





#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja  Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: 2014001

Vedtaksdato: 15-03-2017

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja  Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

---

---

#### 5. Vedlegg til søknaden

**Med søknaden skal alltid vedlegges:**

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.

5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Tollånes 28/1 2018

Underskrift

Bernt Solerme

STATSKOG

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	
Saksnr. Dok nr.	U off.
Vedlegg	<b>DRIFTPLAN</b>
	<b>12 MARS 2019</b>
Sakskode	<b>FOR</b>
	Forfalt
<b>MASSETAKET PÅ KATTUGLMOEN</b>	

*Forslag til plan*

**Beliggenhet:** Gnr: 70/1 Tollå statsgrunn  
**Sted:** Nordenden av Kattuglmoen  
**Kommune:** Beiarn

**Grunneier:** Statskog SF  
Serviceboks 1016  
7809 Namsos

**Rettighetshaver:** Tollånes Transport AS  
ved Bernt Sætermo  
Tollånes  
8114 Tollå

## 1.0 Drift av massetaket

### 1.1.1 Røtter, avdekkingsmasse

Røtter og avdekkingsmasse og annet humusmasse graves ned i området merket med I i skissen og dekkes over med grus slik at arealet kan brukes til lagringsplass for grus.

### 1.2 Knusing av stein

Knusing av stein i massetaket skal foregå til følgende tider

Hverdager: mellom kl 06.00 og 22.00

Lørdager eller dager før bevegelige helligdager: mellom kl 06.00 og 18.00

Helligdager: stans

### 1.3 Sikring av området

Massetaket skal sikres slik at det hindrer mennesker og dyr å komme innenfor ved en snødybde på 1 meter.

### 1.4 Maskiner og utstyr

- Virksomheten skal holdes innenfor arealet.
- Det er tillatt å bruke maskiner, utstyr og varer som inngår i produksjonen.
- Det er ikke tillatt å benytte arealet til lagring av maskiner eller utstyr som er tatt ut av produksjonen.

### 1.5 Annet avfall

- Det er ikke tillatt å bruke arealet til grovavfallsplass.
- Spillolje, batterier, batterisyre og annet spesialavfall skal behandles i henhold til lover og forskrifter.



**Beiar  
kommune**

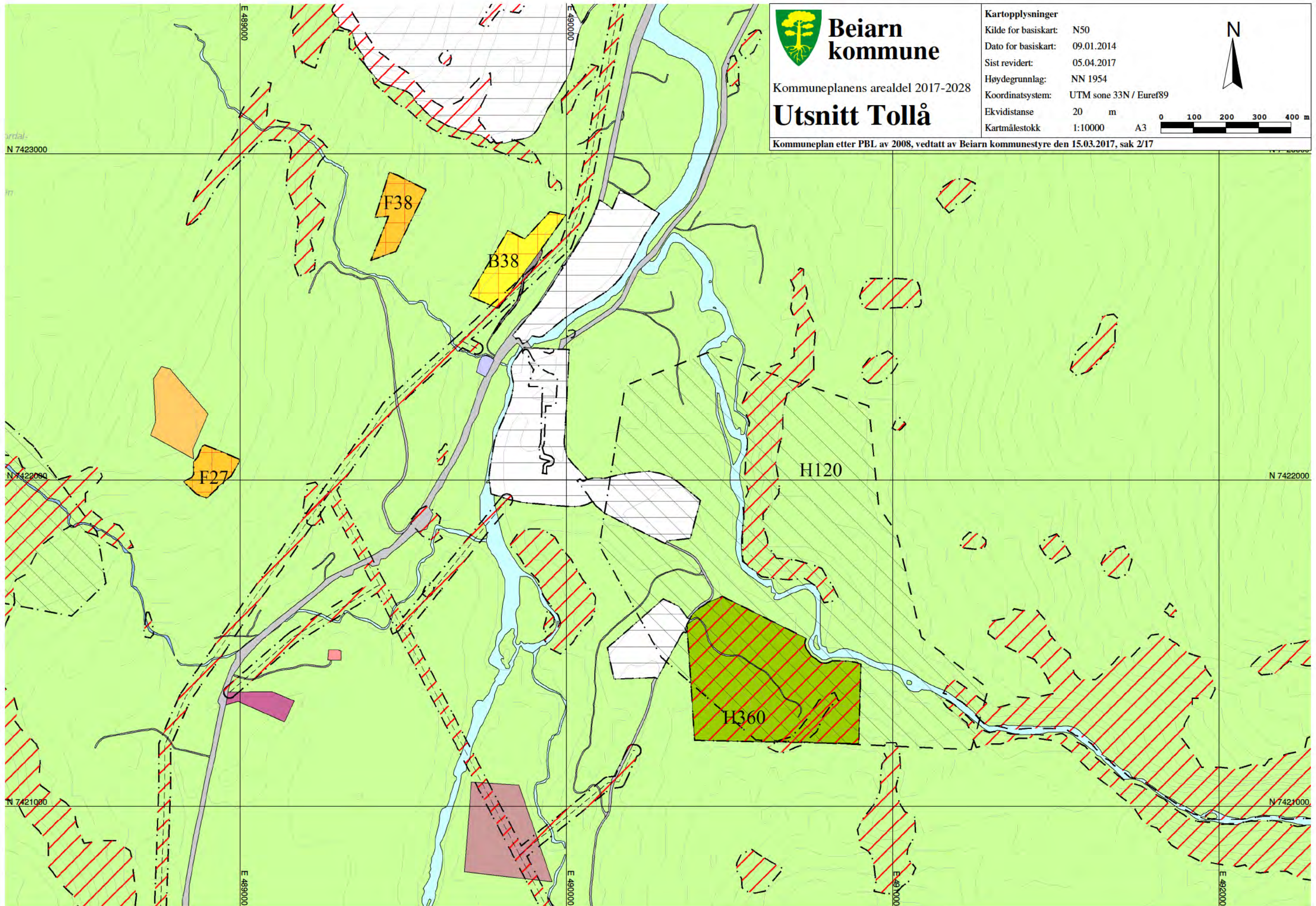
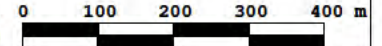
Kommuneplanens arealdel 2017-2028

# Utsnitt Tollå

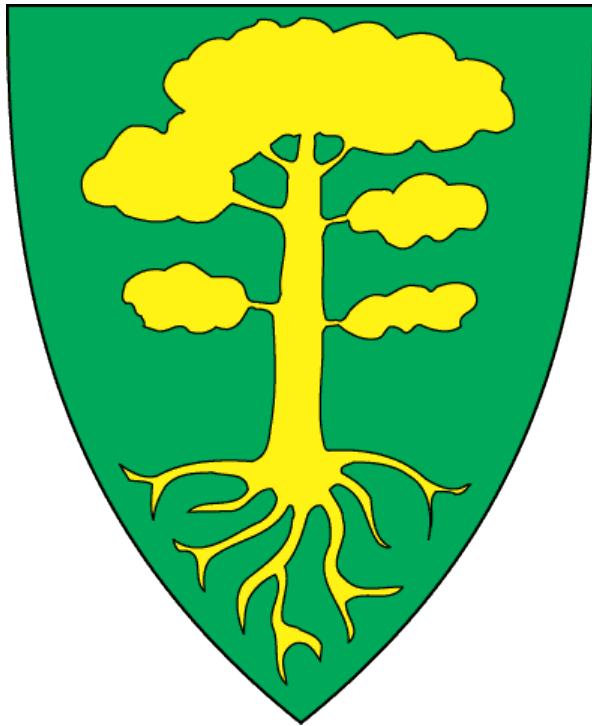
Kommuneplan etter PBL av 2008, vedtatt av Beiar kommunestyre den 15.03.2017, sak 2/17

### Kartopplysninger

Kilde for basiskart: N50  
Dato for basiskart: 09.01.2014  
Sist revidert: 05.04.2017  
Høydegrunnlag: NN 1954  
Koordinatsystem: UTM sone 33N / Euref89  
Ekvidistanse: 20 m  
Kartmålestokk: 1:10000 A3



# BEIARN KOMMUNE



Kommuneplanens arealdel 2017 – 2028

DEL 2: Bestemmelser og retningslinjer

---



## Innhold

Bestemmelser og retningslinjer .....	5
§ 1. Generelle bestemmelser .....	5
§ 1.1 Rettsvirkning .....	5
§ 1.2 Virkning av kommuneplanen og forholdet til andre planer. ....	5
§ 1.3 Plankrav .....	5
§ 1.4 Generelt for hele kommunen .....	6
§ 1.5 Automatisk freda kulturminner .....	7
§ 1.6 Forbud mot tiltak langs vann og vassdrag .....	7
§ 1.7 Hensyn til natur, miljø og estetikk .....	8
§ 1.8 Avkjørsler .....	8
§ 2. Byggeområder .....	8
§ 2.1 Bebyggelse og anlegg .....	9
§ 2.2 Rekkefølge i utbygging og planlegging .....	10
§ 2.3 Utforming, estetikk og lokalisering i byggeområder .....	10
§ 2.4 Fremtidige boligområder .....	10
§ 2.4.1 Omfang boligbebyggelse .....	10
§ 2.5 Fremtidige næringsområder .....	10
§ 2.6 Fremtidig fritidsbebyggelse .....	11
§ 2.6.1 Omfang fritidsbebyggelse .....	11
§ 2.6.2 Byggeområder for fritidsbebyggelse .....	11
§ 2.6.3 Teknisk standard og rekkefølge .....	11
§ 2.7 Campingplasser/ fritids- og turismeformål .....	12
§ 2.8 Naust .....	12
§ 2.9 Brygge, flytebrygge og fortøyning .....	12
§ 2.10 Parkering .....	13
§ 3. Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNFR) .....	13
§ 3.1 LNFR-a områder hvor spredt bygging ikke er tillatt .....	13
§ 3.2 LNFR-b områder hvor stedbunden næring samt spredt bolig, fritids- eller næringsbebyggelse er tillatt .....	13
§ 4. Områder for råstoffutvinning .....	15
§ 4.1 Områder for råstoffutvinning .....	15
§ 5. Hensynssoner (PBL § 11-8) .....	15
§ 5.1 Nedslagsfelt drikkevann (H110) .....	15
§ 5.2 Område for grunnvannsforsyning (H120) .....	16
§ 5.3 Faresone ras- og skred (H310) .....	16
§ 5.4 Faresone flom (H320) .....	16
§ 5.5 Skytebane (H360) .....	16
§ 5.6 Høyspenningsanlegg (H370) .....	16



§ 5.7 Infrastruktur (H410) .....	16
§ 5.8 Friluftsliv (H530) .....	16
§ 5.9 Reguleringsområder (H710).....	16
§ 5.10 Naturvernområder (H720).....	17
§ 5.11 Detaljeringsområder (H910) .....	17
§ 5.12 Kulturminneområde .....	17
§ 6. Områder for Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone .....	17
§ 6.1 Akvakulturområder .....	17
§ 6.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone .....	17
§ 7. Viktige ledd i kommunikasjonssystemet.....	18
§ 7.1 Veier .....	18
§ 7.2 Kraftoverføringsanlegg .....	18

# Bestemmelser og retningslinjer

Arealplankartet med tilhørende bestemmelser er et juridisk bindende dokument, og hjemlet i Plan- og bygningsloven av 27.06.2008 Kapittel 11. Det vil si at det ikke er anledning til å ta i bruk, dele og eller bebygge eiendom på annen måte enn det som er fastsatt på plankartet eller i bestemmelsene.

