



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma:		Organisasjonsnummer:
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12):		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området:			
Geografisk beliggenhet:	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Kommune:	Fylke:		
Størrelse på arealet (daa):	Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12).		

1.3 Eksisterende inngrep		
1.3.1 Masseuttak		
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☐	Nei ☐
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☐	Nei ☐

1.3.2 Andre fysiske tiltak
Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

1.4 Grunneiere til området		
Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.		
Navn:	Postadresse:	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet		
1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ)		
i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven	☐	
ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven	☐	
1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ)		
i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i>	☐	
ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i>	☐	
iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde <i>Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	☐	

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst	
Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).	
i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)	☐
ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)	☐
iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)	☐
iv) metallisk malm	☐

2.2 Planlagt uttaksvolum		
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	m ³	
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	m ³	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven
2.3.1 Kommuneplan Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan ☐
Navn på plan og plan ID:
Vedtaksdato:
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak ☐
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.
Type tillatelse:
Vedtaksdato:
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan ☐
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF ☐
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, <u>skal</u> forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsultentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett
<i>Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale.</i>

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010
<i>Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

8. Økonomisk sikkerhet

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.).

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	☐
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	☐
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12).	

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekkliste for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

Løland massetak i Forsand kommune

Konsesjonsområde

184 DAA

387 Løland massetak

Under behandling

Løland

Der auste

Der ute

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 21.09.2020
UTM 33

Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:4 000

0

100

200

400 Meter

-5000 000000

-4500 000000

6562000 000000

6561500 000000

Konsesjonsområde

Løland massetak i Forsand kommune

184 DAA

387 Løland massetak

Under behandling

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 21.09.2020
UTM 33

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



0 100 200 400 Meter

1:4 000

-5000 000000

-4500 000000

6562000 000000

6561500 000000



https://kart.naturbase.no

←

→

↺

kart.naturbase.no

★

r

⋮

MILJØ-DIREKTORATET

Søk utført i Artskart av DMF den 21.09.2020

Søk...

Finn frem i kart

Tegning, måling og deling

Verktøyetiketter

Kartlagsliste

Hjem

Panorer

Zoom inn

Zoom ut

Fullt utsnitt

Forrige utsnitt

Neste utsnitt

Navigation

Polygon

Aktiver bufferfunksjon

Aktiver legg til resultater

Aktiver subtrahere resultat

Aktiver snapping

Selekter kartlag for snapping

Identifiserbare kartlag

Finn data

Velg fylke/kommune

Filtrer arter av nasjonal forv.int.

Fjern filter arter av nasj. forv.int.

Filtrer kartlag

Kommune temaspøk

Søk i databasetabeller

Resultater (19)

(3) Kulturminner (ikon), enkeltminner

>

⋮

(3) Kulturminner (ikon), lokaliteter

>

⋮

(3) Kulturminner, enkeltminner

>

⋮

(3) Kulturminner, lokaliteter

>

⋮

(4) Alle arter av særlig stor forv.int, punkter

>

⋮

(2) Alle arter av stor forv.int (NT), punkter

>

⋮

(1) Verneplan for vassdrag

>

⋮

Jeg ønsker å...

+

-

📖

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

100

400

350

300

250

200

150

NCC Industry AS

DRIFTSPLAN LØLAND RAPPORT

Dato: 20.02.20
Versjon: 01



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver: NCC Industry AS
Tittel på rapport: Driftsplan Løland
Oppdragsnavn: Driftsplan Løland
Oppdragsnummer: 627401-01
Utarbeidet av: Arild Byrkjedal
Oppdragsleder: Arild Byrkjedal
Tilgjengelighet: Åpen

01	20.02.20	Driftsplan Løland	AB	TM
VERSJON	DATO	BESKRIVELSE	UARBEIDET AV	KS

Forord



Driftsplanen er utarbeidet av Asplan Viak AS på oppdrag fra NCC. Driftsplanen omfatter uttaksområde på Løland, der det pr. i dag pågår uttak av sandressurser

Driftsplanen bygger på godkjent reguleringsplan for Løland, med vedtak i Forsand kommunestyre 11.12.19.

Det er tidligere søkt konsesjon for uttak på Løland, avgrenset av eksisterende reguleringsplan (gnr/bnr 247/1). På grunn av pågående reguleringsarbeid for utvidelse av uttaket, ble det gitt tillatelse til drift ved en overgangsordning med forutsetning om at det samlede uttaket ble søkt om når ny reguleringsplan ble endelig vedtatt.

NCC søker nå konsesjon for et samlet uttaksområde på Løland og de volumene for uttak denne muliggjør

Denne driftsplanen representerer også et underlag til ny konsesjonssøknad.

Stavanger, 04.05.2020

Arild Byrkjedal
Oppdragsleder

Thomas Mortensen
Kvalitetssikrer

Innhold

1	OM UTTAKET	4
1.1	Generelt	4
1.2	Uttaksrettigheter	5
1.3	Tiltakshaver.....	6
1.4	Offentlige planer	7
1.4.1	Regional plan	7
1.4.2	Kommuneplan.....	7
1.4.3	Reguleringsplan for massetak på Løland	8
1.4.4	Andre tillatelser/planer	9
2	OM MINERALFOREKOMSTEN	10
3	PLANLAGT UTTAK, OPPRYDDING OG SIKRING UNDER DRIFT	11
3.1	Driftsmodell	11
3.2	Oversiktskart.....	11
3.3	Uttaksplan – etapper	11
3.4	Maksuttak	12
4	HENSYN TIL NATUR OG OMGIVELSER	12
4.1	Skjerming mot støy, støv og innsyn	12
4.2	Avgrensing av trafikkbelastning i nærområdet.....	13
4.3	Ivaretaking av naturmangfold.....	13
4.4	Avgrensing av avrenning til vassdrag	13
4.5	Bevaring av kulturminner	14
4.6	Ivaretaking av naturlige terrengformer	14
5	PLAN FOR SIKRING OG OPPRYDDING ETTER ENDT DRIFT	14
5.1	Tilbakeføringsplan.....	14
5.1.1	Sikringstiltak.....	14
5.2	Snitt.....	15
6	KONKLUSJON	16

1 OM UTTAKET

1.1 Generelt

Områdene denne driftsplanen gjelder for ligger på Løland i Nedre Espedal i Sandnes kommune (tidligere Forsand) i Rogaland.

Berørte uttaksmasser på Løland utgjør ca. 171 daa og er avgrenset av Espedalsvegen og Espedalselva mot sør og fjell (Raudfjell) mot nordvest. Mot øst avgrenses tiltaket av LNF område og Espedalsvannet like innenfor. Deler av området Gnr. Bnr 247/1 er i dag i benyttet til masseuttak. I dette området er det i dag ca. 1 års gjenværende drift, før en må fortsette uttaksretningen videre øst iht. reguleringsplanen.

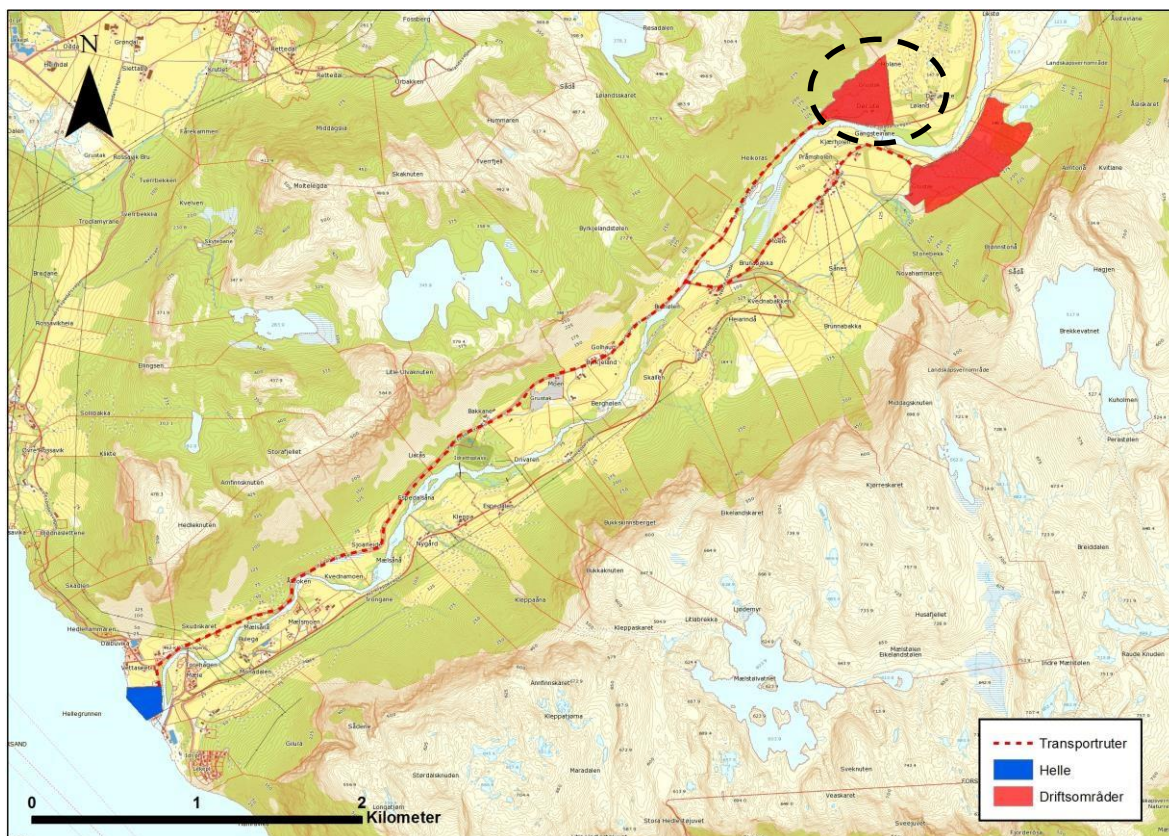
Innenfor området har det blitt tatt ut masser siden 70 – tallet. I løpet av disse årene har en anslagsvis tatt ut ca. 2 millioner tonn sand. Det foreligger i dag driftstillatelse fra 2015 (overgangsordning) innenfor eldre reguleringsplaner på ca. 83 daa uttaksområde.

Det er lite bebyggelse i nærområdet. Like øst for uttaksområdet ligger et gårdsbruk tilknyttet konsesjonsområde (gnr. 247 bnr. 2). Det ligger også en fritidsbolig i regulert uttaksområde, som skal flyttes innenfor planens begrensning.

På motsatt side av Espedalselva ligger noen boliger, der nærmeste ligger ca. 300 meter fra uttaket.



