



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Forsand Sandkompani AS			Organisasjonsnummer 917589917
Postadresse		Postnummer 4110	Sted Forsand
			Land Norge
Telefonnummer 51700670	Mobiltelefon 48242836	E-postadresse runeh@sandkompaniet.no	
		Hjemmeside http://www.sandkompaniet.no/	

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Gøysamyra	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 40/3 og 41/2	Kommune Forsand
Størrelse på omsøkt areal (daa) 11,8	Anslag totalvolum uttak (m ³) 98000	Forventet årlig uttak (m ³) 50000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1.	Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	☒
		Statens mineraler	☐
3.2.	Drives det på forekomsten i dag?	Ja	☒
		Nei	☐
3.3.	Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):		
	Ressursen er i Regionalplan for byggeråstoffer kategorisert som nasjonalt viktig. Ressursene i det aktuelle området er vurdert med maksimal kvalitet for alle formål, og det konkluderes med at denne ressursen er meget viktig. NGUs rapport(NGU 2010) konkluderer med at det derfor legges til rette for en optimal utnyttelse av disse ressursene. Massene består av 8-10 meter horisontale lag av sortert grus over skrålag av sand.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel framtidig næringsområde

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Reguleringsplan for Myra/ Gøysamyra

Vedtaksdato: 20.05.15

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☒ Nei ☐

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke
Det er søkt om en mindre endring av planen, som forventes godkjent høst 2016

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

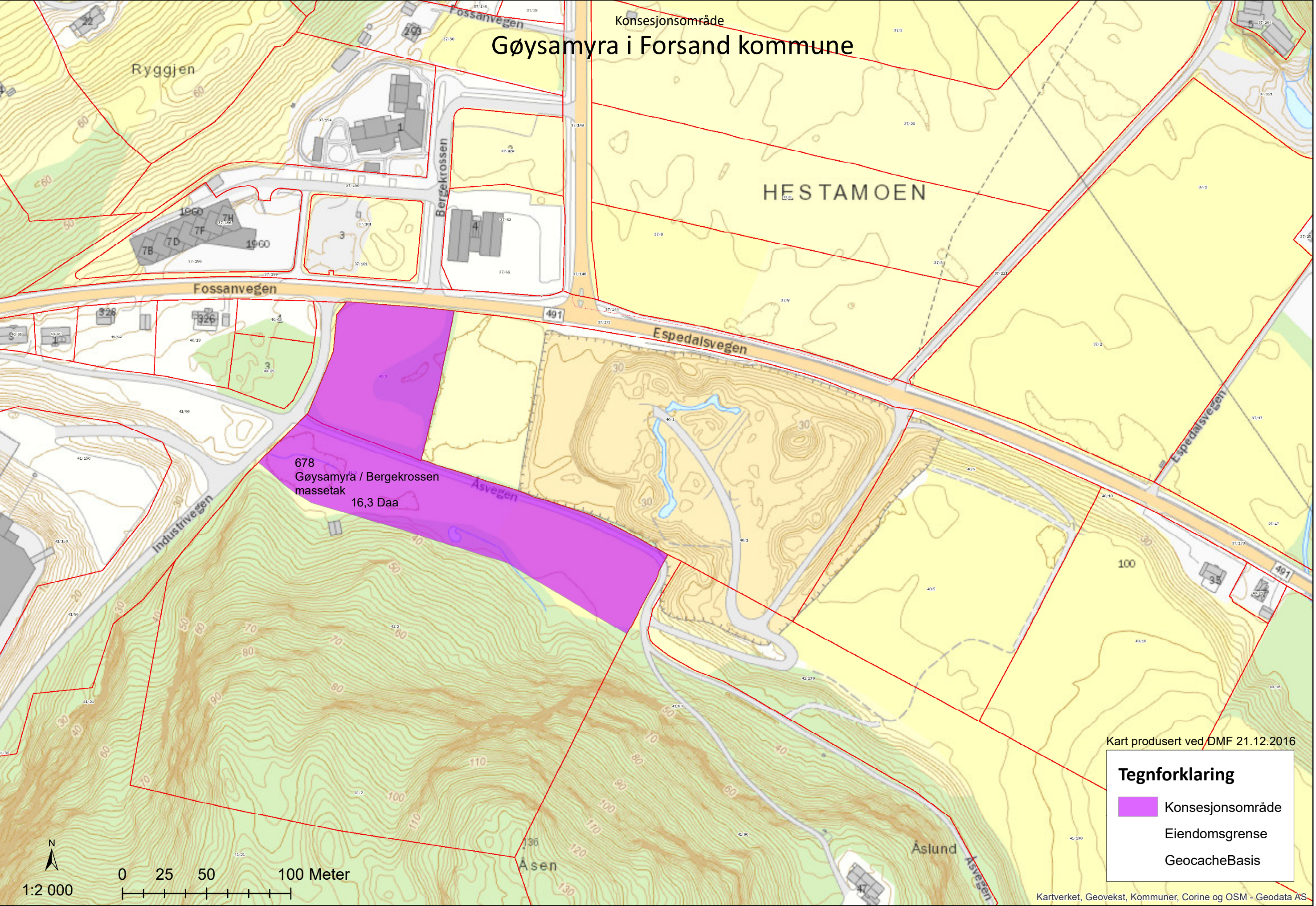
Forsand 13.9.2016

Underskrift

[Handwritten signature]

Konsesjonsområde

Gøysamyra i Forsand kommune



Kart produsert ved DMF 21.12.2016

Tegnforklaring

-  Konsesjonsområde
-  Eiendomsgrense
-  GeocacheBasis



Forsand Sandkompani AS

Driftsplan 2014 - 2019 for Gøysamyra

Utgave: 2

Dato: 2016-05-25

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver:	Forsand Sandkompani AS
Rapporttittel:	Driftsplan 2014 - 2019 for Gøysamyra
Utgave/dato:	2 / 25. mai. 2016
Arkivreferanse:	-
Oppdrag:	536639 – Konsesjonssøknad Forsand Sandkompani
Oppdragsleder:	Ivar Fett
Fag:	Analyse og utredning
Tema	Forretningsområde1
Skrevet av:	Arild Byrkjedal
Kvalitetskontroll:	
Asplan Viak AS	www.asplanviak.no

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Innledning.....	4
1.1	Om konsesjonsøknaden.....	4
2	Beskrivelse av forekomsten.....	4
3	Tiltakshaver.....	5
4	Beliggenhet.....	6
5	Uttaksrettigheter.....	7
6	Offentlige planer.....	8
6.1	Regional plan.....	8
6.2	Kommuneplan.....	8
6.3	Reguleringsplaner.....	9
7	Driftsmodell.....	12
7.1	Drift av uttaket.....	12
7.2	Uttak.....	12
7.3	Deponi.....	12
8	Utslipp.....	13
8.1	Støy.....	13
8.2	Støv.....	13
8.3	Avrenning.....	13
9	Tilbakeføring.....	13
10	Vedlegg.....	14

1 INNLEDNING

Denne driftsplanen er utarbeidet av Asplan Viak AS på oppdrag fra Forsand Sandkompani AS. Driftsplanen omfatter ett uttaksområde på Gøysamyra. Gøysamyra ligger sør for Fv. 491, ved Bergekrossen i Forsand kommune.

Det ble søkt om ny driftsplan for perioden 2014 – 2019 i dette området, i desember 2014. Av hensyn til at det i 2015 ble godkjent ny reguleringsplan for Myra - Gøysamyra, med endret arealbruk og potensiale for et utvidet uttaksområde, vil en på bakgrunn av denne reguleringsplanen søke om en revidert driftsplan. Revidert driftsplan inkluderer også et mindre område som er søkt om mindre endring for. Se nærmere beskrivelse i kap. 5.3.

Ettersom søknad fra 2014 ikke er ferdig behandlet, vil formelt sett denne driftsplanen erstatte sist godkjente driftsplan for 2007 – 2012.

1.1 Om konsesjonsøknaden

Forsand sandkompani AS har hatt konsesjon for uttak i gnr.40 bnr 1 og 5, samt gnr. 41/138. Disse eiendommen er inkludert i driftsplanen, men søkes ikke ny konsesjon for. Konsesjon for uttak i disse eiendommene ble gitt før minerallovens ikrafttredelse.

Det søkes derfor kun om konsesjon for uttak på eiendom gnr. 40 bnr. 3 og gnr 41 bnr 2.

2 BESKRIVELSE AV FOREKOMSTEN



Figur 1 Oversiktskart over ressursen. Blått er nasjonal vikt forekomst.

Ressursen er i Regionalplan for byggeråstoffer kategorisert som nasjonalt viktig.

Tabell 1 Vurdering av ressursens viktighet, der 4 er best (NGU, 2010)

Bergart : Sand og grus						
Resursens viktighet	0	1	2	3	4	Kommentar
Egnethet for veiformål					X	
Egnethet for betong					X	
Egnethet for andre formål					X	
Forekomstens størrelse					X	
Vurdering av ressursens viktighet					X	

Ressursen er i Regionalplan for byggeråstoffer kategorisert som nasjonalt viktig.

