



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 02.11.2018
Vår ref: 16/02015-17
Deres ref:

Tildeling av driftskonsesjon etter mineralloven for Nedre Langland grustak i Melhus kommune. Tiltakshaver: Forset Grus AS.

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST mail@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til søknad om driftskonsesjon datert 8. desember 2016 fra Forset Grus AS, org. nr. 976 546 520.

1. Tildeling av driftskonsesjon

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til søknad om driftskonsesjon datert 8. desember 2016 fra Forset Grus AS, org. nr. 976 546 520. Forset Grus AS, org. nr. 976 546 520, heretter benevnt «Tiltakshaver» eller «Tiltakshaveren», gis med dette driftskonsesjon etter mineralloven § 43.

Tiltakshaver, gis driftskonsesjon for uttak av grus i Nedre Langland grustak på del av eiendommen gbnr. 125/1 i Melhus kommune. Mineralforekomsten tilhører kategorien grunneiers mineraler.

Konsesjonsområdet har et areal på ca. 72 daa og fremgår av kart med tittelen «Konsesjonsområde Nedre Langland grustak i Melhus kommune» produsert ved DMF den 29. mai 2018; vedlegg 5.

Området er i henhold til reguleringsplan «Detaljplan Nedre Langland Grustak med planID: 2014004, vedtatt i kommunestyret den 15. mai 2018 regulert til råstoffutvinning og deponi for rene masser.

Tildeling av driftskonsesjon erstatter ikke krav om andre tillatelser, godkjenning, arealavklaring eller konsesjon etter annen lovgivning. Tiltakshaver er ansvarlig for å innhente andre nødvendige tillatelser.

2. Vilkår for driftskonsesjonen

Konsesjonen gis med følgende vilkår:

2.1. Driftsplan

Driften skal til enhver tid skje i samsvar med driftsplan godkjent av DMF.



Dersom Tiltakshaver ønsker å gjøre vesentlige avvik fra driftsplanen, skal dette på forhånd godkjennes av DMF.

DMF kan kreve ny oppmåling og at ajourførte kart og profiler sendes inn når DMF finner det nødvendig.

2.2. Økonomisk sikkerhetsstillelse

Tiltakshaver pålegges å stille økonomisk sikkerhet med NOK 1 970 000, som beskrevet i vedtakets punkt 5.11, for oppfyllelsen av nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven §§ 49 og 50, jf. mineralloven § 51.

Den økonomiske sikkerheten skal stilles med bankgaranti for et grunnbeløp stort NOK 492 500, og deretter årlige avsetninger til bankkonto som det skal etableres pant i til fordel for DMF slik at Tiltakshaver ikke kan råde over denne på noe vis, begge deler som beskrevet i punkt 5.11.

Før oppstart av drift skal Tiltakshaveren overfor DMF ha:

- (i) Inngått avtale om finansiell sikkerhetsstillelse, vedlegg 1;
- (ii) Fremlagt en påkravsgaranti fra bank som DMF anser tilfredsstillende, vedlegg 3;
- (iii) Etablert pantet til fordel for DMF, jf. panteloven §§ 4-4 til 4-6, vedlegg 2.

2.3. Bergteknisk ansvarlig

Ethvert skifte av bergteknisk ansvarlig for uttaket skal meldes skriftlig til DMF uten ugrunnet opphold.

2.4. Øvrige vilkår

Den regulerte formåls grensen for massetaket skal settes ut eller markeres i terrenget, slik at den er lett synlig gjennom hele driftsperioden.

Det skal ikke foregå uttak av grus/masse i området hvor sandsvalen hekker i perioden fra mai til og med juli måned. Det skal tilstrebes å bevare hekkeplass for sandsvale i konsesjonsområdet under drift, samt tilrettelegges for hekkeplass etter avsluttet drift. Det vil si at det ikke bør foretas inngrep, herunder avslutningsarbeider, i området hvor det hekker sandsvale. Bratte skrenter må like fullt sikres i tråd med mineralloven § 49, slik at arbeidene ikke medfører fare for mennesker, husdyr eller tamrein. I forbindelse med istandsetting av uttaksområdet skal det tilrettelegges for hekkeplass for sandsvale dersom hekkeplassen fjernes etter hekkesesongen av drifts- eller sikkerhetshensyn.

3. Godkjenning av driftsplan

DMF godkjenner driftsplanen for Nedre Langland grustak. Godkjent versjon av driftsplanen er vedlagt dette konsesjonsvedtak (vedlegg 4).

4. Høringsuttalelser og DMF sine kommentarer

Søknaden om driftskonsesjon har vært på høring jf. forvaltningslovens § 17, hos følgende høringsinstanser: Fylkesmannen i Trøndelag, Melhus kommune, NVE Region



Midt-Norge, Statens vegvesen Region midt, Trøndelag fylkeskommune samt øvrig mulig berørte slik det fremgår av høringsbrevet samt dette vedtaksbrevet.

Høringsperioden var fra 21. juni 2018 til 14. august 2018.

Fra høringsuttalelsene har DMF særlig merket seg følgende:

Trøndelag fylkeskommune:

Fylkeskommunen viser til at så lenge uttaket skjer i samsvar med vedtatt reguleringsplan, har de ingen merknader til søknaden.

DMF sine kommentarer:

DMF har tatt høringsinnspillet til etterretning.

Statens vegvesen Region midt:

Statens vegvesen hadde ingen merknader til søknaden.

DMF sine kommentarer:

DMF har tatt høringsinnspillet til etterretning.

