Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

TØM SKJEMA

Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren

Søkers navn/firma: Norstone AS		Organisasjonsnummer: 918 414 304
Postadresse: Røynebergveien 24,		
Postnummer: 4052	Sted: Røyneberg	Land: Norge
Telefonnummer: 94436488	Mobiltelefon: 94436488	E-postadresse: bard.dagestad@heidelbrgcement.com
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12): ? Bård dagestad		
Postadresse: Stokkanhaugen 6		
Postnummer: 7048	Sted: Trondheim	Land: Norge
Telefonnummer:	Mobiltelefon: 94436488	E-postadresse: bard.dagestad@heidelbergcement.com

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet

Navn på uttaket/området: Nenset sandtak			
Geografisk beliggenhet:	Gnr. 221	Bnr. 8 og 35	Festenr.
Kommune: Skien		Fylke: Vestfold og Telemark fylkeskommune	
Størrelse på arealet (daa): 101	*Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12).* ?		

1.3 Eksisterende inngrep ?

1.3.1 Masseuttak

i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ●	Nei ○
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ●	Nei ○

1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

Se planbeskrivelse vedlagt søknaden. Her beskrives dette inngående.

1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn:	Postadresse:	
Se vedlegg til søknad		
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet ?

1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven	☐
ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven	☐

1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde *Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).* ?	☒
ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier *Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).* ?	☐
iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde *Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).* ?	☐

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)	☒
ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)	☐
iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)	☐
iv) metallisk malm	☐

2.2 Planlagt uttaksvolum ?

Planlagt **årlig** uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	110000 m³	
Planlagt **samlet** uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	2244500 m³	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven

2.3.1 Kommuneplan

Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):

Råstoffutvinning

2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))

i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan ☐

Navn på plan og plan ID:

Vedtaksdato:

ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak ☒

2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.

Type tillatelse:

dispensasjon pbl § 19-2

Vedtaksdato:

31.03.2020

Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ) ?

i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan ☐

ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF ☒

*Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, **skal** forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).*

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet ?

Her **skal** det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein: ?

se vedlagte plangrunnlag

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet: ?

Se vedlagte plangrunnlag. Merk at forholdet til jordgravende insekter ikke berøres av Norstone sin virksomhet.

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området: ?

Se vedlagte plangrunnlag for beskrivelse av Gravhaug i planområdet og sikring av denne. Se også driftsplan for samme tema.

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning) ?

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

Se vedlagte plangrunnlag og driftsplan der dette er utførlig behandlet.

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

innarbeidet i vedlagte driftsplan og planforslag

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder. ?

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området ?

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

Etterbruken er foreløpig uavklart i planforslaget. I forhold til avslutnings-koter og beliggenhet av arealet er det likevel klart at arealet vil bli næringsareal. Arronderingen av arealet er beskrevet i vedlagte driftsplan.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket ?

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*
Even Godejord	Statens Bergskole, Bergtekniker lang erfaring med dagbrudds og underjordsdrift ved Norcem. Vitnemål tidligere innsendt Direktoratet

* *Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).*

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*

* *Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).*

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring).**

* *Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).*

** *Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).*

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* *Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).*

7. Økonomi ?

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010 ?

7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan

Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale. ?

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010 ?

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet ?

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.). ?

Se vedlegg til søknad

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling ?

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.
Tiltaket har i dag 9,5 årsverk, i tillegg til dette sysselsetter tiltaket ca. to årsverk i ekstern transport av masser. Tiltaket hadde i 2019 en omsetning på 30,5 millioner kroner. Uttaket av sand leverer viktige betong-tilslag til Unicon, Norbetong og Abetong i regionen. Samt asfalt-tilslag til ulike aktører i Grenland og vestfold.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere ?

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss) ?

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	☐
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	☒
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12). ?	

SEND SKJEMA

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter **skal** vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: **For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv:** Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.
For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området **etter** 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området **før** 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Mineralloven formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekkliste for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle samen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift[1], hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling[2].

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.[3] For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

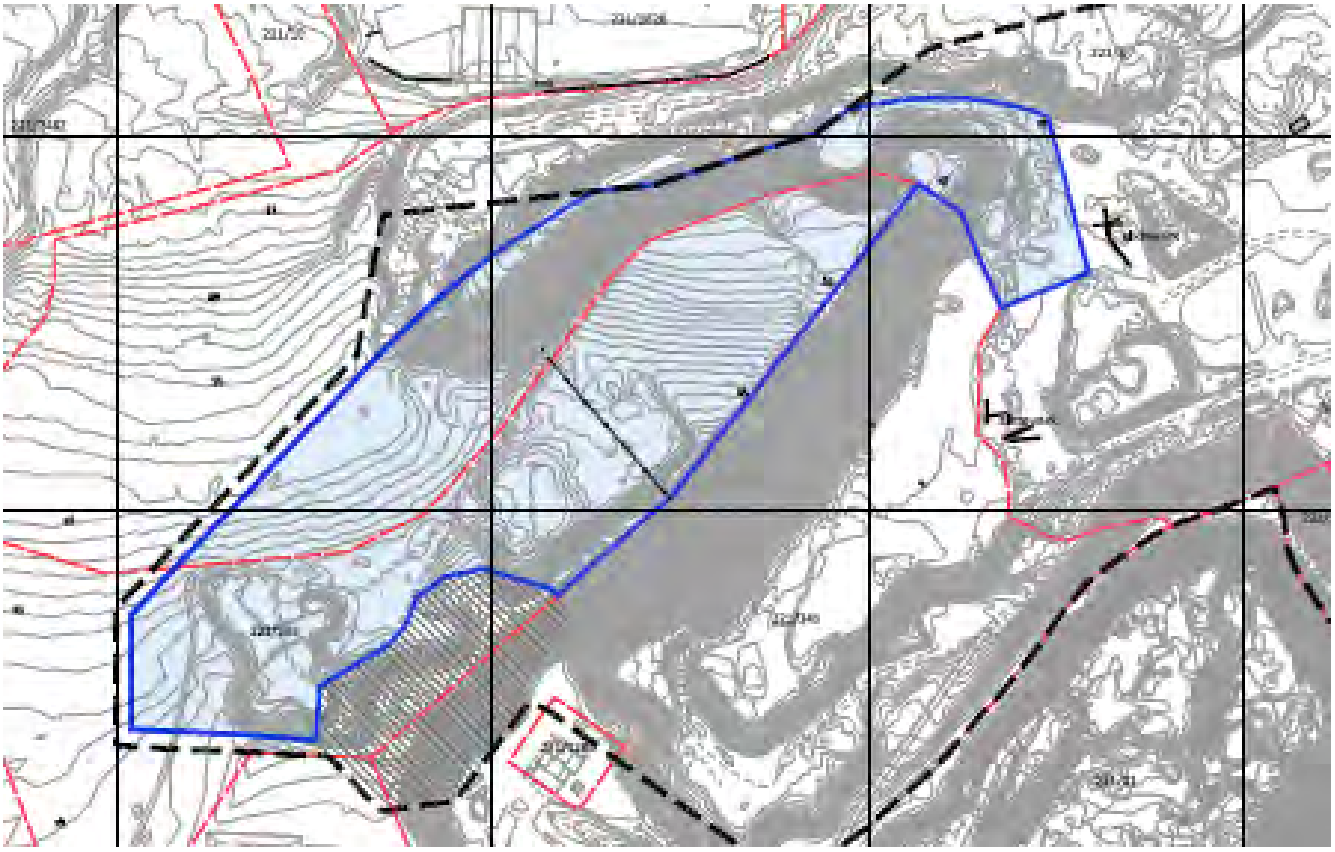
DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.[4] Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

---

[1] Mineralloven § 41.
[2] Mineralloven §§ 1 og 2.
[3] Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).
[4] Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

Vedlegg til søknad om driftskonsesjon for Nenset – Norstone As



Konsesjonsområdet

Om Norstone AS og virksomheten på Nenset

Virksomheten på Nenset i Skien kommune skal drives av Norstone AS. Norstone AS er et selskap i Heidelberggruppen organisert som et heleid datterselskap av Norbetong AS. Heidelberggruppen er et verdensomspennende konsern med over 3000 avdelinger i mer enn 60 land. Heidelberggruppen retter i hovedsak sin virksomhet inn mot produksjon av tilslag, ferdigbetong og sement. Det er 58 000 ansatte i gruppen på verdensbasis.

Heidelberggruppen er verdens største konsern når det gjelder produksjon av tilslag, verdens nest største på produksjon av sement og verdens tredje største produsent av betong.
I Norge driver eier Heidelberg følgende operative selskaper som bryter mineraler, Norcem AS som produserer sement og Norstone AS som produserer tilslag. I tillegg eier og driver Heidelberg Norbetong AS, Contiga (betongelementer) og Renor AS.

Norstone AS er en av Norges største produsenter av tilslag. Vår Produksjon av tilslag i 2016 var på 4,2 millioner tonn, 2017 2,0 millioner tonn og 2018 2,2 millioner tonn. Norstone AS

driver produksjon av pukk, grus og sand ved følgende anlegg, Svingen i Halden kommune (Pukk), Grenland i Skien kommune (Nenset og Skyggestein grus og sand), Røyneberg i Sola kommune (Pukk), Jøsenfjorden i Hjelmeland kommune (grus og sand), Uttak i Årdal i Hjelmeland kommune (grus og sand) og Mjølkevikvarden i Askøy kommune (pukk).

I 2019 gikk 90% av produksjonen til det innenlandske markedet og 10 % til eksport.
Norstone hadde i 2015 et salg på 520 724 millioner og ett netto overskudd på 24,5 millioner kroner. I 2018 hadde NorStone et salg på 423 115 millioner kr og netto overskudd på 19 millioner kr. I 2019 hadde NorStone et salg på 369 137 millioner kr og operativt resultat på 5 millioner kr. Det lave resultatet i 2019 skyldes ekstraordinære avskrivinger i forbindelse med salg av vårt tidligere anlegg Nord Fosen pukkverk på 10 millioner kroner. Antall fast ansatte 2019 var 57 + 1 lærling (2019). Årsmelding for 2019 er ikke utgitt og kan derfor på det nåværende tidspunkt ikke vedlegges.

Selskapet hadde i 2019 en bokført egenkapital på kr. 26 725 millioner kr.

NorStone AS drives i dag i et delvis operasjonelt samarbeid med vårt søsterselskap i Sverge Jehander AB. Norstone og Jehander deler i dag på ressurser når det gjelder produksjon, vedlikehold og driftsplanlegging.

I 2019 gikk virksomheten vår på Nenset med et regnskapsmessig underskudd på ca. kr. 1,6 millioner kroner. Selv om bruddet gikk med et regnskapsmessig underskudd leverte Nenset et positivt kontantbidrag til Norstone på ca 3,8 millioner kroner. Årsaken til det regnskapsmessige underskuddet er sentrale overheadkostnader på 5,4 millioner kroner. I tillegg til dette fikk Nenset en ekstraordinær utbetaling i størrelsesorden 800 000 for grunneieravgifter. Vi er derfor trygge på at Nenset er et lønnsomt pukkverk for Norstone også for framtiden. Vi leverer ikke årsrapport og godkjente regnskap for hvert enkelt brudd. Vedlagte utskrift av våre regnskaper for Nenset pr. 31 desember 2019 legges ved sammen med årsrapporten for hele Norstone for 2018 i årsrapporten framgår også regnskapstallene for Norstone 2017.
Her søkes det om driftskonsesjon for utvidelsen av vår virksomhet på Nenset i skien kommune. Tiltaket drives i dag etter kommuneplanens arealdel.
Området er i dag under regulering og reguleringsplanen ventes å legges fram for første gangs behandling 16 juni 2020. Reguleringsplanen omfatter nye områder som tidligere ikke har hatt plangrunnlag for drift. Det er gitt dispensasjon for drift etter plan og bygningsloven for deler av området.
Vedlagt søknaden er også planbeskrivelsen til planforslaget.

Grunneiere inne konsesjonsområdet:

Gnr	Bnr	Fnr	Navn	Andel	Adresse	Postnr	Poststed
Berørte eiendommer, grunneiere							
221	235	0	HERMANNSEN ANNE BIRGITTE	1/3	SØNDRE TORPEN 11	1615	FREDRIKSTRAD
			KÅSA TROND EGIL BJØRNTVEDT	1/3	LANGANGSVEGEN 247	3947	LANGANGEN
			BJØRNTVEDT JO INGE	1/3	BIRKEBEINERGATA 4	3936	PORSGRUNN
221	8	0	NENSETH TOR	1/1	ANKERVEIEN 78	0766	OSLO

Naboeiendommer:

Naboeiendommer							
221	345	0	RØD GUNN	1/1	ELVEGATA 28	3919	PORSGRUNN
221	346	0	BJØRNTVEDT ANETTE	1/1	BJØRNTVEDTVEGEN 187	3740	SKIEN
221	1	0	BJØRNTVEDT ERLAND	1/1	LYNGBAKKVEGEN 115	3735	SKIEN
Naboeiendommer:	399	0	LYNGBAKKEN KONTORSENTER AS	1/1	LYNGBAKKVEGEN 126	3735	SKIEN
221	8	0	NENSETH TOR	1/1	ANKERVEIEN 78	0766	OSLO
221	235	0	HERMANNSEN ANNE BIRGITTE	1/3	SØNDRE TORPEN 11	1615	FREDRIKSTRAD
			KÅSA TROND EGIL BJØRNTVEDT	1/3	LANGANGSVEGEN 247	3947	LANGANGEN
			BJØRNTVEDT JO INGE	1/3	BIRKEBEINERGATA 4	3936	PORSGRUNN
221	1776	0	GISHOLT & FINNE EIENDOM AS	1/1	KIRKEGATA 36	3919	PORSGRUNN
221	10	0	LARØNNINGEN GERD	1/6	BRATTÅSVEIEN 50	3282	KVELDE
			LARØNNINGEN ROLF	1/6	TEIBÆRVEGEN 24	3735	SKIEN
			LARØNNINGEN ODD	1/6	GAMLE BJØRNTVEDTVEG 79	3734	SKIEN
			LARØNNINGEN KÅRE	1/6	GAUTES VEG 23	3731	SKIEN
			EICHHOLZ TORUNN	1/6	EINARBAKKEN 3	3744	SKIEN
			HØISETH VERA REIDUN	1/6	BIRGITTES GATE 46	3730	SKIEN
221	1626	0	AUTOMOBIL HOLDING AS	1/1	c/o Mobile AS, Stasjonsveien 18	1396	BILLINGSTAD
220	1180	0	TELEMARK FYLKESKOMMUNE		Postboks 2844	3702	SKIEN

Ansvarlig for drift og bergteknisk ansvarlig

Vår driftsleder Even Godejord er også bergteknisk ansvarlig for driften på Nenset. Even Godejord er utdannet bergtekniker fra Statens Bergskole hans vitnemål er tidligere sendt inn til Direktoratet.

Norstone sitt forslag til størrelse på avsetning som sikkerhet for opprydning etter endt drift

	Kr / maskintime	Timer	Antall meter tildekke	Snitt høyde pall	Areal	Tykkelse	Kubikk	Sum
27 tonns Gravemaskin	760	150	1095	30	32850	0,2	6570	kr 114 000,00
32 tonns Gravemaskin	820	150	1095	30	32850	0,2	6570	kr 123 000,00
Dumper	750	150	1095	30	32850	0,2	3285	kr 112 500,00
Dumper	750	150	1095	30	32850	0,2	3285	kr 112 500,00
								kr 462 000,00
Administrative kostnader								138 000,00
Sum totalt								**600 000,00**

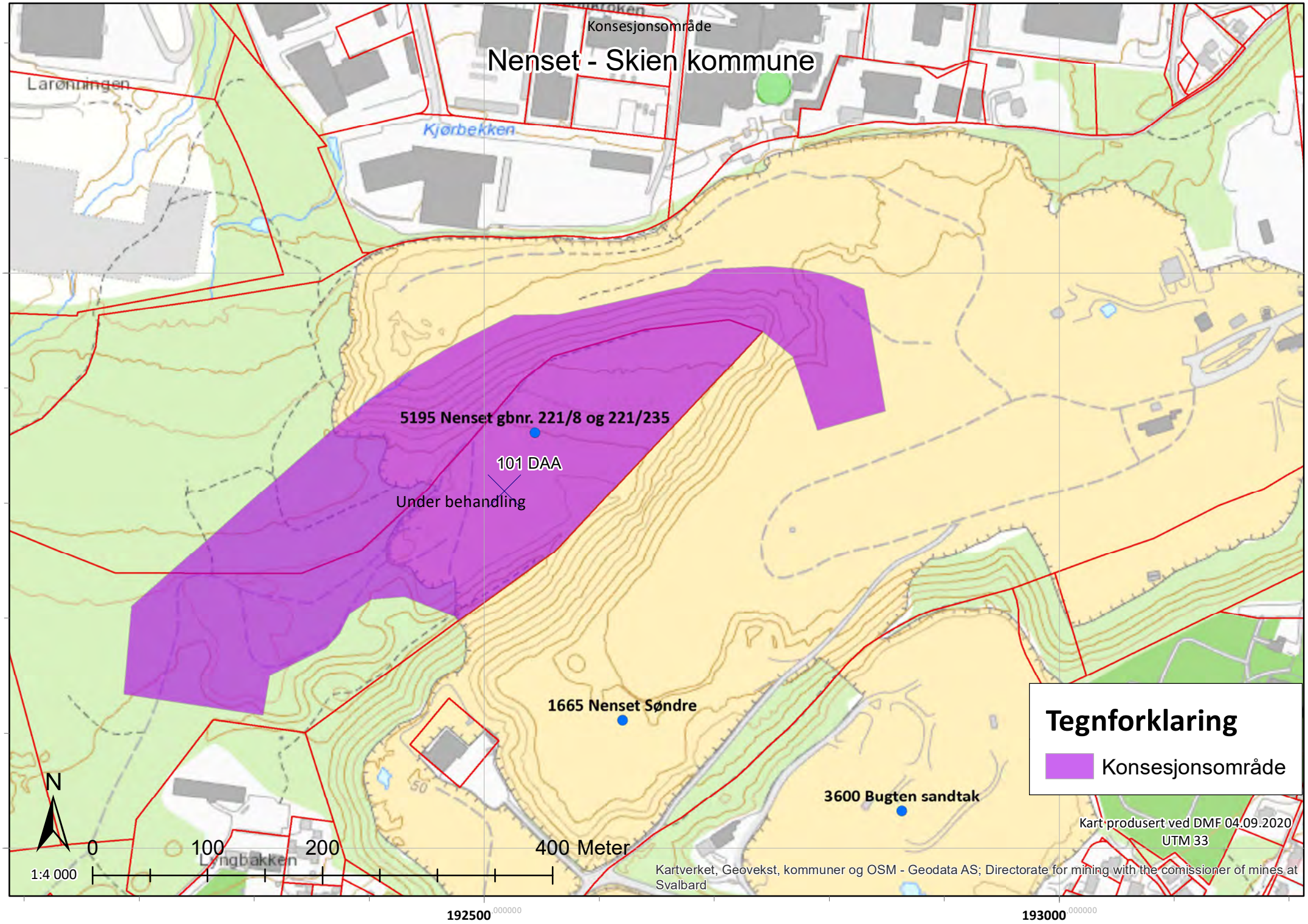
Kalkylen tar utgangspunkt i ferske erfaringstall fra innleie av maskiner fra entreprenører. Området er enkelt å istandsette med påføring av stedegen jord fra tidligere avdekking. Arealet som utgjør bunnkoten vil bli industri/næringsområde og vil som følge av driften bli liggende ferdig arrondert. Gjerdet som settes opp under driften vil bli fjernet da det ikke anses nødvendig med gjerde etter endt drift.

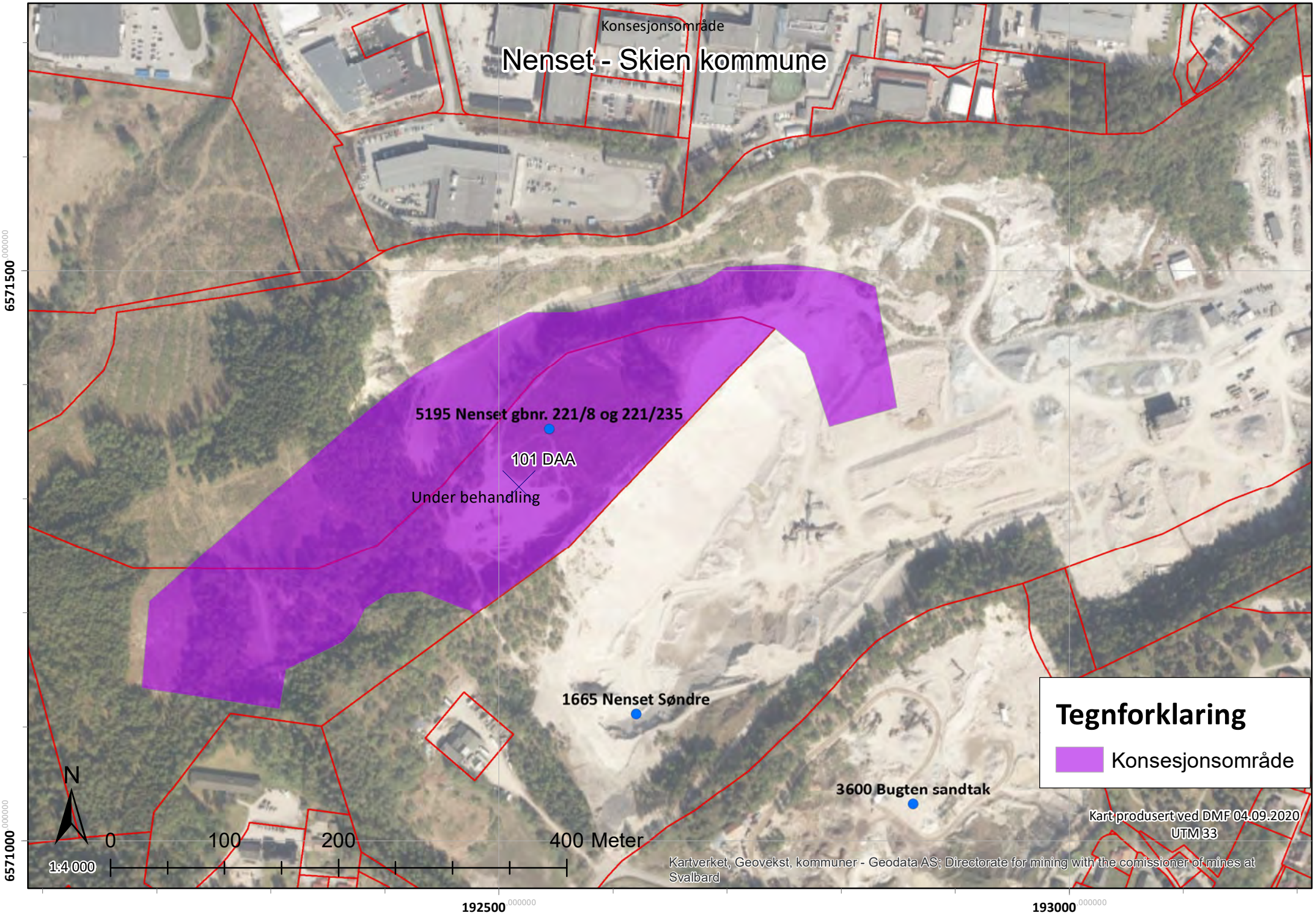
Vårt forslag til sikkerhet for kostnader til opprydning er prinsipalt som påkravgaranti uten slutt dato (open ended) pålydende kr. 600 000,- . En slik påkravsgaranti vil gi samme sikkerhet som påkravsgaranti kombinert med avsetning på pantsatt bankkonto da garantien ikke har noen sluttdato. Subsidiært påkravsgaranti på kr. 200 000,- kombinert med pantsatt bankkonto oppad begrenset til kr. 600 000,-. Påkravsgarantien frigis når bankkonto når saldo tilsvarende påkravsgarantiens pålydende. Vårt forslag til årlig avsetning gitt at Direktoratet velger den subsidiære løsningen er kr. 0,5 pr tonn pr. år. Dette vil gi en årlig avsetning på 75-100 000 pr år og det vil følgelig ta 6-8 år å nå pantets begrensning

Vedlagt følger også avtaler for gnr.221 bnr. 8 og 235. Merk at avtalen gnr. 221 bnr. 8 er inngått mellom Norbetong og Tor Nenset, dog slik at det i avtalens pkt. 11.4 klart framgår at det er Norstone As som skal forestå uttaket av masser på 221.8.

