



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Numedal Maskin og Transport AS			Organisasjonsnummer 978 714 064
Postadresse Lunda	Postnummer 3632	Sted Uvdal	Land Norge
Telefonnummer	Mobiltelefon 951 37 874	E-postadresse jobru@online.no	Hjemmeside -

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Ødegården masseuttak	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer gnr 42 bnr 1	Kommune Nore og Uvdal
Størrelse på omsøkt areal (daa) 50 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 250.000	Forventet årlig uttak (m ³) 6.000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/>	Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/>	Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Breelavsetning, grus og stein. Fordeling av knusbare masser og sand er ca 50-50. Stein knuses til kult, singel og subbus og benyttes i stor grad til byggearbeider i egen virksomhet. Sandmasser er godt egnet til støping, men lokalt behov er begrenset.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel LNF (Råstoffuttak fom 26.10.2015)

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: _____

Vedtaksdato: _____

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelse etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

Nore og Uvdal kommune har 13.10.2015 gitt dispensasjon for uttak av masser fram til

01.11.2017, i påvente av godkjent reguleringsplan. Dispensasjon ligger vedlagt søknad.

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Det foreligger avtale med grunneier om [REDACTED]

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

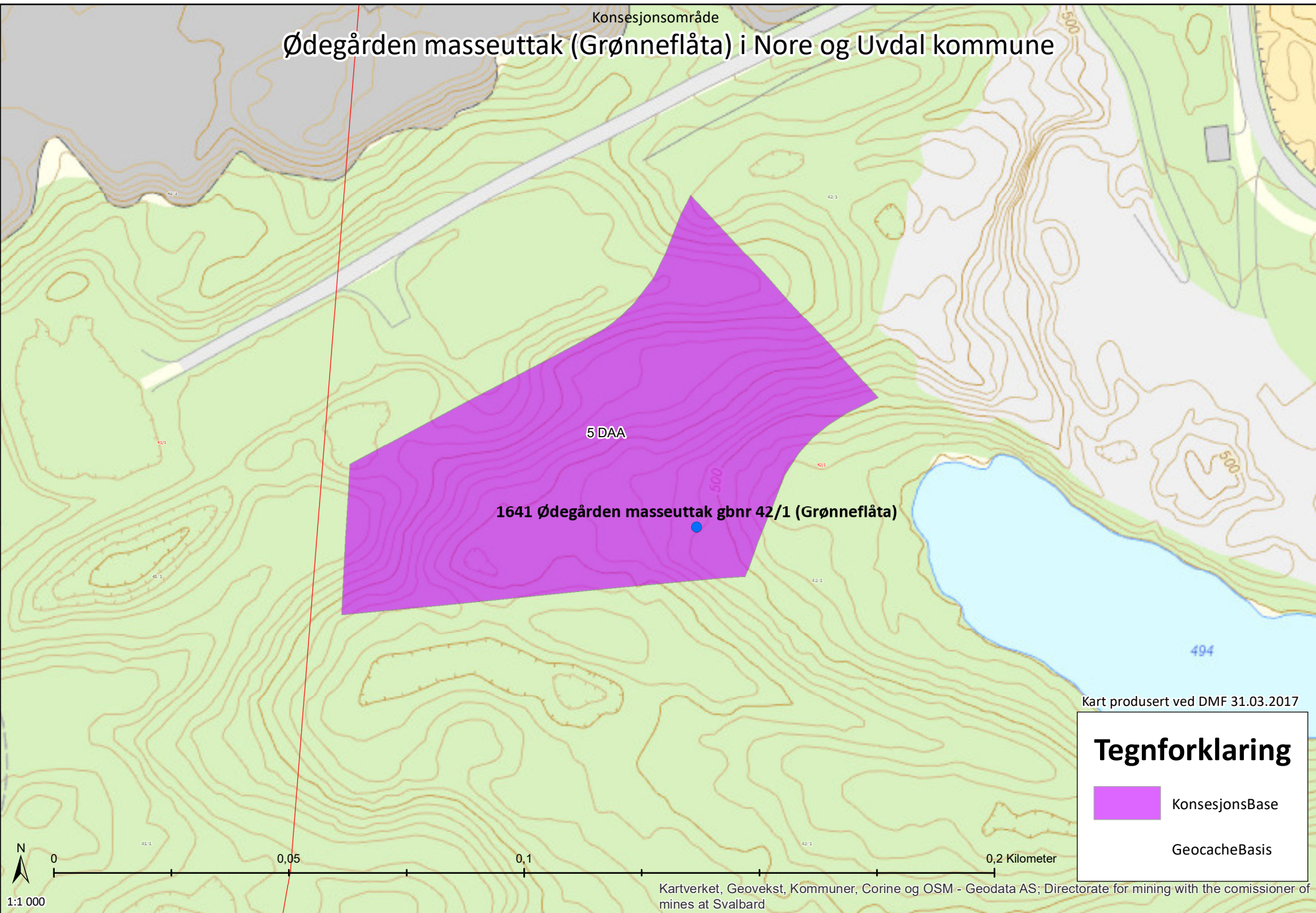
Sted og dato

Uddal 15/10-2015

Underskrift

Johann Braun

Konsesjonsområde
Ødegården masseuttak (Grønneflåta) i Nore og Uvdal kommune





NUMEDAL MASKIN OG TRANSPORT AS

Lunda
3632 UVDAL

Deres ref:

Vår ref:
2015/919-2

Saksbeh:
MÅT, 31024606

Arkivkode:
42/1

Dato:
13.10.2015

Dispensasjon fra krav om reguleringsplan for uttak og lagring av løsmasser på Ødegården, gnr 42 bnr 1.

Saken gjelder:

Numedal maskin og transport AS søker om dispensasjon fra krav om reguleringsplan for uttak og lagring av løsmasser på Ødegården gnr 42 bnr 1 i Uvdal.

Fakta:

Numedal maskin og transport AS søker i brev datert 08.10.15 om dispensasjon fra krav om reguleringsplan for uttak og lagring av løsmasser på eiendommen Ødegården gnr 42 bnr 1 i Uvdal. Området ligger på sørsiden av Uvdalsselva, sør for Kirketeig.

Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNF. I kommunedelplan for Nore og Uvdal vest som skal sluttbehandles i kommunestyret 26.10.15 er området avsatt til råstoffutvinning. Administrasjonen har ingen informasjon som skulle tilsi at området ikke blir godkjent slik som det er foreslått.

Området er uregulert, men det er oppnådd enighet blant grunneierne i området om at det skal utarbeides reguleringsplan, jf notat fra møte dater 12.10.15. Det aktuelle området er en del av et større industrialisert område. Kommunens gjenvinningsstasjon ligger i området, og et stadig større område benyttes til masseuttak.

Masseforekomsten er en breelvavsetning verdsatt til «meget viktig» i Norges Geologiske Undersøkelse (NGU) sin database.

Numedal maskin og transport AS driver masseuttak i område pr dags dato. Kommunen godkjente 12.04.06 melding om sortering og knusing av stein i eksisterende grustak på eiendommen gnr 42 bnr 1.

Søker begrunner søknaden med at tiltaket er i tråd med kommuneplanen, og at det kun er behov for dispensasjon fram til reguleringsplanarbeidet er slutført. Saksbehandler er muntlig

gjort kjent med at søker trenger dispensasjon fra krav om reguleringsplan for å få innvilget driftskonsesjon av Direktoratet for Mineralforvaltning.

Saken vurderes ikke å berøre regionale og statlige myndigheters saksområde siden arealavklaringen er gjort gjennom prosessen til kommunedelplan Nore og Uvdal vest.

Saksbehandlers vurdering:

Dispensasjonsspørsmålet behandles etter kapittel 19 i plan- og bygningsloven. I henhold til § 19-2 kan ikke dispensasjon gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene ved en samlet vurdering. Loven angir således to kumulative vilkår som begge må være oppfylt for at dispensasjon skal kunne gis. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke. I utgangspunktet må dispensasjonen være en fordel for allmennheten, ikke private interesser.

Saken vurderes å kunne behandles delegert siden området er inne i en reguleringsprosess.

Området er undersøkt i Miljødirektoratet sin naturbase og Artsdatabankens artskart. Et stykke nord for området er karplanten setermjelt registrert. Denne er klassifisert til å være livskraftig i Norsk Rødliste, men er registrert som ansvarsart fordi mer en 25 % av europeisk bestand finnes i Norge. Kommunens gjenvinningsstasjon ligger mellom omsøkte masseuttak og artsforekomsten, og det vurderes lite sannsynlig at omsøkte masseuttak vil påvirke arten.

Det er ikke registrert naturtyper eller arter innenfor omsøkte område som er viktige for å opprettholde naturmangfoldet. Det er ikke påvist potensielle effekter på naturmangfold dersom dispensasjonen innvilges. Kravet om kunnskapsgrunnet i naturmangfoldloven § 8 vurderes dermed oppfylt, og føre-var-prinsippet i § 9 tillegges mindre vekt. I henhold til § 10 skal den samlede belastningen økosystemet blir eller er utsatt for vurderes. Tiltaket er i tråd med kommunedelplan Nore og Uvdal vest som vedtas 26.10.15, og den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for vurderes forsvarlig. Det vurderes ikke nødvendig å foreta vurdering etter naturmangfoldloven §§ 11-12.

Området framstår som industrialisert, og allmenne natur- og friluftinteresser vurderes ikke berørt av tiltaket.

Området er ikke kulturminneregistrert. Det er imidlertid startet reguleringsprosess i området, og området vil kulturminneregistreres i nær framtid. En dispensasjon forutsetter at det ikke framkommer automatisk fredede kulturminner i området.

Området ligger på oversiden av kommunens gjenvinningsstasjon og slamlaguner. Uttak av masser vurderes ikke å påvirke infiltrasjonen fra disse anleggene da arealene dreneres nordover mot Uvdalselva. Det vurderes ikke nødvendig å foreta andre beredskapsmessig vurderinger av tiltaket.

Masseuttaket ligger inntil to vann som ikke må dreneres som følge av masseuttaket. Det foreligger ikke undersøkelser/faglige vurderinger av konsekvensene av å ta ut masse lavere enn vannspeilet. For å sikre at disse vannene opprettholdes er det en forutsetning at uttaket ikke legges under vannspeilet før området er regulert og konsekvensene av eventuelt uttak under vannspeil er tilstrekkelig utredet og dokumentert. For å sikre vannkvaliteten må minimum 5 meter vegetasjonsbelte mot vannene bevares urørt.

Kommunen har følgende restriksjoner for sammenlignbare regulerte uttak:

Knusing av masser og annen støyende aktivitet tillates i følgende tidsrom:

- Kl 07:00-21:00, mandag-torsdag
- Kl 07:00-18:00, fredag

- *Knusing på lørdag, søndag, helligdager og offentlige fridager er ikke tillat.*
- *Drift stanses ved kirkelig aktivitet i Uvdal kirke.*

Tiltaket vurderes å være støyutsatt, og det er viktig at tiltaket skjer i samsvar med kommunens praksis i tilsvarende saker.

Kommunen fører en streng praksis ved behandling av dispensasjonssøknader fra krav om reguleringsplan for masseuttak. Kommuneplanen krever reguleringsplan for masseuttak over 1000 m³. Det vurderes hensiktsmessig at masseuttak omfattes av reguleringsplan der konsekvensene av tiltaket er godt belyst og vilkårene for uttak nøye vurdert.

Som det framgår av saksbehandlers vurdering er det flere forhold ved dispensasjonssøknaden som er uavklarte. Disse forholdene vil bli ivaretatt i en reguleringsprosess. Konsekvensene ved å avslå dispensasjon fra krav om reguleringsplan vil imidlertid kunne ha stor negativ konsekvens for bedriften som søker dispensasjon. Det vurderes forsvarlig å innvilge en midlertidig dispensasjon jf PBL § 19-3 med en del forbehold og vilkår for å sikre at næringsutøvelsen kan fortsette, samtidig som man sikrer at uttaket ikke gjør irreversible skader. Siden det er startet prosess for å utarbeide reguleringsplan for området, vurderes det å innvilge dispensasjon ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra. Fordelen ved å gi dispensasjon vurderes større enn ulempene, og kravene i plan- og bygningsloven § 19-2 vurderes å være oppfylt.

Tiltaket er visuelt synlig fra deler av Kirkebygda. Dette vurderes allikevel akseptabelt siden området allerede er tatt i bruk til næringsvirksomhet og masseuttak.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2 og 19-3 innvilges dispensasjon fra krav om reguleringsplan for uttak og lagring av masserløs på Ødegarden gnr 42 bnr 1, jf situasjonskart datert 07.10.15.

Det vurderes forsvarlig å innvilge en midlertidig dispensasjon med en del forbehold og vilkår for å sikre at næringsutøvelsen kan fortsette, samtidig som man sikrer at uttaket ikke gjør irreversible skader. Siden det er startet prosess for å utarbeide reguleringsplan for området, vurderes det å innvilge dispensasjon ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra. Fordelen ved å gi dispensasjon vurderes større enn ulempene, og kravene i plan- og bygningsloven § 19-2 vurderes å være oppfylt.

Tiltaket vurderes forsvarlig etter miljørettslige prinsipper i naturmangfoldloven.

Vilkår:

- Det må gjennomføres kulturminneundersøkelse av området. Nye områder kan ikke tas i bruk før kulturminneregistrering er gjennomført. Innvilget dispensasjon forutsetter at det ikke framkommer automatisk fredede kulturminner i området.
- Knusing av masser og annen støyende aktivitet tillates i følgende tidsrom:
 - Kl 07:00-21:00, mandag-torsdag
 - Kl 07:00-18:00, fredag
 - Knusing på lørdag, søndag, helligdager og offentlige fridager er ikke tillat.
 - Drift stanses ved kirkelig aktivitet i Uvdal kirke.
- Uttaket må ikke legges under vannspeilet før området er regulert og konsekvensene av eventuelt uttak under vannspeil er tilstrekkelig utredet og dokumentert.
- For å sikre vannkvaliteten må minimum 5 meter vegetasjonsbelte mot vannene bevares urørt.
- Det må utarbeides reguleringsplan for området. Komplette planforslag skal være kommunen i hende innen 01.02.16.

Dispensasjonen er midlertidig, og er gyldig fram til 01.11.17. Da må det foreligge en reguleringsplan for området.

Rødberg,

14.10.2015

Oddbjørn Fønnebo

Oddbjørn Fønnebo
Fagsjef næring, miljø og kommunalteknikk

Målfrid Toeneiet
Målfrid Toeneiet
Saksbehandler

Delegasjonshjemmel:

Vedtaket er fattet av fagsjefen etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak nr. 63/09, vedtatt 02.11.09.

Opplysning om klageadgang:

Vedtaket, eller vilkårene i vedtaket, kan påklages til Fylkesmannen i Buskerud innen 3 uker fra den dagen dette brevet kom fram til påført adressat, jfr. plan- og bygningslovens § 1-9 og kap. VI i Forvaltningsloven. Klagen skal sendes Nore og Uvdal kommune, 3630 Rødberg.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. I klagen må det angis det vedtak det klages over, de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen.