Fylkesmannen i Trøndelag:

Fylkesmannen har ingen merknader til søknaden, under forutsetning av at tiltakshaver etterlever den nylig vedtatte reguleringsplanen for området.

DMF sine kommentarer:

DMF har tatt høringsinnspillet til etterretning.

NVE:

NVE har i sitt høringsinnspill uttalt at de har hatt reguleringsplanen til høring. I NVE sin uttalelse til reguleringsplanen hadde de innsigelse grunnet bekymring knyttet til skredsikkerheten i prosjektet. NVE har i forbindelse med dette hatt kontakt med tiltakshaver og tiltakshavers rådgivere, samt at tiltakshaver har fremlagt ny dokumentasjon i saken. I etterkant av dette hadde NVE ikke lenger innsigelser til reguleringsplanen. NVE forutsetter at driften skjer i tråd med reguleringsplanen, slik at kravene til sikkerhet er tilfredsstillende oppfylt. Såframt kravene til sikkerhet er oppfylt hadde NVE ingen merknader til søknaden om driftskonsesjon.

DMF sine kommentarer:

DMF har tatt høringsinnspillet til etterretning. Vi forutsetter at tiltakshaver overholder gjeldende reguleringsplan med bestemmelser. I tillegg viser vi til at tillatelser etter mineralloven, herunder driftskonsesjon, ikke erstatter krav om godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning jf. mineralloven § 5.

Anita Bolland:

Høringsinnspillet er direkte sitert i det følgende:

«Jeg ønsker å komme med en uttalelse vedrørende at Forset Grus AS søker om driftskonsesjon for Nedre Langland, gbnr.125/1, i Melhus Kommune.

Jeg bor ved fylkesveien, og benytter innkjørsel rett ovenfor avkjørsel til grustaket. Det er en meget uoversiktlig av/innpåkørsel, da den ligger i en sving. De som kommer fra Klæbu etter fylkesvei og er på tur sørover har store problemer med å se hva som



befinner seg rundt svingen. De kommer også i meget stor fart, da det er nedoverbakke flere hundre meter før krysset.

Det er mange skolebarn som går langs fylkesvei til buss stopp, både ovenfor og nedenfor innkjørselen til grustaket.

Fylkesveien er allerede meget belastet da det er allerede to eksisterende aktive grustak. Det ene grustaket er kun 500 meter ovenfor, og det andre noen kilometer unna.

Fylkesveien er også en stor trafikkåre inn til Trondheim, for de som i Midtre Gauldal og omegn, både på morgenen og ettermiddagen.

Fylkesveien er i meget dårlig forfatning og det mangler buss stopper for skolebarn.

Uttak vil medføre en hel del støv som vil bli en belastning for en asmatiker i hjemmet, samt trafikken vil være meget støygivende da hjemmet vårt er kun få meter unna av/påkjørsel.

Grusveien inn til grustaket er smal, og må oppgraderes betraktelig om tungtransport skal gå der. Bruen over Kaldvella har allerede rast ut, og mangler vedlikehold.

Jeg synes det er meget bemerkelsesverdig at ikke samtlige naboer har fått dette høringsutttalesesbrevet, da dette vil påvirke flere familier og deres livskvalitet i aller høyeste grad i forhold til sikkerhet, støy og støv.

På vegne av min families sikkerhet ønsker jeg ikke at Forset Grus får driftkonsesjon for Nedre Langland, dette på bakgrunn av min uttalelse.

DMF sine kommentarer:

Når det gjelder Bolland sine merknader knyttet til fylkesvegen, viser DMF til at det er kommunen som er ansvarlig for planlegging av fylkesveg etter reglene om planlegging i plan- og bygningsloven jf. veglova § 12. Det kommunen som har myndighet i saker om planlegging av fylkesveg jf. plan- og bygningsloven § 3-2.

Bolland påpeker også at kjøretøyene kommer i stor fart i nedoverbakken før man kommer til krysset. I medhold av vegtrafikkloven § 3 første og annet ledd skal enhver ferdes hensynsfullt og være aktpågivende og varsom så det ikke kan oppstå fare eller voldes skade og slik at annen trafikk ikke unødig blir hindret eller forstyrret. Vegfarende skal også vise hensyn mot dem som bor eller oppholder seg ved vegen. Enhver har dessuten plikt til å være oppmerksom på trafikkskilt, signal og oppmerking og skal rette seg etter de forbud og påbud som gis på denne måte jf. vegtrafikkloven § 5. Fører av kjøretøy skal også avpasse farten etter sted, føre-, sikt- og trafikkforholdene jf. vegtrafikkloven § 6. Det er i all hovedsak politiet som fører tilsyn med og har sanksjonsmulighet overfor de som eventuelt bryter reglene i medhold av vegtrafikkloven.

For merknader knyttet til støvproblematikk viser DMF til at tiltakshaver må overholde visse grenseverdier slik det fremgår av reguleringsbestemmelsene punkt 2 d) samt også forurensningsforskriften § 30-5 ved produksjon av grus innenfor uttaksområdet.



Det følger videre av reguleringsbestemmelsene punkt 3 a) samt reguleringsplankart at adkomsten til grustaket skal opparbeides slik det er vist på plankartet. Veien skal være minimum 3 meter brei. For øvrige merknader knyttet til dette viser DMF til kommunen som planmyndighet jf. plan- og bygningsloven § 3-2.

