



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 23.12.2019
Vår ref: 19/02883-14
Deres ref:

Tildeling av driftskonsesjon for Næringsbebyggelse Sviland i Sandnes kommune. Tiltakshaver: Stangeland Maskin AS.

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til søknad om driftskonsesjon, datert 5. juli 2019.

1. Tildeling av driftskonsesjon

Stangeland Maskin AS, org. nr. 935 861 330, heretter kalt «Tiltakshaver», tildeles driftskonsesjon etter mineralloven § 43.

Tiltakshaver, gis driftskonsesjon for uttak av fast fjell i Næringsbebyggelse Sviland på eiendommene gbnr. 9/63, 9/64 og 24/318 i Sandnes kommune. Mineralforekomsten tilhører kategorien grunneiers mineraler.

Konsesjonsområdet har et areal på ca. 56 daa og fremgår av kart med tittelen «Konsesjonsområde Næringsbebyggelse Sviland i Sandnes kommune», produsert ved DMF den 10. oktober 2019, vedlegg 4.

Området er i reguleringsplan «Detaljregulering for næringsbebyggelse på gnr. 24 bnr. 25 m.fl, Sviland» med planID 2014104, vedtatt i bystyret den 17. oktober 2016 regulert til industri/lager.

Tildeling av driftskonsesjon erstatter ikke krav om andre tillatelser, godkjenning, arealavklaring eller konsesjon etter annen lovgivning. Tiltakshaver er ansvarlig for å innhente andre nødvendige tillatelser.

2. Vilkår for driftskonsesjonen

Konsesjonen gis med følgende vilkår:

2.1. Driftsplan

Driften skal til enhver tid skje i samsvar med driftsplan godkjent av DMF.



Dersom Tiltakshaver ønsker å gjøre vesentlige avvik fra driftsplanen, skal dette på forhånd godkjennes av DMF.

DMF kan kreve ny oppmåling og at ajourførte kart og profiler sendes inn når DMF finner det nødvendig.

2.2. Økonomisk sikkerhetsstillelse

Tiltakshaver pålegges å stille økonomisk sikkerhet med NOK 700 000, som beskrevet i vedtakets punkt 5.11, for oppfyllelsen av nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven §§ 49 og 50, jf. mineralloven § 51.

Den økonomiske sikkerheten skal stilles med bankgaranti som en påkravsgaranti for et beløp stort NOK 700 000 som beskrevet i punkt 5.11.

Før oppstart av drift skal Tiltakshaveren overfor DMF ha:

- (i) Inngått avtale om finansiell sikkerhetsstillelse, se vedlegg 1;
- (ii) Fremlagt en påkravsgaranti fra bank som DMF anser tilfredsstillende, se vedlegg 2.

2.3. Bergteknisk ansvarlig

Ethvert skifte av bergteknisk ansvarlig for uttaket skal meldes skriftlig til DMF uten ugrunnet opphold.

2.4. Øvrige vilkår

Før oppstart av drift skal konsesjonsgrensen for massetaket settes ut eller markeres i terrenget, slik at den er lett synlig gjennom hele driftsperioden.

3. Godkjenning av driftsplan

DMF godkjenner driftsplanen for Næringsbebyggelse Sviland. Godkjent versjon av driftsplanen er vedlagt dette konsesjonsvedtak, vedlegg 3.

4. Høringsuttalelser og DMF sine kommentarer

Søknaden om driftskonsesjon har vært på høring jf. forvaltningslovens § 17, hos følgende høringsinstanser: Fylkesmannen i Rogaland, Lyse Elnett AS, NVE Region sør, Rogaland fylkeskommune, Sandnes kommune, Statens vegvesen Region vest, samt øvrige høringsinstanser slik de fremgår av adresselisten til høringsbrevet og adresselisten til dette vedtaksbrevet.

Høringsperioden var fra 11. oktober 2019 til 8. november 2019.

Fra høringsuttalelsene har DMF særlig merket seg følgende:

Statens vegvesen Region vest:

Høringsinnspillet er gjengitt i sin helhet:

«Vi viser til sak datert 11. oktober 2019.

Statens vegvesen vil understreke at alle tiltak som berører riks- eller fylkesvegnettet må søkes særskilt om til vår firmapost (firmapost-vest@vegvesen.no). Det



fremkommer ikke tydelig om konsesjonen impliserer endrede adkomstforhold, herunder utvidet bruk av eksisterende avkjørsel/kryss. Dette er i tilfelle tiltak det må søkes om.