Andre opplysninger:

Alle gebyrer i forbindelse med byggesaksbehandlingen blir ettersendt tiltakshaver.

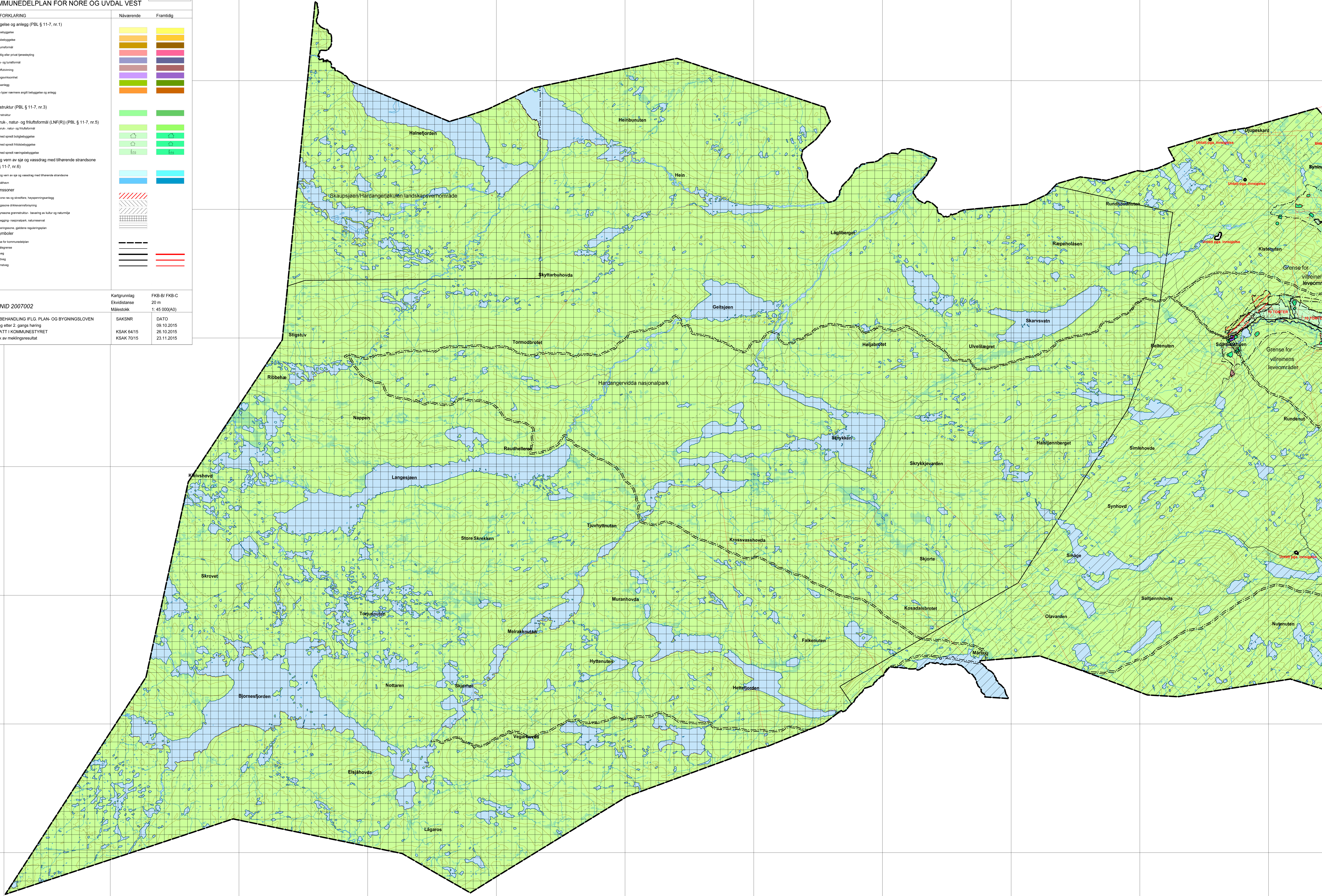
Vedlegg:

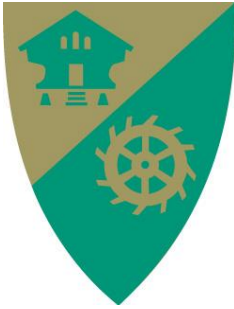
Søknad datert 08.10.15

Situasjonskart datert 07.10.15

TEGNFORKLARING	Nåværende	Framtidig
Betyggelse og anlegg (PBL § 11-7, nr.1)		
Boligbetyggelse		
Fritidsbetyggelse		
Seremoniformal		
Offisiell eller privat selskapsbygging		
Fritids- og turistformål		
Rådhusbygging		
Næringskiviskomhet		
Identifikasjon		
Andre typer nærmere angitt betyggelse og anlegg		
Grønnstruktur (PBL § 11-7, nr.3)		
Grønnstruktur		
Landbruk-, natur- og friluftformål (LNF(R)) (PBL § 11-7, nr.5)		
Landbruk-, natur- og friluftformål		
LNF med spredt boligbetyggelse		
LNF med spredt fritidsbetyggelse		
LNF med spredt næringsbetyggelse		
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 11-7, nr.6)		
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		
Sjøtilstand		
Hensynssoner		
Faresone ras og skredfare, heppingsanlegg		
Sikringsone tilknyttet anlegg		
Hensynssone grønnstruktur, bevaring av kultur og naturmiljø		
Blådigging, nasjonalpark, naturreservat		
Dokumenterte gamle reguleringsplaner		
Linjesymboler		
Grense for kommuneplan		
Formålsgrænse		
Fjerning		
Hovedveg		
Akkonting		

PLANID 2007002	Kartgrunnlag	FKB-B/ FKB-C
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Ekvidistanse	20 m
Endring etter 2. gangs høring	Målestokk	1: 45 000(A0)
VEDTATT I KOMMUNESTYRET	SAKSNR	DATO
Vedtatt av meklingsresultat	KSAAK 6415	09.10.2015
	KSAAK 7015	26.10.2015
		23.11.2015





Kommunedelplan for Nore og Uvdal VEST 2015 – 2027



Sønste vann

Revisjon 11.11.15

Bestemmelser

Vedtatt av kommunestyret 26.10.15

Med resultat av mekling på sørsiden av Jønndalen, vedtatt
23.11.15

Innhold

Generelle opplysninger	4
Overordnede mål	4
1. GENERELLE BESTEMMELSER (PBL § 11-9)	6
1.1. Rettsvirkning.....	6
1.2. Krav om godkjent plan	6
1.2.1. Krav til utarbeidelse av reguleringsplan	6
1.2.2. Unntak fra plankravet.....	6
1.3. Krav om utbyggingsavtale	6
1.4. Rekkefølgebestemmelse	7
1.5. Byggeforbud langs vann og vassdrag	7
1.5.1. LNFR-områder	7
1.5.2. Områder for bebyggelse og anlegg og område for grøntstruktur.....	7
1.5.3. Unntak fra byggeforbud langs vann og vassdrag for oppføring av naust	7
1.6. Tilknytningsplikt offentlig vann og avløp.....	8
1.7. Støy i arealplanleggingen	8
1.7.1. Krav til støyutredning	8
1.7.2. Støygrense for bebyggelse og virksomhet	8
1.8. Stråling.....	8
1.9. Risiko- og sårbarhetsvurdering.....	8
1.10. Ras- og skredfare	9
1.11. Biologisk mangfold	9
1.12. Universell utforming.....	9
1.13. Bevaring av kulturminner og -miljø	9
1.14. Krav om vann- og avløpsplan	10
1.15. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	10
2. OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANEGG (PBL § 11-7, NR. 1)	11
2.1. Boligbebyggelse.....	11
2.2. Fritidsbebyggelse.....	11
2.3. Sentrumsformål.....	12
2.4. Offentlig eller privat tjenesteyting	12
2.5. Fritids- og turistformål.....	12
2.6. Råstoffutvinning	12
2.7. Næringsbebyggelse	13

2.8.	Grønnstruktur (PBL § 11-10 nr 3)	13
2.8.1.	Friområde	13
3.	LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL, SAMT REINDRIFT (PBL § 11-7, NR. 5)	14
3.1.	LNFR-område.....	14
3.2.	LNFR-område med spredt næringsbebyggelse (PBL § 11-7, nr. 5, bokstav b)	14
3.3.	LNFR-område med spredt boligbebyggelse (PBL § 11-7, nr. 5, bokstav b)	16
3.4.	LNFR-område med spredt fritidsbebyggelse (PBL § 11-7, nr. 5, bokstav b).....	16
3.5.	LNFR-område med spredt fritidsbebyggelse på Imingfjell (PBL § 11-7, nr. 5, bokstav b).....	17
4.	BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, NR. 6)	19
4.1.	Småbåthavn.....	19
5.	HENSYNSSONER (PBL § 11-8)	19
5.1.	Faresone	19
5.1.1.	Høyspenningsanlegg (H370).....	19
5.1.2.	Ras og skredfare (H310)	19
5.2.	Sikringssone.....	19
5.2.1.	Område for grunnvannsforsyning (H120)	19
5.3.	Bevaring av natur- og kulturmiljø.....	19
5.3.1.	Grønnstruktur (H540).....	19
5.3.2.	Nasjonalt villreinområde (H560-103)	20
5.3.3.	Nøkkelbiotoper (H560).....	20
5.3.4.	Kulturminner og kulturmiljøer (H570).....	20
5.4.	Båndlagte områder (H720).....	21
5.5.	Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde (H910)	21

Generelle opplysninger

Kommunedelplan for Nore og Uvdal Vest består av plankart i målestokk 1: 30.000 (A0), samt disse bestemmelsene med retningslinjer og vedlegg.

Bestemmelsene med vanlig skrift er juridisk bindende, jfr. PBL §§ 11-9, 11-10 og 11-11. Tekst i kursiv er retningslinjer, og dermed ikke rettslig bindende, men av oppfordrende eller informerende karakter.

DEFINISJONER

PBL Plan- og bygningsloven.

BRA Bruksareal for bebyggelse på en tomt beregnet etter Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven. Parkeringsarealet inngår i beregningsgrunnlaget for BRA.

BYA Bebygd areal for bebyggelse på en tomt beregnet etter Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

%-BYA Prosent bebygd areal angir forholdet mellom bebygd areal og tomtearealet, og beregnes etter teknisk forskrift til plan- og bygningsloven. Tillatt bebygd areal angis i % av netto tomteareal.

Overordnede mål

Kommuneplanens samfunnsdel vedtatt 01.11.2010 stadfester at satsningsområdene i Nore og Uvdal kommune skal være:

- *Folkehelse og bolyst*
- *Næringsutvikling og arbeidsplasser*

Kommunens overordnede mål for planperioden 2010-2021 er å bidra til bærekraftig utvikling både lokalt, nasjonalt og globalt. Bærekraftig utvikling består av økonomisk bærekraft, sosial bærekraft og økologisk bærekraft. Utviklingen er bærekraftig når den nåværende generasjons behov ivaretas uten å ødelegge mulighetene for kommende generasjoner til å tilfredsstille sine behov. Denne målsettingen vil ligge til grunn og gi føringer for satsningsområdene.

I henhold til kommuneplanens samfunnsdel skal Nore og Uvdal kommune forvalte sine arealer og naturressurser på en aktiv og bærekraftig måte, samtidig som kommunen skal være en aktiv tilrettelegger, forvalter og pådriver for næringsutvikling. Dette innebærer blant annet å bidra i kunnskapsutvikling, produktutvikling og kommersialisering av blant annet lokalt produserte produkter, utmarksnæringer, jakt og fiske, kulturhistoriske bygninger og kulturlandskap. Aktiv tilrettelegger, forvalter og pådriver for næringsutvikling innebærer også at kommunen bidrar til bærekraft i primærnæringen gjennom å stimulere til opprettholdelse av dyrket mark, økt husdyrproduksjon og aktiv skogskjøtsel.

Et mål i Nore og Uvdal kommune er vekst i produksjon innen de naturbaserte næringene, jfr. Næringsplan for Nore og Uvdal kommune vedtatt 20.02.2012. Prioriterte tiltaksområder er de som stimulerer og bidrar til bl.a. økt satsning innen husdyrproduksjon, økt skogavvirking og -kultur, økt utnyttelse av utmark og utmarksressursene og økt utnyttelse og utleie av eksisterende setrer og skogshusvære. I henhold til kommunedelplan for Kulturminner i Nore og Uvdal, vedtatt 28.03.2011, er et mål i kommunen å sikre kulturminner og kulturmiljø gjennom en bevisst styrking av kultur som et viktig grunnlag for nærings- og reiselivsutvikling.

I sammenheng med kommuneplanens arealdel innebærer arealforvaltning i tråd med kommuneplanens samfunnsdel, kommunens næringsplan og kommunedelplan for kulturminner at det gjennom plankart og bestemmelser bl.a. legges til rette for etablering og videreutvikling av "annen utmarksnæring", spesielt gårdstilknyttet. "Annen utmarksnæring" omfatter opplevelsesnæring, utleie av jakt- og fiskerettigheter (med husvære definert som næringsbygg) og lignende. Det er i bestemmelsene til kommunedelplan Nore og Uvdal Vest lagt til rette for at enkelte setervoller kan nyttes og videreutvikles som grunnlag for "annen utmarksnæring".

En positiv vekst i den landbrukstilknyttede næringsvirksomheten i Nore og Uvdal kommune vil kunne være avgjørende for det videre livsgrunnlaget på gårdene. På den måten vil positiv vekst i landbrukstilknyttet næringsvirksomhet også kunne være medvirkende på bolyst i kommunen.

Samtidig som det er ønskelig å legge til rette for annen utmarksnæring, er det et viktig mål for Nore og Uvdal kommune å ta vare på de kulturhistoriske bygninger og kulturlandskap som finnes i kommunen, jfr. kommunedelplan for kulturminner. Spesielt setrene i kommunen er kulturhistorisk interessante og representerer en viktig del av den tradisjonelle bruken av fjellet og utmarka. Setrene representerer i tillegg en sentral del av bygningsmiljøet i denne delen av Buskerud, og seterdrift gjennom generasjoner har hatt stor betydning for hvordan kulturlandskapet framstår i dag. For at den kulturhistoriske verdien knyttet til setrene skal ivaretas er det viktig at bygningers opprinnelige særpreg og setervollene, som en del av et variert kulturlandskap, bevares.

1. GENERELLE BESTEMMELSER (PBL § 11-9)

1.1. Rettsvirkning

Arealbruk og bestemmelser i vedtatte reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og disposisjonsplaner, jf. planarkiv for Nore og Uvdal kommune, gjelder foran kommunedelplanen dersom det er avvik. Hvis kommunedelplanen omhandler forhold som ikke er nevnt i vedtatt plan, skal kommunedelplanens bestemmelser gjelde, jfr. PBL § 1-5.