Videre påpeker Bolland at hun finner det bemerkelsesverdig at høringsbrevet ikke er sendt ut til samtlige naboer. DMF viser først og fremst til at uttaket er omfattet av en nylig vedtatt reguleringsplan, hvor vi forutsetter at kommunen har fulgt sine retningslinjer hva gjelder høringsinstanser. Når det gjelder høring av søknad om driftskonsesjon, sendes denne ut som et ledd i å få saken tilstrekkelig opplyst jf. forvaltningsloven § 17, særlig med sikte på opplysning knyttet til minerallovens bestemmelser om bergfaglig forsvarlig drift jf. mineralloven § 41. All den tid området er planavklart og det er avgjort at området skal nyttes til masseuttak jf. reguleringsplan, legger DMF også dette til grunn ved søknadsbehandlingen. Når det er sagt ligger søknaden åpent og tilgjengelig på våre hjemmesider, slik at publikum for øvrig har mulighet til å gjøre seg kjent med hvilke saker som ligger ute til høring, uavhengig av om man har mottatt selve høringsbrevet. Hvem som helst har anledning til å svare på og sende innspill til tiltakene som ligger ute til høring på DMF sine nettsider.

Melhus kommune:

Kommunen viser til at reguleringsplan for Nedre Langland grustak ble vedtatt i kommunestyret den 8. mai 2018. De viser til at reguleringsplanen dokumenterer og regulerer driften av massetaket. Melhus kommune oppfatter søknaden å være i tråd med reguleringsplanen og hadde derfor ingen ytterligere merknader til søknaden.

DMF sine kommentarer:

DMF har tatt høringsinnspillet til etterretning.

5. DMF sin vurdering av søknad om driftskonsesjon

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling.

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Ved vurderingen av om det skal gis driftskonsesjon skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF har foretatt følgende vurdering av konsesjonssøknaden:



5.1 Utvinningsrett

Mineralforekomsten som skal utvinnes tilhører kategorien grunneiers mineraler. Tiltakshaver er ikke grunneier til konsesjonsområdet, og det kreves derfor avtale med grunneier om utvinningsrett til forekomsten. Tiltakshaver har i søknadsprosessen fremlagt avtale med grunneier for gbnr. 125/1 i Melhus kommune, som dokumentasjon for utvinningsrett.

Avtalen gir Tiltakshaver utvinningsrett til forekomsten på det omsøkte konsesjonsområdet i avtaleperioden.

DMFs vurdering er at Tiltakshaver har utvinningsrett til forekomsten.

5.2 Tiltakets arealmessige status

Konsesjonsområdet har et areal på ca. 72 daa og fremgår av kart med tittelen «Konsesjonsområde Nedre Langland grustak i Melhus kommune» produsert ved DMF den 29. mai 2018.

Området er i henhold til reguleringsplan «Detaljplan Nedre Langland Grustak med planID: 2014004, vedtatt i kommunestyret den 15. mai 2018 regulert til råstoffutvinning og deponi for rene masser.

5.3 Prosjektets økonomi

DMF har vurdert den vedlagte informasjonen om økonomien i prosjektet. DMF vurderer prosjektet å være økonomisk gjennomførbart

5.4 Driftsplan

For å ivareta kravet om bergfaglig forsvarlig drift, finner DMF grunn til å innta som vilkår i konsesjonen at driften til enhver tid skal skje i samsvar med driftsplan godkjent av DMF.

Driftsplanen skal være et styringsverktøy for Tiltakshaver i gjennomføringen av uttaket, og et referansedokument ved DMFs tilsyn.

Tiltakshaver har i forbindelse med søknaden fremlagt forslag til driftsplan for uttaket.

Forslaget til driftsplan omfatter hele driftsperioden og avslutningen av grustaket. Beskrivelsen og kart- og snitt- tegninger presenterer det planlagte uttaket av forekomsten innenfor arealet på ca. 72 dekar regulert til formålet. Totalt volum grusreserver som skal tas ut ned til bunnkoten på nivå 111 m.o.h. er estimert til ca. 600 000 m³. Årlig uttak vil variere med markedet, men planlagt uttak pr. år er 20 000 m³. Det legges opp til drift i 2 etapper. Utdrevne områder som ikke er nødvendig i den videre drift, istandsettes fortløpende. I tillegg til driftsfasene presenteres plan for sikring og for avslutning av grustaket.

DMFs vurdering er at vedlagte versjon av driftsplan for Nedre Langland grustak kan godkjennes. Planen anses å tilfredsstille de krav DMF stiller til driftsplaner og etter DMFs vurdering legger planen opp til bergfaglig forsvarlig drift.

Dersom det under driften oppstår nye situasjoner eller andre endringer i forutsetningene for driften, eksempelvis geologiske og kvalitetsmessige variasjoner,



bør det imidlertid på vilkår kunne gis åpning for å gjøre endringer og tilpasninger i forhold til planen. I tilfeller hvor Tiltakshaver ønsker å gjøre vesentlige avvik fra den til enhver tid gjeldende driftsplan, skal dette på forhånd godkjennes av DMF.

Underveis i driften vil DMF kunne ha behov for oppdaterte kart og snitt som dokumenterer dagens situasjon i uttaksområdet og status i forhold til godkjent driftsplan. Det inntas derfor som vilkår i konsesjonen at DMF kan kreve at Tiltakshaver foretar ny oppmåling og at ajourførte kart og profiler sendes inn når DMF finner det nødvendig.

