



## Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

### Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

### LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Lemminkäinen Norge AS		Organisasjonsnummer 983065309	
Postadresse Postboks 6704 Etterstad	Postnummer 0609	Sted Oslo	Land Norge
Telefonnummer 67914800	Mobiltelefon	E-postadresse firmapost@lemminkainen.no	Hjemmeside <a href="http://www.lemminkainen.no">www.lemminkainen.no</a>

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Bjarkøy pukkverk (Sundsvollskruven)	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer Gnr./Bnr. 123/1, 123/8, 123/11 og 123/13.	Kommune Harstad
Størrelse på omsøkt areal (daa) 88	Anslag totalvolum uttak (m <sup>3</sup> ) 2.800.000	Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> ) 50.000

3. Opplysninger om forekomsten	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/> Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):  Det brytes på to bergarter. Hovedbergarten er en mørk, tett og finkornig amfibolitt/gabbro. Midt i bruddet går en grafittholdig gang på noen meters bredde. Omliggende bergarter er gabbroer med noe varierende mineralinnhold. Varene har en Los Angeles verdi bedre enn 25, og er derfor godt egnet til veibygging og lignende. Varene fra dette pukkverket selges som entreprenørvarer i sørlige Troms.	



#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Pukkverksdrift

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja  Nei

**Hvis ja**, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Sundsvollskruven

Vedtaksdato: 10.01.1984

**Hvis nei:**

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja  Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

#### 5. Vedlegg til søknaden

**Med søknaden skal alltid vedlegges:**

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

**Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

**6. Eventuelle tilleggsopplysninger**

*Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.*

**7. Underskrift**

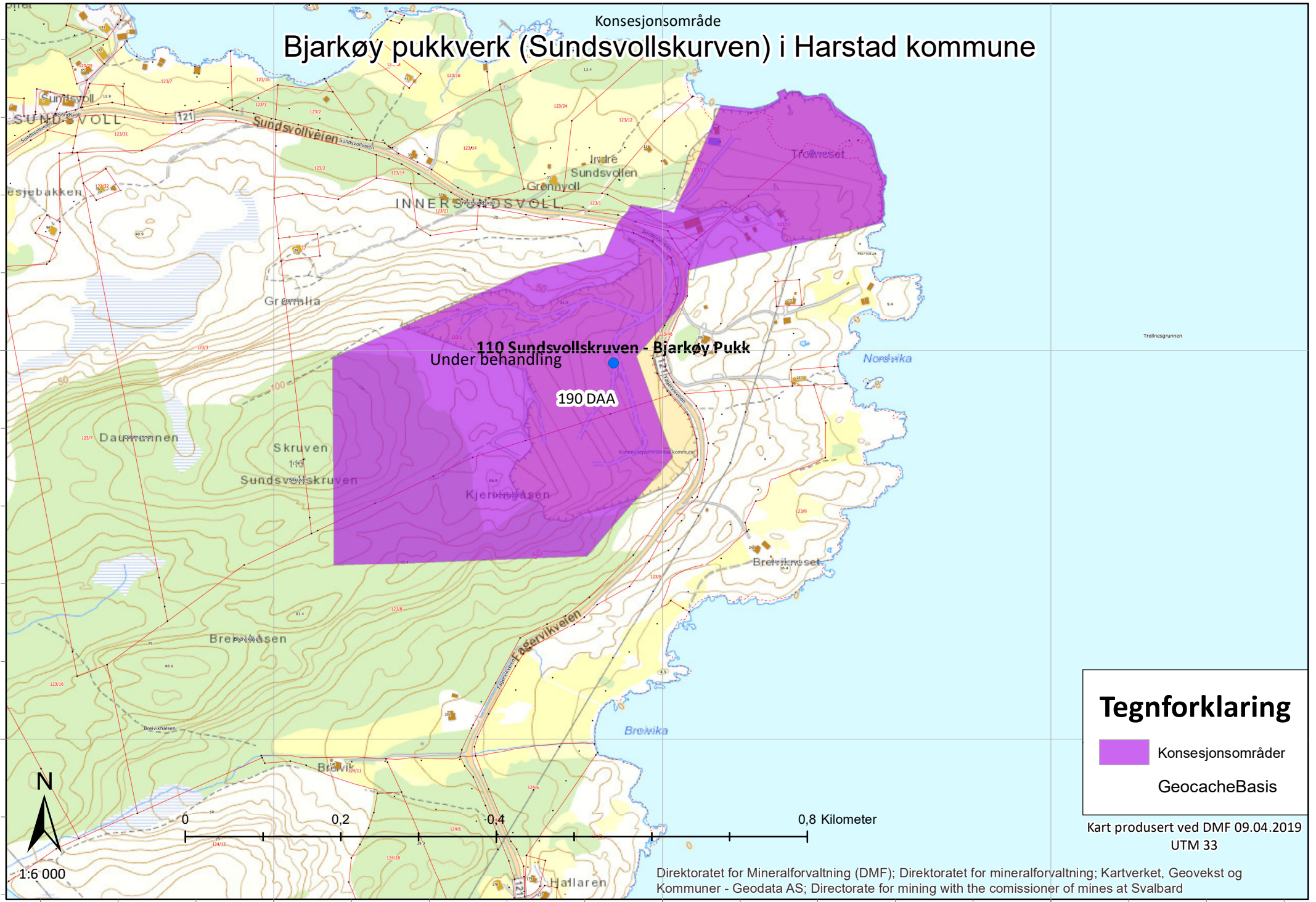
Sted og dato

Lønsberg 23/12 -14

Underskrift

Sigbjørn

# Bjarkøy pukkverk (Sundsvollskurven) i Harstad kommune



### Tegnforklaring

-  Konsesjonsområder
-  GeocacheBasis

Kart produsert ved DMF 09.04.2019  
UTM 33

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Direktoratet for mineralforvaltning; Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

7657000  
000000

7656500  
000000

561000 000000

561500 000000

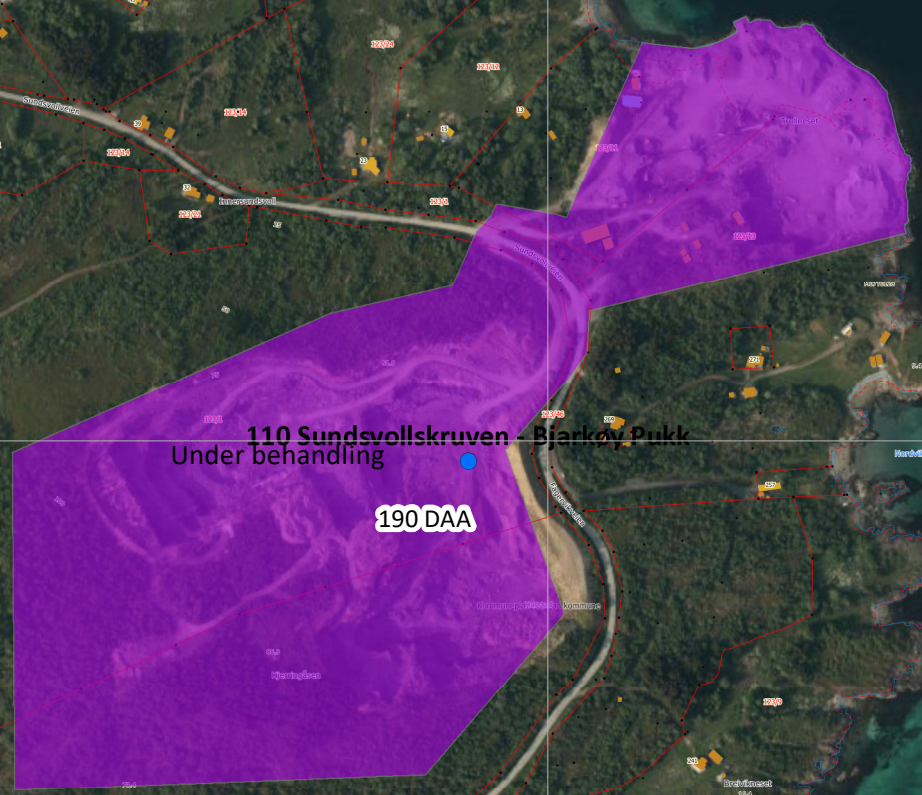
562000 000000



1:6 000



# Bjarkøy pukkverk (Sundsvollskurven) i Harstad kommune



### Tegnforklaring

-  Konesjonsområder
-  GeocacheBilder

Kart produsert ved DMF 09.04.2019  
UTM 33

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Direktoratet for mineralforvaltning; Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

7657000

7656500

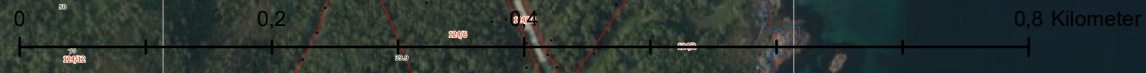
561000

561500

562000



1:6 000





Rev.		Revisjonen gjelder		Dato		Sign		PRO-NOR AS Postboks 297, 9483 Harstad, tlf. 77 06 64 45	
								OPPDRAGSGIVER <b>LEMMINKAINEN NORGE AS</b> PROSJEKT <b>DRIFTSPLAN BJARKØY</b>	
								TEGNING <b>OVERSIKTSKART</b>	
								SAKSBEH.      TEGNET AV      KONTROLL      MÅLESTOKK TIJ              TIJ              KH              A4 1:50.000	
								DATO              PROSJEKTNR.      TEGNINGSNR.      REV. 15.02.2011      P11003      B-100      .	

# Bjarkøy pukkverk

## Revidert driftsplan





# REVIDERT DRIFTSPLAN BJARKØY PUKKVERK

YIT Norge AS

DATO

08.03.2019

ANTALL SIDER

5

## INNHOLDSFORTEGNELSE

1.	
<b>INNLEDNING</b> .....	<b>3</b>
<b>2. GRUNNEIERE OG NABOER</b> .....	<b>3</b>
<b>3. REGULERINGSPLAN OG KONSESJON</b> .....	<b>3</b>
<b>4. UTTAK</b> .....	<b>3</b>
<b>5. GJENNOMFØRINGSPLAN</b> .....	<b>4</b>
5.1 DAGENS SITUASJON .....	4
5.2 FASE 1 .....	4
5.3 FASE 2 .....	4
5.4 FASE 3 .....	4
5.4 FASE 4 .....	4
5.4 FASE 5 .....	4
5.5 MIDLERTIDIG LØSMASSEDEPONI.....	4
5.6 STØYSKJERMING.....	4
5.7 SIKRING.....	4
5.8 AVSLUTNINGSFASE.....	5
<b>6. TEGNINGSLISTE OG VEDLEGG</b> .....	<b>5</b>
6.1 TEGNINGSLISTE .....	5





## 1. Innledning

Det har vært drevet uttak på Sundvollen pukkverk i Bjarkøy kommune siden 1984.

