



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

Revidert 05.10.2020

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma: Ramsdal Maskin AS v/ Endre Kalland		Organisasjonsnummer: 998 819 105
Postadresse: Fjordgata 5		
Postnummer: 6905	Sted: FLORØ	Land: Norge
Telefonnummer: 952 96 060	Mobiltelefon: 952 96 060	E-postadresse: andre@ramsdalmaskin.no
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representerer søker, se punkt 12): ?		
Postadresse:		
Postnummer:	Sted:	Land:
Telefonnummer:	Mobiltelefon:	E-postadresse:

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området: Nesjane			
Geografisk beliggenhet:	Gnr. 52	Bnr. 76	Festenr.
Kommune:	Fylke: Vestland		
Kinn			
Størrelse på arealet (daa): 6,9	Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ?		

1.3 Eksisterende inngrep ?		
1.3.1 Masseuttak		
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>

1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

Næringsområde i vest inntil omsøkt område for masseuttak. Eksisterande vegar skal nyttast for tilkomst. Det er ikke sannsynleg at det finnast rør eller ledninger i grunnen i området som kan skape konflikt, heller ikke el-kabler

Grunngeving for at det ikke finnast rør eller kabler i grunnen er at området vest for gnr. 52/76 endå ikke er utvikla. I uttaksområdet gnr. 52/76 er det fjell i dagen.

1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn: Audun Ramsdal Holding AS	Postadresse: Ramsdal	
Gnr./bnr./fnr. 53/76	Postnr. 6940	Sted. Eikefjord

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet ?

1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

- i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven
- ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven

1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

- i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneiene for omsøkt konsesjonsområde
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ?
- ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ?
- iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde
Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ?

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

- i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)
- ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)
- iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, oliven etc)
- iv) metallisk malm

2.2 Planlagt uttaksvolum ?

Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	28 000	m ³	
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	42 000	m ³	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven

2.3.1 Kommuneplan

Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens areal del lagt ut til følgende formål (beskriv):

Eikefjord - Nesjane, Gbnr.52/1,2 m.fl., Industri, bustad m.m.

Arealføremål: Framtidig næringsverksemde, N2

2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))

i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan



Navn på plan og plan ID:

Eikefjord - Nesjane, Gbnr.52/1,2 m.fl., Industri, bustad m.m. PlanID: 140119860103

Vedtaksdato:

09.12.1986

ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulerering til formålet/masseuttak



2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.

Type tillatelse:

Vedtaksdato:

Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ) ?

i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan



ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF



Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, skal forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein: [?](#)

Det er alt etablert industri like vest for utakksområdet. Det er god avstand til busetnad nord for området. Området er ikke nytta til beiteområdet for dyr.

Til orientering er det om lag 405 meter fra senter uttaksområde til nærmeste bustadhus.

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger til taket kan få for naturmangfoldet: [?](#)

Eigedomen er regulert til industriområdet. Avklaringar i høve naturmangfald var avklara i planprosessen.

Utdrag frå pkt. 4.4.3 i Driftsplanen: "Det er ikke registrert framande artar (raudlisteartar) eller viktig naturtype Utdragi uttakssområdet, som er registrert som «open skrint fastmark». Eit mindre areal i sør er registrert med skog, lauvtre. Området er ikke registrert som beitemark eller med potensiale for nydyrkning av landbruksareal, og er heller ikke spesielt viktig kulturlandskap, har ikke spesiell landskapsverdi (regional eller lokalt), eller er viktig friluftsområde."

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger til taket kan få for kulturminner i området: [?](#)

Det er ikke funne kulturminne innanfor området etter søk på nettet (www.riksantikvaren.no/ www.fylkesatlas.no)

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning)

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

I anleggsperioden vil det bli noko støv og støy ved uttak av massar og vidareforedling. Eksisterande vegetasjon i nord og aust vil kunne fungere som ei buffersone i høve støv og tildels støy.

Etter uttaket vil området framstå sjølvredenerende i høve nedbør, då det ikke vil bestå av fast dekke. Avrenning er vurdert til å ikke vere tema for vidare utvikling av området. Ved etablering av næring/ industri vil drenering og tiltak i høve dei 2 vatna som ligg like nord for tiltaksområdet bli vurdert nærmare.

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

Anleggsperioden er forholdsvis kort, om lag 1,5 år. Ein ser føre seg at det kan bli avbrekk av uttaket i periodar alt etter etterspurnaden i markedet, slik at det ikkje blir kontinuerleg drift. Det vil ikkje bli utført arbeid i perioden 23:00 til 07:00, eller på heilagdagar.

Området vil bli sikra med inngjerding under anleggsperioden.

Bruk av vaten for å redusere støv frå knusing ved knusing i tørre periodar.

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder. [?](#)

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området [?](#)

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

Uttegne masar vil bli nytta i tiltakshavar sine eigne prosjekt og for vidaresal til m.a. asfaltproduksjon. Ferdig opparbeid areal er tilrettelegging for framtidig næring-/industriareal.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket ?

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*
Endre Kalland	<p>Bergteknisk ansvarleg for uttaket</p> <ul style="list-style-type: none">- Kompetanse: Bachelor i ingeniørfag, bygg, konstruksjonsteknikk, med tekniske tilleggsfag innan «landmåling», «veg- og arealplanlegging» og «geoteknikk», samt valfag «anleggsteknikk».- Vitnemålsutskift vedlagt, B1-1- CV vedlagt, B1-2

* Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attestater) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*
Tommy Sæterlid	<ul style="list-style-type: none">- Kompetanse: bergsprengingsleiar , vedlegg «kompetansebevis Tommy Sæterlid», B2-1- CV vedlagt B2-2

* Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attestater) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdannelse, avgangssår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangssår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attestater) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulent selskap).	Beskrivelse av kompetanse.
Kjell Ove Yri	iVest Consult as (org.nr 993456721)	Ingeniør (føretaket har sentral godkjenning)

* Dokumentasjon på formell utdannelse, avgangssår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attestater) (se punkt 12).

7. Økonomi ?

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010 ?	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Det er ikke naudsynt eller planlagt eigne investeringer for å starte uttak på tomt.	0
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Rensking, boring og skyting utførast av eigne tilsette i Ramsdal Maskin AS. Grov- og finknusing er ei teneste som blir leigd. Oppgjer etter foredlå massar som vil solgt vidare som tilslag til asfalt.	0
Det er ingen forskotering av kostnadar, anna enn vanleg utført arbeid pr. mnd	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Eigedom for uttak ligg i enden av industriområde som delvis er teke i bruk. Det er etablert anleggsveg fram til eigedomen, ref. skisser i driftsplan. Det er avtalt leige av brakkefasiliteter i same rigg som NCC I har etablert på Nesjane. Dette blir ein løpende kostnad (rigg & drift, ref. budsjett)	0
Andre kostnader (spesifiser).	
Det er koststandar ifbm. byggesøknad, konsesjonssøknad, typegodkjenning og administrasjon før oppstart av prosjekt. Desse kostnadane er medtakne i vedlagt budsjett (4-3) som eigne investeringar.	0
Sum	0

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Eigenkapital: viser til årsrekskap	
Lån: Ikke behov	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
	0
Sum	0

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedsituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale. [\[?\]](#)

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010 [\[?\]](#)

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet [\[?\]](#)

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.). [\[?\]](#)

Det vises til veileder for økonomisk sikkerhetsstillelse revisjon 2.1 av 6. desember 2017. Ved å nytte Direktoratet for mineralforvaltning sin model for berekning av økonomisk sikkerhetsstillelse kjem ein fram til eit nedre grunnbeløp på kr. 197 325,- ved å legge inn kostnader iht. avslutningsplan. Det foreslås med bakgrunn i dette å stille bankgaranti pålydande kr. 197 325,- gjennom Sparebanken Sogn og Fjordane.

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling ?

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Uttaket er vurdert til å ha stor verdiskaping både for Ramsdal Maskin, men også vidare i kjeda. Uttaket genererer fleire arbeidsplassar då NCC Industry allereie har montert opp asfaltfabrikk og har starta asfaltproduksjon. For Ramsdal Maskin vil uttaket pr. år sysselsette ca. 1,5 årsverk i boring/sprenging og ca. 1 årsverk ved grov- og finknusing. Ved asfaltfabrikk til NCC Industry AS sysselsetter uttaket 2 årsverk ved fabrikk, 3 til 5 årsverk ved asfalttransport samt 7 årsverk ved asfaltlag.

Det er vidare eit stort behov for industriareal i Kinn Kommune, dette er også ein stor medverknad til at Kinn Kommune har starta ein prosess med detaljregulering på eit større område på Nesjane.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed
Viser til vedlagt kvittering av nabovarsel		

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere ?

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss) ?

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	<input checked="" type="checkbox"/>
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	<input type="checkbox"/>
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12). ?	

SEND SKJEMA

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.

For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpe tekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekkliste for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsigkt planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelserne, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

Nesjane i Kinn kommune

Konsesjonsområde

7 DAA

5184 Nesjane

Under behandling

Tegnforklaring

Konsesjonsområde



0

37,5

75

150 Meter

1:1 500

-6700 000000

-6600 000000

-6500 000000

-6400 000000

-6300 000000

Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard

Kart produsert ved DMF 28.10.2020
UTM 33



Vis utvalg Vis alt Original



[1/2] ➤

Fiskemåke

Larus canus Linnaeus, 1758

Rødlistet

RE	CR	EN	VU	NT	DD	LC
Truet						

Taksonomi

Populærnavn:	Fiskemåke
Artsgruppe:	Fugler
Vit. navn	<i>Larus canus</i>
Autor:	Linnaeus, 1758

Funnopplysninger

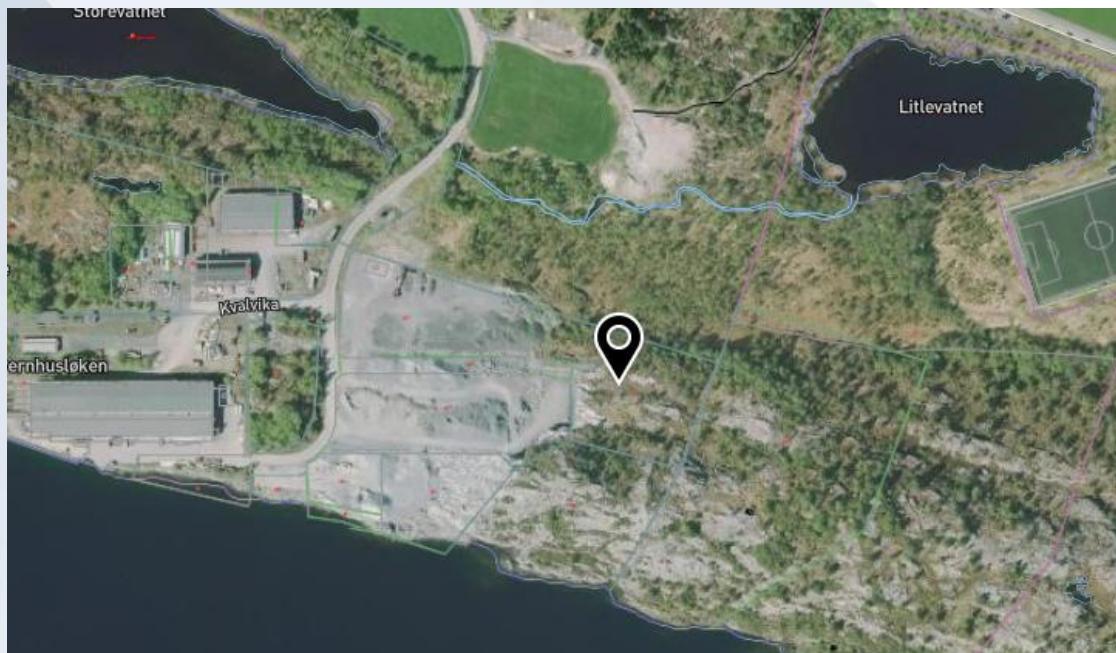
Funndato:	30. apr 2016
Finner/samler:	Morten Haugum, Heidi Vatsø
Funntype:	Menneskelig observasjon
Bilde(r):	Nei
URL:	https://www.artsobservasjoner.no/S...

Georeferanse

Koordinatprecision (m):	750
-------------------------	-----

Sted





DRIFTSPLAN NESJANE GBNR. 76/52

RAMSDAL MASKIN AS

Oktober 2020



www.vestconsult.no

INNHALDSLISTE

4.0 Innleiing.....	2
4.1 Uttaksstad og topografi	2
4.1.1 - 4.1.6 Generelt.....	2
4.1.7 Driftsselskap og organisasjon.....	3
4.2 Beskriving av mineralførekomstar	5
4.2.1 Type mineralførekomst	5
4.2.2 Mineral-/bergartskvalitet og volum.....	5
4.2.3 Utført undersøkingar.....	5
4.2.4 Salsprodukt og utnyttingsgrad av ressurs	5
4.3 Beskriving av planlagt uttak	6
4.3.1 Geologiske tilhøvle av betydning for drifta	6
4.3.2 Planlagt uttaksmetode	2
4.3.3 Uttaksretning og etappar	2
4.3.4 Maksimal uttaksdjupne	2
4.3.6 Pallhøgde, hyllebreidde, total vegginkel	2
4.3.8 Totalt uttaksvolum	7
4.3.9 Årleg uttaksvolum	7
4.3.10 Driftstid for uttaket	7
4.3.11 Plan for bruk og disponering av vrakmassar	7
4.3.2 Opprydding og sikring under drift	7
4.3.2.1 Merking og tilgjengeavgrensing	7
4.3.2.2 Sikring av uttaket i driftsperioden	7
4.3.2.3 Plan for reinsk av brotveggar	7
4.3.2.4 Krav i reguleringsplan for opprydding og sikring.....	7
4.3.2.-5./-6. Fortløpende istandsetting og sikring av ferdig utteke areal	7
4.4 Omsyn til natur og omgjevnadane	7
4.4.1 Skjerming mot støy, støv og innsyn	7
4.4.2 Avgrensing av trafikkbelastning i nærområdet	8
4.4.3 Ivaretaking av naturmangfold	8
4.4.6 Ivaretaking av naturleg terrenghformer	8
4.4.7 Ivaretaking av krav i reguleringsplan	8
4.5 Avslutningsplan (plan for opprydding og sikring etter enda drift).....	9
4.5.1 Planlagt etterbruk	9
4.5.2 Fjerning av konstruksjonar, infrastruktur og skrot	9
4.5.3 Arrondering og tilpassing til planlagt etterbruk eller til naturlege terrenghformer	9
4.5.4 Tilsåing/beplantning.....	9
4.5.7 Pallhøgde, pallbreidde og vegginkel for uttak av fast fjell	9
4.5.8 Plan for sluttreinsk av brotveggar	10
4.5.10 Tiltak mot erosjon og frostsprekking frå overflatevatn.....	10
4.5.11 Tiltak for handtering av avrenning	10
5.0 Oversikt over vedlegg.....	10

4.0 Innleiing

iVest Consult as har utarbeid Driftsplanen i samarbeid med tiltakshavar, Ramsdal Maskin AS v/ Endre Kalland.

Føremålet med masseuttaket er å gjeve moglegheit til utviding av eksisterande industri i området og/ eller gjeve tilgang til meir næringsareal for framtidig industrietablering. Uttekne massar vil komme til nytte i eigne prosjekt av entreprenørforetaket (tiltakshavar) eller blir seld vidare til andre føretak, m.a. asfaltleverandør NCC, som har lager like vest i området (Industriområde I2-4).

