



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Gunnar Holth Grusforretning AS			Organisasjonsnummer 912 774 244
Postadresse Postboks 1223	Postnummer 2206	Sted Kongsvinger	Land Norge
Telefonnummer 62888135	Mobiltelefon 90081789	E-postadresse roy@gholth.no	Hjemmeside

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Gullkista massetak	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer Gnr. 9, Bnr 1 - 7 + 9	Kommune Sortland
Størrelse på omsøkt areal (daa) ca 300 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) ca 4.080.000 fm ³	Forventet årlig uttak (m ³) ca 140.000 fm ³

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten? Grunneiers mineraler ☒
Statens mineraler ☐

3.2. Drives det på forekomsten i dag? Ja ☒ Nei ☐

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

Bergmaterialet består av gneis/granitt med god kvalitet.
Materialet brukes som tilslag ved asfalt- og betongproduksjon, samt til veibygging og andre anleggsformål.
Det meste av materialet blir skipet ut til kundene.



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Massetak

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Gullkista massetak

Vedtaksdato: 28.10.10 i sak 035/10

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☐

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

Vedlegg 2, 3 og 4

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

Vedlegg 5

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

Vedlegg 1

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

Vedlegg 1, 10 og 11.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.

Vedlegg 6 Driftsplan godkjent 28.02.11



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

Vedlegg 7.

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

Vedlegg 8. Kommentert i vedlegg 1.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

Kommentert i vedlegg 1

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

Vedlegg 9.

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Søknad driftskonsesjon gjelder uttak som fikk godkjent driftsplan i 2011 og som var drevet av firma Atle Mathiassen AS. Atle Mathiassen AS var datterselskap til Gunnar Holth Grusforretning AS og er pr i dag fusjonert inn i morselskapet. I den forbindelse er alle uttaksavtaler overført fra Atle Mathiassen AS til Gunnar Holth Grusforretning AS.

Godkjent driftsplan følger vedlagt denne søknad om driftskonsesjon og det er enighet om å vente med revisjon av firmanavn i driftsplan til denne skal revideres om 2 - 3 år.

Pr i dag er Oddvar Bertin Soma bergteknisk ansvarlig i Gullkista. Vår avdelingsleder Ole Anton Bertinussen er gang med med å gjennomføre nødvendig opplæring i forhold til krav som stilles til bergteknisk ansvarlig og det antas at Bertinussen kan overta ansvaret. Bekreftelse på dette er vedlagt.

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Kongsvinger
18.11.14

Underskrift

Gunnar Holth

Omsøkt konsesjonsområde
Gullkista massetak i Sortland kommune

7609000
000000

7608500
000000



1:7 000

0 0,2 0,4 0,8 Kilometer

512500
000000

513000
000000

513500
000000

514000
000000

Tegnforklaring

-  Konsesjonsområder
-  GeocacheBasis

Kart produsert ved DMF 02.076.2018

Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS

Gullkista massetak i Sortland kommune

Omsøkt konsesjonsområde

182 DAA

Tegnforklaring

- Konsesjonsområder
- GeocacheBilder

Kart produsert ved DMF 02.076-2018

Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS



1:7 000

0,2

0,4

0,8 Kilometer

512500

513000

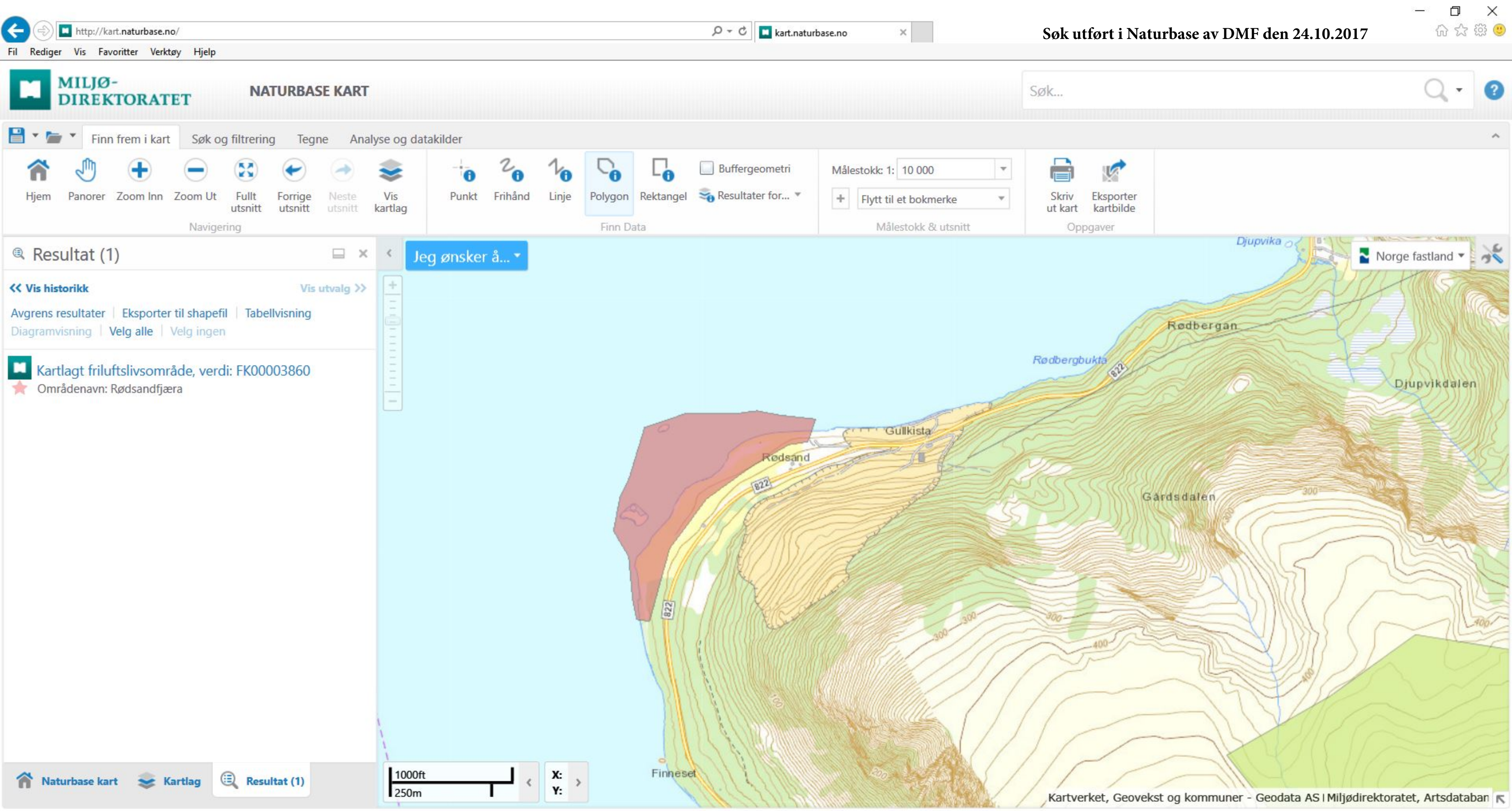
513500

514000

7609000

7608500





Oppdragsgiver

Atle Mathiassen AS

Rapporttype

Driftsplan

2011-01-17

GULLKISTA STEINBRUDD DRIFTSPLAN



Oppdragsnr.: 4080198
 Oppdragsnavn: Gullkista Steinbrudd
 Dokument nr.: 02
 Filnavn: Driftsplan.doc

Revisjon	00	01	02	
Dato	2010-09-20	2010-11-25	2011-01-17	
Utarbeidet av	Eva V Bergsodden	Line B. Grønlie	Line B. Grønlie	
Kontrollert av		Eva V. Bergsodden	Eva V. Bergsodden	
Godkjent av			Eva V. Bergsodden	
Beskrivelse	Driftsplan	Driftsplan	Driftsplan	

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
00	2010-09-20	Foreløpig versjon
01	2010-11-25	Forslag til driftsplan til innsending til Direktoratet for mineralforvaltning
02	2011-01-17	Driftsplan til innsending til Direktoratet for mineralforvaltning

Rambøll
 Løkkegata 9

NO-2615 LILLEHAMMER
 T +47 61 27 05 00
 F +47 61 27 05 10
www.ramboll.no



INNHOOLD

1.	TILTAKET	4
2.	TILTAKSHAVER/GRUNNEIER.....	4
3.	AREAL OG VOLUM.....	4
4.	OFFENTLIGE PLANER	5
5.	BESKRIVELSE AV DRIFTEN, KOMMENTARER TIL KART OG PROFILER	5
5.1	Drift	6
5.2	Etappe 1	7
5.3	Etappe 2	7
5.4	Etappe 3	7
5.5	Etappe 4	8
5.6	Tidsplan for uttak.....	8
5.7	Tekniske innretninger og byggverk i uttaket	8
5.8	Avslutta uttak.....	9
5.9	Sikring av uttaket	9
5.10	Kryssing av fylkesveg	9
6.	GENERELLE TILTAK KNYTTET TIL DRIFTEN I UTTAKET	10
6.1	Støy	10
6.2	Støv	10
6.3	Driftstider	10
7.	AVTALER OG RETTIGHETER.....	10
8.	VEDLEGG	11

1. TILTAKET

Gullkista Steinbrudd ligger på gnr/bnr 9/1-7 på Hinnøya i Sortland kommune. Planområdet grenser til riksveg 822, og ligger ca. 2 km fra bygda Blokken, mot Fiskfjorden.

Vedlegg 1: **Oversiktskart som viser tiltakets plassering, M=1:50000**

Vedlegg 2: **Topografisk horisontalkart arealbruksplan, M=1:5000**

2. TILTAKSHAVER/GRUNNEIER

Tiltakshaver er Atle Mathiassen AS. Atle Mathiassen AS er en produksjonsbedrift innen pukk og grus. Atle Mathiassen AS er en del av Gunnar Holth Grusforretning AS. Atle Mathiassen AS har totalt 20 ansatte.

Gunnar Holth Grusforretning AS leverer alle typer fraksjoner av sand, pukk og grus til bygg- og anleggsbransjen, hentet ut fra flere egne uttak i Oslo, Akershus og Hedmark. I tillegg disponerer de en rekke transportable knuseanlegg og utfører arbeider ute på anlegg landet over. De leverer også spesialprodukter til offshorebransjen. Gunnar Holth Grusforretning AS har administrativ base og verksted på Kongsvinger. Bedriften teller i dag ca. 55 ansatte. I tillegg har de 40 ansatte fordelt på fem datterselskaper.

Grunneier er Rødsand / Fiskfjorden Sameielag.

3. AREAL OG VOLUM

Uttaket dekker et areal på ca 100 daa og inneholder et volum på 4.082.964 faste m³.

4. OFFENTLIGE PLANER

Kommunedelplan for de spredtbygde områdene 2005 – 2017 danner grunnlaget for utarbeidelse av reguleringsplanen. Området regulert til steinbrudd går i sørvest (se kart under) noe utover området som i kommunedelplanens arealdel er avsatt til område for råstoffutvinning. Samtidig er hele ura i sørøst som ligger inne i kommunedelplanen som område for råstoffutvinning regulert til LNFR – område i forslag til reguleringsplan.

Det er utarbeidet forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning for tiltaket.

Vedlegg 3 **Reguleringsplan for Gullkista Steinbrudd**

Vedlegg 4 **Reguleringsbestemmelser for Gullkista Steinbrudd**

5. BESKRIVELSE AV DRIFTEN, KOMMENTARER TIL KART OG PROFILER

Eksisterende uttaksområde dekker et areal på ca 73 daa. Det er tatt ut et volum på ca. 4 mill tonn innenfor eksisterende uttak. Permanent bakvegg i eksisterende uttak er under istandsetting. Geologisk forkastningssone innenfor eksisterende uttak skal ikke dekkes til med løsmasser. Denne skal ligge åpen og tilgjengelig for studier og undervisning.

For etablering av terrengvoll og tilbakefylling med løsmasseskråning helning 1:1,5 over de to nederste palltrinnene vil det bli behov for ca 430.000 m³ masse.

Det kan være aktuelt å ha mottak av rene gravemasser i området. God tilgang på returmasser er en ressurs i arbeidet med istandsetting av uttaket.

Alle avdekningsmasser skal lagres i deponi og tas i bruk til istandsetting av uttaket.

5.1 Drift

Uttaket deles inn i fire etapper. Uttaket drives med palltrinn. Ved avsluttet bruddvegg gis de to nederste palltrinnene fra kt 17 til kt 47 en høyde på 15 m og en bredde på 7,5 m, dersom det viser seg at bakvegg er bergteknisk stabil og det er tilstrekkelig tilgang på løsmasser og fjell med dårlig kvalitet for tildekning av disse med løsmasseskråning. Skråningen får en helning lik 1:1,5. Dersom det ikke er tilstrekkelig tilgang på løsmasser får de to nederste palltrinnene en bredde på 12 meter, i likhet med trinnene fra kote 47 til 92.

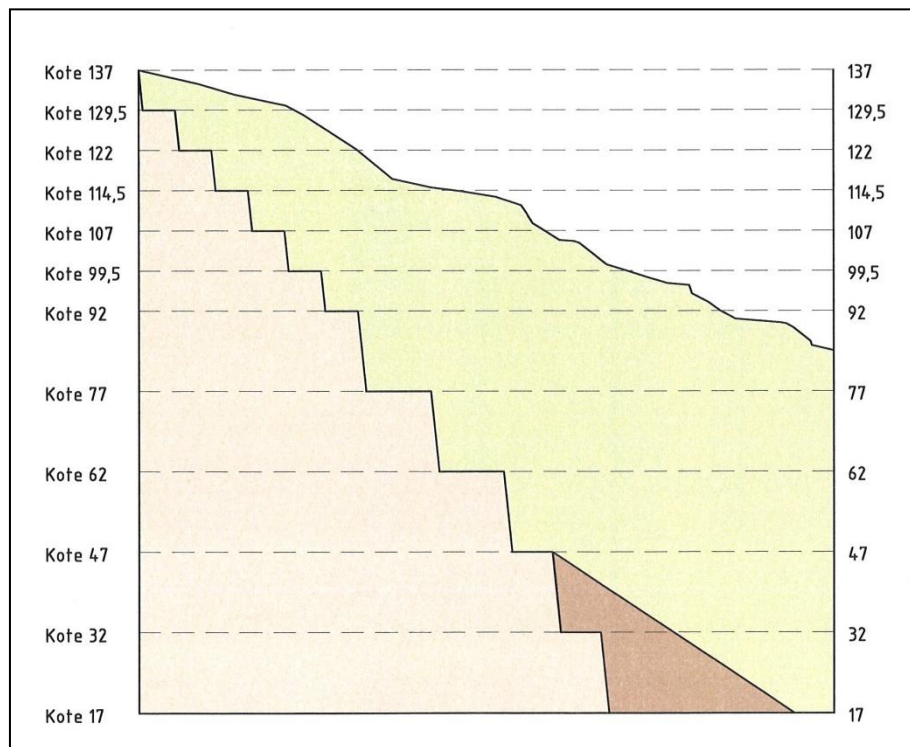
Fra kote 47 til kote 92 etableres palltrinn med høyde 15 meter og bredde 12 meter.