5.5 Bergfaglig forsvarlig drift

Kravet om at driften skal skje på en bergfaglig forsvarlig måte innebærer at aktiviteten må skje i samsvar med tilfredsstillende faglige standarder for denne type virksomhet.

DMF vurderer at den foreslåtte driftsmåte er for uttaket bergfaglig forsvarlig. Ved vurderingen har DMF lagt vekt på driftsplanen for uttaket.

5.6 Søkernes kompetanse for drift av forekomsten

Ved vurderingen av om søker har tilstrekkelig kompetanse, er det den totale kompetansen som søker har tilgang til, som skal vurderes i forhold til kravet til skikkethet.

I henhold til forskrift til mineralloven § 3-1 skal alle uttak av mineralske ressurser ha en bergteknisk ansvarlig.

Tiltakshaver har i søknaden oppgitt Ole Arild Haugum som bergteknisk ansvarlig for uttaket. Vedkommende er registrert hos DMF som bergteknisk ansvarlig for uttaket og oppfyller forskriftens kvalifikasjonskrav.

I tillegg har søker oppgitt å ha en stab på 16 ansatte, hvor de fleste av disse har vært ansatt i mer enn 10 år. Forset Grus AS driver flere store masseuttak på andre forekomster i både Klæbu og Melhus kommune. Hovedkontoret og det største masseuttaket (Forset Øvre) ligger i Klæbu kommune. Tiltakshaver oppgir å ha egne ansatte både på laboratoriet og i produksjonen. I produksjonen benytter tiltakshaver egne maskiner og egne ansatte. Tiltakshaver leverer masse hovedsakelig til entreprenører, betong- og asfaltprodusenter, det offentlige samt anleggsgartnere.

DMFs vurdering er at Tiltakshaver har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten.

5.7 Miljømessige konsekvenser av utvinning

Ved vurderingen av om driftskonsesjon skal gis skal hensynet til miljøet vektlegges og DMF kan i konsesjonsvedtak stille vilkår for å ivareta miljøhensyn. Se vedtakets punkt 2.4.

Det foreligger en godkjent reguleringsplan for uttaket. I forbindelse med planprosessen er det gjennomført en konsekvensutredning som er begrenset til å gjelde grunnvannet. I reguleringsplanens planbeskrivelse er det redegjort for miljøverdier i området og uttakets påvirkning på miljø.

Biologisk mangfold – vurdering etter naturmangfoldloven



Naturmangfoldloven § 7 pålegger alle myndighetsinstanser som fatter beslutninger som har virkninger for naturen å vurdere planlagte tiltak opp mot prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12. I DMFs behandling av konsesjonssøknaden er reguleringsplanen, høringsuttalelser, samt egne søk i naturbase og Artskart (gjennomført i juni 2018) lagt til grunn for vurderingene etter naturmangfoldloven. DMF anser kunnskapsgrunnlaget jf. naturmangfoldloven § 8 som tilstrekkelig til at det kan fattes vedtak i saken. Førre-var-prinsippet i naturmangfoldloven § 9 kommer dermed ikke til anvendelse.

I planbeskrivelsen vises det til at Kaldvella er et viktig bekkedrag som er registrert i naturbase med ID BN00029477. Ifølge planbeskrivelsen foretar grunneier årlig sjekk av Kaldvella med formål om å sørge for at elveløpet ikke graver nye løp. Grunneier skal vedlikeholde og sikre elveløpet ved behov. Det er i tillegg gjort funn av maigull innenfor reguleringsplanområdet. Maigull er en flerårig lav, krupende urt som ofte vokser i store bestander. Ifølge planbeskrivelsen vokser planten på fuktige og skyggefulle steder på sumpmark, elvebredder, i fuktig skog og sidlendt mark, gjerne på kalkrik jord med rik tilgang på vann. Planbeskrivelsen har likevel kommet til at det er lite som tilsier at forekomsten av maigull langs Kaldvella vil bli påvirket negativt av driften i uttaket. Videre viser planbeskrivelsen til at det er og har vært sandsvaler innenfor uttaksområdet. I planbeskrivelsen er det skissert at avbøtende tiltak for å ivareta sandsvalebestanden er at entreprenør tar særlig hensyn til fuglene i hekketiden for å unngå at reir og egg blir skadet. Det vil heller ikke være drift i hele området samtidig, slik at sandsvalene vil kunne finne åpne sandrygger under drift.

Videre fremgår det av planbeskrivelsen at det er registrert ørret og laks i Kaldvella. Begge artene har gyteplass i Kaldvella. Ifølge planbeskrivelsen er det likevel ikke forventet at massetaket vil påvirke artsforekomstene.

DMF vurderer at uttak av masser som omsøkt ikke vil være i konflikt med forvaltningsmålet for naturtyper og økosystemer gitt i naturmangfoldloven § 4 eller forvaltningsmålet for arter i naturmangfoldloven § 5, under forutsetning av at de skisserte avbøtende tiltak gjennomføres.

DMF har kommet til at det ikke foreligger avgjørende momenter mot at konsesjon innvilges.

Vi har imidlertid funnet grunn til å stille følgende vilkår knyttet til dette: «Det skal ikke foregå uttak av grus/masse i området hvor sandsvalen hekker i perioden fra mai til og med juli måned. Det skal tilstrebes å bevare hekkeplass for sandsvale i konsesjonsområdet under drift, samt tilrettelegges for hekkeplass etter avsluttet drift. Det vil si at det ikke bør foretas inngrep, herunder avslutningsarbeider, i området hvor det hekker sandsvale. Bratte skrenter må like fullt sikres i tråd med mineralloven § 49, slik at arbeidene ikke medfører fare for mennesker, husdyr eller tamrein. I forbindelse med istandsetting av uttaksområdet skal det tilrettelegges for hekkeplass for sandsvale dersom hekkeplassen fjernes etter hekkesesongen av drifts- eller sikkerhetshensyn» jf. vedtakets punkt 2.4. Det er tiltakshaver som bærer kostnadene av tiltakene, i tråd med naturmangfoldloven §§ 11-12.

