

Søknad om driftskonsesjon

Knapphus

Søker: SKJOLD HÅVARD
Bedrift: OTTAR SKJOLD MASKIN AS
Telefon: 47639847
e-post: kjerstina@omega.no
Organisasjonsnr: 985792852
Søknads-ID: 309234bd-0bd7-4f02-a798-8ecd7031c97a
Dato for levert søknad: 15.12.2025, rev. 25.02.2026
Levert av: SKJOLD HÅVARD

1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Byggeråstoff - fast fjell som skal knuses
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	Knapphus(se punkt ang. tidligere tiltakshaverunder)
Bunnkote:	19-20.5moh
Toppkote:	42 moh
Utregnet høydeforskjell:	21.5-23 m

Forhold til tidligere tiltakshaver:

Brødrene Flatebø AS drev i masseuttak «2022 Røyrvik» frem til 31.05.2023.

Da var deres avtale med Vindafjord kommune (tidligere grunneier) slutt. De har i etterkant meldt inn til Direktoratet flere ganger at uttaket er ferdig i deres regi.

Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	535 000 m ³
Årlig planlagt uttaksvolum:	50 000 m ³
Beregnet levetid for uttaket:	10 år

2. Område

Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Ja
Vedtaksdato for reguleringsplanen:	10.12.2024
Navn på reguleringsplan, og/eller id:	Detaljregulering for Knapphus næringsområde 1160-98-12

Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Nei
---	-----

Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Nei
---	-----

Avklaring ift. planbeskrivelse for gjeldende reguleringsplan: Før planendring i 2024 var del av uttaksområdet regulert til råstoffutvinning. Dette er en del av uttaksområdet der en er tilnærmet ferdig med masseuttak. Dette området ble derfor endret til næringsformål ved endringen av planen.

Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	64 425 m ² (64,4 daa)

3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
119/44	Vindafjord (1160)	Øyno Eiendom AS (Ikke signert av nåværende eiere)	kontrakt.pdf

4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	0
Kulturminner	0

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:

Ikke registrerte kulturminner i området. Det kom heller ikke innspill på at området er vurdert å ha potensiale for kulturminner under nylig gjennomført reguleringsplanprosess.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:

I og ved planområdet er det ikke registrert spesielle naturverdier i aktuelle kartbaser, og det er heller ikke kjente naturverdier knyttet til området. Det er stor næringsaktivitet i området i dag, og store deler av området er planert. I gjeldende kommuneplan er Vatsvatnet dekket av hensynssone H560 – bevaring av naturmiljø. Det er avsatt grøntareal (friområde) mellom vatnet og masseuttaket. Det er utarbeidet en skisse for hvordan overvann skal håndteres. Denne viser blant annet at det skal etableres en åpen grøft langs skjæringene i nord og øst, samt et basseng for fordrøyning og sedimentering av overvann. Dette er viktig for å ha kontroll på overvannet som blir sluppet ut i Vatsvatnet.

5. Drift

5.1 Driftsplan

Søker bekrefter at forhold fra sjekklisten er beskrevet i vedlagt driftsplan, i henhold til driftsplanveilederen

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er representert i vedlagte kart. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden:

Vedlegg for driftsplan

Vedleggsnavn	Vedleggstype
925 Avslutningsplan.pdf	Uttakskart
920 Fase1.pdf	Uttakskart
921 Fase2.pdf	Uttakskart
922 Fase3.pdf	Uttakskart
923 Fase4.pdf	Uttakskart
924 Ferdig fase4.pdf	Uttakskart
925 Avslutningsplan.pdf	Avslutningsplan
230 Vertikale profiler - Etappevis plan.pdf	Vertikale profiler
231 Vertikale profiler - Avslutningsplan.pdf	Vertikale profiler

5.2 Bergfaglig kompetanse

Bergteknisk ansvarlig for uttaket:

Navn	Håvard Skjold
Den bergfaglige kompetansen er:	Intern
Dokumentasjon	<ul style="list-style-type: none">• cv håvard skjold.pdf• Vitnemål Teknisk fagskole.pdf• Referanseprosjekter.pdf• Fagbrev anleggsmaskinførerfaget.pdf• Søknad om godkjenning av bergfaglig ansvarlig

Beskrivelse av driftsorganisasjonen og samlet bergfaglig kompetanse	Ottar Skjold Maskin AS har følgende driftsorganisasjon med daglig leder, personer for HMS-ansvar, kvalitetsansvar og miljøansvar som støtter i de ulike prosjektene. Håvard Skjold er anleggsleder som har ansvar for drift og oppfølging. Se vedlagt dokumentasjon over hans kompetanse. Virksomheten har 3 knuseoperatører på mobile knuseverk, hvor alle minimum 5 års erfaring. Se vedlagt dokumentasjon: CVer og driftsplan.
---	---

Søker har tilgang til teknisk og bergfaglig kompetanse hos følgende personer

Navn:	Håvard Skjold
Kompetansen er:	Intern
Beskrivelse:	Se over

5.3 Økonomi

Finansieringsplan og budsjett for de første tre årene lastes opp.

Vedlegg:

- Driftsbudsjett 3 første år

5.4 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak. Sikkerhetsstillelse ønskes i form av bankgaranti.

Vedlegg:

- Vedlegg Vurdering av økonomisk sikkerhetsstillelse 15 12 2025.pdf

5.5 Verdiskaping og næringsutvikling

Forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt på innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Området ligger sentralt i kommunen, nært opp mot hovedfartsårene E134 og Fv 46. I samme område er det etablerte næringstomter og med etterbruk som næringsområde, vil grunnlaget for videre utvikling styrkes. Etter en periode med stopp i uttaket ved Knapphus pukkverk, har Ottar Skjold Maskin AS som er en lokal entreprenørbedrift nå igjen drift i forekomsten. Uttaket er vurdert som en meget viktig lokal ressurs, og legger til rette for at entreprenøren har byggeråstoff til sin aktivitet på anlegg rundt i regionen.

Ottar Skold Maskin	: Antall årsverk	2,46	
Nedreskår og Nordtveit fjellboring:	Antall årsverk	0,6	Totalt antall årsverk 3,06

6. Behandlingsgebyr

Kvitering er lastet opp.

Vedlegg:

- kvittering-2025-12-15.pdf

7. Øvrige vedlegg

Vedlegg:

- Planskildring 19 09 2024.pdf
- ROS-analyse 19 09 2024.pdf
- Føresegner 19.09.2024.pdf
- Plankart 19 09 2024 - heile planen.pdf

Beskriv hvorfor opplastet vedlegg er relevant for søknaden

Vedlagt ligger gjeldende reguleringsplan for området, sist vedtatt gjennom reguleringsendring i 2024.

8. Tilleggsinformasjon / detaljer

Oppsummering av vedlegg til søknad

Alle vedlegg lastet opp – Flere vedlegg er revidert ved ny innsending

Vedleggsnavn	Vedleggstype
925 Avslutningsplan.pdf	Uttakskart
920 Fase1.pdf	Uttakskart
921 Fase2.pdf	Uttakskart
922 Fase3.pdf	Uttakskart
923 Fase4.pdf	Uttakskart
924 Ferdig fase4.pdf	Uttakskart
925 Avslutningsplan.pdf	Avslutningsplan
230 Vertikale profiler - Etappevis plan.pdf	Vertikale profiler
231 Vertikale profiler - Avslutningsplan.pdf	Vertikale profiler
cv håvard skjold.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Vitnemål Teknisk fagskole.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Referanseprosjekter.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Fagbrev anleggsmaskinførerfaget.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Driftsbudsjett 3 første år.pdf (oppdatert)	Økonomi
Vedlegg Vurdering av økonomisk sikkerhetsstillelse 15 12 2025.pdf	Økonomisk sikkerhetsstillelse
Planskildring 19 09 2024.pdf	Øvrige vedlegg
ROS-analyse 19 09 2024.pdf	Øvrige vedlegg
Føresegner 19.09.2024.pdf	Øvrige vedlegg
Plankart 19 09 2024 - heile planen.pdf	Øvrige vedlegg
kvittering-2025-12-15.pdf	Gebyr
kontrakt.pdf	Grunneieravtale

Nye vedlegg ved ny innsending i februar 2026

Søknad om godkjenning av bergtenisk ansvarlig
CVer Nedreskår og nordtveit fjellboring
CVer Ottar Skjold Maskin
Rutine ivaretagelse av kulturminner ved graving

Detaljert liste over sjekkpunkter i driftsplan

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Uttakskartet:

- Uttakets yttergrense
- Etappe(r)
- Sikringstiltak
- Annen arealutnyttelse (lager og faste installasjoner)

Avslutningskartet:

- Uttakets yttergrense
- Uttakets område etter opprydding
- Sikringstiltak

Kart som beskriver vertikale profiler (lengde- og tverrprofil):

- Dere har vedlagt profil(er) med målestokk for hver etappe
- Dere har vedlagt profil(er) med målestokk for avslutningen
- Profilene viser uttaksgrense, sikringstiltak og evt. overgang til nærliggende terreng

Geometri

Format: WKT

Koordinatsystem: UTM33

```
MULTIPOLYGON((( -25333.018524169922 6635503.510299682, -25286 6635453, -25255 6635410, -25212 6635338, -25182 6635312, -25157 6635301, -25042 6635304, -24998 6635356, -25018.319305419922 6635546.483932494, -25186.247039794922 6635578.879440307, -25333.018524169922 6635503.510299682)))
```

Knapphus i Vindafjord kommune

Konsesjonsområde

Grunnanes

3735 Saudavegen 50

Under behandling

66 DAA

Sjurseikjeneset

2022 Knapphus

Slottet

7414

7416

Røyrvika

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 22.04.2026
UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner – Geodata AS



1:2 000

0 50 100 200 Meter

6635700
6635600
6635500
6635400
6635300
6635200

-25500 -25400 -25300 -25200 -25100 -25000 -24900 -24800

Knapphus i Vindafjord kommune

Konsesjonsområde

3735 Saudavegen 50

Under behandling
66 DAA

2022 Knapphus

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 22.04.2026
UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS



1:2000

0 50 100 200 Meter

6635700
6635600
6635500
6635400
6635300
6635200

-25500 -25400 -25300 -25200 -25100 -25000 -24900 -24800



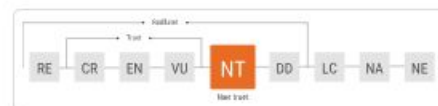
Funn 1 av 1

[Se fullvisning av detaljer](#)

Piggsvin - *Erinaceus europaeus* Linnaeus, 1758

[Les mer om arten](#)

Pattedyr

[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

▼ Funnopplysninger ^

Funndato: 17. jun 2013**Finner/samler:**
Øyvind Nyvold Larsen**Funntype:**
Menneskelig observasjon**Antall:** 1**Aktivitet:** Død**Kvalitet:**
Ingen rapporterte

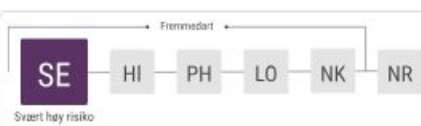
Funn 1 av 1

[Se fullvisning av detaljer](#)

Parkslirekne - *Reynoutria japonica* Houtt.

[Les mer om arten](#)

Karplanter

[Se vurdering i fremmedartslista](#)

▼ Funnopplysninger ^

Usponan: Ikke spontan!**Funndato:** 23. jun 2011**Finner/samler:**
Audun Steinnes**Funntype:**
Menneskelig observasjon**Aktivitet:** Ukjent**Kvalitet:**
Ingen rapporterte problemer

Funn 1 av 1

[Se fullvisning av detaljer](#)

Platanlønn - *Acer pseudoplatanus* L.

[Les mer om arten](#)

Karplanter

Fremmedart

SE HI PH LO NK NR

Svært høy risiko

[Se vurdering i fremmedartslista](#)

▼ Funnopplysninger ^

Funndato: 4. jun 2018
Finner/samler: Tor-Amund Røsberg
Funntype: Menneskelig observasjon
Aktivitet: Ukjent
Kvalitet: Ingen rapporterte problemer



+
-



50 m



Velg et filter

038-2036-L

Velg utgangspunkt for hva du vil filtrere på

Vannforekomster Tiltak

Vannkategori +

Fylke +

Vannregionmyndighet +

Vannregion +

Vannområde +

Vassdragsområde +

Avansert filter +

038-2036-L Vatsvatnet

Oppsummering Miljøtilstand Påvirkning Tiltak Informasjon Miljømål Beskyttet område Vedlegg

Miljøtilstand

Økologisk tilstand Dårlig
Kjemisk tilstand Ikke klassifisert

Påvirkning (2)

Avrenning fra fulldyrket mark Middels grad
Utslipp fra separate avløpsanlegg Liten grad

Tiltak (9)

5104-1991-M	Vatsvatnet - Frivillige landbrukstiltak, miljøvennlig spredning av husdyrgjødsel	Pågår
5104-2029-M	Vatsvatnet - Frivillige landbrukstiltak, ugjødsla randsoner	Pågår
5104-2030-M	Vatsvatnet - Frivillige landbrukstiltak, utvidet gjødsellagerkapasitet	Pågår
5104-2058-M	Vatsvatnet - Ekstraordinært tilsyn etter gjødselver forskriften	Pågår
5104-2695-M	Vatsvatnet - Tilsyn og kontroll små avløpsanlegg	Pågår
5104-87-M	Vatsvatnet - Frivillige landbrukstiltak, rådgivningstjeneste	Pågår
5104-2040-M	Vatsvatnet - Haugaland vannområdes overvåking 2018	Ferdig
5104-2057-M	Vatsvatnet - Kart- og planlegging spredt avløp	Ferdig
5104-88-M	Vatsvatnet - Frivillige landbrukstiltak, miljøavtale	Ferdig