Ressursene i det aktuelle området er vurdert med maksimal kvalitet for alle formål, og det konkluderes med at denne ressursen er meget viktig. NGUs rapport konkluderer med at det derfor legges til rette for en optimal utnyttelse av disse ressursene.

Massene består av 8-10 meter horisontale lag av sortert grus over skrålag av sand.

3 TILTAKSHAVER

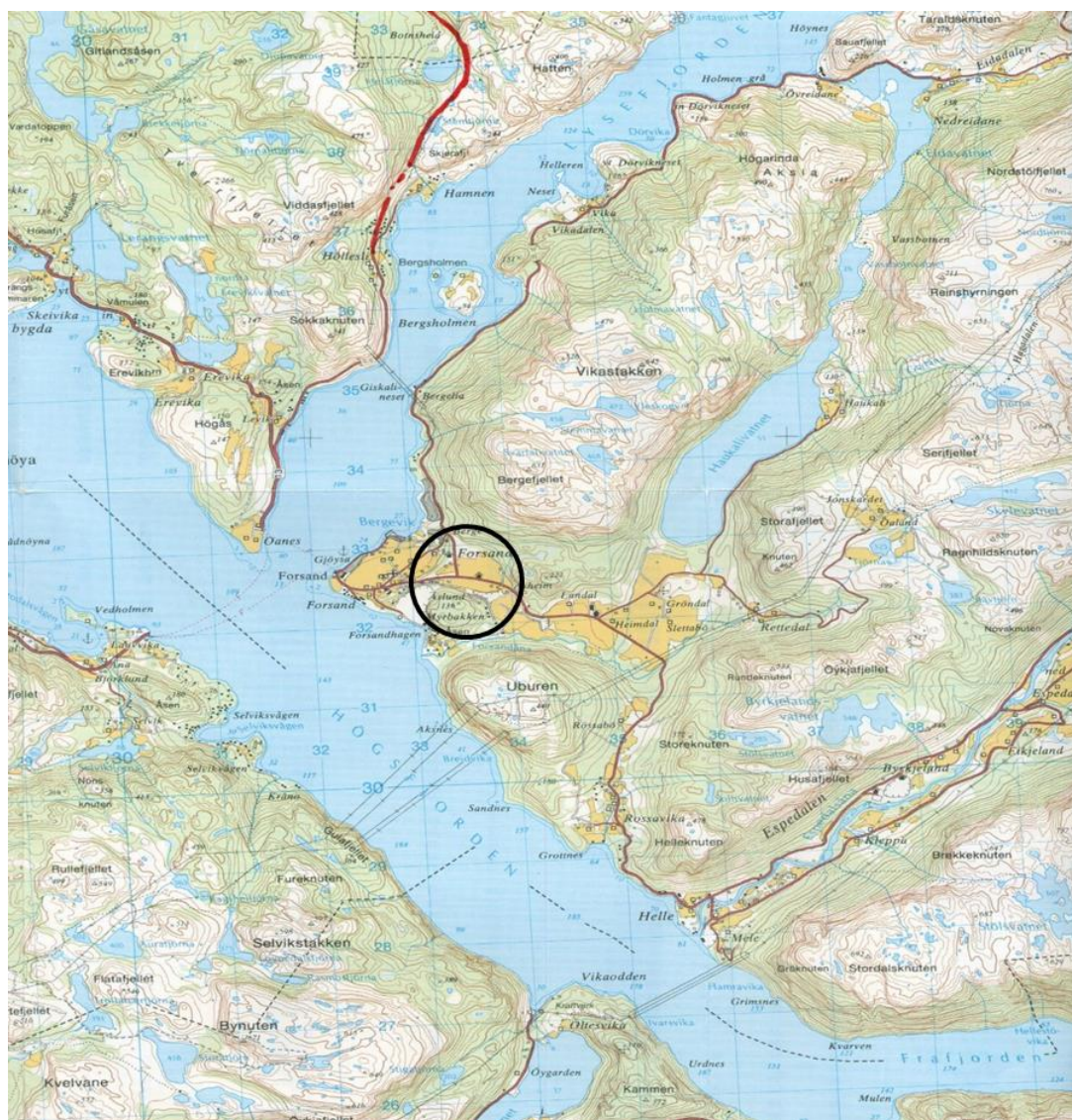
Forsand Sandkompani AS har drevet masseuttak på Gøysamyra siden begynnelsen på 70-tallet. Bedriften har i dag ca. 20 ansatte. De fleste i bedriften er engasjert med mottak og foredling. Sandkompaniet leverer sand og singel til betong-produksjon over store deler av landet, deriblant til søsterselskapet Mørtelverket Forsand. Her blir det produsert over 100 ulike mørteltyper som totalt dekker ca. 25 % av landets behov.

Nedenfor gis en kort sammenstilling av de viktigste selskapsopplysningene:

Tiltakshaver:	Forsand Sandkompani AS
	4110 Forsand
Telefon:	51 70 06 70
Telefaks:	51 70 06 71
Kontaktperson:	Rune Haukalid
Etablert:	1964
Produkter:	Sand og singel
Sysselsetting:	ca. 20 årsverk

4 BELIGGENHET

Områdene denne driftsplanen gjelder for ligger på Gøysamyra i Forsand kommune i Rogaland.



Figur 2: Områdets plassering



Figur 3 Områdets plassering. Område I: Uttaksområde, område II: Produksjon- og utskipningsområde

5 UTTAKSRETTIGHETER

Bedriften har sikret seg uttaksavtaler med alle grunneierne i uttaket. Felles for alle er at grunneierne blir godtgjort etter uttatte tonn. Massene blir veiet på brovekt.

Områdene går i sin helhet tilbake til grunneieres disposisjon etter endt uttak og området er ferdig tilbakeført og revegetert i h.h.t. avslutningsplan.

Eiendommer som inngår i driftsplanen:

Eiendom	Eier	Arealer som inngår i driftsplanen	Resterende uttaksarealer	Volumer
40 / 1	Tormod Hagen	30,3 daa	12, 4	122 200 m3
40 / 3	Odd Mangnor Langheim, Marton Alfred Langheim Marit Olaus Granberg	5,5 daa	5,5	47 700 m3
41 / 2	Alf Haaland (død) Alf Helge Haaland (arving)	6,3 daa	6,3	50 600 m3
41 / 138	Gunleif Haukalid	1,8 daa	0	0
40 / 5	Hilde Orkelbog Madland	2,1 daa	?	?

For eiendom 41 /138 er det kun tilbakeføring til landbruksjord som gjenstår. Arealer knyttet til 40/ 5 er deler av dagens driftsvei, som representerer et mindre uttaksvolum ved fjerning av denne.

6 OFFENTLIGE PLANER

6.1 Regional plan

I Regional plan for byggeråstoff i Ryfylke, vedtatt i 2013, er området vist som område med sand og grusressurser av meget viktig nasjonal verdi. Jmf. Kap 2 om beskrivelse av forekomsten.

6.2 Kommuneplan

I gjeldende kommuneplanen er området vist som framtidig næringsområde. Et mindre område mot øst, knyttet til deler av anleggsveien ned i uttaket er disponert til masseuttak.