Utover dette har vi ingen merknader til høringen».

DMF sine kommentarer:

DMF har tatt høringsinnspillet til etterretning. Dersom det er slik at tiltakshavers drift vil kunne medføre endring av adkomstforhold, utvidet bruk av eksisterende avkjørsel/kryss eller berører riks- eller fylkesvegnettet på annen måte, må dette søkes om til Statens vegvesen. Vi understreker i den forbindelse at en tildeling av driftskonsesjon ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning jf. mineralloven § 5. Det betyr at tiltakshaver selv er ansvarlig for å innhente nødvendige godkjenninger og tillatelser fra annen offentlig myndighet dersom det er påkrevd.

Fylkesmannen i Rogaland:

Fylkesmannen skriver i sitt høringsinnspill at de ikke er kjent med forhold som er til hinder for å tildele driftskonsesjon på området. De har heller ingen konkrete forslag til endringer.

DMF sine kommentarer:

DMF har tatt høringsinnspillet til etterretning.

Rogaland fylkeskommune:

Høringsinnspillet fra fylkeskommunen er gjengitt i sin helhet:

«Vi viser til søknad om driftskonsesjon for uttak av fast fjell oversendt til oss på høring den 11.10.2019.

Fylkesrådmannen har vurdert søknaden som sektormyndighet innenfor kulturminnevern.

Konsesjonsområdet er i tråd med godkjent reguleringsplan 2014104. Deler av planområdet er i konflikt med automatisk freda kulturminner, id 24788, jf. kartvedlegg. Lokaliteten er et felt med røyser og stakketufter. Det ble i forbindelse med reguleringsplan 2014104 søkt om, og innvilget, dispensasjon for enkeltminnene id 24788-42 og 43 uten vilkår om arkeologiske undersøkelser. Disse enkeltminnene er derfor ikke sett på som i konflikt med konsesjonssøknaden. Id 24788-45 er det ikke gitt dispensasjon for, og er derfor fremdeles i konflikt med det omsøkte tiltaket.

Det ble i 2017 gjennomført kontrollregistrering i området som har ført til endringer i utstrekningen på lokaliteten, og id 24788-43 står også med navnet 24788-1, dette er den samme stakketuften det er gitt dispensasjon for. Når det gjelder 24788-45 ble denne ikke gjenfunnet før kontrollregistrering i 2017, noe som førte til endringer på lokalitetsavgrensningen.

Tiltakshaver må følge reguleringsbestemmelsene som gjelder for plan 2014104 som gjelder sikringsgjerd og skjæringer, se kapittelet § Hensynssoner i reguleringsbestemmelsene. For å få en nærmere avklaring på id 24788-45 ber vi tiltakshaver om å ta kontakt med Rogaland fylkeskommune».

DMF sine kommentarer:

DMF har tatt høringsinnspillet til etterretning. Vi legger til grunn at tiltakshaver følger de bestemmelser som er gitt i gjeldende reguleringsplan for området, da tildeling av



driftskonsesjon ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning jf. mineralloven § 5. I og med at det fortsatt finnes et kulturminne innenfor omsøkt område som det fortsatt ikke foreligger en avklaring rundt, ber vi tiltakshaver om å ta kontakt med Rogaland fylkeskommune for å få avklart forholdet til kulturminnet og eventuelle nødvendige tiltak i den forbindelse.

Sandnes kommune:

Høringsinnspillet fra Sandnes kommune er gjengitt i sin helhet:

«Sandnes kommune vil anbefale at det gis driftskonsesjon. Vi vil be direktoratet være oppmerksom på følgende rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene:

2.1.2 Det skal avsettes tilstrekkelig areal for overvannshåndtering i anleggsfasen.

Overvann skal håndteres i sedimenteringsbasseng som skal anlegges før gravearbeider igangsettes, det skal utarbeides tekniske planer som skal godkjennes av Sandnes kommune ved Bymiljø. Sedimenteringsbassenget skal være i funksjon til hele planområdet er utbygget og alle tomter er etablert med lokal overvannshåndtering, anlegges skal ikke fjernes uten godkjenning fra Bymiljø.

Det er søkt om byggetillatelse i ett trinn for planering av tomten. Søker har fått tilbakemelding om at det er mangler ved planene knyttet til § 2.1.2.

