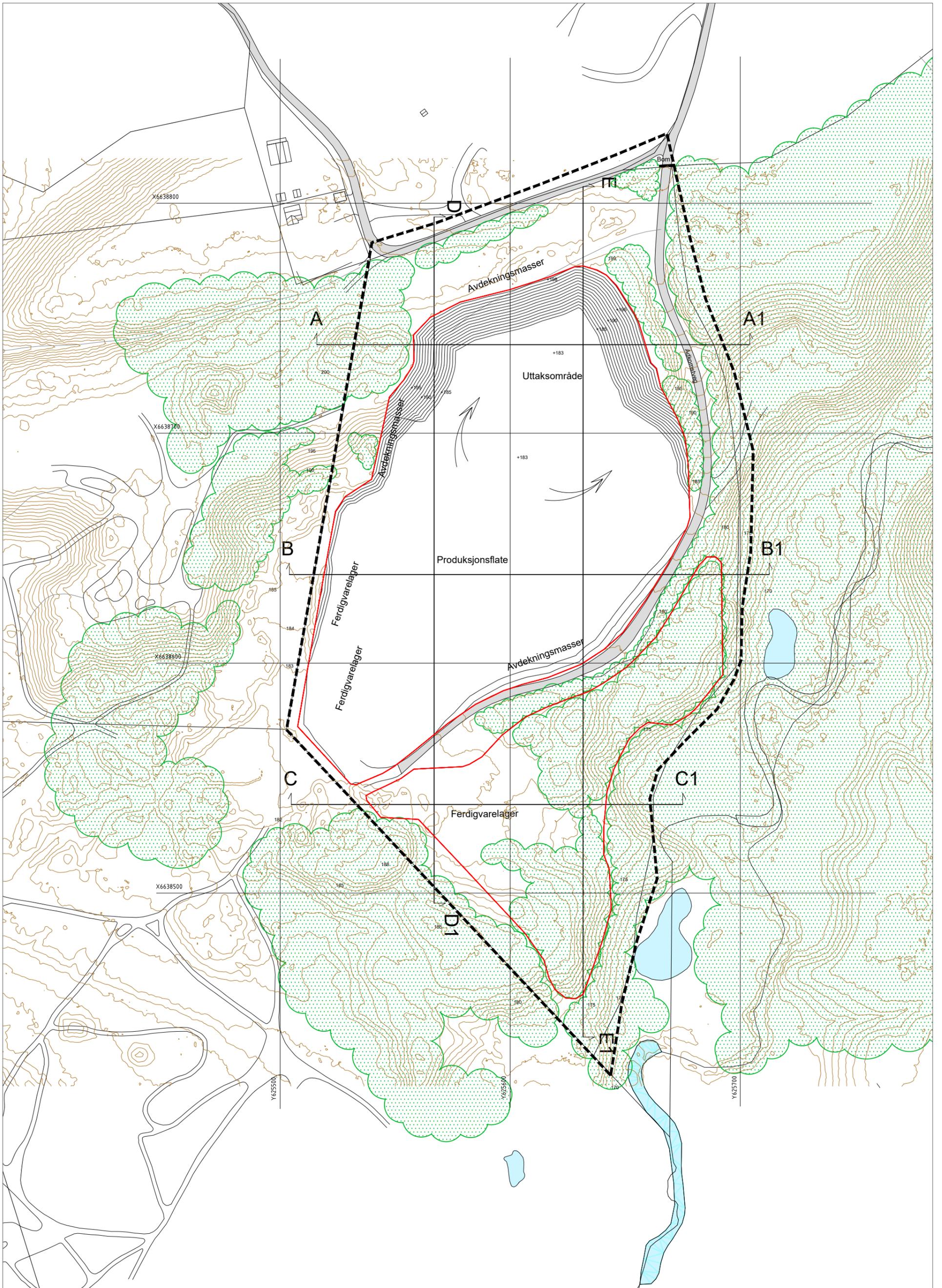
Driftsplan
 Sørlimoen sandtak
 i Lillestrøm kommune

