



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Gunnar Holth Grusforretning AS			Organisasjonsnummer 912774244
Postadresse Mårveien 14/Pb. 1223	Postnummer 2206	Sted Kongsvinger	Land Norge
Telefonnummer 62888133	Mobiltelefon 99091620	E-postadresse post@gholth.no/tore@gholth.no	Hjemmeside www.gholth.no

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Grasmo Massetak	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer gnr.43, bnr.13,15,16 og 5	Kommune Eidskog kommune
Størrelse på omsøkt areal (daa) 147	Anslag totalvolum uttak (m ³) 1.250.000 fjell og 1.125.000 morene	Forventet årlig uttak (m ³) 15.000+25.000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten? Grunneiers mineraler ☒
Statens mineraler ☐

3.2. Drives det på forekomsten i dag? Ja ☒ Nei ☐

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

Forekomsten består av både fjell og morene. Fjellet er av typen lys gneis og mørke bergarter. Kvaliteten på fjellet tilsvarer en LA på 15 og Mdv på 15. Morene forekomsten består av steinrik naturgrus som passer bra som tilslag til ferdigbetong og asfalt. Enkelte områder i morenen består av finkornet sand/silt. Råstoffet anvendes til bygg og anleggsvirksomhet, og ca. 60 % av morenen leveres som tilslag til betongproduksjon.



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Massetak

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Grasmo massetak

Vedtaksdato: 12.02.2008

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☐

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Vedrørende adresseliste særlig berørte naboer, tilsvarende oppgitte gnr./bnr. som grunneierne besitter. Dem har dannet Gråsmo Grus ANS, som vi har avtale med om uttak rettighet. Se vedlegg 8 - grunneieravtalen.

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

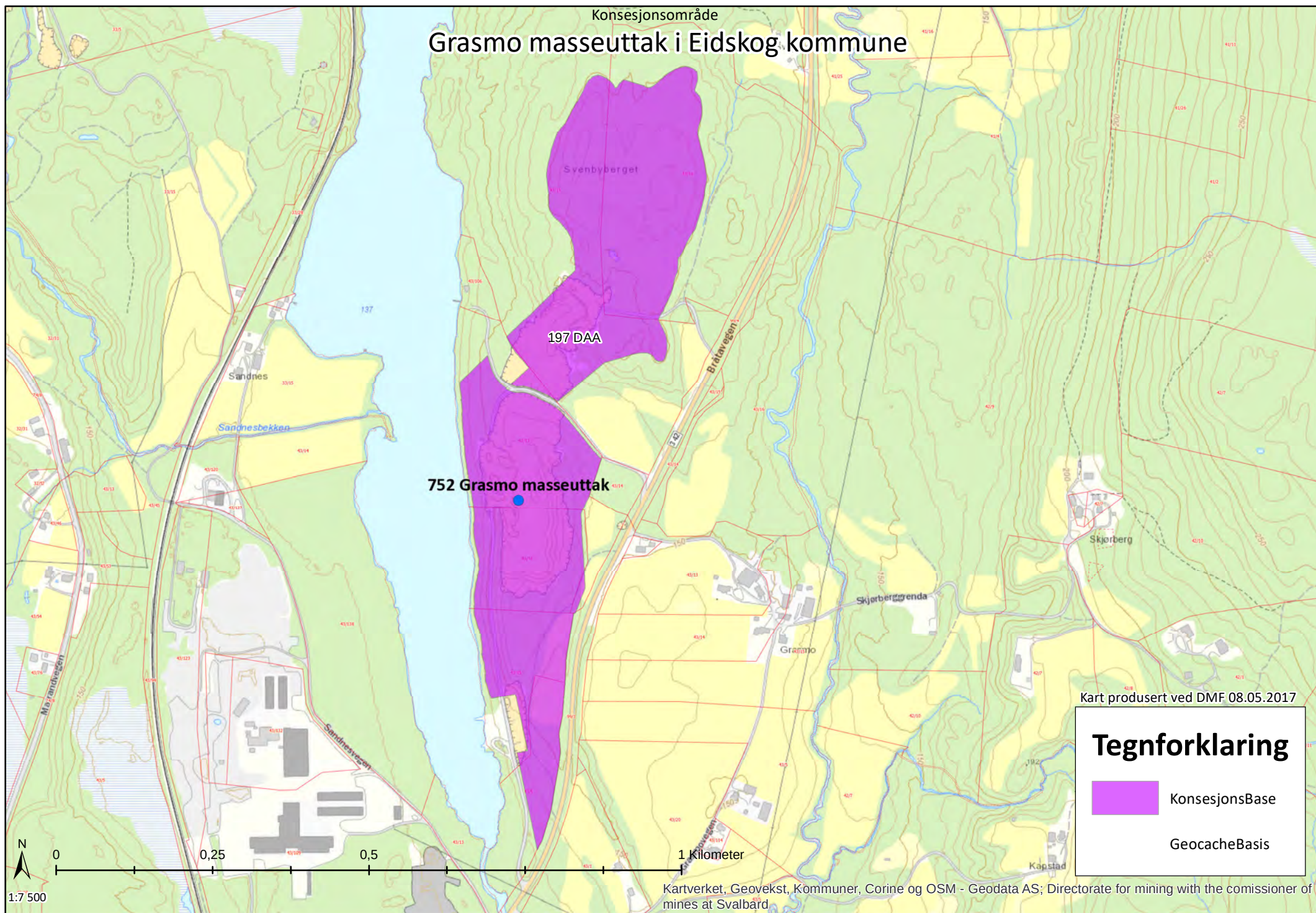
Sted og dato

Kongsberg 19.10.2014

Underskrift

GUNNAR HOLTH
GRUSFORRETNING AS
Org.nr. 912 774 244

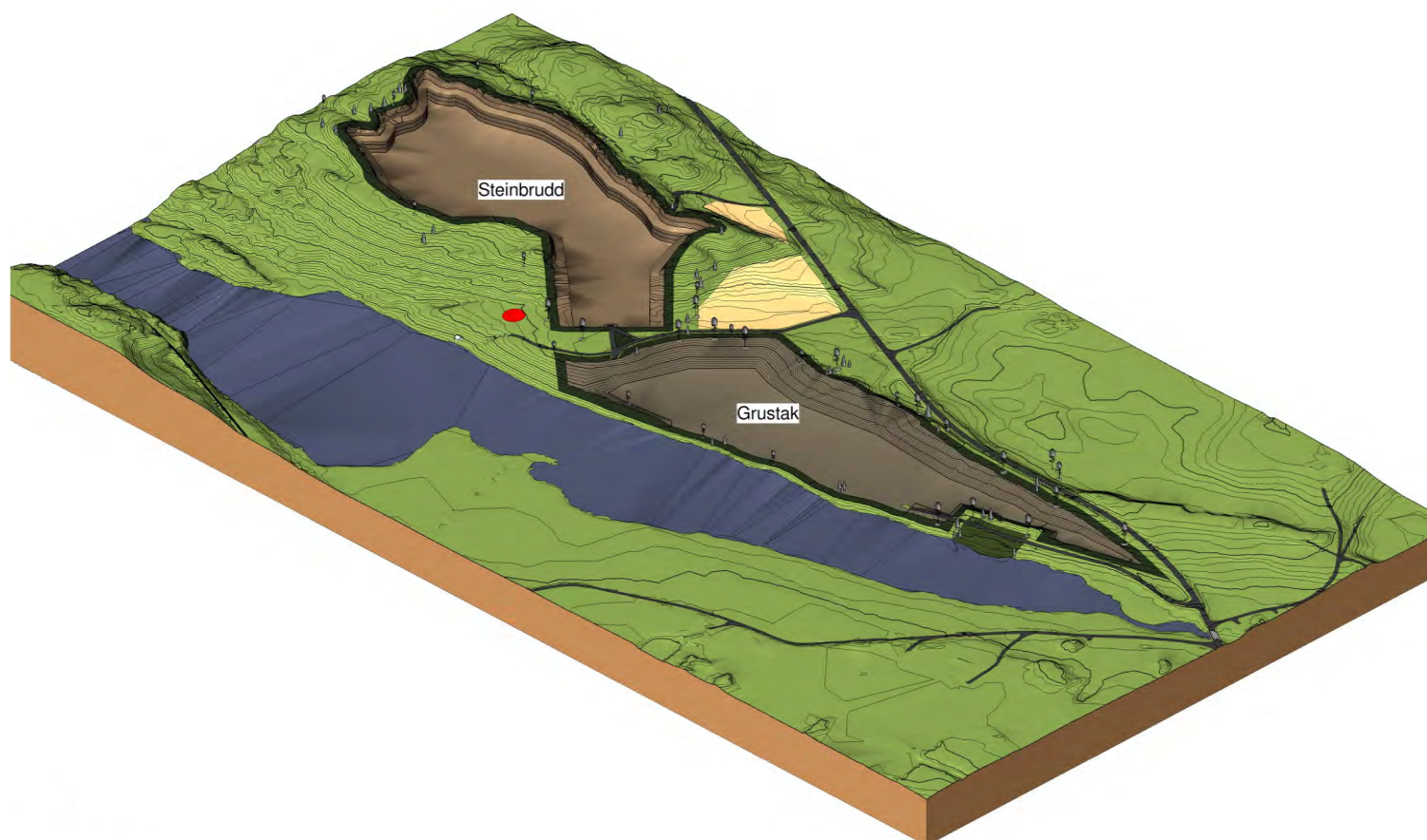
Konsesjonsområde
Grasmo masseuttak i Eidskog kommune