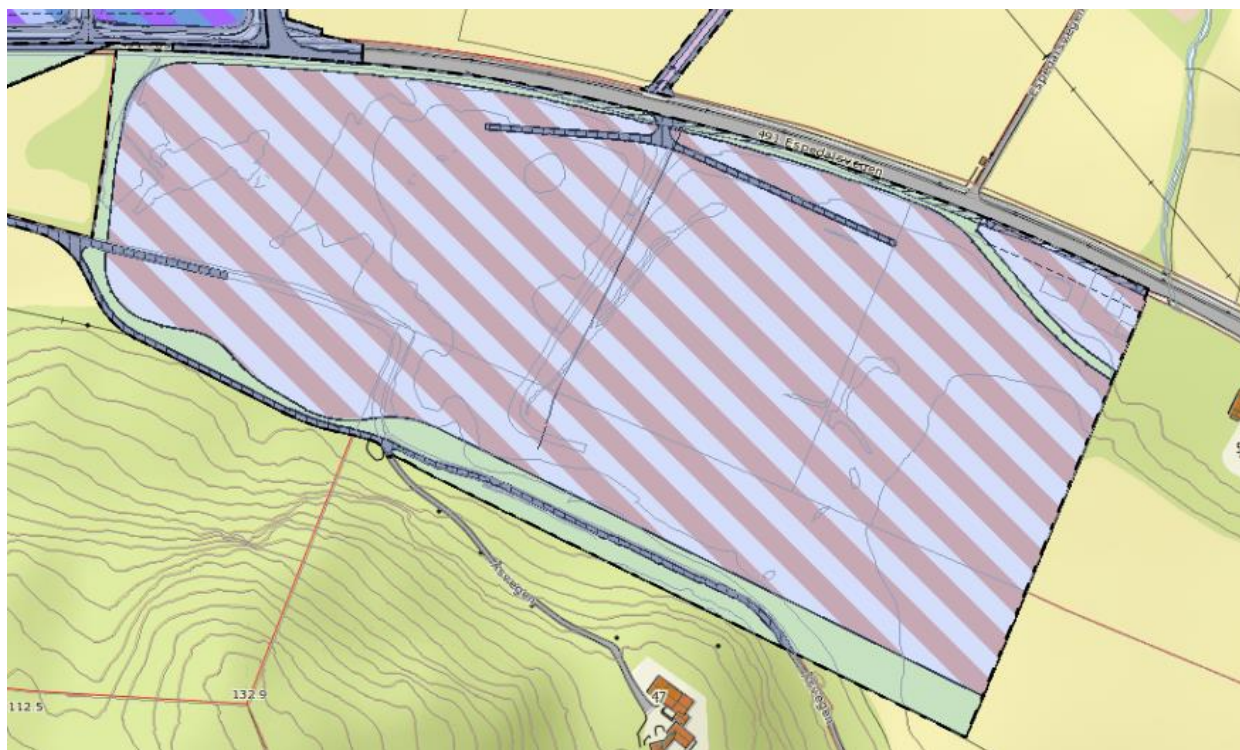


Figur 4 Utsnitt av gjeldende kommuneplan

6.3 Reguleringsplaner

6.3.1 Reguleringsplan for masseuttak Gøysamyra

Planen ble vedtatt i Forsand kommune 21.06.06. Reguleringsplan med bestemmelser og vedtak i kommunestyret vedlegges. Det er ikke knyttet rekkefølgetiltak eller stilt andre krav i bestemmelsene som har spesiell betydning for driftsplanen. Kun deler av driftsveien i øst er berammet av denne planen, da øvrige deler er avløst av ny reguleringsplan for Myra og Gøysamyra industriområde.



Figur 5 Reguleringsplan for masseuttak Gøysamyra

6.3.2 Reguleringsplan for Myra og Gøysamyra industriområde

Det aktuelle området er i Reguleringsplan for Myra og Gøysamyra industriområde regulert til Forretning/kontor/industri (F/K/I). Planen ble vedtatt, 20.05.15.

Før området blir opparbeidet som industriområdet, skal området tilbakeføres som landbruksområdet. Dette er omtalt i fellesbestemmelsene §2 – 14:

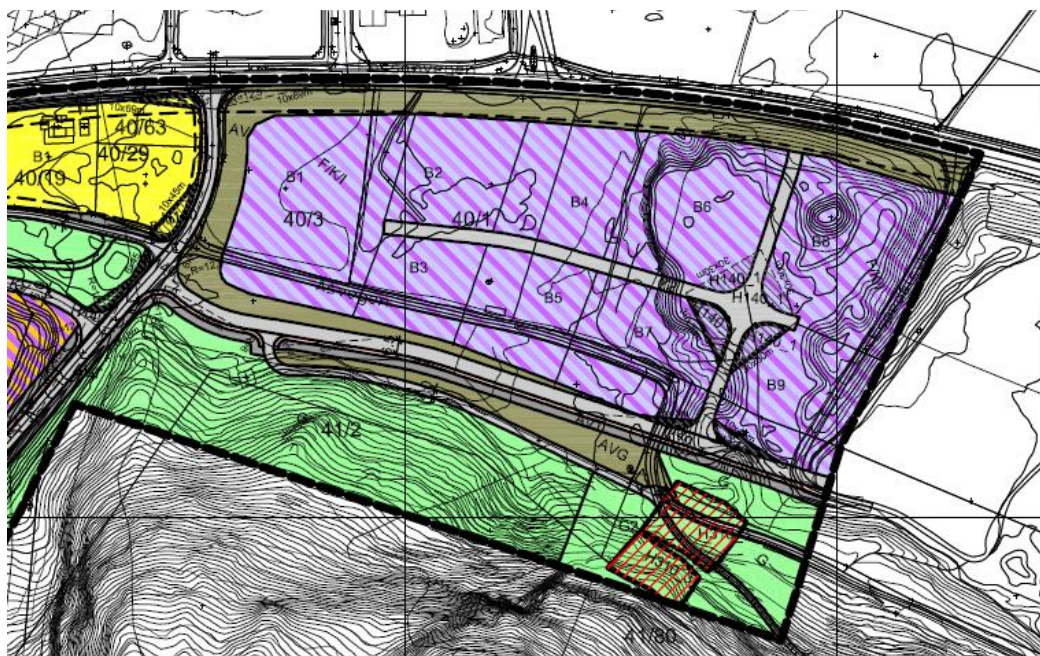
«Etter masseuttak skal område tilbakelegges til jordbruksjord, i påvente av behov for industritomter. Under føresetnad av at det er brukbare tomter i eksisterende industriområde, opnast ikkje Gøysamyra for industri før dei andre industriområda er fulle.»

I reguleringsplanen er det i §11 stilt totalt 6 ulike rekkefølgekrav, men kun 2 som kan knyttes til det aktuelle området:

§11-2 Uttak av rasfarleg fjellparti skal gjennomførast før omlegging av Åsenvegen.

Dette rekkefølgetiltaket får ikke betydning for uttaket. Det er søkt om bygging av denne vegen før ny veg til uttaket etableres, og bortsprenning av dette partiet blir håndtert i egen søknad til kommunen i forbindelse med vegomleggingen.

§11-5 Eksisterande veg Espedalsvegen som går ned til masseuttaket, stenges i krysset til FV 491 når ny veg frå industrivegen og ned til masseuttaket er på plass.



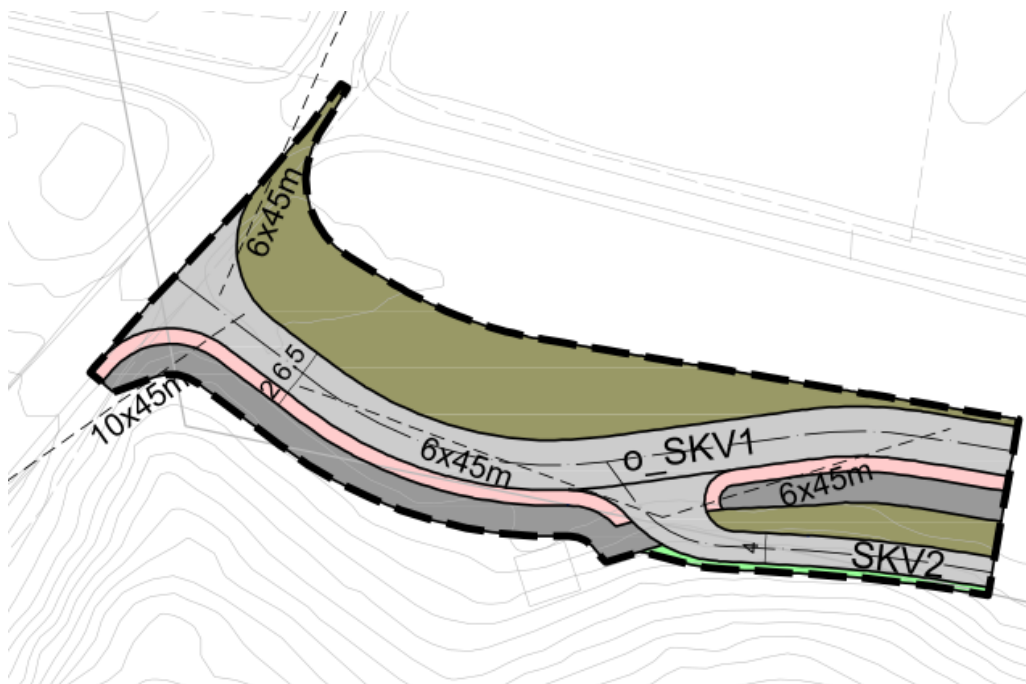
Figur 6 Utsnitt av reguleringsplan for Gøysamyra