Lemminkäinen, nå YIT Norge AS, har drevet pukkverket siden 2001.

PRO-NOR AS var engasjert av Lemminkäinen Norge AS for utarbeidelsen av forrige driftsplan for Sundvollen pukkverk.

**Uttakets navn er: BJARKØY PUKKVERK, SUNDVOLLSKRUVEN**  
**Driftselskapets navn er: YIT NORGE AS**

## 2. Grunneiere og naboer

1. 13/1 Karl Erik Vang, Rita Vang, Sissel Vang
2. 13/8 Per B. Olsen
3. 13/45 Harald Wang
4. 13/9 Terje Dyrstad
5. 13/30 Oddbjørn Langås
6. 13/34 Gunnar Røsok, Randi Røsok
7. 13/13 Oddbjørn Langås
8. 13/11 Karstein Vestgård, Magni Vestgård
9. 13/12 Arnt Øijord, Jørgunn Øijord
10. 13/24 Hilde Kristoffersen
11. 13/14 Frank Nordlund
12. 13/21 Ketil Holte, Rita Nordlund Holte

Driftsområdet omfatter Gnr./Bnr. 13/1, 13/8, 13/11 og 13/13.

## 3. Reguleringsplan og konsesjon

Reguleringsplanen for spesialområdet SP1 - 2 er stadfestet av Fylkesmannen i Troms i 1983.

Områdene skal grovplaneres og klargjøres slik at de, som det går fram av reguleringsbestemmelsene, senere kan benyttes til andre ikke spesifiserte formål.

I områdene SP1 og SP2 tillates uttak av steinmasser og etablering av pukkverk.

Reguleringsbestemmelsene setter en laveste uttaksdybde til kote 35 i SP2. Imidlertid så er det gjort en utdyping til kote 30 i det sørvestlige område av SP2 som følge av vann og dreneringsproblemer. Dette ble gjort i samråd med Bjarkøy kommune og blir fulgt opp etter anvisninger fra kommunen.

I forbindelse med reguleringsarbeidet ble det gjort klart at det aktuelle området er undersøkt og frigitt til uttak av fast fjell. Det er ingen vassdrag som passerer eller ligger nær til uttaket, og driften av pukkverket medfører ikke ekstra trafikkbelastning i nærområdet da over 95% av varene lastes om bord på båt fra eget kaianlegg.

Når det gjelder reguleringsplanens bestemmelser om maks pallhøyde på 10 m, ble det i forbindelse med godkjenning av driftsplanen utarbeidet i 2011 bestemt at denne kunne fravikes og at maks pallhøyde skulle være 15 m.



### 3.1 Driftstider

På dette pukkverket har SFT i brev av 01.12.2008 fastsatt følgende: *All aktivitet knyttet til uttak av masser i steinbruddet, inkl. boring, opplasting og interntransport på anleggsområdet skal begrenses til perioden mandag – fredag i tidsrommet 07.00 – 23.00. Slik virksomhet skal ikke foregå på helligdager som faller på overnevnte virkedager.*

*Sprengning skal kun foregå i perioden mandag – fredag innenfor tidsrommet 07.00 – 19.00.*

*Lasting av skip forekommer alle dager, døgnet rundt, også i helgene.*

## 4. Uttak

Pukkverket ligger på nordenden av Bjarkøya (nå) i Harstad kommune i Troms fylke. Hoveddelen av uttaket ligger på sør-/vestsiden av FV121 og ligger i nordhellingen av åsen Sundsvollskruven. Overdekningen i området varierer fra 0,2 m til 5 m tykkelse, boniteten er lav til middels og vegetasjonen i området består av løvtre.

Pukkverket produserer pukk fra fast fjell, og berartene er i hovedsak av gabbro og granitt samt grafitt som ligger som en intrusiv/åre på ca. 10 meter bredde gjennom området i retning fra nordøst mot sørvest, nær parallellt med lengderetningen på uttaket.

Her kommer et enkelt oppsett som viser utstrekning og totalt volum innenfor det regulerte område.

- Uttaksareal: 88.000 m<sup>2</sup>
- Hittil uttatt volum: 850.000m<sup>3</sup>
- Totalt planlagt uttaksvolum: 3.500.000m<sup>3</sup>
- Gjenstående uttaksvolum: 2.600.000m<sup>3</sup>
- Antatt årlig uttak: 40.000m<sup>3</sup> – 65.000m<sup>3</sup>

## 5. Gjennomføringsplan

Plassering av knuseverk, bygninger, veger, transportbaner og opplagsplasser for ferdig produkt er vist på vedlagt tegninger.

Driften planlegges i 5 faser der fase 1 omfatter uttak både SP1 og SP2. Øvrige faser omhandler kun uttak i SP2.

Uttaket skjer ved at det terrasseres med en veggvinkel ikke brattere en 52° og en pallhøyde ikke over 15m. Dette resulterer i en hyllebredde som ikke er smalere en 12m.

Siden det er stor høydeforskjell mellom bunn uttak og terrenget er det behov for arealet som frigjøres på bunnkoten til produksjon og lager av masser, derfor er det bare endelige sikringshyller som blir rensket og ryddet og hvor vi legger på masser som klargjøring til lokal revegetering.

### 5.1 Dagens situasjon

I SP1 er størstedelen av massene som tatt ut ned til regulert nivå. De massene som gjenstår vil ikke bli tatt ut før uttaket skal avsluttes og klargjøres for etterbruk i hht. godkjent reguleringsplan..



## 5.2 Fase 1

Uttaket drives fra nordøst og drives mot sørvest. Det er etablert støyvoll mot fylkesveien, og satt igjen masser mot vest som fungerer som støyskjerm mot bebyggelse på den siden av uttaket.

## 5.3 Fase 2

Når fase 1 er avsluttet går en over i fase 2 og endrer driftsretning mot sør / sørvest. Øvre nivå er ca. kote 85 som terrasseres ned mot kote 35.

## 5.4 Fase 3

Dette området av bruddet gjennomskjæres av en grafittførende åre i en bredde på ca. 10m og vil bli uttatt etter behov og markede. Dette er relativt en liten fase men planlegges slik for å tilrettelegge hensiktsmessig drift av muligheten for uttak av grafittholdige masser.

## 5.4 Fase 4

Fase 4 har et stort omfang og vil bli drevet i 2 retninger som anvist på tegning. Her kommer en med et øvre nivå på ca. kote 110 som er det høyeste punktet innenfor bruddet.

## 5.4 Fase 5

Fase 5 er også relativt stor og er en avsluttende fase for bruddet og en vil som det høyeste punktet i denne fasen havne på ca. kote 80.

## 5.5 Midlertidig løsmassedeponi

Deponeringsplass for avdekkingsmasser plasseres i det sørvestlige område som anvist på tegning nr. 01.

Under driften av de 4 første fasene vil det bli anlagt sikringshyller og på disse skal det legges masser som underlag for lokal revegetering. Disse massene vil bestå av overdekning som fjernes som klargjøring til drift, og hentes fra deponiplassen for avdekningsmasser. Dvs. at det midlertidige deponiet for avdekningsmasser vil tømmes før drifta kommer i konflikt med dette.

## 5.6 Støyskjerming

Støy fra pukkverket er ivaretatt ved at det er etablert en støyvoll nordvest for knuseverket i SP1. Mot fylkesveien er det etablert støyvoll mot SP2 for å skjerme nedenforliggende område. Det er også etablert en støyvernsoner helt nord i SP2 for å skjerme bakenforliggende bebyggelse. Her vil det bli et volum på om lag 20.000 – 30.000 m<sup>3</sup> som er planlagt tatt ut i forbindelse med avsluttende drift.

Støyvoll mot vest på område SP1 vil bli planert og brukt som underlag for lokal revegetering på dette området.

## 5.7 Sikring

Sikringen av området er utført med et gjerde som anvist på tegning, og adkomsten inn i uttaksområdene vil bli skiltet med at det er anleggsområde bak skiltene.

Permanent sikring med viltgjerde vil bli etablert ca 5 m fra bruddkanten, innkjøring til de 2 uttaksområdene vil bli stengt med bommer.

## 5.8 Avslutningsfase

Ved avslutningen av steinbruddet vil en utføre nødvendig etterrenske av pallveggene, planum vil bli utjevnet, og sålen påføres det et lag med finstoff fra knuseprosessen sammen med avdekningsmassene som er lagt til side, som grunnlag lokal vegetasjonsetablering.