Kart produsert ved DMF 08.05.2017

Tegnforklaring

- KonsesjonsBase
- GeocacheBasis



Søknad til:
DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING

GRASMO MASSEUTTAK

DRIFTSPLAN

Innhold

Tiltaket.....	3
Tiltakshaver	3
Areal og volum.....	3
Offentlige planer og tillatelser	4
Drift	4
Steinbrudd Etappe 1:	5
Steinbrudd Etappe 2:	5
Steinbrudd Etappe 3:	5
Grustak Etappe 1:.....	5
Grustak Etappe 2:.....	5
Grustak Etappe 3:.....	5
Tidsplan for uttak	5
Avdekningsmasser	6
Produktlager og deponimasser.....	6
Tekniske innretninger og byggverk i uttaket	6
Sikringstiltak under drift.....	6
Avrenning, sikring mot ras og erosjon	6
Sikring mot forurensning.....	6
Tilbakeføring av masseuttak	7
Sikring av uttaket	7
Støy, støv og rystelser	8
Bruksområde, produkttytelser og kvalitet	8
Driftstider	8
Avtaler og rettigheter	9

Tiltaket

Grasmo massetak ligger på gnr/bnr: 43/5,43/13,43/15 og 43/16 langs Fv342 Bråtaveien i Eidskog kommune. For eierskap til de respektive eiendommene henvises det til vedlagt grunneieravtale.

For koordinatfestning av utfaket, henvises det til koordinater på reguleringsplanens aksennett.

<i>Vedlegg 1</i>	<i>Oversiktskart som viser tiltakets plassering (2017)</i>	<i>1: 50 000</i>
<i>Vedlegg 2</i>	<i>Oversiktskart for masseuttak (2017)</i>	<i>1: 10 000</i>
<i>Vedlegg 3a</i>	<i>Uttakskart m/dagens situasjon (2017)</i>	<i>1: 5 000</i>
<i>Vedlegg 3b</i>	<i>Flyfoto m/dagens situasjon (2017)</i>	<i>1: 5 000</i>
<i>Vedlegg 3c</i>	<i>Eiendomskart</i>	<i>1: 5 000</i>
<i>Vedlegg 3d</i>	<i>Konsesjonsområde</i>	<i>1: 5 000</i>

Tiltakshaver

Tiltakshaver er Gunnar Holth Grusforretning AS.

Kontaktperson er Tore Holth, tlf: 62888133/99091620, mail: post@gholth.no

Areal og volum

Uttaksområdet dekker et areal på 102110m² (steinbrudd) og 94576m² (grustak). I forbindelse med utvidelse av reguleringsplan for å etablere nytt steinbrudd (2008) ble det utført en enkel masseberegning som anslo utfak i steinbrudd til å inneholde et volum på ca. 1.700.000m³ masser. I henhold til illustrasjoner utarbeidet i anledning opprinnelig reguleringsplan for grustaket, kan det tyde på at potensielt massevolum opprinnelig var ca. 1.500.000m³ morene/naturgrus.

Ny forenklet masseberegning (2017) basert på kartgrunnlag fra 2013, viser at gjenstående (faste) masser utgjør:

Steinbrudd: 1.600.000m³
Grustak: 570.000m³

Offentlige planer og tillatelser

Reguleringsplan for Grasmo massetak ble vedtatt av kommunestyret i Eidskog kommune 10.12.2015. Denne planen omhandler både steinbrudd og grustak. Bestemmelsene til planen er i sin helhet videreført fra foregående reguleringsplan (2008).

Tidligere har området og masseuttaket vært regulert av reguleringsplaner fra henholdsvis 1997 (kun grustak) og 2008 (grustak og steinbrudd).

Plankart og bestemmelser gir naturlig nok føringer for driftsplanen (f.eks. vedr. funn av kulturminner m.m). Begge dokumentene brukes aktivt, og vil alltid følge driftsplanen. I fare for å pasifisere reguleringsdokumentene, er derfor krav i disse dokumentene kun i begrenset grad overført til driftsplanen.

Vedlegg 4a Reguleringsplan for Grasmo massetak (2015)

1:2000

Vedlegg 4b Reguleringsplan i SOSI-format

Vedlegg 5 Reg.bestemmelser for Grasmo massetak (2008/2015)

Drift

Steinbrudd: Fjell tas ut innenfor området vist på driftsplanen og som vist på profiler til driftsplanen. Uttaket drives med en pallhøyde på maks 15 meter og en pallbredde på min. 10,5 meter. Uttaket fortsettes mot nord/øst. Massene tas ut fra sør mot nord. Helning internt i utfakets bunn skal være minimum 1:200.
Uttak kan foretas ned til kote 150 m.o.h.

Grustak: Morene/naturgrus tas ut innenfor området vist på driftsplanen og som vist på profiler til driftsplanen. Uttaket drives ut i hovedsak retning fra sør og vest mot nord og øst. Massene tas ut med en helning på maks 1:2 og minimum 1:200 (se vedlagte snitt).
Uttak kan foretas ned til kote 140 m.o.h.

Adkomst: Masseuttakene har adkomst fra fv. 343 i øst (steinbrudd) og sør (grustak), med kort og god forbindelse til rv. 2.
I tillegg er steinbrudd og grustak forbundet med en intern sør-nordgående driftsvei på vestsiden av grustaket. Denne forbindelsen/veien kan muligens opphøre ved maksimalt uttak av grustaket.

Uttaksetapper

Steinbrudd | Etappe 1:

Søndre del av steinbrudd. Etappe 1 antas ferdig utfatt ca. 2024 avhengig av marked. Uttak vil foregå ned til kote 150 m.o.h.

Steinbrudd | Etappe 2:

Midtre del av steinbrudd. Etappe 2 antas ferdig utfatt ca. 2040 avhengig av marked. Uttak vil foregå ned til kote 150 m.o.h.

Steinbrudd | Etappe 3:

Nordre del av steinbrudd. Etappe 3 antas ferdig utfatt ca. 2060 avhengig av marked. Uttak vil foregå ned til kote 150 m.o.h.

Grustak | Etappe 1:

Nordre og øverste del av grustak. Etappe 1 er ferdigstilt, men ikke tilbakeført (etappe 3 ligger under etappe 1). Uttak er begrenset ned til kote ca. 150 m.o.h.

Grustak | Etappe 2:

Søndre og øverste del av grustak: Etappe 2 drives ut også i dag, og antas ferdig utfatt ca. 2018. Uttak vil foregå ned til kote ca. 150 m.o.h i nord til kote 140 m.o.h i sør.

Grustak | Etappe 3:

Nedre/undre del av nordre og søndre del. Etappe 3 startes på ca. år 2019 og ferdigstilles ca. 2035. Uttak kan foretas ned til kote 140 m.o.h.

Tidsplan for utfatt

Antatt årlig utfatt er ca. 25.000 faste m³ for fjell, og ca. 19.000 fast m³ for morene/natur. Dersom årlig utfatt holder seg relativt konstant vil driftsperioden for utfattet strekke seg frem til ca. år 2075 (steinbrudd) og år 2043 (grustak).

Sammenliknet på eksisterende forhold i grustaket, kan det virke som årlig utfatt har vært større enn det som nå skisseres som årlig utfatt.

Det presiseres at tidsperspektivet på ca. 60/25 år, som er antatt utfattstid for hele utfattet, baserer seg på årlig utfatt på 25.000 faste m³ + 19.000 faste m³. En endring i marked og etterspørsel vil kunne føre til at total driftstid endres.

Etappe	Volum/m ³	Tid/antall år	Ferdig
S1	200.000	8	2025
S2	625.000	25	2050
S3	625.000	25	2075
G1	38.000	2	2015
G2	57.000	3	2018
G3	475.000	25	2043

Avdekningsmasser

Avdekningsmasser skal tas av og legges i deponi for senere og tas i bruk til istandsetting av området. Avdekningsmasser fra steinbrudd blir lagt som ekstra voll rundt utfaket for senere bruk til tilbakefylling, og avdekningsmasser fra grustak vil bli lagt i ferdig utfatt uttak og i voll for senere å brukes til tilbakefylling.