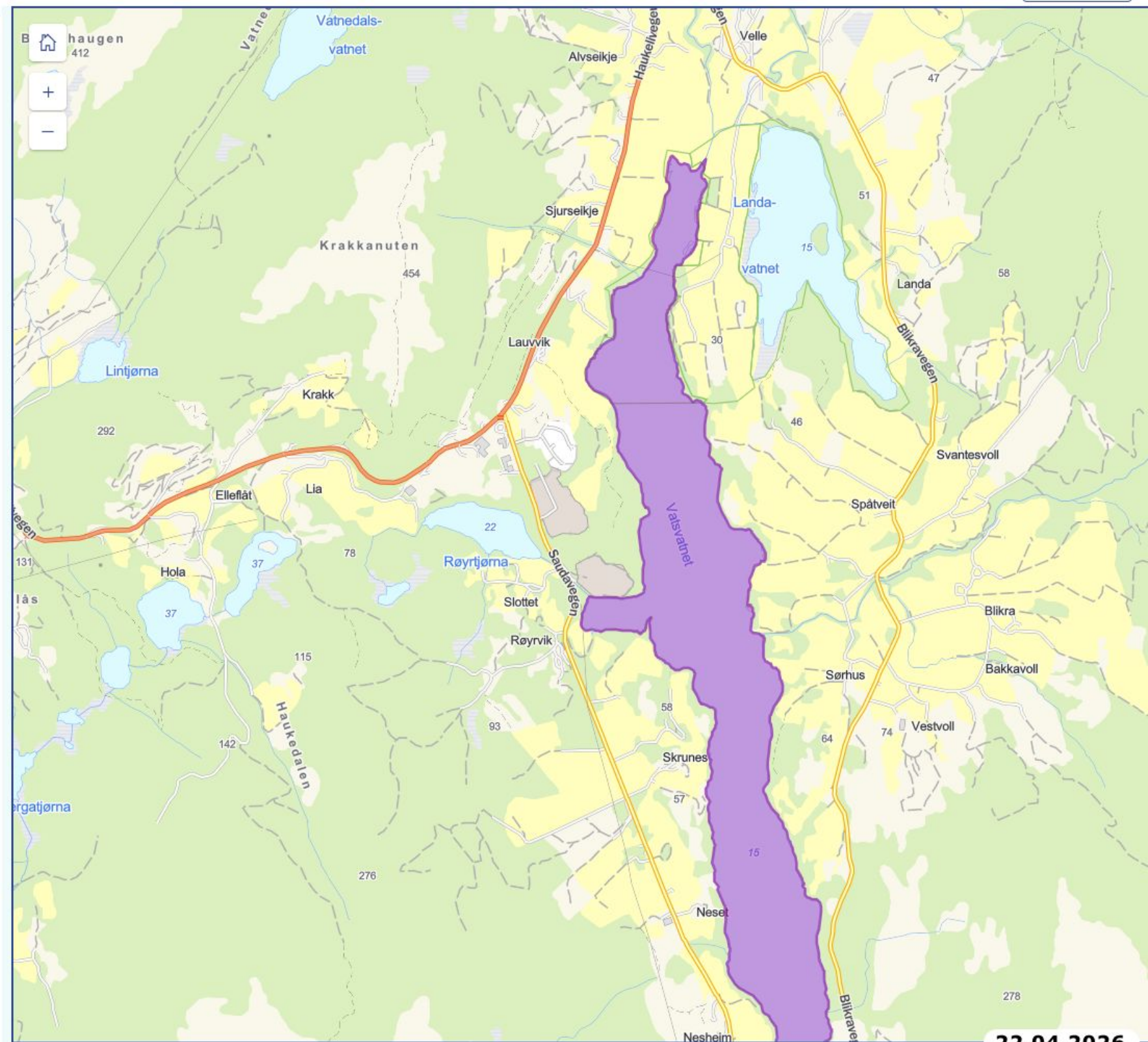
Informasjon

038-2036-L - Vatsvatnet Innsjø
Vindafjord Rogaland
Link til Vannmiljø
[038-2036-L Vatsvatnet](#)

Miljømål

Økologisk miljømål God
Kjemisk miljømål God

Beskyttet område (1)





Velg et filter

038-98-R

Velg utgangspunkt for hva du vil filtrere på

Vannforekomster Tiltak

Vannkategori +

Fylke +

Vannregionmyndighet +

Vannregion +

Vannområde +

Vassdragsområde +

Avansert filter +

038-98-R Vatsvatnet bekkefelt

Oppsummering Miljøtilstand Påvirkning Tiltak Informasjon Miljømål Beskyttet område Vedlegg

Miljøtilstand

Økologisk tilstand Moderat

Kjemisk tilstand God

Påvirkning (3)

Avrenning fra fulldyrket mark ● Middels grad

Avrenning fra sand og grustak ● Liten grad

Utslipp fra separate avløpsanlegg ● Middels grad

Tiltak (12)

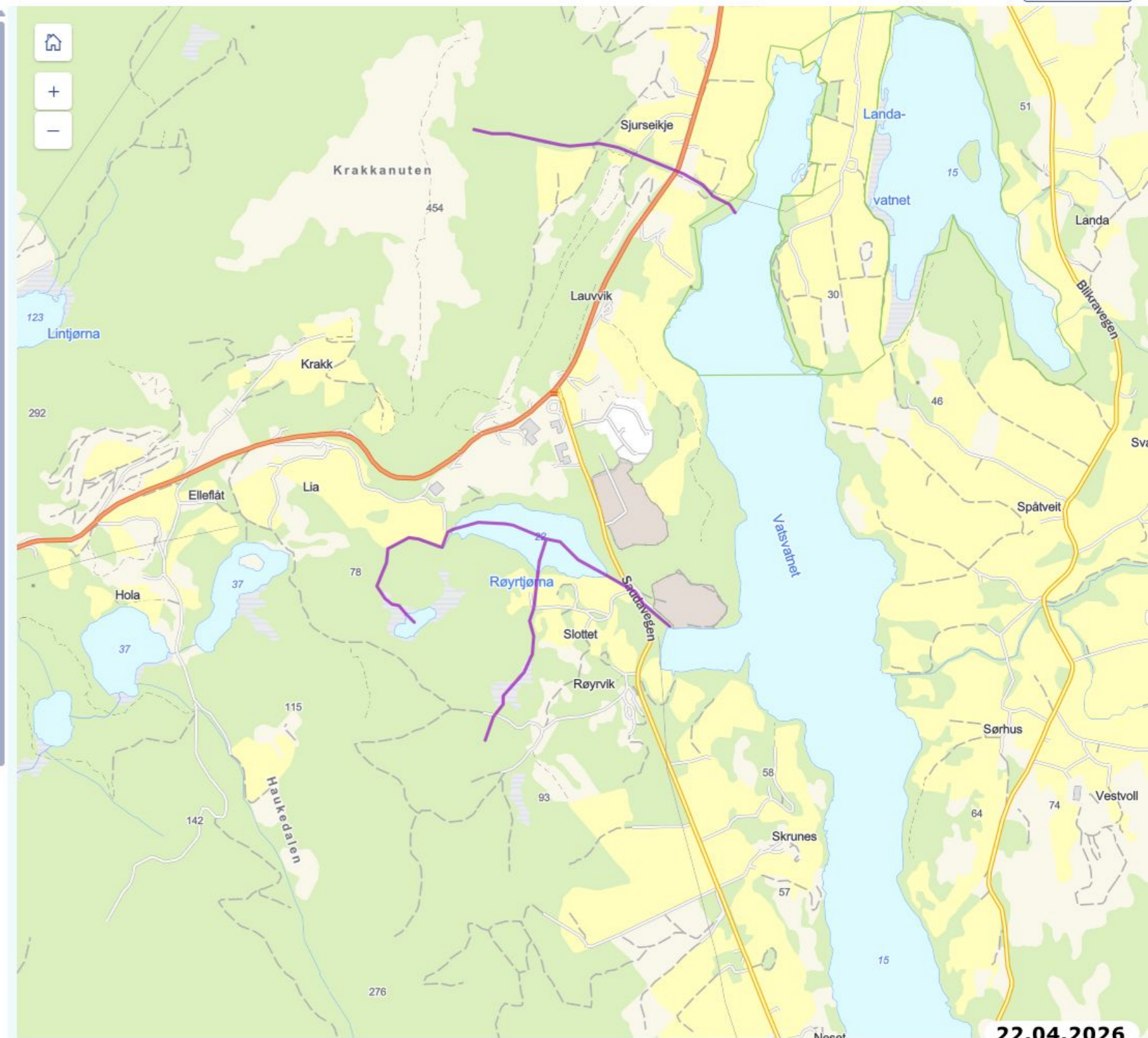
Identifikasjon	Beskrivelse	Status
5104-2054-M	Bekkefelt Vatsvatnet – Problemkartlegging, avløp fra spredt bebyggelse	Foreslått
5104-3999-M	Vatsvatnet bekkefelt – Frivillige landbrukstiltak, miljøvennlig spredning av husdyrgjødsel	Pågår
5104-4000-M	Vatsvatnet bekkefelt – Frivillige landbrukstiltak, u gjødselslandsoner	Pågår
5104-1990-M	Bekkefelt Vatsvatnet – Utvidet gjødsellagerkapasitet	Ferdig
5104-2037-M	Bekkefelt Vatsvatnet – Haugaland vannområdes overvåking 2017	Ferdig
5104-2039-M	Bekkefelt Vatsvatnet – Kart- og planlegging spredte avløp	Ferdig
5104-2050-M	Bekkefelt Vatsvatnet – Problemkartlegging, avrenning fra landbruk	Ferdig
5104-85-M	Bekkefelt Vatsvatnet – Frivillige landbrukstiltak, rådgivningstjeneste	Ferdig
5104-86-M	Bekkefelt Vatsvatnet – Frivillige landbrukstiltak, miljøavtaler	Ferdig
5104-4001-M	Vatsvatnet bekkefelt – Ekstraordinært tilsyn etter gjødselverforskriften	Ikke aktuelt
5104-4002-M	Vatsvatnet bekkefelt – Tilknytning av separate avløp til kommunalt nett	Ikke aktuelt
5104-4003-M	Vatsvatnet bekkefelt – Frivillige landbrukstiltak, etablering av kantvegetasjon	Ikke aktuelt

Informasjon

038-98-R · Vatsvatnet bekkefelt Elv
Vindafjord Rogaland

Link til Vannmiljø
[038-98-R Vatsvatnet bekkefelt](#)