*Retningslinjer følger bestemmelsene og er angitt i kursiv. Retningslinjene er kun av veiledende karakter og kan ikke brukes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter denne planen. Retningslinjene er ment å være retningsgivende, og skal legges til grunn for kommunens saksbehandling i arealplansaker samt bygge- og fradelingsaker.*

## § 1. Generelle bestemmelser

### § 1.1 Rettsvirkning

Kommuneplanens arealdel sjø og land 2017-2028 gjelder frem til det vedtas en ny kommuneplan og består av:

1. Planbeskrivelse
2. Konsekvensutredning med ROS-analyse
3. Bestemmelser og retningslinjer.
4. Kommuneplanens arealdel, i målestokk 1:50 000 A0.
5. Utsnitt Tverrvik, kart i målestokk 1:10 000 A3.
6. Utsnitt Moldjord, kart i målestokk 1:10 000 A3.
7. Utsnitt Storjord, kart i målestokk 1:10 000 A3.
8. Utsnitt Tollå, kart i målestokk 1:10 000 A3.
9. Temakart marin grense 1:80 000 A3.

### § 1.2 Virkning av kommuneplanen og forholdet til andre planer.

- a) Godkjente reguleringsplaner og kommunedelplaner i planområdet skal fortsatt gjelde og har virkning foran kommuneplanens arealdel.
- b) I kommunale reguleringsplaner på Moldjord, Storjord og Tollå settes %-BYA for arealformål boligbebyggelse til 25 der gjeldende bestemmelser angir lavere utnyttingsgrad.
- c) I kommunale reguleringsplaner på Moldjord, Storjord og Tollå settes maks BYA for garasje på boligtomt til 70 m<sup>2</sup> der bestemmelsene angir lavere utnyttingsgrad.

### *Retningslinjer*

*I de områder kommuneplanens arealdel har annen arealbruk enn angitt i planene har kommuneplanen retningsgivende virkning.*

### § 1.3 Plankrav

- a) For områder avsatt til utbyggingsformål der det foreligger krav om reguleringsplan, må bygging og fradeling ikke finne sted før området inngår i slik plan.
- b) Mindre byggearbeider knyttet til bestående bygning og anlegg, kan likevel gis byggetillatelse etter ordinær byggesøknad. Likeledes kan tilrettelegging av stier og andre mindre tiltak for å tilrettelegge for friluftsliv, behandles tilsvarende.

## Retningslinjer

Universell utforming samt barn og unges interesser skal være ivaretatt i all planlegging. Alle plansaker skal sendes på høring til den/de som kommunestyret har oppnevnt for å ivareta barn og unges interesser.

### § 1.4 Generelt for hele kommunen

- a) I 100-metersbeltet langs sjø og verna vassdrag, samt 50-metersbeltet langs vann og vassdrag, er oppføring av ny bebyggelse og anlegg, utvidelse eller fradeling til dette formål forbudt dersom området ikke inngår i en kommunedelplan, reguleringsplan eller LNFR-område avsatt til spredt bygging med egne avstandskrav. Se § 1.6 for detaljerte bestemmelser.
- b) I områder som ligger på marine avsetninger ut fra NGUs løsmassekart, må det ved utarbeidelse av reguleringsplan, eller ved enkeltsaksbehandling der det ikke er plankrav, gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikkleireskredfaren. Dersom det påvises kvikkleire må områdestabiliteten dokumenteres. Sikkerhetsnivået er gitt i Byggteknisk forskrift.
- c) Det kan ikke fradeles eller føres opp bebyggelse og anlegg på områder som er i konflikt med reindriftens flyttleier, jfr. reindriftslovens § 22.
- d) Jord- og skoglov skal gjelde uavkortet inntil det foreligger godkjent reguleringsplan eller området er fradelt til andre formål enn jord- og skogbruk.
- e) Bygging skal ikke foregå på dyrka eller dyrkbar mark samt skogsområder med høy bonitet der kommuneplanens arealdel ikke setter krav om reguleringsplan. Adkomstvei skal ikke gå over dyrka mark. Fradeling/bygging må ikke føre til driftsmessige ulemper for landbruket.
- f) Ved utforming av publikumsrettede bygninger, fellesarealer, trafikkanlegg m.m. skal prinsippene for universell utforming legges til grunn.
- g) Ved planlegging og tiltak skal det påses at eksisterende snarveier og tråkk ikke forsvinner/ blokkeres, med mindre det skaffes fullgod erstatning.
- h) Ved utbygging til boligformål i områder uten plankrav eller i planer der grad av utnytting ikke er fastsatt, skal totalt bebygd areal (BYA) ikke overstige 40 % av tomtens areal og ikke overstige 300 m<sup>2</sup>. I BYA skal også areal til garasje og uthus innberegnes. Gesimshøyde for bolig skal være maks 8,0 m og mønehøyde maks 9,0 m. Det skal avsettes 2 biloppstillingsplasser pr boenhet som også inngår i BYA. Garasje kan erstatte en biloppstillingsplass. Det skal avsettes minimum 18 m<sup>2</sup> pr biloppstillingsplass.
- i) Det gis ikke bruksendring for naust.
- j) Tiltak som er plasskrevende, risikorelatert, m.m. vil utløse krav om reguleringsplan.
- k) Støygrenser fastsatt i Miljøverndepartementets (MD) veileder T- 1442 gjelder for hele kommunen.
- m) Ved søknadspliktige tiltak skal det beskrives tiltak for å redusere radoneksponering i bygget. Unntak om det kan dokumenteres i en radonrapport at tiltaksgrensen ikke er overskredet.
- n) I LNFR-område med spredt bebyggelse og lovlig oppførte boliger og fritidsboliger som ikke er tilknyttet landbruk, kan det gis tillatelse til følgende:
  1. Fasadeendring og innvendige arbeider samt riving.
  2. Tilbygg og påbygg.
  3. Uthus.
  4. Garasje.
- o) For å bevare et naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr er snauhogst ikke tillatt i et belte på 10 m langs vassdrag. Unntak her kan være rydding for å bedre tilgjengeligheten for fiske, eller for andre spesielle tiltak, etter tillatelse fra landbruksmyndighetene.

## **Retningslinjer**

*Planers og tiltaks innvirkning på risiko- og sårbarhetsforhold er et av flere tema som skal vurderes i planprosessen.*

*Med plasskrevende tiltak menes blant annet skytebane, større båthavner og idrettsanlegg.*

*Totalt bebyggt areal inkluderer alle former for målbart areal, jf. NS 3940 og TEK kapittel 5 og 6.*

*Strandsonen er en viktig allmenn ressurs, som i størst mulig grad skal holdes fri for bebyggelse av hensyn til allmenn bruk og landskapsopplevelse. Dersom det legges til rette for utbygging i deler av strandsonen skal bebyggelsens omfang, lokalisering og utforming vektlegges særskilt.*

*Der støy kan forventes å overskride minstenormen skal detaljerte støyberegninger avklares i planprosessen og i uregulerte strøk skal dette ligge samtidig med byggesøknad.*

*Radonrapport med målinger av grunnen må tilfredsstille krav om verdier under 100 Bq/m<sup>3</sup> hht. anbefalinger fra Statens strålevern for å kunne unngå krav om radonsikringstiltak / isolering ved utbygging av bolig. Radonrapport må være utført av fagkyndig.*

*Ved konflikt mellom næring og fritid skal næring gå foran fritidsformål.*

*Hogst, rydding og andre tiltak som kan skade randsonen langs vassdrag i kommunen, herunder bekker og småelver bør unngås.*

## **§ 1.5 Automatisk freda kulturminner**

- a) Lov av 09.06.1978 nr.50 om kulturminner gjelder uavkortet i hele kommuneplanområdet og alle tiltak skal sendes kulturmyndighetene på høring, også tiltak i områder hvor det ikke stilles plankrav.
- b) I medhold av § 3 i Lov om kulturminner av 09.06.1978, skal ingen sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje.
- c) Ingen utbyggingsområder er avklart i forhold til automatisk fredete kulturminner. For hvert område og i hver enkelt sak må tiltaket forelegges kulturminnemyndighetene.
- d) Dersom det under arbeid i marka og i sjø skulle komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes kulturmyndighetene.

## **Retningslinjer**

*Kulturmyndighetene er representert ved Nordland fylkeskommune, Sametinget og Tromsø Museum (jf. Lov om kulturminne § 8). Bygge- og delingssøknader i uregulerte områder sendes på høring til kulturminnemyndighetene. Tiltak som medfører inngrep på sjøbunn og/eller i fjæresonen skal forelegges Tromsø Museum.*

## **§ 1.6 Forbud mot tiltak langs vann og vassdrag**

- a) For områder langs de vernede vassdragene; Store Gjeddåga, Tverråga, Tollåga, Lakselva uten Rognlielva og Valnesvassdraget kan bygninger og anlegg som; boliger, fritidsboliger, ervervsbygg samt masseuttak ikke finne sted nærmere enn 100 m målt i horisontalplanet fra strandlinjen ved gjennomsnittlig flomvannstand.
- b) For øvrige vann og vassdrag gjelder en grense på 50 meter.
- c) Forbudsgrense for vassdrag gjelder ikke innenfor allerede vedtatte reguleringsplaner.
- d) Der det eksisterer bebyggelse og anlegg innenfor grensene beskrevet i bokstav a og b, utgjør disse, med nødvendig fylling/skjæring, lokal grense for forbudssonen. Dette innebærer at tiltak og utvidelser ikke skal føre til inngrep i retning mot vassdraget.
- e) Gapahuker langs Beiarelva kan tillates etter søknad.

## Retningslinjer

I kommunal saksbehandling skal vassdragene vektlegges spesielt. Hogst, rydding og andre tiltak som kan skade randsonen langs vassdrag i kommunen, herunder bekker og småelver bør unngås. Byggegrensen på inntil 100 meter gjelder for verna vassdrag.

50 meters sonen blir spesifisert til også å gjelde både øvrige elver og sjøer, samt bekker som går fram av N50-kartserien.

Unntak etter bokstav c og d vil kunne vurderes der det finnes nærmere angitte søknadspliktige tiltak fra før.

Unntak etter bokstav e langs Beiarelva begrenses til en gapahuk pr. km elvestrekning innenfor hvert grunneierlag.

### § 1.7 Hensyn til natur, miljø og estetikk

- a) Ved planlegging i utbyggingsområder skal det tas hensyn til følgende forhold:
  1. Viktige leveområder og trekk-/spredningsveier for planter og dyr
  2. Viktige allmenne friluftsområder
  3. Eksisterende vegetasjon og terreng i forhold til klimavern og egenverdi
  4. Eksisterende bebyggelse og byggeskikk

## Retningslinjer

Ved vurdering av estetikk skal veileder T-1179 ligge til grunn.

### § 1.8 Avkjørsler

- a) Eiendom skal være sikret lovlig atkomst fra vei som er åpen for alminnelig ferdsel, før det kan gis tillatelse til deling og bygging. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. Vegloven av 21. juni 1963 §§ 40-43.
- b) I områder hvor det anlegges vei, skal veien kobles på eksisterende avkjørsler der det er mulig. Fremtidige avkjørsler skal anlegges som fellesavkjørsler.

*”Rammeplan for avkjøringer”, Handbok N100 og gjeldende ”Trafikksikkerhetsplan” for Beiarn kommune førende for etablering av gang- og sykkelveier, nye avkjørsler, utvida bruk av eksisterende avkjørsler og planarbeid knyttet til vegsystemet ellers. For kommunale veier praktiseres mindre streng holdning til avkjørselsøknader.*

## § 2. Byggeområder

Tabell 1 inneholder områder med arealformål bebyggelse og anlegg, jf. PBL § 11-7 nr 1, med krav om reguleringsplan, rekkefølgekrav og andre forhold jf. PBL § 11-9.

Tabell 1: Bygge- og anleggsområde hvor utbygging kan skje når detaljreguleringsplan er vedtatt, PBL § 11-7 nr. 1, nye områder/innspill til kommuneplan 2017 – 2028.

