



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma:		Organisasjonsnummer:
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12):		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området:			
Geografisk beliggenhet:	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Kommune:	Fylke:		
Størrelse på arealet (daa):	Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12).		

1.3 Eksisterende inngrep		
1.3.1 Masseuttak		
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☐	Nei ☐
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☐	Nei ☐

1.3.2 Andre fysiske tiltak
Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

1.4 Grunneiere til området		
Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.		
Navn:	Postadresse:	
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet		
1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ)		
i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven	☐	
ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven	☐	
1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ)		
i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i>	☐	
ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i>	☐	
iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde <i>Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	☐	

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst	
Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).	
i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)	☐
ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)	☐
iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)	☐
iv) metallisk malm	☐

2.2 Planlagt uttaksvolum		
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	m ³	
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	m ³	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven
2.3.1 Kommuneplan Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv):
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan ☐
Navn på plan og plan ID:
Vedtaksdato:
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak ☐
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.
Type tillatelse:
Vedtaksdato:
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan ☐
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF ☐
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, <u>skal</u> forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein:

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet:

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området:

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder.

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett
<i>Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale.</i>

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010
<i>Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

8. Økonomisk sikkerhet

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.).

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss)

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	☐
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	☐
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12).	

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekkliste for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

Kverve - Veråsen i Froland kommune

Konsesjonsområde

755

Kverveveien

3288 Hellebrudd Kverve - Veråsen

79 DAA

Under behandling

Grenåsen

294

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 07.05.2021

UTM 33

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:2 500

0

50

100

200 Meter

124600

124700

124800

124900

125000

125100

125200

6511400

6511300

6511200

6511100

6511000

Konsesjonsområde

Kverve - Veråsen i Froland kommune

3288 Hellebrudd Kverve - Veråsen

79 DAA

Under behandling

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 07.05.2021
UTM 33

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate for
mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:2 500

0

50

100

200 Meter

124600

124700

124800

124900

125000

125100

125200

6511400

6511300

6511200

6511100

6511000

Resultater (14)

14 Resultater funnet

(3) Kulturminner (ikon), enkeltminner

> | ...

(1) Sefrak Bygninger

> | ...

(3) Kulturminner (ikon), lokaliteter

> | ...

(3) Kulturminner, enkeltminner

> | ...

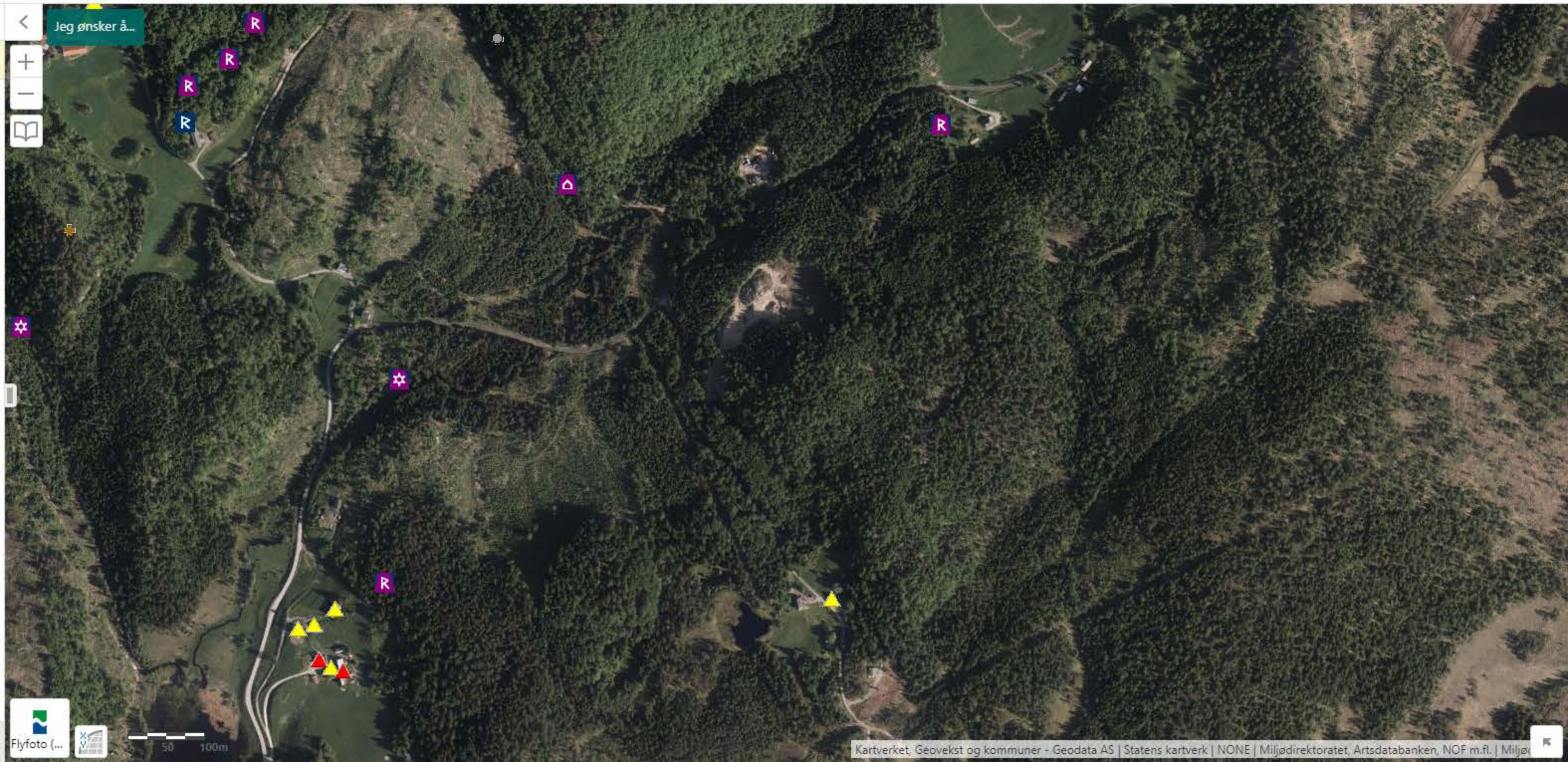
(1) Kulturminner, sikringssoner

> | ...

(3) Kulturminner, lokaliteter

> | ...

Søk i Naturbase, utført av DMF den 10.05.2021



Driftsplan for Arro Stein A/S

Hellebrudd, Veråsen Kverve

Froland Kommune

24.03.2021



Oversiktskart som viser lokalisering av Hellebrudd

3: Innledning

Tidligere driftsplan for Arro Stein DA er godkjent i 2011. Derav er dette en fornying av driftsplanen for selskapet Arro Stein A/S, som ble endret fra et DA til et A/S grunnet endring i eierforholdet fra to til en person.

Området er uregulert og er i kommuneplanens arealdel vist som LNF-område. Det er vedtatt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, vedtak av 18.01.2011 Froland kommune

Hellebruddet er i målestokk lite med lite uttak, og drives uten faste ansatte. Det har vært store endringer i markedet med tanke på etterspørsel de senere år, og derfor liten aktivitet i perioder. Arro Sein A/S ved Arild Rydningen driver i hovedsak innen byggebransjen og steinbruddet er derfor bare en liten del av aktiviteten.

Det er ikke planlagt utvidelser av uttaksområdet.

Daglig leder og bergteknisk driftsansvarlig er Arild Rydningen.

Arro Stein A/S
org nr 913419316

Daglig leder
Arild Rydningen
Klokkeveien 25,
4891 Rykene

e-post: arildryd@outlook.no
mob: 913 79643

Regnskapsansvarlig for Arro Stein A/S: Ecit Normann og Øygarden A/S, Arendal

Innhold

Kapittel 1

1. Forside
2. Kart, beliggenhet
3. Innledning
4. Grunneieravtale
5. Budsjett

Kapittel 2

6. Planstatus
7. Type mineralforekomst
8. Uttak
9. Opprydning og sikring under drift
10. Hensyn til natur og omgivelser
11. Plan for opprydding og sikring etter endt drift

Vedlegg:

- Kartvedlegg Uttakskart
 - Kartvedlegg Avslutningskart
 - Kartvedlegg Profiler - lengdeprofil og tverrprofil
-
- Fornytt leieavtale: Grunneier Jørgen Søvoldal gnr-41/bnr-1,3,4
 - Planstatus Froland Kommune

5: Budsjett

År	2021	2022	2023
----	------	------	------

[illegible]

--	--	--	--

Kapittel 2

Punkt 7/8 : Mineralforekomst og Uttak

Avtalen gir rett til uttak av naturstein heller/skifer i fast fjell innenfor godkjent område. Det planlegges å ta ut et årlig uttaksvolum på 4-600 m³ i driftsperioden. Skiferbruddet baserer seg på salg av naturstein, skiferstein samt heller.