FESTE
 LANDSKAP-ARKITEKTUR

Feste Nordøst AS
 Landskapsarkitekter mfla
 PB 33, 2541 Tolga
 www.feste.no

Dagens situasjon

Prosjekt nr:	Tegning nr:	Dato:	Prosj. leder:	Utskrift: A3
42002	3	23.02.22	HB	Målestk: 1:1500
			Kontroll:	Ekv.dist: 1 m
			PH	Koord.sys: Euref 89 sone 32

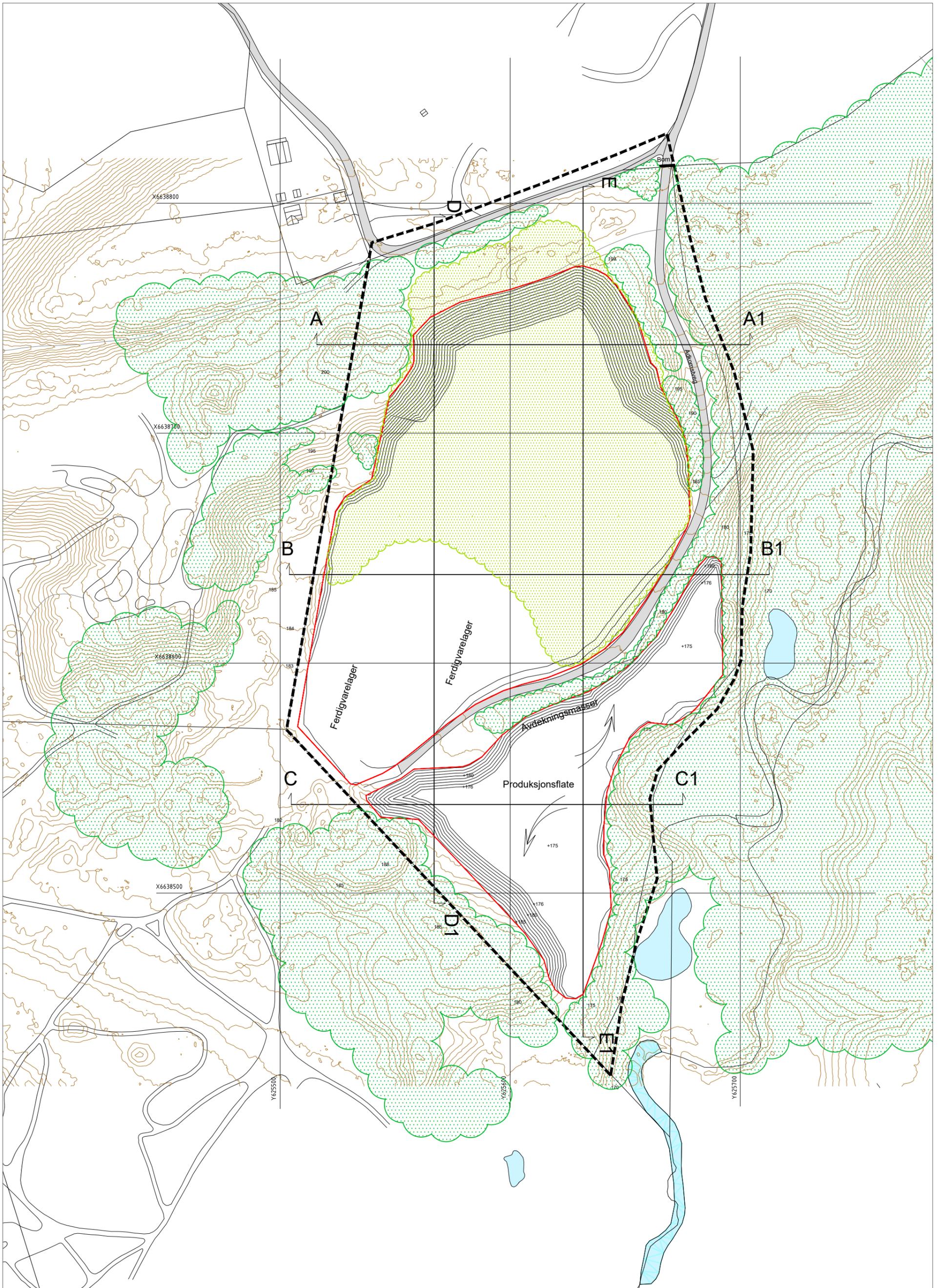


TEGNFORKLARING

- Reguleringsplangrense
- Konesjongsrense
- Koter eksisterende terreng
- Koter nytt terreng
- Eksisterende vegetasjon
- Drivretning



