



## Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Topp skjema	
Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	
Saksnr./LOK nr.	U off
18/02128-1	
Dato	Saksbeh.
18 APR. 2018	
SaksArbeid	Forløb
KB 024/18	

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

### LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

<b>1. Opplysninger om søker</b>			
Fullstendig navn/firma		Organisasjonsnummer	
HOGÅS TRANSPORT AS		912 087 721	
Postadresse	Postnummer	Sted	Land
TÅRSTADVEIEN 415	8535	TÅRSTAD	NORGE
Telefonnummer	Mobiletelefon	E-postadresse	Hjemmeside
	97142819	frøbehoefonline.no	

<b>2. Opplysninger om området</b>		
Navn på uttaksområdet/uttaket	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer	Kommune
EVENES	5. 26	EVENES
Størrelse på omsøkt areal (daa)	Ansøgt totalvolum uttak (m <sup>3</sup> )	Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> )
	50-100 000 m <sup>3</sup>	10-15000 m <sup>3</sup>

<b>3. Opplysninger om forekomsten</b>		
3.1.	Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/> Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2.	Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>
3.3.	Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):	
	Gamelt Brudd. Kalkholdig stein Brukes til anleggsvirksomhet Tomter, Veibygging, Dreneringstiltak.	



#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja  Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: \_\_\_\_\_

Vedtaksdato: \_\_\_\_\_

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja  Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

Arealplan i Evenes kommune, Råstoffutvinning R1

#### 5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

**Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

*Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.*

7. Underskrift

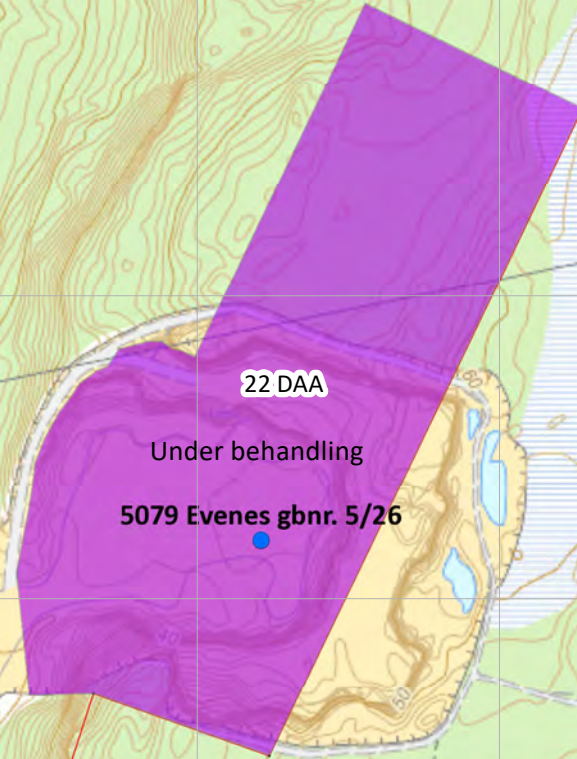
Sted og dato

Tantad 15/4-2018

Underskrift

Frank Hågen


Konsesjonsområde  
**Evenes i Evenes kommune**



22 DAA  
Under behandling

5079 Evenes gbnr. 5/26

**Tegnforklaring**

 Konsesjonsområder

Kart produsert ved DMF 20.08.2019  
• UTM 33



1:2 500

0 0,1 0,2 0,4 Kilometer

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

569700 569800 569900 570000 570100 570200 570300

7595600 7595700 7595800 7595900 7596000

## Innhold

<u>1.RAMMEVILKÅR .....</u>	<u>3</u>
<u>1.1DRIFTSSELSKAP.....</u>	<u>3</u>
<u>1.2UTTAKSSTED OG TOPOGRAFISKE FORHOLD.....</u>	<u>3</u>
<u>1.3Planstatus offentlig myndighet.....</u>	<u>3</u>
<u>1.4Grunneiere og berørte naboer.....</u>	<u>3</u>
<u>1.5Avtale med grunneier.....</u>	<u>3</u>
<u>2Mineralforekomst.....</u>	<u>4</u>
<u>2.1Type mineralforekomst og kvalitet.....</u>	<u>4</u>
<u>2.2Planlagte salgsprodukter.....</u>	<u>4</u>
<u>3Uttaksplan.....</u>	<u>5</u>
<u>3.1Adkomst.....</u>	<u>5</u>
<u>3.2Rammer for uttak.....</u>	<u>5</u>
<u>3.3Avdekkingsmasser.....</u>	<u>5</u>
<u>3.4Etappeinndeling.....</u>	<u>5</u>
<u>3.5Driftsmetode, tekniske innretninger og bygninger.....</u>	<u>6</u>
<u>3.6Sikring av anlegget under drift.....</u>	<u>6</u>
<u>3.7Hensyn til omgivelser.....</u>	<u>6</u>
<u>4Avslutningsplan.....</u>	<u>7</u>
<u>4.1Opprydning og sikring av anlegget etter endt drift.....</u>	<u>7</u>
<u>4.2Etterbruk.....</u>	<u>7</u>
<u>5Oversikt over vedlegg.....</u>	<u>7</u>

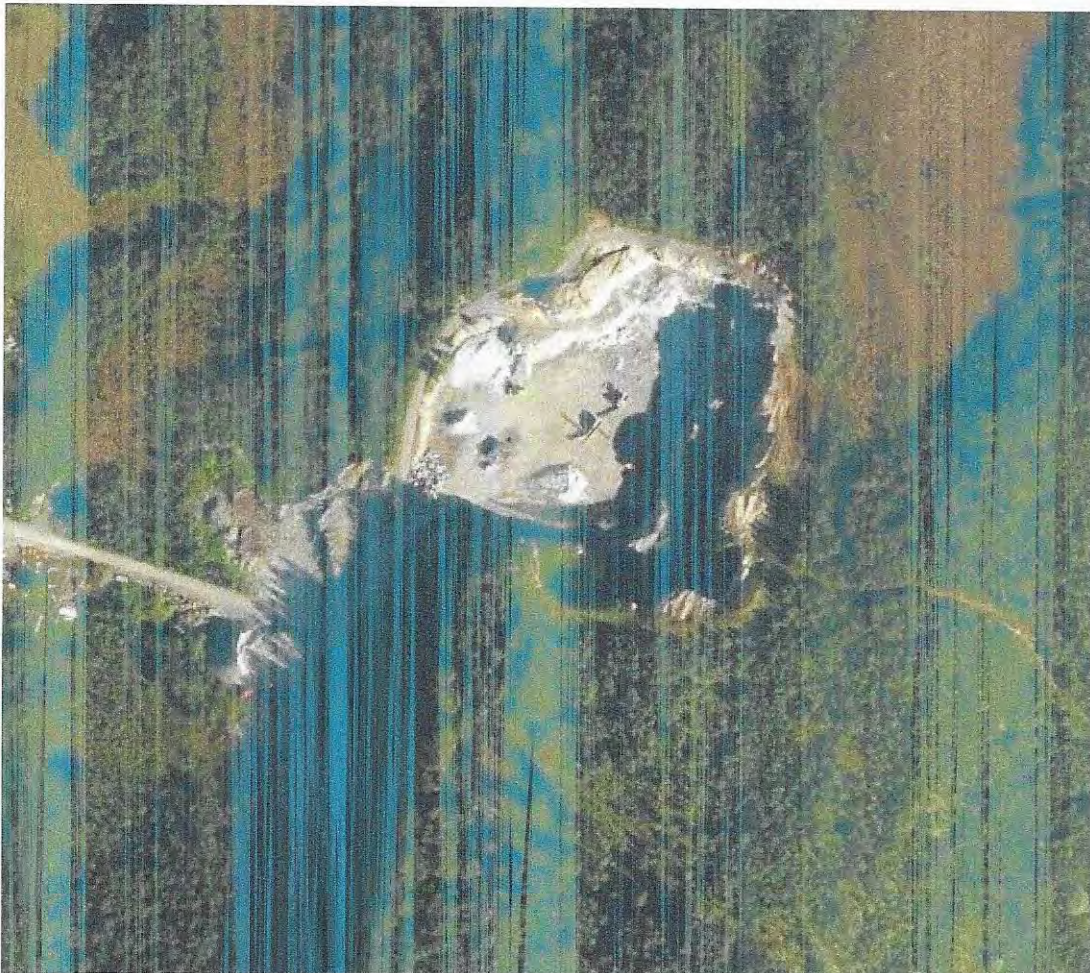
## 1. RAMMEVILKÅR

### 1.1 DRIFTSELSESKAP

Driftsselskap er Høgås Transport AS. Kontaktperson for driftsselskapet er Frank Høgås, telefonnummer 97142819 og e-post [frobehoe@online.no](mailto:frobehoe@online.no)

### 1.2 UTTAKSSTED OG TOPOGRAFISKE FORHOLD

Berg gårdSteinbrudd, er et godkjent masseuttak fra kommunen i 1987 og har beliggenhet nord for Evenes kirke i Evenes kommune. Bruddet er forholdsvis bratt med gjemt bak siktelinje for folk flest, men i nærhet av riksvei, fylkesvei 722.



