



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard		
Saksnr./dok.nr.	Utd.	
15/00669-1		
Vedlegg	Dato	Saksbeh.
	09 APR. 2015	MAL
Sakskode	Fortall:	
KB 076/15		
E-post: mail@dirmin.no		
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50		
Hjemmeside: http://www.dirmin.no		

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Moen Gård KÅRE KVÅLE		Organisasjonsnummer 984 073 712	
Postadresse Postb. 58	Postnummer 7820	Sted SPILLUM	Land NORGE
Telefonnummer 91723722	Mobiltelefon	E-postadresse Kare.kvale@kvald.no	Hjemmeside

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Stranda	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 19 / 1	Kommune 1703 Norneis
Størrelse på omsøkt areal (daa) 63 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 200 000	Forventet årlig uttak (m ³) 20 000

3. Opplysninger om forekomsten		
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/>	Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Elvegusavsetning under dyrka mark. Finkoma elvegus uten stein med innslag av kvabb. Anvendes til fyllmasse/masse-utskifting og oppfylling av underlag.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel LNF

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja Nei

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Massetak gnr 19.1 i Lånros Kommune

Vedtaksdato: 29.01.15

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Spilla 1/4 - 2015

Underskrift

DRIFTSPLAN
MASSEUTSKFTING GNR 19 BNR 1
I
NAMSOS KOMME

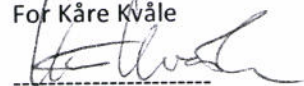
Oppdragsgiver:
Utarbeidet av :

Kåre Kvåle org nr.....
Siv. ing. Jan Lian AS

984 073712

Dato: 2015-02-10

Driftsplanene er gjennomgått og godkjent av driftsselskapet
For Kåre Kvåle



Kåre Kvåle

Revisjoner

Nr

Dato

Omfang

Revidert av

Signatur fra driftsselskapet

Innhold:

	Side
1 Generelle opplysninger	4
1.1 Beliggenhet	4
1.2 Steinkvalitet	4
1.3 Uttaksareal og volum	4
1.4 Kartgrunnlag	4
1.5 Grunneiere og særlig berørte parter	4
1.6 Rettigheter	4
1.7 Føringer i overordnede planer	4
1.8 Kompetanse	4
2 Beskrivelse av drift	4
2.1 Driftsmetode	4
2.2 Adkomst	5
2.3 Framdrift	5
2.4 Sikring	5
2.5 Støy	5
2.6 Luft- og vannforurensning	5
2.7 Driftstid	5
3 Avslutningsplan	5
3.1 Avdekkingsmasser	5
3.2 Avslutning	7
4 Økonomisk sikkerhet	5
4.1 Generelt	5
4.2 Estimering av sikkerhetsbehov	6

Vedlegg

- 1 Oversiktskart
- 2 Dokumentasjon på utvinningsrett vedlagt kart
- 3 Firmapresentasjon
- 4 Kompetanse
- 5 Oversiktskart med grenser, uttak, gnr og bnr i og omkring uttaksområdet.
- 6 Uttakskart, dagens situasjon
- 7 Uttakskart
- 8.1 Vertikalsnitt utgraving
- 8.2 Vertikalsnitt innfylling
- 9 Kommunal godkjenning

1 Generelle opplysninger

1.1 Beliggenhet

Området for masseutskifting ligger på eiendommen gnr 19, bnr 1 i Namsos kommune, se vedlagte oversiktskart **vedlegg 1**

1.2 Gruskvalitet

Forekomsten består av sand og grus fra ei stor elveavsetning i Namsen. Det foreligger ikke prøver av kvalitet.

1.3 Uttaksareal og volum

Data hentet fra kommunal godkjenning av se **vedlegg 11**

Areal	63,3 da
Volum	200 000 faste m ³

1.4 Kartgrunnlag

Det benyttes digitalt kartgrunnlag ved opptegning av driftsplan.

1.5 Grunneiere og særlig berørte parter

Området ligger på følgende eiendom:

Gnr19 bnr 1 Eiere Kirstein Helene Strand Vikstad, 7820 Spillum

Oversikt over særlig berørte parter:

Gnr19 bnr 6 Kari Irene Hylnes

Gnr19 bnr 7 Siri Beate Hylnes

1.6 Rettigheter og godkjenninger

Driftsplanen omfatter Kåre Kvåles rettigheter til drift av massetak/deponiet, og den baseres på avtaler med grunneier, se **vedlegg 2**.

Før oppstart må det foreligge driftskonsesjon og driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

1.7 Føringer i kommunal godkjenning

Namsos kommune har godkjent reguleringsplan for området se **vedlegg 9**. Føringer for driftsplanen ligger i plan og planbestemmelser.

1.8 Kompetanse

Eier av driftsselskapet driver som gårdbruker og maskinentreprenør. Det vises til egen firmapresentasjon og oversikt over tilgjengelig kompetanse i **vedlegg 4 og 5**

2 Beskrivelse av drift

2.1 Driftsmetode

Det vises til oversiktskart med grenser, uttak mv. se **vedlegg 5**.

Topp massetak ligger på ca. kt 7. Det er gitt tillatelse til å ta ut masser ned til kt 0 og oppfylling med inertemasser til kt 2,5. Uttaket skal drives ved uttrauging av 10-15 m brede striper til full dybde vinkelrett på lengderetningen av Fv 401 se Uttaksplan **vedlegg 7** og snitt **vedlegg 8.1 og 8.2**

Innkjøring av deponimasser skal også fortas i striper etter hvert som grusmasser tas ut.

2.2 Adkomst

Adkomst skjer fra Fv 401 via privat avkjørsel

2.3 Framdrift

Uttaket forutsettes gjennomført i etapper der varigheten av etappene avhenger av hvor store mengder som tas ut hvert år. Uttak av masser antas å bli i størrelsesorden 10 000 fm³/år og dette gir en varighet på ca 20 år.

Det understrekkes at framdriften avhenger av etterspørsel etter masser og behov for massedeponi.

2.4 Sikring

Ved deponiet skiltes «Anleggsområde- Adgang forbudt for uvedkommende». Uttaksdybden er liten og det anses ikke å være knyttet risiko til uttaket uten inngjerding.

2.5 Støy

Krav i forurensningsforskriften forutsettes fulgt.

2.6 Luft- og vannforurensning

Krav i forurensningsforskriften forutsettes fulgt.

2.7 Driftstid

Evt. begrensninger i driftstid går fram av godkjennelse av tiltaket se **vedlegg 9**.

3 Avslutningsplan

3.1 Avdekkingsmasser

Avdekkingsmasser legges til side ved massetaket og legges tilbake på toppen etter avsluttet deponering av masser.

3.2 Avslutning av masseuttak/depoi

Det skal også legges ut avdekningsmasser og planeres slik at området tilbakeføres til LNF område med minimum kotehøyde +2,5 m.

4 Økonomisk sikkerhet

4.1 Generelt

Det skal stilles økonomisk sikkerhet for kostnader med opprydding og istandsetting av området som er tatt i bruk jfr. kapittel 2 i forskrift til mineralloven.

Behov for sikkerhet kan defineres som differanse mellom kostnadene med å sette i stand områder som er tatt i bruk i samsvar med godkjent driftsplan/avslutningsplan og den tilstand anleggsområdet er i til enhver tid. Det betyr at jo mere ajour en er med istandsetting av området iht. avslutningsplanen, jo mindre blir behovet for økonomisk sikkerhet.

Ved estimering av behov for sikkerhet legges til grunn at prinsippene i driftsplanen følges og det gjøres en vurdering av nødvendige tiltak ved evt. stopp av drift i uttak/deponi

4.2 Estimering av økonomisk sikkerhetsbehov

Følgende forutsetninger legges til grunn for estimering av behov for økonomisk sikkerhet ved stans i uttaket:

- Det står igjen oppfylling av ei stripe med bredde 15 m, dybde 2,5 m og lengde 120 m med samlet volum 4500 m³.
- Det gjenstår utlegging av avdekkingsmasser med bredde 15 m og lengde 120 m, areal 1800 m².