I søknaden for driftskonsesjon vil følgende dokumenter vedlegges.

- Søknadsskjema fra Direktoratet for mineralforvaltning i utfylt stand.
- Avtale mellom Norbetong og Tor Nenset
- Avtale mellom Norstone og Nensetlierne
- Utdrag regnskap Nenset 2019
- Årsmelding 2018
- Driftsplan med tegningshefte
- Kvittering gebyr
- Plangrunnlag
- Sammenstilling merknader til planforslag
- Forslag reguleringsbestemmelser
- Plankart
- ROS analyse
- Utskrift protokoll dispensasjon med kart
- Konsesjonskart


Konsesjonsområde
Nenset - Skien kommune
Larønningen
Kjørbekken
5195 Nenset gbnr. 221/8 og 221/235
101 DAA
Under behandling
1665 Nenset Søndre
3600 Bugten sandtak
Langbakken
Tegnforklaring
Konsesjonsområde
N
0
100
200
400 Meter
1:4 000
Kart produsert ved DMF 04.09.2020
UTM 33
Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard
6571500
6571000
192500
193000


Konsesjonsområde
Nenset - Skien kommune
5195 Nenset gbnr. 221/8 og 221/235
101 DAA
Under behandling
1665 Nenset Søndre
3600 Bugten sandtak
Tegnforklaring
Konsesjonsområde
N
0
100
200
400 Meter
1:4 000
Kart produsert ved DMF 04.09.2020
UTM 33
Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard
6571500
6571000
192500
193000

Artskart GBIF

Vis utvalg | Vis alt | Original

[1/152]

Kystjordbie

Lasioglossum nitidiusculum (Kirby, 1802)

Rødlistet

RE CR EN **VU** NT DD LC

Truet

Taksonomi

Populærnavn:	Kystjordbie
Artsgruppe:	Veps
Vit. navn	Lasioglossum nitidiuscul...
Autor:	(Kirby, 1802)

Funnopplysninger

Funndato:	20. aug 2010
Finner/samler:	Frode Ødegaard
Artsbestemt av:	Ødegaard, Frode
Funntype:	Belagt funn

Om | Søk | Detaljer | Symboler

Kart

Søk i Norgeskart, sted/gbn..

Artskart GBIF

Kart

Søk i Norgeskart, sted/gbn..

Vis utvalg | Vis alt | Original

[1/1]

Rosenkjuke

Fomitopsis rosea (Alb. & Schwein. : Fr.) P. Karst.

Rødlistet

RE CR EN VU **NT** DD LC

Truet

Taksonomi

Populærnavn:	Rosenkjuke
Artsgruppe:	Sopper
Vit. navn	Fomitopsis rosea
Autor:	(Alb. & Schwein. : Fr.) P. Karst.

Funnopplysninger

Funndato:	20. sep 2016
Finner/samler:	Rune Solvang
Artsbestemt av:	
Validert:	JaValidator: Even W. Hanss...

Om | Søk | Detaljer | Symboler

Artskart GBIF

Vis utvalg | Vis alt | Original

[1/94]

Åkerrikse

Crex crex (Linnaeus, 1758)

Rødlistet

RE | **CR** | EN | VU | NT | DD | LC

Truet

Taksonomi

Populærnavn:	Åkerrikse
Artsgruppe:	Fugler
Vit. navn	Crex crex
Autor:	(Linnaeus, 1758)

Funnopplysninger

Funndato:	4. okt 2013
Finner/samler:	Johs Edvardsen
Validert:	Ja
Funntype:	Menneskelig observasjon
Aktivitet:	Død
Bilde(r):	Ja

Om | Søk | **Detaljer** | Symboler

Kart

Søk i Norgeskart, sted/gbn..

VERKTØY

Hent info fra synlige kartlag

Mål lengde

Mål areal

Sett punkt

Tegn undersøkelsesretter

Norge i bilder

KARTLAG

- DMF
- DMF - Geoserver uttesting
- Kartverket (2)
  - Kommune- og fylkesgrenser
  - Matrikkel (1)
  - Matrikkelgrenser (1)
  - Planområder
  - Reguleringsplaner
  - Tilgjengelighet
- Artsdatabanken
- Miljødirektoratet
- NGU
- NIBIO
- NVE

TEGNFORKLARING

Søk på stedsnavn eller adresse

LUKK

UTM33 Øst: 192347, Nord: 6571653 100 m

Vilkår for bruk © Kartdata: Kartverket, DMF, Miljødirektoratet, NGU, NVE, NIBIO, Tr. Komm., Riksantikvaren, Artsdatabanken, OpenLayers

MATRIKKEL

KULTURMINNER

Antall objekter vist: 4

Kulturminnekategori: Arkeologisk minne
Navn: Bjørntvet
Vernedato: 19700708120000
Verneparagraf: 4 (Automatisk fredning)
Vernetype: Automatisk fredet
Vernelov: Kulturminneloven av 1978
Datafangstdato: 20040127074704
Forstedigitaliseringsdato: 20040127074704
Lokalid: 71261
Navnerom: http://skjema.geonorge.no/SOSI/produktspe
Versjonid: 20180301
Informasjon: Samlingen består av 1 stor, godt bevart rundhaug og levninger av 3 mindre. Haugene ligger på høyeste punktet av en smal ØNØ-VSV-gående "kam" mellom to store sandtak med svært bratte sider. Midt på kammen og på delet mellom 221/235 og 221/345: 1. Rundhaug. Klart markert. Toppen er avflatet med D 10 m. Her står nå et trig pkt. På toppen gress, ellers gress og løvkratt. D 34 m, h 7 m. Haugen er utgravet av UO ca. 1940 og er nå restaurert. 15 m Ø for 1, i kanten av sandtaket på 221/345: 2. Rest av rundhaug. V-del helt utrast slik at bare en svak voll står igjen. Under arbeid i sandtaket raste en del større stein ut fra haugen, muligens fra gravkammeret. 4 m V for 1, på 221/235: 3-4. Rester etter 2 mindre hauger. Omtrent 15 m lenger V for 3 og 4, skal visstnok ha ligget 1 rundhaug (5). Nå fullstendig fjernet av sandtaket. Se skisse. Haugene påvist av Olaf Bjørntvedt.
Kommune: 3807
Malemetode: 92
Noyaktighet: 500
Linkaskeladden
Linkkulturminnesok

asplan viak

NorStone AS

DRIFTSPLAN
NENSET SANDTAK

Dato: 08.05.2020
Versjon: 01

Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver:	NorStone AS
Tittel på rapport:	Nenset Sandtak - Driftsplan
Oppdragsnavn:	NorStone Nenset Driftsplan
Oppdragsnummer:	602933-02
Utarbeidet av:	Anja H. Pedersen
Oppdragsleder:	Hjalmar Tenold
Tilgjengelighet:	Åpen

Kort sammendrag

Dette dokumentet inneholder driftsplanens tekstdel for Nenset Sandtak.

NorStone ønsker å ta ut sand på et område som er ca. 101 daa. Totalt uttaksvolum for sandtaket er anslått til 2 244 500 m^3/ 4 040 100 tonn. Det legges opp til et årlig uttak på 200 000 tonn.

Uttaket er tenkt i to faser, med uttaksretning mot sørvest. Skråningsvinkelen under uttak vil være en plass mellom 30-35°. Endelig skråningsvinkel vil være 1:2. Massene tas ut i to høyder med stuffhøyde fra 15-25 meter. Massene tas ut med hjullaster og transporteres ut av uttaksområdet og inn på et tilgrensende område som allerede er ferdig uttatt. All massehåndtering foregår på den allerede ferdig uttatte tomten (tilhører gnr 221 bnr 8). Uttaksområdet skal etter planen tilbakeføres til industriområde.

01	08.05.20	Utarbeidelse av driftsplan	AHP	HT
VERSJON	**DATO**	**BESKRIVELSE**	**UTARBEIDET AV**	**KS**

Forord

Asplan Viak er engasjert av NorStone for å utarbeide driftsplan med tegninger for Nenset Sandtak ved Grenland i Skien kommune.

Bård Dagestad og Even Godejord har vært kontaktpersoner i NorStone.

I Asplan Viak har Gina Berge, Hjalmar Tenold og Anja H. Pedersen jobbet med prosjektet.

Sandvika, 08.05.2020

Hjalmar Tenold
Oppdragsleder

Hjalmar Tenold
Kvalitetssikrer

Innhold

1. TILTAKSHAVER 5

1.1. Beskrivelse av driftsorganisasjonen 5

2. GRUNNEIERE OG NABOEIENDOMMER 6

3. RAMMEVILKÅR 8

3.1. Lokalisering – uttakssted 8
3.2. Arealavklaringer 8
3.2.1. Kommuneplan 8
3.2.2. Reguleringsplan 9
3.3. Konsesjoner som berører Nenset Sandtak 10
3.4. Topografiske forhold 10
3.5. Mineralforekomsten 11
3.5.1. Løsmasser 11
3.5.2. Utførte undersøkelser 12
3.5.3. Kvalitet og volum 13
3.5.4. Salgsprodukter og utnyttelsesgrad 14

4. UTTAKET 15

4.1. Dagens situasjon 15
4.2. Planlagt uttak 15
4.2.1. Fase 1 16
4.2.2. Fase 2 18
4.3. Opprydding og sikring 18
4.4. Hensyn til natur og omgivelser 19
4.4.1. Støy, støv og innsyn 19
4.4.2. Trafikkbelastning i nærområdet 21
4.4.3. Naturmangfold 21
4.4.4. Avrenning til vassdrag 21
4.4.5. Kulturminner 21

5. AVSLUTNING 23

KILDER 25

TEGNINGSLISTE 26

1. TILTAKSHAVER

NorStone Grenland	
Kontaktperson:	Bård Dagestad
Adresse:	Porsgrunnvegen 192
Poststed:	3735 Skien
Telefon:	35 54 68 20 / 944 36 488
E-post:	bard.dagestad@heidelbergcement.com
Organisasjonsnr.:	918414304

1.1. Beskrivelse av driftsorganisasjonen

Pukk, sand og grus utgjør fundamentet i det meste av samfunnets infrastruktur. Enten det er som vegbyggingsmaterialer, som hovedkomponent i betong eller asfalt eller til andre formål. NorStone sine pukkverk og sandtak leverer høyverdig pukk, grus, singel og sand til bygg- og anleggsmarkedet.

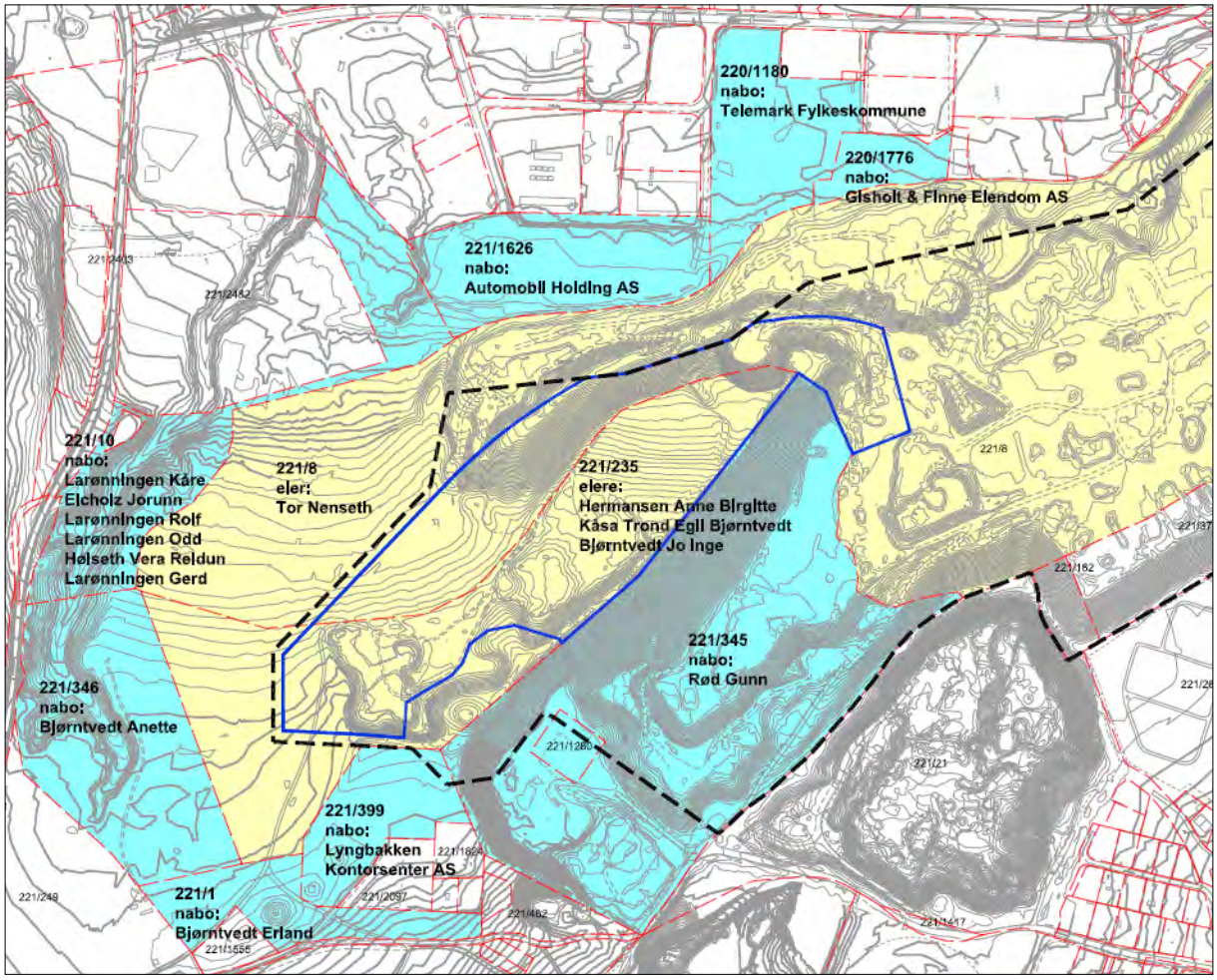
NorStone er en av Norges største produsenter av pukk- og grusprodukter og leverer tilslag til betong og asfalt, rørdekningspukk til offshore, samt andre spesialprodukter. Det samlede forbruk i Norge er omlag 11 tonn per innbygger og NorStone står for ca. 7 millioner tonn av pukk- og grus-produksjonen. Det meste av produksjonen, ca. 6 millioner tonn blir fraktet med båt til terminaler og kunder i proffmarkedet.

I Grenlandsområdet har NorStone virksomhet i to sandtak; Nenset og Skyggestein. I tillegg videreforedler og selger NorStone pukk fra Bjørntvedt og Dalen. Felles administrasjon for samtlige uttak har kontor ved Nenset sandtak. NorStone har totalt 66 ansatte, NorStone Grenland har ti ansatte. På Nenset kjøres det 2 skift i sandproduksjonen. Transport av stein/sandmaterialer blir utført av Sandtransport AS som er underleverandør til flere selskaper i Heidelberg Cement i Telemark.

2. GRUNNEIERE OG NABOEIENDOMMER

Oversikt over grunneiere og naboer er vist i tabellen under. Se nabokart i Figur 2-1.

Gnr	Bnr	Fnr	Navn	Andel	Adresse	Postnr	Poststed
Berørte eiendommer, grunneiere							
221	235	0	HERMANNSEN ANNE BIRGITTE	1/3	SØNDRE TORPEN 11	1615	FREDRIKSTRAD
			KÅSA TROND EGIL BJØRNTVEDT	1/3	LANGANGSVEGEN 247	3947	LANGANGEN
			BJØRNTVEDT JO INGE	1/3	BIRKEBEINERGATA 4	3936	PORSGRUNN
221	8	0	NENSETH TOR	1/1	ANKERVEIEN 78	0766	OSLO
Naboeiendommer							
221	345	0	RØD GUNN	1/1	ELVEGATA 28	3919	PORSGRUNN
221	346	0	BJØRNTVEDT ANETTE	1/1	BJØRNTVEDTVEGEN 187	3740	SKIEN
221	1	0	BJØRNTVEDT ERLAND	1/1	LYNGBAKKVEGEN 115	3735	SKIEN
221	399	0	LYNGBAKKEN KONTORSENTER AS	1/1	LYNGBAKKVEGEN 126	3735	SKIEN
221	8	0	NENSETH TOR	1/1	ANKERVEIEN 78	0766	OSLO
221	235	0	HERMANNSEN ANNE BIRGITTE	1/3	SØNDRE TORPEN 11	1615	FREDRIKSTRAD
			KÅSA TROND EGIL BJØRNTVEDT	1/3	LANGANGSVEGEN 247	3947	LANGANGEN
			BJØRNTVEDT JO INGE	1/3	BIRKEBEINERGATA 4	3936	PORSGRUNN
221	1776	0	GISHOLT & FINNE EIENDOM AS	1/1	KIRKEGATA 36	3919	PORSGRUNN
221	10	0	LARØNNINGEN GERD	1/6	BRATTÅSVEIEN 50	3282	KVELDE
			LARØNNINGEN ROLF	1/6	TEIBÆRVEGEN 24	3735	SKIEN
			LARØNNINGEN ODD	1/6	GAMLE BJØRNTVEDTVEG 79	3734	SKIEN
			LARØNNINGEN KÅRE	1/6	GAUTES VEG 23	3731	SKIEN
			EICHHOLZ TORUNN	1/6	EINARBAKKEN 3	3744	SKIEN
			HØISETH VERA REIDUN	1/6	BIRGITTES GATE 46	3730	SKIEN
221	1626	0	AUTOMOBIL HOLDING AS	1/1	c/o Mobile AS, Stasjonsveien 18	1396	BILLINGSTAD
220	1180	0	TELEMARK FYLKESKOMMUNE		Postboks 2844	3702	SKIEN

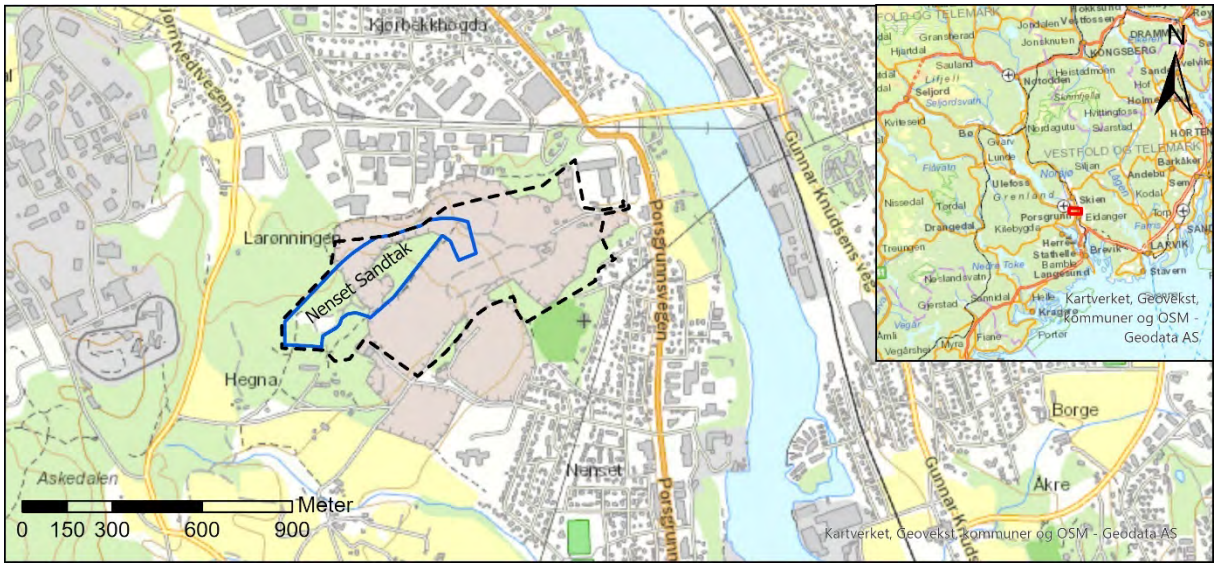


Figur 2-1: Nabokart med grunneiere. Uttaksområdet er markert med blå linje.

3. RAMMEVILKÅR

3.1. Lokalisering – uttakssted

Nenset Sandtak ligger i Skien kommune, ca. 8 km fra Skien sentrum (Figur 3-1). Sandtaket ligger sentralt plassert i tilknytning til rv. 36 i et område med etablert industri og kort transportveg til kundemarkedet.