Nummer plankart	Områdenavn	Nye boliger	Nye hytter	Annet	Plankrav	Merknad/bestemmelser
SB24	Øvre Blåmoli		6		R	
SF27	Øvre Trolid		4		R	Reguleringsplan skal ivareta forhold til friluftsliv og rekkefølgebestemmelse om utbedring av avkjørsel fra Fv. 494 i henhold til

					vegnormalen N100 før tiltak.	
<b>F30</b>	Evjen		3	R	Under marin grense. Felles parkering og adkomst skal avklares i reguleringsplan.	
<b>B33</b>	Arstad		7	R	Under marin grense.	
<b>F34</b>	Dokmo		10	R	Under marin grense. Reguleringsbestemmelser skal hindre forringelse av strandsone til Beiarelva.	
<b>KB36</b>	Storjord	X		Næring	R	Under marin grense. Boligtomter ut fra behov.
<b>F37</b>	Beiarfjellet, Osbakk		10		R	<b>Unntatt rettsvirkning inntil endelig avgjørelse.</b> Reguleringsplan skal ta hensyn til radon og sti registrert av MD.
<b>F38/B38</b>	Nedre Trolid	X	X		R	Reguleringsplan skal ha rekkefølgebestemmelse om utbedring av avkjørsel fra Fv. 494 i henhold til vegnormalen N100 før tiltak i F38. B38 under marin grense.
<b>F39</b>	Staupåmo sæter		X		R	
<b>ID41</b>	Steinåmo			Motorsport	R	Reguleringsplan vurderer støy fra ID41 i forhold til FT42.
<b>FT42</b>	Arena Beiarn			Næring	R	Reguleringsplan vurderer tiltakets påvirkning på naturverdier og biologisk mangfold. Reguleringsbestemmelser skal inneholde krav til sikkerhet mot skred, jf NGI-DOK. NR.20150269-01-R.
<b>KB43</b>	Harmoen			Flerbruk Allhus	R	Reguleringsplan utreder tiltak for å oppfylle sikkerhet mot flom.
<b>B44</b>	Moldjord	X			R	Under marin grense.

## § 2.1 Bebyggelse og anlegg

I nye områder med arealformål bebyggelse og anlegg kan det ikke iverksettes tiltak etter plan- og bygningsloven før det foreligger godkjent detaljreguleringsplan.

## § 2.2 Rekkefølge i utbygging og planlegging

For utbyggingsområder innenfor eller i nærheten av faresoner for skred, kvikkleire og flom skal det vurderes sikkerhet jf. TEK10 av kvalifisert foretak før planer og/eller søknad om tiltak kan behandles.

### *Retningslinjer*

*I nye utbyggingsområder med strømførende høyspentlinjer skal det, før reguleringsplan vedtas, vurderes om disse skal legges i jordkabel eller utenfor utbyggingsområdet.*

## § 2.3 Utforming, estetikk og lokalisering i byggeområder

- Ved oppføring av ny bebyggelse og endring av eksisterende, skal det tas hensyn til strøkets karakter når det gjelder form, stiluttrykk, vindussetting, utvendig materialbruk og farge.
- Plassering av bygg skal ivareta hensyn til landskap, terrengformasjon, eksisterende vegetasjon og kulturminner. Nybygg, påbygg og tilbygg skal ikke avvike vesentlig fra eksisterende bygg og bygningsmiljø.
- Nye bygg, veianlegg, kabeltraséer og lignende kan ikke plasseres slik at det kommer i konflikt med eksisterende eller planlagte vei, vann- og avløpsanlegg. Minimum byggegrense til senter hovedledninger for vann- og avløp er 4 m.

## § 2.4 Fremtidige boligområder

Ny boligbebyggelse begrenses i henhold til tabeller i kommuneplanens bestemmelser og skal lokaliseres innenfor områder avsatt som byggeområder «B» og LNFR- områder hvor spredt boligbebyggelse er tillatt «SB», i kommuneplanens arealdel.

### § 2.4.1 Omfang boligbebyggelse

- Utbyggingen kan ikke finne sted før nødvendige tekniske anlegg for vann, avløp, elektrisitetsforsyning og kommunikasjon (atkomstveg, gang- og sykkelsti) er etablert.
- Ved utbygging skal egnede oppholdsarealer for barn- og unge lokaliseres før boliger og vei planlegges. Felles arealer for lek og felles oppholdsarealer ferdigstilles samtidig med boligbebyggelsen.
- Bygg, uteoppholds- og lekeareal for barn og unge skal plasseres i god avstand fra høyspentlinjer og transformatorer. Trafikkareal, fareområde, støyområde (mer enn 55 dBA), areal brattere enn 1:3 og ikke allment tilgjengelig areal regnes ikke som ute-/lekeareal.
- Barn og unge skal ha tilgang til friområde som nærlekeplass på minimum 150 m<sup>2</sup> i sitt nærområde. Nærlekeplass tilrettelegges for hver 25. bolig. Lekeplasser skal ha trafiksikker atkomst tilrettelagt både for sommer- og vinterbruk.
- Alle boliger skal ha tilgang til uteareal egnet for lek og opphold, enten på egen tomt eller fellesareal for flere eiendommer. Uteoppholdsareal (MUA) skal pr bolig være på minst 100 m<sup>2</sup> og med minimumsbredde på 7,0 m. Ved boliger med flere boenheter skal arealet økes med 25 m<sup>2</sup> per boenhet. Adkomst og parkering skal ikke medregnes i MUA.

## § 2.5 Fremtidige næringsområder

- I områdene for fremtidig næringsbebyggelse kan utbygging ikke starte før det foreligger godkjent reguleringsplan.

## § 2.6 Fremtidig fritidsbebyggelse

Ny fritidsbebyggelse begrenses i henhold til tabell i kommuneplanens bestemmelser og skal lokaliseres innenfor områder avsatt som byggeområder "F" og LNFR- områder hvor spredt fritidsbebyggelse er tillatt "SF" i kommuneplanens arealdel.

### § 2.6.1 Omfang fritidsbebyggelse

- Utnyttingsgrad for fritidseiendom settes maks tillatt BYA til 120 m<sup>2</sup> (bakkeparkering og naust inngår ikke). Byggearealet inkluderer for øvrig alle former for målbart areal, jf. NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger). For fritidsbolig plassert høyere i terrenget enn kote 450 m settes maks BYA til 80 m<sup>2</sup>.
- Det skal avsettes minimum 1,5 parkeringsplasser pr fritidsbolig.
- Gesimshøyden skal være maks 4,0 m og mønehøyden maks 6,0 m. Høyden måles fra gjennomsnittlig terrengnivå. Unntak fra krav til maks møne- og gesimshøyde ved tilpasning til eksisterende bebyggelse på stedet.
- Gjennomsnittlig høyde mellom terreng og bygning skal ikke være større enn 50 cm. Alle åpninger skal blendes. Terreng brattere enn 1:4 bør ikke bygges ut.
- Inngjerding av fritidseiendommen tillates ikke.
- Terrasse på bakkenivå og i tilknytning til fritidsbolig, tillates med inntil 30 m<sup>2</sup>.
- Farge- og materialvalg søkes tilpasset omgivelsene.

### Retningslinjer

*All fritidsbebyggelse skal søkes lokalisert i tilknytning til eksisterende bebyggelse og infrastruktur. Eksisterende hytteområder bør om mulig fortettes eller utvides framfor utbygging av nye områder.*

*Bygninger skal ha saltak, med mindre annen takform er ønskelig for å sikre god terrengmessig tilpasning. Mønet bør følge høydekotenes retning.*

*Der bygging av veranda/balkong vil gi en dominerende virkning i landskapsbildet bør uteplasser anlegges direkte på terrenget.*

*Der ledningstraseer må føres gjennom friluftsområder, skal disse planeres og tilsås med lokale vegetasjonsarter.*

### § 2.6.2 Byggeområder for fritidsbebyggelse

- For områder avsatt til fritidsbebyggelse "F" i plankart, kreves detaljreguleringsplan for søknadspliktige tiltak samt fradeling til slike formål.
- Detaljreguleringsplanen skal vise atkomst, hyttenes plassering, interne veier/stier, parkering og trasé for infrastruktur som vann, strøm og avløp. Mulig vannkilde skal vises og evt. sikres i planen.
- Det tillates maks. 0,7 dekar tomt med formål fritidsbebyggelse.

### § 2.6.3 Teknisk standard og rekkefølge

- Det gis ikke delings- eller byggetillatelse til oppføring av ny fritidsbebyggelse før tilstrekkelige ordninger er etablert evt. vurdert. Herunder regnes forhold som vannforsyning, avløp, avfallsbehandling, elektrisitetsforsyning, samt avkjørsel, parkering og atkomstvei.
- Innlegging av vann til fritidsbebyggelse forutsetter utslippstillatelse. Alle kabler skal legges i jordgrøft i eller langs atkomstvei, evt. i felles grøft med vann- og avløpsnett. I områder hvor det ikke gis utslippstillatelser skal det gjøres rede for hvilken løsning som planlegges.



## § 2.7 Campingplasser/ fritids- og turismeformål

- a) Campingvogner og bobiler er kun tillatt plassert på campingplasser og boligtomter/gårdstun.
- b) Utvidelser av eksisterende og etablering av nye campingplasser utløser krav om reguleringsplan.
- c) Avstand mellom vogner skal være minimum 3 m, gjelder også tilbygg/spiker-/fortelt. Slepekrok skal være vendt mot vei.
- d) Spikertelt/tilbygg skal ikke være lengre eller høyere enn campingvogna/-bilen, og ikke dypere enn 3 m. Maks tillatt bebygd areal (BYA) settes til 15 m<sup>2</sup>. Dette gjelder også for uregulerte områder avsatt til campingformål.
- e) Spikertelt skal være uten fast ildsted.
- f) FT42 har tillatt BYA på 750 m<sup>2</sup> for næringshytte og eventuell sikringshytte.

## § 2.8 Naust

- a) Naust kan oppføres hvor antall og lokalisering er avklart i reguleringsplan. Naustområde kan også benyttes som oppstillingsplass for fritidsbåter.
- b) Ved lokalisering av naust, atkomst og parkering skal hensyn til jordvern, landskap og estetikk ivaretas. Plassering utføres i samråd med kommunens fagmyndighet.
- c) For naust i tilknytning til sjø settes maks tillatt bebygd areal (BYA) til 40 m<sup>2</sup>. For naust i tilknytning til ferskvann settes maks BYA til 20 m<sup>2</sup>. Unntak fra maks tillatt bebygd areal ved dokumentasjon av behov i forbindelse med næringsvirksomhet.
- d) Maks mønehøyder settes til 4,5 m for naust ved sjø og 3,5 m for naust ved ferskvann. Mønehøyden måles fra gjennomsnittlig terrengnivå. Naustet skal ha en takvinkel mellom 25 og 35 grader.
- e) Naust skal være uisolert, i en etasje og røstet mot sjøen. Videre skal naust ha saltak med matt taktekke, og takvinkel og materialvalg skal tilpasses eventuell eksisterende naustmiljø. Allmennhetens bruk av området skal vektlegges.
- f) Bygningen skal ikke innredes til overnatting og beboelse. Bygningen skal ikke benyttes til andre formål utover lagring av båt og andre tradisjonelle redskaper/utstyr.