Vurderinger

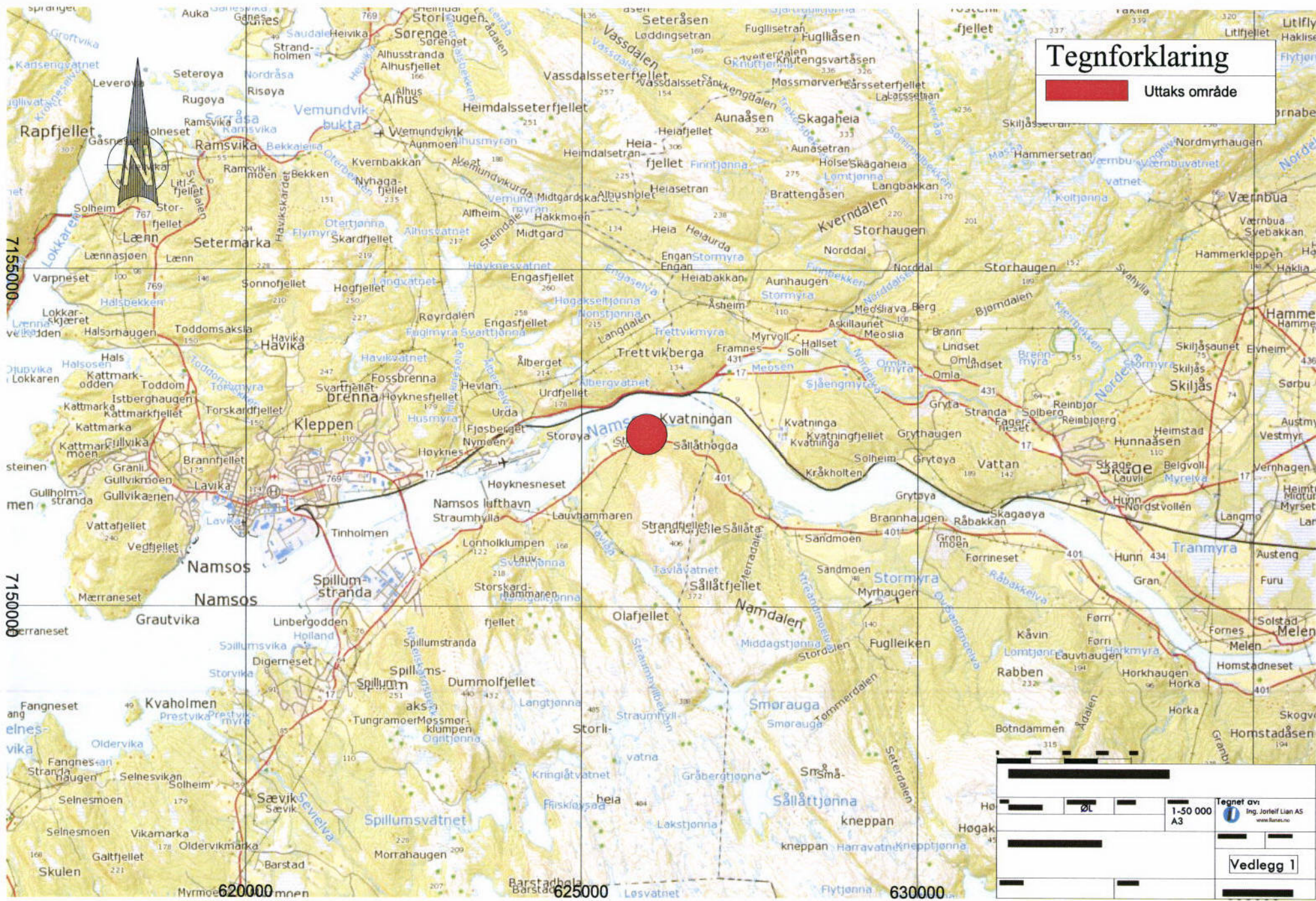
- Det er mangel på deponiplasser i Namsos kommune og det tas betaling for mottak av masser. Mottak av masser vil kunne skje uten kostnader og trengs ikke sikres.
- Utlegging av avdekkingsmaser må skje ved innleie av maskiner.

Beregninger

	Enhet	Masse	Enh pris	Sum kr
1 Oppfylling	m3	4500	0	0
2 Utlegging av dekkmasse	RS	1	10000	10000
3 Sum				10 000
4 Moms			25 %	2 500
5 Sum inkl mva				12 500
6 Uforutsett	RS	1	2 500	2 500
7 Sum				15 000

Forslag til økonomisk sikkerhet



Det foreslås at krav til sikkerhet settes til 15 000kr og at sikkerheten dekkes opp med 2 kr pr fm3 uttak inntil 15 000 kr er nådd og bankgaranti eller bankinnskudd på sperret konto inntil sikkerhet på 15 000 kr er nådd.




Tegnforklaring

 Uttaks område

Scale bar: 0 315

Ho:  ØL  1-50 000 A3

Tegnet av:  Ing. Jortell Lian AS
www.jortell.no

Vedlegg 1

Moen Gård Kåre Kvåle
Org.nr 984 073 712
Postb.58
7820 Spillum

Firmapresentasjon.

Virksomheten omfatter som hovedaktivitet landbruk/skog med fokus på selvrekrutterende kjøttproduksjon (130 storfe) og kornproduksjon.

I tillegg drives landbruksentreprenørvirksomhet med bla. pressing og salg av for , samt snørydding for private oppdragsgivere om vinteren.

Det drives også graveentreprenørvirksomhet i mindre målestokk samt transport i forbindelse med dette. Virksomheten har 2 fast ansatte medarbeidere i tillegg til eier.

Undertegnede eier har utdannelse som Siv.agr Norges Landbrukshøyskole fra 1981.

Utstyr som disponeres er:

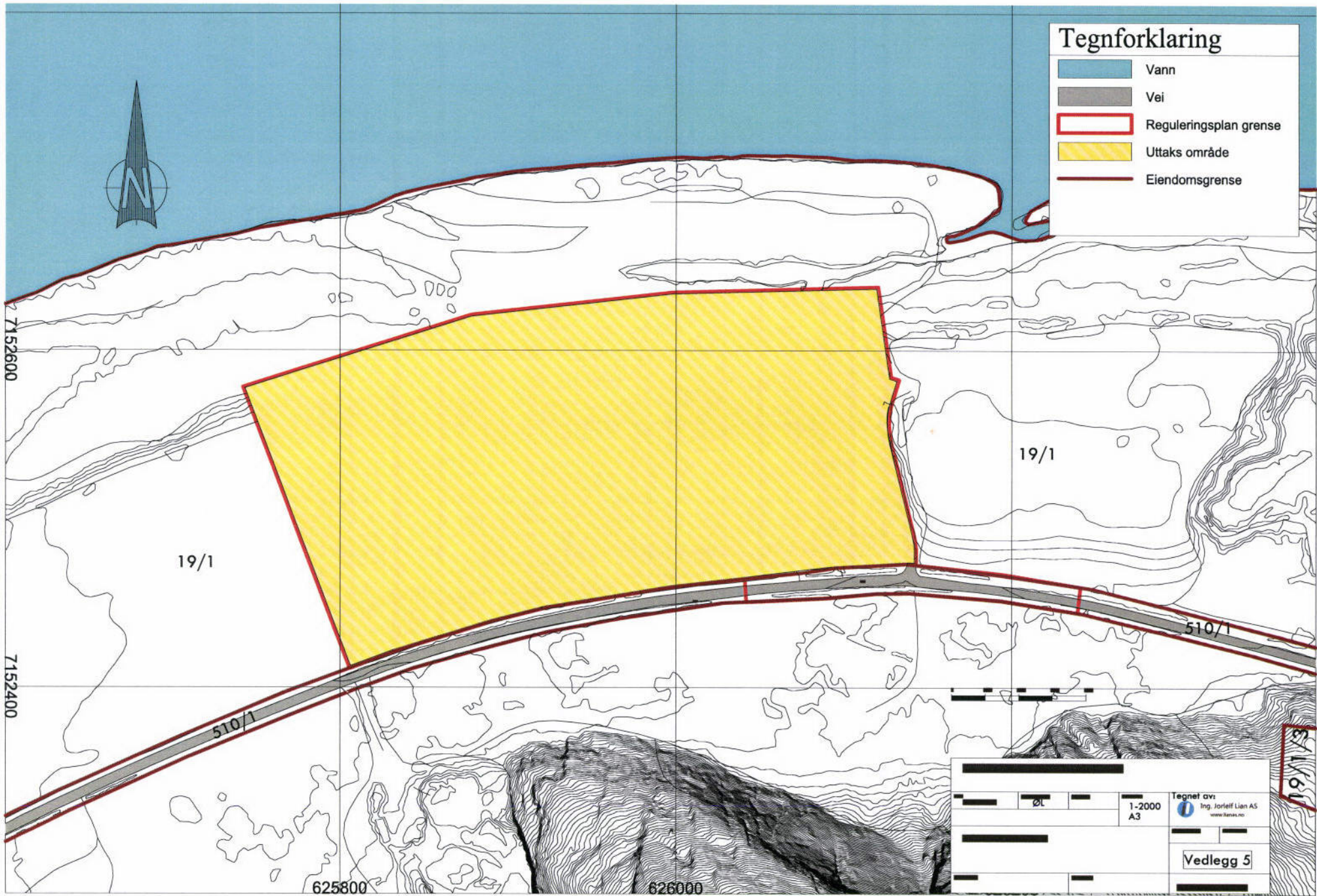
- 2 traktorer med utstyr
- gravemaskin
- hjullaster
- lastebil






Eiendommen som det søkes om uttak av grusmasser fra er forpakter av undertegnede i 25 år for drift av jorda til kornproduksjon. Det har tidligere været et grusuttak på eiendommen, og grunneier ønsker dette uttaket gjenopptatt og utvidet. Sammen med at en registrer et stort behov for et godkjent mottakssted for rene gravemasser i nærheten av Namsos, ønskes dette kombinert med uttak av masser som kan brukes til oppfylling og drenering. Etter at uttaket er avslutta tilbakeføres arealet til dyrka jord for korn/grasproduksjon.

