



BOTOLV BERG BRÅTALIEN

Driftsplan – masseuttak ved Syningen i Ål kommune

Utgave: 1

Dato: 2015-01-28

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver:	BOTOLV BERG BRÅTALIEN
Rapporttittel:	Driftsplan – masseuttak ved Syningen i Ål kommune
Utgave/dato:	1 / 28. jan. 2015
Arkivreferanse:	-
Oppdrag:	535991 – Driftsplan og prosess - Masseuttak Syningen
Oppdragsleder:	Allan Hjorth Jørgensen
Fag:	Plan og urbanisme
Tema	Masseuttak
Skrevet av:	Allan Hjorth Jørgensen
Kvalitetskontroll:	
Asplan Viak AS	www.asplanviak.no

FORORD

Asplan Viak har vært engasjert av 2 grunneiere innen reguleringsplanen for Syningen til å utarbeide en driftsplan for et masseuttak som skal dekke massebehovet ved utbygging av reguleringsplanen. Grunneiernes kontaktperson for oppdraget har vært Botolv Berg Bråtalen.

Allan Hjorth Jørgensen har vært oppdragsleder for Asplan Viak.

Ål, 28/01/2015

Allan Hjorth Jørgensen
Oppdragsleder

Magnus Skrindo
Kvalitetssikrer

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Innledning	4
2	Beliggenhet	4
3	Grunneiere	4
4	Reguleringsplanen	5
5	Driften av uttaket	7
5.1	Utforming	7
5.2	Hvem skal drifte uttaket?	8
5.3	Sikringstiltak	9
5.4	Uttaksvolum og kvalitet	9
5.5	Avslutning	9

Vedlegg:

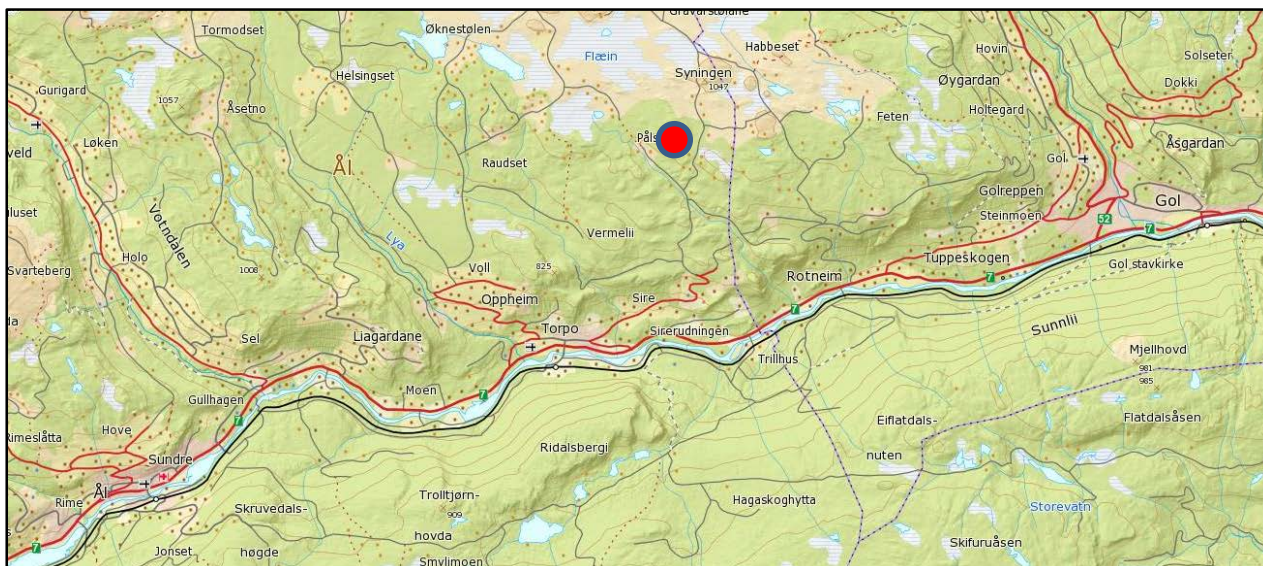
1. Driftsplan med snitt (A1- og A3-format).
2. Avslutningsplan (A1 og A3-format).
3. Reguleringsplan (A3-format).
4. Reguleringsbestemmelser.