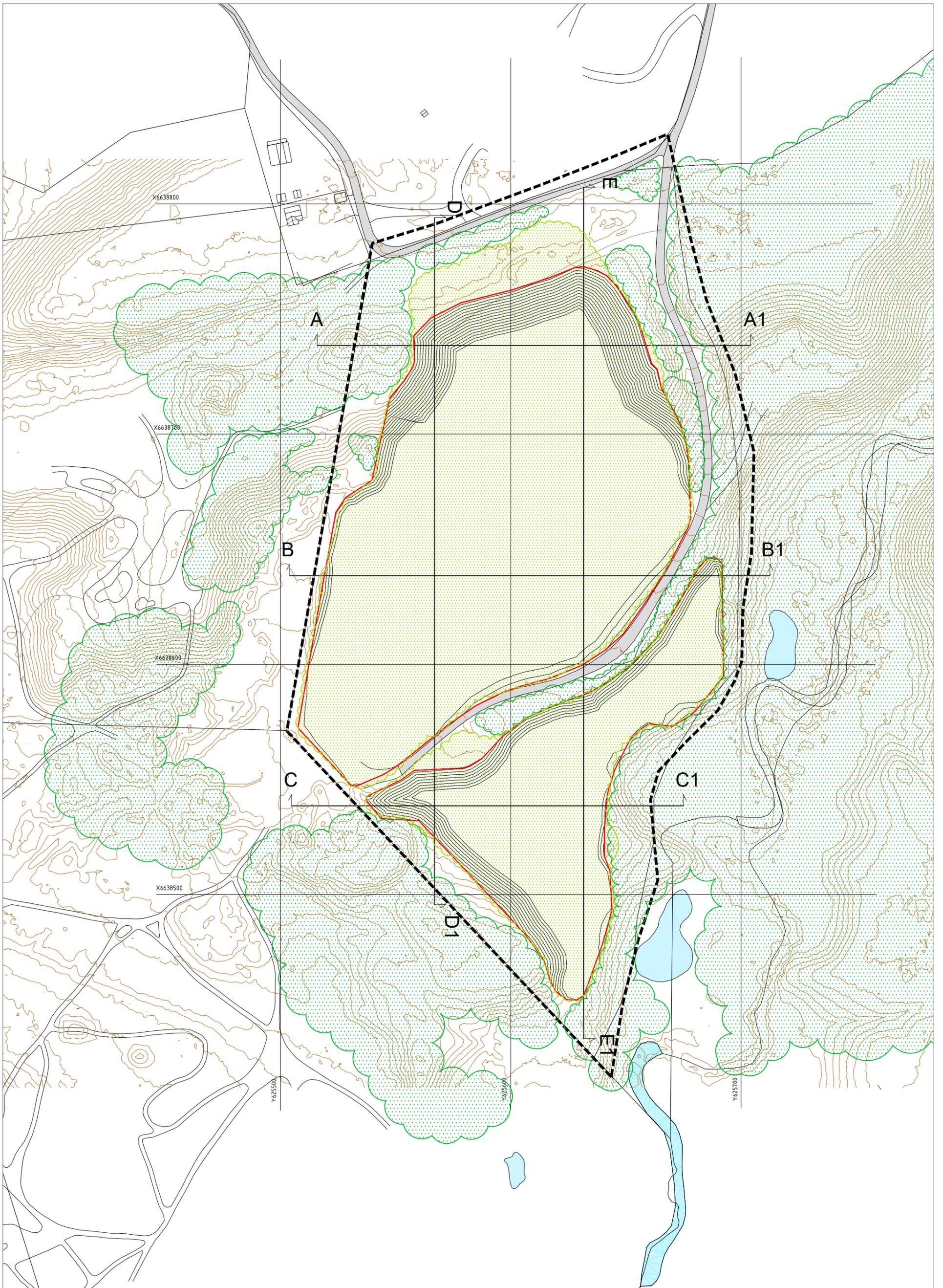
<p>Driftsplan Sørlimoen sandtak i Lillestrøm kommune</p>		<p>Uttaksetappe nr 1</p>					
<p>FESTE LANDSKAP-ARKITEKTUR</p>	<p>Feste NordØst AS Landskapsarkitekter m.no PB 33, 2541 Tolga www.feste.no</p>		<p>Prosjekt nr: 42002</p>	<p>Tegning nr: 4</p>	<p>Dato: 23.02.22</p>	<p>Prosj. leder: HB</p>	<p>Utskrift: A3</p>
	<p>Kontroll: PH</p>		<p>Målestokk: 1:1500</p>		<p>Ekv. dist: 1 m</p>		<p>Koord. sys: Euref 89 sone 32</p>