Massar for vidaresal vil bli grov- og finknust i uttaksområdet. Evt. restmassar blir solgt som kabelsand, grus og singel.

I gjeldande reguleringsplan *Eikefjord - Nesjane, Gbnr.52/1,2 m.fl., Industri, bustad mm.* er arealet der det søkast om uttak av steinmassar avsett til Industri, I2-3.

Uttak av Stein er berekna til å utgjere 42 000m³ fjell og dekkjer eit areal på om lag 6 900 m². Etter nedsprengeinga vil området bli opparbeid og avslutta på kotehøgde +12/+13 i samsvar med retringsgjevande kotehøgder påført reguleringsplankartet, vedlegg A-0.

Krav i føresegner til gjeldande plan vil bli etterkome så langt dei er aktuell for masseuttaket. Vidare tilrettelegging for framtidige bygningar og fast dekke med evt. naudsynt dreneringssystem vil bli kartlagt/handert i samband med søknad om dette. Beplantingssoner og sikring, jfr. krav i føresegner pkt. 2.7, er vist i teikning 904, vedlegg A-7

Ressursen på Nesjane består av industrimineral av typen kvarts-skifer, feltspatisk kvartsitt, kvartsitt og metaarkose (<http://geo.ngu.no/kart/minkommune/?kommunenr=4602>).

Vegetasjonen som er typisk for dette området er grunnlendt jordsmonn som veksla mellom furuskog med lyng og einer, og med mykje bart fjell i dagen. Vest for området er det alt utført opparbeiding av industriareal og tilkomstveg.

4.1 Uttaksstad og topografi

Uttakets namn og lokalisering: Nesjane, Eikefjord i Kinn kommune.

Namn på driftsselskap: Ramsdal Maskin AS (org.nr. 998819105), viser til nærmare beskriving i punkt 4.1.7 nedanfor.

Namn på grunneigar: Audun Ramsdal Holding AS

Uttakets gards- og bruksnummer: 52/76

Gjeldande plan: Reguleringsplan *Eikefjord - Nesjane, Gbnr.52/1,2 m.fl., Industri, bustad mm.*

(PlanID: 140119860103), arealføremål; Industri, I2-3

Kommunedelplan: Kommunedelplan for Eikefjord, 2014-2018, arealføremål; Noverande næringsverksemd, NE1

Rammeløyve: 20/300-4, vedlegg D-1

Totalt uttaksareal: 6 900 m²

Beregnet totalt uttaksvolum: 42 000 m³

Krav i føresegner til gjeldande plan vil bli etterkome så langt dei er aktuell for søknad om masseuttaket etter Plan- og Bygningslova.

4.1.7 Driftsselskap og beskriving av driftsorganisasjon

Ramsdal Maskin AS er eit over 40 år gammalt entreprenørskap i Kinn Kommune som utfører anleggsarbeid for omkring 40 millionar i året. Selskapet har ein allsidig maskinpark som er tilpassa både små og store oppdrag – både frå private og offentlig.

Selskapet blei etablert i 1978 av Audun Ramsdal. I 1998 blei det omdanna til aksjeselskap og døpt til «Audun Ramsdal AS». I dag er det Endre Kalland og Tommy Sæterlid som driver selskapet vidare. Selskapet endra i 2018 namn til «Ramsdal Maskin AS».

Ramsdal Maskin er medlem i Maskinentreprenørenes Forbund (MEF). Gjennom OKAB (opplæringskontoret for anlegg og bergfag) har dei til ei kvar tid lærlingar i bedrifta.

Ramsdal Maskin har i dag 21 tilsette med lang erfaring og god kompetanse innan anlegg og bergdrift.

Ramsdal Maskin er ein betydelig entreprenør i området med høg kompetanse innan bergdrift. Selskapet har totalt to bergsprengingsleiarar, samt fem tilsette med bergsprengingssertifikat.

Nedanfor gis ein kort sammenstilling av dei viktigaste selskapsopplysningane:

Tiltakshavar	Ramsdal Maskin AS Fjordgata 5 6900 Florø
Org. nr	998 819 105
Telefon	95 29 60 60
Kontaktperson	Endre Kalland
Berfaglig ansv.	Endre Kalland
Etablert	1978
Tilsette	21 stk

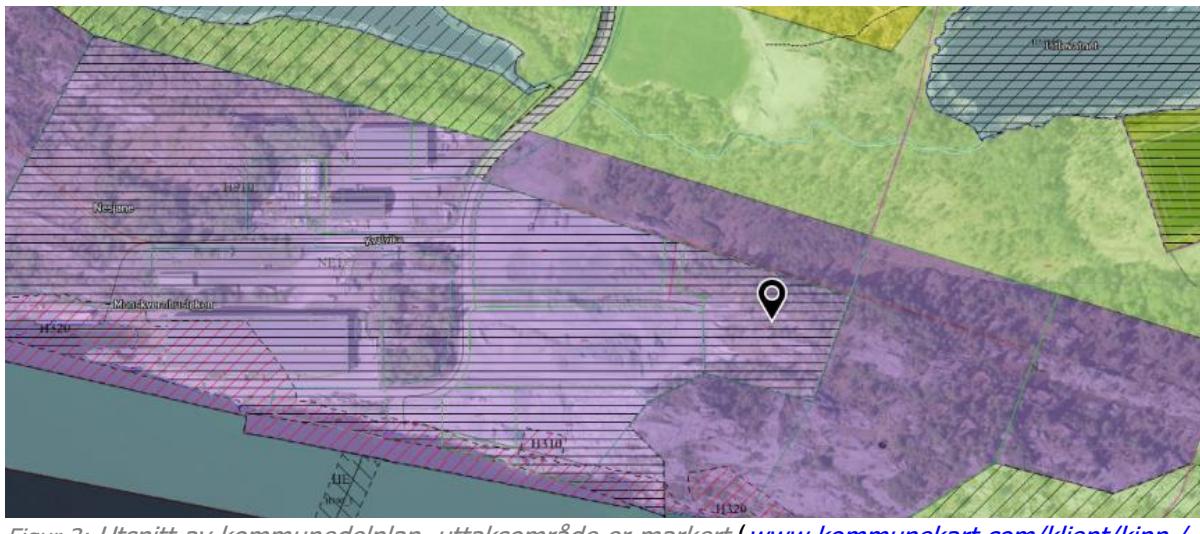
Utsnitt av kart som viser uttakstad med topografi, utsnitt av gjeldande reguleringsplan og kommunedelplan er vist i figur 1 til 5 nedanfor.



Figur 1: Oversiktskart/topografi, uttaksområde markert (www.kommunekart.com/klient/kinn)



Figur 2: Utsnitt av reguleringsplan, uttaksområde vist med raud ring ([www.kommunekart.com/klient/kinn /iVest Consult as](http://www.kommunekart.com/klient/kinn/iVest Consult as))



Figur 3: Utsnitt av kommunedelplan, uttaksområde er markert (www.kommunekart.com/klient/kinn/
iVest Consult as)



Figur 4: Dagens situasjon med gards- og bruksnummer til naboeigedomar, uttaksområde vist med raud ring
(www.norgeibilder.no/ iVest Consult as)

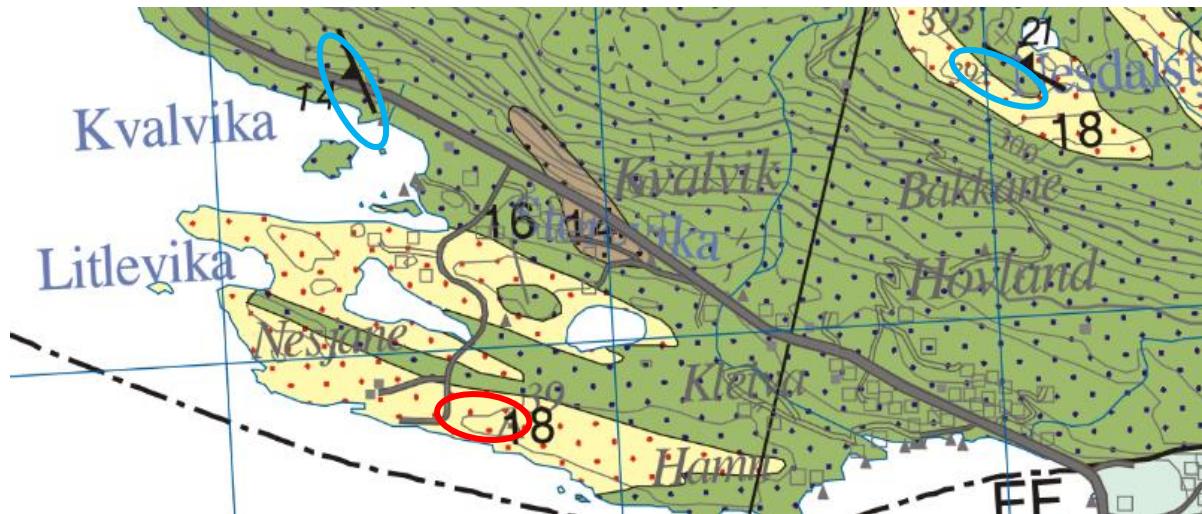


Figur 5: Dagens situasjon, uttakssområde vist med raud ring (www.norgeibilder.no/ iVest Consult as)

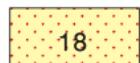
4.2 Beskriving av mineralførekommstar

4.2.1 Type mineralførekommst

Ressursen på Nesjane består av industrimineral av typen kvarts-skifer, feltspatisk kvartsitt, kvartsitt og meta-arkose. Vegetasjonsdekke som er typisk for dette området er grunnlendt jordsmonn som veksler mellom furuskog med lyng og einer, og med mykje bart fjell i dagen. Vest for området er det alt utført opparbeiding av industriareal og tilkomstveg. Det er tidlegare gitt løyve til reinsk av tomt. Omrent 90 % av tomta er reinska til fjell pr. i dag. Avdekkingsmassar er nyttta i nordleg grense av tomt iht. vedlagte teikning 903, vedlegg A-6.



Figur 6: Uttaksområdet vist med raud ring - Linjestruktur markert med blå ringar
(www.ngu.no/upload/Publikasjoner/Kart/B50/eikefjorden.pdf)



Kvarts-skifer, feltspatisk kvartsitt, kvartsitt og meta-arkose
Quartz schist, feldspathic quartzite, quartzite and meta-arkose

4.2.2 Mineral-/bergartskvalitet og volum

Som følge av høg kvalitet med gode verdiar innan kulemølle og Los-Angeles er bergarten godt eigna som tilslag i asfaltproduksjon. NCC Industry AS si beslutning om å sette opp asfaltfabrikk på Nesjane er derfor ein viktig faktor for å kunne utnytte ressursen fullt ut, samt etablere industriareal iht. reguleringsplan. Dette er òg bakgrunn for at det er varsle planoppstart detaljregulering av eit større område på Nesjane av Kinn Kommune då kommunen ønskjer å legge til rette for industri iht. tidlegare planar.

Totalt uttaksvolum i konsesjonsområdet er berekna til å være ca. 42.000 m³ / 112.140 tonn.

I forbindelse med NCC Industry sin asfaltproduksjon blir det i tillegg tatt inn ekstern sand med båt som blandast inn i produktet for å få riktig kornfordelingskurve til ønska produkt.

4.2.3 Utført undersøkingar

Romarheim Entreprenør har på oppdrag frå Ramsdal Maskin AS tatt ut prøver for undersøking av kulemølle og LA-verdi av fjell på Nesjane. Prøvingsrapport er utarbeida av Testlab Vest AS og syner gode kvaliteter, viser til vedlegg E-2

NCC Industry AS utførte hausten 2019 eigne tester av mølleverdi, Los Angeles, flisighet og densitet som beslutningsgrunnlag for etablering av asfaltfabrikk på Nesjane, viser til vedlegg E-1

4.2.4 Salgsprodukt og utnyttingsgrad av ressurs

Basert på NCC Industry AS sine tilbakemeldingar er det anslått eit årsforbruk på levering av ca. 70.000 tonn tilslag pr. år, det vil seie omrent 26.000 fm³. Det er videre anslått at Ramsdal Maskin i eigen regi vil nytte ca. 2000 fm³ pr. år.

4.3 Beskriving av planlagt uttak

4.3.1 Geologiske tilhøve av betydning for drifta

Fjellet har ganger aust-vest med helning ca. 10 grader mot nord.

Bergart er av typen isotropi med like eigenskapar uavhengig av retning. I austre del av tomta det det mest antydning til kvart-skifer. Sprekksystem oppstår oftast av spenningsutløysingar i fjell. Fjellet på Nesjane har mindre sprekksystem på «kryss og tvers» i overflatesone. Det er ikkje registrert større sprekker som går langt inn i fjell. Sprekksystem i overflate av fjellet er typiske avlastningsspenninger som normalt oppstår ved forvitring og erosjon frå overliggende massar.

Opplysnings om bergmekaniske forhold er henta frå:

https://www.vegvesen.no/_attachment/219544/binary/420829

«Bergmassens borbarhet. Litt forenklet kan en si at borbarhet uttrykker hvor stor borsynk og hvor stor borslitasje som kan oppnås i en gitt bergmasse. «God borbarhet» indikerer at det oppnås høy borsynk og lav slitasje, og dermed lave kostnader pr. produsert bormeter, og omvendt for «dårlig borbarhet». Borbarhet bør angis/måles på forhånd og evt. under utførelse av sprengningsarbeider. Kvartsitt har dårligast borbarhet.»

Fjellet i konsesjonsområde er av typen kvartsitt med dårlig borbarhet som gir lav borsynk og høge borekostnader. Høgare uttakskostnader og høgare foredlingskostnader enn normalt er tatt høgde for i driftsbudsjet.

4.3.2 Planlagt uttaksmetode

Planlagt uttaksmetode Uttaket skal føregå med avgraving av jordmassar, boring, sprenging og knusing.

4.3.3 Uttaksretning og etappar

Masseuttaket vil grunna kortsiktig produksjon ikkje inndelast i fleire etappar. Tidsperioden vil vere på om lag 1,5 år frå oppstartstidspunktet.

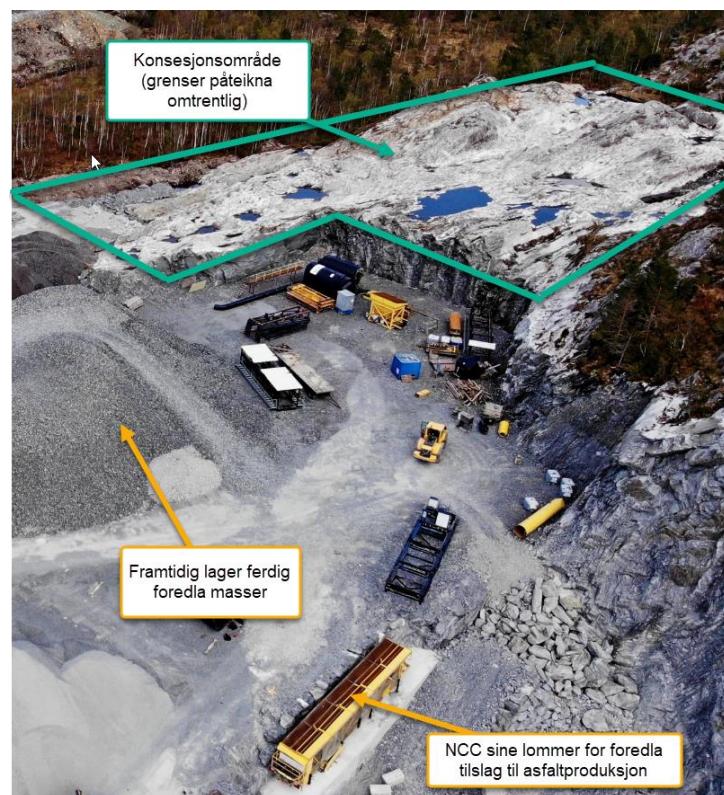
Uttaksretning vil vere frå vest og austover med pallhøgde frå 4 til 12 meter.

