



# Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	
Saksnr. Dir. nr.	14/00918-1
Dato	16 JUNI 2014
Skrevet av	IS
Saksbehandler	KB 62/14

Skjemaset med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

## LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

### 1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma NCC Roads AS Steinmaterialer Avd. Orkdal		Organisasjonsnummer 984 884 176	
Postadresse Postboks 93 Sentrum	Postnummer 0101	Sted Oslo	Land Norge
Telefonnummer 22 98 68 00	Mobiltelefon 480 09 677	E-postadresse christian.loiro.ncc.no	Hjemmeside www.ncc.no

### 2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Garberg	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer Gnr.138 Bnr. 2	Kommune Orkdal
Størrelse på omsøkt areal (daa) 72	Anslag totalvolum uttak (m <sup>3</sup> ) 112.000	Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> ) 5000

### 3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/>	Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/>	Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):  Lys granitt, middelskornet Grå kvarts-feltpatisk gneis, meget fin kornet. Tiltenkt brukt som tilslag i betong og asfalt		



#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Landbruk

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja  Nei

**Hvis ja**, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: \_\_\_\_\_

Vedtaksdato: \_\_\_\_\_

**Hvis nei:**

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja  Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

Orkdal kommune har gitt grunneier dispensasjon fra kommuneplan til å omdisponere et område på totalt 72 daa til grusuttak på sin eiendom 138/2 arkivaksnr 02/00725-18

#### 5. Vedlegg til søknaden

**Med søknaden skal alltid vedlegges:**

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

**Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

**6. Eventuelle tilleggsopplysninger**

*Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.*

**7. Underskrift**

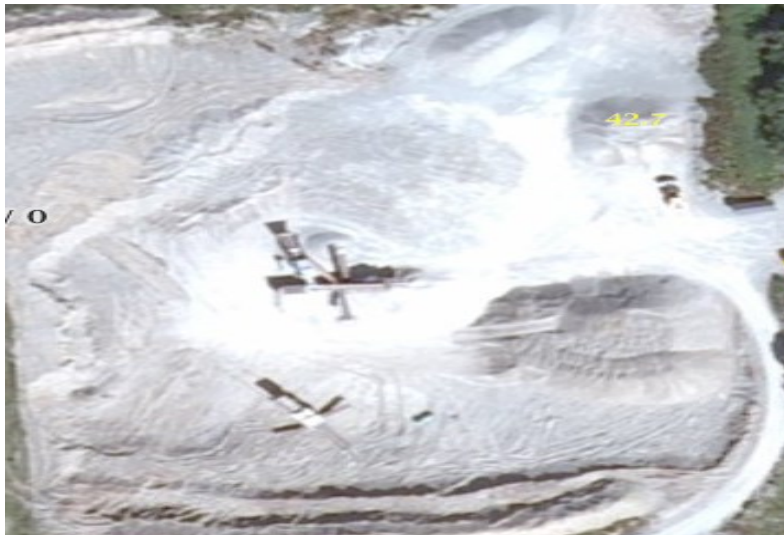
Sted og dato

Larvik 12/6-14

Underskrift

Olav Sdli

# Driftsplan for Garberg Grustak



ROADS AS, GARBERG GRUSTAK

JUNI 2015

## Innhold

<b>1 INNLEDNING .....</b>	<b>3</b>
<b>2 PARTER.....</b>	<b>3</b>
2.1 GRUNNEIERE .....	3
2.2 TILTAKSHAVER.....	3
2.3 NABOER .....	3
<b>3 PLANGRUNNLAGET.....</b>	<b>4</b>
3.1 KOMMUNEPLANENS AREALDEL .....	4
3.2 KOMMUNENS TILLATELSE .....	4
3.3 FORHOLDET TIL ANDRE PLANER .....	4
<b>4 DRIFT .....</b>	<b>4</b>
4.1 KONSESJONSOMRÅDET .....	4
4.2 UTTAK.....	4
4.3 FREMDRIFTSPLAN .....	5
4.4 SIKRINGSTILTAK .....	5
<b>5 AVSLUTNINGSPPLAN .....</b>	<b>6</b>
5.1 ETTERBRUK.....	6
5.2 I STANDSETTING.....	6

VEDLEGG TIL DRIFTSPLAN	VEDLEGG NR.
OVERSIKTSKART 1:50000	1
OVERSIKTSKART ETAPPEINDELING	2
ETAPPE 1	3
ETAPPE 2	4
ETAPPE 3	5
SNITT	6
AVSLUTNINGSPPLAN	7
GRUNNEIERAVTALE	8
DISPENSASJONINNVILGELSE	9

# 1 Innledning

---

Tiltaket gjelder grusuttak og senkning av dyrkbar mark på eiendommen Gnr. 138, Bnr. 2 i Orkdal.

Driften i Garberg Grustak ble satt bort til Orkdal Betongstasjon AS i 2002. NCC Roads AS overtok som tiltakshaver av uttaket i 2007.

Grustaket ligger like ved Orkla og [REDACTED]. Grusen skal i stor grad benyttes til NCC Roads egne formål. Deres største kundegrupper er [REDACTED] som bruker massene ved boligetablering.

## 2 Parter

---

### 2.1 Grunneiere

Grunneier for område er Størker Garberg, med adresse: 7320 Fannrem. Det foreligger signert grunneieravtale. Avtalen ligger vedlagt, jfr. Vedlegg 8.

### 2.2 Tiltakshaver

Tiltakshaver er NCC Roads AS, som er et av Norges største entreprenør- og eiendomsutviklingsselskap. De utvikler og bygger boliger, næringseiendommer, offentlige bygg, veier og annen infrastruktur. NCC vedlikeholder også veier og produserer asfalt, pukk og grus.

Adresse: NCC Roads AS Steinmaterialer Postboks 93 Sentrum 0101 Oslo	Tlf.: 22 98 68 00 Nettside: <a href="http://www.ncc.no">www.ncc.no</a> Org.nr: 984 884 176 Bransjenr: 14210
---	--

Kontaktperson er Christian Loiro:  
Tlf.: 480 09 677  
E-post: [christian.loiro@ncc.no](mailto:christian.loiro@ncc.no)

### 2.3 Naboer

Gnr/bnr (Orkdal)	Navn	Adresse
138/1	Per P. By	-, 7320 Fannrem
135/1	Siri Garberg	-, 7320 Fannrem
135/8	Ingrid Ellinor Nyhus (2/3)	-, 7320 Fannrem
	Stein Erik Nyhus (1/3)	-, 7320 Fannrem
135/10	Hilde Johanne Halvorsen	-, 7320 Fannrem
1065/23, 1065/24	Statens vegvesen Region midt	Fylkeshuset, 6404 Molde
137/1	Sigurd Garberg	-, 7320 Fannrem
137/3	Gunn Marit Svinsås Loe (1/2)	-, 7320 Fannrem
	Ingvald Svinsås Loe (1/2)	-, 7320 Fannrem
48/1	Reinert Aakerholm	-, 7320 Fannrem

## 3 Plangrunnlaget

---

### 3.1 Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel, med PlanID: 2014050, har avsatt området for råstoffutvinning.

### 3.2 Kommunens tillatelse

Da bruddet ble åpnet, var det på grunnlag av dispensasjon. Den gang var området ikke avsatt i overordnet plan og hadde formålet landbruk-, natur- og friluftsliv (LNF).

20.08.2002 ble det innvilget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Dispensasjonen legger seg i stor grad til at det til enhver tid skal foreligge en godkjent driftsplan for bruddet.

### 3.3 Forholdet til andre planer

Interkommunal utredning: Rapportene «*Pukk og grus i Trondheimsregionen del I og II*» datert 27.09.2006. Tiltådingene i del II har fått status som interkommunale retningslinjer og skal legges til grunn for ressursforvaltning og arealplanlegging i Trondheimsregionen.