Området er uregulert og er i kommuneplanens arealdel vist som LNF-område. Det er vedtatt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, vedtak av 18.01.2011 Froland kommune.

Se tillegg vedlegg Froland kommune brev datert 09.02.2021

Dagens uttak er etappe 1.
Det planlegges ikke flere etapper.

Videre drift blir å drive innover i etappe 1. Uttaksmetode er boring og sprengning i fast fjell. Det er ingen geologiske hensyn å ta i området. Pallhøyde og hyllebredde er ikke relevant da bruddhøyden er ca 5-6 m. Det er lite løsmasse opp på fjell.

Det er avsatt (kart vedlagt) eget område for deponi/lager. Disse massene kan event. gjenbrukes til vegbygging.

Vedlegg uttaks kart, Froland kommune datert 10.03.2021



Bilde viser eksisterende uttak

Punkt 9 Opprydning og sikring under drift

Når det gjelder adgangsbegrensning er området stengt med skilt og kjetting i avkjørselen til bruddet . Ved bruddkant er det satt opp et permanent gjerde (vedlagt kart) Rensking av bruddvegger er ikke relevant da veggene er loddrette.

Det sikres i området fortløpende og mest mulig i pakt med omliggende natur.

Ved avsluttet drift på område skal sikringen være varig.

Sikringen er avmerket på vedlagt kart

Punkt 10 Natur og miljø

Det er i område minimale arealkonflikter, nærmest bebyggelse er 300 m. Det er ingen innsyn, trafikkbetlastning til bruddet, heller ingen kulturminner, eller ivaretagelse av naturmangfold.

Området som er ferdig utvunnet skal bringes mest mulig tilbake i pakt med naturen omkring. Permanent sikring i området settes opp.

Punkt 11 Plan for opprydning og sikring etter endt drift

Det foreligger foreløpig ingen plan for etterbruk, men noe av området kan benyttes til lagringsplass for ved og tømmer.

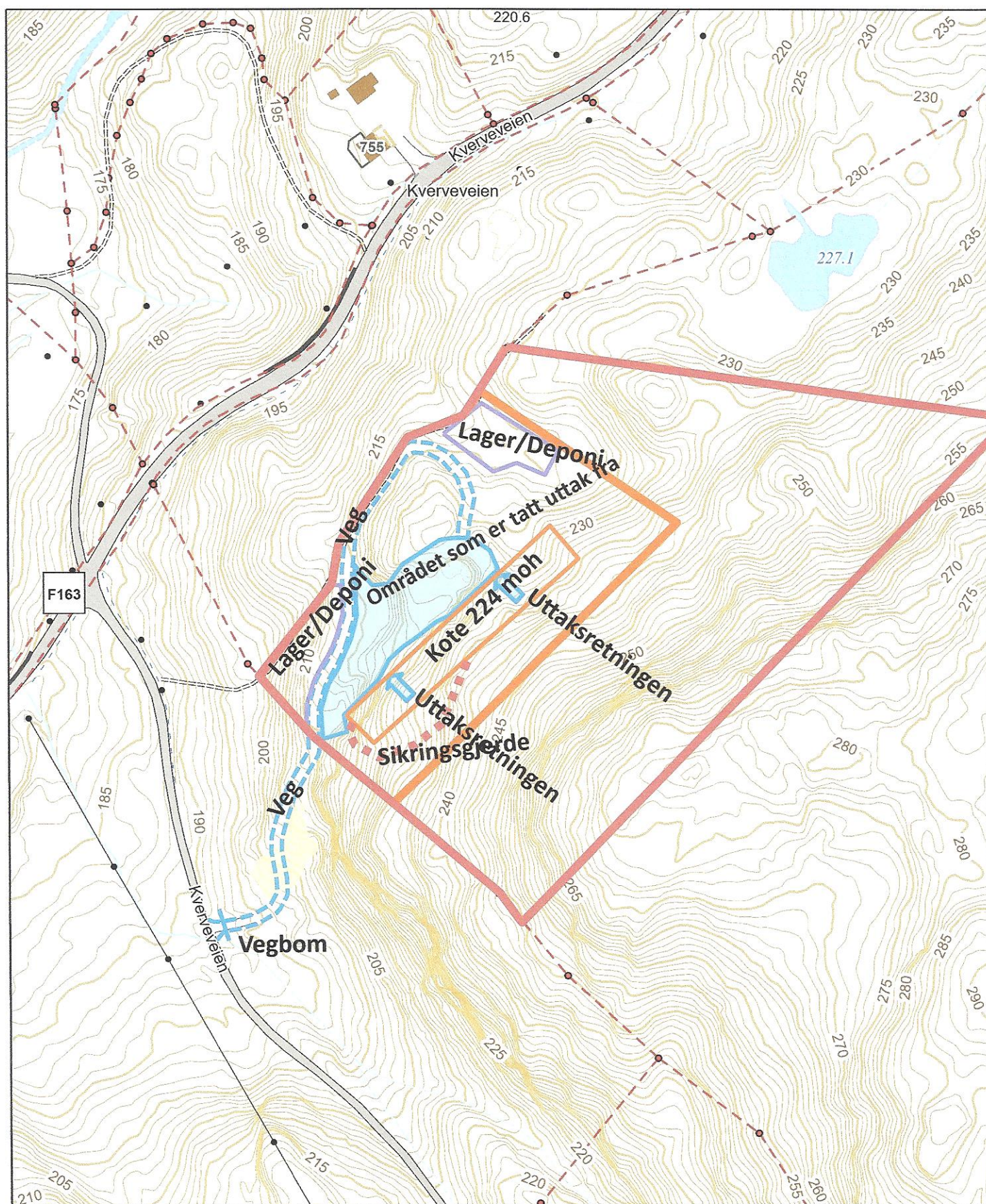
Under drift er fjellskjæringer ved behov sikret med gjerder.

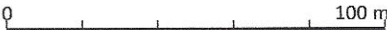
Ved avslutning av uttak vil området føres tilbake til det naturlige slik vedtak forlanger. Alle løse gjenstander og skrot plikter leier å ta med seg. Området som er ferdig utvunnet skal bringes mest mulig tilbake i pakt med naturen omkring. Det skal ryddes og grovplaneres med de massene som er tilgjengelig. Beplantning er ikke relevant.

Bruddveggene har permanent sikring og område tilbakeføres og planeres i den grad det er mulig sett i forhold til naturen. Arro Stein har et sikringsfond i Arendal og Omegns Sparekasse, dette er midler som skal bidra til sikring og tilbakeføring av området etter endt avslutning.