Området vil ha avrenning til Kyllsvatnet, som er en del av det vernede Ims-Lutsivassdraget. Jfr. vår uttalelse til høring av driftskonsesjon for masseuttak på Kyll på gnr 9 bnr 1, 7 og 43 den 30.10.2019. Veldes uttak har avrenning til vannet Grunningen i samme vassdrag. Både Grunningen og søndre del av Kyllsvatnet er naturreservater. Derfor er det viktig at sedimenteringsbasseng er på plass før oppstart av anleggsarbeider».

DMF sine kommentarer:

DMF har tatt høringsinnspillet til etterretning. Vi forutsetter og legger til grunn at tiltakshaver setter seg inn i, følger opp og etterlever de bestemmelsene som fremgår av gjeldende reguleringsplan. I forlengelsen av dette gjentar vi at en tillatelse etter mineralloven, herunder en driftskonsesjon etter mineralloven § 43, ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning jf. mineralloven § 5. I og med at forutsetningen om at sedimentasjonsbasseng skal være på plass før anleggsarbeidene starter allerede fremgår av reguleringsbestemmelsene, finner vi det ikke hensiktsmessig å stille eget vilkår knyttet til dette. Det er like fullt tiltakshavers ansvar å etterleve reguleringsbestemmelsene slik de er nedfelt.

Lyse Elnett AS:

Lyse Elnett AS viser til at de har eksisterende 22kV-linje over planområdet og at denne skal flyttes i nær framtid. I den forbindelse opplyser de om at de vil vurdere å fremme krav om erstatning dersom det vil oppstå strømutfall på linjen som skyldes støv fra masseuttaket. Videre viser de til at det skal gis melding til Lyse i god tid før gravearbeider påbegynnes, samt at det skal inngås en «Nær ved»-avtale ved arbeid nær høyspenningskabler, rør for gass og/eller fjernvarme/fjernkjøling. Lyse viser til www.lysenett.no/byggeoggrave. Lyse viser også til at det må bestilles kabelpåvisning for å få en nøyaktig markering av kabler/rørs plassering i terrenget. Videre anfører Lyse at dersom det vil bli behov for å flytte eksisterende infrastruktur, må det settes av areal til ny trase, nettstasjon/noderom/energisentral, kabelskap osv. Dette må avklares med Lyse i forkant, samt at det må gis rettigheter med minst like gode vilkår som for eksisterende infrastruktur. I tillegg understreker Lyse at det ikke må iverksettes tiltak



som forringer atkomsten til deres anlegg. Det må heller ikke iverksettes tiltak som fører til endring av overdekning over kabler/rør eller reduserer høyden opp til luftledninger.

DMF sine kommentarer:

DMF har tatt høringsinnspillet til etterretning. Dersom noen av de ovennevnte situasjonene vil bli aktualisert underveis i driften, forutsetter DMF at tiltakshaver tar kontakt med Lyse Elnett AS for en nærmere avklaring.

5. DMF sin vurdering av søknad om driftskonsesjon

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling.

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Ved vurderingen av om det skal gis driftskonsesjon skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF har foretatt følgende vurdering av konsesjonssøknaden:

5.1 Utvinningsrett

Mineralforekomsten som skal utvinnes tilhører kategorien grunneiers mineraler. Tiltakshaver er ikke grunneier til konsesjonsområdet, og det kreves derfor avtale med grunneier om utvinningsrett til forekomsten.

Tiltakshaver har i søknadsprosessen fremlagt avtale mellom grunneier for gbnr. 9/63, 9/64 og 24/318 i Sandnes kommune, og avtale mellom Tiltakshaver og K2 Industri AS, org. nr. 921 460 244, som dokumentasjon for utvinningsrett.

K2 Industri AS, org. nr. 921 460 244 har i avtalen overdratt sin utvinningsrett til Tiltakshaver. DMF vurderer at Tiltakshaver har utvinningsrett til forekomsten på det omsøkte konsesjonsområdet.

5.2 Tiltakets arealmessige status

Konsesjonsområdet har et areal på ca. 56 daa og fremgår av kart med tittelen «Konsesjonsområde Næringsbebyggelse Sviland i Sandnes kommune», produsert ved DMF den 10. oktober 2019.



Området er i reguleringsplan «Detaljregulering for næringsbebyggelse på gnr. 24 bnr. 25 m.fl, Sviland» med planID 2014104, vedtatt i bystyret den 17. oktober 2016 regulert til industri/lager.

5.3 Prosjektets økonomi

DMF har vurdert den vedlagte informasjonen om økonomien i prosjektet. DMF vurderer prosjektet å være økonomisk gjennomførbart

5.4 Driftsplan

For å ivareta kravet om bergfaglig forsvarlig drift, finner DMF grunn til å innta som vilkår i konsesjonen at driften til enhver tid skal skje i samsvar med driftsplan godkjent av DMF.