Virksomheten med drifting at dette masseuttaket vil passe godt sammen med den øvrige virksomhet foretaket i dag driver.

Spillum 29/6 2014


Kåre Kvåle

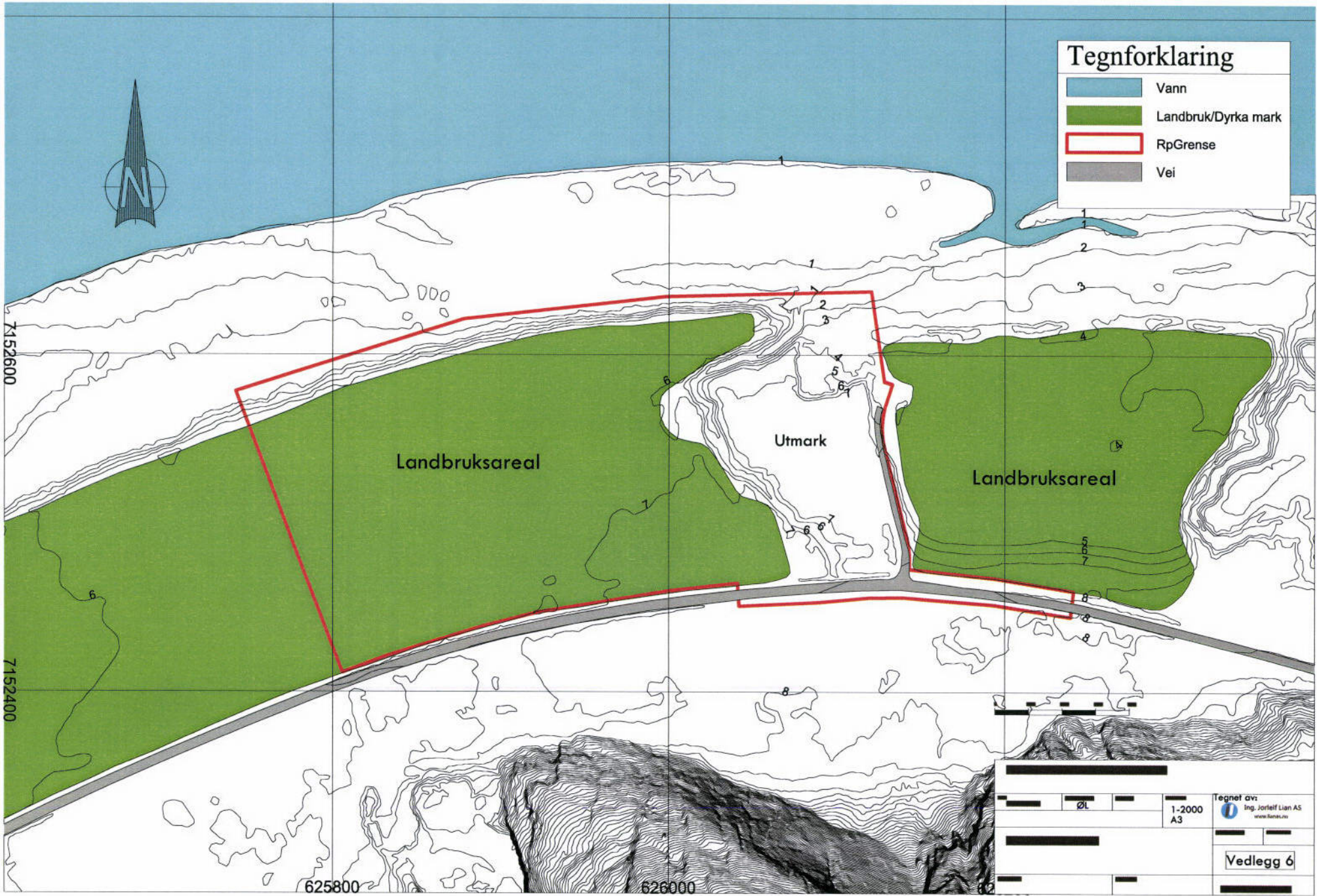


Tegnforklaring	
	Vann
	Vei
	Reguleringsplan grense
	Uttaks område
	Eiendomsgrense