Figur 1: Områdets plassering i regionen.



Figur 2 Områdets plassering. Blått område er produksjon- og utskipningsområde. Stiplet område er uttaket på Løland

1.2 Uttaksrettigheter

NCC har hatt avtale med eier av 247/1 i driftsperioden, og har nå sikret seg avtale med eier av 247/2 og 247/4. Felles for eiendommene, nye og gamle, er at grunneierne blir godtgjort etter uttatte tonn. Massene blir veiet på brovakt.

Områdene går i sin helhet tilbake til grunneieres disposisjon etter endt uttak da området er ferdig tilbakeført og revegetert i h.h.t. avslutningsplan.

Tabellen nedenfor viser eiendommer som inngår i driftsplanen. Konsesjonssøknaden vil omhandle ny eiendom 247/2 og 247/4:

Eiendom	Grunneier	Berørt areal (m ²)	Areal tilbakeført til landbruk (m ²)*
247/1	Helge Løland	85350	49650
247/2, 4	Kjell Steinar Løland	85650	53294
Total		171000	102944

**Med areal tilbakeført til landbruk menes framtidig landbruksareal (bunn)uten eventuell drift i skråninger.*

Det totale uttaksområdet er 171 daa stort, og inkluderer alle skråningsarealer i uttaksområdet.

1.3 Tiltakshaver

NCC, avdeling Helle sandtak har drevet masseuttak i Nedre Espedal siden 1957, da som Sandtransport. Bedriften har i dag ca. 10 ansatte. De fleste i bedriften er engasjert med mottak og foredling.

NCC sin avdeling på Helle er en av NCC sine største leverandører av pukk og grus som tilslagsmateriale til asfalt og betong. Markedet er primært innenlands betongstasjoner og asfaltverk fra Stavanger i sør til Bergen i nord, men det har også blitt eksportert mindre volumer til Danmark og Tyskland.

Nedenfor gis en kort sammenstilling av de viktigste selskapsopplysningene:

Tiltakshaver:	NCC Helle AS
	4110 Forsand
Telefon:	51 70 35 55
Kontaktperson:	Per Thu
Bergfaglig ansvarlig:	Vegard Løvø
Etablert:	1957
Produkter:	Sand og singel
Sysselsetting:	ca. 10 årsverk

1.4 Offentlige planer

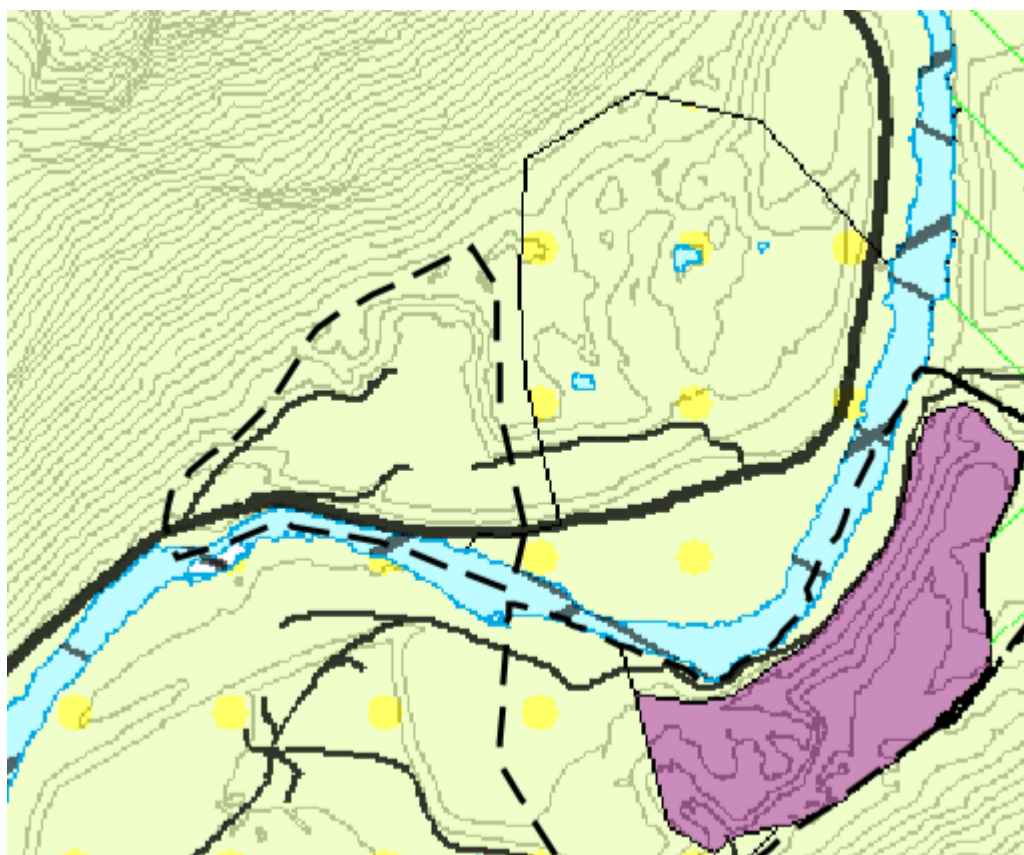
1.4.1 Regional plan

I Regional plan for byggeråstoff i Ryfylke, vedtatt i 2013, er området (Løland, midtre) vist som område med sand og grusressurser av internasjonal/ nasjonal verdi. jmf. Kap. 2 om beskrivelse av forekomsten.

1.4.2 Kommuneplan

Forsand kommune reviderte kommuneplanen sist i 2007 (vedtak i 2008).

Arealene for utvidelse av massetaket er i arealdelen av gjeldende kommuneplan (2007-2022) stort sett avsatt som LNF-områder (Landbruks-, natur- og friluftslivsområder), og i stor grad arealer der spredd boligbygging er tillatt. Regulert område pr. 2007 er markert med stiplet avgrensning.



Figur 5: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel. Stiplet linje er avgrensningen av eldre reguleringsplan.

Masseuttaket skal til enhver tid ikke ha større arealer enn 50 dekar liggende åpent som driftsområder. Det skal tilstrebes et normalfall på avslutningsplanet tilsvarende 2% og skråningsvinkler tilsvarende 1:2. Maksimal kote for uttak er +105. Uttaket skal ikke være lavere enn høyde på veikant for fylkesvei 4634.

3.2.5 Sikring

Under driftsperioden skal de deler av området som kan medføre fare for mennesker og husdyr, holdes forsvarlig sikret. Området skal også skiltes, og det skal være tilstrekkelig informasjon om farer knyttet til å bevege seg inn i området.

Utenfor driftsperioden skal det være bom på atkomstveien til massetaket.

3.2.6 Skjerming

Massetaket skal utformes med tanke på å redusere innsyn og støy. Det skal etableres skjermingsvoller som reduserer innsynet fra fylkesveien til massetaket, og mellom nytt gårdstun på 47/2 og massetaket.

1.4.4 Andre tillatelser/planer

Det er gitt en driftstillatelse uten konsesjonsbehandling gjennom en overgangsordning i 2015.

2 OM MINERALFOREKOMSTEN

Ressursen på Løland er definert som en nasjonalt viktig ressurs i regionalplan for byggeråstoffer i Ryfylke. Ressursen har maksimal egnethet for alle utbyggingsformål. Området inneholder flere fraksjoner, dette er gunstig for uttak og benyttelse av ressursen.

Det er tatt ut ressurser fra området i mange år allerede. NGU rapport som regionalplanen bygger på, beskriver ressursen slik: «Forekomsten er en breelvavsetning med en stor deltaflate i sørvest. Det er store variasjoner i kornstørrelse og lagdeling, og forekomsten har et betydelig innhold av grove masser egnet for knusing. Forekomsten er en stor og meget viktig ressurs i forsyningen av kvalitetsmasser til byggetekniske formål.



Figur 4 Oversiktskart over ressursen (NGU). Blått er internasjonal/ nasjonal viktig forekomst.

Tabell 1 Vurdering av ressursens viktighet, der 4 er best (NGU, 2010)

Ressursens egenskaper (NGU)	0	1	2	3	4	Kommentar
Egnethet for veiformål					X	
Egnethet for betong					X	
Egnethet for andre formål					X	
Størrelse/ mektighet					X	

Ressursene i det aktuelle området er vurdert med maksimal kvalitet for alle formål, og det konkluderes med at denne ressursen er meget viktig. NGUs rapport konkluderer med at det derfor legges til rette for en optimal utnyttelse av disse ressursene.

3 PLANLAGT UTTAK, OPPRYDDING OG SIKRING UNDER DRIFT

3.1 Driftsmodell

NCC foretar all foredling av sine grusmasser på eget anlegg ved Helle. Anlegget er etablert på egen tomt ved sjø som og har egen kai. Anlegget er over mange år utviklet for å produsere ulike typer tilslag.

Ferdigvarene blir lagret for en stor del i siloer klar for utskipning. Inn til anlegget masser fra både Løland og Nedre Espedal så lenge dette fortsatt er i drift. Massene blir siktet og mikset til rett kvalitet. Massene fra Løland vil representere en viktig del av denne miksen.

Lasting foregår med hjullaster. Transport med lastebil går på fylkesveien, og videre til produksjonsanlegget ved sjøen for videre foredling og utskipning.

Foredling av grusmasser til sand foregår i produksjonsanlegg på Helle, det kan forekomme perioder med mobilsikting i uttaket.

Ved adkomst til området er det bom etter stengetid og skilting som viser adgang forbudt.

3.2 Oversiktskart

Driftsplankart (LB 001) gir en oversikt over vedtatt reguleringsplan som er det juridiske grunnlaget for søknaden om ny driftskonsesjon. Det er eiendom 247/ 2 og 4 som det nå skal søkes konsesjon for.

Utforming og driften av masseuttaket vil foregå som en naturlig fortsettelse av det eksisterende sanduttaket på Løland.

Driftsplankart (LO 001) viser dagens uttak, i dag avgrenset av eiendom 247/1. Kartet viser også gjeldende terreng med påførte koter. Uttaksområdet er i kontinuerlig endring, påførte koter representerer terrenget ved siste laserskanning (2018). Dagens driftsveier, deponi av jordmasser og område for oppsamling av vann og sedimentering er påført, vann renner i kulvert ut i Espedalselva like sørvest for sedimenteringen.

En arbeider i dag i 2 nivåer med ca. 20 - 25 meter høye stuffer.

3.3 Uttaksplan – etapper

Driftsplankart LO 002 viser fase 1 i uttaket.

I fase 1 slik den defineres i driftsplanen vil det pågå en opprydding i dagens uttak, der en tar ut fullt potensial på eiendom 247/1 og tilpasser skråningene mot nordøst.