1 INNLEDNING

Driftsplanen er utført med bakgrunn i kravene i Mineralloven og bestemmelsene i områderegeringsplanen for Syningen, vedtatt 20.12.2012. Driftsplanen er utført i henhold til retningslinjer fra Direktoratet for mineralforvaltning (tidl. Bergvesenet) som også er godkjenningmyndighet. Det står i retningslinjene for utarbeidelse av driftsplan at planen skal tilpasses den enkelte forekomst og derfor vil variere i innhold. For uttak under 10.000 m³ vil det normalt ikke være krav om driftsplan fordi det vurderes som småskaladrift. I dette tilfelle er uttaket større enn konsesjonsgrensen, men likevel et svært begrenset uttak i omfang. Dette er vektlagt ved utforming av driftsplanen.

2 BELIGGENHET

Masseuttaket ligger i Hallingdal mellom tettstedene Ål og Gol. Adkomst til området foregår fra Torpo og via vegen forbi Lien landbruksskole.

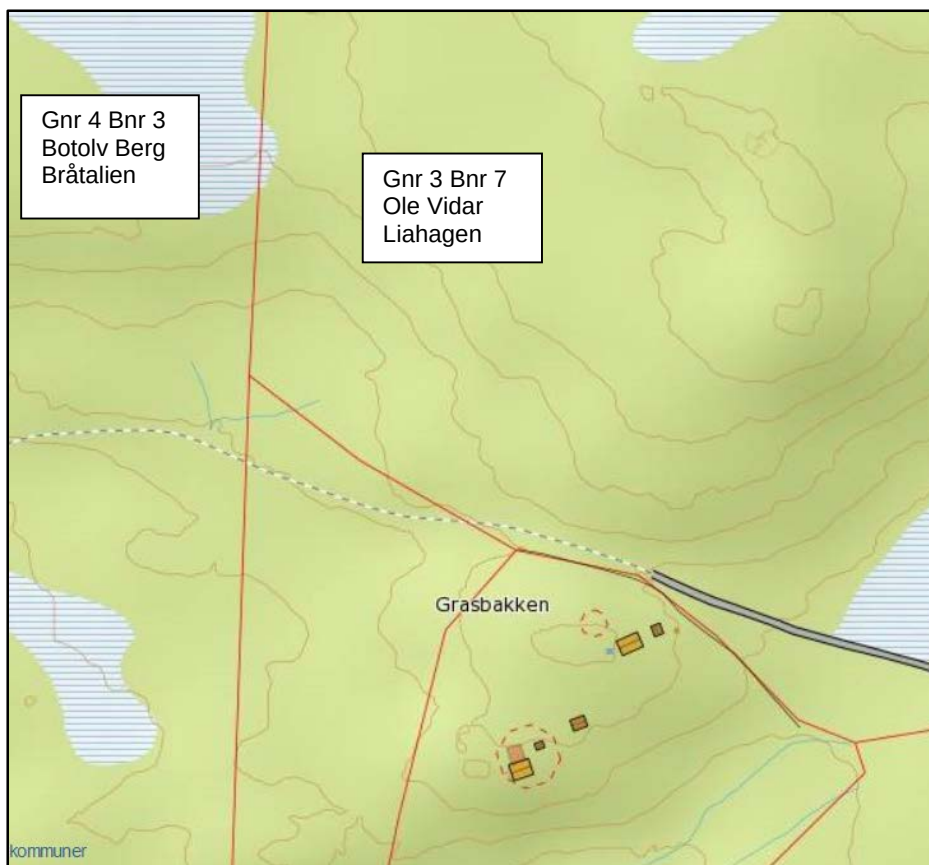


Bilde 1. Oversiktskart som viser masseuttakets plassering i Hallingdal mellom Gol og Ål.