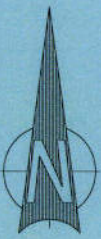


Tegnet av: Ing. Jorleif Lian AS www.lianas.no	
1-2000 A3	Vedlegg 5

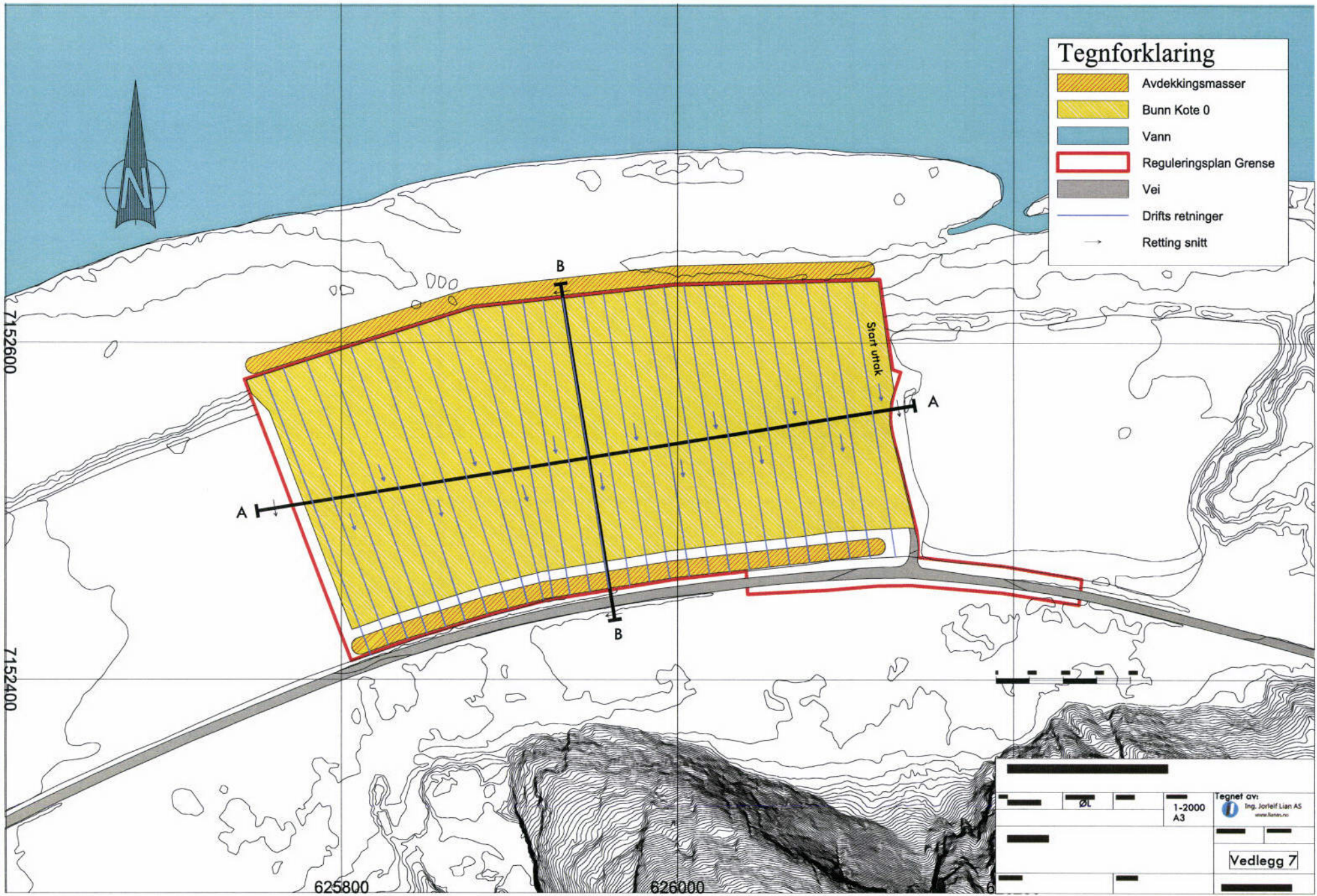
19/1



Tegnforklaring	
	Vann
	Landbruk/Dyrka mark
	RpGrense
	Vei



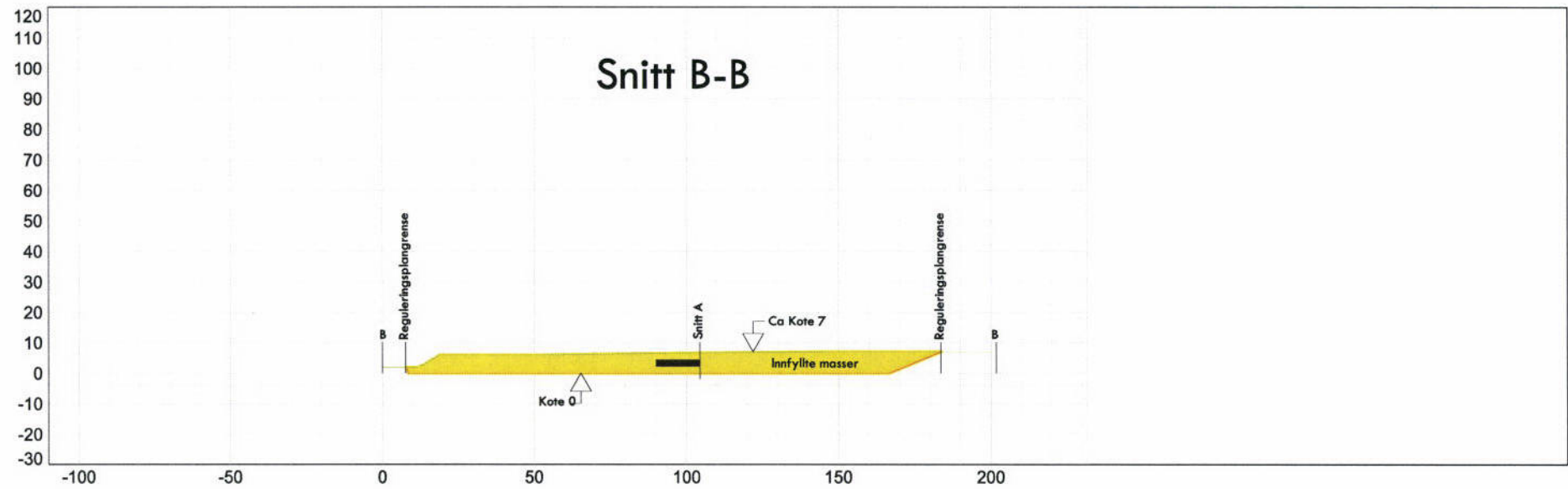
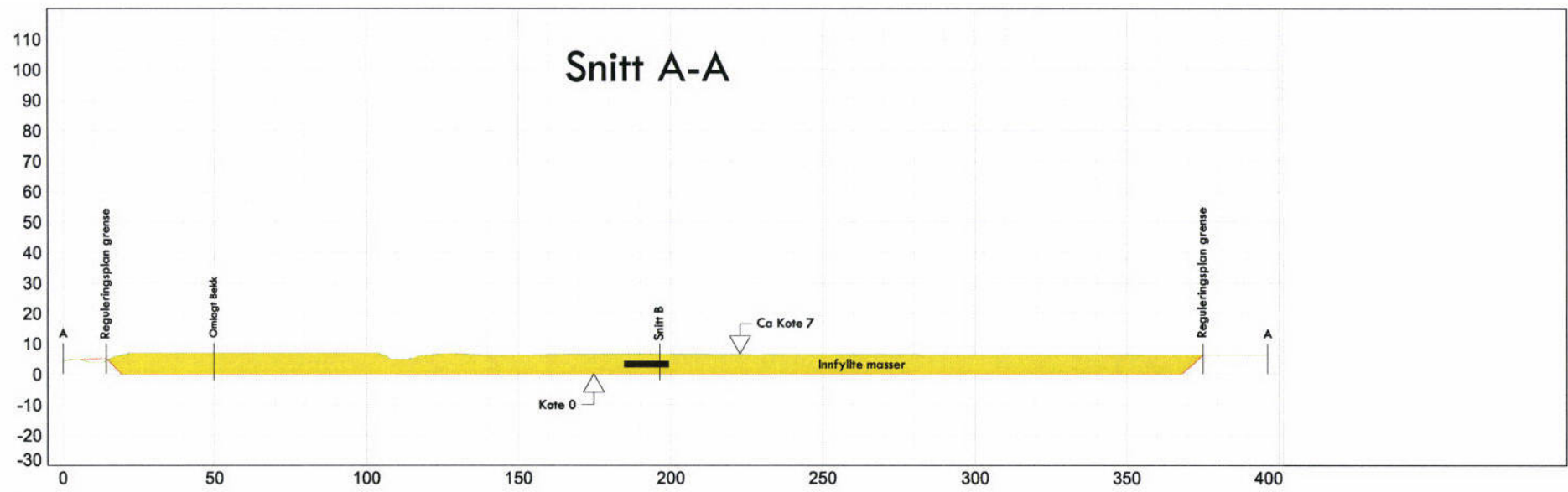
ØL	1-2000 A3	Tegnet av: Ing. Jorleif Lian AS www.lian.no
		Vedlegg 6

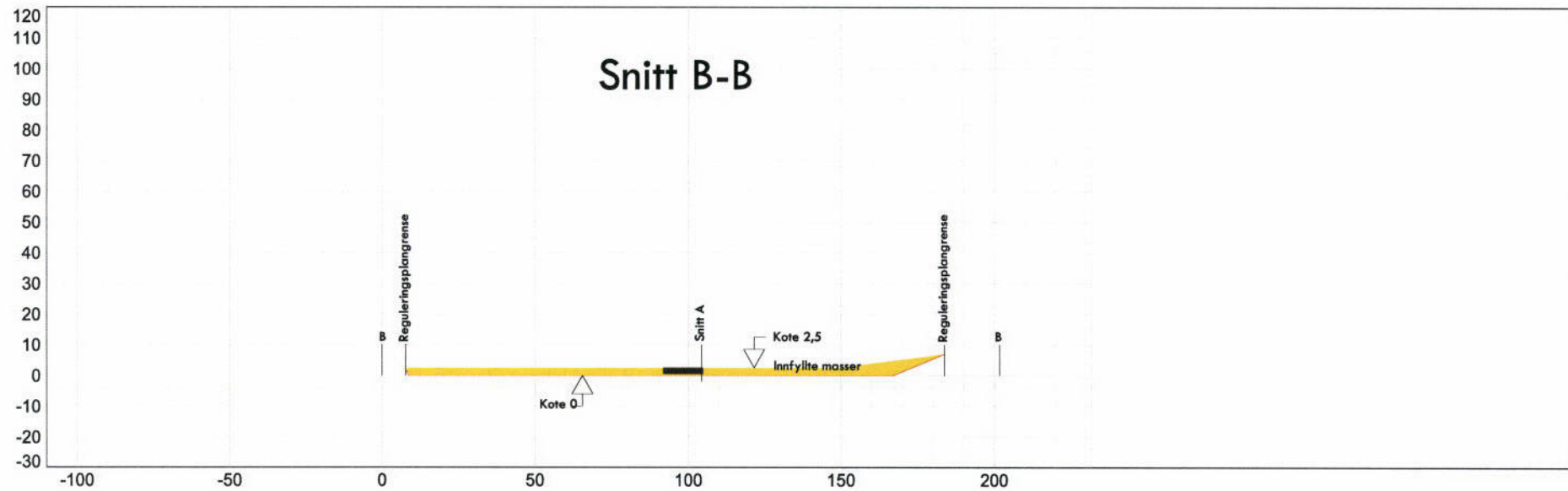
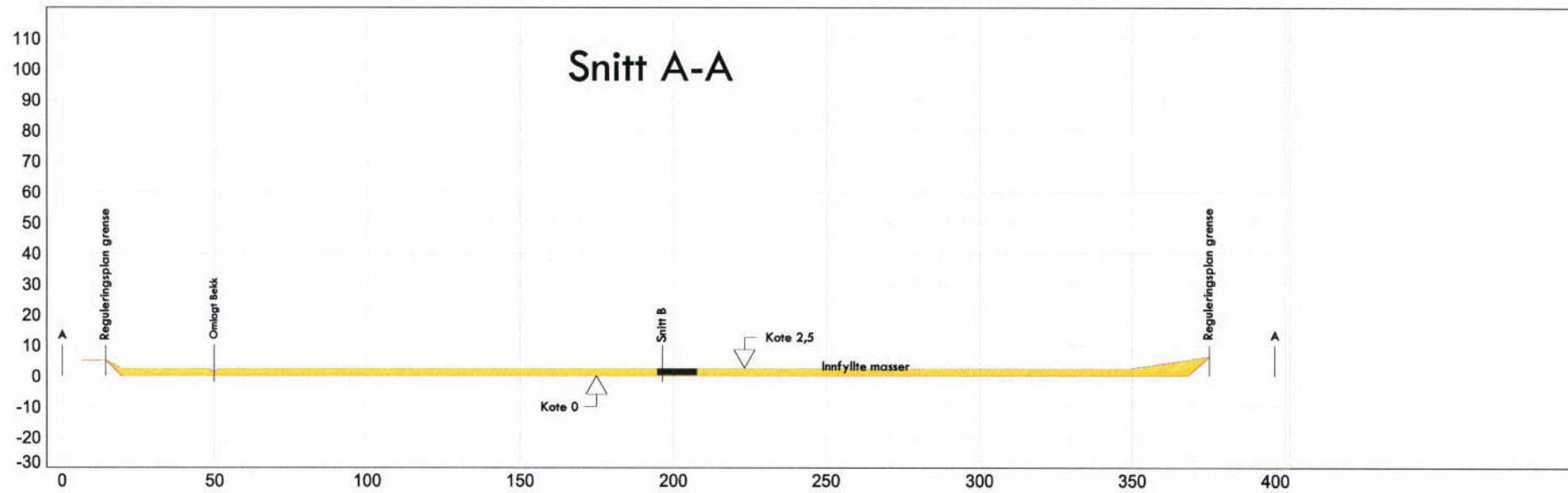