I øvre del av bruddveggen fra kote 97 og opp til eksisterende terreng etableres palltrinn med høyde på 7,5 meter og bredde på 6 meter. Boring og sprenging tilpasses slik at hyller bevares best mulig. Ved å halvere de øverste palltrinnene vil en oppnå at bruddveggen fortere blir dekket av vegetasjon, slik at den blir grønn i fjernvirkning.

Det etableres en atkomstvei fra kt + 26/17 opp til ca kt + 77. Hovedprinsippet er at fjellmasser over kt + 77 transporteres ned til kt + 77 og styrtes ned til kt + 26 for knusing og viderebehandling/lagring, Fra kt + 77 og ned styrtes all masse ned til kt 26, Tidligere erfaring tilsier at dette kan gjøres med sprengsteinsmasser i Gullkista da masser i røys stort sett har en fraksjon fra 0 til 300mrn.

Nedraust masse tas igjen med hjullaster for mating i grovknuser. Det kan være sikkerhetsmessig formålstjenlig å ha to røys slik at det ikke tippes i røys hvor hjullaster nede arbeider. Knuseutstyr beholdes i fase 1 hvor det står pr i dag, dvs. grovknusing ved enden av transportør inne i bruddet og finknusing og sikting på arealer nærmest administrasjonsbygg. Noen massetyper vil bli splittet på nedsiden av fylkesveien. Enkelte grovere fraksjoner kan det være aktuelt å produsere med mobilt sikt lenger inn i bruddet.

Når etappe 2 kommer under kt + 57, eller tidligere dersom en finner det sikkerhetsmessig forsvarlig, flyttes grovknuser lengre inn i bruddet og transportør forlenges. Lagring av knuste masser vil delvis skje i bruddet mot fylkesvei og dels på arealer nede ved utskipingskai, Noe masser vil gå over transportør til arealer ved kai men fraksjoner som lagres oppe i bruddet og som skal lastes rett på båt transporteres ned til kai med dumper.



Figur 5.1 Prinsippsnitt for permanent bakvegg

5.2 Etappe 1

Etappe 1 inneholder et volum på 667.572 faste m³. Nedre uttaksdybde i etappe 1 ligger på kote 77.

Det sprenges/etableres et tilstrekkelig areal på +77 ved at en går inn mot bakvegg. I hovedprinsipp drives det fra topp i uttak, men grunnet varierende kvalitet på fjellmasser legges det opp til å kunne ta ut masser ned til kt 77 langs eksisterende bruddkant parallelt med uttak av øvre paller. Deler av avdekkingsmassene i etappe 1 brukes til å avslutte fylling under istandsetting mot driftsbygning og resterende mengde mellomlagres på areal i etappe 2 for senere bruk på hyller i etappe 1. Etter hvert som en går ned settes paller i stand ved at stedlige avdekkingsmasser tilbakeføres og vegetasjon etableres

5.3 Etappe 2

Etappe 2 er en fortsettelse av etappe 1 i dybden pluss en utvidelse mot sørvest. I etappe 2 tas uttaket ned til nederste uttaksnivå på kote 17. Etappe 2 inneholder et volum på 2.560.646 faste m³.

Det etableres minimum to stuffer slik at en kan selektere uttak etter kvalitet på massene. Areal tas ned pall for pall og permanente hyller påfylles avdekkingsmasser og stedegen vegetasjon. Deler av avdekkingsmassene brukes til å bygge opp voll mot sjøen frem til og med etappe 4. Areal i bunn nærmest etappe 3 beholdes på kt + 26 inntil uttak av etappe 3 er utført.

5.4 Etappe 3

Etappe 3 er en fortsettelse av etappe 2 mot sørvest. Etappe 3 inneholder et volum på 221.273 faste m³. Etappe 3 tas ned til kote 62.

Utføres i prinsipp med fremgangsmåte som i etappe 1. Avdekkingsmasser mellomlagres ned mot voll i etappe 4 for senere tilbakefylling på hyller etter hvert som en går ned med driften. Overskudd av avdekkingsmasser bringes ned for tildekking av tilbakefylling i bunn i areal 2.

5.5 Etappe 4

Etappe 4 er en fortsettelse av etappe 3 i dybden. Etappe inneholder et volum på 633.473 faste m³. Etappe 4 tas ned til nederste uttaksnivå på kote 17.

Utføres i prinsipp som etappe 2. Avdekkingsmasser må nå mellomlagres nede på kt +17 for senere tilbakefylling på hyllene. Overskuddsmasser legges inn mot hyller i bakvegg i etappe 2.

5.6 Tidsplan for uttak

Samlet volum i utvidelsen av Gullkista Steinbrudd er på 4.082.964 faste m³. Antatt årlig uttak er ca. 130.000 faste m³. Dersom årlig uttak holder seg relativt konstant vil driftsperioden for uttaket vare i ca 31 år.

Det presiseres at tidsperspektivet på ca. 31 år, som er antatt uttakstid for hele uttaket, baserer seg på årlig uttak på 130.000 faste m³. En endring i marked og etterspørsel vil kunne føre til at total driftstid endres.

Etappe	Volum/m ³	Tid/antall år	Ferdig
1	667.572	5	2015
2	2.560.646	20	2035
3	221.273	2	2037
4	633.473	4	2041

Tabell 5.6 Volum og antatt uttakshastighet

5.7 Tekniske innretninger og byggverk i uttaket

Tekniske innretninger og byggverk i uttaket vil være stasjonære og mobile knuseverk, transportbånd, vekt og kontor. Alle tekniske innretninger og byggverk i tilknytning til uttaket skal fjernes etter avsluttet uttak.

Det pågår planer for rehabilitering/modifisering av eksisterende utskipingskai.

5.8 Avslutta uttak

Det etableres fortløpende terrengvoll, med høyde ca 30 meter over bunn uttak, som skjerm mot fjorden og vegen. Denne er i hovedsak allerede etablert i etappe 1.

I følge planer er det ca 100.000 m² som skal avdekkes, Det antas at avdekkingsmassene vil ha en mektighet i snitt på ca 1,0 til 1,5 m som vil gi ca 100 - 150.000 m³. Hyller i bruddet vil utgjøre ca 500/o av avdekket areal, Det sees som en fordel at tykkelse på tilbakefylt masser på hyller er størst mulig og det antas en praktisk tykkelse på hyller med bredde på ca 0,5 til 1,0m og på hyller med 12 m bredde ca 1,0 til 1,5 m tykkelse. Dette gir ett masseoverskudd på avdekkingsmasser på ca 40 - 90.000 m³ som kan brukes til tildekking av tilbakefylling i bunn brudd. Tilbakefylling mot bakvegg i bunn utføres med overskuddsmasser fra knuseprosessen. Dersom det blir behov for mer plass for overskuddsmasser kan såle heves før tildekking til slutt.

Permanente palltrinn tilføres fortløpende løsmasser med tykkelse på 1-2 m på 12m hyller og 0 5 - 1 m på 6,0 m hyller og tilplantes med stedegen vegetasjon. Eventuell løsmasseskråning med helning 1:1,5 fra kote 17 til kote 47 tilføres masser ut i fra tilgang på løsmasser. Løsmasseskråningen tilplantes med stedegen vegetasjon.

5.9 Sikring av uttaket

Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret. I driftsperioden skal området være sikret ved hjelp av midlertidig gjerde med høyde 1 meter. Det skal også settes opp skilt rundt uttaket. Behovet for permanente gjerder skal vurderes etter at uttaket er avsluttet.

Viltgjerde med høyde 2,0 m etableres minimum rundt de deler av bruddet hvor det er drift, samt hvor stup medfører fare for at mennesker og dyr kan falle ned og skade seg. Viltgjerde settes opp i en tidlig fase hvor tilkomst til bruddkant gir fare. Gjerde settes fortrinnsvis i ytterkant av godkjent areal.

Det har også fra utenforstående og kommunen vært fokus på mulig snøras under uttaksperioden og etterpå. Selv om det sies at det ikke er gått snøras i området er muligheter for at dette skal skje størst i driftfasen hvor en må være på vakt i forhold til snødybder og værforhold, spesielt ved salve sprenging. Etter uttak vil eventuelle skader ved snøras bli begrenset i forhold til nåværende situasjon.

5.10 Kryssing av fylkesveg

Utforming kryss og kvalitet på offentlig vei sees på og gjøres i samarbeide med Statens Vegvesen. Denne prosess er startet opp allerede. Det gjøres også en vurdering av bygging av kulvert under fylkesvei for transport ned til kai.

Vedlegg 5 **Topografisk horisontalkart arealdisponeringsplan, M=1:5000**

Vedlegg 6 **Driftsplan for Gullkista Steinbrudd med tilhørende profiler datert 20-09-2010**

Vedlegg 7 **Avslutningsplan for Gullkista Steinbrudd m/tilhørende profiler datert 20-09-2010**

6. GENERELLE TILTAK KNYTTET TIL DRIFTEN I UTTAKET

6.1 Støy

Reguleringsbestemmelsenes pkt. 1.1.9 har følgende bestemmelser om støy:

"Utslipp av støy i driftsfasen skal ikke overstige gjeldende grenseverdi i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442). Sprengning er unntatt fra disse beregningene.

6.2 Støv

Reguleringsbestemmelsenes pkt. 1.1.10 har følgende bestemmelser om støv:

"Knuseverk skal ha nødvendig vanningsanlegg eller andre metoder for å dempe støvmengden under produksjon. Støv fra uttaket skal dempes ved vanning. Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt"

6.3 Driftstider

Reguleringsbestemmelsenes pkt. 1.1.7 og 1.1.8 har følgende bestemmelser til driftstider:

"Sprenging i uttaket skal bare skje mandag- fredag mellom kl. 07.00-16.00. Drift i brudd og knuseverk skal bare skje mandag-fredag mellom 06.00-23.00, og lørdag mellom 06.00 og 18.00. Utlevering av produkter og opplasting på båt kan skje hele døgnet 7 dager i uken".

"Følgende avvik tillates utenom normal driftstid;

- Ekstraordinære forhold som gjør det nødvendig å sprengne og produsere akutt (f.eks. ved vegbrudd, ras, flom el.l). Naboer innen 600 meter skal da varsles og journal skal føres".*

7. AVTALER OG RETTIGHETER

Det foreligger avtale mellom Rødsand/Fiskfjord Sameielag og Atle Mathiassen AS om uttak av masse fra området i henhold til vedtatt reguleringsplan.



GUNNAR HOLTH
GRUSFORRETNING AS, AVD. GULLKISTA

Til

Direktoratet for Mineralforvaltning

25.06.18

Leiv Erikssons vei 39

Postboks 3021 Lade

7441 Trondheim

Ref. 14/01810-3

Viser til deres brev av 22.03.2018

Manglende avtaler om utvinningsrett for område 9/14 og 9/16. Område 9/1 er kun brukt til lagring av masse og avtale følger vedlagt.

Dagens situasjon i bruddet

Bruddet er drevet i henhold til driftsplan. Drifta har vært slik at uttaket har vært i etappe 1 og 2 parallelt. Det ble ved siste tilsyn avtalt med Idunn Kjølle at det var hensiktsmessig og drive ut de 3 øverste pallene i etappe 3. Det ville ikke vært forsvarlig å drive ut dette i ettertid. Legger ved bilder som viser dagens situasjon. Bilder ligger på side 2

Rensk av bruddvegger

Det utføres rensk med tannskuff på gravemaskin i forbindelse med utlasting av salver. Dette utføres også på salver som skal sprenges videre på i bruddvegg. Endelig bruddvegg renske nøye med tannskuff. Dette er en prosedyre som ikke vi har i vårt KS system men den kommer på plass.

Håndtering av Avrenning.

Avrenning fra område er i hovedsak regnvann som renner til hav. Dette er begrenset da vi har laget en grøft for vann som kommer fra lengere oppe i fjellet som renner mot nord. Noe avrenning går likevel til sjøen men dette minimeres. Hyller har fall ut fra bergvegg slik at en unngår vannsamling på paller.

