



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard		
Vedlegg	11 NOV. 2019	Saksbehl. WTT
318	Forfall:	E-post: mail@dirmin.no
Dollhus		Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
		Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma: Høgevarde AS		Organisasjonsnummer: 988810037
Postadresse: Vetternveien 19		
Postnummer: 3539	Sted: Flå	Land: Norge
Telefonnummer: 32050330	Mobiltelefon: 90092544	E-postadresse: erik@hogevarde.no
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12): <input type="checkbox"/>		
Erik Gulsvik		
Postadresse: Vetternveien 19		
Postnummer: 3539	Sted: Flå	Land: Norge
Telefonnummer:	Mobiltelefon: 90092544	E-postadresse: erik@hogevarde.no

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området: Dollhus			
Geografisk beliggenhet:	Gnr. 28	Bnr. 1	Festenr.
Kommune: Flå	Fylke: Buskerud, Viken		
Størrelse på arealet (daa): 79200 m2	Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12). <input type="checkbox"/>		

1.3 Eksisterende inngrep <input type="checkbox"/>	
1.3.1 Masseuttak	
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>

1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

Ingen

1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn: Trond Gunnerud	Postadresse: Hallingdalsveien1217	
Gnr./bnr./fnr. gnr 28 bnr 1	Postnr. 3539	Sted. Flå

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet ?

1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven

ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven

1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ?

ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ?

iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde
Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ?

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)

ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)

iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)

iv) metallisk malm

2.2 Planlagt uttaksvolum <input type="checkbox"/>		
Planlagt årlig uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	10-20.000 m ³	m ³
Planlagt samlet uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	650.000	m ³

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven

2.3.1 Kommuneplan

Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):
 Masseuttak, steinbrudd

2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))

i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan



Navn på plan og plan ID:

Detaljreguleringsplan for Dollhus fjelltak Plan-id 2016001

Vedtaksdato:

17.03-2016

ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak



2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.

Type tillatelse:

Vedtaksdato:

Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)

i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan



ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF



Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, skal forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på elendom, mennesker, husdyr og tamrein:

Vi ser ingen stor risiko med prosjektet for omgivelsene.

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

Ingen registrerte biotoper , rødlistearter.

Spørsmålet er avklart i reguleringsplan.

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

Ingen registrerte kulturminnr, Jfr undersøkelser gjort ved utarbeiding av reguleringsplan.

3.4 Forurensning (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

Støyanalyse er utarbeid i forbindelse med reguleringsplan, prosjektet ligger innenfor akseptable verdier.

Vann/vassdrag. Det er ingen bekker eller vassdrag i umiddelbar nærhet

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:
Det er ikke gjort non avbøtmde tiltak ut over sikkring med gjerde og låsbar bom

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder. ?

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området ?

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

Høgevarde as opparbeider hyttetomter, dette gir for enkelte områder relativt store mengder med overskuddsmasser som vi ønsker å benytte for å tilbakeføre området slik at det blir et begrenset terrenginngrep
Skråninger og paller vil bli tilsådd så fort en etappe er avsluttet.
Etterbruk av området vil i hovedsak og tilbakeføre området til LNF område

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket ?

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*
Magnus Aure	16-01440-2- Vedtak om godkjenning av bergteknisk ansvarlig for Mellomseter og Dollhus i Flå kommune

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:

Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:

Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010 <input type="checkbox"/>	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør dette dokumenteres med en leveranseavtale. ?

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010 ?

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet ?

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.). ?

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling ?

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Det bygges ca 40 hytter pr år. ca snittverdi pr hytte 4-5 mill totalt ca 200 millioner. Dette gir store ringvirkninger for sysselsetting og omsetning i kommunen.

Alternativ til å ta ut masser i nærområdet vil medføre en transport på ca 50 km og en løfthøyde på ca 600-900 m

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboelendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboelendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed
Ingen		

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere ?

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet
Ingen			

11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	<input checked="" type="checkbox"/>
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12). <input type="checkbox"/>	

SEND SKJEMA

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.
For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

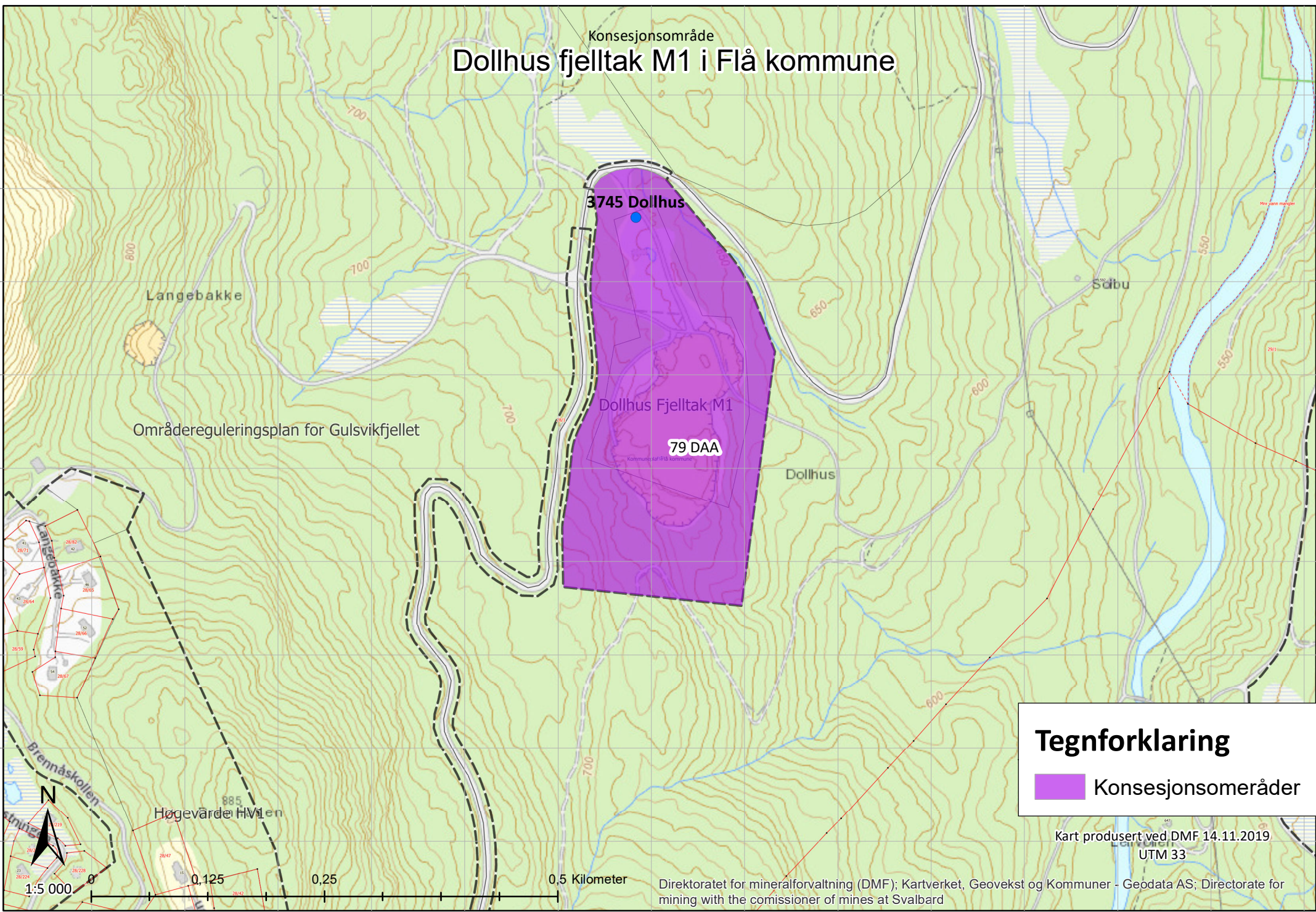
Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.


Konsesjonsområde Dollhus fjelltak M1 i Flå kommune



6701700
6701800
6701900
6702000
6702100
6702200
6702300
6702400
6702500

197300 197400 197500 197600 197700 197800 197900 198000 198100 198200 198300 198400 198500 198600

Tegnforklaring

 Konsesjonsområder

Kart produsert ved DMF 14.11.2019
UTM 33

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

Dollhus fjelltak M1 i Flå kommune

Konsesjonsområde

3745 Dollhus


Dollhus Fjelltak M1

79 DAA

Områdereguleringsplan for Gulsvikfjellet

Høgevarde HV1

Tegnforklaring

 Konsesjonsområder

Kart produsert ved DMF 14.11.2019
UTM33

Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

6701700
6701800
6701900
6702000
6702100
6702200
6702300
6702400
6702500

197300 197400 197500 197600 197700 197800 197900 198000 198100 198200 198300 198400 198500 198600



0,5 kilometer

Vedlegg = 2-8-10

Kommunestyret		Kommunestyret for Svandrup	
Saksnummer		16/01431-7	
Vedlegg		07 MAI 2019	
Saksbehandler		GSH	
Saksliste		318	
Saksnavn		Dollhus / Høgevarde AS	

Driftsplan for:

Dollhus Steintak
Høgevarde AS
Flå kommune, Buskerud
Kommune nr. 0615
Objekt nr. 3232



April 2019

Magnus Aure.

Geenerelt

Driftsplanen er tiltakshavers styringsverktøy for planlegging og gjennomføring av uttak av mineralressursen. Planen skal også bidra til forsvarlig sikring og opprydding av uttaksområdet underveis og etter endt drift. Driftsplanen ligger til grunn for DMFs tilsyn, og danner grunnlag for beregning av økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak /5/. 3. Krav til innhold i driftsplan Driftsplanen skal beskrive og illustrere hvordan tiltakshaver planlegger å drive og avslutte mineralvirksomheten. Driftsplanen skal gjøre det mulig for DMF å vurdere om det planlagte uttaket er bergmessig forsvarlig og i tråd med kravene i mineralloven. Planen skal vise hvordan hensynet til omgivelsene skal ivaretas, og hvordan tiltakshaver planlegger å gjennomføre sikring og opprydding under drift og ved avslutning av uttaket. Driftsplanen må også ivareta eventuelle reguleringsbestemmelser og krav etter annet lovverk, og skal omfatte hele konsesjonsområdet. Informasjon skal beskrives og vises på kart. Overordnede krav er at uttak av mineralske forekomster skal skje på en sikker og forsvarlig måte og at mineralforekomsten utnyttes best mulig. Andelen av ikke salgbare produkter (gråberg, finstoff, vrakmasser) skal minimeres. Verdien av en mineralforekomst bør reflekteres i produktene, og verdifulle mineralforekomster bør derfor ikke benyttes til for eksempel fyllmasse. Omgivelsene skal skjermes i størst mulig grad. Området skal ryddes og være varig sikret når driften avsluttes. Opprydding og sikring etter endt drift skal være tilpasset planlagt etterbruk for området.

Lokalisering / Rammevilkår

Dollhus Steintak :

Steintaket ligger i Flå kommune, kommune nr. 0615, Buskerud Fylke.

Steintaket er godkjent i hit reguleringsplan i Flå kommune.

<u>2016001</u>	Detaljreguleringsplan for Dollhusr Fjelltak M2
----------------	--

Jfr. vedlegg nr 7

Uttaket består av bergarter som kvarls og granitt

Hensikten med uttaket er å dekke behov for fyllmasser til vegbygging og fundamenter for hytter/bygg, masser til drift og vedlikehold av veger, Totalt er det i området godkjent 1000-1500 nye hytter og leilighetsbygg

Jfr. godkjent områdereguleringsplan, Flå kommune.

<u>2014001</u>	Områdereguleringsplan for Gulsvikfjellet
----------------	--

Jfr. vedlegg nr 8

Dollhus steintak har følgende eiere:

Gnr 28 B nr. 1 Trond Gunnerud, 3539 FLÅ

Uttaksrettigheten er lagt til Høgevarde AS. Jfr. uttaksavtale.