Tiltakets konsekvenser for kulturminner

Kulturminner er behandlet som eget tema i planbeskrivelsen. Planbeskrivelsen viser til at det ble foretatt en kulturminneregistrering i planområdet, og at det i etterkant av



dette ble utarbeidet en arkeologisk rapport. Det ble påvist flere kokegroper innenfor planområdet, og det kunne heller ikke utelukkes at det kunne finnes rester etter forhistorisk bosetning i form av stolpehull. Som avbøtende tiltak for påviste kulturminner, viser planbeskrivelsen til at det må foretas en arkeologisk utgraving. DMF har ikke kjennskap til om slik arkeologisk utgraving er gjennomført. I den forbindelse viser vi til reguleringsbestemmelsene punkt 6 a) hvor det fremgår at det skal foretas arkeologiske undersøkelser av det registrerte aktivitetsområdet fra forhistorisk tid. Området skal være frigitt av kulturminnemyndighetene.

DMF støtter seg til de vurderinger som er gjort i forbindelse med reguleringsplanarbeidet og mener hensynet til kulturminner er ivaretatt. DMF minner imidlertid om den generelle varslingsplikten i hht. kulturminneloven § 8.

Forurensning

Planbeskrivelsen har håndtert tema som støy, støv, avrenning og trafikale forhold som en del av tematikken knyttet til forurensning. I forbindelse med av planbeskrivelsen ble det foretatt en støyutredning i 2015, som senere ble revidert i 2016. På bakgrunn av funnene i støyrappporten ble det tatt inn bestemmelser om driftstider og støyutslipp i reguleringsbestemmelsene. Ifølge planbeskrivelsen vil det bli gjennomført støymålinger etter at driften er i gang. Dersom støyutslippene skulle vise seg å bli mer omfattende enn reguleringsbestemmelsene eller forurensningsforskriften tillater, vil tiltakshaver vurdere avbøtende tiltak. Et slikt avbøtende tiltak vil være å flytte knusing og sikting ut av grustaket og inn i et annet av tiltakshavers brudd som er bedre egnet til dette.

Ifølge planbeskrivelsen kom det også inn en bekymringsmelding knyttet til støyutsatt bolig langs Fv. 712 mot Ler. Planbeskrivelsen viser til at konsulent og kommunen har vært i dialog med Statens Vegvesen og at det i etterkant ble konkludert med at økningen i trafikkmengden også ligger innenfor det som er tillatt også for denne boligen.

Når det gjelder støv viser planbeskrivelsen til at dersom utslipp av støv vil overskride forurensningsforskriftens bestemmelser eller reguleringsbestemmelsene, må det igangsettes avbøtende tiltak med en gang. Det vil, ifølge planbeskrivelsen, bli gjennomført målinger i tråd med bestemmelsene i NS 4852. Støvflukt skjer blant annet via åpne grusrygger. Som avbøtende tiltak på tørre dager viser planbeskrivelsen til at det skal gjennomføres vanning. I tillegg benyttes klorkalsium innad på uttaksområdets driftsveier. I tillegg vil støvflukt kunne forekomme i forbindelse med sikting, sortering og transport av masene. Planbeskrivelsen viser til at vanning også i disse tilfellene er et godt avbøtende tiltak. I tillegg vil hjulvaskeanlegg være et alternativ dersom det viser seg at lastebilene legger igjen mye grus i veibanen.

Avrenning vil hovedsakelig kunne skje ved lekkasje fra anleggsmaskinene og bilene i bruddet. Ved oppbevaring av petroleumsprodukter innenfor uttaksområdet er det tatt inn egne bestemmelser i reguleringsplanen om hvordan disse produktene skal oppbevares. Planbeskrivelsen viser videre til at det kun er rene masser som skal deponeres innenfor bruddet. Det vil bli gjennomført mottakskontroll av alle masser som skal deponeres (kontroll av opprinnelsessted og mengde).

Også trafikale forhold ble behandlet i planbeskrivelsen. Her er det blant annet vist til at adkomsten til bruddet fra Fv. 712 må utbedres. Ifølge planen skal veien gjøres bredere,



samt utbedres slik at veien tåler belastningen av tunge kjøretøy. Planbeskrivelsen skisserer også tiltak knyttet til barn og deres bruk av veien både med tanke på skolevei og til fritidsaktivitet. For å redusere risikoen for uhell er det skissert tiltak som etablering av gang- og sykkelvei, eventuelt å redusere fartsgrensen fra 80 til 60 km/t. Ifølge planbeskrivelsen er det enkelte boliger som benytter seg av en vei fra Fv. 712, gjennom bruddet og opp til husene. Det ble uttrykt bekymring fra beboerne knyttet til at deres muligheter til å bruke veien ville bli redusert i driftsperioden. Tiltakshaver ble under planprosessen orientert om beboernes bekymringer og var ifølge planbeskrivelsen innstilt på at veien ikke ville bli berørt før det var etablert en ny trase som dekket beboernes behov.