Driftsplanen skal være et styringsverktøy for Tiltakshaver i gjennomføringen av uttaket, og et referansedokument ved DMFs tilsyn.

Tiltakshaver har i forbindelse med søknaden fremlagt forslag til driftsplan for uttaket.

Forslaget til driftsplan omfatter hele driftsperioden og avslutningen av steinbruddet. Beskrivelsen og kart- og snitt-tegninger presenterer den planlagte brytningen av forekomsten innenfor det omsøkte arealet på 56 dekar. Det totale volum fast fjell som skal tas ut er estimert til 340 000 m³. Årlig uttak vil variere med markedet, men planlagt uttak pr. år er om lag 167 000 faste m³. Det legges opp til drift i 5 etapper. Utdrevne områder som ikke er nødvendig i den videre drift, istandsettes fortløpende. Videre presenteres plan for sikring og for avslutning. Bruddområdet planlegges tilbakeført til industriformål.

DMFs vurdering er at vedlagte versjon av driftsplan for Næringsbebyggelse Sviland, kan godkjennes. Planen anses å tilfredsstille de krav DMF stiller til driftsplaner og etter DMFs vurdering legger planen opp til bergfaglig forsvarlig drift.

Dersom det under driften oppstår nye situasjoner eller andre endringer i forutsetningene for driften, eksempelvis geologiske og kvalitetsmessige variasjoner, bør det imidlertid på vilkår kunne gis åpning for å gjøre endringer og tilpasninger i forhold til planen. I tilfeller hvor Tiltakshaver ønsker å gjøre vesentlige avvik fra den til enhver tid gjeldende driftsplan, skal dette på forhånd godkjennes av DMF.

Underveis i driften vil DMF kunne ha behov for oppdaterte kart og snitt som dokumenterer dagens situasjon i uttaksområdet og status i forhold til godkjent driftsplan. Det inntas derfor som vilkår i konsesjonen at DMF kan kreve at Tiltakshaver foretar ny oppmåling og at ajourførte kart og profiler sendes inn når DMF finner det nødvendig.

5.5 Bergfaglig forsvarlig drift

Kravet om at driften skal skje på en bergfaglig forsvarlig måte innebærer at aktiviteten må skje i samsvar med tilfredsstillende faglige standarder for denne type virksomhet.

DMF vurderer at den foreslåtte driftsmåte er for uttaket bergfaglig forsvarlig. Ved vurderingen har DMF lagt vekt på driftsplanen for uttaket.



5.6 Søkers kompetanse for drift av forekomsten

Ved vurderingen av om søker har tilstrekkelig kompetanse, er det den totale kompetansen som søker har tilgang til, som skal vurderes i forhold til kravet til skikkethet.

I henhold til forskrift til mineralloven § 3-1 skal alle uttak av mineralske ressurser skal ha en bergteknisk ansvarlig.

Tiltakshaver har i søknaden oppgitt Stian Byberg som bergteknisk ansvarlig for uttaket. Vedkommende er registrert hos DMF som bergteknisk ansvarlig for uttaket og oppfyller forskriftens kvalifikasjonskrav.

I tillegg har søker oppgitt å ha følgende personer med teknisk og bergfaglig kompetanse i foretaket: Sverre Nergaard.

DMFs vurdering er at Tiltakshaver har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten.

5.7 Miljømessige konsekvenser av utvinning

Ved vurderingen av om driftskonsesjon skal gis skal hensynet til miljøet vektlegges.

Det foreligger en godkjent reguleringsplan for uttaket. I reguleringsplanens planbeskrivelse er det redegjort for miljøverdier i området og uttakets påvirkning på miljø.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven § 7 pålegger alle myndighetsinstanser som fatter beslutninger som har virkninger for naturen å vurdere planlagte tiltak opp mot prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12. I DMFs behandling av konsesjonssøknaden er reguleringsplanen, høringsuttalelser, samt egne søk i naturbase og Artskart (gjennomført i oktober 2019) lagt til grunn for vurderingene etter naturmangfoldloven. I vurderingsgrunnlaget er det ikke kommet frem opplysninger som tyder på at uttaket vil komme i konflikt med naturverdier i området. DMF anser at kunnskapskravet i naturmangfoldloven § 8 er oppfylt. I og med at naturmangfold i liten grad berøres av uttaket og det ikke kan påvises effekter av tiltaket på truet, nær truet eller verdifull natur, legger DMF til grunn at det ikke er nødvendig å foreta ytterligere vurderinger etter miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Avrenning

Det fremgår av reguleringsbestemmelsene at det skal avsettes tilstrekkelig areal for overvannshåndtering i anleggsfasen jf. bestemmelsene § 2.1.2. Overvannet skal håndteres i sedimentbasseng og disse skal være etablert før gravearbeidene igangsettes.