Jfr. vedlegg til konsesjons søknad.

Uttaksmengder godkjent i reguleringsplan dekker framtidige behov for utbygging.

Total uttaksvolum som er igjen er beregnet til 600.000 m3 .

Ferdig bunn i steintaket i 2. etappe blir på ca 6450moh

Ferdig bunn på 1 etappe blir ca 658 moh.

Alle masser som blir tatt ut vil bli benyttet.

Renskemasser, myrjord ol vil bli benyttet til overdekning og reparasjon av uttaksområdet.

Uttaksplan.

Dollhus fjelltak er et dagbrudd

Uttak av fjell /sprengstein vil foregå i 2 etapper

Årlig uttak er ca 10.000 - 20.000 m³

Bunnplan i uttaket 1 etappe er på 658 moh.

1. Etappe 1 blir i sørvestre del av området. Pallehøyde ca 15 m og en pallebredde på 11 - 14m. Pallevinkel på ca 90 grader.

Alle renskemasser blir midlertidig lagret i uttaksområdet for senere bruk til opprydding og avslutning

2. Etappe 2 blir i å senke område tca 13 m og det blir en i gjenstående pallebredde på ca 11-13 m

Total uttaksvolum er på etappe 2 er ca 300.000 m³-

- 3 Totalt uttak for etappe 2 og 3 er masseberegnet til ca 600.000 m³

Sikring:

På nord og vest er området avgrenset med gjerde høyde 120 – 130 cm.

Området er skiltet « Adgang forbudt».

Avslutningsplan:

Opprydding og avslutning vil bli utført etter som en etappe er avsluttet, det vil bli lagt 0,5 – 1,0 m med vekstmasse/myrjord og beplantet og tilsådd. Valg av planter er svært begrenset i en høyde på 650 moh, Vi ser for oss å benytte fjellbjørk og gran/furu, og tilsåing med gressfrø,

Vertikale flater vil bli sprøytet med gressfrø.

Etterbruk av arealet/området er planlagt til LNF områder.

Ved endring av etterbruksformål, så vil dette bli tatt opp som en endring av reguleringsplan og driftsplan

Direktoratet for Mineralforvaltning
Med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim.

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	
197	
	11 NOV. 2019
318	GST

Kommentar til vurdering av driftsplan Dollhus steintak.

Navn på driftsselskap og beskrivelse av driftsorganisasjon

Driftsselskap er Høgevarde Hytteservice AS. Firmaet er 100 % eid av grunneierne i utbyggingsområdet. Og har samme eiere og aksjefordeling som Høgevarde AS. Driftsselskapet har i dag 10 heltidsansatte og ca. 10 deltids- og innleide.

Beskrivelse av mineralforekomsten.

Det er foretatt måling av radon av massene. Resultatet var innenfor akseptable verdier.

Det er ingen spesielle geologiske forhold av betydning for driften.

Produktlager, Deponi og faste installasjoner

Det er en fast installasjon innenfor området. Dette er en silo for oppbevaring av strøsand.

Alle uttatte masser blir knust til Pukk, kult og subbus. Alle uttatte masser blir benyttet innenfor utbyggingsområdet

Merking og adgangsbegrensning

Det er satt opp lås/ bom på adkomstveg og området er sikret med 1,2 m høyt gjerde i ytterkant av uttaksområde. Det er satt opp varselskilt.

Sikringstiltak vises på kart, jfr. vedlegg nr.....

Ifølge reguleringsplan skal området etter uttak tilbakeføres som LNF område

Hensyn til natur - miljø og omgivelser

Hensyn til naturmangfold. Dette er avklart i reguleringsplan id nr 2016001

Det er ikke registrert rødlistearter.

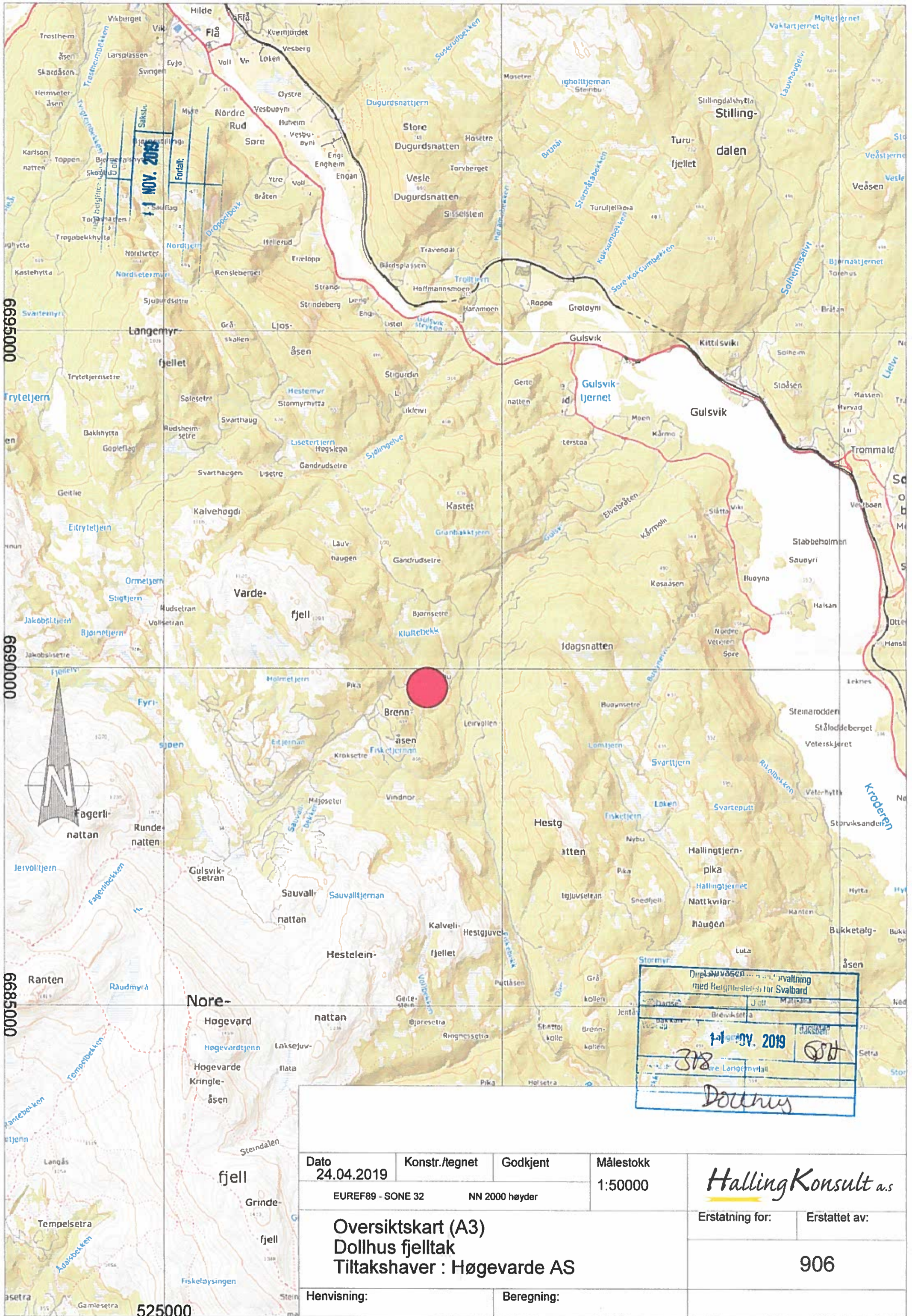
Begrensning av avrenning.

Det er sprengt ut en grøft for å lede en liten bekk utenom uttaksområde.

Det er bygd en fangdam jfr. reguleringsplan id 2016001.

Resten av merknadene er redegjort for på kart

Fla° 6/11-2019
Eirik Gueborik

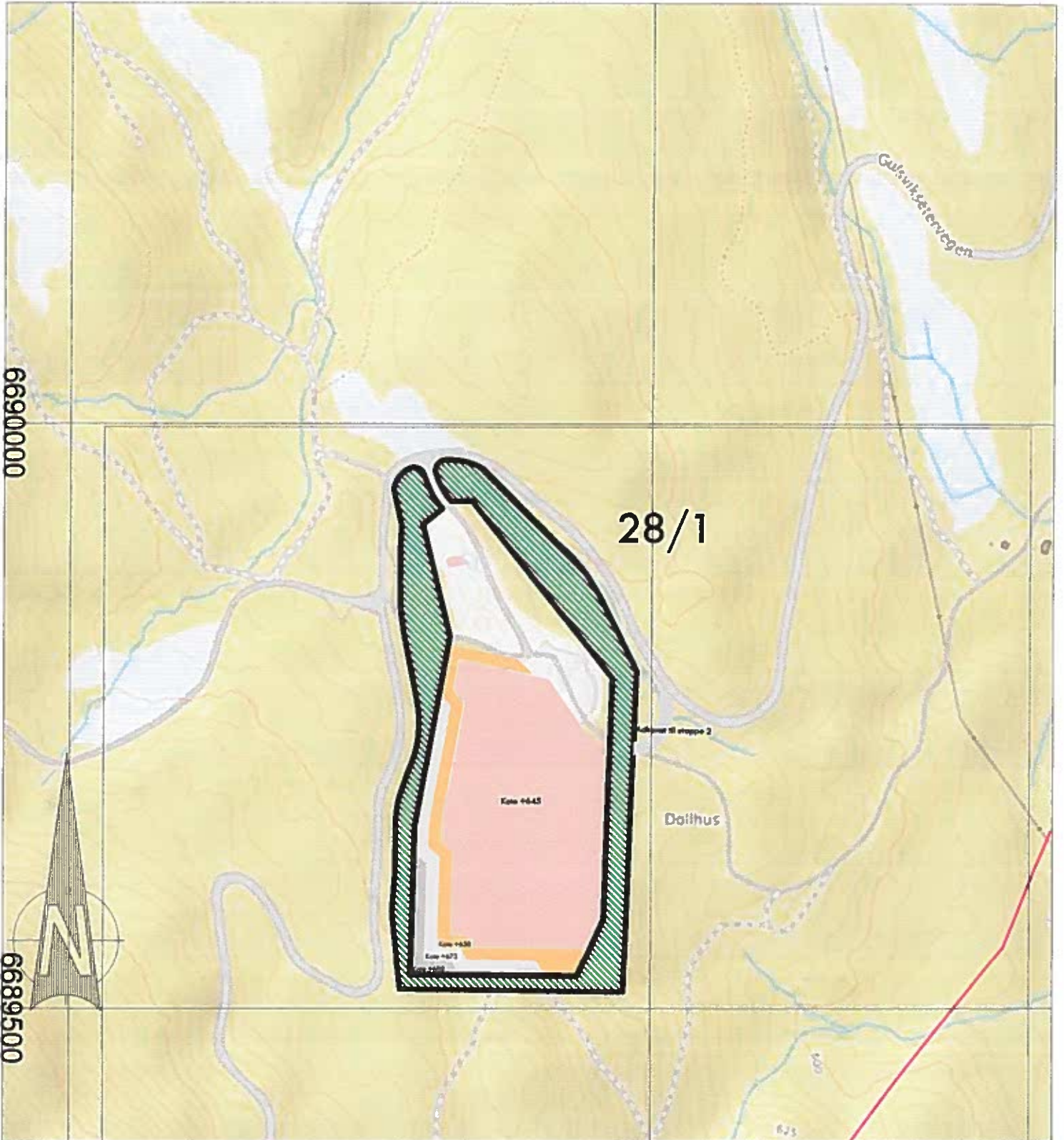


11 NOV. 2019

Direkte avdeling for Svalbard
 med registrering for Svalbard
 11 NOV. 2019
 318
 Dollhus