Konsekvensutredning – grunnvann

I forbindelse med planprosessen ble det utarbeidet en egen konsekvensutredning, kun dedikert til undersøkelser knyttet til grunnvannsressursen. Denne rapporten ligger i sin helhet vedlagt reguleringsplandokumentene som finnes på Melhus kommune sine nettsider. I forbindelse med utarbeidelse av planbeskrivelsen ble det vurdert at tiltakets innvirkning på grunnvannsressursen ville ha middels negative konsekvenser. Det er inntatt avbøtende tiltak knyttet til ivaretagelse av grunnvannsspeilet i reguleringsbestemmelsene nr. 5 a).

DMF har kommet til at det ikke foreligger avgjørende momenter mot at konsesjon innvilges.

5.8 Forholdet til omgivelsene og nærliggende områder under drift

Forvaltning og bruk av mineralressursene skal ivareta hensynet til omgivelsene og nærliggende områder under drift. Det er derfor viktig at driver gjennomfører nødvendige sikringstiltak for å hindre eventuelle skader på eiendom, mennesker og dyr.

For vurdering knyttet til trafikale forhold viser vi til planbeskrivelsen i sin helhet, samt punkt 5.7 under punkt *Forurensning*.

Når det gjelder jordbruksarealer og kulturlandskap for øvrig viser planbeskrivelsen til at området er preget av tidligere drift. Det er høye stuffer i området, noe som medfører at området ikke er egnet til jord- eller skogbruk slik det ser ut nå. Tidligere arbeider innenfor uttaksområdet ble avsluttet på grunn av en konkurs hos tidligere tiltakshaver, og området er derfor ikke avsluttet og istandsatt i tråd med kravene i dagens regelverk. Ved gjennomføring av uttak vil dette i større grad kunne tilrettelegges for utnyttelse i form av jordbruksareal i fremtiden. Ifølge planbeskrivelsen skal området tilbakeføres til fullverdig dyrka mark, da ved at området skal tømmes og tilføres rene masser.

DMF har kommet til at dette ikke er avgjørende momenter mot at konsesjon innvilges.

5.9 Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling

Forekomsten det søkes driftskonsesjon for inngår i råstoffgrupperingen: sand, grus, pukk og leire (byggeråstoffer). Råstoffet bearbeides til produkter som det moderne samfunnet er helt avhengig av og som anvendes til bruk i bygg, veier og anlegg.



Forekomsten på Nedre Langland er en del av den store breelavsetningen på Fremo. Den er kategorisert som en nasjonalt viktig forekomst. Ifølge driftsplanen er massene sammensatt av ulike bergarter.

Uttaket vil sysselsette flere ansatte og vil bidra til å opprettholde/skape ny sysselsetting i distriktet. Driften kan også ha positiv effekt for opphav og eksistens til annen næringsvirksomhet eller ved at råstoffet kan være strategisk innsatsfaktor i annen virksomhet.

5.10 Langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området

Området skal etter endt drift fylles opp og istandsettes til jordbruksareal. Ifølge driftsplanen skal området fylles med et minimum 30 cm topplag av god matjord. Når hele deponiet er dekket med jord vil dette utgjøre 39 dekar med nytt jordbruksland. Driftsplanen viser til at det er fremsatt forslag om å anlegge traktorvei langs støyvollen for å lette adkomsten på nordsiden av nytt jordbruksland. Gjerdet som blir satt opp øst i uttaket skal bestå etter endt drift, og vil fungere som et ferdselshinder langs stuffkanten. Det er grunneier som har påtatt seg ansvaret å vedlikeholde gjerdet etter avslutning av driften.

DMF vurderer det slik at de planer som foreligger for etterbruk eller tilbakeføring er tilfredsstillende, og således ikke noe avgjørende moment mot at konsesjon gis.

5.11 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Tiltakshaver har i samsvar med forskrift til mineralloven § 2-1 fremsatt forslag til sikkerhetsstillelse i sin søknad om driftskonsesjon. DMF fastsetter endelig krav til sikkerhetsstillelsen.

Tiltakshaver foretok en beregning av kostnaden for istandsetting. Det er blant annet lagt inn en forutsetning om at alle uttaksetappene må være ferdig før mesteparten av området kan istandsettes, men at øverste delene av grusstuffen og kanten på toppen kan istandsettes allerede etter første driftsetappe. Det skal tilføres et minimum 30 cm tykt lag med matjord over et areal på 51 dekar, dette skal gjennomføres som en del av planlagt massedeponi. Tiltakshaver viser til at deponiavgift vil dekke istandsettingskostnadene. Forslaget til økonomisk sikkerhetsstillelse viser også til at dersom tiltakshaver går konkurs, har grunneier en mulighet til å overta massedeponiet, og på denne måten sikre seg inntekter til å forestå istandsetting av området.

Tiltakshaver foreslår å stille garanti ved innbetaling av et engangsbeløp på NOK 100 000,- og deretter sette av 0,28 kr/m³ utvunnet grus. Ifølge tiltakshavers beregninger vil dette utgjøre NOK 172 500,-. Den totale økonomiske sikkerhetsstillelsen foreslås dermed satt til NOK 272 500,-.

DMF antyder overfor tiltakshaver at den foreslåtte summen ikke var tilstrekkelig, og oppfordret tiltakshaver i den forbindelse om å benytte seg av modell for beregning av økonomisk sikkerhetsstillelse samt sette seg inn i veileder for økonomisk sikkerhetsstillelse.



