

Søknad om driftskonsesjon

Årem, Nær Lensvikveien 1292

Søker: ØLSTØREN KARL MAGNUS
Bedrift: LENSVIK PUKKVERK AS
Telefon: 41456986
e-post: post@lensviktransport.no
Organisasjonsnr: 919364033
Søknads-ID: ee9f55d8-8149-4d20-8cd6-de780af927e4
Dato for levert søknad: 30.06.2023
Levert av: ØLSTØREN KARL MAGNUS

1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Byggeråstoff - fast fjell som skal knuses
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	Årem, Nær Lensvikveien 1292
Bunnkote:	44 moh
Toppkote:	68 moh
Utrechnet høydeforskjell:	24 m

Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	200 000 m ³
Årlig planlagt uttaksvolum:	10 000 m ³
Beregnet levetid for uttaket:	20 år

2. Område

Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Ja
Vedtaksdato for reguleringsplanen:	20.03.2019
Navn på reguleringsplan, og/eller id:	Plan-ID 5016201700

Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Nei
---	-----

Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Nei
---	-----

Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	41 722 m ² (41,7 daa)

3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
808/1	Orkland (5059)	Viktor Emanuel Stenberg	CCF_000713.pdf

4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	0
Kulturminner	0

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:
Hensyn til kulturminner er beskrevet i bedriftens driftsplan.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:
Hensyn til natur er beskrevet i bedriftens driftplan.

5. Drift

5.1 Driftsplan

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er beskrevet i vedlagt driftsplan, i henhold til driftsplanveilederen. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden.

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er representert i vedlagte kart. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden:

Vedlegg for driftsplan

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Driftsplan Årem.docx	Driftsplan
Uttakskart.pdf	Uttakskart
Avslutningsplan.pdf	Avslutningsplan
Avslutningsplan.pdf	Vertikale profiler

5.2 Bergfaglig kompetanse

Bergteknisk ansvarlig for uttaket:

Navn	Olav Sterten
Den bergfaglige kompetansen er:	Intern
Dokumentasjon	Ingen dokumentasjon vedlagt
Beskrivelse av driftsorganisasjonen og samlet bergfaglig kompetanse	Uttaket drives av Lensvik Pukkverk AS v/ Olav Sterten som har arbeidet innenfor anleggsfaget i over 40 år.

5.3 Økonomi

Finansieringsplan og budsjett for de første tre årene lastes opp.

Vedlegg:

- Finansieringsplan og budsjett Lensvik Pukkverk AS.docx

5.4 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak.

Vedlegg:

- modell_for_beregning_av_økonomisk_sikkerhetsstillelse_22_11_16.xlsx

5.5 Verdiskaping og næringsutvikling

Forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekster, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt på innovasjon og nye virksomhetsområder osv.
Tiltaket gir lokale arbeidsplasser i perioder for 1-2 personer og økt sysselsetting lokalt ift. transport og annen massehåndtering. I tillegg gir det grunnlag for drivernes egen anleggsvirksomhet da det er langt til nærmeste pukkverk i område, dette gir effekt i forhold til det grønne skifte og bærekraftig utvikling.

6. Behandlingsgebyr

Kvitering er lastet opp.

Vedlegg:

- Kvittring behandlingsgebyr.pdf

7. Øvrige vedlegg

Vedlegg:

- P23149C.pdf
- P23149B.pdf
- P23149A-1.pdf
- P23149A-2.pdf

Beskriv hvorfor opplastet vedlegg er relevant for søknaden
Analyser fra massene i bruddet.

8. Tilleggsinformasjon / detaljer

Oppsummering av vedlegg til søknad

Alle vedlegg lastet opp

Vedleggsnavn	Vedleggstype
P23149C.pdf	Øvrige vedlegg
P23149B.pdf	Øvrige vedlegg
P23149A-1.pdf	Øvrige vedlegg
P23149A-2.pdf	Øvrige vedlegg
modell_for_beregning_av_økonomisk_sikkerhetsvurdering_2011_11_16.docx	Økonomisk sikkerhetsvurdering
Driftsplan Årem.docx	Driftsplan
Uttakskart.pdf	Uttakskart
Avslutningsplan.pdf	Avslutningsplan
Avslutningsplan.pdf	Vertikale profiler
Finansieringsplan og budsjett Lensvik Pukkverk AS.docx	Økonomi
Kvittering behandlingsgebyr.pdf	Gebyr
CCF_000713.pdf	Grunneieravtale

Detaljert liste over sjekkpunkter i driftsplan

- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften / ikke relevant
- Informasjon om mineral-/ bergartskvalitet og kvalitetsvariasjoner samt antatt volum
- Hvilke undersøkelser som er utført eller hvor informasjonen er hentet fra
- Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen
- Geologiske forhold som har betydning for driften
- Planlagt uttaksmetode
- Viktige driftsforhold.
- Skråningshøyde og skråningsvinkel ved løsmasseuttak
- Andre arealdisponeringer (produktlager/mellomlager) og plassering av faste installasjoner
- Plan for bruk og disponering av vrakmasser
- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften, vis til bestemmelser
- Rekkefølgekrav, eventuelle krav til etappevis drift
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften
- Sikring av uttaket i driftsperioden
- Plan for rensk av bruddvegger
- Eventuelle krav i reguleringsplan for opprydding og sikring
- Fortløpende sikring og opprydding av ferdig uttatt areal
- Skjerming mot støy, støv og innsyn
- Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet
- Ivaretagelse av naturmangfold
- Tiltakets påvirkning på og begrensning av avrenning til vassdrag og drikkevannskilder
- Ivaretagelse av naturlige terrengformer
- Bevaring av kulturminner
- Ivaretagelse av eventuelle krav til hensyn til natur og omgivelser i reguleringsplan
- Beskrivelse av forebyggende tiltak for å hindre skade på omgivelsene (eiendom, mennesker, husdyr og tamrein)
- Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser

- Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk
- Planlagt sikring av uttaket etter endt drift
- Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann
- Eventuelle andre forhold som er viktig for avslutning og varig sikring

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Alle kart:

- Tittelfelt (beskrivelse av hva kartene viser)
- Kartdatum
- Tegnforklaring
- Målestokk
- Utskriftsformat for angitt målestokk
- Angivelse av geografisk nord
- Koordinatfestede akser
- Høydeangivelse på kote

Uttakskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Dagens situasjon i uttaket (eksisterende terreng)
- Etappeplaner med planlagte paller og/eller skråninger (Ett kart per etappe)
- Planlagt uttaksretning
- Sikringstiltak (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Andre arealdisponeringer (lager, deponi og faste innstallasjoner)
- Anleggsveier
- Oppdaterte terrengkoter innenfor berørt areal
- Dato for oppmåling

Avslutningskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Konsesjonsområdet etter opprydding (ferdig arrondert terreng, ryddet for konstruksjoner, beplantet)

- Konsesjonsområdet etter sikring (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Høydeangivelse på paller
- Oppdatert terrengkoter innenfor berørt areal

Kart som beskriver vertikale profiler (lengde- og tverrprofil):

- Profiler avmerket og orientert i kart
- Horisontal og vertikal skala
- Dagens situasjon (eksisterende terreng)
- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Pallhøyde, hyllebredde, pallvinkel og total veggvinkel ved uttak av fast fjell
- Skråningshøyder- og vinkler ved løsmasseuttak
- Uttaksetappene
- Maksimal uttaksdybde
- Sikringstiltak under drift
- Sikringstiltak etter endt drift
- Endelig terreng etter opprydding
- Overgang til omkringliggende terreng

Geometri

Format: WKT

Koordinatsystem: UTM33

```
MULTIPOLYGON(((240986 7060250,240960 7060302,240945 7060392,240915 7060429,240835  
7060426,240774 7060396,240687 7060367,240693 7060296,240785 7060222,240819  
7060278,240929 7060224,240986 7060250)))
```

Årem i Orkland kommune

Konsesjonsområde

Under behandling

30 DAA

2386 Årem

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 27.09.2023

UTM 33

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS



1:2500

0 50 100 200 Meter

240600

240700

240800

240900

241000

241100

241200

7060500

7060400

7060300

7060200

Årem i Orkland kommune

Konsesjonsområde

Under behandling

30 DAA

2386 Årem

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 27.09.2023
UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS



1:2 500

0 50 100 200 Meter

240600

240700

240800

240900

241000

241100

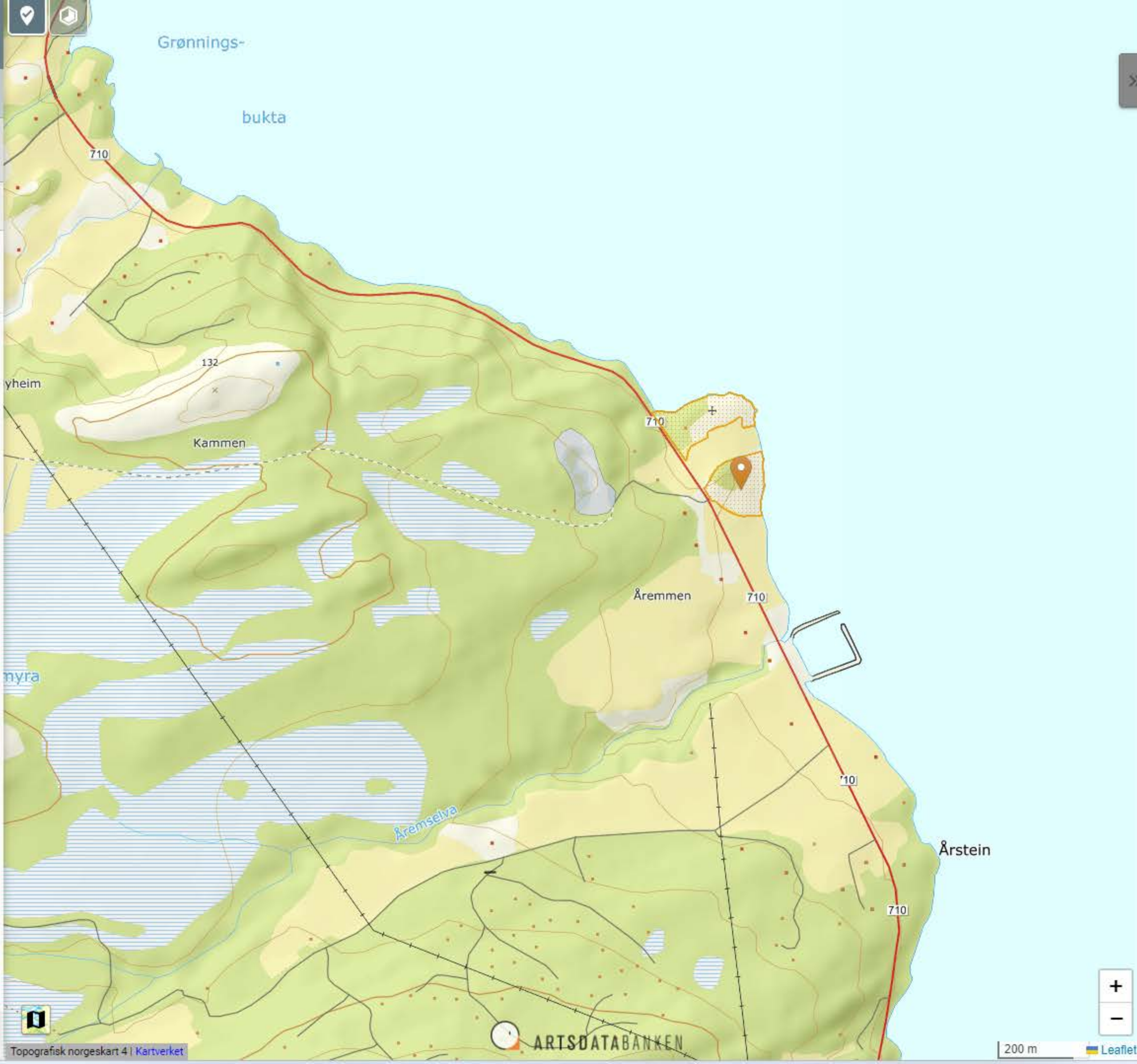
241200

7060500

7060400

7060300

7060200



Trøndelag - Tröndelage
50

Orkland
5059

-
-/-

63.5725° N 9.7628° Ø
100 moh

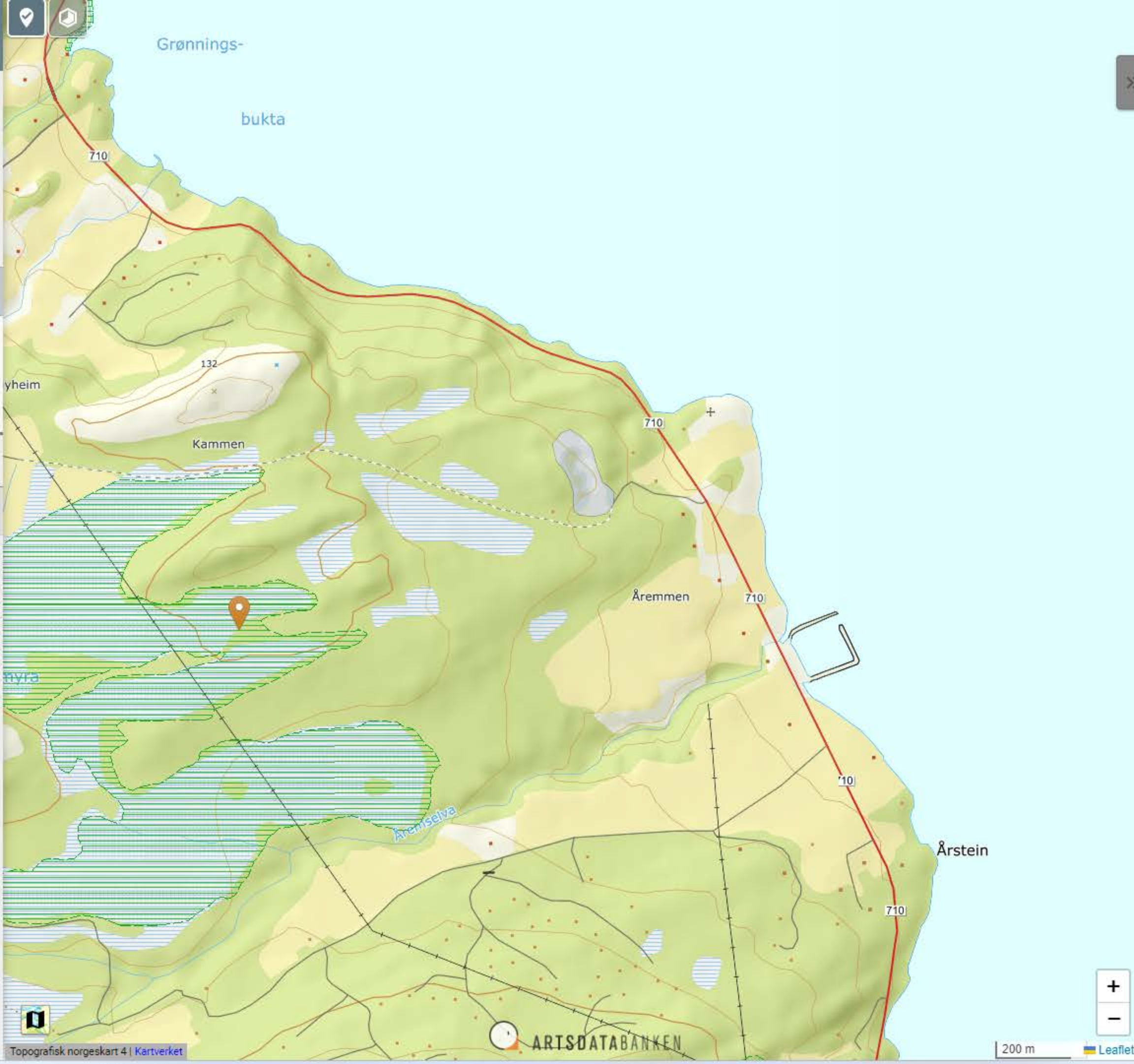
Marker grenser

- ☐ Fylke
- ☐ Kommune
- ☐ Eiendom

Valgte kartlag ☐ Alle kartlag

Naturtyper

☒ 2 Intakte lavlandsmyrer
Naturtyper - DN Håndbok 13
Miljødirektoratet



Kartlag

Gruppert på tema

☒ 9 Tegnforklaring

☐ Alle kategorier

☐ Dekningskart - Natur i
verneområder

☐ Natur i verneområder - NiN

☒ 9 Naturtyper - DN Håndbok 13
Miljødirektoratet

☒ Alle kategorier

☒ Hovednaturtype - andre viktige

☒ Hovednaturtype - ferskvann og
våtmark

☒ Hovednaturtype - fjell

☒ Hovednaturtype -
kulturlandskap

☒ Hovednaturtype - Kyst og
havstrand

☒ Hovednaturtype - myr og kilde

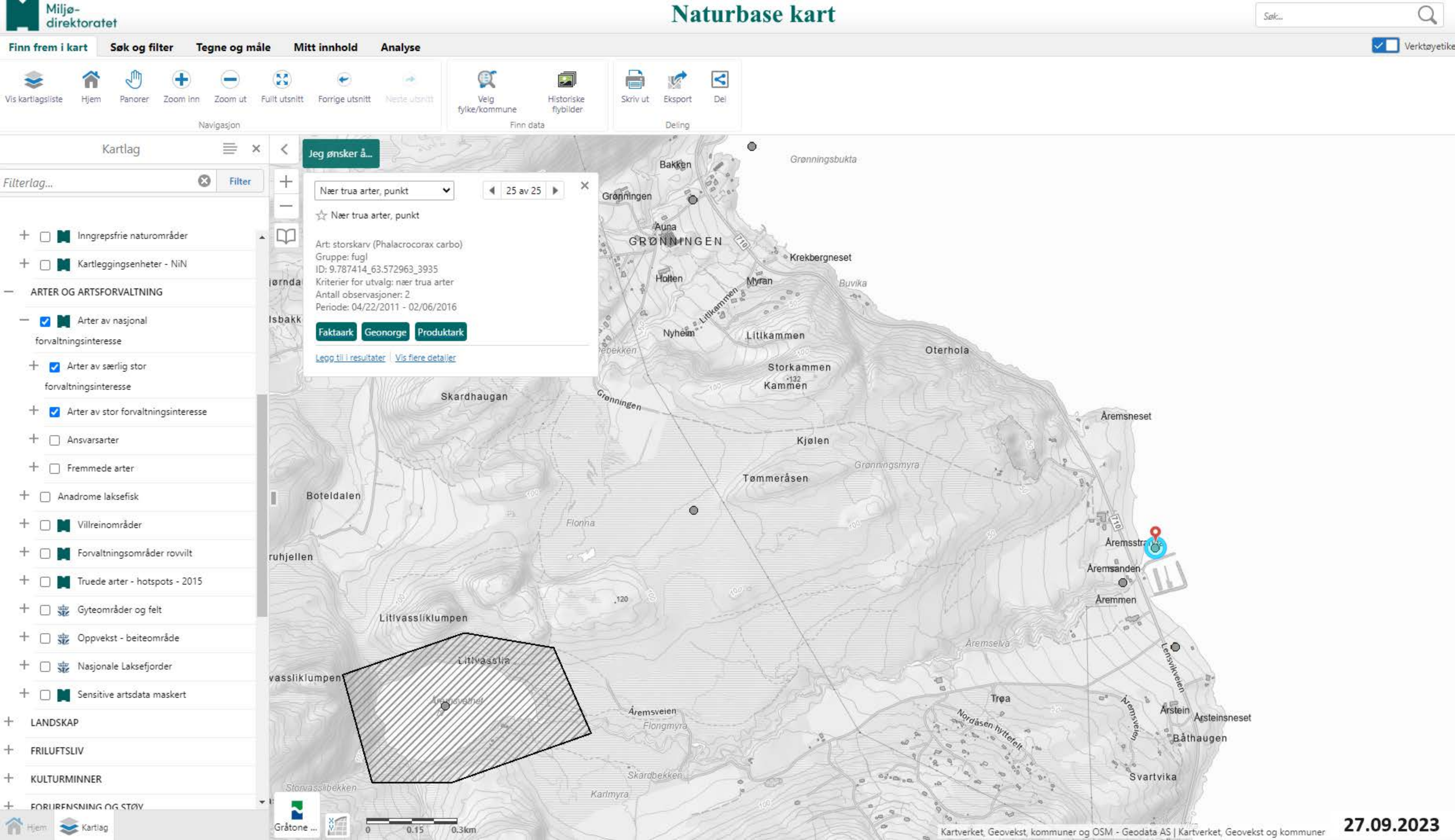
☒ Hovednaturtype - rasmark, berg
og kantkratt

☒ Hovednaturtype - skog

☒ Naturtyper - DN Håndbok 13

☐ Naturtyper - DN Håndbok 19
Miljødirektoratet

☐ Naturtyper - KU-verdi
Miljødirektoratet



Miljø-
direktoratet

Naturbase kart

Søk...

Logg inn

Finn frem i kart

Søk og filter

Tegne og måle

Mitt innhold

Analyse

Vis kartlagsliste

Hjem

Panorer

Zoom inn

Zoom ut

Fullt utsnitt

Forrige utsnitt

Neste utsnitt

Velg fylke/kommune

Historiske flybilder

Skriv ut

Eksport

Del

Verktøyetiketter

Kartlag

Filterlag...

Filter

NATURVERNOMRÅDER

NATURTYPER, NATURMANGFOLD

ARTER OG ARTSFORVALTNING

Arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Anadrome laksefisk

Villreinområder

Forvaltningsområder rovvilt

Truede arter - hotspots - 2015

Gyteområder og felt

Oppvekst - beiteområde

Nasjonale Laksefjorder

Sensitive artsdata maskert

Småfugler

Gås og and

Spillplasser

Ugler

Rovfugl

Rovpattedyr

LANDSKAP

FRILUFTSLIV

Jeg ønsker å...

Havørn

Havørn

Art: Havørn

Geonorge

Legg til i resultater

Vis flere detaljer

Gråtone ...

Kartverket

0 0.15 0.3km

Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS | Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS | Sta