TEGNFORKLARING

- Reguleringsplangrense
- Konsesjonsgrense
- Koter eksisterende terreng
- Eksisterende vegetasjon
- Arrondert og revegetert
- Koter nytt terreng
- Drivretning

<p>Driftsplan Sørlimoen sandtak i Lillestrøm kommune</p>		<p>Uttaksetappe nr 2</p>					
	Feste NordØst AS Landskapsarkitekter mfla PB 33, 2541 Tolga www.feste.no		Prosjekt nr:	Tegning nr:	Dato:	Prosj. leder:	Utskrift: A3
	42002	5	23.02.22	HB	Målestk: 1:1500	Kontroll:	Ekv.dist: 1 m
						PH	Koord.sys: Euref 89 sone 32



TEGNFORKLARING

- Reguleringsplangrense
- Konesjongsrense
- 183 Koter eksisterende terreng
- +183 Koter nytt terreng
- Eksisterende vegetasjon
- Arrondert og revegetert



Driftsplan
Sørlimoen sandtak
i Lillestrøm kommune

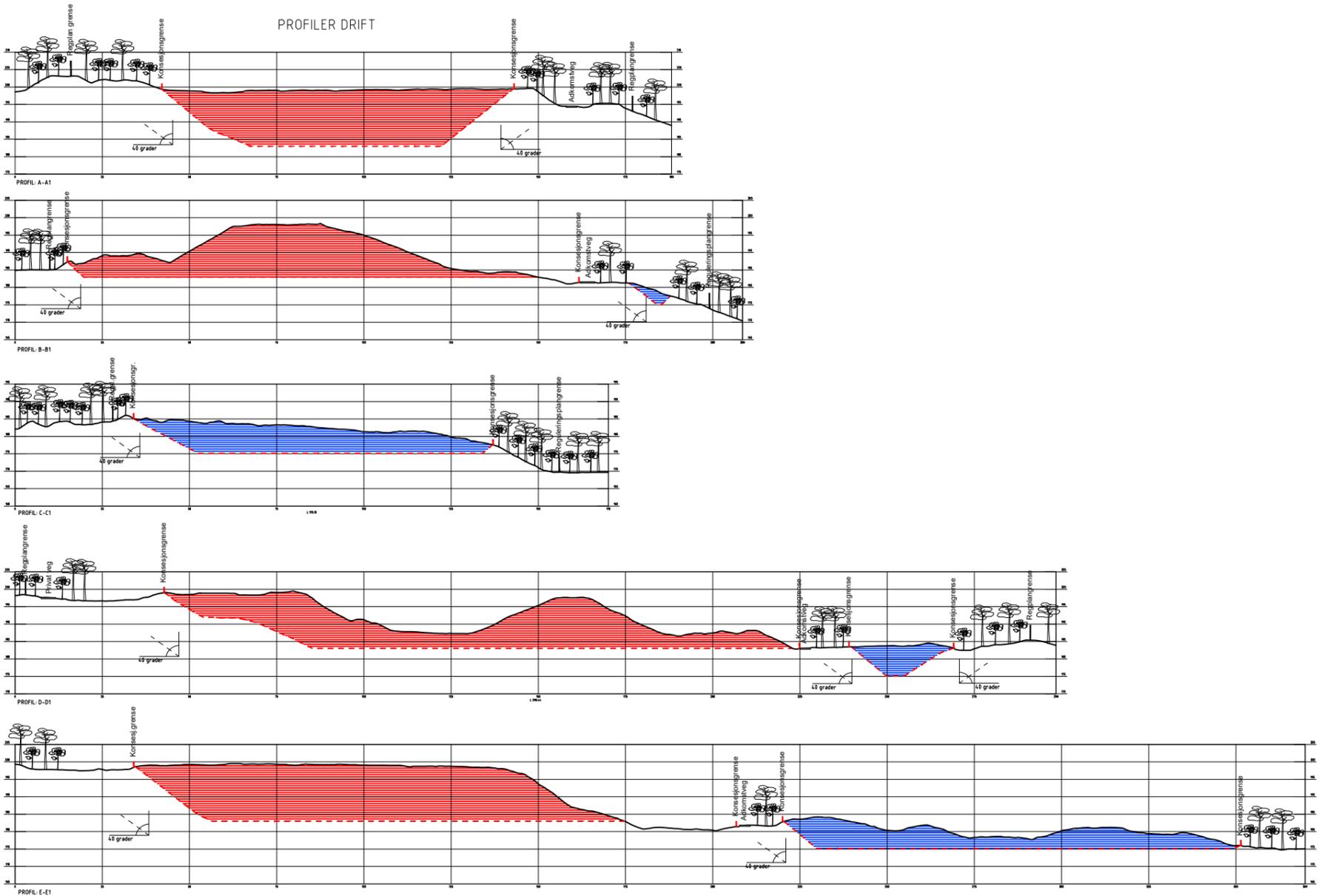
FESTE
LANDSKAP-ARKITEKTUR

Feste Nordøst AS
Landskapsarkitekter mfla