3 GRUNNEIERE

Grunneierne innen områderegeringsplanen for Syningen samarbeidet om utarbeidelse av områderegeringsplanen og i forbindelse med reguleringsarbeidet ble det lokalisert et område for masseuttak for å løse behovet for masselevering og håndtering internt i planområdet. Dette for å unngå å måtte kjøpe og transportere masser fra masseuttak nede i Hallingdal. Selve masseuttaket ligger fullt ut på eiendommen gnr. 3 bnr. 7 som eies av Ole Vidar Liahagen. Det må bygges en kort ny veg inn til uttaket og den ligger på eiendommen gnr. 4 bnr. 3 som eies av Botolv Berg Bråtalien. I tillegg er deler av vegetasjonsskjermen på denne eiendommen.

De 2 grunneiere som direkte er berørt av grunnen til uttaket har underskrevet søknaden om driftskonsesjon. Begge grunneiere er en del av sammenslutningen av grunneiere i området som samarbeider om å planlegge og gjennomføre utbyggingen.



Bilde 2. Oversikt over grunneiere.

4 REGULERINGSPLANEN

Reguleringsplanen ble vedtatt 20.12.2012 som en områderegulering. Områdereguleringen hadde som formål å legge til rette for fremtidig fritidsbebyggelse, aktivitetsområder, teknisk infrastruktur m.m. Reguleringsplanen ble utarbeidet av Asplan Viak på vegne av grunneierne. I forbindelse med planprosessen ble det utarbeidet landskapsvurdering, konsekvensvurdering av naturmiljø, kulturminneregistrering, vurdering av veg/trafikk og VA-plan.

Reguleringsplanen har bestemmelser noen bestemmelser som innvirker på driftsplanen under pkt. 2.4. Her står det:

«Området regulert til masseuttak/deponi omfatter tilrettelagt område for midlertidig og permanent massehåndtering innenfor planområdet. Etterbruken av området skal være landbruk- natur og friluftsområde (LNF).»

Og videre:

«Området regulert til vegetasjonsskjerm omfatter sonen rundt deponiområdet/masseuttaket. I regulert sone skal vegetasjon og naturlig terreng bevares.»

I forbindelse med klagebehandling knyttet til områdereguleringsplanen vedtok utvalget dessuten følgende tillegg i møte 21.5.2013:

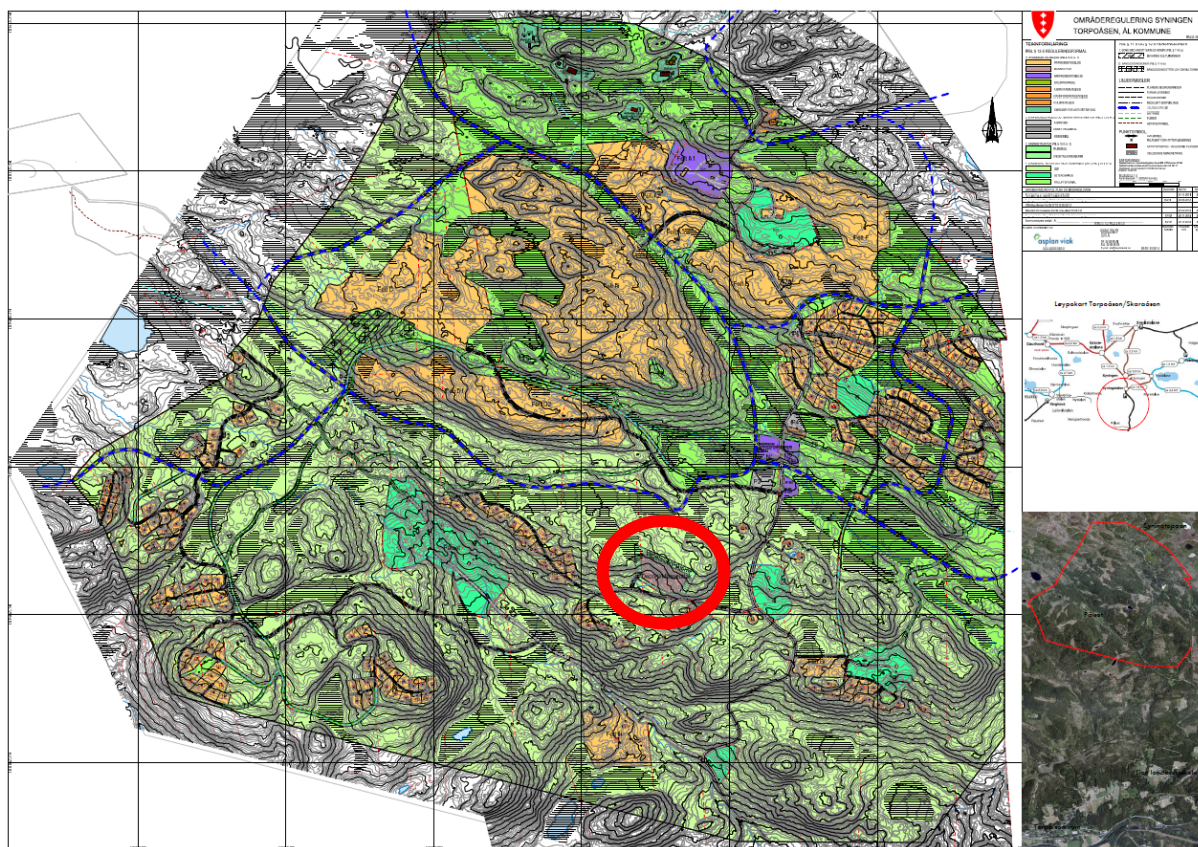
«Før det blir satt i gang sprenging og knusing i området regulert til masseuttak skal det være utarbeidet og godkjent driftsplan i henhold til mineralforvaltningslova.

Planen skal avklare omfang, drift og sikring av området i driftsfasen og istandsetting etter avslutning og bruk av området til formålet.

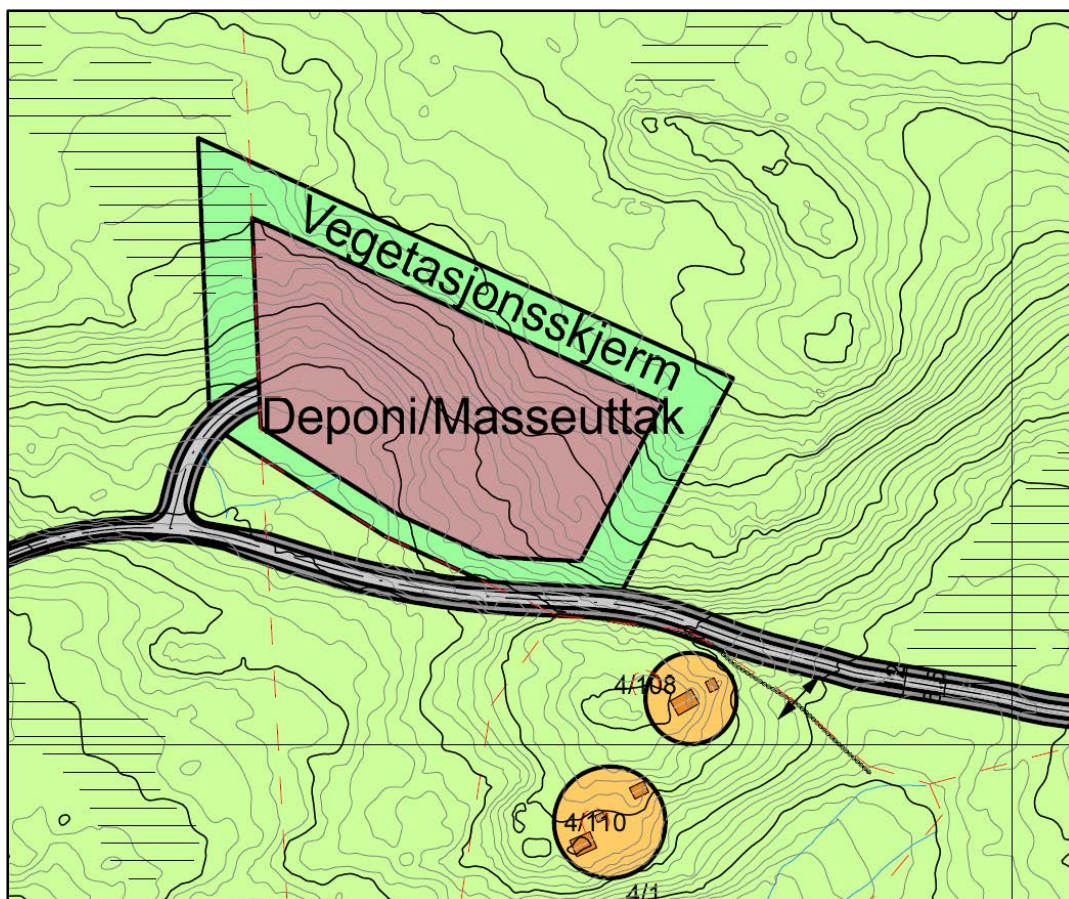
Det regulerte området fungerer også som et deponi, og det er derfor tillatt å kjøre masser fra andre deler av planområdet til masseuttak/deponi for lagring og sortering av jord og steinmasser og knusing av steinblokker.