04.07.2023

Lensvikveien

Adressenavn

<<

<

Detaljerte resultater

1

Vannforekomster

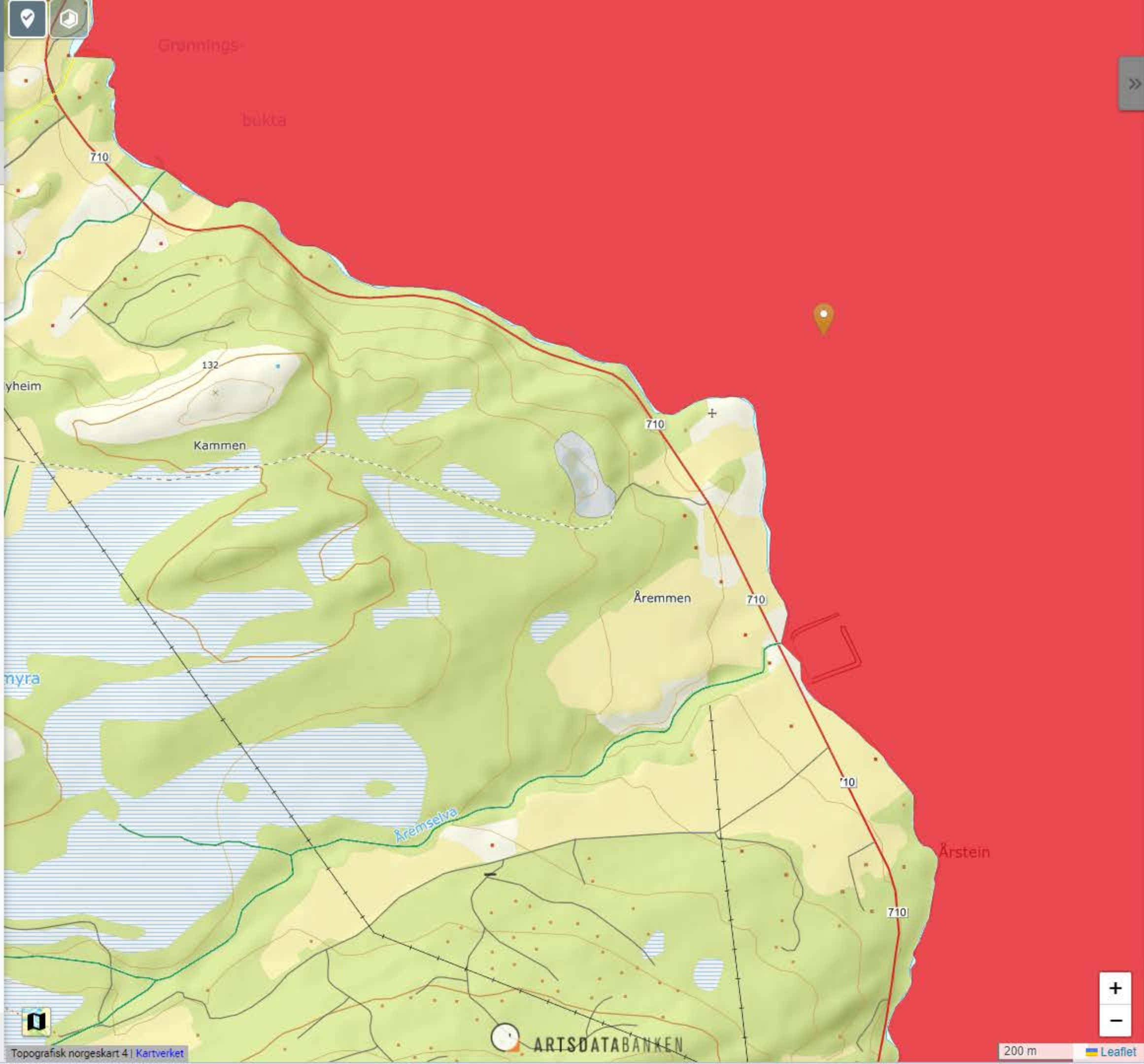
Norges vassdrags- og energidirektorat

Økologisk tilstand eller potensial - kystvann

Vannforekomst navn:
Trondheimsfjorden - Agdenes

Økologisk tilstand potensial: Svært dårlig

Risikovurdering: Ingen risiko



Søk etter kartlag eller område...Søk

Kartlag

Gruppert på tema

6

Tegnforklaring

Elvenett Elvis

Norges vassdrags- og energidirektorat

>

Flomsoner

Norges vassdrags- og energidirektorat

>

Innsjødatabase

Norges vassdrags- og energidirektorat

>

Nedbørfelt

Norges vassdrags- og energidirektorat

>

3

Vannforekomster

Norges vassdrags- og energidirektorat

>

Alle kategorier

>

Økologisk tilstand eller potensial - elv

>

Økologisk tilstand eller potensial - innsjø

>

Økologisk tilstand eller potensial - kystvann

>

Verneplan for Vassdrag

Norges vassdrags- og energidirektorat

>

Landskap

Kulturlandskap - utvalgte

Miljødirektoratet

>

Kulturlandskap - verdifulle

Miljødirektoratet

>

Landskap - NiN

Artsdatabanken

>

04.07.2023



Stedsnavn/ID og navn

Informasjon

Kart

Veiledning

Faktaark

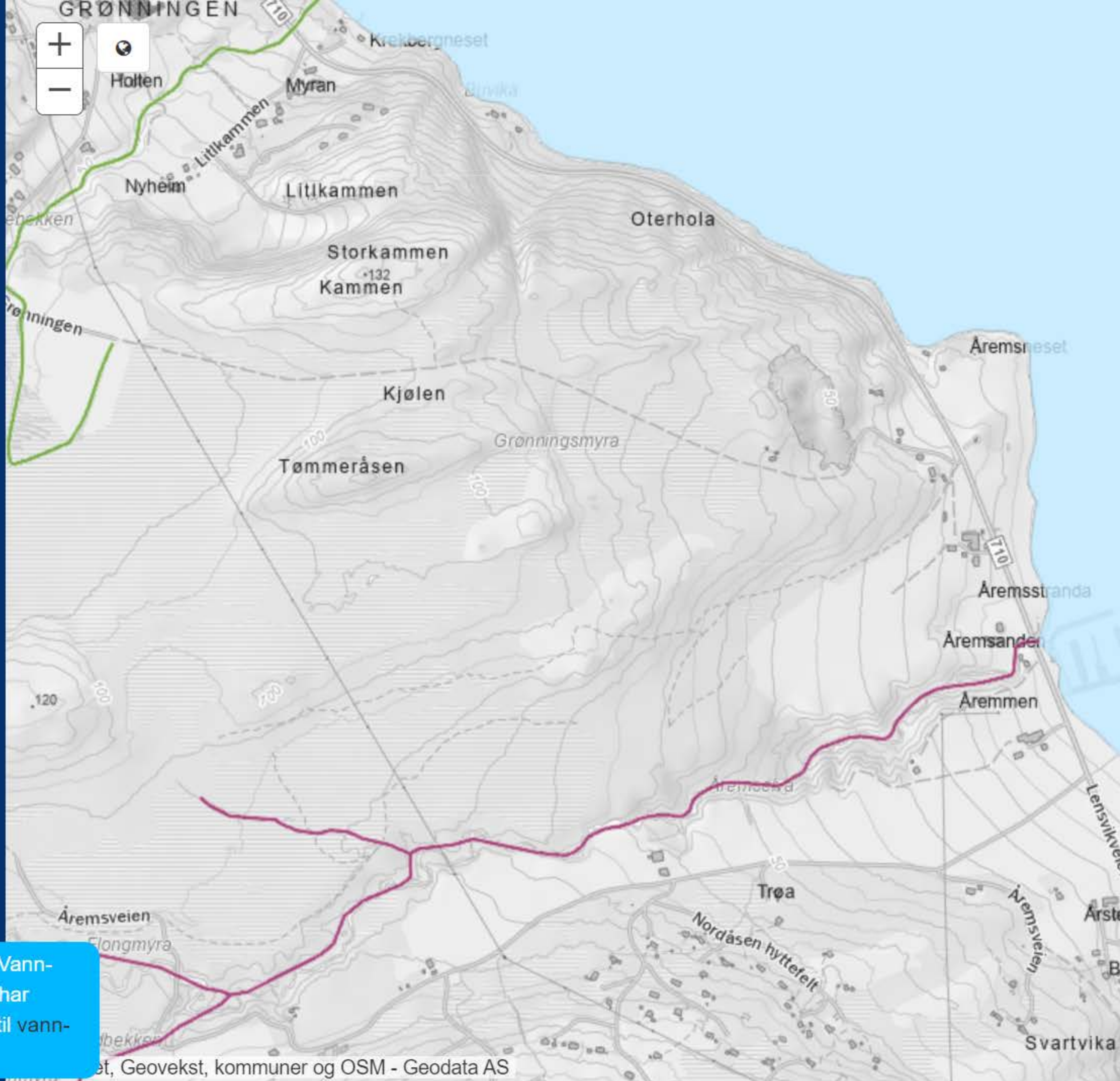
Rapporter

Vannstatistikk

Lenker

Bokmål Nynorsk Engelsk
Samisk

Miljødirektoratet har nå overtatt Vann-Nett. Om du behøver hjelp eller har spørsmål, vennligst send epost til vann-nett-support@miljodir.no



VANNFOREKOMST

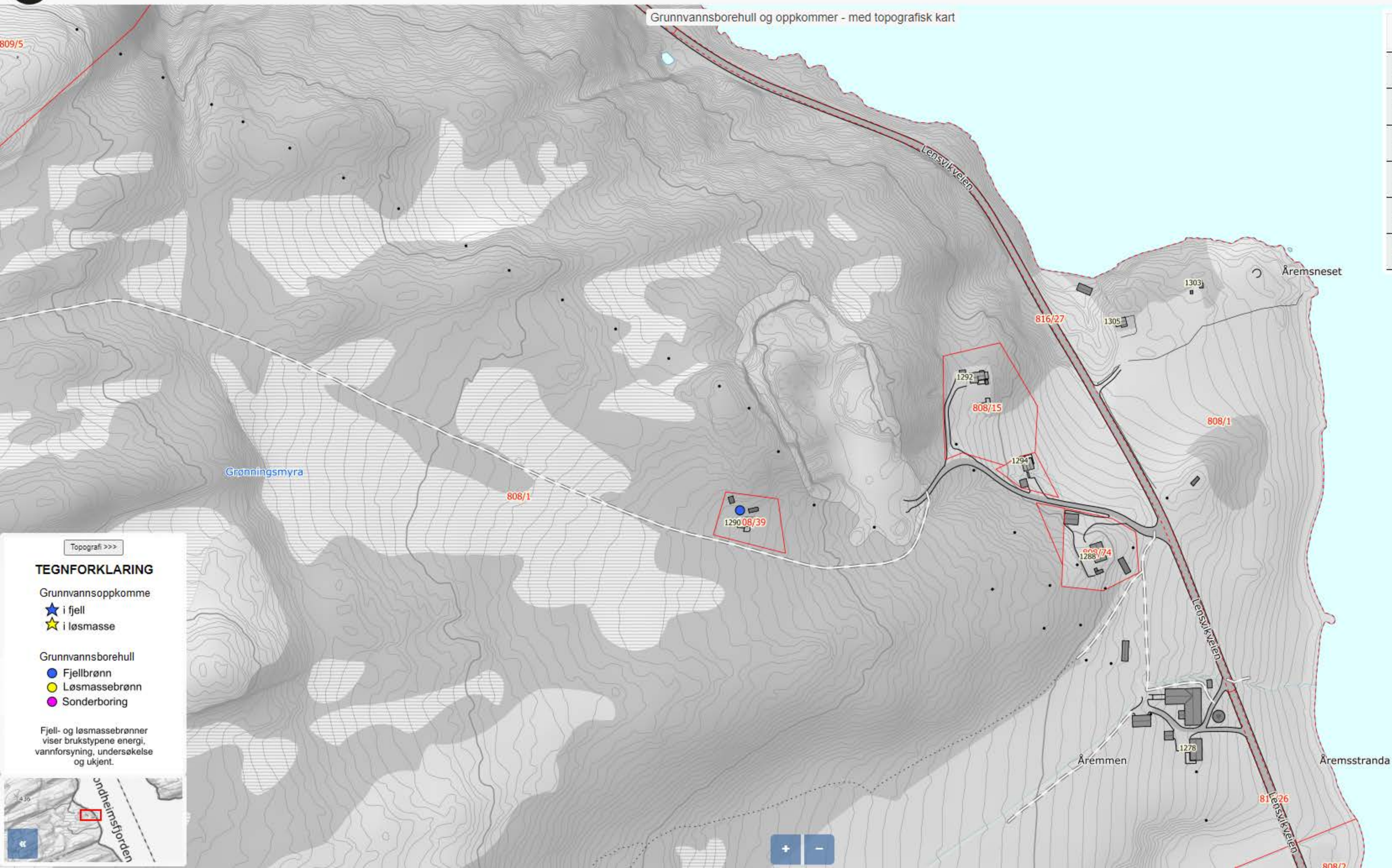
120-17-R
Åremselva

Elv

OBJEKTER FRA KARTET



Grunnvannsborehull og oppkommer - med topografisk kart



Hovedmeny

Kart >

Søk >

Verktøy >

Hjelp >

Gå til brønnregistering

English

TEGNFORKLARING

Grunnvannsoppkomme

- ★ i fjell
- ★ i løsmasse

Grunnvannsborehull

- Fjellbrønn
- Løsmassebrønn
- Sonderboring

Fjell- og løsmassebrønner
viser brukstypene energi,
vannforsyning, undersøkelse
og ukjent.



<

R

Ⓐ

R

Grønningsmyra

R

 $+$

1

Leaflet | Powered by Esri | Kartverket, Geovekst, kommune 04.07.2023

04.07.2023

Driftsplan for Årem pukkverk.