Figur 3-1: Lokalisering av Nenset Sandtak. Uttaksgrense/konsesjonsgrense er vist i kart med blå linje. Svart stiplet linje viser reguleringsgrensen.

3.2. Arealavklaringer

3.2.1. Kommuneplan

Arealet er vist som område for råstoffutvinning i gjeldende kommuneplan (Figur 3-2).

Figur 3-2: Utsnitt av kommuneplan.

3.2.2. Reguleringsplan

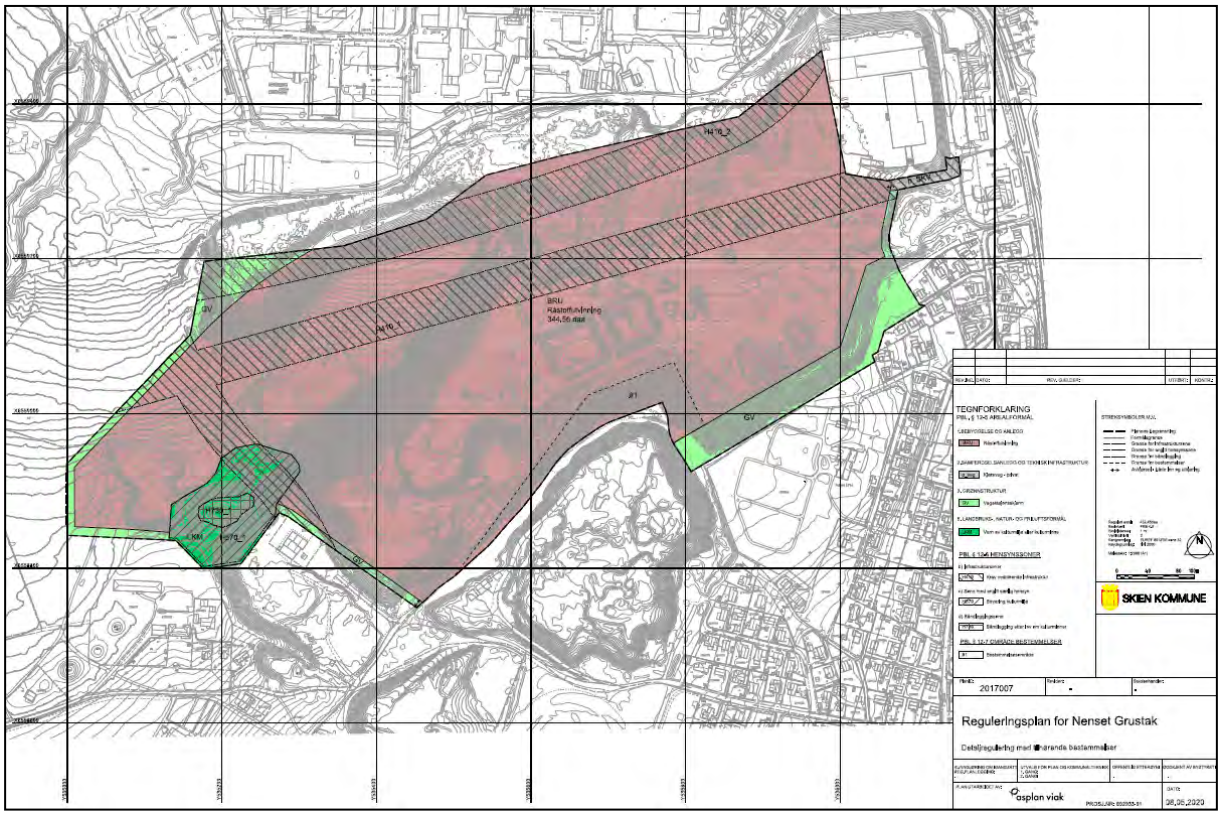
Arbeidet med ny reguleringsplan har vært under utarbeidelse siden 2016 og det er planlagt at den skal førstegangsbehandles i planutvalget 16.06.2020. Det er innvilget dispensasjon fra kommuneplanens plankrav om reguleringsplan til Skien kommune. Dispensasjonen varer frem til 31.12.2020. Den 22. januar 2016 ble det avholdt et formelt oppstartsmøte med Skien kommune med tanke på utarbeidelse av reguleringsplan for Nenset Sandtak. Varsel om oppstart av planarbeidet ble kunngjort i Varden og TA samt på nettsidene til Skien kommune. Planprogrammet ble vedtatt i hovedutvalg for teknisk sektor 16.01.2018. PlanID 2017007. (http://opengov.cloudapp.net/Meetings/skien/Meetings/Details/822396?agendaItemId=221031)

Det forutsettes at forslag til reguleringsplan skal førstegangsbehandles i planutvalget 16.06.2020. Forslag til reguleringsplan er vist i kartutsnitt under, Figur 3-3. Forslag til avgrensning av planområde er basert på en vurdering av følgende forhold:

- Kvaliteten på grusressursen og mektigheten/sammensetningen av overliggende lag (dårlige masser)
- Automatisk fredet kulturminne, gravhaug
- Krav til mellomlagring av avdekkings- og overskuddsmasser innenfor reguleringsområdet
- Pågående planarbeid med flomveg i nord
- Tilstøtende gjeldende reguleringsplaner i sør og øst

Hensynssoner i reguleringsplanforslaget:

- H410 Krav vedrørende Infrastruktur. Dette er en fremtidig vegtrase for ny riksveg og jernbane. Denne hensynssonen vil ikke ha noen innvirkning for uttaket på Nenset da vegen først skal bygges etter endt drift på Nenset Sandtak.
- H570 Bevaring kulturmiljø og H730 Båndleggingssone etter lov om kulturminner. Uttaket har hensyntatt gravhaugen i sin driftsplan og på uttakskart.



Figur 3-3: Forslag til reguleringsplan for Nenset Sandtak, datert 08.05.2020.

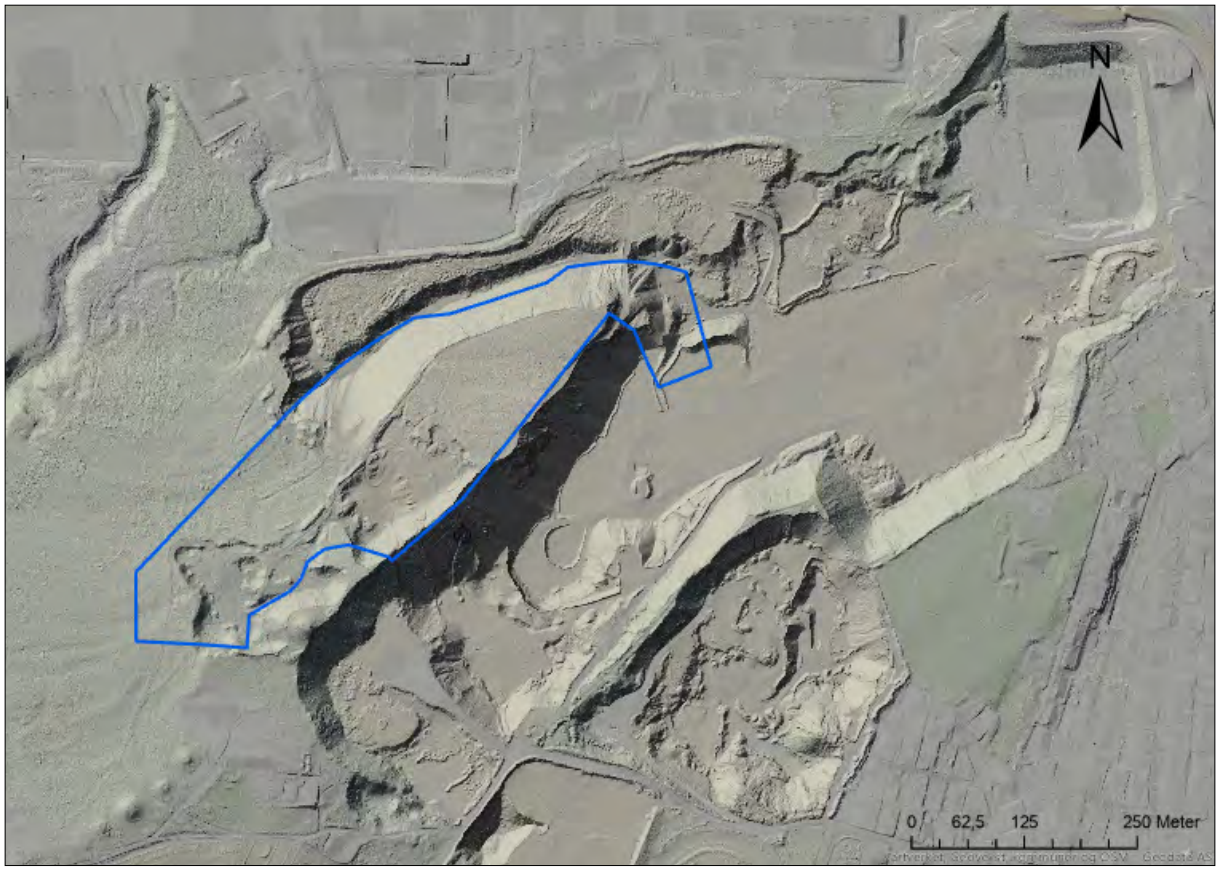
Det pågående planarbeidet med å regulere uttaksområdet for råstoffutvinning har tatt mye lengre tid enn forutsatt grunnet samkjøring med reguleringsplan for flomveg gjennom Kjørbekkdalen, avklaring av framtidige riksvegtraséer, kulturminner, naturmiljø samt endrede kontraktsforhold i planområdet. Forholdet til kulturminner og naturmangfold er avklart med Skien kommune, Telemark fylkeskommune og Fylkesmannen i Telemark som en del av den pågående planprosessen. Endelig avgrensning mot flomveg gjennom Kjørbekkdalen og Nenset Sandtak ble avklart med Skien kommune i møte 16.01.2020.

3.3. Konsesjoner som berører Nenset Sandtak

Naboeiendommen på Gnr 221 bnr 345, Nenset Søndre, har fått innvilget driftskonsesjon for uttak av grus og sand 03.10.2019. Uttak på Nenset Søndre vil kreve samarbeid med uttaket på Nenset Sandtak på grunn av massenes lokalisering.

3.4. Topografiske forhold

Terrenget i området er vist i Figur 3-4 under. «Tunga/ryggen» starter i nordøst med en kotehøyde på +25 og stiger jevnt mot sørvest til kote +76. Bunnen på uttaket ligger i dag på ca. kote +10.

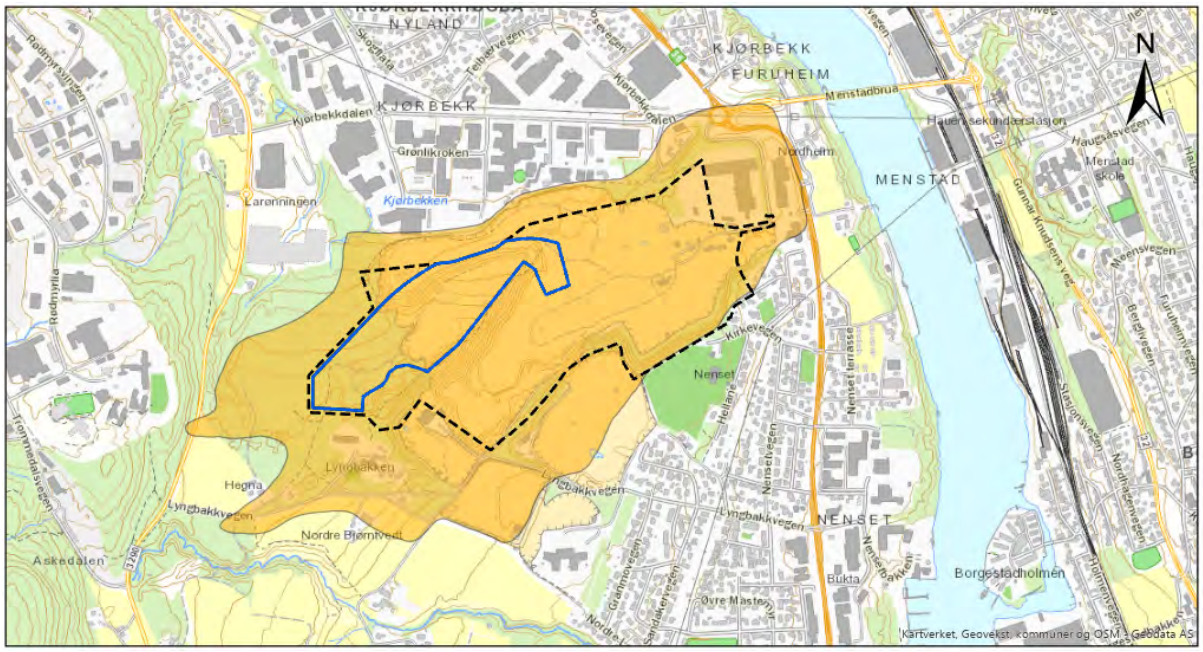


Figur 3-4: Skyggerelieff som viser terrenget i området (basert på laserskann fra høydedata.no 2016). Uttaksgrensen/konsesjonsgrensen er vist med blå linje.

3.5. Mineralforekomsten

Sand- og grusressursen på Nenset er vurdert å være av nasjonal betydning i grus- og pukkdatabasen, v/Norges geologiske undersøkelse (NGU). Det er gitt følgende beskrivelse av ressursen: «*Israndavsetning med toppnivå under daværende havnivå. Det ligger derfor marint materiale over det meste av avsetningen, fra tynne lag på under 0,5 m til flere meter tykke lag. Dette gjør at avsetningen er vanskelig å avgrense. Materialet i avsetningen er godt sortert og lagdelt. Sand er den dominerende kornfraksjon. Visse lag har også stort grusinnhold. Særlig mot sørvest er det partier som inneholder en del stein. Steinen er godt rundet. De dominerende bergartene er gneisgranitt, kvartsitt og amfibolitt.*» Se forekomstens utstrekning kartutsnitt, Figur 3-5.

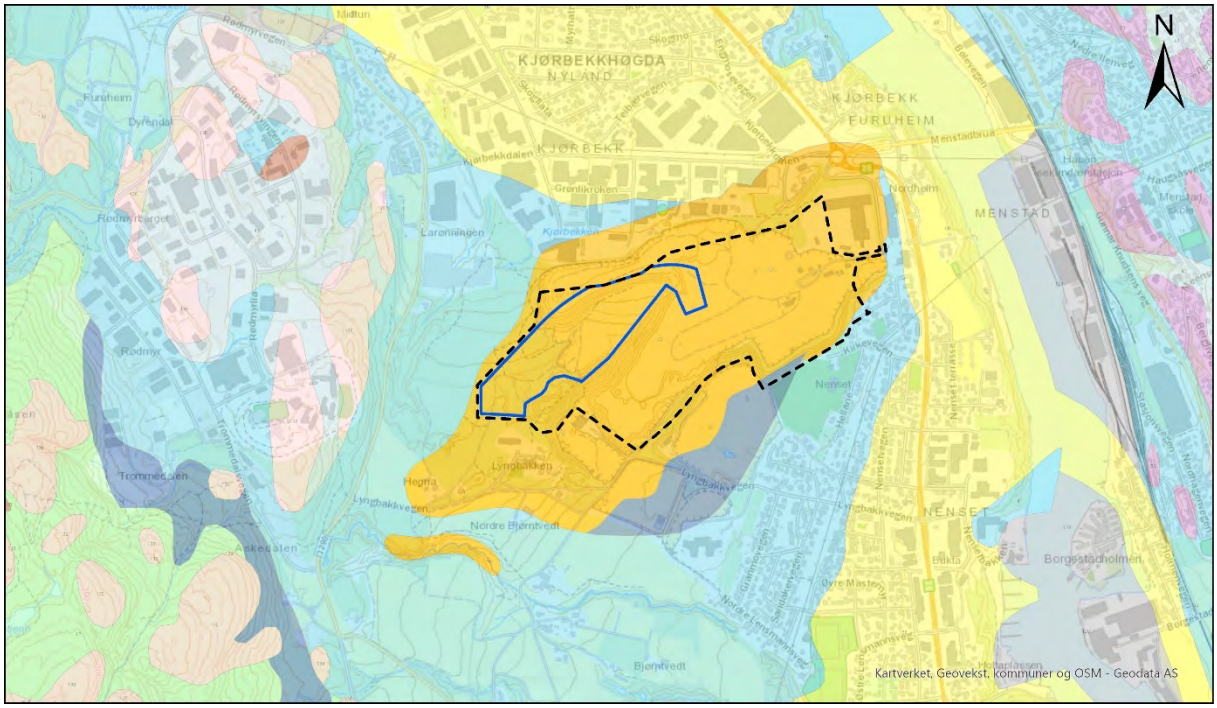
Sand og grusforekomsten ved Nenset er en randås bygget opp av sand og grus til ca. kote +75, avsatt av smeltevann fra isbreen. Sand- og grusmassene er avsatt under havnivå, som tidligere sto 145 m høyere enn dagens havnivå. Når isbreen trakk seg tilbake, ble det avsatt silt og leire over sand- og grusforekomsten.



Figur 3-5: Forekomstens utstrekning er vist i Grus- og pukkdatabasen til NGU (NGU, 2020). Uttaksgrensen/ konsesjonsgrensen er vist med blå linje.

3.5.1. Løsmasser

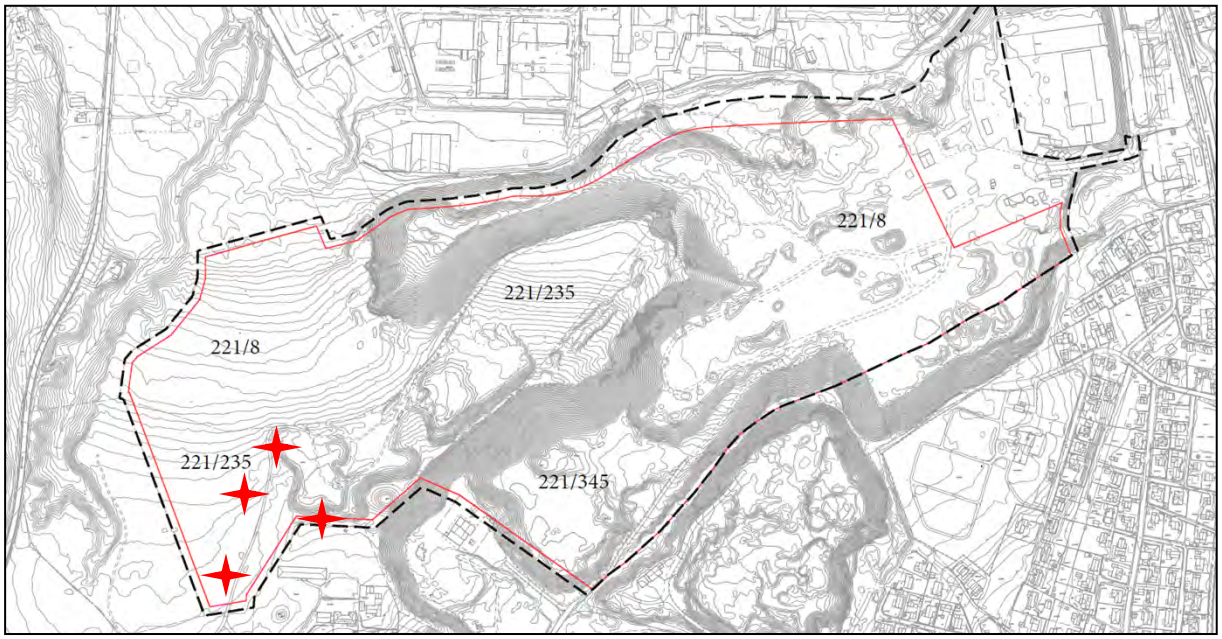
Løsmassekart fra NGU (Figur 3-6) viser utbredelsen av sand og grusavsetningen på Nenset (oransje farge). Vestre og sørlige deler av avsetningen er dekket av marine avsetninger, dvs. finsand, silt og leire (lys blå farge). Sør for Hegna kommer sand- og grusmassene frem i dagen under silt og leiravsetningene, i ravinen/bekkedalen. Lokalt ligger det også strandavsetninger (sandmasser) over silt og leirmassene, både på nordsiden og sørsiden av avsetningen (mørk blå farge).



Figur 3-6: Løsmassekart (NGU, 2020). Uttaksgrensen/konsesjonsgrensen er vist med blå linje.

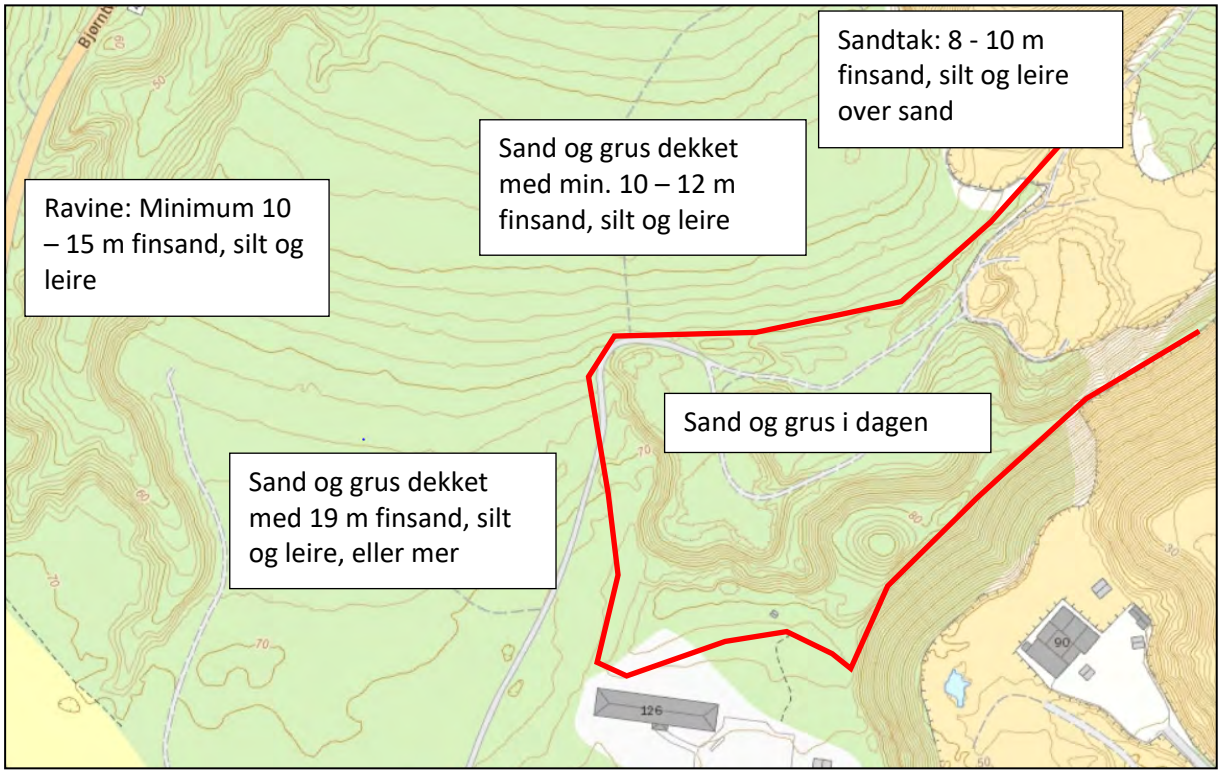
3.5.2. Utførte undersøkelser

Det er utført boringer av Porsgrunn brønnboring 31/5 og 1/6-2016 i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. Det er utført 4 boringer med Odex 110 for å kartlegge tykkelse på marine sedimenter over sand og grusmasser vest for Nenset Sandtak, se Figur 3-7. Det er tatt ut prøver av løsmassene.