## 4 Drift

---

### 4.1 Konesesjonsområdet

Konesesjonsområdet følger denne driftsplanen og fremkommer på vedlegg 2 (situasjonskart).

Arealet som blir berørt av tiltaket består av et ca. 72 dekar rektangulært, lett kupert jordstykke.

Terrenget varierer mellom kote+21 og kote+25. Grusforkomstens mektighet varierer innenfor arealet. Det samme gjør leiras beliggenhet. Gruslagets tykkelse er størst i østre del.

Teoretisk grusmengde for hele området er beregnet til ca. 112.000m<sup>3</sup>.

### 4.2 Uttak

Avdekking av vegetasjonsdekket og matjordlaget skjer i takt med grustakets etappeinndeling (se etappekart). Matjordlaget skal lagres innenfor de til enhver tid berørte 13 daa for grusuttak. Avdekkingen vil skje med doser og gravemaskin.

Uttak av grusen gjennomføres med gravemaskin. Denne mater grusen inn i et mobilt knuseverk, som igjen mater et sikteverk. Derfra transporteres ferdigbehandlet masse til lagerhauger.

Lagerhauger er ikke permanente, da de må flyttes for å utnytte ressursene innenfor det arealet driften pågår. Kartene illustrerer derfor bare en tidsbegrenset plassering av lagerhauger.

NCC driver prosessene i grustaket selv, men benytter seg av eksterne transportbyrå for massetransporten. Transportbyrå varierer etter kapasitet.

Det er investert forholdsvis store summer i forbindelse med arkeologiske undersøkelser, prøvegraving og planlegging forøvrig. Likevel kan det med hensyn til grusmektighet og leierens plassering oppstå situasjoner som betinger at uttaksplaner og fremdrift må endres. Mindre endringer av planene gjøres i samråd med grunneier. Dersom uforutsette forhold medfører vesentlige endringer, eventuelt å vurdere stopp i uttaket, vil i tillegg til grunneier også kommunens landbruksansvarlig og Direktoratet for Mineralforvaltning bli konsultert.

### 4.3 Fremdriftsplan

Grusuttaket vil starte opp i området østre del med driftsretning mot vest. Tiltakshaver har avtale med grunneier om at ca. 13 dekar av dyrket mark kan disponeres av tiltakshaver pr. år. Dette gjør at driften inndeles i 3 etapper, der hver etappe istandsettes når uttaket der er ferdig og før uttak starter i neste etappe.

Det er estimert at hver etappe har en uttaksvarighet på ca. 3 år. Innenfor hver etappe skal tiltakshaver både drive uttaket, lagre matjorden og skrotmasser, samt hensette driftstekniske maskiner og utstyr.

Etter hvert som uttaket går fremover skal matjord legges tilbake oppå et 0,5 m tykt gruslag. Området skal planeres og arealet settes i stand for ny jordbruksdrift.

I henhold til vedtak i Orkdal kommune av 20.08.02 arkivsaks nr. 02/00725-18 skal det laveste punktet i ferdig arrondert uttaksområde ikke ligge lavere enn kote +22,2. Inn mot Tonga skal uttaket begrenses ved at det settes igjen en 8-10 meter bred rygg i høyde med motstående side av bekken, og minst 1,5 meter over bunnen av bekken.

Arbeidet med knusning/uttak vil bli utført innenfor det som er å anse som normal arbeidstid og i henhold til krav i forurensningsforskriften Kap.30.

Det vil ikke medføre særlig støy- eller støvplager omgivelsene, da det ikke er bosetning i umiddelbar nærhet. Dersom det oppstår støvproblemer skal dette reduseres med vanning etter behov.

### 4.4 Sikringstiltak

Uttaksområdet ligger på privat grunn utenfor trafikkerte område. Mot Orkla vil eksisterende vegetasjon beholdes som en grønn buffersone.

Normal drift tilsier at det ikke er påkrevd med spesielle sikkerhetstiltak. Det forholdsvis tynne gruslaget vil bli drevet ut slik at rasfare for mennesker og dyr unngås. Om nødvendig vil deler av området bli inngjerdet. Overflatevann vil dreneres mot lavere terreng ut Orkla. Maskiner og utstyr vil bli sikret på vanlig måte. Området vil bli skiltet som uttaksområde, med varsel om forbud for uvedkommende.



## 5 Avslutningsplan

---

### 5.1 Etterbruk

Driften i grustaket er estimert for 10 år og skal avsluttes og istandsettes etappevis. Det er bare tillatt grusproduksjon i 13 daa til enhver tid. Det er således også løpende istandsetting av det totale området for uttak.

59 daa av driftsarealet, samt etterbruken totalt, er jordbruk.

### 5.2 Istandsetting

Anlegget skal avsluttes slik plan og profiler beskriver med tilbakeføring og planering av matjord. Det bemerkes at profiler vist på kartene er teoretisk vurdert. Terrenget vil i praksis bli i sterkere grad enn vist på kartene. Her vil dessuten leierens eksakte beliggenhet være bestemmende for terrengformingen.

Matjordlaget skal legges tilbake i jevn tykkelse. Dette anses som en gevinst i forhold til opprinnelig terreng hvor matjordlaget varierer svært meget i tykkelse.

Over eventuelt leire skal det være et gruslag på ca. 0,5 meter før tilbake legging av matjord.

Overskytende skrotmasser/ leire skal deponeres etter grunneiers anvisning. Eventuelt avfall fra driften skal ryddes opp og fjernes til godkjent mottak for slikt avfall

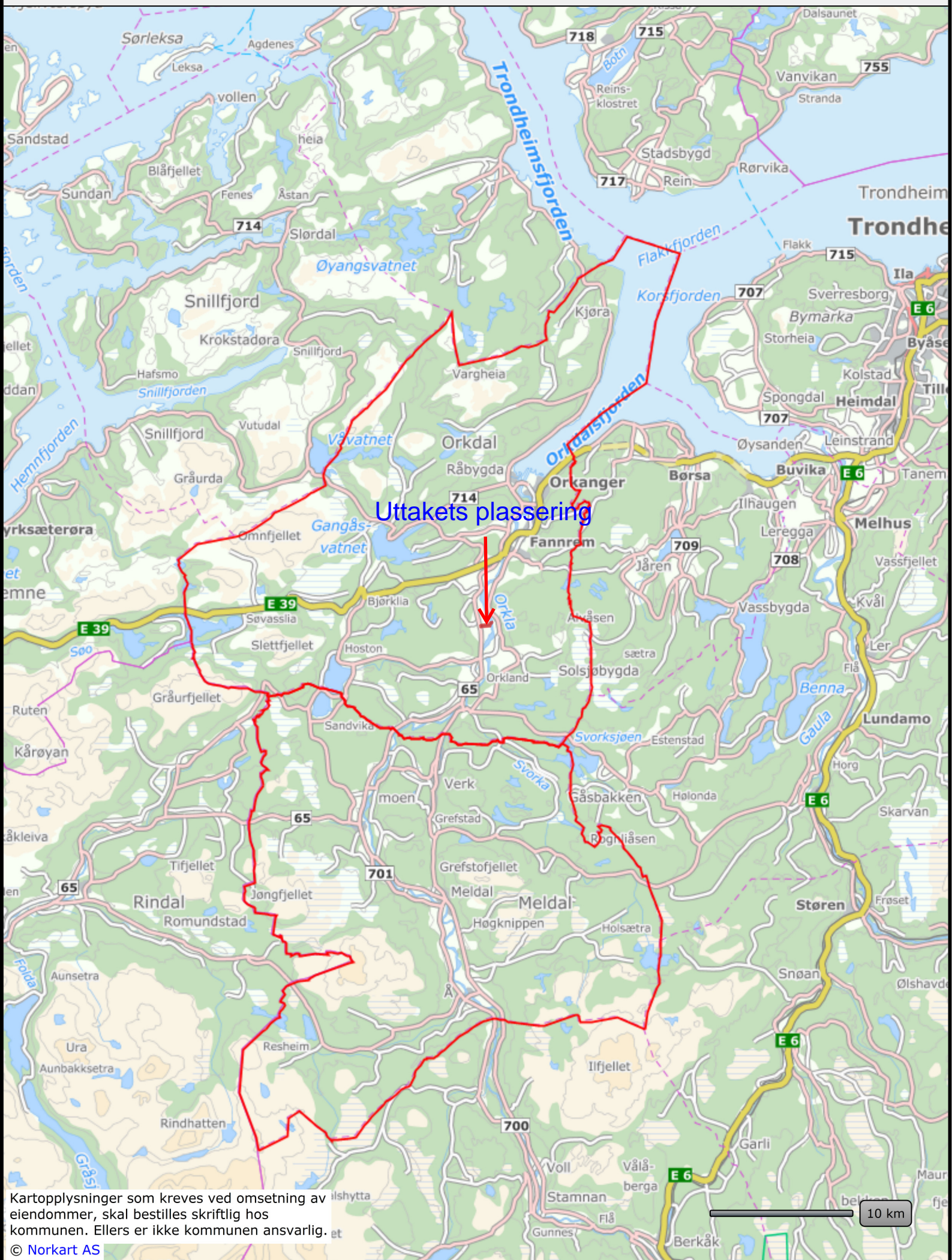
Kotehøyder på området etter istandsetting er vist på profiltegningene vedlagt.