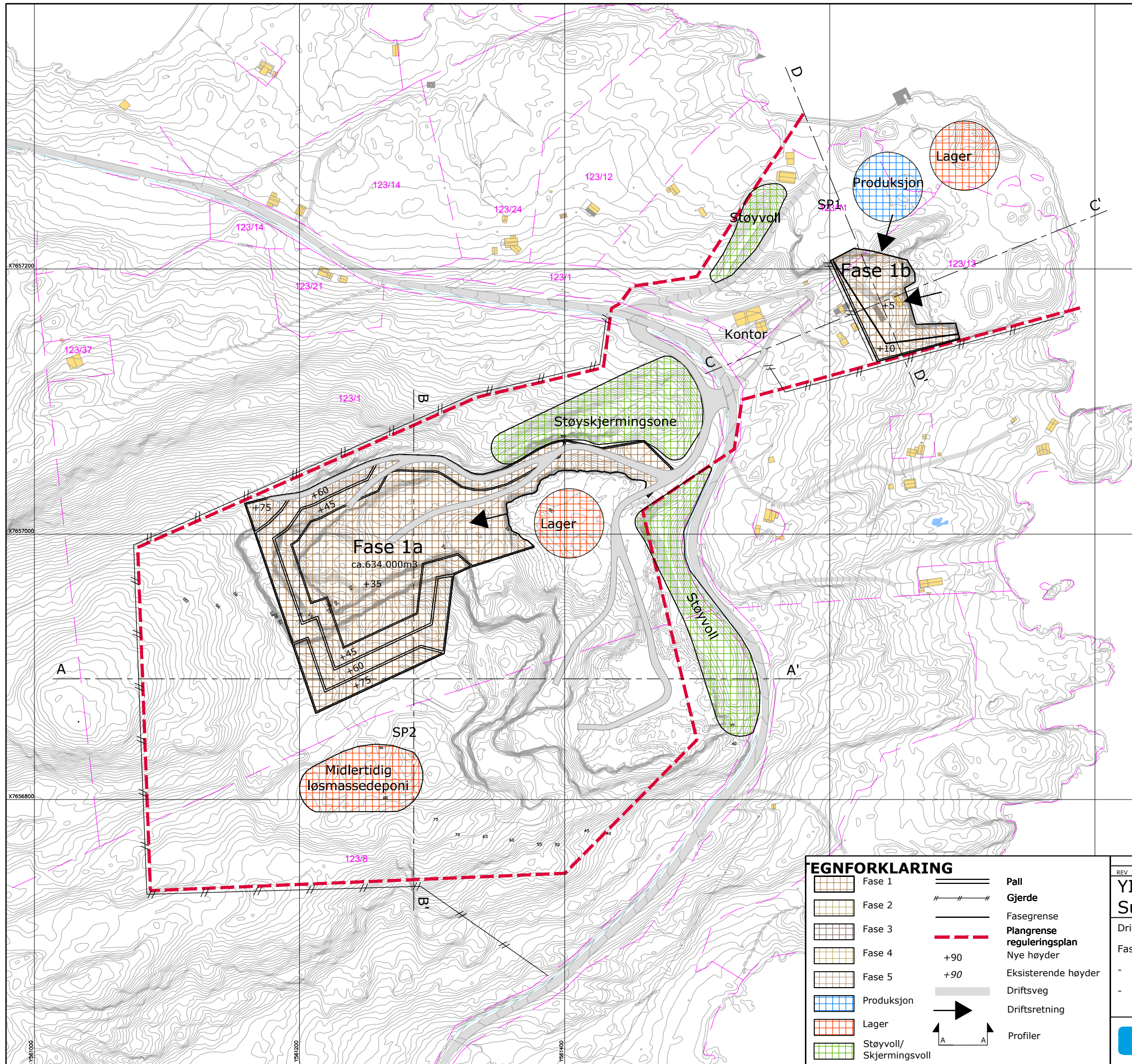
Alle faste installasjoner som knuse- og sikteutrustning, brakker og kontorer samt transformatorbokser som ikke grunneier vil beholde, vil bli fjernet. Og grunnen under der stasjonært produksjonsanlegg har vært plassert i flere tiår vil bli undersøkt for forurensning.



## 6. Tegningsliste og vedlegg

### 6.1 Tegningsliste

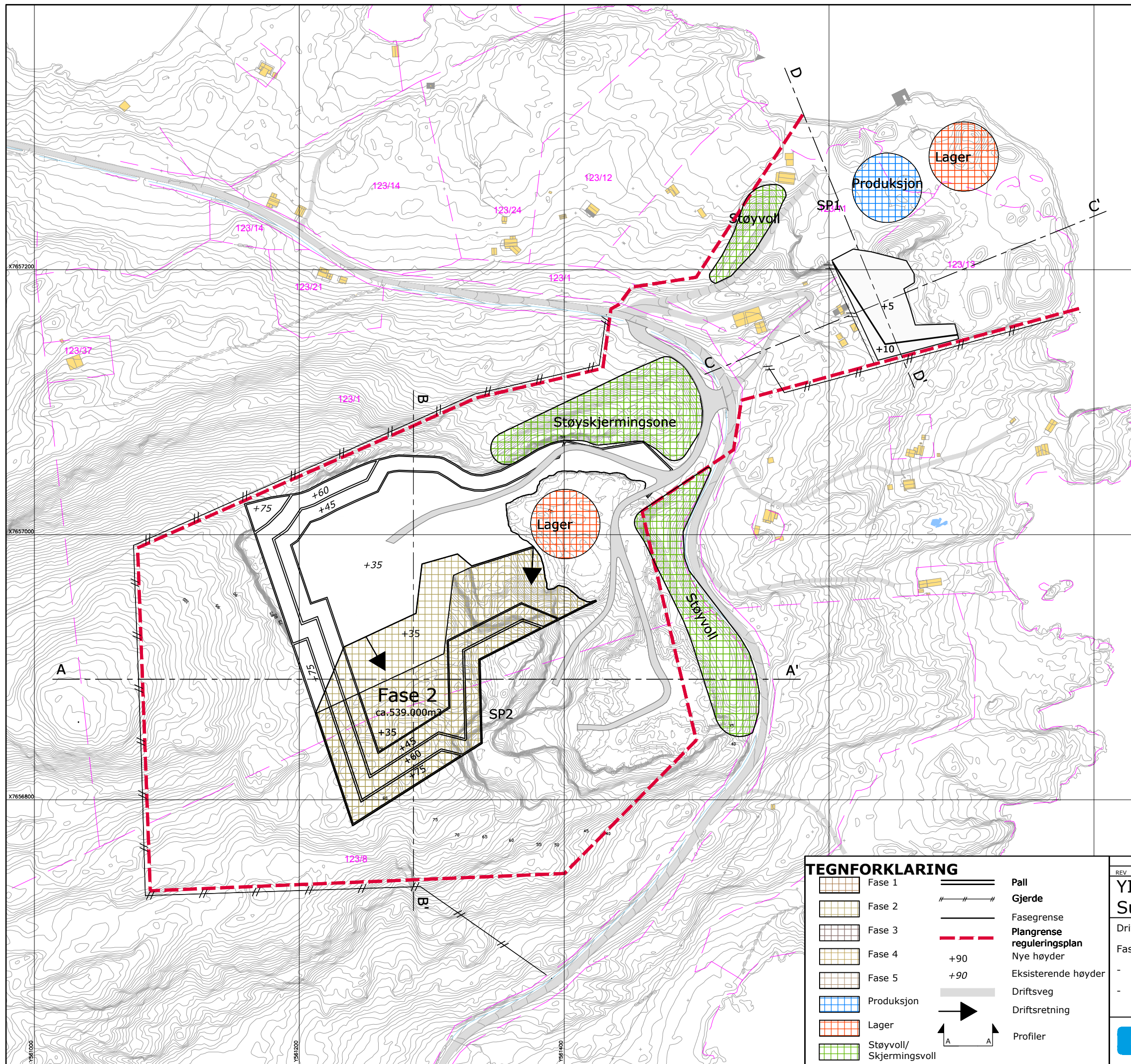
- 01 Fase 1 A2 1:2.000
- 02 Fase 2 A2 1:2.000
- 03 Fase 3 A2 1:2.000
- 04 Fase 4 A2 1:2.000
- 05 Fase 5 A2 1:2.000
- 06 Profiler alle Faser.
- 07 Avslutningsplan A2 1:2.000 15.02.
- 08 Profiler Avslutningsplan.
- 09 Oversiktskart 1:5000
- 10 Rettighetsgrense/Konsesjonsområde 1:2.000



Kartkilde: Statens kartverk 13.02.2019  
 Ekvidistanse 1m

EGNFORKLARING	
	Fase 1
	Fase 2
	Fase 3
	Fase 4
	Fase 5
	Produksjon
	Lager
	Støyvoll/ Skjermingsvoll
	Pall
	Gjerde
	Fasegrense
	Plangrense reguleringsplan
	Nye høyder
	Eksisterende høyder
	Driftsveg
	Driftsretning
	Profil

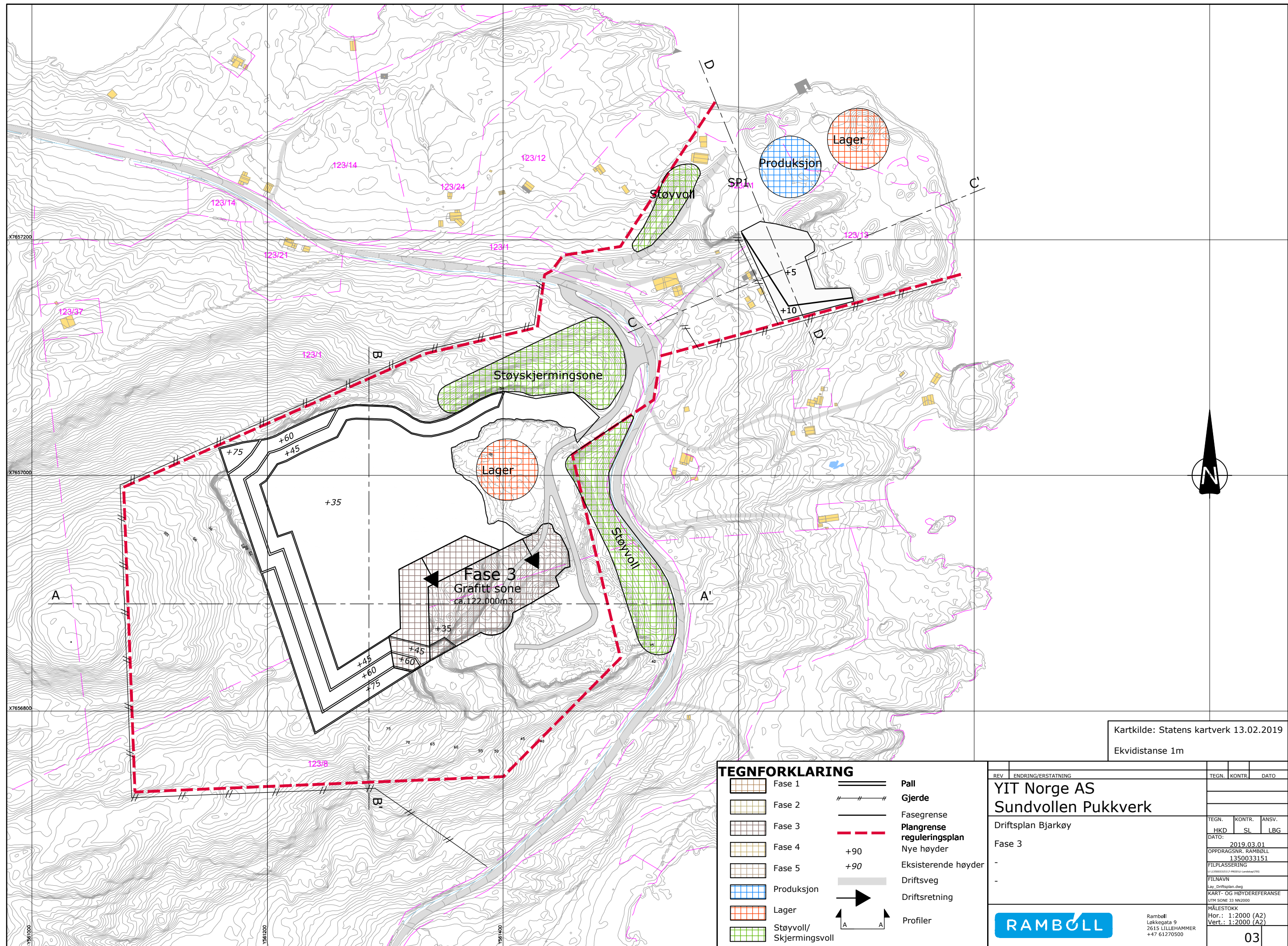
REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	ANSV.	DATE
<b>YIT Norge AS</b>					
<b>Sundvollen Pukkverk</b>					
Driftsplan Bjarkøy					
Fase 1					
TEGN.	KONTR.	ANSV.			
HKD	SL	LBG			
DATE:	2019.03.01				
OPPDRA.GNR. RAMBOLL	1350033151				
FILPLASSERING	\\113300333117-PROD\1350033151				
FILNAVN	Lay_Driftsplan.dwg				
KART- OG HØYDEREFERANSE	UTM SONE 33 NN2000				
MÅLESTOKK	Hor.: 1:2000 (A2)				
	Vert.: 1:2000 (A2)				
Ramboll Løkkegata 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500					
01					