Miljømål



Kartlag <

LEGG TIL INNHOLD

Tegnelag

NVE Aktsomhetskart for flom

MaksimalVannstandstigning

- < 2.5 m
- 2.5 - 3 m
- 3 - 4 m
- 4 - 5 m
- 5 - 6 m
- 6 - 7 m
- 7 - 8 m

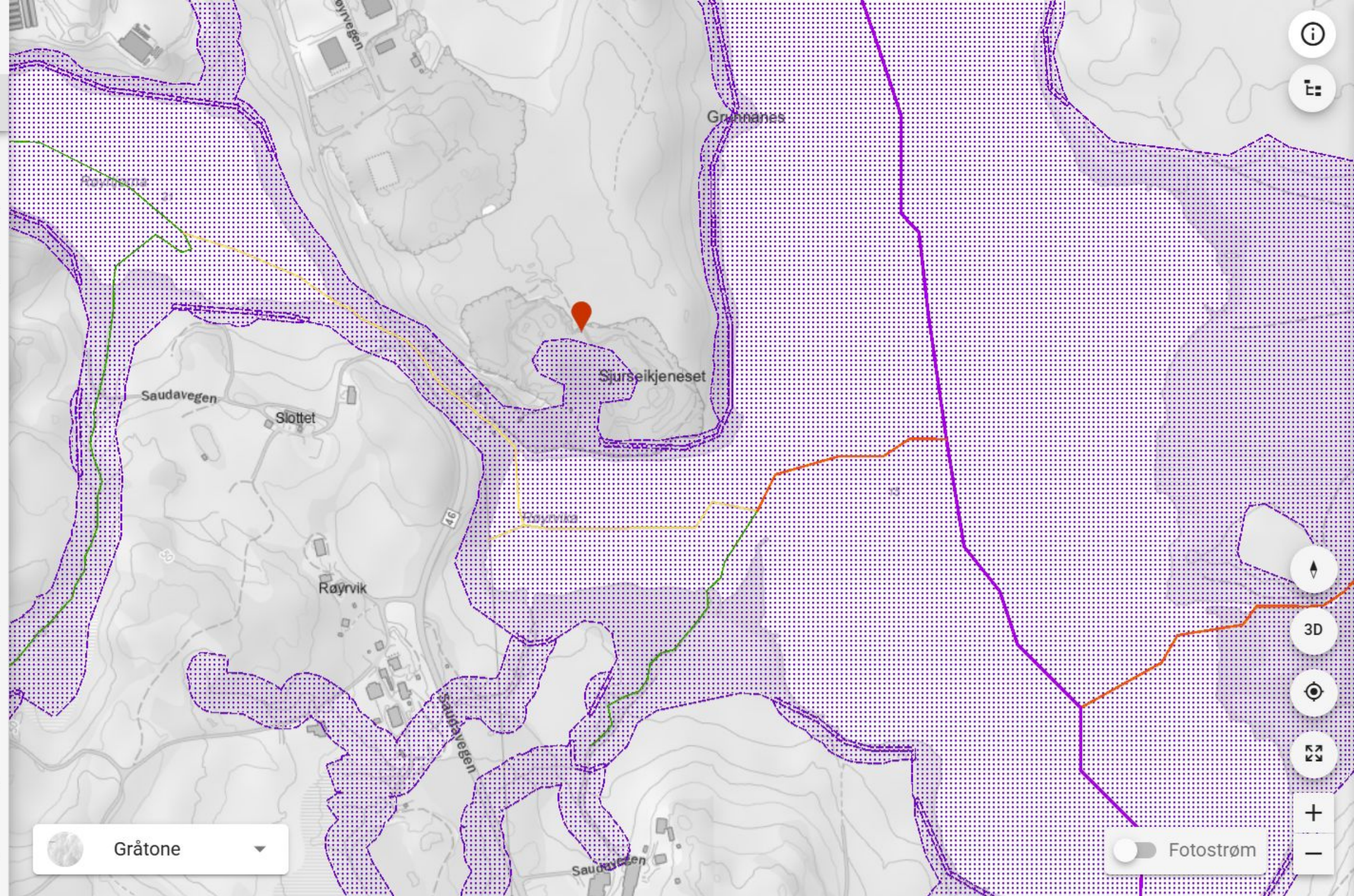
Flom_aktsomhetsomrade

FlomAktsomhet_Dekning

Grundig kartlagt med funn

Ikke kartlagt

sehavnivå



Gråtone

Fotostrøm



Kartlag

LEGG TIL INNHOLD

NVE Kraftsystem Nettanlegg

Transmisjonsnett luftledning

110kV - 170kV

220kV - 350kV

420kV - 525kV

Regionalnett luftledning

32kV - 66kV

110kV - 170kV

Distribusjonsnett

Sjokabler

lavere enn 32kV

32kV - 66kV

110kV - 170kV

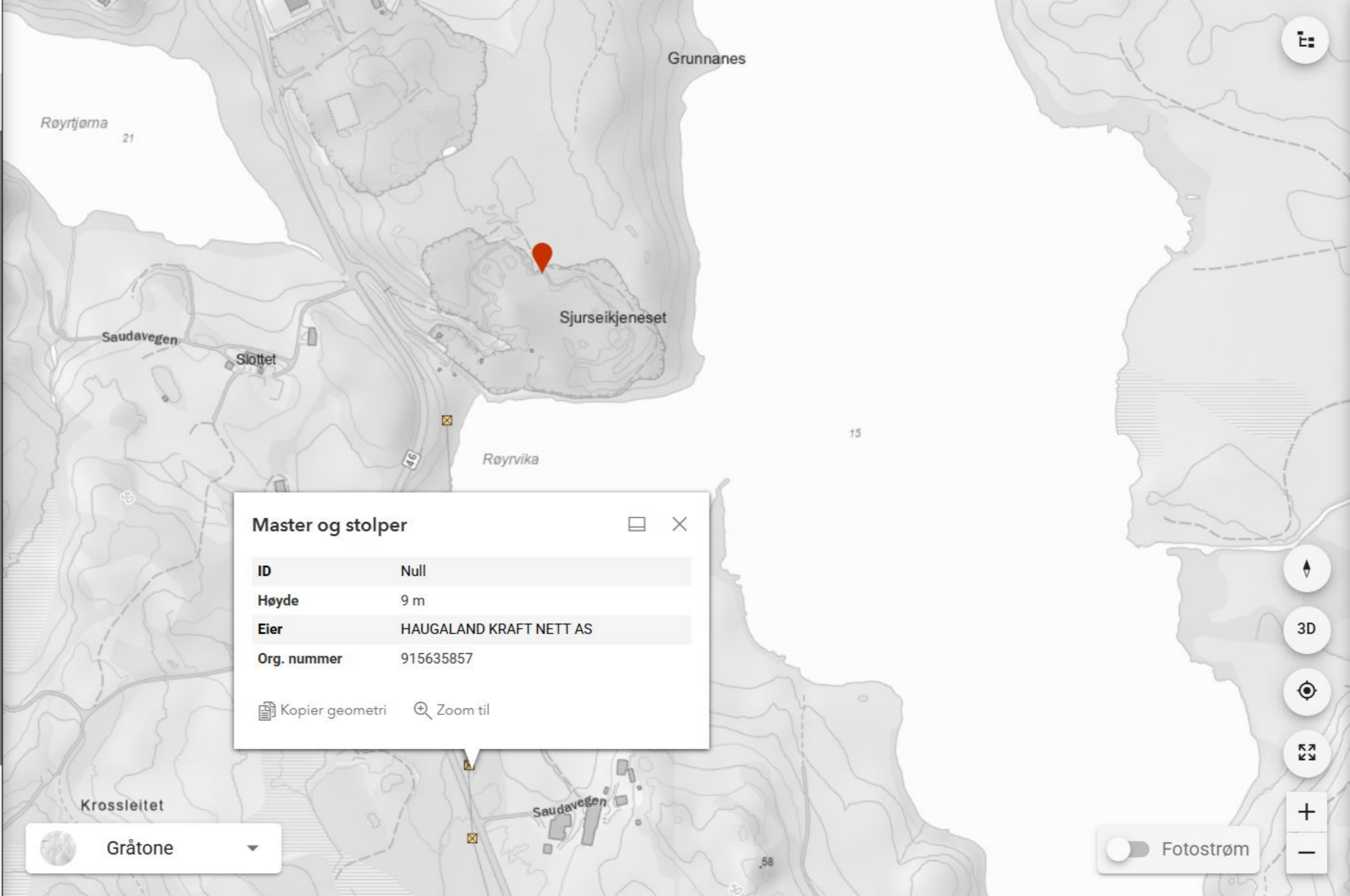
220kV - 350kV

420kV - 525kV

Produksjonsnett

Master og stolper

Transformatorstasjoner



Master og stolper

ID	Null
Høyde	9 m
Eier	HAUGALAND KRAFT NETT AS
Org. nummer	915635857

Kopier geometri Zoom til

Gråtone

Fotostrøm



Statens vegvesen

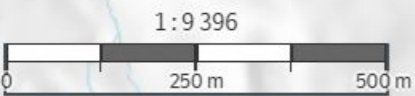
VEGKART



🔍 Skriv inn vegobjekttype eller søkeområde... 📖

Søk basert på dato

➤ Velg vegnett Vis i kart



Vegsystemreferanse ✕

FV46 K S1D1 m1461 ? 📄 📷 !

Dato: 25.02.2026 (2. innsending)

Driftsplan for Knapphus masseuttak

Saudavegen - Knapphus – Vindafjord kommune

Gnr. 119 Bnr. 44

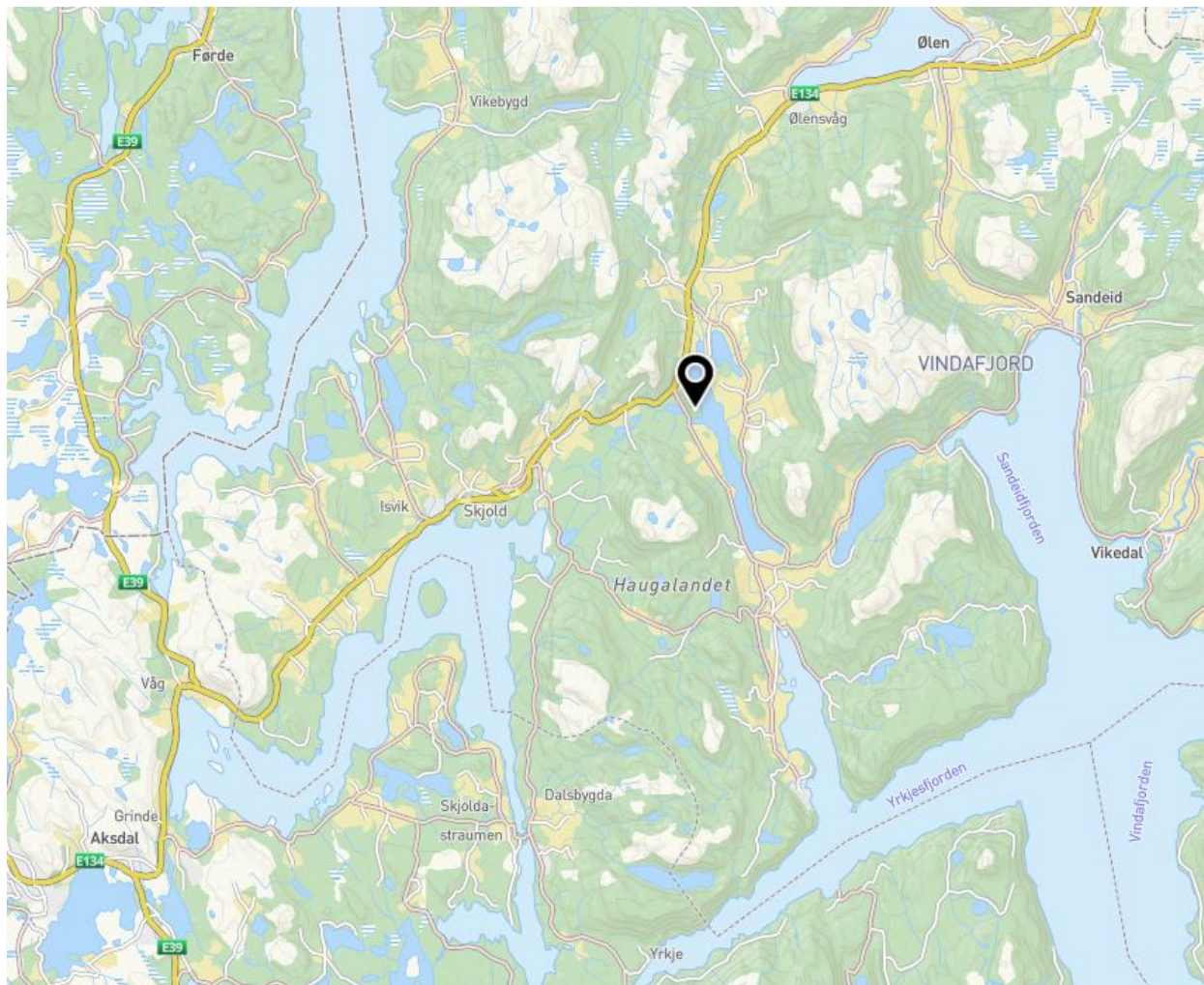
Tiltakshaver: Ottar Skjold Maskin AS

Rådgivende konsulent: Omega 365 Protek AS



Uttaksstedet

Knapphus masseuttak ligger ca 700 meter sør for E134 -Haukelivegen, langs fylkesveg 46 - Saudavegen i Øvre Vats.



I følge NGU sin pukkdatabse startet det med uttak av pukk fra en fjellknaus ved Vatsvatnet i 1988. Bergarten er en noe oppsprukket gneis med innslag av amfibolitt.

I 2023 overtok Ottar Skjold Maskin AS eiendommen hvor uttaket ligger.

Området inngår i reguleringsplan for Knapphus næringsområde (PlanID: 1160_1160-98-12, siste vedtaksdato 10.12.2024), som legger opp til næringsformål etter endt masseuttak i området.

Driftsselskap og driftsorganisasjon

Tiltakshaver og driver av uttaket er Ottar Skjold Maskin AS (org.nr. 985 792 852).

Ottar Skjold Maskin AS er et entreprenørfirma som ble etablert i 1974, og som tar på seg oppdrag for private, næringsliv og offentlige kunder i Haugaland og Sunnhordaland. Firmaet har kontor, lager og verksted i Øvre Vats, Vindafjord kommune.

Firmaet har over 50 års erfaring innen anlegg og bergverksrelatert virksomhet og har 18 ansatte med høy fagkompetanse, hvor de fleste har fagbrev innen veg- og anlegg, anlegg og bergverk, anleggsrørleggerfaget, transportfaget samt anleggsmaskinførerfaget. I tillegg har vi ADK-sertifiserte anleggsrørleggere og sveiser for plastledninger, samt én lærling i anleggsmaskinførerfaget.

Firmaet tilbyr tenester innen:

- Grunnarbeider for bolig, industri- og næringsbygg
- Vegbygging og uteareal / landskapsutforming/natursteinsmuring
- Vann- og avløpsanlegg
- Pukkverk, levering av knuste masser
- Mobil knusing og sortering
- Riving og miljøsanering
- Transport masser og maskiner

Kvalitet og sertifiseringar:

- ISO 9001:2015
- Miljøfyrtårn-sertifisert
- Sentral godkjenning, med godkjenning innen følgende områder:
 - Vann forsynings- og avløpsanlegg (Tiltaksklasse 3)
 - Veg- og grunnarbeider (Tiltaksklasse 3)
 - Riving og miljøsanering (Tiltaksklasse 2)
 - Landskapsutforming, (Tiltaksklasse 1)
 - oppmåling og utstikking (Tiltaksklasse 1)

Administrasjonen består av daglig leder, HMS- og bærekraftsansvarlig, prosjektleder, kalkulator, anleggsleder og kvalitetsleder som har ansvar for internkontroll og dokumentasjon i alle prosjekter. Firmaet har også eget verksted og egen mekaniker med servicevogn, som sikrer at maskiner og utstyr alltid er i god sikkerhetsmessig stand.

Vår filosofi:

Ottar Skjold Maskin skal levere tjenester innenfor kjerneområdene til riktig pris og kvalitet, i nært samarbeid med kundens ønsker. Vårt omdømme er basert på gjennomføringsevne, gode løsninger og kontinuerlig forbedring, slik at vi blir litt bedre i morgen.

Bergfaglig og teknisk kompetanse – uttak og pukkverk

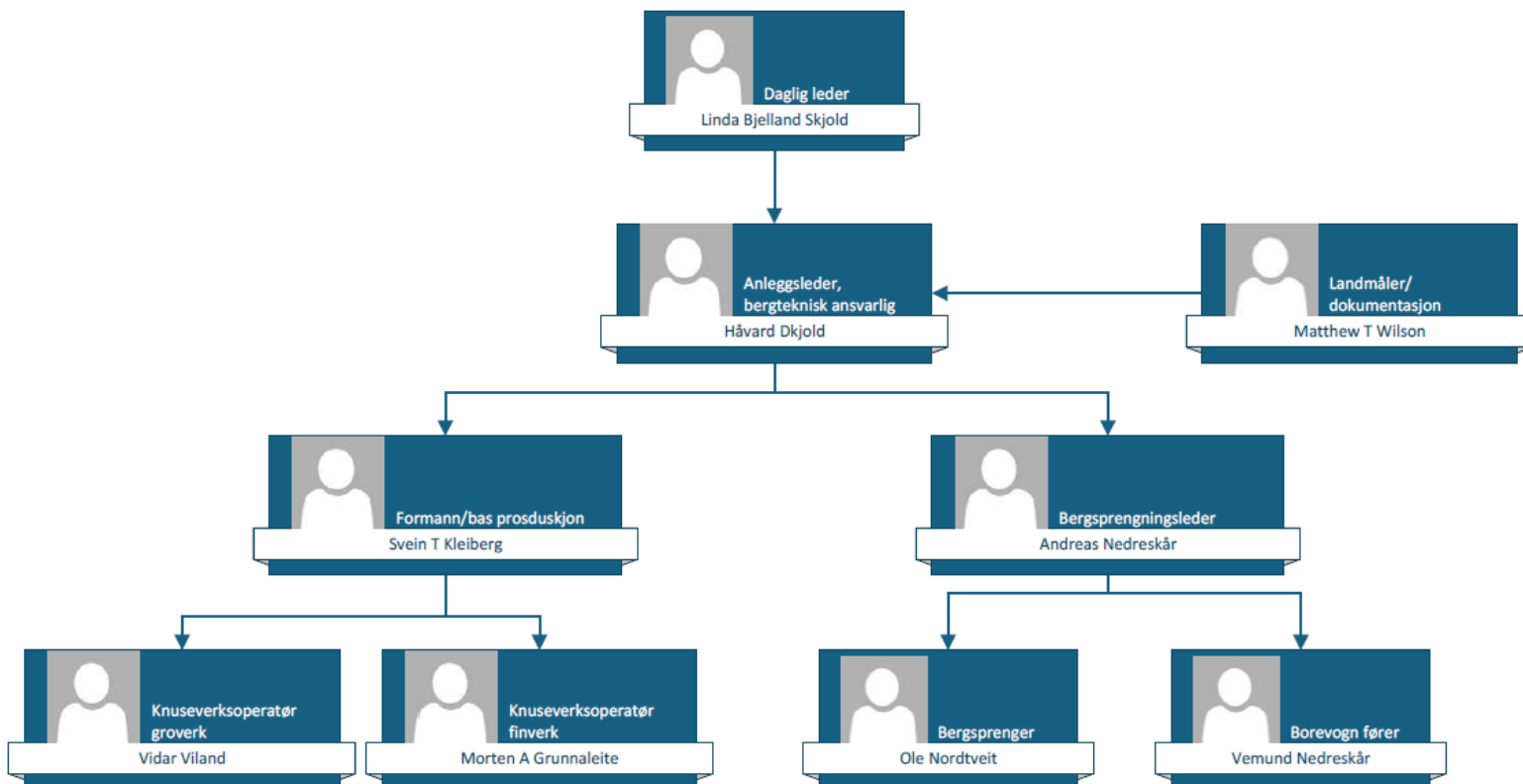
Firmaet har tilgang til bergfaglig og teknisk kompetanse som sikrer sikker og effektiv drift av steinbrudd og pukkverk:

- Bergteknisk ansvar og faglig styring ved uttak, inkludert vurdering av stabilitet, skråningsvinkler og pallhøyder
- Observasjon og vurdering av sprekke mønstre, blokkstørrelse og svakhetssoner
- Risikoanalyse for ras, blokkutfall
- Planlegging og tilpassing av sprengningsparametere for å opprettholde stabilitet og sikkerhet
- Etablering av sikringstiltak: rensk, bolter/nett og sikkerhetssoner
- Løpende dokumentasjon og risikovurdering for alle uttaksområder
- Erfaring med blokkuttak, knuseproduksjon og sortering
- Sprengningsarbeid utføres av Nedreskår og Nordtveit Fjellboring under faglig styring
- Risikovurdering, dokumentasjon og rapportering til myndigheter

Se organisasjonskart under og vedlagte CV-er for detaljert oversikt over ansattes utdanning, erfaring og ansvarsområder, samt vedlagt søknad om godkjenning av bergteknisk ansvarlig.