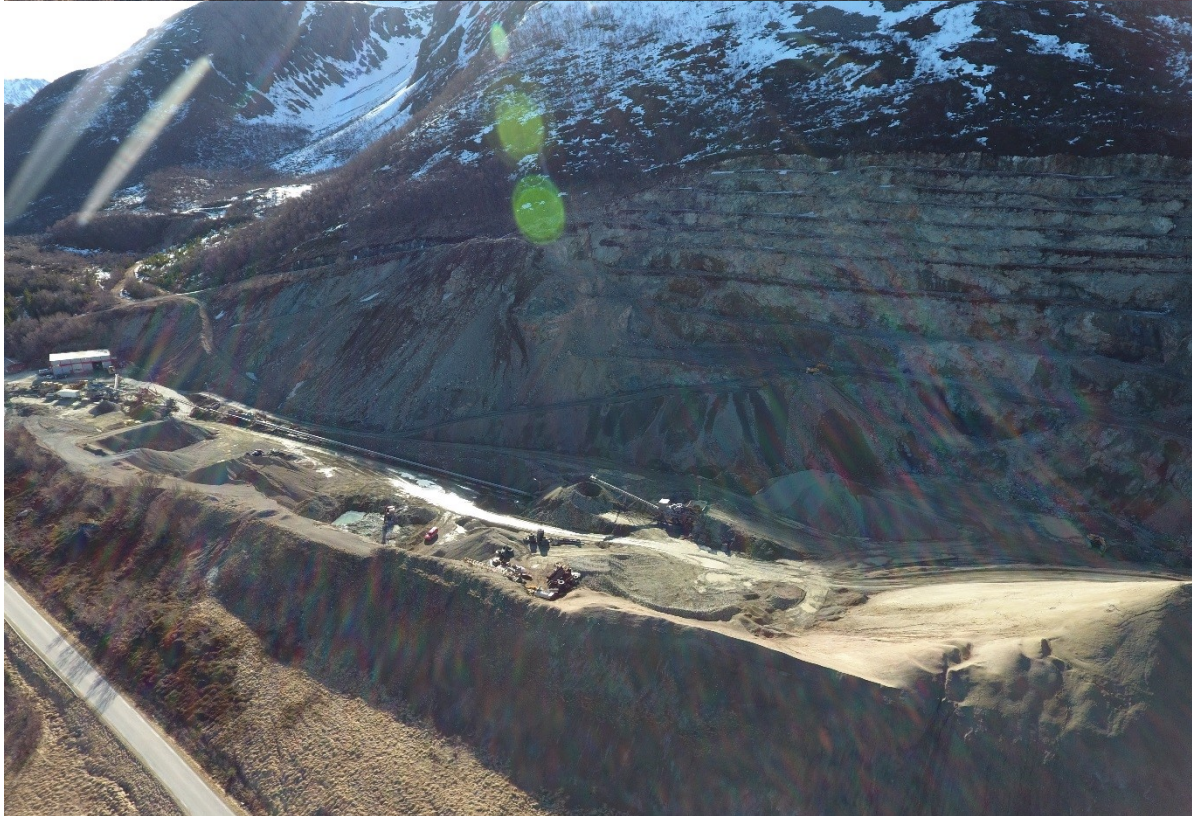
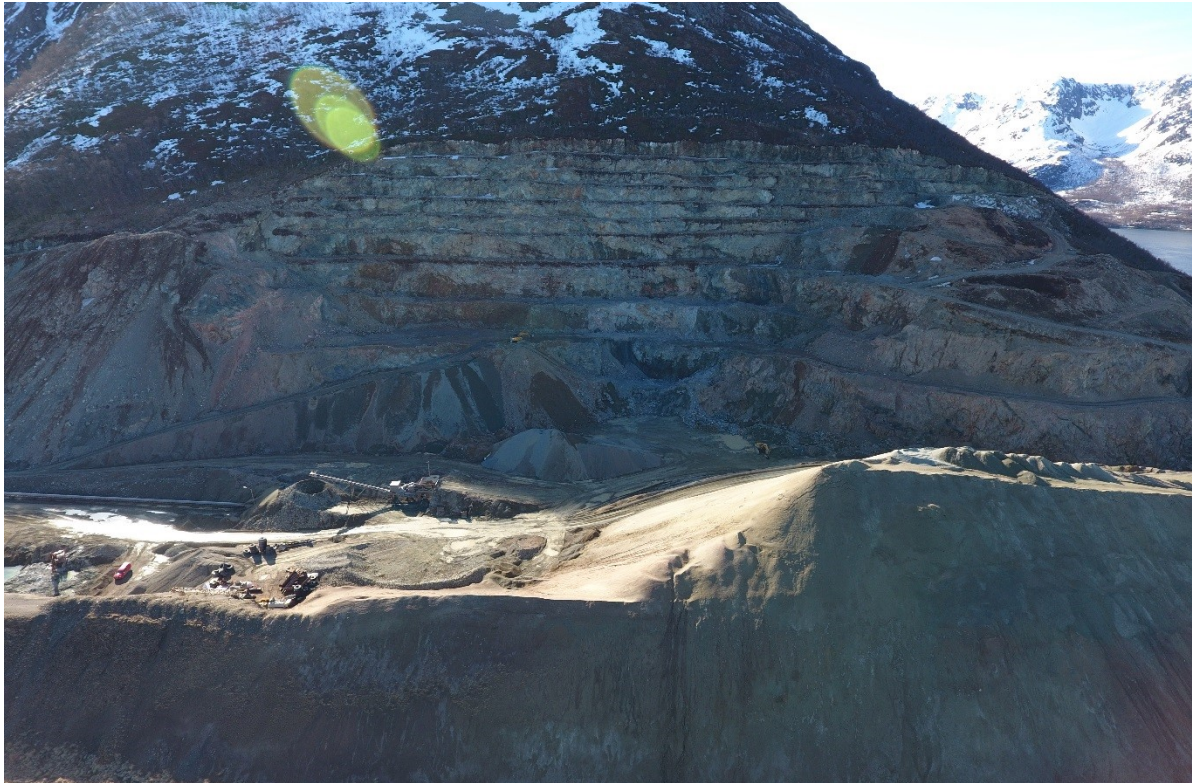
Vedlagt:

Kontrakter med grunneiere



GUNNAR HOLTH
GRUSFORRETNING AS, AVD. GULLKISTA

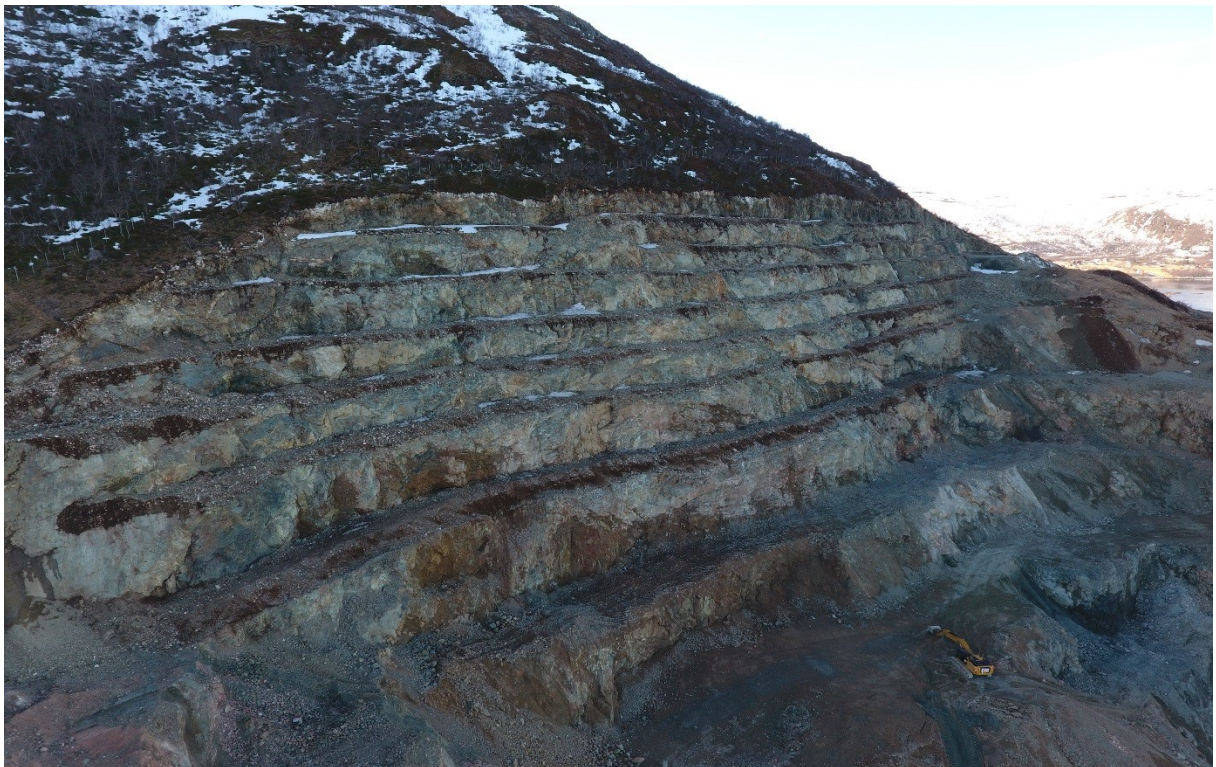
Oversiktsbilder Bruddvegg





GUNNAR HOLTH
GRUSFORRETNING AS, AVD. GULLKISTA

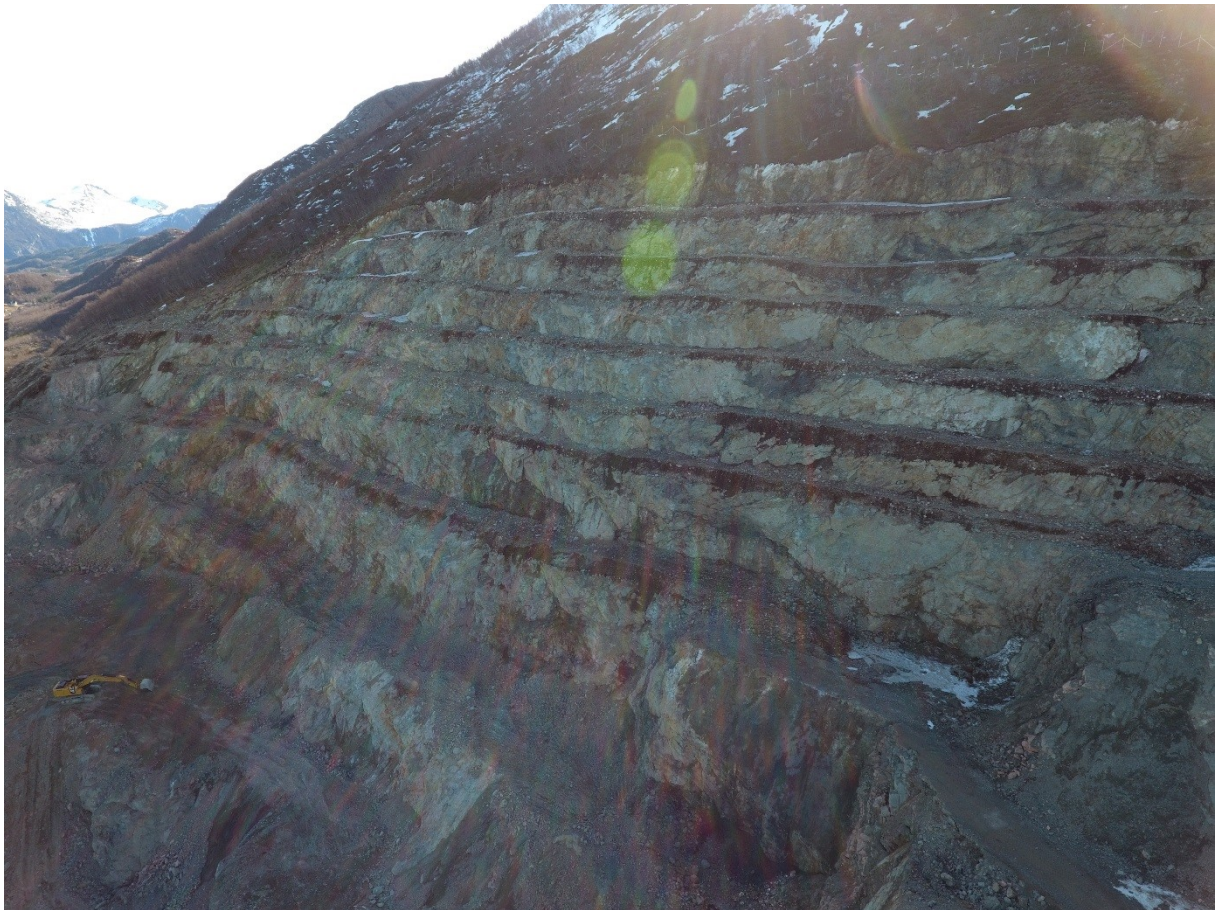
Sett fra nord





GUNNAR HOLTH
GRUSFORRETNING AS, AVD. GULLKISTA

Sett fra sør



8. VEDLEGG

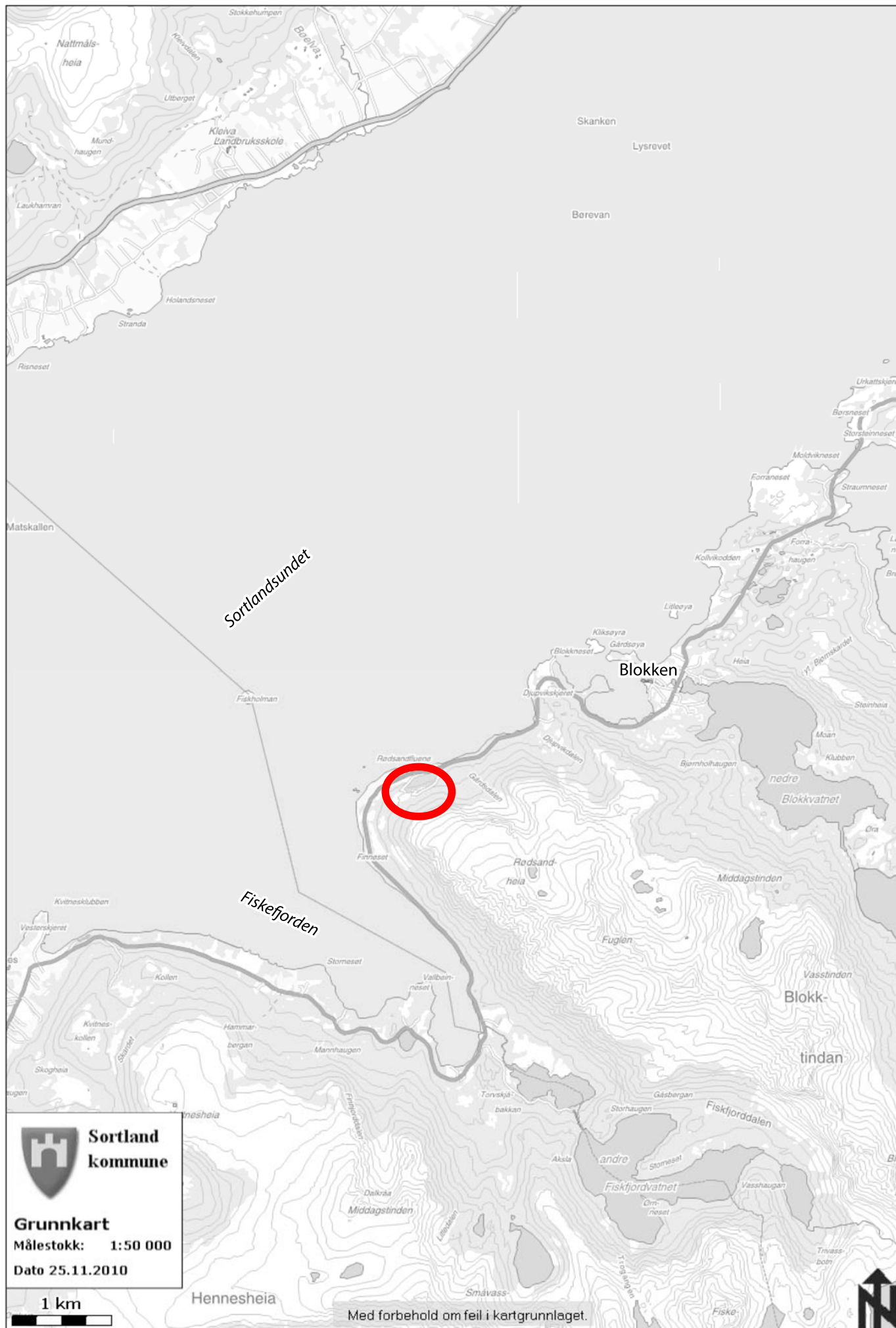
- Vedlegg 1** Oversiktskart som viser tiltakets plassering, M=1:50000
- Vedlegg 2** Topografisk horisontalkart arealbruksplan, M=1:5000
- Vedlegg 3** Forslag til reguleringsplan for Gullkista Steinbrudd
- Vedlegg 4** Forslag til reguleringsbestemmelser for Gullkista Steinbrudd
- Vedlegg 5** Topografisk horisontalkart arealdisponeringsplan, M=1:5000
- Vedlegg 6** Driftsplan for Gullkista Steinbrudd m/tilhørende profiler datert 20-09-2010
- Vedlegg 7** Avslutningsplan for Gullkista Steinbrudd m/tilhørende profiler datert 20-09-2010

Atle Mathiassen AS

Sted: Sandnessjøen Dato: 17/1-11

Underskrift: 