I reguleringsbestemmelsene står at masseuttaket til enhver tid ikke skal ha større arealer enn 50 daa liggende åpnet som driftsområde.

Det er pr. i dag drift i hele det området som er tidligere regulert. Driften er knyttet til eldre reguleringsplaner og tidligere driftskonsesjoner.

Videre drift baserer seg på å arbeide konsentrert innenfor bestemmelser om åpent areal, og lukke området så snart en har arbeidet seg ned til riktig dybde. Det vil derfor ta noe tid før en kan få lukket arealer slik at kun 50 daa framstår som åpent.

En vil fortsette å arbeide i 2 nivåer med ca. 20 – 25 meter høye stuffer. I nytt område vil en etablere en ny anleggsvei til det høyeste nivået og arbeide seg gradvis innover mot nordøst.

Fase 2 defineres til å fullføre uttaket med 2 nivåer til en kommer fram til uttaksgrensen.

Uttaksetappe 1 er beregnet til ca. 1 700 000 m³. Uttaksetappe 2 er beregnet til ca. 1 000 000 m³. Etappene vil iverksettes fortløpende, og en vil lukke uttaket og reetablere landbruksjord så raskt dette lar seg gjøre.

I det området som vil være åpent skal all matjord og humusblandet masse, spennes av før uttak begynner. Matjord og humusblandet masse skal lagres hver for seg. Denne type mellomagring vil være i kontinuerlig endring og illustreres ikke på tegning. Ferdigprodukter er ikke aktuelt i området da disse blir lagret på kaien ved produksjonsanlegget.

3.4 Maksuttak

LO 004 viser maksuttaket i området.

Grovutforming av masseuttaket og transportveier ut av området framgår av tegningen.

Maksuttaket som vist på LO 005 viser et uttak på ca. 2.700 000 m³ i resterende masser i uttaket, basert på laserskanning fra 2018. Antatt egenvekt multipliseres med 2,0. Dette gir ca. 5 400 000 tonn totale sandressurser i uttaksområdet. Dette uttaksvolumet representerer ca. 171 daa, inkl. uttak i skråninger. Tiltakshaver legger opp til å øke produksjonen på Løland, ettersom nærliggende uttaksområde i Nedre Espedal snart er ferdig uttatt og tilbakeført. Det legges i årene framover opp til et uttak på om lag 450 000 tonn pr. år på Løland.

4 HENSYN TIL NATUR OG OMGIVELSER

4.1 Skjerming mot støy, støv og innsyn

På grunn av områdets avsidesliggende beliggenhet er støyutfordringen begrenset. Bebyggelsen rundt området er spredt og ligger på et høyere nivå. Dette er også dokumentert i reguleringsplanen for området.

Det er likevel satt krav i reguleringsplanen at det skal utarbeides støyberegninger før uttaket utvides. Kommunen skal påse at støynivået forholder seg til grenseverdiene i retningslinje T 1442.

I kortere perioder av året kan det være noe støvdrift knyttet til driften av massetaket. Morenemassene på Løland er imidlertid naturlig fuktige, og støvdrift skjer helst i tilknytning til masser som har ligget eksponert for uttørking i perioder med lite nedbør. Under transporten til Helle kan det under slike forhold oppstå støvdrift fra toppene av massene på lasset, men i slike tilfeller vil det rutinemessig bli gjennomført fukting av massene.

Innsyn er også behandlet i reguleringsplan. Det er innsyn til området i dag fra tilstøtende fylkesvei, men det er generelt lite berørt bebyggelse. I dag framstår området som et større driftsområde, med lite tiltalende visuelle kvaliteter. Dette vil forbedres fortløpende, ettersom området tilbakeføres til landbruk. Det skal også iht. til bestemmelsene etableres skjermingsvoller som reduserer innsynet fra fylkesveien og masseuttaket og mellom nytt gårdstun på 247/2 og masseuttaket.

4.2 Avgrensing av trafikkbelastning i nærområdet

Uttaket vil benytte eksisterende atkomstvei til området. Transport går fra uttaket til produksjonsanlegget, der uttaksmassene blir videre transport med båt. Fra uttaket til produksjonsanlegget er det 6 km. I dag kjører 3 kjøretøy til og fra uttaksområdet på Nedre Espedal og et kjøretøy i Løland. Når Nedre Espedal fases ut, vil kjøretøyene relokaliseres, slik at alle kjøretøy vil gå til og fra Løland.

Det vil ikke gå flere kjøretøy totalt sett på vegen ned til Helle, men vil i noen grad flyttes fra FV4636 til Fv4634 på ca. 1 km av strekningen.

4.3 Ivaretaking av naturmangfold

Temaet er behandlet i reguleringsplan, og det er satt bestemmelser tilknyttet naturmangfoldet i reguleringsplanen.

I utvidelsesområdet er det ikke nye registreringer av sårbare arter, men det vises til 4 forekomster av det rødlistede treet villeple (VU, sårbar) som vokser sør i planområdet, men like utenfor planlagt utvidelsesområde. 2 av disse forekomstene ligger innenfor uttaksområdet, og det kan bli aktuelt med flytting av trærne. I samråd med en kompetent biolog skal tiltakshaver sikre at disse trærne blir ivaretatt, enten gjennom flytting eller at det blir satt igjen et område rundt forekomstene. Det må tas hensyn til at rotsystemet kan være både dypt og vidt.

Det er også registrert sandsvale i området. Dette er det gitt føringer om i §3.2.14 pkt. 5 «*Dersom det skal gjøres tiltak i gamle stuffer i område # 1, må det undersøkes om det er kolonier av sandsvale (rødlistet, nær truet) her. Skulle det være tilfelle, må det aktuelle området spares, eller det må opparbeides områder med tilsvarende kvalitet. Dersom svalene hekker når det er aktuelt å gjøre tiltak, må det uansett ventes til etter hekkeperioden er over før tiltak kan gjøres her.*»

Overnevnte bestemmelse står i motstrid til samtidig bestemmelse om tilbakeføring av området til landbruk, og bestemmelsen tolkes til å gjelde i anleggsperioden. Ved endt uttak og tilbakeføring vil åpne sandforekomster bli lukket og dyrket opp iht. til pålagt miljøoppfølgingsprogram definert i §3.2.13.

4.4 Avgrensing av avrenning til vassdrag

Håndtering av overvann i uttaket er behandlet i reguleringsplanen og vist i tilbakeføringsplan. Det etableres sedimentasjonsbasseng(er) i område #3 for å avbøte konsekvenser av avrenning til vassdrag.

Det skal innarbeides rutiner for vannprøvetaking av utslippsvannet til elva, for kontinuerlig å følge situasjonen. Konsentrasjonen av suspendert stoff fra anlegget skal ikke overstige 50 mg/l ved utslipp til resipient.

Innenfor uttaksområdet skal det til etableres sedimenteringsdammer og tilhørende oppsamlingsgrøfter/kanaler for forurenset overflatevann. Størrelsen på dette arealet skal til enhver tid utgjøre minst 2% av åpent massetak i drift.

Det skal etableres en åpen kanal, som skal steinsettes langs sidene, mellom eiendom gnr/bnr 247/1 og 247/2. Langs kanalen skal det etableres et steingjerde på den siden av kanalen som grunneier har gjerdeplikt.

Det skal også etableres avskjærende grøfter mot fjellside i nordøst. Dette skal sørge for at dette vannet ikke blander seg med overvannet i selve uttaket. Avskjærende grøfter skal sørge for avrenning i hovedsak mot øst.

4.5 Bevaring av kulturminner

Bevaring av kulturminner er vist i reguleringsplan (#4). Uttaket berører totalt 3 automatisk freda kulturminner, hvor 2 av disse allerede er fjernet/utgravd.

Før iverksetting av tiltak i medhold av planen, skal det foretas arkeologisk utgraving av det berørte og gjenværende kulturminnet med id 219567

4.6 Ivaretaking av naturlige terrengformer

Uttaksområdet vil tilpasses nytt terreng ved tilbakeføring. I dagens område for øvrig er det ingen naturlige terrengformer som krever spesielle hensyn.

5 PLAN FOR SIKRING OG OPPRYDDING ETTER ENDT DRIFT

5.1 Tilbakeføringsplan

Området skal tilbakeføres til landbruk fortløpende. Skråninger innad i området tilbakeføres også fortløpende og vil variere i bratthet av hensyn til driftsmessige vilkår for etterbruk som landbruk og landskapshensyn. Nytt uttaksområde vil i de områder der det skal drives landbruk ha et fall på 1:10, mens det i eksisterende uttak flater ut til 1: 100. I skråningene vil fallet variere mellom 1:2 til 1:5 slik tilbakeføringsplanen viser

Arealer som er ferdig uttatt for masse skal opparbeides og tilrettelegges for jordbruk. Tilbakeføringen skal skje etappe- og områdevis, dvs. så snart massene er tatt ut i et område, skal området planeres for jordbruk. Totalt vil det tilbakeføres ca. 103 daa til dyrka mark. Dette er bunnarealet i uttaket. I tillegg vil en del av de slakere skråningene kunne benyttes til beitearealer.

Topplaget med matjord skal skrelles av og mellomlagres med tanke på bruk i opparbeidete jordbruksarealer. For alle arealer som skal tilrettelegges som fulldyrka mark skal det tilstrebes å tilbakeføre minimum 30 cm gammel matjord til topplaget (matjordlaget). Dette matjordlaget kan innblandes med høyst 20% grus/sand.

Skråningene som skal opparbeides til innmarksbeite skal tilstrebes å ha et 15 cm topplag med god matjord. På beiten (stufen) benyttes fortrinnsvis frøblandingen Spire ku/sau 60 (ca. 4 kg pr. dekar).

5.1.1 Sikringstiltak

Under driftsperioden skal de deler av området som kan medføre fare for mennesker og husdyr, holdes forsvarlig sikret. Området skal også skiltes, og det skal være tilstrekkelig informasjon om farer knyttet til å bevege seg inn i området.

Utenfor driftsperioden skal det være bom på atkomstveien til massetaket.

Det er i reguleringsbestemmelsene også krav om at det skal etableres en buffervoll mellom veien og uttaksområdet for sikring mot storflom, og at tilstrekkelig sikringsvoll må vises på plankartet. I etterkant er det imidlertid påvist at det ikke er behov for slik voll, da flomkart som viser tusenårs flom ikke når uttaksområdet.

5.2 Snitt

LS 001 viser 2 snitt for uttaket, nord – sør og øst - vest Her identifiseres blant annet skråninger med tillat fall iht. reguleringsplan og gjenværende uttaksmasser fordelt på de faser som driftsplanen beskriver.