Figur 3-7: Utførte boringer er markert med røde stjerner, inntegnet i tidligere forslag til avgrensing av planområdet (Asplan Viak AS, 2016).

Figur 3-8 viser en oppsummering av observasjoner i sandtak og ravine, samt resultater av utførte boringer. Sand og grus registrert i dagen er avgrenset med rødt omriss i figuren. Nord og vest for dette området ligger det minimum 10 – 19 m finsand, silt eller leire over sand- og grusmassene.



Figur 3-8: Sand og grus registrert i dagen er avgrenset med rødt. Nord og vest for dette området ligger det minimum 10 – 19 m finsand, silt eller leire over sand- og grusmassene.

3.5.3. Kvalitet og volum

Totalt uttaksvolum i konsesjonsområdet er beregnet til å være ca. 2 244 500 m^3/ 4 040 100 tonn pr. september 2019.
Ekstern sand kommer fra NorStone sitt uttak Skyggestein i Skien kommune. Dette er grovere sand som blandes inn i produktet fra Nenset Sandtak for å få en riktig kornfordelingskurve til ønsket produkt.

Innenfor tidligere dispensasjonsområde er det avdekket områder med stort leir- og siltinnhold, jf. bilde tatt 16.01.2020 (Figur 3-9). Størrelsen på massene med leir og silt er anslått til 2500 m^3.

Figur 3-9: Ryggen med gjenstående grusreserver. I enden av denne er det avdekket siltige masser, se rød markering.

3.5.4. Salgsprodukter og utnyttelsesgrad

Det er nær 100 % utnyttelse av ressursen (sand og stein). Masser som ikke blir solgt blir benyttet til arrondering av uttaksområdet/konsesjonsområdet etter endt drift.

Salgsprodukter for Nenset Sandtak:

- Støpesand 0-8 mm (utgjør ca. 70 – 78% av totalt uttak)
- Natursingel 8-16 mm (utgjør ca. 5% av totalt uttak)
- Natursingel 16-22 mm (utgjør ca. 2% av totalt uttak)
- Kulestein (utgjør ca. 14% av totalt uttak)
    - Kulestein 22- 50 mm
    - Kulestein 50-100 mm
    - Kulestein > 100 mm
- Pukk: Kulestein knuses i kampanjer – dette går primært som tilslag i betong
    - 0-4 mm - går til egen produksjon av 0-8 støpesand
    - 4-8 mm - til entreprenør
    - 8-16 mm - til entreprenør

4. UTTAKET

4.1. Dagens situasjon

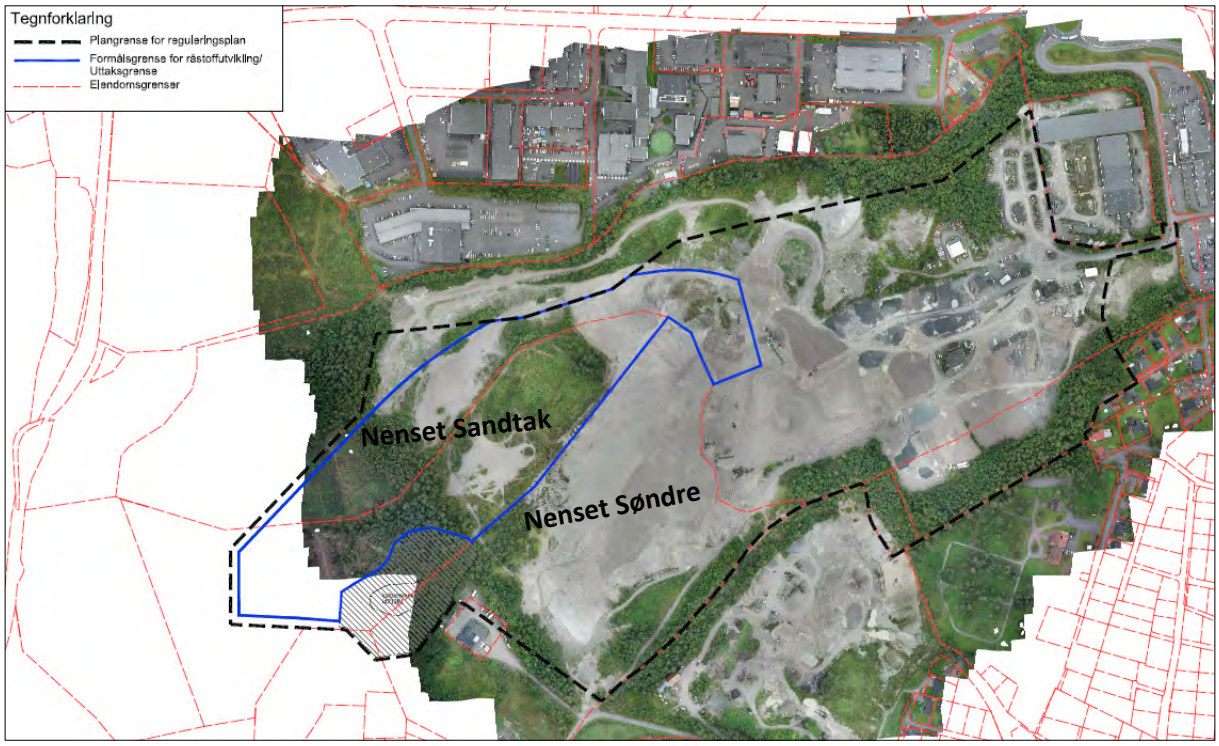
I dagens situasjon er det i hovedsak én type driftssituasjon ved grustaket. Det tas ut masser i form av grus/sand som blir sortert ved hjelp av et mobilt siktverk. Massene blir transportert i sandtaket ved hjelp av hjullastere for senere å bli transportert bort med lastebiler. Denne aktiviteten foregår på hverdager mellom kl.06:00-21:00 fordelt på to skift, hvor man på dagtid benytter 3 hjullastere, mens man på kveldstid bruker 2 hjullastere. De siste årene har uttaksmengden ligget på 200 000 tonn per år.

En til to ganger i året blir det benyttet et mobilt knuseverk for å knuse stein som er for stor til salg slik den foreligger før knusing. Denne aktiviteten skjer i en periode på én måned per gang, i tidsrommet mandag til torsdag kl.07:00-19:00. I denne perioden blir det benyttet en ekstra hjullaster.

NorStone driver også Skyggestein sandtak. For å i møtekomme markedet med riktige sandprodukter, blandes sand fra de to forekomstene ved at det årlig kjøres ca. 200 000 tonn sand fra Skyggestein til sanduttaket på Nenset. Dette er grovere sand som blandes inn i produktet fra Nenset Sandtak for å få en riktig kornfordelingskurve.

Figur 4-1 viser dagens situasjon, siste laserskanning av området ble utført 10.09.2019.

Det er i dag satt opp midlertidig gjerde over «tunga/ryggen» (se Figur 4-2).



Figur 4-1: Dagens situasjon. Uttaksgrensen/konsesjonsgrensen er vist med blå linje. Forslag til Plangrensen er vist med sort stiplet linje.

4.2. Planlagt uttak

Totalt uttaksvolum for Nenset Sandtak er anslått til 2 244 500 m^3/ 4 040 100 tonn pr. september 2019. Dette er basert på beregninger av kvaliteten på grusressursen og mektigheten/ sammensetningen av overliggende lag (dårlige masser). Grunnvannsspeilet ligger erfaringsmessig på

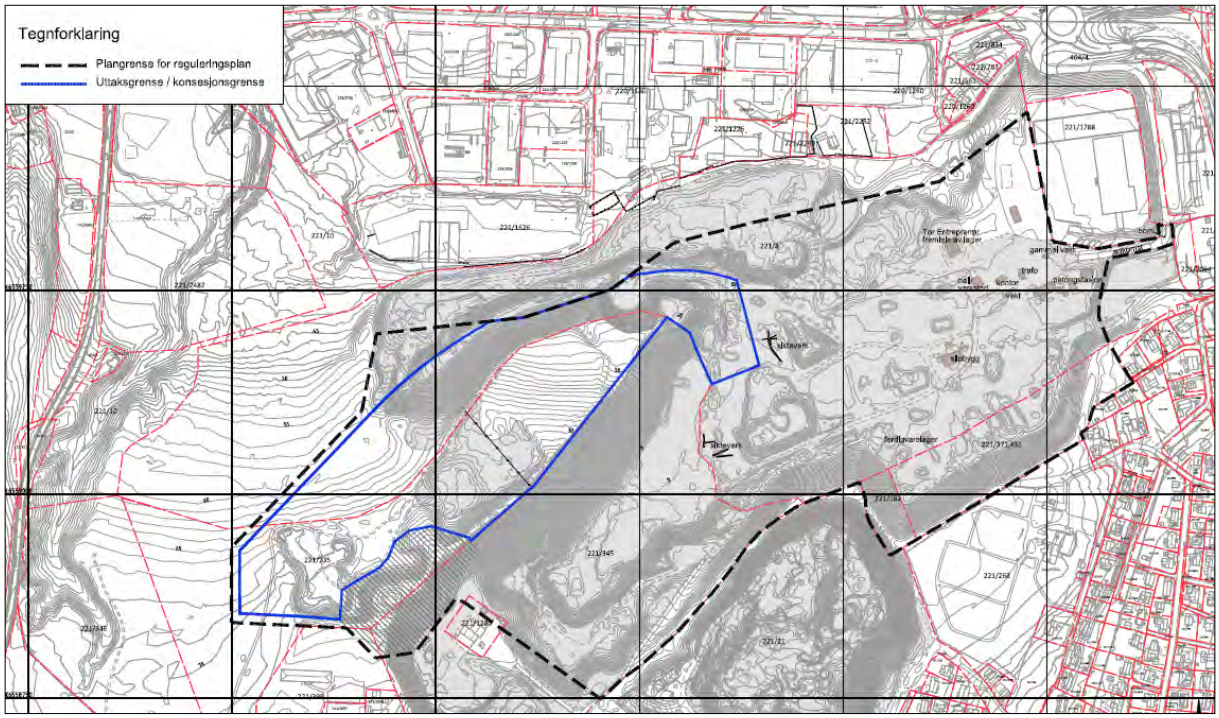
kote +8 - 8,5 og begrenser uttaket i bunn til kote +10. Uttaksområdet er ca. 101 daa stort. Antall år med drift er beregnet til ca. 20 år.

Det legges opp til et årlig uttak på 200 000 tonn. Uttaket er tenkt i to faser, med uttaksretning mot sørvest. Skråningsvinkelen under uttak vil være en plass mellom 30-35°. Endelig skråningsvinkel vil være 1:2. Massene tas ut i to høyder med stuffhøyde fra 15-25 meter. Massene tas ut med hjullaster og transporteres ut av uttaksområdet og inn på et tilgrensende område som allerede er ferdig uttatt. Knusing, sikting og håndtering av masser foregår på en allerede ferdig uttatt tomt (tilhører gnr 221 bnr 8). Tomten har vært ferdig utdrevet i lengre tid (10 år) og skal etter planen tilbakeføres til industriområde.

Det er planlagt å benytte mobilt knuseverk i korte perioder, 1-2 ganger i året.

Det er nær 100% utnyttelse av ressursen, men de massene som ikke er salgbare er tenkt benyttet til arrondering av sideterreng. Dette er masser som silt, leir og finstoff.

Figur 4-2 viser en oversikt over lager, sikteverk, bom, vekt etc. Se fullstendig kart i vedlagte tegning: LO 001- Dagens situasjon. Merk at all massehåndtering som sikting, knusing, lagring og transport ut av området skjer på nabotomten utenfor uttaksområdet/konsesjonsområdet.



Figur 4-2: Dagens situasjon med plassering av bygninger, lager, sikteverkt etc. Uttaksområde/ konsesjonsområde er vist med blå linje.

4.2.1. Fase 1

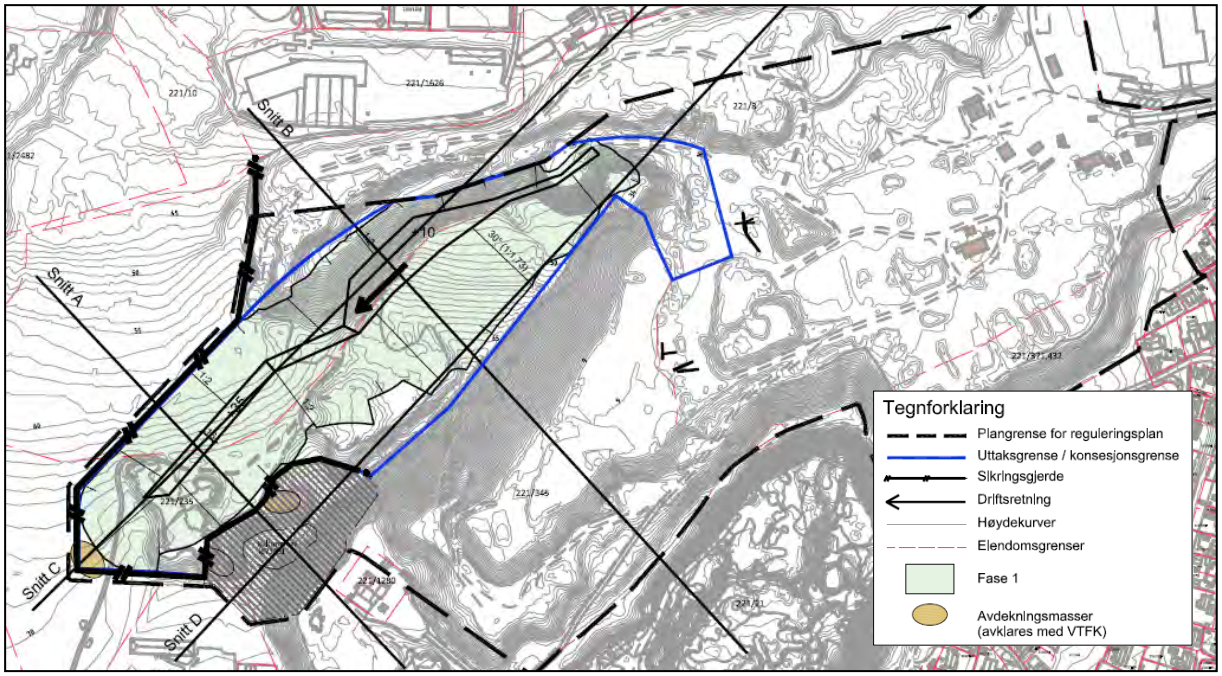
Volum av uttak i fase 1 er anslått til 1 493 500 m³. I denne fasen starter uttaket i nordøst og fortsetter i sørvestlig retning (se Figur 4-3). Massene tas ut i to omganger med stuffhøyde fra 15 til 25 m. Skråningsvinkelen under uttak vil være en plass mellom 30-35°. Endelig skråningsvinkel vil være 1:2. Den midlertidige skråningen mot fase 2 vil ha en skråningsvinkel på 1:1,73 (ca. 30°) etter endt uttak av fase 1 (se Figur 4-4). Denne skråningen vil fjernes i sin helhet ved uttak av fase 2.

Bunnkoten vil variere fra +10 til +35 dette på grunn av hensynssonen til kulturminnet.

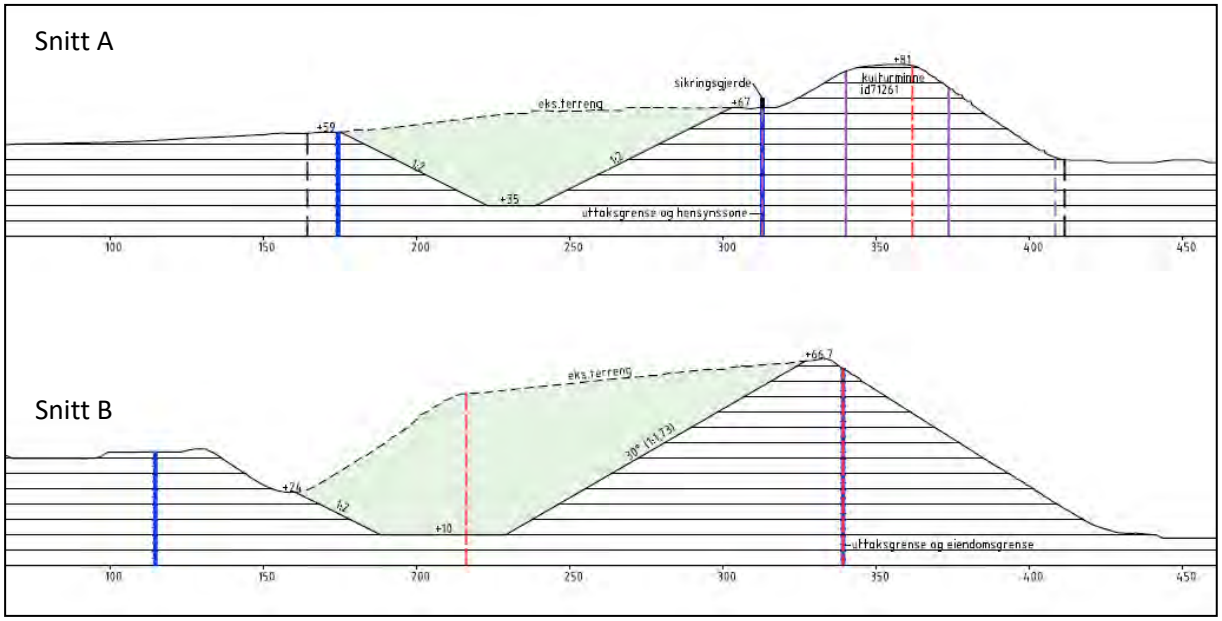
Det skal settes ut grenser i terrenget (foten av stuffen) på en slik at måte at driften ikke kommer i konflikt med hensynssonen til kulturminnet.

Sikring med midlertidig gjerde settes opp langs hensynssonen til kulturminnet innenfor det arealet som NorStone disponerer. Det vil også settes opp midlertidig gjerde fra hensynssonen og nordover langs plangrensen. Dette gjerde trekkes utenfor reguleringsgrensen og inntil et allerede eksisterende gjerde som går langs ryggen ved eiendomsgrensene nord for reguleringsgrensen. Midlertidig gjerde som er satt opp over «tunga/ryggen» fjernes i fase 1 når nye gjerder settes opp (se gjerde inntegnet i Figur 4-2).

Avdekningsmasser kan lagres i deponi innenfor hensynssone til kulturminne, dette er avklart og godkjent av kulturminnemyndighetene. Det settes også av et område til deponi sørvest i uttaksområdet. Videre avklaring med hensyn til areal og volum på avdekningsmasser innenfor hensynssonen må avklares med kulturminnemyndighetene.



Figur 4-3: Fase 1.



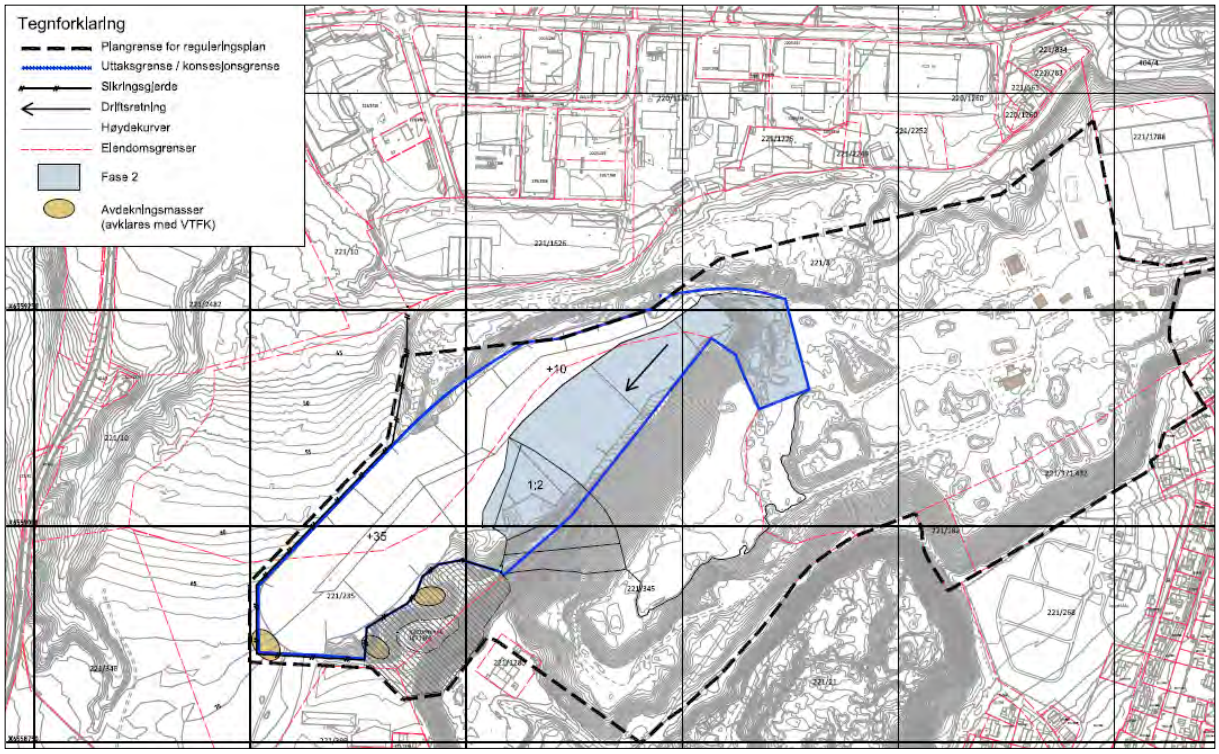
Figur 4-4: Utsnitt som viser Snitt A og Snitt B med tilhørende høyder, fase 1. Uttaket vil skje i to høyder med stuffhøyde på 15-25 m. Se vedlegg for alle snitt.