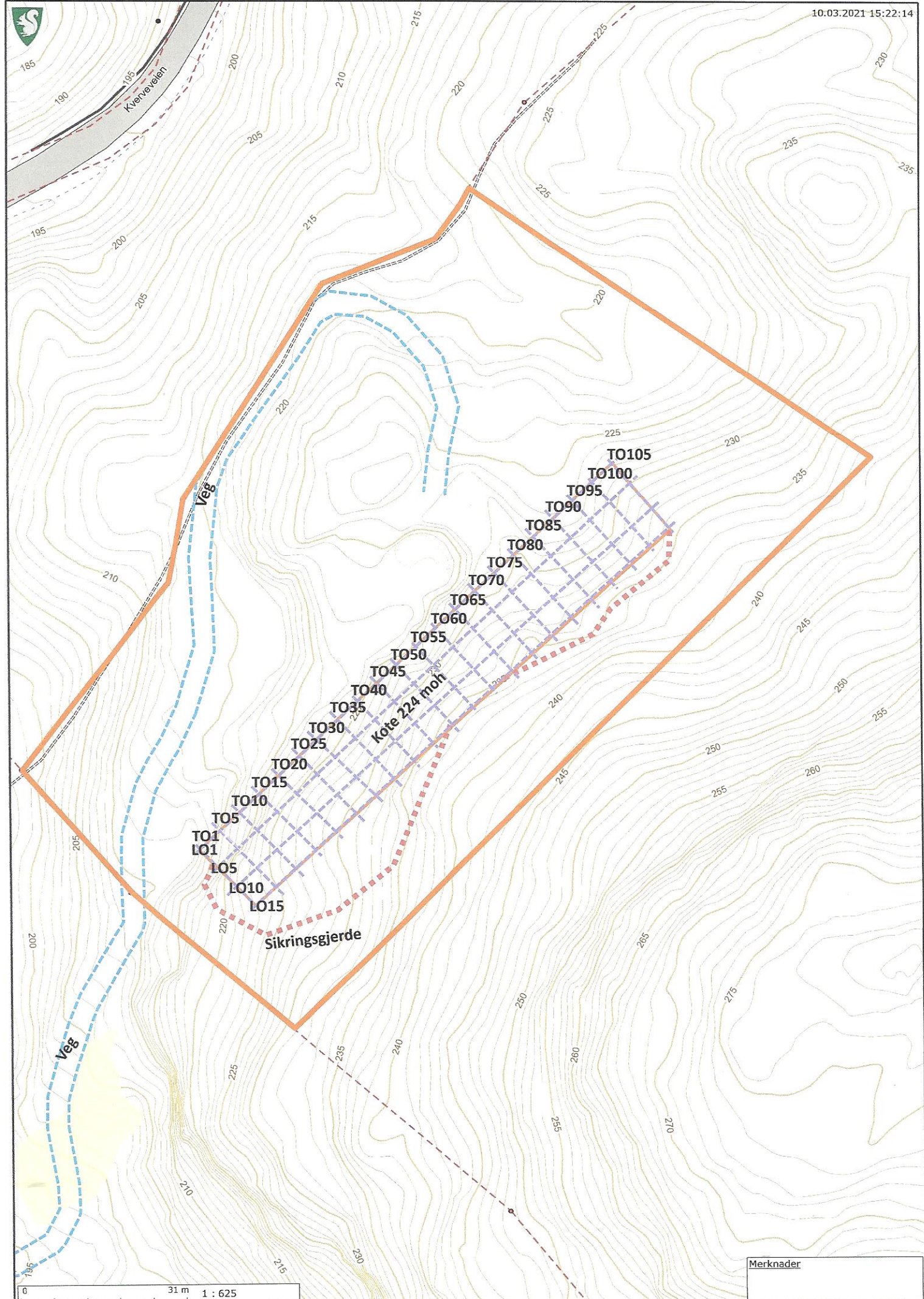






 FROLAND KOMMUNE	Uttaks kart Orange tykk linje: Konsesjonsgrense-Orange tynn linje: nytt uttaksområde-Stipplet rød linje: Sikringsgjerde-Blått poligon: Område som er tatt ut-Lilla linje: grense for deponi-Rød tykk linje: område avsatt i kommuneplanen til massetak-Stipplet blå linje: veg-blå linje: Vegbom		 Målestokk: 1: 2 000
	Dato: 10.03.2021 Sign:		

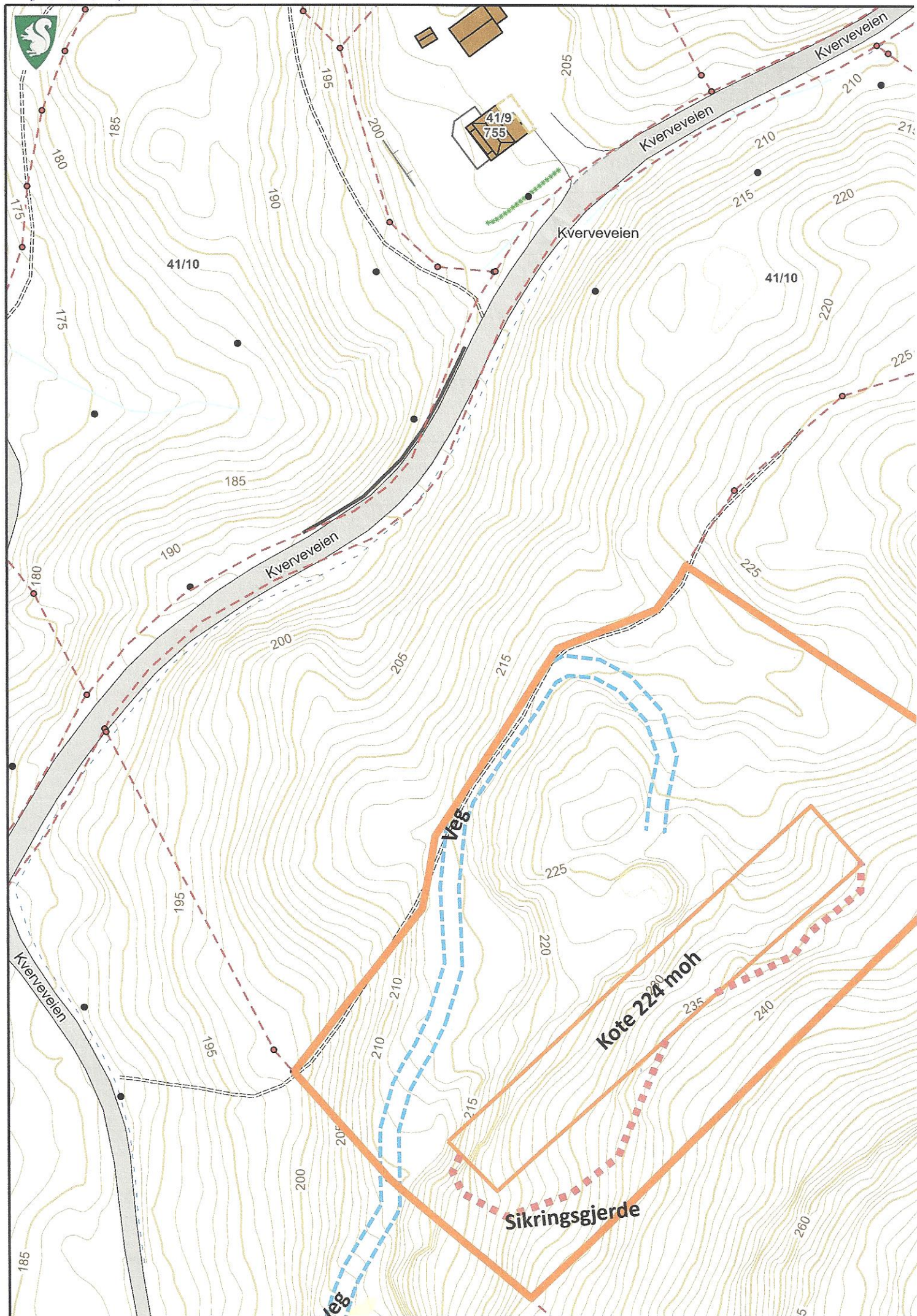
Det tas forbehold om evt. feil/mangler i kartgrunnlaget. I forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må aktuelle faginstans i kommunen kontaktes.