Oppsummering:

Ottar Skjold Maskin AS kombinerer praktisk erfaring med faglig styring, og har alle nødvendige ressurser, kompetanse og sertifiseringer til å gjennomføre uttaket på en sikker, effektiv og dokumentert måte.



Organisasjonskart – Knapphus masseuttak

Beskrivelse av mineralforekomsten

Mineral-/bergartskvalitet, kvalitetsvariasjoner og antatt volum	Det er fast fjell amfibolitt med et varierende tynt lag løsmasse og buskvegetasjon som skal nyttes til å dekke til fyllinger og skrånninger. Det er ikke grunn til å regne med variasjoner i kvaliteten av det faste fjellet. Antatt volum 535 000 m ³ til byggeråstoff.
Utførte undersøkelser (evt. NGUs database)	Det er pågående drift i uttaket og en har derfor god oversikt over forholdene på stedet. https://geo.ngu.no/api/faktaark/grus_pukk/visGrusPukkDeponiOmr.php?objid=104218
Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen	Utsprengt masse vil bli sortert og bearbeidet i tråd med etterspørsel i markedet. I vinterhalvåret kan det være aktuelt å bygge opp et lager dersom dette passer inn i driften av maskinentreprenørvirksomheten.

Salgsprodukter:	
Fraksjon	%
16-32 mm	5
Blokk og sprengstein	2,5
0-16 mm	10
4-16	25
0-4 mm	10
0-32 mm	25
0-120 mm	5
0-300 mm	5
20-64 mm	2,5
32-120 mm	10
SUM	100

Har pr i dag ingen overskuddsmasser fra produksjonen

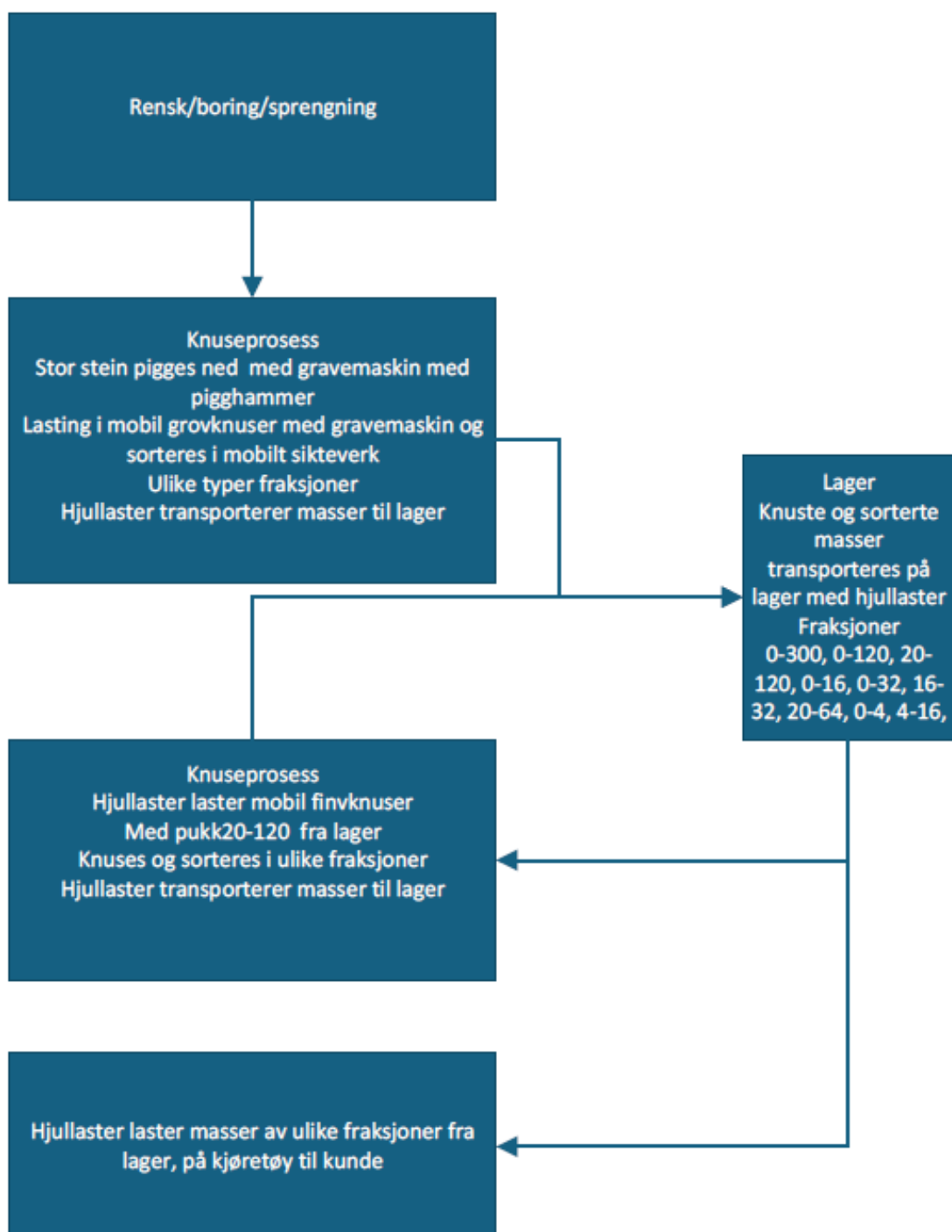
Beskrivelse av planlagt uttak, opprydding og sikring under drift

<p>Geologiske forhold av betydning for driften</p>	<p>En har god oversikt over de geologiske forholdene ettersom det er uttak i dag. Drift er beskrevet under og basert på dagens uttaksmetoder.</p> <p>Geologien i bruddet består i hovedsak av massivt og homogent fjell med få markerte svakhetssoner. Sprekkesettene i området er svakt utviklet og ikke gjennomgående. Dette gir generelt gode stabilitetsforhold i bruddvegger og paller.</p> <p>I sørlig område i etappe 4 er det observert ett hovedsprekkesett med strøk nord-sør og fall ca. 30° mot øst. Sprekken ligger om lag 3 meter fra topp fjell i øvre del av pallen.</p> <p>Ved vestvendt bruddfront heller sprekkene inn i bergmassivet og motsatt av bruddretningen.</p> <p>Forholdet vurderes derfor ikke å gi grunnlag for planar utglidning i bruddfronten. Det registrerte sprekkesettet anses isolert sett som stabilitetsmessig gunstig for valgt bruddretning.</p>
--	---

	<p>Sprekkens plassering nær øvre pallkant kan likevel bidra til avgrensning av blokker dersom den kombineres med øvrige sprekkesett. Risikoen vurderes som begrenset, da sprekkene generelt er svakt utviklet og ikke gjennomgående.</p> <p>Stabiliteten i bruddet ivaretas gjennom:</p> <ul style="list-style-type: none">• Løpende observasjon av sprekketilstand under drift• Kontroll og rensk etter sprengning• Tilpasning av salveoppsett og pallgeometri ved behov• Fortløpende vurdering av bruddgeometri og sikkerhetsmarginer <p>Samlet sett vurderes bergforholdene i etappe 4 som gode, med stabile bruddvegger og paller under forutsetning av normal oppfølging og tilpasning under drift.</p>
Planlagt uttaksmetode, uttaksretning og eventuelle uttaksetapper	<p>Bergmassene tas ut ved pallsprengning, med fortløpende rensk av bruddvegger. Massene knuses med mobile knuseverk og bearbeides til ønskede fraksjoner. Uttak av stein er planlagt tatt ut i 4 etapper, i 1 eller 2 pallhøyder. Alle paller avsluttes med permanent sikring i form av sikringshyll med høyde inntil 2 meter og bredde minimum 4 meter. Utenfor dette føres det opp sikringsgjerd som blir en første barriere.</p> <p>Etappe 1 drives i retning mot nordsvest. Ved ferdig uttak vil planeringshøyden være +20.5 moh, og med pall på kote +30,5 mot sørvest før overgang til eksisterende terreng (ca kote +40.0). Mot nordvest vil bruddet gå inn til planert næringsområde som ligger på kote +32.0. Som nevnt vil det være en sikringshyll på kote 30,5 mot dette området.</p> <p>Etappe 2 drives ut nordøstover fra etappe 1 og avsluttes på planeringsnivå +20.5 og 20.0 moh, og med paller på kote +31.0 og pall mot eksisterende terreng (høyde varierer, maks 41 moh).</p> <p>Fase 3 drives fra to retninger; sørover fra etappe 2 og nordøstover fra eksisterende uttak i sørvest.</p>

	<p>Planeringsnivå vil variere mellom +19.0-20.5. Pallhøyder blir tilsvarende som etappe 2.</p> <p>Etappe 4 er den sørøstlige delen av uttaksområdet, og drives mot sørøst. Området planeres på kote +19.0 og vil i hovedsak ha pall opp mot eksisterende terreng med varierende høyde (maks 25 moh). I nord vil det være behov for to paller tilsvarende som for etappe 2 og 3. I øst er det også sikringssone med maks 2 meter høyde som følger terreng.</p> <p>Uttaksretning og uttaksetapper er også vist på vedlagte tegninger nr. 230, 920 – 924.</p>
Pallhøyde, hyllebredde og total veggvinkel ved uttak av fast fjell	<p>Pallhøyde = maksimalt 11 meter Hyllebredde = 9 m. Veggvinkel 51 grader. Se profiltegninger 230 og 231.</p>
Produktlager, deponi, faste installasjoner, inkl. plassering av disse	<p>Se tegninger 920 – 924. Lilla områder viser produktlager. Avdekkingsmasser skal lagres i område markert med grønn skravur i LNF-område. Det er ikke planer for etablering av faste installasjoner.</p>
Totalt uttaksvolum	<p>Det er blitt tatt ut masser i området siden 80-tallet. Nåværende tiltakshaver kjøpte eiendommen av kommunen i november 2022 og overtok eiendommen sommeren 2023. En har derfor ikke oversikt over tidligere uttatte masser. Totalt uttaksvolum i denne søknaden er beregnet til 535 000 m³.</p>
Plan for bruk og disponering av vrakmasser	<p>Dagens drift har ikke vrakmasser, og det antas at en ikke vil få særlige vrakmasser ved videre uttak heller. Skulle det vise seg at det blir vrakmasser, er det aktuelt å bruke dette til jordforbedring i LNF-området nord for bruddet eller ved andre landbruksområder i nærheten. Ved etablering av næringsområdet vil det også kunne nyttes vrakrester i for eksempel sidearealer/rabatter etc.</p>

Bearbeiding av utdrevet masse og flytskjema



<p>Oppgi eventuelle reguleringsbestemmelser med krav til opprydding og sikring</p>	<p>§ 9 Bygningar skal nyttast til industri og handverksbedrifter, verkstadar og lager. Ved byggemodning av området kan det drivast uttak av stein- og fjellmassar med tilhøyrande verksemd om sprenging, knusing, sortering og liknande. Uttaker er ansvarleg for nødvendig sikring og skilting av anlegget. Området skal alltid vere forsvarleg sikra mot ulukker, mellom anna ved oppsetjing av gjerde, særleg ovanfor farlige skjæringer. Skjæringer skal nedstrosses så snart dette passer inn i arbeidsopplegget. (...)</p>
<p>Merking, adgangsbegrensning og sikring av uttaket (for eksempel skilt, bom, sikringsvoller, gjerder)</p>	<p>Masseuttaket er avstengt med låsbar bom, skilt og inngjerding. Det er etablert sikringsgjerde (flettverksgjerde med høyde 1,2 m) langs uttaksområdet mot nord og ned til tilkomsten som er sperret med bom i vest. Gjerde er plassert i formåls grensen. Området er naturlig avstengt av vassdraget i øst og sør. Se tegninger 920-925. Skilt plassert i ytterkant av anlegget i nord og vest viser:</p> 
<p>Plan for rensk av bruddvegger</p>	<p>Rensk av bruddvegger skal gjennomføres som maskinrensk med pigghammer. Rensk utføres umiddelbart etter hver salve er skutt, og det gjennomføres løpende kontroll i forbindelse med utlasting. Arbeidsmetoden er basert på at man benytter den utsprengte salven som sikker og stabil adkomst for maskinen, slik at</p>