1.2. Krav om godkjent plan

1.2.1. Krav til utarbeidelse av reguleringsplan

I medhold av PBL § 11-9, 1. ledd, nr. 1 kan ikke søknadspliktig tiltak som nevnt i PBL § 20-1, bokstav a, b, d, g, k, l og m finne sted før området inngår i godkjent reguleringsplan. Krav om utarbeidelse av reguleringsplan gjelder for nevnte tiltak i områder avsatt til bebyggelse og anlegg, i LNFR-område med spredt fritidsbebyggelse og for 5 eller flere boliger i et naturlig avgrenset areal innen LNFR-område med spredt boligbebyggelse.

1.2.2. Unntak fra plankravet

1. I medhold av PBL § 11-10 nr. 1 kan det i byggeområder uten reguleringsplan tillates tilbygg, påbygg, underbygg, riving, gjenoppføring, garasje og uthus uten godkjent reguleringsplan dersom tiltaket er i tråd med kriteriene gitt i pkt. 2.1 og 2.2
2. I medhold av PBL § 11-11 nr. 2 kan det i LNFR-områder for spredt næringsbebyggelse tillates oppføring av bebyggelse uten godkjent reguleringsplan dersom tiltaket er i tråd med kriterier gitt i pkt. 3.2.
3. Utvidelse, restaurering og tilbygg av eksisterende bebyggelse unntas fra plankrav på samme vilkår.
4. I medhold av PBL § 11-11 nr. 2 kan det i LNFR-områder for spredt boligbebyggelse tillates oppføring av inntil 4 boliger i et naturlig avgrenset areal uten godkjent reguleringsplan dersom tiltaket er i tråd med kriterier gitt i pkt. 3.3.
5. Utvidelse av eksisterende boliger, garasjer, redskapshus o.l., samt oppføring av våningshus, kårbolig og driftsbygninger på gårdsbruk unntas fra plankrav på samme vilkår.
6. I medhold av PBL § 11-11 nr. 2 kan det i LNFR-områder for spredt fritidsbebyggelse tillates utvidelse av eksisterende fritidsbolig, tilbygg, påbygg, underbygging, riving, gjenoppføring, garasje og uthus uten godkjent reguleringsplan dersom tiltaket er i tråd med kriteriene gitt i pkt. 3.4 og pkt. 3.5.

1.3. Krav om utbyggingsavtale

I medhold av PBL § 11-9, nr. 2 skal det ved utarbeidning av alle private reguleringsplaner med nye hyttetomter inngås utbyggingsavtale med utgangspunkt i kommunestyrets prinsippvedtak om utbyggingsavtaler 25.06.2007, K-sak nr. 46/07, og vedtak av 20.02.2012, K-sak nr. 9/12.

1.4. Rekkefølgebestemmelse

Områder avsatt i kommunedelplanen til byggeområder for fritidsbebyggelse eller LNFR-områder med spredt fritidsbebyggelse, og som ligger innenfor grensene til regional plan for Hardangervidda, kan ikke utbygges før kommunedelplan for stier og løyper er vedtatt.

1.5. Byggeforbud langs vann og vassdrag

1.5.1. LNFR-områder

I en avstand på 100 meter fra vann større enn 20 000 m² og nedenfor nevnte elver er det forbud mot iverksetting av tiltak som nevnt i PBL § 20-1, bokstav a, d, j, k, l og m, tiltak etter PBL § 20-4, bokstav a, b, c og d, og tiltak etter PBL § 20-5, bokstav a, jfr. PBL § 11-11, nr. 5. Avstanden måles fra strandlinje ved høyeste vannstand.

Byggegrensen på 100 meter gjelder for følgende elver (hovedvassdraget):

- Numedalslågen
- Uvdalselva
- Jønndalsåe
- Tøddøla

I en avstand på 50 meter fra vann mindre enn 20 000 m², elver som ikke er nevnt over og fra bekker er det forbud mot iverksetting av tiltak som nevnt i PBL § 20-1, bokstav a, d, j, k, l og m, tiltak etter PBL § 20-4, bokstav a, b, c og d, og tiltak etter PBL § 20-5, bokstav a, jfr. PBL § 11-11, nr. 5. Byggeforbudet gjelder langs alle vassdrag som har årssikker vannføring og/eller vises på kart i målestokk 1:50 000. Avstanden måles fra strandlinje ved høyeste vannstand.

Utvidelse av eksisterende boliger, næringsbygg, fritidsbebyggelse kan tillates hvis allmennhetens tilgang til strandsonen ikke blir redusert, jf PBL § 11-11 nr. 5. Utomhusplan som viser allmennhetens tilgang til strandsonen skal følge søknad om tiltak. Det er videre et krav at utbygger på disse bygninger/anlegg ikke skal komme i konflikt med viktige landbruksområder, kulturlandskap, kulturminne, naturområde, viltområde eller viktige friluftsf-/ferdselsområder. Dette skal dokumenteres.

1.5.2. Områder for bebyggelse og anlegg og område for grøntstruktur.

I en avstand på 50 meter fra vann, elver og bekker er det forbud mot iverksetting av tiltak som nevnt i PBL § 20-1, bokstav a, d, j, k, l og m, tiltak etter PBL § 20-4, bokstav a, b, c og d, og tiltak etter PBL § 20-5, bokstav a, jfr. PBL § 11-9, nr. 5. Byggeforbudet gjelder langs alle vassdrag som har årssikker vannføring og/eller vises på kart i målestokk 1:50 000. Avstanden måles fra strandlinje ved høyeste vannstand.

1.5.3. Unntak fra byggeforbud langs vann og vassdrag for oppføring av naust

I medhold av PBL § 11-11 nr. 1 kan det i LNFR-områder tillates oppføring av naust (driftsbygning i landbruket) dersom tiltaket er i tråd med følgende kriterier:

1. Naustet kan ha et bebygd areal (BYA) på inntil 30 m².
2. Plassering av naustet skal tilpasses terrenget slik at inngrepet blir minst mulig.

3. Det skal foreligge dokumentasjon på at nauset er nødvendig for utøvelse av næringsvirksomheten.
4. Arealene omkring nauset skal kunne benyttes av allmennheten i tråd med friluftslovens bestemmelser.

1.6. Tilknytningsplikt offentlig vann og avløp

I medhold av PBL § 30-6, jfr. PBL §§ 27-1, 2.ledd og 3. ledd, 27-2, 2. ledd og 3. ledd: All bebyggelse, inkludert eksisterende og ny fritidsbebyggelse, skal tilknyttes offentlig vann- og avløpsnett dersom det etter kommunens skjønn ikke vil være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad. Kommunen kan kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

1.7. Støy i arealplanleggingen

1.7.1. Krav til støyutredning

I medhold av PBL § 11-9, nr. 8 og Forurensningsforskriften kap. II og III: Ved alle reguleringsforslag skal det foreligge støyvurdering i samsvar med Miljøverndepartementets "Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen", T-1442/2012 eller til gjeldende regelverk/retningslinjer.

1.7.2. Støygrense for bebyggelse og virksomhet

I medhold av PBL § 11-9, nr. 8 og Forurensningsforskriften kap. II og III: Ved ny eller utvidelse av eksisterende støyfølsom bebyggelse i områder utsatt for støy, og ved etablering av nye støykilder skal det foreligge dokumentert støyvurdering før tillatelse til tiltak etter PBL kan gis. Støynivå skal ikke overstige de anbefalte støygrenser i Miljøverndepartementets "Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen", T-1442/2012 eller til gjeldende regelverk/retningslinjer.

1.8. Stråling

Nivåer for stråling skal til enhver tid være innenfor anbefalte grenser satt av Statens Strålevern. Nye bygninger skal prosjekteres og utføres i henhold til gjeldende regelverk om radon og annen stråling.

1.9. Risiko- og sårbarhetsvurdering

Med forslag til reguleringsplan skal det foreligge risiko- og sårbarhetsvurdering, jfr. PBL § 11-9, nr. 8.

1.10. Ras- og skredfare

I områder med terrenghelling over 30 grader og område som etter NVE sine aktsomhetskart er utsatt for steinsprang og skredfare skal det gjennomføres ras- og skredvurdering som grunnlag for utarbeidelse av reguleringsplan og i byggesaker med rom for opphold.

1.11. Biologisk mangfold

I medhold av PBL §§ 4-2 og 11-9, nr. 8 og NML kap. II: Reguleringsplanforslag skal inneholde en naturfaglig utredning om forekomster av viktige naturtyper og biologisk mangfold. Vurdering av planforslagets virkninger på naturmangfold skal fremgå av planbeskrivelsen, og skal gjøres med utgangspunkt i naturfaglig og/eller erfaringsbasert kunnskap.

1.12. Universell utforming

I medhold av PBL § 11-9, nr. 5: Byggverk og utearealer skal være universelt utformet i tråd med Forskrift om tekniske krav til byggverk. Ved utarbeidelse av reguleringsplaner skal prinsippet om universell utforming legges til grunn, og det skal redegjøres for hvordan hensynet til universell utforming er ivare tatt.

1.13. Bevaring av kulturminner og -miljø

Det må ikke igangsettes tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje uten at det er lovlig etter kulturminneloven § 8, jfr. kulturminneloven § 3, 1. ledd. Vil noen igangsette tiltak som kan virke inn på automatisk fredete kulturminner på en måte som er nevnt i § 3, 1. ledd, må vedkommende melde fra til vedkommende myndighet eller nærmeste politimyndighet, jfr. kulturminneloven § 8. 1. ledd.

Dersom det under bygge- og anleggsarbeid fremkommer automatisk freda kulturminne, må arbeidet med det samme stanses og ansvarlig myndighet varsles, jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Ved utarbeiding av reguleringsplaner samt planlegging av andre større tiltak, må det undersøkes om planforslaget/tiltaket vil virke inn på automatisk fredede kulturminner, jfr. § 9, 1. ledd i kulturminneloven. I medhold av PBL § 11-9, nr. 7 skal reguleringsplan inneholde vurdering av planforslagets virkninger på kulturminner og -miljø.

Kommunen har meldeplikt til kulturminnemyndighet ved søknad om rivning eller vesentlig endring av ikke fredede byggverk eller anlegg eldre enn 1850, jf kulturminneloven § 25.

Alle fasadeendringer på bygninger som er tatt med i den kommunale verne lista i "Kommunedelplan for kulturminner i Nore og Uvdal" er søknadspliktige og regionale kulturvernmyndighet skal høres før vedtak fattes.

Det kan settes krav om at bebyggelse med kulturhistorisk verdi, jfr. Kommunedelplan for kulturminner i Nore og Uvdal, skal istandsettes etter antikvariske retningslinjer, dvs. at opprinnelige bygningsdeler skal bevares og skadede opprinnelige deler skal erstattes med eksakte kopier. Dette gjelder utbedring, reparasjon og evt. gjenoppføring.

1.14. Krav om vann- og avløpsplan

Vann- og avløpsplan skal utarbeides og vedlegges alle reguleringsplaner som fremmes til behandling.

1.15. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Nye strømkabler, telefonkabler og andre kabler skal fortrinnsvis legges som jordkabler.

Retningslinjer for søknad om byggetillatelse

For behandling av byggesøknad er det krav til situasjonsplan i målestokk 1: 1000 eller 1:500. Situasjonsplanen skal vise parkeringsareal og nytt bygg i sammenheng med eksisterende bebyggelse. I tillegg skal det foreligge terrengprofiler som viser eksisterende og nytt terreng sammen med bygningshøyder. Vurdering av tiltakets nær- og fjernvirkning skal vedlegges byggesøknader i LNF-områder.

Med søknad om tillatelse til anleggelse av vei, skal det vedlegges veiprofil som viser skjæringer og fyllinger der terrenginngrepet er mest omfattende. Bredde og lengde på veitraséen skal fremkomme av søknaden. Lengdeprofilen skal vises på situasjonskart i egnet målestokk.

Ved søknad om avløpsanlegg skal det foreligge situasjonsplan i egnet målestoll som viser plassering av anlegget.

Søknaden må for øvrig være i tråd med Plan- og bygningsloven § 21-2 og Forskrift om byggesak kap. 5.

Ny eller utvidet/endret bruk av adkomst til fylkesveg skal være godkjent av Statens vegvesen.

Retningslinjer for bruksendring

Boliger skal ikke bruksendres til fritidsboliger.

Fritidsboliger skal ikke bruksendres til boliger.

Retningslinjer for energiforsyning

Tiltakshavere for nye næringsbygninger, utleiebygninger med mer enn 10 enheter og utbyggere av nye boligfelter skal utrede energireduserende løsninger, alternative energikilder og vannbåren varme før det blir gitt byggetillatelse. I nye boliger og hytter skal det være minst to oppvarmingssystem der minst et skal være basert på biobrensel eller geovarme. Installering av oljekjel i nybygg eller utskifting av gamle oljekjeler med nye er ikke tillatt.

Forholdet til kommunedelplan stier og løyper

Etablering av nye stier og løyper skal skje i henhold til kommunedelplan stier og løyper.

2. OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANEGG (PBL § 11-7, NR. 1)

2.1. Boligbebyggelse

I medhold av PBL § 11-9, nr. 5:

Utnyttingsgraden kan maksimalt være 30 % BYA. Rammer for utforming og visuelt uttrykk settes i reguleringsplan. Utbygging kan ikke skje før de tekniske anleggene som vannforsyning, avløpsanlegg og veisystem med parkeringsanlegg er godkjent.

2.2. Fritidsbebyggelse

I medhold av PBL § 11-9, nr. 5:

1. Om det ikke er vedtatt egne bestemmelser gjennom godkjent reguleringsplan, skal bestemmelsene i pkt. 1.2.2 og 2.2 gjelde for nybygg på eksisterende fritidstomter og tilbygg til eksisterende bygninger.
2. I byggeområder uten reguleringsplan kan det settes opp inntil 3 bygninger per tomt – hovedhytte, anneks, uthus/garasje. Areal på hovedhytte skal ikke overstige 150m² BYA. Anneks skal ikke inneholde kjøkken. For hver hyttetomt skal det være parkeringsareal for to biler. Parkeringsarealet skal være minimum 36 m² BYA, og inngår i det totale BYA på tomten. Samlet BYA per tomt kan maksimalt være på 210 m².
3. Hovedhytte kan ha mønehøyde på inntil 6 meter over planert terreng. Uthus/anneks/garasje kan ha mønehøyde på inntil 5 meter over planert terreng.
4. Bebyggelsen skal tilpasses naturpreget i området, og gis en enkel, helhetlig og god utforming med utgangspunkt i gode visuelle kvaliteter, jfr. PBL 29-2. Rammer for utforming og visuelt uttrykk settes i reguleringsplan.
5. Hovedmøneretning og bygningens form skal tilpasses terrengets beskaffenhet.
6. Ved plassering av bygninger skal det tas hensyn til terrenget slik at skjærende skjæringer eller fyllinger unngås. Fyllingshøyde på ferdig planert tomt skal ikke overstige 1,5 meter over eksisterende terreng. I tilfeller hvor det foreligger dokumentasjon på at dette er praktisk umulig, eller u hensiktsmessig med tanke på landskapsbildet, kan det tillates at forholdet mellom skjæring og fylling er innenfor 60/40. Dette forholdet skal avgjøres i reguleringsplan.
7. Der hvor det er bratt terreng (bratthet fra ca 1:5) bør løsning med underetasje benyttes, eventuelt at gulvnivået avtrappes etter terrenget ("halvetasje") for å unngå store inngrep og forandringer i terrenget. Alternativt kan bygningskroppen gjøres smalere og / eller deles opp i mindre enheter. Det er tillatt å bruke underetasje til parkering.
8. Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det minimum være et 50 m bredt skogsbelte mellom øvre byggegrense og snaufjellet. Fastsetting av det 50 m brede beltet tar utgangspunkt i faktisk skoggrense.
9. Det kan etter søknad gis tillatelse til inngjerding av et begrenset areal rundt bygninger på tomta i områder hvor det oppstår konflikter i forhold til beitedyr. Det bør settes krav til estetikk og kvalitet på gjerdet.
10. Bebyggelsen skal ikke avskjære tursti eller skiløype, og det skal sikres god infrastruktur for turgåere/skiløpere gjennom områder for fritidsbebyggelse.
11. Ny fritidsbebyggelse skal plasseres minst 50 meter fra ytterkant setervoll.
12. Tilbygg/uthus/anneks til fritidsbebyggelse skal oppføres lengre unna setervoll enn eksisterende bygning.
13. Deling av eksisterende tomter er ikke tillatt. Tidligere bebygde festetomter kan godkjennes fradelt.