Dato	Konstr./tegn	Godkjent	Målestokk	HallingKonsult a.s Erstatning for: Erstattet av:
24.04.2019			1:50000	
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		Erstattet av: 906
Oversiktskart (A3) Dollhus fjelltak Tiltakshaver : Høgevarde AS				
Henvising:		Beregning:		

525000



Dato 01.04.2019				Konstr./tegnet		Godkjent		Målestokk 1:5000	
EUREF89 - SONE 32				NN 2000 høyder					
Eiendomskart (A4) Dollhus fjelltak Tiltakshaver : Høgevarde AS							Erstatning for:		Erstattet av:
Henvisning:				Beregning:					

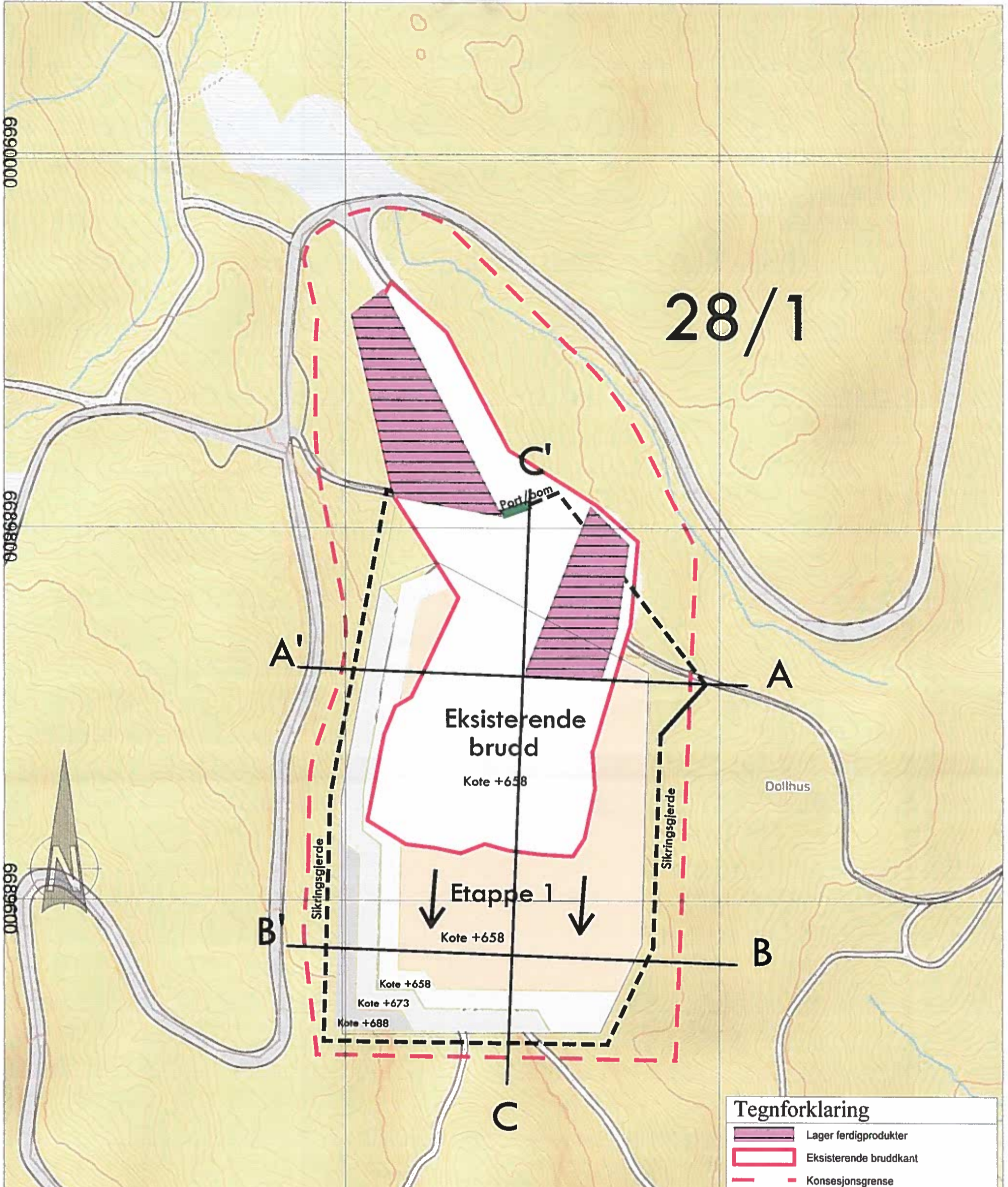
28/1




6690000

6689800

6689600

6689400



Tegnforklaring	
	Lager ferdigprodukter
	Eksisterende bruddkant
	Konsesjonsgrense

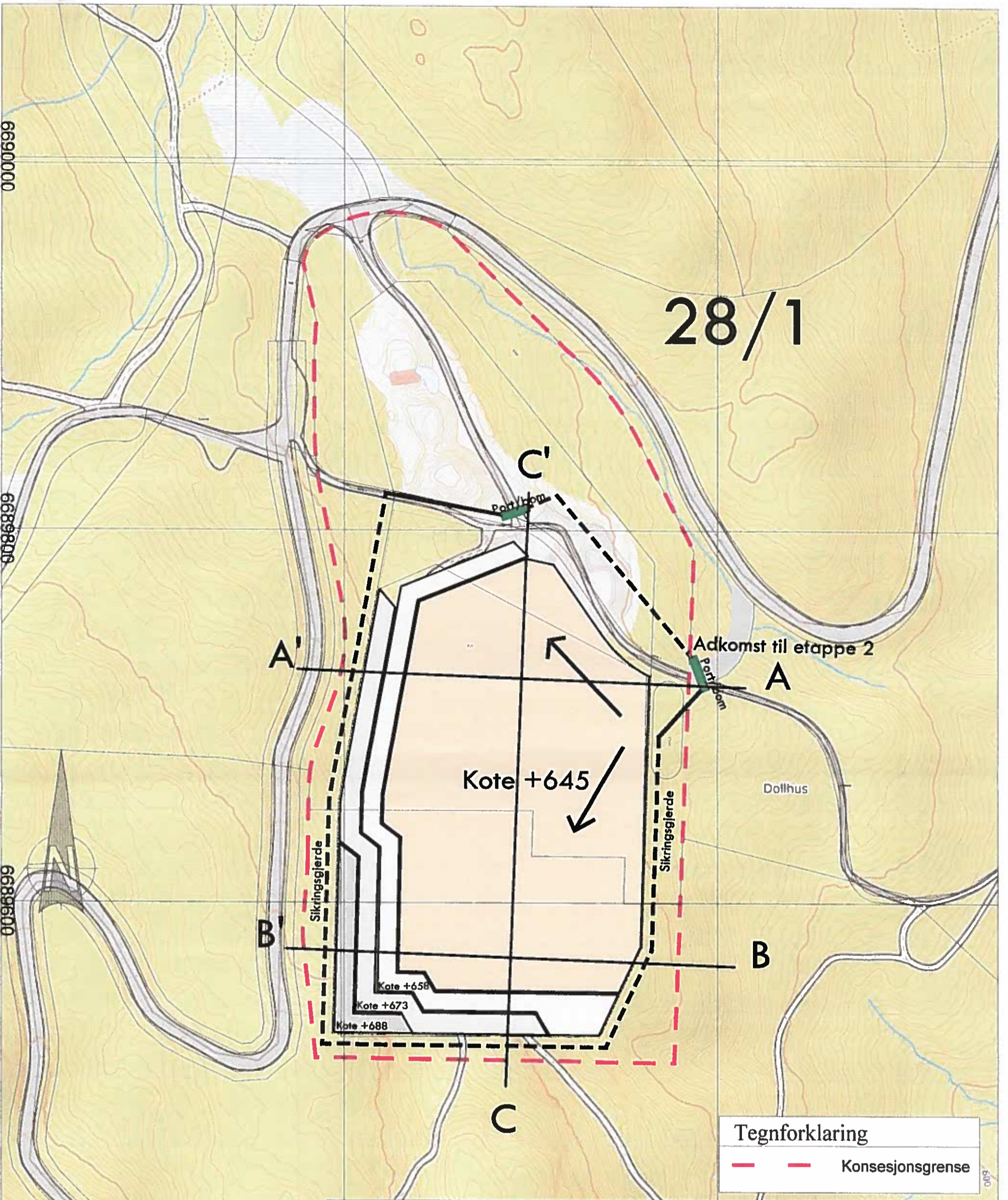
Dato 29.10.2019	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000	<i>HallingKonsult a.s</i>
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		
Uttakskart - etappe 1 (A3) Dollhus fjelltak Tiltakshaver : Høgevarde AS				Erstatning for: Erstattet av: 903
Henvisning:		Beregning:		

6690000

6689800

6689600

6689400



28/1

C'

Pan/bom

Adkomst til etappe 2

Pan/bom

Dollhus

Kote +645

Sikringjerde

Sikringjerde

A'

A

B'

B

C

Kote +658

Kote +673

Kote +688

Tegnforklaring	
	Konsesjonsgrense

Dato 29.10.2019	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000	HallingKonsult a.s
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		
Uttakskart - etappe 2 (A3) Dollhus fjelltak Tiltakshaver : Høgevarde AS				Erstatning for:
				Erstattet av: 904
Henvisning:		Beregning:		