Kartkilde: Statens kartverk 13.02.2019  
 Ekvidistanse 1m

TEGNFORKLARING	
	Fase 1
	Fase 2
	Fase 3
	Fase 4
	Fase 5
	Produksjon
	Lager
	Støyvoll/ Skjermingsvoll
	Pall
	Gjerde
	Fasegrense
	Plangrense reguleringsplan
	Nye høyder
	Eksisterende høyder
	Driftsveg
	Driftsretning
	Profiler

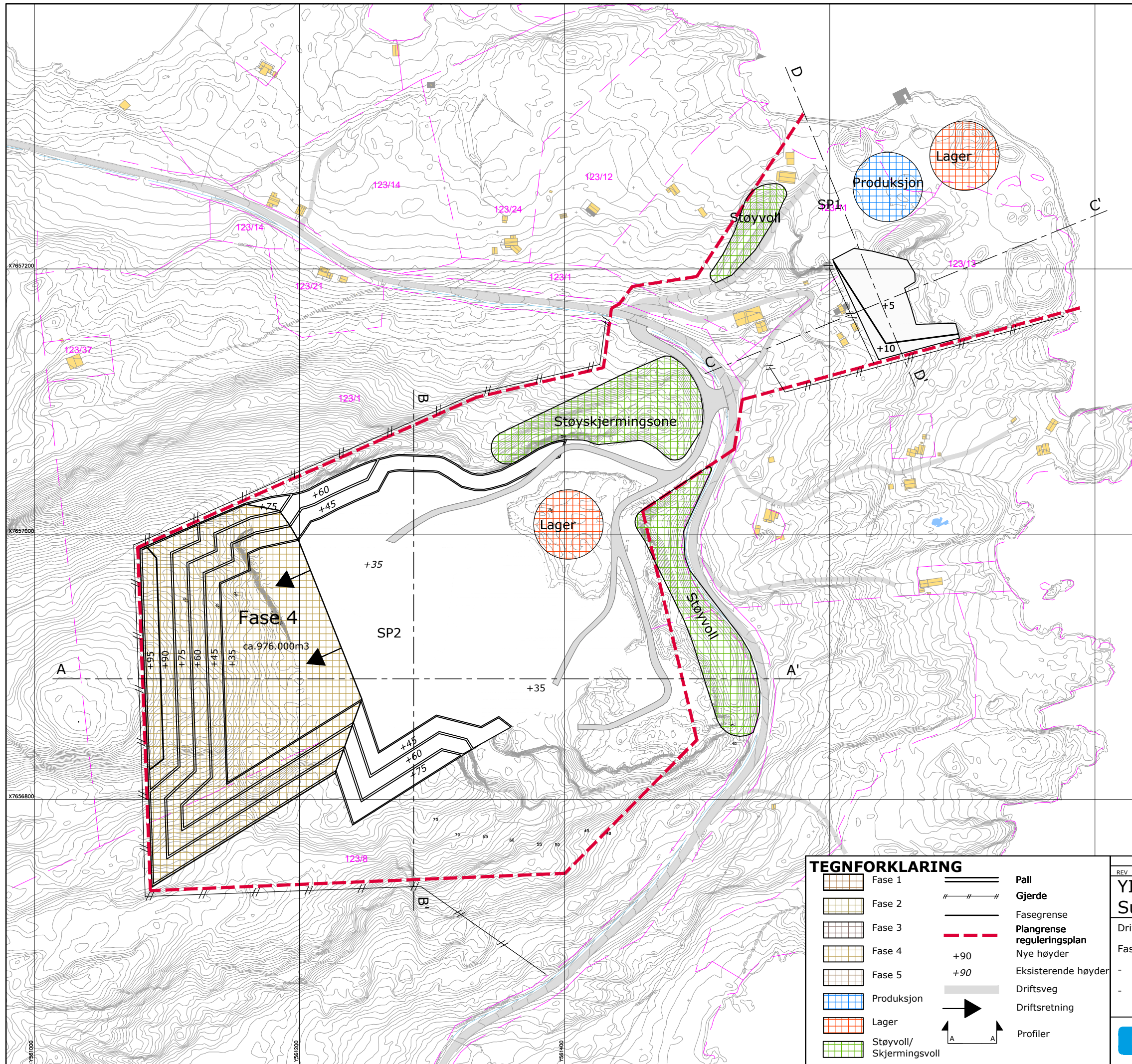
REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	ANSV.	DATE
<b>YIT Norge AS</b>					
<b>Sundvollen Pukkverk</b>					
Driftsplan Bjarkøy					
Fase 2					
TEGN.	KONTR.	ANSV.			
HKD	SL	LBG			
DIATO:	2019.03.01				
OPPDAGS NR.	RAMBOLL				
FILPLASSERING	1350033151				
FILNAVN	Lay_Driftsplan.dwg				
KART- OG HØYDEREFERANSE	UTM SONE 33 NN2000				
MÅLESTOKK	Hor.: 1:2000 (A2)				
Vert.: 1:2000 (A2)					
Ramboll Løkkegata 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500					
02					



Kartkilde: Statens kartverk 13.02.2019  
 Ekvidistanse 1m

TEGNFORKLARING	
	Fase 1
	Fase 2
	Fase 3
	Fase 4
	Fase 5
	Produksjon
	Lager
	Støyvoll/ Skjermingsvoll
	Pall
	Gjerde
	Fasegrense
	Plangrense reguleringsplan
	Nye høyder
	Eksisterende høyder
	Driftsveg
	Driftsretning
	Profiler

REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	ANSV.	DATE
<b>YIT Norge AS</b>					
<b>Sundvollen Pukkverk</b>					
Driftsplan Bjarkøy					
Fase 3					
-					
-					
TEGN. KONTR. ANSV. HKD SL LBG DATO: 2019.03.01 OPPDRAGSNR. RAMBOLL 1350033151 FILPLASSERING FILNAVN Lay_Driftsplan.dwg KART- OG HØYDEREFERANSE UTM SONE 33 NN2000					
MÅLESTOKK Hor.: 1:2000 (A2) Vert.: 1:2000 (A2)					
Ramboll Løkkegata 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500					
					03



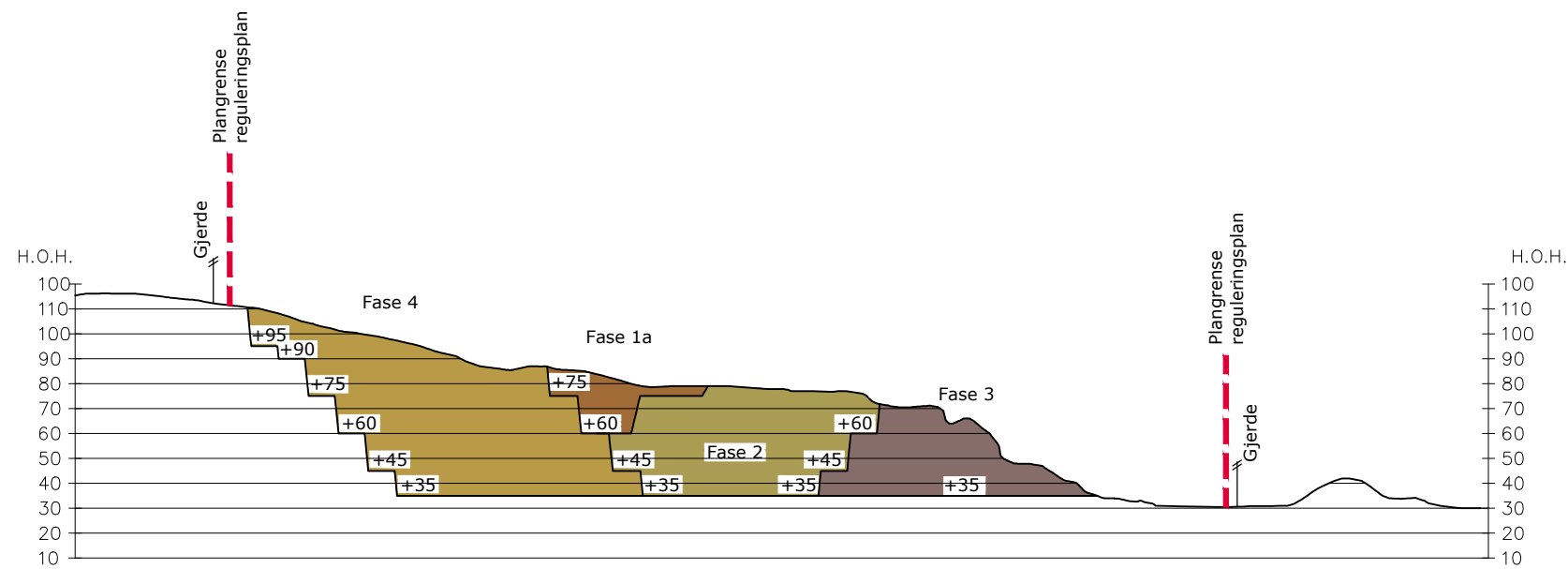
Kartkilde: Statens kartverk 13.02.2019  
 Ekvidistanse 1m

TEGNFORKLARING	
	Fase 1
	Fase 2
	Fase 3
	Fase 4
	Fase 5
	Produksjon
	Lager
	Støyvoll/ Skjermingsvoll
	Plangrense reguleringsplan
	Nye høyder
	Eksisterende høyder
	Driftsveg
	Driftsretning
	Profil
	Pall
	Gjerde
	Fasegrense