DMF minner om forurensningsforskriften kapittel 30 og meldeplikten til forurensningsmyndigheten ved oppstart av virksomheten. DMF understreker at tiltakshaver plikter å holde seg innenfor de grenseverdiene som er satt i forurensningsforskriften § 30-6.



Tiltakets konsekvenser for kulturminner

Kulturminner er behandlet som eget tema i planbeskrivelsen.

Reguleringsbestemmelsene angir at det ikke er tillatt med fysiske inngrep innenfor område i plankartet merket H730_1. Inngrep innenfor dette området skal avklares med kulturminnemyndigheten jf. lov om kulturminner.

DMF støtter seg til de vurderinger som er gjort i forbindelse med reguleringsplanarbeidet og mener hensynet til kulturminner er ivaretatt. DMF minner imidlertid om den generelle varslingsplikten i hht. kulturminneloven § 8.

Forurensning

Ifølge reguleringsbestemmelsene § 2.1.6 skal Sandnes kommune godkjenne en tiltaksplan før eventuelle gravearbeider igangsettes dersom det avdekkes forurenset grunn i forbindelse med arbeidene.

På bakgrunn av overnevnte har DMF kommet fram til at det ikke foreligger forhold knyttet til miljø og kulturminner som tilsier at driftskonsesjon ikke skal gis eller at det er nødvendig å stille vilkår om avbøtende tiltak.

5.8 Forholdet til omgivelsene og nærliggende områder under drift

Forvaltning og bruk av mineralressursene skal ivareta hensynet til omgivelsene og nærliggende områder under drift. Det er derfor viktig at driver gjennomfører nødvendige sikringstiltak for å hindre eventuelle skader på eiendom, mennesker og dyr.

Under drift skal uttaksområdet sikres med låsbar port og gjerde på 1,2 meter. Det skal opparbeides midlertidig sedimenteringsbasseng, med egne tømmerutiner for å kontrollere eventuell avrenning fra anleggsområdet. Videre skal støvbøtter monteres for dokumentasjon av at eventuelt støvnedfall holder seg inn forbi kravene satt i reguleringsbestemmelsene. Underveis i driften skal bruddkanter renskes med gravemaskin.

DMF har kommet til at dette ikke er avgjørende momenter mot at konsesjon innvilges.

5.9 Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Forekomsten det søkes driftskonsesjon for inngår i råstoffgrupperingen sand, grus, pukk og leire (byggeråstoffer). Råstoffet bearbeides til produkter som det moderne samfunnet er helt avhengig av og som anvendes til bruk i bygg, veier og anlegg.

Masseuttaket er i forbindelse med opparbeiding av industriområde for fremtidige næringsbygg. De uttatte massene skal knuses og siktes til forskjellige fraksjoner, som skal anvendes lokalt til ulike formål.

5.10 Langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området

Etter endt drift skal uttaksområdet opparbeides til industriområde for fremtidige næringsbygg. Bruddkanter skal renskes med gravemaskin og det skal sikres med bolter ved behov. Når oppdraget er ferdig, vil Tiltakshaver overlevere en grovplanert tomt med fall inn mot planlagt adkomstvei.

DMF vurderer det slik at de planer som foreligger for etterbruk eller tilbakeføring er tilfredsstillende, og således ikke noe avgjørende moment mot at konsesjon gis.



5.11 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Tiltakshaver har i samsvar med forskrift til mineralloven § 2-1 fremsatt forslag til sikkerhetsstillelse i sin søknad om driftskonsesjon. DMF fastsetter endelig krav til sikkerhetsstillelsen.

Tiltakshaver har ikke levert et konkret forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse, men redegjør for at oppdraget med opparbeidelse av industriområdet er et vunnet oppdrag i konkurranse med andre lokale entreprenører. Det er inngått en avtale med K2 Industri AS, hvor oppdraget vil bli fakturert månedlig og endelig sluttoppgjør gjøres etter faktisk utførte mengder.