Bilde : Oversiktsbilde steinbrudd

### 1.3 Planstatus offentlig myndighet

Plasseringen til er i henhold til gjeldende reguleringsplan for Evenes kommune.

### 1.4 Grunneiere og berørte naboer

Berg gård steinbrudd ligger i sin helhet innenfor eiendommen til gnr/bnr 62/2, hvor grunneier er Viggo Berg. Nærmeste bebyggelse er en bolig eid av Viggo Berg, utover dette er området rundt NLF.

### 1.5 Avtale med grunneier

Det foreligger avtale mellom grunneier Viggo Berg (5/26) og Høgås Transport AS.



## 2 Mineralforekomst

### 2.1 Type mineralforekomst og kvalitet

Mineralforekomsten er byggestoff (fast fjell).

- kalkholding stein/fjell til underfylling tomter og veibygging og

Det er tatt ut steinprøver fra flere område i bruddet. Godkjent for underfylling men ikke som toppdekke

Volum totalt i masseutaktet er ikke beregnet

### 2.2 Planlagte salgsprodukter

Det er planlagt å ta ut fast fjell for bearbeiding og salg av knuste fraksjoner, i ulike graderinger, for bruk til bygge- og anleggsformål.

## 3 Uttaksplan

### 3.1 Adkomst

Uttaket har egen adkomst fra fylkesvei 722. Frisiktkravet i avkjørselen er 4 x 150 meter. Frisiktsonen skal holdes fri for sikthindringer i henhold til siktkrav fra handbok N100, gitt av Statens Vegvesen.

### 3.2 Rammer for uttak

### 3.3 Avdekkingsmasser

I steinuttaket er det områder med ubetydelig vegetasjon over fjell og andre områder med større tykkelse. Totalt areal innenfor uttaksgrense er ca. 50 daa. Det antas en gjennomsnittlig tykkelse på 1,0m for 5 daa og en gjennomsnittlig tykkelse på 0,5 m for resterende 33 daa. Avdekkingsmassene utgjør ut fra dette et volum på ca. 50.000 m<sup>3</sup>.

Avdekkingsmasser skal tas av og lagres i deponi innenfor området. Deler av avdekkingsmassene skal benyttes for istandsetting etter endt uttak. Avdekkingsmassene skal lagres direkte på fjellgrunn.

### 3.4 Etappeinndeling

Det er planlagt å drive bruddet i retning nord som etappe 1. Produksjonsområde vil ligge nordover. Mengde fjell er beregnet til i overkant av [redacted] for hver av etappene.

### 3.5 Driftsmetode, tekniske innretninger og bygninger

Ved uttak av masse benyttes tradisjonelle driftsmetoder. Det benyttes sprengning med nødvendig overløking ved uttak av fjell. Anleggsutstyr i bruk under drift vil være gravemaskiner, hjullastere, borefigg og knuseverk.

Knuseverk plasseres fortløpende mest hensiktsmessig i forhold til uttak av fjell. Ferdig knuste masser transporteres til lagerplasser for knuste masser.

Det er ingen nåværende bygninger i uttaket.

### 3.6 Sikring av anlegget under drift

Steinbruddet skal til enhver tid være forsvarlig sikret. Med sikring menes både tiltak for å avverge fare for omgivelsene, og tiltak for å trygge forholdene i uttaket. Behov for sikring skal vurderes fortløpende under hele driftsperioden.



Som angitt i reguleringsplan skal steinbruddet gjerdes inn med gjerder som er høye nok til å stenge dyreferdsløp ute fra anlegget.

Andre aktuelle sikringstiltak:

- 35/17 Låsbar vegbom og nødvendig skilting (f.eks. fareområde og adgang forbudt) på adkomstveg inn til anlegget.
- 35/17 Markering av nye skrenter med markeringsbånd eller sikring med anleggsgjerder er aktuelle sikringstiltak i driftsperioden.
- 35/17 Det må gjøres nødvendige tiltak for å unngå ulykker som følge av steinsprang og snøskred under drift.

### 3.7 Hensyn til omgivelser

Steinbruddet er planlagt med tanke på å i størst mulig grad skjerme omgivelsene for innsyn. Bruddet har gode naturgitte forutsetninger for skjerming.

Det vises forøvrig til Forurensningsforskriftens kapittel 30 *Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel*. Forskriften regulerer utslipp til vann og skal være gjeldende for aktiviteten i HS.

## 4 Avslutningsplan

### 4.1 Opprydning og sikring av anlegget etter endt drift

Istandsetting gjennomføres etter hvert som uttaket går tram. Avslutningsplanen danner grunnlaget for minerallovens krav om økonomisk sikkerhetsstillelse for opprydding og sikring.

Avdekkingsmasser og finstoff fra knuseprosessen og eventuell annen vekstmasse påføres fjellhyller slik at stedlig vegetasjon naturlig kan etablere seg. Massene legges ut med minimum tykkelse 0,3 meter med tanke på framtidig skogproduksjon.

Bruddvegger skal bearbeides slik at veggvinkler og hyller er stabile. Det bør i størst mulig grad kunne bli skapt en avrundet og naturlig overgangssone mot omliggende område. Dette gjelder spesielt for lavere bruddvegger som vil stå igjen.

Området sikres med gjerde. Det avsettes 3 til 4 meter areal på begge sider av gjerdet til vedlikeholdsformål.

Det sikres naturlig avrenning av overflatevann fram til adkomst til vei, som er området laveste punkt. Etter endt uttak skal området ryddes for egne maskiner, utstyr, tekniskinstallasjoner, og skrapmasse.

Avdekkingsmasser fjernes og planeres ut over bunn steinuttak. Istandsetting planlegges iverksatt senest ett år etter avsluttet drift.

## 4.2 Etterbruk


Etter endt uttak og istandsetting skal området tilbakeføres til stedlig område

## 5 Oversikt over vedlegg

Vedlegg tilknyttet driftsplan:

1. Oversiktskart
2. Eiendomskart
3. Uttaksplan
4. Tverrsnitt uttaksplan
5. Avslutningsplan
6. Tverrsnitt avslutningsplan
7. Prøvings-rapport



Dato 26.04.2019	Konstr./Tegnet aka	Godkjent	Målestokk 1:5000 a3	 Luramyrvæien 12, 4313 SANDNES E-post: post@anko.no www.anko.no	
<b>Høgås Transport AS</b> Kjerkevassmyra, Evenes Oversiktskart Gnr 5 Bnr 26			Erstatning for:		Erstattet av:
Høvsning:			KOORDINATSYSTEM = EUREF 89, SONE 33 HØYDESYSTEM = NN2000		<b>Tegn 002</b>

569500

570000



7596000

7595800

7595600

Reguleringsgrense

Eiendomsgrense

Lengdeprofil Nr1

Lengdeprofil Nr2


Uttaksgrense

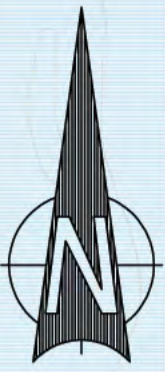
Lengdeprofil Nr3

Reguleringsgrense

Eiendomsgrense

Eksisterende brudd

Dato 26.04.2019	Konstr./Tegnet aka	Godkjent	Målestokk 1:1500 a3	 <p>Luramyrvien 12, 4313 SANDNES E-post: post@anko.no www.anko.no</p>
Høgås Transport AS			Erstatning for:	
Kjerkevassmyra, Evenes Eiendomskart Gnr.5 Bnr.26			Tegn 003	
Henvising:		KOORDINATSYSTEM = EUREF 89, SONE33 HØYDESYSTEM = NN2000		



7595900

7595800

7595700

7595600

Lengdeprofil Nr1

Lengdeprofil Nr2

Lengdeprofil Nr3

Uttaksgrense

Kote + 31,00

Driftsretning

Driftsretning

Kote + 31,00

Eksisterende brudd

Reguleringsgrense

Eiendomsgrense

Dato  
26.04.2019

Konstr./Tegnet  
aka

Godkjent

Målestokk

1:1000  
α3



Luramyrvæien 12,  
4313 SANDNES  
E-post: post@anko.no  
www.anko.no

Høgås Transport AS

Erstatning for:

Erstattet av:

Kjerkevassmyra, Evenes

Uttakskart

Gnr.5 Bnr.26

Tegn

004

Henvising:

KOORDINATSYSTEM = EUREF 89, SONE 33  
HØYDESYSTEM = NN2000

569900


HOH.15

110  
105  
100  
95  
90  
85  
80  
75  
70  
65  
60  
55  
50  
45  
40  
35  
30  
25  
20  
15  
10  
5  
0



