



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	
Søknadsnummer	14/01451-1
Dato	10 OKT. 2014
Godkjent	MAL
Ansvarlig	KB 139/14

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Peab Asphalt Norge AS		Organisasjonsnummer 994 628 577	
Postadresse Postboks 294		Postnummer 7501	Sted Stjørdal
Land Norge		Hjemmeside aggregates.no	
Telefonnummer	Mobiltelefon 91611482	E-postadresse anlegg@aggregates.no	

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Steinbrudd Finesåsen	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 58-1, 58-10	Kommune Verran
Størrelse på omsøkt areal (daa) Ca. 632	Anslag totalvolum uttak (m ³) Ca. 35 mill faste m ³	Forventet årlig uttak (m ³) 10-100 000

3. Opplysninger om forekomsten	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/> Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Steinbrudd bestående av en grålig fin- middelskornet øyegneis, granitt, feltspatisk bergart. Gabbro finnes lengre inn i forekomsten. Forekomsten er sertifisert av kontrollrådet. NS-EN 12620 NS-EN 13043 NS-EN 13242	



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Industriområde og spesialområde(steinbrudd)

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Reguleringsplan for steinbrudd og industriområde på Finei, Verran kommune _____

Vedtaksdato: 25.10.2001

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

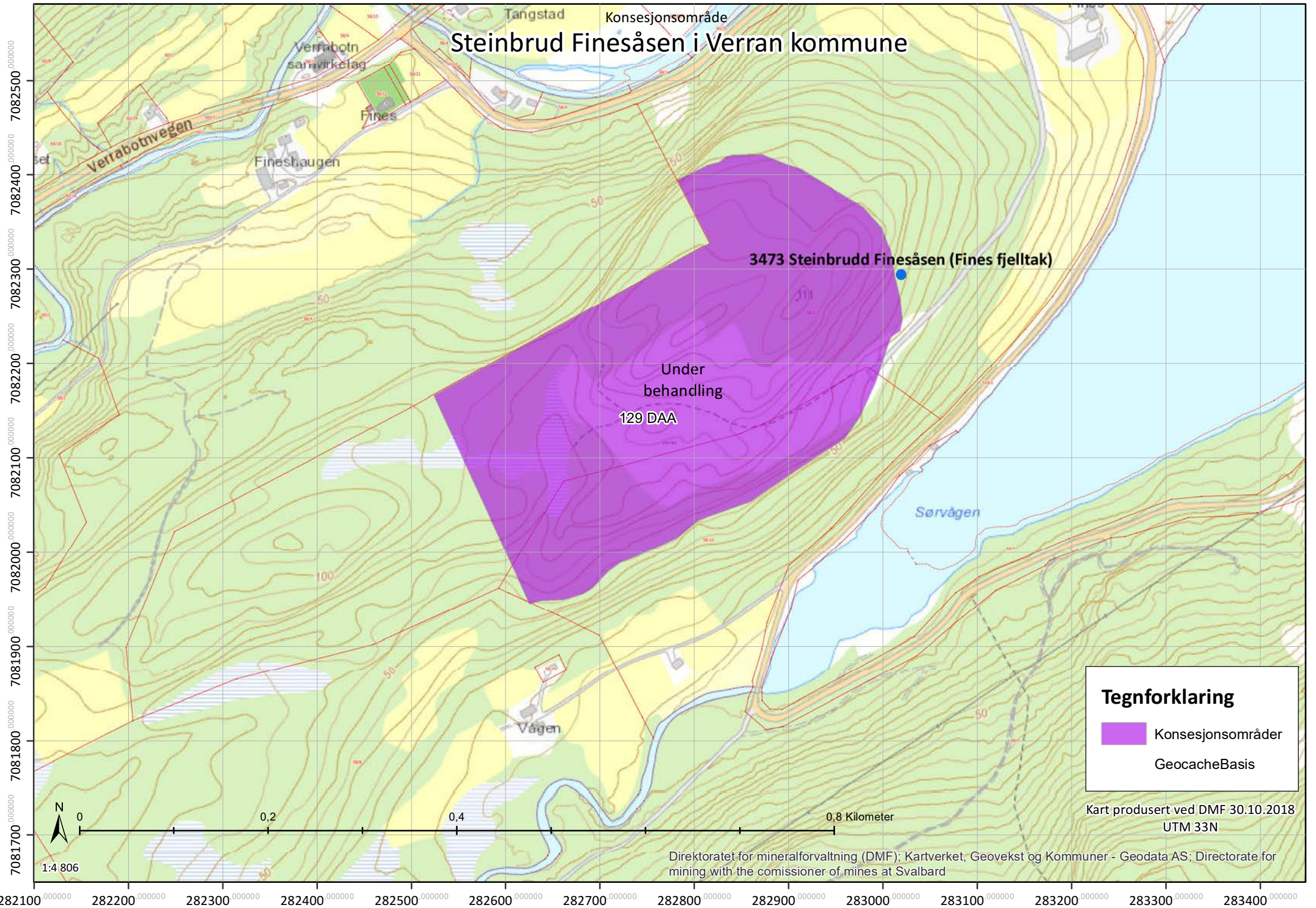
Sted og dato

Verrabotn 08.10.2014

Underskrift

Ørvar Morten H. Fines

Steinbrudd Finesåsen i Verran kommune



Tegnforklaring

- Konesjonsområder
- GeocacheBasis

Kart produsert ved DMF 30.10.2018
UTM 33N

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

DRIFTSPLAN

PROSJEKTNUMMER

FINESÅSEN STEINBRUDD PEAB ASFALT NORGE AS

**I SAMSVAR MED DRIFTSPLANVEILEDER OG SJEKKLISTE FOR UTFORMING AV DRIFTSPLAN
FRA DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING**



09.10.2018

SWECO

BS

Innholdsfortegnelse

1	DAGENS SITUASJON	1
	Lokalisering	1
	Driftsselskap / organisasjon	2
2	PLANSTATUS	3
3	BESKRIVELSE AV MINERALFOREKOMSTEN	4
	Type mineralforekomst (industrimineral, naturstein, metallisk malm, byggeråstoff – løsmasse/fast fjell) / Mineral- /bergartskvalitet, kvalitetsvariasjoner og antatt volum / Utførte undersøkelser (evt. NGUs database)	4
	Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen	5
4	BESKRIVELSE AV PLANLAGT TILTAK	5
	Geologiske forhold av betydning for driften	5
	Planlagt uttaksmetode, uttaksretning og eventuelle uttaksetapper	5
	Maksimal uttaksdybde	5
	Pallhøyde, hyllebredde og total veggvinkel ved uttak av fast fjell	6
	Beskrivelse av produktlager, deponi og faste installasjoner, inkludert plassering av disse	6
	Totalt / årlig uttaksvolum / driftstid for uttaket	6
	Plan for bruk og disponering av vrakmasser	6
5	BESKRIVELSE AV PLANLAGT OPPRYDDING OG SIKRING UNDER DRIFT	6
	Merking og adgangsbegrensning / Sikring av uttaket i driftsperioden (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder)	6
	Plan for rensk av bruddvegger	6
	Krav i reguleringsplan for opprydding og sikring	6
	Fortløpende igangsetting og sikring av ferdig uttatt areal	7
6	BESKRIVELSE AV HENSYN TIL NATUR OG OMGIVELSER	7
	Skjerming mot støy, støv og innsyn.	7
	Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet	8
	Ivaretakelse av naturmangfold	8
	Begrensning av avrenning til vassdrag	8
	Bevaring kulturminner	8
	Ivaretakelse av naturlige terrengformer	8
	Ivaretakelse av eventuelle krav i reguleringsplan	9
7	PLAN FOR OPPRYDDING OG SIKRING ETTER ENDT DRIFT (AVSLUTNINGSPLAN)	9
	Planlagt etterbruk	9

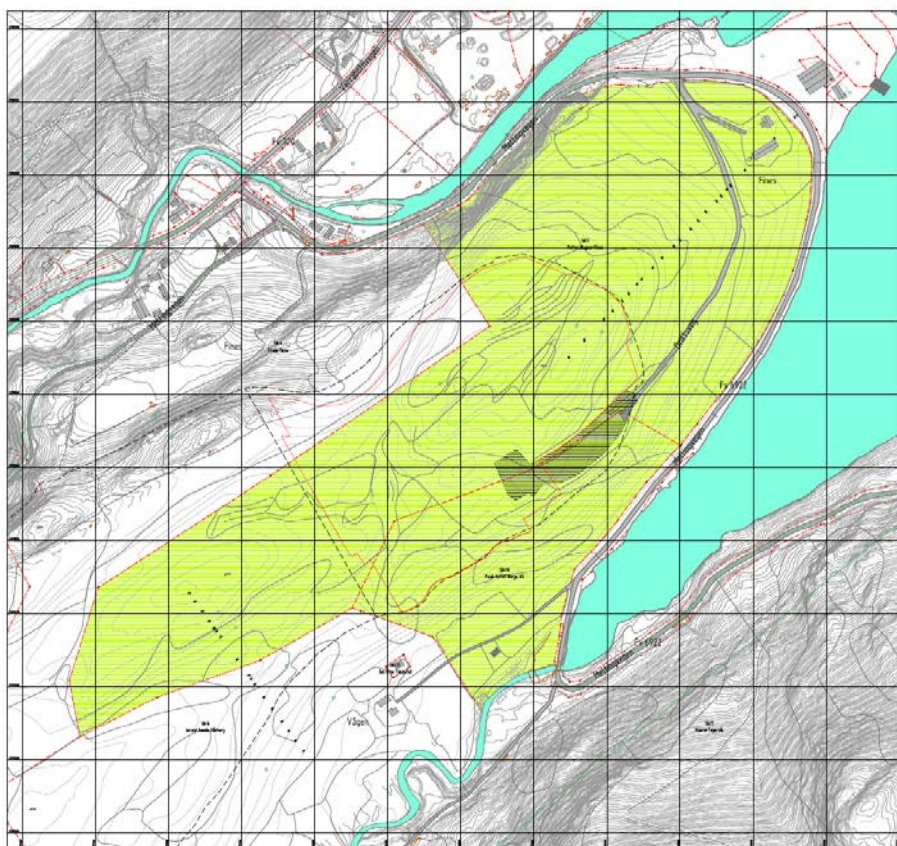
Fjerning av konstruksjoner, infrastruktur og skrot	9
Arrondering og tilpasning til planlagt etterbruk til naturlige terrengformer/ tilsåing/beplantning	9
Etablering av kunstige innsjøer	9
Endelig skråningshøyde og skråningsvinkel for løsmasseuttak	9
Endelig pallhøyde, pallbredde og veggvinkel for uttak av fast fjell	9
Plan for sluttrensk av bruddvegger	9
Merking og sikring av bruddvegger	9
Tiltak mot erosjon og frostsprengning fra overflatevann	9
Tiltak for håndtering av avrenning	10

1 DAGENS SITUASJON

Lokalisering

Finesåsen steinbrudd ligger i Verrabotn i Verran kommune. Steinbruddet ligger delvis synlig fra Fv. 193 i nord-østlig retning, men er godt skjernet fra resten av omgivelsene rundt.

Det aktuelle området er en del av en større reguleringsplan, vedtatt i juni 2001. Gjeldende regulering gjelder for et område på ca. 632 daa regulert til steinbrudd, samt et område på ca. 75 daa regulert til industriområde. Denne driftsplanen gjelder imidlertid bare for en liten del av området som er regulert til steinbrudd. Det aktuelle området for driftsplanen dekker et areal på ca. 129 daa, og gjelder den nord-østlige delen av Finesåsen, definert som B2 i reguleringsplanen for området.



Figur 1 - Eiendomskart, skraverte områder med avtale

Området som er omfattet av denne driftsplanen berører eiendommene gnr/bnr 58/1 som eies av Petter Magnar Fines, 58/10 som eies av Peab Asphalt Norge AS og 58/4 som eies av Frode Fines. Det foreligger pr i dag ikke noen avtale med Frode Fines om

uttak på hans eiendom, men området er tatt med da det ligger innenfor grensene for gjeldende reguleringsplan og driftsplan. Med utgangspunkt i dagens aktivitet i bruddet, vil det ta mange år før det blir aktuelt med drift på denne eiendommen, og man tar sikte på å avklare dette i forbindelse med senere rullering av driftsplan.

Driftsplanen inneholder en beskrivelse av det fremtidige driftsopplegget og hvordan uttaket og landskapet tenkes utformet og behandlet etter at driften av uttaket opphører.

Driftsselskap / organisasjon

Titakshaver er Peab Asphalt Norge AS, som driver bruddet gjennom selskapet Norrock. Norrock er en avdeling under Ferdigbetong AS som produserer grus og pukk for tilslag til betong, asfalt, veg og anlegg. Med sine samarbeidspartnere tilbyr de alle typer masser fra mange sentrale lokasjoner. Vi har tilgang til over 35 lastebiler, både semi og bil med henger som kan kjøre ut for oss om det er privat eller til ett stort prosjekt. Ta kontakt for ett godt tilbud.

Norrock har konsesjon for drift av grustak og steinbrudd og de kan levere produkter til mange ulike anvendelsesområder. Deres anlegg ligger strategisk plassert, noe som tillater enkel videretransport til områder nær Verrabotn og Stor-Oslo området.

Norwegian Aggregates, nå Norrock, ble stiftet i 1997 under navnet Verran-Grus AS. I 2008 endret selskapet navn til Norwegian Aggregates og i mars 2011 ble de overtatt av Peab Asphalt Norge AS. Under 2017 byttes navnet til Norrock og tilhører i dag Ferdigbetong AS.

Ferdigbetong

Norrock inngår i Ferdigbetong og Swerockkonsernen samt Peab Industri, som består av et flertall større foretak og varemerker som er orientert mot det nordiske bygg- og anleggsmarkedet. Les mer på swerock.se og peabindustri.se

Peabkonsernet

Peab er i dag ett rent bygg- og anleggsforetak. I konsernet finnes alle produksjonsressurser som kreves for å administrere byggeprosessen fra råvarer til ferdigstilling.