5.11.1. Pålegg om økonomisk sikkerhetsstillelse og vurdering av sikkerhetens størrelse

DMF vurderer Tiltakshavers redegjørelse med tanke på til sikkerhetens størrelse som ikke tilfredsstillende i henhold til mineralloven § 51. Etter forskrift til mineralloven § 2-1 tredje ledd skal den økonomiske sikkerheten være tilstrekkelig til å dekke tiltakshavers sikrings- og oppryddingsplikt.

Formålet med økonomisk sikkerhetsstillelse er å garantere for at uttaksområdet blir sikret og ryddet dersom tiltakshaver går konkurs eller driften stanses av andre ikke planlagte årsaker. DMF må legge til grunn at en uforutsett stans kan oppstå i løpet av driftsperioden, noe som kan medføre at uttaksområdet ikke er tilrettelagt til industriformål. Derfor vurderer DMF økonomisk sikkerhetsstillelse som nødvendig. Ved beregningen av størrelse på den økonomiske sikkerhetsstillelsen har DMF kun lagt vekt på nødvendige sikrings- og oppryddingskostnader som kan oppstå ved en uforutsett stans. Disse er hovedsakelig arrondering, fjerning av maskiner og utstyr, vedlikehold av sikringsgjerde og ingeniørgeologisk inspeksjon med oppfølging. Etter forskrift til mineralloven § 2-1 tredje ledd skal den økonomiske sikkerheten være tilstrekkelig til å dekke tiltakshavers sikrings- og oppryddingsplikt.

DMF finner etter en konkret vurdering av tiltaket at Tiltakshaver skal pålegges å stille finansiell sikkerhet med NOK 700 000 for oppfyllelsen av nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven §§ 49 og 50, jf. mineralloven § 51. Ved vurderingen av størrelsen på sikkerheten har DMF lagt vekt på egne erfaringstall for tilsvarende uttak, med tillegg for eksterne- og uforutsette kostnader.

5.11.2. Sikkerhetsstillelsens form

Formen på sikkerhetsstillelsen skal være slik at den ved konkurs hos Tiltakshaver ikke vil inngå i konkursboet jf. forskrift til mineralloven § 2-1 tredje ledd.

Etter DMF sin vurdering vil det være hensiktsmessig at den økonomiske sikkerheten stilles ved Bankgaranti.

Før oppstart av drift skal Tiltakshaver stille en bankgaranti som en påkravsgaranti, som DMF finner tilfredsstillende, for et beløp stort NOK 700 000.

DMF kan fremme krav under bankgarantien i følgende tilfeller:

- (i) Etter utløpet av Tiltakshavers frist til å utføre nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak som aksepteres av DMF;



- (ii) Ved konkurs, opphør eller annen avvikling av Tiltakshavers virksomhet; og
- (iii) Ved tilbakekall av konsesjonen,

Ved melding til garantisten om at ett av tilfellene i punkt (i) – (iii) over foreligger har DMF rett til å få utbetalt det krav som gjøres gjeldende under bankgarantien, uten hensyn til innsigelser fra Tiltakshaver.

Bankgarantien faller bort etter skriftlig samtykke fra DMF.

5.11.3. Rapportering og dokumentasjon

DMF finner behov for at Tiltakshaver underveis i driften vurderer om den eksisterende sikkerhetsstillelsen er tilstrekkelig til å dekke kostnadene til sikring- og oppryddingstiltak, og gir DMF tilbakemeldinger om dette. Dersom uttakets beregnede driftsperiode endres, eller det skjer andre vesentlige endringer i driftsplanen, skal DMF underrettes umiddelbart.

DMF kan også ha behov for ytterligere rapportering og dokumentering enn det som fremkommer over, og finner av den grunn behov for å pålegge Tiltakshaver plikter om dette i konsesjonsvilkårene.

5.11.4. Justering av sikkerheten

DMF kan fatte vedtak om endring av den finansielle sikkerheten, herunder ved at det kreves bankgaranti for et økt beløp og/eller at det kreves individuell fondsavsetning til bankkonto som DMF skal ha pant i, jf. forskrift til mineralloven § 2-2. Denne avtalen får virkning også for slike vedtak og for eventuelle krav som måtte oppstå som følge av endringer i mineralloven med forskrifter.

Ved endringer i kravene til sikkerhet plikter Tiltakshaver å stille med ny påkravsgaranti og/eller signere en pantsettelseserklæring som skal oversendes banken, samt inngå en ny avtale om finansiell sikkerhetsstillelse dersom denne skal bestå av annet enn bankgaranti alene.