Det er gjennomsnittlig ca. 50 cm avdekning for fjelluttak, og ca. 30 cm for morene/naturuttak.

Produktlager og deponimasser

Det vil etableres produktlager og deponimasse ved/i både grustaket og steinbruddet.

Grustak: I dag er produktlager plassert i nordre del av utfaket. Disse lagrene vil måtte flytte på seg innenfor formålsgrensene, for å tilpasse seg utfaksetappene.
Tippmasser lagres i søndre del av utfaket.

Steinbrudd: Produktlager er og vil forbli plassert i sørvestre del av utfaket.
Lager for tipp-/deponimasser vil bli plassert i sørøstre del av utfaket.

Tekniske innretninger og byggverk i utfaket

Av tekniske innretninger og byggverk, er det kun en mobil brakke som inneholder toalett, skift og spis. I tillegg er det en 10 fots container til lagring og verktøy for gjennomføring av arbeidet.

Sikringstiltak under drift

Potensielle farefulle arbeidsoppgaver skal utføres i henhold til og i etterkant av en sikkerjobb-analyse.

Avrenning, sikring mot ras og erosjon

Bruddvegger og uttak blir utført med paller. Pallebredde min. 10m, og maks pallehøyde 15m. Ras og utgliding av bruddvegger vil bli sikret med pigging, og eventuelt spyling.

I randsonen (sikkerhetsonen) rundt både steinbrudd og grustak vil renskasser bli benyttet til å etablere grøfter, og overflatevann vil bli ledet til sine opprinnelige vannveier.

Sikring mot forurensning

Det vil bli etablert rutiner for jevnlig undersøkelser av vannprøver fra tilstøtende vassdrag i vest.

Tilbakeføring av masseuttak

Generelt vil tilbakeføring av uttaket først skje etter endt uttak, hovedsakelig p.g.a. driveretning i uttaket. Der tilbakeføring lar seg gjennomføre skal dette skje fortløpende.

Steinbrudd: Tilbakeføring skjer ved etablering av skrå fyllinger, som overgang mellom avslutta uttak og eksisterende terreng. Det skal plantes stedsegen vegetasjon i skråningene/fyllingene. Bunn. Skråninger bearbeides og gis maksimalt fall 1:2.

Tilførte masser skal ha en dybde på ca. 30cm.

Etterbruk av området er tenkt å være landbruks-(bunn)/skogbruksformål (randsoner).

Grustak: Midlertidige voller og hauger av avdekningsmasse fjernes/tilbakeføres. Skråninger bearbeides og gis maksimalt fall 1:2. Det tilføres om nødvendig vekstmasse med dybde ca. 20-30cm.

Etterbruk av området er tenkt å være landbruks- (bunn) /skogbruksformål (randsoner).

Sikring av uttaket

Det er ulike former for sikring av uttaket.

Adkomstveier: Både østre og søndre adkomstvei er sikret med bommer som låses i tråd med driftstidene i masseuttaket.

For fjellforekomsten er det satt opp viltgjerde med stolper boret til fjell og en høyde = 2,0 meter over bakken.

For morene/naturgrus uttaket er det anlagt jordvoller i avstand fra øvre uttakskant som markerer. I tillegg er området sperret utenfor åpningstider med bom for begge adkomstveger, og det er skiltet anleggsområde og adgang forbudt for uvedkommende.

Sprengningsarbeider blir utført av under entreprenør, og det er i samråd laget varslings og vaktpost plan for disse arbeidene. Under entreprenøren sørger for å stenge fylkesvegen ved sprenging og nærmeste naboer blir varslet jmf. planen.

Støy, støv og rystelser

Reguleringsplanen styrer disse forholdene med bestemmelsenes § 3.3, se utdrag under:

3.3 Støv, støy og rystelser

- 3.3.1 Uttaket skal drives i henhold til forurensningsforskriften kap 30. Støy fra uttaket skal håndteres i henhold til forurensningsforskriftens §30-7 og §30-9. Støv fra uttaket skal håndteres i henhold til forurensningsforskriftens §30-5 og §30-9.*
- 3.3.2 Det skal gjennomføres støymålinger. Støy fra sprengninger er unntatt fra bestemmelsene i forurensningsforskriften § 30-7.*
- 3.3.3 For hytte som grunneiere eier, skal det etableres lokal støyskjerming ved bruk av voll.*
- 3.3.4 Støv skal dempes med vanning og virksomheten skal gjennomføre de tiltak som viser seg å være mest effektive for å redusere støvutslipp fra all støvende aktivitet slik som knusing, sikting, transport og lager.*
- 3.3.5 Rystelser er ikke aktuelt for dette uttaket unntatt for hytte som ligger i uttaksområdet. Grunneier er eier av hytten, og det avklares tiltak mellom dem og oss som tiltakshaver. Det har ikke vært problemer med rystelser siden uttaket ble åpnet av forrige driver Sjøenden Grusforretning AS, og derfor følges saken bare opp mellom partene.*

Bruksområde, produkttytelser og kvalitet

Bergarten i området er lys gneis og mørke bergarter. Kvaliteten er god. Massenes bruksområder er til betong-/asfaltproduksjon samt alt av leveranser innen bygg/anlegg og vegbygging.

For øvrig henvises det til vedlagte produkttytelser.

Vedlegg 8A: NS-EN 12620 CE - Ytelseserklæring

Vedlegg 8B: NS-EN 13043 CE - Ytelseserklæring

Vedlegg 8C: NS-EN 13242 CE - Ytelseserklæring Natur

Vedlegg 8D: CE - Ytelseserklæring Fjell

Vedlegg 8E: NS-EN 13242-4 CE - Ytelseserklæring Natur

Vedlegg 8F: CE - Ytelseserklæring Fjell

Driftstider

Reguleringsplanen styrer disse forholdene med bestemmelsenes § 3.5, se utdrag under:



3.5 Driftstider

3.5.1 Driftstidene i utfaket er mandag til fredag fra kl. 07.00 til kl. 16.00.

3.5.1 Det skal ikke være anleggsvirksomhet i området på lørdager, søndager og helligdager.

3.5.2 Sprenging skal bare skje mandag til fredag mellom kl. 07.00-16.00. Naboer skal være varslet om når sprengninger skal finne sted.

3.5.9 Ingen drift i masseutfaket, bortsett fra transport av masser er tillatt om natten og i helger.

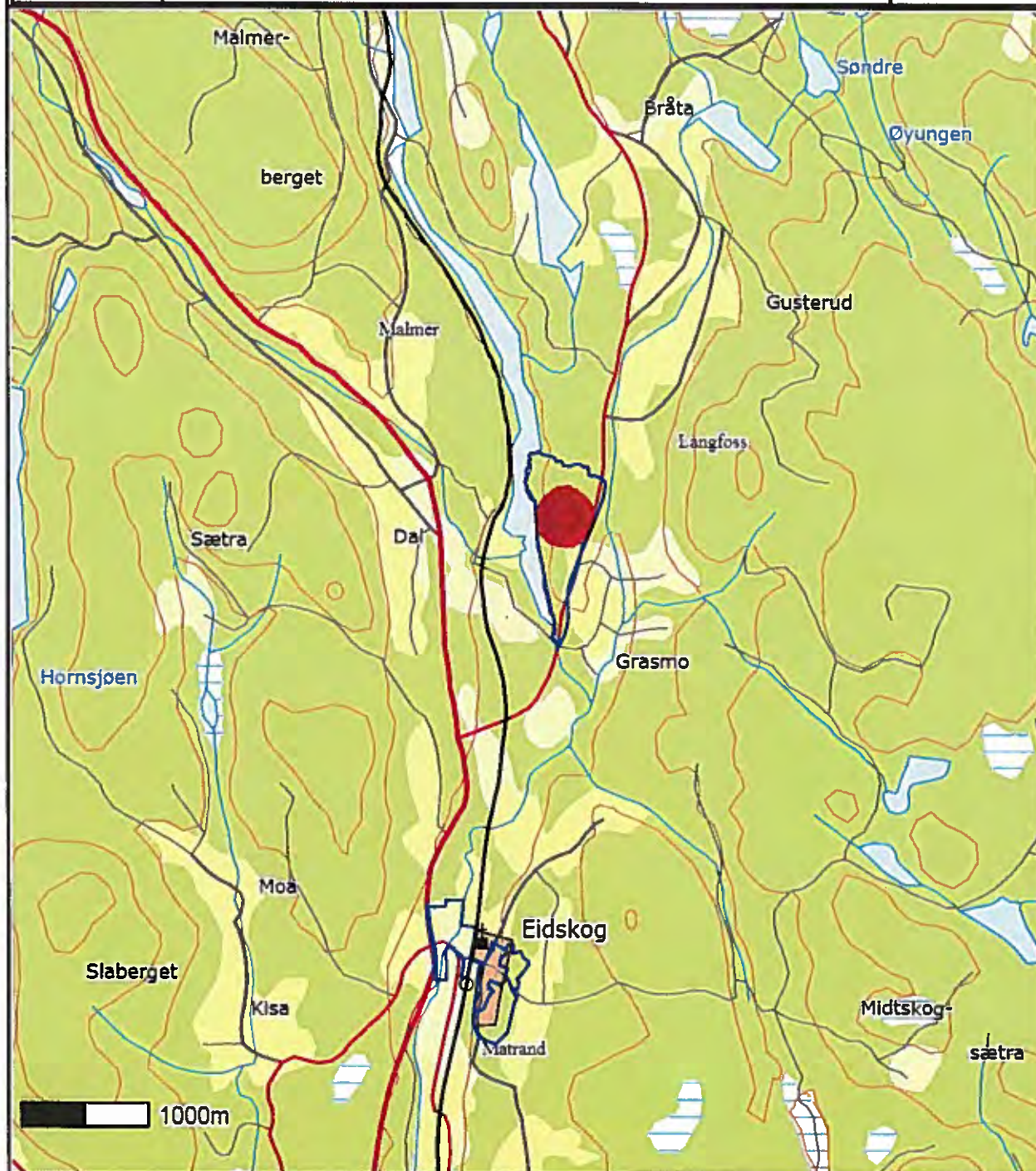
Vedlegg 6A-H Foreløpig forslag til avslutningsplan for Grasmo massetak m/tilhørende profiler og illustrasjoner