Beskrivende del av driftsplan for Årem pukkverk. Oversiktskart som vedlegg

1.1 Berørte parter

1.1.1 Direkte berørte eiendommer:

808.1 Viktor Stenberg

1.1.2 Naboeiendommer

808.15 Heidi Brevik

808.90 Arne Ræder

808.39 Jan Arve Ræder

808.74 Johan Ræder

1.1.3 Driver

Lensvik Pukkverk AS

Nordbygdveien 136

7316 Lensvik

1.2 Juridisk Grunnlag

1.2.1 Reguleringsplan

Gjeldende Reguleringsplan av 20.03.2019 av Agdenes kommune, Vedlegg

Steinbruddet er også innbefattet i Orkland kommunes arealplan, vedtatt i mars 2023

1.2.2 Driftsavtale

Driftsavtale er inngått mellom grunneier av eiendommen 108.1 og Lensvik pukkverk AS

1.3 Masseuttaket

1.3.1 Type masseuttak/Geologi

Masseuttaket består av fast fjell (granodiorittisk gneis)

Forekomsten er jomfruelig utover det areal som allerede er berørt. Det medfører at fjellet er relativt fritt for sprekker. I område nært driften finnes det en del sprekker etter sprengning. Disse blir hensyntatt av bergsprenger ved boring og sprengning.

Dette er hensyntatt med tanke på driftsretning. Områder med særlige sprekker vil medføre noe større stein i salva. Erfaringsmessig er det brukt en gjennomsnittlig spesifikk ladning på Q – 0,4-0,5. Dette har medført fin røys for videre bearbeidelse. Forekomsten er for det meste dekket av spredd småskog, og dekket av ca 0,5m myr/torv. Forekomsten er av gode kvalitetsmessige egenskaper for lokale veger og andre lokale formål.

Det skal produseres følgende fraksjoner: 20-120, 16-64, 0-32, 0-16, 8-16, 0-4 og 4-8.

Erfaringsmessig fra tidligere driftsår er det 100% Utnyttelsesgrad på massene. Vi legger vekt på å få massebalanse. Det legges kun opp til produksjon av nevnte fraksjoner.

1.3.2 Areal

Eksisterende regulert område er på ca. 42daa.

1.3.3 Uttaksvolum

Det er i dag tatt ut ca. 100.000fm³. Regulert område vil medføre at ytterlige ca 200.000fm³ kan taes ut. Med et årlig uttak på ca. 10.000fm³ vil det medføre en levetid på ca20år.

1.4 Driftsopplegg

1.4.1 Driftstider

Produksjon og uttransport:

Mandag til fredag, mellom kl. 07.00 og 17.00, lørdag etter avtale med grunneier.

Uttransport på søndager eller helligdager tillates ikke uten avtale med grunneier på forhånd.

1.4.2 Fremdrift

Uttaket skal skje med utgangspunkt fra sørlig del, og drives mot nord. Det taes ut fra bunnkote +44 til toppkote + 64 mot vest, kote +50 mot øst, og skrående terreng fra kote +64 til kote +50 mot nord. Fremdriften vil fungere som en front som flyttes fra sør mot nord.

Torv og organisk humuslag skyves til side, og lagres hensiktsmessig rundt uttaksområdet. Det skal ikke avskoges utover områdene som til enhver tid er nødvendig for drifta. Knusing og pigging skal skje så tett inntil uttakskanten som mulig. Pallehøyden vil variere mellom 10-12meter. Det vil bli 1 avtrapping. Hyllebredde på ca. 8-9 meter. Veggvinkel vil ligge på 50-52 Grader.

1.4.3 Lagring

Dagens uttak vil bli brukt som lagringsplass for masser og oppstillingsplass for utstyr. Det vil være relativt liten produksjon pr. år, men det vil likevel være ulike behov for lagerareal gjennom driftsperioden. Ferdig uttatte områder som ikke er nødvendig for driften skal fortløpende istandsettes ved rydding, planering og revegetering med stedefegen vegetasjon.

1.4.4 Transport

Transport ut av anlegget skjer med lastebil til overordnet vegnett via privat veg, ned til FV710.

1.4.5 Sikring

Pukkverket skal etter behov sikres slik at det ikke er til fare for mennesker og husdyr. Det skal settes opp fareskilt og bom ved innkjørselen. Det etableres gjerde av netting på oversiden av bruddkantene. Gjerdet skal være 1.1m høyt. Det brukes impregnerte påler på 1,6m, og en diameter på 8-12cm. Det merkes også med «fare bruddkant» på gjerdet. Gjerdet går ned til kote 45. Det er ikke påtenkt gjerde på østsiden av bruddet. Dette da området benyttes til lagring. Det vil alltid være fylt opp med masser liggende mot veggen, slik at det ikke er fare for fall. Ytterlige tiltak vil bli fortløpende vurdert under befaringer. Det vises ellers til punkt 1.3.2 i reguleringsplanen.

Plan for rensk av bruddvegg: Siste rast inn mot endelig bruddvegg sprenges skånsomt med kort hullavstand for å gi slettere bakvegg. Ved behov renskes veggen, særlig i sprekkesoner. Bruddvegger renskes kontinuerlig under drift, slik at ukontrollert nedfall hindres.

1.4.6 Natumangfold

Naturmangfold skal til enhver tid tas hensyn til. Det er ikke spesielle utfordringer tilknyttet dette pr d.d. Det gjøres fortløpende vurderinger under veis, om slikt skulle påmøtes

1.4.7 Kulturminner

Det er ingen kulturminner i reguleringsområdet.

1.4.8 Massebearbeidelse

Det brukes eget innkjøpt utstyr for grovknusing samt sikting av røys. Med eget utstyr produserer vi: 16-120/64-120/32-120, 0-32, 0-16 og 16-64.

Det brukes innleide entreprenører til konknusing, da for følgende fraksjoner: 0-4, 4-8 og 8-16

1.4.9 Støy

Erfaringer fra tidligere driftsår tilsier at støy er et lite problem. Knusing foregår kun i driftstidene oppgitt ovenfor. Bruddet er av en slik beskaffenhet at støy har skjerming av bruddkantene, og vegetasjonen rundt.

1.4.10 Støv

Erfaringer fra tidligere driftsår tilsier at støv er et lite problem. Det har ikke vært problemer tilknyttet dette før. Med vind fra øst i tørre perioder unngås likevel knusing i så stor grad det lar seg gjøre. Det anvendes vanning av røys, samt vanning på transportband til knuser i tørre perioder.

1.4.11 Bergsprengning

Det brukes innleid ekstern entreprenør til bergsprengning. Det varsles til naboer. Regelverk skal overholdes. Entreprenør er ansvarlig for at bruddet sikres under skyting. Det vises til bestemmelsene 1.3.3 i reguleringsplanen.

1.4.12 Avrenning/overvann

Det er etablert en avskjæringsgrøft i en naturlig kløft på oversiden av bruddet. Vann er ledet til en naturlig bekk som passerer bruddet i sørlig del. Den av avløp til fjorden. Avrenning/Oppsamling av vann i bruddet har i tidligere driftsår ikke vært problematisk. Det er ikke drikkevannskilder eller vassdrag som kan bli påvirket av avrenning fra bruddet.

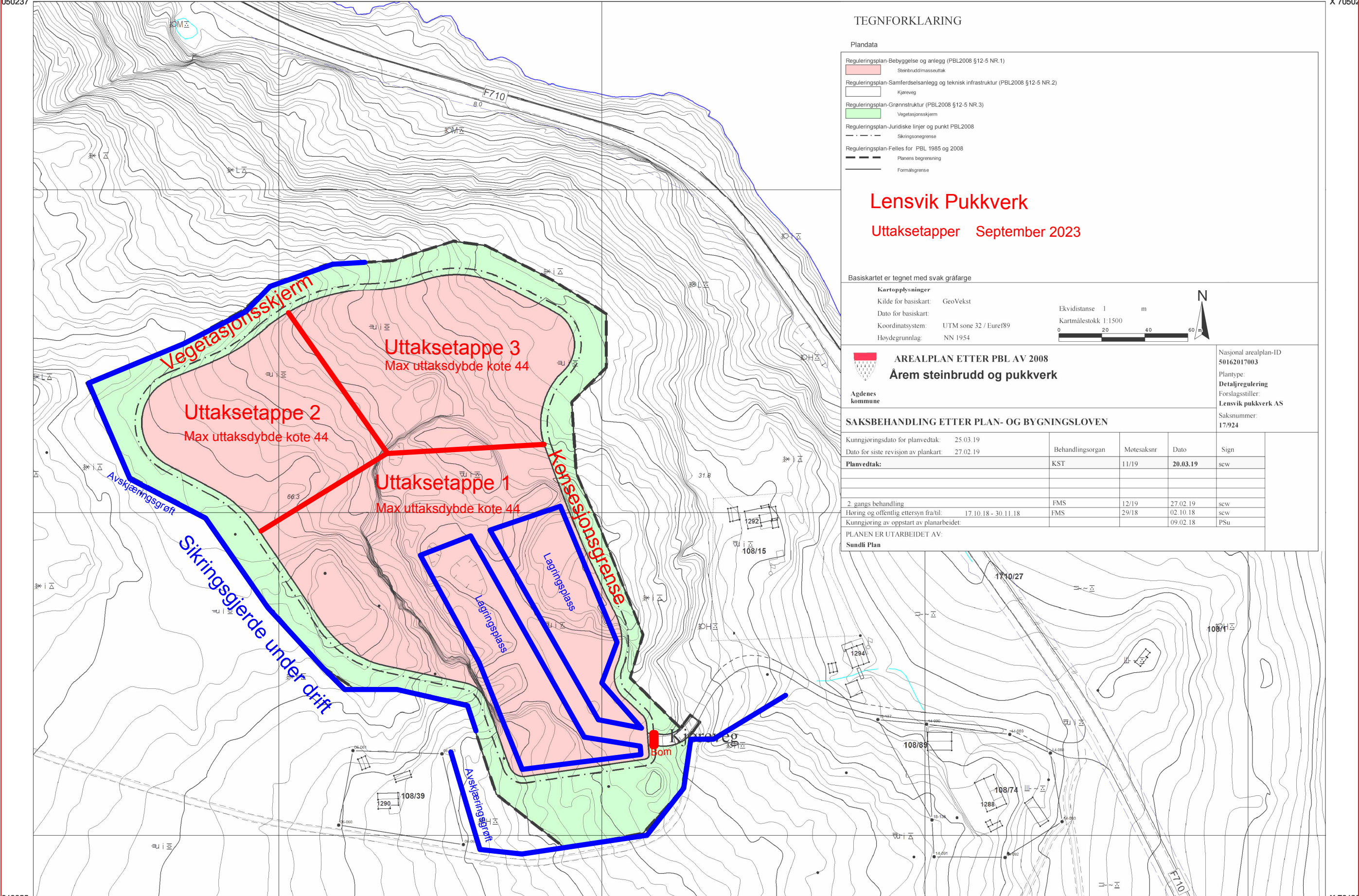
1.4.13 Forebyggende tiltak mot skade på omgivelser