Sted/dato

---

På vegne av NCC Roads AS:

---



Uttakets plassering



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig.



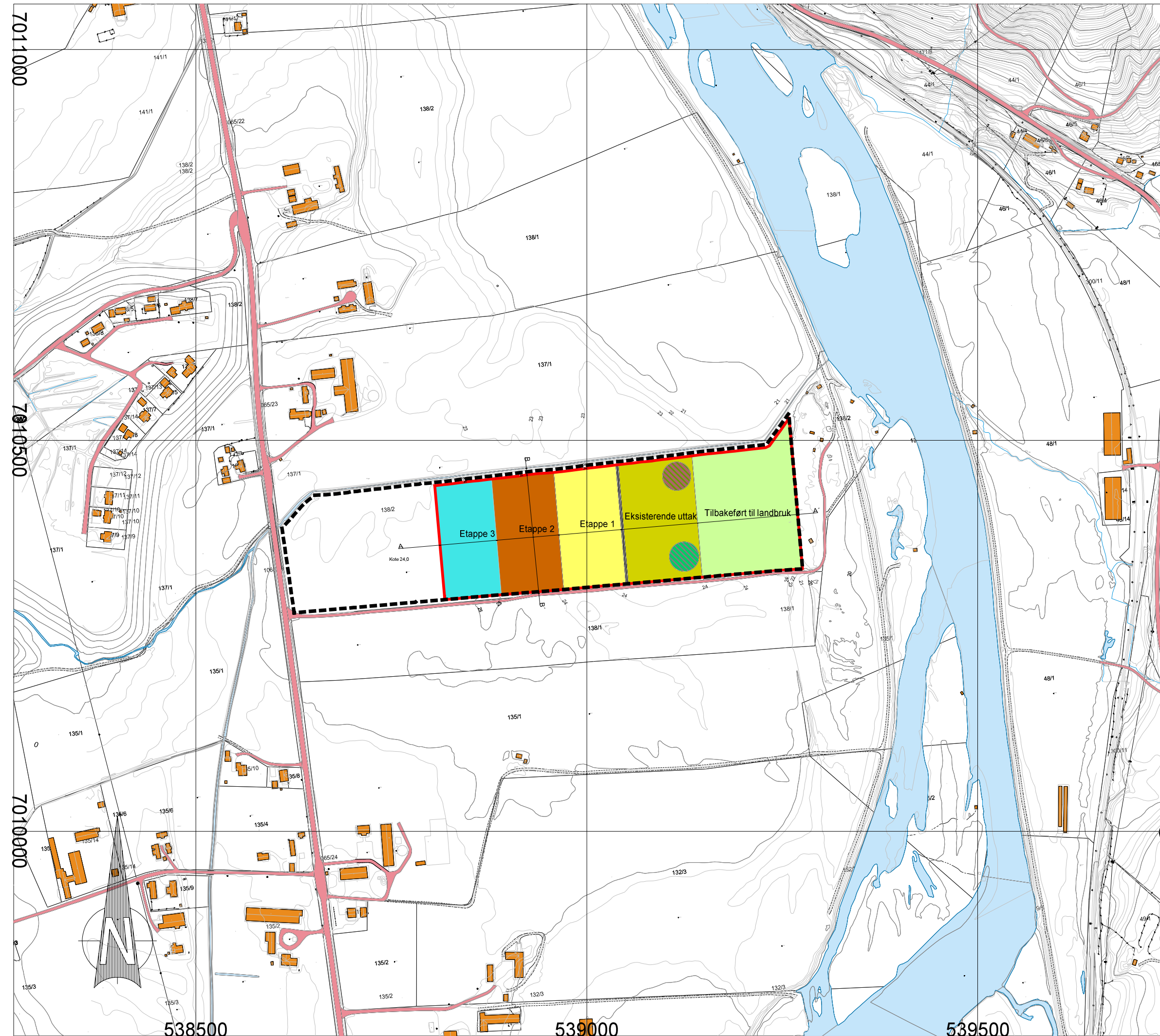
# Oversiktskart

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- Eksisterende uttak
- Etappe1
- Etappe2
- Etappe3
- Elv/bekk (kant og flate)
- Vegkant (og vegflate)
- Landbruksformål
- Skråvegg
- Lagring av ferdigprodukt
- Lagring matjord

Linjesymbol

- Uttaksgrense
- Formålsgrense/konsesjonsgrense
- Teiggrense



Dato	Konstr./tegn	Godkjent	Målestokk
21.05.2015			Format: A3 1:5000



Garberg  
Oversikt etappeinndeling  
Ekvidistans 1 meter

Erstatning for: Erstattet av:

902

Henviing: Beregning:

7011000

7010500

7010000

538500

539000

539500

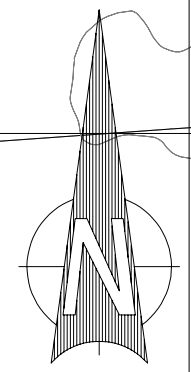
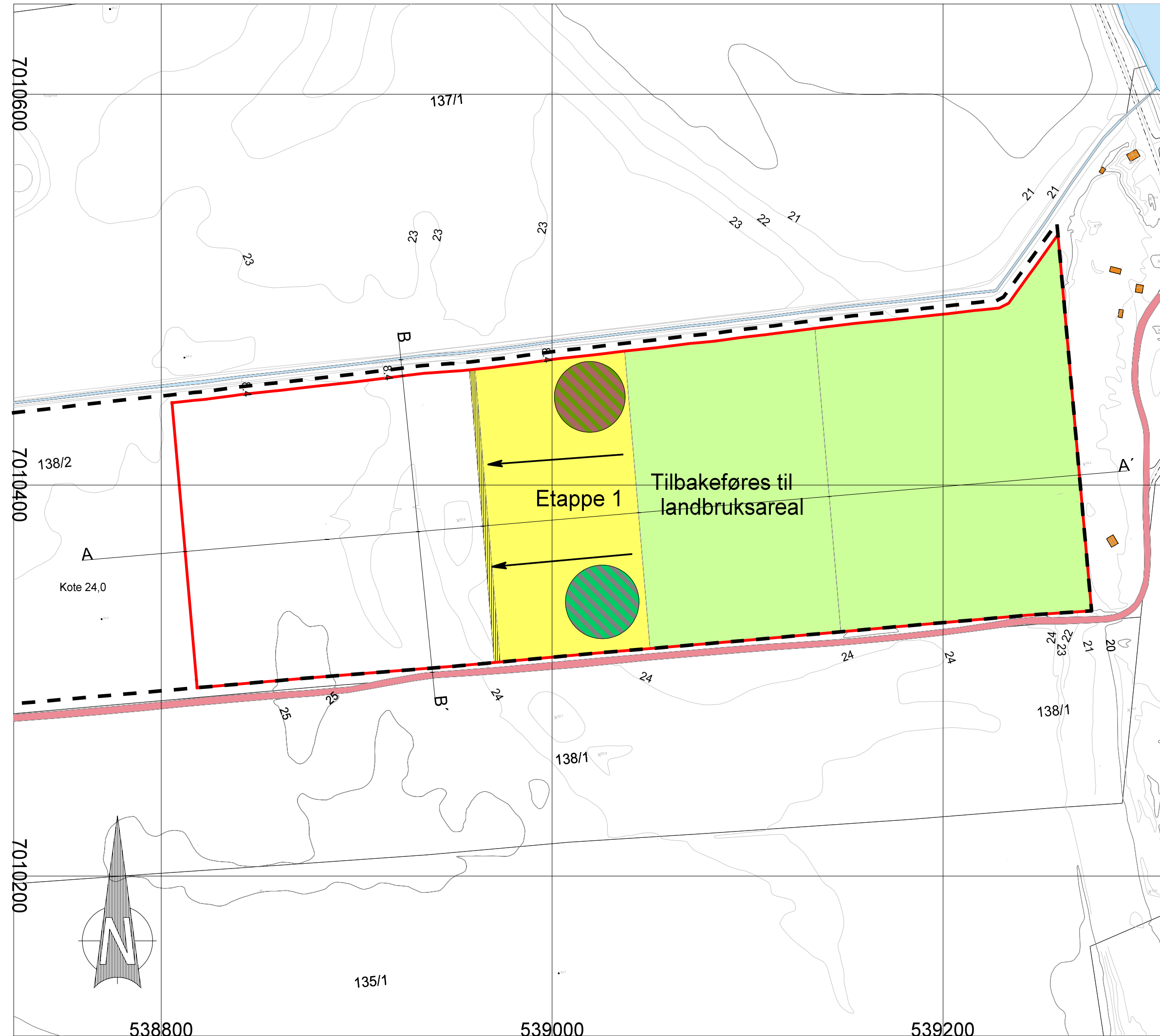
# Etappe 1

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- Etappe1
- Landbruksområde
- Skråvegg
- Vegkant (og vegflate)
- Elv/bekk (kant og flate)
- Lagring av ferdigprodukt
- Lagring av matjord

Linjesymbol

- Uttaksgrense
- Driftsretning
- Teiggrense
- Formålsgrense / konsesjonsgrense



Dato	22.05.2015	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	
				1:2000	
Etappe 1 Garberg Ekvidistanse 1 meter A3					Erstattet av: <b>903</b>
Henvising:	Beregning:				

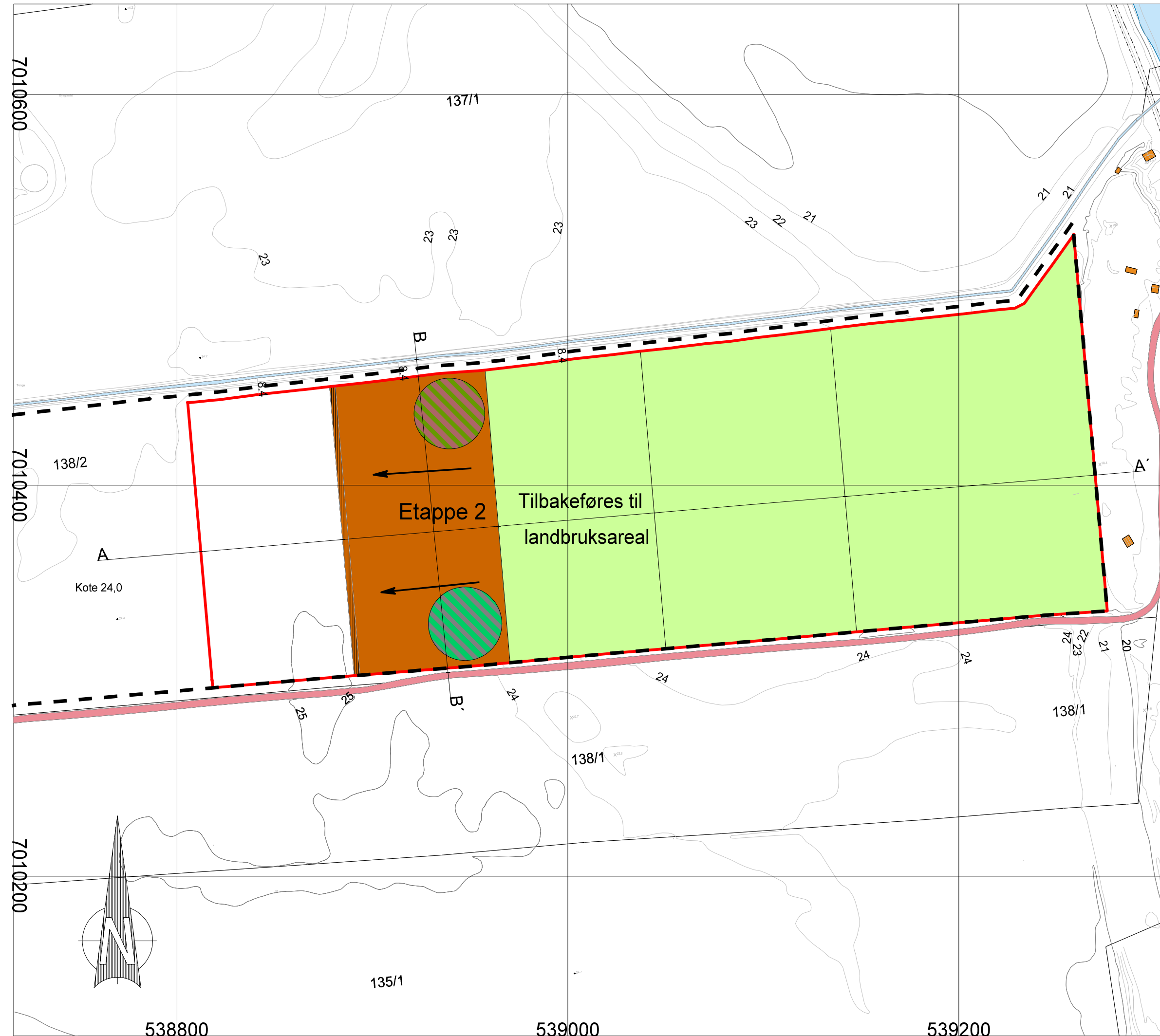
# Etappe 2

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- Etappe2
- Landbruksformål
- Skråvegg
- Vegkant (og vegflate)
- Elv/bekk (kant og flate)
- Lagring av ferdigprodukt
- Lagring av matjord

Linjesymbol

- Uttaksgrense
- Formålsgrense / konsesjonsgrense
- Driftsretning
- Teiggrense



Dato	22.05.2015	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	
				1:2000	
Etappe 2 Garberg Ekvidistans 1 meter A3					Erstatning for: Erstattet av: <b>904</b>
Henviisning:	Beregning:				