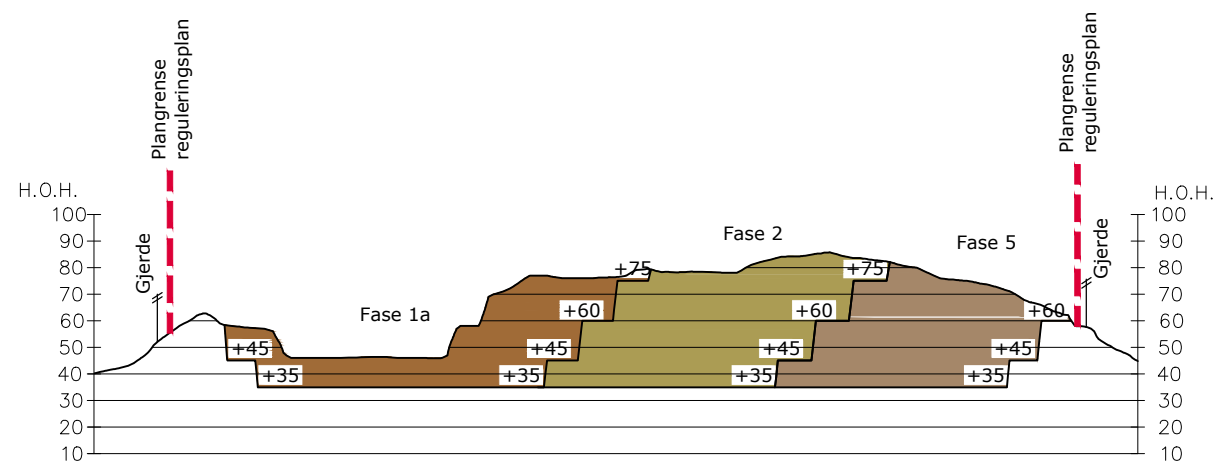
REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	ANSV.	DATE						
YIT Norge AS Sundvollen Pukkverk											
Driftsplan Bjarkøy											
Fase 4											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TEGN.</th> <th>KONTR.</th> <th>ANSV.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HKD</td> <td>SL</td> <td>LBG</td> </tr> </tbody> </table>						TEGN.	KONTR.	ANSV.	HKD	SL	LBG
TEGN.	KONTR.	ANSV.									
HKD	SL	LBG									
DATO: 2019.03.01 OPPDRAGSNR. RAMBOLL 1350033151 FILPlassering FILNAVN Lay_Driftsplan.dwg KART- OG HØYDEREFERANSE UTM SONE 33 NN2000											
MÅLESTOKK Hor.: 1:2000 (A2) Vert.: 1:2000 (A2)											
				Ramboll Løkkegata 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500							
					04						



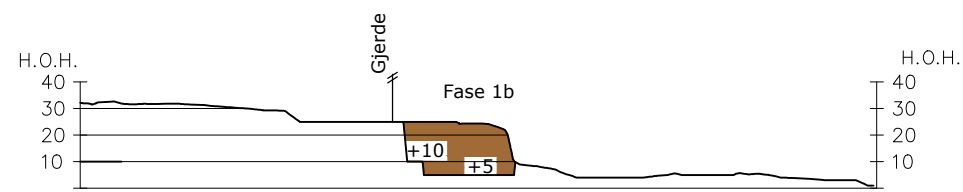




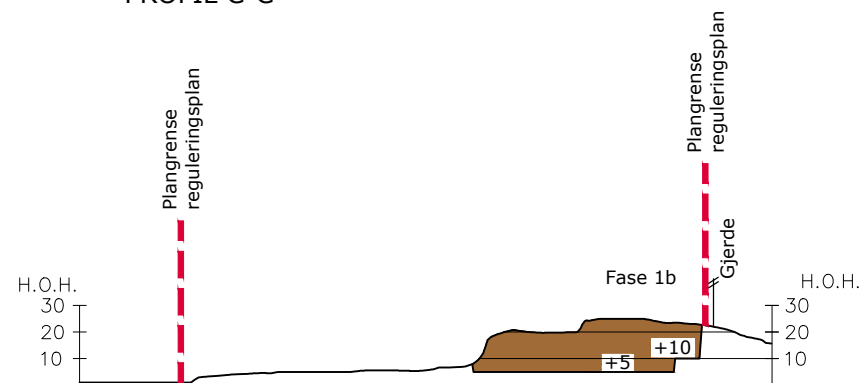
PROFIL A-A'



PROFIL B-B'



PROFIL C-C'



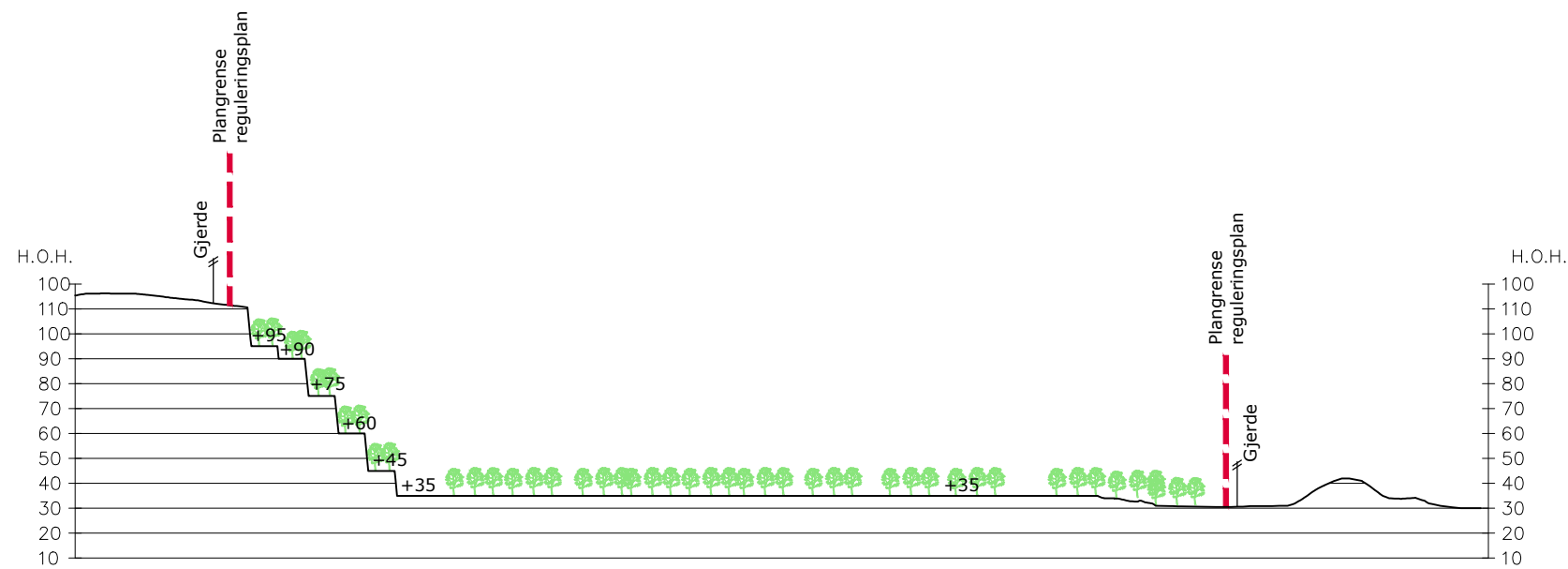
PROFIL D-D'

**TEGNFORKLARING**

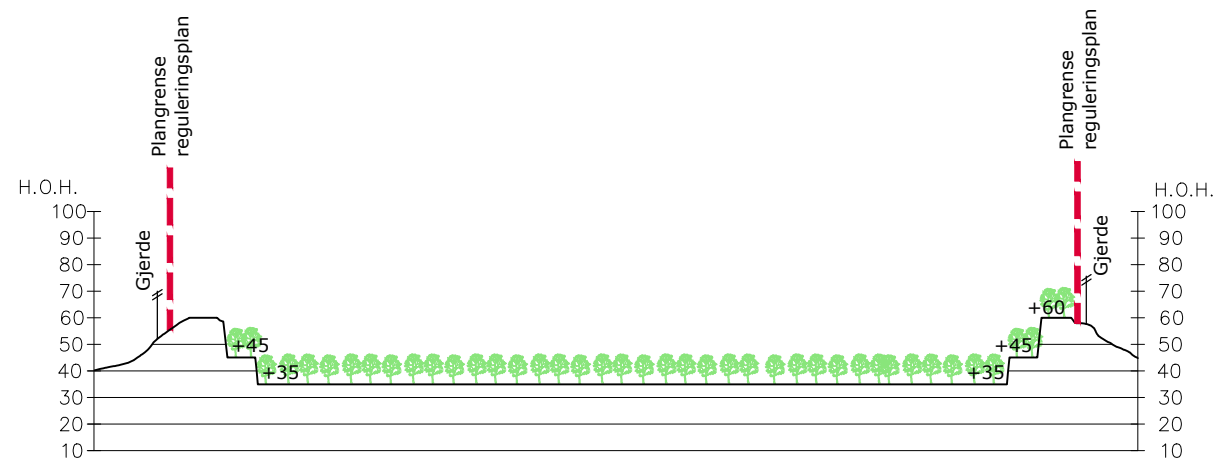
- Fase 1
- Fase 2
- Fase 3
- Fase 4
- Fase 5
- Pall
- Gjerde
- Plangrense reguleringsplan
- +90
- Terrenghøyde

REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	DATO
<b>YIT Norge AS</b>				
<b>Sundvollen Pukkverk</b>				
Driftsplan Bjarkøy				
Profil				
-				
-				
TEGN. HKD KONTR. SL ANSV. LBG DATO: 2019.03.01 OPPDRAGSNR. RAMBOLL 1350033151 FILPLASSERING <small>© 135003331517_PROD10_LandAnv1919</small>			FILNAVN Lay_Driftsplan.dwg KART- OG HØYDEREFERANSE UTM SONE 33 NN2000	
<b>RAMBOLL</b>			Ramboll Løkkegata 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500	
			MÅLESTOKK Hor.: 1:2000 (A2) Vert.: 1:2000 (A2)	
			<b>06</b>	