4.3.4 Maksimal uttaksdjupne

Høgaste punktet er anslått til å vere på kote 26 moh, slik at ved avslutning på kote 11 moh, vil dette gjeve maksimal uttaksdjupne på 15 meter

4.3.6 Pallhøgde, hyllebreidde, total vegginkel

Pallhøgde, frå høgaste nivå på kote 26 moh til lågast kote på 11 moh. Mot aust og sør vil det før framtidig uttak stå att skjering med varierande høgde frå 3 til 13 m. Vegginkel vil vere 10 grader.



Figur 7: Situasjonen i området i dag (Ramsdal Maskin AS)

4.3.7 Produktlager, deponi og faste installasjoner

Foredling av masser skal utførast innanfor konsesjonsområde. Masser blir vidare transportert til NCC Industry sitt lager på nabotomt, ref. vedlagt uttakskart teikning nr. 903, vedlegg A-6. Det vil ikkje vere faste installasjoner i området.

Ikkje salbarstein vil bli brukt til intern tomteopparbeitning, samt finstoffet er pr. i dag ein ettertraka vare som òg blir brukt i asfaltproduksjon.

4.3.8 Totalt uttaksvolum:
42 000 m³/ 112 140 tonn

4.3.9 Årleg uttaksvolum:
26 000 m³/ 70 000 tonn

4.3.10 Driftstid for uttaket:
om lag 1,5 år

4.3.11 Plan for bruk og disponering av vrakmassar

Finstoff som normalt sett er vrakmassar er pr. i dag ein ressurs ved produksjon av asfalt. Basert på tidlegare erfaringar ved knusing av tilsvarande fjell på Nesjane blir det svært lite finstoff igjen i forhold til finknusing ved andre uttak. Av alt fjell som er tatt ut på Nesjane sidan 2012 er det fortsatt **ingen** vrakmassar – det er med andre ord svært høg utnyttingsgrad av fjellet på Nesjane.

4.3.2 Opprydding og sikring under drift

4.3.2.1 Merking og tilgjengeavgrensing

Etter avslutning av masseuttaket vil det utførast sikring av tilbakefylling med stadeigne materialar og naturleg utforming mot eksisterande terren. Området vil bli sikra med gjerde der det blir høge skjeringar.

Inngrepet i landskapet er i tråd med gjeldane reguleringsplan, og har ført til ei forlenging av dagens industriområde. Avslutninga mot Jord- og skogbruk i nord (J3) etablerast med tilbakeføring stadeigne jordmassar og beplantning, mot friluftsområde i sør vil fjellskjeringar framstå tilsvarande som dagens situasjon. Mot aust blir avslutning mot areal som er sett av til framtidig næringsverksem (N2) i overordna kommunedelplan, *Kommunedelplan for Eikefjord, 2014-2018*. Kinn Kommune er på oppfordring frå tiltakshavar i startfasen for utarbeidning av reguleringsplan for området, N2. Permanent sikringstiltak vil ein del av plan for vidare uttak aust og sørover då dette vil endre situasjonen og behovet for permanent sikring på omsøkt konsesjonsområde.

Det er likevel gjort ei vurdering av permanent sikring av høge skjeringar mot aust og sør ifbm. økonomisk sikkerheitsstadfesting for det aktuelle konsesjonsområdet.

4.3.2.2 Sikring av uttaket i driftsperioden

Området er sikrast med midlertidig sikring i driftsfasen. Områdesikring blir montert i grense for konsesjonsområde. For å handtere massetransport til lager er områdesikring planlagt med port som kan stengast og låsast for utedkommande når det ikkje er aktivitet på området. På port blir det montert skilt som syner pålagt verneutstyr, samt forbode for utedkommande. Det blir i tillegg montert skilt på gjerde mot aust og nord for å varsle om kva farar som er på området, viser til teikning 903, vedlegg A-6.

4.3.2.3 Plan for reinsk av brotveggar

Reinsk av brotveggar blir utført med maskin etter sprenging, delvis med meisel frå topp skjæring og ned i planert høgde før masse blir lasta ut. Når brotveggen er maskinreinska vil nedre fangvoll sikre og ta opp eventuelt mindre fall frå vegg. Brotvegg mot sør og aust er midlertidige då område skal utvidast mot sør og aust i neste fase.

4.3.2.4 Krav i reguleringsplan for opprydding og sikring

Tiltak for å ivaretake krav i reguleringsplan for opprydding og sikring ved opparbeiding av industriareal er gjeve i føresegnene, viser til pkt. 4.4.7 nedanfor.

4.3.2.5./6. Fortløpende istandsetting og sikring av ferdig utteke areal

Vist på uttakskart 903, vedlegg A-7.

4.4 Omsyn til natur og omgjevnadane

4.4.1 Skjerming mot støy, støv og innsyn

Det vil bli støyande aktivitet i anleggsperioden. Eksisterande vegetasjonen bidra til å skjerme for spreiling av støv i uttakfasen. Anleggsperioden vil bli forholdsvis kortsiktig (om lag 1,5 år), og til dels avhengig av etterspurnad av massar, slik at det ikkje vil bli kontinuerleg drift. Det vil ikkje bli utført masseuttak i tidspunktet kl. 23-07 eller på heilagdagar.

4.4.2 Avgrensing av trafikkbelastning i nærområdet

Uttaket vil nytte eksisterande adkomstveg til området. Transport vil gå frå uttaket til produksjonsområde/lager på nabotomt, der ferdig foredra masser videre blir nytta i asfaltproduksjonsanlegg som NCC Industry har satt opp langs sjø på tomt gbnr. 52/61.

Vidare er det frå NCC Industry anslått at store delar av asfalt produsert på Nesjane vil bli transportert med båt frå nyetablert kai på same tomt som asfaltfabrikk er installert på. Ein del av asfalt vil òg bli transportert ut av industriområde med køyrety på eksisterande veg frå industriområde og opp mot RV5. Det er ca. 700 meter frå industriområde til RV5.

Ramsdal Maskin vil i tillegg nytte pukk og grus frå uttaket i sitt virke i Kinn Kommune og omegn, noko som vil medføre ei relativ lite auke i trafikkbelastning på tilkomstveg til industriområde med anslag ca. 1-3 lastebillass pr. virkedag.

4.4.3 Ivaretaking av naturmangfold

Det er ikkje registrert framande artar (raudlisteartar) eller viktig naturtype Utdragi uttakssområdet, som er registrert som «open skrint fastmark». Eit mindre areal i sør er registrert med skog, lauvtre. Området er ikkje registrert som beitemark eller med potensiale for nydyrkning av landbruksareal, og er heller ikkje spesielt viktig kulturlandskap, har ikkje spesiell landskapsverdi (regional eller lokalt), eller er viktig friluftsområde.

Det er heller ikkje registrert kulturminne i området.

4.4.6 Ivaretaking av naturleg terrengformer

Masseuttaket vil gjeve eit større inngrep i landskapet/terrenget, der fjellet ligg på eit høgdedrag som skrånar relativt brått mot jord- og skogbruk i nord.

Det skal oppretthaldast så mykje skjermande vegetasjon som mogleg kring steinuttaket mot nord, mot sør og mot aust. Dette vil saman med terrenghøgdeskilnad mot sjø og mot aust vere med å skjerme massettaket under drift, samt «skjule» endringane i landskapsbildet etter enda drift og istandsetting (sett frå sjøen og austsida).

Frå sjøsida er området skjerma av inngrepsfri terrenget med stigande terrenghøgde til om lag kote +37.

4.4.7 Ivaretaking av krav i reguleringsplan

Relevante krav jfr. gjeldande plan med tilhøyrande føresegner for arealføremålet Industri, I2 er følgjande:

2.0 Industriføremål

2.4 Ved opparbeiding av deler av eller heile byggeområdet, skal det utarbeidast situasjonsplan over heile eigedomen som tiltaket gjeld. Planen skal samsvare med reguleringsplanen og vise tomtgrenser, tilkomsttilhøve, murar, gjerder, areal for parkering, av- og påledding, lagerareal, beplanting og terrengmessig handsaming med tilfredstilande detaljert høgdefastsetting. Situasjonsplan skal godkjennast av kommunen.....

2.6 Ved opparbeiding av området I2 skal tilhøva leggast til rette for dreneringssystem (kanal/rør) som gjer det mogleg å senke vasstanden i dei to vatna i områda J1 og J3 med inntil 2m.

2.7 Planert areal i byggeområda I2 skal i utgangspunktet samsvare med retningsgjevande kotehøgder påført plankartet. Beplantningssoner skal innarbeidast mot fjellskjæringer på området. Skrånningar og fyllingar skal tilsaast og tilplantast. Murar og skjæringer skal sikrast med gjerder eller andre nødvendige sikringstiltak. Ubebygde areal på dei einskilde eigedomene i byggeområdet skal gjevast ei tiltalande utforming. Gjerder høgre enn 2,0 m skal godkjennast av kommunen.

Situasjonsplan jfr. pkt 2.4 vil ivaretakast så langt det er mogeleg for type tiltak det no søkast om, uttak av Stein og opparbeiding av byggeområdet, *Industri I2-3*, viser til teikning 904 (Avslutningsplan) Meir detaljar vil ikkje vere mogeleg før det blir søkt om konkret byggetiltak i området.

Jfr. pkt. 2.6 vil det bli gjort forberedande arbeid (etablering av rør, inntakskum) av området I2 slik at det skal vere mogeleg å senke vasstanden med 2 meter for dei 2 vatna i jord- og skogsbruksområda J1 og J3.

Området vil bli opparbeid og avslutta på kotehøgde +12/+13 i samsvar med retningsgjevande kotehøgder påført reguleringsplankartet, viser til vedlegg A-9. Beplantningssoner, til-såing/-planting er beskrive under punkt 4.5.1 og vist i teikning 904, vedlegg A-7

Vår vurdering er at det ikkje vil vere relevant med sikringsgjerde mot vest og nord, då det ikkje er skjæringer i desse retningane. Mot aust og sør der det vil bli høge skjæringer, er sikring her ein del av avslutningsplanen (permanent sikring i desse retningane). Ved igangsettingsløyve og konsesjonsløyve for vidare uttak vil denne sikringa utgå. For å ha kontinuerlig drift på Nesjane forutsettast det at ein i 2022 har løyve etter Plan- og Bygningslova (vi får disp frå detaljregplan) samt konsesjonsløyve for resterande uttak på Nesjane. Gjerder er ellers ikkje godkjent som permanent sikring av DIRMEN om det ikkje forligger vedlikeholdavtale på gjerdet. Permanent sikring er planlagt med voll, bolting og evt. nett (relevant ved avslutning av neste uttaksfase).

4.5 Avslutningsplan (plan for opprydding og sikring etter enda drift)

4.5.1 Planlagt etterbruk

Ei riktig istandsetting etter avslutta uttak vil sjølv med eit større inngrep i terrenget, ikkje føre til spesielle negative verknadar for landskapsbilde. Området vil framstå som ferdig opparbeidd og planert, klar for utviding av eksisterande- eller ny industri. Gjeldande reguleringsplan *Eikefjord - Nesjane, Gbnr.52/1,2 m.fl., Industri, bustad mm.* med føresegner har klare føringar til korleis området skal framstå etter opparbeiding, viser til føresegner pkt. 2.6 ovanfor, samt plankartet som er påført kotehøgder, krav om beplantingssone mot fjellskjerings og tilsåing/ tilplanting av skrånningar og fyllingar. Avslutningsplan, teikning 904, vedlegg A-7 viser plan for dette.

4.5.2 Fjerning av konstruksjonar, infrastruktur og skrot

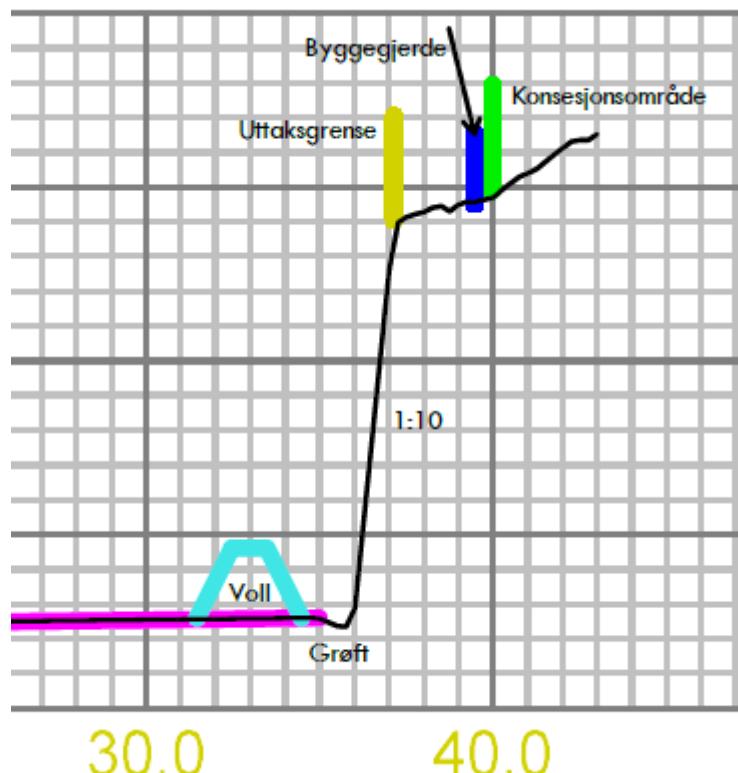
Det vil ikkje vere faste installasjonar i uttaksområdet. Eksisterande infrastruktur (tilkomstveg) skal nyttast.

4.5.3 Arrondering og tilpasning til planlagt etterbruk eller til naturlege terrengformar

Det skal så langt det er mogleg nyttast naturleg revegetering med eksisterande frøbankjord ved istandsetjing av dei aktuelle områda kring uttaket. All vegetasjon, toppjord og undergrunnsjord som er lagra innanfor området skal nyttast så godt det lar seg gjere

4.5.4 Tilsåing/beplantning

Viser til pkt. 4.5.3 og Avslutningsplan 904, vedlegg A-7



Figur 8: Utsnitt av uttaksplan, der uttaksgrense er på topp skjæring

4.5.8 Plan for sluttreinsk av brotveggar

Det vil med stor sannsynlegheit føreligge nye planar med ny situasjon ved tidspunktet ein er komein bak til uttaksgrense. Forutsett at det blir gitt driftskonsesjon for vidare uttak iht. framtidige planer for industriområdet, vil det ikkje være brotveggar på omsøkt konsesjonsområde då tomter aust og sør for omsøkt konsesjonsområde er planlagt å bli senka til sjønivå likt med andre tomtar på Nesjane.

Uavhengig av framtidige planar for uttak på Nesjane, i eit større område, er det utarbeida eigne planar for sluttreinsk av brotveggar for skjeringar som kjem av uttak i omsøkt konsesjonsområde. Brotveggar mot aust og sør kontrollerast og reinskast for eventuelt fjell med maskinreinsk underveis ved uttak av massar.

4.5.7 Pallhøgde, pallbreidde og vegginkel for uttak av fast fjell

Uttaket er planlagt med uttak i én pall, frå høgaste nivå på kote 26 moh. til lågast kote på 11 moh. Mot aust og sør vil det før framtidig uttak stå att skjering med varierande høgde frå 3 til 13 m.