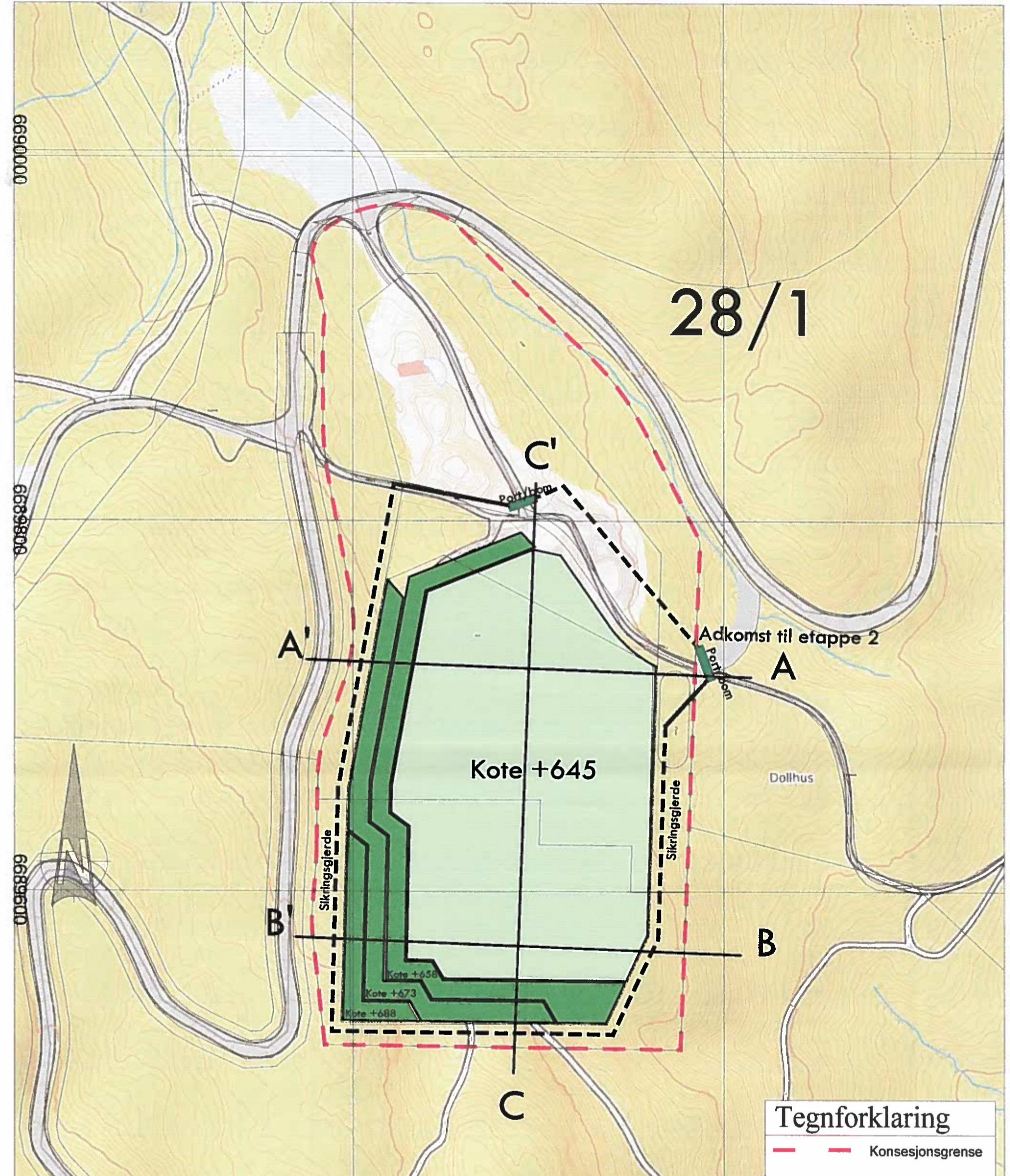
6690000

6689800

6689600

6689400

28/1

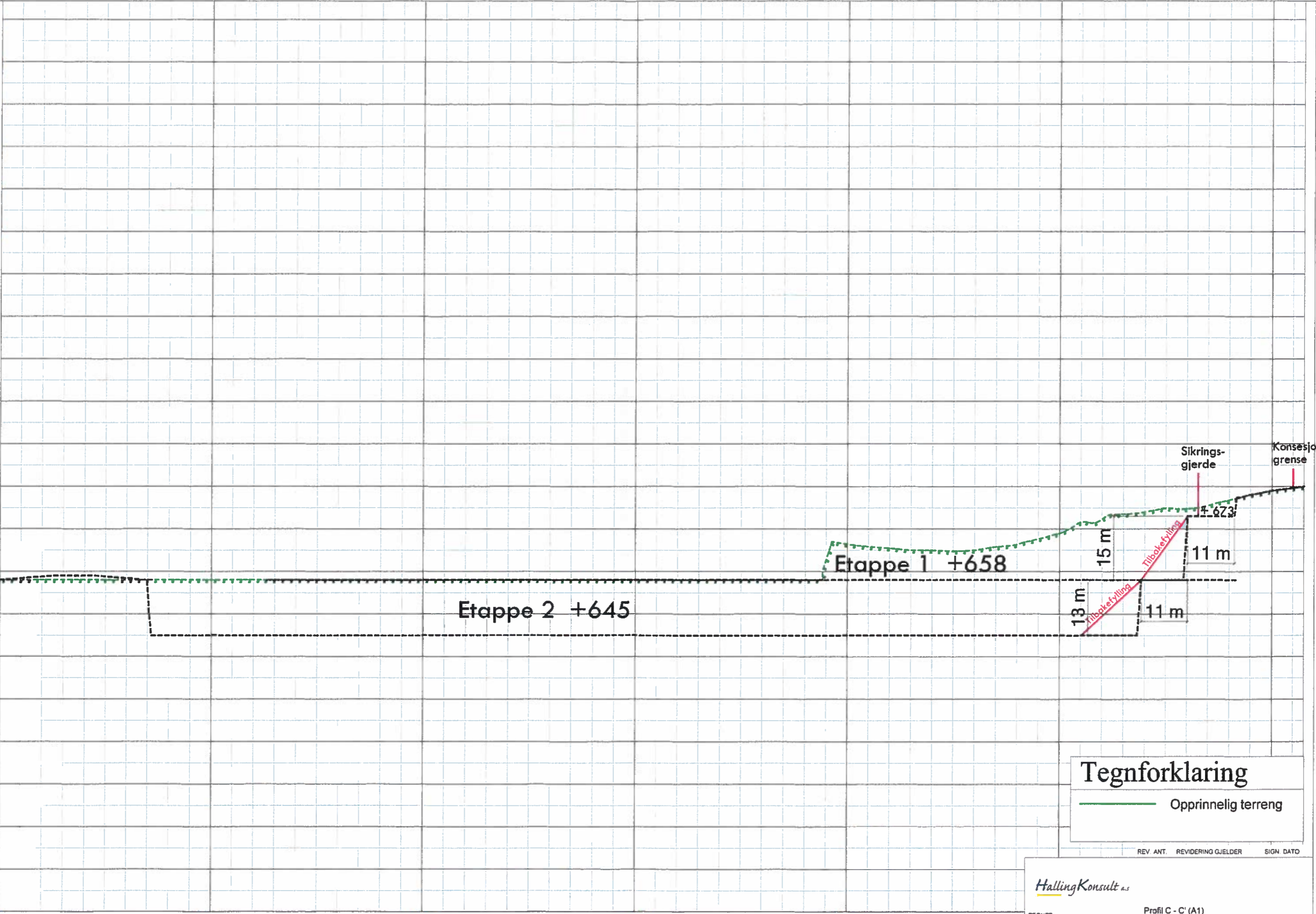


Tegnforklaring	
	Konsesjonsgrense

Dato 29.10.2019	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000	<i>HallingKonsult a.s</i>
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		
Avslutningsplan (A3) Dollhus fjelltak Tiltakshaver : Høgevarde AS				Erstattet av: 905
Henvisning:		Beregning:		

HOH
790
780
770
760
750
740
730
720
710
700
690
680
670
660
650
640
630
620
610
600
590
580

PROFIL NR. 0
50
100
150
200



Tegnforklaring
Opprinnelig terreng

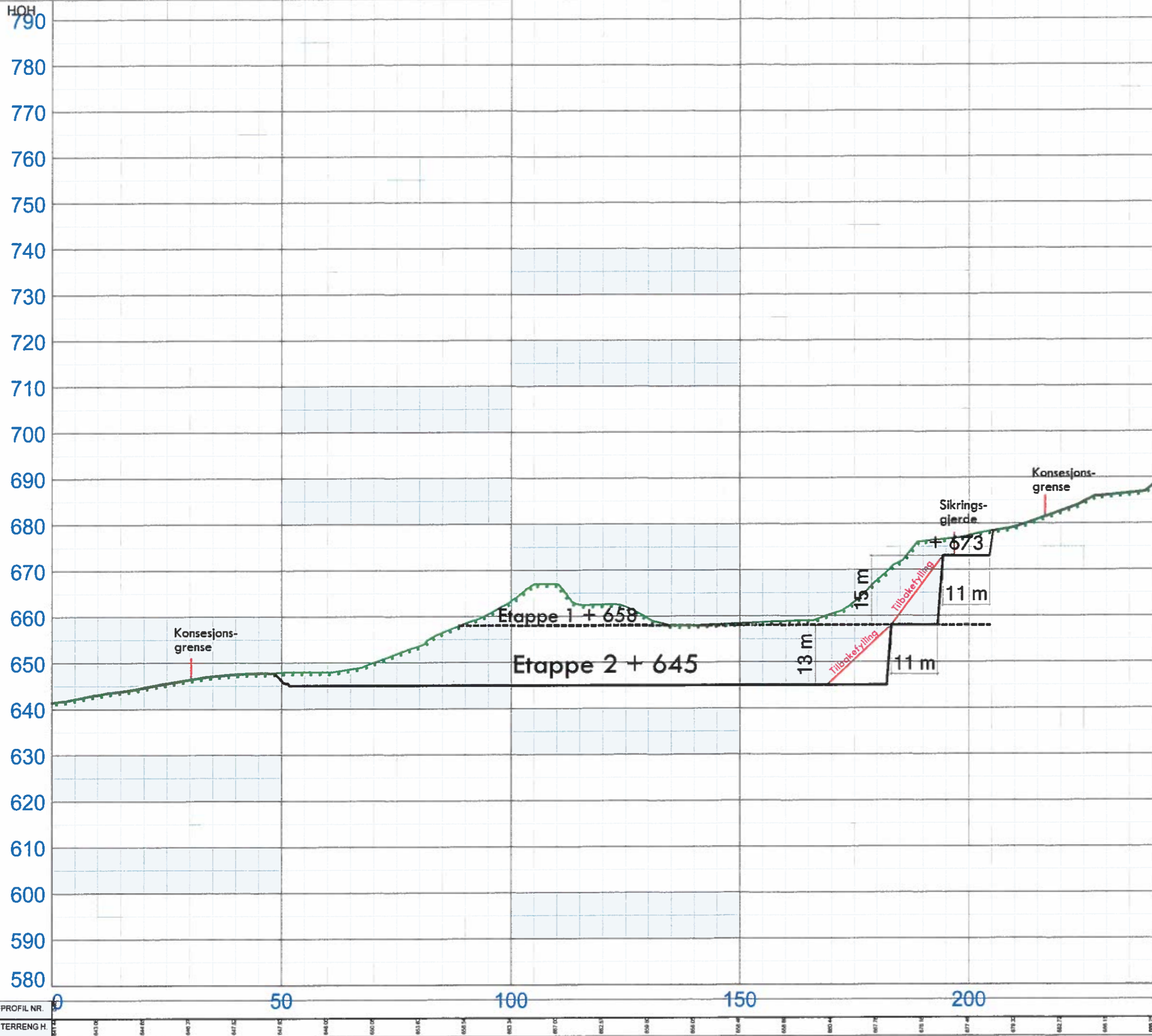
REV. ANT. REVIDERING GJELDER SIGN. DATO

HallingKonsult as

TEGNET
KONTR.
MAL 1:400
DATO 29.10.2019

Profil C - C' (A1)
Dollhus massetak
Tilakshaver: Høgevarde AS

SAK NR. TEGN NR. 201 REV.