### **Retningslinjer**

*Oppføring av naust bør så langt det er mulig søkes plassert i grupper som løser naustbehovet for flere eiendommer. Adkomst og parkering må avklares før bygging. Der det er mulig skal det søkes å opprette felles adkomst og parkering.*

*Bygningen bør tilpasses terrenget og males i naturavtemte farge. Det kan oppføres et naust pr boenhet. Naust bør ikke deles fra den eiendommen det opprinnelig var bygd for å tjene.*

## § 2.9 Brygge, flytebrygge og fortøyning

- a) Nye flytebryggeanlegg og nye kaianlegg vil utløse krav om reguleringsplan. Det skal opparbeides 0,5 parkeringsplass pr båtplass.
- b) I planen skal utbyggingsrekkefølge fremgå, der adkomst, parkering osv. må være på plass før utbygging av båtplasser.
- c) Flytebryggeanlegg og fortøyninger som ikke er i bruk skal fjernes innen to år etter at bruken opphører.

### **Retningslinjer**

*Bryggeanlegg, kaier, båthavner og naust bør planlegges som fellesområde.*

*Dersom behov kan løses gjennom eksisterende anlegg skal det ikke tillates oppføring av ny flytebrygge. Anlegg som løser behov for flere brukere prioriteres. Ved eventuell lokalisering i rekreasjons- og friluftsområder bør det stilles krav om allmenn tilgang til om bord- og ilandstigning. Landområdet må ikke privatiseres med innretninger som bidrar til å hindre fri passasje langs strandlinjen.*

*I forbindelse med planlegging av arealer til fritidsbebyggelse bør sjø- og landområder ses i sammenheng, og behovet for tilhørende anlegg vurderes og innarbeides i plan. Brygger og flytebrygger skal være nøkternt og forsvarlig utformet (estetisk). Anlegget skal stå i forhold til bruksbehov, klimatiske forhold og antall brukere.*

## **§ 2.10 Parkering**

I områder avsatt til parkering i kommuneplanens arealdel tillates det opparbeiding av offentlige parkeringsplasser. For hver parkeringsplass skal minst 10 % være lagt til rette for bevegelseshemmede.

### **Retningslinjer**

*Parkeringsplassene opparbeides i forbindelse med allment friluftsliv eller offentlige bygg. Ved konflikt i forbindelse med parkering til fritidsbebyggelse skal tidsbegrenset parkering vurderes. Parkeringsplasser skal utformes i hht. Statens vegvesens håndbok N100.*

## **§ 3. Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNFR)**

### **§ 3.1 LNFR-a områder hvor spredt bygging ikke er tillatt**

- a) Spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse samt fradeling til slike formål tillates ikke med unntak av nye bygninger, og utvidelser av bygninger og/eller anlegg, tilknyttet stedbunden næringsvirksomhet (LandbrukPluss).
- b) Det tillates utvidelser av eksisterende boliger og fritidsboliger, jf. § 1.4 bokstav n. For boliger gjelder begrensninger i § 1.4 bokstav h, og for fritidsboliger tilsvarende i § 2.6.1 bokstav a. Utvidelse skal ikke medføre en ny selvstendig bruksenhet på tomten/festet.
- c) Eksisterende, tidligere godkjent spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse, kan etter brann og naturkatastrofer tillates gjenoppbygd hvis det ut fra gjeldende plassering ikke foreligger fare for gjentatte hendelser.
- d) I områder med spesielle kulturhistoriske interesser kan dispensasjon for spredt utbygging kun gis dersom nybygg, tilbygg eller ombygging er tilpasset omgivelsene og kulturlandskapet mht. bygningsform, volum og materialvalg.

### **Retningslinjer**

*Ved søknad om gjenoppbygging etter naturkatastrofer må det foretas en risikovurdering der plassering vurderes før det gis byggetillatelse. Bygg til tilleggsnæring som går inn under landbruk i plan- og bygningsloven, trenger ikke dispensasjon for bygget eller bruken. Med tilleggsnæring menes gårdsturisme med utleiehytter og lignende virksomhet som gir økonomisk supplement til ordinær gårdsdrift.*

### **§ 3.2 LNFR-b områder hvor stedbunden næring samt spredt bolig, fritids- eller næringsbebyggelse er tillatt**

- a) Spredt bolig- og fritidsbebyggelse tillates såfremt antall er avklart i kommuneplanens arealdel, se tabeller i § 2. Eksakt lokalisering må avklares med aktuelle særlovsmyndigheter.
- b) Stedbunden næringsvirksomhet er tillatt.
- c) Etablering av tilleggsnæring i forbindelse med stedbunden næring, som har arealmessige konsekvenser kan ikke skje før det foreligger godkjent reguleringsplan. Tilleggsnæringen må ikke føre til deling av landbrukseiendommen.

- d) Før det gis byggetillatelse må nødvendig infrastruktur som atkomst, parkering, strøm og evt. avkjørselstillatelse være avklart samt vann, avløp og renovasjon være vurdert og løsninger beskrevet.
- e) Før utbygging skal sikkerhet mot naturfarer jf. TEK10 være vurdert.

Tabell 2 inneholder områder som videreføres fra forrige planperiode, mens tabell 3 viser nye områder.

Tabell 2: Tidligere avklarte og gjeldende områder for spredt utbygging i LNFR-område i kommuneplan fra 2001.

Nummer plankart	Områdenavn	Nye boliger	Nye hytter	Merknad/bestemmelser
SF01	Øynes – Sandvik		4	Under marin grense. 4 enheter i forrige periode.
SF02	Tverrvik_1		4	Under marin grense. 1 enhet i forrige periode.
SF03	Tverrvik_2		1	Under marin grense. 1 enhet i forrige periode.
SB04	Tverrvik_3	2		Under marin grense. 1 enhet i forrige periode.
SF05	Arstad_1		6	Under marin grense.
SF06	Arstad_2		2	4 enheter i forrige periode.
SF07	Arstad_3		2	Under marin grense. 2 enheter i forrige periode.
SB08	Eiterjord	2		Under marin grense.
SF09	Navjord_1		4	Under marin grense.
SF10	Navjord_2		4	Under marin grense.
SF11	Strand_1		4	Under marin grense.
SB12	Strand_2	2		Under marin grense.
SB13	Strand_3	4		Under marin grense.
SF14	Strand_4		4	Under marin grense.
SF15	Storjord_1		4	
SB16	Storjord_2	2		Under marin grense. En enhet i forrige planperiode.
SF17	Strand_5		6	Under marin grense.
SB18	Os	2		Under marin grense.
SF19	Furumo		3	
SF20	Rengård		3	
SF21	Gråttådal		2	2 enheter i forrige periode.

Tabell 3: Nye områder hvor fradeling og bygging kan skje gjennom bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Nummer plankart	Områdenavn	Nye boliger	Nye hytter	Ny næring	Merknad/bestemmelser/annet
SF22	Vold		1		Krav til geoteknisk vurdering. Tilleggsnæring for Vold grunneierlag, kan ikke fradeles for salg.
SF23	Nedre Blåmoli		5		
SF25	Savjord		1		Krav til geoteknisk vurdering.
FT26	Larsos gamle skole			Turisme	Oppstilling for inntil 6 campingvogner. Spikertelt ikke tillatt.
SF28	Moråga		4		Krav til geotekniske undersøkelser.
SF29	Os, Einan		3		Avkjøringstillatelse og parkering, samt om tiltak hindrer scooterløype må avklares før tiltak innvilges.

## § 4. Områder for råstoffutvinning

### § 4.1 Områder for råstoffutvinning

- Etablering av nye eller utvidelse av eksisterende områder for masseuttak kan bare skje etter at nødvendige tillatelser etter mineralloven er innhentet.
- Masseuttak i steinur må sikres slik at det ikke oppstår fare for steinras som kan påføre skader på mennesker og bygninger nedenfor uttaksområdet. Tiltakshaver plikter å gjøre en fortløpende risikovurdering.

#### *Retningslinjer*

*Reguleringsplanen skal sikre at bruken av området blir best mulig. Det skal kreves drifts- og Istandsettingsplan, utvinningsetapper og retningen for utvinningen skal gjøres rede for. Det er også viktig at det i avslutningen av utvinningen tas sikte på å revegetere uttaket.*

*Direktoratet for mineralforvaltning skal høres i saker som omfatter uttak av mineralske råstoffer.*

## § 5. Hensynssoner (PBL § 11-8)

Det tillates ikke tiltak eller anlegg som er i strid med bestemmelsene i hensynssonene. For disse områdene kan det bare gis bestemmelser etter særlov eller gjennom vedtatt detaljreguleringsplan. Utover dette gis det bare retningslinjer.

#### *Retningslinjer*

*I båndlagte områder, samt områder som skal båndlegges til et formål, tillates ikke tiltak som kan vanskeliggjøre båndleggingens hensikt. Den berørte myndighet skal gi sitt samtykke før tiltak settes i verk.*

### § 5.1 Nedslagsfelt drikkevann (H110)

Innenfor område angitt som hensynssone H110 er det ikke tillatt med aktivitet eller tiltak som kan medføre fare for forurensning av vannkilden. Dette gjelder:

- Etablering og utvidelse av eksisterende bygg og anlegg.
- Motorferdsel

- c) Tilrettelegging for hus-/beitedyrs tilgang og opphold ved vannkilde og tilførselsbekker.

### **§ 5.2 Område for grunnvannsforsyning (H120)**

Innenfor område angitt som hensynssone H120 er det ikke tillatt med aktivitet eller tiltak som kan medføre fare for forurensning av vannkilden. Dette er nærmere beskrevet i klausuleringsplan for Tollåkilda vannverk, vedtatt av Beiarn kommunestyre den 17.12.2008 i sak 73/08.

### **§ 5.3 Faresone ras- og skred (H310)**

Innenfor område angitt som hensynssone H310 er det ikke tillatt med plan, bebyggelse eller anlegg uten at skredfaren først er vurdert og nødvendige tiltak beskrevet, prosjektert og uavhengig kontrollert av foretak med nødvendig godkjenning innen geoteknikk.

Store areal i Beiarn er registrert som potensielt skred- og rasutsatt. Det er for omfattende å angi alle disse. I kommuneplanen er derfor områder befart av NGI identifisert som H310. Ved planer og søknad om tiltak utenfor områder befart av NGI må derfor aktuelle temakart fra skrednett.no legges til grunn.

### **§ 5.4 Faresone flom (H320)**

Innenfor område angitt som hensynssone H320 er det ikke tillatt med plan, bebyggelse eller anlegg uten at flomfaren først er vurdert og nødvendige tiltak beskrevet, prosjektert og uavhengig kontrollert av foretak med nødvendig godkjenning innen geoteknikk.

### **§ 5.5 Skytebane (H360)**

Innenfor område angitt som hensynssone H360 er det ikke tillatt med plan, bebyggelse eller anlegg utover eksisterende bruk.

### **§ 5.6 Høyspenningsanlegg (H370)**

Innenfor område angitt som hensynssone H370 er det ikke tillatt med plan eller bebyggelse uten at strålefare er vurdert av faglig godkjent foretak og eventuelle nødvendige tiltak prosjektert og utført.

### **§ 5.7 Infrastruktur (H410)**

Innenfor område angitt som infrastruktur H410 kan det bygges en veitrasé etter detaljregulering og -prosjektering av faglig godkjent foretak er gjennomført.

### **§ 5.8 Friluftsliv (H530)**

Innenfor område angitt som hensynssone H530 er det ikke tillatt med tiltak utover tilrettelegging for tilgang og bruk av området til friluftsliv. Slike tiltak skal på høring og ikke legge til rette for en bestemt type aktivitet på en måte som gjør at det går utover andre friluftssinteresser.

### **§ 5.9 Reguleringsområder (H710)**

Område angitt som hensynssone H710 er båndlagt i påvente av reguleringsplan.