4.2.2. Fase 2

Volum av uttak i fase 2 er anslått til 751 000 m^3. I denne fasen skal gjenstående «rygg/tunge» tas ut. Slik uttaket er fremstilt i etappekart og snitt for fase 2 vil det ikke være praktisk mulig å gjennomføre. Dette burde vært løst ved å gi vilkår om felles uttak for begge berørte parter, NorStone og Grenland Sand og Grus AS. For snitt gjennom fase 2 se vedlegg.

NorStone legger til grunn at det skal komme en avtale om felles uttak av den gjenstående «tunga/ ryggen» med naboeiendommen.

Gjenstående masser tas ut i to høyder med stuffhøyde fra 15 m til 25 m. Driftsretning for fase 2 vil være mot sørvest. Skråningsvinkelen under uttak vil være en plass mellom 30-35°. Endelig skråningsvinkel vil være 1:2. Bunnkoten for fase 2 vil være +10, avgrenset av grunnvannsspeilet.



Figur 4-5: Fase 2.

4.3. Opprydding og sikring

Skråninger mot områder med kulturminner, skal ha maksimal skråningsvinkel 1:2 (ca. 27 grader) for å hindre ras og dermed skade på kulturminner. Uttak må ikke foretas på en slik måte at det er fare for utglidninger av masser mot uttaksgrensen/konsesjonsgrensen. Det skal settes ut «grense» i sanduttaket (foten av stuffen) på en slik at måte at driften ikke kommer i konflikt med hensynssonen til kulturminnet. Gravhaugen sin sikringssone innenfor konsesjonsområdet skal sikres med gjerde.

Skråningene skal klargjøres for naturlig revegetering. Ferdig drevne skråninger i uttaket skal ha en maksimal ferdig skråningsvinkel på 1:2.

Etablert vegetasjon i randsoner bidrar til å skjerme for innsyn til uttaksområdet, men fungerer også som buffer for sandflukt, støv og støy.

Det er plassert skilt og bom ved innkjøring til området for massehåndtering (gnr 221 bnr 8). Se vedlagte situasjonskart.

Under drift skal hensynsområde for kulturminne sikres med midlertidig gjerde. Det skal også settes opp midlertidig gjerde langs reguleringsgrensen fra sør og mot nord for å hindre at uvedkommende kommer inn på uttaksområdet, se vedlagte uttakskart (LO 002).

Området istandsettes fortløpende der dette er mulig.

4.4. Hensyn til natur og omgivelser

NorStone har som en del av HeidelbergCement et sterkt fokus på helse og sikkerhet. Konsernets HR-avdeling organiserer arbeidet med helse og sikkerhet, gir globale retningslinjer, standardiserte prosesser og utarbeider policy og retningslinjer. Det er etablert et nettverk med lokale arbeidsmiljø og sikkerhetsledere på bedriftsnivå. De lokale lederne er ansvarlige for gjennomføring av tiltak innen arbeidsmiljø og sikkerhet.

4.4.1. Støy, støv og innsyn

Støy

I forbindelse med reguleringsplanarbeidet er det utført støyvurderinger for Nenset Sandtak. Aktuelle støyende aktiviteter er listet opp under:

- Flytting av masser i uttaksområdet (med hjullastere)
- Knusing av masser (mobilt knuseverk)
- Sortering av masser (mobilt sikteverk)
- Transport av masser ut fra Nenset Sandtak (lastebiler)

Kildestøydata for hjullastere, mobilt knuseverk, mobilt sikeverk og lastebiler som grunnlag for støyberegningene er hentet fra Asplan Viak sine databaser og fra tidligere målinger med tilsvarende utstyr.

Støyberegninger for dagens situasjon viser at man ikke har noen overskridelser mht. støygrenser for støyfølsom bebyggelse (utført i 2018).

En fremtidig situasjon med utvidelse av sandtaket, hvor man har lagt til grunn samme driftstider, maskinpark og driftsprosess som ved dagens situasjon, vil ikke gi overskridelser av støygrenser for støyfølsom bebyggelse.

På grunn av ingen endring av driftsituasjon ved fremtidig situasjon sammenliknet med dagens drift, vil vegtrafikkstøyen tilknyttet grustaket ikke gi en 3 dB støyøkning på vegnettet. Dette vil dermed ikke utløse krav om støytiltak for støyfølsom bebyggelse langs vegnettet.

Det henvises til støyrapport i sin helhet (Asplan Viak AS, 2018).

Støv

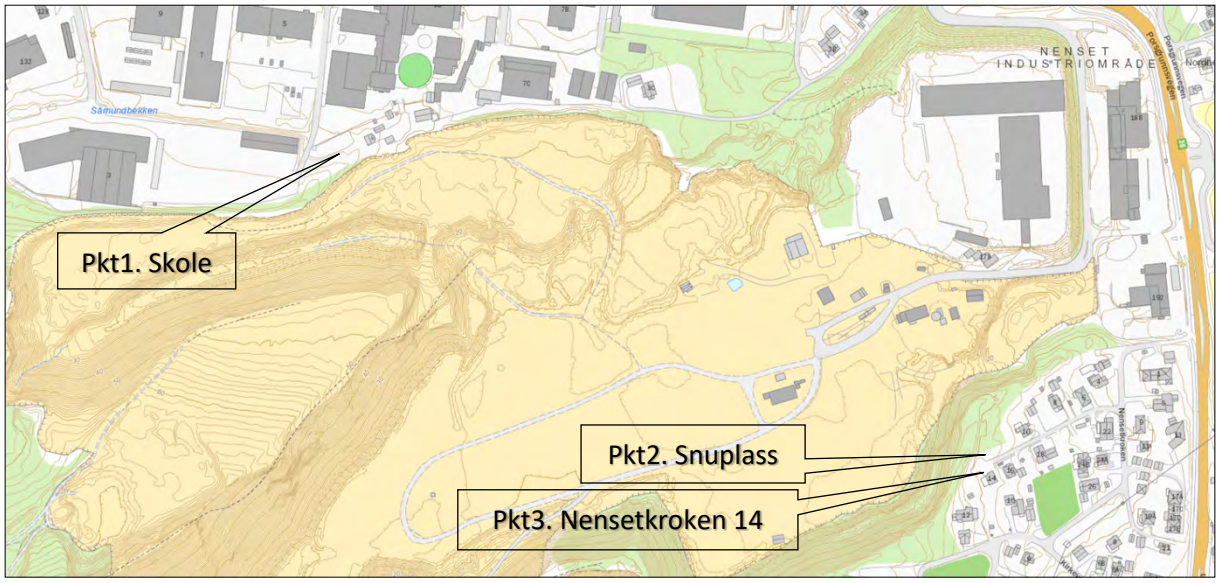
Forurensningsforskriften § 30-5, utslipp av støv:

Utslipp av steinstøv/støv/partikler fra totalaktiviteter fra virksomheten skal ikke medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m^2 i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller nabo som eventuelt blir mer utsatt, jf. § 30-9.

Forurensningsforskriften § 30-9, måling og beregning av utslipp:

Virksomheter med mindre enn 500 m til nærmeste nabo skal gjennomføre støvnedfallsmålinger målt i 30-dagers intervaller. Måleperioden skal vare minst et år og skal ikke avsluttes før målingene dokumenterer at kravene i § 30-5 overholdes.

Målinger av mengde støv i luft er utført ved bruk av støvsamlere utviklet av NILU. Målingene ble utført i perioden 02.10.2018 - 04.07.2019. Det ble utplassert støvsamlere tre steder, en ved skole, en ved snuplass og en ved Nensettkroken 14, se Figur 4-6. Etter omtrent en måned ble beholderne på støvsamlerne sendt til analyse og byttet ut med nye beholdere.



Figur 4-6: Oversikt over plassering av støvsamlere. Målinger utført i perioden 02.10.2018-04.07.2019.

Overskridelse av grenseverdien for vannuløselig støv forekommer i en av 11 måleperiodene kun for Skole måleposisjonen. Ingen overskridelse av grenseverdien for vannuløselig støv er registrert for Snuplass og Nensetkroken 14 i de 12 måleperiodene.

Det vises for øvrig til støvrapporten i sin helhet (Asplan Viak AS, 2019).

Innsyn

Uttaket har spredt vegetasjon i nord som skjermer bebyggelsen mot innsyn. Denne skal opprettholdes i fremtidig uttak.

Etablert voll og vegetasjon inn mot kirkegården har stor betydning for skjerming av området for massehåndtering (Figur 4-7).

Figur 4-7: Etablert voll mellom kirkegård og område for massehåndtering.

4.4.2. Trafikkbelastning i nærområdet

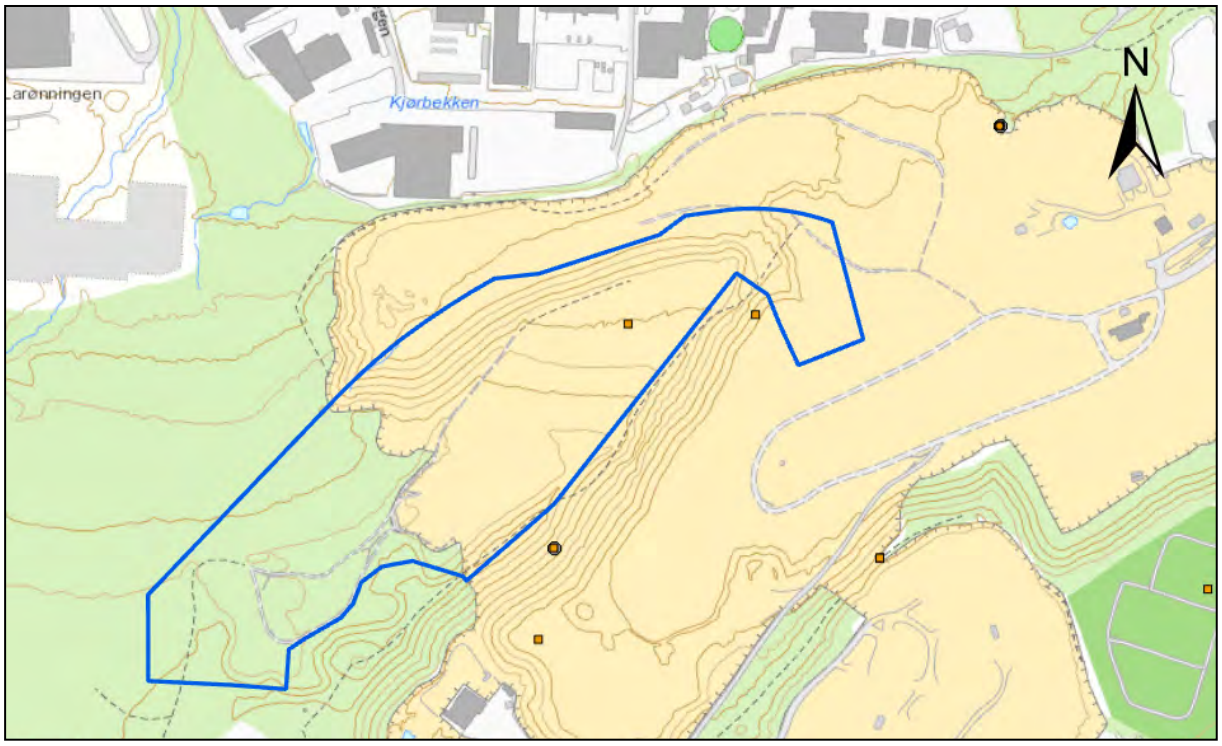
Det er allerede godt etablerte rutiner for transport av masser ut av sandtaket da det er drevet masseuttak her siden midt på 1900-tallet. En trafikkanalyse utført av Asplan Viak i 2018 (med fremskrevet ÅDT til 2030) viser at uttaket ikke vil medføre økt belastning på vegnettet i området.

4.4.3. Naturmangfold

Nenset Sandtak består i hovedsak av et område der det er uttak av sand og grus. Ifølge Artskart er det kun registrert én art innenfor uttaksområdet/konsesjonsområdet: rosenkjuke (NT-nær truet).

I nærheten av Nenset Sandtak er følgende arter registrert: hare (NT), ullurt (NT), fiskemåke (NT), kystjordbie (NT), veps (NT).

Hensyn til naturmangfold er grundig utredet i forbindelse med konsekvensutredning til reguleringsplanarbeidet.



Figur 4-8: Artskart som viser registrerte arter innenfor uttaksområdet/konsesjonsområdet.

4.4.4. Avrenning til vassdrag

For Nenset Sandtak legges det opp til naturlig drenering i grunnen. Erfaringsmessig er det ikke knyttet noen utfordringer med overvann i området.

Flomveg

Skien kommune arbeider med detaljregulering for flomveg gjennom Kjørbekkdalen som grenser inntil planområdet i nord (Asplan Viak AS, 2019). Det er enighet om en felles plangrense mot nord.

4.4.5. Kulturminner

Det er lokalisert en gravhaug fra jernalder innenfor planområdet. Gravhaugen er en av de største og flotteste i Telemark. Området er svært spesielt fordi haugen er en del av en ansamling av såkalte «storhauger» innenfor et ganske avgrenset geografisk område på noen kilometer. Gravhaugen er de siste monumentene vi har etter samfunnet i eldre jernalder og har stor nasjonal verdi.

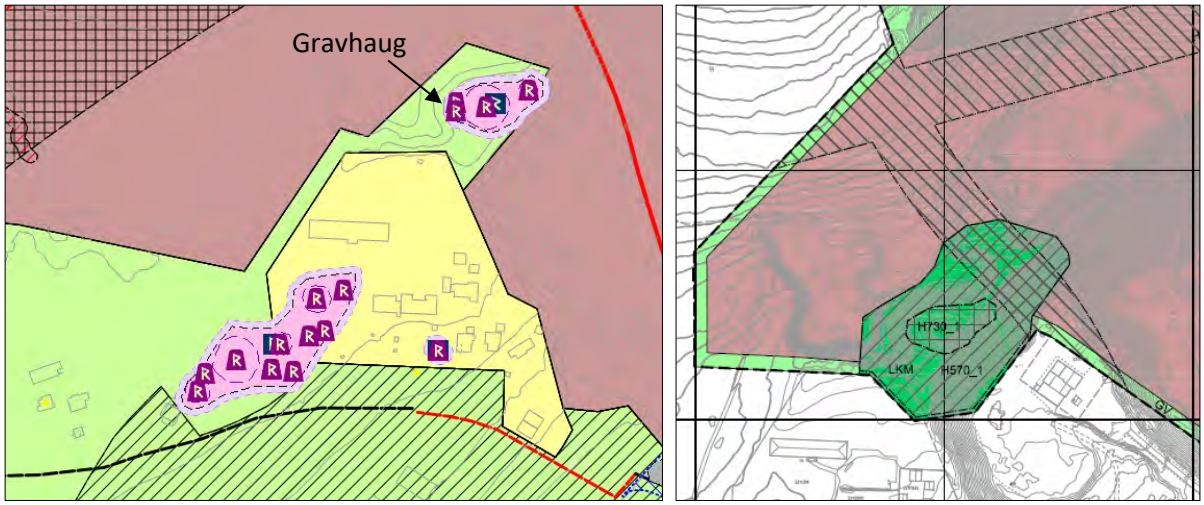
Telemark fylkeskommune har gjennomført arkeologiske registreringer i området, jf. Rapport

16/02994 datert 24.11.2016 og Rapport 16/02994 datert 25.05.2017. Det ble ikke påvist nye automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet.

Automatisk fredete kulturminne (Hensynssone H730_1, gravfelt id71261) er båndlagt etter kulturminneloven. Hensynssone H570_1 omfatter bufferareal for automatisk fredete kulturminner. Avgrensning av område for båndlegging av kulturminne og hensynssone bevaring kulturmiljø er gjort i samråd med Telemark fylkeskommune, Team kulturarv.

Under anleggsperioden skal området gjerdes inn med midlertidig gjerde langs grensen til hensynssonen innenfor arealet til NorStone.

Det må settes ut markører i terrenget (foten av stuffen) slik at det ikke graves så mye at rasvinkelen går inn i hensynssonen.



Figur 4-9: Kulturminne id71261. Figur til høyre viser utklipp fra forslag til reguleringsplan.

5. AVSLUTNING

Etter endt drift skal området ryddes. Det er ingen faste installasjoner innenfor uttaksområdet/konsesjonsområdet som krever fjerning. Området er tenkt tilbakeført til industriareal. I kommuneplanen foreligger korridorer for fremtidig vegtrase og jernbanetrase gjennom området, men det er uavklart om og når dette blir realisert.

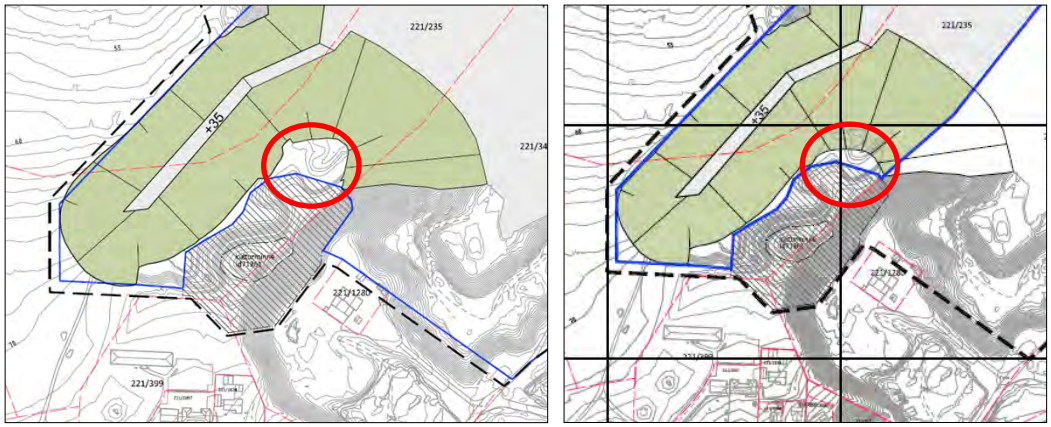
Ferdig drevne vegger i uttaket skal ha en maksimal ferdig skråningsvinkel på 1:2 (ca. 27 grader) for å hindre ras og dermed også skade på kulturminner som skal bevares (ref. hensynssone H570).

Sideterreng jevnes ut og arronderes med bulldoser etter endt uttak. Skråningene skal klargjøres med jordpålegging for revegetering med stedegen vegetasjon. Det vil bli benyttet avdekningsmasser som er lagt til siden for jordpålegging.

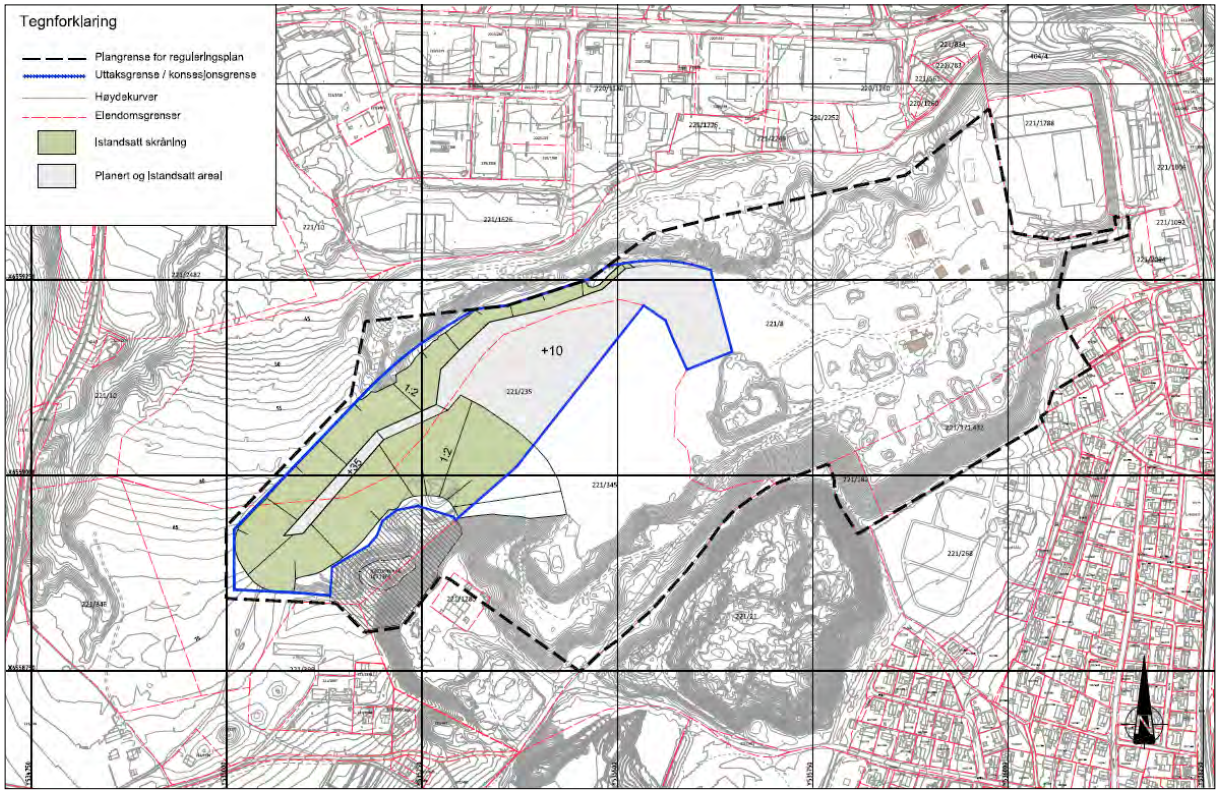
De siltige massene som er registrert ved enden av «tunga/ryggen» skal om mulig benyttes til arrondering av uttaksområdet/konsesjonsområdet. Disse vil da bli blandet sammen med andre sand- og grusmasser.