Retningslinjer for byggeområder med fritidsbebyggelse

1. Ved utarbeidelse og endring av reguleringsplan skal det gjennomføres en områdeanalyse som viser at det tas hensyn til områdets egnethet, tomtestørrelse, terrengutforming stier, skiløyper, grøntkorridor, vann- og avløpsanlegg, eksisterende bebyggelse, kulturminneinteresser og andre verdier i området.
2. Ved utarbeidelse og endring av reguleringsplan skal det avklares om det ligger til rette for å regulere tomter som tuntomter.
3. Utnyttelsesgrad, antall bygninger etc. avklares gjennom den enkelte reguleringsplan.
4. Bygninger i hyttetunet kan ikke fradeles som egne enheter.

2.3. Sentrumsformål

Areal avsatt til sentrumsformål på Rødberg og Norefjord omfatter mange arealbruksformål som ikke kan detaljeres på kommuneplannivå. Sentrumsformål omfatter blant annet: Næringsbebyggelse, forretninger, offentlig og privat tjenesteyting, skoler, kirker, barnehager, boliger, grøntstruktur, idrettsanlegg og leikeareal.

Bestemmelser for dette formålet utarbeides særskilt i reguleringsplan.

2.4. Offentlig eller privat tjenesteyting

Bestemmelser for dette formålet utarbeides særskilt i reguleringsplan.

2.5. Fritids- og turistformål

Områdene skal benyttes til forretning og utleie- og overnattingsvirksomhet. Ved utbygging av områdene skal allmennhetens tilgang til friluftsområder vektlegges.

2.6. Råstoffutvinning

Områdene skal benyttes til masseuttak/knusing og massedeponi for lagring og tilvirkning av produkter med grunnlag i stein- og grusforekomster.

Etablering av område for råstoffutvinning, drift eller utvidelse som vil ha et samlet uttak på mer enn 1000 m³ masse kan bare skje etter godkjent reguleringsplan. I planen skal det som minstekrav redegjøres for følgende forhold (ikke uttømmende):

- Kvalitet på ressurs
- Uttaksmengde
- Knusetidspunkt
- Nødvendige bygningsmessige installasjoner
- Adkomst

- Støy, støv og annen forurensing
- Virkninger for omgivelsene
- Etterbehandling av terreng
- Terrenginngrep

Masseuttak som ikke er gitt konsesjon etter bestemmelser gitt i eller med hjemmel i mineralloven må omsøkes i henhold til byggesaksdelen i plan- og bygningsloven.

Område for råstoffutvinning med tilhørende knuseverk og sorteringsanlegg som er i samsvar med gjeldende reguleringsplan og som er gitt konsesjon etter bestemmelser gitt i eller med hjemmel i mineralloven er ikke søknadspliktig etter byggesaksdelen i plan- og bygningsloven. Atkomstveg med tilhørende konstruksjoner er ikke unntatt byggesaksbestemmelsene.

Retningslinjer for område for råstoffutvinning

Ved uttak over 500 m³ masse skal det sendes melding til Direktoratet for mineralforvaltning, jfr. mineralloven § 42. Alle uttak som vil ha et samlet uttak på mer enn 10 000 m³ masse, skal ha driftskonsesjon med driftsplan, jfr. § 43 i mineralloven, godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

Ethvert uttak av naturstein krever konsesjon, jf. Minerallovens § 43 (naturstein er betegnelsen på all stein som kan sages, spaltes eller hugges til plater og emner for bruk i utearealer, bygninger og monumenter). Konsesjonssøknad må godkjennes av DMF og det forutsettes vanligvis at det ligger en godkjent reguleringsplan til grunn før en eventuell driftskonsesjon kan gis.

Ny eller utvidet/endret bruk av adkomst til fylkesveg skal være godkjent av Statens vegvesen.

2.7. Næringsbebyggelse

Vilkår for bebyggelse (§ 11-7, 2. ledd):

I områder for næringsbebyggelse skal grad av utnytting fastsettes som % BYA. Områdene skal benyttes til næringsvirksomhet eller produksjonsvirksomhet.

2.8. Grønnstruktur (PBL § 11-10 nr 3)

2.8.1. Friområde

Areal vist som friområde på Gvammen (Øymoparken) er allment tilgjengelig areal med «lettere» tilrettelegging for lek og idrett.

3. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL, SAMT REINDRIFT (PBL § 11-7, NR. 5)

3.1. LNFR-område

I medhold av PBL § 11-11, nr. 1:

I LNFR-områder er det forbud mot nye bygninger eller utvidelse av eksisterende bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse dersom formålet ikke er gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

3.2. LNFR-område med spredt næringsbebyggelse (PBL § 11-7, nr. 5, bokstav b)

Innenfor LNFR-område med spredt næringsbebyggelse er det avsatt 41 områder.

I LNFR-områder med spredt næringsbebyggelse åpnes det for tiltak i utmarksnærings som ikke dekkes av det tradisjonelle LNF-formålet i plan- og bygningsloven.

I medhold av PBL § 11-11, nr. 1 og 2:

Alle områdene er områder der det er eller har vært seterbebyggelse og seterdrift tidligere.

1. Det tillates inntil to seterbuer beregnet på overnatting.
2. Bygningene kan ha mønehøyde på inntil 4,5 meter over planert terreng. Mønehøydebestemmelsen kan fravikes for låvebygning / stall med trev.
3. Bebyggelsen skal tilpasses og harmonere med øvrig bebyggelse på setervollen, og tilpasses terrenget, kulturlandskapet og naturpreget i området.
4. Det skal utarbeides landskapsplan som viser eksisterende bebyggelse i sammenheng med planlagt bebyggelse.
5. Ved plassering av bygninger skal det tas hensyn til terrenget slik at skjemmende skjæringer eller fyllinger unngås.
6. Bebyggelsen skal gis en enkel, helhetlig og god utforming med utgangspunkt i stedets tradisjon for seterbebyggelse (flere små enheter).
7. Hovedmøneretning og bygningens form skal tilpasses terrengets beskaffenhet.
8. Ved plassering av bygninger skal det tas hensyn til terrenget slik at skjemmende skjæringer eller fyllinger unngås.
9. Det skal foreligge dokumentasjon / forretningsplan som grunnlag for vurdering av tiltaket.

Områder som i regional plan for Hardangervidda er lokalisert til sone B «nasjonalt villreinområde» og sone C «fjell og annen utmark» gjelder følgende:

1. LNFR-spredt næring skal kun knytte seg til sommeraktivitet/sommerdrift.
2. Det tillates ikke oppført nye veier i tilknytning til ny næringsvirksomhet som følge av at området er avsatt til LNFR-spredt næringsbebyggelse.
3. Det tillates ikke vinterbrøyting av eksisterende veier som følge av at området er avsatt til LNFR-spredt næringsbebyggelse.
4. LNFR-spredt næring åpner ikke for snøskutertrafikk med hjemmel direkte i lov om motorferdsel slik tradisjonell landbruk innenfor LNF-formålet gjør.

Følgende områder er avsatt til LNFR-spredt næringsbebyggelse:

Delområde	ID
Jønndalen og Tøddøl	172a*
	172b*
	180-1.3
	180-1.4
	180-1.5
	180-2.b
	180-2.c(1)
	180-4.2a
	180-4.2b
	180-4.2c
	180-4.2d
	180-4.2e
	180-2.a*
	180-2.c(2)
	180-4d
	180-6.2a
	180-6.2b
	180-6.2c
	180-6.2d
	180-7.3
	180-8.2b
	180-8.2c
	180-8.2d
	180-8.2e
	180-8.2f
	180-9.3
	180-9.4a
	180-9.4b
	180-9.c*
	180-10.a*
	180-10.b*
	180-11.3a
	180-11.3b*
180-11.3c*	
180-11.3d	
180-12.a	
180-12.b	
180-12.d	
Imingfjell og Sønstevann	164*
Haugåsen og Nyseter	181-5
Øvrige områder	176-3

* unntatt rettsvirkning i påvente av avgjørelse i Kommunal og moderniseringsdepartementet

3.3. LNFR-område med spredt boligbebyggelse (PBL § 11-7, nr. 5, bokstav b)

I medhold av PBL § 11-11, nr. 2:

1. Bebyggelsen skal ta hensyn til visuelle og estetiske kvaliteter i omkringliggende kulturlandskap og bygninger.
2. Hovedhus, uthus og eventuelt andre bygninger skal ha en mest mulig ensartet og sammenhengende preg i utforming, materialbruk og farger.
3. Utnyttingsgraden kan maksimalt være 30 % BYA.
4. Ved utbygging og enkelttiltak skal det tas hensyn til bevaring av eksisterende verneverdig bebyggelse, kulturlandskap og kulturmiljø som eldre tun, setervoller o.l.

3.4. LNFR-område med spredt fritidsbebyggelse (PBL § 11-7, nr. 5, bokstav b)

(Gjelder ikke Imingfjell)

Omfang av utbygging fremgår av plankartet. Antall nye enheter er angitt for hvert område. Utbygging av nye enheter kan ikke skje før området inngår i reguleringsplan. Der antall ikke er angitt, er det ikke mulighet for etablering av ny bebyggelse.

Generelle bestemmelser i medhold av PBL § 11-11, nr. 2:

1. Det kan settes opp inntil 3 bygninger per tomt. Areal på hovedhytte skal ikke overstige 150 m² BYA. Samlet BYA pr tomt kan maksimalt være på 210 m².
2. For hver tomt skal det være parkeringsareal for to biler. Parkeringsarealet skal være minimum 36 m² BYA og inngå i det totale BYA på tomten.
3. Hovedhytte kan ha en mønehøyde på inntil 6 meter over planert terreng. Uthus/anneks kan ha en mønehøyde på inntil 4 meter over planert terreng.
4. Hovedmøneretning og bygningens form skal tilpasses terrengets beskaffenhet.
5. Bebyggelsen skal tilpasses naturpreget og øvrig bebyggelse i området, og gis en enkel, helhetlig og god utforming med utgangspunkt i gode visuelle kvaliteter, jfr. PBL 29-2. Rammer for utforming og visuelt uttrykk settes i reguleringsplan.
6. Det kan etter søknad gis tillatelse til inngjerding av et begrenset areal rundt bygninger på tomta i områder hvor det oppstår konflikter i forhold til beitedyr.
7. Bebyggelsen skal ikke avskjære tursti eller skiløype, og det skal sikres god infrastruktur for turgåere/skiløpere gjennom områder for fritidsbebyggelse.
8. Ved plassering av bygninger skal det tas hensyn til terrenget slik at skjemmende skjæringer og fyllinger unngås. Fyllingshøyde på ferdig planert tomt skal ikke overstige 1,5 meter over eksisterende terreng. I tilfeller hvor det foreligger dokumentasjon på at dette er praktisk umulig eller uhensiktsmessig med tanke på landskapsbildet, kan det tillates at forholdet mellom skjæring og fylling er innenfor 60/40.
9. Ny fritidsbebyggelse skal plasseres minst 50 meter fra ytterkant setervoll.
10. Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det minimum være et 50 m bredt skogsbelte mellom øvre byggegrense og snaufjellet. Fastsetting av det 50 m brede beltet tar utgangspunkt i faktisk skoggrense.
11. Tilbygg/uthus/anneks til fritidsbebyggelse skal oppføres lengre unna setervoll enn eksisterende bygning.

Bestemmelser for rivning og gjenoppføring i medhold av PBL § 11-11, nr. 2:

1. Takvinkelen skal være mellom 22 og 32 grader.
2. For øvrig gjelder de generelle bestemmelsene under pkt. 3.4.

Bestemmelser for tilbygg i medhold av PBL § 11-11, nr. 2:

1. Mønehøyden skal tilpasses eksisterende bygning.
2. Takvinkelen skal tilpasses eller være tilsvarende som på eksisterende bygning.
3. Tilbygget skal gis en enkel og helhetlig utforming som er tilpasset eksisterende bygning.
4. Ved plassering av tilbygg skal det tas hensyn til terrenget slik at skjærende skjæringer eller fyllinger unngås.

Følgende områder er avsatt til LNFR-spredt fritidsbebyggelse

Delområde	Gnr/Bnr	ID	Antall nye tomter
Jønndalen og Tøddøl	5/2	180-2	10
	5/1	180-3	10
	9/1	180-4.4	10
	4/1	180-6.1	8
	4/5	180-7	8
	3/2	180-8.3b	10
	2/1	180-9.1	10
	2/2	180-11.2	4
Breiset	181/1 og 182/1	127	4
	187/2	38	6
Øvrige områder	199/8	271	2

3.5. LNFR-område med spredt fritidsbebyggelse på Imingfjell (PBL § 11-7, nr. 5, bokstav b)

Det er ikke mulighet for etablering av nye tomter på Imingfjell.

Generelle bestemmelser i medhold av PBL § 11-11, nr. 2:

1. Det kan settes opp inntil 1 bygning per tomt. Areal på hytta skal ikke overstige 100 m² BYA.
2. For hver tomt skal det være parkeringsareal for to biler. Parkeringsarealet skal være minimum 36 m² BYA.
3. Hytta kan ha en mønehøyde på inntil 5 meter over planert terreng
4. Hovedmøneretning og bygningens form skal tilpasses terrengets beskaffenhet.
5. Bebyggelsen skal tilpasses naturpreget og øvrig bebyggelse i området, og gis en enkel, helhetlig og god utforming med utgangspunkt i gode visuelle kvaliteter, jfr. PBL 29-2. Rammer for utforming og visuelt uttrykk settes i reguleringsplan.