Avtaler og rettigheter

Det foreligger avtale mellom grunneier av gnr./bnr. 43/5, 13,15 og 16 i Eidskog kommune og Gunnar Holth Grusforretning AS:

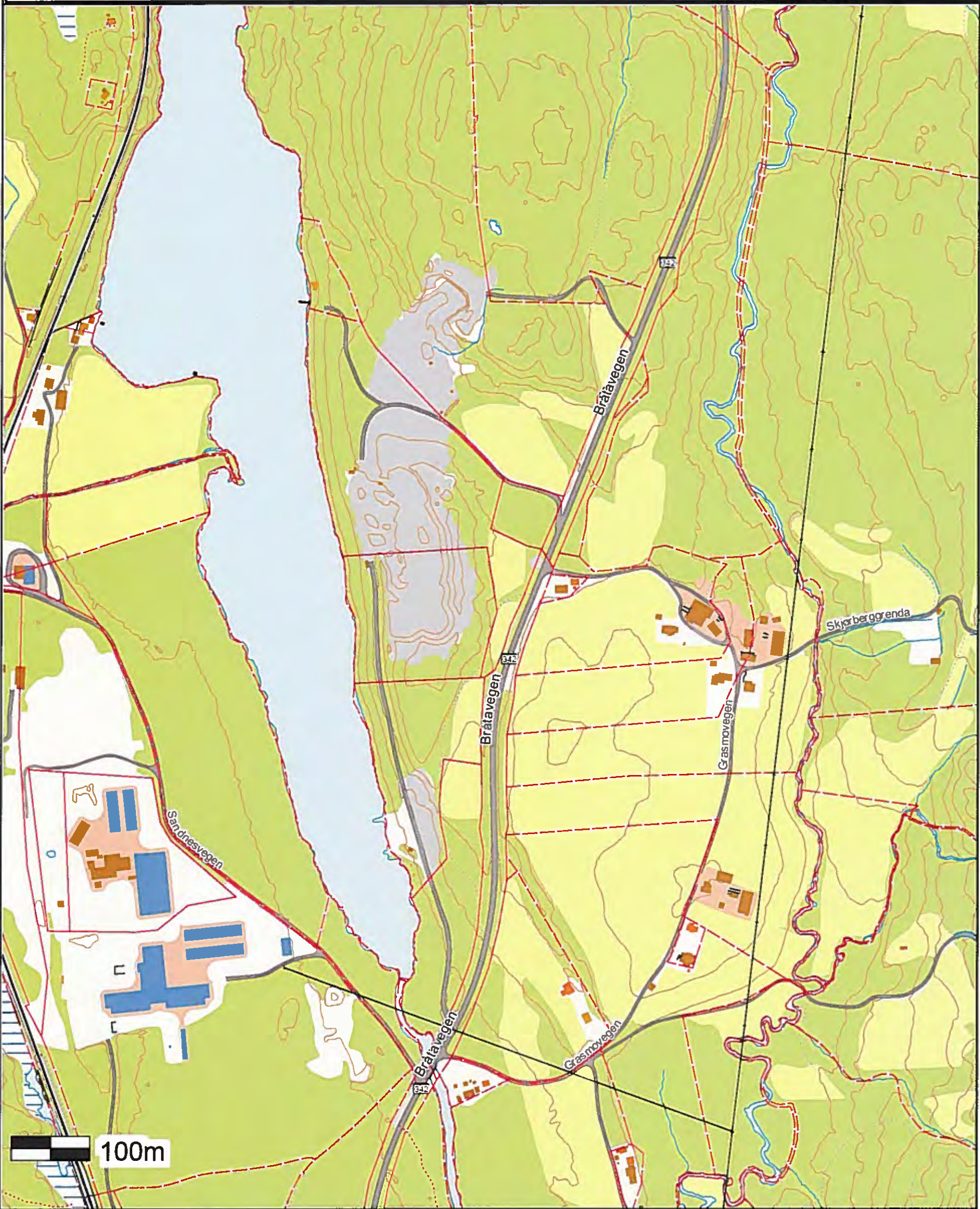
Vedlegg 7: Avtale med grunneier

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0		Snr: 0
	Adresse:					
	Hj.haver/Fester:					
EIDSKOG KOMMUNE	Dato: 4/9-2014 Sign:				Målestokk 1:50000	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0	Snr: 0	
	Adresse:					
Hj.haver/Fester:						
EIDSKOG KOMMUNE	Dato: 20/4-2017 Sign:					Målestokk 1:5000

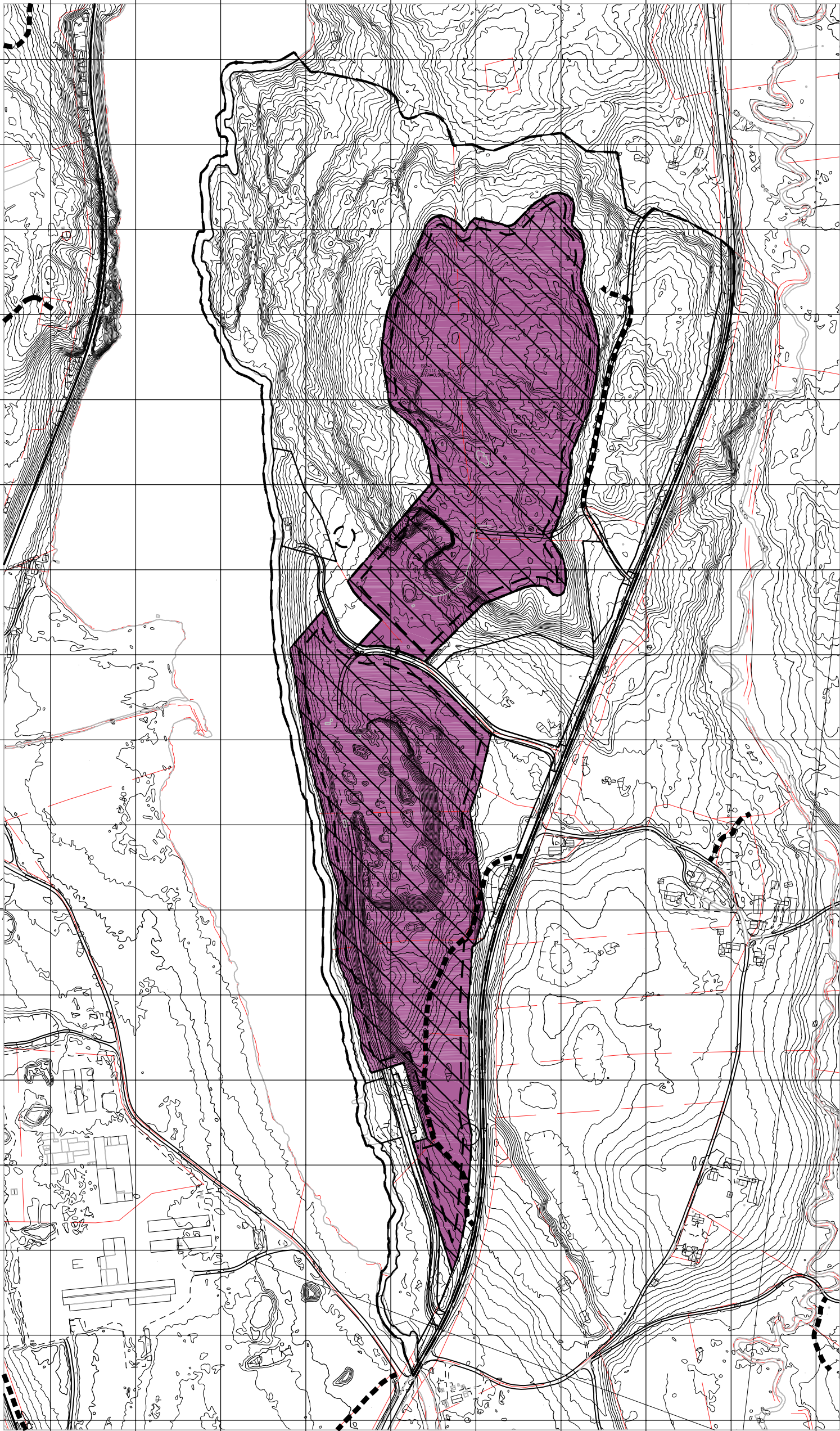


Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

	SITUASJONSKART					
	Elendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0		Snr: 0
	Adresse:					
Hj.haver/Fester:						
EIDSKOG KOMMUNE	Dato: 20/4-2017 Sign:				Målestokk 1:5000	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