På bakgrunn av denne oppfordringen kom tiltakshaver med et revidert forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse. Som tillegg til sitt opprinnelige forslag viser tiltakshaver til at det med fordel kan legges inn en post for indirekte kostnader med 15 %, noe som utgjorde et tillegg på NOK 40 875,-. Nytt forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse ble dermed NOK 313 375,-.

5.11.1. Pålegg om økonomisk sikkerhetsstillelse og vurdering av sikkerhetens størrelse

DMF vurderer Tiltakshavers forslag til sikkerhetens størrelse som utilstrekkelig. Etter forskrift til mineralloven § 2-1 tredje ledd skal den økonomiske sikkerheten være tilstrekkelig til å dekke tiltakshavers sikrings- og oppryddingsplikt.

Den økonomiske sikkerheten skal være slik at den ved konkurs hos tiltakshaver ikke vil inngå i konkursboet jf. forskrift til mineralloven § 2-1 tredje ledd siste punktum. Det vil si at ved beregning av økonomisk sikkerhet må DMF ta utgangspunkt i at tiltakshaver er ute av stand til å sikre og istandsette området selv, i og med at premisset er at tiltakshaver har gått konkurs. Summen det stilles sikkerhet for, må altså være tilstrekkelig til å dekke istandsettingsformålet etter endt drift. Vi må i beregningene ta høyde for at det er staten v/DMF som skal forestå oppryddings-, sikrings- og istandsettingsarbeidene slik driftsplanen legger opp til. Tiltakshaver har i sin redegjørelse lagt til grunn at grunneier har mulighet til å overta massedepoiet ved endt drift, og på den måten sikre seg inntekter for istandsetting av området. DMF kan ikke hensynta eventuelle inntektsbringende muligheter tiltakshaver/grunneier måtte ha ved beregning av økonomisk sikkerhetsstillelse. Det tas derfor utgangspunkt i at tiltakshaver er slått konkurs, og at både direkte og indirekte kostnader ved istandsetting og sikring av uttaksområdet vil måtte utføres av innleid kompetanse og virksomhet.

DMF finner etter en konkret vurdering av tiltaket at Tiltakshaver skal pålegges å stille finansiell sikkerhet med NOK 1 970 000 for oppfyllelsen av nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven §§ 49 og 50, jf. mineralloven § 51. Ved vurderingen av størrelsen på sikkerheten har DMF lagt vekt på uttakets kompleksitet, massetype, potensiell forurensningsfare, underjords- eller dagbruddsdrift, beliggenhet, og lokal beskaffenhet. I tillegg har DMF lagt vekt på egne erfaringstall for tilsvarende uttak, med tillegg for eksterne- og uforutsette kostnader.

5.11.2. Sikkerhetsstillelsens form

Formen på sikkerhetsstillelsen skal være slik at den ved konkurs hos Tiltakshaver ikke vil inngå i konkursboet jf. forskrift til mineralloven § 2-1 tredje ledd.

Etter DMF sin vurdering vil det være hensiktsmessig at den økonomiske sikkerheten stilles ved bankgaranti og individuell fondsavsetning til bankkonto, som det i henhold til egen avtale om finansiell sikkerhetsstillelse skal etableres pant i til fordel for DMF, jf. panteloven §§ 4-4 til 4-6. Tiltakshaveren skal ikke ha rådighet over slik bankkonto som skal sperres til fordel for DMF.

Bankgaranti – oppstartsfase

DMF vurderer at det er nødvendig at Tiltakshaver før oppstart av drift stiller en bankgaranti som en påkravsgaranti, som DMF finner tilfredsstillende, for et beløp stort NOK 492 500. Dette for å ha tilstrekkelig sikkerhet i en oppstartsfase før fondet har



nådd maksimal avsetning. Størrelsen av bankgarantien er satt ut i fra en vurdering av hva som anses å være tilstrekkelig sikkerhet i denne fasen.

DMF kan fremme krav under bankgarantien i følgende tilfeller:

- (i) Etter utløpet av Tiltakshavers frist til å utføre nødvendige sikrings- og oppryddingstiltak som aksepteres av DMF;
- (ii) Ved konkurs, opphør eller annen avvikling av Tiltakshavers virksomhet; og
- (iii) Ved tilbakekall av konsesjonen.

Ved melding til garantisten om at ett av tilfellene i punkt (i) – (iii) over foreligger skal DMF ha rett til å få utbetalt det krav som gjøres gjeldende under bankgarantien, uten hensyn til innsigelser fra Tiltakshaver. Bankgarantien skal bestå så lenge beløpet inntil nå på bankkontoen ikke har nådd NOK 492 500. Når beløpet inntil nå på bankkontoen har nådd NOK 492 500, eller etter skriftlig samtykke fra DMF forut for dette tidspunkt, faller plikten til bankgaranti bort.

Individuell avsetning, avsetningsperiode og avsetningens størrelse

Deretter skal Tiltakshaveren gjøre årlige avsetninger til bankkontoen inntil totalbeløpet på NOK 1 970 000 er nådd. Årlige innskudd beregnes etterskuddsvis ut fra forrige års uttak av masse. Det skal årlig innbetales ca. NOK 2,46 pr tonn uttatt masse.

Ved fastsettelse av sats per tonn uttatt masse har DMF lagt til grunn at fondet skal bygges opp over en periode på ca. 20 år, det vil si ca. NOK 98 500 pr år. I søknaden er uttak anslått til ca. 40 000 tonn/år, noe som gir en årlig avsetning på ca. NOK 2,88 pr tonn.