Gjennom Peabs kontaktnett av underleverandører og underentreprenører befester de sin posisjon som et stabilt og uavhengig foretak på det nordiske byggmarkedet.

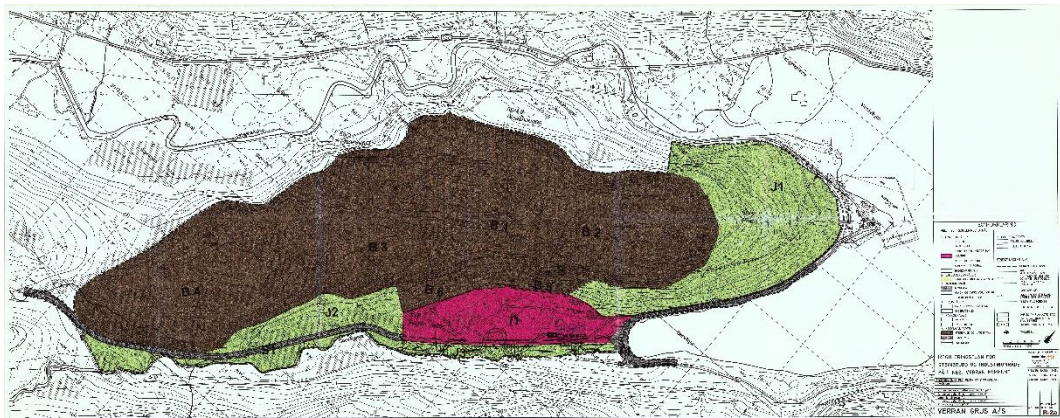
I Norrock jobber de også med Peab sine kjerneverdier, "JUPP", som står for Jordnære, Utviklende, Personlige og Pålitelige. I sin medarbeiderprofil beskriver de hva sine kjerneverdier betyr for våre medarbeidere.



Figur 2 – Det aktuelle området med reguleringsgrense (svart) og driftsplan (rødt)

2 PLANSTATUS

For området gjelder reguleringsplan for steinbrudd og industriområde på Fines, Verran kommune. Planen ble vedtatt i juni 2001.



Figur 3 - Gjeldende reguleringsplan fra 2001

Reguleringsplan for steinbrudd og industriområde på Fines ble utarbeidet med bakgrunn i økende etterspørsel etter grus og pukk med høy kvalitet, både nasjonalt og internasjonalt. Det var stor interesse på kontinentet for nye kystnære forekomster for eksport til det europeiske markedet.

Gjeldende reguleringsplan gjelder åpning av nytt steinbrudd for pukk på Fines, samt nytt industriområde med knuse- og sorterverk i Vågen. Reguleringsplanen viser også etablering av egen driftsveg mellom industriområdet og grustaket på Ørsjødalsmyra.

I planen fra 2001 er det lagt opp til en årlig produksjon på 750 000 tonn, så lenge det er produksjon av grus fra Ørsjødalsmyra. Når denne tar slutt kan det blir aktuelt å øke produksjonen fra fjellet.

Det er ut fra dagens situasjon lite sannsynlig at det blir tatt ut slike mengder som forespeilet i planen fra 2001, og vi har tatt utgangspunkt i den nord-østre delen og utarbeider driftsplan for denne.

3 BESKRIVELSE AV MINERALFOREKOMSTEN

Type mineralforekomst (industrimineral, naturstein, metallisk malm, byggeråstoff – løsmasse/fast fjell) / Mineral- /bergartskvalitet, kvalitetsvariasjoner og antatt volum / Utførte undersøkelser (evt. NGUs database)

Området er undersøkt og beskrevet i konsekvensutredningen som ble utarbeidet i forbindelse med arbeid med reguleringsplan og driftsplan i 2000/2001.

Steinbrudd bestående av en grålig fin- middelskornet øyegneis, granitt, feltspatisk bergart. Gabbro finnes lengre inn i forekomsten.

Forekomsten er sertifisert av kontrollrådet.

NS-EN 12620

NS-EN 13043

NS-EN 13242

Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen

Masser fra uttaket benyttes som tilslag i asfalt og betong.

4 BESKRIVELSE AV PLANLAGT UTTAK

Geologiske forhold av betydning for driften

Fjellet i området har noe variert kvalitet, og kvaliteten sammen med markedet vil være med og bestemme hvordan uttaket drives.

Ved forkastninger må driften avsluttes i god tid før man kommer til forkastningen, eller det må drives gjennom forkastningen. Det er i så fall ikke nødvendig med spesielle sikringstiltak.

Planlagt uttaksmetode, uttaksretning og eventuelle uttaksetapper

Det videre uttaket er planlagt med utgangspunkt i eksisterende uttak, med drift i etappe 1 på kote +67 langs åsen i nord-østlig retning.

Videre er det i etappe 2 planlagt drift mot nord gjennom åsen ned til nivå kote +67.

Etappe 3 og 4 går under etappe 1 og 2, først langs åsen og så mot nord. Denne etappen avsluttes mot eiendomsgrense og plangrense, slik at en rygg opp til kote +67 står igjen mot bebyggelsen nord for uttaket.

Etappe 5 og 6 drives på kote +55 i den sørvestlige delen av det begrensede uttaket, med retning nordover gjennom åsen. Etappe 6 avsluttes mot eiendomsgrense i nord.

Dersom det viser seg mest aktuelt å drive i den sør-østlige delen av uttaket, kan etappe 1, 3 og 5 drives ut først. Uansett kan uttaket istandsettes hvis dette skulle bli aktuelt før det planlagte uttaket er avsluttet.

Maksimal uttaksdybde

Dette gir en stor flate på kote +55, som blir maks dybde i denne omgang. Tidligere driftsplaner for hele området beskriver en drift ned til kote +7. I denne detaljeringen er dette ikke tatt med. Det er flere alternative løsninger her, man kan gå videre ned på dette område, eller man kan drive hele planområdet ned til kote +55 (B1, B3 og B4 i reguleringsplan).

Pallhøyde, hyllebredde og total veggvinkel ved uttak av fast fjell

Det legges opp til paller med høyde 12 m og bredde 10 m. Dette gir en vinkel på ca. 50 grader.

Beskrivelse av produktlager, deponi og faste installasjoner, inkludert plassering av disse

Det etableres store flate arealer inne i bruddet for produksjon og lager. For å begrense intern massetransport flyttes produksjon- og lagerområder i takt med driften.

Det etableres ingen faste installasjoner i forbindelse med uttaket, bortsett fra en bom i adkomstvegen.

Totalt / årlig uttaksvolum / driftstid for uttaket

Totalt uttaksvolum i denne delen av uttaket er ca. 5.000.000 m³

Årlig uttaksvolum antas ca. 10.000 – 100.000 m³.

Dette gir en driftstid på denne delen av uttaket på ca. 50-500 år.

Plan for bruk og disponering av vrakmasser

Denne typen uttak gir lite vrakmasser, man må ta utgangspunkt i at massene som tas ut kan selges/brukes.

5 BESKRIVELSE AV PLANLAGT OPPRYDDING OG SIKRING UNDER DRIFT

Merking og adgangsbegrensning / Sikring av uttaket i driftsperioden (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder)

Det skal etableres bom på adkomstvegen til bruddet.

Det skal etableres sikring ved gjerder der dette er nødvendig / aktuelt. Dette gjelder både under driftsperioden og ved permanent sikring.

Plan for rensk av bruddvegger

Det skal i forbindelse med driften gjennomføres fortløpende arbeidssikring av bruddveggen i form av pigging og rensking.

Krav i reguleringsplan for opprydding og sikring

Reguleringsplanen sier: «Etter hvert som bruddet drives frem, skal de avsluttede paller og overganger til omgivende terreng tilføres organisk materiale, overgjødsles og gjøres i stand for naturlig innvandring av vegetasjon».

Fortløpende igangsetting og sikring av ferdig uttatt areal

Etapper som avsluttes skal istandsettes og beplantes så fort driften tillater det.

Alle sikringstiltak tydelig framstilt på vedlagte kart

Bruddvegger sikres med gjerde. Mot sør er det ikke bruddvegger, her går flata i bunnen av uttaket flatt ut mot eksisterende skog / skråning. Kanten sikres med steinblokker for å hindre at noen kjører utenfor kanten i forbindelse med driften. Dette er vist på tegning.

6 BESKRIVELSE AV HENSYN TIL NATUR OG OMGIVELSER

I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for steinbrudd og industriområde på Fines, vedtatt i 2001 ble det også utarbeidet en konsekvensutredning. Her ble det gjort utredninger i forhold til både kulturminner, støy, støv, friluftsliv, naturressurser og transport.

Under kommer en kort gjennomgang av disse:

Skjerming mot støy, støv og innsyn.

Støy:

Støy knyttet til foretaket kommer fra 2 forskjellige deler av virksomheten:

- Virksomhet i steinbrudd (produksjon)
- Transport av ferdig produkt

Uttaket fra steinbruddet skjer fra sør. Bebyggelsen som ligger ved Tangstadelva og langs Fv. 720 vil for det aller meste ligge skjermet fra driften i bruddet. I perioder når boring skjer på toppen av fjellet, vil boreriggen ikke være skjermet for bebyggelsen.

Sprengning av større salver i bruddet vil skje forholdsvis sjelden, antatt en salve hver andre måned. I tillegg kan det med ujevne mellomrom i etterkant av hovedsalvene bli sprengt enkeltblokker. Dette vil foregå nede i bruddet godt skjermet for bebyggelsen.

Drift av grave- og lastemaskiner vil i sin helhet foregå nede i bruddet skjermet for bebyggelsen. Driften i steinbruddet vil i liten grad skape genererende støy.

Transport skjer langs driftsveg ned til Fv. 193. Det er ingen bebyggelse som sjeneres spesielt av støy fra transport på driftsvegen.

Støv:

Både i forbindelse med uttak, sortering, eventuelt knusing og transport vil det bli noe støv. Dersom det blir nødvendig, overrisles steinknuseverket med vann, og andre nødvendige tiltak gjennomføres slik at støv ikke medfører problemer eller sjenanse for den bestående bebyggelsen i nærområdet.

Uttaket vil i tillegg ligge naturlig skjermet fra bebyggelsen på nordsida av uttaksområdet. Mot sør er det ingen bebyggelse.

Innsyn:

7(10)

Det er ingen bebyggelse som har direkte innsyn i uttaksområdet. Uttaket er mest synlig fra Fv. 193 (Verrabotn-Meltingen) når man kjører ned mot Verrabotn.

Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet

Trafikken i forbindelse med uttaket går på intern driftsveg ned til Fv. 193. Videre transport går enten ned på kaia for lasting på båt, eller langs Fv. 193. Denne trafikken medfører ikke noen betydelig økning i trafikkbelastningen i området, og spesielle tiltak er ikke nødvendig.

Ivaretagelse av naturmangfold

Det er gjennomført en større konsekvensutredning i forbindelse med arbeidet med reguleringsplanen i 2000.

Konsekvensutredningen sier at vegetasjonen er ensartet og preget av menneskelig aktivitet. Det er lite gammel skog og nedfalsskog i området. Det er lite sannsynlig at det er truede eller sårbare plantearter innfor området (dette gjelder hele det regulerte området).

Forekomst av elg, hjort, rådyr og hare kan bli berørt av tiltaket, både ved at beite- og oppholdsområder borte, og ved støy fra anlegget. Det er imidlertid store tilsvarende områder i nærheten av tiltaksområdet.

Konsekvenser for biologisk mangfold blir vurdert som små. Konsekvensene blir derfor i hovedsak knyttet til landskap, skogbruk og avrenning.

Begrensning av avrenning til vassdrag

Uttaket drives fra sør mot nord, og derfor er det avrenning fra områder der det drives uttak kun mot sør, mot Sørvågen og Sørvågelva.

Det må etableres voller slik at man har kontroll på vann fra uttaksområdet. Det skal etableres fangdam(mer) for sedimentering av finstoff fra uttaket før vannet slippes ut i sjø eller vassdrag. Dette er vist på tegning.

Bevaring kulturminner

Tidligere Nord-Trøndelag Fylkeskommune fant et område som var av interesse i forhold til Lov om kulturminner lokalisert på Finesåsen. Området ble gått over for registrering av mulige gravrøyser. Det ble den gang ikke gjort noen funn av automatisk freda kulturminner i Finesområdet, og det var ikke aktuelt å foreta flere undersøkelser.

Ivaretagelse av naturlige terrengformer

Området sprenges ned til kote +55, og vil dermed framstå som flatt. Mot nordøst vil bruddet avsluttes på ca. kote +90, slik at det vil stå igjen en rygg som skjerm mot sjøen.

Ivaretagelse av eventuelle krav i reguleringsplan

Reguleringsplanen stiller ingen spesifikke krav bortsett fra istandssetting. Dette er omtalt tidligere.

7 PLAN FOR OPPRYDDING OG SIKRING ETTER ENDT DRIFT (AVSLUTNINGSPPLAN)

Planlagt etterbruk

Området er tenkt beplantet med skog etter avsluttet drift.

Fjerning av konstruksjoner, infrastruktur og skrot

Det skal kun benyttes mobile installasjoner i forbindelse med driften. Det etableres ingen ny infrastruktur i området, så det er ikke behov for fjerning av dette.

Evt. skrot i området fjernes fortløpende.

Arrondering og tilpasning til planlagt etterbruk til naturlige terrengformer/ tilsåing/beplantning

Området opparbeidet iht. vedtatt reguleringsplan. Tilsåing og beplantning gjennomføres etter hvert som driften tillater det.

Ny skog som etableres i løsmasser på bunnen av steinbruddet vil kunne få like god kvalitet som dagens skog. Ny skog på pallene i steinbruddet vil være vanskelig å utnytte.

Etablering av kunstige innsjøer

Ikke relevant.

Endelig skråningshøyde og skråningsvinkel for løsmasseuttak

Ikke relevant.