6.3.3 Mindre endring av reguleringsplan for Myra og Gøysamyra industriområde

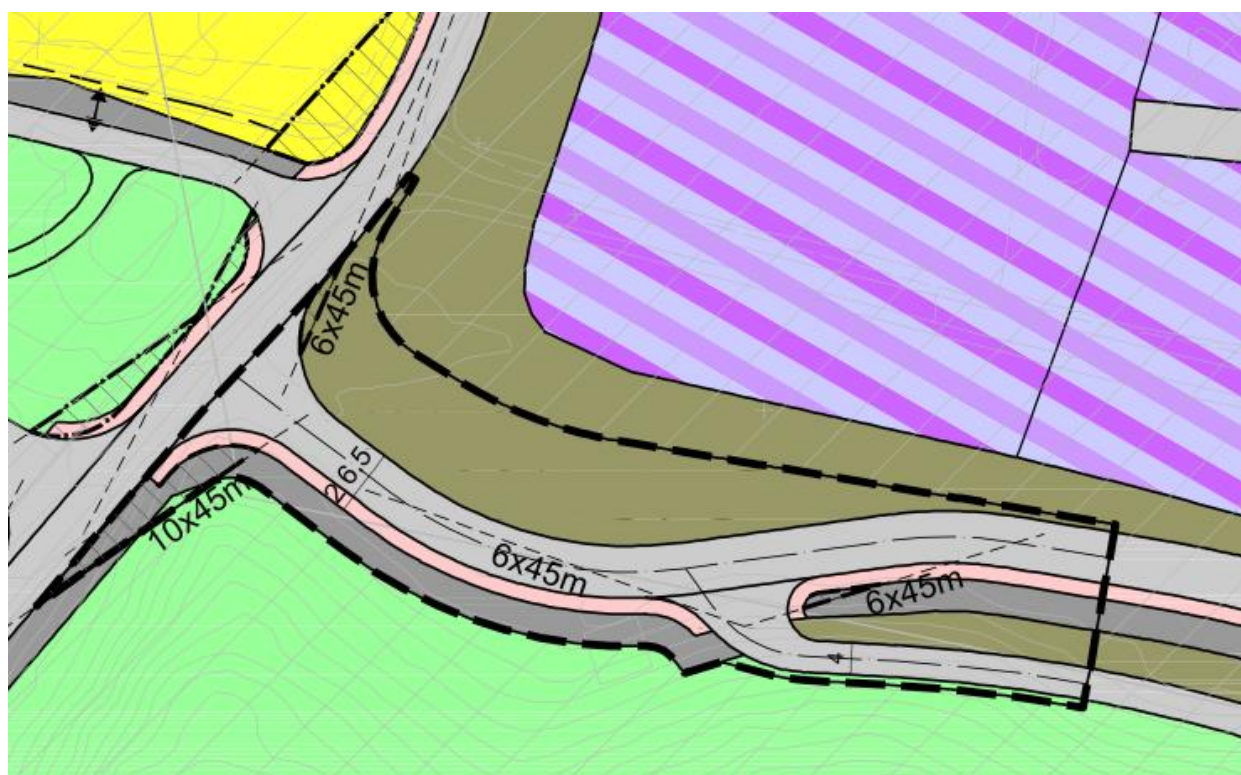
Det pågår en mindre endring av forutnevnte reguleringsplan, med oppstart sommer 2016. Denne forventes vedtatt i løpet av 2016. Endringen består i å flytte ny atkomstvei til industriområde ca. 10 -12 meter lengre sør, for å utnytte ressursen bedre. Søknaden er basert på grunneier av Gnr. 41 bnr 2 (Alf Håland) ønske om endring, og støttet av Forsand Sandkompani AS. Forsand kommune har så langt ingen innvendinger mot forslaget, og forslaget blir som nevnt trolig positivt behandlet i løpet av 2016.

Dette forslaget om endring av plan, legges til grunn for driftsplanen, da forslaget med stor sannynlighet blir vedtatt. Dersom det ikke blir vedtatt, vil uansett gjeldende reguleringsplan sette de juridiske begrensningene for hva som kan tas ut av masser i området.

Endring av reguleringsplanen medfører ingen nye planbestemmelser eller rekkefølgekrav.



Figur 7 Forslag til reguleringsendring for Myra Gøysamyra



Figur 8 Skissen viser hvordan endringen sammenstilles med eksisterende plan for Myra / Gøysamyra

7 DRIFTSMODELL

Forsand Sandkompani foretar all foredling av sine grusmasser på eget anlegg. Anlegget er etablert på egen tomt ved sjø som og har egen kai. Anlegget er over mange år utviklet for å produsere ulike typer tilslag, herunder også tilslag til Mørtelverket.

Ferdigvarene blir lagret for en stor del i siloer klar for utskipning. Inn til anlegget kommer det masser fra flere uttaksområder i Forsandområdet. Massene blir siktet og mikset til rett kvalitet. Massene fra Gøysamyra representerer en viktig del av denne miksen.

7.1 Drift av uttaket

Utforming og driften av masseuttaket vil foregå som en naturlig fortsettelse av de eksisterende sandtakene på Gøysamyra. Grovutformingen av masseuttaket og transportveier ut av området framgår av tegn. nr. LO 003. iht. krav i reguleringsplan vil driftsavkjørsel fra Espedalsveien fjernes når ny veg til uttaksområdet er etablert.

Lasting foregår med hjullaster. Transporten, som går på lastebil, går gjennom eksisterende uttaksområde og opp til fylkesveien, videre til produksjonsanlegget (II) ved sjøen for videre foredling og utskipning. Når ny adkomstveg fra vest er opparbeidet, vil denne bli benyttet.

Det er ingen videre behandling av massene i uttaksområdet.

I uttaksperioden vil skråningene være bratte. Anleggsmaskiner vil ta ut masser i bunn fra en bratt vegg. Erfaringsvis vil det da komme ned noe rasmasser i området som tas ut fortløpende.

Etter hvert som uttaksområdene blir frigitt for tilbakeføring, vil det bli påført toppmasse fra det opprinnelige terrenget.

Fra topp skråning til tilstøtende veg er det ca. 2 meters avstand. Det vil bli etablert en jordvoll mot veg, samt et flettverksgjerde for sikring av anlegget, i anleggsperioden.

7.2 Uttak

Uttaksområdet er en fortsettelse av dagens uttak. Nivået her er en videreføring av dagens nivå og i h.h.t. reguleringsplan. Området vil bli planert med nødvendig avrenning(fall 1:100). Dette medfører at terrenget mot fylkesveien (Hestamoen) vil holde ca kote +25 iht. men mot Industrivegen vil laveste punkt ligge på ca. kote + 23.

Maksuttaket som vist på LO 004 viser et uttak på ca. 220.500 m³ (antatt egenvekt multipliseres med 1,8). Dette gir ca 397 000 tonn totale restarealer igjen i uttaksområdet. Dette uttaksvolumet, som i areal representerer ca 24 daa, defineres i driftsplanen som en etappe. Tiltakshaver legger opp til et uttak på om lag 100.000 tonn pr. år, dvs. at det er sannsynlig at området er ferdig tatt ut og tilbakeført i løpet av denne driftsplanens gyldige levetid.

7.3 Deponi

Som det framgår av plankartet som viser uttaksområdet, LO003, er det lagt ut områder for lagring av masser, matjord og eventuelle skrotmasser. Matjorden vil bli benyttet til tilbakeføring og revegetering av områder som blir ferdig uttatt.

Ferdigprodukter er ikke aktuelt i området da disse blir lagret på kaien ved produksjonsanlegget.

8 UTSLIPP

8.1 Støy

På grunn av områdets beliggenhet i terrenget er støyutfordringen begrenset. Bebyggelsen rundt området er spredt og ligger på et høyere nivå.

8.2 Støv

Morenemassene som det blir lastet fra, er naturlig jordfuktig og det er ubetydelig støving ved opplasting av disse.

8.3 Avrenning

Overflatevann blir samlet opp og blir i dag pumpet over terskelen ved Industrivegen og inn i bekken som renner ned til Hagavika.

Ved tilbakeføring må en finne en løsning som fører overflateveann under industrivegen og knytte seg på eksisterende ledningsnett, se skisse LO 005. Dette kan løses ved horisontalboring i fjell ned mot atkomst til Myra industriområde. Denne overvannstunnelen må ha nødvendig fall, og dette medfører en fjelltunnel på drøyt 200 meter. Det er sannsynlig at overvannskapasitet lenger nede på Myra også må utvides som en følge av dette.

9 TILBAKEFØRING

Avslutningsplanet vil bli planert med toppmasse fra området på ca. 30 cm, og tilbakeføres til landbruksformål i tråd med reguleringsplan, jf. LO005.

Iht. til reguleringsplan kan området utvikles til næringsområde etter at område på Myra er ferdig bygd ut. Videreutvikling til næringsområde er ikke Tiltakshavers ansvar og en går derfor ikke nærmere inn på dette her. Det tas sikte på at ny atkomstveg fra Industriveien, gjennomføres med en standard som kan videreutvikles til de krav en teknisk plan for industriområdet setter. Det er i reguleringsplanen krav om kote 25 +/- 1,5 meter. Bunnplanet i uttaksområdet varierer mellom kote 25 og kote 23. Dette innebærer et avvik på inntil 0,5 meter i et begrenset del av uttaksområder før det tilrettelegges for industri. Det vurderes at planeringen av industriområdet vil medføre en heving av bunnplanet som vil ivareta krav i reguleringsplanen.

Skråningene vil ha et fall på 1:2 ved tilbakeføring. Skråningene går fra veg ned til bunnplanet, uten bruk av mur.

Avstand fra topp skråning til veg, vil være en vegskulder på ca. 2 meters bredde. Dette er iht. til reguleringsplan, og vil gir grunnlag for sikring av området og mot veg. Det vil etableres en jordvoll mot veg med flettverksgjerde på toppen.

Området er pr. i dag skiltet som uttaksområdet. Når atkomstveg til området endres, vil det etablers skilt ved ny veg. Det er ikke bom ned mot området i dag, da erfaringer viser at det ikke er behov for dette. Området avsluttes og tilbakeføres om kort tid, trolig innen 2 år.

Tilbakeføring av området må også ses i sammenheng med realiseringen av uttak på Hestamoen. Reguleringsplanen for Hestamoen ble sluttbehandlet sommeren 2016. Denne planen legger til rette for at fylkesveien flyttes, og Fylkesvei fra Bergekrossen og østover vil fjernes slik at Gøysamyra og uttaksområde på Hestamoen vil bli et sammenhengende nytt landbruksområde.

Forsand sandkompani AS ønsker å komme i gang med resterende uttak på Gøysamyra så raskt som mulig. Av hensyn til framdrift vil en derfor søke om en driftsplan for Gøysamyra, og en for Hestamoen. Ny driftsplan for Hestamoen vil vise sammenhengen med Gøysamyra.