Tegnforklaring

	Avdekkingsmasser
	Bunn Kote 0
	Vann
	Reguleringsplan Grense
	Vei
	Drifts retninger
	Retting snitt

ØL		1-2000 A3		Tegnet av: Ing. Jorleif Lian AS www.lian.no	
				Vedlegg 7	







Namsos kommune
Byggesak, kart og oppmåling Namsos

Siv.ing. Jan Lian AS

7863 OVERHALLA

Melding om vedtak

Vår ref: 2013/1471-21	Deres ref	Saksbehandler Kjeld Erik Sandbakken 97169371	Dato 30.01.2015
---------------------------------	------------------	--------------------------------------------------------	---------------------------

Melding om vedtak - 2. gangs behandling av privat forslag til reguleringsplan for massetak og deponi på eiendommen gnr. 19 bnr. 1 i Namsos kommune

Vedlagt følger utskrift av saksdokument med vedtak i ovennevnte sak;

Behandling i Namsos kommunestyre - 29.01.2015

Kåre Kvåle inhabil jf. forvaltningsloven § 6 a, og fratradte. 33 representanter til stede.

Plan, byggesak og teknisk drifts innstilling enstemmig vedtatt av kommunestyret

Vedtak i Namsos kommunestyre - 29.01.2015

Namsos kommunestyre vedtar i medhold av Plan- og bygningsloven, reguleringsplan for "Massetak gnr. 19 bnr. 1 i Namsos kommune" datert 07.01.14, sist revidert 11.11.14 med reguleringsbestemmelser av samme dato, sist revidert 11.11.14.

Hjemmel for vedtaket er:

Plan- og bygningsloven § 12-12

Klageadgang

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Vår ref. 2013/1471-21 bes oppgitt ved henvendelse

Postadresse Postboks 333 Sentrum 7801 NAMSOS E-post: postmottak@namsos.kommune.no	Besøksadresse Carl Gulbransonsgt. 4, 7800 Namsos	Telefon 74217100 Telefaks 74217101	Kontour Bank: 1644 24 28682 Skatt: 6345 06 17034 Org.nr
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Med hilsen
Namsos kommune

Hanne Marthe Breivik
Leder plan, byggesak og oppmåling

Kjeld Erik Sandbakken
saksbehandler

Vedlegg.

Vedtatt reguleringsplan og bestemmelser

Kopimottakere:

Kåre Kvåle	Postboks 58	7820	SPILLUM
Kirsten Strand Vikdal	Sørsia	7820	SPILLUM
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Reindriftsavdelingen	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Nord-Trøndelag fylkeskommune	Fylkets Hus	7735	Steinkjer
Norges vassdrags- og energidirektorat	Vestre Rosten 81	7075	Tiller
Direktoratet for Mineralforvaltning	Postboks 3021 Lade	7441	TRONDHEIM
Miljødirektoratet	Postboks 5672 Sluppen	7010	TRONDHEIM
Sametinget /Sámediggi	Åvjavárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Vestre Namdal reinbeitedistrikt, v/Lars Toven	Harran	7870	Grong
Statens vegvesen, Region Midt	Fylkeshuset	6404	Molde
Arbeidsgruppa for trafikksikkerhet v/ André Aglen			
Barns representant v/ Knut Storeide			
Brann- og redning v/ Olav Skaret			
Eldres råd v/ Marit Grøtan			
Midtre-Namdal Avfallsselskap postmottak	Barlia	7863	Overhalla
Miljø og landbruksforvaltningen i MNR Morten Sommer	Overhalla kommune	7864	Overhalla
Namsos bydrift v/ Nils Hallvard Brørs			
NTE Nett AS		7736	Steinkjer
Overhalla Kommune - Elin Skard Øien			
Per Erik Arnø			
Rådet for funksjonshemmede v/ Marit Grøtan			
Svein-Arild Rye			
Terje Adde			
Ungdomsrådet v/ Tor S. Moltu			



Namsos kommune
Byggesak, kart og oppmåling
Namsos

Saksmappe: 2013/1471-18

Saksbehandler:

Kjeld Erik Sandbakken

Saksframlegg

2. gangs behandling av privat forslag til reguleringsplan for massetak og deponi på eiendommen gnr. 19 bnr. 1 i Namsos kommune

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Namsos Plan, byggesak og teknisk drift	9/15	21.01.2015
Namsos kommunestyre	4/15	29.01.2015

Rådmannens innstilling

Namsos kommunestyre vedtar i medhold av Plan- og bygningsloven, reguleringsplan for "Massetak gnr. 19 bnr. 1 i Namsos kommune" datert 07.01.14, sist revidert 11.11.14 med reguleringsbestemmelser av samme dato, sist revidert 11.11.14.

Hjemmel for vedtaket er:

Plan- og bygningsloven § 12-12

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
I	14.02.2013	19/1 Massetak og deponi av inerte masser på eiendommen - Forhåndskonferanse	Siv.ing Jan Lian AS
X	25.02.2013	Referfat fra oppstartsmøte	Kjeld Erik Sandbakken
I	26.02.2013	Oppstart av reguleringsplan for "massetak på del av gnr 19 bnr 1"	Siv.ing. Jan Lian AS
I	18.03.2013	Reguleringsplan for massetak på del av gnr 19, bnr 1 i Namsos kommune - oppstart	Statens vegvesen
I	12.04.2013	Forhåndsuttalelse til oppstart av reguleringsplan for massetak på del av 19/1	Fylkesmannen i Nord-Trøndelag
I	27.01.2014	Reguleringsplan Massetak på gnr 19 bnr 1t-planforslag	Jan Lian
S	25.02.2014	Privat forslag til reguleringsplan for massetak og deponi på eiendommen gnr. 19 bnr. 1 i Namsos kommune	
X	28.05.2014	Særutskrift - Privat forslag til reguleringsplan for massetak og deponi på eiendommen gnr. 19 bnr. 1 i Namsos kommune	
U	30.05.2014	Melding om vedtak - Privat forslag til reguleringsplan for massetak og deponi på eiendommen gnr. 19 bnr. 1 i Namsos kommune	Siv.ing. Jan Lian AS
U	30.05.2014	1. gangs behandling av privat forslag til reguleringsplan for massetak og deponi på eiendommen gnr. 19 bnr. 1 i Namsos kommune	Adresseliste
I	08.07.2014	Dokument 13/02216-7 Namsos - Fylkeskommunens uttalelse til reguleringsplan for massetak på del av gnr 19 bnr 1 sendt fra Nord-Trøndelag Fylkeskommune	Nord-Trøndelag fylkeskommune
I	16.07.2014	Uttalelse til reguleringsplan for massetak og deponi på eiendommen 19/1 i Namsos kommune	Fylkesmannen i Nord-Trøndelag
I	15.07.2014	Offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan for massetak og deponi på eiendommen gbnr. 19/1 i Namsos kommunen	Direktoratet for Mineralforvaltning
I	31.07.2014	Kommentarer til uttalelser	Ntebb - Jan Lian
U	19.08.2014	Massetak sørsia	Ntebb - Jan Lian
I	18.07.2014	sak 2013/1471 - 1.gangs behandling massetak på 19/1 i Namsos	Overhalla Kommune - Elin Skard Øien
I	06.11.2014	Kulturminnebefaring	Korall - Kåre Kvåle