Endelig pallhøyde, pallbredde og veggvinkel for uttak av fast fjell

Endelig pallhøyde og pallbredde vil være de samme som under drift, høyde 12 m og bredde 10 m. Dette gir en vinkel på ca. 50 grader.

Plan for sluttrensk av bruddvegger

Det skal i forbindelse med driften gjennomføres fortløpende arbeidssikring av bruddveggen i form av pigging og rensking.

Merking og sikring av bruddvegger

Bruddvegger skal sikres med gjerde der dette er nødvendig. Gjerde skal merkes slik at det er lett å forstå at man nærmer seg bruddkant.

9(10)

Mot sør er det ikke bruddvegger, her går flata i bunnen av uttaket flatt ut mot eksisterende skog / skråning. Kanten sikres med steinblokker for å hindre at noen kjører utenfor kanten i forbindelse med driften. Dette er vist på tegning.

Tiltak mot erosjon og frostsprengning fra overflatevann

Ikke relevant.

Tiltak for håndtering av avrenning

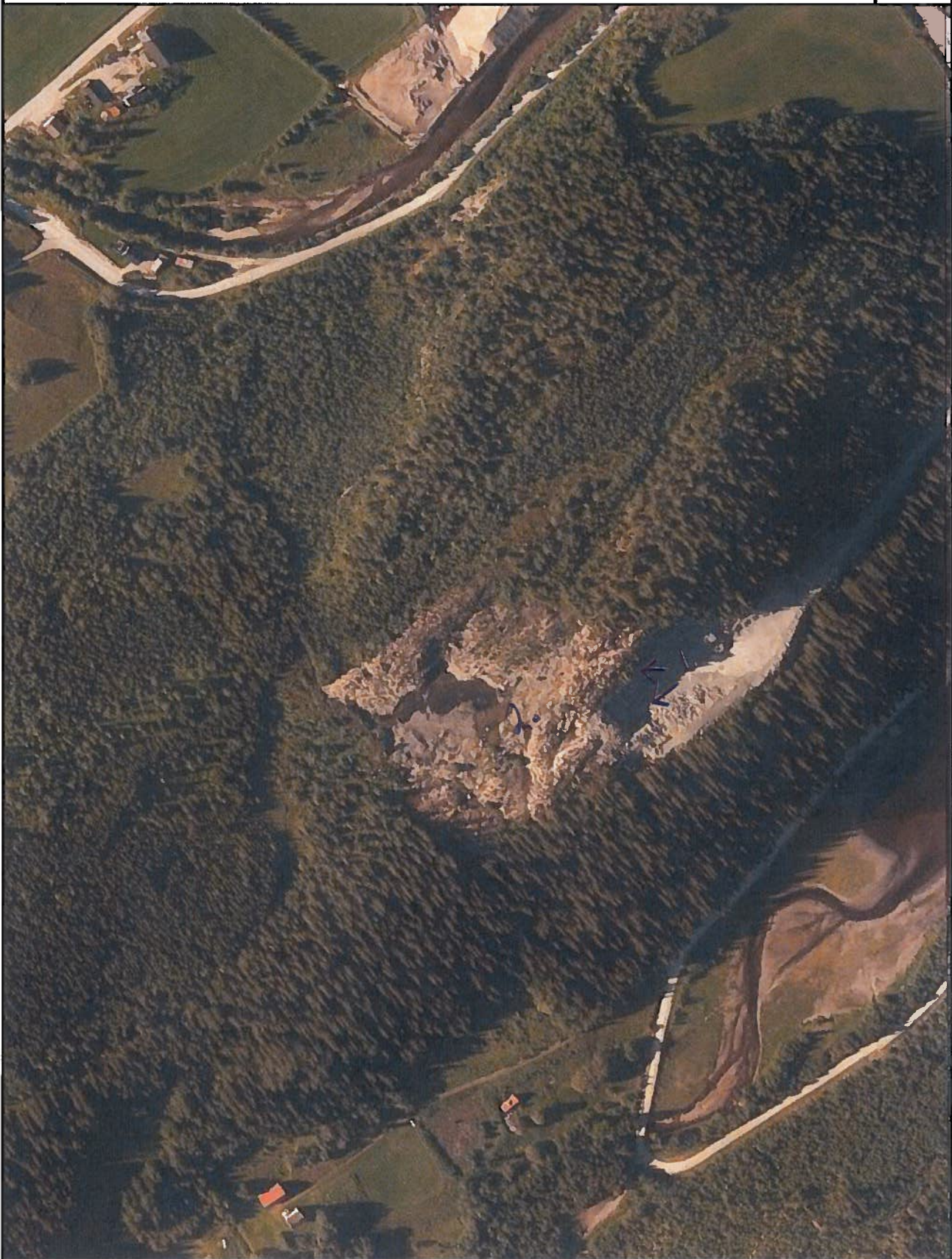
Etter hvert som det etableres skog i området vil avrenningen bli mindre. Tiltak som er gjennomført i forbindelse med driften opprettholdes så lenge som nødvendig.

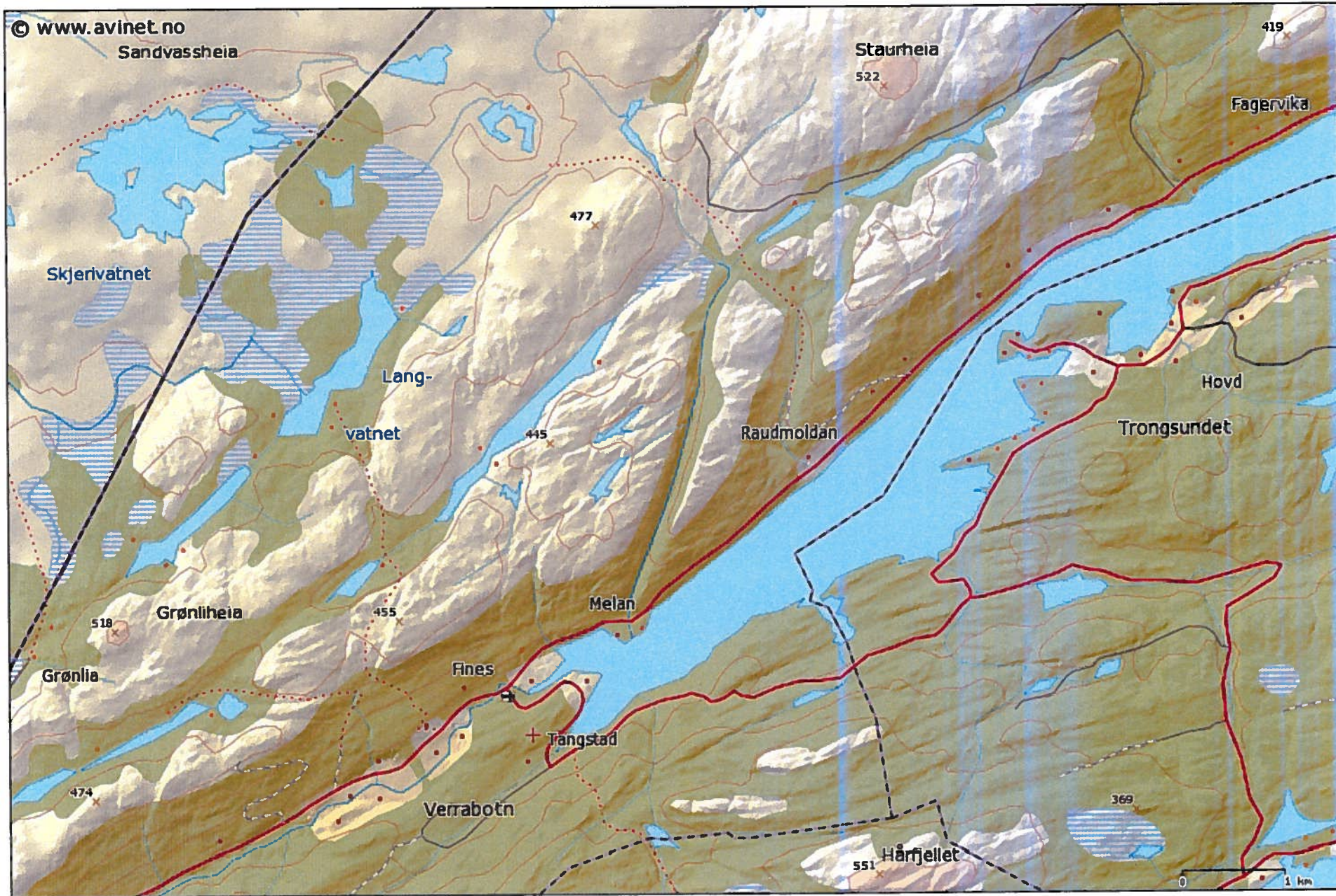
Avrenning fra skog vil bli som i dag.

Vedtegg S.5

Norge i bilder

Koordinater (nedre venstre - øvre høyre)
Euref89 UTM32 7075235N 577922Ø - 7076099N 578532Ø





Målestokk: 1:50 000

VERRAN-GRUS AS

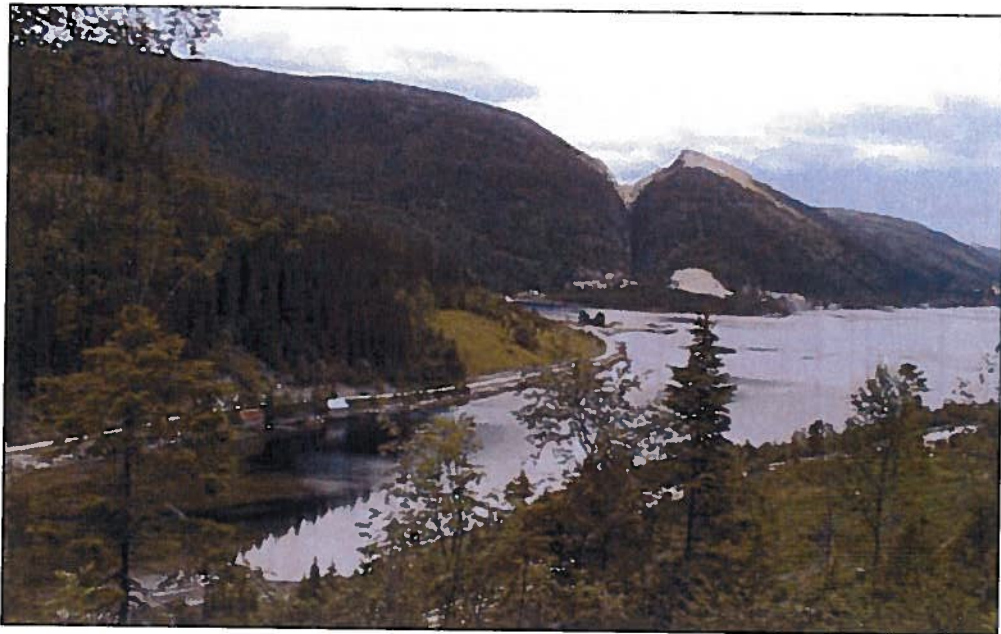
REGULERINGSPLAN

**STEINBRUDD OG INDUSTRIOMRÅDE PÅ FINES
VERRABOTN, VERRAN KOMMUNE**

PLANBESKRIVELSE (PLANKART R-2a)

REGULERINGSBESTEMMELSER (Vedlegg 1)

PLANKART (Vedlegg 2)



Juni 2001

Asplan Viak Trondheim AS

INNHOLD

1. INNLEDNING.....	3
2. PLANBESKRIVELSE.....	4
2.1 EIENDOMSFORHOLD	4
2.2 PLANBESKRIVELSE.....	4
2.2.1 <i>Steinbrudd i Finesåsen</i>	4
2.2.2 <i>Industriområde i Vågen</i>	7
2.2.3 <i>Omlegging av fv 193</i>	10
Vedlegg: Vedlegg 1: Reguleringsbestemmelser	
Vedlegg 2: Plankart R-2a	

1. INNLEDNING

Verran-Grus AS er et selskap som har som formål å produsere høgkvalitets grus og pukk i Verrabotn for salg på hjemmemarkedet og til storkunder på kontinentet med nødvendig lønnsomhet for å skaffe gode og varige arbeidsplasser i lokalsamfunnet. Verran-Grus AS eies av Eidsiva ASA (rederi), Forza AS (investeringsselskap) med flere.

Foreliggende reguleringsplan gjelder steinbrudd i Finesåsen og et industriområde i Vågen samt omlegging av en ca 800 m lang strekning av fv 193. Dette er en del av et samlet plangrunnlag i forhold til Plan- og bygningsloven som skal til for å kunne gjennomføre et industrielt tiltak i Verrabotn bestående av:

- Grustak på Ørsjødalsmyra, ca 790 da. Ressurs innenfor regulert område antas å være minst 30 mill. tonn grus
- Driftsveg mellom Ørsjødalsmyra og Vågen , lengde ca. 7,2 km
- Steinbrudd i Finesåsen, , ca 632 da. Total tilgjengelig ressurs ca 35 mill. faste m³ (ca 90 mill. tonn).
- Industriområde med pukkverk, ca. 75 da
- Omlegging av fv 193 i Vågen

Fra tidligere er det etablert et kaianlegg med industriområde på Fines i henhold til stadfestet reguleringsplan. Hele anlegget framgår av figur 2.1.



Figur 1.1: Skisse som viser anleggsdelene i tiltaket.

Verran-Grus har pr dato ikke nødvendige avtaler med alle grunneierne som blir berørt av reguleringen. Det understrekes at reguleringen i seg selv **ikke gir Verran-Grus AS noen hjemmel til å sette i verk tiltak** på de deler av reguleringen som mangler avtale. Før tiltaket kan gjennomføres, må det inngås avtaler med aktuelle grunneiere der avtaler mangler. En eventuelt vedtatt reguleringsplan er imidlertid nødvendig for å oppnå konsesjon for uttak av fjell og etablering av industriområdet, da den ivaretar forholdene til Plan- og bygningsloven for denne virksomheten.