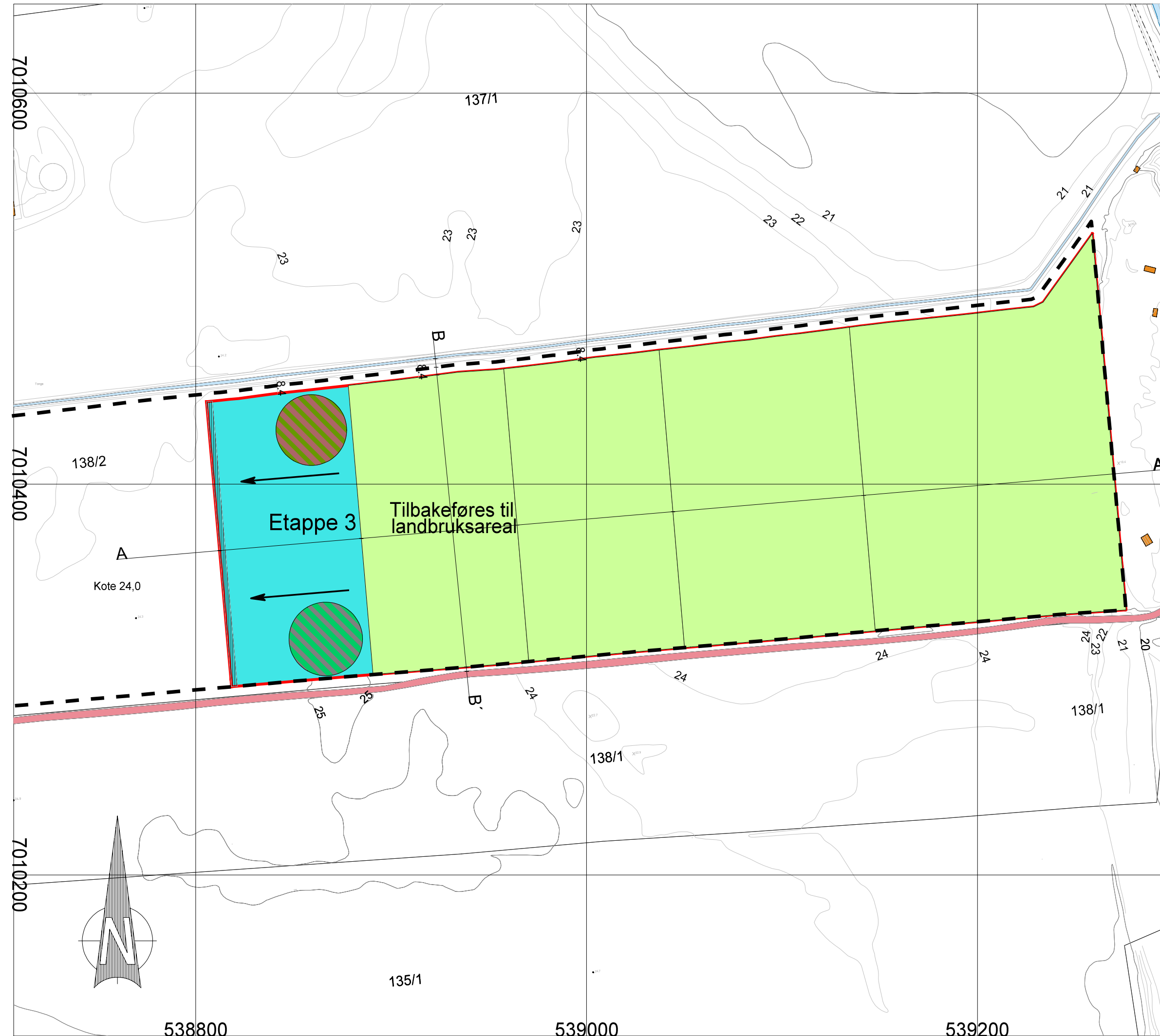
# Etappe 3

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- Etappe3
- Landbruksformål
- Skråvegg
- Vegkant (og vegflate)
- Elv/bekk (kant og flate)
- Lagring av ferdigprodukt
- Lagring av matjord

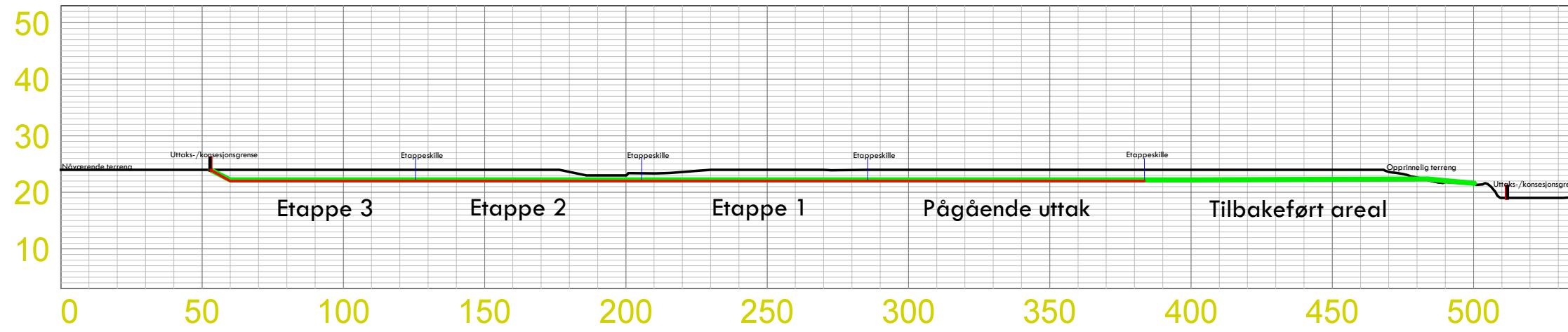
Linjesymbol

- Uttaksgrense
- Formålsgrense / konsesjonsgrense
- Driftsretning
- Teiggrense



Dato 22.05.2015	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk Format: A3 1:2000	
Etappe 3 Garberg Ekvidistanse 1 meter				
Henvising:		Beregning:		

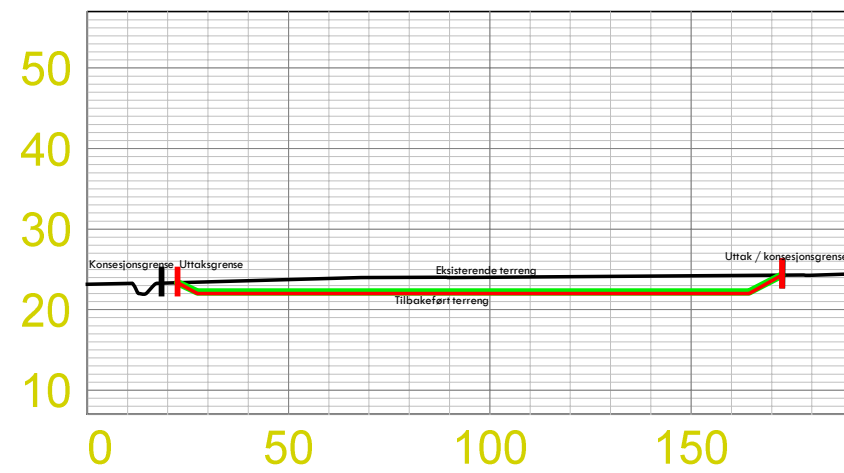
## Snitt A - A'




## Snitt

- Konesjonsgrense
- Uttaksgrense
- Eksisterende og opprinnelig terreng
- Ettappeskille
- Ferdig tilbakeført terreng
- Uttakshøyde