	<p>bruddveggen kan renskes fortløpende etter hvert som massene lastes ut.</p> <p>Formålet med renskingen er å fjerne løse blokker og stein som kan utgjøre risiko for mannskap og maskiner, og dermed sikre trygge arbeidsforhold i bruddet. Operatør har ansvar for kontinuerlig vurdering av bruddveggen under arbeidet. Kontroll utføres av bergteknisk ansvarlig.</p> <p>Utført rensk dokumenteres med sjekklister og bilder</p>
<p>Fortløpende sikring og istandsetting av ferdig uttatt areal</p>	<p>Ferdig uttatte arealer skal sikres og istandsettes fortløpende i tråd med reguleringsformålet og avtaler. Området er regulert til næring, og terreng bearbeides og planeres i henhold til gjeldende reguleringsplan og planlagte høyder.</p> <p>Skjæringer og skjæringshyller renskes fortløpende for løse masser for å sikre stabile flater og trygge arbeidsforhold. Dersom det avdekkes forhold som kan medføre risiko, utføres ny rensk og området vurderes før videre arbeid.</p> <p>Eventuelle behov for tiltak utover normal rensk vurderes av geolog, som ved behov prosjekterer nødvendige sikringstiltak.</p> <p>Egnede masser fra avdekking nyttes til jorddekking på pallhyller/sikringshyller. Revegetering skjer naturlig.</p>

Beskriv hvordan dere legger opp driften for å ta hensyn til natur og omgivelser

<p>Oppgi eventuelle reguleringsbestemmelser av betydning for natur og omgivelser</p>	<p>§ 9 (...)Støv og støy i samband med tomteopparbeiding må til ei kvar tid haldast innanfor grenser i samsvar med løyve.</p>
--	---

	<p>§ 16 Grenseverdiane for «støy frå øvrig industri» gitt i Miljødirektoratet si retningslinje T-1442 gjeld for området. Støynivå på uteopphaldsareal og fasade på bustadar i området skal ikkje overskride 55 dB (50 dB med impulslyd). Kommunen kan krevje dokumentasjon av støy frå verksemda og ved behov kan det bli kravd etablering av støydempande tiltak innanfor område regulert til næringsbygningar.</p>
<p>Skjerming mot støy, støv, og innsyn</p>	<p>Uttaket ligger skjermet med regulert friområde langs fylkesveg 46 – Saudavegen og mot Vatsvatnet. Friområdene har tett vegetasjon, som er med å skjerme for innsyn, i tillegg til å holde igjen støv og støy. Området ligger med stor avstand til støvfølsom bebyggelse, og bruddvegger skjermer omgivelsene mot støy fra driften inni uttaket.</p> <p>Knapphus boligområde ligger mer enn 400 m fra tiltaksområdet. Nærmeste bolighus i vest ligger med 200 m avstand.</p> <p>Det har ikke vært registrert klager eller problemer knyttet til støy eller støv i tidligere driftsperioder. Bedriften har gode rutiner for å sikre at både støy og støv holdes på et lavt nivå og håndteres på en måte som er skånsom for omgivelsene. Virksomheten har også en etablert og god dialog med naboer.</p> <p>For å redusere støv fra produksjon, maskiner og transport benyttes følgende tiltak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vann brukes aktivt i produksjonen for å binde støv fra knuse- og sikteprosesser. • Adkomstveier, interne kjøreveier og anleggsveier vannes regelmessig, spesielt i tørre perioder. • Ved behov brukes kalsiumklorid (CaCl₂) som effektiv støvbinding på trafikkerte områder. • Under tørre forhold vannes salver både før og etter sprengning for å begrense spredning av sprengningsstøv. <p>Disse tiltakene har vist god effekt og bidrar til å holde støvnivåene lave.</p> <p>For å begrense støy fra drift benyttes følgende praksis:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Støyende aktiviteter som knusing, sikting og lasting gjennomføres hovedsakelig innenfor normal arbeidstid. • Sprengning utføres kun i dagperioder og varsles ved behov i god tid. • Driften tilpasses ved behov dersom miljøforhold eller omgivelsene tilsier det.
<p>Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet</p>	<p>Trafikk belastning pr dag:</p> <p>Antall tonn pr år antatt 90000 tonn Antall arbeidsdager 253 Antatt fordeling 50/50 på enkle lastebiler (13 tonn) og vogntog (30 tonn)</p> <p>Antall enkle lastebiler $45000 \text{ tonn} / 13 = 3461$ pr år Antall enkle lastebiler pr dag $3461 / 253 = 14$ turer</p> <p>Antall vogntog $45000 \text{ tonn} / 30 = 1500$ pr år Antall vogntog pr dag $1500 / 253 = 6$ turer</p> <p>Det er vegforbindelser med god standard og kapasitet i området.</p>
<p>Ivaretagelse av naturmangfold</p>	<p>Uttaksområdet er i stor grad bearbeidet. I og ved planområdet er det ikke registrert spesielle naturverdier i aktuelle kartbaser, og det er heller ikke kjente naturverdier knyttet til området. Det er stor næringsaktivitet i området i dag, og store deler av området er planert. I gjeldende kommuneplan er Vatsvatnet dekket av hensynssone H560 – bevaring av naturmiljø. Det er avsatt grøntareal (friområde) mellom vatnet og masseuttaket.</p> <p>Det har pågått masseuttak i området tidligere. En forlengelse av masseuttaket vurderes ikke å endre påvirkning av naturomgivelsene direkte. Indirekte vil det være viktig at utlipp til vann- og luft kontrolleres og følges opp for å hindre negativ påvirkning på omgivelsene. Gode rutiner for vanning vil redusere sveve- og nedfallsstøv.</p> <p>Overvannshåndtering for hver etappe er vist på tegninger. Dreneringsgrøfter skal lede vann til</p>

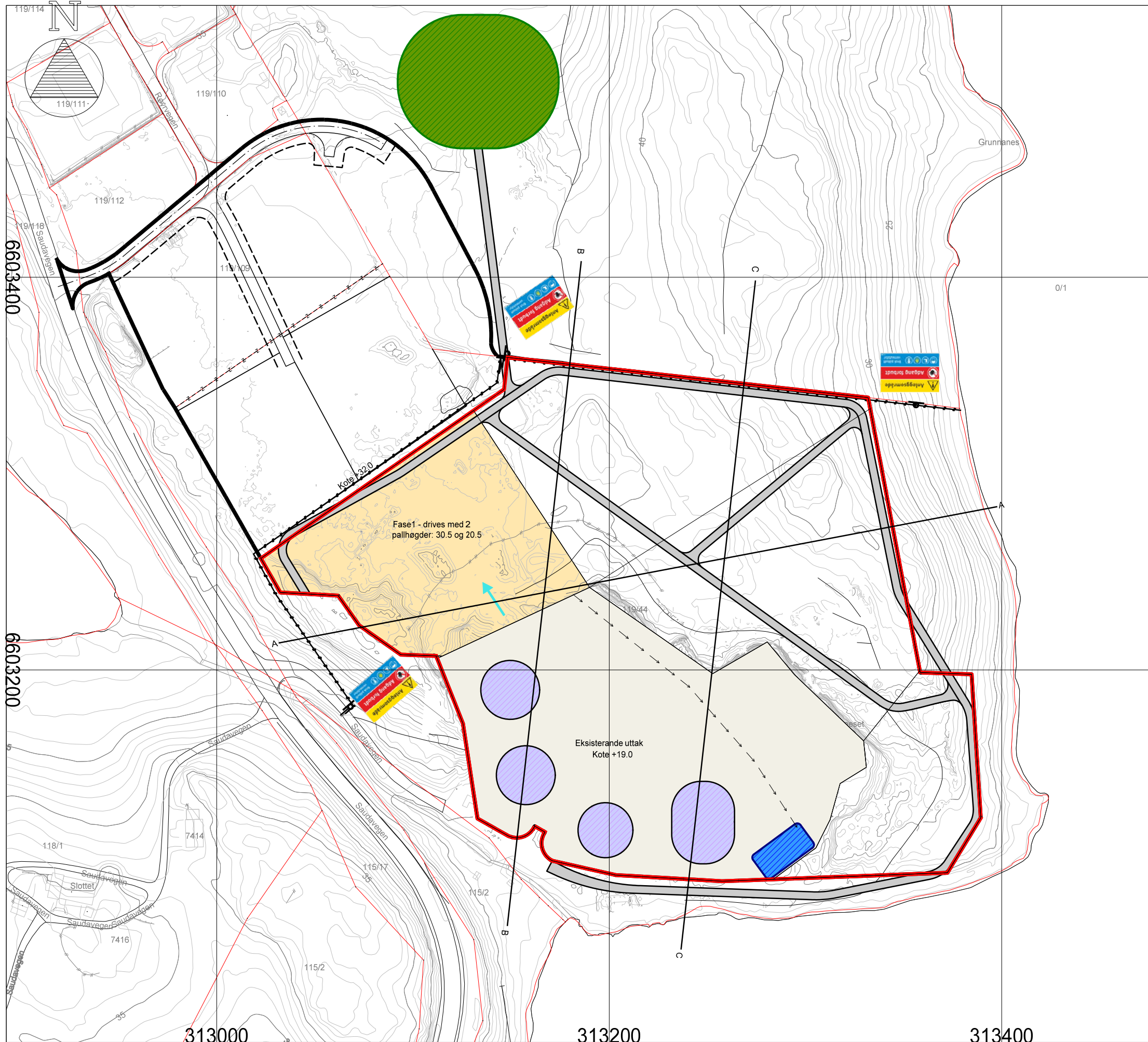
	<p>sedimenteringsbasseng nederst i uttaket. Dette er viktig for å ha kontroll på overvannet som blir sluppet ut i Vatsvatnet.</p> <p>Driften ved pukkverket har ikke tidligere medført problemer knyttet til støy i hekkeperioder. Området har hatt sammenhengende bergverksaktivitet siden 1980-tallet uten registrerte hendelser eller merknader fra miljømyndigheter, naboer eller kommune. Erfaringen fra flere tiår med virksomhet tilsier at aktiviteten ikke har hatt negativ påvirkning på fugleliv i nærområdet.</p> <p>Selv om det historisk ikke har vært utfordringer, vil Ottar Skjold Maskin AS forholde seg fullt ut til krav og anbefalinger fra miljømyndighetene dersom det skulle oppstå behov i fremtiden.</p> <p>Avdekkingsmassene i pukkverksområdet kommer fra tidligere urørt terreng, og det er derfor svært lav risiko for forekomst eller spredning av fremmede arter. Det er ikke registrert eller mistenkt fremmede arter i området i dag, og virksomheten har ikke mottatt masser fra eksterne kilder som kan øke risikoen. Ottar Skjold Maskin AS har etablerte rutiner som sikrer trygg håndtering av masser.</p>
<p>Bevaring av kulturminner</p>	<p>Ikke registrerte kulturminner i området. Det kom heller ikke innspill på at området er vurdert å ha potensiale for kulturminner under nylig gjennomført reguleringsplanprosess. Ottar Skjold Maskin AS har rutiner dersom det dukker opp uventede kulturminner, se vedlagt rutine. Påtreff eller uforutsett inngrep i kulturminner ved gjennomføring av anleggsarbeid vil håndteres etter Kulturminneloven §8 andre ledd.</p>
<p>Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser (eiendom, mennesker og husdyr)</p>	<p>For å redusere støvutslipp vil det tilføres vann i produksjonen. Ved tørkeperioder vil sprengsalver vannes under utlasting, og anleggsveger, adkomstveger og øvrige driftsområder vannes fortløpende. For ytterligere støvbinding vil kalsiumklorid tilføres der det er nødvendig.</p>

	<p>Området ligger i forlenging av et eksisterende næringsområde, lenger vekk fra boligområder. Området blir ikke nyttet til fritidsformål i dag da det allerede har vært tilsvarende aktivitet i området. Det er heller ikke registrerte friluftslivsverdier i området. Videre drift vil ikke medføre ytterligere ulemper for omgivelsene, utover at driften forlenges.</p>
--	---

Beskriv planen for sikring og opprydding etter endt drift (avslutningsplan)

<p>Oppgi eventuelle reguleringsbestemmelser med krav til avslutning</p>	<p>Etterbruk er næringsvirksomhet.</p>
<p>Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk (fjerning av konstruksjoner, infrastruktur og skrot)</p>	<p>Området skal planeres og deles opp i tomter for næringsvirksomhet med tilhørende infrastruktur. Når området er sikret og tilrettelagt, skal bom og skilt fjernes. Grunneier overtar ansvaret videre.</p> <p>Fjerning av konstruksjoner, infrastruktur og skrot</p> <p>Konstruksjoner De vil ikke bli satt opp permanente konstruksjoner. Produksjons utstyr er mobilt og lager/brakker er mobile</p> <p>Produksjonsutstyr</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grov knuser er mobil på belter - Sikteverk er mobil på belter - Fin knuser er mobil på belter <p>Lager/brakker</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brakkerigg pause/møte og garderobe/wc av moduler - Lager containere for lagring av verktøy/utstyr - Avfallscontainere <p>Dette er mobilt og flyttbart utstyr som fjernes ved endt drift</p> <p>Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vann, avløp, strøm til brakkerigg - Vannledninger til støvdemping i produksjon