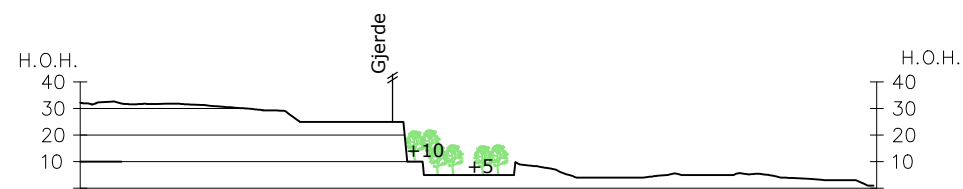




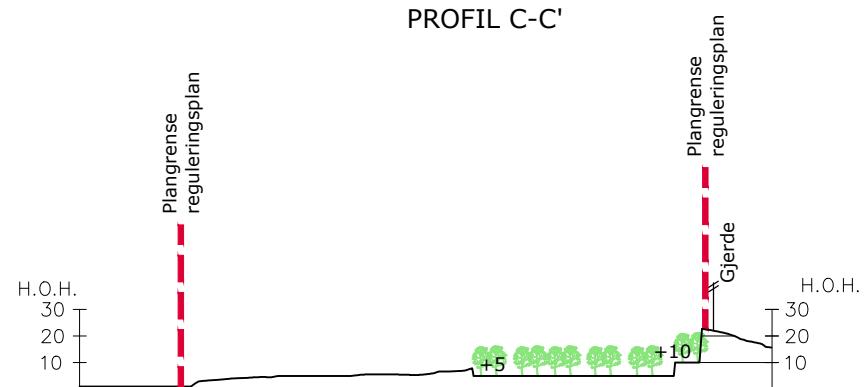
PROFIL A-A'



PROFIL B-B'




PROFIL C-C'

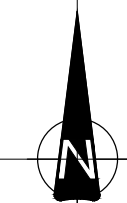
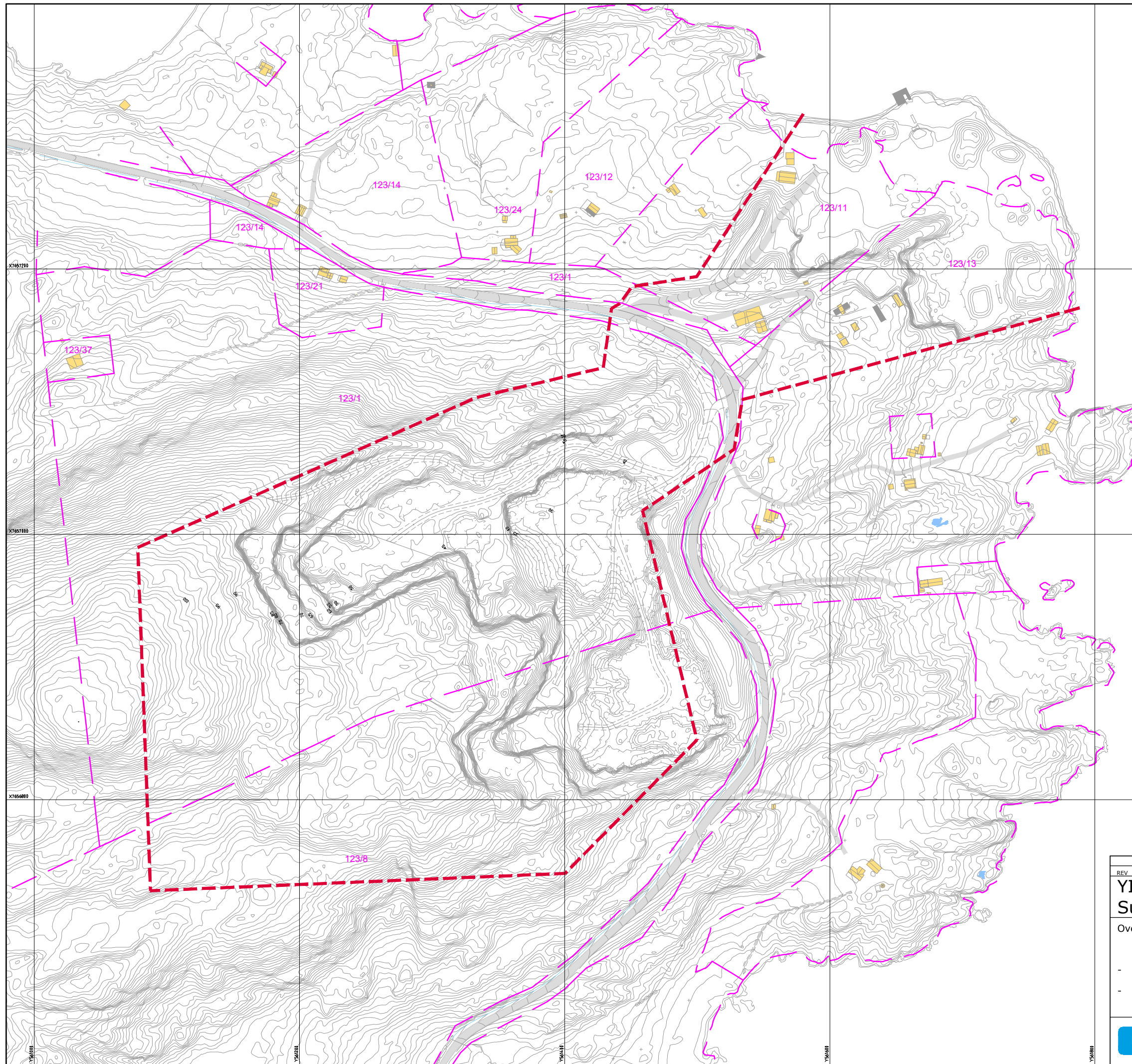


PROFIL D-D'


**TEGNFORKLARING**

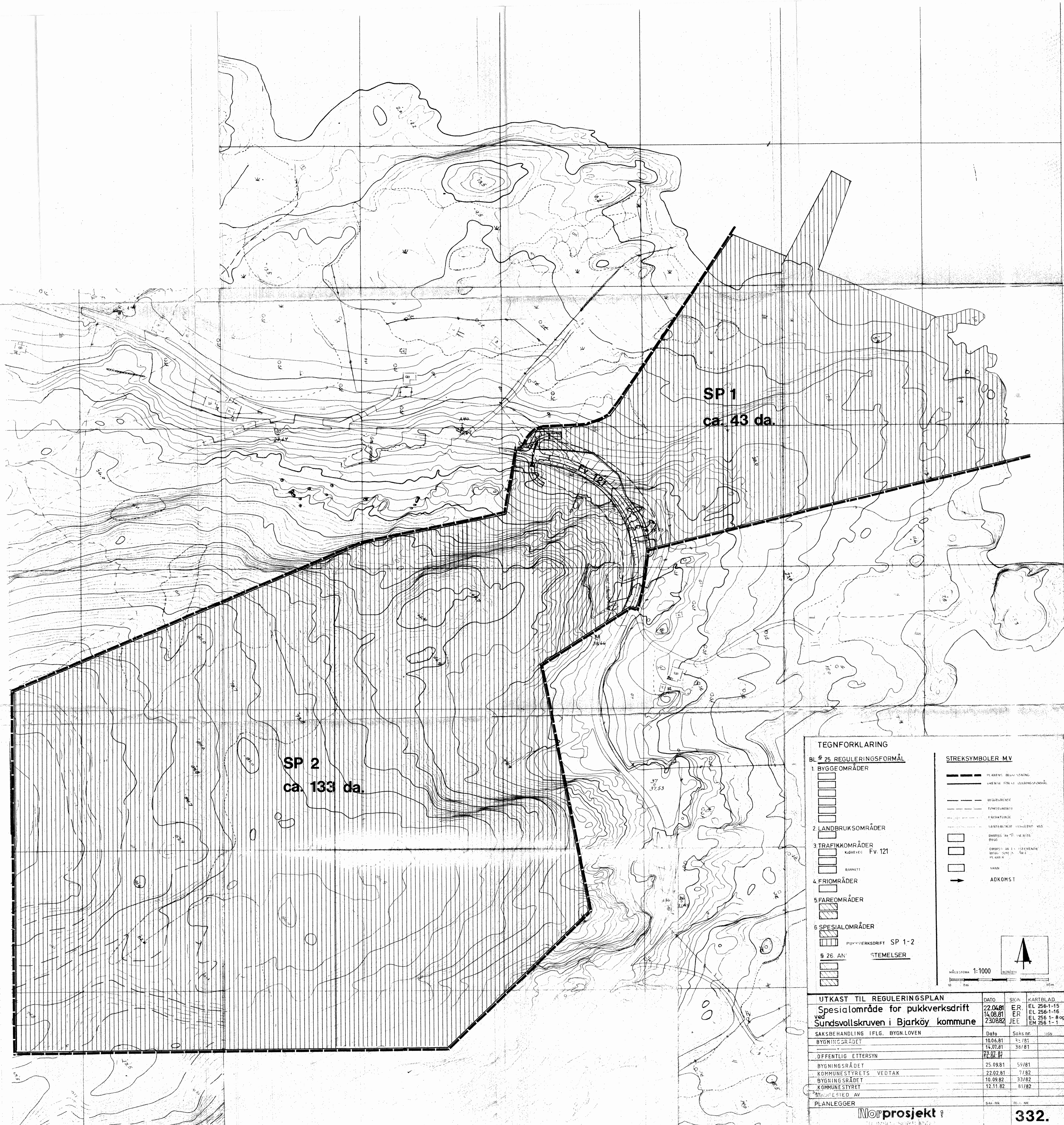
-  Istandsatt uttak
-  Plangrense reguleringsplan
-  Terrenghøyde
-  Gjerde

REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	ANSV.	DATE
YIT Norge AS		HKD	SL	LBG	
Sundvollen Pukkverk		Dato: 2019.03.01			
Driftsplan Bjarkøy		Oppdragsnr. RAMBOLL 1350033151			
Avslutningsplan		Filnavn: Lay_Driftsplan.dwg			
Profil		Kart- og høydeferanse: UTM SONE 33 NN2000			
-		Målestokk: Hor.: 1:2000 (A2) Vert.: 1:2000 (A2)			
		Ramboll Løkkegata 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500		08	



Kartkilde: Statens kartverk 18.01.2019  
 Siste innmåling: 11.01.2019  
 Ekvidistanse 1m

REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	ANSV.	DATE
YIT Norge AS					
Sundvollen Pukkverk					
Oversiktskart omsøkt område		TEGN.	KONTR.	ANSV.	
		HKD	SL	LBG	
		DATE: 2019.03.01			
		OPPDAGSNR. RAMBOLL 1350033151			
		FILPlassering			
		FILNAVN			
		Lay_Driftsplan.dwg			
		KART- OG HØYDEREFERANSE			
		UTM SONE 33 NN2000			
		MÅLESTOKK			
		Hor.: 1:2000 (A2)			
		Vert.: 1:2000 (A2)			
		Ramboll Løkkegata 9 2615 LILLEHAMMER +47 61270500			10



SP 1  
ca. 43 da.

SP 2  
ca. 133 da.