PB 33, 2541 Tolga
www.feste.no

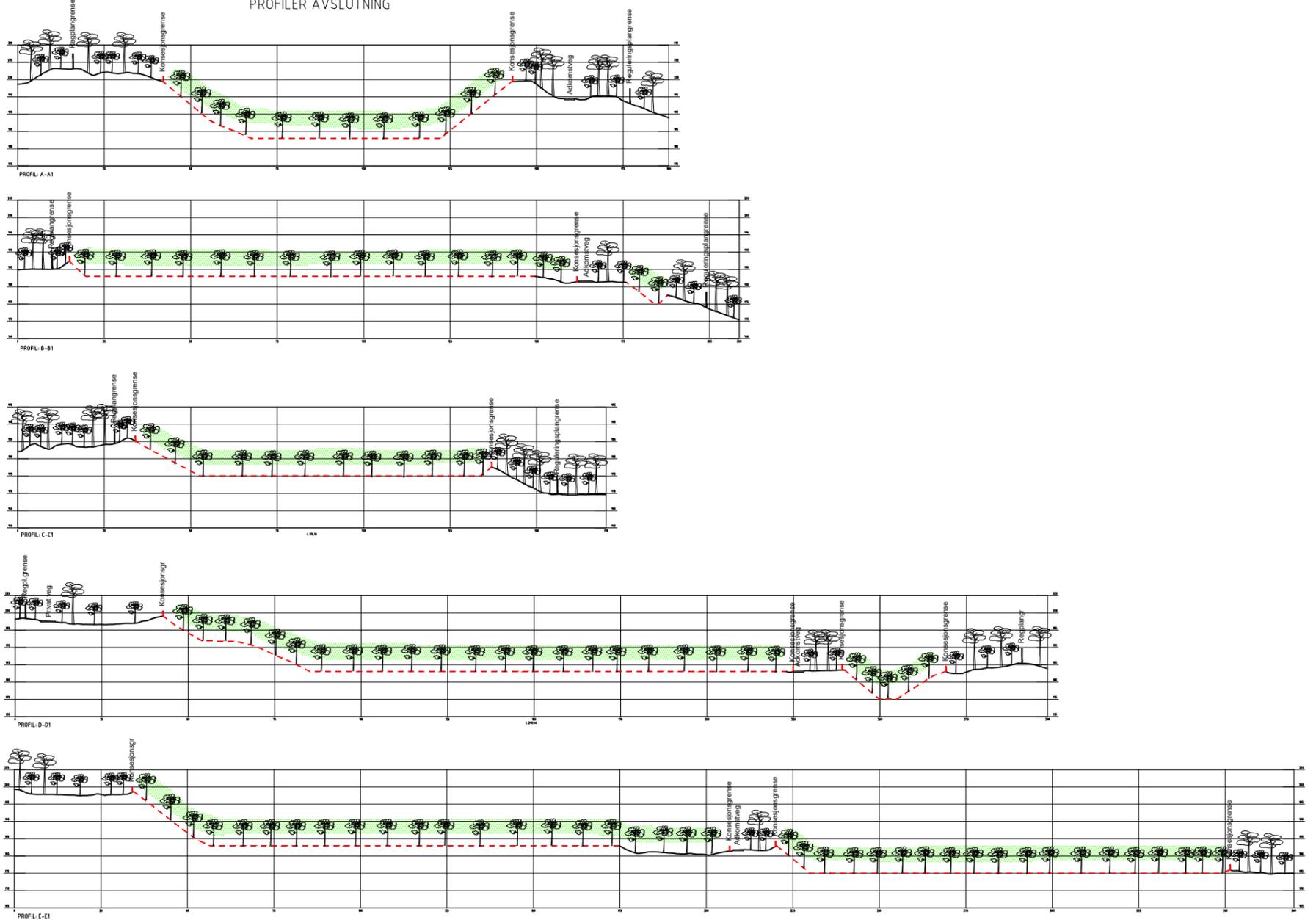
Prosjekt nr:	Tegning nr:	Dato:	Prosj. leder:	Utskrift: A3
42002	6	23.02.22	HB	Målestokk: 1:1500
			Kontroll:	Ekv.dist: 1 m
			PH	Koord.sys: Euref 89 zone 32

Avslutningsplan

PROFILER DRIFT



PROFILER AVSLUTNING



TEGNFORKLARING

- Eksisterende terreng
- Nytt terreng
- Uttak etappe 1
- Uttak etappe 2
- Eksisterende vegetasjon
- Revegetering



Driftsplan
Sørlimoen sandtak
i Lillestrøm kommune

FESTE
LANDSKAP-ARKITEKTUR

Feste Nordøst AS
Landskapsarkitekter mfla
PB 33, 2541 Tolga
www.feste.no

Prosjekt nr:
42002

Tegning nr:
7

Dato:
23.02.22

Prosj. leder:
HB

Kontroll:
PH

Utskrift: A3
Målestokk: 1:1500
Ekv.d.st.:
Koord.sys:
Euref 89 sone 32

Profiler drift og avslutning

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for 0302 R0408 Masseuttak, Gnr. 62, Bnr. 1 m.fl.

Planen er datert 22. januar 2005.

Bestemmelsene er datert 22. januar 2005, sist revidert 12.12.2005

Egengodkjent av kommunestyret den _____.

1. REGULERINGSFORMÅL

Området innenfor planens begrensning er i hht. plan- og bygningslovens § 25 avsatt til:

- Fareområde – Topp/Bunn masseuttak.
- Spesialområde, område for grustak.
- Spesialområde, vegetasjonsskjerm.
- Spesialområde voll.
- Fellesområde, felles atkomst.

2. FELLESBESTEMMELSER

Uttaksvirksomhet og annen virksomhet (sikting) i grustak kan foregå på hverdager, fra mandager til fredager, mellom kl 0700 og kl 1600. Transport av masse for salg kan foregå mandag til fredag mellom kl 0700 og 1900 og lørdag fra 0900 til 1300.

Det forutsettes at forurensning eller forsøpling fra virksomhet i området ikke forekommer.