Det etableres en sikringsvoll på oversiden av bruddet, samt en nettinggjerde for å beskytte dyr og mennesker mot fall. Det vil fokuseres på å verne nærliggende bebyggelse ifm. Bergsprengning og aktiviteter ellers som kan medføre skade på eiendom. Da spesielt Lensvikveien 1292.

1.5 Avslutning

Uttaket skal driftes etappevis og istandsettes i takt med uttaket. Skråninger skal pusses og revegeteres med stedegen vegetasjon ved avsluttet uttak. Eventuelle partier med grus av uønsket kvalitet skal i forbindelse med avslutning planeres ut i en hensiktsmessig arrondering. Primært skal stein som ikke er tatt ut brukes til underlag, før torv og organisk humuslag skyves over. Permanente skråninger mot opprinnelig terreng skal ikke være brattere en 1:2. Ellers vises det til bestemmelser i reguleringsplanen. Området vil etter avsluttet uttak inngå som en del av omkringliggende LNF-område.

Bruddet har ingen faste installasjoner som bygg eller brakker, kloakk o.l. Bruddet skal tilbakeleveres grunneier i den stand som er beskrevet i grunneieravtalen. Det vil bli utført befaringer med grunneier ved avslutning for å klargjøre hvilken nytte grunneier kan ha av veier som er opparbeidet under driftstiden med tanke på tilgang til skog og mark i ettertid. Skrot etter knuseaktiviteter fjernes umiddelbart under drift, og levers på godkjent mottak. Sikringsgjerdet fjernes når driften avsluttes.



TEGNFORKLARING

Plandata

- Reguleringsplan-Bebbyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)
 - Steinbruddsmasseuttak
- Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)
 - Kjøreveg
- Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)
 - Vegetasjonsskjerm
- Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008
 - Sikringsgrense
- Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008
 - Planens begrensning
 - Formålsgrense

Lensvik Pukkverk

Uttaksetapper September 2023

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: GeoVekst
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:1500