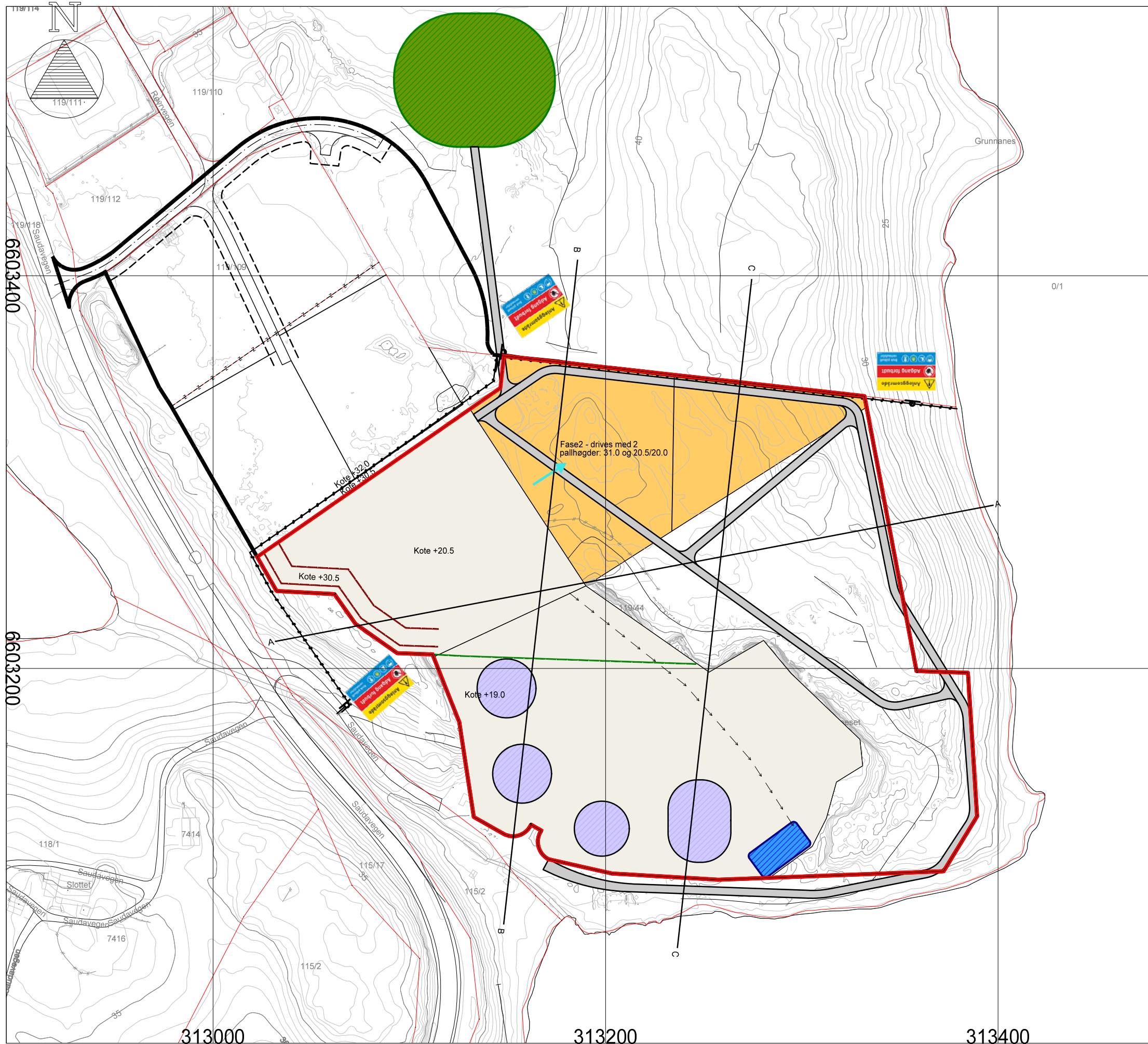
	<p>- Evt fremtidig nett/kabelanlegg for elektrifisering av produksjon</p> <p>Ledninger vann, avløp kabler, graves opp og fjernes, nett/kabelanlegg kan vurderes med grunneier om eventuell etterbruk, men er i utgangspunktet tenkt fjernet.</p> <p>Skrot Skrot skal ikke forekomme. Avfall sorteres i ulike kategorier og leveres fortløpende. Stål og oppbrukt slitegods leveres til gjenvinning. All avfall/ skrot håndteres i henhold til bedriftens rutiner.</p>
Planlagt sikring av uttaket etter endt drift	Etter at uttak i pukkverket er avsluttet, skal området sikres og istandsettes i tråd med reguleringsplan og konsesjonskrav. Skjæringer og skråninger renskes for løse masser, og eventuelle behov for bergsikring vurderes av geolog.
Endelig pallhøyde, hyllebredde og veggvinkel	<p>Pallhøyde = maksimalt 11 meter</p> <p>Hyllebredde = 9 m.</p> <p>Sikringshylle: høyde maks. 2 meter, min. 4 meter bredde.</p> <p>Veggvinkel 51 grader.</p> <p>Viser på tegning 925 og 231.</p>
Merking og sikring av bruddvegger	<p>Sikringshylle etableres fortløpende for hver etappe, og utgjør den permanente sikringen av uttaket.</p> <p>Utenfor dette føres det opp sikringsgjerde som blir en første barriere.</p>
Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann	Fall for å sikre avrenning slik at vann ikke samles som fryser.
Eventuelt andre forhold som er viktige for avslutning og varig sikring	Etablering og vedlikehold av sikringsgjerde på toppen av uttaksområdet.



Tegnforklaring

- Uttak fase 1
- Eksisterende brudd
- Driftsveg
- Lager ferdigprodukter
- Avdekningsmasser
- Sedimenteringsbasseng
- Plangrense
- Uttaksgrense
- Sikring
- Drensgrøft
- Driftsretning
- Port/bom
- Skilt

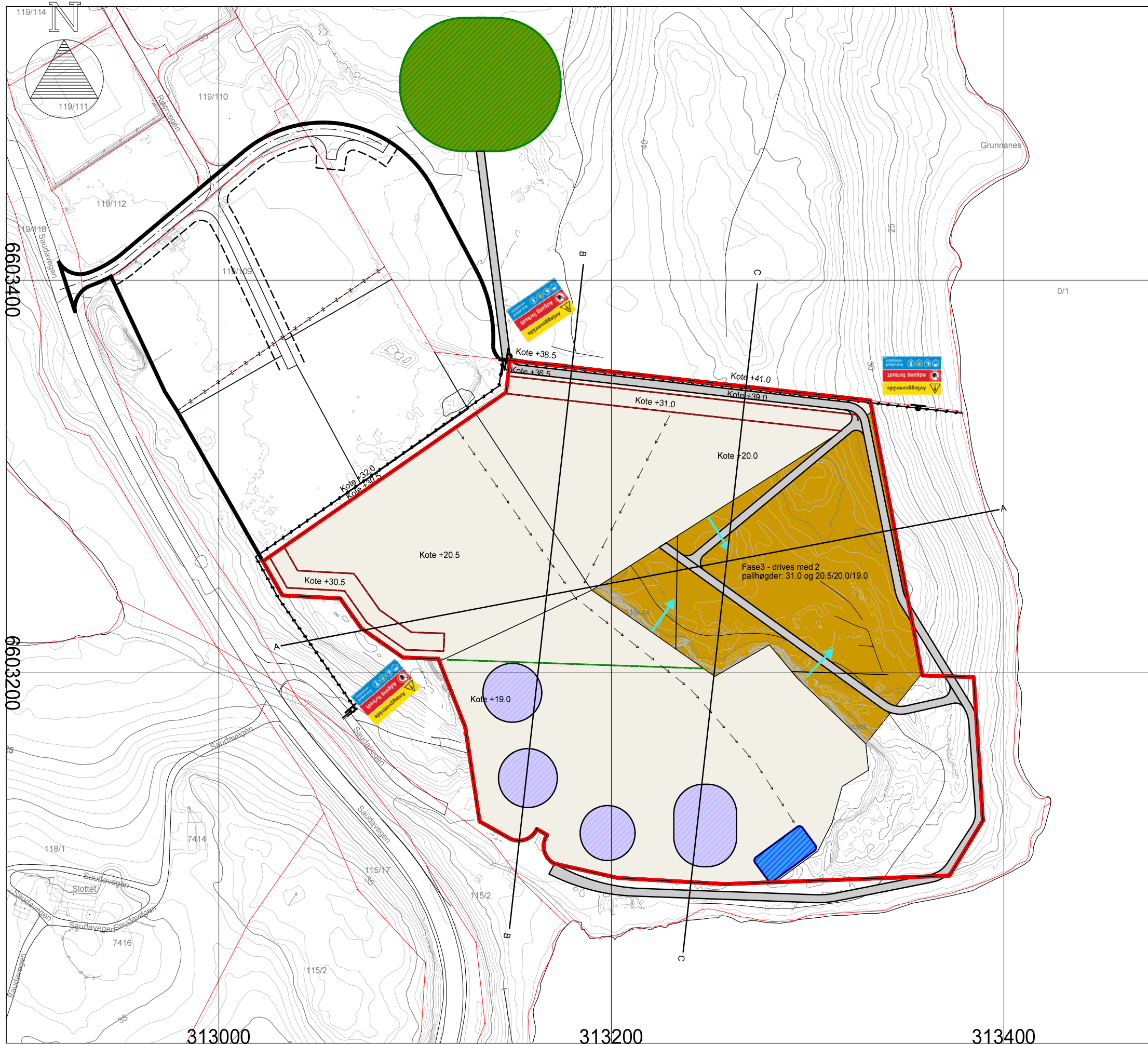
A		Revidert sikringszone/pall/grøft/sedimentering		26.02.2026	TWP
Knapphus næringsområde Vindafjord kommune					<input type="checkbox"/> Skisseprosjekt <input type="checkbox"/> Byggemelding <input type="checkbox"/> Anbudstegning <input type="checkbox"/> Arbeidstegning
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk		
10.11.2025	TWP	KJS	1:2000 A3	omega 365	
ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder					
Uttakskart Eksisterande uttak + plan for fase 1				Erstattet for:	Erstattet av:
				920	
Henvisning:		Beregning:		#144539	



Tegnforklaring


- Uttak fase 2
- Fase ferdig
- Driftsveg
- Lager ferdigprodukter
- Avdekningsmasser
- Sedimenteringsbasseng
- Plangrense
- Uttaksgrense
- Sikring
- Pall
- Drensgroft
- Driftsretning
- Port/bom
- Skilt

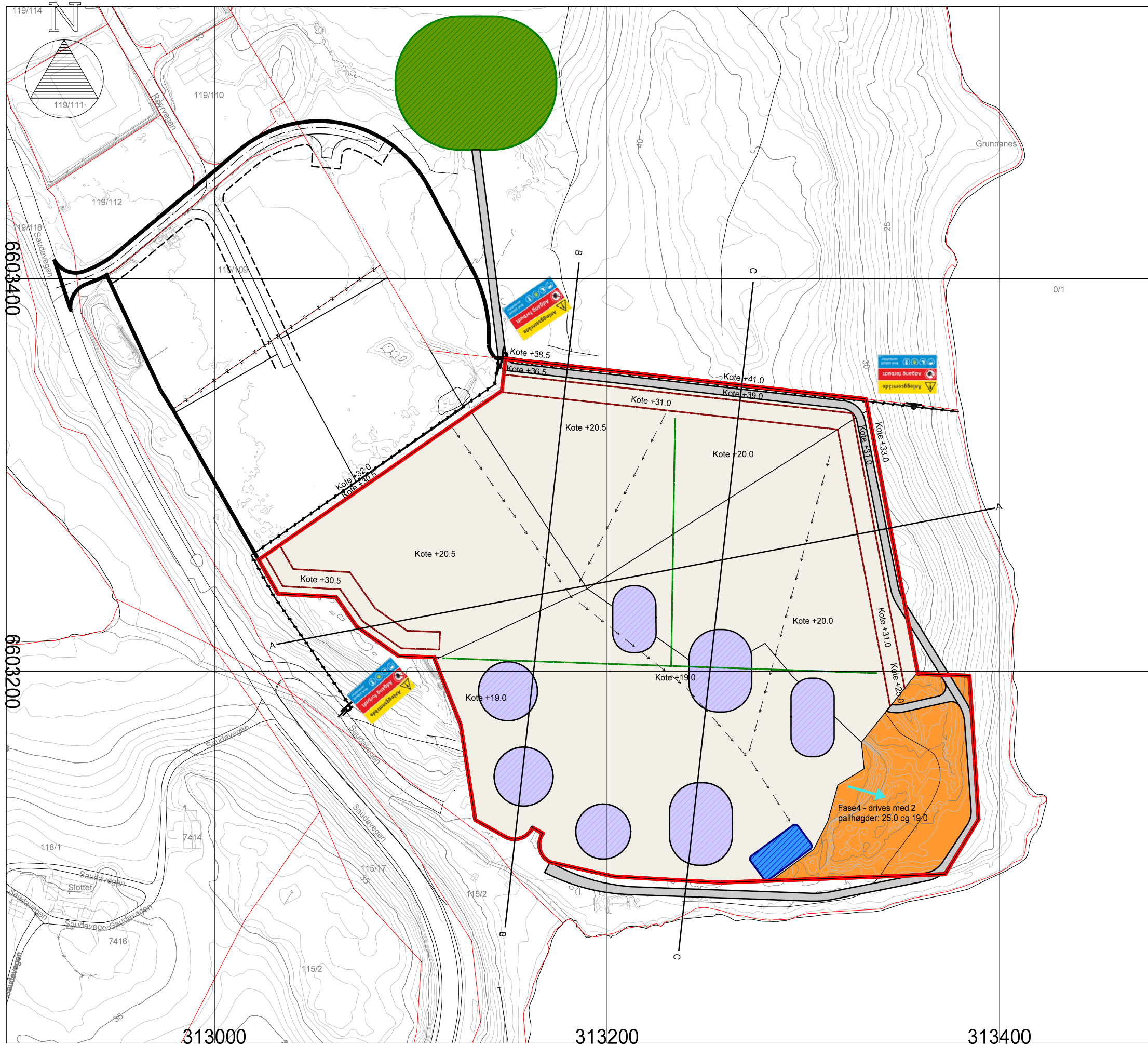
A		Revidert sikringszone/pall/grøft/sedimentering		26.02.2026	TWP
Knapphus næringsområde Vindafjord kommune					<input type="checkbox"/> Skisseprosjekt <input type="checkbox"/> Byggemelding <input type="checkbox"/> Anbudstegning <input type="checkbox"/> Arbeidstegning
Dato	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk		
10.11.2025	TWP	KJS	1:2000 A3	omega 365	
ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder					
Uttakskart Ferdig fase 1 + plan for fase 2				Erstattet for:	Erstattet av:
				921	
Henvisning:		Beregning:		#144539	



Tegnforklaring

- Uttak fase 3
- Fase ferdig
- Driftsveg
- Lager ferdigprodukter
- Avdekningsmasser
- Sedimenteringsbasseng
- Plangrense
- Uttaksgrense
- Sikring
- Pall
- Drensgrøft
- Driftsretning
- Port/bom
- Skilt

A		Revidert sikringszone/pall/grøft/sedimentering 26.02.2026		TWP
Knapphus næringsområde Vindafjord kommune				<input type="checkbox"/> Skisseprosjekt <input type="checkbox"/> Byggemelding <input type="checkbox"/> Anbudstegning <input type="checkbox"/> Arbeidstegning
Dato 10.11.2025	Konstr. tegnet TWP	Godkjent KJS	Målestokk 1:2000 A3	 922
ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder			Erstattet for:	
Uttakskart Ferdig fase 2 + plan for fase 3				Erstattet av:
Henvisning:		Beregning:		#144539