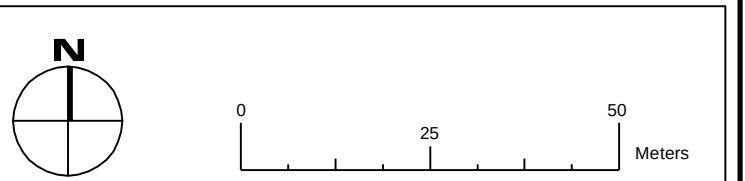
10 VEDLEGG

LO 001 – Oversiktskart	M=1:1000
LO 002 – Dagens situasjon	M=1:1000
LO 003 – Oversikt uttak	M=1:2000
LO 004 – Maks uttak	M=1:1000
LO005 – Avslutningsplan	M=1:1000
LS001 – Snitt	M: 1:500



Tegnforklaring

- Uttaksgrense
- Dagens uttaksgrense
- Eiendomsgrense
- 15/1 Eiendomsnummer
- Uttaksområde
- Snittlinjer
- Eksisterende koter, 1m
- Driftsveg



O-02	Endret vei og grense	07.09.16	TM	AB	
O-01	Tegning opprettet	27.04.16	TM	AB	
Rev.	Tekst:	Rev.dato:	Tegn:	Kont:	

PROSJEKTFASE

Prosjekt:
Gøysamyra driftsplan
Forsand Sandkompani

Driftsplan
Oversikt

Oppdragsleder:
AB

Oppdragsnr.:
536639-01

Koordinatsystem:
EUREF89, UTM32

Hevingskaim:
NN54

Målestokk:
1:1000

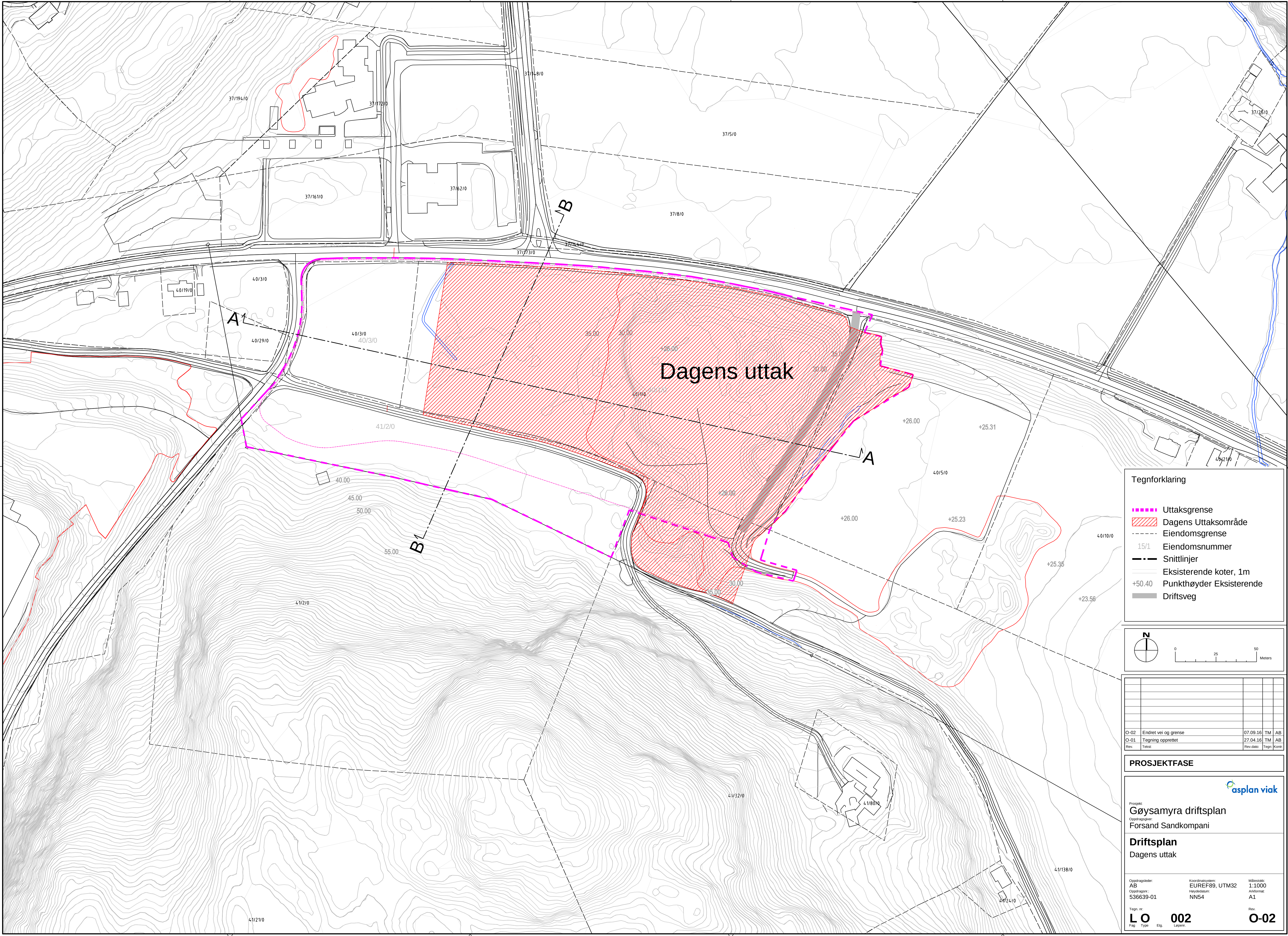
Aksformer:
A1

Tegn. nr.:
LO

Fag Type Elg. Løper:

001

Rev.
O-02



Tegnforklaring

- Uttaksgrense
- Dagens Uttaksområde
- Eiendomsgrense
- 15/1 Eiendomsnummer
- Snittlinjer
- Eksisterende koter, 1m
- Punkthøyder Eksisterende
- Driftsveg

N

0 25 50 Meters

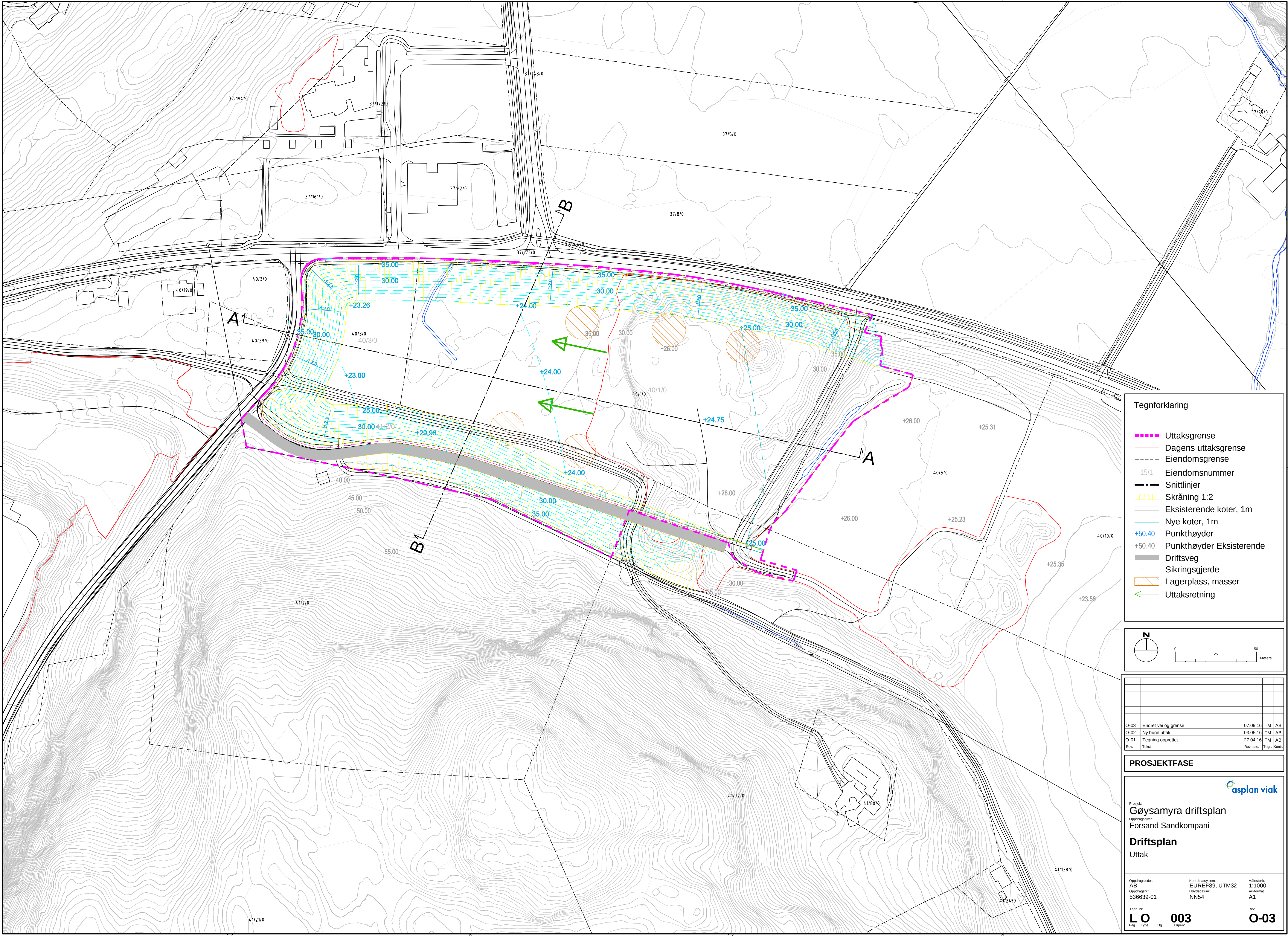
O-02	Endret vei og grense	07.09.16	TM	AB	
O-01	Tegning opprettet	27.04.16	TM	AB	
Rev.	Tekst:	Rev.dato:	Tegn:	Kontroll:	