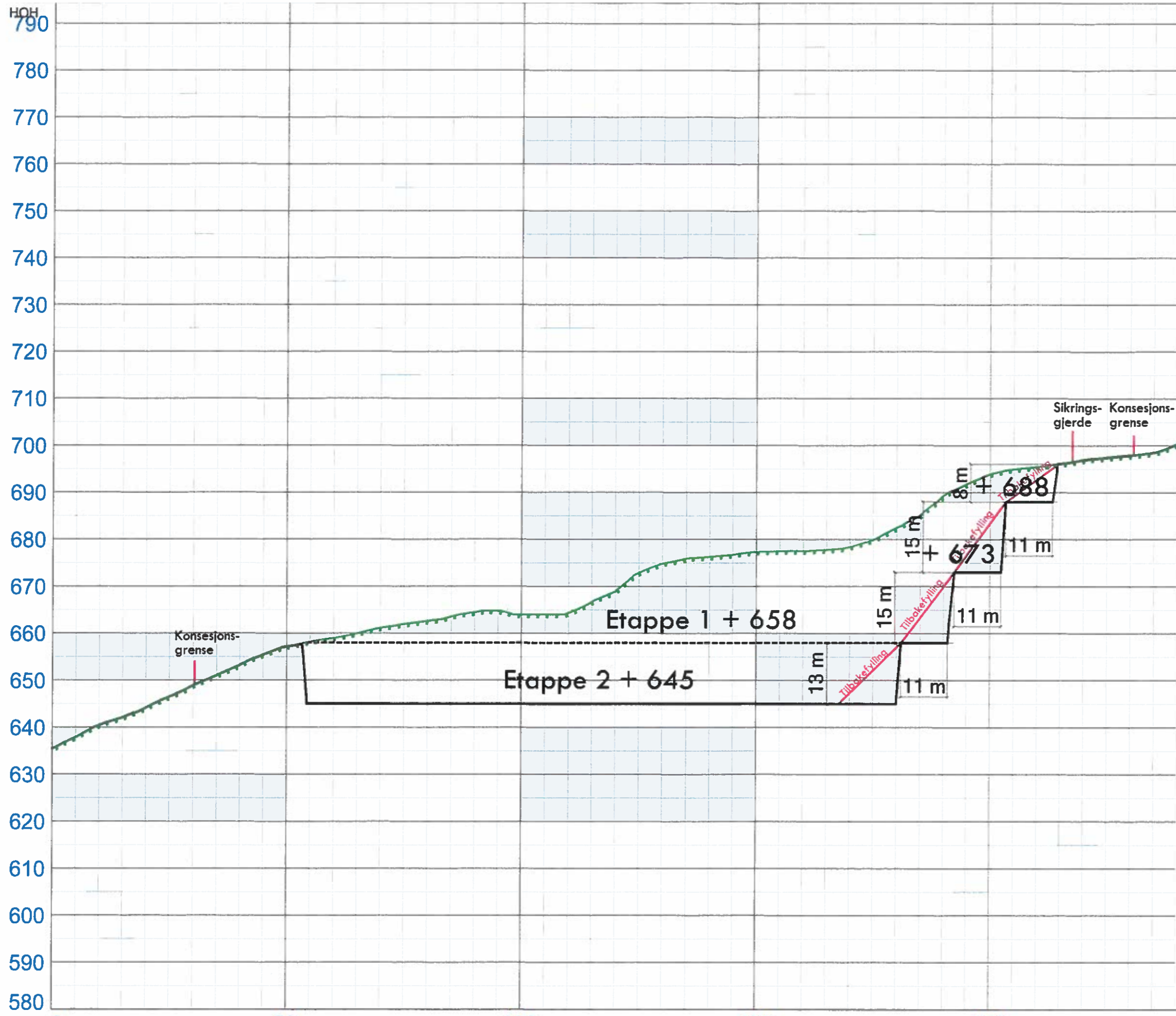


Tegnforklaring
 — Opprinnelig terreng

REV. ANT. REVIDERING GJELDER SIGN. DATO

HallingKonsult a.s.

TEGNET		Profil A - A' (A1)	
KONTR.		Dolhus massetak	
MAL	1:400	Tiltakshaver: Høgevarde AS	REV
DATO	29.10.2019	SAK NR.	TEGN. NR.
			202



Tegnforklaring
 — Opprinnelig terreng

REV. ANT. REVIDERING GJELDER SIGN. DATO

HallingKonsult as

TEGNET		Profil B - B' (A1)	
KONTR.		Dollhus massetak	
MAL	1:400	Tiltakshaver : Høgevarde AS	
SAK NR.		TEGN NR.	REV
DATE	29.10.2019		203

PROFIL NR.	0	50	100	150	200	250
TERRENG H.	635	658	664	677	694	700



Reguleringsbestemmelser for detaljregulering av Dollhus Fjelltak (M1), del av gbnr. 28/1 i Flå kommune.

Vedtatt av Flå kommunestyre den 17.3.2016, sak 22/16

PLANID: 2016001

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 31.3.2016

Dato for siste revisjon av plankartet: 30.3.2016

GENERELT.

Hovedformålet med planen er å tilrettelegge for råstoffutvinning og ivareta istandsetting av området etter endt uttak. Det regulerte området er vist på plankart datert 29.12.2015. Bestemmelsene gjelder for området som er markert med plangrense på kart i målestokk M 1:2000. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense og utgjør ca. 80 daa. Planområdet er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:

1. Bebyggelse og anlegg, (PBL § 12-5, nr.1)

- område for steinbrudd og masseuttak, RU1.

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, (PBL § 12-5, nr.2)

- område for privat kjøreveg, p_V1 (adkomst).
- annen veggrunn.

3. Landbruksområder, (PBL § 12-5, nr.5)

- LNFR-formål kombinert, L/Vs1.

5. Hensynssoner (PBL § 12-6)

- hensynssone, H310_1, fareområde skred- og ras.
- hensynssone, H410_1, fangdam/sedimenteringsdam.
- hensynssone, H510_1, landbruks/traktorveg.

§1 BEBYGGELSE OG ANLEGG, (PBL § 12-5, nr.1)

1.1 Område for steinbrudd og masseuttak, RU1.

- a) Området RU1 er regulert til steinbrudd og massetak. I området kan det drives uttak av løsmasser, steinbrudd, knusing, sortering av masser, lagring, og foredling av masser innenfor angitte formålsgrenser. Bruddet må til enhver tid være nødvendig sikret.
- b) «Uttak i området RU1 bør drives fra nord mot sør om ikke annet angis i driftsplanen, med nedre plan på kote ca. c=658 i fase1. (Kote c=658 tilsvarer bunnivå i dagens uttak). I fase 2 kan bunnivå senkes med en pallhøyde til om lag kote c=645. Avtrapping mot nord/avkjøring.
- c) Uttaket skal følge en etappeinndelt driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Driftskonsesjon og driftsplanen skal gi rekkefølgekrav til fjelltakets etapper, og plan for seinere istandsetting. Driftsplanen skal til en hver tid være godkjent av Direktoratet og skal vanligvis ajourføres hvert 5. år eller etter nærmere avtale med Direktoratet.



- d) Ved avsluttende skråninger med løsmasser skal maksimal skråning skal være 1:3. Ved avsluttende bruddvegg mot fast fjell skal det avsluttes med stabil veggvinkel og tilstrekkelig antall sikringshyller. Anbefalt pallhøyde er 10-15 meter og hyllebredde 8-10 meter. Endelig utforming av bruddet fastsettes i driftsplanen.
- e) Toppmasse som graves bort ved drift av uttaksområdet skal lagres for senere bruk for istandsetting.
- f) Uttaket skal skje i tråd med plankartet og godkjent driftsplan. Istandsetting skal skje fortløpende på areal som ikke lenger brukes som en del av uttaket. Ved istandsetting skal lagrede masser fra toppdekket legges øverst og det skal legges til rette for at vegetasjon raskt kan etablere seg igjen. Nytt toppdekke skal ha tykkelse >15 cm.
- g) Uttaksområdet skal til en hver tid være forsvarlig sikret både i forhold til dyr og mennesker. Slik sikring skal gjøres med tilstrekkelig inngjerding av området. Adkomsten til området skal være sikret med låsbar bom eller kjetting.
- h) Innenfor områdene avsatt til råstoffutvinning kan det lages midlertidige anleggsveger som er nødvendig for driften.
- i) Driftstid/støyende virksomhet skal utføres mellom kl. 07.00 og kl. 19.00 på hverdager. Sprenging i uttaket skal bare skje mandag - fredag mellom kl. 07.00-16.00. Det skal ikke være knusing i uttaket på søndager og helligdager. Transport inn og ut av fjelltaket, samt opplasting av ferdigvarer er ikke begrenset til de forannevnte tider.
- j) Det skal til enhver tid være fungerende tiltak for å håndtere overvann slik at vassdrag ikke blir tilført skadelig avrenning fra området RU1. Overflatevann skal ledes til området H410_1 (fangdam), eller tilsvarende sedimenteringsområde.
- k) Utslipp av støy fra områdene RU1 skal normalt ikke overstige gjeldende retningslinje T-1442 fra MD, for behandling av støy i arealplanleggingen. Sprengning er unntatt. Det vises til egen støyvurdering for tiltaket utarbeidet av Sweco as av 27.12.15.
- l) Støvflukt fra anlegget skal begrenses. Områdene skal i tørre perioder i nødvendig grad vannes eller strøs med kalsiumklorid el.l. for å unngå støvflukt. Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt. Det er tillatt med produksjon og foredling av tilkjørte masser. Det tillates kun mottak av rene masser (ikke forurenset grunnmasse, jord, røtter, stein, tegl- murstein og ren betong uten armeringsjern) som mellomlager, eller for oppfylling og istandsetting av ferdig uttatte områder.
- m) Innenfor formålsområdet kan det i tilknytning til masseuttaket etableres midlertidige bygninger og andre anlegg som er nødvendig for driften. I forbindelse med brakkerigger eller andre bygninger for opphold skal det legges opp til miljømessig forsvarlige løsninger for vann og avløp.
- n) Det tillates etablert garasje/verksted/lagerhall med et samlet bebyggt areal på inntil $BYA=500m^2$. Max mønehøyde skal ikke overstige 10m regnet fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng. Ved avsluttet uttak skal uttaksområdene ryddes for midlertidige bygg/installasjoner, maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Bygninger i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes dersom de ikke kan anvendes i etterbruken av området. Alt areal skal revegeteres dersom annen etterbruk av området ikke er godkjent. Etter avslutta uttak skal alle høye skreanter sikres med permanent gjerde med høyde over 1 meter.
- o) Etter endt drift skal istandsatt areal i området RU1 tilbakeføres til LNFR-formål.



§2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, (PBL § 12-5, nr.2)

2.1 Område for kjøreveg.

Adkomst til planområdet er fra eksisterende privat veg (Gulsviksetervegen). For veg p_V1 er samlet regulert vegbredde inntil 8,0 meter (inkl. veg, skulder og grøftebredde), vegbredde 4,5 meter (breddeutvidelse i kurve). Vegskråninger og annet areal som blir berørt, skal pusses til, dekket med matjord/torv og tilsås.

2.2 Annen veigrunn

Arealet er avsatt til annen veggrunn er areal til veggrøft og skjæring/fylling langs veg.

§3. LANDBRUKSOMRÅDER, (PBL § 12-5, nr.5)

3.1. Kombinert formål landbruk/vegetasjonsskjerm L/Vs1.

Området er avsatt til landbruksformål i kombinasjon med vegetasjonsskjerm. Området skal danne sammenhengende vegetasjonsskjerm rundt tiltaket, og det er vesentlig at funksjon som kantvegetasjon opprettholdes for å redusere innsyn og ulemper som støy og støv. Nødvendige skjermingstiltak kan evt. anlegges som stein-grus- og jordvoll, og skal beplantes med skog med treslag som vokser på stedet. Nødvendige sikringstiltak, f.eks gjerde, eller andre hensiktsmessige permanente sikringstiltak kan etableres.

Det tillates ikke bebyggelse som ikke er nødvendig for landbruksdriften.

§5. HENSYNSSONER

5.1 Faresone – ras og skredfare, H310_1.

Området H310_1 kan være rasutsatt. Områdene er angitt i samsvar med aktsomhetskart for skred utarbeidet av NVE. I hensynssonen skal det ikke oppføres bebyggelse. Eventuelt kan bebyggelse tillates dersom området er tilstrekkelig vurdert m.t.p. ras, skred og steinsprang, jfr. TEK 10 § 7-3.

5.2 Infrastruktur, fangdam/sedimenteringsdam

Området H410_1 er område avsatt til fangdam for overflatevann. Arealet skal benyttes til hovedfangdam for drenering av støv, slam og overvann fra fjelltaket. Laveste planum skal være minimum 1 meter lavere enn fjelltakets planum.