Uttak av stein og transport kan skje på hverdager mellom kl 07.00 og 19.00. Knusing og bruk av pigghammer er ikke tillatt i juli måned og i høstferieuka. Jordmasser som vert fjerna i forbindelse med utvidelse av driftsområdene skal lagres for å kunne nyttes til revegering og etablering av voll. Områder som ikke tas i bruk på lang tid skal ikke avdekkes før det er nødvendig. Forurensinger fra virksomheten skal ligge innenfor «Retningslinjer for støy i arealplanlegging» (T-1442) og forurensningsforskriftens kap. 30.

Dersom masseuttaket ikke har vært i ordinær bruk de siste 5 år skal området settes i stand og revegeteres. I et slikt tilfelle må kommunen godkjenne ny driftsplan ved. Evt. gjenåpning av drift.»



Bilde 3. Områdereguleringsplanen for Syningen, vedtatt 20.12.2012. Masseuttakets plassering er vist med rød sirkel. Uttaket er omgitt av skog samtidig som det er kort veg til byggeområdene hvor massene skal brukes.



Bilde 4. Utsnitt av områdereguleringsplanen som viser masseuttaket med tilhørende vegetasjonsskjerm.

5 DRIFTEN AV UTTAKET

5.1 Utforming

Adkomsten til uttaket foregår via eksisterende veg som oppgraderes i tråd med regulert vegbredde i reguleringsplanen. I tillegg bygges det en ny stikkveg inn til masseuttaket med en lengde på ca. 70 m. Vegen kommer inn i masseuttaket i kanten av det fuktige areal (myr) som er lengst sørvest i området avsatt til masseuttak.