PROSJEKTFASE

Prosjekt:
Gøysamyra driftsplan
Forsand Sandkompani

Driftsplan
Dagens uttak

Oppdragsleder: AB	Koordinatsystem: EUREF89, UTM32	Målestokk: 1:1000
Oppdragsnr: 536639-01	Høydebasen: NN54	Aksform: A1
Tegn. nr: L O	002	Rev. O-02
Fig	Type	Elg
	Løper:	



Tegnforklaring

- Uttaksgrense
- Dagens uttaksgrense
- Eiendomsgrense
- 15/1 Eiendomsnummer
- Snittlinjer
- Skråning 1:2
- Eksisterende koter, 1m
- Nye koter, 1m
- +50.40 Punkthøyder
- +50.40 Punkthøyder Eksisterende
- Driftsveg
- Sikringsgjærde
- Lagerplass, masser
- Uttaksretning

North arrow and scale bar (0 to 50 Meters).

O-03	Endret vei og grense	07.09.16	TM	AB	
O-02	Ny grunn uttak	03.05.16	TM	AB	
O-01	Tegning opprettet	27.04.16	TM	AB	
Rev.	Tekst:	Rev. dato:	Tegn.	Kontroll	

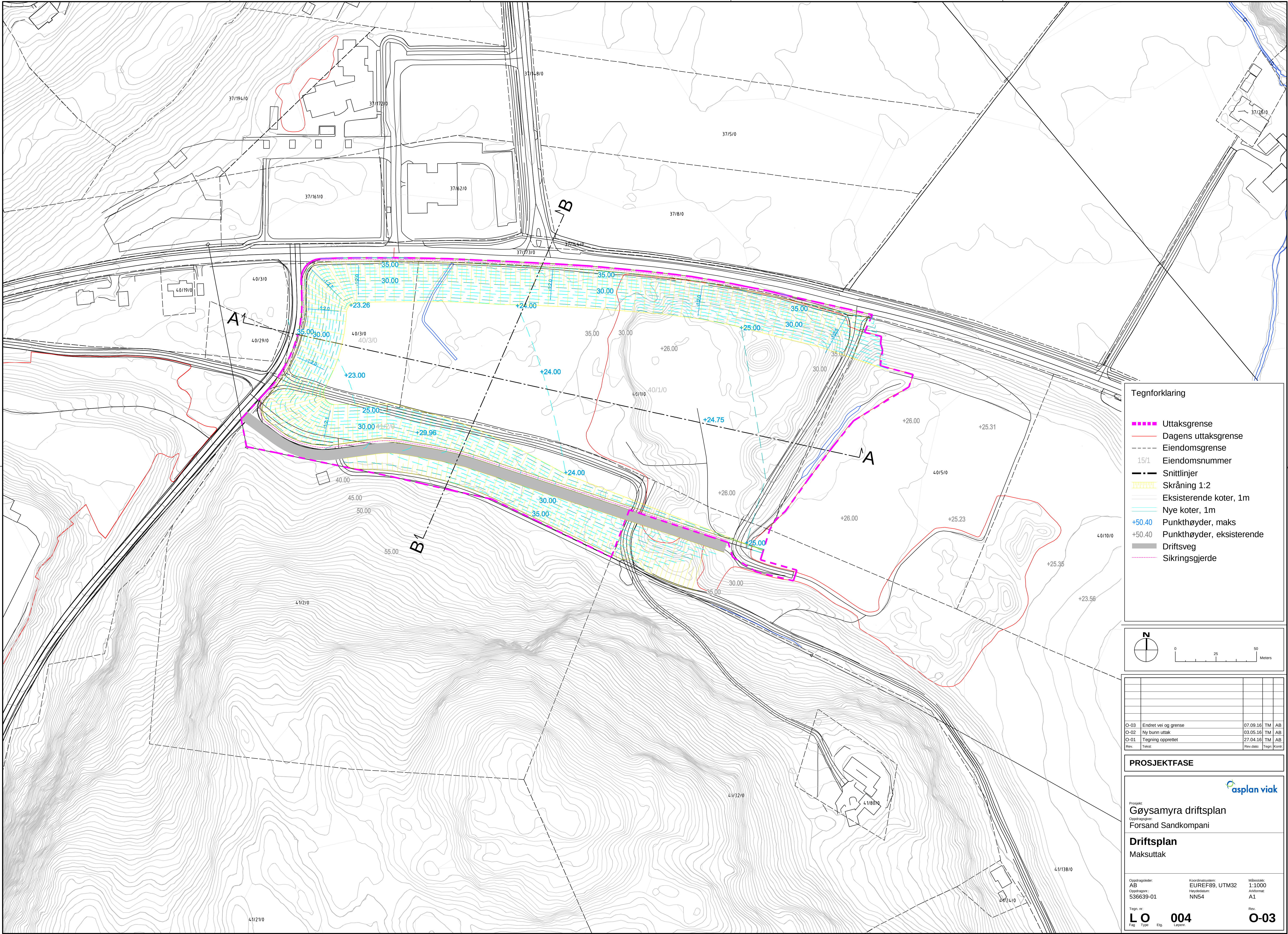
PROSJEKTFASE

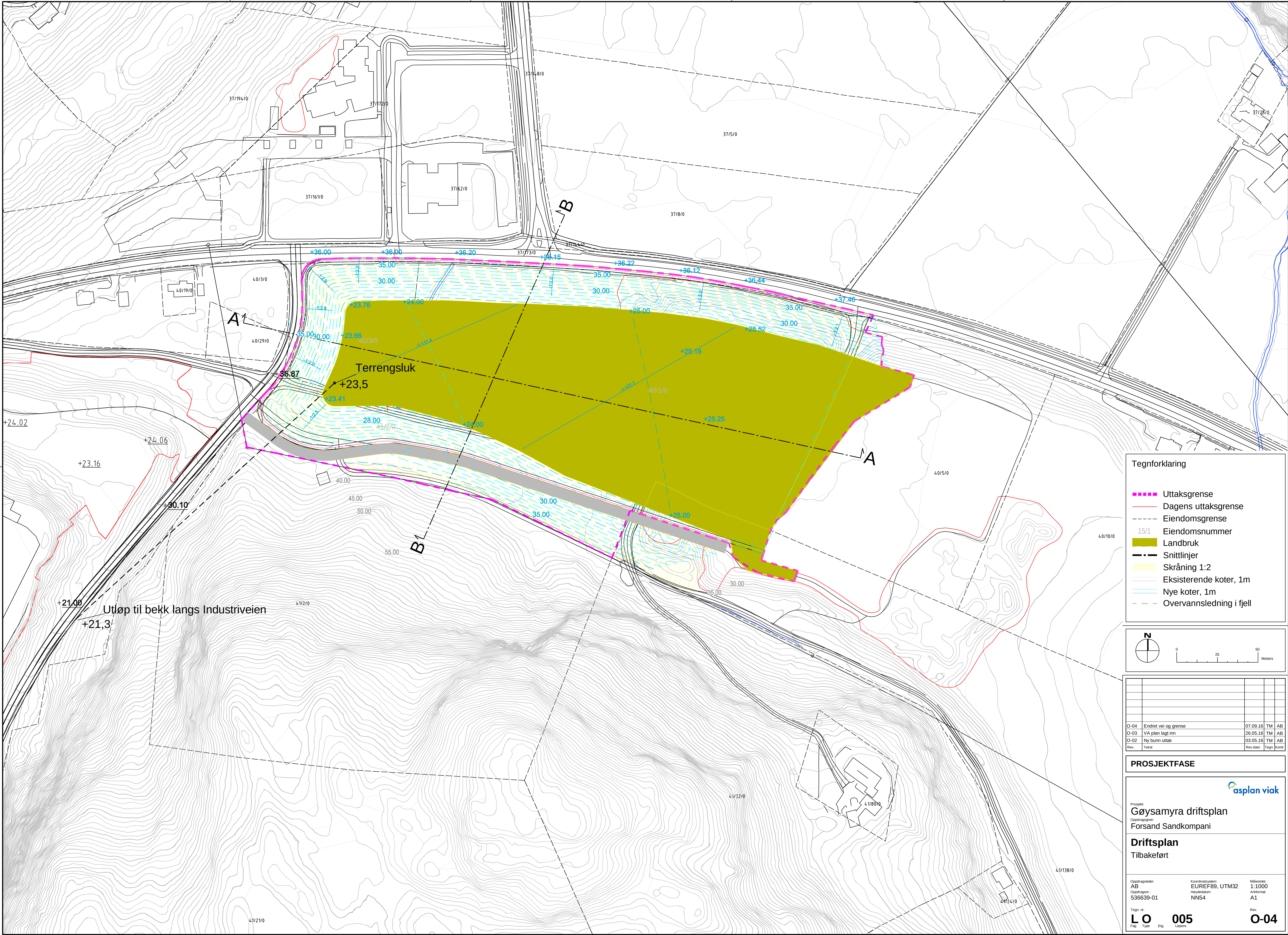
asplan viak

Prosjekt:
Gøysamyra driftsplan
Forsand Sandkompani

Driftsplan
Uttak

Oppdragsleder: AB	Koordinatsystem: EUREF89, UTM32	Målestokk: 1:1000
Oppdragsnr: 536639-01	Høyde datum: NN54	Arkivkode: A1
Tegn. nr: LO	003	Rev. O-03
Fag	Type	Elg
Løper		