Konsekvensene av reguleringen og virksomhet i henhold til denne er beskrevet nærmere i en konsekvensutredning som er behandlet av Bergvesenet, som er ansvarlig myndighet for denne type virksomhet. Konsekvensutredningen som er i samsvar med vedtatt uredningsprogram fra Bergvesenet datert 16. juni 2000, ble godkjent med sluttokument datert 12. juni 2001.

2. PLANBESKRIVELSE

2.1 Eiendomsforhold

Reguleringen som er vist på plankart R-2, berører flere forskjellige grunneiere. Forholdet til de ulike grunneiere som vil bli direkte berørt av tiltaket er pr. dato i varierende grad avklart. I noen tilfeller er det inngått bindende avtaler med grunneier, i noen tilfeller er det innledet dialog mellom tiltakshaver og grunneier, mens noen grunneiere har reservert seg mot planene og har signalisert at de ikke ønsker å ha sine eiendommer berørt av planlagt tiltak. Tabell 2.1 viser en oversikt over eiendomsforholdene slik de er pr. i dag

Tabell 2.1: Oversikt eiendommer som blir direkte berørt av reguleringsplan for steinbrudd /industriområde / fv 193.

Steinbrudd / Industriomr.	Fines	58	1	Lidvard Fines	Avtale foreligger
	Vågen Østre	58	10	Odd Arvid Vågen, Ingfrid Madsen og Signe Fines	Avtale foreligger
	Vågen Vestre	58	8	Elfrida Vågen	Ingen avtale
	Fineshaugen	58	4,9	Frode Fines	Ingen avtale, har reservert seg mot regulering
	Fylkesveg 193			Statens vegvesen Nord-Trøndelag	Avtale sannsynlig
		58	7	Per Morten Scheflo	Ingen avtale

2.2 Planbeskrivelse

2.2.1 Steinbrudd i Finesåsen

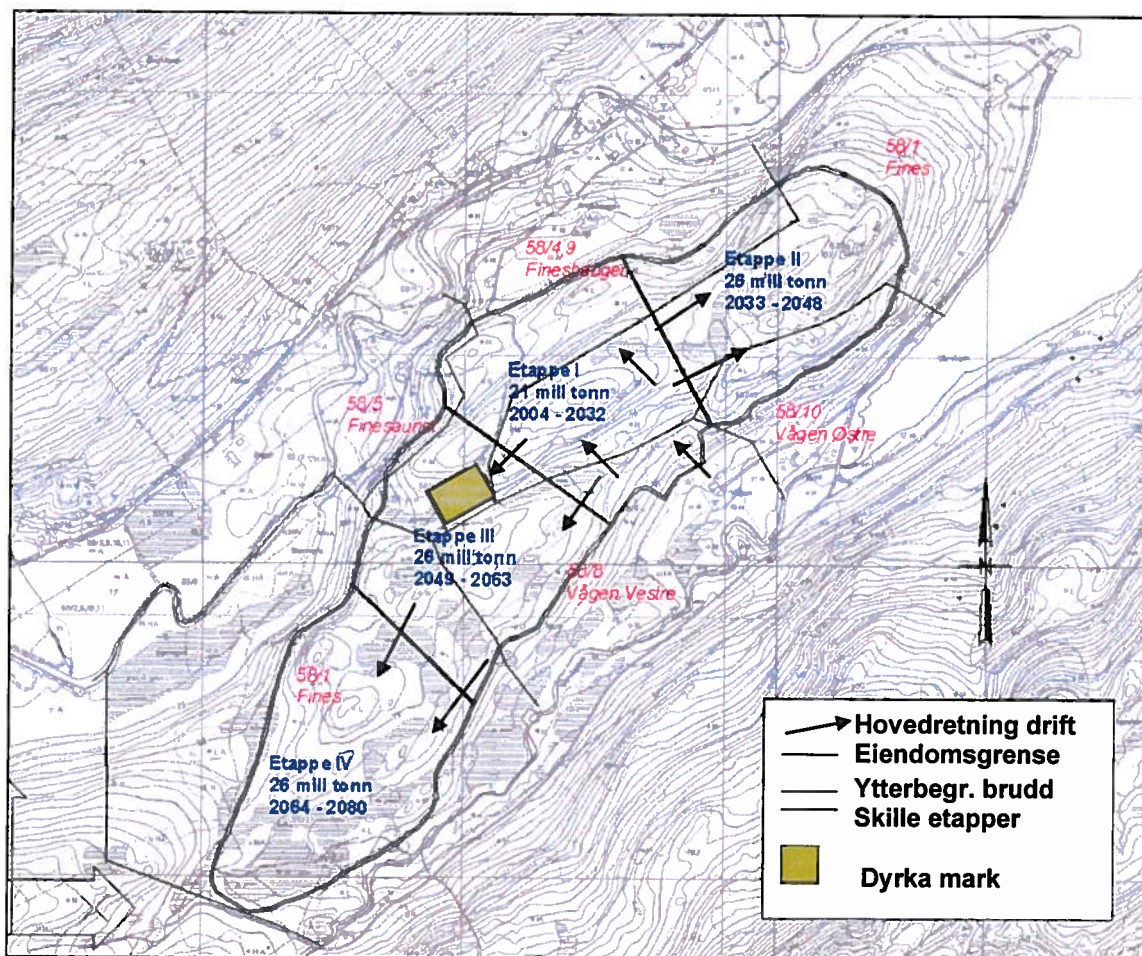
Det legges det opp til en årlig produksjon på 750 000 tonn så lenge det er produksjon av grus fra Ørsjødalsmyra. Når denne tar slutt, kan det bli aktuelt å øke produksjonen fra fjellet. Dersom en erstatter 1 million tonn grus i året fra Ørsjødalsmyra etter 2017 med tilsvarende mengde fjell, betyr det at det regulerte arealet for fjelluttak som inneholder ca 35 mill m³ fjell, vil ha nok ressurser til drift i ca 75 år eller fram til ca år 2080. Disse tallene forutsetter uttak ned til kote +7.

Uttaket starter fra industriområdet. Det forutsettes at den østlige delen tas ut først. Ca 50 % av massene finnes fra angrepspunktet fra industriområdet og nordøstover. Figur 2.1 på neste side viser den mest sannsynlige utvikling av bruddet delt inn i 4 etapper. 1. etappe varer fram til ca 2032, mens de neste etappene ha ca 15 års varighet hver.

Tabell 2.2 viser hvilke eiendommer som blir berørt i hver etappe, areal og mengder, samt sannsynlig tidsrom for drift. Før drift etter denne planen kan igangsettes, må det etableres grunneieravtaler med de eiendommer som en pr i dag ikke har avtaler med. Dette gjelder 58/8, 58/4,9 og 58/5.

Tabell 2.2: Etappevis utnyttelse av regulert grusressurs i Finesåsen (kfr. figur 2.1)

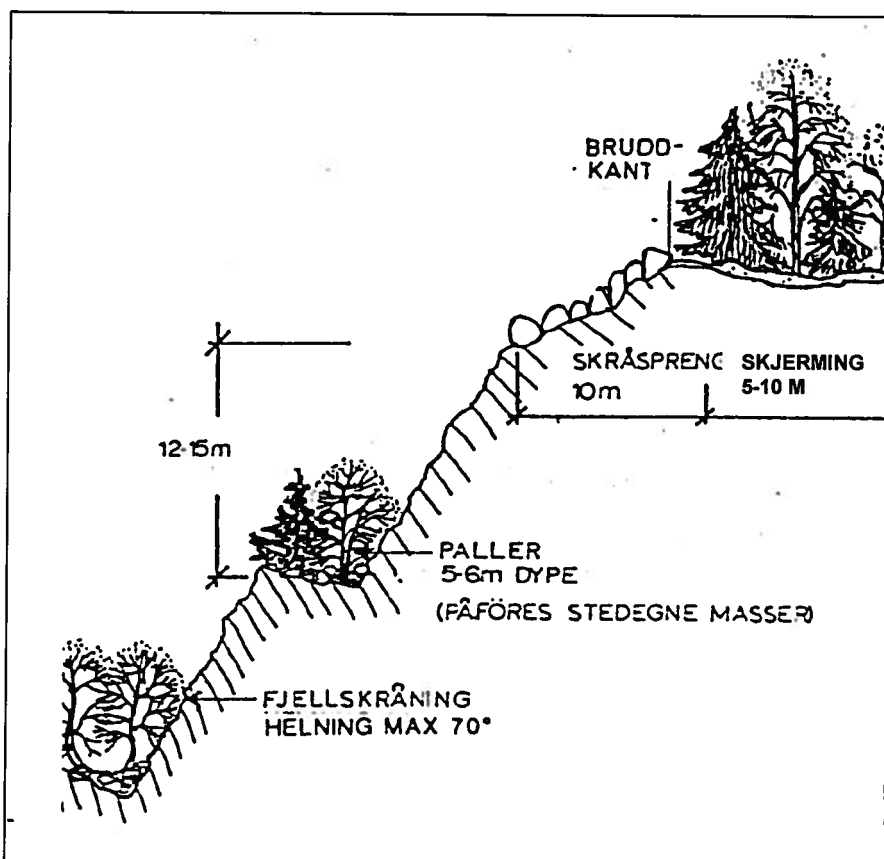
Etappe	Areal i da	Berørte eiendommer	Mengde fjell i tonn	Sannsynlig driftsperiode
I	157	58/1, 58/10, 58/4,9	21 mill tonn	2004 - 2032
II	160	58/1, 58/8, 58/4,9, 58/5	26 mill tonn	2033 - 2048
III	152	58/1, 58/8, 58/4,9, 58/5	26 mill tonn	2049 - 2063
IV	178	58/1	26 mill tonn	2064 - 2080



Figur 2.1: Etappevis utnyttelse av fjellressursen i Finesåsen.

Uttaksområdet vil bli tatt ut i pallenivåer der pallehøyden ligger på ca 12 m. Bredden som avsettes til hver pall er 5 - 6 m. Ut i fra dette blir gjennomsnittlig helningsvinkel inne i bruddet 55 - 60 grader. Bruddet utformes med en randsoner på 5 m mellom bruddkant og reguleringsgrensen. Bruddkanten følger ca kote 55 rundt hele bruddet med unntak av nordøstenden, der bruddkanten er oppe i kote 90. Se skisse paller og revegetering figur 2.2 neste side. Med denne utformingen blir inngrepet lite synlig fra de viktigste innsiktspunktene mot bruddområdet. Bruddområdet består i hovedsak av skogs-/myrområder med unntak av et lite areal dyrket mark (ca 9 da). Med de uttaksmengder det legges opp til vil det imidlertid ta minst 50 år før denne dyrkamarka blir direkte berørt. Løsmasseavsetningen på området er heller sparsom med antatt gjennomsnittlig dybde på 0,75 - 1,25 m. Løsmasseavsetningene legges opp i depoter i bruddområdet, og legges tilbake på palleavsatser og bunn etter hvert som bruddet avsluttes mot bruddgrensen for å skape jordsmonn for revegetering og planering. Det forutsettes at det etableres avløpssystem som gjør det mulig å kontrollere avrenningen fra bruddområdet på en tilfredsstillende måte. Forsvarlig og kontrollert drift i bruddet skal sikres gjennom 5-årige driftsplaner innenfor hver etappe.

Maskinparken i bruddet vil bestå av borerigg, hjullaster, gravemaskin, dumper og primærknuser/mater som settes ved inngangen til bruddet fra industriområdet. Mannskapsforlegning, laboratorium og verksted vil hele tiden være lokalisert på industriområdet (se figur 2.3 og 2.5 under kap. 2.2.2).



Figur 2.2: Prinsippskisse for revegetering av utsprengte paller.

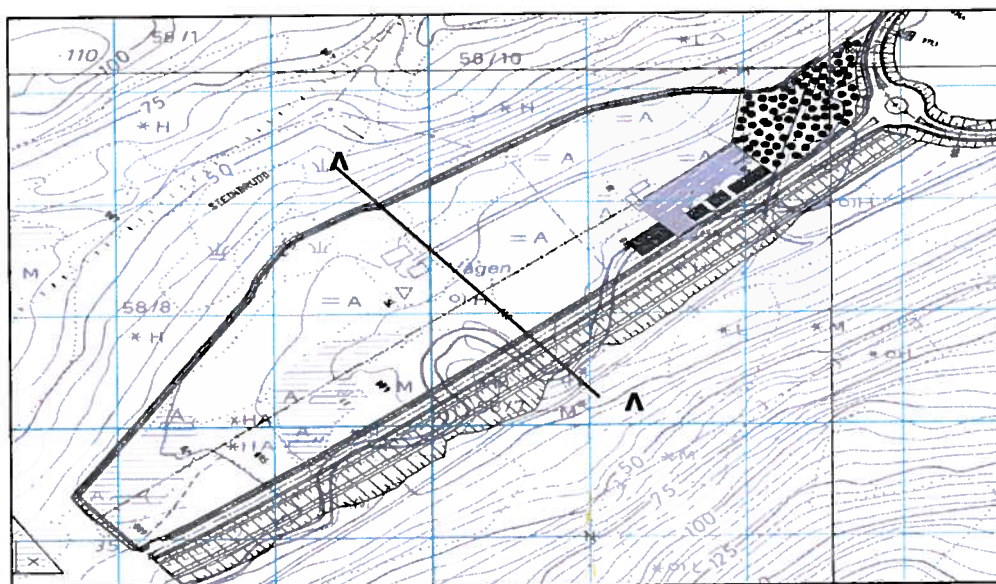
Etterbruk

Steinbruddet er så stort at det vil ha svært lang levetid. Med planlagt volum på årlig uttak, vil ressursen vare fram til ca 2080. I et så langt tidsperspektiv er det flere faktorer som kan endre seg, slik at levetid og dermed etterbruk blir beheftet med stor grad av usikkerhet. Usikkerheten kan være endringer i markedet, krav til materialer (steinen) kan endres over tid og kvalitetene i selve bruddet kan avvike fra det en antar som mest sannsynlig. Videre er det vanskelig å overskue hvilke behov en står ovenfor om 80 år, noe som gjør det vanskelig å angi noe bestemt formål for etterbruken.