Skjering sikrast midlertidig med buffersone og voll med høgde 2-2,5 m. Mellom skjæring og voll etablerast grøft for overvatn.



Figur 9: Store delar av overvatn blir naturleg leda utanom uttaksgrense

4.5.10 Tiltak mot erosjon og frostsprenging frå overflatevatn

Store delar av overflatevatn som kjem frå høgare nivå i aust blir i dag leda naturleg utanom uttaksområde grunna avgåande terreg mot nord, sjå figur 9.

Ved behov kan det det vere aktuelt å etablere avskjerande grøfter på topp av skrånningar og vassleiale slisser i brotveggen.

Nedslagsfelt for overvatn frå sør med dagens situasjon er minimalt, då området ikkje har fast dekke. I sør stig fjellet på nabotomt før det skrånar ned mot sjø igjen.

4.5.11 Tiltak for handtering av avrenning

Området vil ved avslutning av uttak bli opparbeid utan fast dekke, med fall mot nord som sikrar god avrenning mot myrområdet her.

5.0 Oversikt over vedlegg

- A-0 Oversynskart_ 52-72_Kvalvika-Nesjane
- A-1 201 Lengdeprofiltegning av Byggegrop 52-76_Nesjane_RevA
- A-2 301 Tverrprofiler av Byggegrop 52-76_Nesjane_RevA
- A-3 302 Tverrprofiler Avslutningsplan 52-76_Nesjane
- A-4 901 Plantegning av Byggegrop 52-76_Nesjane_RevA
- A-5 902 Eigedomskart_52-76_Nesjane_RevA
- A-6 903 Uttakskart 52-76_Nesjane
- A-7 904 Avslutningsplan 52-76_Nesjane
- A-8 905 Uttakskart med fotobakgrunn 52-76_Nesjane
- A-9 Reguleringsplan_PlanID_140119860103

- B-1-1 Vitnemålsutskrift HIB, Endre Kalland
- B-1-2 CV-Endre Kalland
- B-2-1 Kompetansebevis Tommy Sæterlid
- B-2-2 CV-Tommy Sæterlid
- B-3-1 Forpliktelseserklæring Bergteknisk kompetanse
- B-3-2 Sentral godkjenning iVest Consult as

- C-1 Modell_for_beregning_av_okonomisk_sikkerhetsstillelse_22_11_16
- C-2 Budsjett ifbm. Konsejonssøknad

- D-1 Vedtak - Gbnr 5276 - 4602527600 - Vesentlig terrenginngrep (107632)
- D-2 Nabovarsel_kvittering
- D-3 2020 Utvinningsavtale - Audun Ramsdal

- E-1 NCC LABTEST, tilslag Eikefjord
- E-2 Prøverapport Testlab Vest
- E-3 Ytelseserklæring fraksjoner Eikefjord

Figur 7: Sprengbarhet
(https://www.vegvesen.no/_attachment/219544/binary/420829)