**TEGNFORKLARING**

**§ 25 REGULERINGSMÅL**

1. BYGGEOMRÅDER

2. LANDBRUKSOMRÅDER

3. TRAFIKKOMRÅDER  
KORREKTE Fv. 121

4. FRIOMRÅDER

5. FAREOMRÅDER

6. SPESIALOMRÅDER  
Pukkverksdrift SP 1-2

**§ 26. AN' STEMELSER**

**STREKSYMBOLER M.V.**

PLANERT BYGGNING  
LØSSE FOR ET LANDBRUKSMÅL

BYGGGRANSE  
TOMTEGRANSE  
FASITAVENJE  
SENTEROMRÅDE OG/ELLER VEG

OMRÅDE AV ET VILKÅR  
BYGG

OMRÅDE AV ET VILKÅR  
BYGG SOM ER  
VILKÅR

VANN

ADKOMST

MÅSTOKA 1:1000

**UTKAST TIL REGULERINGSPÅN**  
Spesialområde for pukkverksdrift  
ved  
Sundsvollskruven i Bjarkøy kommune

DATE	SIGN	KARTBLAD
22.04.81	E.R.	EL 256-1-15
14.08.81	E.R.	EL 256-1-16
23.08.81	J.E.C.	EL 256-1-17
23.08.81	J.E.C.	EM 256-1-1

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGN. LOVEN	Date	Saks nr.	ISSN
BYGNINGSRÅDET	10.06.81	35/81	
	14.07.81	36/81	
OFFENTLIG ETTERSYN	22.08.81		
BYGNINGSRÅDET	25.09.81	59/81	
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	22.02.82	7/82	
BYGNINGSRÅDET	10.09.82	33/82	
KOMMUNESTYRET	12.11.82	81/82	

PLANLEGGER

**Norprosjekt**

**332.**

13 JAN. 1984

f. nr. 26/84

A. 623

T.F.JNR. 11726/83  
ARK. 714.8  
KMM/lmn

9001 TROMSØ, 10. januar 1983  
POSTBOKS 595

Bjarkøy kommune,

9426 BJARKØY

REGULERINGSPLAN FOR PUKKVERKDRIFT VED SUNDSVOLLSKRUVEN I  
BJARKØY KOMMUNE.  
K.SAK: 81/82.

En viser til ekspedisjon hit av 8. juli 1983.

I medhold av bygningslovens § 27, jfr. Miljøverndepartementets rundskriv av 2. juli 1973 og under henvisning til merknader nedenfor stadfester fylkesmannen vedtak i Bjarkøy kommunestyre av 12. november 1982 om ovennevnte regulering med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Stadfestingen omfatter ikke utslippstillatelse.

Det stadfestede reguleringskartet med reguleringsbestemmelsene og noen av saksdokumentene legges ved.

For kunngjøring av stadfestet reguleringsplan viser en til bygningslovens § 27 nr. 5.

Fylkesmannens vedtak om stadfesting av reguleringsplanen kan påklages til Miljøverndepartementet. Eventuell klage må sendes fylkesmannen i Troms innen 3 uker fra ovennevnte kunngjøring. Om klage og omgjøring viser en forøvrig til forvaltningslovens regler. Melding om klageadgang skal gis i kunngjøringen.

Martin Buvik

Kjell Magne Mælen

Gjenpart: - Miljøverndepartementet  
- Bjarkøy bygningsråd  
- Fylkeslandbrukskontoret i Troms, Jordbruksetaten  
- Vegsjefen i Troms  
- Troms fylkeskommune, utbyggingsavd.

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN  
FOR PUKKVERKSDRIFT VED SUNDSVOLLSKRUVEN I BJARKØY KOMMUNE.

---

Reguleringsbestemmelsene er vedtatt av Bjarkøy kommunestyre  
i K.sak 81/82 - 12. november 1982.

§ 1.

- a) Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området  
som på plankartet er vist med reguleringsgrense.
- b) I medhold av bygningslovens § 25 er området regulert til:

Bygningslovens § 25 nr. 3.: TRAFIKKOMRÅDER.

- Kjøreveg Fv. 121
- Bankett/Fylling/skjæring

nr. 6.: SPESIALOMRÅDER.

- Område for steinbrudd SP1-2

SPESIALOMRÅDER.

§ 2.

Område for steinbrudd SP1-2.

- a) I områdene SP1 og SP2 tillates uttak av steinmasser og  
etablering av pukkverk.  
Det tillates også midlertidig etablert industri for produkter  
med på stedet uttatte masser som råstoff.  
Slik industri skal opphøre samtidig med opphør av steinbruddet.

- b) Før arbeider påbegynnes skal det lages en plan for uttak og  
drift som skal godkjennes av bygningsrådet.

En slik plan skal vise plassering av maskiner, bygninger, vegger,  
transportbaner og opplagsplasser for ferdige produkter.

Den skal også vise i hovedtrekk nytt terreng med påførte kote-  
høyder, slik dette vil bli etter avsluttet uttak.

Det skal redegjøres for sikring av området, og for hvordan  
støyskjerming skal skje.

- c) Støy fra steinbruddet og virksomheten i forbindelse med dette  
skal til enhver tid holdes så lav at tilliggende boligområder  
ikke nevneverdig skjeneres.



d) I felt SP1 skal uttak skje med utgangspunkt i strandsonen og oppover mot fylkesvegen.  
Laveste uttaksdybde skal være på cote 5.

I felt SP2 skal uttak skje med utgangspunkt ved fylkesvegen og oppover mot øverste grense for reguleringsområdet.

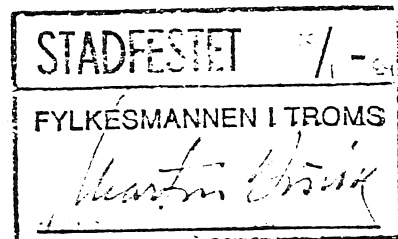
Laveste uttaksdybde skal være på cote 35.

e) Uttak skal skje i terrasser. Som utgangspunkt skal høydeforskjellen mellom terrassene ikke overstige 10 meter.

Skråningen mellom to terrassenivåer må ikke ha stigning større enn 2:1.

f) Totalt uttak i områdene SP1 og 2 skal ikke overstige 3,5 millioner m<sup>3</sup> fast masse.

g) Etter avsluttet uttak skal de terrasserte flater grovplaneres slik at den senere kan nyttes til annet formål.



# Utskrift av møtebok

for Bjarkøy kommunestyre

i møte den 12. november 1982

Av 17 medlemmer var 17 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

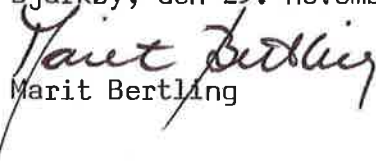
Sak 81/82 REGULERINGSPLAN FOR SUNDSVOLLSKRUVEN (NY BEHANDLING)

Formannskapetets innstilling av 9.11.82.

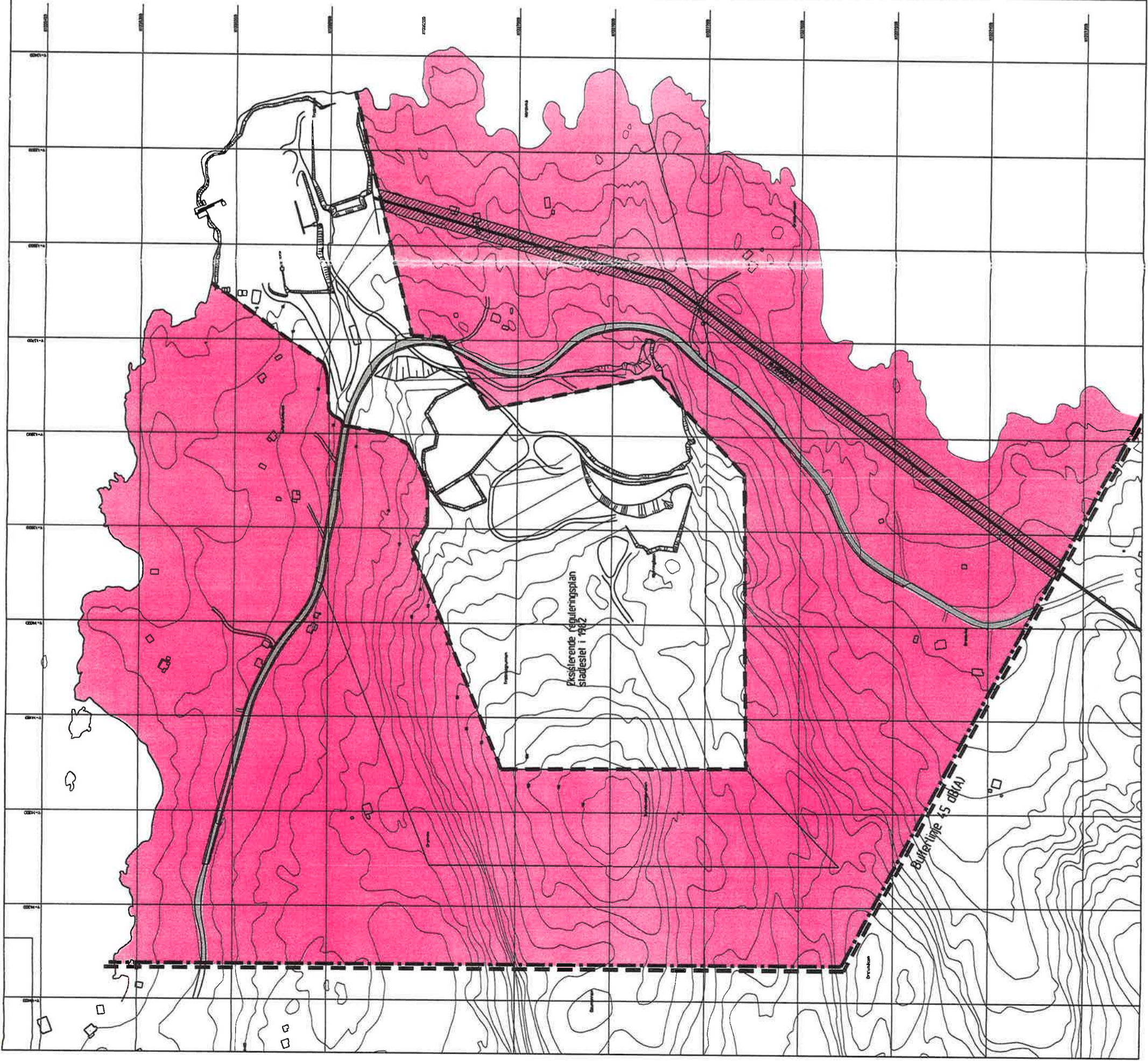
Vedtak enst.