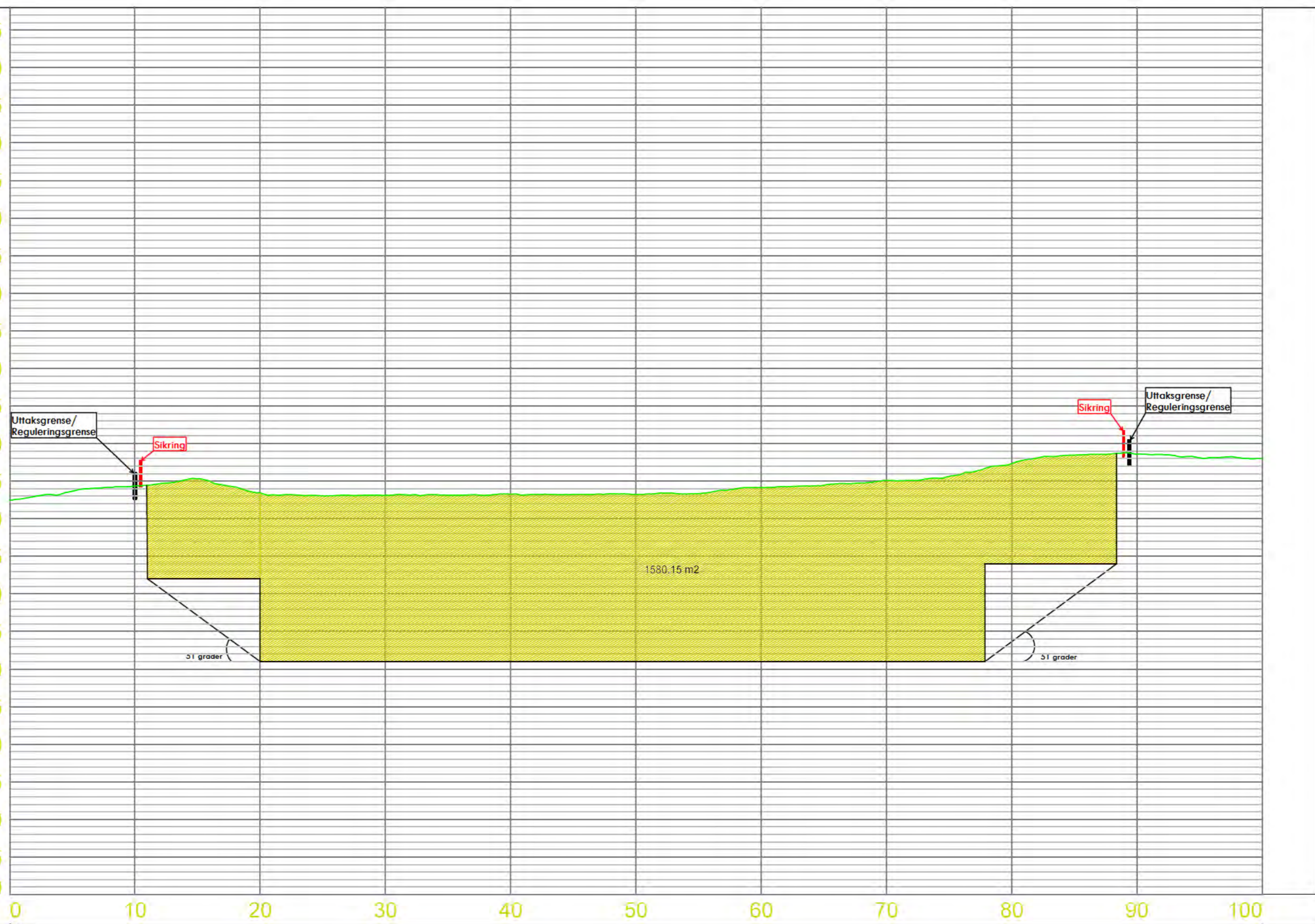
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260

PROFIL NR.	0.00
TERRENG H.	55.89 53.36 52.55 45.01 34.00 32.01 30.92 30.99 31.01 31.35 31.31 31.32 31.32 32.66 32.88 44.21 43.56 52.51 53.35 53.43 53.32 53.11 52.79 52.63 52.22 51.92 51.88 51.85


Dato	29.04.2019	Konstr./Tegnet	aka	Godkjent	Målestokk	 Luramyrvæien 12, 4313 SANDNES E-post: post@anko.no www.anko.no	
Høgås Transport AS					1:800, 1:500 a3		
Kjerkevassmyra, Evenes						Erstatning for:	Erstattet av:
Lengdeprofil Uttakspaln sk.Nr. 1						Tegn 006	
Gnr.5 Bnr.26							
Henvvisning:				KOORDINATSYSTEM = EUREF 89, SONE 33 HØYDESYSTEM = NN2000			

HOH.15

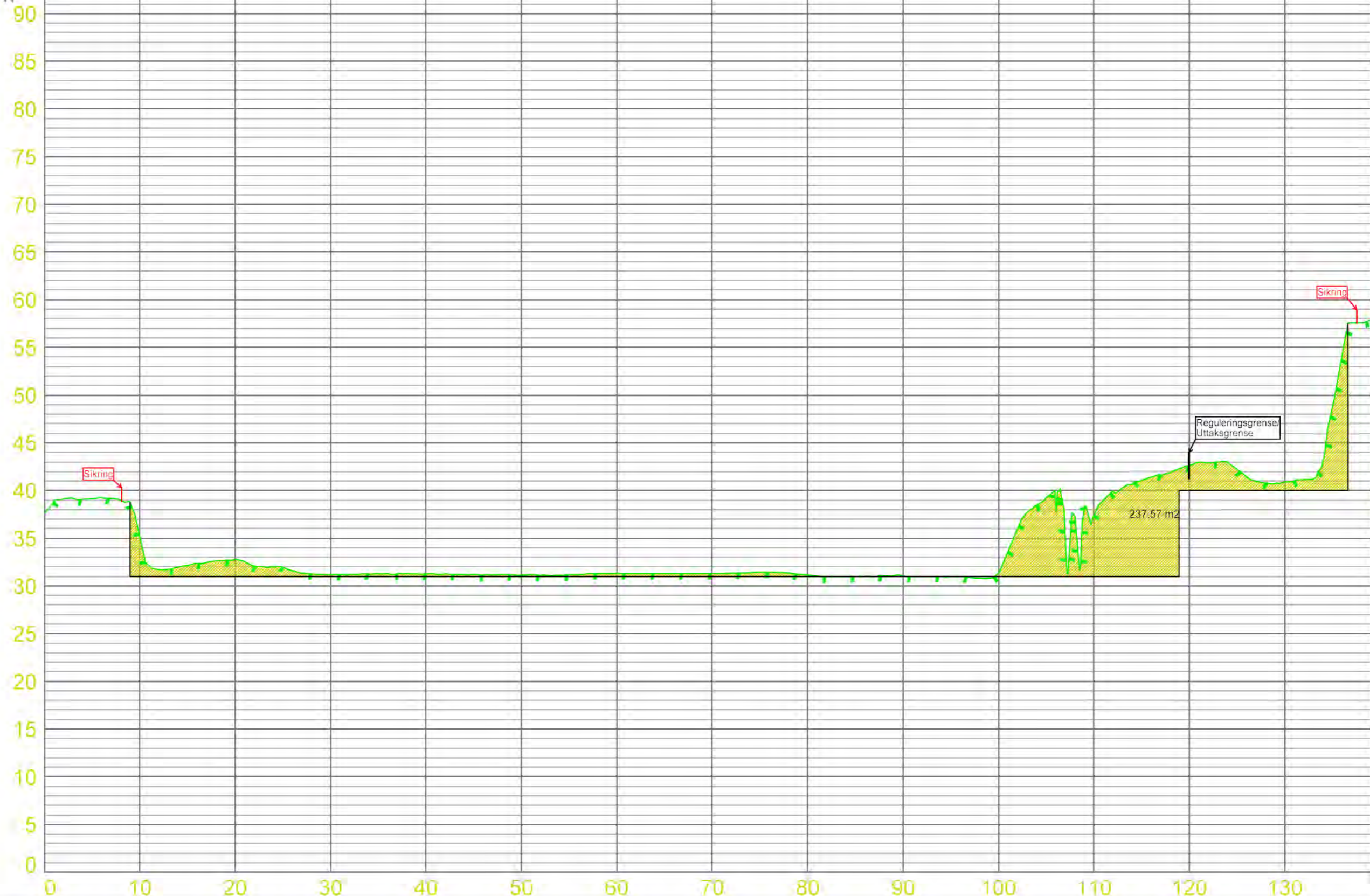
110  
105  
100  
95  
90  
85  
80  
75  
70  
65  
60  
55  
50  
45  
40  
35  
30  
25  
20  
15  
10  
5  
0




PROFIL NR.	0.00											
TERRENG H.	52.41	54.36	53.45	53.12	53.29	53.23	54.15	55.09	57.35	58.63	58.01	58.01

Dato	30.04.2019	Konstr./Tegnet	aka	Godkjent	Målestokk	1:300, 1:500	 Luramyrveien 12, 4313 SANDNES E-post: post@anko.no www.anko.no	
Høgås Transport AS						a3		Erstatning for:
Kjerkevassmyra, Evenes						Tegn		010
Lengdeprofil Uttaksplan sk Nr.2								
Gnr.5 Bnr.26								
Henvissning:				KOORDINATSYSTEM = EUREF 89, SONE 33				
				HØYDESYSTEM = NN2000				

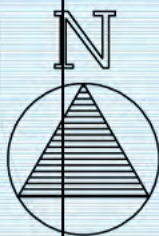
HOH.