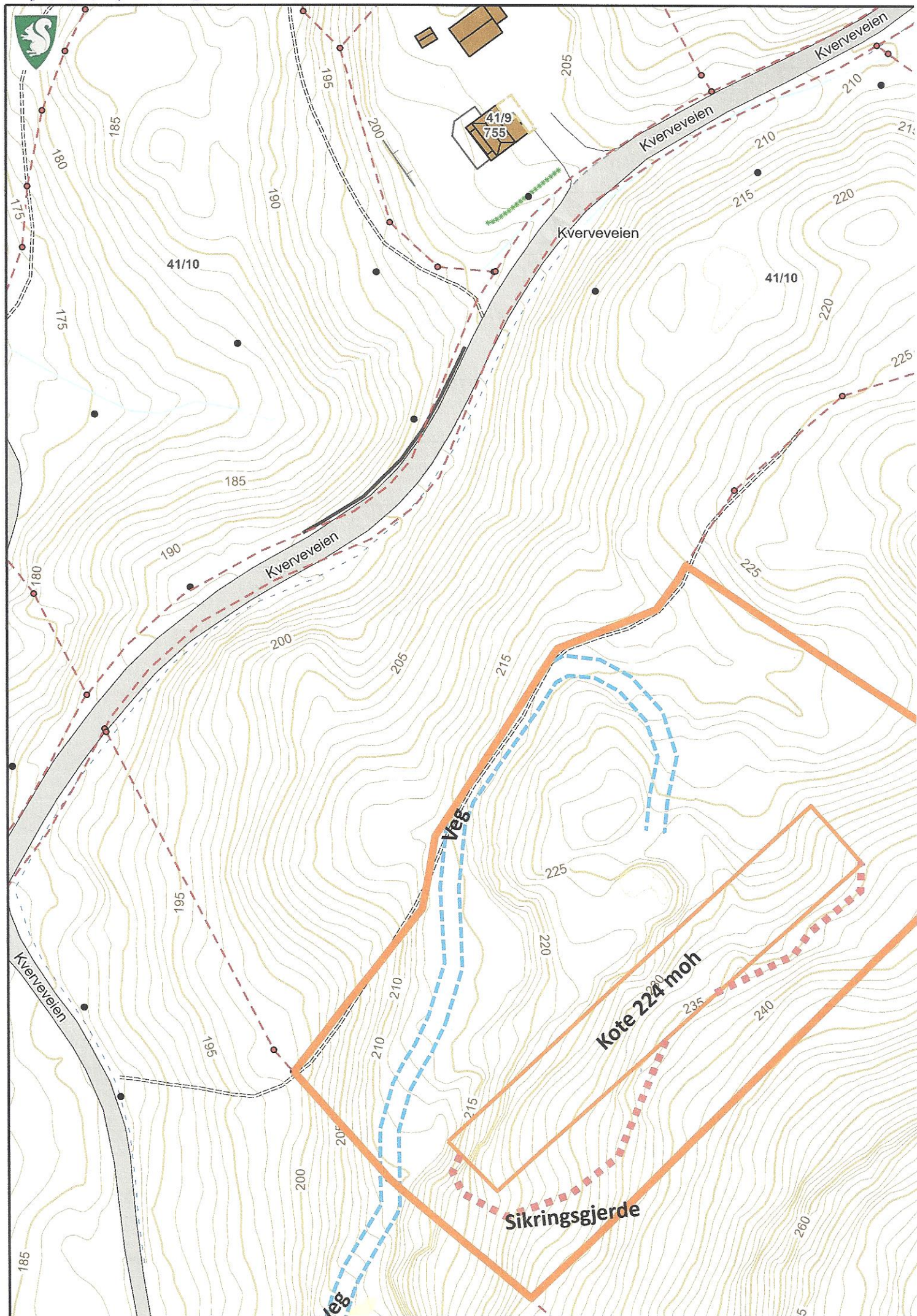
0 31 m 1 : 625

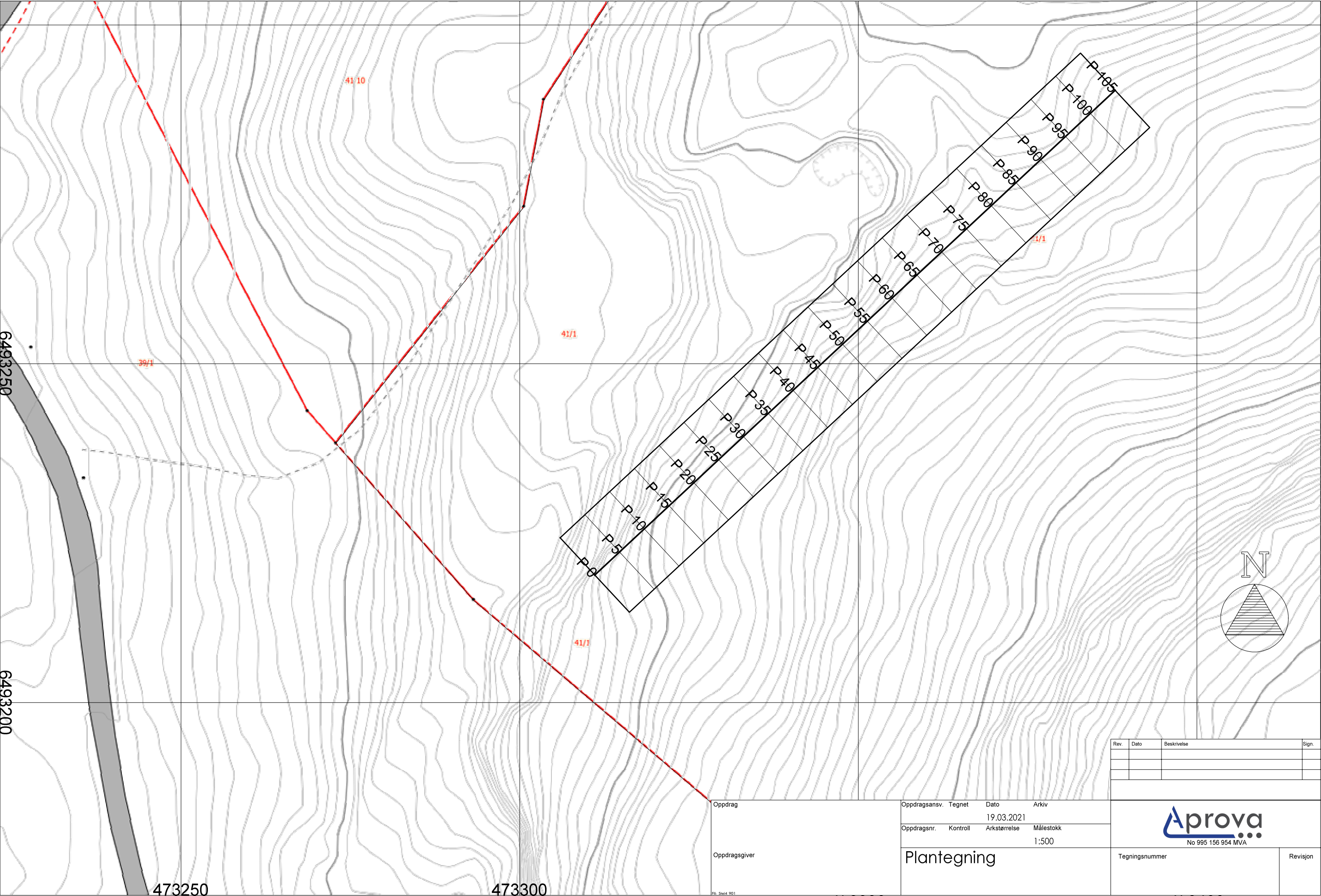
Merknader

AVSLUTNINGSKART

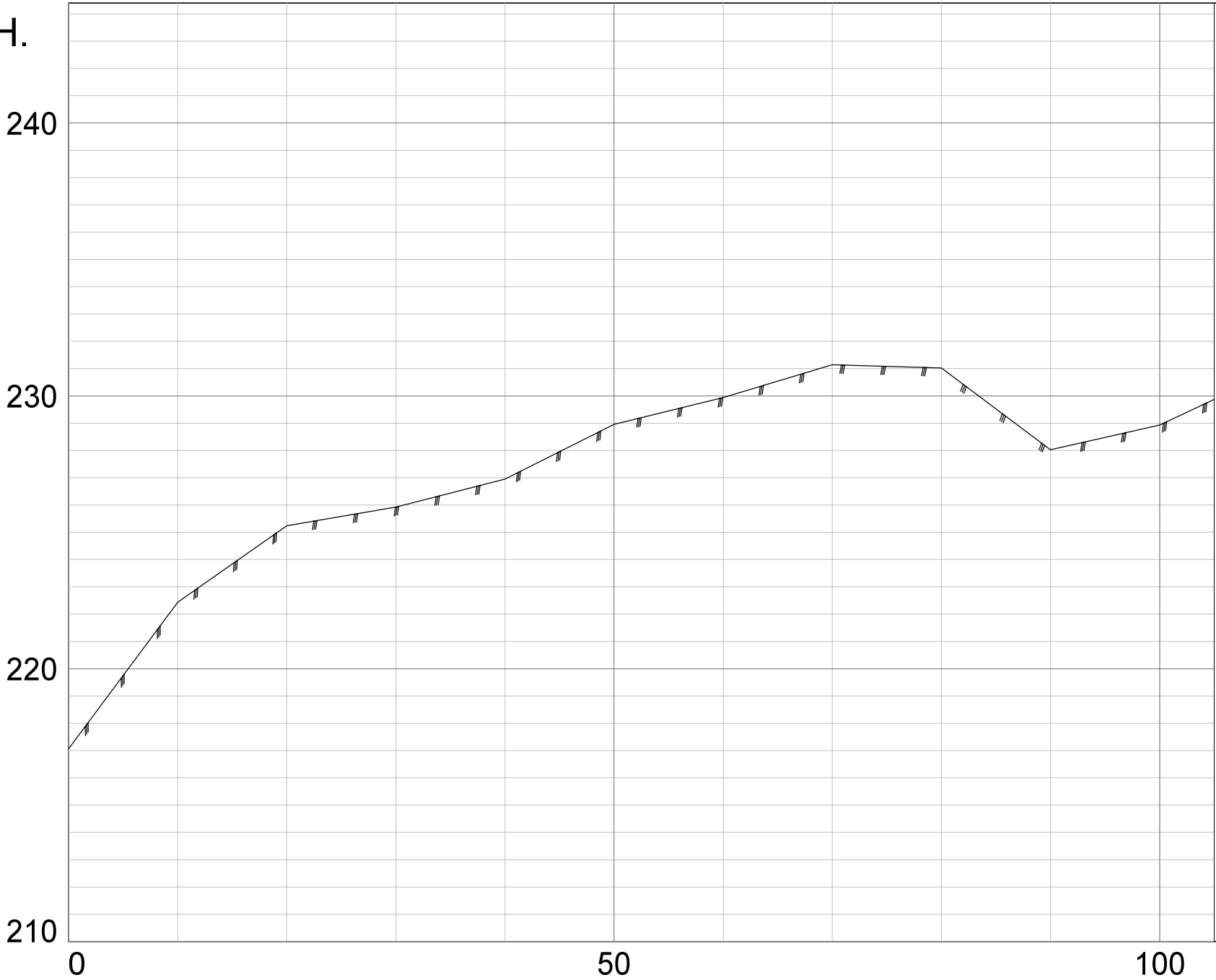


AVSLUTNINGSKART





HOH.



PROFIL NR.	0.00
TERRENG H.	217.06222.44225.24225.92226.95228.96229.94231.14231.02228.02228.93229.87

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.

Oppdrag	Oppdragsansv.	Tegnet	Dato	Arkiv
Hellebrudd Kverve	TAO	TAO	21.03.2021	20144
Oppdragsgiver	Oppdragsnr.	Kontroll	Arkstørrelse	Målestokk
Arro Stein AS	20144	PED	A3	1:500, 1:200
Lengdeprofiltegning				Tegningsnummer
				TC001
				Revisjon

225

220

215

210

-5

0

5

P 0

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.

Oppdrag

Hellebrudd Kverve

Oppdragsgiver

Arro Stein AS

Oppdragsansv.

TAO

Tegnet

TAO

Dato

21.03.2021

Arkiv

20144

Oppdragsnr.

20144

Kontroll

PED

Arkstørrelse

A4

Målestokk

1:100

Tverrprofiltegning

Aprova
No 995 156 954 MVA

Tegningsnummer

TU001

Revisjon

230

225

220

215

-5

0

5

P 10

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.

Oppdrag

Hellebrudd Kverve

Oppdragsgiver

Arro Stein AS

Oppdragsansv.

TAO

Tegnet

TAO

Dato

21.03.2021

Arkiv

20144

Oppdragsnr.

20144

Kontroll

PED

Arkstørrelse

A4

Målestokk

1:100

Tverrprofiltegning

Aprova
No 995 156 954 MVA

Tegningsnummer

TU001

Revisjon

230

225

220

215

-5

0

5

P 20

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.

Oppdrag

Hellebrudd Kverve

Oppdragsgiver

Arro Stein AS

Oppdragsansv.	Tegnet	Dato	Arkiv
TAO	TAO	21.03.2021	20144
Oppdragsnr.	Kontroll	Arkstørrelse	Målestokk
20144	PED	A4	1:100

Tverrprofiltegning

Aprova
No 995 156 954 MVA

Tegningsnummer

TU001

Revisjon

235

230

225

220

-5

0

5

P 30

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.