### **§ 5.10 Naturvernområder (H720)**

I naturvernområdene H720 er det ikke tillatt å gjennomføre tiltak, arbeid, inngrep eller aktiviteter som er i strid med verneformålet. Konkrete bestemmelser for det enkelte område er gitt gjennom vedtak i medhold av naturmangfoldloven. Det skal tas hensyn til vegetasjon og dyreliv ved lokalisering av for eksempel avløpsledninger, byggetiltak med mer i nærheten av områdene.

#### **Retningslinjer**

*Det er vedtatt verneforskrift for de enkelte områdene. I noen tilfeller er det utarbeidet skjøtselsplaner og forvaltningsplaner.*

### **§ 5.11 Detaljeringsområder (H910)**

I områder angitt som hensynssone H910 skal vedtatte reguleringsplaner fortsatt gjelde. I kommunale boligfelt erstattes bestemmelsen om utnyttingsgrad

### **§ 5.12 Kulturminneområde**

Automatisk freda område / objekter og fredede kulturminner som er kjent er avmerket på Askeladden på nett. Det kan ikke godkjennes tiltak som kommer nærmere kulturminnet enn 50 meter uten at Nordland fylkeskommune og Sametinget har godkjent tiltaket.

#### **Retningslinjer**

*Automatisk freda kulturminner har direkte vern etter kulturminneloven. Disse er fra før 1537 og er normalt omgitt av en buffersone. I disse områdene kan det ikke igangsettes noen form for tiltak. For samiske kulturminner gjelder dette minner eldre enn 100 år. Bygninger og bygningsmiljø kan være automatisk freda eller freda etter vedtak.*

## **§ 6. Områder for Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone**

### **§ 6.1 Akvakulturområder**

Det legges ikke opp til områder for akvakultur i Beiarfjorden. Fjordområdene i kommunen er nasjonal laksefjord jf. nasjonale laksevassdrag med tilhørende vandringsområder i fjord og kyst.

### **§ 6.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

- a) Omfatter sjø og vassdrag.
- b) Flerbruksområde med høy verdi for flere brukstyper der friluftsliv er prioritert. Tiltak og inngrep må ikke være i konflikt med angitte formål.

#### **Retningslinjer**

*Områdene er forbeholdt friluftsliv og etablering av akvakultur skal unngås. Andre aktiviteter kan skje fritt så lenge de ikke kommer i konflikt med planformålet.*

*Tiltak som hindrer eller er til fare for ferdsel i hoved- og bileder er ikke tillatt, f.eks. utplassering av merder, bøyer, samt dumping av masser eller gjenstander.*

*Tekniske installasjoner og anlegg i sjø krever tillatelse etter Havne- og farvannsloven.*

*Kystverket og kommunen har delt forvaltningsmyndighet.*

## § 7. Viktige ledd i kommunikasjonssystemet

### § 7.1 Veier

- a) Hovedveier skal gi god fremkommelighet for bil- og kollektivtrafikken. Dette skal sikres gjennom en restriktiv holdning til nye avkjørsler (se § 1.8), og krav om gang/sykkelveg.
- b) Større veiomlegginger skal skje i medhold av reguleringsplan.
- c) For arbeid og tiltak tilknyttet fylkesvegnett, samt kommunale- og private veger vises det til veglovens bestemmelser og føringer gitt i plan- og bygningsloven.
- d) Byggegrense langs fylkesvei er 50 m og langs kommunal vei 15 m.

### *Retningslinjer for havner*

*Det må ikke etableres anlegg, fortøyninger, kabler m.v. som på noen måte kan vanskeliggjøre bruken av havneområdene.*

*Kystverket er forvaltningsmyndighet.*

### § 7.2 Kraftoverføringsanlegg

- a) Eksisterende høyspentledninger med spenning over 22 kV er avmerket på plankartet. For all nybygging gjelder forskrift for strålevern.
- b) Byggegrense fra nærmeste faseledning er:
  - 22 kV: 18 m
  - 66 kV: 25 m
  - 132 kV: 40 m
  - 420 kV: 100 m
- c) Lekeplasser skal ikke anlegges innenfor byggegrenser for høyspentlinjer.
- d) Trafokiosker skal ikke plasseres på områder avsatt til lekeareal.
- e) Ved oppføring av nye høyspentlinjer skal disse plasseres i god avstand fra boliger og utbyggingsområder eller legges i kabel i bakken. Det skal videre tas særlige hensyn til skoler eller barnehager (>50 m for 66 kV eller kraftigere). Det skal tas spesielle hensyn til god og skjermet plassering i landskapet.

**2.0 Avslutning av massetaket**

**2.1 Skråninger og bunn**

- Ved avslutning av massetaket skal skråningene ha en helning på 50 ° (45°/360°)
- Bunnen planeres. Den skal ha et fall nordover på ca. 1 %

**2.2 Opprydding 5.7**

Ved opprettelse av avtalen skal leietaker sette inn på en konto eller stille bankgaranti på [redacted] til opprydding. Kontoen skal være knyttet til denne avtalen og sperret inntil avtalen opphører. Grunneieren skal godkjenne oppryddingen før beløpet kan tilbakeføres. Beløpet skal indeksreguleres i henhold til konsumprisindeksen. Overskytende renter tilhører rettighetshaver. Ved opphør av avtalen av hvilken som helst grunn plikter rettighetshaver følgende;

- Fjerne bygninger, maskiner, utstyr, spesialavfall og annet avfall.
- Fjerne nedgravde ledninger og kabler som kan utgjøre fare i ettertid.

Dersom punkt 2.2 ikke blir gjennomført kan grunneier utføre ryddingen på rettighetshavers bekostning. Da blir saksgangen følgende;

- Grunneier innhenter tilbud på opprydding fra to eller flere firmaer.
- Inngår avtale om opprydding. Grunneier er ikke bundet av å benytte det laveste tilbudet.
- Grunneier godkjenner oppryddingen og utbetaler av kontoen tilbudsbeløpet.
- Eventuelt gjestående beløp tilbakeføres til rettighetshaver og kontoen avsluttes.

Dato: 18.08.08	Dato: 12-07-2008
Sted: Namsoy	Sted: Tolle
For Statskog SF Merete Statskog SF	Rettighetshaver: Bernt Saltnes



# Forslag til Driftsplan: for Kattuglmoen Grustak

---

## 4.1

### Navn på uttaket

Kattuglmoen i Beiarn Kommune Gårds/bruks nr. 70/1

ID i DMFs register Objektsnummer 5057

### Arealavklaring

Tittel: Kommuneplanens arealdel for Beiarn Kommune 2017 – 2028

Plan id: 18392014001

Arealformål: Råstoffutvinning

DMF gav sin uttalelse til planen 06.03.2015 i sin ref. 15/00284-2

### Krav i forhold til driften

Planbestemmelse for områder for råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel:

#### § 4.1 Områder for råstoffutvinning

- a) etablering av nye eller utvidelse av eksisterende områder for masseuttak kan bare skje etter at nødvendige tillatelser etter mineralloven er innhentet.
- b) Masseuttak i steinur må sikres slik at det ikke oppstår fare for steinras som kan påføre skader på mennesker og bygninger nedenfor uttaksområdet. Tiltakshaver plikter å gjøre en fortløpende risikovurdering.

### Eventuelle tillatelser etter annet lovverk

Ukjent for kommunen. Kan dette beskrives som ikke aktuelt?

## 4.3.2

### Krav i reguleringsplan for opprydding og sikring

Området er ikke regulert, og kommuneplanen setter ikke krav om regulering.

Planbestemmelsene setter ikke krav til opprydding og sikring, men det er en retningslinje som sier.

*Det er også viktig at det i avslutningen av utvinningen tas sikte på å revegetere uttaket*

### Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner i umiddelbar nærhet av planlagt uttak.

## Reguleringsplan

Området er ikke regulert. Det er kun krav til tillatelse etter mineralloven.

### 4.1.7

#### Navn på driftselskap

Det er ikke formålstjenlig å danne eget driftselskap da årlig uttak er så lite. Derfor drives uttaket under Tollånes Transport AS, der det blir holdt oversikt over uttakets størrelse og økonomiske forhold.

### 4.2.1

#### Type mineralforekomst

- Byggeråstoff (løsmasser som sand og grus) antatt volum 80 000 m<sup>3</sup>
- Kvalitet på løsmasser fremgår av analyseresultat foretatt av regionlaboratoriet til Statens Vegvesen bestående av Korngradering m/slemmeanalyse Los Angeles. Kopi av analyse legges ved. Datert 16-09-2014
- Uttaks område består av morenemasser fra kote +110 ned til kote +102. Fra kote+ 102 består massene av silt. Det blir derfor ikke drevet uttak lavere enn kote+ 102. Resultatet baserer seg på egne undersøkelser og analyse av tidligere uttak.
- Planlagte salgsprodukter består av knust grus til veg, masser til oppfylling av tomter og knuste masser i korngradering 22-64. Salgsprodukt beregnes som 100 % av uttatt masse.

### 4.3.1

#### Uttak

Massene som tas ut, lastes med hjullaster til knusing og sikting inne i uttaksområdet. Masser tas ut ned til kote +102.

Avdekningsmassene lagres langs kanten på toppen av uttaket kote +110, Dette for å lette arbeidet med å revegetere området. Dette bidrar også til støydemping mot nærmeste bebyggelse, og knuser og sikteutstyr plasseres ca. 8m lavere enn omliggende terreng.

Ferdig produserte masser lagres inne i uttaksområdet.

Faste installasjoner plasseres inne i uttaksområdet. Merkes av i vedlagt kart

Uttaksretning etappe 1 mot vest, sør/vest Uttaksretning på etappe2 mot øst, sør/øst beskrives på vedlagt kart.

Planlagt maksimalt uttaksvolum i leieperioden er ca. 20 000 m<sup>3</sup>. Årlig uttak ca. 2000 m<sup>3</sup> Driftstid 10 år.

Det vil ikke oppstå vrakmasser i produksjonen. Men hvis det skulle oppstå vrakmasser under produksjonen vil disse bli lagret sammen med avdekningsmassene og dandert utover massetaket før avdekningsmassene blir lagt utover ved avslutning av massetaket.

Grensene for regulert område og leieareal for statsskog samsvarer ikke. Det skal ikke tas ut masser i område utenfor reguleringsgrensen.

Grensene for Statsskog som ligger mot vest, er også lavere en kote +102. Derfor samsvarer ikke leieareal Statsskog med areal for masseuttak.

### 4.3.2

#### Opprydding og sikring under drift

Sikring og skilting av området består av bom og skilt ved innkjørsel til massetaket, samt å sørge for at skrenter ikke overstiger 45 grader. For øvrig består uttaket av masser som av seg selv raser til ca 45 graders vinkel under utlasting. Videre vil lagring av avdekningsmasser og oppsetting av gjerde på oversiden av uttaket sikre uttaket mot fallskader for mennesker og vilt. Det settes opp skilt langs toppen av uttaket som beskriver farene ved uttaket. Der forekommer ingen krav i reguleringsplanen som beskriver opprydding og sikring av området.

Etter hvert som det frigis areal i massetaket, vil skråningsvinkel bli lagt tilsvarende det naturlige i området og avdekningsmasser vil bli lagt tilbake i de områder som er ferdig uttatt slik at området revegeteres.

Ved endt drift skal området ryddes, gjerde og bom tas ned og avdekningsmassene legges tilbake utover i massetaket slik at området naturlig revegeterer seg. Området rundt består av stor furuskog og vil i løpet av få år ha sørget for naturlig frøsetting.