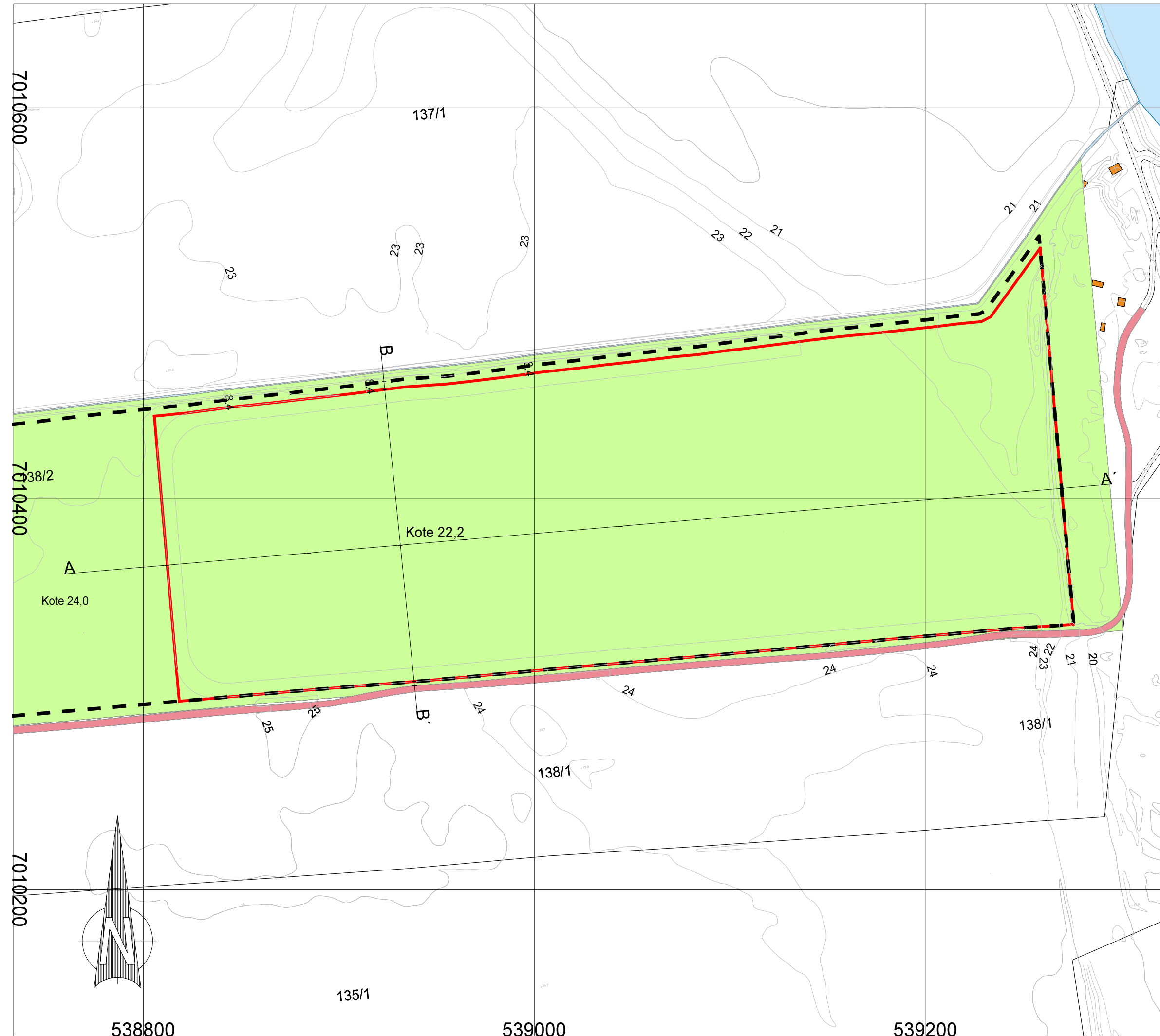
## Snitt B - B'



Dato 08.06.2015	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000, 1:1000 Format: A3		
Snitt A - A' Snitt B - B'			Erstatning for:		Erstattet av:
				202	
Henvisning:		Beregning:			

# Avslutningsplan

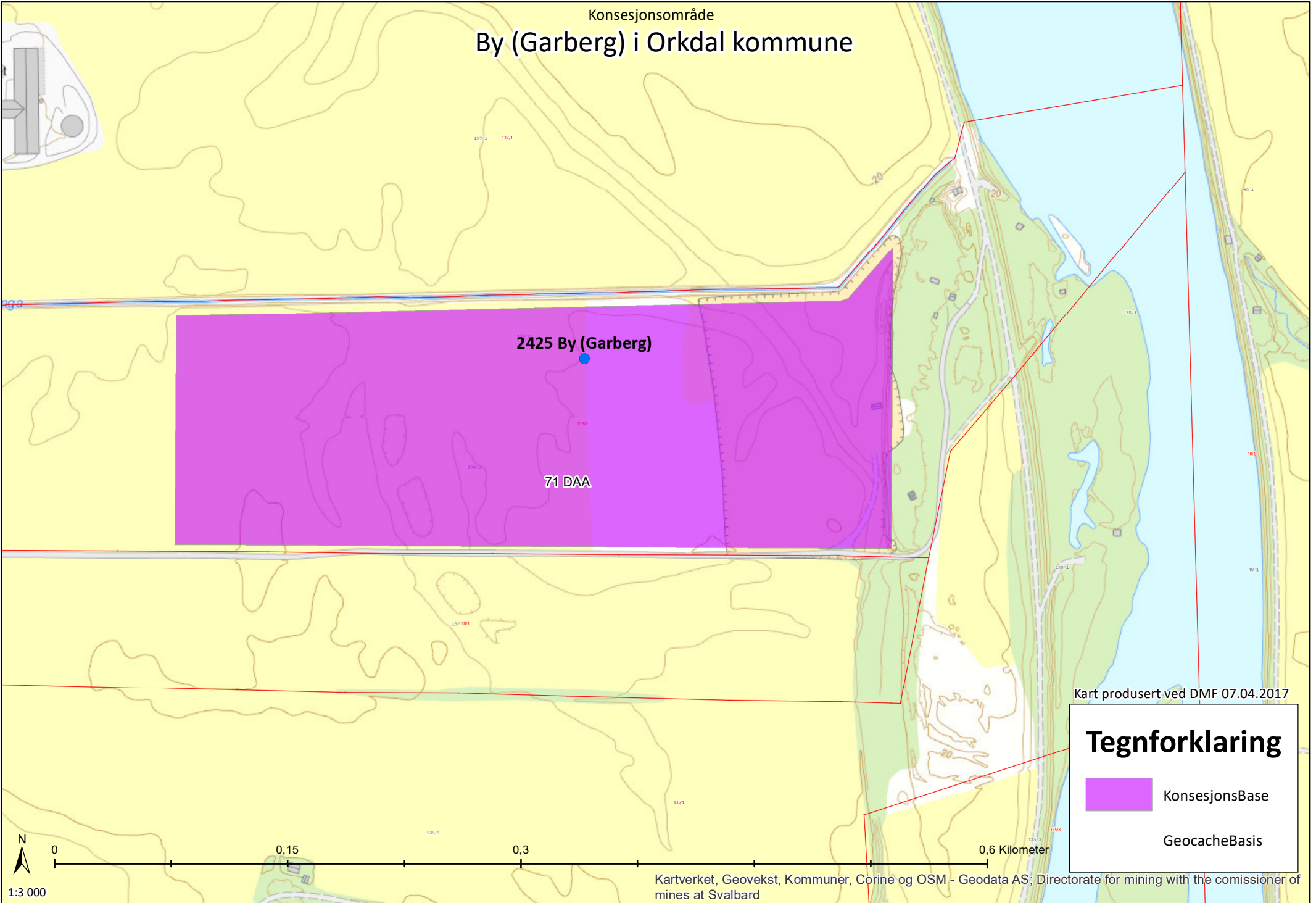
- Landbruksformål
  - Elv/bekk (kant og flate)
  - Vegkant (og vegflate)
- Linjesymbol
- Formålsgrense
  - Uttaksgrense



Dato	22.05.2015	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	Format: A3 1:2000	
Avslutningsplan Garberg Ekvidistans 1 meter						
Henvising:	Beregning:					