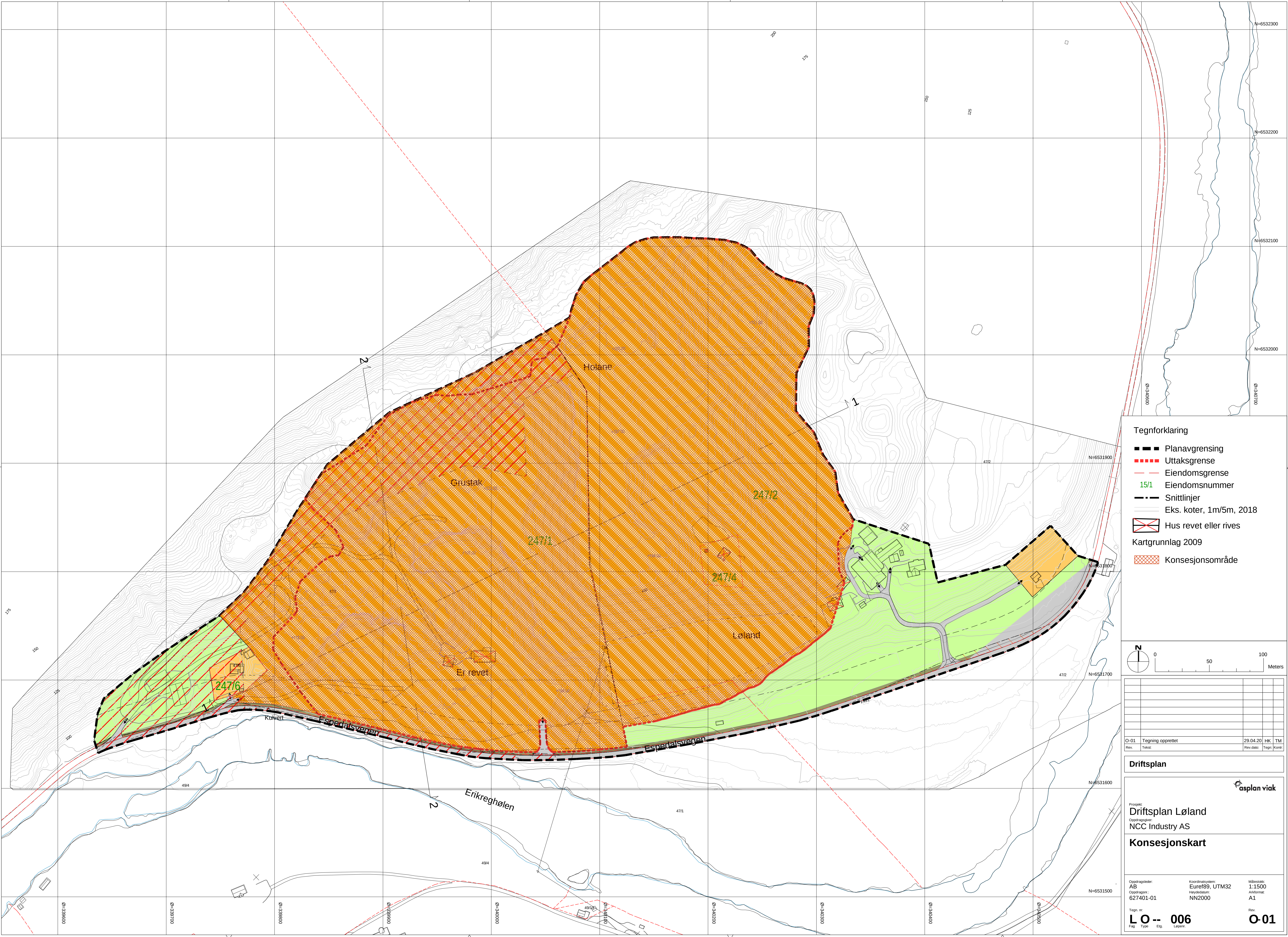
6 KONKLUSJON



Det er gitt føringer for driftsplan i reguleringsplanen, som er videreført i arbeidet med ny driftsplan.

Driftsplanen er for øvrig utarbeidet iht. til Direktoratets for mineralforvaltning sin driftsplanveileder.

Det legges til rette for et samlet uttak på ca. 2.700 000 m³ (se tabell kap. 1.2). Antatt egenvekt multipliseres med 2,0. Dette gir ca. 5 400 000 tonn totale sandressurser i uttaksområdet. Dette uttaksvolumet representerer ca. 171 daa, inkl. uttak i skråninger. Tiltakshaver legger opp til et uttak totalt på om lag 450 000 tonn pr. år.

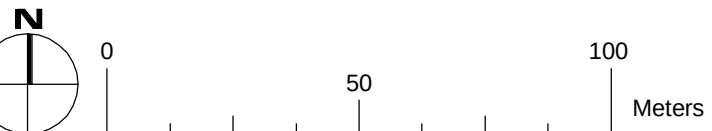


Tegnforklaring

- Planavgrensning
- Uttaksgrense
- Eiendomsgrense
- 15/1 Eiendomsnummer
- Snittlinjer
- Eks. koter, 1m/5m, 2018
- Hus revet eller rives

Kartgrunnlag 2009

Konsesjonsområde



O-01	Tegning opprettet	29.04.20	HK	TM
Rev.	Tekst:	Rev. dato:	Tegn.	Kontroll

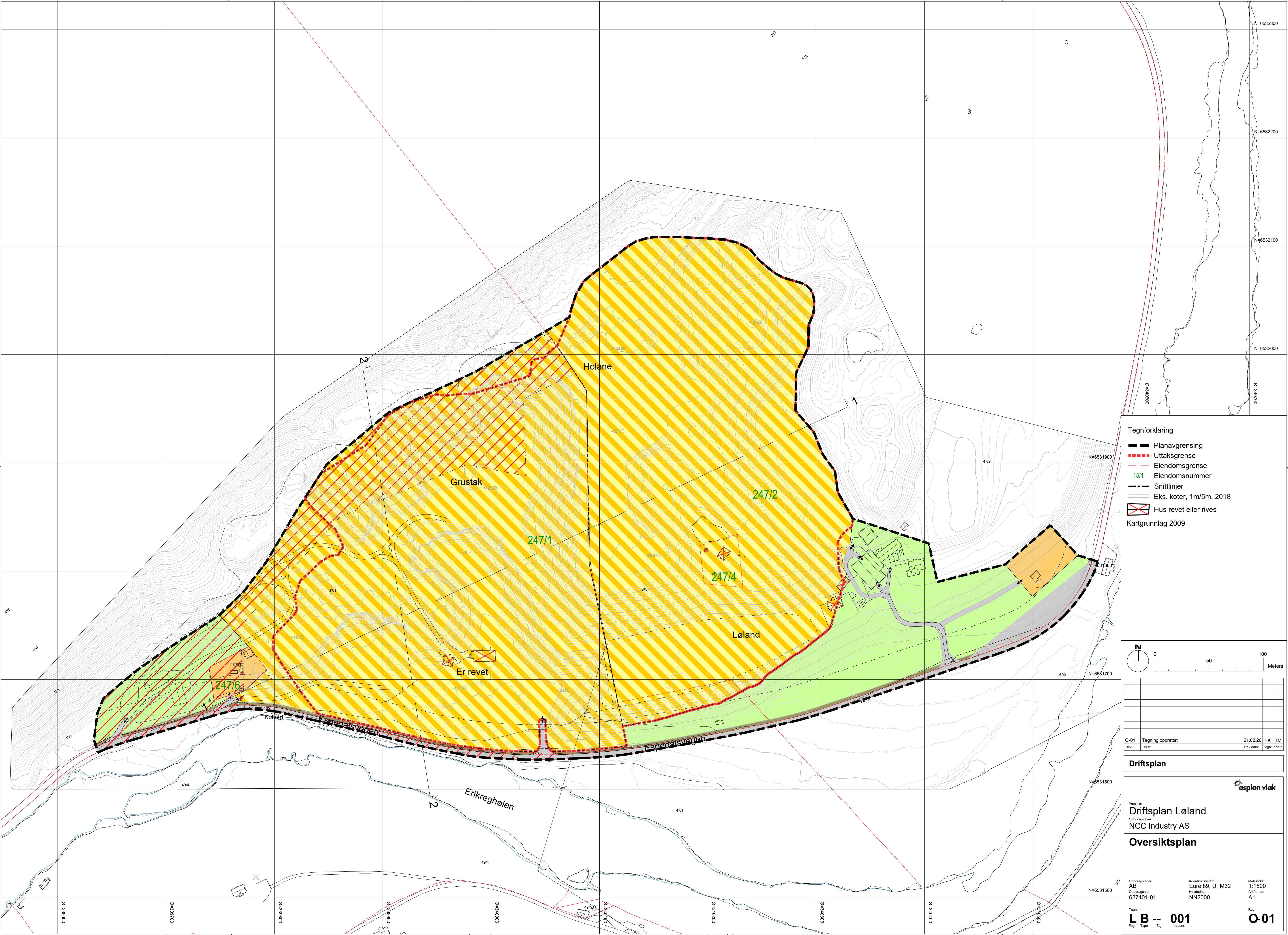
Driftsplan



Prosjekt:
Driftsplan Løland
Oppdragsnr:
NCC Industry AS

Konsesjonskart

Oppdragsleder: AB	Koordinatsystem: Euref89, UTM32	Målestokk: 1:1500
Oppdragsnr: 627401-01	Høyde datum: NN2000	Aktørnr: A1
Tegn. nr: LO -- 006	Rev. nr: O-01	
Fag	Type	Elg
		Løper



Tegnforklaring

- Planavgrensing
- Uttaksgrense
- Eiendomsgrense
- 15/1 Eiendomsnummer
- Snittlinjer
- Eks. koter, 1m/5m, 2018
- Hus revet eller rives

Kartgrunnlag 2009

N

0 50 100 Meters

O-01	Tegning opprettet	21.02.20	HK	TM
Rev.	Tekst:	Rev. dato:	Tegn:	Kont:

Driftsplan

Prosjekt:
Driftsplan Løland

Oppdragsgiver:
NCC Industry AS

Oversiktsplan

Oppdragsleder:
AB
Oppdrag nr:
627401-01

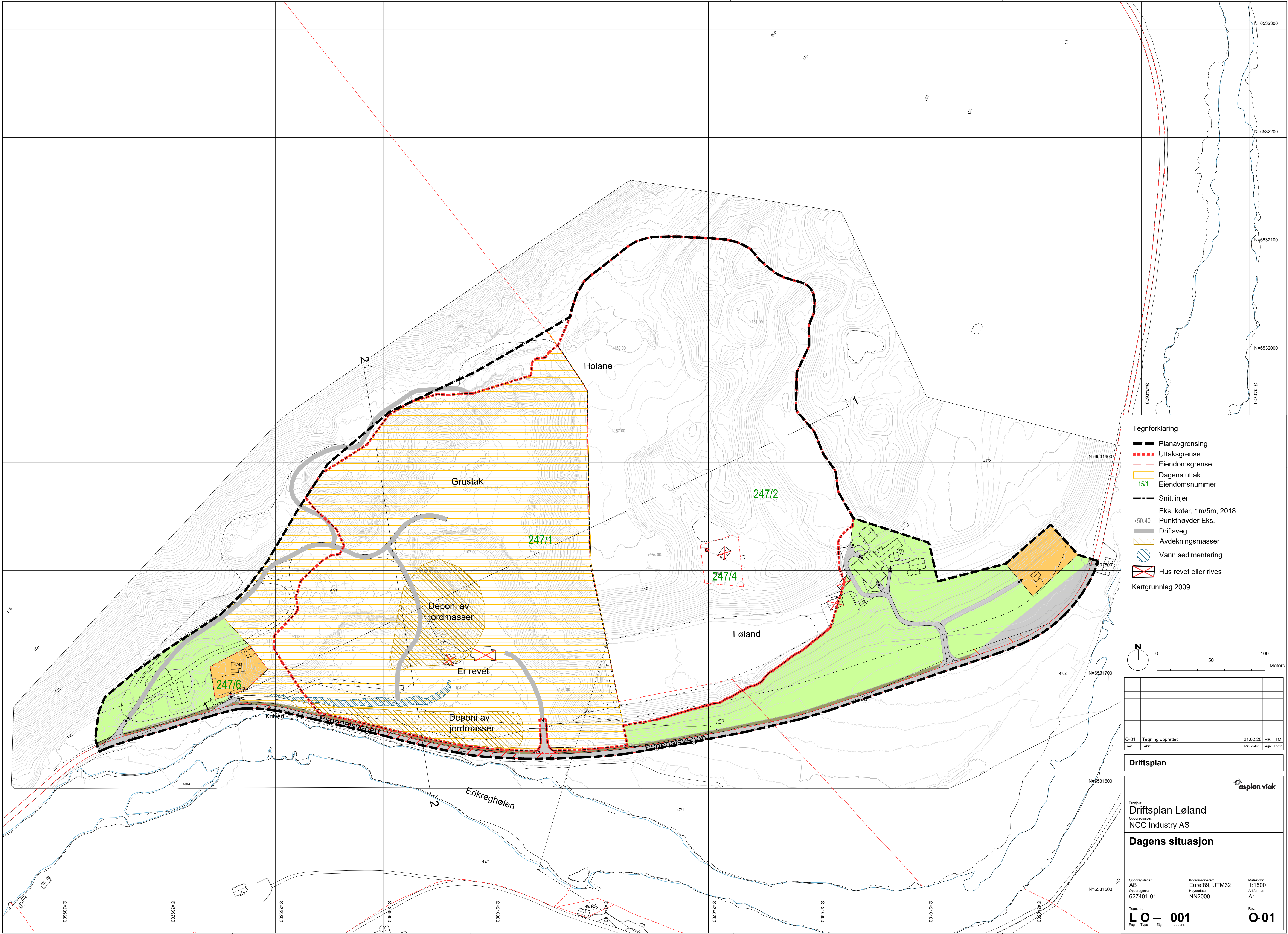
Koordinatsystem:
Euref89, UTM32
Høyde datum:
NN2000

Målestokk:
1:1500
Arkivert:
A1

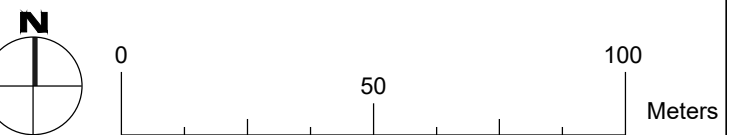
Tegn. nr:
LB -- 001

Rev. **O-01**

Fag Type Etg Løpnr.



- Tegnforklaring
- Planavgrensning
 - Uttaksgrense
 - Eiendomsgrense
 - Dagens uttak
 - 15/1 Eiendomsnummer
 - Snittlinjer
 - Eks. koter, 1m/5m, 2018
 - Punkthøyder Eks.
 - Driftsveg
 - Avdekningsmasser
 - Vann sedimentering
 - Hus revet eller rives
- Kartgrunnlag 2009



O-01	Tegning opprettet	21.02.20	HK	TM
Rev.	Tekst:	Rev. dato:	Tegn:	Kontroll:

Driftsplan

Prosjekt:
Driftsplan Løland

Oppdragsgiver:
NCC Industry AS

Dagens situasjon

Oppdragsleder:
AB

Oppdragsnr:
627401-01

Tegn. nr.:
LO -- 001

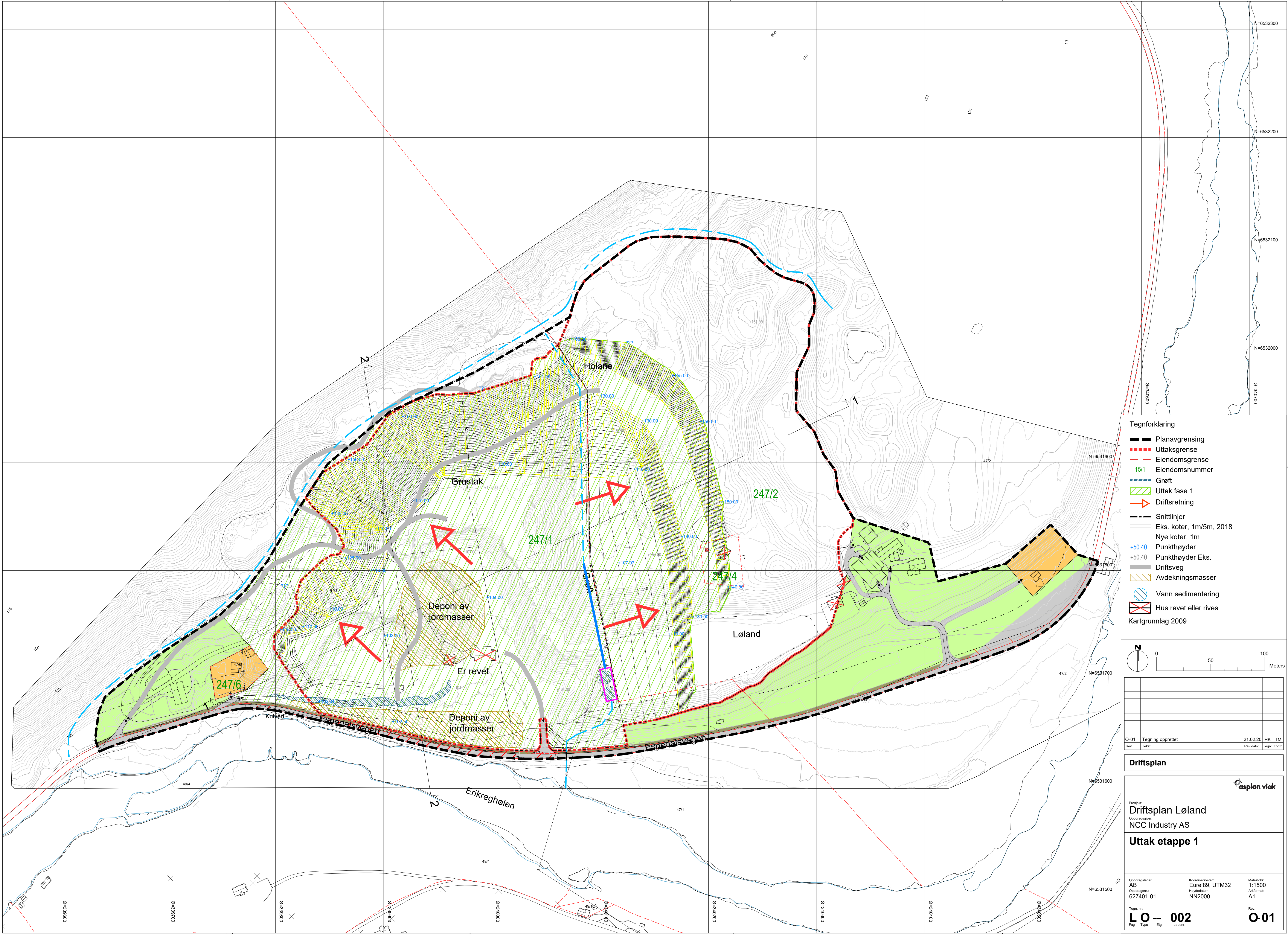
Fig. Type Etg. Løpnr.

Koordinatsystem:
Euref89, UTM32
Høyde Referanse:
NN2000

Målestokk:
1:1500

Arkivert:
A1

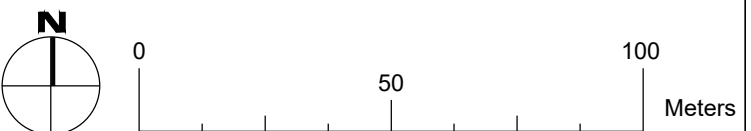
Rev.
O-01



Tegnforklaring

- Planavgrensning
- Uttaksgrense
- Eiendomsgrænse
- Eiendomsnummer
- Grøft
- Uttak fase 1
- Driftsretning
- Snittlinjer
- Eks. koter, 1m/5m, 2018
- Nye koter, 1m
- Punkthøyer Eks. +50.40
- Punkthøyer Eks. +50.40
- Driftsveg
- Avdekningsmasser
- Vann sedimentering
- Hus revet eller rives

Kartgrunnlag 2009



O-01	Tegning opprettet	21.02.20	HK	TM
Rev.	Tekst:	Rev. dato:	Tegn:	Kont:

Driftsplan

Prosjekt:
Driftsplan Løland
Oppdragsgiver:
NCC Industry AS

Uttak etappe 1

Oppdragsleder:
AB

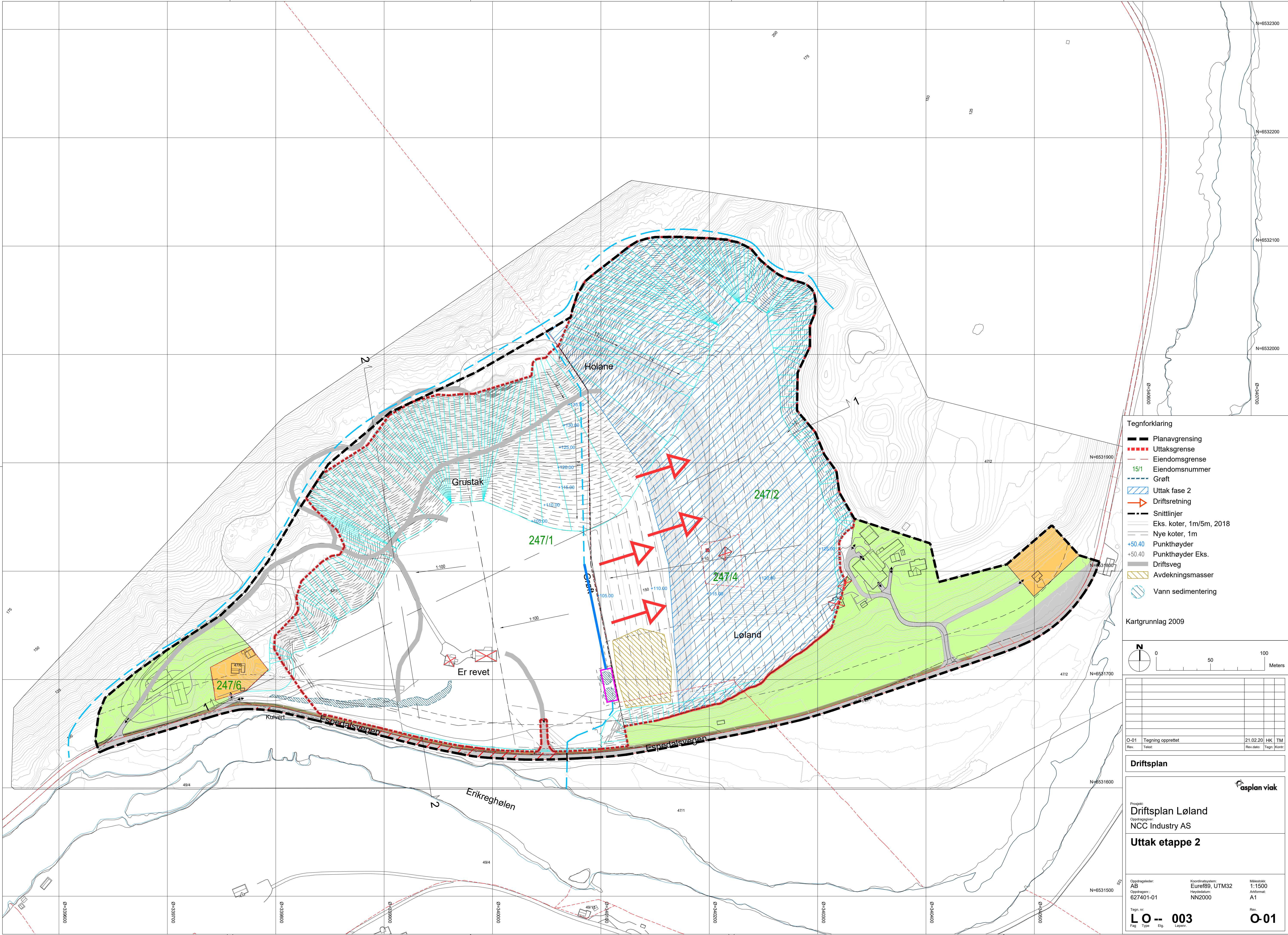
Oppdragsnr:
627401-01

Koordinatsystem:
Euref89, UTM32
Høyde datum:
NN2000

Målestokk:
1:1500
Arkivert:
A1

Tegn. nr.:
LO -- 002

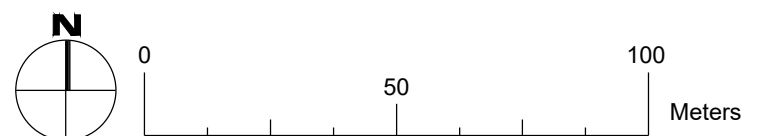
Rev.:
O-01



Tegnforklaring

- Planavgrensing
- Uttaksgrense
- Eiendomsgrense
- 15/1 Eiendomsnummer
- Grøft
- Uttak fase 2
- Driftsretning
- Snittlinjer
- Eks. koter, 1m/5m, 2018
- Nye koter, 1m
- +50.40 Punkthøyder
- +50.40 Punkthøyder Eks.
- Driftsveg
- Avdekningsmasser
- Vann sedimentering

Kartgrunnlag 2009



O-01	Tegning opprettet	21.02.20	HK	TM
Rev.	Tekst:	Rev. dato:	Tegn:	Kont:

Driftsplan

Prosjekt:
Driftsplan Løland

Oppdragsgiver:
NCC Industry AS

Uttak etappe 2

Oppdragsleder:
AB

Oppdragsnr:
627401-01

Tegnr. nr:
LO -- 003

Fag Type Etg Løpnr:

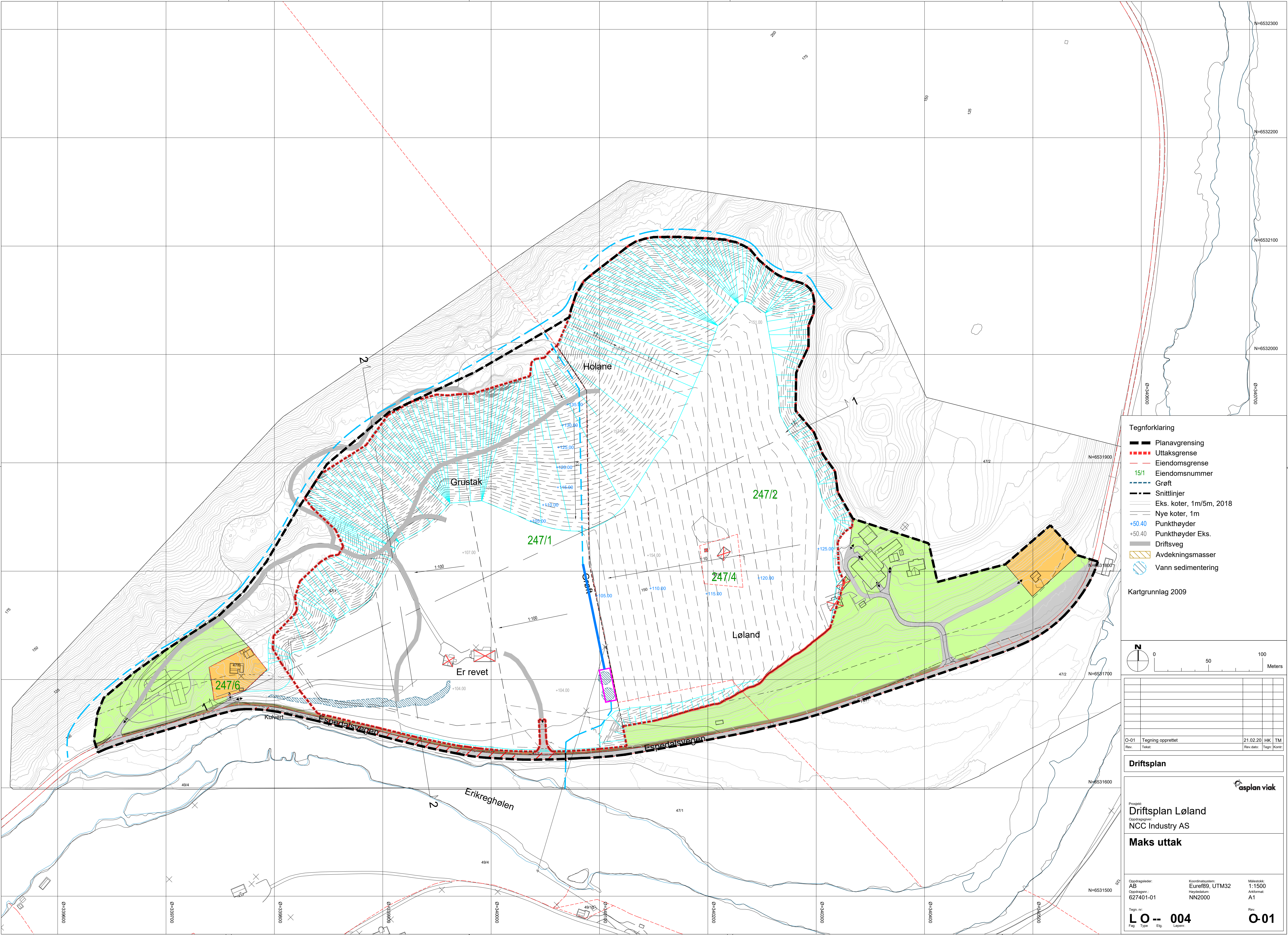
Koordinatsystem:
Euref89, UTM32

Målestokk:
1:1500

Asplanviak:
NN2000

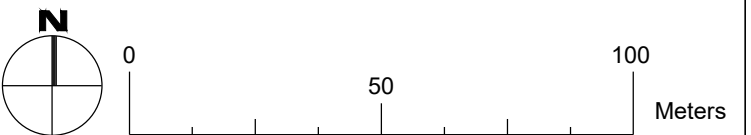
A1

Rev.
O-01



- Tegnforklaring
- Planavgrensing
 - Uttaksgrense
 - Eiendomsgrense
 - 15/1 Eiendomsnummer
 - Grøft
 - Snittlinjer
 - Eks. koter, 1m/5m, 2018
 - Nye koter, 1m
 - +50.40 Punkthøyder
 - +50.40 Punkthøyder Eks.
 - Driftsveg
 - Avdekningsmasser
 - Vann sedimentering

Kartgrunnlag 2009



O-01	Tegning opprettet	21.02.20	HK	TM
Rev.	Tekst:	Rev. dato:	Tegn:	Kont:

Driftsplan

Prosjekt:
Driftsplan Løland

Oppdragsgiver:
NCC Industry AS

Maks uttak

Oppdragsleder:
AB

Oppdragsgiver:
627401-01

Tegn. nr.:
LO -- 004

Fag Type Etg Løpnr.