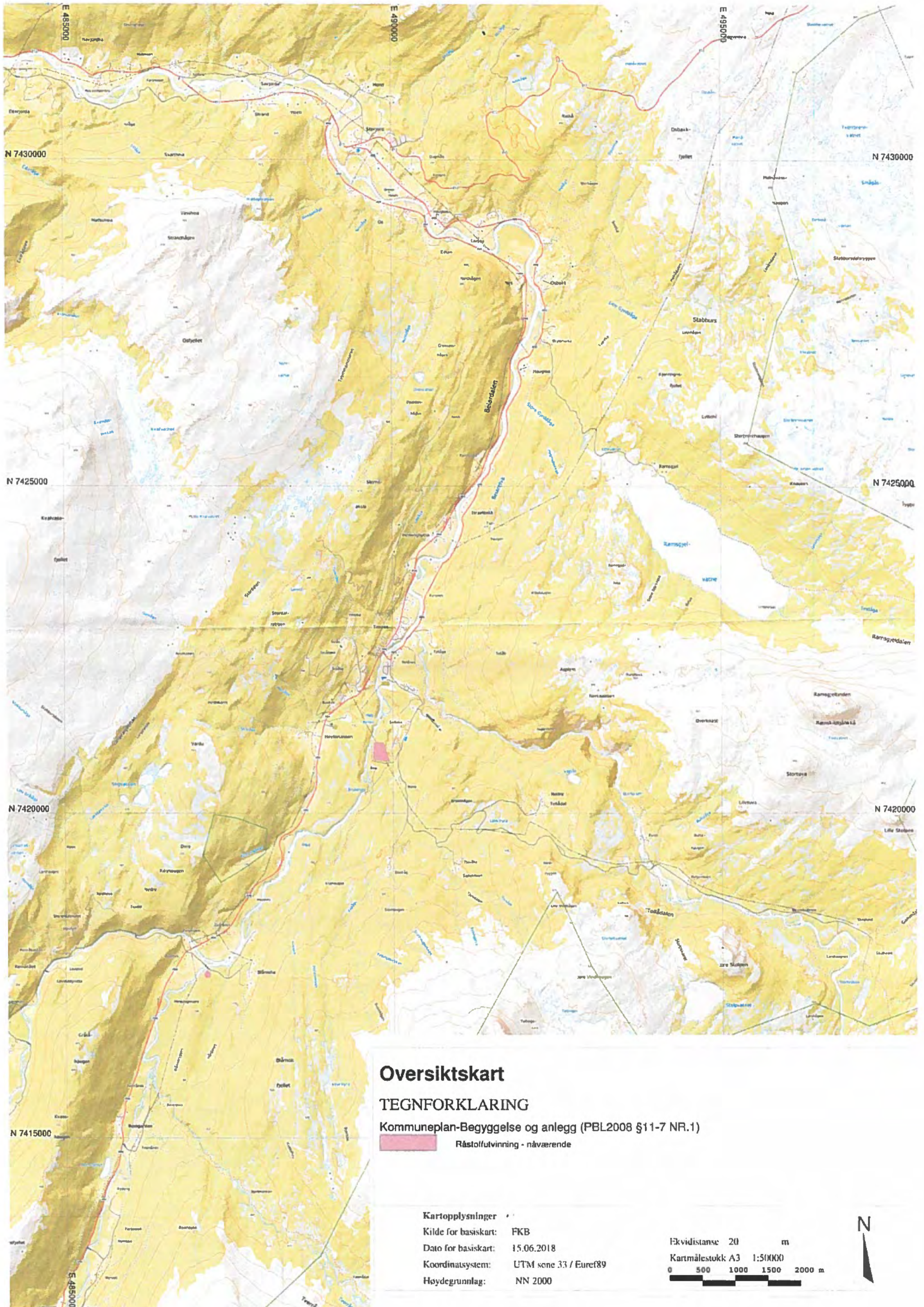
#### 4.4

### Hensyn til Natur og Omgivelser

- Skjerming mot støy og innsyn består av voller av avdekningsmasser samt at produksjonen foregår nedsenket i forhold til terrenget rundt.
- Det blir ingen trafikkbelastning i området rundt massetaket da adkomstvei består av skogsbilvei.
- Det blir ikke satt opp gjerde rundt hele massetaket, dette for at vilt fritt skal kunne bevege seg i området. Gjerde blir satt opp på overside av massetaket der dette er påkrevet for å hindre fallskader.
- Det vil ikke forekomme avrenning fra området til vassdrag i produksjonstiden. Området består av morenemasser og overflatevannet vil drenerer rett ned i grunnen.
- Det er ingen registrerte kulturminner i nærheten av massetaket.

### Opprydding og sikring etter endt drift

- Etterbruk av området vil bestå av skogbruk
- Området danderes til tilsvarende former som området rundt og det vil foregå en naturlig revegetering.
- Området skal tømmes for skrot, utstyr og faste installasjoner, gjerde og bom tas ned og skråningsvinkler legges til 1:2 (h:l) eller den skråningsvinkel som er naturlig for området) før avdekkingsmasser legges tilbake utover masseuttakets område.
- Maksimal skråningshøyde ved endt drift 8 meter. Og skråningsvinkel på ca. 45°
- Det vil ikke foregå noen form for erosjon fra overflatevann, da området består av morenemasser og det forekommer ikke overflatevann da dette øyeblikkelig drenerer ned i grunnen.



## Oversiktskart

### TEGNFORKLARING

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

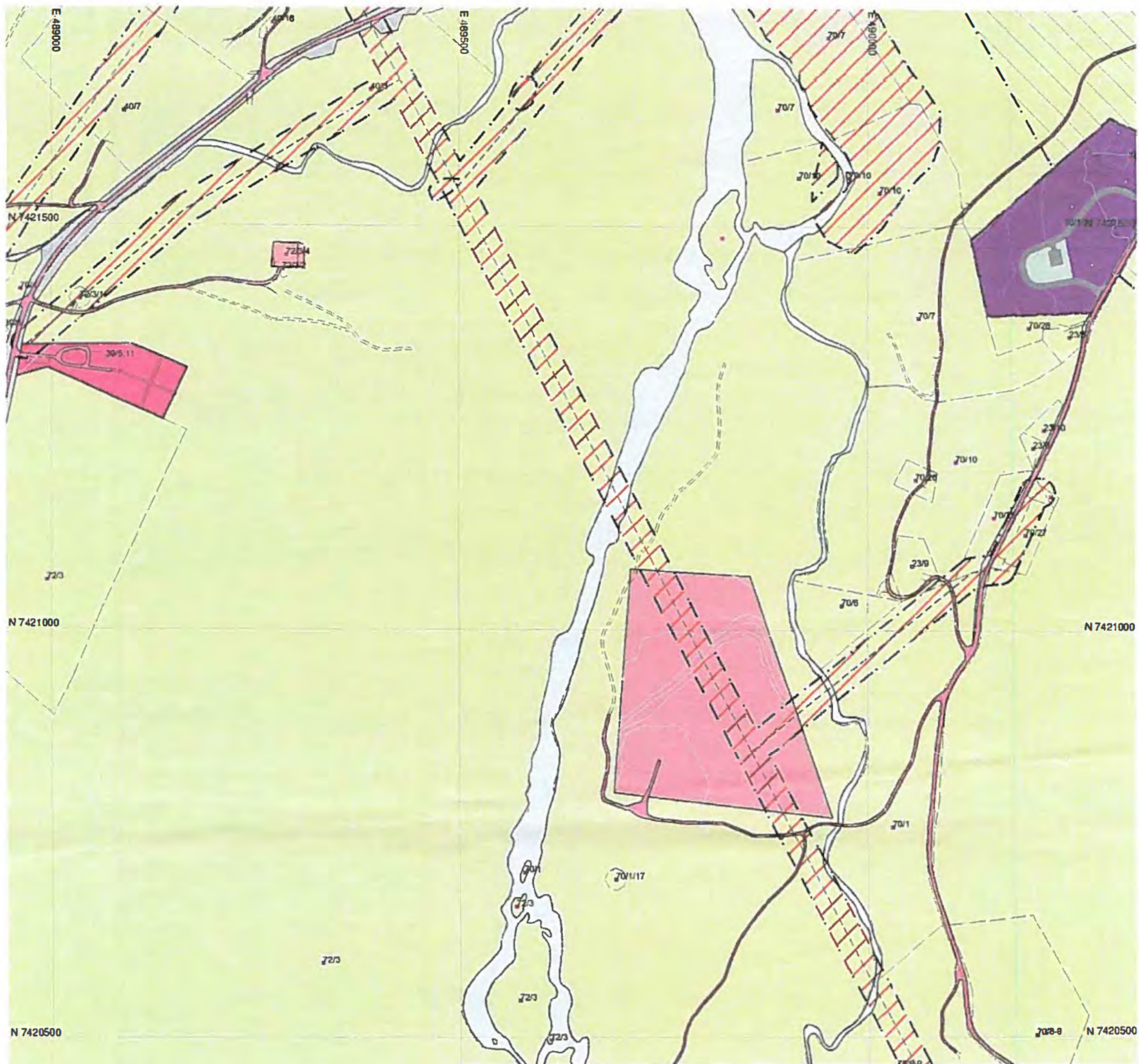
Råstoffutvinning - nåværende

#### Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB  
 Dato for basiskart: 15.06.2018  
 Koordinatsystem: UTM sone 33 / Euref89  
 Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 20 m  
 Kartmålestokk A3 1:50000  
 0 500 1000 1500 2000 m






## Eiendomskart

### TEGNFORKLARING

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

 Råstoffutvinning - nåværende


Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftslivsmål samt reindrift (PBL2008 §11-7 NR.5)


 Landbruks-, natur- og friluftslivsmål samt reindrift - nåværende

Høydeinformasjon


 Høydekurve 5m

 Høydekurve 1m

 Forsenkningkurve 5m

 Forsenkningkurve 1m

Eiendomsinformasjon

 Eiendomsgrense

Vegsituasjon

 Veg

### Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB

Dato for basiskart: 15.06.2018

Koordinatsystem: UTM sone 33 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 5 / 1 m

Kartmålestokk: A3 1:5000

0 50 100 150 200 m



# Statskog



Målestokk 1: 1 250 **A4**  
Utskriftsdato: 21.06.2018  
Projeksjon: ETRS89 UTM33N