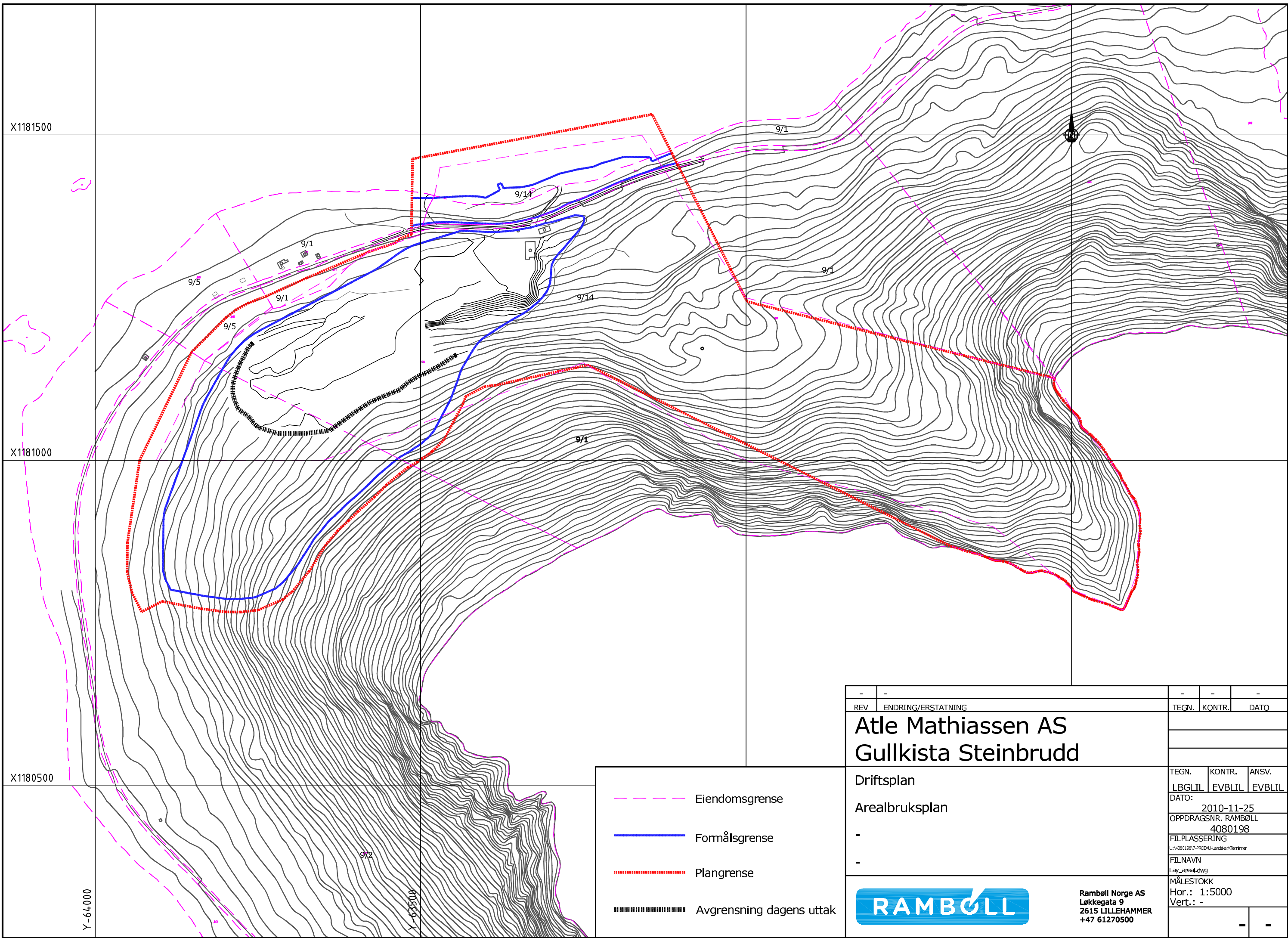
VEDLEGG 1**OVERSIKTSKART SOM VISER TILTAKETS PLASSERING, M=1:50000**



VEDLEGG 2

TOPOGRAFISK HORIZONTALKART AREALBRUKSPLAN

M=1:5000



-	-	-	-	-
REV	ENDRING/ERSTATNING			TEGN. KONTR. DATO
Atle Mathiassen AS Gullkista Steinbrudd				
Driftsplan				TEGN. KONTR. ANSV.
Arealbruksplan				LBGLIL EVBLIL EVBLIL
-				DATO:
-				2010-11-25
				OPPDRAGSNR. RAMBØLL
				4080198
				FILPLASSERING
				U:\4080198\7-PRD\U-Handskan\Teininger
				FILNAVN
				Lay_areal.dwg
				MÅLESTOKK
				Hor.: 1:5000
				Vert.: -
				-
				-

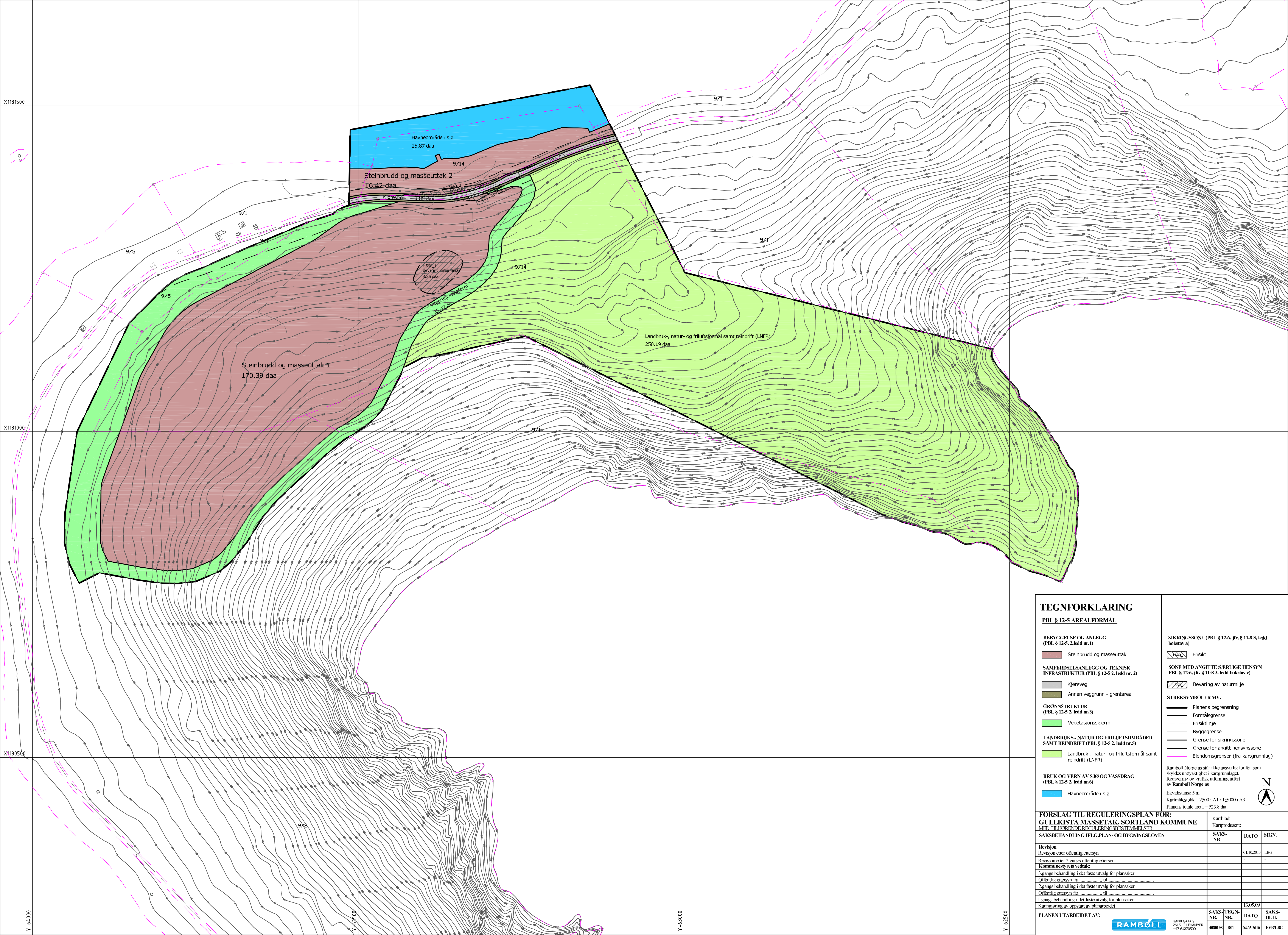
- Eiendomsgrense
- Formålsgrense
- Plangrense
- Avgrensning dagens uttak



Rambøll Norge AS
Løkkegata 9
2615 LILLEHAMMER
+47 61270500

VEDLEGG 3

REGULERINGSPLAN FOR GULLKISTA STEINBRUDD



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

REBYGGELSE OG ANLEGG
(PBL § 12-5, 2.ledd nr.1)

Steinbrudd og masseuttak

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK
INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 2. ledd nr. 2)

Kjøreveg
Annen vegg grunn - grøntareal

GRØNNSTRUKTUR
(PBL § 12-5 2. ledd nr.3)

Vegetasjonsskjerm

LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER
SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 2. ledd nr.5)

Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)

BRUK OG VERN AV Sjø OG VASSDRAG
(PBL § 12-5 2. ledd nr.6)

Havneområde i sjø

SIKRINGSSONE (PBL § 12-6, jfr. § 11-8 3. ledd
b) og c)

Frisikt

SONE MED ANGITT SÆRLIGE HENSYN
(PBL § 12-6, jfr. § 11-8 3. ledd b) og c)

Bevaring av naturmiljø

STREKSYMBOLER MV.

Planens begrensning
Formålsgrense
Frisiktlinje
Byggegrense
Grense for sikringszone
Grense for angitt hensynssone
Eiendomsgrenser (fra kartgrunnlag)

Rambøll Norge as står ikke ansvarlig for feil som skyldes uenighet i kartgrunnlaget.
Redigering og grafisk utforming utført av Rambøll Norge as
Elevitetsnivå 5 m
Kartmålsskala 1:2500 i A1 / 1:5000 i A3
Planens totale areal = 523,8 daa

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR:
GULLKISTA MASSETAK, SORTLAND KOMMUNE
MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Kartblad:
Kartprodusent:

SAKSBEHANDLING IFLG.PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon	SAKS-NR	DATO	SIGN.
Revisjon etter offentlig ettersyn		01.10.2010	LBG
Revisjon etter 2.gangs offentlig ettersyn		-	-
Kommunestyrets vedtak:			
3.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			
Offentlig ettersyn fra til			
2.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			
Offentlig ettersyn fra til			
1.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			
Kommisjonering av oppstart av planarbeidet			

PLANEN UTARBEIDET AV:	SAKS-TEGN-NR.	DATO	SAKS-BEHL.
RAMBØLL	4080198	04.03.2010	EVW/LBG

VEDLEGG 4

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR GULLKISTA STEINBRUDD

SORTLAND KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR GULLKISTA MASSETAK

REGULERINGSBESTEMMELSER

Dato 09.03.2010

Sist revidert 01.10.2010

Vedtatt av kommunestyret sak

Sortland.... .. 20..
ordfører

REGULERINGSFORMÅL

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 2.ledd nr.1)

- Steinbrudd og masseuttak

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 2.ledd nr.2)

- Kjøreveg
- Annen veggrunn - grøntareal

Grønnstruktur (PBL § 12-5 2.ledd nr.3)

- Vegetasjonsskjerm

Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (PBL § 12-5 2.ledd nr.5)

- Landbruk-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 2.ledd nr.6)

- Havneområde i sjø

Sikringssone (PBL § 12-6, jfr. § 11-8 3.ledd bokst. a)

- Frisikt

Sone med særlig angitte hensyn (PBL § 12-6, jfr. § 11-8 3.ledd bokst. c)

- Bevaring av naturmiljø

De følgende reguleringsbestemmelsene er vedtatt med hjemmel i PBL § 12-7:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 STEINBRUDD OG MASSEUTTAK 1

1.1.1 Yttergrense for uttak skal følge formålsgrensa.

1.1.2 I området skal det etappevis tas ut masser, i samsvar med reguleringsplan og driftsplan. Masser tillates tatt ut ned til bunnkote 17, men ikke lavere enn 1 meter over normal grunnvannstand.

1.1.3 I uttaksområdet tillates midlertidig etablering av bygninger og andre anlegg som er nødvendig for driften av uttaket. Bebyggelse tillates oppført i inntil 2 etasjer med gesimshøyde maks. 8,0m. Parkering skal løses innenfor området.

1.1.4 Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret. I driftsperioden skal området være sikret ved hjelp av midlertidig gjerde med høyde 2 meter. Uttaket skal sikres med permanente gjerder med høyde 2 meter etter avslutning av uttaket.

I avslutningsfasen skal snøskredfare vurderes spesielt og eventuelle permanente sikringstiltak etableres.

1.1.5 Sprenging i uttaket skal bare skje mandag- fredag mellom kl. 07.00-16.00. Drift i brudd og knuseverk skal bare skje mandag-fredag mellom 06.00-23.00 og lørdag mellom 06.00 og 18.00. Utlevering av produkter og opplasting på båt kan skje hele døgnet 7 dager i uken.

1.1.6 Følgende avvik tillates utenom normal driftstid;

- Ekstraordinære forhold som gjør det nødvendig å sprengne og produsere akutt (f.eks. ved vegbrudd, ras, flom el.l). Naboer innen 600 meter skal da varsles og journal skal føres.

1.1.7 Utslipp av støy skal ikke overstige grenser i Forurensningsforskriftens § 30 (forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel). Sprengning er unntatt fra disse beregningene.

Før oppstart av uttak ut over kote 96, skal det utføres støyberegninger i forhold til uttak opp til kote 140 og tiltak iverksettes før oppstart, dersom boliger og fritidsboliger kommer innenfor gul sone.

1.1.8 Støvdempende tiltak skal gjennomføres i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 30.

1.1.9 Avdekkingsmasser skal lagres i deponi for senere istandsetting og revegetering av området. Behov for deponiplass skal dekkes innenfor uttaksområdet; *steinbrudd og masseuttak 1*.

1.1.10 Det er tillatt med produksjon og foredling av tilkjørte masser. Det tillates også mottak av rene masser (ikke forurenset grunnmasse, stein, tegl – og murstein, ren betong uten armeringsjern, mindre mengder røtter) for oppfylling og istandsetting av ferdige uttatte områder.

- 1.1.11 Ved avsluttet uttak skal området være satt i stand i samsvar med godkjent driftsplan. Palletrinnene skal ha et finknust løsmasselag, min. 0,5 m, samt et matjordlag på 10-15 cm for å gi mulighet for **vegetasjonsetablering**.

1.2 STEINBRUDD OG MASSEUTTAK 2

- 1.2.1 Området skal benyttes til lagringsområde og utskipningskai.
- 1.2.2. I området tillates midlertidig etablering av bygninger og andre anlegg som er nødvendige for driften av uttaket. Bebyggelse tillates oppført i en etasje og gesimshøyde maks. 5,0 m.
- 1.2.3 Utlevering av produkter og opplasting på båt kan skje hele døgnet 7 dager i uken.
- 1.2.4 Utslipp av støy skal ikke overstige grenser i Forurensningsforskriftens kapittel 30 (forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel).
- 1.2.5 Støvdempende tiltak skal gjennomføres i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 30.
- 1.2.6 Ved avslutning av uttak skal området være satt i stand i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal påføres vekstjord og tilplantes/-såes.