Det finnes derfor flere muligheter for etterbruk. Når driften opphører vil det etterlates et planert areal på ca 430 da med gjennomsnittlig høyde ca kote 7 - 9. Arealet vil ha god adkomst fra fv 193/industriområdet. Generelt vil etterbruk av et slikt areal være avhengig av parametre som geografisk beliggenhet, virksomhet og befolkningstetthet i regionen. Slik situasjonen er i dag, vil tilbakeføring til skog/friluftsområde eller landbruk være mest aktuelt. En snakker da om det planerte arealet i bunnen av bruddet. Bruddsidene vil være for bratte til at en kan drive for eksempel skogbruk, selv om det legges til rette for at disse etter hvert skal revegeteres med skog på avsatsene. Andre bruksområder kan være avfallsdeponi, næringsområde eller annen utbygging.

2.2.2 Industriområde i Vågen

Industriområdet forutsettes bygget på eiendommene Vågen Østre og Vågen Vestre i Vågen. Opparbeidet område blir ca 75 da stort, og får en utforming mellom Finesåsen og Sørvågelva som vist på figur 2.3 nedenfor.



Figur 2.3: Planlagt industriområde i Vågen

Området må være forholdsvis plant (max 3 % fall). Det betyr at terrenget må tas betydelig ned innover fra fylkesvegen, slik at ferdig planering ligger ca 10 m lavere enn eksisterende terreng i vestenden av området. Grunnen består av fjell med moderat overdekning av løsmasser. Sørvågelva må kanaliseres/senkes på strekningen langs industriområdet. Mellom kanalisert elv og selve industriområdet legges intern driftsveg og en oppbygd buffersone (voll) med ca 30 m bredde. Et karakteristisk snitt på tvers av området er vist på figur 2.4.

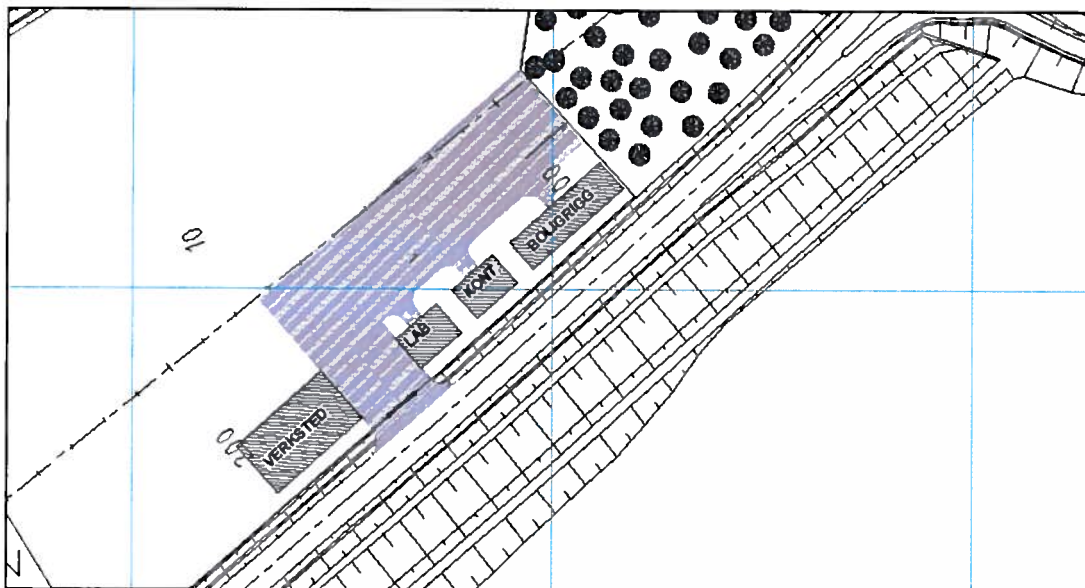


Figur 2.4: Snitt A - A (se figur 2.3) gjennom industriområdet i Vågen

Samtidig med planering av industriområdet, bygges nødvendig infrastruktur til anlegget som:

- Vannforsyning til produksjon og bygninger. Det forutsettes vanninntak fra Sørvågelva ca 1,3 km oppstrøms fra riggområdet for å oppnå nødvendig vanntrykk.
- Avløp med nødvendig rensiltak (oljeutskiller og slamavskiller).
- Drenssystem og overvannssystem med nødvendige sandfang.
- Strømforsyning med trafo.
- Parkeringsplasser for ansatte og besøkende

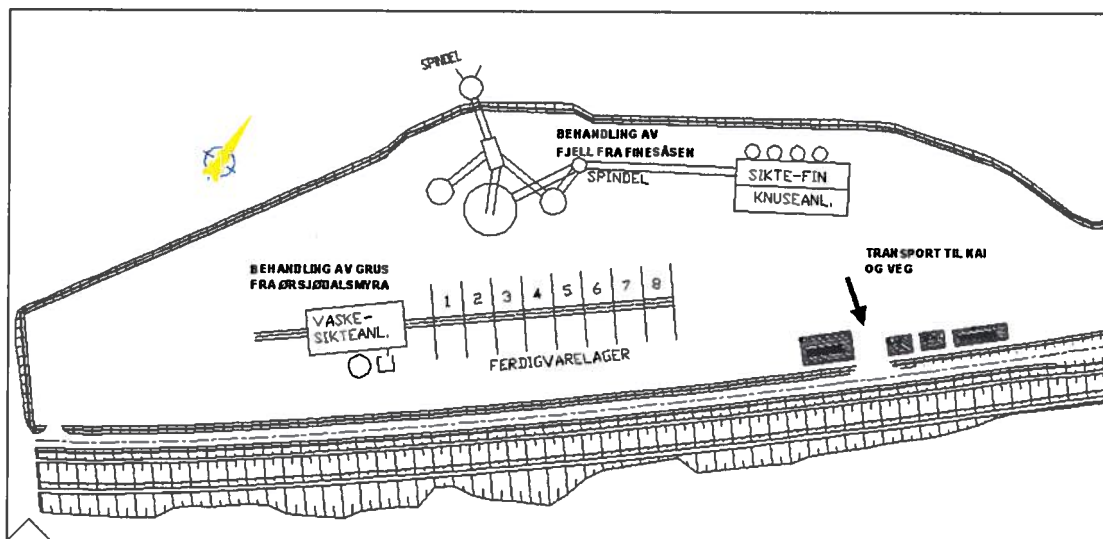
- Verkstedbygning (stålhall), laboratoriebygning, kontorbygning og bolig-/lomprigg. Figur 2.5 viser planlagt plassering av bygninger i østenden av området.



Figur 2.5. Planlagt lokalisering av bygninger på industriområdet.

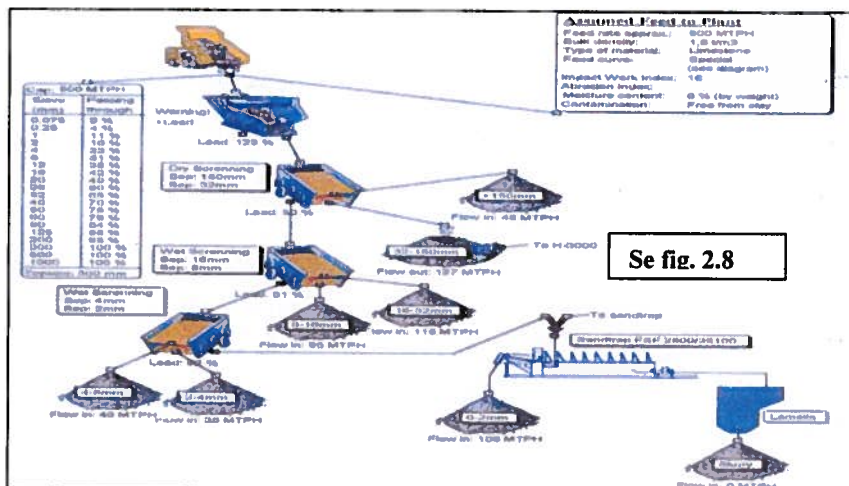
Produksjonsanlegg på industriområdet.

For å ivareta produksjonen av grus og pukk monteres et produksjonsanlegg på industriområdet. Det vil bli bygget 2 parallelle produksjonslinjer, en for grusen fra Ørsjødalsmyra og en for fjellet fra Finesåsen. Figur 2.6 viser planlagt plassering av produksjonsanleggene på industriområdet. Produksjonsanlegget for grusen forutsettes matet med grus fraktet fra Ørsjødalsmyra på dumpere, mens fjellanlegget mates fra en matekasse plassert inne i bruddet. Alle transportbånd, sikter og knusere vil bli innebygget for å minimalisere støv- og støyforurensningene fra anlegget. Det skal utarbeides detaljerte byggeplaner for anlegget som skal godkjennes av bygnings-myndighetene før bygging settes i gang.

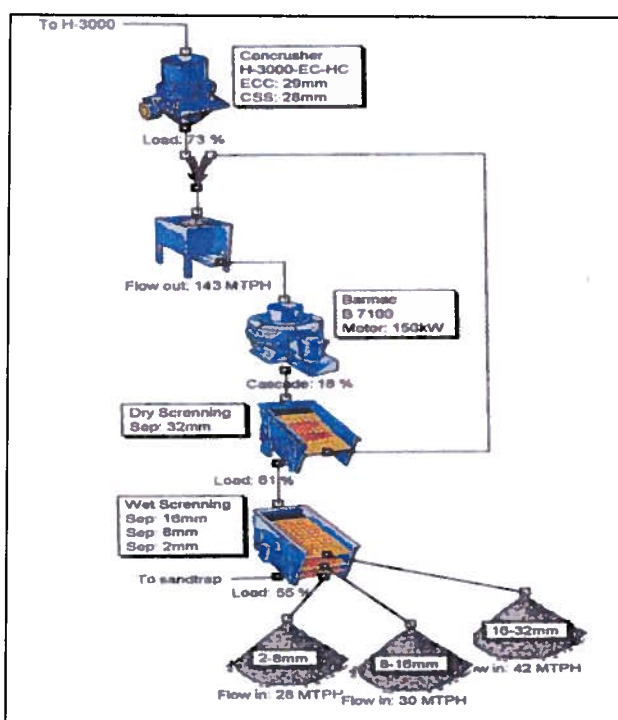


Figur 2.6: Plassering av vaske-/sikteanlegg for grus og knuse-/sikteanlegg for fjell på industriområdet i Vågen, prinsipp.

I forbindelse med vaskeanlegget for grus, skal det etableres et sedimenteringsbasseng for å minimalisere utslipp av finpartikler til Sørvågelva. Det forutsettes videre resirkulering av prosessvannet i et lukket system, slik at forbruket begrenses til det som følger med grusen i den videre prosessen. Beregnet vannforbruk ved full produksjon er 8 m³ pr time. Overløp fra sedimenteringsbassenget ledes ut i Sørvågelva via overvannssystemet med sandfang. Figur 2.7 og figur 2.8 viser flytskjema for et aktuelt anlegg for grusproduksjonen. Figur 2.9 viser tilsvarende for fjellknuseanlegget.

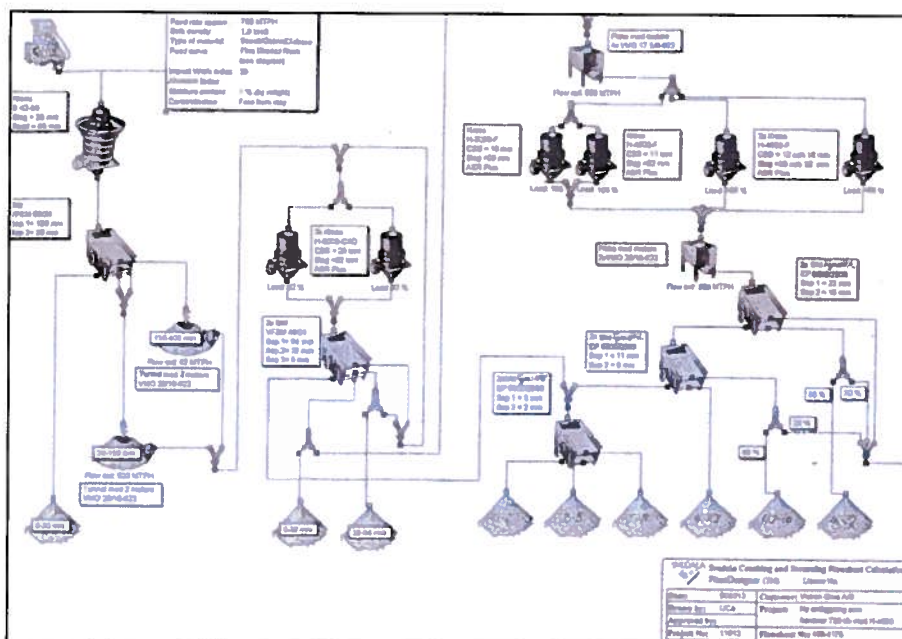


Figur 2.7: Flytskjema for vaske-/sikteanlegg for grus, kapasitet 750 tonn/t. (del 1)



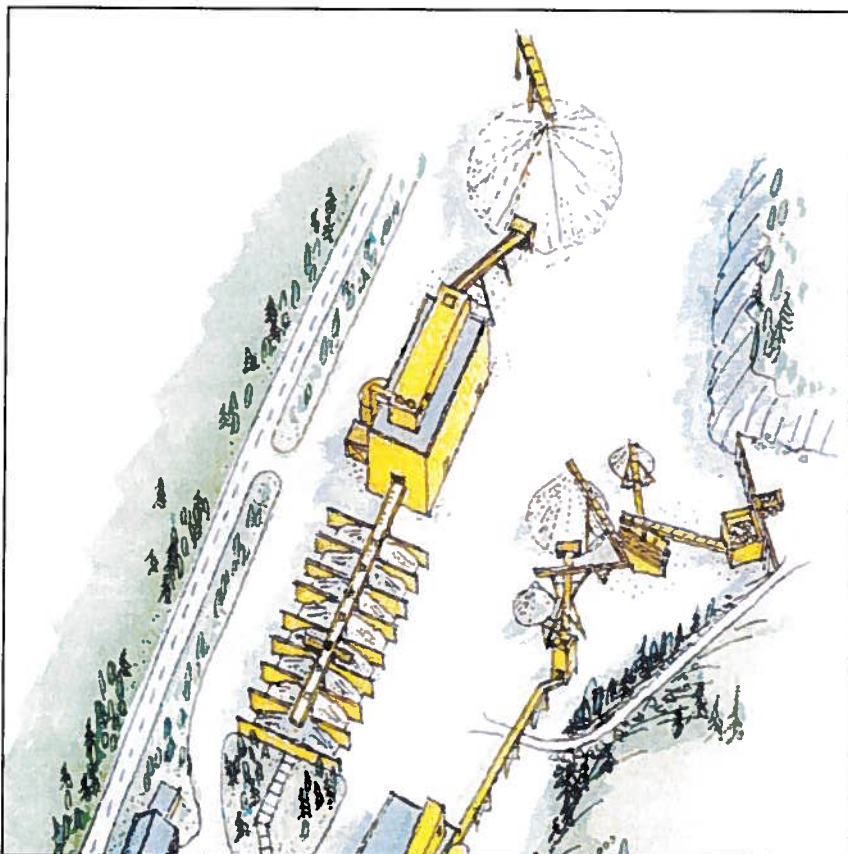
Figur 2.8: Flytskjema for vaske-/sikteanlegg for grus, kapasitet 750 tonn/t. (del 2)

Før inngrep som berører Sørvågelva settes ut i livet (kanalisering, drikkevann og prosessvann), skal underliggende planmateriale framlegges NVE til godkjenning.