S	07.11.2014	2. gangs behandling av privat forslag til reguleringsplan for massetak og deponi på eiendommen gnr. 19 bnr. 1 i Namsos kommune	
I	11.11.2014	Reviedert plankart etter off. ettersyn	Namsos Kommune - Carl Danielsen

Vedlegg

- 1 Oversiktskart
- 2 Reguleringsplan kart datert 07.01.14 sist rev. 11.11.14
- 3 Reguleringsbestemmelser datert 07.01.14 sist rev. 11.11.14
- 4 Planbeskrivelse datert 07.01.14
- 5 ROS-sjekkliste
- 6 Innkomne uttalelser etter off. ettersyn
- 7 Resultat etter kulturminnebefaring, brev fra NTFK datert 23.10.14

Saksopplysninger

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for uttak av grusmasser og innfylling av inerte masser. Grusmassene har ikke kvalitet egnet til overbygning i vei men de er egnet til masseutskifting og oppfylling av tomter for bebyggelse. Det synes å være betydelig etterspørsel etter slike masser og plass til deponering av inerte masser i Namsosområdet

Planområdet ligger på del av gnr. 19 bnr. 1 i Namsos kommune.

Tiltakshaver opplyser at det generelt sett er behov for tilgang til sand og grusmasser og deponiplasser for inerte masser Namsos kommune. Kåre Kvåle har sammen med nabo lagt ut et boligfelt på Spillum der det blir behov for tilgang til sand og grusmasser.

Planområdet omfatter ca 60 da hvorav ca 10 da skogsmark og resten dyrket mark. Adkomst til området forutsettes anlagt ved utvidet bruk av eksisterende jordbruksavkjørsel fra FV401. Uttaket omfatter ca 200 000 fm³. Området for tiltaket ligger i forlengelsen av et avsluttet massetak på samme eiendom. Matjorda forutsettes avdekket og lagt til side og tilbakeført som topplag etter hvert som masseuttaket avsluttes. Det tas sikte på å legge til rette for deponering av inerte masser etter behov før matjorda legges ut og området føres tilbake til jordbruksformål som dyrket mark.

Namsos plan, byggesak og teknisk drift fattet i møte den 28.05.14 følgende vedtak:

"Behandling i Namsos Plan, byggesak og teknisk drift - 28.05.2014

Kåre Kvåle inhabil etter forv.lovens § 6 a, og fratrådte. 9 representanter tilstede under behandlingen av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt av Plan, byggesak og teknisk drift.

Vedtak i Namsos Plan, byggesak og teknisk drift - 28.05.2014

Privat forslag til reguleringsplan for "Massetak gnr. 19 bnr. 1 i Namsos kommune" datert 07.01.14 med reguleringsbestemmelser av samme dato legges ut til offentlig ettersyn i perioden 04.06.14 – 16.07.14 ihht plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11."

Etter perioden med offentlig ettersyn er det mottatt til sammen 3 uttalelser til planen:

- 1) Fylkesmannen i Nord Trøndelag, brev datert 14.07.14
- 2) Nord Trøndelag fylkeskommune, brev datert 08.07.14
- 3) Direktoratet for mineralforvaltning, brev datert 15.07.14

Uttalelsene etter off. ettersyn ble sendt planlegger for kommentar.

Fylkesmannen i Nord Trøndelag

"Landbruksavdelingen:

I forbindelse med melding om oppstart av reguleringsplanarbeid, jfr. fylkesmannens skriv datert 02. april 2013, uttalte landbruksavdelingen at en ville kreve en klar avgrensning av det område som ville være ut av drift til enhver tid. Det ble også oppstilt krav om tilfredsstillende tykkelse på matjord over inerte masser. Det ble også uttrykt at det gjennom planbeskrivelsen og reguleringsbestemmelsene burde framgå hvordan matjorda skulle deponeres og tilbakeføres. Likeså ble anmodet om at det ble vurdert å kombinere reguleringsformålene råstoffutvinning og LNF-formål.

Landbruksavdelingen har konstatert at de forhold som ovenfor er nevnt, i hovedsak, vurderes ivaretatt gjennom planforslaget og vedlagte utkast til reguleringsbestemmelser. Likeså framgår det av forslag til reguleringsbestemmelser at driften skal følge en etappeinndelt driftsplan, godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

Ut fra ovennevnte har landbruksavdelingen ingen merknader til planforslaget.

Miljøvernavdelingen:

Våre merknader fra uttalelse til oppstartsvarsel virker ivaretatt i planbeskrivelse, bestemmelser og plankart. Vi har ingen merknader til forslaget.

Kommunalavdelingen – samfunnssikkerhet og beredskap:

ROS-analyse viser at det ikke foreligger spesiell risiko eller sårbarhet knyttet til planområdet som krever at det iverksettes tiltak. Vi har ingen merknader ut over dette.

Reindriftsavdelingen:

Reindriftsavdelingen har ingen merknader til planforslaget."

Kommentar:

Uttalelsen inneholder ingen spesielle merknader som trenger å kommenteres.

Nord Trøndelag fylkeskommune

"Planfaglig uttalelse

Uttaksområdet på 63,3 daa foreslås innregulert til kombinert formål; LNFR formål – masseuttak. Planforslaget innebærer uttak av sand- og grusmasser ned til kote 0 og etterfølgende oppfylling av deponimasser til kote 2,5. Uttaket drives fra øst og det legges opp til en trinnvis tilbakeføring til landbruksformål med uttaksetapper på 10- 15 daa.

I vår uttalelse til meldingen om oppstart datert 22.3.2013 anbefalte vi at det skogbevokste området på 13 daa i østre del ikke tas inn i massuttaksområdet ut fra landskapsmessige forhold. Arealet foreslås etter tilbakeføring å bli en del av det landbruksarealet.

Vi har ingen merknad til planforslaget.

Kulturfaglig uttalelse

Grunnet tiltakets beliggenhet i nærheten av kjente registrerte kulturminner med ID nr: 16685 og ID nr: 66917 i Askeladden, samt en faglig vurdering av at det omsøkte området har potensiale for funn av fredete kulturminner, er det i denne saken behov for å gjennomføre registreringer og befaring for å undersøke om tiltaket berører automatisk freda kulturminner, jf. kml § 3 og 4. Planprosessen tjener som varsel etter kml § 9, og etter kml § 10 må tiltakshaver dekke utgiftene til registreringene.

Dersom det påvises automatisk freda kulturminner i planområdet må disse enten legges inn som hensynssoner (d) eller søkes frigitt gjennom oversendelse av planen til Riksantikvaren etter kml § 8.4, samt forskrift om faglig og geografiskansvarsfordeling. Under registreringene er det aktuelt å bruke følgende metoder:

- overflateregistreringer*
- sjakting med gravemaskin*

Tiltakshaver må stille med gravemaskin med pusseskuffe og sjåfør til undersøkelsen. Vi ber om at tiltakshaver krysser av i skjemaet, skriver under og returnerer dette til oss. Postadresse og e-postadresse finner du på skjemaet."

Kommentar:

Uttalelsen inneholder krav om kulturminnebefaring. Registreringen og sjaktingene ble utført i uke 42, 2014 av arkeologene Frode Kristiansen og Paul Petterson.

Ved registreringen og sjaktingene ble det ikke oppdaget noen nye arkeologiske kulturminner. Og vi har derfor ikke ytterligere merknader til saken

Direktoratet for mineralforvaltning

"Formålet med planene er å legge til rette for uttak av sand og grusmasser og mottak av rene inerte masser. Totalt uttaksvolum er estimert til ca. 200 000 m³ sand og grus.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttelse av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressursene blir ivaretatt i plansammenheng.