Ved avsluttet uttak skal området være satt i stand i samsvar med godkjent driftsplan. For pkt. 1.2.6 gjelder også at området skal påføres vekstjord og tilplantes/-såes.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 KJØREVEG

Området skal benyttes til kjøreveg.

Vestre avkjørsel saneres og østre oppgraderes i henhold vegnormal 017 og håndbok 263. Avkjørsel steinbrudd/masseuttak 2 utformes i henhold til vegnormal 017 og håndbok 263.

Det skal utarbeides rutiner for reparasjon av vegdekke, som følge av anleggsvirksomheten i området i samarbeid med vegmyndighet. Driver skal sørge for nødvendig skilting av fylkesvegen i samråd med vegmyndighet.

2.2 ANNEN VEGGRUNN – GRØNTAREAL

Annen veggrunn skal sikre arealer til vegformålet.

3 GRØNNSTRUKTUR

3.1 VEGETASJONSSKJERM

Området skal fungere som en buffersone med best mulig skjerming mot omgivelsene. I vegetasjonsskjermen skal eksisterende vegetasjon pleies og suppleres slik at den til enhver tid har skjermende effekt. Ytterskråning på terrengvoll som etableres langs uttaket mot nordvest blir liggende i liggende i regulert vegetasjonsskjerm. Terrengvollen skal vegeteres med stedegen vegetasjon.

Eksisterende driftsveg i skjermingsbeltet kan benyttes så lenge uttaket er i drift og skal tilbakeføres etter avsluttet uttak.

Dette området skal opparbeides og beplantes med samme fremdrift som *steinbrudd og masseuttak 1*.

4 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

4.1 HAVNEOMRÅDE I SJØ

En vridning av eksisterende kai på grunn av grunne i sjøen skal skje ved utsetting av nye pæler og en modifikasjon av staging til land.

5 SIKRINGSSONE

5.1 FRISIKTSONE

Frisiktsonene skal ryddes for sikthinder med høyde mer enn 0,5 meter over nivået på de tilstøtende vegene.

6. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

Etter opphør av masseuttak i område avsatt til *masseuttak og steinbrudd 1 og 2* skal områdene tilbakeføres til formål LNFR.

7. REKKEFØLGEKRAV

Før ny etappe igangsettes skal istandsetting og revegetering av forutgående etappe være ferdig. Sortland kommune og Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard skal i samarbeid godkjenne avslutningen i forhold til istandsetting og revegetering av hver etappe.

RETNINGSLINJER

1 BEVARING AV NATURMILJØ

Innenfor område avsatt til naturmiljø ligger det en forkastning med stor interesse innenfor geofagmiljøet. Denne skal ikke dekkes til eller fylles over, men bevares slik den er.

2 KULTURMINNER

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget samt Nordland fylkeskommune ved kulturvern omgående, jf. Lov 9. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8.

VEDLEGG 5

TOPOGRAFISK HORIZONTALKART AREALDISPONERINGSPLAN

M=1:5000

X1181500

X1181000

X1180500

Y-64000

Y-63500

KAI/UTLASTING

TRANSPORTBÅND



Grovknusing



Grovknusing



Ferdigvarelager



Driftsveg

Områdene viser antatt plassering.
Etterhvert som mer masser tas ut vil
produksjonsområdene bli flyttet innover
i uttaket

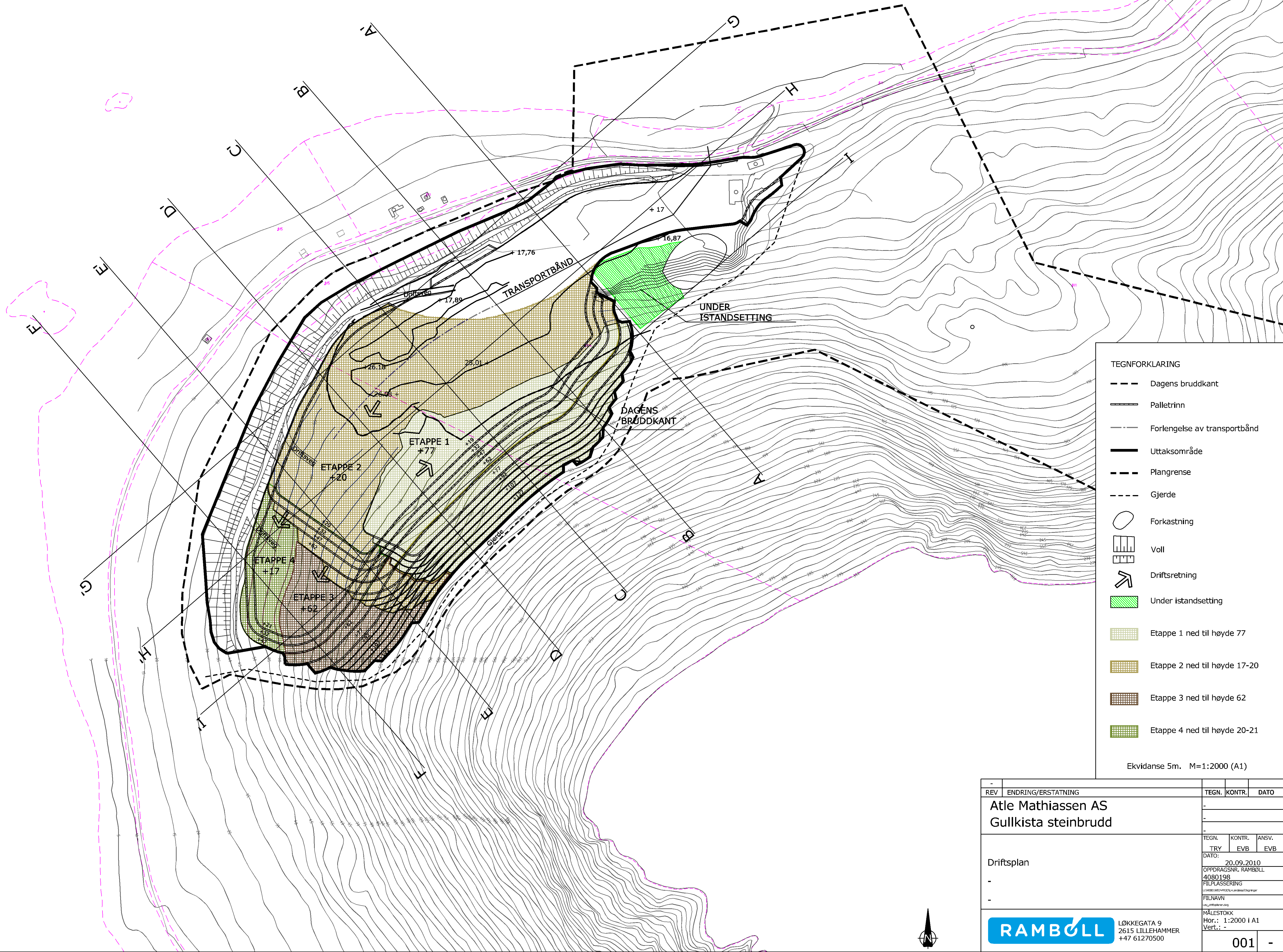
-	-	-	-	-
REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	DATO
Atle Mathiassen AS				
Gullkista Steinbrudd				
Driftsplan		TEGN.	KONTR.	ANSV.
Arealdisponeringsplan		LBGLIL	EVBLIL	EVBLIL
-		DATO: 2010-11-23		
-		OPPDRAGSNR. RAMBØLL 4080198		
		FILPlassering U:\4080198\7-PROD\U-Handskan\Teininger		
		FILNAVN Lay_areal.dwg		
		MÅLESTOKK Hor.: 1:5000 Vert.: -		
		-		