Tegnforklaring

- Uttaksgrense
- Dagens uttaksgrense
- Eiendomsgrænse
- 15/1 Eiendomsnummer
- Landbruk
- Snittlinjer
- Skråning 1:2
- Eksisterende koter, 1m
- Nye koter, 1m
- Overvannsledning i fjell

0 25 50 Meters

O-04	Endret vei og grense	07.09.16	TM	AB	
O-03	VA plan lagt inn	26.05.16	TM	AB	
O-02	Ny grunn uttak	03.05.16	TM	AB	
Rev.	Tekst:	Rev. dato:	Tegn.	Kont.	

PROSJEKTFASE

Prosjekt:
Gøysamyra driftsplan
Forsand Sandkompani

Driftsplan
Tilbakeført

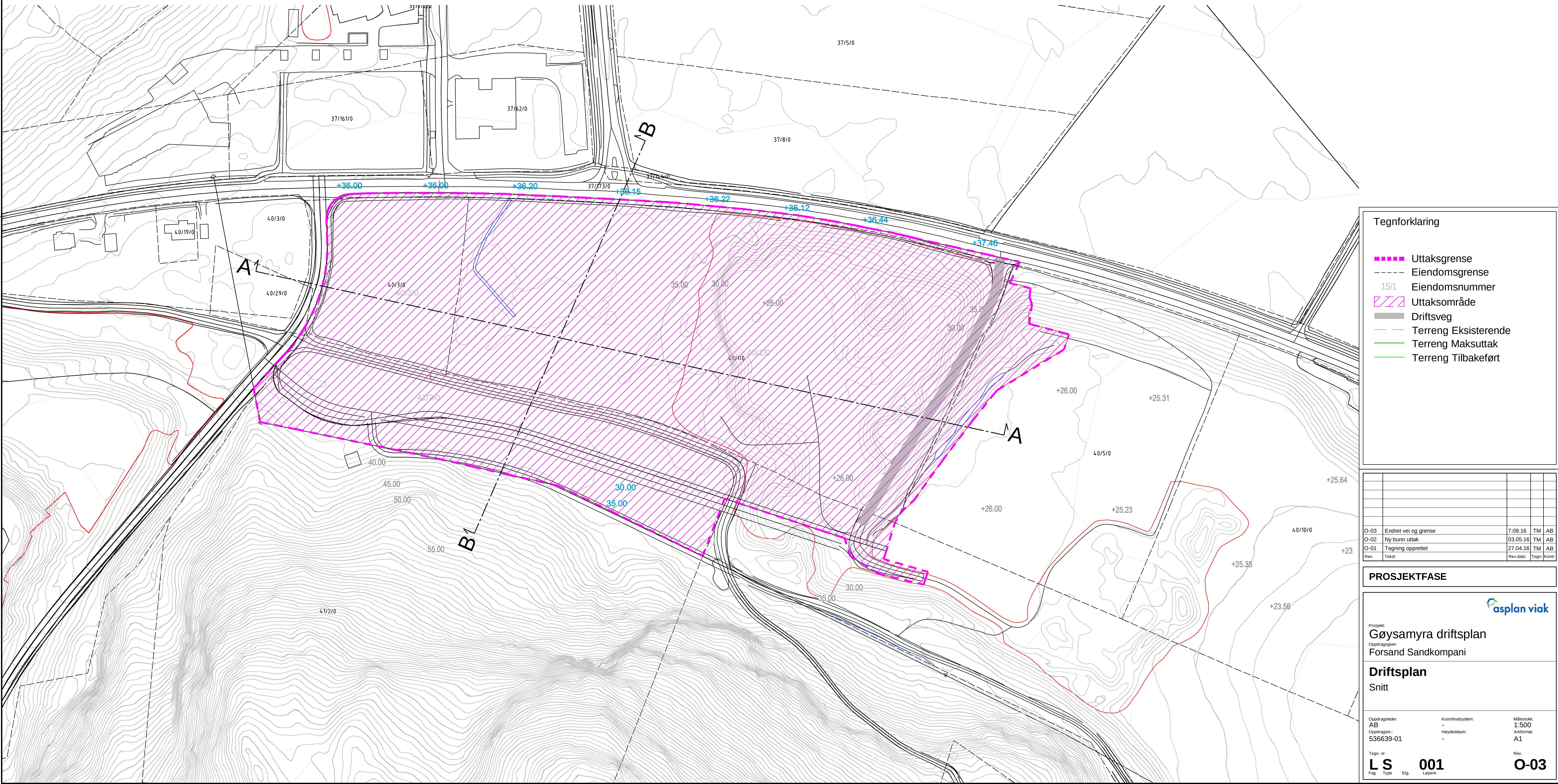
Oppdragsleder:
AB
Oppdragsnr.:
536639-01

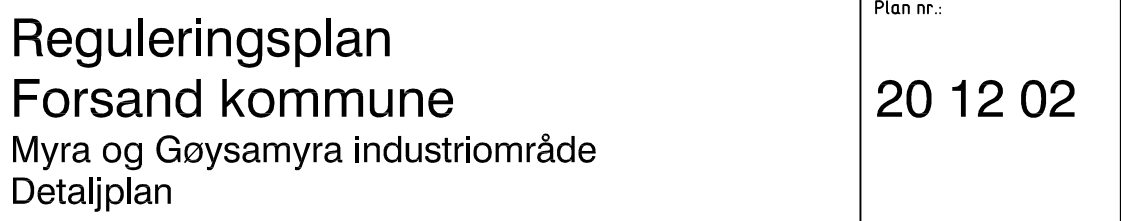
Koordinatsystem:
EUREF89, UTM32
Høyde datum:
NN54

Målestokk:
1:1000
Arkett:
A1

Tegn. nr.:
LO 005
Fag Type Etg. Løpnr.

Rev.
O-04





Planen er utarbeidet av: Sivilingeniør SK Langeland as	Saksbehandler KH	Tegnet dato: 30.05.2012
	Prosjektnr.: 326	Tegningsnr.: 10-2-revE



Forsand kommune

Seksjon teknisk

Saksbeh
Steinar Haaland

Ref.
11/468-96

Arkivkode
/PlanID-201202,
GBNR-41/96, K2-L12

Dato:
10.07.2015

Reguleringsplan Myra - Gøysamyra - vedtekne føresegner

201212 REGULERINGSPLAN FOR MYRA OG GØYSAMYRA REGULERINGSFØRESEGNER

Forslag til reguleringsplan 15. juni 2012

Revidert etter offentlig ettersyn 11. april 2013

Revidert for ny 1.gangsbehandling 13.november 2014

Revidert etter merknader frå SVV 12.03.201

Revidert etter kommunestyrevedtak 20.05.2015, sak 24/15.

§1 FORMÅL

§1-1 Formålet med planen er å leggja til rette for:

- a) eksisterande og nye næringsverksemdar på Myra og Gøysamyra.
- a) fritidsbustader på del av Gnr. 41, bnr. 2, «heimegarden».

§2 FELLESFØRESEGNER

- §2-1 Buskar eller treslag som er kjende for å gi allergiske reaksjonar skal ikkje plantast innfor planområdet.
- §2-2 Støy frå tekniske installasjonar som t.d. klima og ventilasjonsanlegg, må ivaretakast under prosjektering av nye bygningar i samsvar med krav etter NS 8175 «Lydforhold i bygninger – lydklassifisering av ulike bygningstyper».
- §2-3 Støy frå bygge- og anleggsarbeid må ikkje overskrida grensene for slik støy etter T-1442.
- §2-4 Innfor faresone for flom gjeld desse lågaste kotehøgdena for tiltak, alt etter sikkerheitsklasse etter tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven:

Sikkerheitsklasse	Lågaste kotehøgde (NN 1954). For tiltak langs sjøkanten må det i tillegg tas omsyn til bølger.
F1	+2,31
F2	+2,56
F3	+2,71

Det kan søkjast om dispensasjon frå krav til lågaste kotehøgde for tiltak som har direkte tilknytning til sjø som t.d. naust. Ved dispensasjon kan kommunen stilla som vilkår at kommunen ikkje tek ansvar for skader på grunn av stormflo.