Det fremgår av planforslaget at formålet med planen er å legge til rette for uttak av sand og grusmasser. I planforslaget er arealformålet oppgitt som "LNF kombinert med andre angitte formål". På bakgrunn av uttakets karakter, herunder størrelse og varighet, mener vi at råstoffutvinning er hovedformålet med planen. Slik vi ser det bør derfor planen på en klar og entydig måte synliggjøre primærformålet. Vi anbefaler at arealformålet reflekterer hovedformålet masseuttak, og at arealformålet settes som "Bebyggelse og anlegg – råstoffutvinning". Alternativt anbefaler vi at formålene råstoffutvinning og LNF kombineres i tid.

Vi savner en beskrivelse av selve forekomsten, herunder arealmessig avgrensning, mengde og kvalitet. Videre må det kunne sies noe om bruksformål, antatt årlig uttaksvolum og forventet driftstid.

I reguleringsbestemmelsene punkt 2.5 er det oppgitt at «masseuttak og tilbakeføring til jordbruksformål skal skje etappevis med flater på 10 - 15 da».

DMF anbefaler at det ikke settes konkrete arealkrav i reguleringsbestemmelsene, da dette kan gi uhensiktsmessige begrensninger for driften av uttaket. Vi gjør oppmerksom på at planer for drift, avslutning og istandsetting er forhold som fastsettes i driftsplanen ut fra sikker drift og ressursutnyttelse.

DMF gjør oppmerksom på at planlagt tiltak kommer inn under § 3 i mineralloven og er konsesjonspliktig etter § 43 i nevnte lov. Det er driver som er ansvarlig for å søke om driftskonsesjon. Drift kan ikke settes i gang før driftskonsesjon, godkjent driftsplan og en eventuell økonomisk sikkerhet for opprydding og sikring er på plass, jf. § 51 i mineralloven."

Kommentar:

Ifbm. off. ettersyn påpeker direktoratet for mineralforvaltning at plankartet viser arealformål som ikke samsvarer med hovedformålet i planen. Plandokumentene er revidert jfr. uttalelsen slik at arealformålet på en klar og entydig måte synliggjør hovedformålet i planen. Vi er av den

oppfatning av at arealformålet i planen nå reflekterer hovedformålet massetak, og at arealformålet settes til «Bebyggelse og anlegg – råstoffutvinning/ LNF-areal slik direktoratet for mineralforvaltning påpeker.

Kulturminnebefaring – uttalelse

Nord-Trøndelag fylkeskommune skriver følgende i brev datert 23.10.14 etter befaring.

"Vi viser til oversendelse datert 26.02.2013 og vårt befaringsvarsel datert 25.03.2013. Registreringen og sjakingene ble utført i uke 42, 2014 av arkeologene Frode Kristiansen og Paul Petterson.

Ved registreringen og sjakingene ble det ikke oppdaget noen nye arkeologiske kulturminner. Og vi har derfor ikke ytterligere merknader til saken. Vi gjør oppmerksom på at dersom man under arbeidet med tiltaket oppdager kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet stoppes og fylkeskommunen varsles, jfr. kulturminnelovens § 8.2."

Vurdering

Planprosessen har fulgt lovverket.

Etter 1. gangs behandling ble planforslaget lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 04.06.14 – 16.07.14. Frist for uttalelser var 16.07.14.

Det kom inn 3 merknader innen fristen.

Innkommne merknader og uttalelser er kommentert av tiltakshaver/ saksbehandler. Rådmannen slutter seg til de vurderinger og svar som er gitt.

Planområdet ligger på eiendommen gnr. 19 bnr. 1 på sørsiden av Namsen i Namsos kommune og omfatter ca. 60 da hvorav ca. 10 da skogsmark og resten dyrket mark. Adkomst til området forutsettes anlagt ved utvidet bruk av eksisterende jordbruksavkjørsel fra FV401. Uttaket omfatter ca. 200 000 fm³.

Rådmannen er av den oppfatning at ved planlegging i strid med overordna plan bør virkningen av tiltaket vurderes nøye. Spesielt må virkningen tiltaket har i forhold naturverdier i landskapet vurderes. Det må tas hensyn til evt. miljøkvaliteter i området og verdier for bl.a. biologisk mangfold og friluftsliv. Det påpekes i uttalelsen fra fylkesmannen at det i saksbehandlingen og beslutninger som fattes etter plan og bygningsloven må framgå at prinsippene i naturmangfoldloven er vurdert."

Krav om konsekvensutredning av reguleringsplan for masseuttak kan enten framkomme direkte pga. uttakets størrelse, eller etter en konkret vurdering. Reguleringsplaner for uttak av malmer, mineraler, stein, grus, leire eller andre masser over mer enn 200 daa overflate eller samlet uttak av mer enn 2 mill m³ omfattes alltid av bestemmelsene til konsekvensutredning.

Rådmannen anser at uttaksvolum og areal ikke genererer krav om KU.

Området for tiltaket ligger i forlengelsen av et avsluttet massetak på samme eiendom. Matjorda forutsettes avdekket og lagt til side og tilbakeført som topplag etter hvert som masseuttaket avsluttes. Det tas sikte på å legge til rette for deponering av inerte masser etter behov før matjorda legges ut og området føres tilbake til jordbruksformål som dyrket mark.

Det går fram av planbeskrivelsen og planbestemmelsene hvordan uttaket skal gjennomføres, hvordan matjord skal deponeres og tilbakeføres.

Forurensningsloven kap. 30 omhandler forurensning fra produksjon av pukk, grus, sand og singel. Rådmannen forutsetter at tiltaket tilfredsstillende bestemmelser bl.a. vedr. støv og støy. Når særlige forhold tilsier det, kan fylkesmannen kreve at virksomheter som omfattes av dette kapitlet skal ha særskilt tillatelse fra forurensningsmyndigheten jf. forurensningsloven § 11.

Planlegger opplyser i planbeskrivelsen at det ikke er planlagt sortering eller knusing i planområdet da det ikke er masser i området som gjør dette nødvendig. Utkjøring av masser vil foregå ved lasting på lastebiler med hjullaster. Planlegger beskriver videre at det ikke vil være behov for støyreducerende tiltak under de driftsforutsetningene som er skissert i planen. Det er så stor avstand til nærmeste bebyggelse og naboer og de vil ikke bli berørt av støv og støv fra virksomheten.

Adkomst til området planlegges via eksisterende privat jordbruksveg fra Fv 401. Eksisterende avkjørsel tilfredsstillende veidirektoratets håndbok 017 og krav til fri sikt gitt i forhåndsuttalelse fra Statens vegvesen.

I planbeskrivelsen er forholdet til naturmiljø vurdert og det er i Naturbase ikke registrert verneverdige områder prioriterte eller truede arter i området eller i nærområdene. Det er heller ikke kjent at området har viktige viltbiotoper. Ut fra en samlet vurdering finnes det ikke sannsynlig at planområdet inneholder rødlistearter.

Gjennom planområdet går en flombekk som leder vann fra en stikkrenne under Fv 401 gjennom planområde. Bekken er i tørrværsperioder uten vannføring. Ved gjennomføring av massetak foreslås at bekken blir senket, rettet ut og plastret for å unngå erosjon.

Etter at naturmangfoldloven trådte i kraft 01.07.2009 har kravet om å ivareta naturmangfoldet i planleggingen blitt skjerpet. Saksbehandler har vurdert verdier innenfor planområdet gjennom tilgjengelige data i GiNT (innsynsløsning utarbeidet av Nord og Fylkesmannen i Nord-Trøndelag) og artsdatabanken, jf. nml § 8. Det er ikke registrert noen særskilte arter eller leveområder innenfor planområdet.

Etter en samlet vurdering (planleggers vurdering opp mot Naturbasen og saksbehandlers vurderinger i GiNT og artsbanken) mener rådmannen at planlagte tiltak ikke vil medføre store negative ulemper i forhold til biologisk mangfold, jf. nml. §§ 1, 10 og 12.

Det er ingen kjente kulturminner i området registrert i Riksantikvarens database "Askeladden". Registreringen og sjaktingene som ble utført i uke 42, 2014 av arkeologene Frode Kristiansen og Paul Petterson ga ikke funn av arkeologiske kulturminner.

I planarbeidet er det gjennomført en ROS-analyse, i tråd med dagens plankrav. ROS-analysen

gir ingen momenter som har betydning for sikkerhet i bruk av området, utover behov for en vurdering av mulig skredfare.

Geoteknikk

NVE skriver følgende om krav til geoteknisk dokumentasjon:

"Det ses ikke behov for at tiltaket trenger vurdering av geoteknisk fagkyndig.