Innbetaling for forrige års uttak av masse må være avsatt innen 1. februar etterfølgende år.

5.11.3. Rapportering og dokumentasjon

Inntil nå på konto skal årlig dokumenteres ved å gi DMF tilgang til en oppdatert kontoutskrift. All avkastning på midlene godskrives kontoen.

Videre finner DMF behov for at Tiltakshaver underveis i driften vurderer om den eksisterende sikkerhetsstillelsen er tilstrekkelig til å dekke kostnadene til sikring- og oppryddingstiltak, og gir DMF tilbakemeldinger om dette. Dersom uttakets beregnede driftsperiode endres, eller det skjer andre vesentlige endringer i driftsplanen, skal DMF underrettes umiddelbart. Ellers skal tiltakshaver hvert femte år foreta en vurdering av om sikkerheten er tilstrekkelig. Når vurderingen er foretatt, skal tiltakshaver utarbeide en rapport som oversendes DMF uten unødig opphold.

DMF kan også ha behov for ytterligere rapportering og dokumentering enn det som fremkommer over, og finner av den grunn nødvendig å pålegge Tiltakshaver plikter om dette i konsesjonsvilkårene.

5.11.4. Justering av sikkerheten

Etter forskrift til mineralloven § 2-2 første ledd annet punktum kan DMF fatte vedtak om endring av avsetningens størrelse, herunder om Tiltakshavers årlige innbetaling og



tidspunkt for innbetaling. Slike endringer kan også til enhver tid skje ved endringer av mineralloven, andre relevante lover, forskrifter og vedtak.

6. Driftskonsesjonens varighet

Driftskonsesjonen kan revideres etter 10 år.

Driftskonsesjonen bortfaller hvis ikke drift er startet opp senest fem år etter at konsesjonen er gitt. Det samme gjelder hvis driften blir innstilt i mer enn ett år. Det kan søkes til DMF om forlengelse av disse fristene. Driftskonsesjonen faller også bort dersom:

- Utvinningsretten for statens mineraler slettes
- avtalen om rett til å utnytte forekomst av grunneiers mineraler opphører
- skjønn ikke er krevd innen ett år etter at ekspropriasjonstillatelse er gitt etter mineralloven § 37 andre ledd bokstav a

Driftskonsesjonen kan ikke overdras. Dette gjelder også ved overdragelse av utvinningsretten.

7. Tiltakshavers plikter

Tiltakshaver har rettigheter og plikter som følger av mineralloven med forskrifter.

Meldeplikt ved oppstart og stans av drift

Senest en uke før oppstart av driften skal tiltakshaver sende melding til DMF.

Tiltakshaver skal også sende melding til DMF før driften midlertidig stanses eller legges ned, i henhold til mineralloven § 44.

Driften skal utføres med varsomhet

Driften skal utføres med varsomhet slik at skadene ikke blir større enn nødvendig. Arbeidene skal heller ikke føre til unødvendig forurensning eller skade på miljøet, i henhold til mineralloven § 48.

Forsvarlig sikring og opprydding

Området skal sikres slik at arbeidene ikke medfører fare for mennesker, husdyr eller tamrein. Sikringsplikten omfatter også gruveåpninger, tipper og utlagte masser på områder som er tilknyttet konsesjonsområdet i henhold til mineralloven § 49. Området skal være forsvarlig ryddet mens arbeidene pågår, i henhold til mineralloven § 50. Området skal være forsvarlig ryddet og varig sikret etter at arbeidene er avsluttet, i henhold til mineralloven §§ 49 og 50. DMF kan fastsette en frist for når oppryddingen skal være avsluttet.

Ansvar for bergteknisk ansvarlig

Bergteknisk ansvarlig har et særskilt ansvar for å påse

- at driften skjer på en teknisk forsvarlig måte slik at hensynet til arbeidstakere, nærliggende bebyggelse og omgivelsene ellers ivaretas
- at avbyggingen av forekomsten skjer på en bærekraftig måte
- at driften til enhver tid skjer etter en ajourført og godkjent driftsplan

Rapportering

Tiltakshaver skal sende årlig driftsrapport til DMF via «MinSide» på dirmin.no.



Når uttak av grunneiers mineraler legges ned, kan DMF stille krav om å sende inn sluttrapport, måledata og prøvemateriale. Dette gjelder dersom uttaket har mineraliseringer av vesentlig geologisk interesse.

8. Rett til å klage

Partene i saken og andre med rettslig klageinteresse kan klage på vedtaket i samsvar med reglene i forvaltningsloven kapittel VI.

Fristen for å klage er 3 uker etter at dere mottok dette brevet. Klagen skal sendes til DMF for ny vurdering. Dersom DMF ikke finner grunn til å gjøre om vedtaket, sendes klagen til Nærings- og fiskeridepartementet, som treffer endelig vedtak i saken. Klagen må beskrive og begrunne hva det klages over, og inneholde forslag til endringer.

Partene i saken har rett til å gjøre seg kjent med saksdokumentene, etter forvaltningsloven §§ 18 og 19.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no.

Vennlig hilsen

Maria Lauritzen
seksjonsleder

Stine Borge Nordskog
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Stine Borge Nordskog

Vedlegg:

Avtale om finansiell sikkerhetsstillelse_Nedre Langland grustak.docx

Pantsettelseserklæring for enkle pengekrav_Nedre Langland grustak.docx

Påkravsgaranti_Nedre Langland grustak.docx

Godkjent driftsplan_Nedre Langland grustak.pdf