PROFIL NR.	0.00														
TERRENG H.	37.57	35.19	32.77	31.17	31.27	31.12	31.31	31.29	31.13	31.05	31.33	37.37	42.64	40.90	57.82

Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk	 Luramyrveien 12, 4313 SANDNES E-post: post@anko.no www.anko.no
30.04.2019	aka		1:400, 1:400 a3	
<b>Høgås Transport AS</b> Kjerkevassmyra, Evenes Lengdeprofil Uttaksplan sk Nr3 Gnr.5 Bnr.26				Erstattet av:
Henvvisning:				KOORDINATSYSTEM = EUREF 89, SONE 33 HØYDESYSTEM = NN2000
			<b>Tegn</b>	<b>012</b>





7595900

7595800

7595700

7595600

569900

Lengdeprofil Nr2

Lengdeprofil Nr7

Lengdeprofil Nr3

Reguleringsgrense

Eiendomsgrense

Uttaksgrense

Kote + 31,00  
Planert og istandsatt

Pall Kote +42


Pall Kote +44

Pall Kote +41

Pall Kote +44

Kote + 31,00

Eksisterende brudd

Dato 30.04.2019	Konstr./Tegnet aka	Godkjent	Målestokk 1:1000 a3	 Luramyrvæien 12, 4313 SANDNES E-post: post@anko.no www.anko.no
Høgås Transport AS			Erstatning for:	
Kjerkevassmyra, Evenes Avslutningsplan Gnr.5 Bnr.26			Tegn 016	
Henvisning:		KOORDINATSYSTEM = EUREF 89. SONE 33 HØYDESYSTEM = NN2000		

HOH.15

110  
105  
100  
95  
90  
85  
80  
75  
70  
65  
60  
55  
50  
45  
40  
35  
30  
25  
20  
15  
10  
5  
0



PROFIL NR.	0.00
TERRENG H.	52.41    54.36    53.45    53.12    53.29    53.23    54.15    55.09    57.35    58.63    58.01    58.01

Dato	30.04.2019	Konstr./Tegnet	aka	Godkjent	Målestokk	 Luramyrvæien 12, 4313 SANDNES E-post: post@anko.no www.anko.no
Høgås Transport AS				1:300, 1:500 a3		
Kjerkevassmyra, Evenes Lengdeprofil Avslutningsplan sk Nr.2 Gnr.5 Bnr.26						Erstattet av:
Henvissning:						Erstattet av:
KOORDINATSYSTEM = EUREF 89, SONE 33 HØYDESYSTEM = NN2000						Tegn 011


HOH.

90  
85  
80  
75  
70  
65  
60  
55  
50  
45  
40  
35  
30  
25  
20  
15  
10  
5  
0



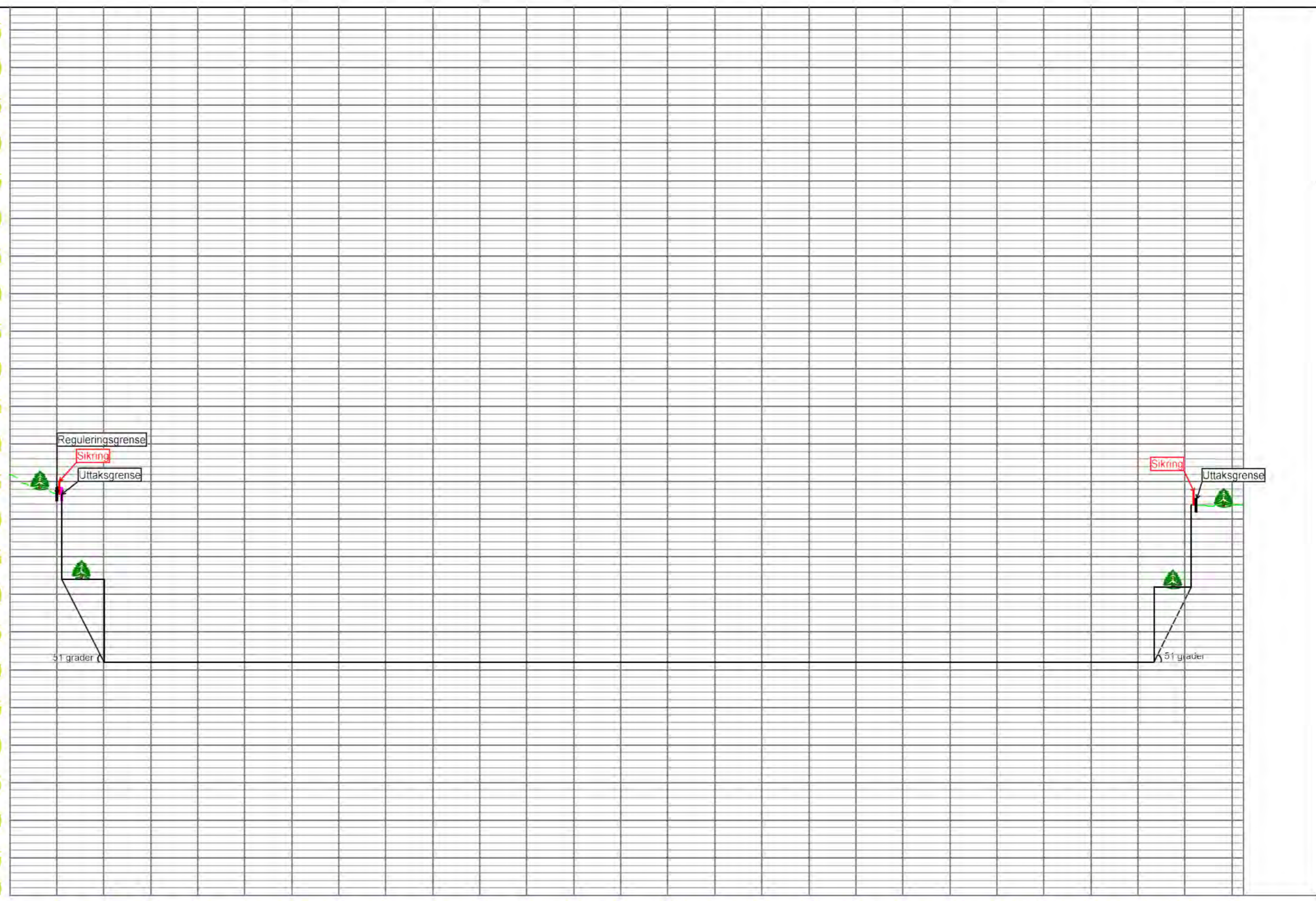
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130

PROFIL NR.	0.00
TERRENG H.	37.57 35.19 32.77 31.17 31.27 31.12 31.31 31.29 31.13 31.05 31.33 37.37 42.64 40.90 57.82

Dato	30.04.2019	Konstr./Tegnet	aka	Godkjent	Målestokk	1:400, 1:400 a3	 Luramyrvæien 12, 4313 SANDNES E-post: post@anko.no www.anko.no
Høgås Transport AS				Erstatning for:		Erstattet av:	
Kjerkevassmyra, Evenes						Tegn 015	
Lengdeprofil Avslutningsplan sk Nr.3							
Gnr.5 Bnr.26.							
Henviisning:				KOORDINATSYSTEM = EUREF 89, SONE 33 HØYDESYSTEM = NN2000			