Begrunnelse:

Dette er et relativt flatt område, elveavsetningen grenser mot fjell mot sør. Terrenget som skal senkes ligger i dag på ca. kote 5. Fylkesvei 401 blir grensen mot uttaket mot sør. Det er ca. 100 meter fra uttakets grense til Namsen. Det er ingen nærliggende bebyggelse.

Uttaket av masser, og tilsvarende oppfylling anses ikke å påvirke stabiliteten negativt.

Det forutsettes at oppfylling etter uttak ikke gjøres til høyere nivå enn opprinnelig terrengnivå.

For øvrig opprettholdes merknadene i NVEs uttalelse datert 29.04.2013."

Etter det saksbehandler kjenner til er det i senere tid gitt tillatelse til et tilsvarende masseuttak som omfatter uttak av grusmasser og innfylling av inerte masser. Dette gjelder midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan "Namsos lufthavn" for masseutskifting på eiendommen 18/2 på Høknesøra (PS 20/14).

Miljømessig vurdering

En kan ikke se at planforslaget fører til vesentlige negative virkninger for miljø, naturressurser og samfunn.

Konklusjon:

Ut fra en helhetsvurdering og med bakgrunn i saksutredningen, anbefaler rådmannen Namsos plan, byggesak og teknisk drift og Namsos kommunestyre å fatte følgende vedtak:

Namsos kommunestyre vedtar i medhold av Plan- og bygningsloven, reguleringsplan for "Massetak gnr. 19 bnr. 1 i Namsos kommune" datert 07.01.14, sist revidert 11.11.14 med reguleringsbestemmelser av samme dato, sist revidert 11.11.14.

Hjemmel for vedtaket er:

Plan- og bygningsloven § 12-12



REGULERINGSBESTEMMELSER

TIL REGULERINGSPLAN FOR

Massetak Gnr 19 Bnr 1 i Namsos kommune

Reguleringsbestemmelser datert	07.01.14
Reguleringsplan datert	07.01.14
Vedtatt i kommunestyret:	29.01.15

§ 1 Generelt

- 1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- 1.2 Planområdet som er beskrevet på planen er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:
 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - LNFR formål kombinert med andre angitte formål

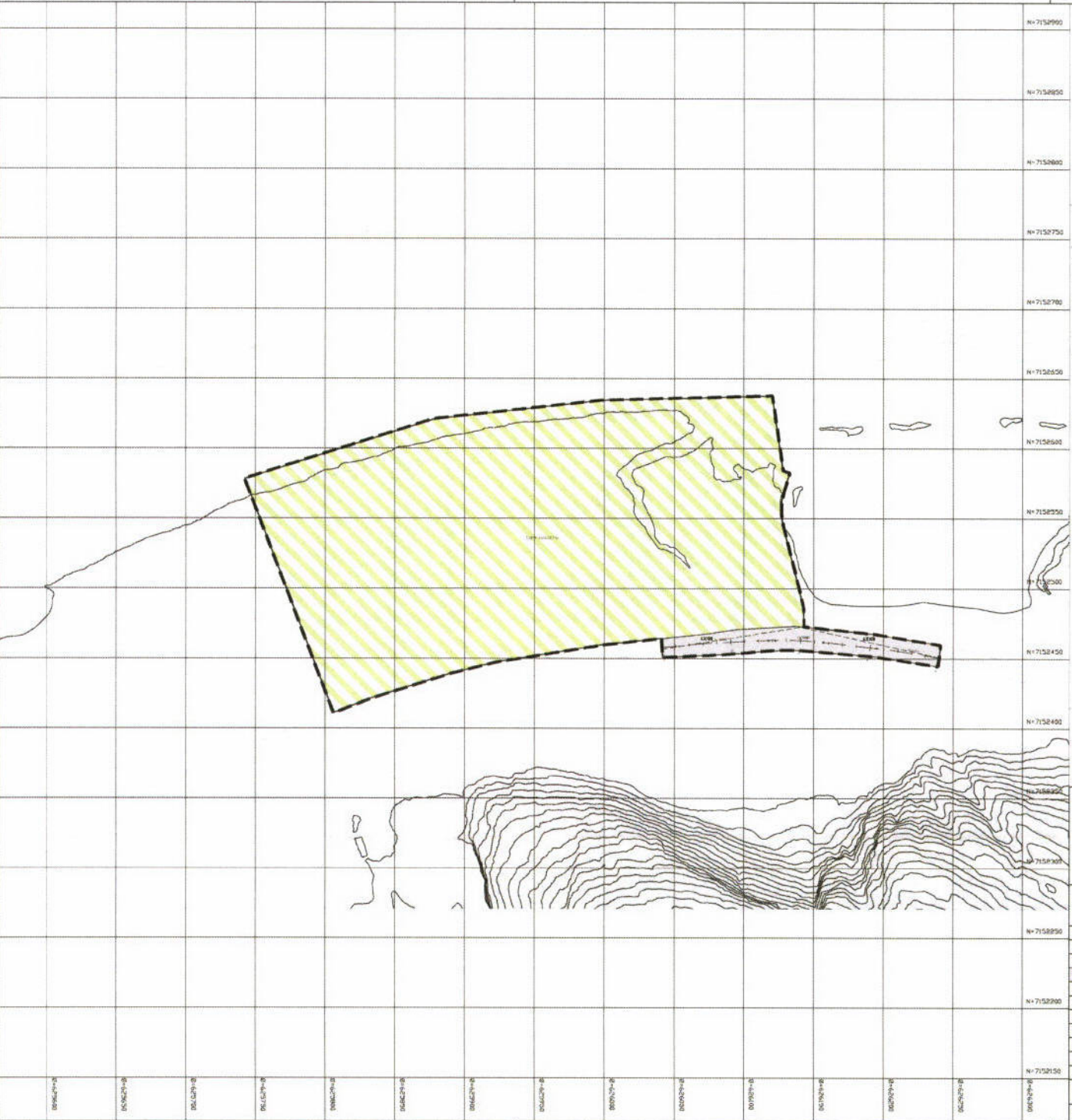
§ 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Området omfatter avkjørsel fra Fv 401. Avkjørsel anlegges i samsvar med krav fra Statens vegvesen

§ 3 LNF kombinert med andre angitte formål

- 2.1 I området kan det drives uttak av sand og grusmasser og deponering av rene inerte masser.
- 2.2 Matjord avdekkes og legges i ranker som legges ut på ferdig planert underlag etter at grus og sandmasser er tatt ut og inerte masser er fylt inn..
- 2.3 Uttak av masser kan foretas ned til kt 0. Topp terreng etter utlegging av inerte masser og matjord skal ikke ligge lavere enn kt 2,5.
- 2.4 Driften skal følge en etappeinndelt driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.
Etter uttak av sand og grus og innfylling av inerte masser og tilbakeføring av matjord, skal området tilbakeføres til landbruksformål. Etter tilbakeføring må det kunne foretas vanlig jordarbeiding på arealet, og det øverst jordlaget må ikke inneholde fremmedelementer som forhindrer dette.
- 2.5 Masseuttak og tilbakeføring til jordbruksformål skal skje etappevis med flater på 10-15 da.

Siv.ing. Jan Lian AS
Rådgivende ingeniør



Reguleringsplan "Massetak gnr. 19 bnr. 1 i Namsos kommune"
 I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 har Namsos kommunestyre i møte den 29.01.15 vedtatt denne reguleringsplan datert 07.01.14, sist revidert 11.11.14 med bestemmelser av samme dato, sist revidert 11.11.14.

04.02.2015
 Morten Stene
 ordfører

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur



Veg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift



LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål

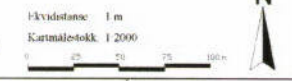
Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- Regulert senterlinje
- - - - Frisiklinje

Plankart fremstil av: Ing. Jorleif Lian AS
 Rådgravelde ingeniører

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Infoland
 Dato for basiskart: 19.04.2013
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Bevlegning: NNI:954



Detaljregulering
Massetak gnr 19 bnr 1 i Namsos kommune
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: **1703235**
 Forslagstiller: **Grunneier**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon A Endring av formål til bebyggelse og anlegg/ LNFR			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak			29.01.15	
Ny 2 gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra				
2 gangs behandling			21.01.15	
Offentlig ettersyn fra 04.06.14 til 16.07.14				
1 gangs behandling			28.05.14	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			26.02.13	
Oppstartsmøte			20.02.13	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		Siv.ing. Jan Lian AS	TEGNERE	DATO
		Rådgravelde ingeniører	02	07.01.2014
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				