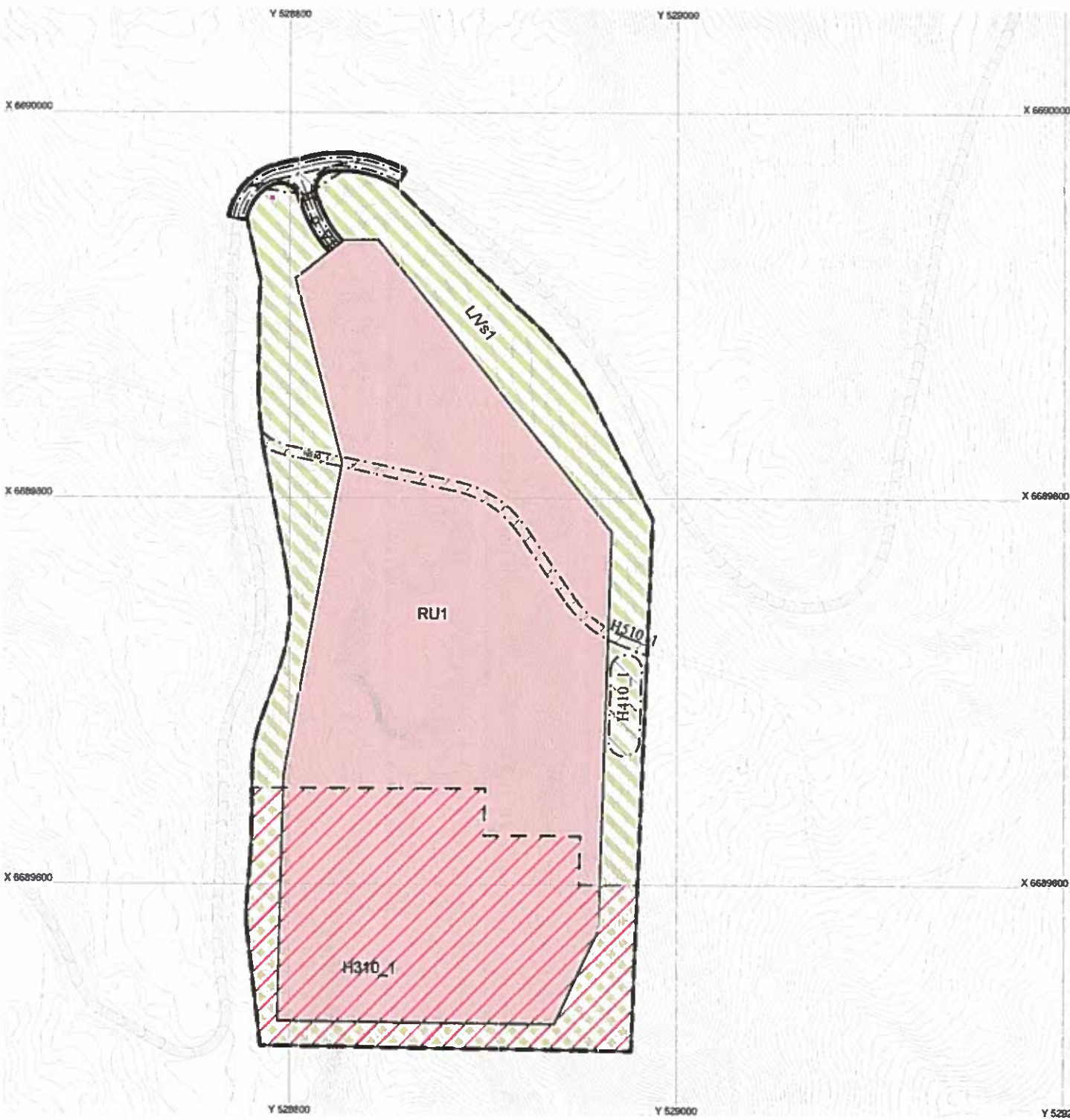
5.3 Hensynssone, landbruk.

Området H510_1 viser trase for eksisterende traktorveg gjennom uttaksområdet RU1. Det skal ikke gjennomføres tiltak i området som er til hinder for at eksisterende bruk kan opprettholdes. Mindre omlegging er tillatt såfremt fremkommeligheten holdes på samme nivå. Ved omlegging skal vegen ha samme standard som eksisterende veg.

§6. FELLES BESTEMMELSER

6.1 Forholdet til kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatiske fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og fylkeskommunens kulturvern avdeling må varsles, jfr. Lov om kulturminner § 8. Det er viktig at de som utfører arbeid i marken gjøres kjent med denne bestemmelse.



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 REGULERINGSFORMÅL

<p>1. Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 nr.1)</p> <p> Område for masseuttak/steinbrudd, RU1.</p> <p>2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 nr.2)</p> <p> Privat kjøreveg, pV1.</p> <p> Annen veggrunn.</p> <p>5. Landbruks-, natur- og friluftsmål (LNFR) (PBL §12-5 nr.5)</p> <p> LNFR-formålkombinert, vegetasjonsskjerm, LVs1.</p> <p>7. HENSYNSSONER (PBL §12-4)</p> <p> Fareområde, ras og skredfare, H310_1.</p> <p> Hensynssone infrastruktur, H410, langdam.</p> <p> Hensynssone friskt, H410_1.</p> <p> Hensynssone landbruk, H51C_1 (traktorveg).</p>	<p>Juridiske føyer og punkt</p> <p>--- Planens delgrensing</p> <p>--- Formålsgråse</p> <p>--- Regulert lo segrens</p> <p>--- Byggegrense</p> <p>--- Regulert utretning</p> <p>--- Regulert vegkant</p> <p>Pålelitt</p> <p>Abc Pålelitt tredje</p> <p>Abc Regulering splen - sålelitt</p> <p>- Avtjersal, tetteriggvevde</p> <p>--- Målelitt/A standlitt</p> <p><small>FKB baselkart nr. tegne 4 med gråttgrå</small></p> <p><small>Koordinatssystem: UTM zone 32 / Euro80</small></p> <p><small>Merkegrunnlag: NNG2010</small></p> <p><small>Ekvivalens: 1 m</small></p>
--	--

Målestokk: 1:2000

Dato for utskrift: 30.3.2016

DETALJREGULERINGSPLAN for

Dollhus fjelltak M1, del av gbnr. 28/1.

PlanId: 2016001

FLÅ KOMMUNE

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Saksnr.	Dato	Sign.
Konngjering av oppstart av planarbeidet. Frist for uttalelse: 15.7.15		2.6.15	T.K
1. gangs behandling - utlegging til off. etersy:		15.1.16	V.S
Offentlig etersyn fra- til: 15.1 - 1.3 2016			V.S
Kommunestyrets vedtak:	22/16	17.1.16	V.S

HallingKonsult as

Dokumentering og løsninger



FLÅ KOMMUNE

**OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR
GULSVIKFJELLET**

Reguleringsbestemmelser

Vedtatt av kommunestyret den 19.2.2015

og

Revidert av kommunestyret den 28.5.2015

Projektitied ja ajastus

Projekti algus: 2010
 Projekti lõpp: 2011

Projekti nimetus

MAJAKSÜNDKONKREETNE PLANNING-ALG-ÜHENDKONKREETNE
 Ühendamiseaegse planeeringu koostamine ja heakskiitmine

Projekti kirjeldus

Ühendamiseaegse planeeringu koostamine ja heakskiitmine

Projekti eesmärgid

Ühendamiseaegse planeeringu koostamine ja heakskiitmine

Projekti tulemused

Ühendamiseaegse planeeringu koostamine ja heakskiitmine

Projekti koostajad

Ühendamiseaegse planeeringu koostamine ja heakskiitmine

Projekti koduleht

Ühendamiseaegse planeeringu koostamine ja heakskiitmine

Projekti kontaktid

Ühendamiseaegse planeeringu koostamine ja heakskiitmine

Projekti lisandmaterjalid

Ühendamiseaegse planeeringu koostamine ja heakskiitmine

Projekti muudatused

Ühendamiseaegse planeeringu koostamine ja heakskiitmine

Projekti tähtsused

Ühendamiseaegse planeeringu koostamine ja heakskiitmine

Projekti riskid

Ühendamiseaegse planeeringu koostamine ja heakskiitmine

Projekti järeldused

Ühendamiseaegse planeeringu koostamine ja heakskiitmine

Projekti lisandmaterjalid

Ühendamiseaegse planeeringu koostamine ja heakskiitmine

Projekti muudatused

Ühendamiseaegse planeeringu koostamine ja heakskiitmine

Projekti tähtsused

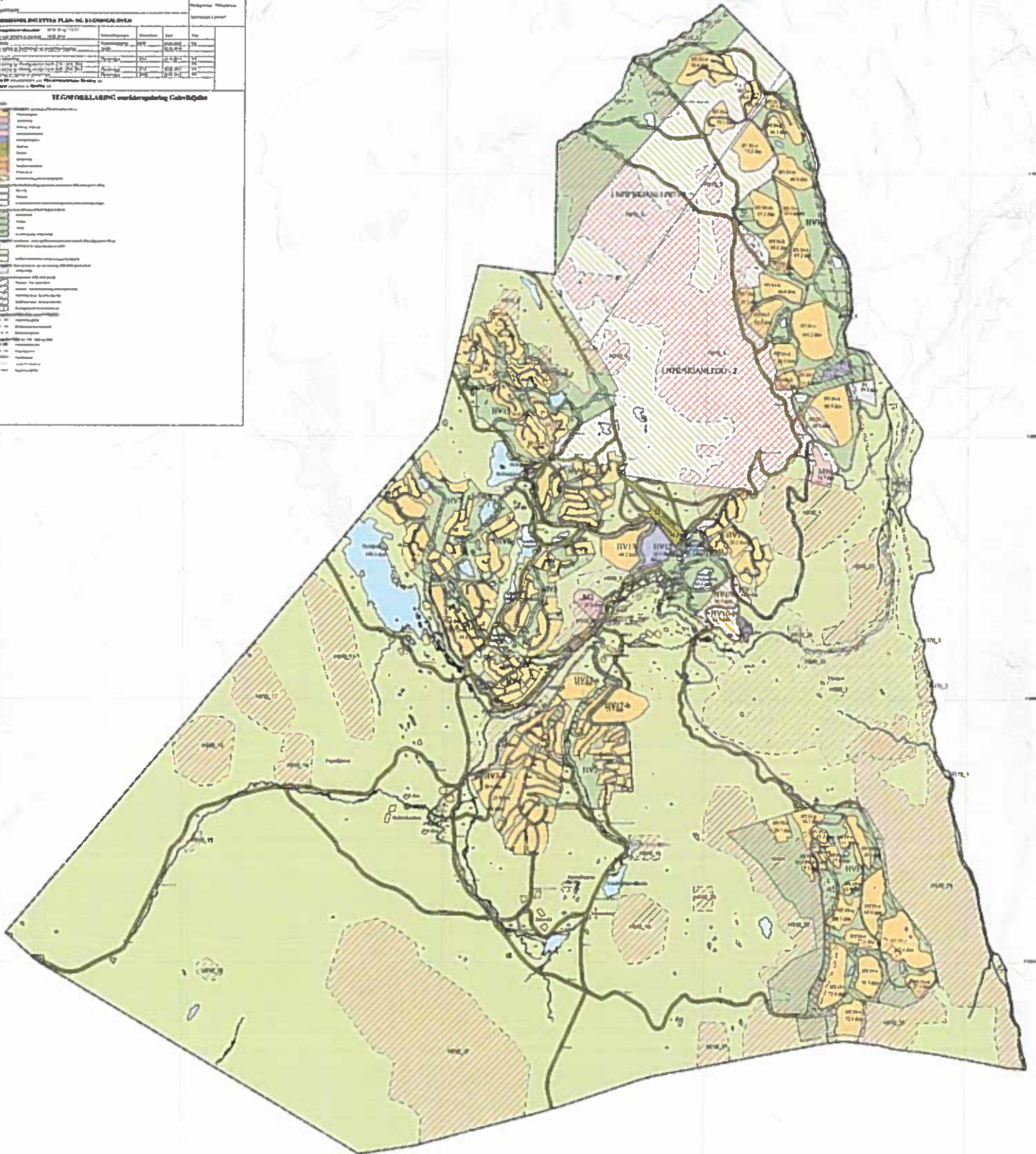
Ühendamiseaegse planeeringu koostamine ja heakskiitmine

Projekti riskid

Ühendamiseaegse planeeringu koostamine ja heakskiitmine

Projekti järeldused

Ühendamiseaegse planeeringu koostamine ja heakskiitmine



Virkninger av områdereguleringsplanen (PBL § 12-4)

Reguleringsplaner (PBL § 12-3):

Stadfestet/vedtatt reguleringsplan for nevnte områder skal gjelde foran områdereguleringsplanen. Det er godkjent 8 reguleringsplaner - detaljreguleringsplaner innenfor planområdet. Disse er oppført i tabellen nedenfor.