HOH.15

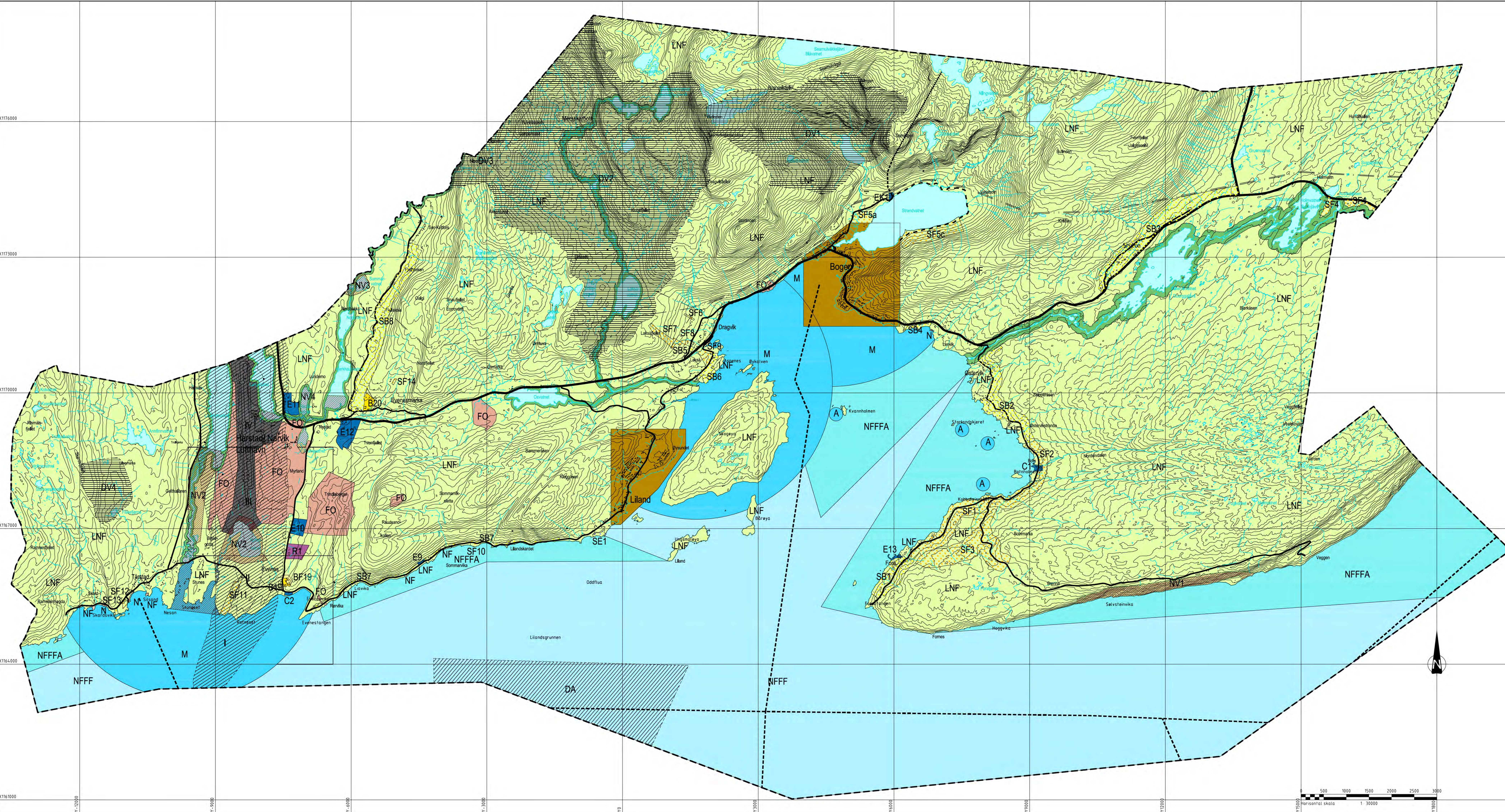
110  
105  
100  
95  
90  
85  
80  
75  
70  
65  
60  
55  
50  
45  
40  
35  
30  
25  
20  
15  
10  
5  
0



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260

PROFIL NR.	0.00
TERRENG H.	55.89 53.36 52.55 45.01 34.00 32.01 30.92 30.99 31.01 31.35 31.31 31.32 31.32 32.66 32.88 44.21 43.56 52.51 53.35 53.43 53.32 53.11 52.79 52.63 52.22 51.92 51.88 51.85

Dato	29.04.2019	Konstr./Tegnet	aka	Godkjent	Målestokk	 Luramyrvæien 12, 4313 SANDNES E-post: post@anko.no www.anko.no	
Høgås Transport AS				1:800, 1:500 a3			
Kjerkevassmyra, Evenes						Erstatning for:	Erstattet av:
Lengdeprofil Avslutningsplan sk.Nr.1						Tegn 007	
Gnr.5 Bnr.26							
Henvvisning:				KOORDINATSYSTEM = EUREF 89, SONE 33 HØYDESYSTEM = NN2000			



**AREALDELENS FORMÅL**  
 Arealdelelsens formål er å utvikle en helhetlig plan for den overordnede forvaltning av areal- og naturressursene i kommunen. Dette innebærer en samordning av statlig, fylkeskommunal og kommunal virksomhet som grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser i et bærekraftig og langsiktig perspektiv.

- Ved planlegging og utbygging skal følgende vektlegges:
- Estetiske hensyn.
  - Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet, friluftsliv og naturopplevelser med særlig vekt på FYSAK
  - Risiko og arbeidsanalyse for ETS kommunene av 1998.
  - Risikovurdering.
  - Det skal spesielt legges tilrette for å sikre barn gode oppvekstvilkår.

**AREALDELENS INNHOLD**  
 Kommuneplanlagt i målestokk 1:30000  
 2 kommuneplanlagte i målestokk 1:5000

Arealbrukskategorier med tilhørende planbestemmelser og retningslinjer etter Plan- og bygningsloven (PBL) § 20-4, 1. og 2. ledd

**Planbestemmelser og retningslinjene finnes i eget hefte**  
 Arealbruk og bestemmelser er rettslig bindende, jfr. PBL § 20-4. Retningslinjer av opplysende og forklarende karakter er ikke juridisk bindende, men vil være retningsgivende for kommunens saksbehandling i bygge- og fradelingssaker.

**VIRKNINGER AV PLANEN**  
 Kommunens areal har rettsvirkning etter PBL § 20-6. Dette innebærer at tiltak etter § 93, samt fradeling til slike formål, ikke skal skje i strid med den arealbruk som er angitt på kart eller i bestemmelser. Det samme gjelder tiltak som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføring av planen (jfr. PBL § 20-6). Stadfestede/vedtatte reguleringsplaner gjelder foran kommunens arealdel. For områder som omfattes av slik plan gis derfor kommunen ikke rettsvirkning. For områder som båndlegges etter PBL § 20-4 1. ledd, nr 4 er rettsvirkningen begrenset til 4 år fra kommunestyrets vedtak, med mulig forlengelse med inntil 2 år, jfr. PBL § 20-6, 2. ledd. Planen forutsettes rullet i løpet av hver kommuneperiode.

**EVENES KOMMUNE**  
**KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

**TEGNFORKLARING**

BYGGEOMRÅDER (pbl § 20-4, 1. ledd nr.1)	Nåværende	Fremtidig
Bolgområder	B	BF
Campingplass	C	
Erverv	E	
Kraftverk	EK	
Forsvarsområder	FO	
Naut	N	NF

**LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (pbl § 20-4, 1. ledd nr.2)**  
 LNF-område uten best. om spredt boligbygging  
 LNF-område der spredt boligbygging er tillatt  
 LNF-område der spredt ervervbygging er tillatt  
 LNF-område der spredt fritidbygging er tillatt

**OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (pbl § 20-4, 1. ledd nr.3)**  
 Sand- og grusak

**OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDELEGES (pbl § 20-4, 1. ledd nr.4)**  
 Båndlegging eller lov om naturvern

**OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG (pbl § 20-4, 1. ledd nr.5)**  
 Natur, friluftsliv, fersk, fiske, (NFFF)  
 Natur, friluftsliv, fersk, fiske og akvakultur (NFFFA)  
 Alevokulområde  
 Murlingsområde  
 Naturområde i vassdrag

Natur, friluftsliv, fersk, fiske, (NFFF)	NFFF
Natur, friluftsliv, fersk, fiske og akvakultur (NFFFA)	NFFFA
Alevokulområde	A
Murlingsområde	M
Naturområde i vassdrag	M

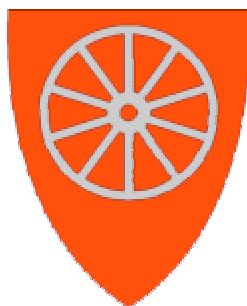
**VIKTIGE LEDD I KOMMUNEKASJONSSYSTEMET (pbl § 20-4, 1. ledd nr.6)**  
 Hovedveg  
 Samleveg  
 Lokal turveg  
 Skoleveg  
 Høyveg  
 Flyplass

**OMRÅDER ETTER ANNET LOVVERK ENN PBL**  
 Nedslagsfelt for drøkkvann  
 Flytøysoner  
 Dumpingsområde

**LINESYMBOL**  
 Planens begrensning  
 Grense for arealbruksområde  
 Grense for restriksjonsområde  
 Kommuneplaner

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven § 27	SAK NR.	DATO	SGN
Kommuneplanlagt vedtak	33/07	26.06.2007	ØR
3. gangs behandling i det faste utvalget for plan saker			
Offentlig utsegn fsc			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plan saker	53/07	07.06.2007	ØR
Offentlig utsegn fsc	2303.2007	27.04.2007	
1. gangs behandling i det faste utvalget for plan saker	11/07	15.02.2007	ØR
Kursregulering av oppstart av planarbeidet	36/05	09.05.2005	ØR

SWECO GRØNER logo and project information including scale 1:30000, drawing number 1327, and date 20.03.2007.