Koordinatsystem:
Euref89, UTM32

Målestokk:
1:1500

Asplanviak:
NN2000

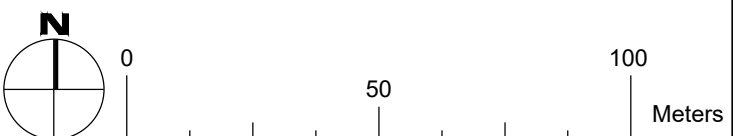
A1

Rev.
O-01



- Tegnforklaring
- Planavgrensing
 - Uttaksgrense
 - Eiendomsgrense
 - 15/1 Eiendomsnummer
 - Eks. koter, 1m/5m, 2018
 - Nye koter, 1m
 - +50.40 Punkthøyder
 - +50.40 Punkthøyder Eks.
 - Tilbakeført
 - Snittlinjer
 - Grøft
 - Vann sedimentering

Kartgrunnlag 2009



O-01	Tegning opprettet	21.02.20	HK	TM
Rev.	Tekst:	Rev. dato:	Tegn:	Kont:

Driftsplan

Prosjekt:
Driftsplan Løland

Oppdragsgiver:
NCC Industry AS

Tilbakeført terreng

Oppdragsleder:
AB

Oppdragsgiver:
627401-01

Tegn. nr.:
LO -- 005

Fag Type Etg Løpnr.

Koordinatsystem:
Euref89, UTM32

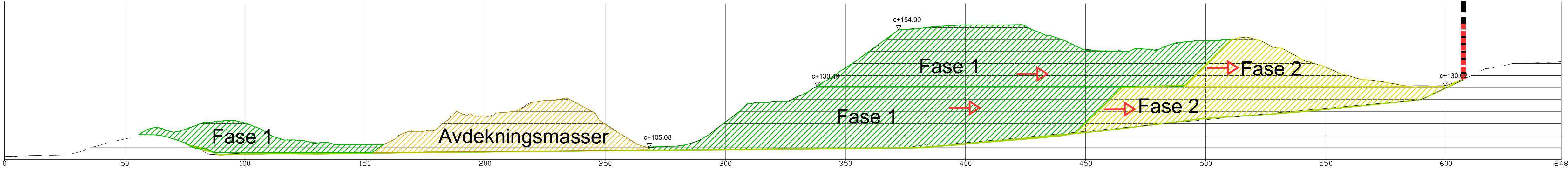
Høyde: NN2000

Målestokk:
1:1500

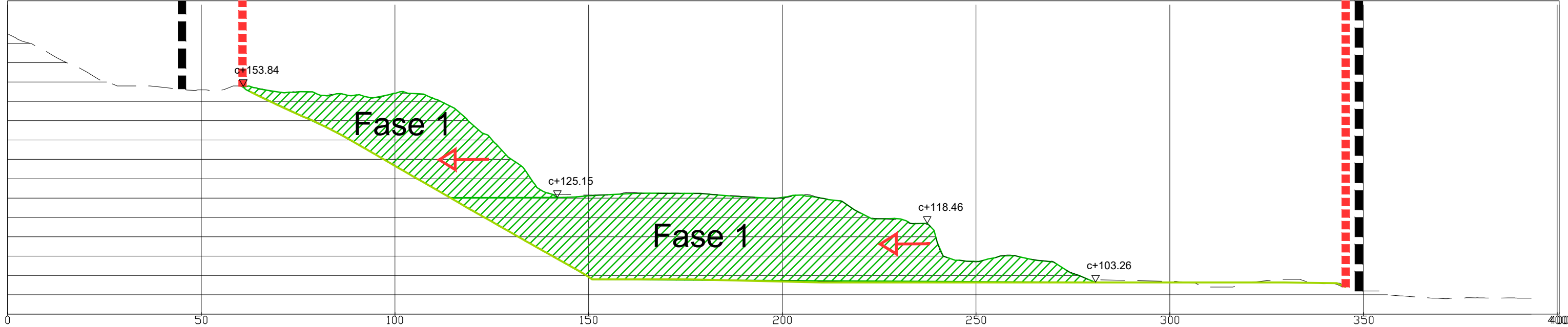
Arkivert:
A1

Rev.
O-01

Snitt 1-1



Snitt 2-2



Tegnforklaring

- Planavgrensing
- Uttaksgrense
- c+50.40 Terrenghøyder
- Terreng eksisterende
- Uttak fase 1
- Uttak fase 2

O-01	Tegning opprettet	21.02.20	HK	TM
Rev.	Tekst:	Rev.dato:	Tegn:	Kont:

Driftsplan

Prosjekt:
Driftsplan Løland

Oppdragsgiver:
NCC Industry AS

Snitt

Oppdragsleder:
AB

Oppdragsnr.:
627401-01

Koordinatsystem:
Euref89, UTM32

Mappekode:
NN2000

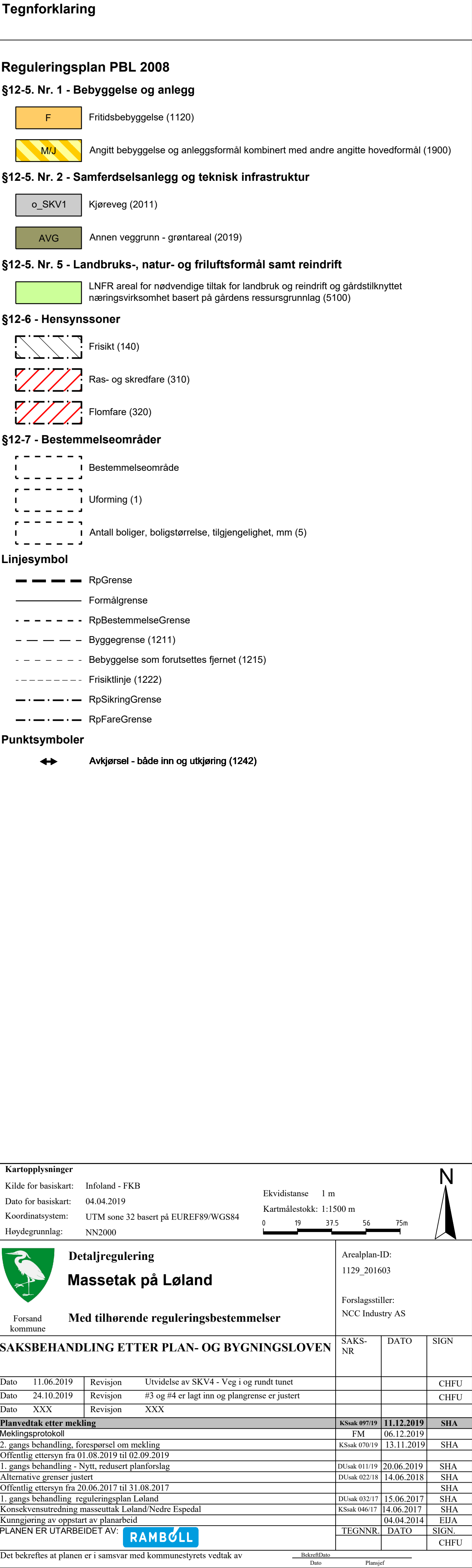
Målestokk:
1:1000

Arkformat:
A1

Tegn. nr:
LS -- 001

Fig. Type: Elg. Løpnr.

Rev.
O-01



REGULERINGSBESTEMMELSER FOR PLAN NR. 201603

DETALJPLAN FOR MASSETAK PÅ LØLAND, FORSAND KOMMUNE

Vedtatt av Forsand kommunestyre den 11.12.2019. Sak: 097/19
Oppdatert 10.3.2020 i medhold av meklingsprotokoll datert 6.12.2019.

Reguleringsbestemmelsene er utarbeidet med hjemmel i Plan- og bygningslovens §12-7.

§ 1 HENSIKT

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for en utvidelse av dagens massetak på Løland. Reguleringsbestemmelsene og tilhørende plankart gir de juridiske føringene for prosessen knyttet til driften av massetaket.

§ 2 AREALFORMÅL (PBL §12-5)

I samsvar med PBL §12-5 skal planområdet reguleres til følgende formål:

§ 12-5, nr. 1. Bebyggelse og anlegg

- Fritidsbebyggelse
- Kombinert formål masseuttak/jordbruk

§ 12-5, nr. 2. Samferdsel og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg

§ 12-5, nr. 5. Landbruks, natur- og friluftformål , samt reindrift

- LNFR

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr. 1)

3.1. Fritidsbebyggelse

Det er regulert to områder til fritidsbebyggelse; F1 og F2.

Område F1 er en videreføring av gjeldende regulering. Her ligger det i dag en fritidsbolig med tomt som er skilt ut.

Område F2 (og bestemmelsesområde #5) er det i dag en fritidsbolig. Det legges opp til at ytterligere en fritidsbolig kan oppføres innenfor det regulerte området, da eksisterende fritidsbolig på eiendom 47/2, i planlagt uttaksområde, vil bli revet. Denne hytta ligger på en tomt som er skilt ut.

Følgende bestemmelser gjelder for bestemmelsesområde #5:

1. Området skal benyttes til maksimalt to boenheter med tilhørende anlegg som garasje/uthus og lignende. Det skal opparbeides parkeringsplasser for to fritidsboliger innenfor reguleringsområdet.
2. Fritidsboligene og tilhørende tomteareal skal kunne skilles ut med egne g.nr./br.nr.
3. **Utnyttelsesgraden (bebygd areal, BYA)** innenfor området **skal ikke overstige 20%**.
4. Boligene kan ha 2 etasjer, men det tillates ikke underetasje i tillegg til 2 etasjer. Gesims- og mønehøyde skal ikke overstige hhv. 7,0 m og 9,0 m over ferdig planert terreng.
5. Bebygd areal skal ikke overstige 120 m² BRA samlet for hver boenhet, inkludert anneks, uthus, garasje og boder på hver enkelt tomt.
6. Alle bygninger og tilhørende areal skal tilpasses eksisterende terreng.

3.2. Kombinert formål masseuttak/jordbruk

3.2.1 Generelt

Området skal benyttes til massetak kombinert med jordbruk innenfor en driftsperiode på 10 år. Området tilbakeføres fortløpende, men etappevis, til jordbruk etter hvert som massene tas ut. Driftsplanen og foreliggende reguleringsbestemmelser gir føringer for driften av massetaket. Driften av massetaket skal skje på en slik måte at omgivelsene ikke blir unødig belastet.

Området som på plankartet er markert som #1 er eksisterende massetak, mens #2 gjelder utvidelse av massetaket. Om ikke annet er nevnt, gjelder bestemmelsene under 3.2 for begge arealer.

Eksisterende og nye landbruksarealer kan drives parallelt med massetaket i den utstrekning samdrift er mulig.

Tre av bygningene som i dag ligger innenfor eiendom 47/2 skal rives/flyttes i løpet av uttaksperioden.