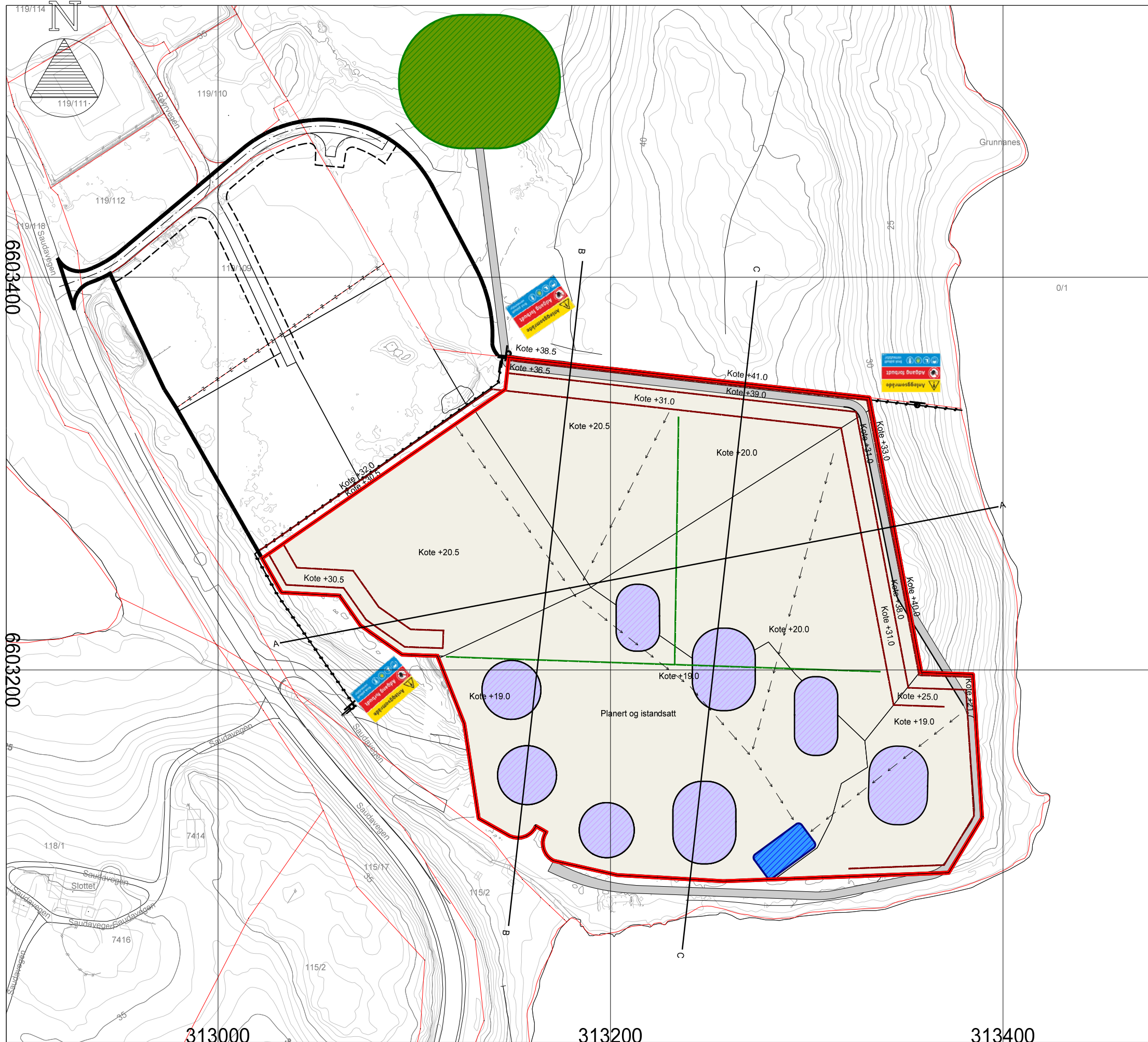


Tegnforklaring

- Uttak fase 4
- Fase ferdig
- Driftsveg
- Lager ferdigprodukter
- Avdekningsmasser
- Sedimenteringsbasseng
- Plangrense
- Uttaksgrense
- Sikring
- Pall
- Nivåsprang
- Drensgrøft
- Driftsretning
- Port/bom
- Skilt

A		Revidert sikringszone/pall/grøft/sedimentering		26.02.2026	TWP
Knapphus næringsområde Vindafjord kommune					<input type="checkbox"/> Skisseprosjekt <input type="checkbox"/> Byggemelding <input type="checkbox"/> Anbudstegning <input type="checkbox"/> Arbeidstegning
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk		
10.11.2025	TWP	KJS	1:2000 A3		
ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder					
Uttakskart Ferdig fase 3 + plan for fase 4				Erstattet for:	Erstattet av:
				923	
Henvisning:		Beregning:		#144539	

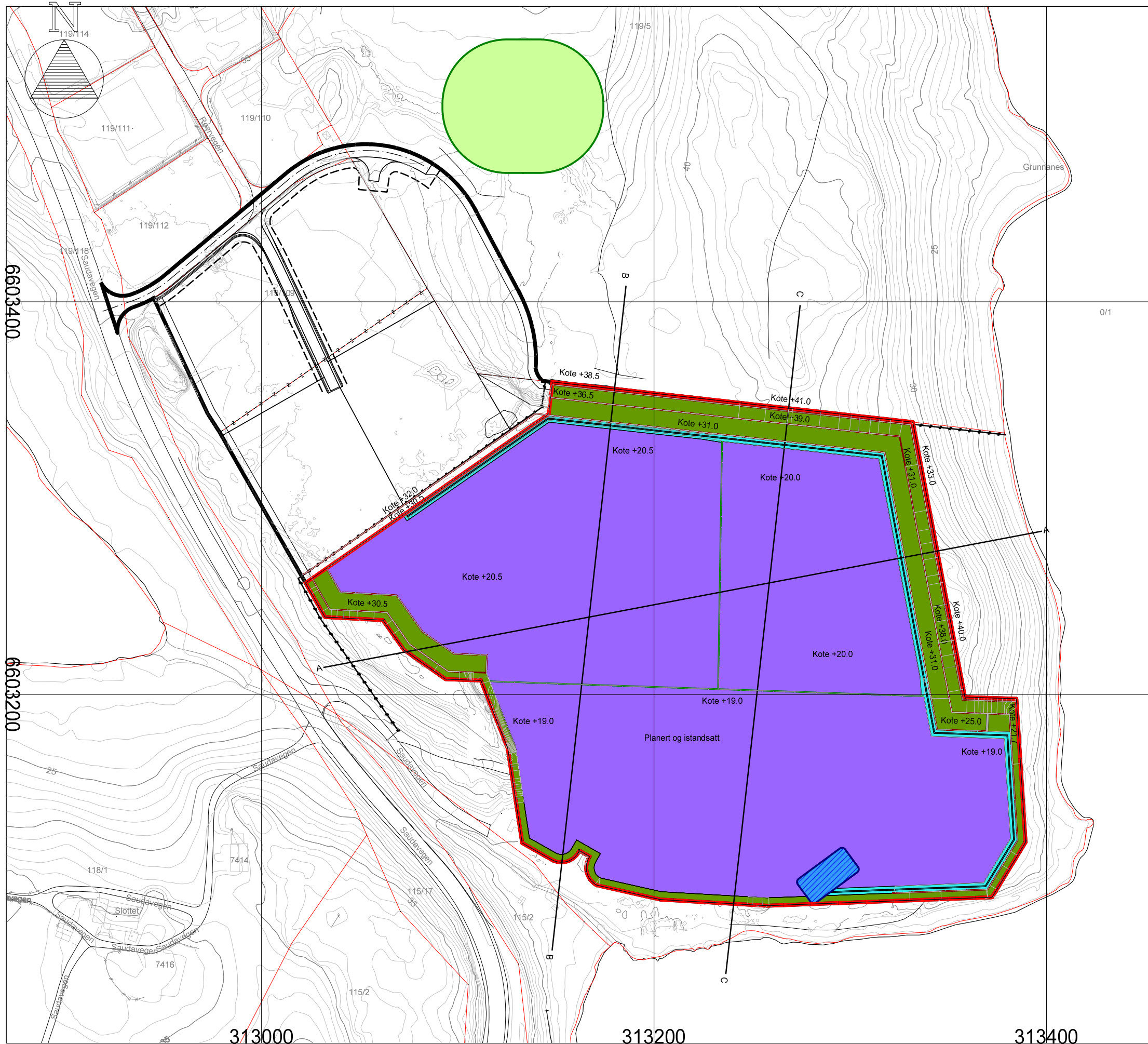




Tegnforklaring

- Fase ferdig
- Lager ferdigprodukter
- Avdekningsmasser
- Sedimenteringsbasseng
- Plangrense
- Uttaksgrense
- Sikring
- Pall
- Nivåsprang
- Drensgrøft
- Driftsretning
- Port/bom
- Skilt

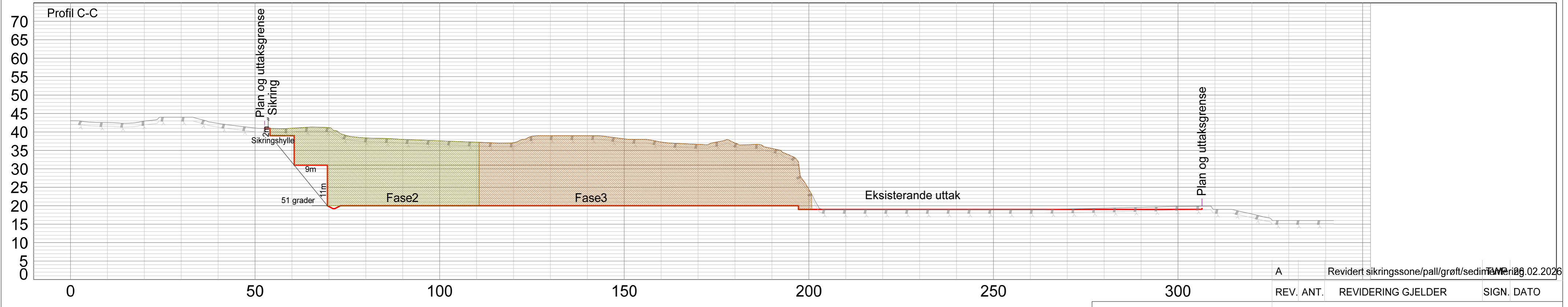
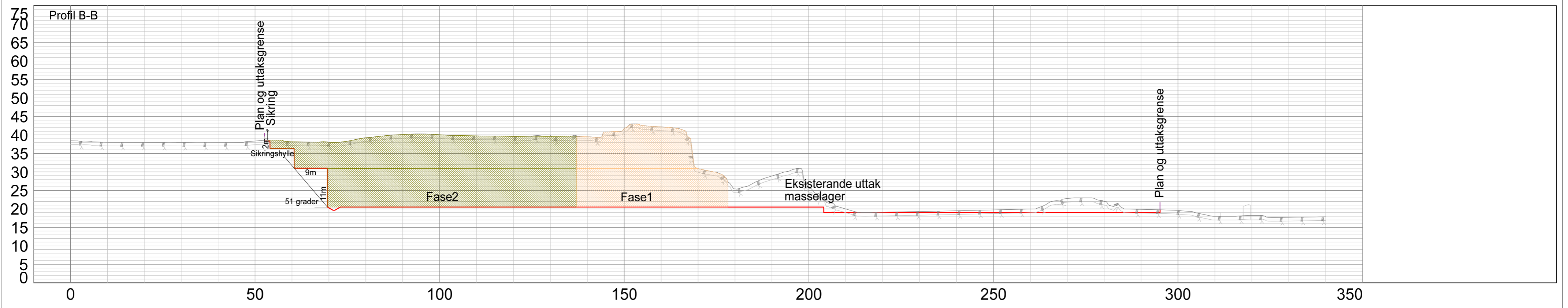
A		Revidert sikringszone/pall/grøft/sedimentering		26.02.2026	TWP
Knapphus næringsområde Vindafjord kommune					<input type="checkbox"/> Skisseprosjekt <input type="checkbox"/> Byggemelding <input type="checkbox"/> Anbudstegning <input type="checkbox"/> Arbeidstegning
Dato	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk		
10.11.2025	TWP	KJS	1:2000 A3		
ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder					
Uttakskart Ferdig fase 4				Erstattet for:	Erstattet av:
				924	
Henvisning:		Beregning:		#144539	



Tegnforklaring

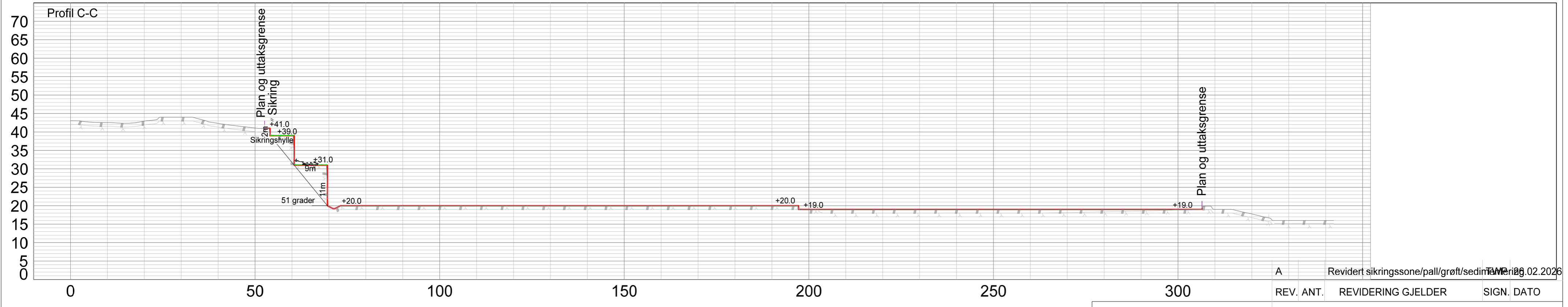
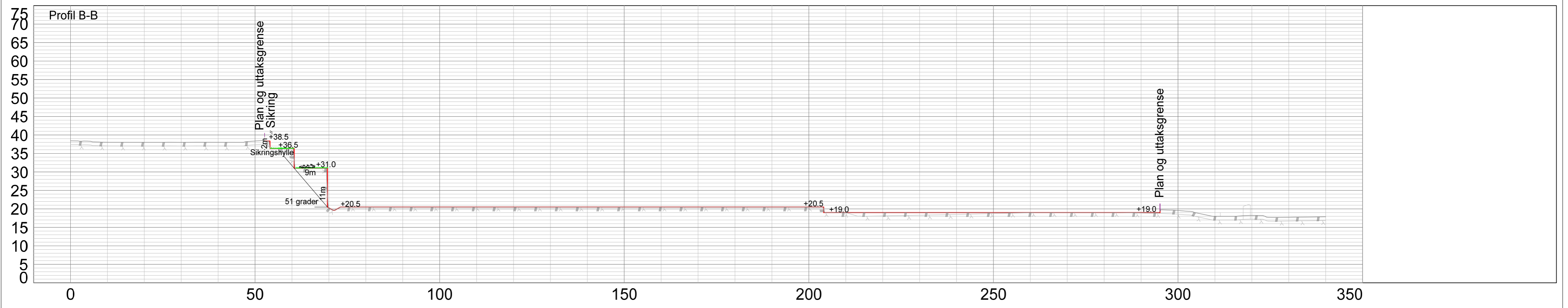
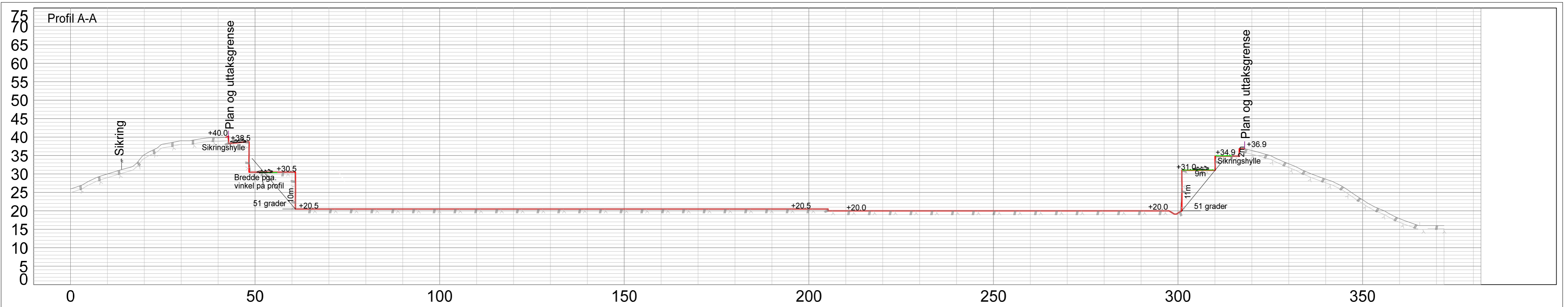
- Istandsatt areal - næringsområde
- Istandsatt areal - pall
- Istandsatt - jordbruksareal
- Åpen overvannsgroft
- Sedimenteringsbasseng
- Plangrense
- Uttaksgrense
- Sikring
- Pall
- Nivåsprang