Figur 2.9: Flytskjema for knuse-/sikteanlegg for fjell fra Finesåsen, kapasitet 750 tonn/t.

Det forutsette at både sikte- og knuseanlegget blir innebygget slik at miljølempene blir så små som mulig. Figur 2.10 viser en skisse av hvordan anlegget omtrent vil framstå.

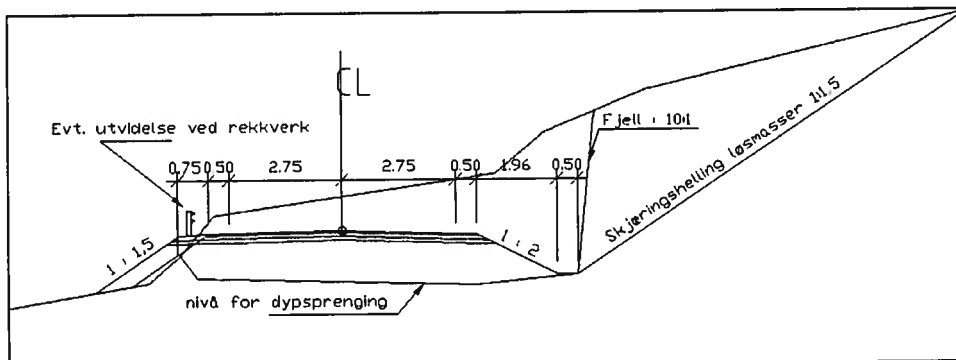


Figur 2.10: Slisse av produksjonsanlegget (tegning: Lyngstad Arkitekter AS)

2.2.3 Omlegging av fv 193

Vegen bygges som H-1 (hovedveg i spredt bebyggelse) og med dimmensjonerende fart 50 km/t.

Årsdøgntrafikk (ÅDT) = 300 kjt. Valgt normalprofil på veien er vist på figur 2.11 nedenfor.



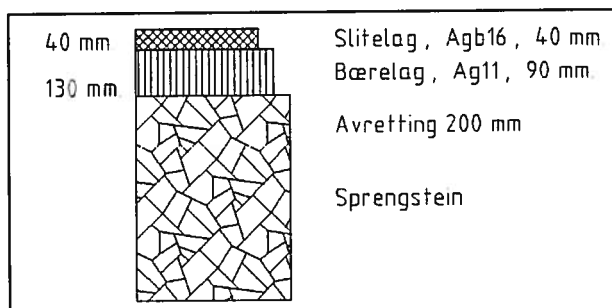
Figur 2.11: Normalprofil fv 193.

Når det gjelder linjeføringen følger ny veg i utgangspunktet eksisterende trase med unntak av innerst i Vågen, der linja er flyttet ca 100 m ut i bukta for å gi plass til industriområdet. Det forutsettes at bæreevnen i grunnen i bukta er god nok for denne løsningen, men før bygging må det utføres mer detaljerte geotekniske undersøkelser.

Overbygningen er dimensjonert ut i fra følgende forutsetninger:

ÅDT = 300	10 t aksellast
50 % tungtrafikk	2 % årlig trafikkvekst
Dimensjoneringsperiode 20 år	Steinfylling/skjæring

Valgt overbygningen er vist på figur 2.12 nedenfor.



Figur 2.12: Overbygning fv 193

Krysset mellom fv 193 og intern driftsveg er planlagt bygget som et T-kryss med kanalisering i sidevegen. Krysset er dimensjonert for semitrailer (ST).

Til å ivareta dreneringen av veien er det valgt åpne grøfter, stikkrenner og 0,75 m dypsprengning.

Vedlegg 1: Reguleringsbestemmelser

Ark. nr.
P200611 / ALØ

Plandato : 20.06.01
Vedtak kommunestyre:
Sist endret :

**Reguleringsplan for
Steinbrudd og industriområde på Fines
Verran kommune**

REGULERINGSBESTEMMELSER

1 REGULERINGSFORMÅL

Det regulerte området er vist på planen (tegning R-2a) med reguleringsgrense. Innenfor reguleringsgrensen er arealet regulert til:

INDUSTRIOMRÅDE:

- Sikte-/ knuse og vaskeanlegg for grus og pukk
- Intern driftsveg
- Brakkerigg
- Laboratoriebygg
- Verkstedhall
- Opplagringsplass for grus og steinmaterialer

LANDBRUKSOMRÅDER:

- Jordbruk/ skogbruk

TRAFIKKOMRÅDER:

- Kjøreveg (fv. 193) veggrofter og vegskråninger.

SPESIALOMRÅDER:

- Steinbrudd
- Privat veg
- Frisiktsoner
- Buffersone

2 FELLESBESTEMMELSER

- 2.1 Avkjørsler fra fv 193 må utformes og vedlikeholdes i henhold til kravene i Statens vegvesens normaler for veg- og gateutforming og forskrifter til § 43 i vegloven.
- 2.4 I avkjørsler skal det 4 m fra vegkanten være fri sikt minst 92 m til hver side når tillatt hastighet er 60 km/t. Det må ikke settes opp murer eller gjerder, plantes tre eller busker som hindrer fri sikt langs vegen.

3 INDUSTRIOMRÅDE (I1)

3.1 *Formål*

Arealet som i planen er vist som industriområde skal i hovedsak benyttes til installasjon av knuse- / sikte- og vaskeanlegg for produksjon av grus og pukk. På arealet kan det innenfor angitte byggegrenser oppføres bygg (brakkerigg, laboratoriebygg, verkstedhall og eventuelt andre installasjoner over og under bakken som er nødvendige for driften av anlegget. Sprengstofferlager der sikkerheten er ivaretatt i henhold til gjeldende forskrifter kan også etableres på området.

Bygninger og eventuelt andre installasjoner skal gis en best mulig arkitektonisk god utforming. Endelig plassering, materialvalg etc. skal godkjennes av plan- og bygningsmyndighetene.

Det skal også etableres et kjørbart areal (intern driftsveg) på området. Anlegget gis adkomst fra fylkesveg 193 via et T-kryss som vist på reguleringskartet. Veger inne på industriområdet skal belegges med oljegrus el.l. der er hensiktsmessig.

Arealet nærmest fv 193 skal beplantes med skog for å skjerme mot innsyn fra fylkesvegen.

Industriområdet skal inngjerdes med et inntil 1.8 m høyt flettverksgjerde.

3 TRAFIKKOMRÅDER (T1)

3.1 *Formål*

De innregulerte trafikkområder skal anvendes til kjøreveg (fv. 193), T-kryss, vegskråninger, og veggrofter.

Veganlegget skal tilpasses terrenget på en best mulig måte og gis en god estetisk utforming. Vegskråninger skal planeres og tilsåes med gress.

4 LANDBRUKSOMRÅDER (J1, J2 og J3)

4.1 Formål

Områdene J 1 og J 2 skal kunne benyttes som i dag til jordbruk/skogbruk. Bygninger som er nødvendige i forhold til jordbruk / skogbruk skal kunne bygges.

Eventuelle bygninger og eventuelt andre installasjoner skal gis en best mulig arkitektonisk god utforming. Endelig plassering, materialvalg etc. skal godkjennes av plan- og bygningsmyndighetene.

5 SPESIALOMRÅDER (B1, B2, B3, B4, B5 og B6)

5.1 Steinbrudd

Uttak og etterbehandling i områdene B1 - B6 er underlagt kontroll av Bergvesenet og skal gjennomføres etappevis etter driftsplan godkjent av Bergvesenet. Eventuelle avvik fra Driftsplanen skal godkjennes av Bergvesenet.

I områdene B1, B2, B3 og B4 skal det drives dagbrudd på stein. Steinbruddet skal drives i terrasser (paller) som skal være 12 – 13 m høye. Avsatsene skal ha en bredde på ca 5 m med fall innover, slik at det kan etableres rotfeste for vegetasjon. Fjellskråningsens gjennomsnittlige helningsvinkel skal ikke overstige 55 – 60 °.

Øverste bruddkant skal skråsprenges med fall 1:2 i 10 – 15 m bredde slik at det fra omgivende terreng blir trygg overgang mot de nedenforliggende palletrinn.

Etter hvert som bruddet drives fram, skal de avsluttede paller og overganger til omgivende terreng tilføres organisk materiale, overgjødsles og gjøres i stand for naturlig innvandring av vegetasjon.

Steinbruddets laveste plan skal ikke ligge lavere enn kote + 7.

Uttaksområdene skal til enhver tid være forsvarlig sikret. Ved nedleggelse skal områder som framstår som farlige permanent sikres.

I områdene B5 og B6 skal eksisterende landskap og vegetasjon beholdes så langt det er praktisk mulig.

5.2 Privat veg (S1)

I området S1 kan det bygges privat driftsveg for transport av grus og stein. Vegen skal ha en generell total vegbredde på 8 m. Avkjørsler og lunneplasser skal kunne anlegges der det måtte være behov.

Vegen skal være åpen for nyttetraffic i forbindelse med drift av skogen som naturlig ligger til vegtraséen og til annen nyttetraffic grunneierne måtte ha behov for.

5.3 Buffersone (S2)

I område S2 etableres vegetasjon som buffersone mellom driftsveg/industriområde og Sørvågelva som kanaliseres langs industriområdet. Detaljerte planer for kanaliseringen skal framlegges NVE til godkjenning før tiltaket iverksettes.

5.3 Frisiktsoner

Innenfor frisiktsonene i vegkryss som er vist på plankartet, skal det som et minimumskrav være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers topp dekke. Arealet innenfor frisiktsonene må ikke benyttes slik at sikten på noe tidspunkt blir hindret.



VERRAN KOMMUNE

7790 MALM

FORMANNSKAPET	F. 96/01	09.10.2001	Arkivnr.: L12	Saksbeh.: HB
KOMMUNESTYRET	K. 53/01	25.10.2001	Arkivnr.: L12	Saksbeh.: HB

F. 96/01 - REGULERINGSPLAN FOR STEINBRUDD OG INDUSTRIOMRÅDE PÅ FINES

Vedlegg:

- Notat fra Asplan Viak angående grunnvannsovervåking, datert 26.09.2001.09.29
- Nye vedlegg:
 - Reguleringsplan med reviderte bestemmelser og beskrivelse

Utrykte vedlegg:

- 13 uttalelser til saken
- Rundskriv T-5/ 96. Mineralske lausmassar. Behandling etter plan- og bygningslova.

Saksutredning:

Ved planutvalgets behandling av disse reguleringsplanene den 05.07. ble det vedtatt at reguleringsplanene skulle legges ut til offentlig ettersyn i 30 dager fra 15. Juli. Ut fra praktiske hensyn ble det annonsert utlegging av planene fra mandag 16.juli til 16.august. Planene ble utlagt på Stranda Samvirke og ved kommunehuset i Malm. I tillegg til dette ble berørte grunneiere tilskrevet med eget brev.

Etter henvendelser fra noen høringsinstanser kom det fram ønske om utvidet høringsfrist. Dette ut fra hensynet til at planen ble utlagt i ferietiden og ut fra hensynet til møter i viktige høringsorganer. Kommunen har etterkommet disse ønskene slik at siste høringsuttalelse er innkommet 13.09.01.

UTTALELSER TIL PLANEN:

Ved høringsfristens utløp er det innkommet til sammen 13 uttalelser til planene. Disse fordeler seg slik:

- Fra offentlige høringsinstanser: 6
- Fra grunneiere/rettighetshavere: 5
- Fra andre: 2

OFFENTLIGE HØRINGSINSTANSER:

Sametinget

Sametinget har ingen spesielle merknader, ut fra at de ikke kan se at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Minner om aktsomhets- og meldeplikten i kulturminneloven.

Nord-Trøndelag Fylkeskommune

- Steinbrudd og industriområde på Fines:
Ut fra at reguleringsbestemmelsene til planen ikke inneholder bestemmelser som styrer uttaket til etappevis drift slik planbeskrivelsen omtaler og illustrerer, har Fylkeskommunen innsigelser til planen. Det stilles krav om at reguleringsbestemmelsene sikrer det etappevise uttaket i samsvar med den fremtidige driftsplanen. Fylkeskommunen foreslår at det tas inn følgende bestemmelse til planen: "Uttak og etterbehandling av områdene B1-B6 skal

gjennomføres etappevis etter driftsplan godkjent av Bergvesenet." Videre frarådes det at reguleringsbestemmelsenes § 6.1 tas med, da det ikke med hjemmel i plan- og bygningsloven kan settes forbud mot inngåelse av avtaler.