Oppdrag

Hellebrudd Kverve

Oppdragsgiver

Arro Stein AS

Oppdragsansv.	Tegnet	Dato	Arkiv
TAO	TAO	21.03.2021	20144
Oppdragsnr.	Kontroll	Arkstørrelse	Målestokk
20144	PED	A4	1:100

Tverrprofiltegning

Aprova
No 995 156 954 MVA

Tegningsnummer

TU001

Revisjon

235

230

225

220

-5

0

5

P 40

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.

Oppdrag

Hellebrudd Kverve

Oppdragsgiver

Arro Stein AS

Oppdragsansv.	Tegnet	Dato	Arkiv
TAO	TAO	21.03.2021	20144
Oppdragsnr.	Kontroll	Arkstørrelse	Målestokk
20144	PED	A4	1:100

Tverrprofiltegning

Aprova
No 995 156 954 MVA

Tegningsnummer

TU001

Revisjon

235

230

225

220

-5

0

5

P 50

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.

Oppdrag

Hellebrudd Kverve

Oppdragsgiver

Arro Stein AS

Oppdragsansv.	Tegnet	Dato	Arkiv
TAO	TAO	21.03.2021	20144
Oppdragsnr.	Kontroll	Arkstørrelse	Målestokk
20144	PED	A4	1:100

Tverrprofiltegning

Aprova
No 995 156 954 MVA

Tegningsnummer

TU001

Revisjon

235

230

225

220

-5

0

5

P 60

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.

Oppdrag

Hellebrudd Kverve

Oppdragsgiver

Arro Stein AS

Oppdragsansv.	Tegnet	Dato	Arkiv
TAO	TAO	21.03.2021	20144
Oppdragsnr.	Kontroll	Arkstørrelse	Målestokk
20144	PED	A4	1:100

Tverrprofiltegning

Aprova
No 995 156 954 MVA

Tegningsnummer

TU001

Revisjon

240

235

230

225

-5

0

5

P 70

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.

Oppdrag

Hellebrudd Kverve

Oppdragsgiver

Arro Stein AS

Oppdragsansv.	Tegnet	Dato	Arkiv
TAO	TAO	21.03.2021	20144
Oppdragsnr.	Kontroll	Arkstørrelse	Målestokk
20144	PED	A4	1:100

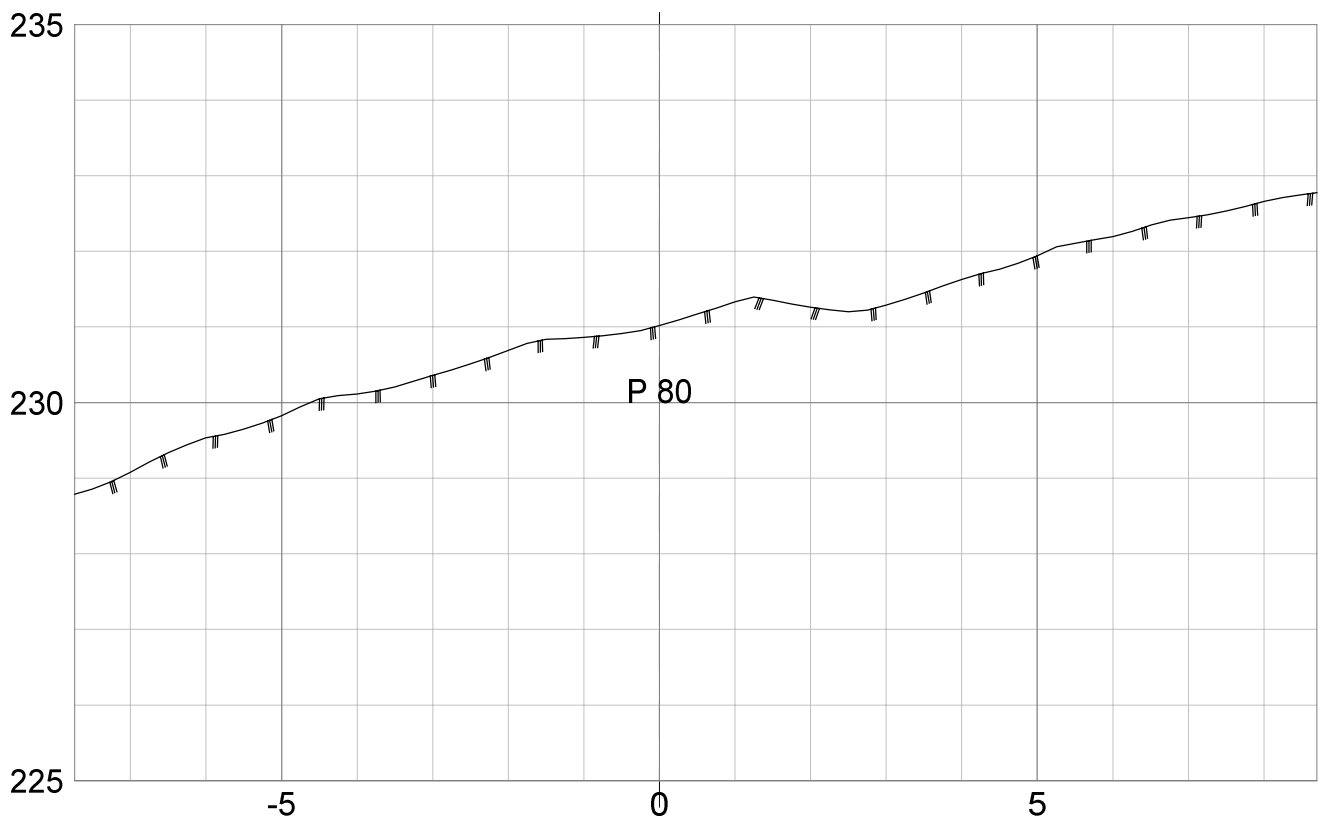
Tverrprofiltegning

Aprova
No 995 156 954 MVA

Tegningsnummer

TU001

Revisjon



Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.