6. Driftskonsesjonens varighet

Driftskonsesjonen kan revideres etter 10 år.

Driftskonsesjonen bortfaller hvis ikke drift er startet opp senest fem år etter at konsesjonen er gitt. Det samme gjelder hvis driften blir innstilt i mer enn ett år. Det kan søkes til DMF om forlengelse av disse fristene. Driftskonsesjonen faller også bort dersom:

- Utvinningsretten for statens mineraler slettes
- avtalen om rett til å utnytte forekomst av grunneiers mineraler opphører
- skjønn ikke er krevd innen ett år etter at ekspropriasjonstillatelse er gitt etter mineralloven § 37 andre ledd bokstav a

Driftskonsesjonen kan ikke overdras. Dette gjelder også ved overdragelse av utvinningsretten.



7. Tiltakshavers plikter

Tiltakshaver har rettigheter og plikter som følger av mineralloven med forskrifter.

Meldeplikt ved oppstart og stans av drift

Senest en uke før oppstart av driften skal tiltakshaver sende melding til DMF.

Tiltakshaver skal også sende melding til DMF før driften midlertidig stanses eller legges ned, i henhold til mineralloven § 44.

Driften skal utføres med varsomhet

Driften skal utføres med varsomhet slik at skadene ikke blir større enn nødvendig. Arbeidene skal heller ikke føre til unødvendig forurensning eller skade på miljøet, i henhold til mineralloven § 48.

Forsvarlig sikring og opprydding

Området skal sikres slik at arbeidene ikke medfører fare for mennesker, husdyr eller tamrein. Sikringsplikten omfatter også gruveåpninger, tipper og utlagte masser på områder som er tilknyttet konsesjonsområdet i henhold til mineralloven § 49.

Området skal være forsvarlig ryddet mens arbeidene pågår, i henhold til mineralloven § 50. Området skal være forsvarlig ryddet og varig sikret etter at arbeidene er avsluttet, i henhold til mineralloven §§ 49 og 50. DMF kan fastsette en frist for når oppryddingen skal være avsluttet.

Ansvar for bergteknisk ansvarlig

Bergteknisk ansvarlig har et særskilt ansvar for å påse

- at driften skjer på en teknisk forsvarlig måte slik at hensynet til arbeidstakere, nærliggende bebyggelse og omgivelsene ellers ivaretas
- at avbyggingen av forekomsten skjer på en bærekraftig måte
- at driften til enhver tid skjer etter en ajourført og godkjent driftsplan

Rapportering

Tiltakshaver skal sende årlig driftsrapport til DMF via «MinSide» på dirmin.no.

Når uttak av grunneiernes mineraler legges ned, kan DMF stille krav om å sende inn sluttrapport, måledata og prøvemateriale. Dette gjelder dersom uttaket har mineraliseringer av vesentlig geologisk interesse.

8. Rett til å klage

Partene i saken og andre med rettslig klageinteresse kan klage på vedtaket i samsvar med reglene i forvaltningsloven kapittel VI.

Fristen for å klage er 3 uker etter at dere mottok dette brevet. Klagen skal sendes til DMF for ny vurdering. Dersom DMF ikke finner grunn til å gjøre om vedtaket, sendes klagen til Nærings- og fiskeridepartementet, som treffer endelig vedtak i saken. Klagen må beskrive og begrunne hva det klages over, og inneholde forslag til endringer.

Partene i saken har rett til å gjøre seg kjent med saksdokumentene, etter forvaltningsloven §§ 18 og 19.



For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Maria Lauritzen
seksjonsleder

Thomas Furunes
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Saksbehandler: Stine Borge Nordskog

Vedlegg:

Vedlegg 1_Avtale om finansiell sikkerhetsstillelse_Næringsbebyggelse Sviland.docx

Vedlegg 2_Påkravgaranti_Næringsbebyggelse Sviland.docx

Vedlegg 3_Godkjent driftsplan_Næringsbebyggelse Sviland.pdf



Vedlegg 4_Konsesjonsområde_Næringsbebyggelse Sviland.pdf

Mottakere:

Stangeland Maskin AS

Postboks 21 Forus

4064 STAVANGER

Kopi til:



Einar Sira AS	Vallidalshagen 9	4317 SANDNES
Sandnes kommune	Postboks 583	4305 SANDNES
Tor Arvid Lomeland	Noredalsveien 441	4308 SANDNES
Smørda Ismyrå Vest AS	Postboks 338	4302 SANDNES
Torsteinsfjellet AS	Postboks 338	4303 SANDNES
K2 Industri AS	Postboks 829 Sentrum	4004 STAVANGER
Smørda Ismyrå AS	Postboks 338	4303 SANDNES
Østraadt Rør AS	Svilandsveien 92	4308 SANDNES
Torild Oftedal	NOREDALSVEIEN 202	4338 SANDNES
Marie Sviland Haugen	SVILANDVEIEN 154	4337 SANDNES
Ingvald Sviland	SVILANDVEIEN 154	4337 SANDNES
Linn Rasmussen	ØVRAMARKA 2	4337 SANDNES
Stian Alexander Ø. Vikeså	ØVRAMARKA 4	4337 SANDNES
Stanley Øglænd	ØVRAMARKA 4	4337 SANDNES
Anna Maria Øglænd	ØVRAMARKA 4	4337 SANDNES
Kristian Vatne	ØVRAMARKA 2	4337 SANDNES
Pål Fløysvik	ØVRAMARKA 2	4337 SANDNES
Ruth Marie Måge	ØVRAMARKA 2	4337 SANDNES
Tom Erik Søyland Pedersen	BYGDAVEIEN 59	4333 OLTEDAL
Evelyn Lianne Kay Vetrhus	GAMLE ÅLGÅRDSVEIEN 132	4325 SANDNES
Ellen Gjøse	ØVRAMARKA 2	4337 SANDNES
Hege Førde Tjessem	KVERNELANDSVEIEN 101	4323 SANDNES
Willy Tjessem	LØBERGSJÅ 20	4337 SANDNES
Kari Fedøy	NORDGARDSVEGEN 65	5236 RÅDAL
Svein Idsøe	OSLIKROKEN 8	4336 SANDNES
Hanne Espedal	REINSDYRVEIEN 35 A	4323 SANDNES
Kurt Inge Halvorsen	SKIPPERGATA 24	4328 SANDNES
Ari Id Fredrik Pettersen	STORHAUGSLETTA 49	4365 NÆRBØ
Markus DelPino Eldholm	TODNHEIMVEIEN 87	4312 SANDNES
Eivind Soma	ØVRAMARKA 2	4337 SANDNES
Ole T. Haustavik Nilsen	ØVRAMARKA 2	4337 SANDNES
Torgeir Kilane	ØVRAMARKA 2	4337 SANDNES
Anaid Ajanic	ØVRAMARKA 2	4337 SANDNES
Benoit Nikunze Bicenene	ØVRAMARKA 2	4337 SANDNES
Tatjana A. Scheide	ØVRAMARKA 2	4337 SANDNES
Lars Erik T. Kvamstad	ØVRAMARKA 2	4337 SANDNES
Reidun Veggeland	ØVRAMARKA 2	4337 SANDNES
Trond Raymond Knudsen	ØVRAMARKA 2	4337 SANDNES
Thomas Tollefsen	ØVRAMARKA 2	4337 SANDNES
Sander Pettersen	ØVRAMARKA 2	4337 SANDNES
Roald Øgland	ØVRAMARKA 2	4337 SANDNES
Annbjørge Berntsen	ØVRAMARKA 2	4337 SANDNES
Casper Jøsand Vågen	ØVRAMARKA 2	4337 SANDNES
Morten Nybak Urdal	ØVRAMARKA 4	4337 SANDNES
Ørjan Vannvik Skjæveland	ØVRAMARKA 4	4337 SANDNES
Maren Stangeland	ØVRAMARKA 4	4337 SANDNES
Marius Rene Davidsen	ØVRAMARKA 4	4337 SANDNES
Martin Hellevik	ØVRAMARKA 4	4337 SANDNES
Kristine Stokka	ØVRAMARKA 4	4337 SANDNES
Lone Vierdal	ØVRAMARKA 4	4337 SANDNES
Edgaras Kozlovskis	ØVRAMARKA 4	4337 SANDNES
Marianna Krupa	ØVRAMARKA 4	4337 SANDNES



Marius Risa Bachmann	ØVRAMARKA 4	4337 SANDNES
Kristoffer Aastrand	ØVRAMARKA 4	4337 SANDNES
Knut Erik Wersland	ØVRAMARKA 4	4337 SANDNES
Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59, Sentrum	4001 STAVANGER
Lyse Elnett AS	Postboks 8124	4069 STAVANGER
Norges vassdrags- og energidirektorat Region sør	Postboks 2124	3103 TØNSBERG
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001 STAVANGER
Statens vegvesen Region vest	Postboks 43	6861 LEIKANGER