- §2-5 I områda regulert til siktsonar skal det vere fri sikt i ei høgd frå 0,5 til 3,0 m over tilstøytande vegbaner.
- §2-6 Nye bygningar skal gis ei god estetisk utforming tilpassa bygningane omkring.
- §2-7 Tiltak som kjem inn under føresegnar etter «Havne- og farvannsloven» skal godkjennast av hamnestyresmakt.
- §2-8 I perioden april til juni er det ikkje tillate med sprengingsarbeid i sjø. Ved anleggsarbeid i denne perioden må ein unngå at finstoff blir ført til sjø.
- §2-9 Verksemdar må setja i verk nødvendige tiltak for å hindra at finstoff når Høgsfjorden i perioden april til juni.
- §2-10 Ved nye tiltak innafor omsynssone for støy må det gjennomførast støyskjermingstiltak mot utandørs støy som er lagt til grunn i reguleringsplanen, ref. eigen støyrapport. Kostnadene for slike støyskjermingstiltak fell på tiltakshavar. Støyskjermingstiltak som til dømes støyvoll skal vera prosjekterte og gå fram av søknad om byggjeløyve før deg gis løyve til igangsetjing.
- §2-11 Ved fare for støvflukt, skal det vatnast eller gjerast betre tiltak for å unngå støvforureining.
- §2-12 Tilkomstvegen til område der det blir teke ut masse, skal asfalterast 50 m inn frå offentlig veg for å redusera støvflykt.
- §2-13 Eksisterande avkjørsler på gnr/bnr 40/62 og 40/19 til fv. 491, kan nyttas inntil det skjer ei endring eller ombygging på tomte.
- §2-14 Etter masseuttak skal område tilbakeleggast til jordbruksjord, i påvente av behov for industritomter. Under føresetnad av at det er brukbare tomter i eksisterande industriområde, opnast ikkje Gøysamyra for industri før dei andre industriområda er fulle.

§3 FRITIDSBUSTADER

- §3-1 Det kan oppførast inn til 7 fritidsbustadeiningar på Gnr. 41, Bnr. 2. Nye bygningar kan oppførast med fleire einingar i kvar bygning eller som frittståande fritidsbustader gruppert omkring tun.
- §3-2 Det skal vera minst 2 parkeringsplassar for kvar fritidsbustad.

§3-3 Nye fritidsbustader med tilhøyrande parkeringsplassar, uthus og andre bygningar skal ikkje overstiga 120 m² BRA.

Eventuelle frittstående einebustader skal ikkje ha mønehøgde høgare enn 5,5 m over gjennomsnittleg planert terreng.

§3-4 Før det blir gitt byggjeløyve for nye fritidsbustader, skal det utarbeidast situasjonsplan for heile området. Situasjonsplanen skal visa tomtedeling med eventuelle fellesområder, bevaring eller riving av eksisterande bygningar, nye fritidsbustader og parkeringsplassar, avkøyring og eventuell støyvoll eller støyskjerm *med høgde inntil 2,5 m i grensa mellom Gnr. 41, bnr. 2 og Gnr. 41, bnr. 96.*

§3-5 Avkøyring kan anleggjast som vist på plankartet, eller kan plasserast på ein ny stad dersom viser seg hensiktsmessig for plassering av bygningar eller *ein eventuell støyvoll/skjerm.*

§4 BUSTADER

§4-1 Det skal vera minst 2 parkeringsplassar for kvar bueining.

§4-2 For Gnr. 40, Bnr. 12, 19, 29, 61, 62, 63 og 65 skal bygningsmassen med parkeringsplassar, uthus og andre bygningar, ikkje overstiga BRA 30%.

§4-3 Ved søknad om løyve for nye bustader eller tilbygg på Gnr. 40, Bnr., 12,19, 29, 61, 62, 63 og 65, må det prosjekterast nødvendige tiltak for å gi tilfredsstillande støyforhold i opphaldsrom og på uteopphalds-areal. Det vil sei at gjeldande regelverk skal tilfredsstillast, for tida T-1442 for støynivå på uteopphaldsareal og NS8175 og for innandørs støynivå frå industri.

§5 INDUSTRI/LAGER

§5-1 Tillaten utnytting skal ikkje overstiga BYA 50%.

§5-2 Møne- og gesimshøgde skal ikkje overstiga 18 m over gjennomsnittleg planert terreng. Siloar, kranar og tårn kan likevel oppførast opp til kote 40.

§5-3 Innan området kan arealet delast opp etter kva behov den enkelte verksemda har, etter grenser som i kvart enkelt tilfelle skal godkjennast av kommunen. Parsellane skal så langt som råd ha ei regelmessig form.

§5-4 Det er ikkje tillate med støyande aktivitetar om natta mellom kl. 23 og kl. 07.

Ved søknad om løyve til tiltak må det dokumenterast at den enkelte verksemda ikkje overstig støygrenser i tabellen under:

Støygrenser ved næraste eksisterande bustad/fritidsbustad	Støygrense ved badeområdet på Fossanhagen
Døgn	Døgn
Utan impulslyd: $L_{den} = 52$ dB	$L_{pAeq} = 52$ dB
Med impulslyd: $L_{den} = 47$ dB	

§5-5 Det kan foretas utfyllingar i sjø i samsvar med planen. Fylling mot sjø skal avsluttast ryddig med plastra skråning.

§6 FORRETNING/KONTOR/INDUSTRI

§6-1 For Gnr. 41, Bnr. 78 skal bygningsmassen med parkeringsplassar, uthus og andre bygningar ikkje overstiga BRA 60%. Gesims- og mønehøgde skal ikkje overstiga 10 m over gjennomsnittleg planert terreng. *Det er ikkje tillate med oppføring av nye bustader, eller med andre søknadspliktige tiltak med bustad som formål.*

§6-2 *Innafor F/K/I (nytt forretning/kontor/industriområde på Gøysamyra)* er tillaten utnytting BYA 50%. Møne- og gesimshøgde skal ikkje overstiga 18 m over gjennomsnittleg planert terreng.

Innan området kan arealet delast opp etter kva behov den enkelte verksemda har, etter grenser som i kvart enkelt tilfelle skal godkjennast av kommunen. Parsellane skal så langt som råd ha ei regelmessig form.

Arealet skal planerast med botnplan på kote $25 \pm 1,5$ m og med stabile sideskråningar eller terrengmurar. Kommunen kan godkjenna at verksemder legg uteområde på andre nivå som i så fall skal gå fram av situasjonsplanen for tiltaket.

§6-3 Det er ikkje tillate med støyande aktivitetar om natta mellom kl. 23 og kl. 07.

Ved søknad om løyve til tiltak må det dokumenterast at den enkelte verksemda ikkje overstig støygrenser i tabellen under:

Støygrenser ved næraste eksisterande bustad/fritidsbustad	Støygrense ved badeområdet på Fossanhagen
Døgn	Døgn
Utan impulslyd: $L_{den} = 52$ dB	$L_{pAeq} = 52$ dB
Med impulslyd: $L_{den} = 47$ dB	

§7 KAI

§7-1 Det er ikkje tillate å nytta hjelpemotor for fortøyde båtar.

§7-2 Kommunen kan krevje at verksemder som nyttar kaien regelmessig skal dokumentere at støy frå aktivitetar ved kaien ikkje overstig følgjande grenseverdiar:

Støygrenser ved næraste bustad/fritidsbustad		Støygrense ved badeområdet på Fossanhagen
Døgn	Natt (23-07)	Døgn
Utan impulslyd: $L_{den} = 52$ dB	$L_{night} = 45$ dB	$L_{pAeq} = 52$ dB
Med impulslyd: $L_{den} = 47$ dB	$L_{5AF} = 60$ dB	

§8 SMÅBÅTHAMN

§8-1 I område for småbåthamn kan det anleggjast opptrekk, kran for småbåtar, uteliggjarar og anna som høyrer saman med verksemda. Det kan oppførast toalett og felles sjøboder.

§9 NAUST

§9-1 I område for naust kan det oppførast inntil 2 nye naust.

§9-2 Det er tillate naust med max. BYA 30 m² som skal tilpassast eksisterande naust i form og farge.

§10 GRØNTSTRUKTUR

§10-1 Innafor område G2 skal rasfarlege fjellparti tas ut etter påvising frå ingeniørgeolog.

§11 REKKEFØLGJEKRAV

§11-1 Før det gis byggjeløyve til tiltak på Gnr. 41, Bnr. 78, skal del av fangvoll mot skrenten av Åsen som kryssar eigedommen ferdigstillast, og fysisk sikring i fjellveggen skal gjennomførast slik ingeniørgeolog anviser.

§11-2 Uttak av rasfarleg fjellparti skal gjennomførast før omlegging av Åsenvegen.

§11-3 Turveg TV1 skal ha universell utforming.

§11-4 Før det gis byggjeløyve til nye bustader på 40, Bnr. 63, skal ny avkøyring for Bnr.nr 19 og Bnr. 63 ferdigstillast.

§11-5 Eksisterande veg Espedalsvegen som går ned til massutaket, stenges i krysset til FV 491 når ny veg frå industrivegen og ned til massutaket er på plass.

§11-6 Kryss tilknytt fylkesvegnettet skal opparbeidast av tiltakshavar og godkjennast av Statens vegvesen.

Steinar Haaland
arealplanleggar