Oppdrag
Hellebrudd Kverve

Oppdragsgiver
Arro Stein AS

Oppdragsansv.	Tegnet	Dato	Arkiv
TAO	TAO	21.03.2021	20144
Oppdragsnr.	Kontroll	Arkstørrelse	Målestokk
20144	PED	A4	1:100

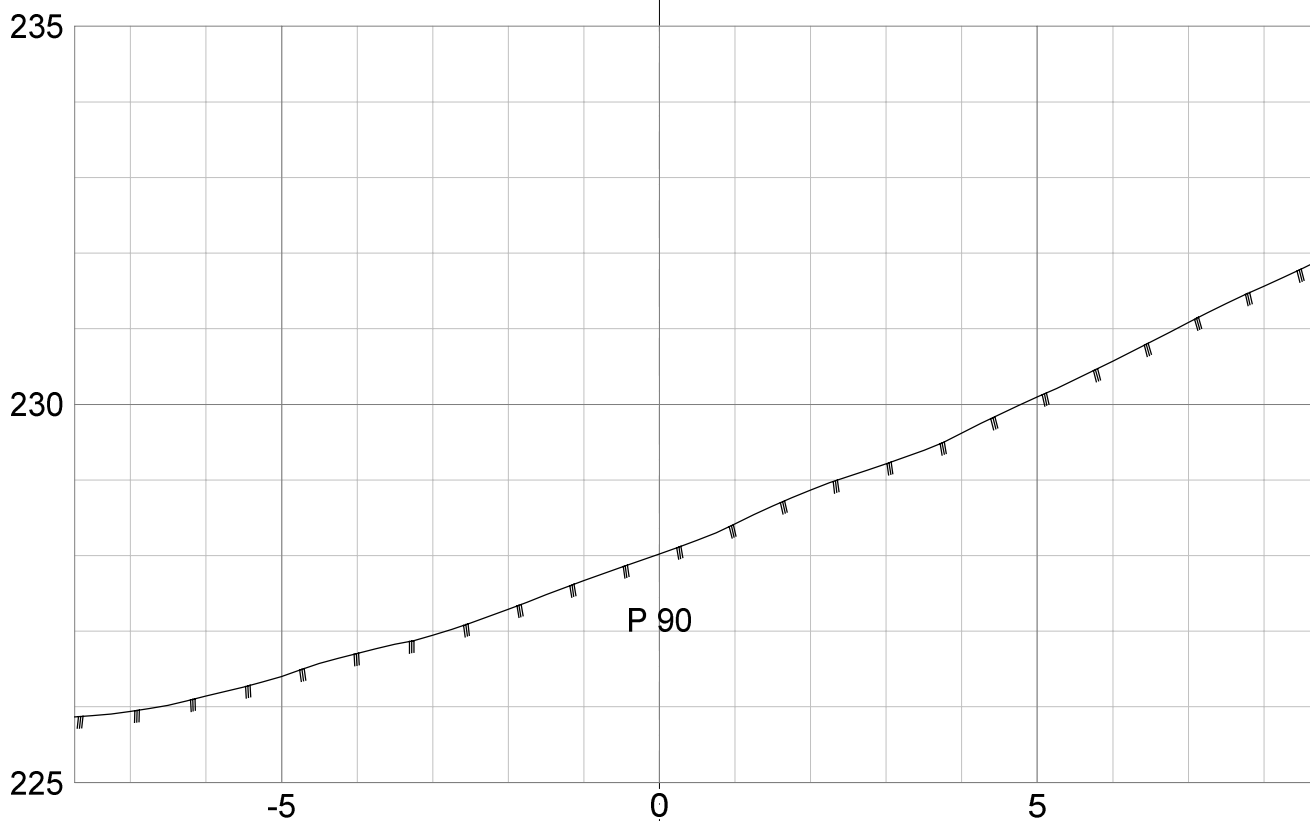
Tverrprofiltegning

Aprova
No 995 156 954 MVA

Tegningsnummer

TU001

Revisjon



Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.

Oppdrag
Hellebrudd Kerve

Oppdragsgiver
Arro Stein AS

Oppdragsansv.	Tegnet	Dato	Arkiv
TAO	TAO	21.03.2021	20144
Oppdragsnr.	Kontroll	Arkstørrelse	Målestokk
20144	PED	A4	1:100

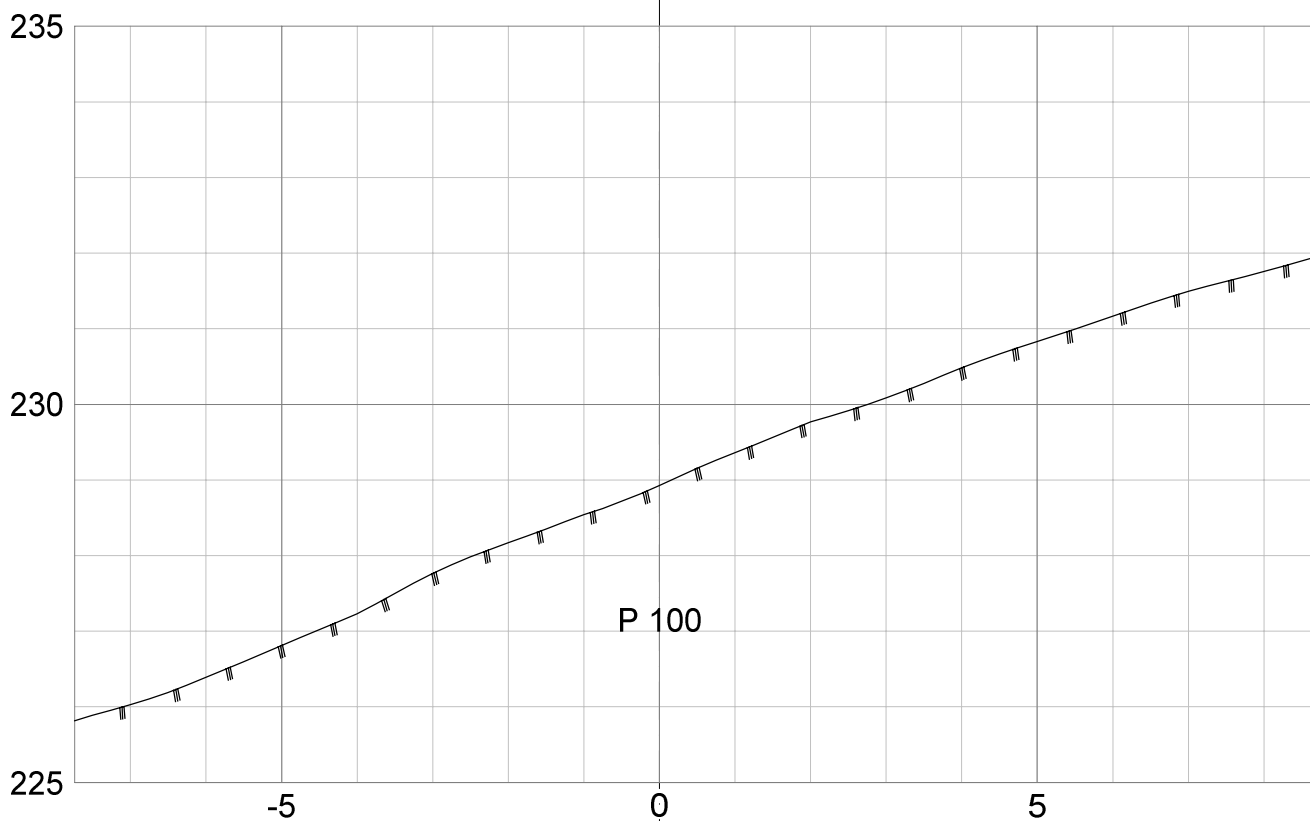
Tverrprofiltegning



Tegningsnummer

TU001

Revisjon



Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.