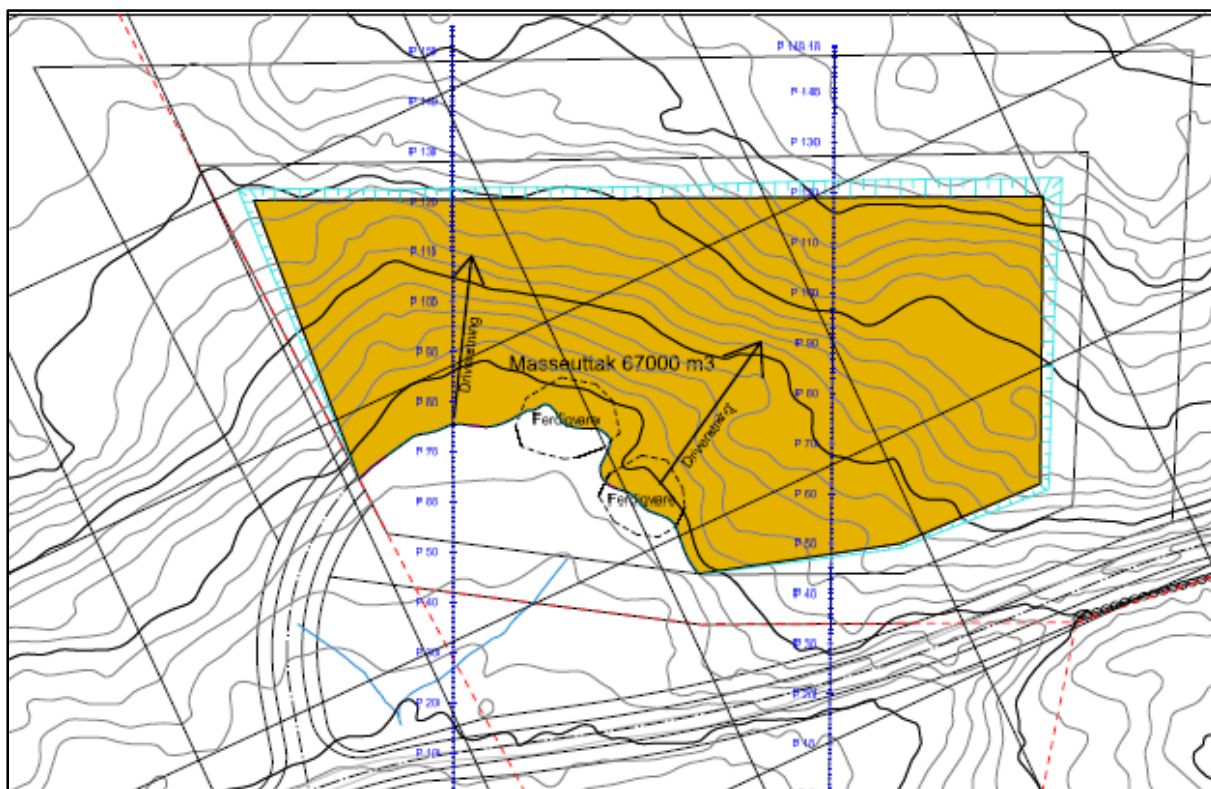


Bilde 5. Kanten av myrområdet ved inngangen til området.

Utformingen av masseuttaket er valgt for å minske eventuell sjenanse for byggeområdene i reguleringsplanen mest mulig. I første omgang felles tre i området og overflatemasser tas av. Disse vil kunne lagres delvis i området avsatt til vegetasjonsskjerm. Er omfanget av overmasse stort, kan disse kjøres bort og brukes til øvrige prosjekter i området hvor det trengs fyllmasser. Utfordringen i oppstartsfasen er å få etablert en arbeidsflate som kan gi en rasjonell drift. Det må derfor sprenges relativt bredt innover i driveretningen for å få til en flate som gir plass til grovknuser og et par hauger med ferdigvarer.

Grunneierne i området vil bygge ut veier og tomter løpende og sprenging og knusing vil bli foretatt av innleid firma med nødvendige godkjenninger. Med kapasiteten på knuseverk i dag vil noen ukers drift antakelig gi masser til en lang periode. Det er ikke aktuelt å foreta finknusing, da behovet for andre fragmenter vurderes som beskjedent og disse varene vil derfor bli kjøpt fra etablerte masseuttak utenfor området.

Uttaksretningen er mot nord og nordøst, slik at det siste som blir tatt ut er massene lengst mot nordøst. Dette betyr at pallhøyden for det meste vil bli under 10 meter. I forbindelse med siste del av uttaket med sprenging mot nordøst er høydeforskjellen helt i hjørnet oppe i maksimalt 17-18 m. Bunnivået i uttaket er lagt på høydekote 894 m.o.h. Bunnivået må nødvendigvis gå litt oppover etter hvert som en kommer inn i bruddet av hensyn til avrenning og den reelle høydeforskjell lengst mot nordøst vil derfor bli mindre.