A		Revidert sikringsone/pall/groft/sedimentering 26.02.2026		TWP
Knapphus næringsområde Vindafjord kommune			<input type="checkbox"/> Skisseprosjekt <input type="checkbox"/> Byggemelding <input type="checkbox"/> Anbudstegning <input type="checkbox"/> Arbeidstegning	
Dato	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk	 omega 365
10.11.2025	TWP	KJS	1:2000 A3	
ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder				
Avslutningsplan				Erstattet av:
				925
Henvisning:		Beregning:		#144539



A Revidert sikringszone/pall/grøft/sediment 10.02.2026
 REV. ANT. REVIDERING GJELDER SIGN. DATO

		<input type="checkbox"/> Skisseprosjekt <input type="checkbox"/> Byggemelding <input type="checkbox"/> Anbudstegning <input type="checkbox"/> Arbeidstegning		
		#144539 Knapphus næringsområde Vindafjord kommune		
TEGNET	TWP	Vertikale profiler		
KONTR.	KJS	Etappevis plan		
MÅL	1:750 A2	SAK NR.	TEGN.NR.	REV.
DATO	10.11.2025		230	



A Revidert sikringssoner/pall/grøft/sediment 10.02.2026
 REV. ANT. REVIDERING GJELDER SIGN. DATO

		<input type="checkbox"/> Skisseprosjekt <input type="checkbox"/> Byggemelding <input type="checkbox"/> Anbudstegning <input type="checkbox"/> Arbeidstegning		
		#144539 Knapphus næringsområde Vindafjord kommune		
TEGNET	TWP	Vertikale profiler		
KONTR.	KJS	Avslutningsplan		
MÅL	1:750 A2	SAK NR.	TEGN.NR.	REV.
DATO	10.11.2025		231	

REGULERINGSFØRESEGNER FOR KNAPPHUS NÆRINGSOMRÅDE

§ 1

Plangrenser:

Det regulerte området er vist med plangrense på reguleringskartet.

§ 2

Reguleringsføremål:

Området er regulert til følgende føremål:

Byggjeområde:

- næringsbygningar

Landbruk

- jordbruk/skogbruk

Trafikkområde

- kjøreveg
- gang- og sykkelveg
- annan veggrunn

Omsynssone

- frisiktsone

A. BYGGJEOMRÅDE

Byggjeområde – kombinert byggje- og anleggsområde

§ 3

Området kan nyttast til forretningar, service, lager, verkstader, småindustri, kontorverksemd eller anna ervervsverksemd med tilhøyrande anlegg.

Kommunen kan nekte etablert verksemdar som vil kunne vere til sjenanse for naboar eller verke skjemmande for stroket.

§ 4

Bebyggelsen sin endelege plassering på tomta fastsetjast av kommunen.

§ 5

I samband med byggjemelding skal det utarbeidast situasjonsplan som viser plassering av bygningar, parkeringsareal, trafikkareal, grøntanlegg etc. Planen skal godkjennast av kommunen.

§ 6

Tillatt tomteutnytting, TU = 40 %.

Maks. mønehøgde = 9 m og maks. gesimshøgde = 8 m.

§ 7

Parkeringsdekninga skal til ei kvar tid vere 1 parkeringsplass pr. 50 m² forretningslokale og 1 parkeringsplass pr. 100 m² lagerhall.

§ 8

Den ubebygde del av tomta tillatast ikkje nytta til lagring utan kommunen si godkjenning.

Byggjeområde - næringsbygningar

§ 9

Bygningar skal nyttast til industri og handverksbedrifter, verkstadar og lager.

Ved byggemodning av området kan det drivast uttak av stein- og fjellmassar med tilhøyrande verksemd om sprenging, knusing, sortering og liknande. Uttakar er ansvarleg for nødvendig sikring og skilting av anlegget. Området skal alltid vere forsvarleg sikra mot ulukker, mellom anna ved oppsetjing av gjerde, særleg ovanfor farlege skjeringar.

Skjeringar skal nedstrossast så snart dette passar inn i arbeidsopplegget. Støv og støy i samband med tomteopparbeiding må til ei kvar tid haldast innanfor grenser i samsvar med løyve.

§ 10

Det skal utarbeidast situasjonsplan for den einskilde tomt som viser tilkomst, parkering, terrassering, plassering av bygg og utforming av grøntanlegg. Planen skal godkjennast av kommunen.

§ 11

Nedre tillatt planeringshøgde er kote +19.

Tillatt tomteutnytting er maksimalt 80 % BYA.

Maks. byggjehøgde er 10 m.

§ 12

Kvar bedrift skal på eigen grunn ha tilstrekkeleg, og minst 1 biloppstillingsplass for bil pr. 100 m² golvflate.

B. TRAFIKKOMRÅDE

§ 13

Gjerde skal ikkje vere høgare enn 1,2 m over vegplanum. I skjering og på fylling kan kommunen fastsetja annan høgde.

Vegmyndigheit skal godkjenne avkøyrslene før utbygginga vert sett i gang.

C. FRIOMRÅDE

§ 14

Område skal nyttast til utfarts- og badeområde. Bygningar og anlegg som ikkje er til hinder for området sin bruk til friområde, kan førast opp etter godkjenning av kommunen.

Eksisterande naust kan bli iståande slik dei er bygde, og kan vedlikehaldast og rehabiliterast. Nye naust vert ikkje tillate.

D. OMSYNSSONE - FRISIKT

§ 15

I frisiktstrekantar skal det vere uhindra sikt ned til 50 cm over dei kryssande vegar sitt planum.

E. FELLES FØRESEGNER

§ 16

Grenseverdiane for «støy frå øvrig industri» gitt i Miljødirektoratet si retningslinje T-1442 gjeld for området. Støynivå på uteopphaldsareal og fasade på bustadar i området skal ikkje overskride 55 dB (50 dB med impulslyd). Kommunen kan krevje dokumentasjon av støy frå verksemda og ved behov kan det bli kravd etablering av støydempende tiltak innanfor område regulert til næringsbygningar.

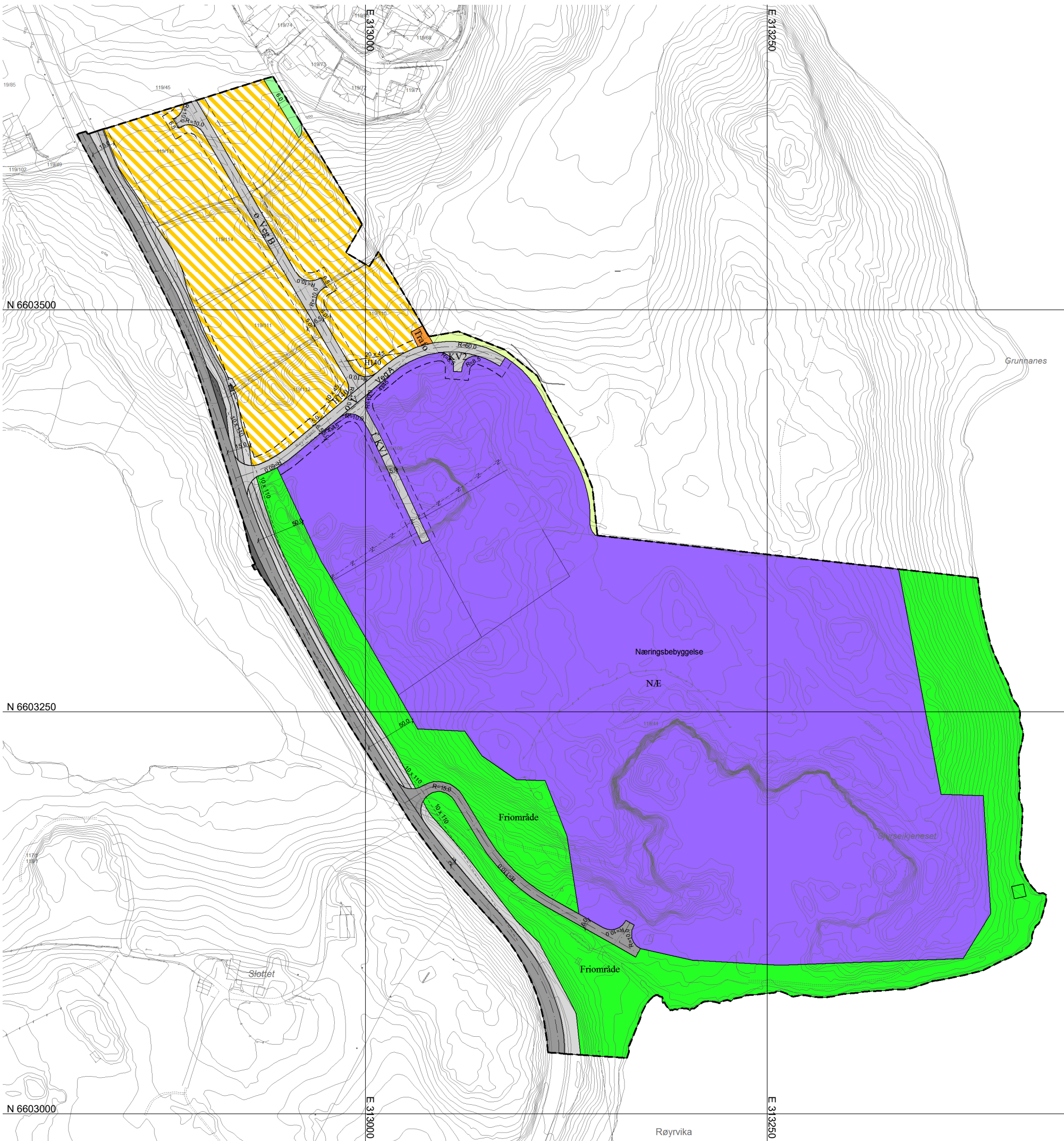
Dato: 15.12.97.

Rev. 14.01.16 SAa

Rev. 30.05.18 SAa

Rev 28.05.24 Omega 365 Areal AS

Rev 19.09.24 Omega 365 Areal AS/Vindafjord kommune



TEIKNFORKLARING	
Landbruksområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr.2)	Omsynsoner (PBL2008 §12-6)
Område for jord- og skogbruk	Sikringsone - Frisikt
Offentlige trafikkområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr.3)	Juridiske linjer og punkt PBL2008
Kjøreveg	Sikringsonegrense
Anna veggrunn	Felles for PBL 1985 og 2008
Gang-/sykkelveg	Planen si avgrensning
Busshaldeplass	Formålsgrense
Friområde (PBL1985 § 25,1.ledd nr.4)	Regulert tomtegrense
Friområde	Eidsgrense som skal opphevast
Bygninger og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)	Byggjengrense
Næringsbygninger	Bygninger som inngår i planen
Trafo	Regulert senterlinje
Kombinert bygge- og anleggsformål	Frisiktslinje
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)	Målelinje/avstandslinje
Veg	
Køyreveg	
Grøntstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)	
Vegetasjonsskjerm	
Eigarform	
felles	
offentlig	

Kartmålestokk: 1:2500
 Utskriftsformat: A3
 Koordinatsystem: Horisonalt: EUREF89 UTM-sone 32
 Vertikalt: NN2000

 **REGULERINGSPLAN FOR**
KNAPPHUS NÆRINGSOMRÅDE
 Vindafjord Kommune

SAKSHANDSAMING JFR. PLAN- OG BYGNINGSLOVA	SAKS-NR.	DATO
Vedtatt i formannskapet - planending: - Søndre del endra i samsvar med plankart datert 19.09.2024 - Endra namn på reguleringsplanen	084/24	10.12.2024
<i>Offentleg ettersyn etter forenkla prosess frå/til - planending:</i>		10.06 - 10.07.2024
Adm. vedtak - Små endringar - Endra byggjengrense mot fv.46 m.m.:	159/18	30.05.2018
Adm. vedtak - Lita endring - Frå friområde til forretningsområde - PlanID 1160-86-12:	025/17	20.01.2017
Adm. vedtak - Små endringar - Internveg og byggjengrense:	021/16	14.01.2016
Vedtatt i kommunestyret:	132/98	15.12.1998
PLANEN UTARBEIDA AV:	Vindafjord kommune / Omega 365 Areal	19.09.2024
	PLANNR.	TEGNNR.
	1160-98-12	