Automatisk fredete kulturminner: Det må gjøres en arkeologisk forundersøkelse før planen evt. kan vedtas. Dette da området rundt Vågen vestre og østre har et stort potensial for spor fra steinalder, bronsealder og jernalder. Forundersøkelsene kan gjøres ved flateavdekking samt prøvestikk. Arbeidet må beskostes av tiltakshaver, jf. Kulturminneloven § 10. Ved evt. positive funn må det søkes om dispensasjon.

- Driftsveg mellom Aursand og Fines:
Reguleringsbestemmelsenes § 4.1 frarådes, da det ikke med hjemmel i plan- og bygningsloven kan settes forbud mot inngåelse av avtaler.

Automatisk fredete kulturminner: Som for reguleringsplanen for steinbrudd og industriområde på Fines.

- Grustak på Ørsjødalmyra:
Det anbefales at det fremgår av reguleringsplanen at driftsplanene for etappevis drift skal være godkjent av Bergvesenet. Det frarådes at reguleringsbestemmelsenes § 5.1. tas med, da det ikke med hjemmel i plan- og bygningsloven kan settes forbud mot inngåelse av avtaler.

Automatisk fredete kulturminner: Ikke kjent, men minner om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminneloven. Pålegget må videreformidles til de som skal gjøre arbeidet.

Nyere tids kulturminner:

Når det gjelder "Ny jord" området i Ørsjødal, har Fylkeskommunen innsigelse, med krav om at merknaden om dokumentasjonen av gårdene i "Ny jord" området må tas inn i bestemmelsene til planen. Fylkeskommunen foreslår følgende bestemmelse: "Tiltakshaver er ansvarlig for å dokumentere kulturmiljøet "Ny jord" i hht. Fylkeskommunens krav. Dokumentasjonen må gjennomføres før flytting eller riving, og senest i forbindelse med oppstart av uttak i hvert enkelt område." Det forventes at tiltakshaver tar kontakt med Fylkeskommunen i god tid før dokumentasjonen starter.

Det vises til at Statens vegvesen tidligere i prosessen har akseptert en økning i massetransporten på Rv 720 og Fv 193 fram til Fines kai. Grense ble satt til totalt 33 tunge kjøretøyer med grus pr. døgn fra grustaket, uten at det må gjøres tiltak på riksvegen. På fylkesvegen må tiltakshaver bekoste nødvendig utbedring og forsterking. Tiltakshaver må kontakte vegvesenet angående dette før det skjer en vesentlig økning i grutransporten. Ut fra riksvegens beskaffenhet mener Vegvesenet at det er fornuftig at grutransportene i teleløsningsperioden foregår med redusert aksellast (8 tonn).

- Steinbrudd og industriområde på Fines:
Når det gjelder omlegging av Fv 193 innerst i Vågen, viser vegvesenet til planbeskrivelsens krav om detaljerte geotekniske undersøkelser i grunnen før bygging av ny veg tar til, og forutsetter at undersøkelsene blir forelagt vegvesenet. Vegvesenet må også kontaktes ved oppstart av byggeplanarbeidet for fylkesvegomleggingen og opprusting/utvidelse av fylkesvegen i retning Fines kai. Fylkesvegen må være opprustet/utbedret før den interne driftsvegen tas i bruk. Det gjentas at det er tiltakshavers ansvar å planlegge og bekoste de omtalte tiltakene på fylkesvegen.

- Driftsveg mellom Aursund og Fines:
Ingen merknader.

- Grustak på Ørsjødalmyra:

Ingen merknader.

Bergvesenet

Bergvesenet har vurdert reguleringsplanene i forhold til godkjent konsekvensutredning for tiltaket og sluttokumentet av 12.06.01. I sluttokumentets avsnitt "Program for nærmere undersøkelser og overvåkning" er det satt en del krav som skal ivaretas gjennom reguleringsplanene. Bergvesenet kan ikke se at disse kravene er ivaretatt gjennom forslag til reguleringsbestemmelser. Det er vist til gjensetting av hus og tun som øyer i landskapet, flytting av gårdsbruk, forholdet til kulturminner, plan for inngrep i Sørvågelva (skal legges ved den videre planbehandling), krav til transportvolum i etableringsfasen, krav om rutiner for ballastvann, geologiske undersøkelser samt undersøkelse av kulturminner før nye arealer avdekkes. Det påpekes at etablering av målepunkt for grunnvannsnivå ikke er en del av driftsplanen slik det fremgår av reguleringsbestemmelsene. Det bes om at de påpekte forhold og krav i sluttokument av 12.06.01 blir innarbeidet og ivaretatt gjennom reguleringsbestemmelsene.

Det påpekes at gnr 59 bnr 23 i følge kommunens oversendelsesbrev ikke er en del av reguleringsplanen, noe som ikke er i samsvar med reguleringsplankartet.

Bergvesenet ber også om at følgende bestemmelse om sikring tas inn: "Uttaksområdene skal til enhver tid være forsvarlig sikret. Ved nedleggelse skal områder som fremstår som farlige permanent sikres." Videre foreslås det når det gjelder tilsyn og godkjenning av driftsplaner at det tas inn følgende reguleringsbestemmelse: "Driften er underlagt kontroll av Bergvesenet. Det skal til enhver tid foreligge driftsplan som er godkjent av Bergvesenet. Fravik fra driftsplan skal godkjennes av Bergvesenet."

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag

Steinbrudd og industriområde på Fines:

Landbruksavdelingen: Fylkeslandbruksstyret gjorde den 13.09.01 følgende enstemmige vedtak.

"Fylkeslandbruksstyret i Nord-Trøndelag viser til landbruksdirektørens vurderinger og sier seg i hovedsak enig i disse. Under forutsetning av at følgende vilkår oppfylles, har fylkeslandbruksstyret for øvrig ingen merknader til at reguleringsplan for steinbrudd og industriområde på Fines i Verrabotn vedtas slik den foreligger med bestemmelser og plankart datert 20.06.01;

1. At det gis en dokumentasjon av kvaliteten på de steinforekomster som skal tas ut for hver driftsetappe før arealer avdekkes og drift settes i gang, og at disse vurderingene er med og danner grunnlaget for driftsplaner som planmyndighetene får seg forelagt til godkjenning
2. At driftsplanene inneholder beskrivelser over hvordan de enkelte utdriftsområdene skal avsluttes og hvordan arealene skal tilbakeføres til landbruksformål. Det forutsettes at Bergvesenet og kommunen er godkjenningmyndighet.
3. At kommunestyret i forbindelse med godkjenning av planen gjør eget vedtak om at de områder som uttaket skal skje på, ikke skal kunne avhendes, men at grunneier bare skal kunne inngå avtale med tiltakshaver om rett til uttak av masse på arealene for et avgrenset tidsrom.
4. At det med hjemmel i jordloven § 9 jf. § 1 og skogloven § 50 jf. § 1 opprettes et bundet fond for finansiering av tilbakeføring og opprydding og at innbetalingens størrelse fastsettes av kommunen i forbindelse med godkjenning av de 5-årige driftsplaner."

Miljøvern avdelingen: Avdelingen gir en samlet uttalelse til de 3 reguleringsplanforslagene. Avdelingen mener det ikke bør reguleres inn større arealer for uttak av masse enn det etappe 1 omfatter. Da vil kommunen gi innbyggerne i Verren om en mannsalder anledning til å

vurdere situasjonen på fritt grunnlag. Avdelingen mener det er sterkt betenkelig å åpne for et så stort naturinngrep, med et tidsperspektiv på hele 75 år. Både med tanke på inngrepet i seg selv og det forhold at det dreier seg om en i utgangspunktet verneverdig kvartærgeologisk forekomst, bør etter Miljøvernavdelingens syn medføre at det ikke innreguleres uttaksområde på et større areal enn det som kreves for en mer begrensa periode framover, tilsvarende etappe 1.

Videre mener avdelingen at planene bør gjøres kjent for NVE i den grad de berører vassdrag, jf. den nye vassdragsloven. Inngrep i forhold til vassdrag begrenses maksimalt, og kommunen bør kreve at det etableres ny kantsone med busker og annen vegetasjon der elevenfarene omlegges. Videre vises det til forurensningslovens bestemmelser hva angår støy, luftforurensning, faren for oljesøl og tilslamming av vassdragene. Kommunen må etter avdelingens syn kreve avbøtende tiltak for ulemper som påføres lokalsamfunnet, eksempelvis erstatningsområde for badeplassen i Vågen. Dessuten anføres det at kommunen også bør engasjere seg i spørsmålet om skipstransportens virkning på fiskebestanden i Verrabotn og virkningene for yrkes- og fritidsfisket i området.

Kommunal- og familieavdelingen:

Avdelingen har merknader hovedsakelig av fremstillingsteknisk karakter.

Driftsveg mellom Aursand og Fines:

Landbruksavdelingen: Fylkeslandbruksstyret har ikke innsigelser eller avgjørende merknader til planforslaget.

Miljøvernavdelingen: Som gjengitt under forslag til steinbrudd/industriområde på Fines.

Kommunal- og familieavdelingen:

Avdelingen har merknader hovedsakelig av fremstillingsteknisk karakter.

Grustak på Ørsjødalsmyra

Landbruksavdelingen: Fylkeslandbruksstyret gjorde den 13.09.01 følgende enstemmige vedtak:

"Fylkeslandbruksstyret i Nord-Trøndelag viser til landbruksdirektørens vurderinger og sier seg i hovedsak enig i disse. Under forutsetning av at følgende vilkår oppfylles, har fylkeslandbruksstyret for øvrig ingen merknader til at reguleringsplan for uttak av grus på Ørsjødalsmyra i Verrabotn vedtas slik den foreligger med bestemmelser og plankart datert 20.06.01;

1. At driftsplanene inneholder beskrivelser over hvordan de enkelte utdriftsområdene skal drives og avsluttes og hvordan arealene skal tilbakeføres til landbruksformål. Det forutsettes at Bergvesenet og kommunen er godkjenningmyndighet.
2. At driftsplanene beskriver hvordan grunnvannstanden skal overvåkes og hvordan kontroll og rapporteringsrutiner skal gjennomføres. Det forutsettes at bergvesenet og kommunen er kontroll- og godkjenningmyndighet.
3. At kommunestyret i forbindelse med godkjenning av planen gjør eget vedtak om at de områder som uttaket skal skje på, ikke skal kunne avhendes, men at grunneier bare skal kunne inngå avtale med tiltakshaver om rett til uttak av masse på arealene for et avgrenset tidsrom.
4. At det med hjemmel i jordloven § 9 jf. § 1 og skogloven § 50 jf. § 1 opprettes et bundet fond for finansiering av tilbakeføring og opprydding og at innbetalingens størrelse fastsettes av kommunen i forbindelse med godkjenning av driftsplaner.
5. At reguleringsplanen omarbeides under hensyntagen til at eiendommen gnr 59 bnr 23 ikke er en del av det regulerte området og at nødvendig omlegging av adkomsten til eiendommen innarbeides i planen, samt at massetakets avslutning mot eiendomsgrensen blir innarbeidet i planen"

Miljøvernavdelingen: Som gjengitt under forslag til steinbrudd/industriområde på Fines.

Kommunal- og familieavdelingen:
Avdelingen har merknader hovedsakelig av fremstillingsteknisk karakter.

Landbruksnemnda i Verran kommune:

Uttalelse til alle 3 planforslag i møte den 06.09.01 sak L. 17/01:

Det pekes på at det må sikres midler til tilbakeføring til landbruksarealer. Disse midlene må evt. kunne brukes også til å utbedre evt. negative konsekvenser av grusuttaket for gårdene på nordsida av vegen. Det må videre undersøkes hvilke konsekvenser grusuttak får for gnr 59 bnr 23 med take på bl.a. grunnvann og dyrkajordas beskaffenhet. Videre må det legges inn skjermingstiltak mellom gården og grusuttaket. Det er også pekt på at bruddflatene må etterbehandles, at det må medtas bygging av lunnings- og møteplasser i vegplanen, og at disse må bygge samtidig med vegen. Avslutningsvis pekes det på at det bør legges inn tiltak i driftsplanene for å unngå at sluttresultatet blir mindre jordbruksareal enn det som disponeres i dag.

GRUNNEIERE / RETTIGHETSHAVERE:

Frode Fines

Viser til tidligere negative uttalelser, da en innregulering av hans eiendom vil medføre for store ulemper mht. bosetning på gården og øvrige bosetning ved sjøen. Kart over eiendommen gnr 58 bnr 4.9 samt brev av 14.02.01 er vedlagt.

Roald Vannbakk

Vannbakk gjør det helt klart at han ikke frivillig vil avgi grunn til bygging av driftsveg. Videre gir han uttrykk for sitt syn på masseuttak i kommunen og kommunens næringspolitikk mer generelt. Følgende brev er dessuten vedlagt: Protestbrev fra befolkningen i Verrabotn fra sommeren 1999, protestbrev sendt våren 1999, brev av 22.05.99, brev av 22.07.99, brev av 12.11.99 samt brev av 20.02.01.

Jon Arne Tangstad/Rune Haarberg

Bemerket at de ikke er tilskrevet, da de er grunneiere (hytteeiendom i det planlagte industriområdet). Er ikke villige til å avgi noe av eiendommen, som er eneste tilknytning til oppvekstkommunen. Vedlegger kopi av skjøtet på eiendommen, skifteattest samt div. korrespondanse.

Marie Tetlimo

Gjør det klart at hun sier nei til større uttak av grus på eiendommen Midtgård på Aursjømyr, og håper hennes syn blir respektert.