# Kommuneplanens arealdel

## Evenes kommune

2007 –2019

	TEKSTDELEN
	KARTDELEN
<b>x</b>	<b>BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER,</b> vedtatt i kommunestyret 26.06.2007, sak 33/07.
	TEMAKART
	KONSEKVENsutREDNING



## INNHOLDSLISTE

<b>Innhold</b>	<b>Side</b>
Arealdelens formål	3
Arealdelens innhold	3
Temakart	3
Bestemmelser og opplysende retningslinjer	4
1. Byggeområder	4
2. Landbruks-, natur-, og friluftsområder	5
3. Områder for råstoffutvinning	8
5. Områder for særskilt bruk eller vern av vassdrag og sjøområder	8
6. Viktige ledd i kommunikasjonssystemet	9
7. Generelle bestemmelser og opplysninger	9
VIRKNINGER AV PLANEN	12



## AREALDELENS FORMÅL

Formålet med kommuneplanens arealdel er å utvikle en helhetlig plan for den overordna forvaltning av areal- og naturressursene i kommunen. Dette innebærer en samordning av statlig, fylkeskommunal og kommunal virksomhet som grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser i et bærekraftig og langsiktig perspektiv. Det vises her også til vedtatt strategidel for Evenes kommune, som har lagt føringer i arbeidet med arealdelen.

Ved planlegging skal følgende vektlegges:

**Estetiske hensyn**

**Tilgjengelighet for alle**

**Tilrettelegging for å sikre barn og unge gode oppvekstvilkår**

**Tilrettelegging av områder for næring, bolig, fritid.**

**Biologisk mangfold**

**Idrett, fysisk aktivitet og naturopplevelser med særlig vekt på FYSAK.**

**Risikovurdering. Forhold til ROS-analyse for ETS-kommunene av 1998.**

**Trafikksikkerhet**

## AREALDELENS INNHOLD

**Kommuneplankart i målestokk 1:30000**

**Kommunedelplankart for Bogen i målestokk 1:5000**

**Kommunedelplankart for Liland i målestokk 1:5000**

**Arealbrukskategorier med disse planbestemmelser og opplysende retningslinjer etter Plan- og bygningslovens § 20-4.**

## TEMAKART

*Følgende temakart skal være retningsgivende:*

**Temakart kultuminner og kulturlandskap**, utarbeidet av Evenes kommune jan.07.

**Alle reindriftstema**, Grovfjord reinbeitedistrikt

**Kommunedelplankart for fysisk aktivitet og naturopplevelser**

**Kartlegging av skog og vegetasjon i Evenes kommune** utarbeidet av NIJOS med bl.a:

**Vegetasjonskart, beite for sau, beite for storfe, kulturlandskapskart, kart over biologisk mangfold, kart over plantefelt**

**BM-rapport nr. 68-2004, biologisk mangfold på Evenes flyplass**, Forsvarsbygg

**Viltkartlegging Evenes kommune, NINA-rapport 67, kart over rødlistearter.**

**Harstad/Narvik lufthavn, Evenes, Flystøysonekart, Avinor.**

**Kart med profil-linjer etter potensielle skredbaner, Strandfjellet Evenes kommune**, NTNU, Institutt for Geoteknikk.

**Inngrepsfri natur**, AREALIS FRI 51853

**Nedbørsfeltgrenser**, AREALIS VVE 51853

**Temakart fisk, tidl. Kystsoneplan**, Evenes kommune.

Arealbruk og bestemmelser er rettslig bindende med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-4. *Opplysende retningslinjer* er ikke juridisk bindende, men kan gi føringer for rettslig og planfaglig vurdering av de enkelte arealbrukskategorier og bestemmelser.

## **BESTEMMELSER OG OPPLYSENDE RETNINGSLINJER TIL AREALDELEN:** (Bestemmelser understreket, retningslinjer i *kursiv*).

### **1. BYGGEOMRÅDER (PBL § 20-4 nr. 1).**

Byggeområdene omfatter områder for boliger, erverv, fritidsbebyggelse, offentlig bygninger, bevertning/reiseliv, almennyttig formål, kommunaltekniske anlegg, friområder og naust.

#### 1.1 Plankrav (PBL § 20-4. 2. ledd a):

- For områder avsatt til utbyggingsformål, og hvor det er satt krav om regulerings- eller bebyggelsesplan, må arbeid eller tiltak som nevnt i PBL §§ 81, 86a, 86b, og 93 (arbeider som krever byggetillatelse/ byggemelding m.m.) samt fradeling, ikke finne sted før området inngår i slik plan. I område E1 i Bogen tillates fornying av eksisterende boligbebyggelse.

#### 1.2 Krav til infrastruktur, utforming (PBL § 20-4. 2. ledd b):

- For områder avsatt til utbyggingsformål kan utbygging ikke finne sted før tekniske anlegg og samfunnstjenester er tilfredsstillende etablert.
- Bebyggelsen skal være slik at mest mulig av eksisterende vegetasjon og terreng bevares. Bebyggelsen skal plasseres og underordne seg markerte landskapsdrag. Bebyggelsens karakter, stiluttrykk, fargebruk m.m. skal utformes med stedlig byggeskikk (jfr. plan- og bygningslovens §74. nr.2.)

#### 1.3 Omfang etter pbl. § 20-4, 2.ledd, bokstav b i områder for boliger (B) som ikke omfattes av reguleringsplan:

- Det kan oppføres enkeltboliger uten krav om reguleringsplan.
- Det kan oppføres 3 boliger i klynge uten krav om reguleringsplan.
- Oppføring av 4 boliger eller mer i klynge innen en femårsperiode utløser plankrav.

#### 1.4 Krav til uteareal (PBL 20-4. 2. ledd d):

- Ved boligbygging skal leke- og oppholdsmuligheter for barn og unge sikres.
- I byggeområder for boliger skal det i rimelig nærhet fra boligen være plass til fri lek for barn 0-7 år, og det skal også finnes muligheter for mer plasskrevende aktiviteter som ballek, sykling, ski m.m.

## 2. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (PBL § 20-4 nr. 2).

LNF: Område for landbruk, natur og friluftsliv.

LNF- område med bestemmelser om spredt bolig- erverv- og fritidsbebyggelse:

2.1. LNF-område for landbruk, natur og friluftsliv.

*Opplysende retningslinjer:*

*I LNF-områder (uten bestemmelser om spredt bebyggelse) er det ikke tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet og fradeling enn den som har direkte tilknytning til landbruk/stedbunden næring.*

a) Eksisterende bolighus.

*Eksisterende bolighus tillates utvidet når det ikke blir flere boenheter.*

*Mønehøyde skal være maks 8,5 m*

*Alternativt kan det gis tillatelse til ett anneks (ikke selvstendig enhet) på inntil 30 m<sup>2</sup> bruksareal (BRA).*

*Mønehøyde anneks skal være maks 3,5 m.*

*Anneks kan tillates i de tilfeller det av byggeskikksmessige grunner taler for dette.*

b) Fritidsbebyggelse

*Utvidelse av eksisterende hytte/fritidsbebyggelse kan tillates så lenge bruksarealet (BRA) på eiendommen ikke overstiger 125 m<sup>2</sup>.*

*BRA inkluderer alle former for målbart areal, som hytte, uthus, anneks, garasje og altan/balkong mm. Mønehøyde skal være maks 6 meter.*

*I 100-metersbeltet langs sjøen tillates ikke utvidelse av hytte/ fritidsbebyggelse.*

2.2. LNF-område med bestemmelser om spredt bolig- erverv- og fritidsbebyggelse

2.2.1. Bestemmelser etter pbl § 20-4, 2.ledd bokstav c for spredt bolig- og ervervsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring og for fritidsbebyggelse:

- Bebyggelsen skal være slik at mest mulig av av eksisterende vegetasjon og terreng bevares.
- Bebyggelsen skal underordne seg markerte landskapsdrag.  
Bebyggelsens karakter, stiluttrykk, fargebruk m.m skal utformes med stedlig byggeskikk ( jfr. plan- og bygningslovens § 74 nr. 2).
- Bebyggelsen må ikke avskjære viktige stier og løyper.
- Maks. BRA for fritidsbebyggelse er 125 m<sup>2</sup> inkl. all bebyggelse på tomte/festet unntatt naust.
- For boligbebyggelse skal mønehøyde være maks. 8,5 m .
- For fritidsbebyggelse skal mønehøyde være maks 6,0 m.
- Mønehøyde anneks skal være maks 3,5 m. Maks BRA for anneks/uthus er 30 m<sup>2</sup>.
- Bygninger med saltak skal ha takvinkel mellom 20 og 37 grader.
- Møneretning skal i størst mulig grad følge høydekurver.
- Høyden på fundamentet skal ikke overstige 60 cm over gjennomsnittlig terreng.
- Maks fundament høyde over naturlig terreng er 1 meter i skrått terreng.
- Vedlagt byggesøknad skal det følge snitt/profiler som viser byggets plassering i terrenget.