Virksomheten i området skal ikke medføre støynivå for omkringliggende boliger eller andre støyømfintlige områder over vedtatte grenseverdier iht T-1442.

Det tillates ikke oppført bygninger av varig karakter i planområdet.

Bygningsmyndighetene kan ved mindre avvik dispensere fra disse bestemmelsene med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7.

Før drift igangsettes må det utarbeides en driftsplan for massetaket. Planen skal forelegges Fet kommune før godkjenning av Bergvesenet. Planen skal normalt ajourføres hvert 5. år eller etter avtale med Bergvesenet.

Bergvesenet kontrollerer at driften i massetaket skjer i samsvar med godkjent plan.

3. FAREOMRÅDE, TOPP/BUNN MASSEUTTAK – RASFARE

I område avsatt til fareområde, topp/bunn masseuttak, skal skråningen ha en helling på maksimum 40 grader.

Det skal være en jevn helling på terrenget fra laveste til høyeste ytterkant og terrenget

skal etter avsluttet uttak ha en jevn overflate av stedlig matjord som skal tilsåes samt beplantes med naturlig vegetasjon. Ved avslutning av uttak tilbakeføres området til LNF-område (Landbruk-, natur- og friluft).

4. SPESIALOMRÅDE, OMRÅDE FOR GRUSTAK

I område avsatt til grustak kan det tas ut løsmasser som kan behandles og lagres i området. Tilkjøring av ekstern masse tillates ikke.

I område avsatt til grustak kan det tas ut løsmasser ned til et nivå som muliggjør en naturlig tilpasning til omkringliggende terreng. Det skal være en jevn helling på terrenget fra laveste til høyeste ytterkant. Se foran under pkt. 2. Masseuttaket avsluttes med jevnt fall fra hhv minimum kote 184 og kote 183 for det nordlige og kote 176 og kote 175 for det sydlige området.

Ved avslutning av uttak, ved endt drift, skal området istandsettes, slik at det ikke foreligger synlige hellende sårflater og slik at stedegen vegetasjon kan reetableres. Se foran under pkt. 2. Benyttet utstyr skal fjernes. Ved avslutning av uttak tilbakeføres området til LNF-område (Landbruk-, natur- og friluft). Bygningsmyndighetene kan kreve at det utarbeides istandsettingsplan for hvert uttaksområde som avsluttes.

Område avsatt til grustak, er på plankartet delt inn i to uttaksområder. Uttak kan skje samtidig i begge områder.

I den grad det er nødvendig for å ivareta allmenn sikkerhet skal områder med drift sikres og/eller markeres.

5. SPESIALOMRÅDE, VEGETASJONSSKJERM

I område avsatt til vegetasjonsskjerm skal naturlig terreng og vegetasjon bevares som en skjerm mot grustaket. Det kan legges til rette for almen ferdsel i område avsatt til vegetasjonsskjerm. Normal skogsdrift kan tillates såfremt det ikke reduserer områdets skjermende egenskaper mot nærliggende boliger eller mot elven. Etter avsluttet drift av grustak i området, tilbakeføres området som LNF-område (Landbruk-, natur- og friluft).

6. SPESIALOMRÅDE, VOLL

Mellom privatveien i nord og topp skjæringskant masseuttak skal det anlegges en voll med maksimum høyde og bredde på 5 m for å skjerme mot nabobebyggelse. Vollen som blir oppbygget av avdekket toppmasse, skal jevn overflate av stedlig matjord og tilsåes samt beplantes med naturlig vegetasjon.

7. ATKOMSTVEI/ FELLES ATKOMST

Felles atkomstvei er felles for masseuttaksområdet og bakenforliggende eiendommer. og må opprettholdes så lenge drift av naboarealer krever det, jfr. inngåtte avtaler.

For å redusere støvutbredelsen til nærliggende boliger som følge av massetransport skal støvbegrensende tiltak gjennomføres på atkomstveien i støvutsatte perioder.

Ved avslutning av grustak i det regulerte området skal felles atkomsvei gjennom området tilbakeføres til LNF-område.