A



ARKITEKTLAGET AS
SJØBERG, STENBERG, MARTINSEN & SUNDBY
Postboks 611 2204 Kongsvinger tlf: 62 88 27 50 fax: 62 88 27 51

Filenr.

A8-001

Prosj.nr.

2167

Konstr./Tegnet

AH

Dato

1/6-17

Målestokk

5000

SITUASJONSPLAN

GRASMO MASSEUTTAK
AVGRENSNING AV KONSESJONSOMRÅDET

DRIFTSPLAN



A



ARKITEKTLAGET AS
SJØBERG, STENBERG, MARTINSEN & SUNDBY
Postboks 611 2204 Kongsvinger tlf: 62 88 27 50 fax: 62 88 27 51

SITUASJONSPLAN
GRASMO MASSEUTTAK
EIENDOMSKART

Filnavn

A8-003

Prosj.nr.

2167

Konstr./Tegnet

AH

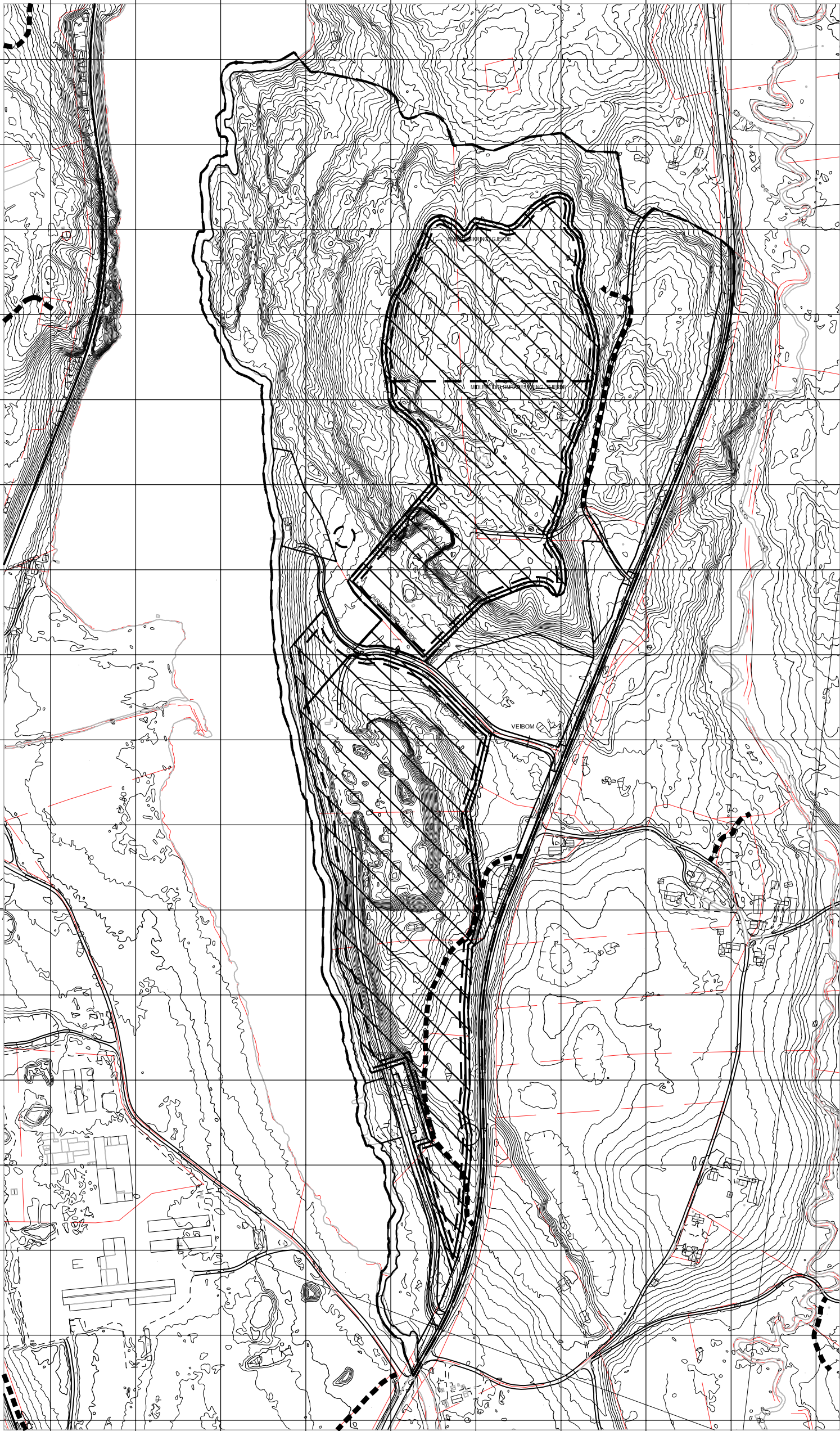
Dato

16/9-16

Målestokk

5000

DRIFTSPLAN



A



ARKITEKTLAGET AS
SJØBERG, STENBERG, MARTINSEN & SUNDBY
Postboks 611 2204 Kongsvinger 01 62 88 27 50 fax: 62 88 27 51

Fåloyn

A8-001

Prosj.nr.