Det vil ikke være behov for sikring med gjerde etter endt drift. Midlertidige gjerder fjernes når massene er ferdig utdrevet. Skilt og bom som er plassert på nabotomten vil stå så lenge det er aktivitet på dette området.

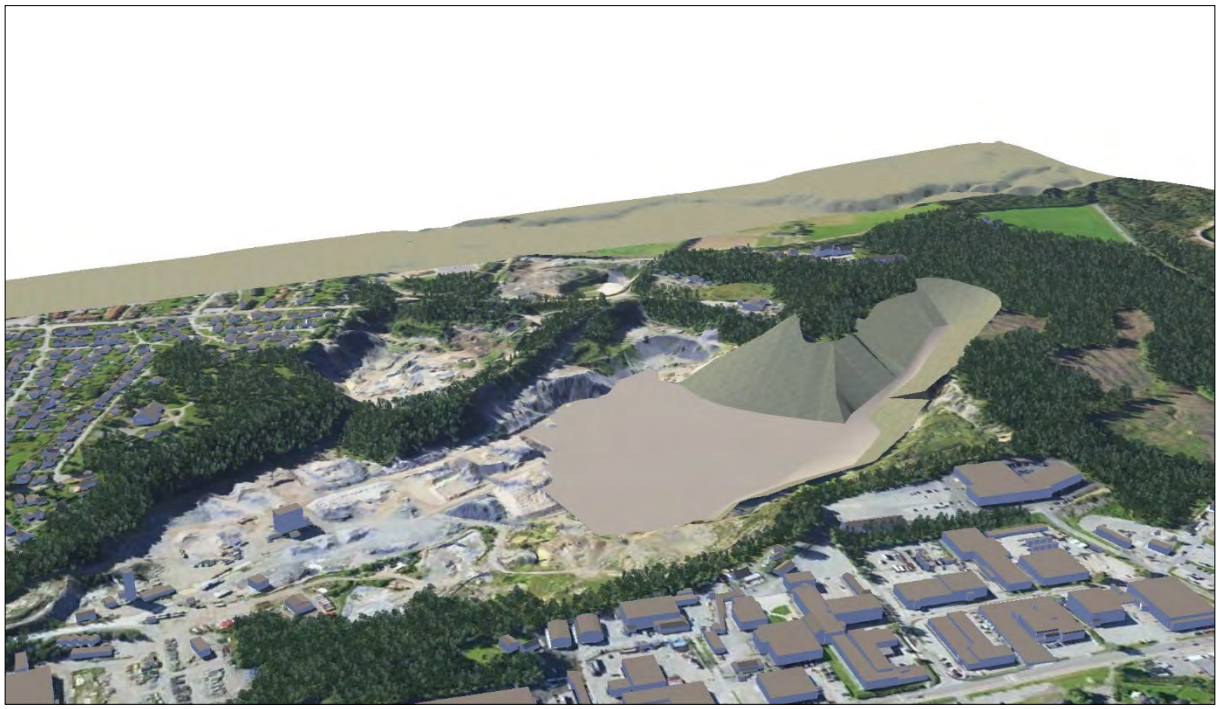
I kart til avslutningsplanen har vi justert grensen på istandsatt skråning manuelt ved kulturminnet (se Figur 5-1). Dette fordi skråningene som tegneprogrammet genererer ikke vil gå nærmere. Det vil derfor være et avvik mellom skråningsutslag i kart til fase 1 og 2 sammenlignet med kart til avslutningsplanen. Dette er gjort for å illustrere hva som blir faktisk utslag på skråning etter uttak av masser. Kart til avslutningsplan vises i sin helhet i Figur 5-2. Illustrasjon av ferdig ryddet område er vist som utklipp fra 3D-modell i Figur 5-3.



Figur 5-1: Avslutningsplan, utsnitt til venstre viser skråningsutslag generert av programmet. Utsnittet til høyre viser manipulert skråningsutslag slik det er fremstilt i kart til avslutningsplan.



Figur 5-2: Avslutningsplan for Nenset Sandtak.



Figur 5-3: Usnitt fra 3D-modell som viser avslutning av området.

KILDER

Asplan Viak AS. (2016). *Nenset Grustak Boring.* Asplan Viak AS, Porsgrunn brønnboring.

Asplan Viak AS. (2018). *Støyvurdering Nenset grustak.*

Asplan Viak AS. (2019). *Planbeskrivelse med KU - Nenset grustak.*

Asplan Viak AS. (2019). *Støvvurdering Nenset grustak.*

NGU. (2020). Hentet fra https://www.ngu.no/emne/kart-pa-nett

TEGNINGSLISTE

Tegn.nr	Tegning	Målestokk/ark
L 100	Oversiktskart	1:50 000 / A3
L 101	Nabokart grunneiere	1:4000 / A3
LO 001	Dagens situasjon	1:4000 / A3
LO 002	Driftsplan Fase 1	1:4000 / A3
LO 003	Snitt Fase 1	1:2500 / A3
LO 004	Driftsplan Fase 2	1:4000 / A3
LO 005	Snitt Fase 2	1:2500 / A3
LO 006	Driftsplan Avslutningsplan	1:4000 / A3

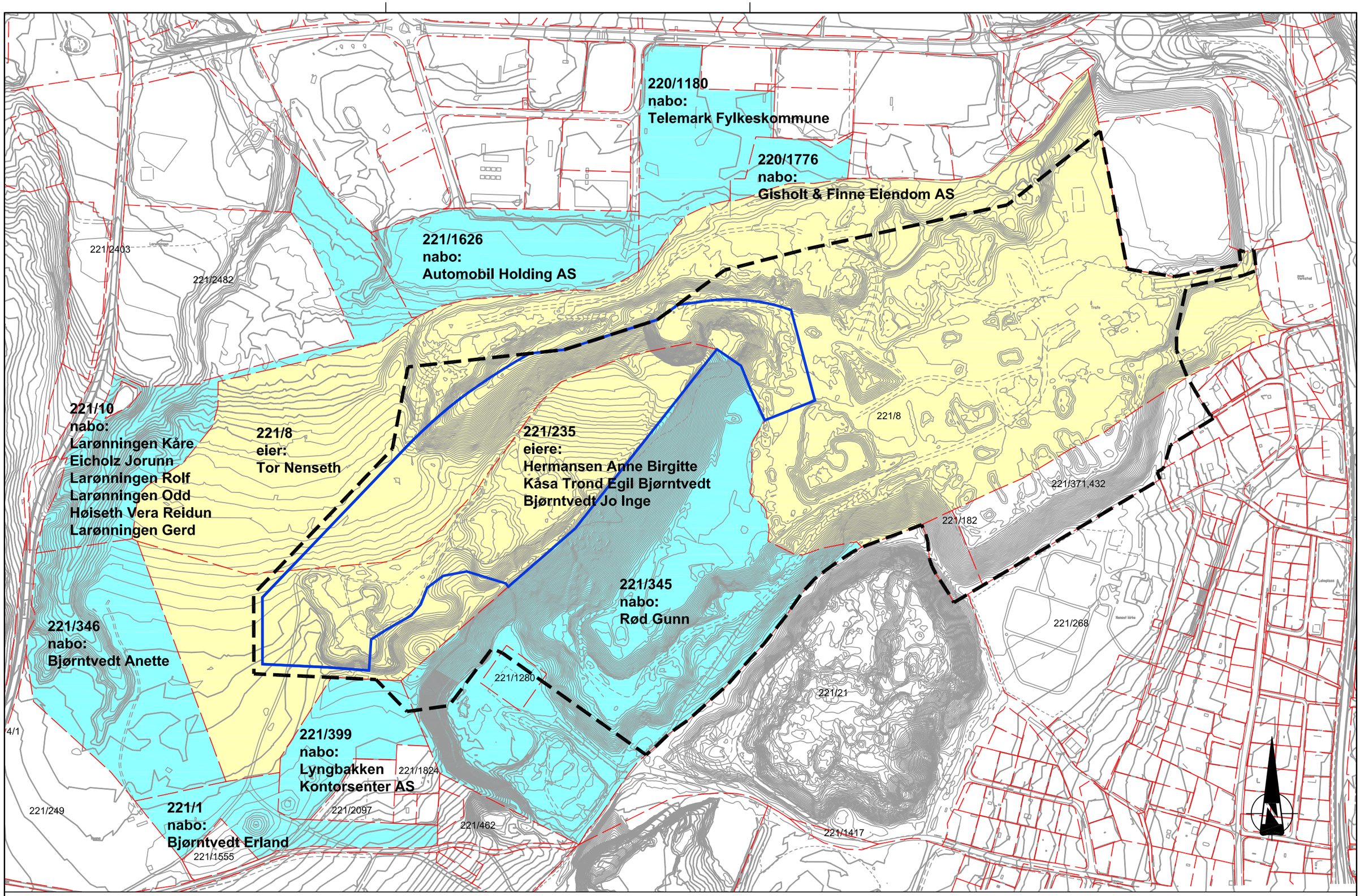
NENSET SANDTAK

TEGNINGSLISTE

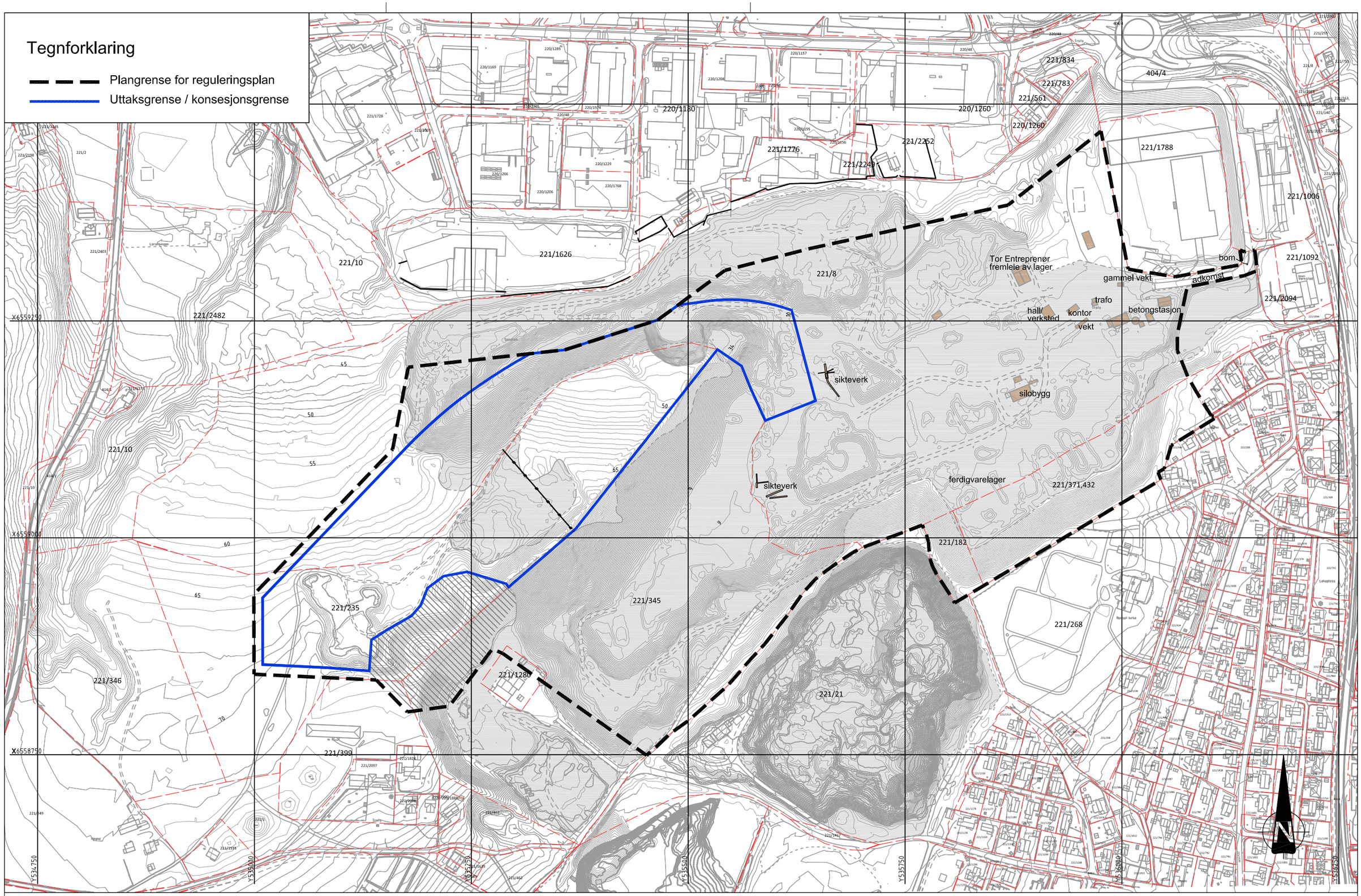
Pr 08.05.2020

Tegn.nr	Tegning	Målestokk/ark	Dato	Revisjon
L 100	Oversiktskart	1:50 000 / A3	08.05.2020	
L 101	Nabokart grunneiere	1:4000 / A3	08.05.2020	
LO 001	Dagens situasjon	1:4000 / A3	08.05.2020	
LO 002	Driftsplan Fase 1	1:4000 / A3	08.05.2020	
LO 003	Snitt Fase 1	1:2500 / A3	08.05.2020	
LO 004	Driftsplan Fase 2	1:4000 / A3	08.05.2020	
LO 005	Snitt Fase 2	1:2500 / A3	08.05.2020	
LO 006	Driftsplan Avslutningsplan	1:4000 / A3	08.05.2020	

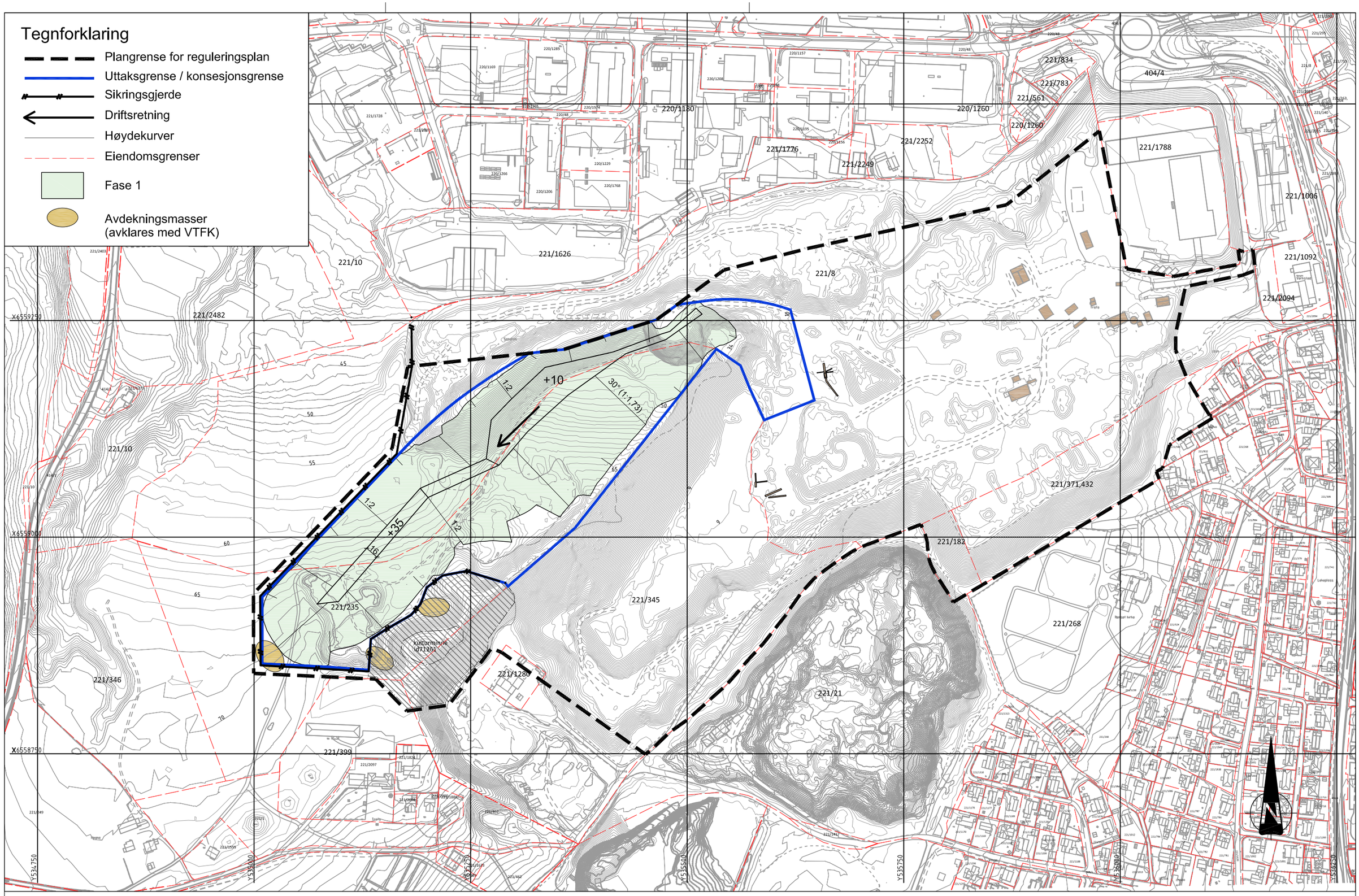
PROSJEKT:	OPPDRAGSGIVER:		OPPDRAGSLEDER:	TEGN:	MÅLESTOKK:	KOORDINATSYSTEM:	HØYDEDATUM:	TEGNING:	TEGNINGSNUMMER:
Nenset sandtak Skien kommune	NorStone AS	asplan viak	HT OPPDRAGSNR.: 602933-02	GB	1:50.000(A3) DATO: 08.05.2020	UTM32 Ekvidistanse: 1m	NN2000	**Oversiktskart**	**L 100**



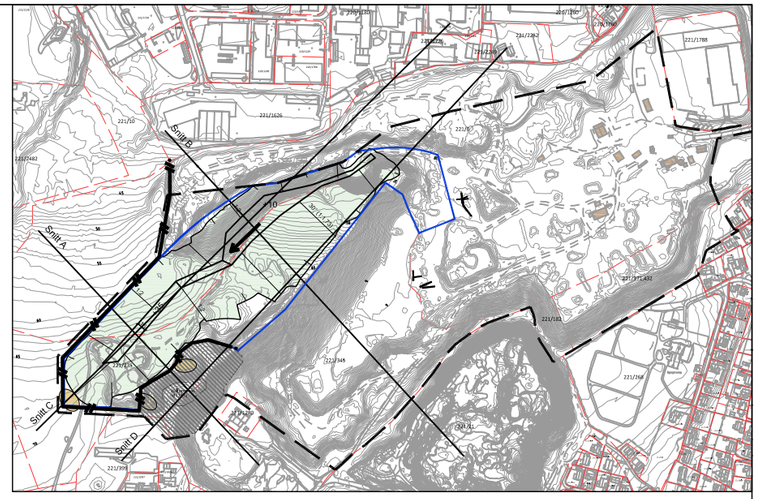
PROSJEKT:	OPPDRAGSGIVER:		OPPDRAGSLEDER:	TEGN:	MÅLESTOKK:	KOORDINATSYSTEM:	HØYDEDATUM:	TEGNING:	TEGNINGSNUMMER:
Nenset sandtak Skien kommune	NorStone AS	asplan viak	HT OPPDRAGSNR.: 610275-01	GB	1:4000(A3) DATO: 08.05.2020	UTM32 Dato for laserskan 10.09.2019	NN2000	**Driftsplan** Nobokart grunneiere	**L 101**

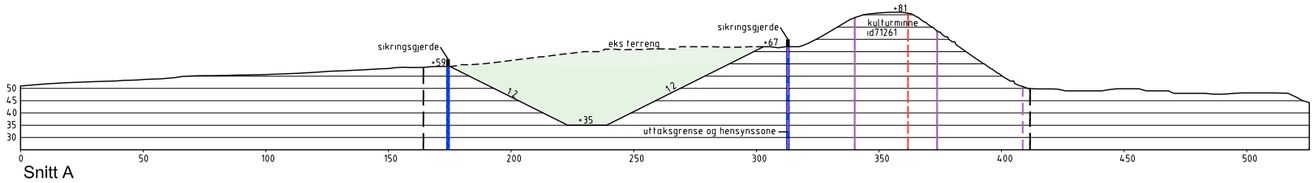


PROSJEKT:	OPPDRAGSGIVER:		OPPDRAGSLEDER:	TEGN:	MÅLESTOKK:	KOORDINATSYSTEM:	HØYDEDATUM:	TEGNING:	TEGNINGSNUMMER:
Nenset sandtak Skien kommune	NorStone AS	asplan viak	HT OPPDRAGSNR.: 610275-01	GB	1:4000(A3) DATO: 08.05.2020	UTM32 Ekvidistanse: 1m	NN2000	**Driftsplan** Dagens situasjon	**L O 001**

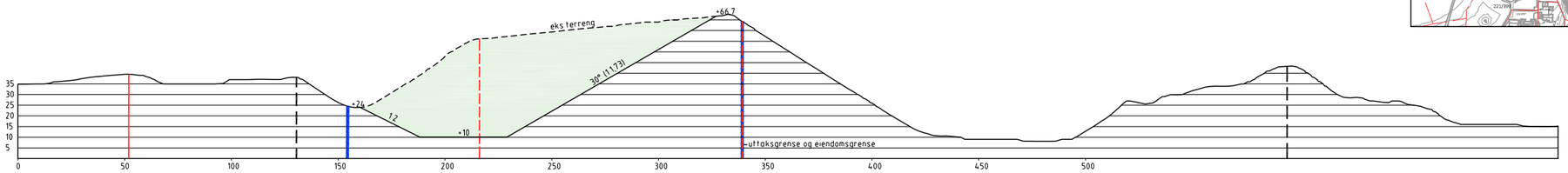


PROSJEKT:	OPPDRAGSGIVER:		OPPDRAGSLEDER:	TEGN:	MÅLESTOKK:	KOORDINATSYSTEM:	HØYDEDATUM:	TEGNING:	TEGNINGSNUMMER:
Nenset sandtak Skien kommune	NorStone AS	asplan viak	HT OPPDRAGSNR.: 610275-01	GB	1:4000(A3) DATO: 08.05.2020	UTM32 Ekvidistanse: 1m	NN2000	**Driftsplan** Fase 1	**L O 002**