KATTUGLMOEN

# Statskog

REGULERINGSGRENSÉ

SKAL IKKE UTVINNES

SKAL IKKE UTVINNES

OMRÅDENE UTENFOR  
REGULERINGSGRENSENE  
SKAL IKKE UTVINNES

REGULERINGSGRENSÉ

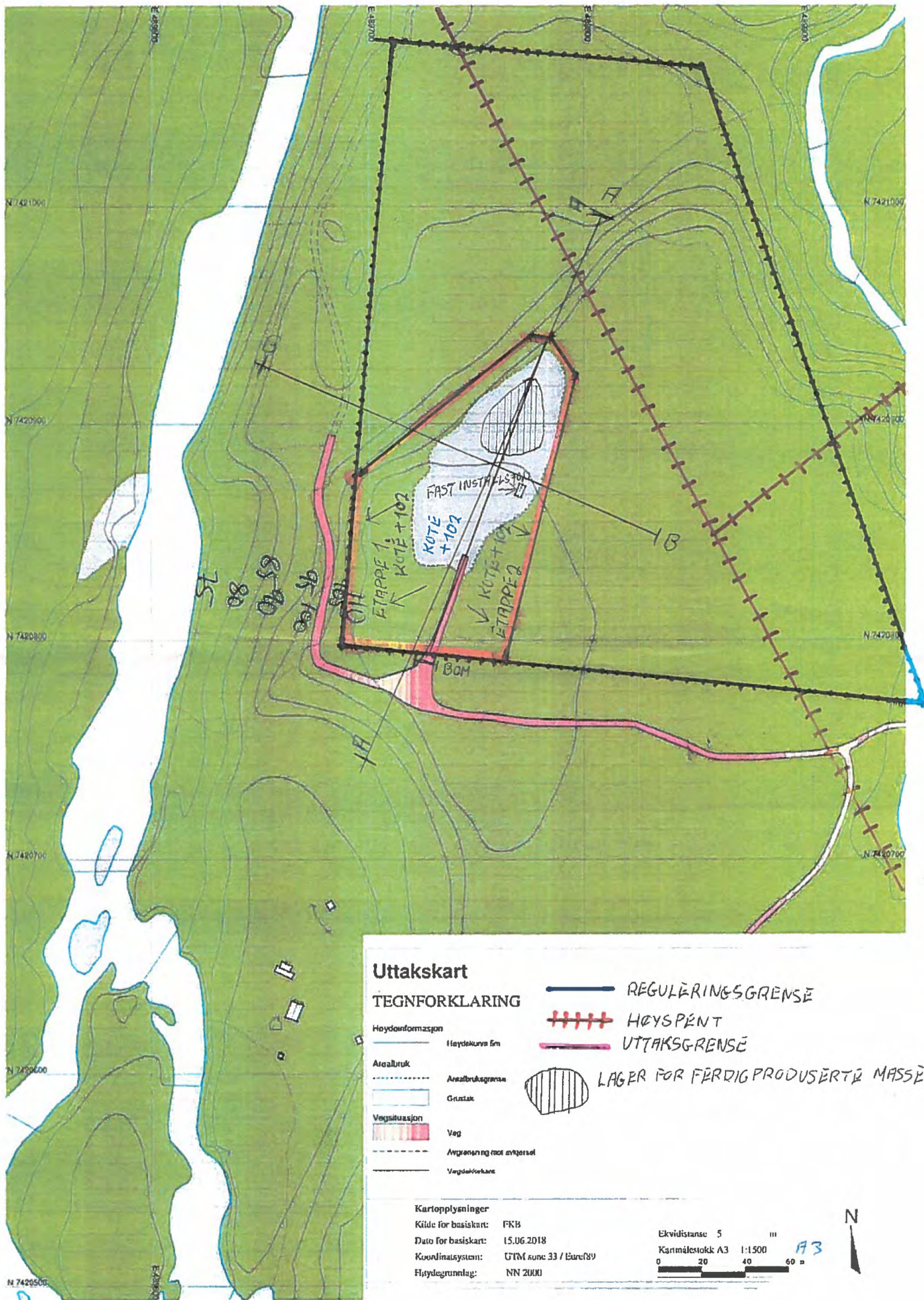
Målestokk 1: 1 250 *74*

Utskriftsdato: 9.10.2018  
Projeksjon: ETRS89 UTM33N



KATTUGLM





### Uttakskart

#### TEGNFORKLARING

- Hoydonformasjon**
- Hoydekurve 5m
- Areallbruk**
- Areallbruksgrense
  - Grustak
- Vegsituasjon**
- Veg
  - Avgransing mot avtørsel
  - Vegdekkekan

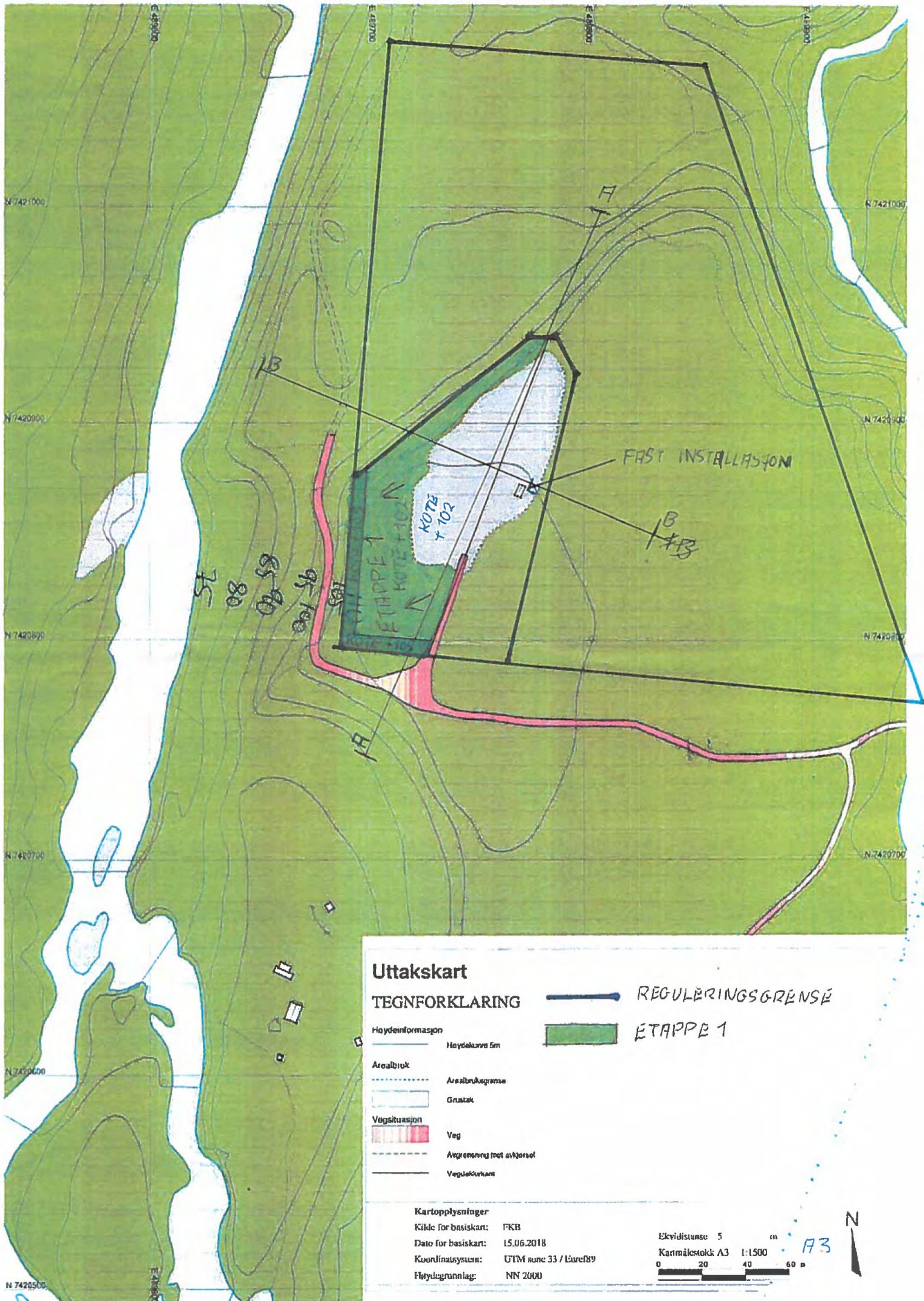
- REGULERINGSGRENSE
- HØYSPRINT
- UTTAKSGRENSE
- LAGER FOR FERDIG PRODUSERT MASSER

#### Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB  
 Dato for basiskart: 15.06.2018  
 Koordinatsystem: UTM zone 33 / Europe89  
 Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistans 5 m  
 Kartmålestokk A3 1:1500  
 0 20 40 60 m





### Uttakskart

#### TEGNFORKLARING

##### Høydeinformasjon

Høydelinje 5m

##### Arealbruk

Arealbruksgrense

Grunder

##### Vegsituasjon

Veg

Avgrensning mot avkjørsel

Vegdekkekart



REGULERINGSGRENSÉ



ETAPPE 1

##### Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB

Dato for basiskart: 15.06.2018

Koordinatsystem: UTM zone 33 / Luref89

Høydegrunnlag: NN 2000

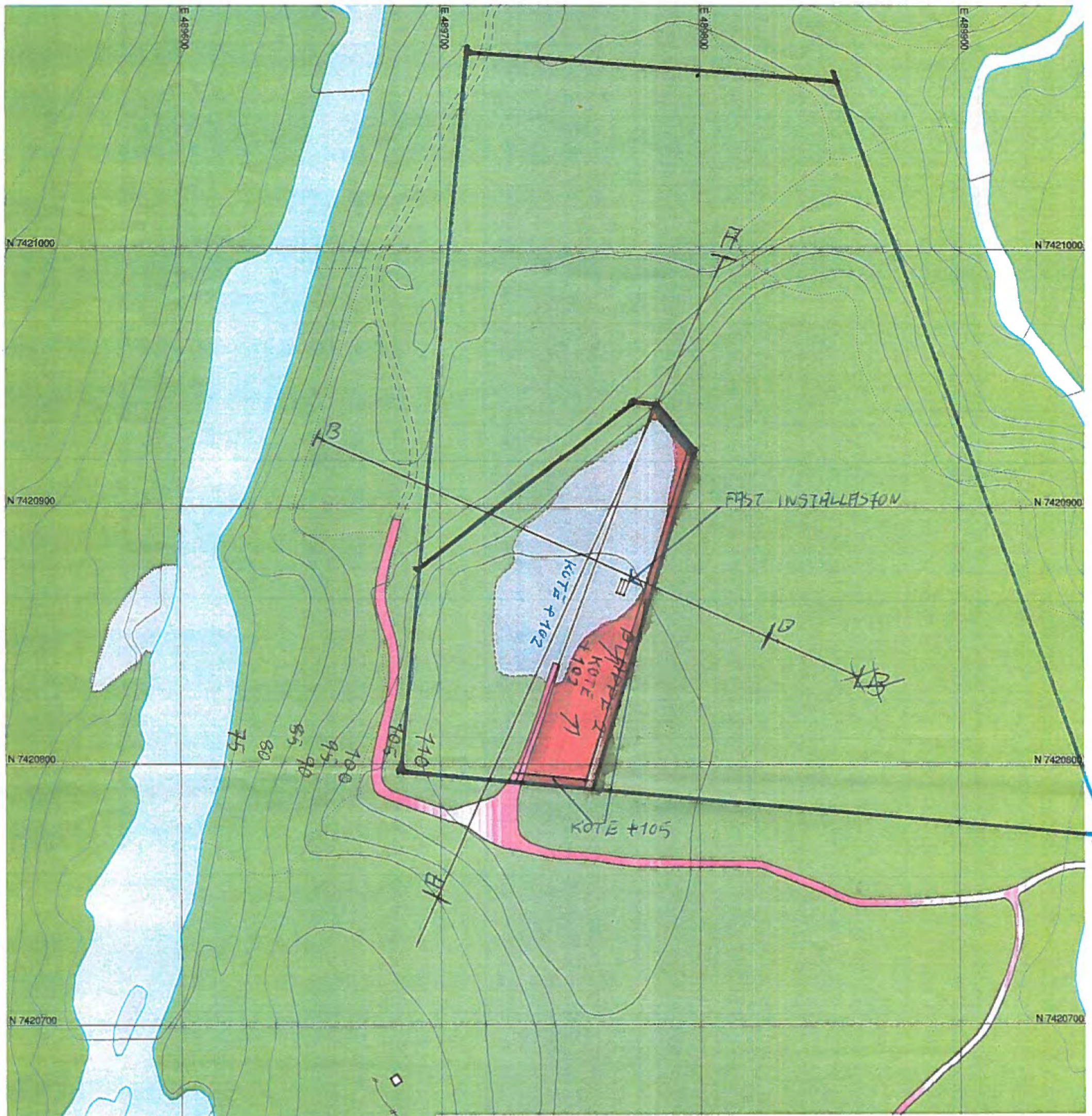
Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk A3 1:1500

0 20 40 60 m

N

A3



### Uttakskart

**TEGNFORKLARING**

—	REGULERINGSGRÆNSE
—	ETAPPE 2

**Høydeinformasjon**

— Høydekurve 5m

**Arealbruk**

- - - Arealbruksgrense

■ Grustak

**Vegsituasjon**

■ Veg

- - - Avgrensning mot avkjørsel

— Vegdekkkant

---

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: FKB

Dato for basiskart: 15.06.2018

Koordinatsystem: UTM sone 33 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 2000