AREALPLAN ETTER PBL AV 2008
Årem steinbrudd og pukkverk

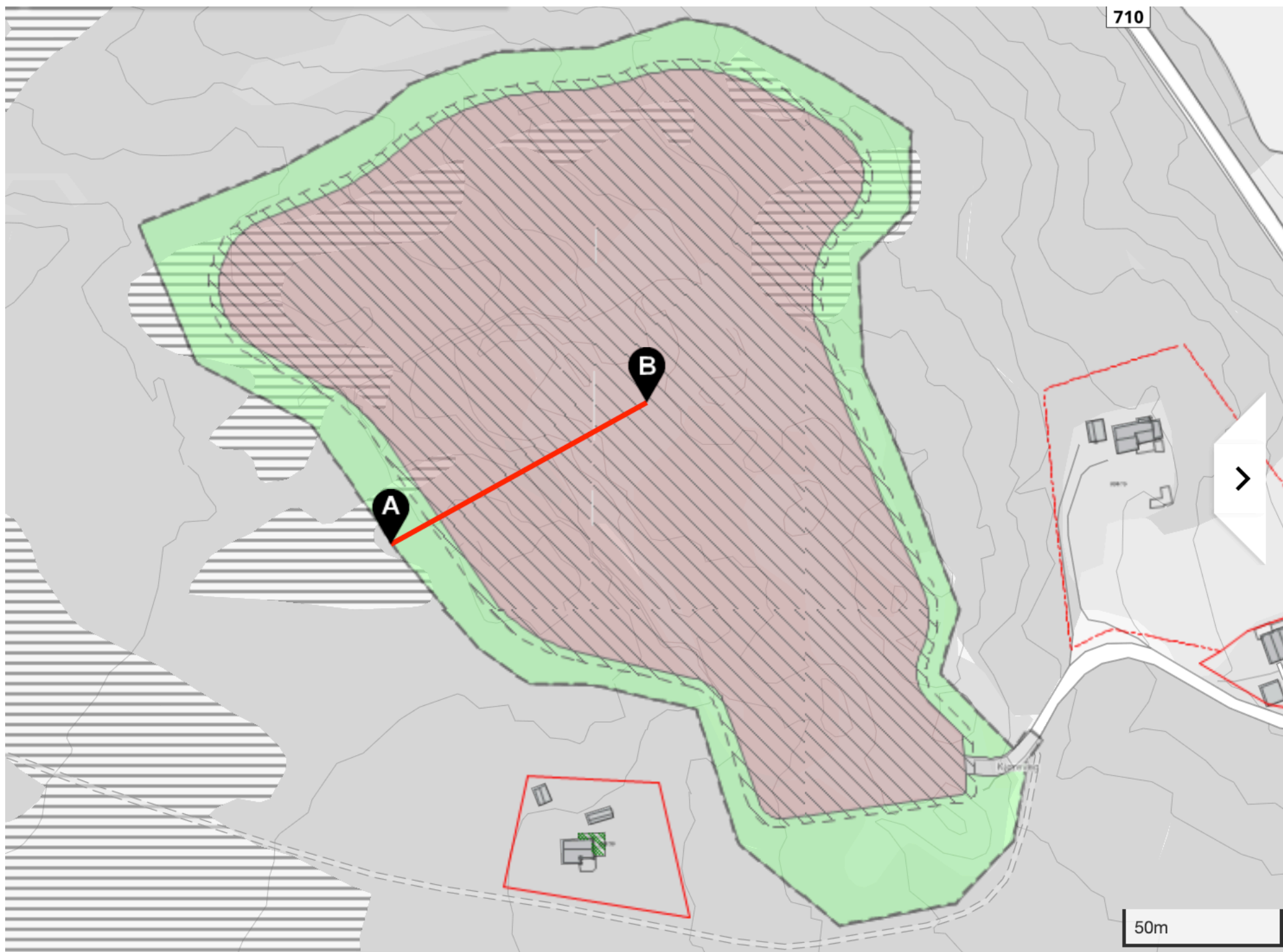
Agdenes
kommune

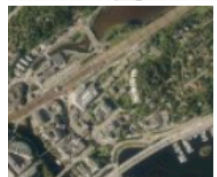
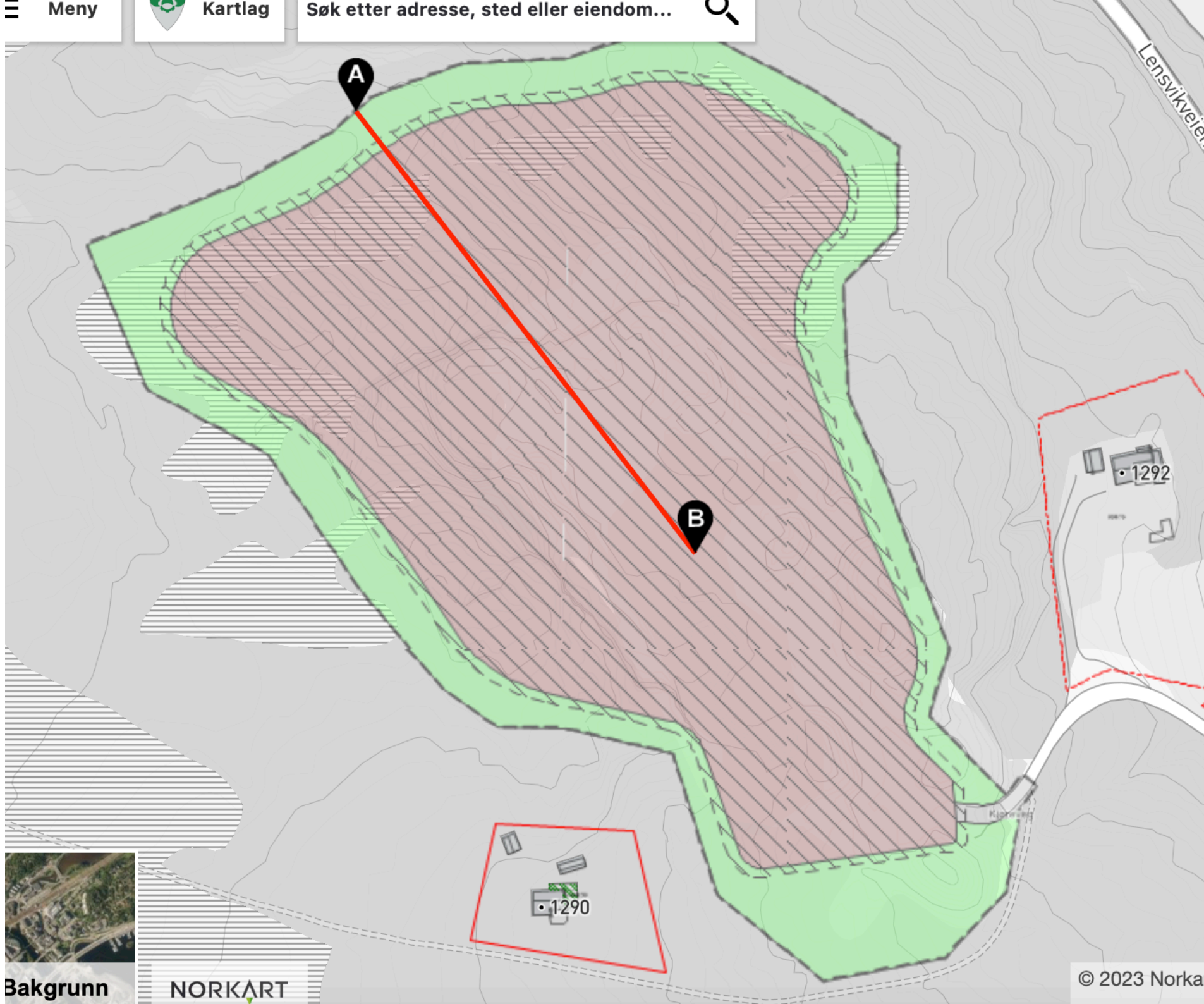
Nasjonal arealplan-ID
50162017003
Plantype:
Detaljregulering
Forslagsstiller:
Lensvik pukkverk AS
Saksnummer:
17/924

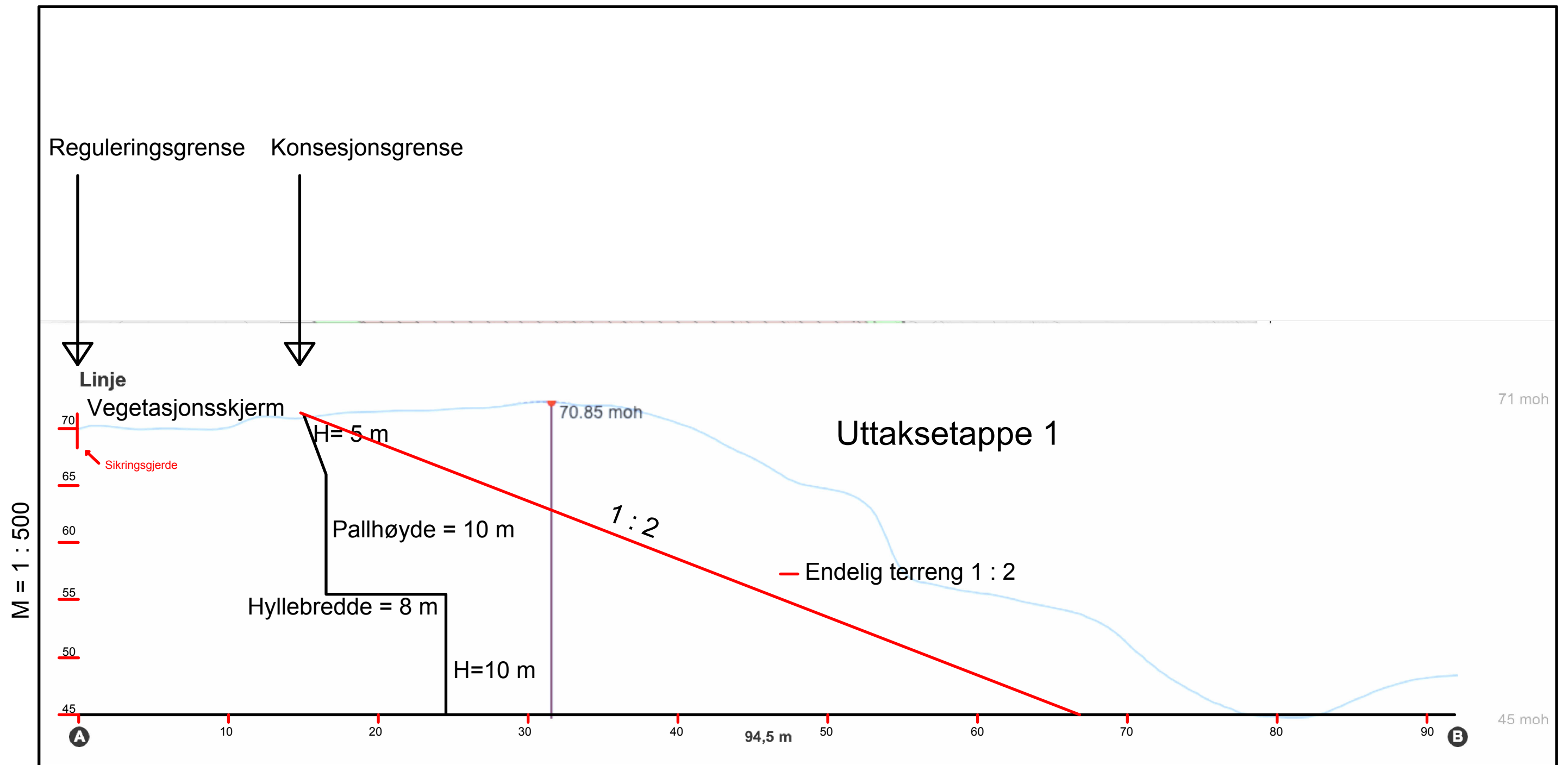
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:	25.03.19	