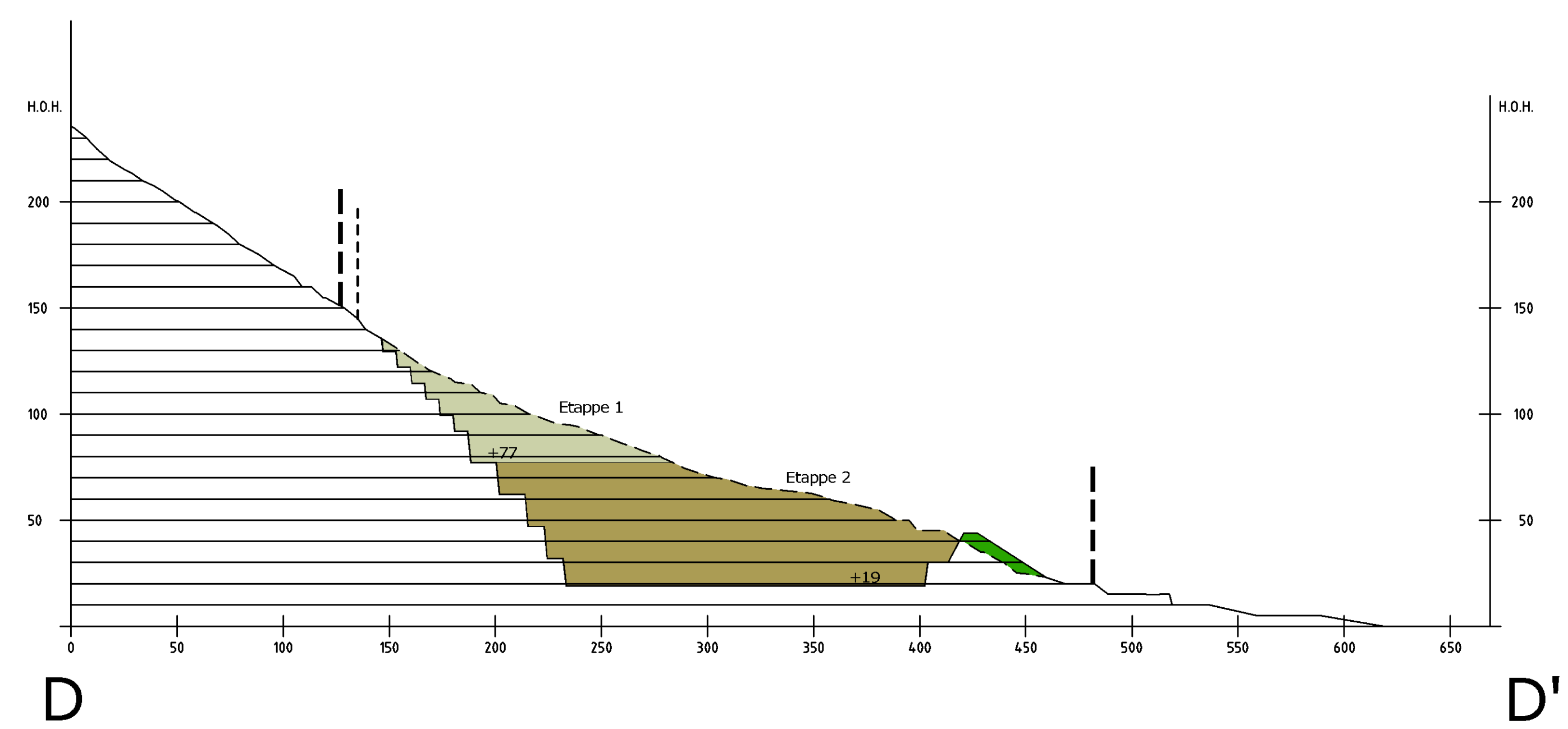
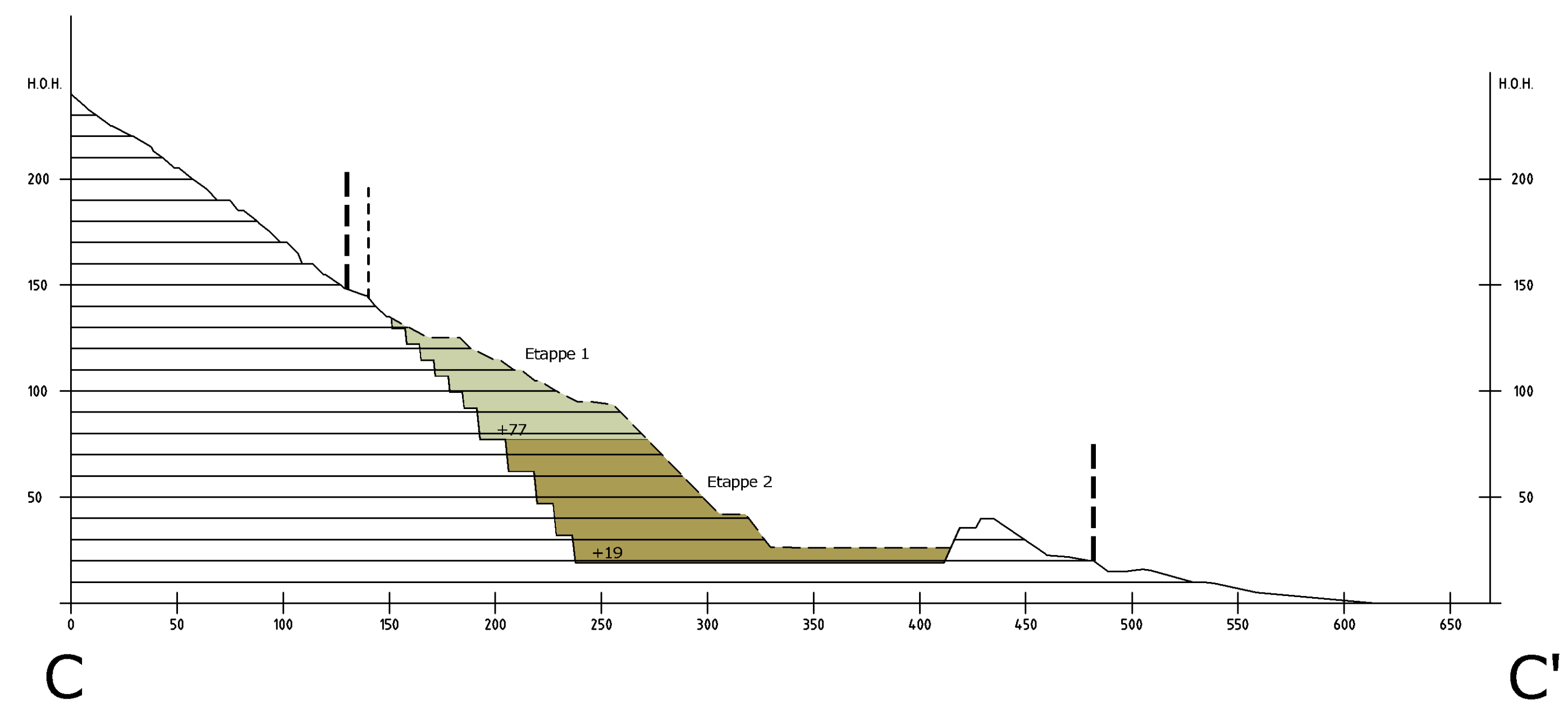
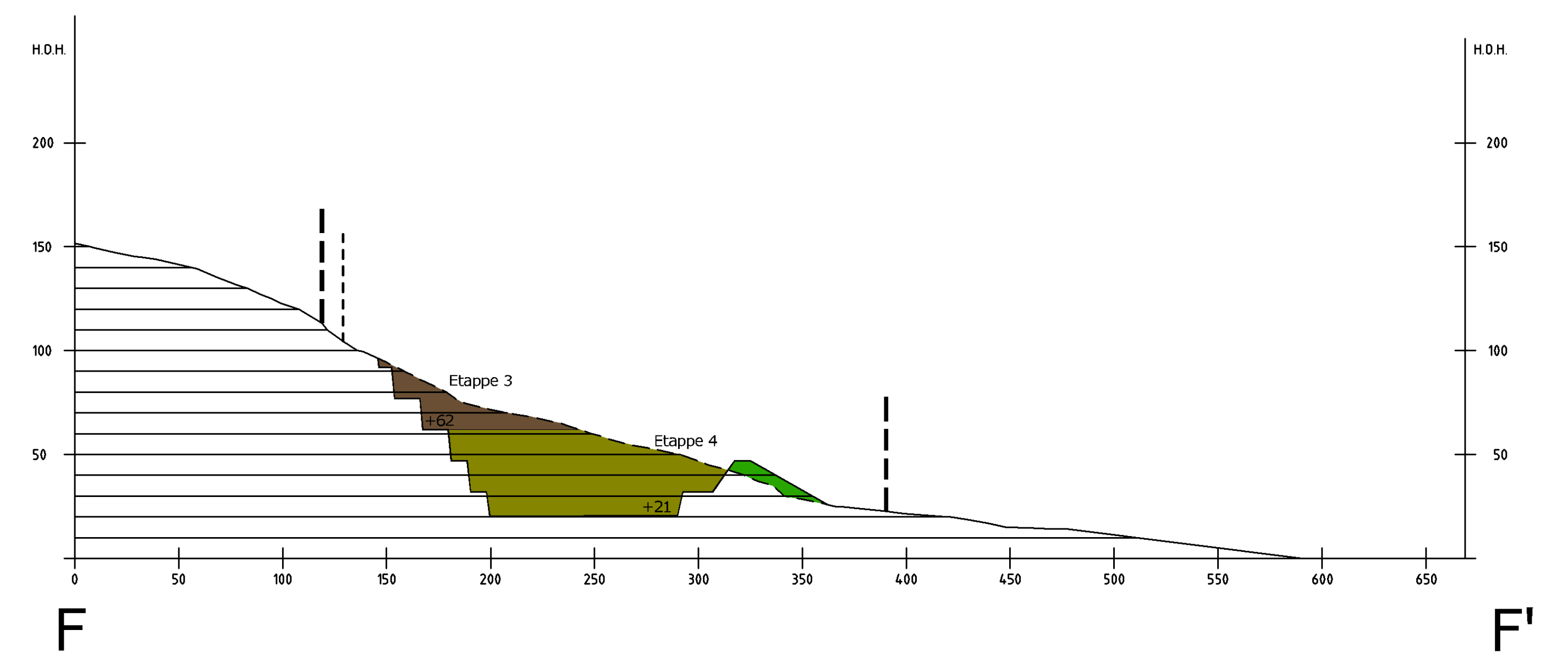
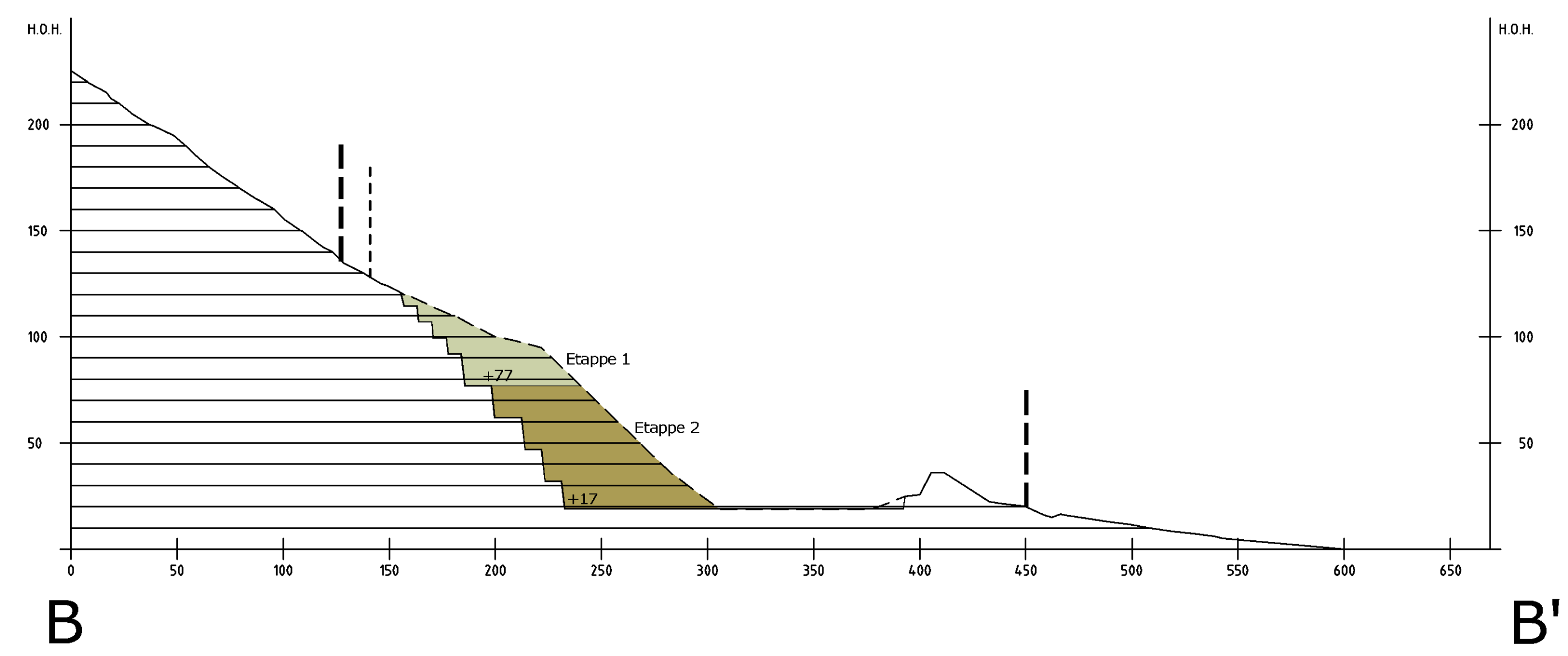
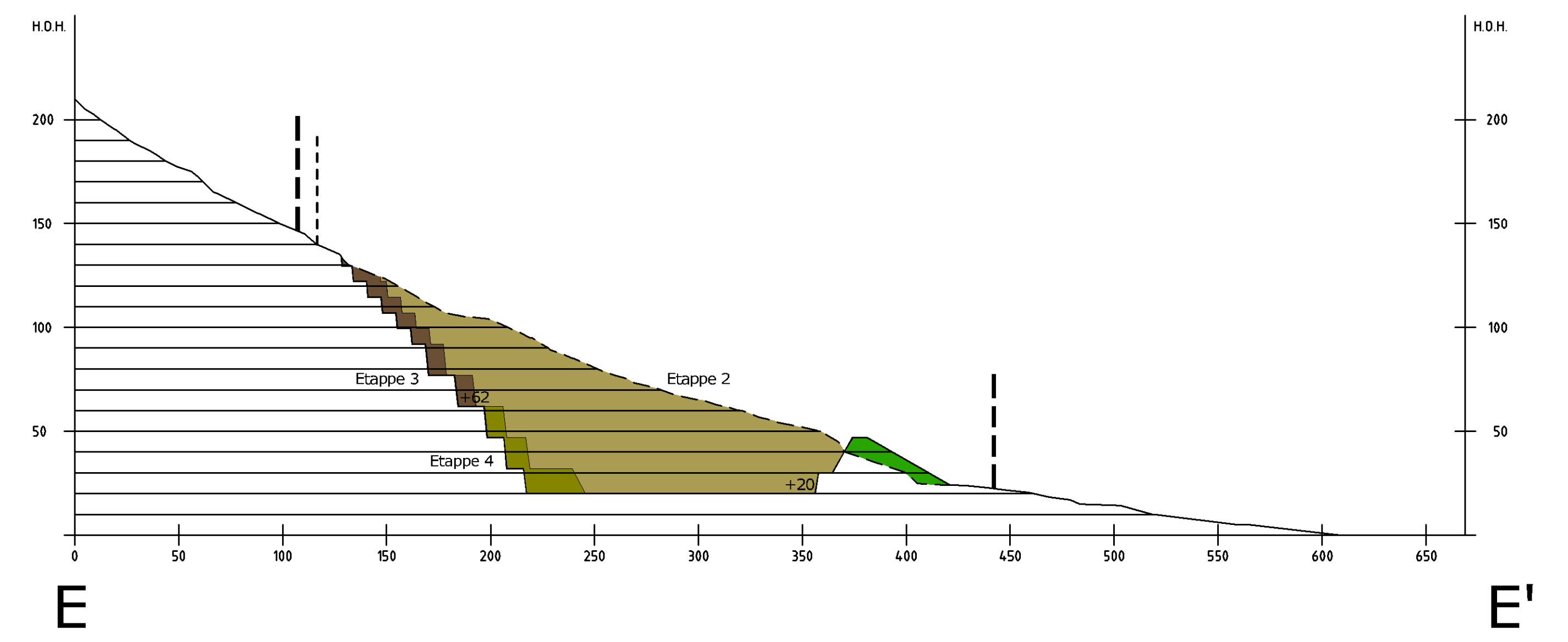
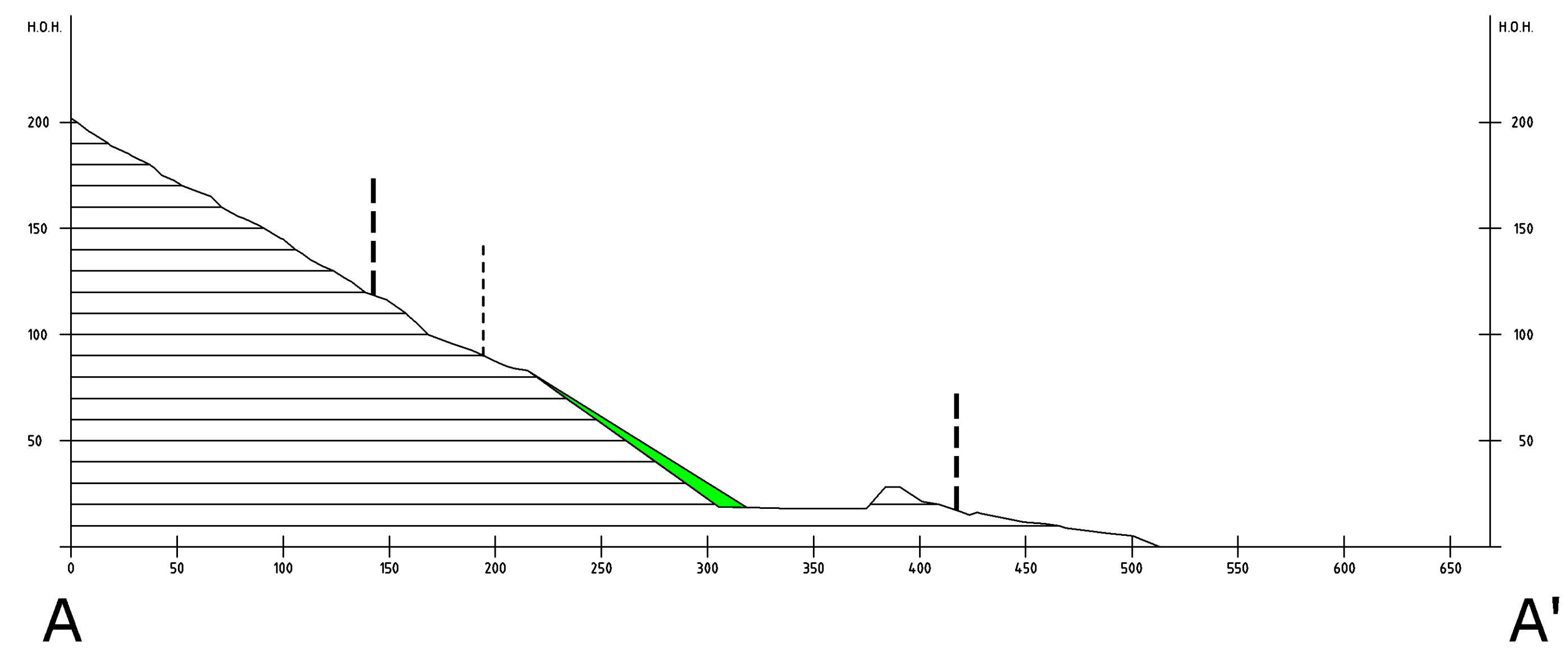
Rambøll Norge AS
Løkkegata 9
2615 LILLEHAMMER
+47 61270500

VEDLEGG 6

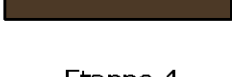
**DRIFTSPLAN FOR GULLKISTA STEINBRUDD M/TILHØRENDE PROFILER,
DATERT 20-09-2010**



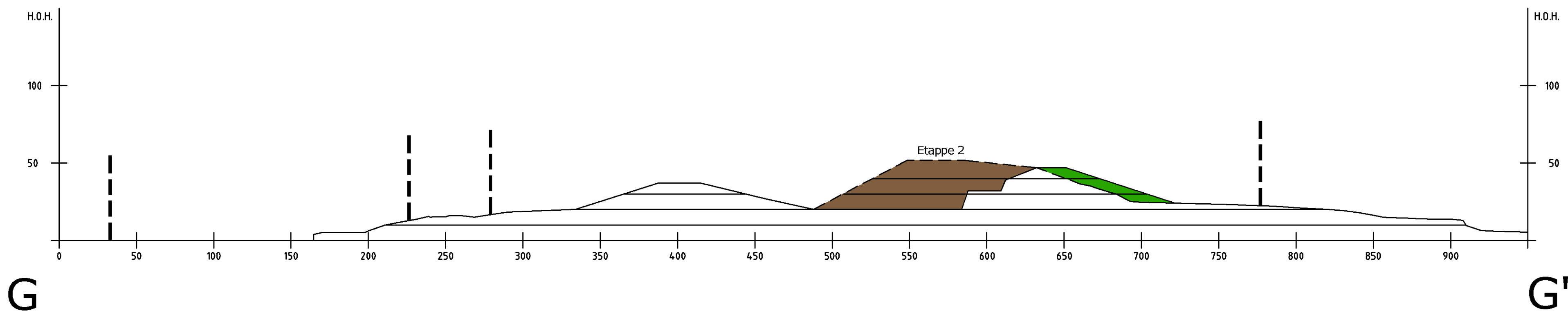
REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	DATO
-	Atle Mathiassen AS	-	-	-
-	Gullkista steinbrudd	-	-	-
-	Driftsplan	TEGN.	KONTR.	ANSV.
-	-	TRY	EVB	EVB
-	-	DATO:	20.09.2010	OPPDRAGSNR. RAMBOLL
-	-	4080198	FILPLASSERING	L:\080198\Gullkista\Gullkista.stp
-	-	FILNAVN	Gullkista.stp	MÅLESTOKK
-	-	Hor.: 1:2000 i A1	Vert.: -	001
-	-	RAMBOLL	LØKKEGATA 9	-
-	-	2615 LILLEHAMMER	+47 61270500	-