Konsesjonsområde  
By (Garberg) i Orkdal kommune



Kart produsert ved DMF 07.04.2017

**Tegnforklaring**

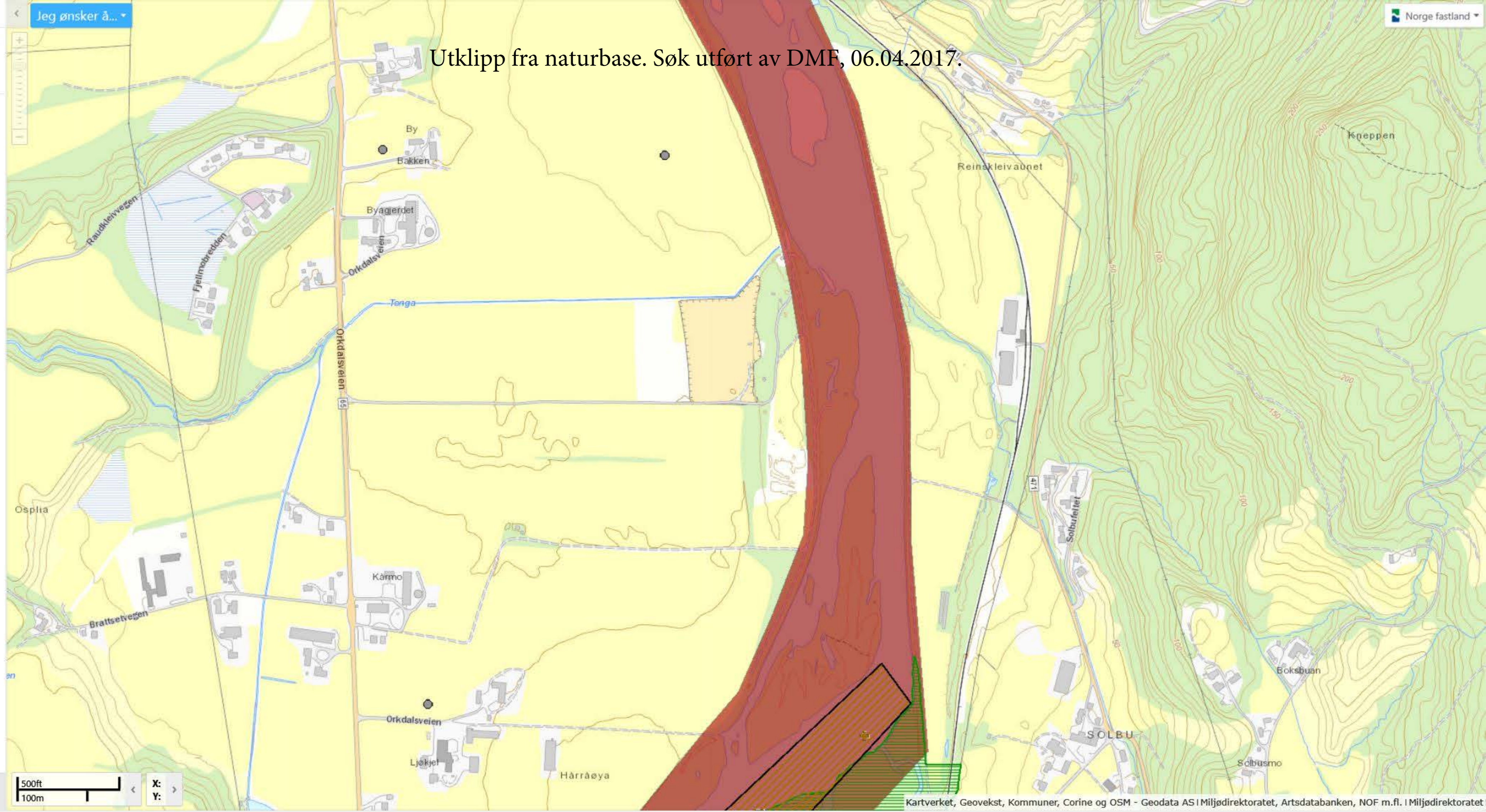
-  KonsesjonsBase
-  GeocacheBasis

1:3 000

0 0,15 0,3 0,6 Kilometer

Kartverket, Geovekst, Kommuner, Corine og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard

Utklipp fra naturbase. Søk utført av DMF, 06.04.2017.



**Rødlistekategorier**

- SE Svært høy risiko
- HI Høy risiko
- PH Potensiell høy risiko
- VU Sårbar
- NT Nær truet
- EN Sterkt truet
- CR Kritisk truet