2167

Konstr./Tegnet

AH

Dato

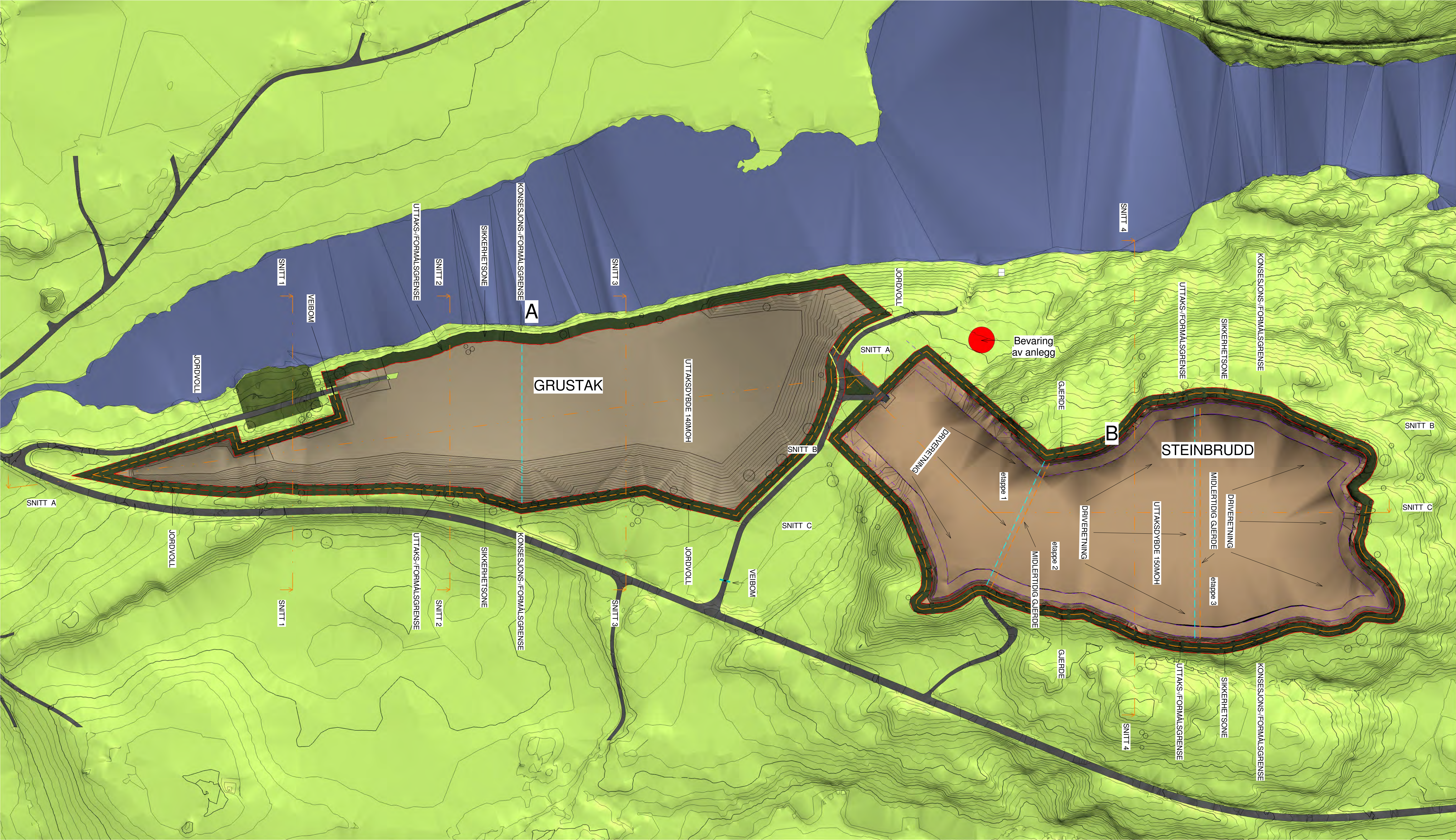
16/9-16

Målestokk

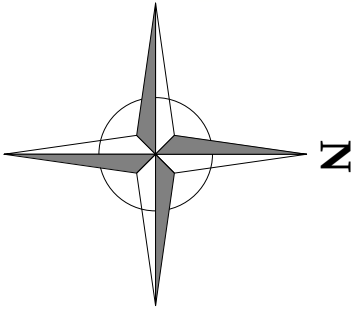
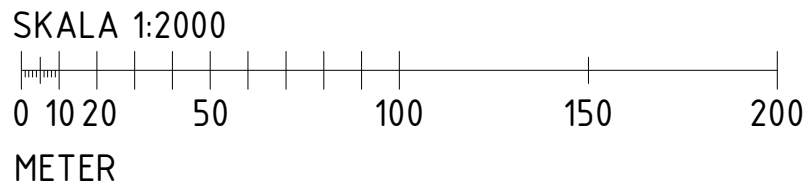
5000

SITUASJONSPLAN
GRASMO MASSEUTTAK
OMRÅDESIKRING

DRIFTSPLAN



Situasjonsplan
1 : 2000



F:\PD-2013\2492 Grasmo masseuttak\6 PROSJEKTMATERIALE\62 ARK\Terrengmodell_Grasmo_Masseuttak-V2016.rvt

02.06.2017 02:42:38

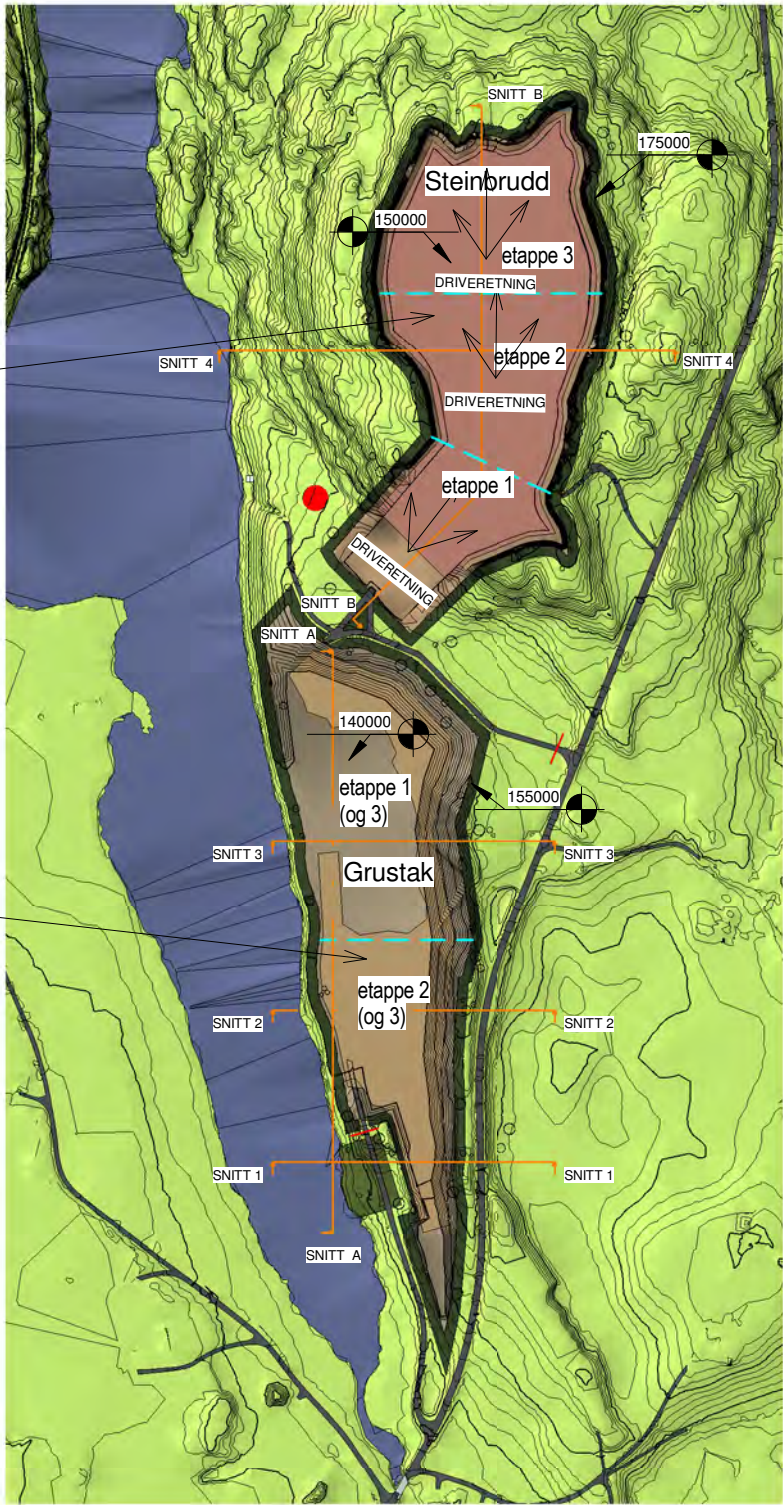
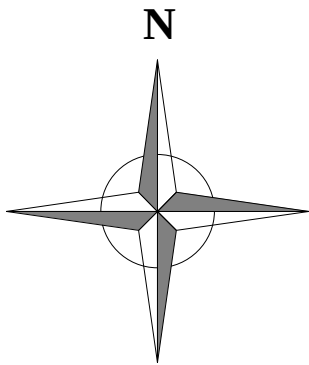


DAGENS TERRENG
1 : 7500

Beregnete masser

Masser for steinbrudd (faste masser)
Areal ca 67 000m²
Snitt høyde ca 25m
Totalt uttak ca 1 450 000m³

Masser for grustak (faste masser)
Areal ca 38 000m²
Snitt høyde ca 15m
Totalt uttak ca 570 000m³



FERDIG UTTAK
1 : 7500

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.



ARKITEKTLAGET AS
Postboks 611 2204 Kongsvinger tlf: 62 88 27 50 fax: 62 88 27 51

Tegningsstatus
DRIFTSPLAN

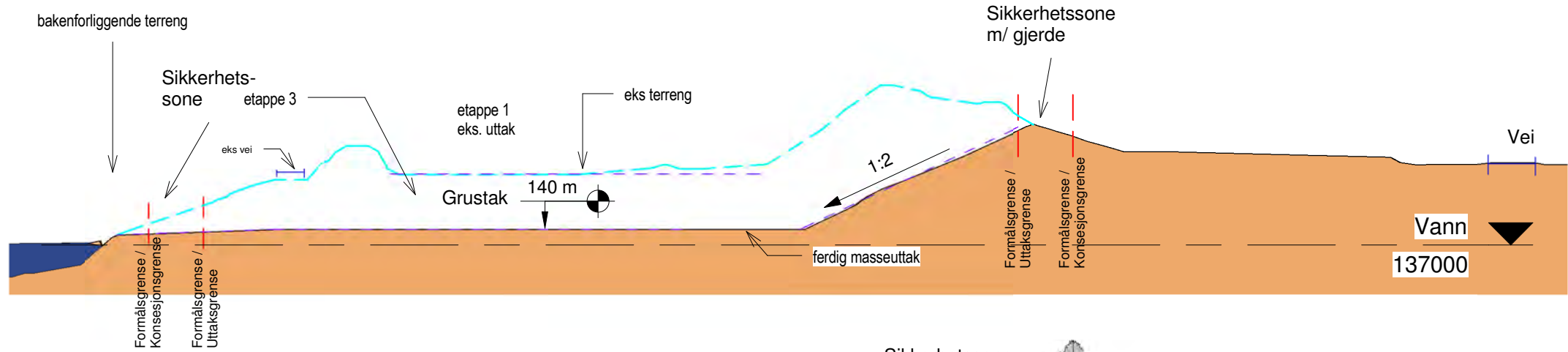
Oppdragsgiver:
Gunnar Holth Grusforretning A/S