3.2.2 *Driftsplan*

Det skal utarbeides driftsplan basert på etappevis drift. Driftsplanen skal til enhver tid være godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning, og skal normalt ajourføres etter 5 år, eller etter nærmere avtale med Direktoratet. Direktoratet vil med bakgrunn i driftsplanen føre tilsyn med tiltaket. Avvik skal avtales og meddeles Direktoratet i god tid i forveien. Driftsplanen skal også inneholde skisser over anleggsveiene innad i området innenfor hver etappe.

3.2.3 *Massetaket*

Masseuttaket skal til enhver tid ikke ha større arealer enn 50 dekar liggende åpent som driftsområder. Det skal tilstrebes et normalfall på avslutningsplanet tilsvarende 2% og skråningsvinkler tilsvarende 1:2. Maksimal kote for uttak er +105. Uttaket skal ikke være lavere enn høyde på veikant for fylkesvei 4634.

3.2.4 *Driftstider*

Drift skal kun foregå mandag - fredag i tidsrommet 07.00-20.00.

3.2.5 *Sikring*

Under driftsperioden skal de deler av området som kan medføre fare for mennesker og husdyr, holdes forsvarlig sikret. Området skal også skiltes, og det skal være tilstrekkelig informasjon om farer knyttet til å bevege seg inn i området.

Utenfor driftsperioden skal det være bom på atkomstveien til massetaket.

3.2.6 *Skjerming*

Massetaket skal utformes med tanke på å redusere innsyn og støy. Det skal etableres skjermingsvoller som reduserer innsynet fra fylkesveien til massetaket, og mellom nytt gårdstun på 47/2 og massetaket.

3.2.7 *Støy*

Støy fra virksomheten skal ikke bryte med kravene i kapittel 30 i Forurensingsforskriften; «Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel». Dette betyr at støynivåene ikke skal overstige grenseverdiene for "øvrige industri" i forhold til bebyggelse som angitt i T-1442, Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen.

3.2.8 Støv

Støv fra virksomheten skal ikke bryte med kravene i kapittel 30 i Forurensingsforskriften; «Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel». Rutiner for å redusere støvdrift skal innarbeides i bedriftens HMS-program. Støvdrift fra uttaksområdet og massetransport skal reduseres med vanning ved behov. Støvstatus skal regelmessig dokumenteres ved registrering av støvnedfall i området. Metodene som skal benyttes til denne dokumentasjonen må være i samsvar med gjeldende regler, og konsentrasjoner av støvnedfall skal være innenfor gjeldende grenseverdier gitt i Forurensingsforskriften.

Det skal gjennomføres støvreduserende tiltak i tørkeperioder og når det ellers er nødvendig. Det skal innarbeides ordninger med rutinemessig fukting av internveier.

3.2.9 Overvann

1. Det skal etableres avskjæringsgrøfter i overliggende terreng ved eksisterende massetak og ved utvidelsesområdet.
2. Det skal innarbeides rutiner for vannprøvetaking av utslippsvannet til elva, for kontinuerlig å følge situasjonen. Konsentrasjonen av suspendert stoff fra anlegget skal ikke overstige 50 mg/l ved utslipp til resipient.
3. Innenfor uttaksområdet skal det etableres sedimenteringsdammer og tilhørende oppsamlingsgrøfter/kanaler for forurenset overflatevann. Størrelsen på dette arealet skal til enhver tid utgjøre minst 2% av åpent massetak i drift. Sedimenteringsdammene skal dimensjoneres i forhold til partikkelstørrelse og vannmengder, og skal prosjekteres og utføres av fagkyndig konsulent.
4. Det skal etableres en åpen kanal, som skal steinsettes langs sidene, mellom eiendom gnr/bnr 47/1 og 47/2. Langs kanalen skal det etableres et steingjerde på den siden av kanalen som grunneier har gjerdeplikt.

I bestemmelsesområde #3 gjelder følgende:

5. Innenfor angitt område skal det til enhver tid være minimum to sedimenteringsdammer
6. Dammene skal ha lang oppholdstid før det slippes ut i Espedalselva.
7. Dersom det med grunnlag i driftsmessige forhold, må etableres dammer utenfor bestemmelsesområde #3, skal kommunen ha skriftlig melding.

3.2.10 Oljeholdige produkter

Lagring av oljeholdige produkter skal skje i tråd med forskrift. Oljeholdig avfall skal behandles som spesialavfall, og håndteres i tråd med forskrift.

3.2.11 Bygninger

Innenfor område #1 på plankartet kan det oppføres ny bolig for grunneier på eiendom 47/1. Boligen skal oppføres utenfor området som på plankartet er vist med rasfare. Det skal benyttes samme adkomst fra fylkesveien som til området regulert til fritidsbebyggelse, som vist på plankartet.

Innenfor område #2 vil eksisterende bygninger innenfor formålsgrensene bli fjernet i løpet av driftsperioden. Flytting/riving av bygg må godkjennes av kommunen i henhold til bestemmelsene i Plan- og bygningsloven.

Midlertidige bygg som brukes i tilknytning til driften av massetaket tillates. Det må søkes om byggetillatelse for midlertidige bygg i tilknytning til driften.

3.2.12 Tilbakeføring til jordbruk

Ferdigstilt område skal ha en jevn stigning fra sørvest til nordøst.

Arealer som er ferdig uttatt for masse skal opparbeides og tilrettelegges for jordbruk. Tilbakeføringen skal skje etappe- og områdevis, dvs. så snart massene er tatt ut i et område, skal området planeres for jordbruk.

Topplaget med matjord skal skrelles av og mellomlagres med tanke på bruk i opparbeidete jordbruksarealer. For alle arealer som skal tilrettelegges som fulldyrka mark skal det tilstrebes å tilbakeføre minimum 30 cm gammel matjord til topplaget (matjordlaget). Dette matjordlaget kan innblandes med høyst 20% grus/sand.

Skråningene som skal opparbeides til innmarksbeite skal tilstrebes å ha et 15 cm topplag med god matjord. På beiten (stufene) benyttes fortrinnsvis frøblanding *Spire ku/sau 60* (ca. 4 kg pr. dekar).

3.2.13 Program for tilbakeføring og miljøoppfølging

Det skal utarbeides et program som beskriver miljøoppfølging under drift og tiltak under tilbakeføringen av områdene. Programmet skal beskrive hvordan forhold knyttet til miljø og landbruk skal ivaretas under drift og for en god tilbakeføring av området. Programmet skal godkjennes av Forsand kommune og grunneier.

3.2.14 Hensynet til natur og miljø

1. Det skal utarbeides et prøvetakingsprogram for utslipp av vann fra sedimenteringsbassengene til Espedalsåna. Programmet skal integreres i *Program for tilbakeføring og miljøoppfølging*.
2. Dersom det under driften oppdages det som tolkes som automatisk freda kulturminner, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter. Varsel skal straks gis til kulturvernmyndighet, jf. Lov om kulturminner §8 annet 1. ledd.
3. Under anleggsarbeidet eller annen virksomhet innen planområdet skal det vises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. Lov om forvaltning av naturens mangfold.
4. Fem eksemplarer av det rødlistede treet villeple (VU, sårbar) vokser sør i planområdet, men like utenfor planlagt utvidelsesområde. I samråd med en kompetent biolog skal tiltakshaver sikre at disse trærne blir ivaretatt, enten gjennom flytting eller at det blir satt igjen et område rundt forekomstene. Det må tas hensyn til at rotsystemet kan være både dypt og vidt.
5. Dersom det skal gjøres tiltak i gamle stuffer i område # 1, må det undersøkes om det er kolonier av sandsvale (rødlistet, nær truet) her. Skulle det være tilfelle, må det aktuelle området spares, eller det må opparbeides områder med tilsvarende kvalitet. Dersom svalene hekker når det er aktuelt å gjøre tiltak, må det uansett ventes til etter hekkeperioden er over før tiltak kan gjøres her.

3.2.15 Kulturminner

Følgende bestemmelser gjelder for tiltak innenfor området merket som nr. #4 på plankartet:

1. Før iverksetting av tiltak i medhold av planen, skal det foretas arkeologisk utgraving av det berørte automatisk fredete kulturminnet med id 219567, som er markert som bestemmelsesområde nr. #4 i plankartet.
2. Det skal tas kontakt med Rogaland fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.

§ 4 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, nr. 2)

4.1 Kjørevei

4.1.1 Offentlig fylkesvei

Alle tiltak som berører fylkesvei 4634 skal godkjennes av Rogaland fylkeskommune.

Byggegrensen for fylkesveien skal være 30 meter målt fra senterlinjen av veien.

I område regulert til frisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde fra 0,5 meter over tilstøtende veibaner.

Det skal ikke gjøres endringer på fylkesvei 4634 som går gjennom planområdet.

4.1.2 Kjørevei, privat

De eksisterende veiene i planområdet reguleres inn som private veier. I tillegg reguleres det inn en ny atkomstvei for utvidelsesområdet og en ny atkomstvei for nytt boligområde for familien på gården Der ute.

Ny driftsvei til masseuttaket skal ha en veibredde på 6 meter, mens atkomstvei til nytt boligområde reguleres med 3 meters veibredde.

Atkomstveiene til massetaket skal skiltes med informasjon om privat vei og de begrensninger som gjelder for atkomst til massetaket.

Utformingen av nye veier skal gjennomføres i samsvar med Håndbok N100.

4.1.2 Annen veigrunn

Arealet båndlegges for å sikre muligheter for drift og vedlikehold, samt fremtidig veiutbedring.

§ 5 LANDBRUK, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL, SAMT REINDRIFT (PBL §12-5, nr. 5)

5.1 LNFR

Innenfor området tillates det oppføring av boliger som har tilknytning til stedegen næring.

Alle etableringer av bygninger skal godkjennes av kommunen i byggesaksbehandlingen.

§ 6 HENSSYNSSONER (PBL §12-6)

6.1 Skredfare

Innenfor området som på plankartet er markert som faresone for skred skal det ikke oppføres nye boliger eller fritidsboliger.

6.2 Flom

Innenfor området på plankartet som er markert for flom (1000 års flom) skal det ikke oppføres nye helårs- eller fritidsboliger.

§ 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL §12-7, nr. 10)

Følgende rekkefølgebestemmelser gjelder for reguleringsplanen:

1. Program for tilbakeføring og miljøoppfølging av området skal være godkjent av Sandnes kommune og grunneier før utvidelsen av massetaket på Løland kan starte.
2. Utvidelse av eksisterende massetak kan ikke starte før det er gjennomført støyberegninger. Kommunen skal kvalitetssikre at planene ikke bryter med gjeldende grenseverdier for støy i forhold til bebyggelse, jf. retningslinje T 1442.
3. I områder hvor fornminner skal graves ut, kan uttak av sand ikke starte før dette arbeidet er gjennomført.