2.2.2. Bestemmelser etter pbl § 20-4, 2.ledd bokstav c for spredt bolig- og ervervsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring og for fritidsbebyggelse, omfang og lokalisering:

I områder beskrevet i nedenstående tabeller og vist på plankart kan utbygging skje etter angitte plankrav for vedkommende område. Områder med plankrav B kan bare bebygges etter bebyggelsesplan, mens områder med plankrav K kan bebygges med hjemmel direkte i kommuneplanens arealdel.

Forklaring til tabell :

Plan-ID =Viser områdets lokalisering med avgrensning på plankartene.

Nye boliger = Antall nye boliger som tillates plassert i området.

Ny fritidsbebyggelse = Antall nye hytter som tillates plassert i området.

Ny ervervsbyggelse = Antall nye næringsbygg som tillates plassert i området.

K = Kan fradeles og bebygges med hjemmel i kommuneplanens arealdel.

B = Krav om bebyggelsesplan før fradeling /utbygging tillates.

Oppføring av 4 hytter eller mer i en 5-årsperiode krever bebyggelsesplan.

**LNF- områder med spredt fritids- og boligbebyggelse.**

Områdebeskrivelse	Plan-ID	Plan-krav	Det tillates oppført følgende bygninger i planperioden :	
			Ant.hytter/naust i planperioden	Antall boliger i planperioden
Lillevik – Molo i Forra	SB1	K	18/8	2
Klubbneset -. Gardselva	SF1	K	20/10	0
Hallaren – Nes Bjørnåselva	SF2	K	2/1	0
Langstranda – Peterneset	SB2	K	5/2	1
Røvegen- Botnmarkveg-Lappstøa	SF3	K	5/0	0
Snubbakollen – kryss E10/RV829	SB3	K	30/0	3
Holmvatn – Narvik grense	SF4	K	8/0	0
Lenvikhammarn – Ljøra	SB4	B	4/2	1
Strandvatnet unntatt LNF-1 soner.	SF5	K	5/0	0
Heivegen i Dragvik	SF6	K	5/0	0
Dragvik 1	SF7	K	4/0	0
Brunskarhågen	SF8	K	6/0	0
Fjellheim	SB5	K	2/0	1
Nonsåsen	SF9	K	5/0	0
Nedre Lakså	SB6	K	8/2	3
Volden – Rørvika	SB7	K	20/10	8
Klubberget	SF10	B	5/2	0
Ørnfloget	SF11	K	5/0	0
Nøisomheten	SF12	K	3/0	0
Ørntuva	SF13	K	2/0	0
Øverland-Myrnes	SB8	K	15/0	8
Fedreheim	SF14	K	3/0	0

## LNF- områder med spredt ervervsbebyggelse

Områdebeskrivelse	Plan-ID	Antall sjøhus i planperioden
Risneset	SE1	4

### Plankrav: Bebyggelsesplan.

#### **Selve tabellen er også vist i tekstdelen.**

#### 2.2.3. Bebyggelsesplankrav (B i tabell):

- I områdene merket B kan det ikke finne sted spredt utbygging av boliger/ ervervsbebyggelse/ fritidsbebyggelse før området inngår i bebyggelsesplan.

#### 2.2.4. For områder for spredt utbygging uten plankrav (K i tabell) gjelder følgende bestemmelser:

- For spredt fritidsbebyggelse kan det tillates fradelt tomter på inntil 1 da.
- Det kan ikke fradeles eller bygges på dyrka mark og heller ikke slik at dyrka eller dyrkbar mark blir innbygd.
- Adkomst må ikke legges over dyrka eller dyrkbar mark.
- Det er byggeforbud i 50-meterssonen langs sjø og 30-meterssonen langs vann og vassdrag.
- Det kan ikke bygges på markerte høydedrag eller utsiktspunkt.
- Bebyggelsen må ikke avskjære viktige stier og løyper.

#### 2.3. Byggeavstand til vassdrag:

I områder inntil 100 m fra Østervikvassdraget, 50 meter fra Laksåvassdraget og Kvitfors/Tårstadvassdraget er det ikke tillatt å sette i verk bygge- og anleggstiltak som nevnt i PBL. § 93, eller fradeling til slike formål; jfr. PBL. § 20-4, 2.-ledd bokstav f. Avstanden skal måles i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand.

#### *Opplysende retningslinjer:*

*For andre vassdrag skal det ikke tillates å sette i verk bygge- og anleggstiltak som nevnt i pbl. §93, eller fradeling til slike formål nærmere enn 30 meter.*

#### 2.4. Krav til uteareal (PBL 20-4. 2. ledd d):

- Ved boligbygging skal leke- og oppholdsmuligheter for barn og unge vurderes.
- I områder for spredt utbygging av boliger skal det i rimelig nærhet fra boligen være plass til fri lek for barn 0-7 år og det skal også finnes muligheter for mer plasskrevende aktiviteter som ballek, sykling, ski m.m.

#### Naust:

- Naust og flytebrygger skal fortrinnsvis samles i grupper som løser behovet for flere.
- Naust, flytebrygger og båtplasser må tilpasses terreng- og landskapsformer og ikke være i konflikt med nærings-, natur- eller friluftsjnteresser, herunder badeplasser.
- Naust tillates ikke innredet til beboelse.
- Naust i tilknytning til fritidsenhet kan ha maks bebygd areal (BYA) på 40 m<sup>2</sup> og største mønehøyde maks 5 meter. Maks pilarhøyde er 1 meter.
- For hvert naust tillates inntil to vinduer i størrelse tilpasset bygningsdimensjonen.
- For øvrig gjelder bestemmelser om byggeskikk.

*Opplysende retningslinjer:*

- *For større naust- og flytebryggeanlegg kan kreves reguleringsplan jfr. PBL § 23.*

### **3. OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING.**

3.1 Plankrav (PBL § 20-4. 2. ledd a)

- For områder avsatt til råstoffutvinning skal det utarbeides reguleringsplan eller bebyggelsesplan før nye tiltak innenfor området iverksettes.

### **5. OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV VASSDRAG OG SJØOMRÅDER (PBL. § 20-4 nr. 5).**

*Opplysende retningslinjer:*

Akvakulturområder:

- *Ny utslippstillatelse til sjø i områder som er utlagt til akvakultur kan kun tillates dersom utslippet har slik rensing at det ikke hindrer eller skaper vansker for produksjon av matfisk. Før evt. utslippstillatelse blir gitt skal Mattilsynet og Fylkesmannen ha gitt mulighet for å uttale seg til søknaden. Områdene for akvakultur er vurdert med utgangspunkt i dagens kjennskap til næringen.*
- *Det er et mål å plassere lokalitetene slik at de er best mulig smittemessig adskilt.*
- *De områdene som innen akvakultur ikke benyttes til akvakultur kan benyttes til fiske, ferdsel, natur- og friluftsliv.*
- *Akvakulturanlegg kan ikke legges i eller opp til hvit sektor vist på sjøkart eller i konflikt med sjøkabler til tele, strøm og vannledning. Det må også tas hensyn til oppankringsplasser.*
- *Det er et mål å plassere akvakulturanleggene slik at de er minst mulig i konflikt med fiskeriinteressene.*
- *Søker på lokalitet for oppdrett bør ha diskutert søknaden med fiskeriinteressene før søknaden sendes. Plassering og utforming av anlegget m/ fortøyning er av spesiell interesse for fiskeri.*

Verna vassdrag:

Laksåa er varig verna gjennom verneplan I for vassdrag. Kvitforsvassdraget er verna gjennom verneplan II og Østervikelva er verna gjennom Supplering av Verneplan for vassdrag.

For forvaltning av vernede vassdrag er det vedtatt rikspolitiske bestemmelser for vernede vassdrag (T-1078).

Vegetasjonssoner, Vannressurslovens §11:

Vegetasjonssoner langs vassdrag og sjø skal i størst mulig grad bevares. For verna vassdrag eller vassdrag som fører anadrom laksefisk gjelder at vegetasjonssonen skal bevares innenfor 20-meterssonen langs vassdraget.