Tegningsnavn
Situasjonsplaner

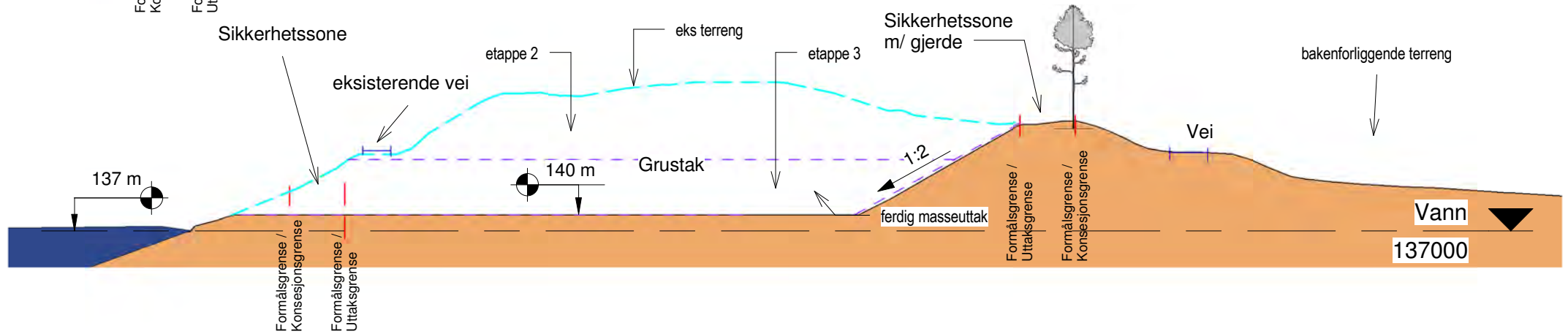
Prosjekt
Grasmo masseuttak

Dato: 1/6-17	Tegnet av: AH	Kontrollert av: ah	Prosjektnr.: 2492
Målestokk: 1:7500	Tegningsnr.: A3-002	Rev.:	

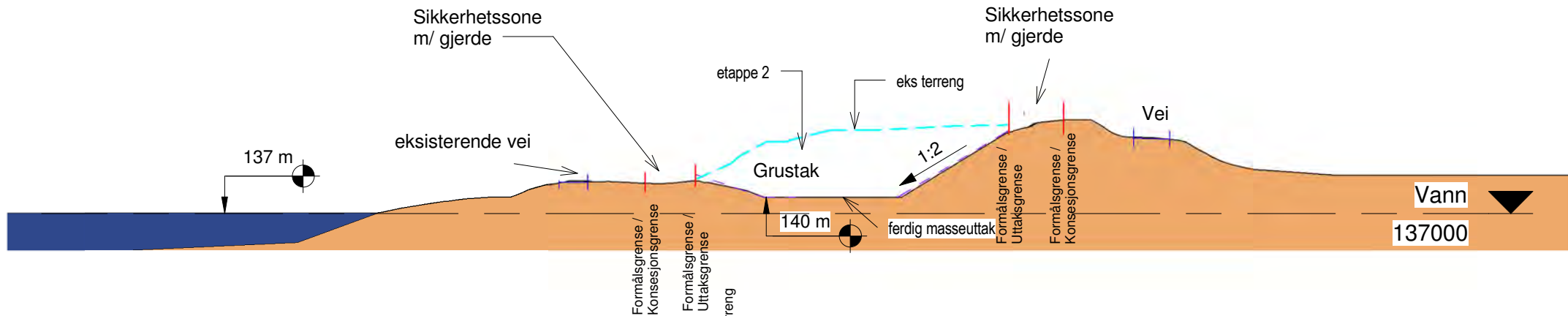
Snitt 3
1 : 1000



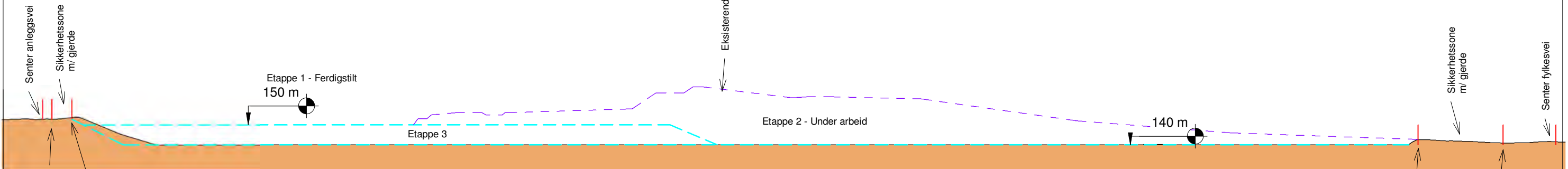
Snitt 2
1 : 1000



Snitt 1
1 : 1000



Snitt A-A
1 : 2000



Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.



ARKITEKTLAGET AS
Postboks 611 2204 Kongsvinger tlf: 62 88 27 50 fax: 62 88 27 51

Tegningsstatus

SØKNAD

Oppdragsgiver:

Gunnar Holth Grusforretning A/S

Tegningsnavn

Snitt mot nord

Prosjekt

Grasmo masseuttak

Dato:

1/6-17

Tegnet av:

cj

Kontrolleret av:

ah

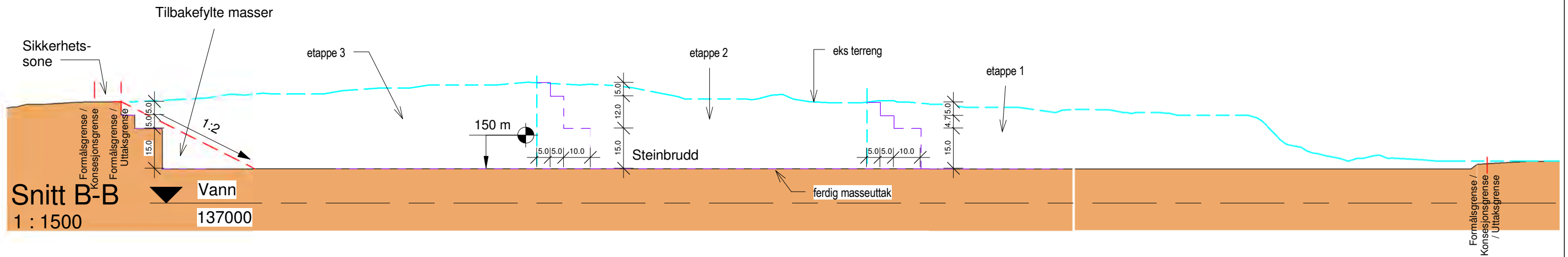
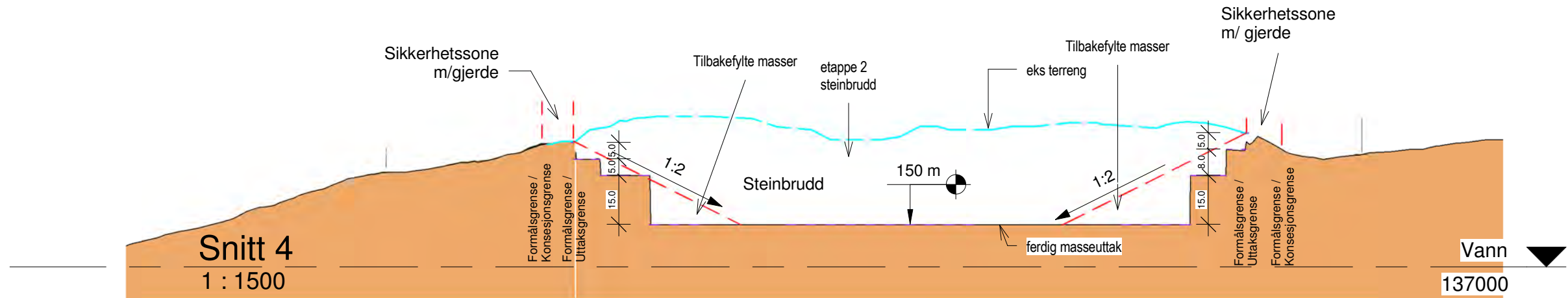
Prosjektnr.

2492

Målestokk:

A3-301

Rev.:



Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.