Plan-ID	Navn på reguleringsplan	Ikrafttredelsesdato
	BRENNÅSEN HV1*	27.04.2006
	HØGEVARDE HV 3*	27.04.2005
	HØGEVARDE HV 4 og 5	31.05.2006
	Regulering for avløpsanlegg - Høgevarde	29.11.2006
	Massetak Gulsvikfjellet Høgevarde AS	13.06.2007
	HØGEVARDE HV 6*, 7, 8 og 9	25.10.2007
	Reguleringsplan for skibakke - Høgevarde	22.04.2010
	Reguleringsplan Høgevarde HV 2	22.09.2011
	Detaljreguleringsplan HV 7	11.10.2012

* De «blå» områdene i HV1, HV3 og HV6 er foreslått omregulert til fritidsbebyggelse. En slik endring i disse områdene krever omregulering.

Forholdet til tidligere planvedtak og overordnede planer

Områdereguleringsplan for Gulsvikfjellet erstatter kommunedelplan for Gulsvikfjellet av 2. mai 2004.

Planområdet

Planområdet er inndelt i områder etter PBL §12-5:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 pkt. 1)

- Fritidsbebyggelse (120)
- Tjenesteyting (1160)
- Fritids- og turistformål (1170)
- Steinbrudd og masseuttak M1 og M2 (1201)
- Næringsbebyggelse (1300)
- Skianlegg (1410)
- Skiløypetrase (1420)
- Energianlegg (1510)
- Vannforsyningsanlegg (1541)
- Avløpsanlegg (1542)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

Samferdsel og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 pkt. 2)

- Kjøreveg (2011)
- Parkering (2080)

Grønnstruktur (PBL § 12-5 pkt. 3)

- Grønnstruktur (3001)
- Turveg - sykkelsti(3031)
- Grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (3900) – Grønnstruktur (3900)/Skianlegg (1410)/Skiløypetrase (1420)

Landbruk-, natur- og friluftsområder LNFR (PBL § 12-5 pkt. 5)

- Landbruks-, natur- og friluftformål (5100)
- Vern av kulturminner og kulturmiljøer (5600)
- LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål (5900) – LNFR (5100)/Skianlegg (1410)/Skiløypetrase (1420)

Bruk og vern av vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5 pkt. 8)

- Friluftsområde (6700)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Hensynssone D - Automatisk fredede kulturminner (1220)
- Hensynssone C - Sikringsområde kulturminner (1220)
- Hensynssone C - Naturmiljø – Del av Sjølingelva, del av Gulsvikelva og Vindnor (1220)
- Faresone – Høgspenningsanlegg (1223)

BESTEMMELSER

1 PLANOMRÅDET (PBL § 12-4):

Planområdet omfatter **Gulsvikfjellet** i Flå kommune som vist på plankart.

2 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-4, nr.1):

2.1 Krav om detaljreguleringsplan (PBL § 12-4, 1. ledd)

I områder merket HV1, HV3b, HV6b, HV10, HV11, HV12, HV13, HV15, HV16, HV17a, HV17b, *HV19, HV20, HV21, HV22 og HV23 på plankartet kan utbygging, samt fradeling til slike formål kun skje etter godkjent detaljreguleringsplan. Det skal utarbeides en felles detaljreguleringsplan for hvert område.

I områdene for massetak M 1 og M2 skal det utarbeides detaljreguleringsplan innen 1. halvår av 2015. Det skal også søkes om driftskonsesjon og utarbeides driftsplan innen 1. halvår av 2015.

* Område med innsigelse unntatt fra rettsvirkning – avgjøres av departementet.

2.2 Utforming av fritidshus og tomter (PBL § 12-7, 1, 2 og 4)

- a. I områdene for fritids- og turistformål HV11, HV12, HV20, HV21, HV22 og HV23 er det avsatt areal for ulike former for overnattingsvirksomhet, utleievirksomhet og/eller tjenesteyting.
- b. Inngrep i terrenget skal reduseres til et minimum. Ved utarbeidelsen av reguleringsplanene skal det angis en byggelinje på hver tomt med unntak av garasje og uthus. Innenfor denne byggegrense skal alle tiltak og inngrep skje. Bare innkjøring på 5 m bredde tillates bearbeidet utenom. Ledningsanlegg inn til bebyggelse skal også skje i denne sonen.
- c. Utforming av bebyggelse skal i størst mulig grad ta hensyn til terrenget. Det skal etterstrebes å beholde en randzone av vegetasjon mot myrområder og bekkedrag. Likeledes skal det i detaljreguleringsplan avsettes tilstrekkelig med grønn korridorer slik at hyttene har god og enkel tilgang til omliggende naturområder.
- d. Inngrep på tomter, slik som adkomst, byggegrøp m.m., skal utføres ved at overflatemasse tas vare på i angitt depot/massetak for senere å legges ut på bearbeidet areal innenfor byggelinjen. Der det ikke legges ut torv skal det såes for grasetablering. Bunnvegetasjonen er like viktig å bevare som trær og busker.
- e. I felt HV15 plasseres bygg med hems lavere enn 1,9 m (Innvendige mål) og 1 etasje. Oppstuguløsning eller overbygg over tak/arker tillates ikke. Enkelte tomter kan fravike dette kravet gjennom terrengtilpasning og nærmere vurdering i detaljreguleringsplan. Her tomt blir nærmere vurdert i detaljreguleringsplan. Underetasje kan tillates. Byggehøgde fastsettes for den enkelte tomt og nøye terrengvurdering gjennomføres i detaljreguleringsplan.
- f. * I felt HV19 d, f og g, plasseres bygg med hems lavere enn 1,9 m og 1 etasje. Oppstuguløsning eller overbygg over tak/arker tillates ikke. Byggehøgde fastsettes for den enkelte tomt og nøye terrengvurderinger gjennomføres i detaljreguleringsplan.
- g. * I HV19 - h, l, m, n, o, p, q, r, s, u, v, w, x, y og æ plasseres bygg med hems lavere enn 1,9 m og 1 etasje. Oppstuguløsning kan tillates i lavereliggende områder gjennom god terrengtilpasning og nærmere vurdering i detaljreguleringsplan. Underetasje kan tillates. Byggehøgde fastsettes for den enkelte tomt og nøye terrengvurdering gjennomføres i detaljreguleringsplan.
- h. Alle bygg skal være av tre (tømmer/reisverk/massiv tre). Forblending av naturstein er tillatt.
- i. Bygningene skal ha saltak, vinkel mellom 22 og 34 grader
- j. Tak skal konstrueres for torvtak med unntak av HV16 hvor det kan benyttes naturskifer, tretak og torvtak. Ved bruk av naturskifer i HV16 skal det ikke brukes mørk skifer.

- k. Alle bygg skal ha tett grunnmur.
- l. Det er ikke tillatt med beis, dekkbeis eller malingstyper som bryter med naturbildet og fargespekteret som ligger i naturen. Det skal benyttes jordfarget, mørke beistyper uten sterke kontraster på vindskier, gerikter og vindusomramminger.
- m. Det er ikke tillatt å sette opp gjerde som følger tomtegrensen. Kun et begrenset areal nærmest hytta kan vernes mot inntrenging av dyr ved oppsetting av gjerde av tre eller naturstein med maks 1,2 m høyde. Gjerdendor skal være knyttet til vegg, og bygningene skal således være en del av inngjerdingen.
- n. Det er kun tillatt å legge inn vann i nye og eksisterende fritidshus i planområdet hvis de knyttes til etablert, større fellesanlegg.
- o. I forbindelse med utarbeidelse av detaljreguleringsplaner for de enkelte byggeområder, skal det innarbeides rekkefølgebestemmelser for utbyggingen.
- p. Det skal kun være en bruksenhet pr. tomt i områder som skal reguleres til fritidsbebyggelse med enkelttomter.
- q. I områder avsatt til næring og fritids- og turistformål er det tillatt med seksjonering av bygg.
- r. Det er kun tillatt med indirekte belysning (skjermet belysning) utvendig på hyttevegg eller på tomta.
- s. Mer detaljerte bestemmelser om utforming av bebyggelse fastsettes i detaljreguleringsplan.

* Område med innsigelse unntatt fra rettsvirkning – avgjøres av departementet.

2.3 Annet

I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak, skal det legges ved situasjonsplan i målestokk minimum 1:500 som viser plasseringen av bygget. På fasadetegningene skal det påføres profiler som viser eksisterende og nytt terreng sammen med bygningshøyder. Farge på vindskier og vindusgerikter skal beskrives.

3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr. 2)

3.1 Nye adkomstveger

Nye adkomstveger som er inntegnet på plankartet viser den prinsipielle plassering av vegene. Det skal være mulig med justeringer av vegtraseene etter nærmere vurdering i detaljreguleringsplan.

4 GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr.3):

- a. Områder med grønnstruktur i den enkelte hyttegrend skal i størst mulig grad opprettholdes i nåværende stand. Det kan gjennomføres tynning av vegetasjon.
- b. I disse områdene skal det ikke skje inngrep med unntak av enkle skitrekke for betjening av ake- og lekebakker, skiløyper, turstier og kulvert/bru ved kryssing av veg når det anses for nødvendig.
- c. Det kan etter søknad oppføres varmestue, gapahuk, fiskebrygger og enkle tiltak langs skiløyper og/eller turstier.
- d. Turstier, fiskebrygge og annen tilrettelegging for friluftsliv ved Fisketjønna skal etableres på grunnlag av krav om universell utforming.
- e. Nødvendige infrastruktur for el-anlegg, vann- og avløp tillates. Interne enkle skitrekke for betjening av ake- og lekebakker som går noe inn i grønnstruktur tillates.

5 LANDBRUK- NATUR- OG FRILUFTSOMRADE LNFR (PBL § 12-5, nr.5):

5.1 Område med lite tekniske inngrep (PBL § 12-5)

- a. I disse LNFR-områdene kan det kun oppføres nye bygg i tilknytning til stedbunden næring.
- b. Det kan etableres skitrekke CD og nedfartstraseer ved eksisterende barnetrekke slik det framgår på plankartet.
- c. Det kan etter søknad oppføres varmestue, gapahuk, lavu, fiskebrygger og enkle tiltak langs skiløyper og/eller turstier.
- d. Tursti til sørenden av Fyrisjøen, turstier ved Fisketjønna, tursti til Sauvaldtjern, sykkelsti fra HV 2 og HV 3, fiskebrygge og annen tilrettelegging for friluftsliv ved sørenden av Fyrisjøen og Sauvaldtjern skal etableres på grunnlag av krav om universell utforming.
- e. Alle planer om fysiske inngrep eller endringer på setervollene i LNFR-områdene, må forelegges Utviklingsavdelingen i Buskerud fylkeskommune.
- f. Nødvendige infrastruktur for vann- og avløp tillates i LNFR-områdene. Interne enkle skitrekke for betjening av ake- og lekebakker som går noe inn i LNFR-områder tillates. Varmestue og gapahuker i tilknytning til skiløyper og turstier tillates i LNFR-områder.

5.2 Kombinert område LNFR/Skianlegg (PBL § 12-5)

- a. Kombinerte områder LNFR/Skianlegg – Sone 2 og 3 er avsatt til alpin/skianlegg. I sone A2 og A3 kan det etableres skiheis, nedfarter og andre tekniske anlegg i tilknytning til dette etter detaljreguleringsplan.