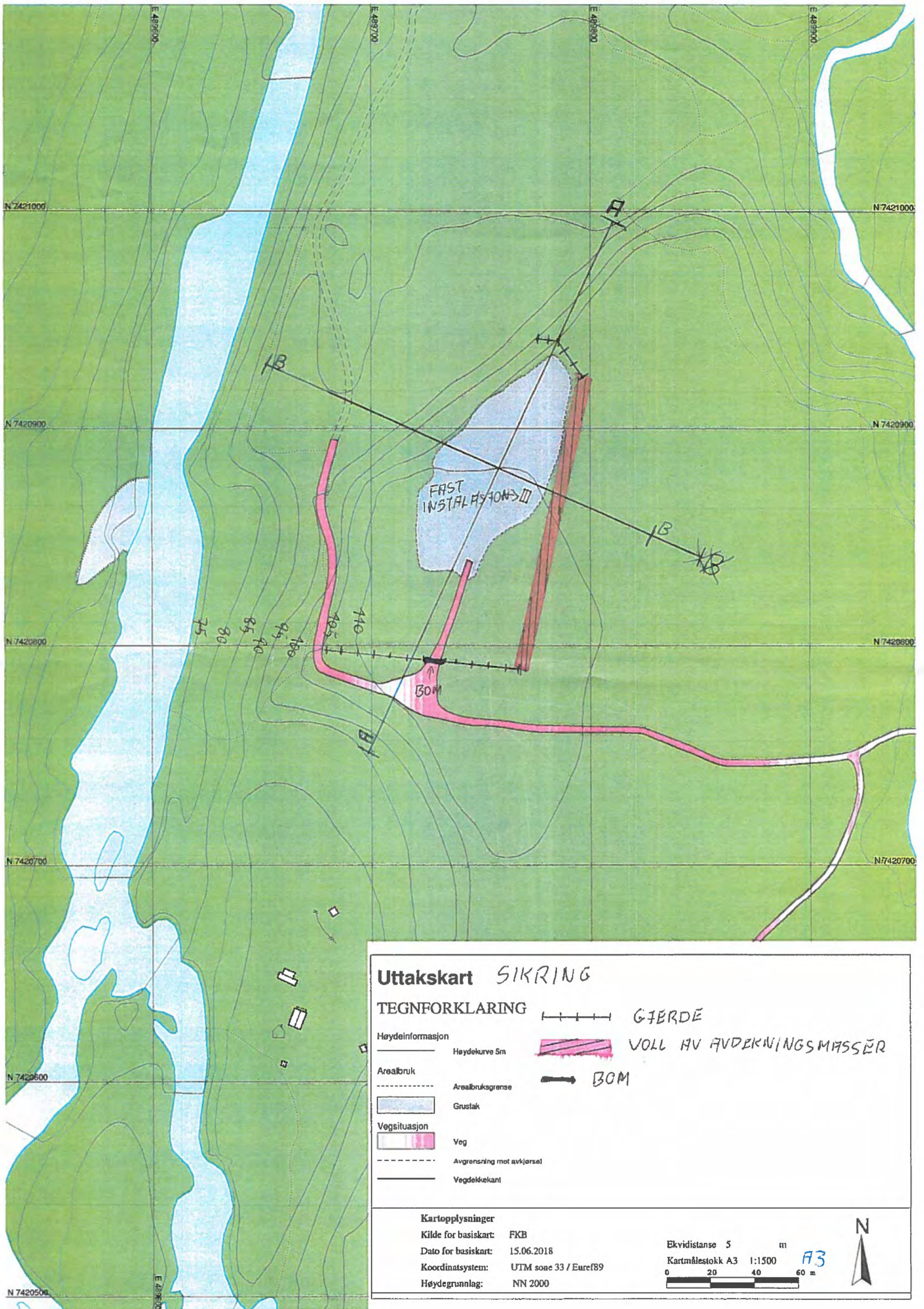
Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk A3 1:1500 **A3**

0 20 40 60 m

N

N 7420500 E 489600



### Uttakskart SIKRING

#### TEGNFORKLARING

##### Haydeinformasjon

Haydekurve 5m

##### Arealbruk

Arealbruksgrense

Grustak

##### Vegsituasjon

Veg

Avgrensning mot avkjørsel

Vegdekkkant



GJERDE



VOLL AV AVDEKNINGSMASSER



BOM

##### Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB

Dato for basiskart: 15.06.2018

Koordinatsystem: UTM sone 33 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 2000

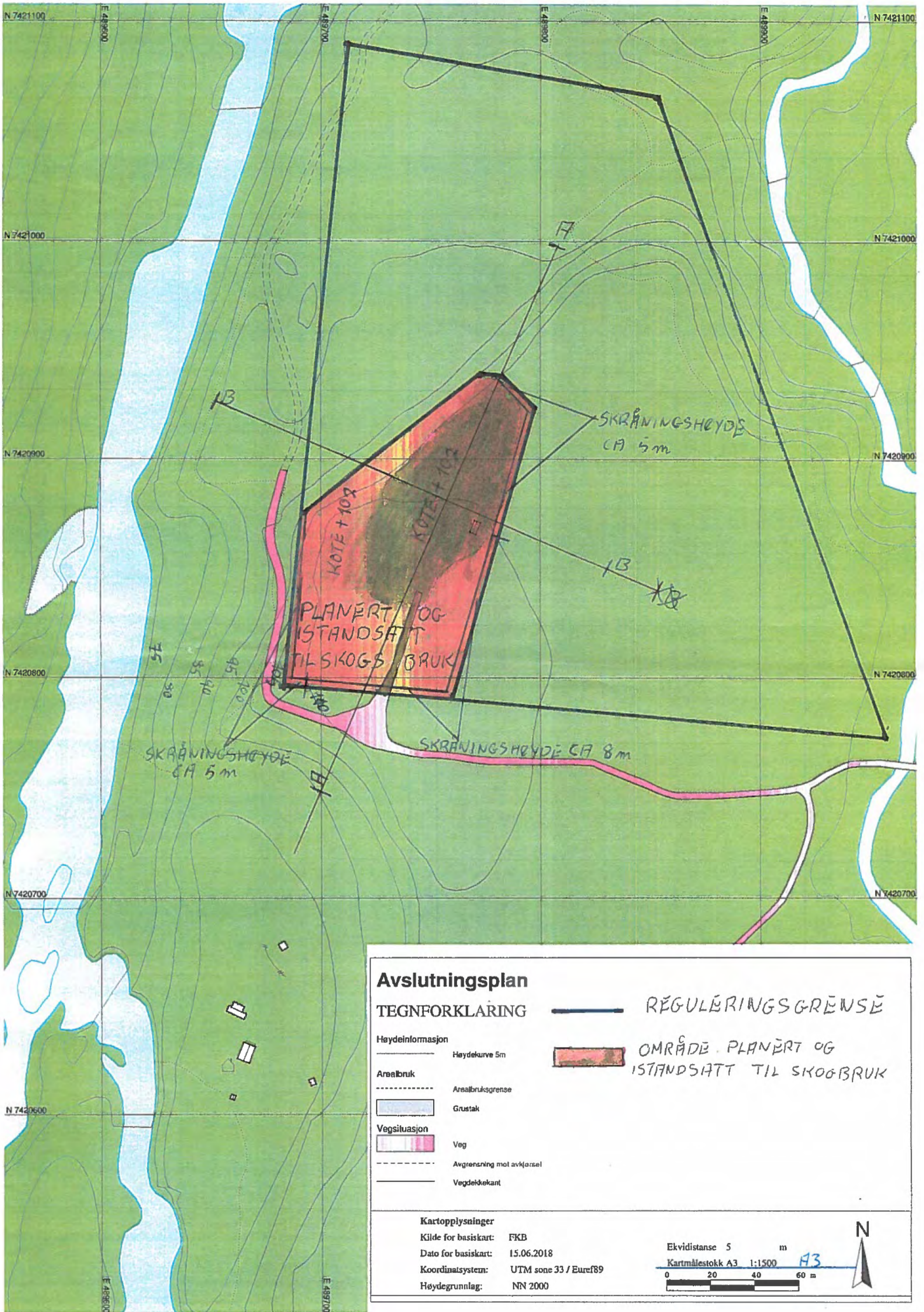
Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk A3 1:1500

0 20 40 60 m

A3





### Avslutningsplan

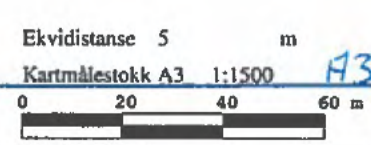
#### TEGNFORKLARING

- Høydeinformasjon**
- Høydekurve 5m
- Arealbruk**
- Arealbruksgrense
  - Grustak
- Vegsituasjon**
- Veg
  - Avgrensning mot avkjørsel
  - Vegdekkekant

- REGULÉRINGSGRÆNSE
- OMRÅDE PLANERT OG ISTANDSATT TIL SKOGS BRUK

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: FKB  
 Dato for basiskart: 15.06.2018  
 Koordinatsystem: UTM sone 33 / Euref89  
 Høydegrunnlag: NN 2000

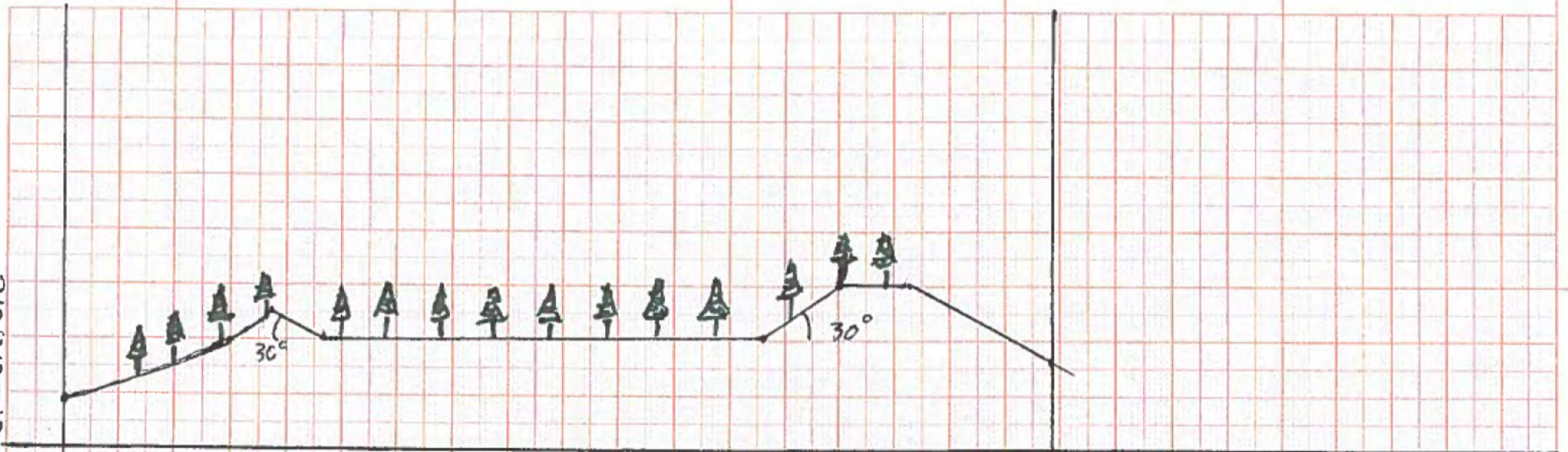


A-A'

A

A'

110  
105  
100  
95  
90  
85



B

B-B'

B'

110  
105  
100  
95  
90  
85



Mästab 1:1500

Dato 06.03.2019