6. Det kan etter søknad gis tillatelse til inngjerding av et begrenset areal rundt bygninger på tomte i områder hvor det oppstår konflikter i forhold til beitedyr.
7. Bebyggelsen skal ikke avskjære tursti eller skiløype, og det skal sikres god infrastruktur for turgåere/skiløpere gjennom områder for fritidsbebyggelse.
8. Ved plassering av bygninger skal det tas hensyn til terrenget slik at skjemmende skjæringer og fyllinger unngås. Fyllingshøyde på ferdig planert tomt skal ikke overstige 1,5 meter over eksisterende terreng. I tilfeller hvor det foreligger dokumentasjon på at dette er praktisk umulig eller uhensiktsmessig med tanke på landskapsbildet, kan det tillates at forholdet mellom skjæring og fylling er innenfor 60/40.

Bestemmelser for riving og gjenoppføring i medhold av PBL § 11-11, nr. 2:

1. Takvinkelen skal være mellom 22 og 32 grader.
2. For øvrig gjelder de generelle bestemmelsene under pkt. 3.5.

Bestemmelser for tilbygg i medhold av PBL § 11-11, nr. 2:

1. Mønehøyden skal tilpasses eksisterende bygning.
2. Takvinkelen skal tilpasses eller være tilsvarende som på eksisterende bygning.
3. Tilbygget skal gis en enkel og helhetlig utforming som er tilpasset eksisterende bygning.
4. Ved plassering av tilbygg skal det tas hensyn til terrenget slik at skjemmende skjæringer eller fyllinger unngås.

Retningslinjer for LNFR-områder

1. *I LNFR-områder kan det gis tillatelse til restaurering / tilbygg / oppføring av seterbu / skogshusvære / fiskebu. Før oppføring av ny seterbu / skogshusvære / fiskebu kan godkjennes, skal det foreligge dokumentert behov for husværet i forbindelse med driften av næringsvirksomheten. Seterbu / skogshusvære / fiskebu / driftsbygning på seter skal ha en plassering, form, størrelse, byggehøyde og materialvalg med utgangspunkt i stedets tradisjon for denne type bygninger, men likevel slik at de tilfredsstillir dagens forskrifter og krav.*
2. *Skogshusvære / seterbu / fiskebu for overnatting tillates inntil 100 m² BYA fordelt på maksimalt to bygninger.*
3. *Skogshusvære / seterbu / fiskebu for overnatting kan ha maksimal mønehøyde på 4,5 meter over planert terreng.*
4. *Hovedmøneretning og bygningens form skal tilpasses terrengets beskaffenhet.*
5. *Ved plassering av bygninger skal det tas hensyn til terrenget slik at skjemmende skjæringer eller fyllinger unngås.*

Retningslinjer for LNFR-områder med spredt næringsbebyggelse

1. *I områdene vist på plankartet som "LNFR-spredt næringsvirksomhet" skal det tas særlig hensyn til de kulturverdiene setrene representerer. Bygninger på setervoller skal ha skal ha en plassering, form, størrelse, byggehøyde og materialvalg med utgangspunkt i stedets tradisjon for seterbebyggelse, men likevel slik at de tilfredsstillir dagens forskrifter og krav.*
2. *Med «annen utmarksnæring» menes tiltak som ikke kommer inn under begrepet «tradisjonelt landbruk», der grunneier driver med aktiviteter knyttet til bl.a. opplevelsesnæring (guiding) og utleie av jakt- og fiskerettigheter.*
3. *Bygninger kan ikke fradeles som egne enheter.*

4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, NR. 6)

Vassdrag er markert i planen og gis vern av hensyn til friluftsliv, fiske-, og naturverninteresser. Tilrettelegging for friluftsmål er i samsvar med planen, jfr. PBL § 11-7.

4.1. Småbåthavn

I medhold av PBL § 11-11, nr. 2:

I områdene kan det tilrettelegges for båtslipp, båtfeste, brygge, båtopplag samt områder for uteopphold på land. Før tiltak kan iverksettes skal områdene omfattes av reguleringsplan med særskilte bestemmelser om bygge- og anleggstiltak i strandsonen, samt atkomst og parkering.

5. HENSYNSSONER (PBL § 11-8)

5.1. Faresone

5.1.1. Høyspenningsanlegg (H370)

Det er forbud mot all bygge- og anleggsvirksomhet innenfor sonen, jfr. PBL § 11-8, bokstav a. *Område for eksisterende høyspentkabel er regulert med total bredde på 40 meter. I dette området kan det tillates anlagt stier og løyper. Tiltak innenfor sonen skal godkjennes av linjeeier.*

5.1.2. Ras og skredfare (H310)

Det skal utarbeides en ras- og skredvurdering som grunnlag for utarbeidelse av reguleringsplan. Bygg med rom for varig opphold skal ikke settes opp innenfor skredutsatte områder.

5.2. Sikringsone

5.2.1. Område for grunnvannsforsyning (H120)

Område for kommunal vannforsyning sikres i henhold til en hver tids gjeldende soneinndeling og restriksjoner.

Ved vedtaksdato gjelder følgende:

- Uvdal Vannverk (Stormogen): Rapport datert 16.02.06
- Hvammen Vannverk: Kart datert 12.02.15 med tilhørende restriksjoner.

5.3. Bevaring av natur- og kulturmiljø

5.3.1. Grønnstruktur (H540)

Innenfor område angitt som «grønnstruktur» tillates ikke infrastrukturtiltak som bryter opp området.

5.3.2. Nasjonalt villreinområde (H560-103)

Innenfor område angitt som «Bevaring naturmiljø – nasjonalt villreinområde» er det ikke tillat å gjennomføre tiltak, herunder motorferdsel og oppføring av bebyggelse og installasjoner som reduserer villreinens levekår.

Ved behandling av søknader om tiltak innenfor nasjonalt villreinområde skal vedtatte retningslinjer i Regional plan for Hardangervidda legges til grunn. Det skal ikke etableres nye fritidsbygg i nasjonalt villreinområde. Etter en nærmere vurdering kan det gis dispensasjon for ombygging og mindre tilbygg på eksisterende fritidsbygg, samt rivning av gamle bygg for oppføring av nye med samme størrelse.

Etablering av nye stier og løyper i hensynssonen skal bare skje i henhold til kommunedelplan for stier og løyer.

5.3.3. Nøkkelbiotoper (H560)

Innenfor område angitt som «Bevaring naturmiljø – nøkkelbiotoper» er gjelder lov om skogbruk med tilhørende forskrift om bærekraftig skogbruk § 5, samt siste versjon av PFC skogstandard.

5.3.4. Kulturminner og kulturmiljøer (H570)

Registrerte kulturminner i «kommunedelplan kulturminner i Nore og Uvdal» vedtatt 28.03.11 med verneverdi 1 (svært høy) og 2 (høy) er lagt inn som hensynssone kulturminner og kulturmiljø. Hensynssonen er ikke til hinder for ny bebyggelse eller ombygging, men gir rom for at det i byggesaksbehandlingen stilles strengere krav til utførelse av tiltaket, og at det stilles strengere krav til utforming av ny bebyggelse.

Følgende kulturminner innenfor planområdet er vedtaksfredet etter kulturminneloven:

- Numedalsbanen
- Sandnes Nordre – Loft
- Loftsgård Nedre – Loft
- Øvre Loftsgård – Veslebur
- Kittilsland Mellom – Våningshus
- Kittilsland Søndre – Loft
- Eide Søndre – Stabbur
- Nore stavkirke og kirkegård.

Tiltak på fredede bygninger, utover vanlig vedlikehold, er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Eventuell søknad om tillatelse til inngrep i et fredet kulturminne sendes til rette antikvariske myndighet i god tid før arbeidet er planlagt utført. Alt vedlikehold må skje etter tradisjonelle materialer og metoder, og større vedlikeholdsarbeider bør også meldes fra om.

Alle tiltak som kommer i direkte berøring med eller ligger i nærheten av kulturminne eller kulturmiljø fredet etter kulturminneloven skal sendes kulturminneforvaltningen for uttale, jf. PBL § 11-9 nr. 7.

5.4. Båndlagte områder (H720)

Følgende områder er båndlagt etter Naturmangfoldloven:

- Hardangervidda Nasjonalpark
- Skaupsjøen/Hardangerjøkulen Landskapsvernområde
- Juveruddalen Naturresevat

I disse områdene gjelder egne forvaltningsplaner / verneforskrifter

5.5. Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde (H910)

I medhold av PBL § 11-8, 2. ledd, bokstav f:

Innenfor område angitt som «Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde» foreligger godkjente reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og disposisjonsplaner. Her kan arbeid og tiltak som nevnt i Plan- og bygningsloven § 20-1 bare skje i tråd med sist vedtatte detaljplan. Igangsetting av tiltak som avviker fra gjeldende plan kan ikke finne sted før området inngår i ny reguleringsplan, jfr. PBL § 11-9, nr. 1 og 8.

Retningslinjer for veibygging

- *Søknader om veibygging skal være gjenstand for en samordnet behandling etter plan- og bygningsloven og skogloven / jordloven. Vegframføring skal tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon. Store vegskjæringer og -fyllinger skal så langt som mulig unngås.*
- *I LNFR-områder på snaufjellet og i områder med særlige miljøkvaliteter bør ny vegbygging unngås. Det skal stilles krav om oppussing av veganleggene.*

Retningslinjer for mikro- og minikraftverk

Saksgang for mikro- og minikraftverk

- *Rettighetsforhold avklares av tiltakshaver*
- *Forholdet til arealplaner for området avklares med kommunen. Spørsmål om vurdering av konsesjonsplikt etter vannressursloven sendes NVE.*
- *Dersom det ikke er konsesjonsplikt: Plan- og byggesaksbehandling i kommunen etter plan og bygningsloven.*
- *Dersom det kreves konsesjon: Konsesjonssøknad sendes NVE. Saken vil da være unntatt byggesaksbehandling, men ikke planbehandling.*

Numedal Maskin og Transport AS
Lunda
3632 Uvdal

DRIFTSPLAN FOR ØDEGÅRDEN MASSEUTTAK

GNR 42 BNR 1, UVDAL I NORE OG UVDAL KOMMUNE



VEDLEGG TIL SØKNAD OM DRIFTSKONSESJON

Versjon 20. april 2017

Innhold

1. Innledning
2. Beliggenhet
3. Informasjon om uttaksstedet og topografiske forhold
4. Informasjon om mineralforekomsten
5. Planlagt uttak, opprydding og sikring under drift
 - 4.1 Uttak
 - 4.2 Opprydding og sikring under drift
6. Hensyn til natur og omgivelser
7. Plan for opprydding og sikring etter endt drift (Avslutningsplan)
8. Kartvedlegg

1. Innledning

Numedal Maskin og Transport AS søkte Direktoratet for mineralforvaltning (Dirmin) om driftskonsesjon for Ødegården masseuttak i Uvdal 15.10.2015. I brev fra Dirmin 21.02.2017 ble det etterlyst ytterligere informasjon til søknaden om driftskonsesjon. I nytt brev fra Dirmin av 03.04.2017 ble det etterlyst oppdatert kartvedlegg til driftsplanen, i samsvar med avtale med grunneier.

Konsesjonssøknad av 15.10.2015 besto av søknadsskjema, kartvedlegg, skriftlig vedlegg til søknad samt ulike vedlegg som Dirmin ønsker. Det var den gang ikke laget en egen skriftlig del til driftsplanen.

I forbindelse med oversendelse av mer informasjon til Dirmin er det laget en skriftlig del til driftsplan for Ødegården masseuttak for å supplere materialet som ble sendt i oktober 2015. Kartvedlegg til driftsplanen er revidert på bakgrunn av ny grunneieravtale og brev fra Dirmin av 03.04.2017. Driftsplanen er utarbeidet av naturforvalter Kjetil Heitmann, Veggli i Rollag kommune, i samråd med Johan Brun som innehaver av Numedal Maskin og Transport AS.

2. Beliggenhet

Ødegården masseuttak ligger i Uvdal, Nore og Uvdal kommune, rett sør for Uvdal tettsted. Beliggenhet framgår av kartvedlegg 1 til driftsplanen.

3. Informasjon om uttaksstedet og topografiske forhold

Ødegården masseuttak ligger på gnr 42 bnr 1, sør for Uvdalselva og sørvest for Grønneflåta søppelplass.

Masseforekomstene er i hovedsak elveavsetninger fra Uvdalselva og ligger i den sørlige delen av elvesletta og nedre del av lia mot sør.

Kartvedlegg i driftsplanen gjelder et samlet uttak på ca. 100.000 m³ løsmasser mens avtale mellom Numedal Maskin og Transport AS og grunneier Sigrid K. Nilsen gir rett til å ta ut [REDACTED]. Avtalen gir da rett til å ta ut masser til og med etappe 2 i driftsplanen. Bunnkote i uttaket er 497 moh mens toppen av uttaket i etappe 1 og 2 er 514 moh.

4. Informasjon om mineralforekomsten

Løsmasseforekomsten består i hovedsak av breelavsetning med sand, grus og stein med lite/ingen innslag av silt og leire. Fordeling av knusbare masser (stein) og sand er ca. 50-50.

Langs Uvdalselva er det store elveavsetninger og flere mindre og større massetak. I nærområdet til Ødegården masseuttak er det flere større masseuttak.

Sandmasser er godt egnet til støping, men lokalt behov er begrenset. Stein knuses til kult, singel og subbus og benyttes i hovedsak til byggearbeider i regi av Numedal Maskin og Transport AS.

5. Planlagt uttak, opprydding og sikring under drift

5.1 Uttak

Dagens uttak og planlagt uttak med etapper framgår av kartvedlegg 3-9. Avtale med grunneier gir Numedal Maskin og Transport AS rett til å ta ut 100.000 m³, dvs. til og med etappe 2.

Ved utvidelse av masseuttaket ryddes ungskog og kratt. Torv og humusdekke flås av og mellomlagres med tanke på avslutning og oppussing av masseuttaket.

Løsmasser tas ut ved hjelp av hjullaster. Massene knuses, sorteres i ulike fraksjoner og deponeres/mellomlagres i masseuttaket.

Sorterte masser lastes med hjullaster og kjøres bort med lastebil til egen byggevirksomhet, og selges også til andre entreprenører lokalt.

Alle installasjoner i masseuttaket er mobile, det vil si at det er ingen faste installasjoner.

5.2 Opprydding og sikring under drift

Etter hvert som etappe 1 av masseuttaket avsluttes vil denne delen avsluttes med jevne skråninger med maks. 33 grader, og påføring av humusmasser på toppen for revegetering.

Masseuttaket stenges med bom eller kjetting for å hindre uønsket transport inne i masseuttaket, og det skiltes at området er stengt for uvedkommende.

Det vurderes å ikke være behov for å sikre masseuttaket med gjerder for å hindre ferdsel av mennesker og dyr. Ved å ha skråninger under uttak og etter avslutning på maks. 33 grader som tilsvarer rasvinkel på massene, er det ikke fare for ras eller steinsprang som kan medføre skade.