5.3 Kombinert område grønnstruktur/Skianlegg (PBL § 12-5)

- a. Kombinerte område for grønnstruktur/Skianlegg i HV16 er avsatt til alpin/skianlegg. Det kan etableres skiheis, nedfarter og andre tekniske anlegg i tilknytning til dette etter detaljreguleringsplan.

5.4 Utforming og plassering av bygninger

- a. Ved utforming og plassering av bygninger skal det i størst mulig grad tas hensyn til lokal byggeskikk og byggemåte.
- b. Mindre bygg, som for eksempel varmestue, gapahuk og lavu kan ha annen takform.
- c. Ved plassering av bygninger skal det tas hensyn til terrenget slik at en unngår skjemmende skjæringer/fyllinger og slik at mest mulig av eksisterende vegetasjon og terreng bevares.
- d. I eksisterende seterområde ved Gulsviksetrene kan det i tilknytning til framtidig næring og reiselivsvirksomhet for brukerne av Gulsvikfjellet tillates bygget og anlagt tiltak som styrker denne funksjonen.
- e. Det er kun tillatt å legge inn vann i nye og eksisterende fritidshus i planområdet hvis de knyttes til etablerte fellesanlegg for avløp.

5.5 Områder med eksisterende fritidsbebyggelse

- a. I bl.a områdene ved Gulsviksetra, Mellomsetra og Fyrisjøen er det vist eksisterende fritidsbebyggelse.
- b. I disse områdene tillates ikke bebyggelse som medfører at bebygd areal overstiger 18 % av tomtens areal. Bebygd areal for den enkelte tomt skal likevel ikke overstige %BYA=160 m².
- c. Ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende bebyggelse med hensyn til blant annet størrelse, høyde, volum, utforming og fargebruk. Tillatt mønehøgde er maks 5,5 m fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng. Tilbygg og frittstående bygg tillates når det ikke blir bygd nærmere vann og vassdrag enn eksisterende bebyggelse.

- d. Noen enkelttomter har utslippstillatelse og er knyttet til en enhet. Ved utvidelse av bygg, skal det kobles til godkjent vann-og avløpsanlegg.

6 BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG PBL § 12-5, pkt. 6)

6.1 Nedbørsfelt varig verna mot kraftutbygging:

- a. Høgevarde – Gråfjellområdet (Norefjellområdet) – Verneplan I

6.2 Byggeforbud langs vassdrag (PBL § 12-5)

- a. Med vassdrag i planområdet menes vassdrag med årssikker vannføring.
- b. Byggeavstand til Fyrisjøen, Fyrisjøelva og Gulsvikelva er 50 meter.
- c. For øvrige vassdrag er byggeavstand 20 m.
- d. Unntak fra denne generelle regel om hhv. 50 m og 20 m byggeavstand er bygge- og anleggstiltak som er direkte knyttet til bruken av vassdraget og for nødvendige kryssinger med adkomstveger til områder for bebyggelse og anlegg. Ovennevnte avstander måles i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand.

7 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

7.1 Hensynssone A – Faresone for skred og flomfare - (PBL § 11-8, 2. ledd, pkt. a)

- a. Hensynssone H310 viser faresone for skred. I hensynssone for skred kreves det i forbindelse med utarbeidelse av detaljreguleringsplaner og ved søknad om bygge- og anleggstiltak nærmere undersøkelse av skredfaren. Sikkerhetsnivået er gitt i byggeteknisk forskrift § 7.3.

7.2 Hensynssone D – Automatisk fredede kulturminner- (PBL § 12-6)

- a. Området består av automatisk fredet fornminne. Inngrep i grunnen er ikke tillatt uten tillatelse fra kulturminnemyndighetene i Buskerud.

7.3 Hensynssone C - Kulturmiljø - (PBL § 12-6)

- a. Områdene består av seterområder og naturlig avgrensning rundt kulturminner og skal sikres som kulturmiljø.
- b. Det skal ikke gjennomføres tekniske inngrep som endrer karakteren i området, med unntak av rekonstruksjon av bygninger på gamle grunnmurer.

- c. Det er ikke tillatt å rive bygninger i hensynssonen med mindre forfall/skader er dokumentert i et slikt omfang at bygningen må regnes som tapt.
- d. Ved rivning av verneverdige bygning skal bygningen dokumenteres fagmessig ved oppmåling og grundig beskrivelse av konstruksjon, rominndeling og overflater.
- e. Ved planlagt fasadeendring skal originale/eldre bygningsdeler som taktekke, vinduer, dører, panel, listverk og andre detaljer bevares så langt det lar seg gjøre.
- f. Dersom eldre bygningsdeler ikke lar seg bevare, skal det lages eksakte kopier av bygningsdelene som skiftes ut.
- g. Eventuelle tilbygg må underordnes og tilpasses

7.4 Hensynssone C - NATURMILJØ - (PBL § 12-6)

- a. Områdene består av bekkekløftene og nærområdene langs Sjølingelva og Gulsvikeiva, samt større område ved Vindnor.
- b. Disse bekkekløftene og Vindnor-området skal ikke utsettes for tekniske inngrep med unntak av bro over Gulsvikelva for ny vei til HV19, skiløype gjennom Vindnor og bro over Sjølingelva. Et hvert tiltak i disse områdene skal vurderes i henhold til naturmangfoldloven.

8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- a) Når antall hytter med ferdigattest/brukstillatelse innenfor områdereguleringsplanen for Gulsvikfjellet overstiger 380, og/eller turistanlegg tas i bruk, skal Fv. 202 være utbedret med hensyn på bredde og bæreevne fra kryss med Rv. 7 til avkjøringen til Gulsvikfjellet. Vegens bredde kan utvides ved en generell breddeutvidelse på 1m på nevnte strekning eller ved etablering av tilstrekkelig antall møteplasser eller en kombinasjon av dette.
- b) Når antall igangsettingstillatelser for hytter innenfor områdereguleringsplanen for Gulsvikfjellet overstiger 500, og/eller turistanlegg tas i bruk, skal det være gjennomført fullkanalisering med venstresvingefelt i krysset mellom Rv. 7 og Fv. 202. Ny atkomstveg til Gulsvikfjellet skal også være etablert slik kommunedelplanen for Gulsvik viser, dvs. ny avkjøring fra Fv.202 ved Store Gandrud, gbnr. 30/1.
- c) Før opparbeiding av byggeområdene HV12, HV15 og HV17 kan igangsettes, skal det legges fast dekke på hovedatkomstvegen forbi HV1 (Brennåsen) fra

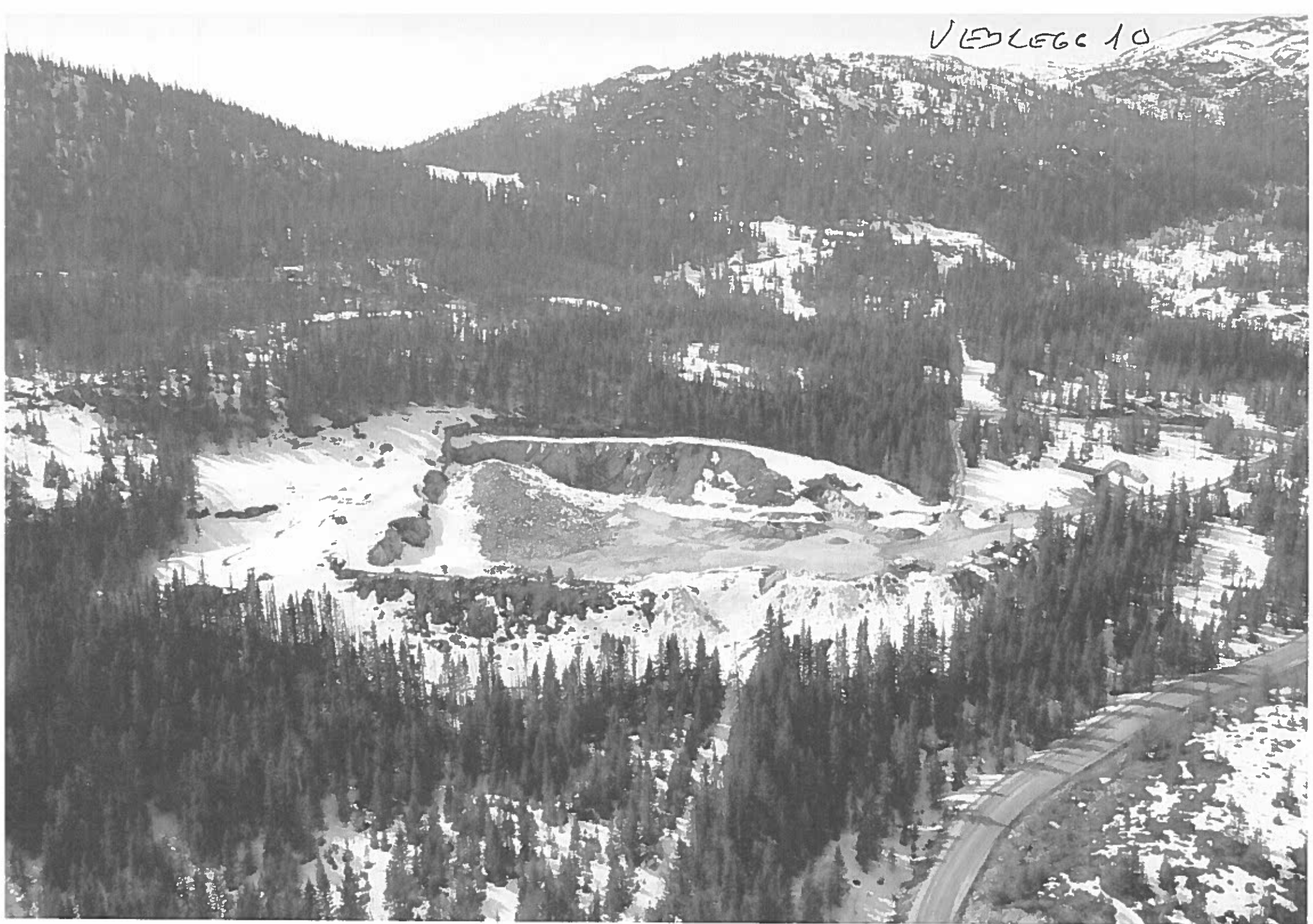
avkjøringen til N2 (lavo/barnetrekket) og ca. 475 m i retning Gulsvik fram til eksisterende pumpestasjon nedenfor HV1.

- d) infrastruktur i form av vei, vann og avløp skal være etablert før hytter kan tas i bruk i nye områder for fritidsbebyggelse.
- e) Det skal være etablert sikker kryssing av veg og hovedskiløyper før skiløyper eller skitrekking/nedfartstraseer tas i bruk.
- f) Det vil ikke bli gitt brukstillatelser for nye hytter i planområdet før godkjent utslippstillatelse foreligger.

9 GENERELLE BESTEMMELSER

- a. Dersom det ved tiltak i marken dukker opp freda kulturminne, må arbeidet straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnene eller deres sikringssone som normalt omfatter et fem meter bredt belte regnet fra kulturminnets ytterkant. Melding skal straks sendes Buskerud fylkeskommunen, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978 § 8.
- b. Det søkes om dispensasjons fra Kulturminneloven for frigivelse av de berørte automatiske fredete kulturminnene, id 94127 (kokstein-forekomst) og id 94131; id 94133-1 og id 94133-2 (kullgroper).
- c. Før iverksetting av tiltak i henhold til planen skal det foretas arkeologisk utgraving av de berørte automatiske fredete kulturminnene, id 94127 (kokstein-forekomst) og id 94131; id 94133-1; id 94133-2 (kullgroper), som er markert som bestemmesområde #1, #2, #3 og #4 i plankartet. Det skal tas kontakt med Buskerud fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

VESLEGG 10



VED LEG 10