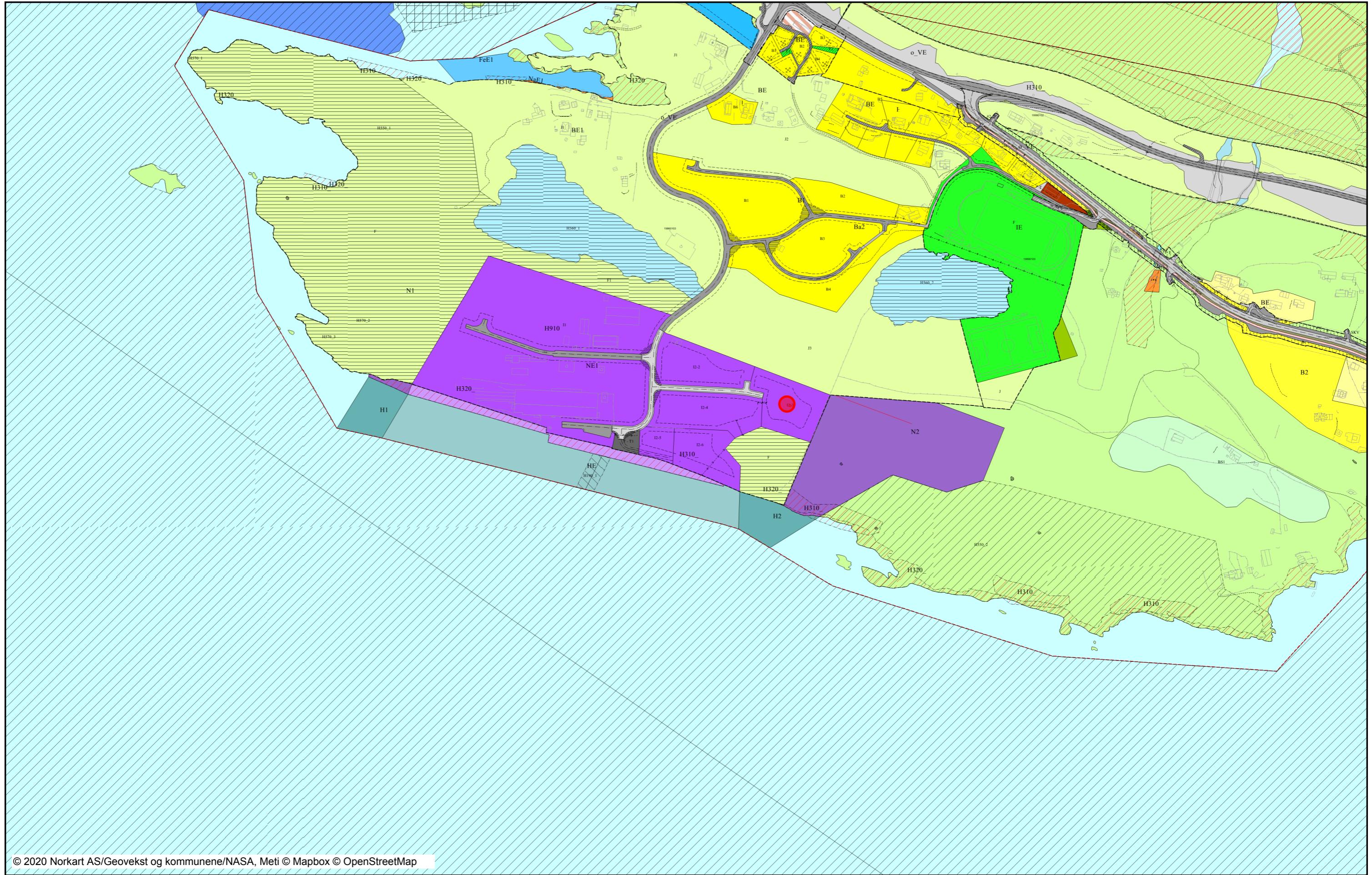


Kvalvika, Adresse

Dato: 08.10.2020

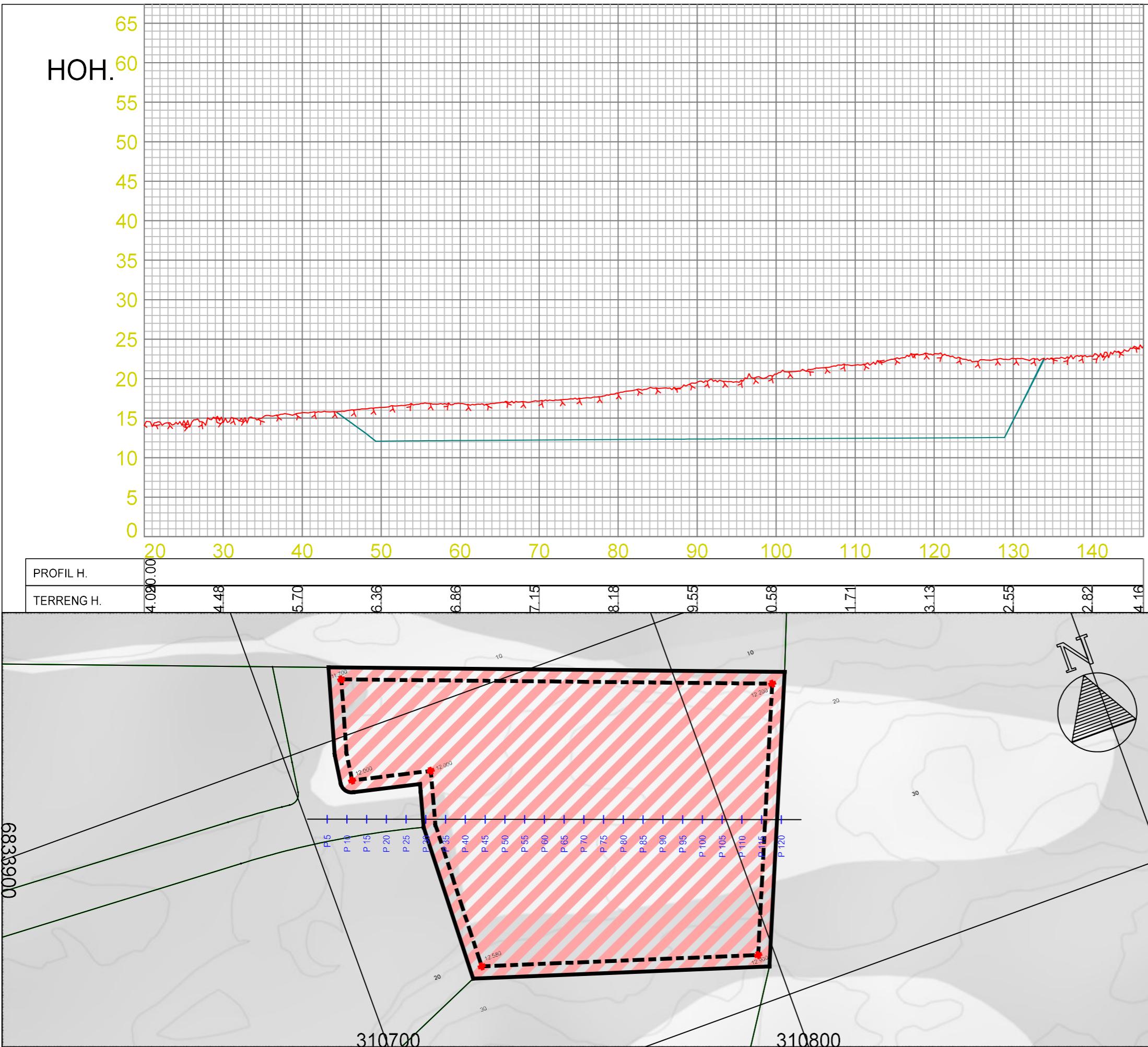
Målestokk: 1:5000

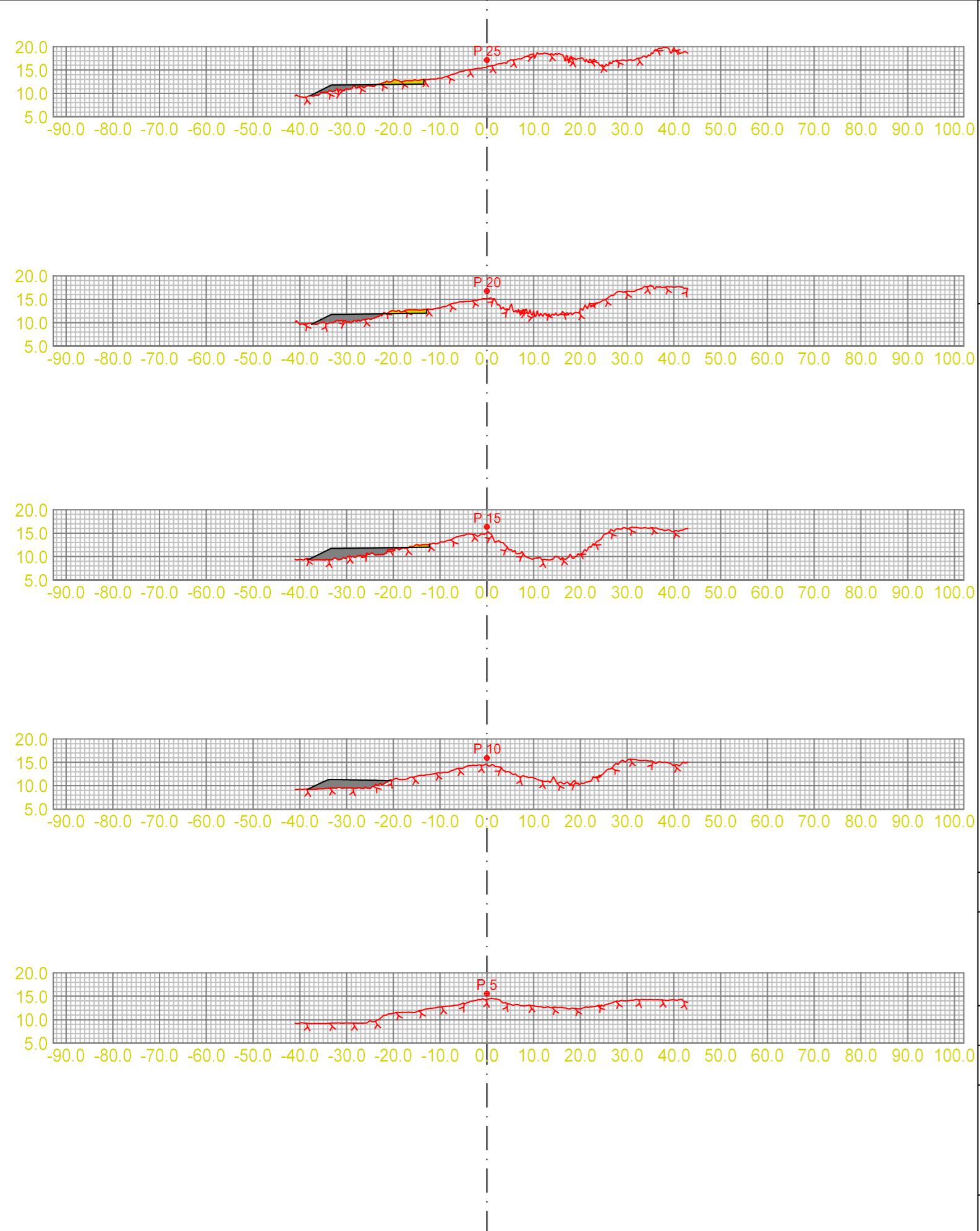
Koordinatensystem: UTM 32N



Tegnforklaring

Illustrasjonsplan	Havn - fremtidig	Angitthensynszone - Bevaring kultu	\ \ \ Høyspenningsanlegg (høyspentlin)
Grense for avgjørelse/tiltaksområde	Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2)	Båndlegging etter lov om naturver	\ \ \ Område med rasfare
Avgjørelse/tiltak - punkt	Grønnstruktur - nåværende	Båndlegging etter andre lover - n	Reguleringsplan-Spesialområder (PB)
TraktorvegSti	Park - nåværende	Detaljeringszone-Reguleringsplan	Privat veg
Traktor/Kjerreveg midt	Annen naturinformasjon	Kommuneplan-Linje- og punktsymt	Friluftsområde (på land)
sti på bro	Hekk	Faresone grense	Friluftsområde i sjø og vassdrag
sti	Stein	Sikringsonegrense	Grav- og urnelund
VEG	Stein omriss	Angitthensyngrense	Privat småbåthavn (land)
Stikkrenne	Kommuneplan-Landbruk-, natur- og	Angitthensyngrense	Privat småbåthavn (sjø)
Kulvert	LNFR-areal - nåværende	Båndlegginggrense	Område for anlegg og drift av kom
Reguleringsplan PBL 2008	LNFR-areal	Detaljeringsgrense	Vann- og avløpsanlegg
Sikringsonegrense	Spredt boligbebyggels	Byggegrense	Andre områder for anlegg i vassdra
Angitthensyngrense	Kommuneplan-Bruk og vern av sjø	Avløp - nåværende	Frisiktsone ved veg
Bestemmelsegrense	Bruk og vern av sjø og vassdrag me	Felles for kommuneplan PBL 1985 c	Reguleringsplan-Fellesområder (PBL)
Boligbebyggelse - frittliggende sm	Bruk og vern av sjø og vassdrag me	Planområde	Felles avkjøsel
Tjenesteyting	Ferdsel - nåværende	Planområde	Felles gangareal
Fritid- og turistformål	Ferdsel - fremtidig	Planens begrensning	Felles parkeringsplass
Uthus/naust/badehus	Småbåthavn - nåværende	Planens begrensning	Felles lekeareal for barn
Uteoppholdsareal	Småbåthavn - fremtidig	Grense for arealformål	Felles grøntanlegg
Kjørerveg	Fiske - nåværende	Hovedveg - nåværende	Annet fellesareal for flere eiendom
Fortau	Friluftsområde - nåværende	Hovedveg - nåværende	Reguleringsplan-Kombinerte formål
Gangveg/gangareaal/gågate	Bygninger	Samleveg - nåværende	Bolig/Forretning
Annen veggrunn - tekniske anlegg	Bygningsdelelinje	Samleveg - nåværende	Bolig/Forretning/Kontor
Annen veggrunn - grøntareal	Grunnmur	Adkomstveg - nåværende	Bolig/Offentlig
Kollektivholdeplass	Taksprang Bunn	Adkomstveg - framtidig	Forretning/Kontor
Parkeringsplasser med bestemnels	Bygning punkt	Gang-/sykkelveg - nåværende	Annet kombinertformål
Friområde	Takriss	Gang-/sykkelveg - framtidig	Midlertidig trafikkområde
LNFR-areal for nødvendige tiltak fc	Takoverbygg kant	Turveg/turdrag - nåværende	Reguleringsplan-Kombinerte formål
Friluftsformål	Trapp inn til bygg, kant	Småbåtled - nåværende	Grense for restriksjonsområde
Bruk og vern av sjø og vassdrag me	Veranda	Påskrift områdenavn	Grense for rekkefølgeområde
Akvakulturanlegg i sjø og vassdrag	Bygningslinje	Påskrift områdenavn	Reguleringsplan-Bebryggelse og anle
Faresone - Ras- og skredfare	Taksprang	Kommune(del)plan - påskrift	Boligbebyggelse
Faresone - Flomfare	Mønelinje	Kommune(del)plan - påskrift	Boligbebyggelse - frittliggende sm
Sikringsone - Friskt	Låvebru	Reguleringsplan-Byggeområder (PBL)	Tjenesteyting
Angitthensynsone - Hensyn landska	Bygningsavgrensning på tiltak	Område for boliger med tilhørende	Fritid- og turistformål
Bestemmelseområde	Bygningsmessige anlegg	Område for industri/lager	Idrettsstadion
Felles for reguleringsplan PBL 1985	Annet gjerde	Område for fritidsbebyggelse	Uthus/naust/badehus
Planforslag (Regulerings- og beby	Bauta/Statue omriss	Område for offentlige bygninger (s	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag m
Planens begrensning	Grunnriss/Hjelpeelinje	Offentlig barnehage	Uteoppholdsareal
Formålsgrense	Flaggstang	Offentlig undervisning (skole,univ	Nærings/tjenesteyting
Faresonegrense	Flytebrygge kant	Almennytig forsamlingslokale (gn	Reguleringsplan-Samferdselsanlegg
Byggegrense	Molo kant	Områder for herberger og bevertni	Veg
Frisiktslinje	Frittstående trapp kant	Annet byggeområde	Kjørerveg
Regulerert kant kjøraban	Idrettsanlegg	Reguleringsplan-Landbruksområder	Kjørerveg
Måelinje/Avstandslinje	Kai/Brygge kant	Område for fjord- og skogbruk	Fortau
Avkjøsel	Frittstående mur	Annet landbruksområde	Gang/sykkelveg
Abc	Lodrettforstørningsmur	Reguleringsplan-Offentlige trafikkorr	Gangveg/gangareaal/gågate
Påskriftfeltnavn	Skråforstørningsmur avgrensning	Kjøreveg	Annen veggrunn - tekniske anlegg
Abc	Slipp/Krangang	Annen veggrunn	Annen veggrunn - tekniske anlegg
Påskriftbredde	Steingjerde	Gang-/sykkelveg	Annen veggrunn - grøntareal
Abc	Svømmebasseng kant	Gangveg	Annen veggrunn - grøntareal
Påskrifttradius	Tribune kant	Torg	Kollektivholdeplass
Påskriftplantilbehør	Vegg frittstående	Parkeringsplass	Parkeringsplasser med bestemnels
Kommuneplan-Begyggelse og anleg	Bruavgrensning	Bussholdeplass	Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL)
Boligbebyggelse - nåværende	Tunnelportal	Kai	Friområde
Boligbebyggelse - fremtidig	Kommuneplan-Hensynsone (PBL20t)	Småbåtanlegg (landdelen)	Reguleringsplan- Landbruks-, natur
Sentrumsformål - nåværende	Faresone - Ras- og skredfare	Trafikkområde i sjø og vassdrag	LNFR-areal for nødvendige tiltak fc
Tjenesteyting - nåværende	Faresone - Ras- og skredfare	Reguleringsplan-Friområder (PBL198	LNFR-areal for nødvendige tiltak fc
Tjenesteyting - nåværende	Faresone - Flomfare	Park	Friluftsformål
Tjenesteyting-fremtidig	Faresone - Høyspenningsanlegg (i	Anlegg forlek	Reguleringsplan- Bruk og vern av s
Næringsbebyggelse - nåværende	Faresone - Høyspenningsanlegg (i	Anlegg for idrett og sport	Bruk og vern av sjø og vassdrag me
Næringsbebyggelse - fremtidig	Sikringsone - Andre sikringssoner	Annet friområde	Reguleringsplan-Fareområder (PBL1
Idrettsanlegg - nåværende	Angitthensynsone - Hensyn landbn	Badeområde	Høyspenningsanlegg (høyspentlin)
Andre typer bebyggelse - nåværen	Angitthensynsone - Hensyn friluftsl		
Andre typer bebyggelse - fremtidig	Angitthensynsone - Hensyn friluftsl		
Kombinert bebyggelse og anleggs	Angitthensynsone - Bevaring natu		
Kommuneplan-Samferdselsanlegg o	Angitthensynsone - Bevaring natu		
Samferdselsanlegg og teknisk infi	Angitthensynsone - Bevaring kultu		
Veg - nåværende			
Havn - nåværende			
Havn - nåværende			





LAGTYPER

Teo.Gmi 0: Overflate
 Fys.Gmi 6: Eksisterende terren

MASSETYPER

Masserapport for: Tverrprofiler.sfi
Standard: NS3420

G13: Sprengning av byggegroper og skjæringer

Profil	Rå mengde
10.000	0.054 m ²
15.000	1.968 m ²
20.000	5.566 m ²
25.000	6.715 m ²

F41: Masseflytting

Profil	Rå mengde
10.000	23.112 m ²
15.000	27.692 m ²
20.000	17.144 m ²
25.000	9.656 m ²

A Oppdatert etter kommenter

09.10.2020

IF

Dato
09.10.2020

Konstr./tegnet
IF

Godkjent

Målestokk

1:1000 (A3)

EUREF89 - SONE 32

NN 2000 høyder

RAMSDAL
MASKIN
www.ramsdalmaskin.no - Tlf. 90 24 05 06

Tverrprofiltegning av byggegrop
52/76 Nesjane

Erstatning for:

Erstattet av:

Tegn.nr.:

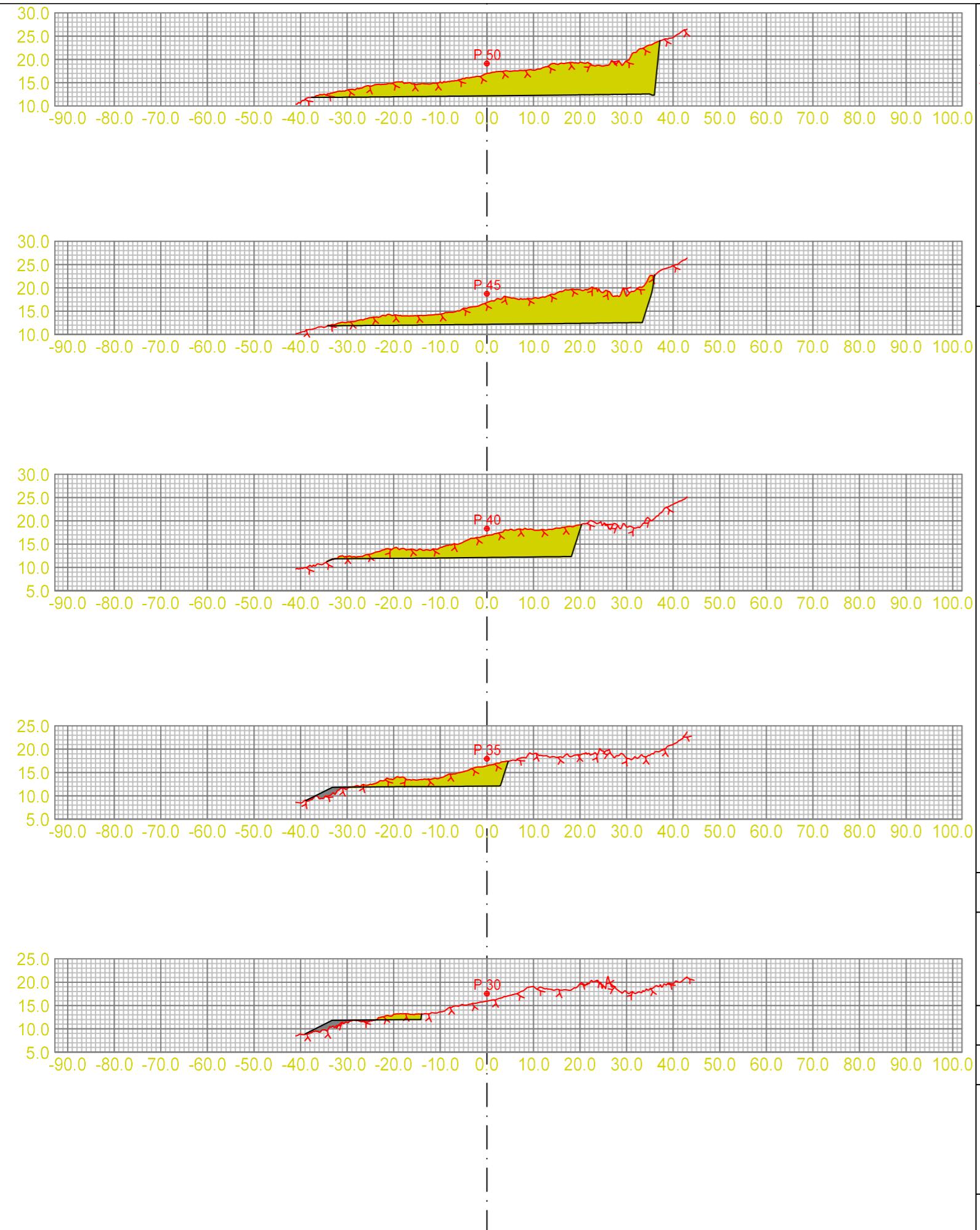
Rev.:

301

A

Henvisning:

Beregning:



LAGTYPER

Teo.Gmi 0: Overflate
 Fys.Gmi 6: Eksisterende terren

MASSETYPER

Masserapport for: Tverrprofiler.sfi
Standard: NS3420

G13: Sprengning av byggegroper og skjæringer

Profil	Rå mengde
30.000	9.654 m ²
35.000	73.690 m ²
40.000	177.755 m ²
45.000	293.535 m ²
50.000	340.244 m ²

F41: Masseflytting

Profil	Rå mengde
30.000	8.929 m ²
35.000	6.736 m ²
40.000	0.079 m ²
45.000	0.004 m ²
50.000	0.013 m ²

A Oppdatert etter kommenter

09.10.2020 IF

Dato
09.10.2020

Konstr./tegnet
IF

Godkjent

Målestokk

1:1000 (A3)

NN 2000 høyder

RAMSDAL
www.ramsdalmaskin.no - Tlf. 90 24 05 06

Tverrprofiltegning av byggegrop
52/76 Nesjane

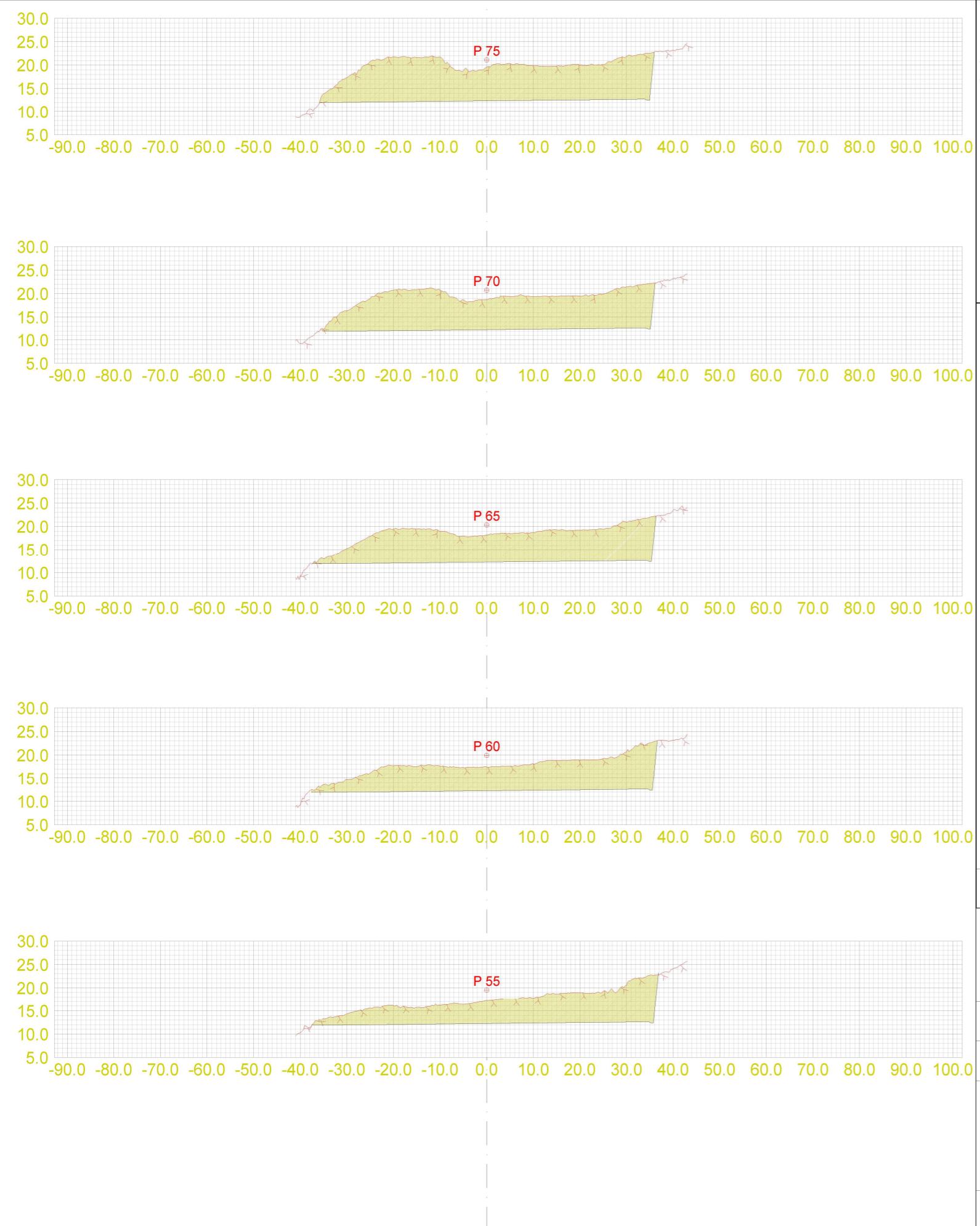
Erstatning for: Erstattet av:

Tegn.nr.: Rev.:

301 A

Henvisning:

Beregning:



LAGTYPER

Teo.Gmi 0: Overflate
 Fys.Gmi 6: Eksisterende terren

MASSETYPER

Masserapport for: Tverrprofiler.sfi
Standard: NS3420

- G13: Sprengning av byggegrop og skjæringer
 - Profil Rå mengde
 - 55.000 370.209 m²
 - 60.000 405.888 m²
 - 65.000 454.165 m²
 - 70.000 503.511 m²
 - 75.000 547.217 m²
- F41: Masseflytting
 - Profil Rå mengde
 - 55.000 0.009 m²

A Oppdatert etter kommenter

09.10.2020

IF

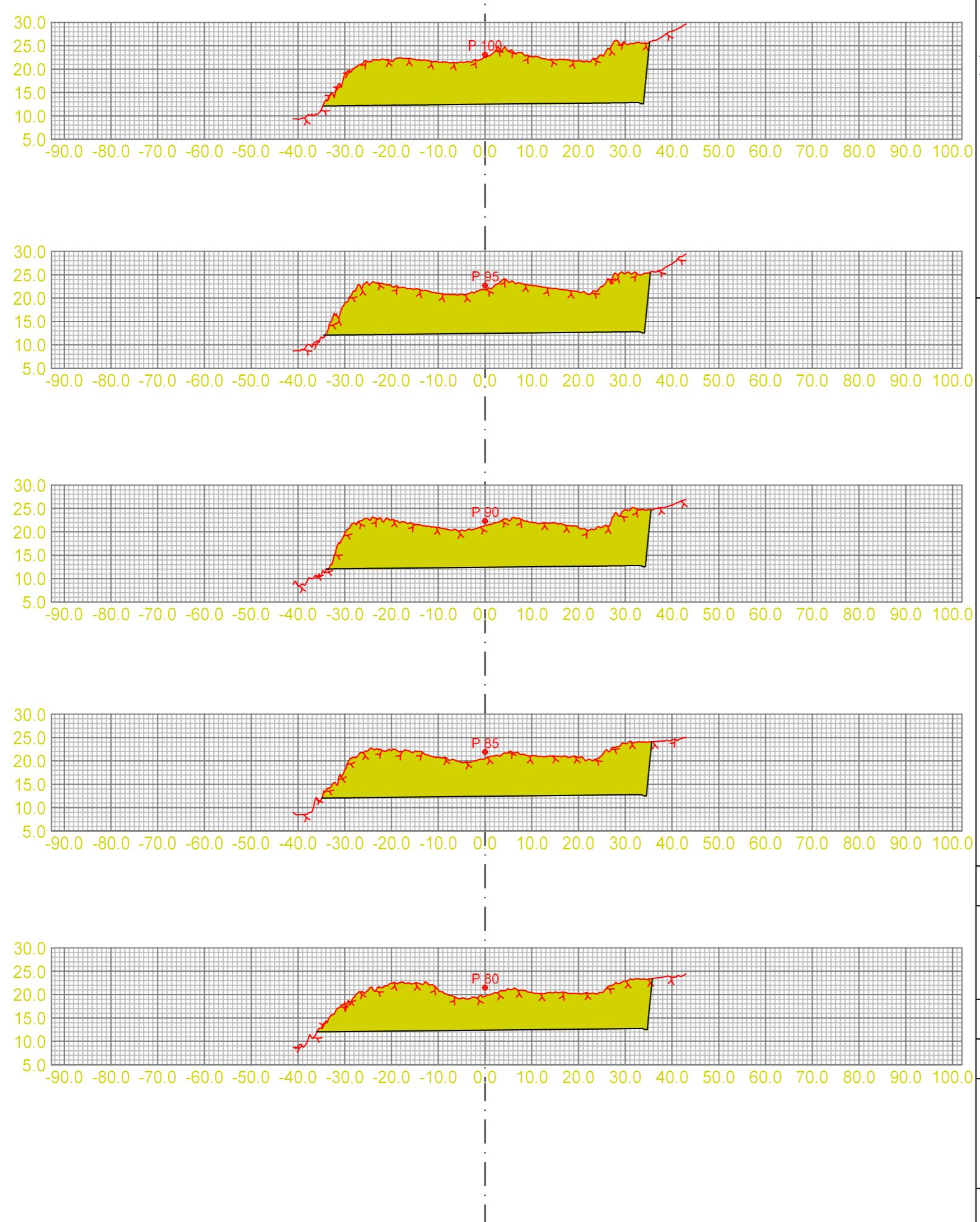
Dato 09.10.2020	Konstr./tegnet IF	Godkjent	Målestokk 1:1000 (A3)
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder	

RAMSDAL
MASKIN
www.ramsdalmaskin.no - Tel. 90 24 05 06

Tverrprofiltegning av byggegrop
52/76 Nesjane

Erstatning for:	Erstattet av:
Tegn.nr.: 301	Rev.: A

Henvisning: Beregning:



LAGTYPER

Teo.Gmi 0: Overflate
 Fys.Gmi 6: Eksisterende terren

MASSETYPER

Masserapport for: Tverrprofiler.sfi
Standard: NS3420

G13: Sprengning av byggegroper og skjæringer
 Profil Rå mengde
 80.000 578.127 m²
 85.000 601.415 m²
 90.000 628.792 m²
 95.000 658.812 m²
 100.000 661.848 m²

F41: Masseflytting
 Profil Rå mengde
 80.000 0.006 m²
 85.000 0.012 m²
 90.000 0.064 m²
 95.000 0.082 m²

A Oppdatert etter kommenter

09.10.2020 IF

Dato
09.10.2020

Konstr./tegnet
IF

Godkjent

Målestokk
1:1000 (A3)

EUREF89 - SONE 32

NN 2000 høyder

RAMSDAL
MASKIN
www.ramsdalmaskin.no - Tel. 90 24 05 06

Tverrprofiltegning av byggegrop
52/76 Nesjane

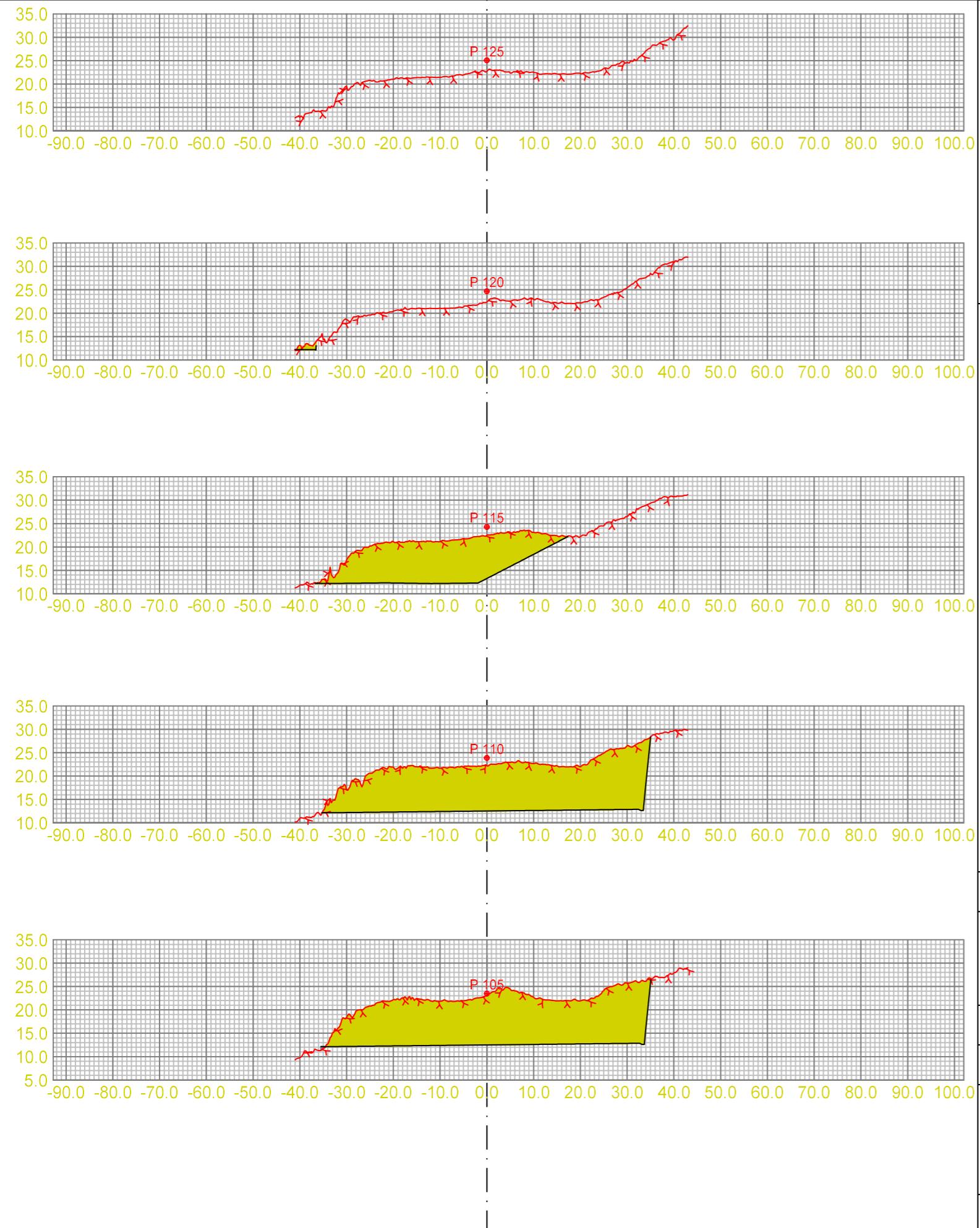
Erstatning for: Erstattet av:

Tegn.nr.: Rev.:

301 A

Henvisning:

Beregning:



LAGTYPER

Teo.Gmi 0: Overflate
 Fys.Gmi 6: Eksisterende terren

MASSETYPER

Masserapport for: Tverrprofiler.sfi
Standard: NS3420

G13: Sprengning av byggegroper og skjæringer	
Profil	Rå mengde
105.000	672.294 m ²
110.000	662.025 m ²
115.000	361.376 m ²
120.000	3.645 m ²
F41: Masseflytting	
Profil	Rå mengde
105.000	0.425 m ²
110.000	0.009 m ²
120.000	0.052 m ²

A Oppdatert etter kommenter

09.10.2020

IF

Dato
09.10.2020

EUREF89 - SONE 32

NN 2000 høyder

Konstr./tegnet
IF

Godkjent

Målestokk

1:1000 (A3)

RAMSDAL
www.ramsdalmaskin.no - Tlf. 90 24 05 06

Tverrprofiltegning av byggegrop
52/76 Nesjane

Erstatning for:

Erstattet av:

Tegn.nr.:

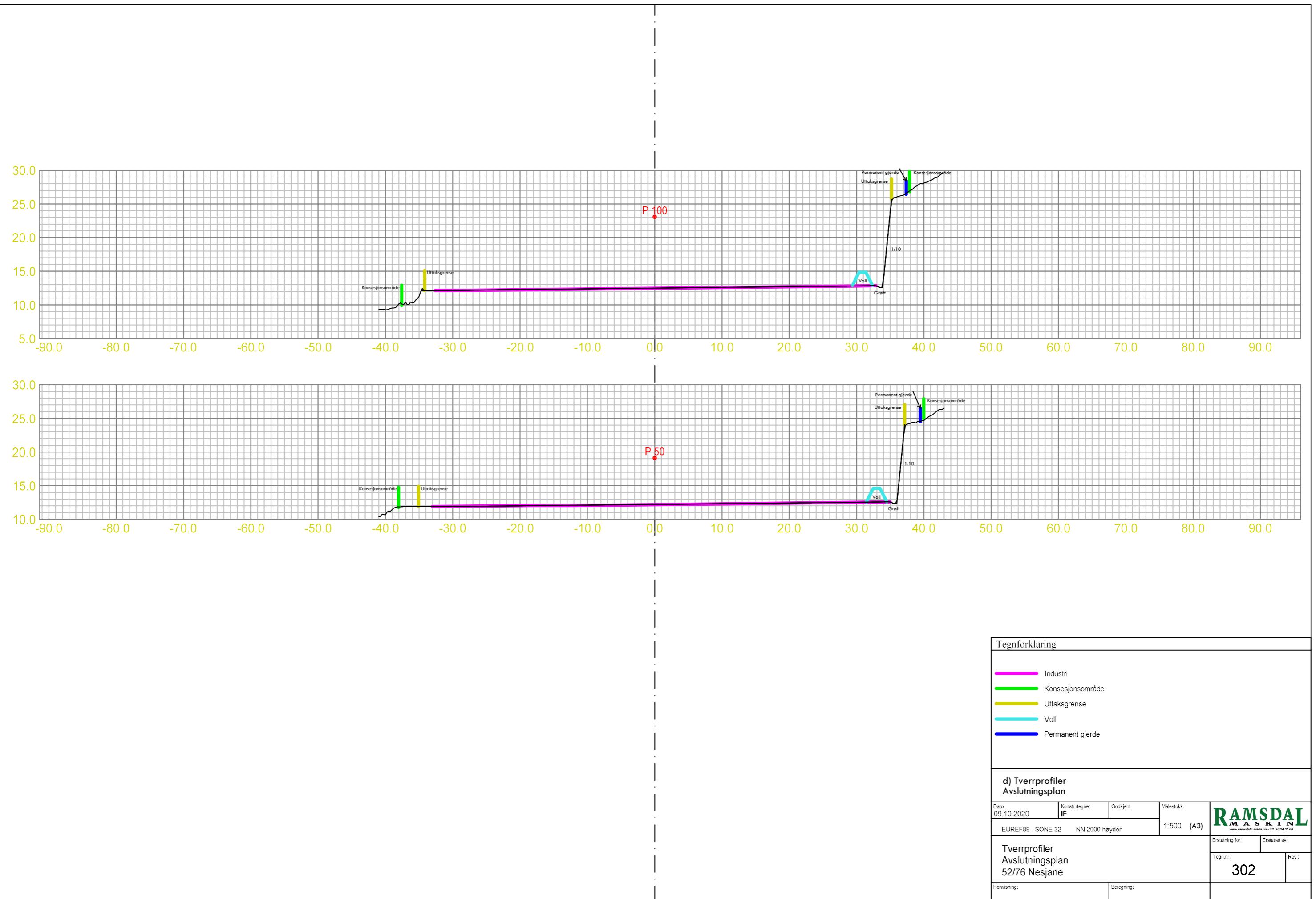
301

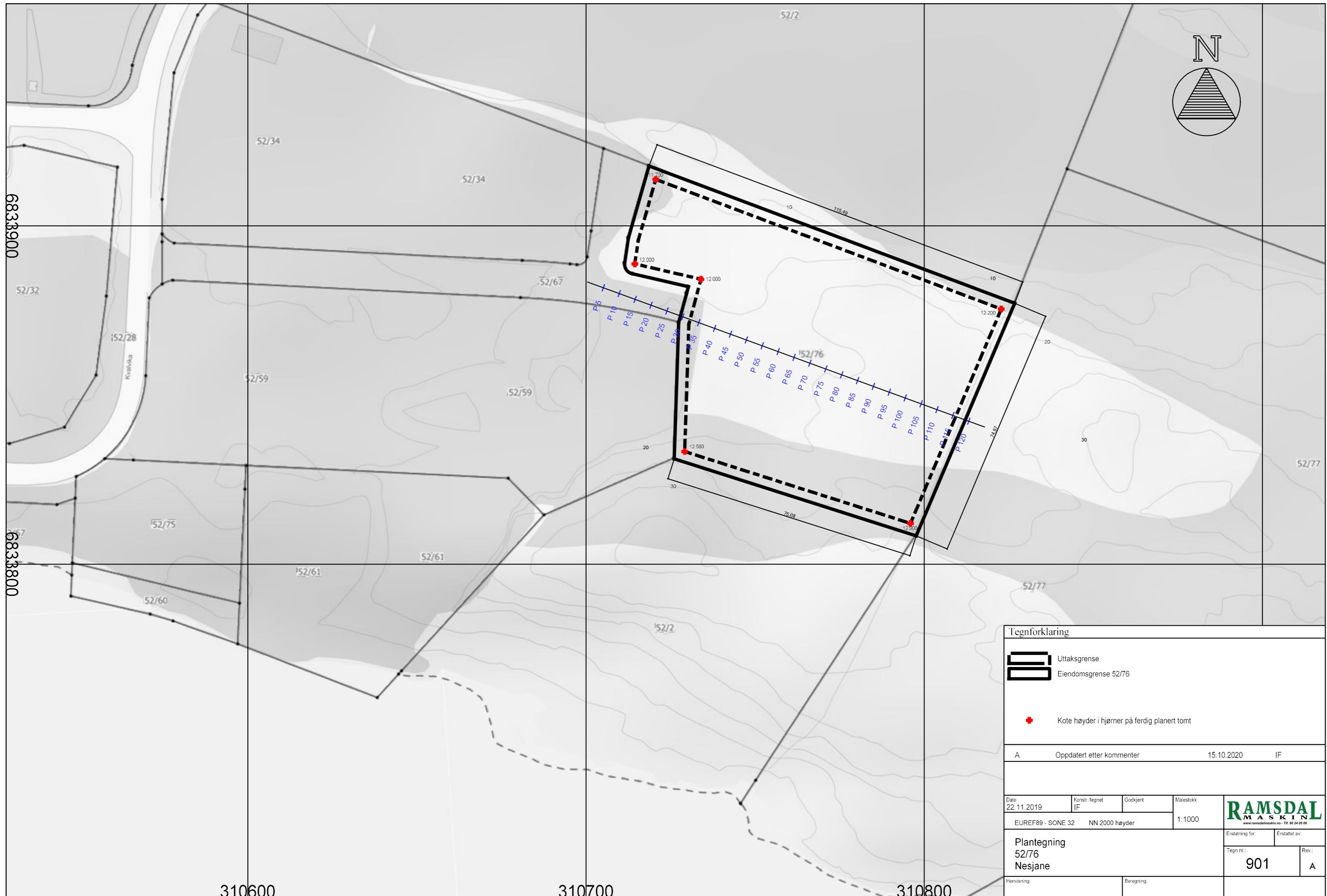
Rev.:

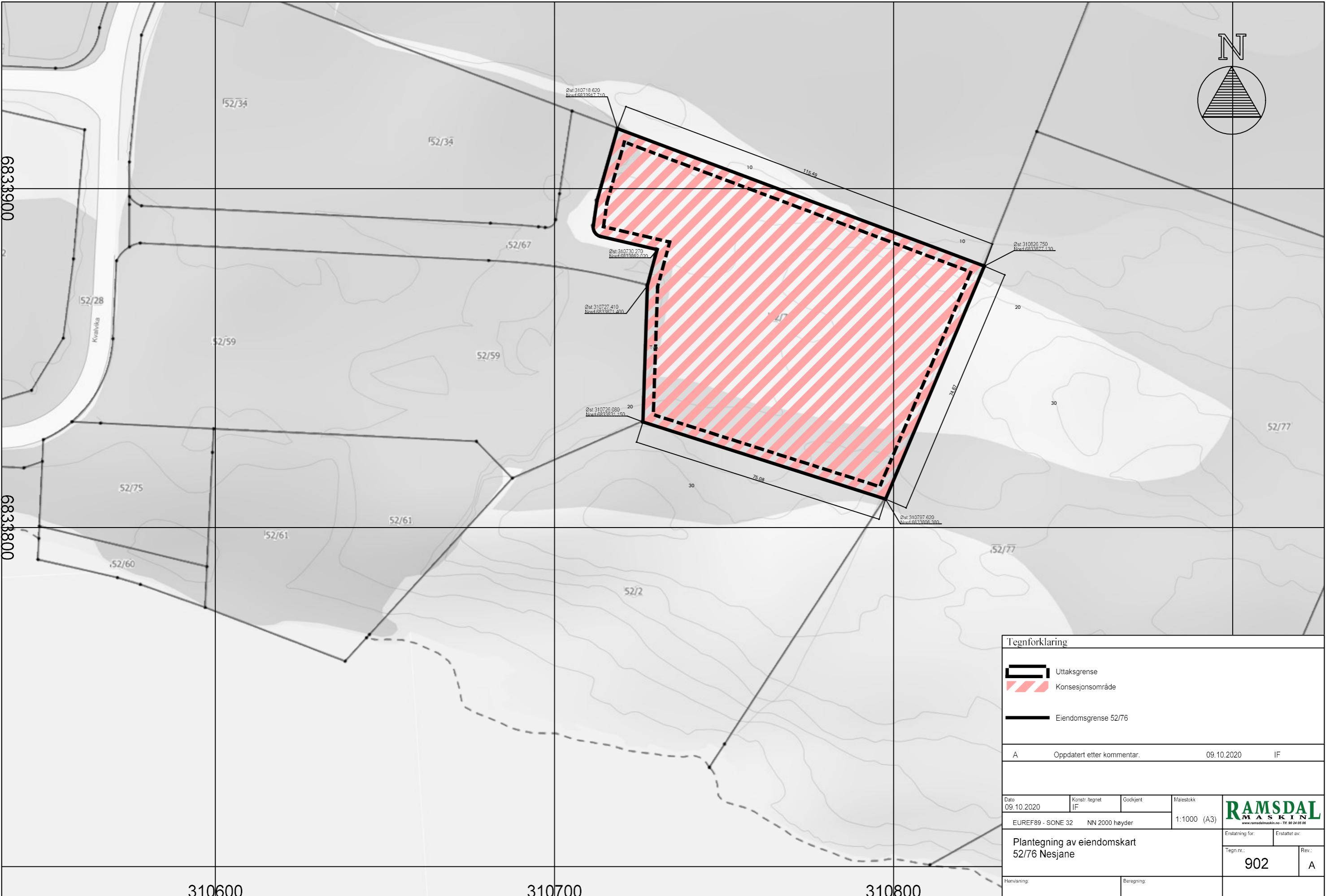
A

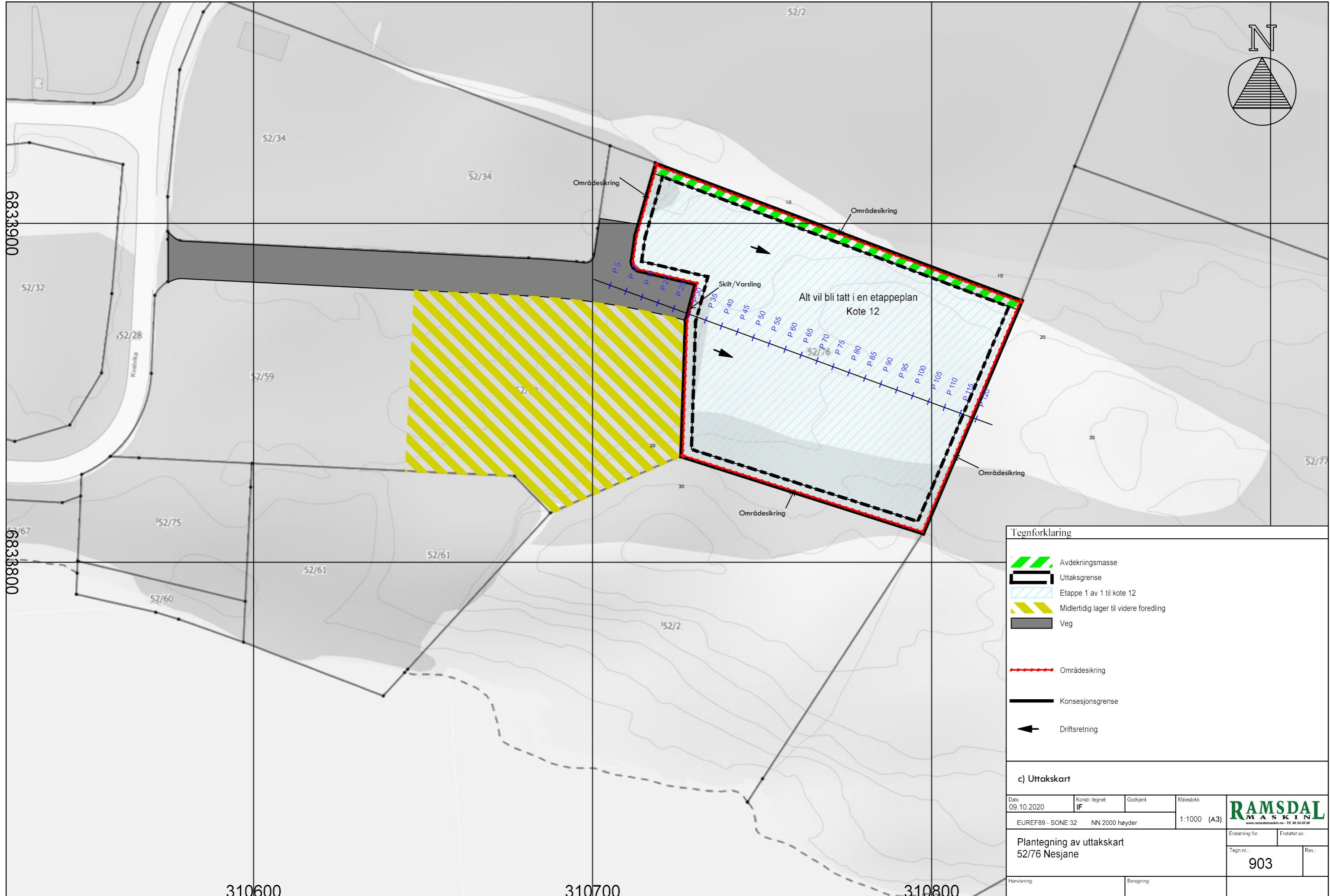
Henvisning:

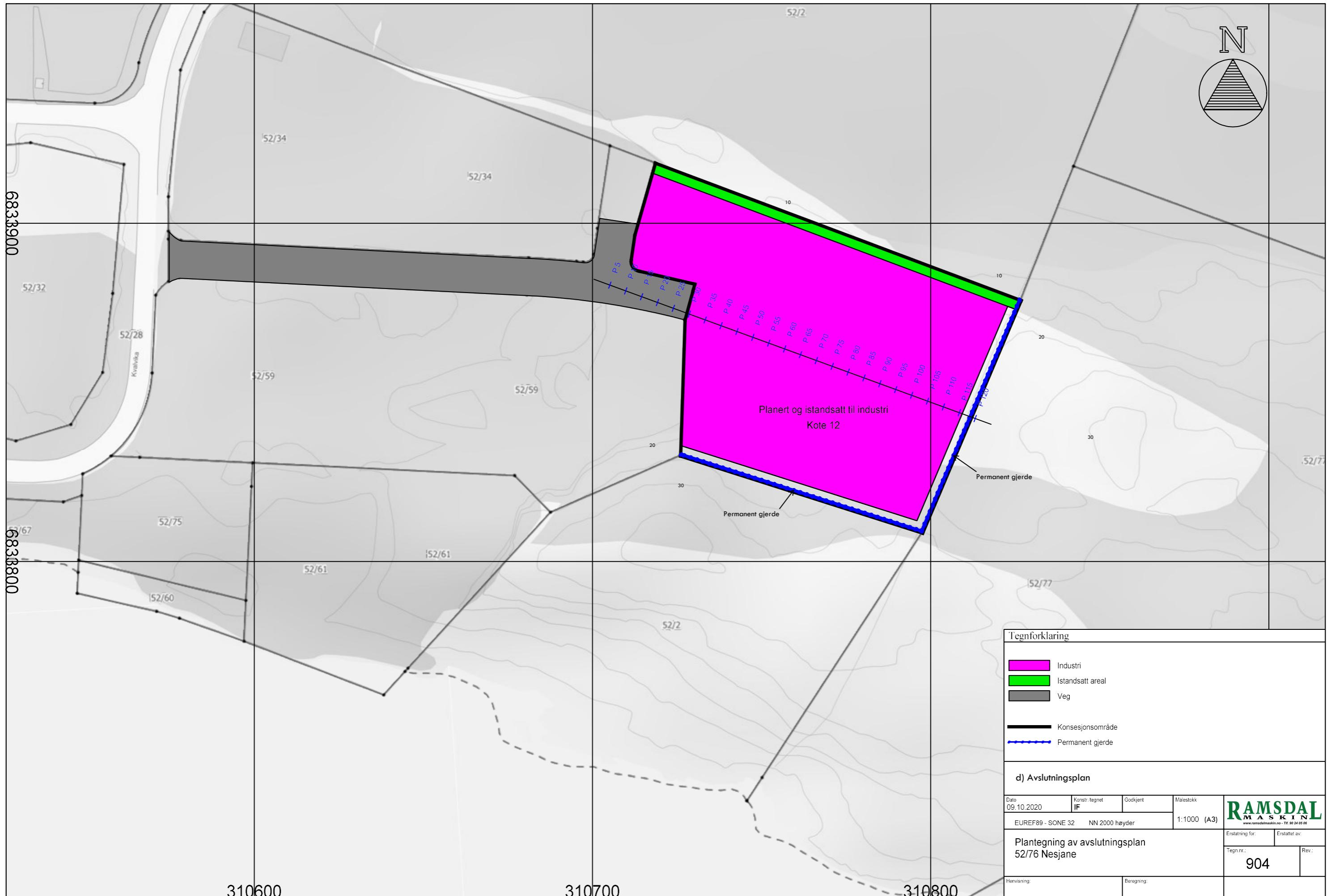
Beregning:

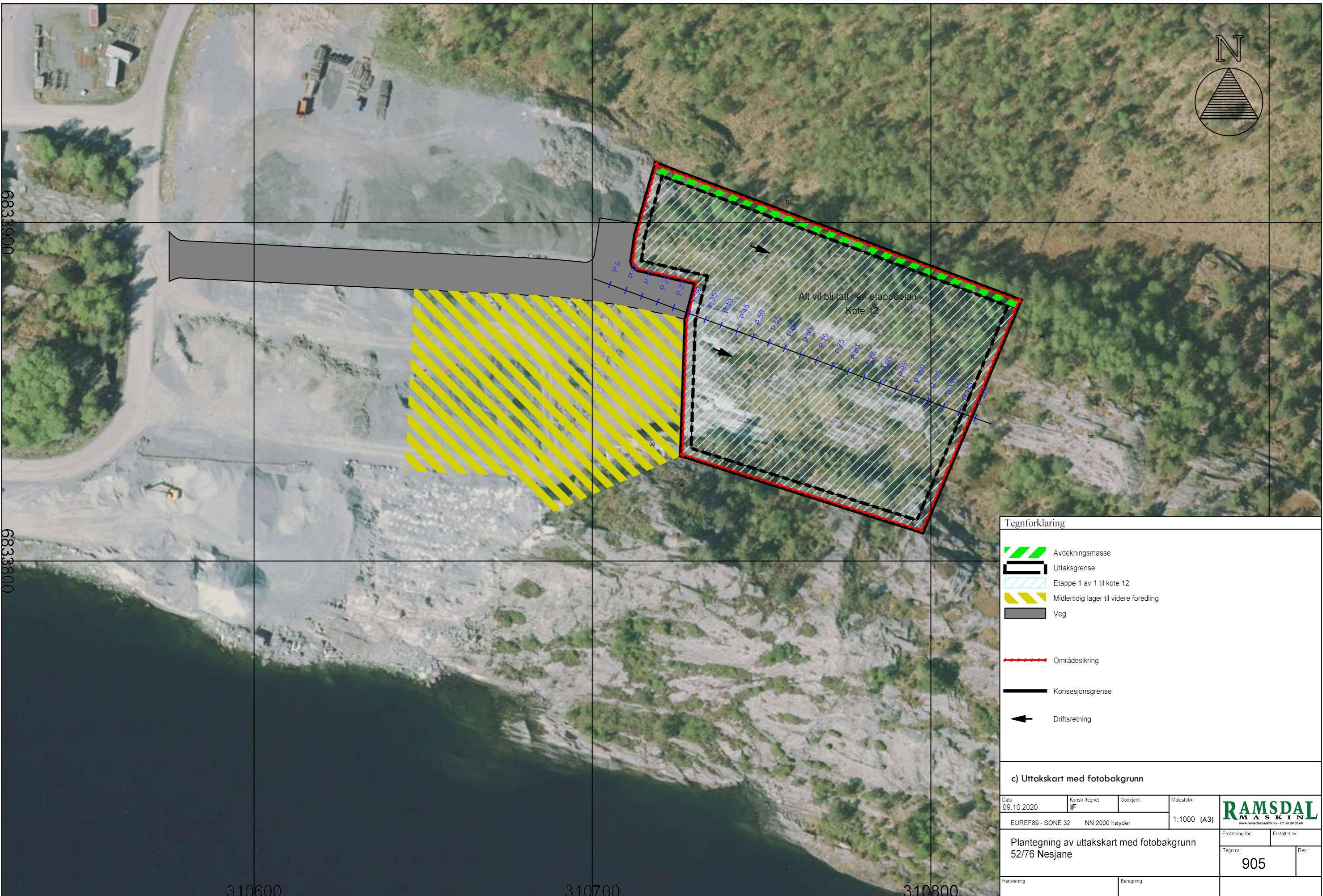














Føresegner

Plan: Eikefjord – Nesjane, Gbnr.52/1,2 m.fl., Industri, bustad mm.	Planid: 19860103 Arkiv nr.: L12		
Utarbeidet av: Flora byingeniørkontoret	Dato: 23.09.1983		
Revisjon i prosess: 05.01.1984			
Vedtak/stadfesting: 09.12.1986			
Avskrift: 11.10.2005	Sign.kontroll: I.H		
<hr/>			
Endringar:	Saknr.	Dato:	Sign:
MVE	BYGN.148/87	14.01.1987	IH
MVE – Industriområde, austre del (I2), revisjonsdato 07.11.06 (endring i føresegnehene vist med skråskarvur)	DBYGN 334/06	23.11.2006	JS
MVE	DBYGN 133/07	29.05.2007	JS
MVE	DBYGN 166/09	15.07.2009	Kaau
ME	DBYGN 352/13	03.10.2013	STFU

0.0 GENERELLT.

0.1 Desse reguleringsføresegnehene gjeld for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

0.2 Området vert regulert til følgjande føremål:

- A. BYGGEOMRÅDE
- B. LANDBRUKSOMRADE
- C. TRAFIKKOMRÅDE
- D. FRIOMRÅDE
- E. SPESIALOMRÅDE

A. BYGGEOMRÅDE.

1.1 Bustadføremål.

1.1 I områda B1, B2, B3, B4, 85 og B6 kan det oppførast bustadhús med tilhøyrande anlegg. For område B5 skal utnyttingsgraden ikkje overstige 0,1, og for dei andre bustadområda skal utnyttingsgraden ikkje overstige 0,2. Når særskilde omsyn talar for det, kan bygningsrådet dispensere frå denne føresegna.

For gbnr 52/24 og 52/4-1 gjeld ein utnyttingsgrad på 25% BYA, der parkeringsareal inngår etter dagens gjeldande definisjonar.

- 1.2 Bustadhus kan oppførast i inntil 2 høgder. Medel høgd frå ferdigplanert terreng til gesims/møne skal ikkje overstige 7,5 m.
- 1.3 Garasjer og boder kan berre oppførast i 1 høgd med grunnflate ikkje over 40 m², og skal vere tilpassa bustadhuset med omsyn til materialvalg, form og farge. For kvar tomt skal det, utover parkeringstak, vere oppstillingsplass for minst 1 bil pr. husvære.
- 1.4 Alle bygg skal plasserast innanfor dei regulerte grenser for byggeavstand. *Garasjer og boder kan plasserast utanfor byggegrenser inntil 1m frå nabogrensa.*
- 1.5 Før vidare utbygging i områda vert gjennomført, skal det utarbeidast plan for utnytting av arealet som skal godkjennast av bygningsrådet. Planen skal vise tomteinndeling, tilkomstvegar til tomtane, plassering av bygg og evt. intern leikeplass, gangvegar.
- 1.6 Områda B1, B2, B3 og B4 skal ikkje takast i bruk til bustadføremål før det er opparbeidd gang-/sykkelvegsamband til Eikefjord skule.

2.0 Industriføremål

- 2.1 I områda II og I2 kan det oppførast bygg som skal nyttast til industri- og lagerverksemd. I desse områda vert det ikkje tillate å oppføre bustadhus. Bygningsrådet kan gjere unntak for vaktmeisterhusvære ol.
I område I2 kan det også tillatast etablering av oppstillingsplassar for transportkøyretøy og anleggsmaskiner.
- 2.2 Utnyttingsgraden i område II skal ikkje overstige 0,6. Byggehøgd skal ikkje overstige 8 m. Før utbygging av området skal det føreligge ein plan for dei ulike byggestega til godkjenning i bygningsrådet.
I byggeområda I2 (2-6) skal bebygd areal (BYA) skal ikkje overstige 25 % av arealet avsett til byggeområde. Gesimshøgd for hovudbygningsvolum skal ikkje overstige 9,0 m over ferdig planert terreng. Mindre deler av takflater kan godkjennast med høgare utforming dersom dette kan dokumenterast med grunnlag i gode arkitektoniske kvalitetar. Ubebygd areal på dei einskilde eideomene i byggeområdet skal gjevast ei tiltalande utforming. Gjerder høgre enn 2,0 m skal godkjennast av kommunen.
- 2.3 Ved utbygging av områda skal bygningsrådet vurdere om det må utformast isolasjonssoner mot ikringliggjande areal og mellom de i interne areala. Desse sonene kan ikkje byggast på eller nyttast til lagring.
- 2.4 Med søknad om byggetillatelse skal det fylge med ein plan som syner korleis tomtane skal utnyttast. Byggehøgd og utnyttingsgrad på tomtane skal i kvart einskild høve avgjerast av bygningsrådet. I planen skal det synast tilkomst og parkeringsplassar, areal for av- og pålessing, lager areal og areal for byggeutviding. All parkering og av- og pålessing skal kunne skje på eigen grunn.
I områda I2 (2-6) kan det tillatast at areal utanfor byggegrenser vert nytta til mindre bygg for tekniske anlegg o.l. dersom dette ikkje medfører trafikkfarlege tilhøve eller på annan måte er til ulykke for omgjevnadane. Ved opparbeiding av deler av eller heile byggeområdet, skal det utarbeidast situasjonsplan over heile eideomelen som tiltaket gjeld. Planen skal samsvare med reguleringsplanen og vise tomtegrenser, tilkomsttilhøve, murar, gjerder, areal for parkering, av- og pålessing, lagerareal, beplanting og terregnmessig handsaming med tilfredstilande detaljert høgdefastsetting. Situasjonsplan skal godkjennast av kommunen.
Alle bygningar skal gjevast god form der fasadar, fasadeelemnet, inndeling av vindauge og synlege materialer harmonerer med omgjevnadane. Det skal i denne samanheng leggast vekt på at byggeområdet får ein heilskapleg karakter. Det skal leggast vekt på at fargebruk vert tilpassa nabobygninga. Ved søknad om byggeløyve skal det for kvar enkelt prosjekt framleggast farge- og skiltplan (utforming/plassering) for bygning som skal godkjennast av kommunen. Det kan ikkje nyttast utvendig kledning eller taktekking som i materialval og fargebruk verkar

dominerande (gje signaleffekt) eller er skjemmande for omgjevnadane. Materialbruken skal vere med på å gje området ein samanhengande heilskap, og skal også inkludere evt. synlege takflater.

Parkeringsdekninga i området I2 skal vere: 1 biloppstilling pr. 75 m² brutto etasjeareal.

- 2.5 Alle bygg skal plasserast innanfor byggegrensene som er vist på planen.
- 2.6 Ved opparbeiding av området I2 skal tilhøva leggast til rette for dreneringssystem (kanal/rør) som gjer det mogleg å senke vasstanden i dei to vatna i områda J1 og J3 med inntil 2m.
- 2.7 *Planert areal i byggeområda I2 skal i utgangspunktet samsvare med retningsgjevande kotehøgder påført plankartet. Beplantningssoner skal innarbeidast mot fjellskjæringar på området. Skråningar og fyllingar skal tilslåast og tilplantast. Murar og skjæringer skal sikrast med gjerder eller andre nødvendige sikringstiltak. Ubebygde areal på dei einskilde eigedomene i byggeområdet skal gjevast ei tiltalande utforming. Gjerder høgre enn 2,0 m skal godkjennast av kommunen.*
- 2.8 *I samband med oppføring av nye bygningar i områda I2 skal tilstøytande uteareal i størst mogeleg grad opparbeidast samstundes med at bygningane vert oppført.*
- 2.9 *For områda I2 skal evt. lagerrom for boss primært plasserast i bygningsmassen. Evt. bygningar for trafo- og kommunaltekniske anlegg skal kunne oppførast på området, og fortrinnsvis innanfor bygg-grensene, jmf. for øvrig pkt. 2.21.*
- 2.10 *Over område I2-5 til område I2-6 skal det kunne opparbeidast tilkomstveg. Tinglyste rettar som sikrar tilkomstvegen skal føreligge før desse to delområda kan takast i bruk.*

3.0 Almennyttig føremål.

- 3.1 I område A kan det berre oppførast bygg som vert nytt til forsamlingshus/ungdomshus.
- 3.2 Utnyttingsgraden i området skal ikkje overstige 0,15. Bygghøgd skal ikkje overstige 8,0 m.
- 3.3 På arealet skal det til ei kvar tid vere opparbeidd parkeringsplassar som dekker behovet i tilknytning til bruken. Antalet plassar skal fastsettast av bygningsrådet.
- 3.4 Bygg skal oppførast innan for dei regulerte byggegrenser.

B LANDBRUKSOMRÅDE.

- 4.0 **Jordbruksføremål.**
- 4.1 Området regulert til jordbruk skal nyttast til tradisjonell jordbruksdrift. Bygningar i tilknytning til jordbruk kan oppførast i området.
- 4.2 Sør for Storevatnet skal det vere ope for fri ferdsle etter gangsti mellom friluftsområde F1 og køyrevegen til industriområdet.
- 4.3 Det skal vere tillette å senke vasstanden i vatna i område J1 og J3 med inntil 2m. Før dette vert gjort skal det utarbeidast plan for senkinga som skal godkjennast av landbruksnemnda og bygningsrådet.

C. TRAFIKKOMRÅDE.

- 5.0 **Trafikkføremål.**
- 5.1 Trafikkområdet skal opparbeidast med den inndeling av køyreveg og fortau/gangveg som er vist på planen.
- 5.2 Trafikkområdet skal utformast etter data påført planen.

Fyllinger og skjæringar i tilknytning til trafikkføremål skal kunne førast inn på tilstøytande areal etter godkjenning i bygningsrådet.

- 5.3 Område T1 skal nyttast til kai. Det kan oppførast bygg som har tilknytning til bruken av arealet på området etter godkjenning av bygningsrådet. *Kai skal opparbeidast som vist på plankartet. Tilkomstveg til områda I2-5 og I2-6 over kaiarealet skal tillatast. Utforming og plassering av tilkomstvegen skal godkjennast av kommunen.*
- 5.4 Området T2 skal nyttast til garasje for større køyrety. Utnyttingsgraden skal ikke overstige 0,2 og største tillate byggehøgd skal vere 5,0 m.
- 5.5 *Gbnr 52/4 skal nytte felles avkjørsel med gbnr. 52/24, og er tillate over området for gang- og sykkelveg. Avkjørsel med frsiktsoner skal søkast om samstundes med søknad for bustadhús.*

D. FRIOMRÅDE..

- 6.0 Friareal F2.
- 6.1 Friområdet F2 skal nyttast til idrettsbane med tilhøyrande anlegg. Bygg i tilknytning til idrettsføremål kan oppførast etter godkjenning av bygningsrådet.
- 6.2 På arealet skal det opparbeidast parkeringsplassar som dekkar behovet ved dei ulike byggesteg av anlegget. Antalet skal fastsettast av bygningsrådet ved kvar utviding av anlegget.
- 6.3 Lengst vest skal det opparbeidast gang/sykkelveg mellom felt B4 og tilkomstvegen til idrettsbana.

E. SPESIALOMRÅDE.

- 7.0 Friluftsareal.
- 7.1 Innan friluftsområde kan det oppførast bygningar og andre anlegg som har tilknytning til bruken av området. Slike bygningsmessige tiltak skal godkjennast av bygningsrådet.
Kommunen kan tillate at det vert etablert grøftetrasear over friluftsareala under føresetnad at av terren og beplanting i størst mogeleg grad vert tilbakeført til opprinnelige kvalitet.

8.0 GENERELT.

- 8.1 *Innanfor areal avsett til frsiktzone skal anlegg/beplantning ikke overstige ei høgd på 0,5 m over tilstøytande vegareal. Trafikkskilt er unntake.*
- 8.2 Ved sida av desse reguleringsføresegnsene gjeld bygningslova, vedtekter for heradet til denne lova og byggeføresegnsene utferdiga av departementet.
- 8.3 Etter at desse reguleringsføresegnsene er gjort gjeldande, er det ikke tillate ved privat servitutt å opprette tilhøve som strir med reguleringsplanen eller føresegnsene til denne.
- 8.4 Innanfor ramma av bygningslova, vedtekter for heradet til lova og byggeføresegnsene utferdiga av departementet, kan bygningsrådet gje løyve til unntak frå desse føresegnsene når særlege grunnar talar for det.