1. Bjarkøy kommune godkjenner den justerte reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Sundsvollskruven på bakgrunn av de merknader som er gjort fra fylkesreguleringsarkitekten, og ser er innarbeidet i planforslag og vedtekter, jfr. bygningsrådets behandling av saken, sak 33/82.
2. Bjarkøy kommune og A/S Hålogaland Grus & Betong kommer frem til en skriftlig avtale vedr. tidsbegrensning av sprengningsarbeidene jfr. vedtak i fylkesfriluftsnemnda i Troms sak 42/81.

Rett utskrift/kopi  
Bjarkøy, den 23. november 1982

  
Marit Bertling

Kopi til: A/S Hålogaland Grus & Betong  
Teknisk etat  
Fylkesmannen i Troms



# TEGNFORKLARING

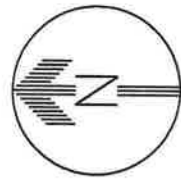
PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 25, REGULERINGSMÅL

- TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)
  - KJØREVEG
- SPECIALOMRÅDER
  - BUFFEROMRÅDE MOT STEINBRUDD OG MASSEUTTAK
- FAREOMRÅDER
  - SIKKERHETSSONE FOR HØYSDPENTLINJE

## STREKSMBOLER M.V.

- Planens begrensning
- 45dB Støygrense
- Formidsgrense

Bygning



MALESTOKK: Rutenett i kart angir avstand på 100x100m		Date	2006-03-20
Reguleringsplan for SUND:SVOLL I BJARKØY		Kartverk	Kartgrunnlag: FKB B2
Administrativt vedtak om offentlig ettersyn		Tegning	Søkbekhandler
BJARKØY KOMMUNE		Dato/periode	Sak nr. / Signatur
Søkbekhandling i følge plan- og bygningsloven		2006-03-20	H K
Plan utarbeidet av Pro-Nor AS			
Kommunestyrets vedtak			
Uttaqt til offentlig ettersyn i tiden			
Administrativt vedtak av plan som mindre vesentlig			
2. gangs behandling i det faste planutvalg			
Eventuelt: uttaqt til nytt offentlig ettersyn i tiden			
Eventuelt: 3. gangs behandling i det faste planutvalg			
Planen vedtatt av kommunestyret			
Eventuelt innsigelse fra fagorgan			
Eventuelt stadfestet hos fylkesmannen			
PRO-NOR AS	Rødgivende ing. byggeteknikk Postboks 297, 9483 Horstad	Plan nummer	Versjon

## REVIDERING AV EKSISTERENDE REGULERINGSPLAN

Saksbehandler: Øyvind Worum	Arkiv: L12
Arkivsaksnr.: 03/00359	
<b>Saksnr.: Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
0017/03 Teknisk utvalg	07.07.2003
0021/05 Teknisk utvalg	20.06.2005
0015/06 Planutvalget	07.06.2006

**Innstilling:**

1. Framlagte forslag til endring av reguleringsplan for pukkverk på Skruven i Bjarkøy kommune godkjennes.
2. Planforslaget sendes til offentlig høring med tidsfrist 3. juli 2006.

**Vedlegg:** - Plankart med bestemmelser  
 - Pronors rapport om støy fra knuseverk  
 - Lemminkäinen ; notat om revidering av reguleringsplan for pukkverk

**Saksopplysninger:**

Pukkverket drives av Lemminkäinen Norge as, avd. Bjarkøy. 9426 Bjarkøy.

Bygningsmyndighetene i Bjarkøy kommune innførte midlertidig bygge- og deleforbud rundt godkjent reguleringsplanområde.

Som et ledd i intern saksbehandling av forurensingsmyndighet (fylkesmannen i Troms) er det laget en rapport for støy fra knuseverket.

Kartverket for anleggsområdet er oppgradert og korrigert til dagens (mai 2006) driftssituasjon.

Fastlegging av støygrenser – yttergrense for buffersone – baserer seg på støyrapport og befaring i anleggsområde – april 2006.

Det legges fram forslag til nye bestemmelser for reguleringsplan slik:

**BESTEMMELSER TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN SKRUVEN  
MASSEUTTAK**

Dato 26. mai 2006

Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning.....

Generelt

Hovedformålet med revidering av reguleringsplanen for Skruven masseuttak er å sikre omkringliggende bebyggelse for støy og støv samt redusere den negative miljøpåvirkningen driften har for nærområdet.

Pukkverket ligger på NØ-siden av Bjarkøya og er mest synlig fra havet. Mot øst og vest er terreng høyden beholdt for å hindre innsyn til anleggsområdet. Massene skipes ut fra egen dypvannskai. Høyeste punkt for pukkverket er ca 120 m.

Anlegget har vært i drift siden 1978. Reguleringsplan ble vedtatt i 1986. Det er innført bygge- og deleforbud innenfor angitte grenser rundt masseuttaket fram til 1. juli 2006.

Pukkverket driver med nedknusing av utsprengt fjell fra dagbrudd, utsikting av knuste masser til pukk og grus samt lasting og uttransport av masser med båt. Produksjonen pågår inntil 16 timer i døgnet, inntil 80 timer pr. uke og inntil 240 dager pr. år.

Bergvesenet fører tilsyn med driften. Masseuttaket gjennomføres i samsvar med en driftsplan som viser uttak og fortløpende istandsetting av uttaksområdet.

Det er laget støysonekart som dekker hele reguleringsplanområdet. Grensene mellom byggeområde og spesialområde er vurdert etter befaring i planområdet og resultat av støymålingene. Forholdet til forurensingsloven og målte støyverdier baserer seg på dagens drift. Det er ikke tatt stilling til etablering av framtidige tiltak i anleggsområdet.

**I**

I medhold av plan- og bygningslovens §26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er angitt av reguleringsgrensen.

Størrelsen på anleggsområdet er ca 176 da og omfatter eiendommene gnr. 13, bnr. 1, 8, 10, 11, 13, 23 og 29 som leies av driftsselskapet etter egne avtaler.

Førelått ny, ytre plangrense vil også omfatte eiendommene : bnr. 7, 9, 12, 14, 16, 21, 24, 34, 35, 37, 38. Samlet oversikt om eiendommene vedlegges.

**II**

I medhold av plan- og bygningslovens §25 er området regulert til følgende formål:

1. **BYGGEOMRÅDE**  
Fritidsbebyggelse
2. **OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE**  
Kjøreveg
3. **FAREOMRÅDE**  
Høyspent

**4. SPESIALOMRÅDE**  
Masseuttak m/skjermingsbelte

**III**

I medhold av plan- og bygningslovens §26 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet.

**1. BYGGEOMRÅDE**

**Fritidsbebyggelse**

Området omfatter eksisterende fritidsbebyggelse.

Største tillatte bruksareal (T-BRA) kan være inntil 100 m<sup>2</sup>, og det kan i tillegg bygges et uthus/anneks på inntil 20m<sup>2</sup>.

Bebyggelsen skal være i 1 etasje med mønehøyde ikke over 5m.

**2. OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE**

Avkjørsler skal utformes og vedlikeholdes i henhold til vegnormaler for Statens vegvesen og forskrifter til veglovens §43.

**3. FAREOMRÅDE**

Område er sikringssone for høyspentlinje og høyspenningstrafo.

Bredden på sikringssonen mot høyspentlinje skal være 9 m fra ytterste linjeoppheng til hver side.

Det kan ikke settes opp innretninger eller byggverk innenfor grensen for fareområdet.

**4. SPESIALOMRÅDE**

**4.1 Masseuttak**

Eksisterende reguleringsbestemmelser egengodkjent 22.02.82, k-sak 16/82, skal fortsatt gjelde innenfor område for masseuttak.

Masseuttaket skal gjennomføres i samsvar med driftsplan som viser uttak og fortløpende istandsetting av uttaksområdet.

For masseuttak gjelder utslippstillatelse datert 14.03.2000.

Driftsplanen godkjennes av Bergvesenet som også fører tilsyn med driften.

Uttaker er ansvarlig for nødvendig sikring av uttaket. Bruddkanten skal til enhver tid være sikret med gjerde.

Støy og støv fra uttaket skal til enhver tid holdes innenfor gjeldende regelverk.

Driftsselskapet kan pålegges utarbeidelse av støysoneberegning av Fylkesmannen, som også er forurensingsmyndighet for tiltaket.

Produksjons- og forbruksavfall (unntatt steinmasser) skal leveres til kommunal avfallsbehandling. Spesialavfall skal leveres til godkjent mottaker. All åpen brenning er forbudt.

Etter endt uttak skal området være istandsatt i samsvar med godkjent driftsplan og avslutningsplan.

Terrenget skal planeres og vegetasjonsdekke etableres i samsvar med framtidig terreng.

Anleggsområdet skal være ryddet for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Bygninger i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes.

Etter endt uttak skal område for masseuttak gå over til byggeområde, industri. Før industriområdet kan utbygges skal det foreligge godkjent bebyggelsesplan.

#### 4.2 Skjermingsbelte (bufferzone)

For angitt område tillates ikke masseuttak.

Området defineres for å bevare terrengprofiler som skal avgrense innsynet i anleggsområdet. Eksakt plassering for dette områdene vil bli markert med grensepåler. Plassering av område som skal bevares er avtalt med driftsselskap (Lemminkainen) og det eksisterende avtale mellom Bjarkøy kommune og driftsselskap.

Eksisterende vegetasjon skal ikke skades eller hugges. Den er nødvendig for å gi best mulig skjerming mot innsyn.

Ingen terrenginngrep eller lagervirksomhet er tillatt innenfor sonen.

Allmenn ferdsel skal være tillatt.

Området skal beskyttes og pleies slik at det opprinnelige naturpreget blir ivaretatt.

Det tillates ikke fradeling til bygg eller fritidsboliger for overnatting eller opphold. Søknadspliktige og meldingspliktige tiltak skal godkjennes av bygningsmyndigheter som enkeltvedtak.

Etter søknad kan det gis tillatelse til oppføring av naust og brygger med adkomst til disse.

Det er ikke tillatt med aktiviteter eller anlegg innenfor området som kan hindre anløp av trafikk til pukkverkets utskipingsanlegg og kai.

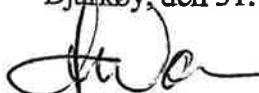
#### Fellesbestemmelser

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan når særlige grunner taler for det, tillates av planutvalget innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven og bygningsforskriftene.

Driftsplaner og avslutningsplaner vil bli behandlet av kommunen som plan- og bygningsmyndighet. Anleggets påvirkninger og begrensinger for andre bygningsmessige tiltak vil bli fortløpende vurdert i forhold til dette lovverket.

For forurensningslovens bestemmelser vises til Fylkesmannens kontrollorganer og lovforvaltning.

Bjerkøy, den 31. mai 2006



Øyvind Worum