## **6. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (PBL§ 20-4 nr.6).**

*Hovedveg, Samleveg, Småbåtled, Større overføringsanlegg.*

Krav til bebyggelsesplan:

Før bygging av nye veier settes i gang skal veganlegget avklares i bebyggelsesplan, jfr. PBL. § 20-4, 2. ledd, g.

*Opplysende retningslinjer:*

*Retningslinjer for avkjørsler:*

*Langs E 10 praktiseres meget streng holdning til avkjørsler. Antall avkjørsler må være begrenset. Dette gjelder også for driftsavkjørsler.*

*Nye bolig-, fritids- og ervervsavkjørsler, som ikke er godkjent i arealplan, bør ikke tillates uten at det foreligger godkjent reguleringsplan/bebyggelsesplan eller godkjent detaljplan etter vegloven. Valg av avkjørselsted må vurderes med tanke på framtidig utviklingsmulighet.*

*Tillatelse til utvidet bruk av boligavkjørsler til boligformål bør begrenses. Det bør være et visst antall brukere av avkjørselen fra før.*

*I denne kommuneplanen er avkjørsel vist for en del områder.*

*Langs RV 829 praktiseres mindre streng holdning. Statens Vegevesens normer følges.*

*Langs øvrige veier praktiseres lite streng holdning. Tillatelse til ny avkjørsel kan normalt gis under forutsetning av at tekniske krav til avkjørselsutforming oppfylles.*

*Atkomstveier til hytter skal samles i felles av kjørsler der dette er mulig.*

## **7. GENERELLE BESTEMMELSER OG OPPLYSNINGER UAVHENGIG AV AREALKATEGORI.**

7.1. Hytteforbud ved Evenestangen:

I område nedenfor FV 721 fra Evenes Prestegård til dagens østre grense av gnr. 5 bnr. 82 er oppføring av ny fritidsbebyggelse ikke tillatt. PBL 20-4, andre ledd e.

7.2. Hytteforbud i indre område rundt Strandvatnet:

Fra utløpet av Kvitfossen til 250 meter vest for Krokelta er oppføring av ny eller vesentlig utvidelse av bestående fritidsbebyggelse ikke tillatt nærmere Strandvatnet enn 200 meter.

PBL 20-4, andre ledd e.

7.3. Hytteforbud i Østervik:

I område mellom Østervikelva og Peterneset er oppføring av ny eller vesentlig utvidelse av bestående fritidsbebyggelse ikke tillatt nedenfor Forraveien. PBL 20-4, andre ledd e.

7.4 Hytteforbud ved Dragvikosen:

I område nedenfor FV 721 mellom Dragvikosen og eksisterende naustbebyggelse på Storholmen er oppføring av ny eller vesentlig utvidelse av bestående fritidsbebyggelse ikke tillatt. PBL 20-4, andre ledd e.

Tidligere planer, rettsvirkning PBL 20-4. 2. ledd h.:

Planen har ikke rettsvirkning der det foreligger godkjente reguleringsplaner, bebyggelsesplaner eller kommunedelplaner.

Godkjente reguleringsplaner:

**Følgende reguleringsplaner gjelder:**

Område	Navn på plan
Bogen	Bergviknes
Bogen	Bergvik
Bogen	Bergvik-Geitbogen
Bogen	Slaggen
Bogen	Kleiva
Bogen	Kleiva Syd
Bogen	Gang/sykkelvei Bogen Skole-Hotellet.
Liland	Bjellund
Liland	Bjellund 2
Liland	Birkelund og Flåtta
Liland	Bjelgam-Høgda-Stordalen
Liland	Liland Sentrum
Liland	Øysundet
Evenesmark	Høgtun
Evenesmark	Moan
Nautå	Nautå Næringsområde
Flyplassområdet	Evenes Lufthavn/Evenes Flystasjon
Evenes	Veg/molo på Lunnan
Botn	Sørteigen hytteområde
Snubba	E10-Herjangsfjellet-Tverrelv-Narvik grense.

*Opplysende retningslinjer:*

Byggeskikk:

*Tiltak bør ta utgangspunkt i stedets identitet, kultur- og naturmiljø. I byggeområder skal bebyggelsens størrelse, karakter, stiluttrykk, takhelling, vindussetting, fargebruk m.v. utformes med utgangspunkt i stedlig byggeskikk i området. (jfr. plan- og bygningslovens § 74 nr.2.)*

*Andre momenter :*

- Forbindelse/siktlinjer til sjøen bør opprettholdes.*
- Stedets historiske utvikling.*
- Tiltak i områder med kulturhistorisk verdi må skje i samråd med fagfolk. Uttalelse innhentes fra kulturminnemyndigheter.*



### Gjerder:

Gjerder er generelt forbudt i 100 m -beltet langs sjøen, såfremt det ikke har hjemmel i plan eller er begrunnet i næring.

Gjerder er generelt forbudt i områder der friluftsløven gir fri ferdsel, såfremt det ikke kan påvises særlige grunner.

I områder med husdyrhold har utbygger gjerdeplikt.

- I nye reguleringsplaner med bygging nær strandsonen må omfang og lokalisering av naust, båtplass og/eller flytebrygger avklares.

### Bruksendring fra hytte til bolig:

Det kan søkes bruksendring for hytter og fritidsboliger til helårsbolig der infrastrukturen ligger til rette for det; herunder avkjørselsforhold. I hovedsak gjelder det i områder med etablert helårs bosetting. Det settes krav om boligstandard jfr. plan- og bygningsloven m/forskrifter og bestemmelser.

### Opplysninger om kulturminner:

Alle fornminner er automatisk fredet i h.h.t. Lov om kulturminner § 3.1.ledd: ” Ingen må - uten at det er lovlig etter § 8 – sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller framkalle at dette kan skje.” I § 8 kreves det at tiltak som kan virke inn på kulturminner skal meldes fra til rette myndighet.

Alle fradelingsaker og andre tiltak som medfører inngrep i landskapet og som ikke er avklart på forhånd skal til uttalelse hos kulturminnemyndighetene, som er Nordland fylkeskommune og Sametinget.

### Opplysende retningslinjer:

- Bygning, konstruksjon, anlegg eller innhegning kan ikke oppføres nærmere sjøen enn 100 m fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Forbudet gjelder også deling, herunder salg eller bortfeste av ubebygd del (parsell eller tomt) av eiendom, jfr. Pbl. § 17-2. Bestemmelsen gjelder ikke i tettbygd strøk, i områder som omfattes av reguleringsplan eller strandplan eller i byggeområder utlagt i arealplanen.
- Inngrepfri natur skal så langt mulig skjermes mot ny bebyggelse. Bygging av fritidsbolig mer enn 2,5 km fra vinterbrøyta vei bør ikke tillates.
- Jord- og skogbruksloven skal gjelde uavkortet i området for spredt fritidsbebyggelse.
- Det skal tas hensyn til skredkart utarbeidet av NTNU før det iverksettes tiltak som nevnt i Pbl. § 93 eller fradeling til slike formål.
- Det skal foreligge tillatelse fra Evenes kommune før det iverksettes tiltak som nevnt i Pbl. § 93 eller fradeling til slike formål.

## **VIRKNINGER AV PLANEN**

**Plan- og bygningslovens (PBL) § 20-6 fastlegger at kommuneplanens arealdel skal legges til grunn for planlegging, forvaltning og utbygging i kommunen.**

**Kommuneplanens arealdel har rettsvirkning etter PBL. § 20-6.**

**Det innebærer at tiltak som nevnt i PLB. §§ 81, 86a, 86b og 93 samt fradeling til slike formål, ikke skal skje i strid med den arealbruk som er angitt på kart eller i bestemmelsene. Det samme gjelder tiltak som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføring av planen; (jfr. PBL. § 20-6.)**

**Stadfestede reguleringsplaner gjelder foran kommuneplanens arealdel. For områder som omfattes av slik plan gis derfor kommuneplanen ikke rettsvirkning.**

**Der reguleringsplan og/eller bebyggelsesplan har mangelfulle bestemmelser, er bestemmelsene i kommuneplanen et supplement til disse.**

**Tematiske kart med tilhørende registreringer og beskrivelse til kommuneplanens arealdel vil bli benyttet ved behandling av søknader til planen.**

**For områder som båndlegges etter PBL. § 20-4, 1. ledd nr. 4 er rettsvirkningene begrenset til 4 år fra kommunestyrets vedtak, med mulig forlengelse med inntil 2 år, jfr. PBL. § 20-6, 2. ledd.**

**Planen forutsettes rullert i løpet av hver kommunestyreperiode.**

### **Dispensasjon fra planen – delegasjon av myndighet:**

Det faste utvalg for plansaker har adgang til å gi dispensasjon fra planen og bestemmelsene når særlige grunner foreligger (jfr. pbl § 7). Det må påregnes relativt lang saksbehandlingstid pga. høring. Prioriterte formål for dispensasjon er bolig- og ervervsbebyggelse.

Plan- og Utviklingsavdelinga, februar 2007.