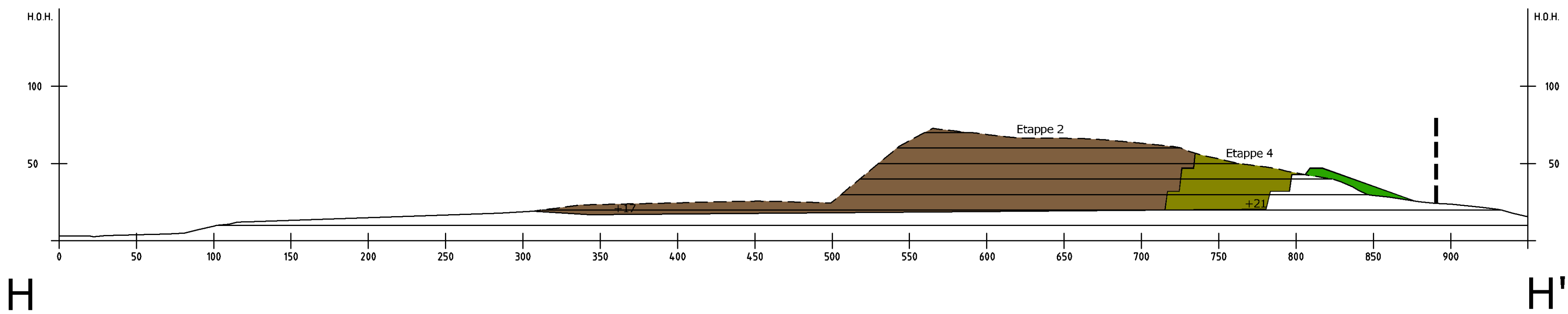
TEGNFORKLARING

- | | |
|---|------------------------|
|  | Etappe 1 |
|  | Etappe 2 |
|  | Etappe 3 |
|  | Etappe 4 |
|  | Voll - tilførte masser |
|  | Under istandsetting |
| ----- | Plangrense |
| ----- | Gjerde |
| ----- | Eksisterende terreng |
| ————— | Nytt terreng |

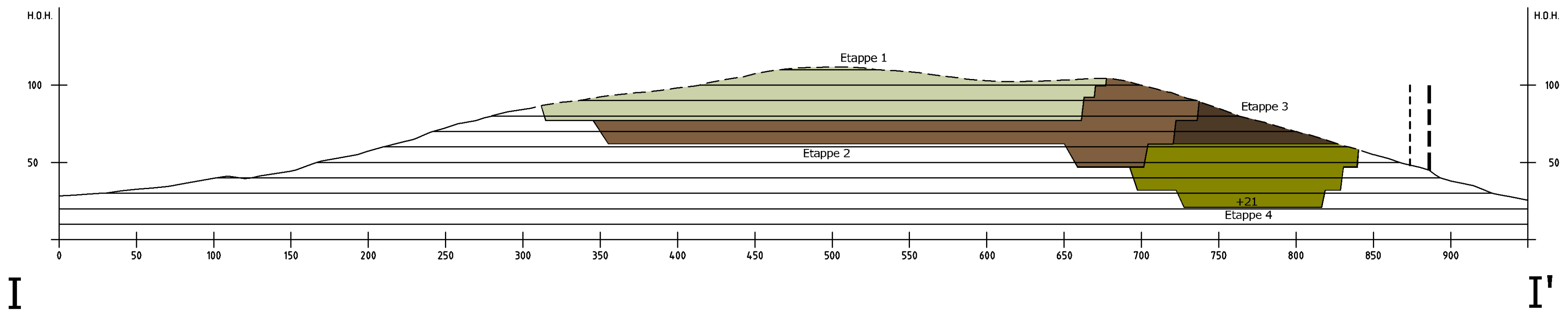
[illegible]



G G'



H H'



I I'

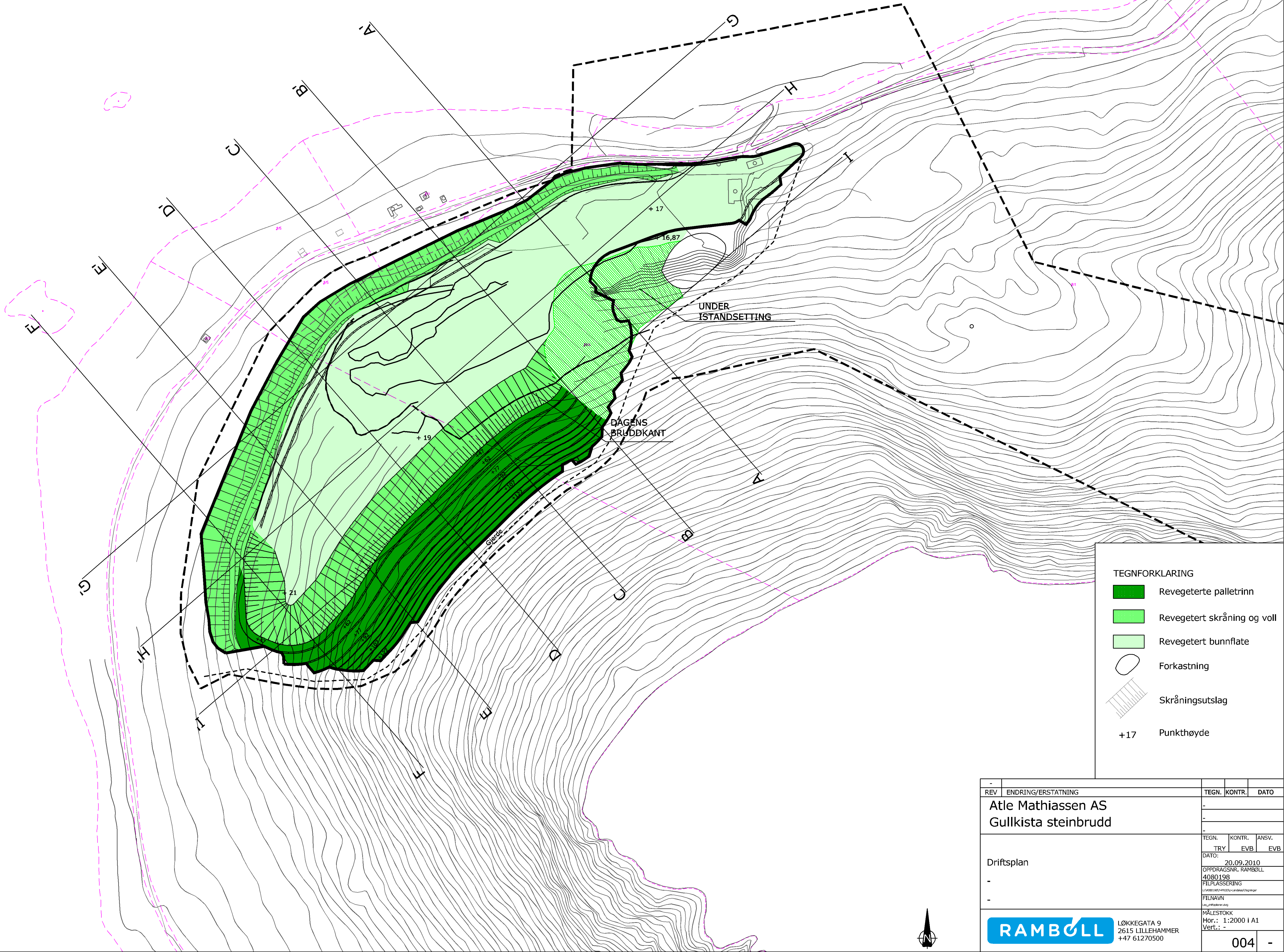
TEGNFORKLARING

- Etappe 1
- Etappe 2
- Etappe 3
- Etappe 4
- Voll - tilførte masser
- Under istandsetting
- Plangrense
- Gjerde
- Eksisterende terreng
- Nytt terreng

-	-	-	-
REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.
Atle Mathiassen AS		-	-
Gullkista steinbrudd		-	-
Driftsplan		TEGN.	KONTR.
Snitt G-I		TRY	EVB
-		ANSV.	EVB
-		DATO:	20.09.2010
-		OPPDRAGSNR.	RAMBOLL
-		4080198	
-		FILPLASSERING	
-		FILNAVN	
-		MÅLESTOKK	
-		Hor.: 1:2000 i A1	
-		Vert.: -	
-		003	-