Adv. Jan Strand på vegne av Turid og Bjarne Flataunet

Grunneieren motsetter seg en regulering av eiendommen gnr 59 bnr 23 til de planlagte formål. Eiendommen er nå tatt ut av planforslaget, men det fremholdes at vegadkomst og tilknytning til kommunaltekniske anlegg må ivaretas ved inngrep på naboeiendommer, samt at det må sikres mot utrasing. Dersom eiendommen likevel tas med i reguleringsplanen, ber Strand om å bli underrettet, og vil da komme tilbake til saken. Uttalelse til Bergvesenet og formannskapet er vedlagt.

ANDRE:

Naturvernforbundet i Rissa:

Naturvernforbundet i Rissa viser til områdets betydning mht. bl.a. friluftsliv i lokal og regional betydning, fauna, forurensing (støv/støy) sårbarhet i forhold til uttørring (jordbruksdriften på Bergmyran og Ørsjødalen). Naturvernforbundet i Rissa er dessuten

skeptisk til at kostnadene blir mindre ved bygging av ny veg i stedet for å ruste opp eksisterende trase, det vises til usikkerhet mht. kvalitet og kvantitet på forekomstene, og er skeptisk til så store uttak som det som er foreslått. Etter deres syn vil natur og miljø bli for skadeidende, og uttaket bør begrenses bare til grunneiere som er interessert i å avstå grunn.

Naturvernforbundet i Nord-Trøndelag:

Naturvernforbundet i Nord-Trøndelag går mot planene, da de anses for omfattende og tvilsomme. Det vises til markedssituasjonen og kvaliteten på grus-/steinforekomstene, og at disse menes å være svakt dokumentert. I den forbindelse vises det til en artikkel i GEO 21.02.01, forfatter Neeb v/NGU. Naturvernforbundet i Nord-Trøndelag påpeker at store landskapsverdier vil gå tapt, og det vises spesielt til de verneverdige kvartærgeologiske formasjonene/forekomstene. Naturvernforbundet mener at omlegging og kanalisering av Sørvågelva bør unngås, og at utfyllingen utover i Vågen synes urimelig stor i forhold til den usikkerhet en mener herker mht. kvaliteten på forekomsten og markedssituasjonen. Det er også forbundets syn at miljøinteressene blir fullstendig neglisjert, og at det dreier seg om et meget usikkert prosjekt, som er dårlig utredet og som vil ha store konsekvenser for natur og miljø samt kreve omdisponering av betydelige landbruksområder. Naturvernforbundet krever at planene for grus- og steinuttak i Verrabotn avvises.

VURDERING:

I de innkomne uttalelsene er det framkommet en god del merknader til planene med tilhørende bestemmelser. Det er allikevel relativt få merknader som har betydning for det juridiske innholdet i planene.

Nord-Trøndelag fylkeskommune

Uttalelsen fra Nord-Trøndelag fylkeskommune inneholder noen merknader til bestemmelsene i planen og har to innsigelser. Dette er forhold som det ikke skal være knyttet viktige prinsipper til fra tiltakshaverens side. I tillegg til dette er det satt krav om grundigere arkeologiske undersøkelser i to av planområdene før planene kan sluttbehandles.

- Steinbrudd og industriområde på Fines:

Det er lagt ned innsigelse til at planen ikke sikrer etappevis uttak av masser. Fylkeskommunens forslag til ny bestemmelse som sikrer dette forholdet er i overensstemmelse med krav satt fra Bergmesteren. Denne nye bestemmelsen anbefales tatt inn i reguleringsbestemmelsene.

Det anbefales at bestemmelsenes § 6.1 tas ut av planen slik dette er anbefalt av fylkeskommunen, da denne bestemmelsen ikke er hjemlet i plan- og bygningsloven. Forundersøkelsene som er beskrevet angående automatisk fredete kulturminner må utføres før planen sluttbehandles i kommunestyret.

- Driftsveg mellom Aurand og Fines:

Det anbefales at bestemmelsenes § 4.1 tas ut av planen slik fylkeskommunen foreslår. Forundersøkelsene som er beskrevet angående automatisk fredete kulturminner må utføres før planen sluttbehandles i kommunestyret.

- Grustak på Ørsjødalsmyra.

I tråd med fylkeskommunens anbefaling bør det tas inn i planbeskrivelsen en ordlyd om at driftsplanen skal godkjennes av Bergvesenet.

Reguleringsbestemmelsenes § 5.1 anbefales tatt ut slik dette er foreslått.

Det tas inn ny reguleringsbestemmelse i planen ang "Ny jord" slik det er foreslått fra fylkeskommunen. Dermed skulle grunnlaget for innsigelse være tatt bort.

Statens vegvesen

Fra Statens vegvesen er det ikke framkommet forhold som krever endring av planen. Deres merknader må ivaretas i de videre arbeidene innenfor planområdene.

Bergvesenet

Fra Bergvesenet er det påpekt at mange av forslagene til overvåkingsprogram i Sluttdokument fra 12.06. i år ikke er innarbeidet i planene og bestemmelsene slik de har forutsatt. Ut fra uttalelsen og fra samtale med saksbehandleren den 26.09, framkommer det at Bergvesenet er svært opptatt av å sikre gjennomføringen og etterbehandlingen av områdene best mulig gjennom reguleringsplanen og driftsplanene.

Flere av de forhold som er påpekt gjennom uttalelsen og sluttdokumentet kan ikke innarbeides i reguleringsplanene ettersom de omhandler forhold som ikke reguleres gjennom plan- og bygningsloven. Programmet kommenteres punktvis:

- Gjensetting av tun / flytting av gårdsbruk. Dette anbefales sikret gjennom driftsplanene.
- Forhold til kulturminner. Dette sikres slik det er anmerket fra fylkeskommunen.
- Plan for inngrep i Sørvågelva. Dette ivaretas gjennom byggesaksbehandling av vegen.
- Krav om rutiner for ballastvann. Ivaretas gjennom søknad om utslippstillatelse.
- Geologiske undersøkelser før nye områder avdekkes. Dette må sikres gjennom driftsplan.
- Detaljert program for etablering av målepunkt for grunnvannsstanden kan best ivaretas gjennom driftsplanen (jfr 3.1.3 i rundskriv T-5/96)

Bergvesenet har 2 konkrete forslag til reguleringsbestemmelser. Bestemmelsene er i overensstemmelse med forslag fra fylkeskommunen. Disse bestemmelsene foreslås tatt inn i planene.

Fylkesmannens uttalelser.

- Reguleringsplan for steinbrudd og industriområde på Fines.

I fylkeslandbruksstyrets vedtak pkt 3 er det bedt om at kommunestyret i forbindelse med behandlingen av saken gjør vedtak om at uttaksområdene ikke skal kunne avhendes. Dette spørsmålet bør kommunestyret vurdere.

De øvrige punktene i vedtaket kan ikke ivaretas gjennom reguleringsplanen, men kan sikres ved behandlingen av driftsplanene.

Fra miljøvernavdelinga kommer det fram merknader hovedsakelig til omfanget av tiltaket. Øvrige merknader kan delvis ivaretas gjennom driftsplanen og annet lovverk.

Fra kommunal- og familieavdelingen er det påpekt en del mangler i planen og bestemmelsene. Disse foreslås imøtekommet (jfr forslag til vedtak).

- Reguleringsplan for driftsveg mellom Aursand og Fines.

Fra kommunal- og familieavdelingen er det påpekt en del mindre mangler i planen og bestemmelsene. Disse foreslås imøtekommet (jfr forslag til vedtak).

- Reguleringsplan for grustak på Ørsjødalsmyra.

I fylkeslandbruksstyrets vedtak er punktene 1, 2 og 5 ivaretatt gjennom planen. Pkt 3 må vurderes av kommunestyret ved behandling av saken. Pkt kan ikke sikres i reguleringsplanen, men gjennom driftsplanen.

Fra miljøvernavdelinga kommer det fram merknader hovedsakelig til omfanget av tiltaket. Øvrige merknader kan delvis ivaretas gjennom driftsplanen og annet lovverk.

Fra kommunal- og familieavdelingen er det påpekt en del mangler i planen og bestemmelsene. Disse foreslås imøtekommet (jfr forslag til vedtak).

Landbruksnemnda i Verran kommune:

De momentene som framkommer i vedtaket kan sikres gjennom driftsplanene i tillegg til de bestemmelsene som er innarbeidet i reguleringsplanene med bestemmelser.

GRUNNEIERE / RETTIGHETSHAVERE

Alle grunneiere som har uttalt seg til planene har gitt klart uttrykk for at de motsetter seg den bruken av deres eiendom som er vist i reguleringsplanene. De arealene som er regulert til endrete formål innenfor disse tre reguleringsplanene gir ikke Verran Grus eller andre rett til å gjennomføre tiltak mot grunneiernes vilje. Dette er også presisert i beskrivelsen av hver av planene.

Jon Arne Tangstad / Rune Haarberg

Ved en beklagelig glipp er deres eiendom, Gnr 58 bnr 25, uteglemt under utarbeidelsen av planen. Derfor ble disse grunneierne ikke varslet med brev på samme måte som de øvrige. Slikt varsel er imidlertid ikke påkrevd etter reglene i plan- og bygningsloven.

Uttalelse for Gnr 59 bnr 23.

Gjennom behandlingen i planutvalget ble denne eiendommen besluttet tatt ut av planen for Ørsjødalsmyra. Av praktiske hensyn ble plangrensen ikke flyttet før planen ble utsendt til offentlig ettersyn. I rådmannens forslag til vedtak er plangrensen foreslått endret slik at denne eiendommen kommer utenfor plangrensen.

ANDRE:

Naturvernforbundet i Rissa og Nord-Trøndelag:

Anmerkningene i uttalelse retter seg i hovedsak mot omfanget av tiltakene. Mange av synspunktene sammenfallende med uttalelsen fra Fylkesmannens miljøvernnavdeling Enkelte av de forhold som påpekes kan ivaretas gjennom behandling av driftsplaner og søknad om utslippstillatelse. Noen av de påpekte forhold kan følges opp på områder som ligger utenfor grensene til disse reguleringsplanene. Dette gjelder blant annet etablering av en eventuell ny badeplass for området.

Notat fra Asplan Viak, angående grunnvannsovervåking.

I notatet gjøres det rede for hvordan grunnvannstanden i områdene rundt uttaksområdet på Ørsjødalsmyra kan overvåkes.

I reguleringsbestemmelsenes pkt 4.1, 3 ledd er det gitt bestemmelse om at det skal etableres kummer for overvåking av grunnvannstanden i området. Nærmere regler for hvordan denne overvåkingen skal foregå kan best fastsettes gjennom driftsplanen for dette området. En godkjent driftsplan er en forutsetning for å kunne sette i gang med videre uttak av masser i området. Kommunen og Bergvesenet har sitt beste styringsredskap gjennom disse driftsplanene.

Formannskapetets innstilling:

Under forutsetning av at Kulturminnevernet ikke har innsigelser til planen fattes følgende vedtak:

Reguleringsplan for steinbrudd og industriområde på Fines, datert 20.06.01, vedtas med følgende endringer:

1. Plankartet endres slik at området J3 reguleres til spesialområde buffersone. Reguleringsbestemmelsenes pkt 4.1, siste ledd endres i samsvar med dette. Tittelfeltet endres i følge anmerkning fra Fylkesmannen.
2. Reguleringsbestemmelsene endres slik:
 - Nytt første ledd i 5.1: "Uttak og etterbehandling i områdene B1- B6 er underlagt kontroll av Bergvesenet og skal gjennomføres etappevis etter driftsplan godkjent av Bergvesenet. Eventuelle avvik fra Driftsplanen skal godkjennes av Bergvesenet"
 - Nest siste ledd i 5.1 endres til: "Uttaksområdene skal til enhver tid være forsvarlig sikret. Ved nedleggelse skal områder som framstår som farlige permanent sikres"
 - Pkt 6, Generelle bestemmelser, utgår.
3. Formannskapet forutsetter at tiltakshaver utarbeider en ROS analyse for tiltakene beskrevet i forslaget til reguleringsplan, før kommunestyrets behandling.

VEDTAK:

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING I MØTE 25.10.01

Formannskapetets innstilling:

Under forutsetning av at Kulturminnevernet ikke har innsigelser til planen fattes følgende vedtak:

Reguleringsplan for steinbrudd og industriområde på Fines, datert 20.06.01, vedtas med følgende endringer:

1. Plankartet endres slik at området J3 reguleres til spesialområde buffersone. Reguleringsbestemmelsenes pkt 4.1, siste ledd endres i samsvar med dette. Tittelfeltet endres i følge anmerkning fra Fylkesmannen.
2. Reguleringsbestemmelsene endres slik:
 - Nytt første ledd i 5.1: "Uttak og etterbehandling i områdene B1- B6 er underlagt kontroll av Bergvesenet og skal gjennomføres etappevis etter driftsplan godkjent av Bergvesenet. Eventuelle avvik fra Driftsplanen skal godkjennes av Bergvesenet"
 - Nest siste ledd i 5.1 endres til: "Uttaksområdene skal til enhver tid være forsvarlig sikret. Ved nedleggelse skal områder som framstår som farlige permanent sikres"
 - Pkt 6, Generelle bestemmelser, utgår.

Rådmannen la fram forslag til nytt pkt. 3:

3. I god tid før anleggsarbeidene settes i gang må forholdet til automatisk freda kulturminner avklares. Dette gjøres gjennom arkeologiske forundersøkeiser. Ved eventuelle funn forelegges saken Riksantikvaren gjennom Fylkeskommunen for å avklare dispensasjon fra fredningsbestemmelsene i Kulturminnelovens §§ 3 og 4 i hht. Kulturminnelovens § 8.4."

Repr. Jan Rødsjø fratrådte møtet som inhabil.

VEDTAK:

Formannskapetets innstilling:

Pkt. 1 - enstemmig vedtatt

Pkt. 2 - enstemmig vedtatt

Rådmannens forslag til pkt. 3 enstemmig vedtatt

Rett utskrift:
VERRAN FORMANNSKAPSKONTOR
Malm, 26.10.01

Anne Johansen
Anne Johansen
ben.