Oppdrag
Hellebrudd Kverve

Oppdragsgiver
Arro Stein AS

Oppdragsansv.	Tegnet	Dato	Arkiv
TAO	TAO	21.03.2021	20144
Oppdragsnr.	Kontroll	Arkstørrelse	Målestokk
20144	PED	A4	1:100

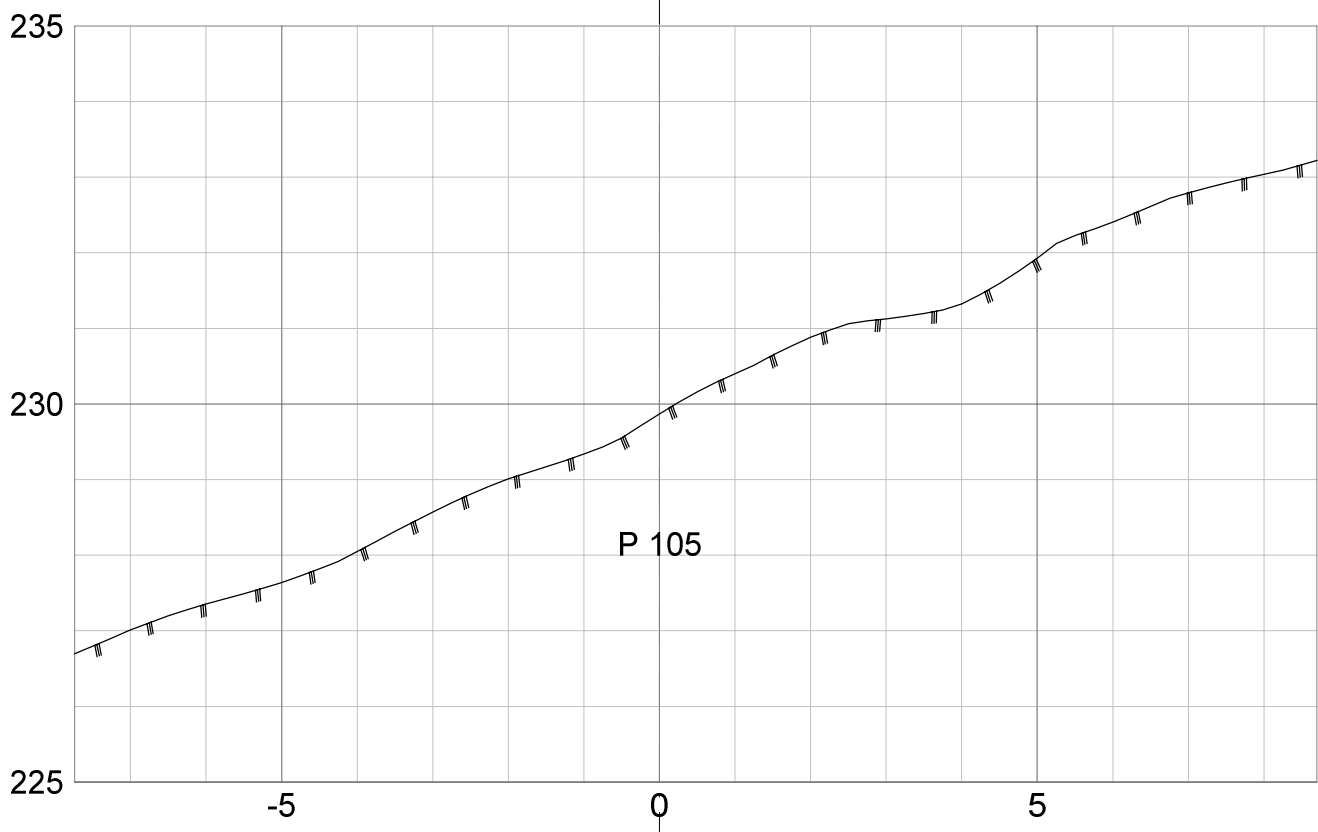
Tverrprofiltegning

Aprova
No 995 156 954 MVA

Tegningsnummer

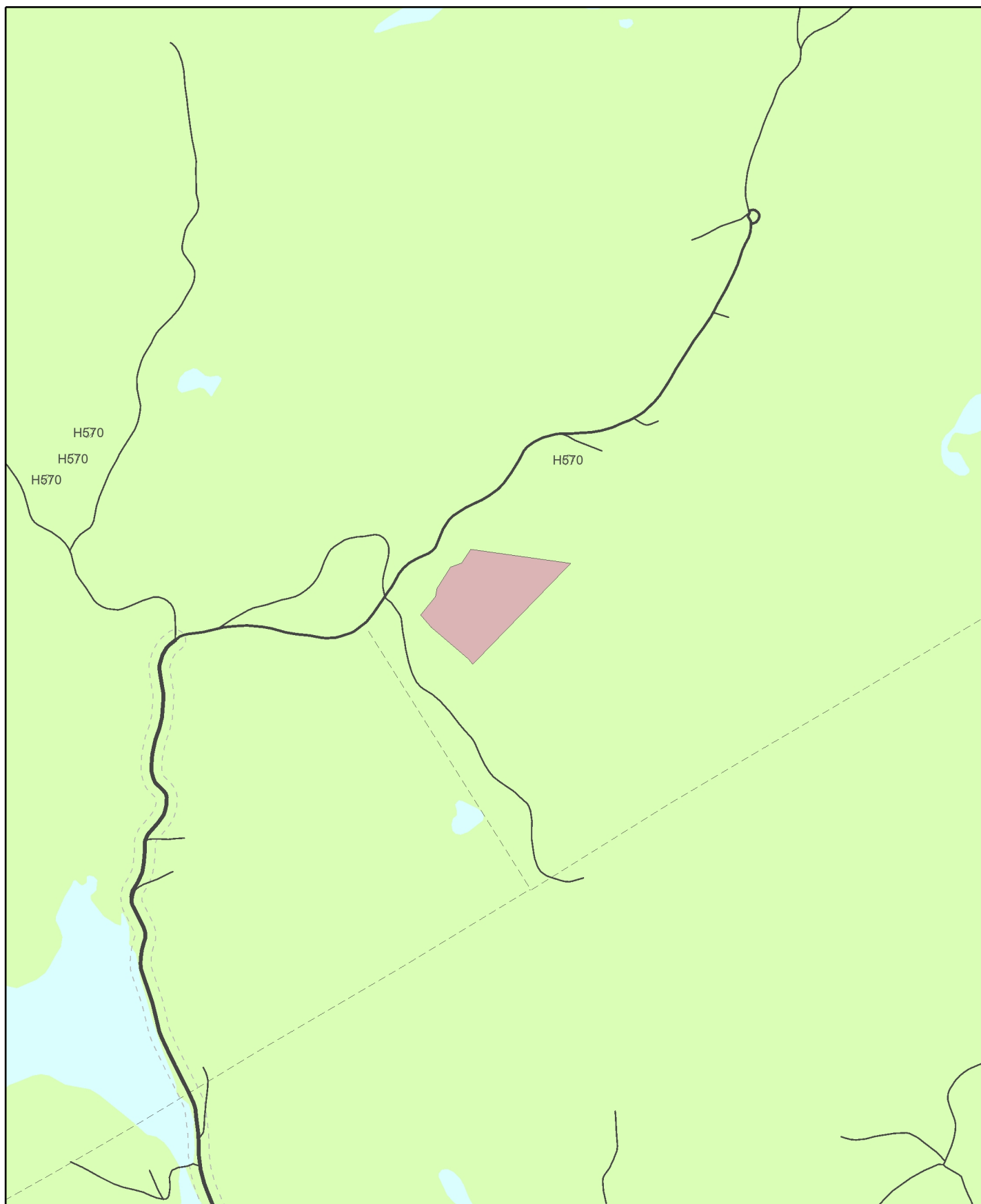
TU001

Revisjon



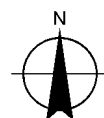
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.