VEDLEGG 7

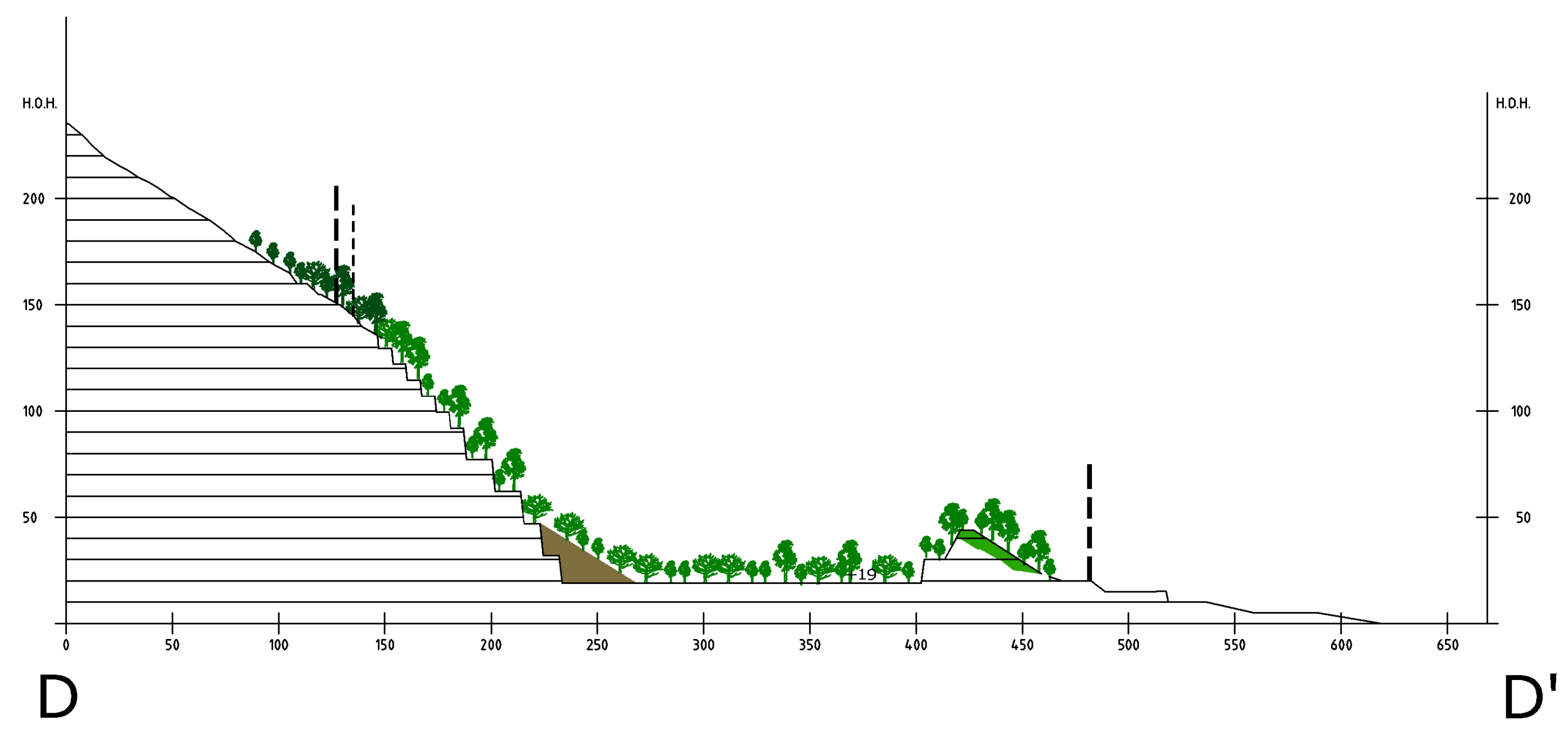
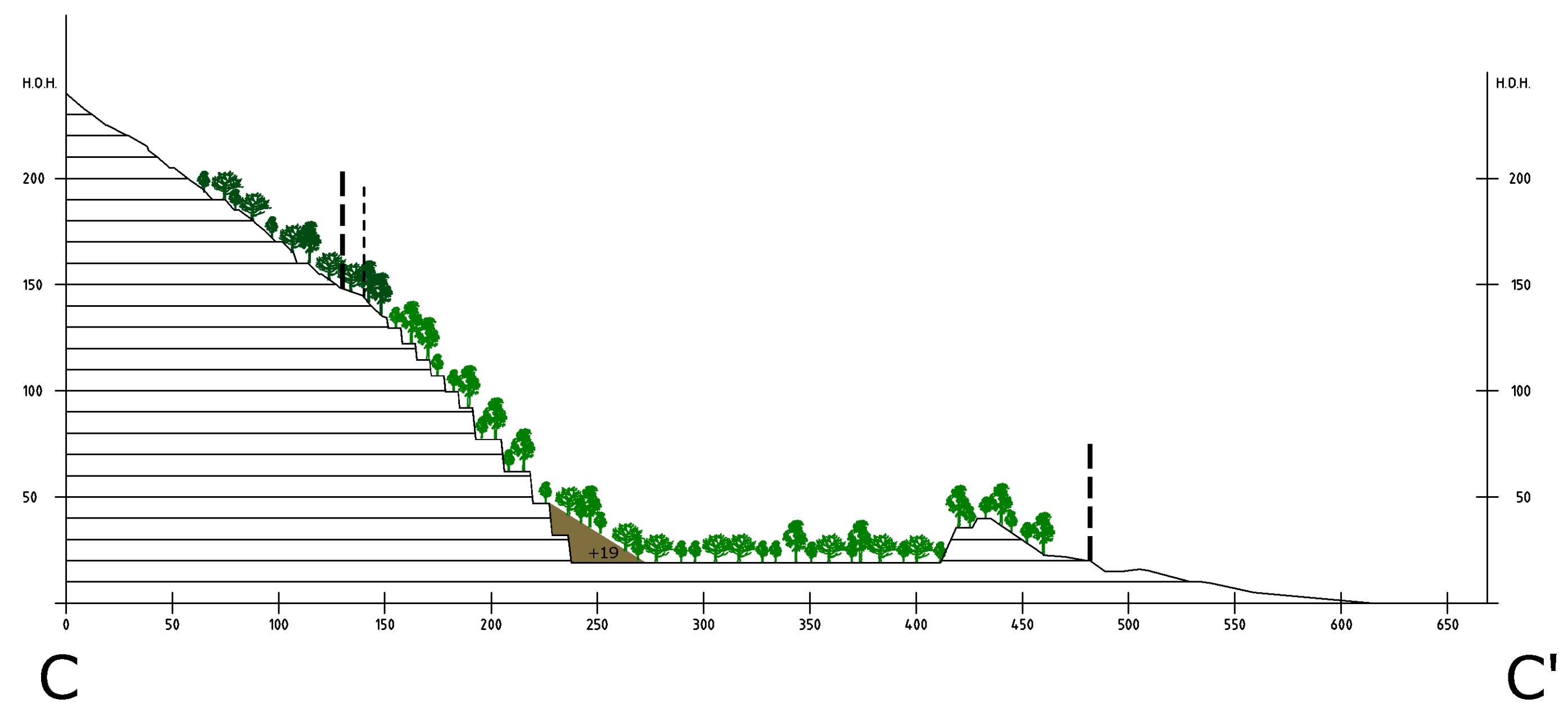
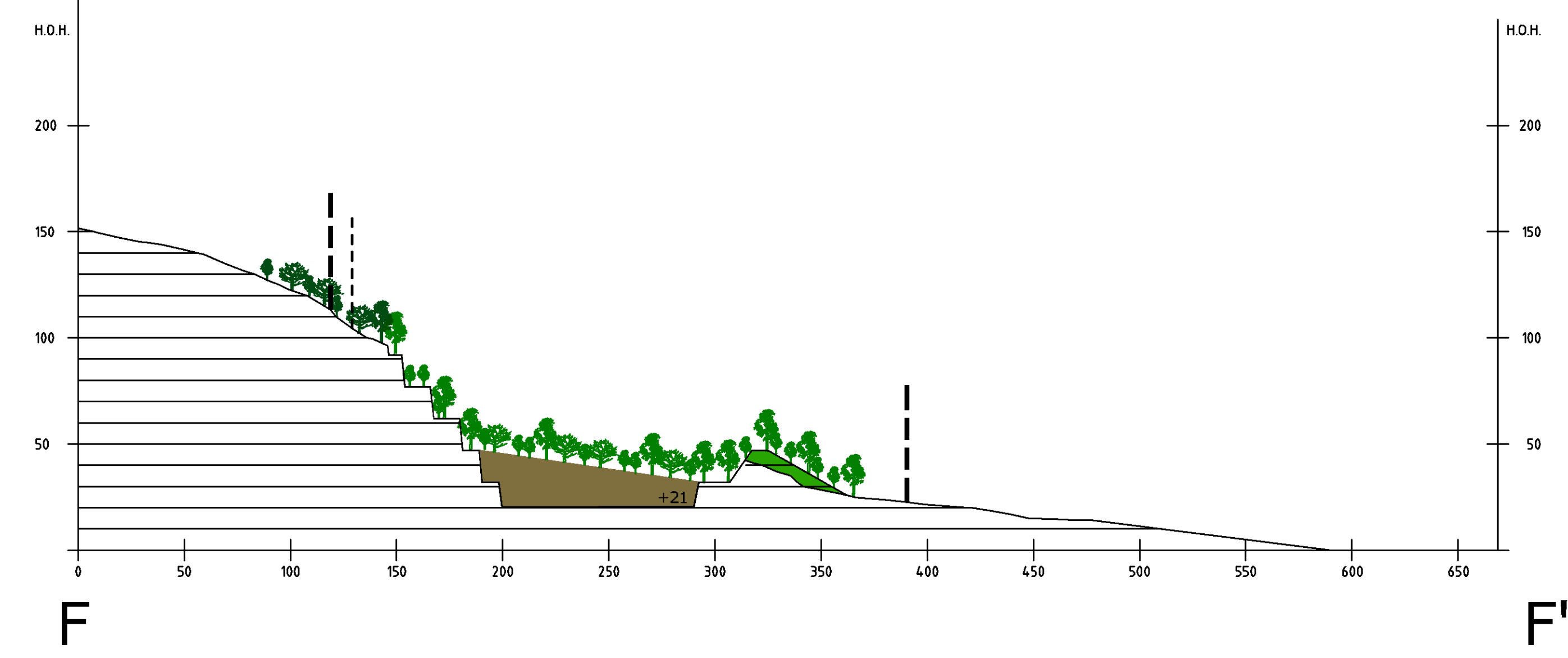
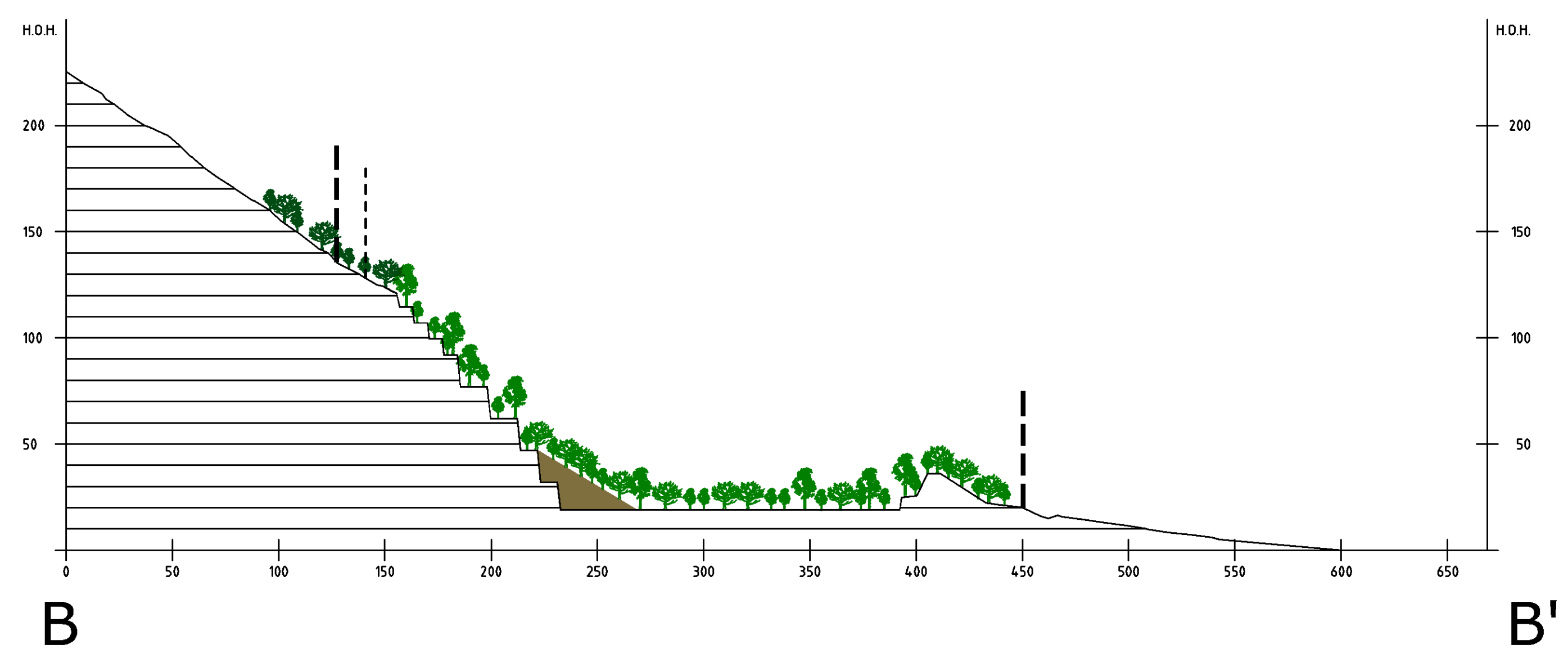
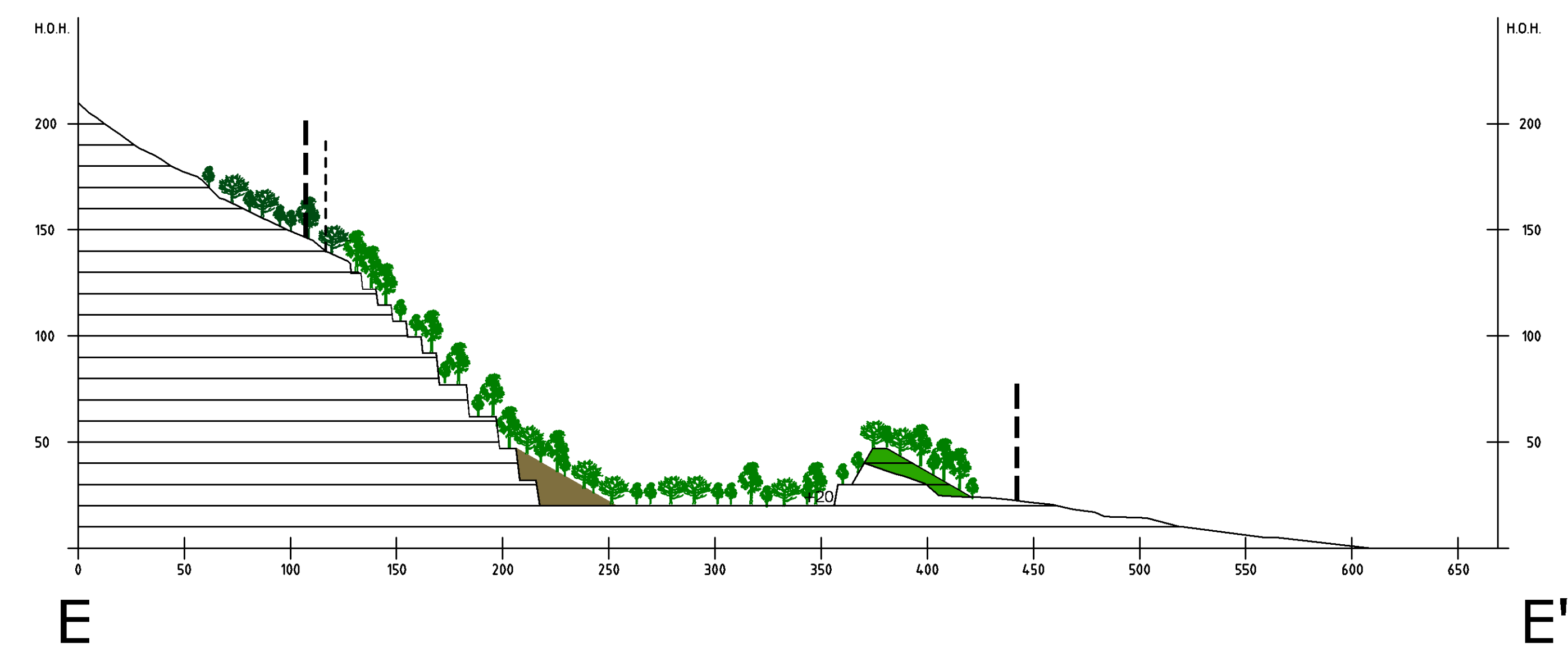
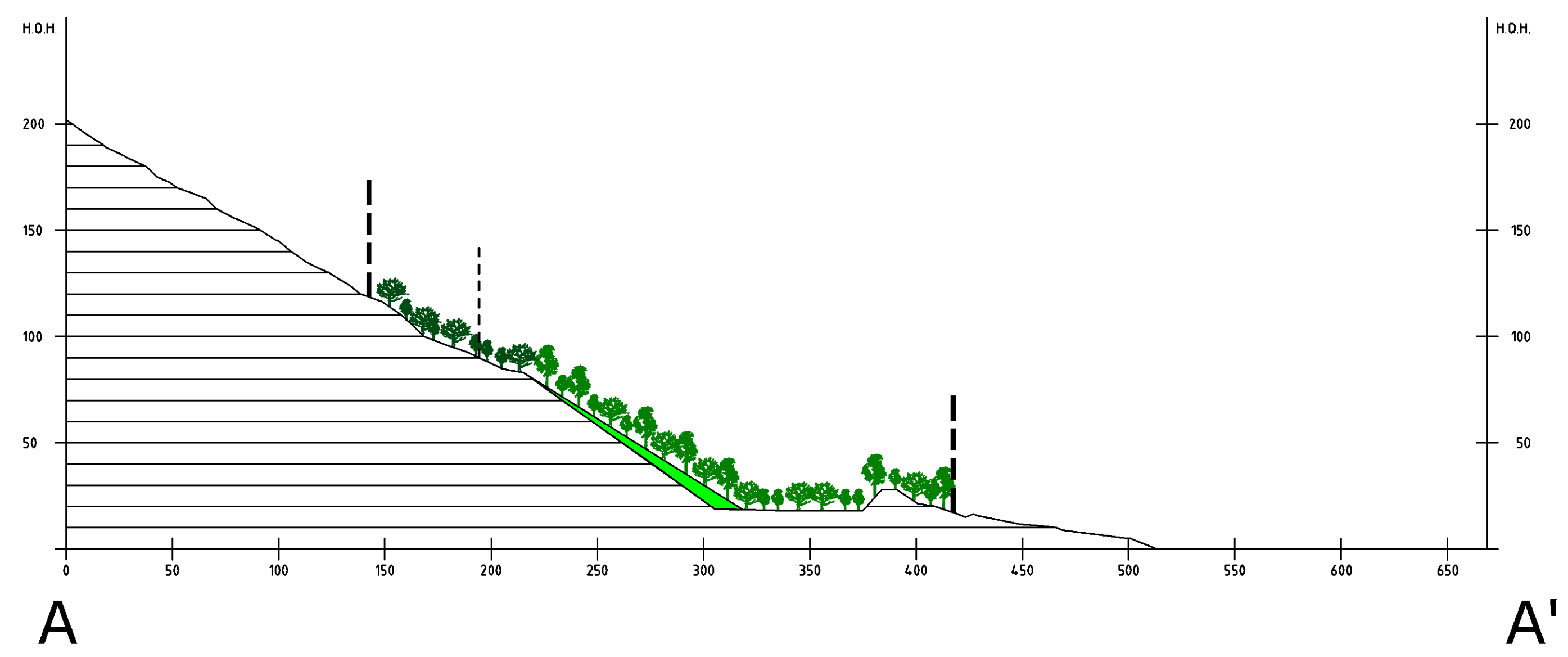
AVSLUTNINGSPLAN FOR GULLKISTA STEINBRUDD M/TILHØRENDE PROFILER, DATERT 20-09-2010



TEGNFORKLARING

- Revegeterte palletrinn
- Revegetert skråning og voll
- Revegetert bunnflate
- Forkastning
- Skråningsutslag
- +17 Punkthøyde

-				
REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	DATO
Atle Mathiassen AS		-		
Gullkista steinbrudd		-		
		-		
Driftsplan		TEGN.	KONTR.	ANSV.
		TRY	EVB	EVB
		DATO: 20.09.2010		
		OPPDRAGSNR. RAMBOLL 4080198		
		FILPLASSERING L:\140801-198\OFFICE\GULLKISTA\steinbrudd\Driftsplan		
-		FILNAVN Driftsplan\Driftsplan.doc		
-		MÅLESTOKK Hor.: 1:2000 i A1 Vert.: -		
 LØKKEGATA 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500		004 -		

[illegible]

[illegible]