Behandlingsorgan	Motesaksnr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart:	27.02.19	KST	11/19	20.03.19	scw
2. gangs behandling		FMS	12/19	27.02.19	scw
Høring og offentlig ettersyn fra/til:	17.10.18 - 30.11.18	FMS	29/18	02.10.18	scw
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:				09.02.18	PSu

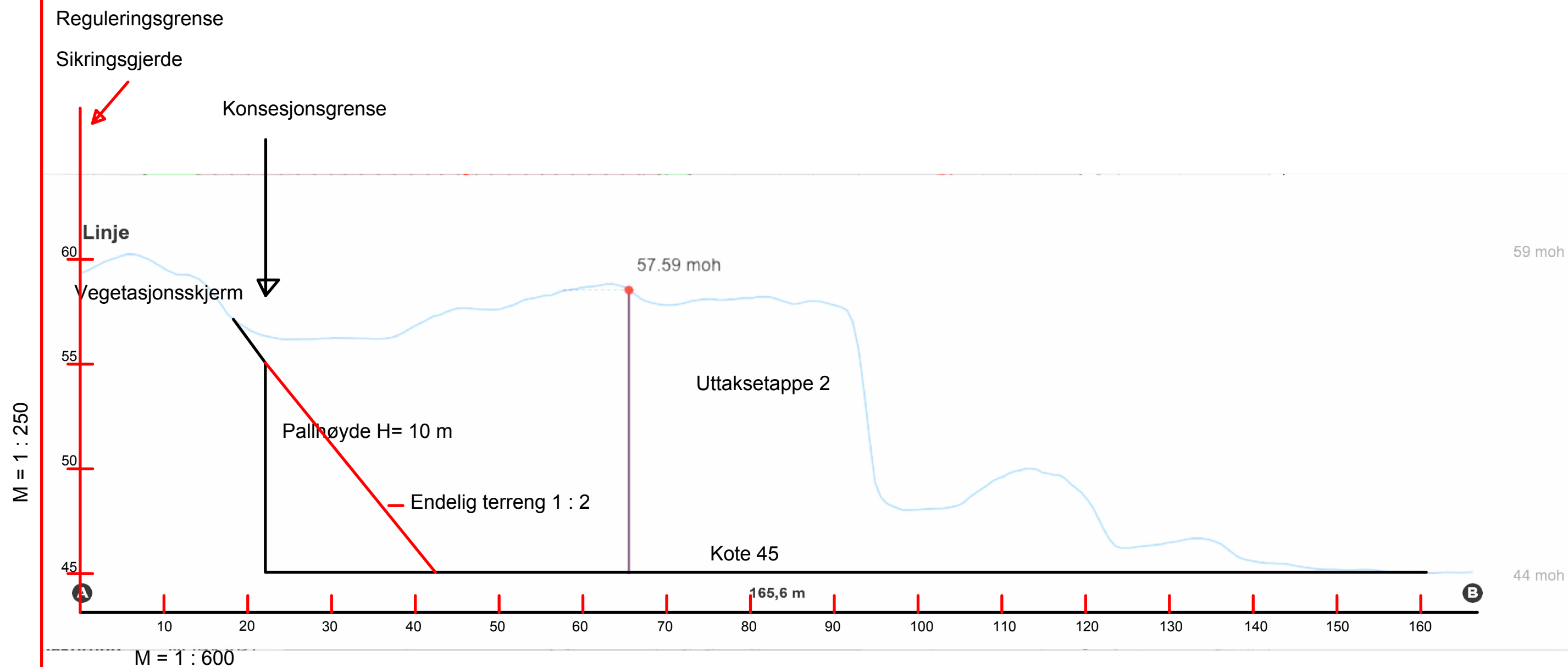
PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Sundli Plan