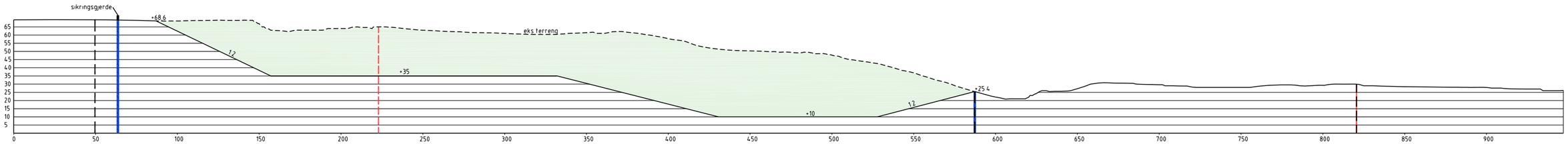




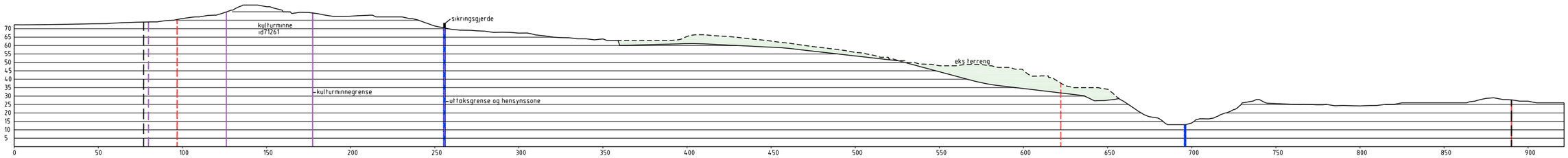
Snitt A



Snitt B



Snitt C



Snitt D

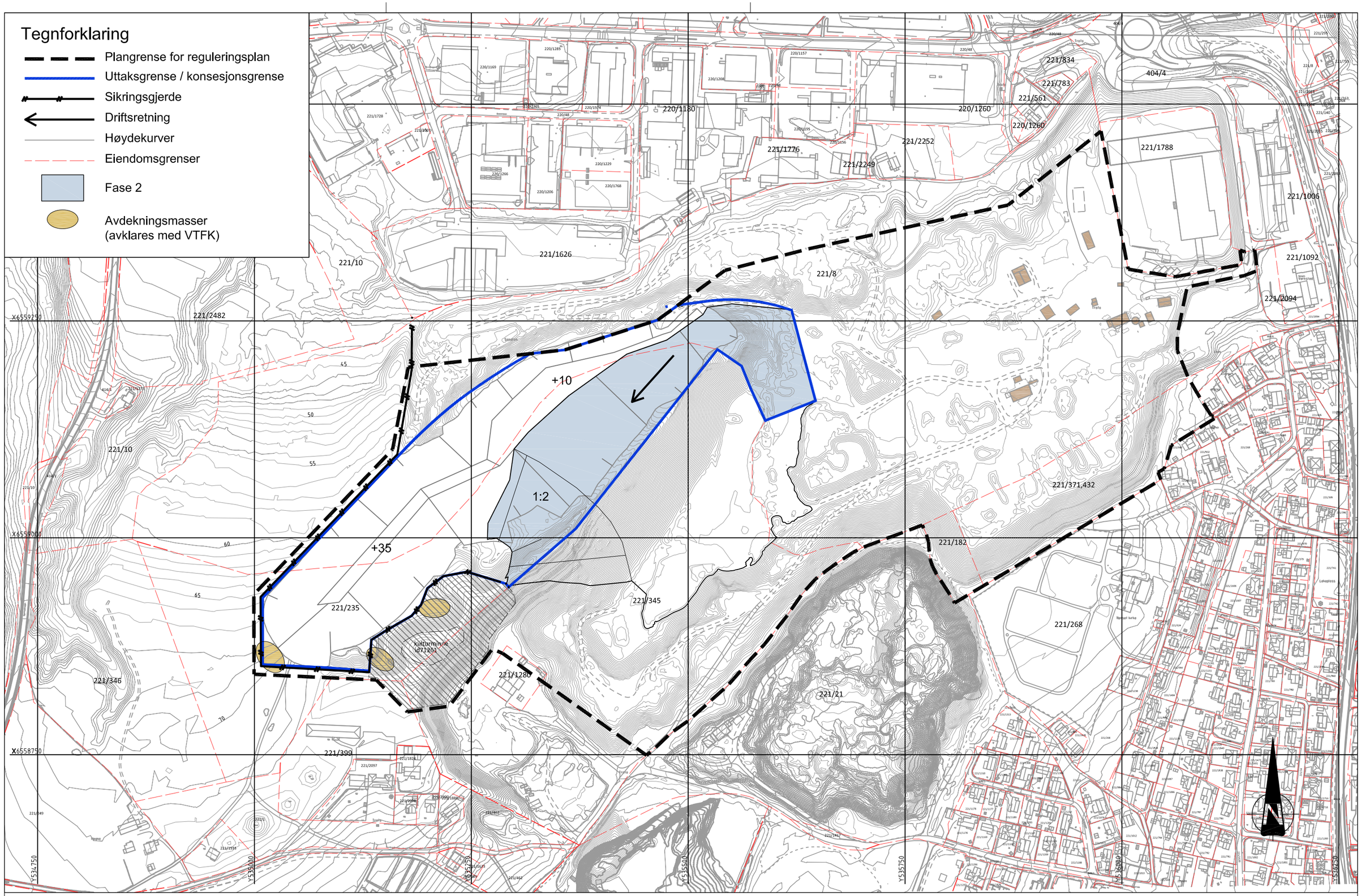
Uttaket vil skje i to høyder med varierende stuffhøyde fra 15-25m

Tegnforklaring

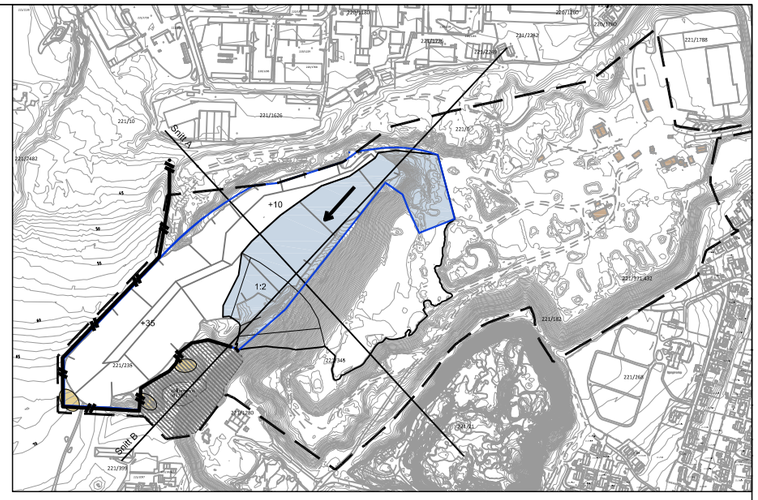
- Plangrense for reguleringsplan
- Uttaksgrense / konsesjonsgrense
- Hensynssone kulturminne
- kulturminnegrense id71261
- Eiendomsgrenser

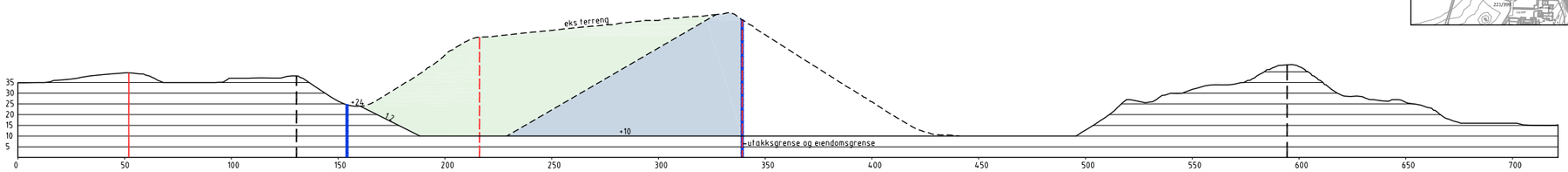
Endelige skråningsvinkler 1:2

PROSJEKT:	OPPDRAGSGIVER:		OPPDRAGSLEDER:	TEGN:	MÅLESTOKK:	KOORDINATSYSTEM:	HØYDEDATUM:	TEGNING:	TEGNINGSNUMMER:
Nenset sandtak Skien kommune	NorStone AS	asplan viak	HT OPPDRAGSNR.: 610275-01	GB	1:2500(A3) DATO: 08.05.2020	UTM32 Ekvidistanse: 1m	NN2000	**Driftsplan** Snitt Fase 1	**L O 003**

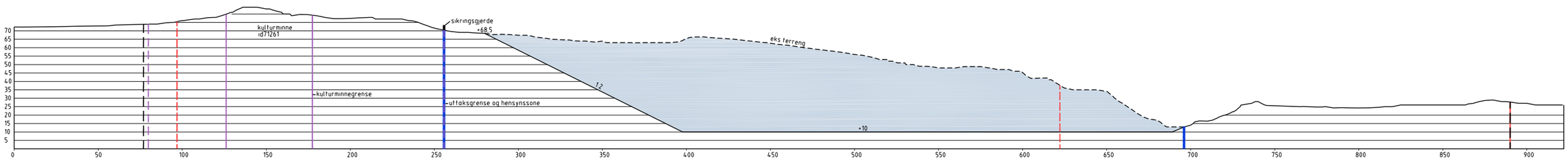


PROSJEKT:	OPPDRAGSGIVER:		OPPDRAGSLEDER:	TEGN:	MÅLESTOKK:	KOORDINATSYSTEM:	HØYDEDATUM:	TEGNING:	TEGNINGSNUMMER:
Nenset sandtak Skien kommune	NorStone AS	asplan viak	HT OPPDRAGSNR.: 610275-01	GB	1:4000(A3) DATO: 08.05.2020	UTM32 Ekvidistanse: 1m	NN2000	**Driftsplan** Fase 2	**L O 004**





Snitt A



Snitt B

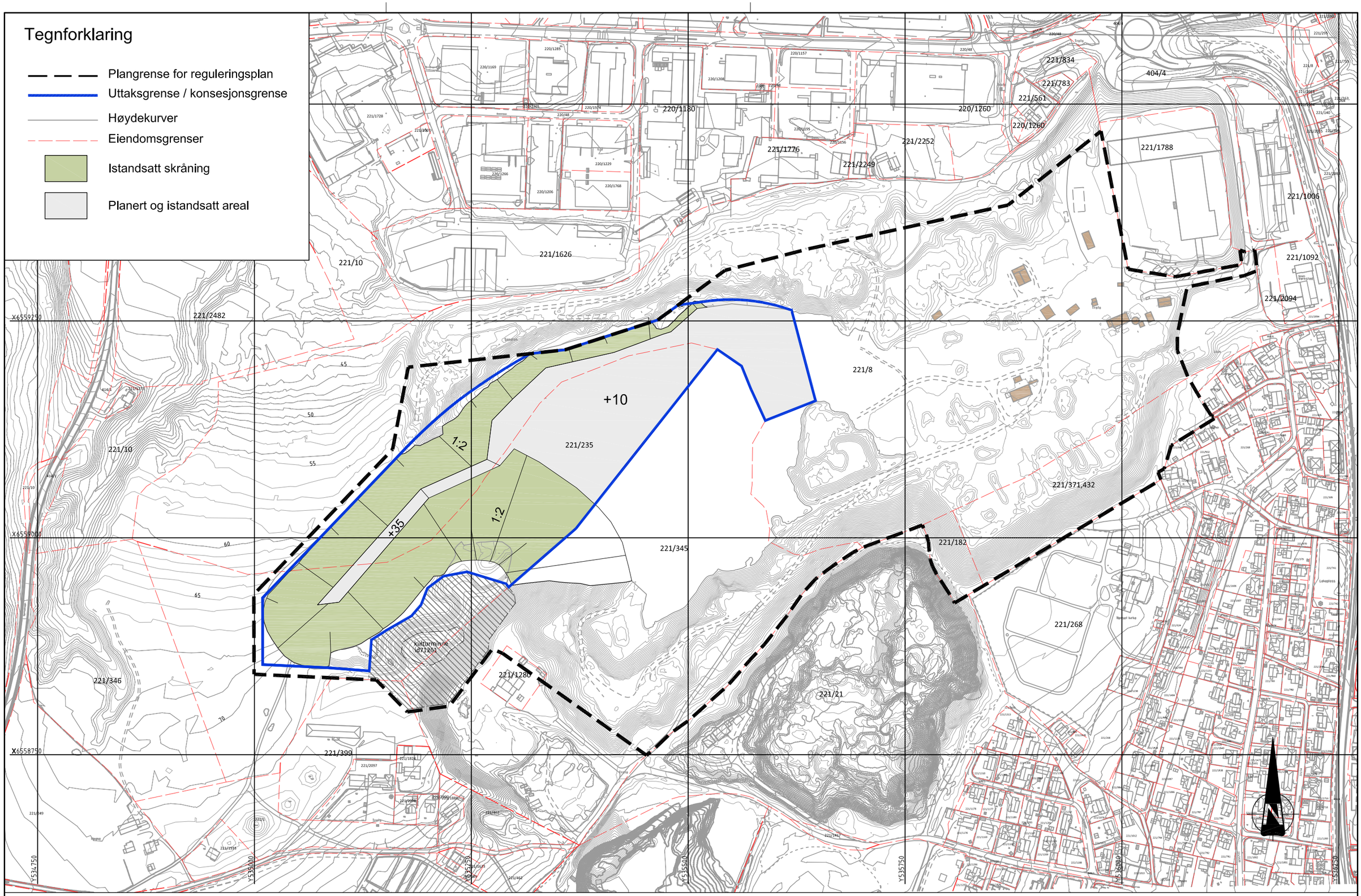
Uttaket vil skje i to høyder med varierende stuffhøyde fra 15-25m

Tegnforklaring

- Plangrense for reguleringsplan
- Uttaksgrense / konsesjonsgrense
- Hensynssone kulturminne
- kulturminnegrense id71261
- Eiendomsgrenser

Endelige skråningsvinkler 1:2

PROSJEKT:	OPPDRAGSGIVER:		OPPDRAGSLEDER:	TEGN:	MÅLESTOKK:	KOORDINATSYSTEM:	HØYDEDATUM:	TEGNING:	TEGNINGSNUMMER:
Nenset sandtak Skien kommune	NorStone AS	asplan viak	HT OPPDRAGSNR.: 610275-01	GB	1:2500(A3) DATO: 08.05.2020	UTM32 Ekvidistanse: 1m	NN2000	**Driftsplan** Snitt Fase 2	**L O 005**



PROSJEKT:	OPPDRAGSGIVER:		OPPDRAGSLEDER:	TEGN:	MÅLESTOKK:	KOORDINATSYSTEM:	HØYDEDATUM:	TEGNING:	TEGNINGSNUMMER:
Nenset grustak Skien kommune	NorStone AS	asplan viak	HT OPPDRAGSNR.: 610275-01	GB	1:4000(A3) DATO: 08.05.2020	UTM32 Ekvidistanse: 1m	NN2000	**Driftsplan** Avslutningsplan	**L O 006**

Reguleringsplan Nenset grustak

Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering

PlanID: 2017007
Plankart: 30.04.20
Bestemmelser sist revidert: 30.04.20

1 GENERELT

1.1 Hensikten med reguleringsplan

Hensikten med reguleringsplanen er:

- Fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om bærekraftig utvikling. Sikre langsiktighet når det gjelder leveranser av grusressurser
- Legge til rette for en effektiv drift gjennom uttak av grusryggen som legger begrensninger i forhold til videre uttak i området
- Sikre en god avslutning av grustaket

1.2 Området reguleres til følgende formål

i. Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr.1)
Råstoffutvinning BRU

ii. Samferdselsanlegg og Teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr.2)
Kjøreveg privat p_SKV

iii. Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr.3)
Vegetasjonsskjerm GV

iv. Landbruks-, natur- og friluftsformål (PBL § 12-5 nr. 5)
Vern av kulturminne LKM

1.3 Hensynssoner og område bestemmelser (PBL § 11-8)

i. Hensynssoner
b) Infrastruktursoner
Veg, bane H410_1
c) Sone med angitt særlig hensyn
Bevaring kulturmiljø H570_1
d) Båndleggingssone
Båndlegging etter lov om kulturminner H730_1

ii. Område bestemmelser
Bestemmelsesområde #1

2 REKKEFØLGEKRAV

2.1 Etablering av erstatningsbiotop

a) Det skal etableres en erstatningsbiotop for veps som i dag har sitt leveområde i sørskråningen på tunga i samsvar med godkjent plan for erstatningsbiotop, jf. pkt. 4.1. Erstatningsbiotopen skal være påbegynt før uttak av løsmasser i tunga kan gjennomføres i samsvar med reguleringsplan. Det skal være en tidsmessig overlapp mellom dagens sandskråninger og nyetablerte erstatningshabitat.

b) Avklaring av areal for erstatningsbiotop skal skje i nært samarbeid med Skien kommune.

2.2 Sikring av vegetasjonsskjerm

a) Det tillates ikke inngrep i vegetasjonsskjermen innenfor bestemmelsesområde #1 før grusressursene i øvrige deler av området er utnyttet.

3 VILKÅR FOR DRIFTSTILLATELSE

3.1 Driftsplan

a) Driftsplan for bestemmelsesområde #1 må sees i sammenheng med driftsplan for Bugten sandtak.

3.2 Sikringstiltak

a) Tiltakshaver skal sørge for forsvarlig skilting og sikring av masseuttaket slik at det ikke er fare for allmenn ferdsel. I driftsperioden skal det etableres et sikringsgjerde med høyde minimum 1,5 m evt. en jordvoll på minimum 2,5 m.

4 DOKUMENTASJONSKRAV

4.1 Plan for etablering av erstatningsbiotop[1]

a) Det skal utarbeides en plan for etablering av en erstatningsbiotop for veps som i dag har sitt leveområde i sørskråningen på tunga. Utarbeidelsen skal skje i nært samarbeid med Skien kommune.

b) Følgende prinsipp skal legges til grunn for etablering av erstatningsbiotop:
   - Erstatningsbiotop skal etableres i en sørvendt skråning og innenfor naturlig spredningsområde til artene i området.
   - Det skal brukes lokal sand. Ev. påfylt lag skal være dypt nok til at artene kan grave tuneller i skråningen, minimum 50 cm.
   - Naturlig revegetering skal tilstrebes. Tilplanting med stedegne arter, for eksempel selje, tillates der hensikten er å begrense faren for erosjon og spredning av fremmede arter.

c) Det skal utarbeides en skjøtselsplan som inneholder anvisning til skjøtselstiltak som kan bidra til å opprettholde riktig suksesjonstrinn/ utvikling i vegetasjon (fra naken sand og grus til begynnende gjengroing og vegetasjonskledde områder). Det skal legges opp til en størst mulig romlig variasjon og småhabitater. Ansvaret for oppfølging av skjøtselen skal avklares i samråd med Skien kommune.

[1] I forbindelse med tildeling av driftskonsesjon for Nenset Søndre har Direktoratet for mineralforvaltning satt følgende vilkår til konsesjonsvedtaket: «I løpet av 1. april – 29. mai 2020 skal Tiltakshaver engasjere biolog med spesialkompetanse på truede arter for å kartlegge eventuell tilstedeværelse av slike i konsesjonsområdet. Det skal utarbeides en plan som ivaretar eventuelle hensyn til truede arter. Kopi av planen sendes til DMF og Skien kommune senest 1. juli 2020.

5 FELLESBESTEMMELSER

5.1 Automatisk freda kulturminner

a) Dersom det under arbeid fremkommer automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning dette kan berøre kulturminnet. Regionale kulturvernmyndigheter skal varsles, i samsvar med § 8 i Kulturminneloven av 9.juni 1978. Riksantikvaren avgjør innen 3 uker om arbeidet kan fortsette og vilkårene for dette, jf. KML § 8, 2.ledd

5.2 Støy

a) Støy fra virksomheten skal til enhver tid ligge innenfor gjeldende krav i kapittel 30 i forurensingsforskriften. Virksomheten skal gjennomføre representative målinger og beregninger av utslipp av støy i omgivelsene.

5.3 Støv

a) Utslipp av mineralsk støv fra virksomheten og eventuelle utslipp av prosessvann til sjø- eller ferskvannsresipient skal til enhver tid ligge innenfor gjeldende krav i kapittel 30 i forurensingsforskriften.

b) Det skal føres kontinuerlig tilsyn med internvegen og kjøreveg p_SKV, og det skal rutinemessig - avhengig av vær og årstid, utføres hensiktsmessige tiltak som vanning, salting og soping for å unngå støvflukt fra internvegen og kjøreveg p_SKV.

6 BEBYGGELSE OG ANLEGG

6.1 Råstoffutvinning (BRU)

6.1.1 Formål

a) Det kan tas ut sand ned til kote +10. Det kan foregå knusing av stein, lagring og deponi for vrak- og toppmasser fra virksomheten. Det tillates mottak av ikke forurensede masser for istandsetting av skråninger. Det skal etableres mottakskontroll ved innkjøring av eksterne masser.

6.1.2 Uttaksskråning

a) Endelig uttaksskråning mot omkringliggende terreng skal ikke være brattere enn 1:2. Skråningene skal klargjøres for naturlig innvandring med stedegen vegetasjon.

b) Skråninger mot områder med kulturminner, skal til enhver tid ikke ha brattere skråningsvinkel 1:2 for å hindre ras og dermed skade på kulturminner. Uttak må ikke foretas på en slik måte at det er fare for utglidninger.

6.1.3 Driftstider

a) Vanlig drift skal foregå <u>mandag til fredag fra kl. 06 til kl. 21 og på lørdag fra kl. 07 til kl. 15.</u> Det skal ikke foregå drift etter kl. 21 og fram til kl. 06, eller på søndager og helligdager med unntak av behov for leveranser i beredskapssammenheng.

6.1.4 Bebyggelse

a) Det kan oppføres midlertidige bygninger og anlegg for industriell virksomhet tilknyttet masseuttaket samt bygninger og anlegg for behandling av grus og sand og knusing av stein. Det kan oppføres bygninger for service, lager, garasjer, kontorer, brakker og sosiale rom tilknyttet driften av anlegget. Bygninger og anlegg skal fjernes når masseuttaket avsluttes.

6.1.5 Byggehøyde

a) Maksimal mønehøyde er kote 30 m. Sikteverk og andre installasjoner som er nødvendig for å opprettholde driften tillates etablert over angitt kotehøyde.