**Funntype:**

- Funn med belegg
- Observasjon av arter

**Kilde:**

- Artsobservasjoner.no
- Miljølære.no

**Koordinatpresisjon :**

- Alle
- Presisjon ikke oppgitt

**Kategorier:** SE,HI,PH,VU,NT,EN,CR

Endre kategorier

**Tidsavgrønsing:** Ingen avgrønsing

Endre tidsavgrønsing

**Geografisk utvalg:** Fra kommune

(r): Orkdal

Endre geografisk utvalg

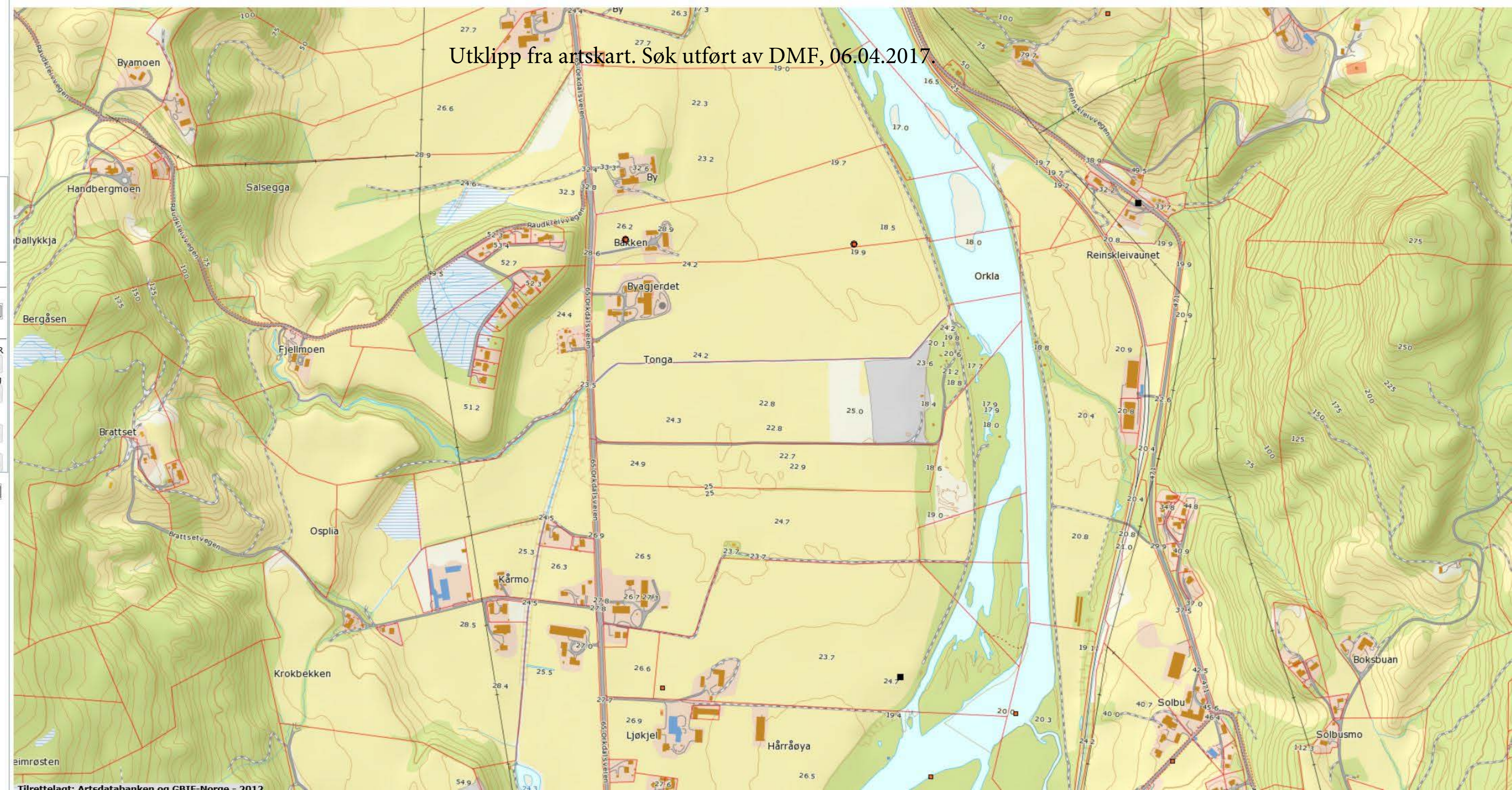
**Institusjoner:** Alle

Endre institusjoner

**Kartlag:**Velg rutenett 

- Geografisk presisjon
- Marker usikre og menneskespredte
- Verneområder
- Topografisk rasterkart
- Topografisk kart
- Gråtone kart
- Norge i Bilder
- Topografisk (gratistj.)

Utklipp fra artskart. Søk utført av DMF, 06.04.2017.





**TEGNFORKLARING PBL. § 20 - 4**

**1. Byggområde**

Nivåkode	Fremtidig	Boligområde (frittliggende, konsentrert, blokker)
B	B	
F,K,I	F,K,I	Forretning, Kontor, Industri
O,G,A,K	O,G,A,K	Offentlige bygninger, Grav- og urneland, Avfallshandling, Kommunalteknisk virksomhet
F	F	Fritidsbebyggelse
I,P,S	I,P,S	Ideeltanlegg, Park/turveg, Skiløype
A	A	Bygninger med særskilt angitt aleneviktig formål
B,F		Bolig/Forretning
	IO	Industri/Offentlig

**2. Landbruks-, natur- og fritidsområder LNF**

Nivåkode	Fremtidig	LNF-område (Zone 1)	B 1 - B 21
		LNF der spredt boligbygging er tillatt (Zone 2)	
		LNF der spredt fritidsbebyggelse er tillatt (Zone 3)	H 1 - H 6

**3. Områder for råstoffutvinning**

M	M	Masseutak
---	---	-----------

**4. Områder som er båndlagt eller skal båndlegges**

		Båndlegging etter lov om naturvern, naturreservat
		Nettlegeløst for drikkevann
		Båndlegging etter annet lovverk, Råbyggeløst
		Båndlegging etter lov om kulturminner

**5. Område for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag**

S	S	Drikkevannskilde
		Småhåvren
F	F	Vannareal for almenne flerbruk
		Ferdetområde

**6. Viktige ledd i kommunikasjonssystemet**

		Riksveger
		Fylkesveger
		Kommunale vegar
		Private vegar
		Gang- og sykkelveg
		Lokalurveg
		Jernbane
		Skipsted
H.V.a	H.V.d	Havn, Vegareal, Jernbanearreal

**§ 20 - 4, h - Umattatt rettsvirkning**

		Boligområde
		Rundkjøring Gjølne Ny rv 65 Furve - Kvikne

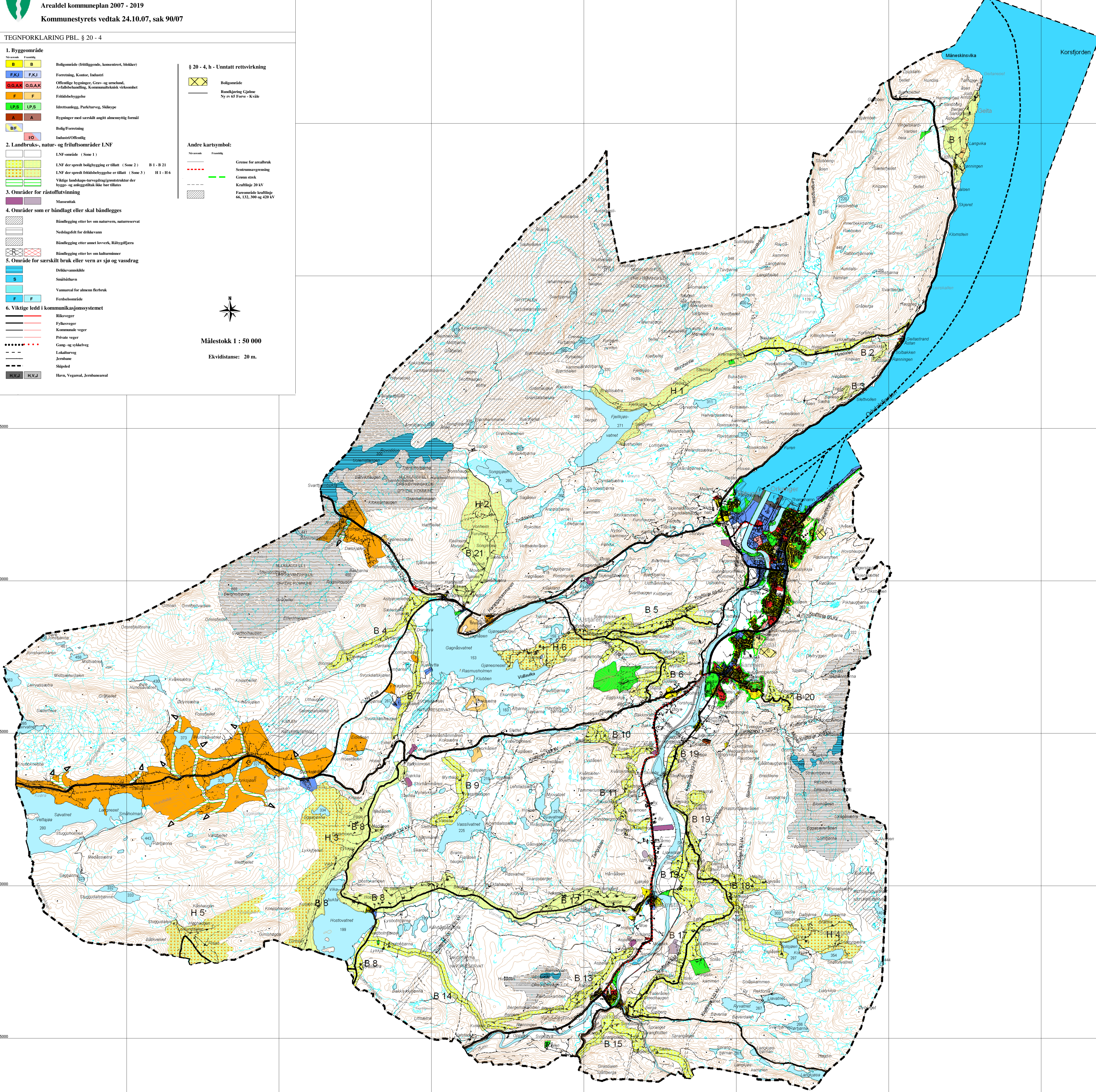
**Andre kartsymbol:**

Nivåkode	Fremtidig	Grense for areallbruk
		Sentrumsavgrensing
		Grenstrekk
		Kraftlinje 20 kV
		Fareområde luftlinje 66, 132, 300 og 420 kV



Målestokk 1 : 50 000

Ekvidistanse: 20 m.



X.595000

X.590000

X.585000

X.580000

X.575000