Lensvik pukkverk Etappe 1 20. september 2023



Lensvik Pukkverk Profil uttaksetappe 2

20. smoveeptember 2023

TEGNFORKLARING

Plandata

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)	Steinbruddsmasseuttak
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)	Kjøreveg
Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)	Vegetasjonsskjerm
Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008	Sikringsonegrense
Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008	Planens begrensning
	Formålsgrense

Lensvik Pukkverk Avslutningsplan September 2023

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	GeoVekst
Dato for basiskart:	
Koordinatsystem:	UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag:	NN 1954

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:1500



AREALPLAN ETTER PBL AV 2008 Årem steinbrudd og pukkverk

Agdenes
kommune

Nasjonal arealplan-ID
50162017003
Plantype:
Detaljregulering
Forslagsstiller:
Lensvik pukkverk AS
Saksnummer:
17/924

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:	25.03.19	Behandlingsorgan	Motesaksnr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart:	27.02.19	KST	11/19	20.03.19	scw
2. gangs behandling		FMS	12/19	27.02.19	scw
Høring og offentlig ettersyn fra/til:	17.10.18 - 30.11.18	FMS	29/18	02.10.18	scw
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet				09.02.18	PSu

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Sundli Plan

Reguleringsplan for utvidelse av Årem steinbrudd og pukkverk, gnr. 108, bnr. 1 i Agdenes

rettslig bindende bestemmelser utarbeidet i medhold av plan- og bygningslovens § 12-7

1. gangs behandling i FMS 02.10.18
Rev. jf. vedtak i FMS, sak 12/19, 27.02.19
Vedtatt av Agdenes kommunestyre:sak 11/19, 20.03.19

Reguleringsformål etter plan- og bygningslovens § 12-5

Området reguleres til:

1. Bebyggelse og anlegg. Steinbrudd og masseuttak.
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Kjøreveg.
3. Grønnstruktur. Vegetasjonsskjerm.

1 Bebyggelse og anlegg – steinbrudd og pukkverk

1.1.1 Innenfor området tillates uttak av fast fjell med tilhørende knusing, sikting, lagring og salg av ferdige produkter.

1.1.2 Produksjon i steinbruddet er basert på mobil borerigg, mobilt knuseverk og sikteanlegg. Det tillates boring og sprengning i en periode på inntil 1 uke, ca. 1 - 3 ganger pr. år. Knusing, pigging og sikting foregår etter behov. Gravemaskinarbeid, opplasting og utkjøring av ferdige masser er en del av den daglige driften.

1.1.3 Drift etter Mineralloven

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.

1.2.0 Driftstider

1.2.1 I perioder med produksjon som nevnt i nr. 1.1.2 ovenfor tillates drift på hverdager, mandag til fredag kl. 07.00 - 20.00. Produksjon på lørdager, søndager og helligdager er ordinært ikke tillatt.

1.2.2 På hverdager i perioden kl. 07.00 - 20.00 skal det være tillatt å laste opp og transportere ferdig knuste masser ut av bruddet.

1.2.3 I vinterhalvåret, når det i distriktet vil være spesielle behov for strøsand, skal det utenom ordinær arbeidstid være tillatt for entreprenører med kontrakt om strøing å hente strøsand som er lagret i bruddet.

1.3.0 Sikring

1.3.1 Produksjon og drift i steinbrudd utføres slik at mennesker, husdyr og natur ikke påføres unødige skader eller ulemper.

- 1.3.2 Veg inn til området skal stenges med bom for å hindre uønsket trafikk utenom åpningstid. Området skal i tillegg merkes med skilt med adgang forbudt for uvedkommende, og selve uttaksområdet - bruddkanten - skal til enhver tid sikres med gjerde og varslingskilt.
- 1.3.3 Ved sprengningsarbeider skal varslings- og sikkerhetsprosedyrer for slikt arbeid følge bestemmelser i lov om eksplosive varer. I tillegg skal de nærmeste huseiere varsles direkte ved telefon eller besøk om at slike arbeider pågår.
- 1.3.4 Oppbevaring av sprengstoff, gassflasker og annet brann- og eksplosjonsfarlig utstyr skal utføres iht. brannforskriftenes krav. Det skal ikke langtidslagres sprengstoff, kjemikalier/diesel eller andre farlige stoffer i bruddet.

1.4.0 Forurensning

- 1.4.1 Nærliggende bebyggelse må ikke påføres større rystelser enn gjeldende regelverk tillater. Det vises til krav i NS 8176 for maksimalverdier for rystelser. Dette skal følges opp med jevnlig målinger.
- 1.4.2 I produksjonsperioder skal knusere, sikter og annet produksjonsutstyr plasseres slik at best mulig skjerming i forhold til støyutsatte boliger oppnås. I spesielt tørre perioder, hvor det kan oppstå støvflukt, skal vanning for å dempe støv foretas ved produksjon.
- 1.4.3 Driften av bruddet vedr. reparasjon og bruk av maskiner og utstyr skal skje på en slik måte at avrenning fra bruddet eller spillvæsker fra maskiner og utstyr ikke forurensrer grunnen.
- 1.4.4 Drift av steinbruddet skal til enhver tid skje iht. Forurensningsforskriftens kapittel 30 «Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel».
- 1.4.5 Forurensningsmyndigheten kan forlange beregninger/støymålinger foretatt hvis tvil om støynivå oppstår.
- 1.4.6 Dersom det periodevis skal lagres miljøfarlige stoffer innenfor området, skal dette oppbevares forsvarlig og leveres til godkjent mottak i samsvar med lovverket.
- 1.4.7 Tiltak etter plan- og bygningsloven
Før eventuell. oppføring av bygninger eller andre bygningsmessige tiltak innenfor planområdet tar til skal tillatelse etter plan- og bygningsloven innhentes. Ved utslipp av sanitærvløpsvann og/eller oljeholdig avløpsvann fra produksjon skal utslipstillatelse fra kommunen innhentes.

1.5.0 Avslutning

- 1.5.1 Ev. bygninger og installasjoner skal fjernes seinest ett år etter siste uttak av masser fant sted. Avslutning av steinbruddet skal utformes i henhold til godkjent driftsplan for uttaket. Ved avslutning av uttaket skal bruddsidene avtrappes på en måte som gjør at de kan påføres løsmasser og plantes til med stedegen vegetasjon. Revegetering og istandsetting skal skje seinest 2 år etter siste uttak av stein.
- 1.5.2 Når alle arbeider i steinbruddet er avsluttet for godt og terrenget er satt i stand for videre naturlig rehabilitering, skal områdets planstatus endres tilbake til det arealbruksformål som er framgår av kommuneplanens arealdel på avslutningstidspunktet. Alternative bruksmuligheter kan være benyttelse til deponi av rene masser. Dersom deler av området i tillegg skal benyttes som lager, er det en forutsetning at lagerplass holdes ryddig, og at dette ikke medfører forurensningsfare fra lagret materiell.

2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- 2.1.1 Steinbruddet har avkjørsel fra FV 710. Utforming og skilting av denne skal utføres iht. vegvesenets normer for avkjørsler.
- 2.1.2 Intern veg fra FV 710 og fram til steinbruddet er privat veg. Det forutsettes at driver av bruddet har avtale med veieiere om bruk og vedlikehold av denne. Innkjøring til steinbruddet forutsettes stengt med bom når bruddet ikke er i drift.
- 2.1.3 Jord- og smuss på kjøretøy som benyttes til transport til og fra steinbruddet, må fjernes før utkjøring på fylkesvegen slik at kjørebanen på fylkesvegen ikke blir tilsmusset.

3 Grønnstruktur

- 3.1.1 I ytterkant av steinbruddet skal det etableres en grønn sone med vegetasjonsskerm som vist i reguleringsplankartet, for å redusere støv og støy mot naboer.

4.1.0 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg – steinbrudd og masseuttak

4.1.1 Tiltak etter plan- og bygningsloven

Før eventuell oppføring av bygninger eller andre bygningsmessige tiltak innenfor planområdet tar til skal tillatelse etter plan- og bygningsloven innhentes. Ved utslipp av sanitærvann og/eller oljeholdig avløpsvann fra produksjon skal utslippstillatelse innhentes fra kommunen.