Eier av gnr 42 bnr 1 har fjøs for storfe vest for masseuttaket. Eiere har ansvar for å gjerde inne dyrene og hindre at de beveger seg inn i masseuttaket.

6. Hensyn til natur og omgivelser

Masseuttaket vil under drift og etter avslutning være godt skjermet mot innsyn fra Uvdal tettsted i nord med en grusrygg/voll som framkommer i uttakskart for etappe 1.

Masseuttaket ligger rundt et liten vannforekomst som fungerer som sedimentasjonsbasseng for avrenning fra masseuttaket. Dette hindrer videre avrenning mot Uvdalselva. Vannforekomsten vil ikke gjenfylles under drift av masseuttaket eller ved avslutning.

7. Plan for opprydding og sikring etter endt drift (Avslutningsplan)

Avslutningsplan for etappe 1 og 2, som Numedal Maskin og Transport AS søker konsesjon på, framgår av vedlegg 8.

Alle skråninger vil avsluttes med maks. 33 grader helning, tilsvarende naturlig rasvinkel, jfr. brev fra Dirmin av 21.02.2017. Skrotmasser (humusmasser) fra drift av uttaket vil benyttes til oppussing for revegetering.

Før avslutning av den delen av masseuttaket som Numedal Maskin og Transport AS har avtale og konsesjon vil det avklares med grunneier om masseuttaket skal avsluttes i hht. kartvedlegg 7, eller om det inngås ny avtale med entreprenør med tanke på videre uttak.

Det vurderes å ikke være behov for å sikre massetaket med sikringsgjerde etter avsluttet uttak.

Alt av skrot og avfall fraktes bort fra masseuttaket underveis under drift av masseuttaket eller senest ved avslutning. Masseuttaket ligger som nærmeste nabo til Grønneflåta avfallsanlegg tilhørende Nore og Uvdal kommune.

8. Kartvedlegg

Figur 1 Oversiktskart som viser lokalisering av Ødegården massetak

Figur 2 Oversiktskart Ødegården grustak (M = 1:5000)

Figur 3 Uttakskart som viser dagens situasjon (M = 1:1000)

Figur 4 Ortofoto som viser status for uttak i 2016

Figur 5 Oversikt uttaksetapper (M = 1:1000)

Figur 6 Uttakskart som viser etappe 1 (M = 1:1000)

Figur 7 Uttakskart som viser etappe 2 (M = 1:1000)

Figur 8 Avslutningsplan for masseuttak (M = 1:1000)

Figur 9 Vertikalsnitt for dagens situasjon og uttaksetapper

Figur 10 Kart som viser plassering av vertikalsnitt

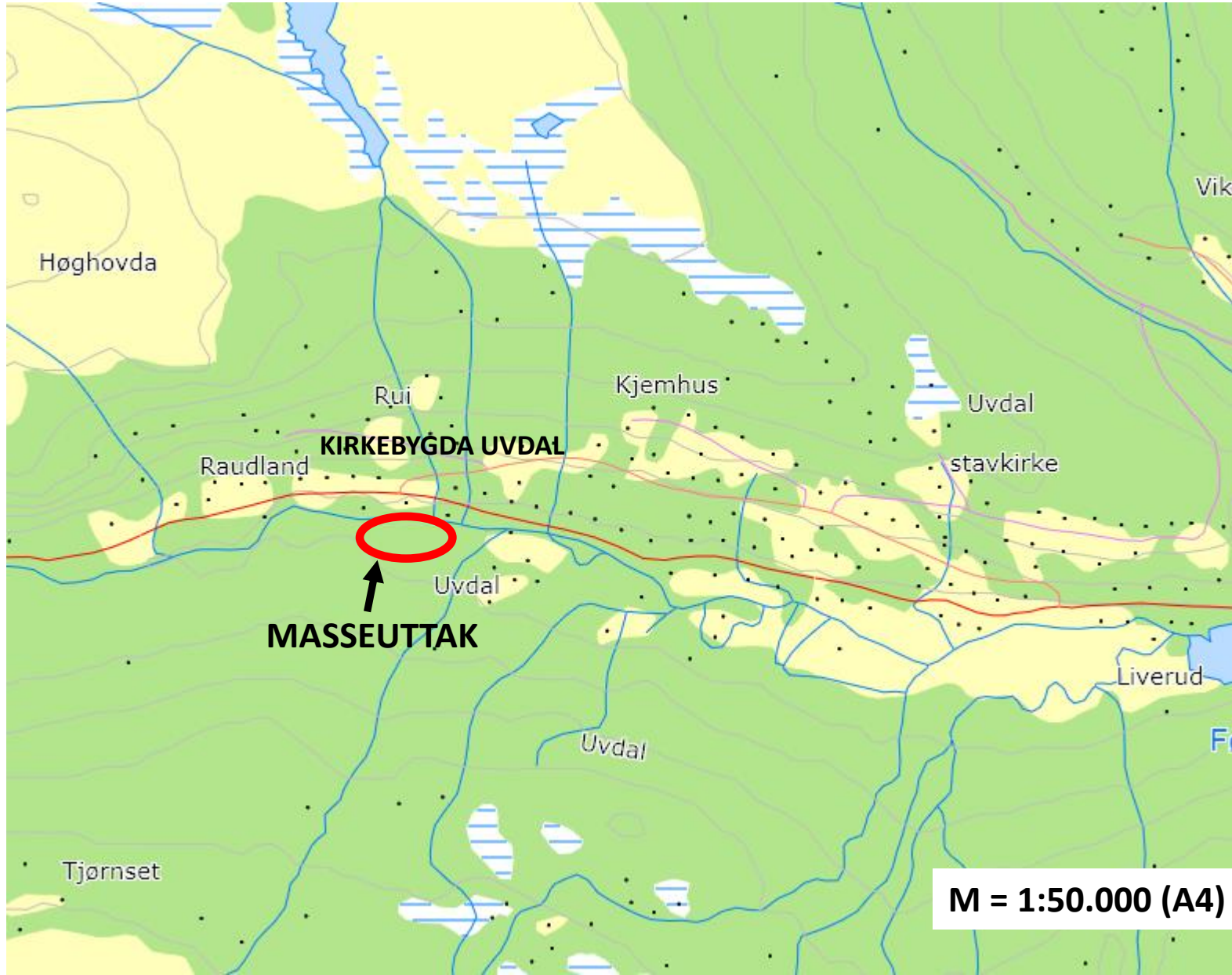
Figur 11 Utsnitt av kommunedelplan for Nore og Uvdal vest



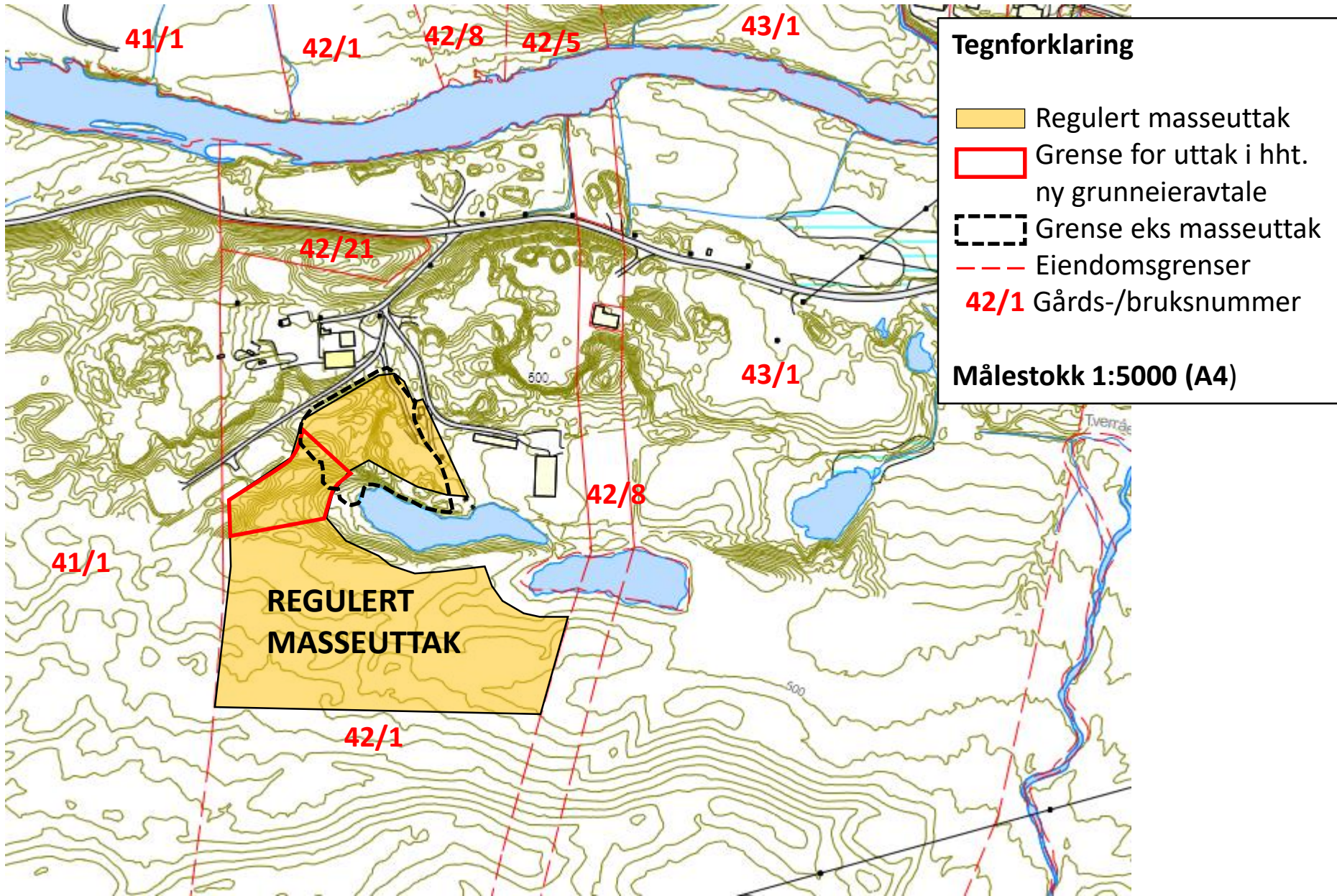
Underskrift driftsselskap

Oversiktskart - lokalisering av Ødegården masseuttak i Nore og Uvdal kommune

FIGUR 1



Oversiktskart Ødegården masseuttak

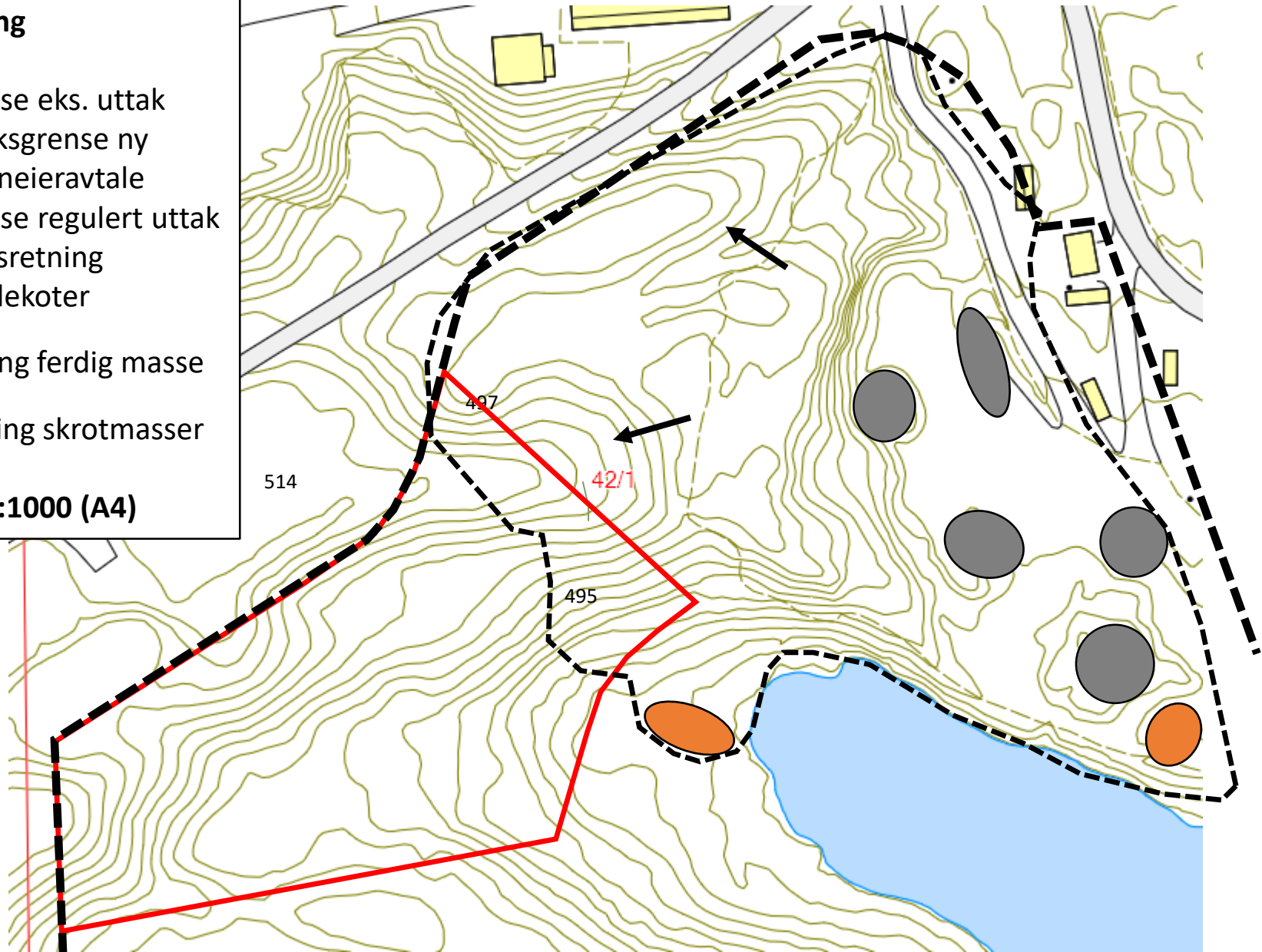


Uttakskart som viser dagens situasjon

Tegnforklaring

- Grense eks. uttak
- Uttaksgrense ny grunneieravtale
- - - Grense regulert uttak
- Driftsretning
- Høydekoter
- Lagring ferdig masse
- Lagring skrotmasser

Målestokk 1:1000 (A4)