7 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

7.1 Kjøreveg, p_SKV

a) Kjøreveg, p_SKV er privat kjøreveg. Plassering av adkomst er vist med pil på plankartet.

8 GRØNNSTRUKTUR

8.1 Vegetasjonsskjerm, GV

a) Vegetasjonsskjermen skal fungere som buffer mellom området for råstoffutvinning og områdene omkring, og skal skjøttes slik at den til enhver tid har nødvendig skjermingseffekt.

b) Ferdig skråninger i uttaket skal ha en maksimal skråningsvinkel på 1:2. Skråningene skal klargjøres for revegetering med stedegen vegetasjon.

c) Det skal ikke gjøres direkte inngrep i eksisterende vegetasjonsskjerm. Allerede etablerte vegetasjonsskjermer mot eksisterende boligbebyggelse i Nensetkroken og Nenset kirkegård i sør skal ivaretas.

d) Utforming av vegetasjonsskjermer i nord må sees i sammenheng med kommunens plan for flomvei gjennom Kjørbekkdalen.

9 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

9.1 Vern av kulturmiljø og kulturminne (LKM)

a) Se Hensynssone bevaring kulturmiljø og båndlegging av kulturminner.

10 HENSYNSSONER

10.1 Infrastruktursone

10.1.1 Trase for ny jernbane, H410_1

a) Infrastruktursone H410_1 er avsatt korridor for fremtidig jernbane, Grenlandsbanen. Det tillates uttak av grusressurser innenfor avsatt korridor. Det må ikke etableres permanente installasjoner eller tillates arealbruk/tiltak innenfor planområdet som vanskeliggjør fremtidig jernbanetrase innenfor planområdet.

10.1.2 Trasé for ny riksveg, H410_2 og H410_3

a) Infrastruktursone H410_1 er avsatt korridor for fremtidig vegtrase mellom Skjelbredstand-Nenset. Infrastruktursone H410_2 er avsatt korridor for framtidig vegtrase Telemarksvegen - Bjørntvedtvegen. Det tillates uttak av grusressurser og evt. etablering av erstatningsbiotop innenfor avsatt korridor. Det må ikke etableres permanente installasjoner eller tillates arealbruk/tiltak innenfor planområdet som vanskeliggjør fremtidige vegtraseer innenfor planområdet.

10.2 Hensynssone bevaring kulturmiljø

10.2.1 Bevaring kulturmiljø, H570_1

a) Hensynssone H570_1 omfatter bufferareal for automatisk fredete kulturminner i H730_1. Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å kjøre med tunge kjøretøy, lagre anleggsutstyr eller byggematerialer, eller gjøre inngrep i grunnen. Hensynssone H570_1 skal under anleggsperioden gjerdes inn med midlertidig gjerde av stålnett.

b) Innenfor H570_1 er det likevel, etter nærmere avtale med det regionale kulturminnevernet i Telemark fylkeskommune, tillatt å deponere overskuddsmasser fra driften i sandtaket. De eksisterende uttaksområdene kan bare fylles til opprinnelig marknivå. Overflaten skal etter fylling tilpasses landskapet, slik at opprinnelige markoverflate i så stor grad som mulig gjenskapes. Det regionale kulturminnevernet skal kontaktes i god tid før disse tiltakene ønskes igangsatt.

10.3 Båndleggingssone

10.3.1 Båndlegging etter lov om kulturminner, H730_1

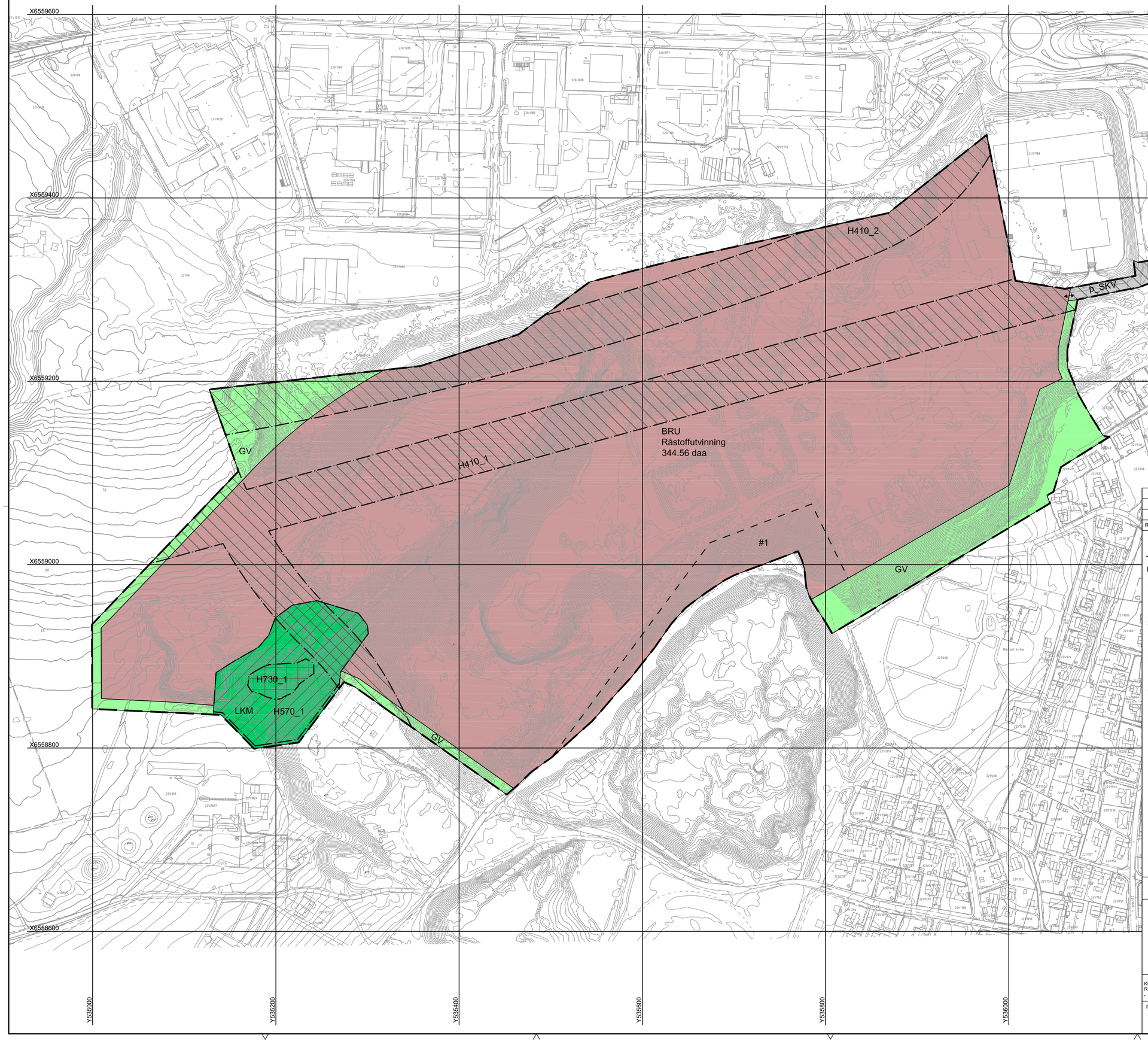
a) Automatisk fredete kulturminne (Hensynssone H730_1, gravfelt id71261) – båndlagt etter kulturminneloven. I området finnes automatisk fredete kulturminner (gravhauger). Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje.

b) Anleggelse og omlegging av stier og oppsetting av skilt for å sikre publikum tilgang til kulturminnene skal gjennomføres innen drift i dette området settes i gang. Arbeidet skal gjennomføres i samarbeid med Telemark fylkeskommune.

11 OMRÅDE BESTEMMELSE

11.1 Bestemmelsesområde #1

a) Det tillates uttak av masser innenfor bestemmelsesområde #1 når uttaket i øvrige deler av området for råstoffutvinning er avsluttet og ny vegetasjonsskjerm er etablert. Uttak i området må sees sammenheng med Bugten sandtak.



REV.IND.	DATO:	REV. GJELDER:	UTFØRT:	KONTR.:

TEGNFORKLARING
PBL. § 12-5 AREALFORMÅL

1.BEBYGGELSE OG ANLEGG

BRU Råstoffutvinning

2.SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

p_veg Kjøreveg - privat

3. GRØNNSTRUKTUR

GV Vegetasjonsskjerm

5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

LNA Naturvern

LKM Vern av kulturmiljø eller kulturminne

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

b) Infrastruktursoner

H410 Krav vedrørende infrastruktur

c) Sone med angitt særlig hensyn

H570 Bevaring kulturmiljø

d) Båndleggingssone

H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

PBL § 12-7 OMRÅDE BESTEMMELSER

#1 Bestemmelsesområde

STREKSYMBOLER M.V.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for infrastruktursone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndlegging
- Grense for bestemmelser
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Regulert areal:	432.45daa
Basiskart:	FKB 4.0
Ekvidistanse:	1 m
Vertikalnivå:	2
Kartgrunnlag:	EUREF 89 UTM sone 32
Høydegrunnlag:	NN 2000

Målestokk: 1:2000 (A1)

N

0 40 80 100m

SKIEN KOMMUNE

PlanID:	Revidert:	Saksbehandler:
2017007	19.06.2019	--

Reguleringsplan for Nenset Grustak

Detaljregulering med tilhørende bestemmelser

KUNNGJØRING OM IGANGSATT REG.PLANLEGGING:	UTVALG FOR PLAN OG KOMMUNALTEKNIKK	OFFENTLIG ETTERSYN:	GODKJENT AV BYSTYRET:
.	1. GANG: 2. GANG:	.	.

PLAN UTARBEIDET AV: asplan viak

PROSJ.NR: 602933-01

DATO: 30.04.2020

SKIEN KOMMUNE

Møteprotokoll

Utvalg for klima, miljø og byutvikling

Dato:	31.03.2020 kl. 12:00 – 15.00
Sted:	Teamsmøte
Arkivsak:	20/00142
Møteleder:	Knut Einar Aas
Møtende medlemmer:	Knut Einar Aas (Ap), Åse Gro Bakke (SV), Jorunn Schmitz (Ap), Jon Søli (Sp), Tove Beate Bjønnes Hoppestad (Sp), Per Morten Norborg (KrF), Marco Gozzi (MDG), Ørnulf Hjort-Sørensen (Rødt), Stein Erik Amlie (H), Helene Røsholt (H), Tomas Bakken (Byp), Jørn Inge Næss (Frp)
Møtende varamedlemmer:	Gustav Søvde (V) for Anders Skorve (Ap)
Forfall:	Anders Skorve (Ap),
Andre:	Kommunalsjef Karin Finnerud Byutviklingssjef Mette Gundersen Rådet for personer med nedsatt funksjonsevne Ragnar Grøsfjeld Ansattes representanter: Frode Johannessen og Øyvind Børre Kongsro
Protokollfører:	Marit Semb

SAKSLISTE — Side

Godkjenning av innkalling

4/20 Møteinnkalling Utvalg for klima, miljø og byutvikling 31.03.2020 3

Orienteringssaker

6/20 Status - Koronasituasjonen for BDK 4

Referatsak-protokoll

4/20 Utvalg for klima, miljø og byutvikling - protokoll fra møtet 10.03.2020 5

Saker til behandling

25/20	Detaljregulering for kjølevann til Gromstul – planprogram	6
26/20	Bru over Damfoss. Forprosjekt	7
27/20	Detaljregulering for gbnr. 338/5 m.fl. - Opsahl	8
28/20	Detaljregulering for gbnr 221/32 - Rødmyr	9
29/20	Gbnr 221/235 - Nensetlierne - dispensasjon	10
30/20	Gbnr 221/345 - Lyngbakkvegen - uttak av sand - dispensasjon	11

Referatsaker

12/20	Behandling av klage - Gbnr. 300/5345 - Rikard Nordraaks gate nord 28 - oppføring av enebolig	13

Forespørsler

7/20	Forespørsel fra Rødt vedr. Conceptor Bolig/Felt 17, Klosterøya sørøst	14

Knut Einar Aas
Leder i utvalg

Ørnulf Hjort-Sørensen (Rødt) Tomas Bakken (Byp)

Godkjenning av innkalling

Saknr	Arkivsak	Tittel
4/20	20/00142-15	Møteinnkalling Utvalg for klima, miljø og byutvikling 31.03.2020

Orienteringssaker

Saknr	Arkivsak	Tittel
6/20	20/00141-8	Status - Koronasituasjonen for BDK Kommunalsjefen orienterte om status og om igangsatte tiltak som bl.a: • Utviklet nye digitale tilbud • Ansatte med helsefaglig bakgrunn er overført til helse- og velferd. • Bistår med kommunikasjon og oppdatering av informasjon på nettet. • Bygget legevakt «over natta» • Frivilligsentralene har opprettet tilbud med hjelpetjeneste.

Referatsak-protokoll

4/20 Utvalg for klima, miljø og byutvikling - protokoll fra møtet 10.03.2020

Arkivsak-dok. 20/00138-7
Saksbehandler Marit Semb

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for klima, miljø og byutvikling	31.03.2020	4/20

Rådmannens innstilling:

Protokoll fra møtet 10.03.2020 godkjennes.

Møtebehandling i Utvalg for klima, miljø og byutvikling 31.03.2020:

Møtebehandling
Leder orienterte innledningsvis om forespørsel fra Næss vedr. Løveid skytterlag og ønske om befaring. Det kan sees på når forholdene blir mer normalisert.

Planlagt orientering om sommervedlikehold av veger kommer når vi skal ha fysisk møte.

Det kom ingen merknader til protokollen.

Votering
Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Utvalg for klima, miljø og byutviklings vedtak

Protokoll fra møtet 10.03.2020 godkjennes.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak som N-notat]

Saker til behandling

25/20 Detaljregulering for kjølevann til Gromstul – planprogram

Arkivsak-dok. 19/16146-18
Saksbehandler Anders Nordby

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for klima, miljø og byutvikling	31.03.2020	25/20

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9 fastsetter Skien kommune planprogram for detaljregulering for kjølevann til Gromstul.

Møtebehandling i Utvalg for klima, miljø og byutvikling 31.03.2020:

Møtebehandling
Forslag fra MDG v/ Gozzi:

- Det gjennomføres en konsesjonspliktvurdering etter råd fra NVE.
- Det gjøres særskilte vurderinger som tar sikte på å redusere mengden masse som må deponeres.
- Det utarbeides en plan for miljøoppfølging av prosjektet.

Gozzi trakk kulepunkt 1 i forslaget før voteringen.

Votering
Rådmannens innstilling med forslaget fra Gozzi ble enstemmig vedtatt.

Utvalg for klima, miljø og byutviklings vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9 fastsetter Skien kommune planprogram for detaljregulering for kjølevann til Gromstul med følgende tillegg:

- Det gjøres særskilte vurderinger som tar sikte på å redusere mengden masse som må deponeres.
- Det utarbeides en plan for miljøoppfølging av prosjektet.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak som N-notat]

26/20 Bru over Damfoss. Forprosjekt

Arkivsak-dok. 18/12988-2
Saksbehandler Turid Marie Leikvoll

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for klima, miljø og byutvikling	31.03.2020	26/20

Rådmannens innstilling:

Forprosjekt for Bru over Damfoss, datert 28.02.2020 legges til grunn for videre detaljprosjektering.

Møtebehandling i Utvalg for klima, miljø og byutvikling 31.03.2020:

Møtebehandling
Forslag fra MDG v/ Gozzi:

- Det skal benyttes lokale materialer så langt det lar seg gjøre.
- Belysningen skal hensynta insekter, fisk og nattaktive dyr.

Etter forslag fra leder følger kulepunkt 2 saken videre.

Hjort-Sørensen (R) Schmitz (Ap) og leder foreslo at høyden på rekkverket skal være 160 cm.

Votering
Rådmannens innstilling med 1. kulepunkt i forslaget fra Gozzi ble enstemmig vedtatt.
Forslaget om høyde på rekkverket ble enstemmig vedtatt.

Kulepunkt 2 i forslaget fra Gozzi følger saken videre.

Utvalg for klima, miljø og byutviklings vedtak

Forprosjekt for Bru over Damfoss, datert 28.02.2020 legges til grunn for videre detaljprosjektering.

Høyden på rekkverket skal være 160 cm.

Det skal benyttes lokale materialer så langt det lar seg gjøre.

Følgende forslag fra Gozzi følger saken videre:
Belysningen skal hensynta insekter, fisk og nattaktive dyr.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak som N-notat]

27/20 Detaljregulering for gbnr. 338/5 m.fl. - Opsahl

Arkivsak-dok. 17/32403-29
Saksbehandler Solveig Foss Haugen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for klima, miljø og byutvikling	31.03.2020	27/20
2 Bystyret		

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljregulering for Opsahl – Solheim, med kart og bestemmelser datert 13.02.20.

Møtebehandling i Utvalg for klima, miljø og byutvikling 31.03.2020:

Møtebehandling
Det ble ikke fremsatt forslag ved behandlingen av saken.

Votering
Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Utvalg for klima, miljø og byutviklings vedtak/innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljregulering for Opsahl – Solheim, med kart og bestemmelser datert 13.02.20.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak som N-notat]

28/20 Detaljregulering for gbnr 221/32 - Rødmyr

Arkivsak-dok. 18/15247-26
Saksbehandler Sigbjørn Hjelset

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for klima, miljø og byutvikling	31.03.2020	28/20
2 Bystyret		

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljregulering for gbnr 221/32 - Rødmyr, med kart datert 27.02.20 og bestemmelser datert 12.03.20.

Møtebehandling i Utvalg for klima, miljø og byutvikling 31.03.2020:

Møtebehandling
Det ble ikke fremsatt forslag ved behandlingen av saken.

Votering
Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Utvalg for klima, miljø og byutviklings vedtak/innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas detaljregulering for gbnr 221/32 - Rødmyr, med kart datert 27.02.20 og bestemmelser datert 12.03.20.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak som N-notat]

29/20 Gbnr 221/235 - Nensetlierne - dispensasjon

Arkivsak-dok. 17/15177-6
Saksbehandler Frode Johannessen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for klima, miljø og byutvikling	31.03.2020	29/20

Rådmannens innstilling:

Det gis dispensasjon fra paragraf §4.1, Plankrav i kommuneplanens arealdel, for råstoffutvinning, i medhold av plan- og bygningsloven §19-2.

Dispensasjon gis frem til reguleringsplan for området er vedtatt, men ikke etter 31.12.2020.

Dispensasjonen omfatter uttak av ca. 350 000 faste m^3 innenfor angitt areal på vedlagte kart. Dispensasjonen gis som en forlengelse av tidligere gitt dispensasjon med utløp 01.03.2020.

Møtebehandling i Utvalg for klima, miljø og byutvikling 31.03.2020:

Møtebehandling

Forslag fra MDG v/Gozzi:

- Sak om dispensasjon utsettes til Skien kommune har vedtatt en overordna og langsiktig plan for bruk av sand- og grusforekomster i kommunen.

Sekundært:

- Det utarbeides en overordna og langsiktig plan for bruk av sand- og grusforekomster i kommunen i løpet av 2020.

Gozzi trakk første kulepunkt før voteringen.

Forslag fra Søvde (V):
Det kan ikke påregnes ytterligere dispensasjon fra reguleringsplanen.

Leder orienterte om befaring til området 5. mai hvor berørte parter er tilstede. Utvalget blir invitert til å være med.

Votering
Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.
Leder foreslo at kulepunkt 2 i forslaget fra Gozzi oversendes til arbeidet med kommuneplanens arealdel og dette ble enstemmig vedtatt.
Forslaget fra Søvde ble enstemmig vedtatt.

Utvalg for klima, miljø og byutviklings vedtak

Det gis dispensasjon fra paragraf §4.1, Plankrav i kommuneplanens arealdel, for råstoffutvinning, i medhold av plan- og bygningsloven §19-2.

Dispensasjon gis frem til reguleringsplan for området er vedtatt, men ikke etter 31.12.2020.

Dispensasjonen omfatter uttak av ca. 350 000 faste m^3 innenfor angitt areal på vedlagte kart. Dispensasjonen gis som en forlengelse av tidligere gitt dispensasjon med utløp 01.03.2020.

Det kan ikke påregnes ytterligere dispensasjon fra reguleringsplanen.

Oversendelse til arbeidet med kommuneplanens arealdel:
Det utarbeides en overordna og langsiktig plan for bruk av sand- og grusforekomster i kommunen.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak som N-notat]

30/20 Gbnr 221/345 - Lyngbakkvegen - uttak av sand - dispensasjon

Arkivsak-dok. 19/20083-3
Saksbehandler Frode Johannessen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for klima, miljø og byutvikling	31.03.2020	30/20

Rådmannens innstilling:

Det gis dispensasjon fra paragraf §4.1, Plankrav i kommuneplanens arealdel, for råstoffutvinning, i medhold av plan- og bygningsloven §19-2.

Dispensasjon gis frem til reguleringsplan for området er vedtatt, men ikke etter 31.12.2020.

Dispensasjonen omfatter uttak av ca. 70 000 faste m^3 innenfor angitt areal på vedlagte kart.

Møtebehandling i Utvalg for klima, miljø og byutvikling 31.03.2020:

Møtebehandling
Det ble ikke fremsatt konkrete forslag under behandlingen av saken.

Votering
Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Utvalg for klima, miljø og byutviklings vedtak

Det gis dispensasjon fra paragraf §4.1, Plankrav i kommuneplanens arealdel, for råstoffutvinning, i medhold av plan- og bygningsloven §19-2.

Dispensasjon gis frem til reguleringsplan for området er vedtatt, men ikke etter 31.12.2020.

Dispensasjonen omfatter uttak av ca. 70 000 faste m^3 innenfor angitt areal på vedlagte kart.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak som N-notat]

Referatsaker

Saknr	Arkivsak	Tittel
12/20	18/22399-51	Behandling av klage - Gbnr. 300/5345 - Rikard Nordraaks gate nord 28 - oppføring av enebolig

Forespørsler

7/20 Forespørsel fra Rødt vedr. Conceptor Bolig/Felt 17, Klosterøya sørøst

Arkivsak-dok. 20/00137-9
Saksbehandler Marit Semb

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for klima, miljø og byutvikling	31.03.2020	7/20

Møtebehandling i Utvalg for klima, miljø og byutvikling 31.03.2020:

Møtebehandling

Svaret på forespørselen ble lagt ut i forkant av møtet.

[Lagre] [Lagre endelig vedtak som N-notat]