Oppdrag Hellebrudd Kverve	Oppdragsansv.	Tegnet	Dato	Arkiv	 No 995 156 954 MVA	
	TAO	TAO	21.03.2021	20144		
Oppdragsgiver Arro Stein AS	Oppdragsnr.	Kontroll	Arkstørrelse	Målestokk	Tegningsnummer TU001	
	20144	PED	A4	1:100		
Tverrprofiltegning					Revisjon	



Vedlegg 1

Utskrift fra kommuneplanen 2018-2030



Dato: **09.02.2021**

Sign:

0 500 m

Målestokk:

1: 10 000



**FROLAND
KOMMUNE**

Det tas forbehold om evt. feil/mangler i kartgrunnlaget. I forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må aktuelle faginstans i kommunen kontaktes.



FROLAND KOMMUNE

Forvaltning og Natur

ARRO STEIN AS
Klokkerveien 25
4821 RYKENE

Dato: 09.02.2021
Vår ref: 21/307-1
Deres ref:
Saksbeh.: Ole Tom Ørnevik
Tlf.

Gnr 41 Bnr. 1, 3 og 4 - Søisdal - Steinbrudd - planstatus

Jeg viser til vår samtale den 05.02.2021.

Froland kommune har i sin arealdel til kommuneplan for 2018-2030, avsatt et område på eiendommen Gnr 41 bnr 1 Søysdal på ca. 33 300 m² til Råstoffutvinning (hellebrudd) (se vedlegg1).

Formannskapet i Froland vedtok den 18.01.2011 dispensasjon fra plankravet for driften av massetaket på eiendommen gnr 41 bnr 1 Søysdal (se vedlegg 2).

Med hilsen

Ole Tom Ørnevik
Rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Arild Rydningen

Referanse: 2010/1603 / 12

Ordningsverdi: 41/ - 1/3/4

Vår saksbehandler: Svein Lauvrak

Telefon:

Saksgang:

Politisk saksnummer	Politisk utvalg	Møtedato	Arkiv-saksnr.
	Formannskapet		

Gnr 41 Bnr. 1, 3 og 4 - Søisdal - steinbrudd.**Rådmannens forslag til vedtak:**

Formannskapet viser til nedenforstående vurdering og finner å kunne frafalle kravet om utarbeidelse av reguleringsplan for det fremtidige uttaksområdet.

Andre dokumenter i saksmappen:

Dokumenttittel	J.dato	Avs. / Mottaker
Gnr.41 Bnr. 1 - 3 og 4 - Veråsen - Kverve - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanene arealdel.	21.09.2010	ARRO STEIN DA - V/Arild Rydningen
Gnr.41 Bnr. 1 - 3 og 4 - Veråsen - Kverve - Uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltning	23.09.2010	Direktoratet for Mineralforvaltning
Gnr. 41 Bnr. 1 og 3 - Søisdal - etablering av steinbrudd.	30.09.2010	Fylkesmannen i Aust-Agder
Gnr. 41 Bnr. 1 og 3 - Søisdal - etablering av steinbrudd.	30.09.2010	Aust-Agder fylkeskommune
Gnr.41 Bnr. 1 - 3 og 4 - Veråsen - Kverve - forhåndsuttalelse til etablering av prøvedrift av steinbrudd.	15.10.2010	Aust-Agder fylkeskommune
Forhåndsuttalelse til søknad om dispensasjon for prøvedriftstillatelse for uttak av skiferheller - gnr/bnr 41/1 Kverve -Froland kommune	27.10.2010	Fylkesmannen i Aust-Agder
Gnr. 41 Bnr. 1, 3 og 4 - Søisdal - steinbrudd.	01.11.2010	
Gnr.41 Bnr. 1 - 3 og 4 - Veråsen - Kverve - Uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltning	03.11.2010	Direktoratet for Mineralforvaltning
Gnr. 41 Bnr. 1, 3 og 4 - Søisdal - steinbrudd	22.11.2010	Fylkesmannen i Aust-Agder
Gnr.41 Bnr. 1 - 3 og 4 - Veråsen - Kverve - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanene arealdel.	22.11.2010	ARRO STEIN DA - V/Arild Rydningen
Gnr. 41 Bnr. 1, 3 og 4 - Søisdal - steinbrudd.	03.12.2010	Bjørndal, Øyvind
Gnr 41 Bnr. 1, 3 og 4 - Søisdal - steinbrudd.	07.12.2010	

Bakgrunn / Saksfemstilling:

Eier av eiendommen Søisdal, Jørgen Søvisdal, har inngått avtale med Arro Stein v/Arild Rydningen om uttak av bruddheller. Området ligger på Veråsen i Kverve. I første omgang gjelder søknaden en prøvedrift i et begrenset område. Det søkes om et prøveuttak på 2000 m³ fast masse.

Området er uregulert og er i kommuneplanens arealdel vist som LNF-område. Tiltaket krever derfor dispensasjon fra kommuneplanen dersom det skal godkjennes.

Søknaden har vært oversendt fylkesmannen og fylkeskommunen til uttalelse. I sin uttalelse skriver fylkesmannens miljøvernavdeling at dersom uttaket blir funnet drivverdig må det utarbeides reguleringsplan.

Formannskapet behandlet saken i møte den 16.11.2010 og fattet følgende vedtak:

Formannskapet finner å kunne gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og tillate at det settes i gang prøveuttak av steinheller som omsøkt. Ulempene ved dispensasjon blir små og de

hensyn LNF-formålet skal ivareta blir ikke skadelidende ved tiltaket. Det forutsettes at kontrakten med grunneieren følges opp når det gjelder drift, sikring av området og avslutning av drift. Området må sikres veirett.

Dersom det blir aktuelt å fortsette driften ut over prøveområdet, må det fremmes reguleringsplan for det aktuelle området slik at alle sider ved tiltaket kan bli belyst.

Etter ønske fra søker ble saken tatt opp igjen av formannskapet i møte den 30.11.2010 der følgende vedtak ble fattet:

Administrasjonen anmodes om å fremme sak for formannskapet hvor det vurderes om det kan gis fritak fra krav om reguleringsplan.

Vurderinger:

Krav om utarbeidelse av reguleringsplan forut for slike typer tiltak innebærer at eventuelle arealkonflikter i området lettere kan bli kartlagt og avklart. Samtidig vil utarbeidelse av plan sikre at tiltaket mest mulig inngår i en helhetlig tenkning rundt arealutnyttelsen i området med større mulighet for lokal medvirkning. For masseuttak vil en reguleringsplan også kunne styre driftstider for å kunne redusere konflikt knyttet til støy, og gi en etterbruksplan som styrer hvordan området skal brukes etter endt uttak. En slik etterbruksplan vil kunne redusere tiltakets langsiktige virkninger på landskapsbildet.

Ny minerallov som forvaltes av Direktoratet for mineralforvaltning ble innført fra 01.01.2010. Mineralloven stiller krav om at alle som driver uttak av naturstein skal ha driftskonsesjon. Videre har Direktoratet for mineralforvaltning hjemmel for å kreve driftsplan og føre tilsyn med alle uttak av mineralske forekomster. Disse endringene innebærer at det ikke lengre er behov for å innta vilkår om driftsplan og tilsyn i reguleringsbestemmelsene. Oppryddings- og sikringstiltak ivaretas i mineralloven ved at Direktoratet for mineralforvaltning har anledning til å pålegge enhver virksomhet å stille økonomisk sikkerhet for gjennomføring av slike tiltak. Det kan derfor se ut som forholdene omkring drift, sikring etterbruk blir best ivaretatt ved at Direktoratet for mineralforvaltning stiller krav i forbindelse med konsesjonsbehandlingen. Disse forholdene er også ivaretatt i avtalen mellom grunneier og Arro Stein DA.

Det aktuelle uttaksområdet ligger helt øverst på Kverve i et område som er spredt bebygd og der det er minimale arealkonflikter. Avstand til nærmeste bolig er ca. 300 meter.

Det er opp gjennom årene gitt tillatelse til uttak av naturstein flere steder i Froland. Ingen av disse har fått krav om utarbeidelse av reguleringsplan. Etter den nye mineralloven er alle uttak, som inntil 01.01.2010 har drevet uten formell krav til driften, nå underlagt minerallovens krav om godkjent driftsplan. Med tanke på likebehandling av de forskjellige foretakene bør kravet om regulering frafalles.