Ortofoto som viser status for masseuttak

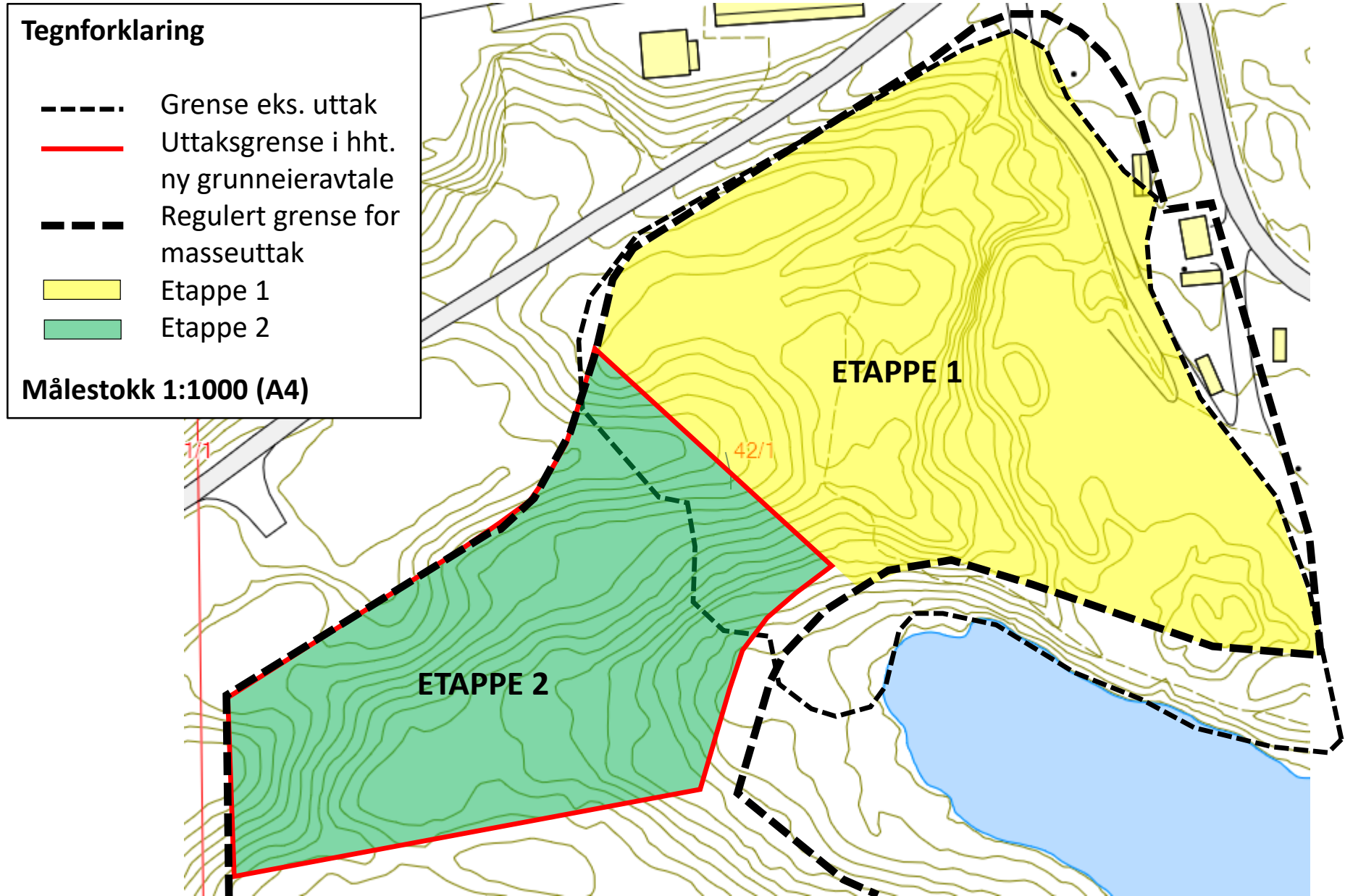
kilde: www.norgebilder.no



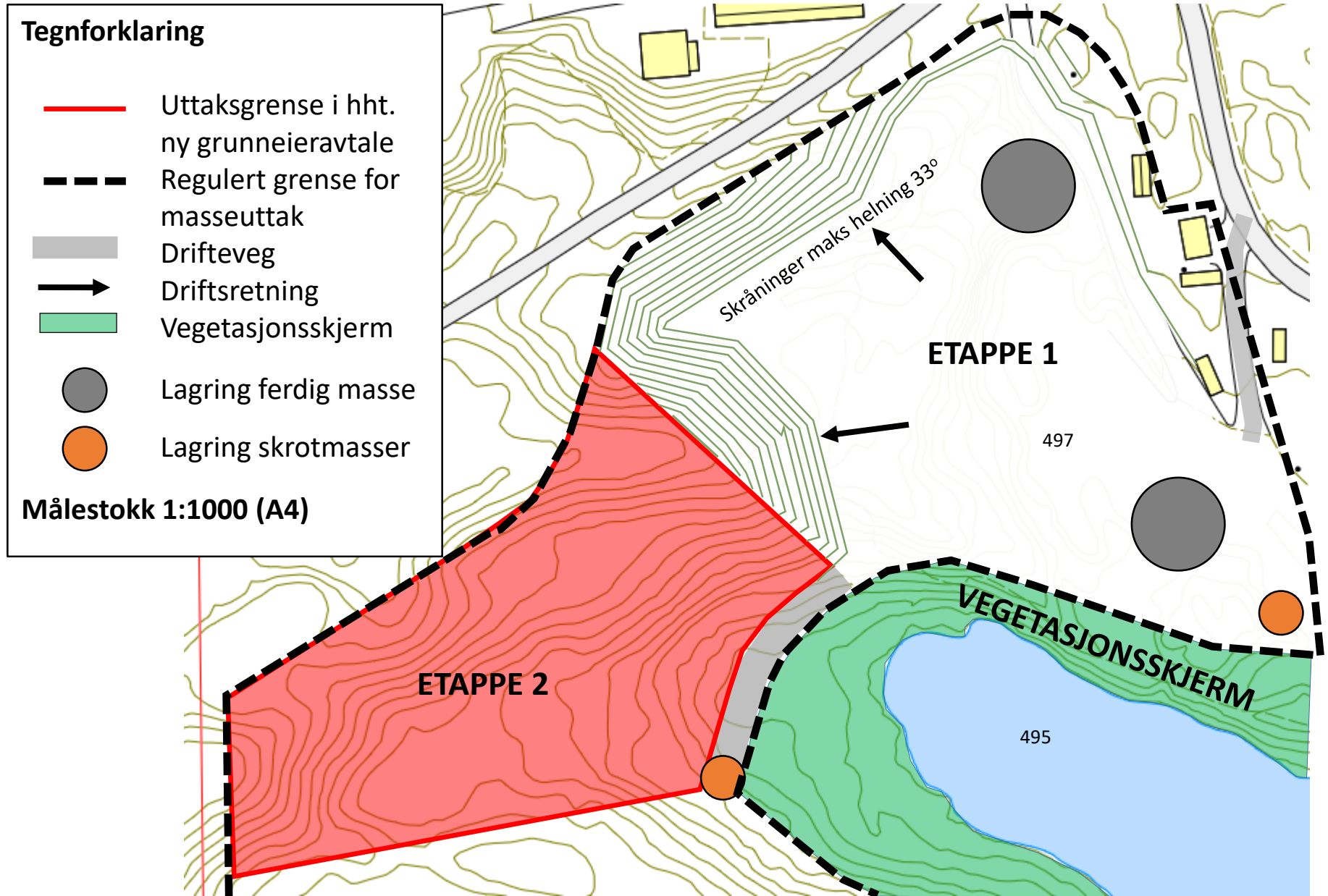
Status for maseuttak

Grense for masseuttak i hht. ny grunneieravtale

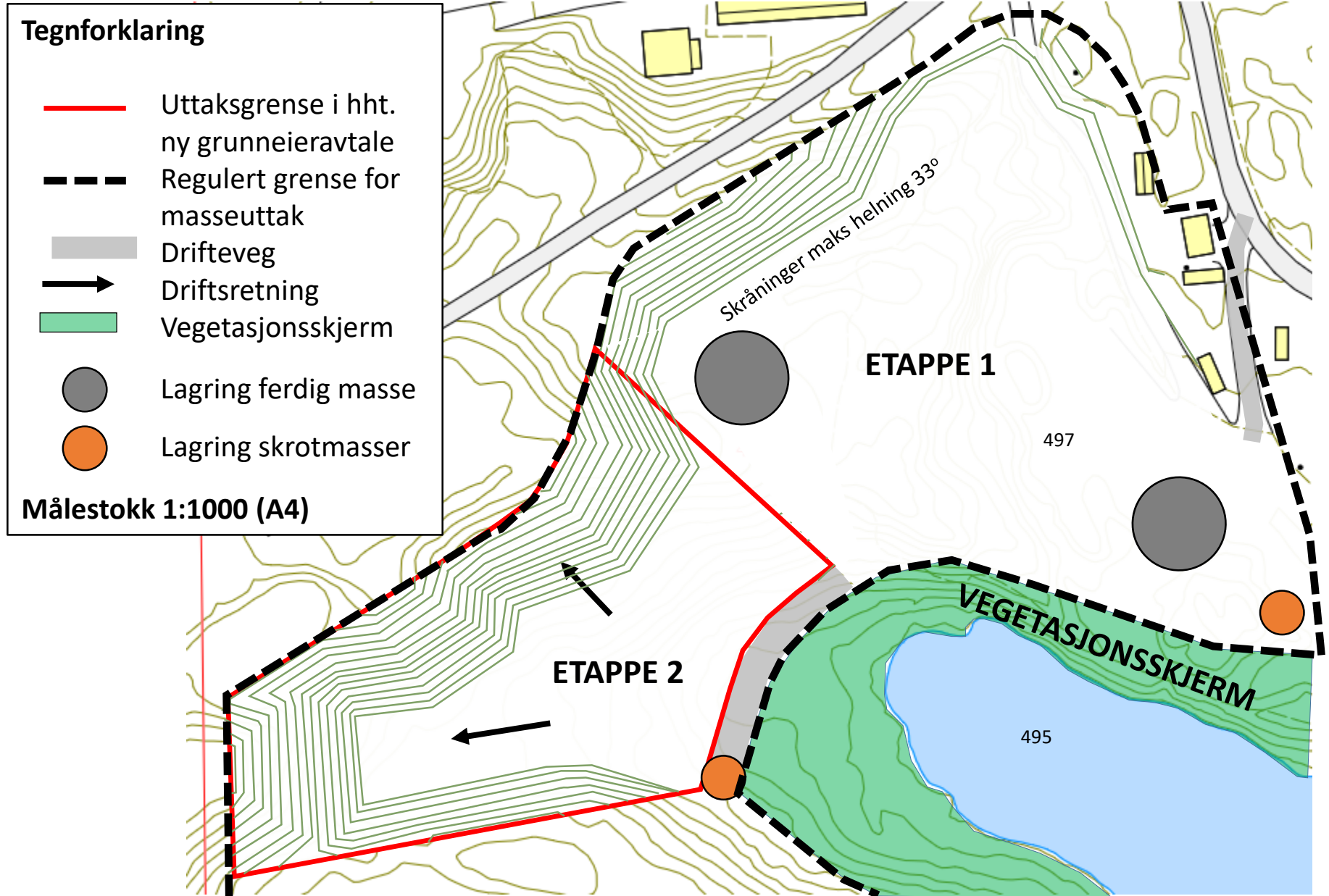
Oversikt uttaksetapper



Uttakskart som viser uttak etappe 1







Uttakskart som viser uttak etappe 2

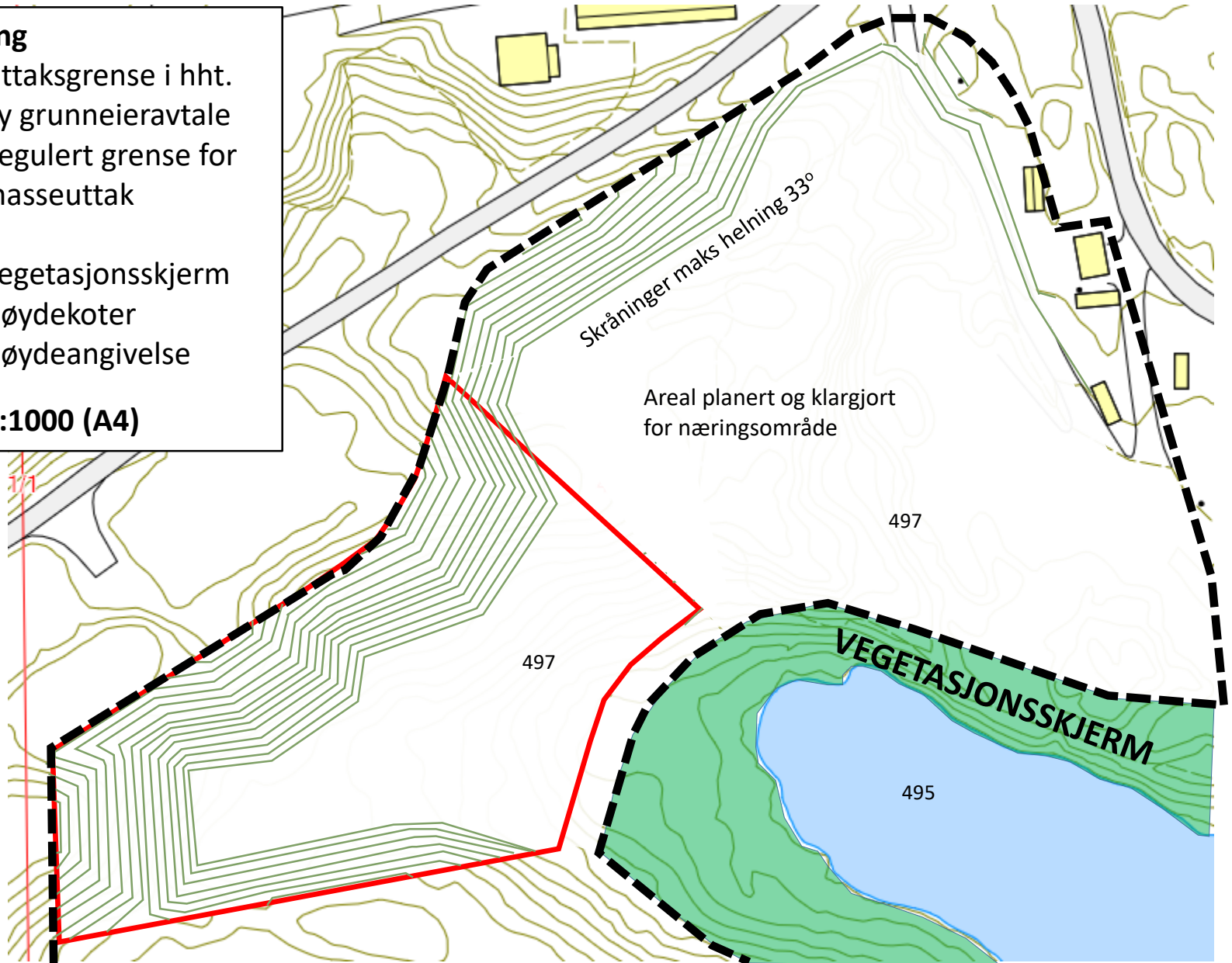


Avslutningsplan for masseuttak

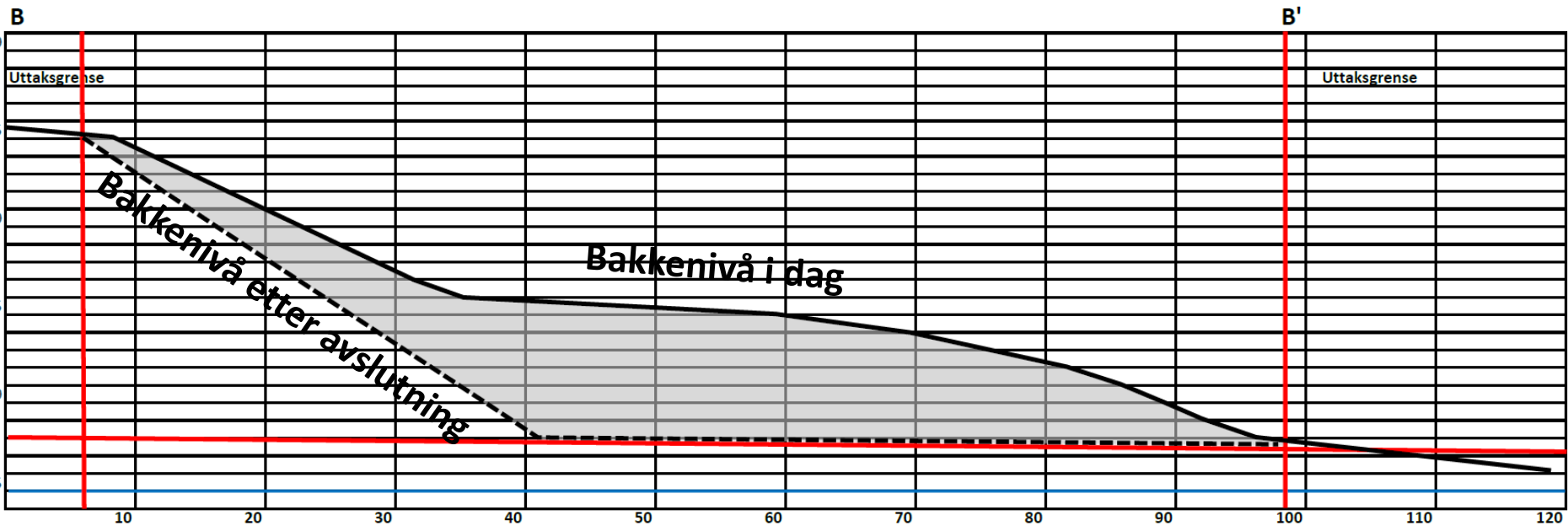
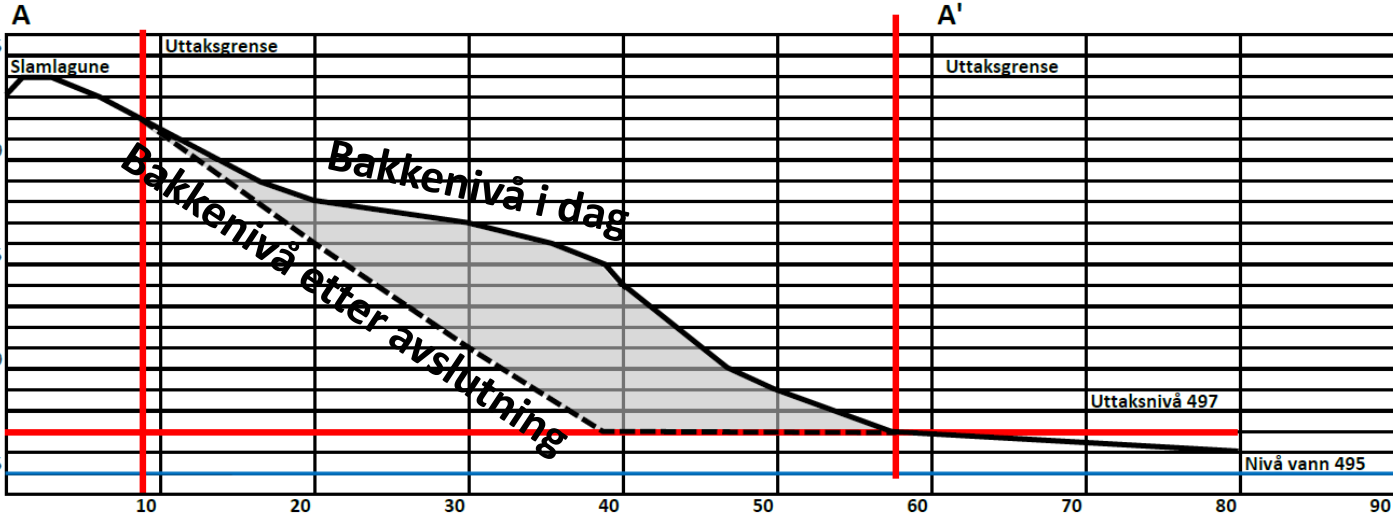
Tegnforklaring

-  Uttaksgrense i hht. ny grunneieravtale
-  Regulert grense for masseuttak
-  Vegetasjonsskjerm
-  Høydekoter
- 497 Høydeangivelse

Målestokk 1:1000 (A4)



Vertikalsnitt for dagens situasjon og uttaksetapper

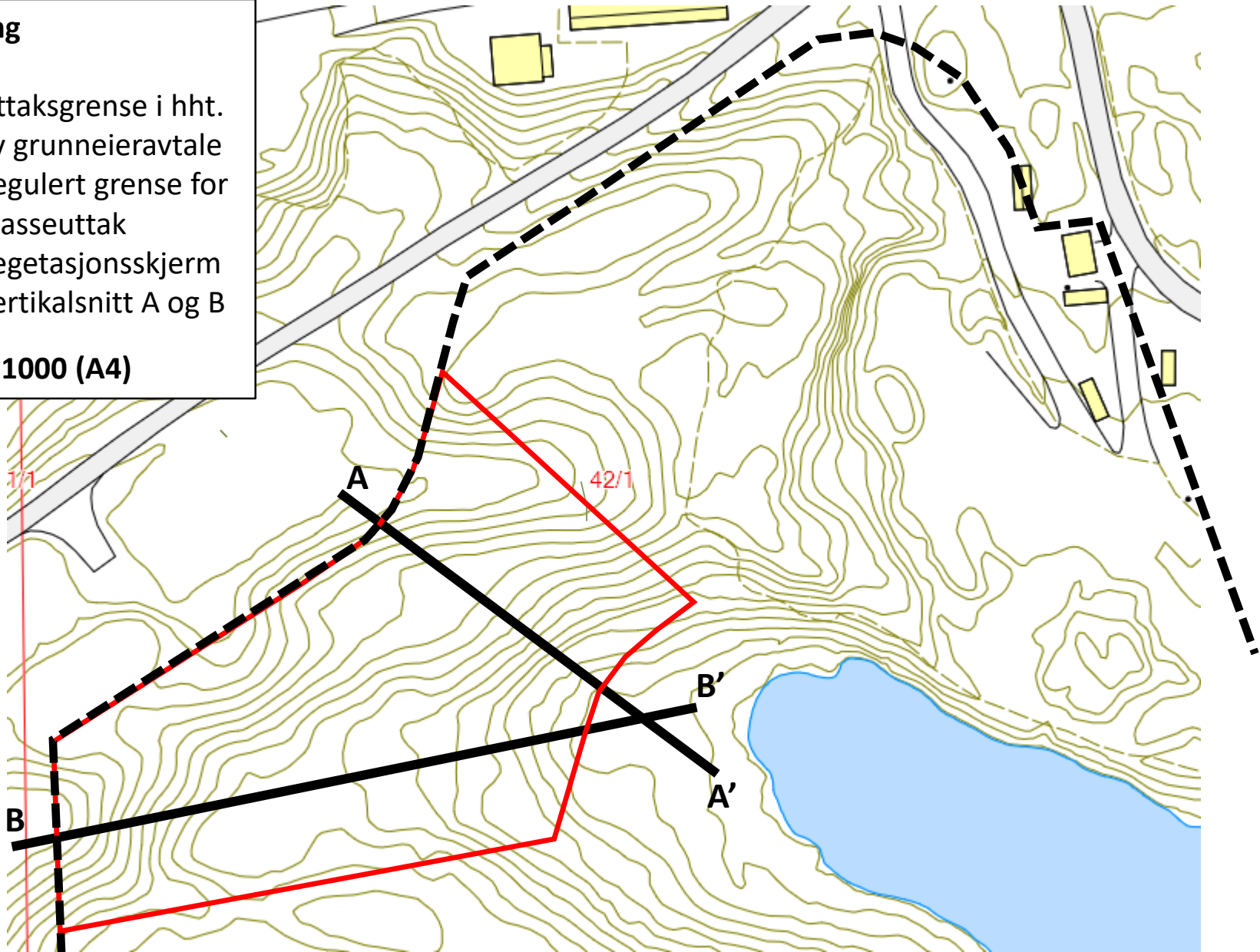


Kart som viser plassering av vertikalsnitt

Tegnforklaring

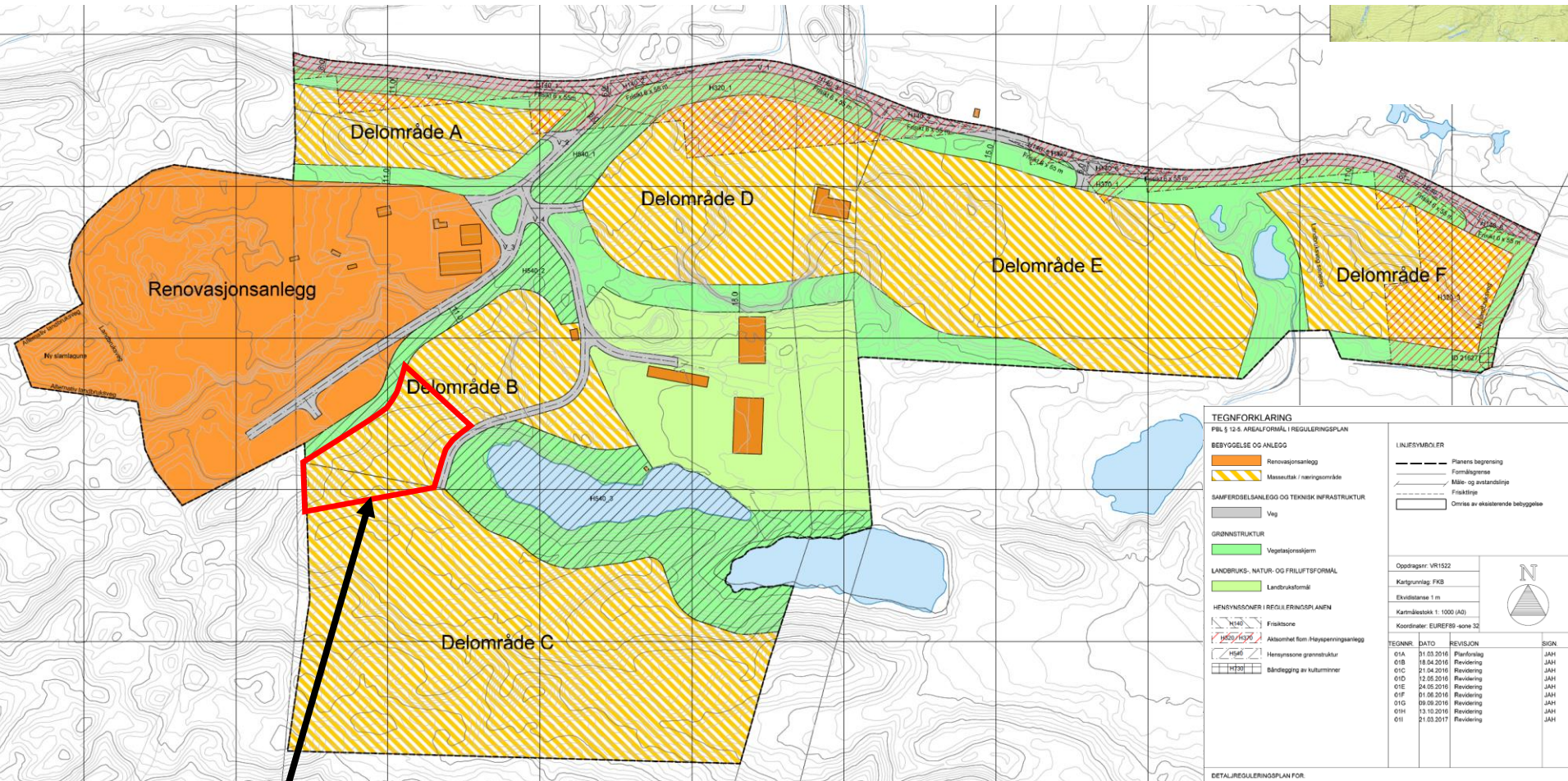
- Uttaksgrense i hht. ny grunneieravtale
- - - Regulert grense for masseuttak
- Vegetasjonsskjerm
- Vertikalsnitt A og B

Målestokk 1:1000 (A4)



Reguleringsplan for Grønneflåta næringsområde

Til sluttbehandling i kommunestyret, Nore og Uvdal kommune mai 2017, godkjent av planutvalget 06.04.2017



TEGNFORKLARING
 PBL § 12-4 AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Renovasjonsanlegg