Bilde 6. Utsnitt fra vedlagte kart som viser driveretningen og omfanget av det areal som skal tas ut.

5.2 Hvem skal drifte uttaket?

I første omgang søkes driftskonsesjon av de 2 grunneiere som berøres av uttaket. Botolv Berg Bråtalen er oppgitt med organisasjonsnummer. På sikt er det meningen at en sammenslutning av grunneiere innen områderegeringsplanen vil danne et selskap som vil komme til å eie uttaket. Det vil bli leid inn profesjonelle firma til å foreta sprenging og

knusing. Kjøring av masser inn og ut fra området vil grunneierne selv kunne utføre. Driften i form av sprenging og knusing vil sannsynligvis være begrenset til noen få uker i året. Aktiviteten vil følge rammene som er gitt i reguleringsbestemmelsene.

5.3 Sikringstiltak

Kanten mot nord vil etter hvert bli på mange høydemeter og denne vil sammen med øvrige større bruddkanter bli sikret med gjerde. I tillegg vil det bli et skilt ved inngangen til området. Gjerdeplasseringen fremkommer av snittene.

5.4 Uttaksvolum og kvalitet

Planområdet har et volum på ca. 67.000 faste kubikk ned til kote 894. I forbindelse med opparbeidelse av veger og tomter til hyttefeltene vil det gå med en god del masser i startfasen. De første årene kan det derfor være nødvendig med en runde med sprenging og innleie av knuseverk hvert år. Etter hvert vil behovet avta og en vil kunne basere driften på hauger med ferdigvarer. Produktene fra uttaket kan dessuten brukes på øvrige grusveger i området som også har lang avstand til andre steinbrudd. Utbyggingen av hytteområdene er forventet å foregå over en årrekke, og det må derfor forventes at uttaket vil være tilsvarende. Med stipulert behov for 5 tusen kubikk de første år og et par tusen kubikk per år deretter vil levetiden kunne bli 20-30 år. Det totale behov for masser ved utbygging av reguleringsplanen er ikke beregnet i detalj, men ut fra erfaringstall vurderes uttaket til å være stort nok til å dekke behovet i området.

Det er ikke foretatt prøver av fjellet i området. Før bruk av massene til utfylling under fritidsboliger vil det bli foretatt steinprøve og likeledes prøve i forhold til radon. Dette for å sikre at den anbefalte grensen fra Statens strålevern ikke overskrides.

5.5 Avslutning

Etterbruken av uttaksområdet skal ifølge reguleringsplanen være landbruk-, natur- og friluftsmål. Det er laget en avslutningsplan som viser hvordan området kommer til å se ut. Avdekkingsmassene påføres og det legges til rette for innvandring av stedegen vegetasjon. Direktoratet for mineralforvaltning krever at det er reservert et beløp til opprydding, dersom tiltakshaver skulle gå konkurs eller det oppstår andre forhold som betyr at masseuttaket blir stående uten drift i lengre tid. Med plassering omgitt av skog er uttaksområdet godt skjult. Det vurderes som tilstrekkelig at det settes av et beløp som sikrer et ukeverk med gravemaskin til å legge på plass avdekkingsmasse og ellers istandsette området best mulig, dersom noe uforutsett skulle skje. Med bakgrunn i dette foreslås det at tiltakshaver oppretter en sperret konto med 50.000 kr. øremerket opprydding. Det avsettes 20.000 kr. ved første sprenging og 10.000 kr. for de neste inntil summen er oppnådd. Situasjonen med opprydding er imidlertid temmelig utenkelig, da verdien av uttaket vil være der, og avstanden fra uttaket til markedet i form av hyttefeltene rundt er meget kort.

Uttaket er lite i omfang og skal dekke lokalt behov for utbygging av et ferdigregulert hyttefelt som grunneierne i området eier. Ønskes nærmere informasjon om uttaket og drøfting av søknaden og driftskonsesjon med tilhørende vedlegg kan det tas direkte kontakt med grunneier Botolv Berg Bråtalen, tlf. 413 15 441.