- Masseuttak / næringsområde

SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg

GRØNNSTRUKTUR

- Vegetasjonskjerne

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMAL

- Landbruksformål

HENSIVSONER I REGULERINGSPLANEN

- Friskone
- Aktomhet fom Høyeningsanlegg
- Høyde
- Høydegrensstruktur
- Bildegging av kulturminner

LINEFORMÅL

- Planens begrensning
- Farmålgrense
- Måle- og avstandslinje
- Friskilte
- Omris av eksisterende bebyggelse

Oppdragsnr: VR1522
 Kartgrunnlag: FKB
 Ekvivalens 1 m
 Kartmålestokk 1: 1000 (A0)
 Koordinater: EUREF89-sone 32

TEGNNR.	DATE	REVISJON	SIGN.
01A	31.03.2016	Planfremlegg	JAH
01B	18.04.2016	Revisering	JAH
01C	21.04.2016	Revisering	JAH
01D	12.05.2016	Revisering	JAH
01E	24.05.2016	Revisering	JAH
01F	01.06.2016	Revisering	JAH
01G	09.06.2016	Revisering	JAH
01H	13.10.2016	Revisering	JAH
01I	21.03.2017	Revisering	JAH

Grense for Ødegården masseuttak i hht. ny grunneieravtale

DETAILREGULERINGSPLAN FOR
GRØNNEFLÅTA NÆRINGSOMRÅDE
 NORE OG UVDAL KOMMUNE

SAKSBEHANDLING I F.L.G. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

1. gangs behandling i det faste utvalget for plan saker	SAKSNR.	DATE	SIGN.
Offentlig ettersyn fra	si		
2. gangs behandling i det faste utvalget for plan saker			

Kommuneslotts vedtak:

PLANEN UTARBEIDET AV:

Vidda
 RESSURS AS