ARKITEKTLAGET AS
Postboks 611 2204 Kongsvinger tlf: 62 88 27 50 fax: 62 88 27 51

Tegningsstatus
DRIFTSPLAN

Oppdragsgiver:
Gunnar Holth Grusforretning A/S

Tegningsnavn
Snitt mot nord og øst

Prosjekt
Grasmo masseuttak

Dato:
1/6-17

Tegnet av:
cj

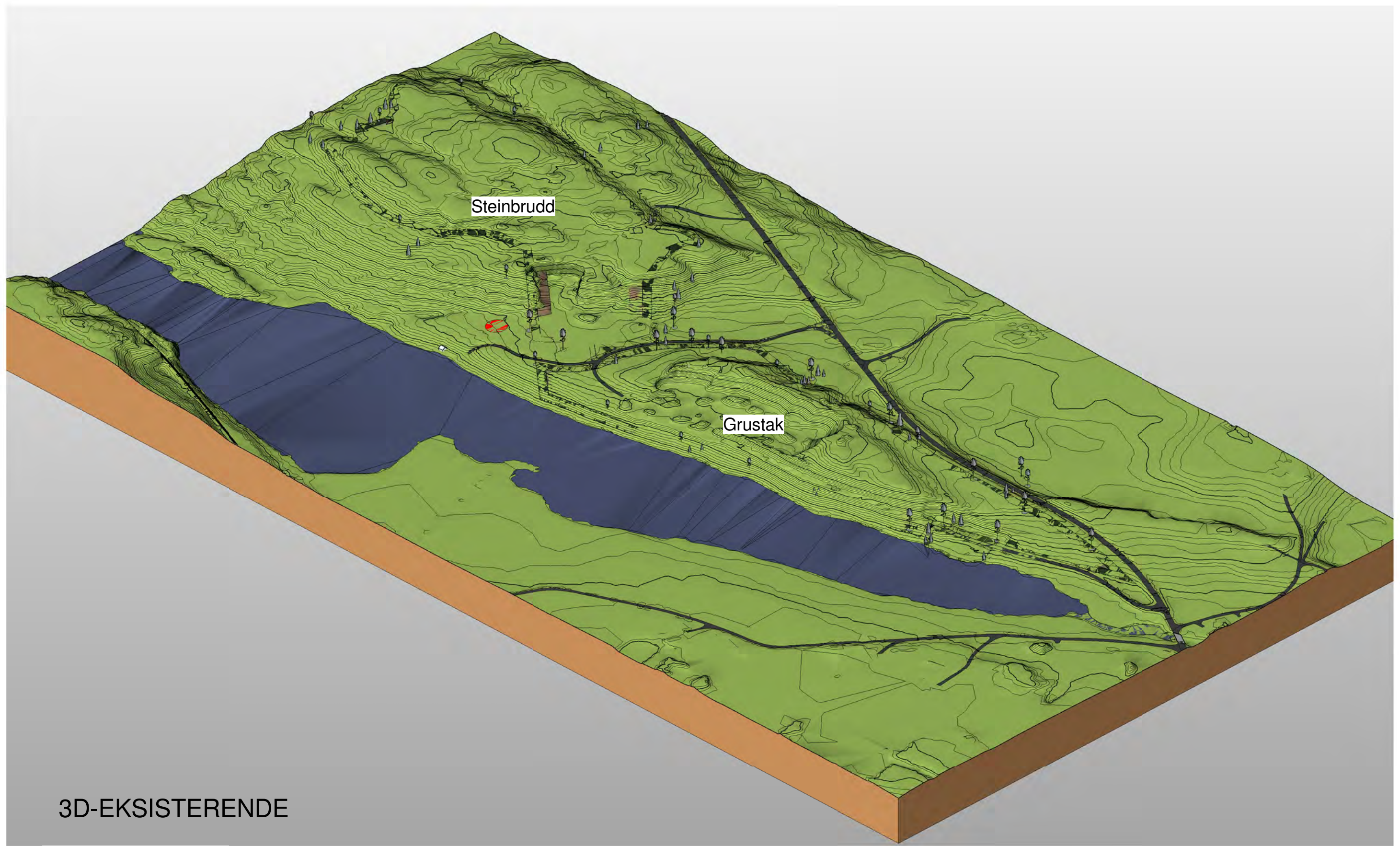
Kontrollert av:
ah

Prosjektnr.:
2492

Målestokk:
1:1500

Tegningsnr.:
A3-302

Rev.:



3D-EKSISTERENDE

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.



ARKITEKTLAGET AS
Postboks 611 2204 Kongsvinger tlf: 62 88 27 50 fax: 62 88 27 51

Tegningsstatus
DRIFTSPLAN

Oppdragsgiver:
Gunnar Holth Grusforretning A/S

Tegningsnavn
3D - EKSISTERENDE

Prosjekt
Grasmo masseuttak

Dato:
1/6-17

Tegnet av:
cj

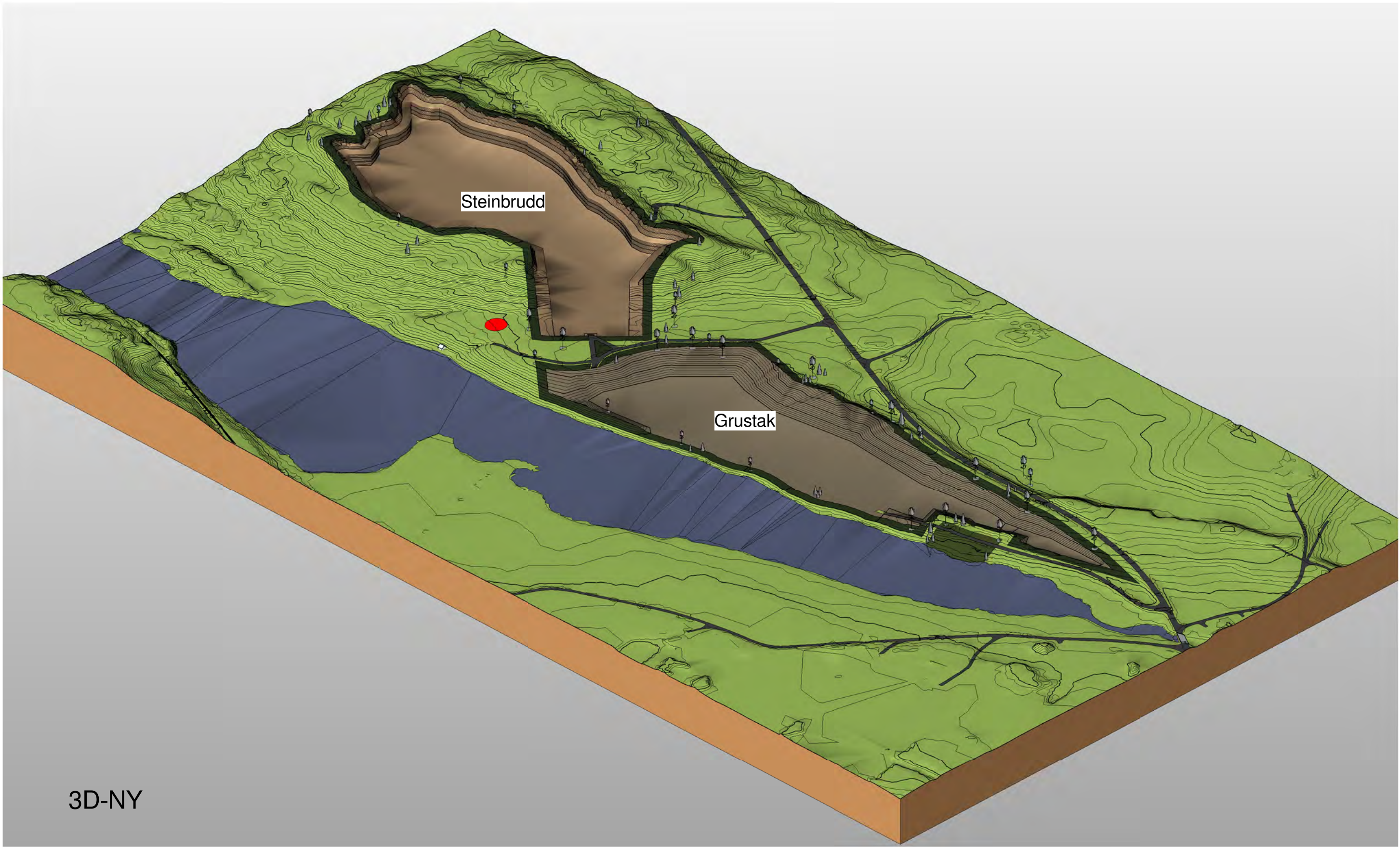
Kontrollert av:
ah

Prosjektnr.:
2492

Målestokk:

Tegningsnr.:
A3-950

Rev.:



3D-NY

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.



ARKITEKTLAGET AS
Postboks 611 2204 Kongsvinger tlf: 62 88 27 50 fax: 62 88 27 51

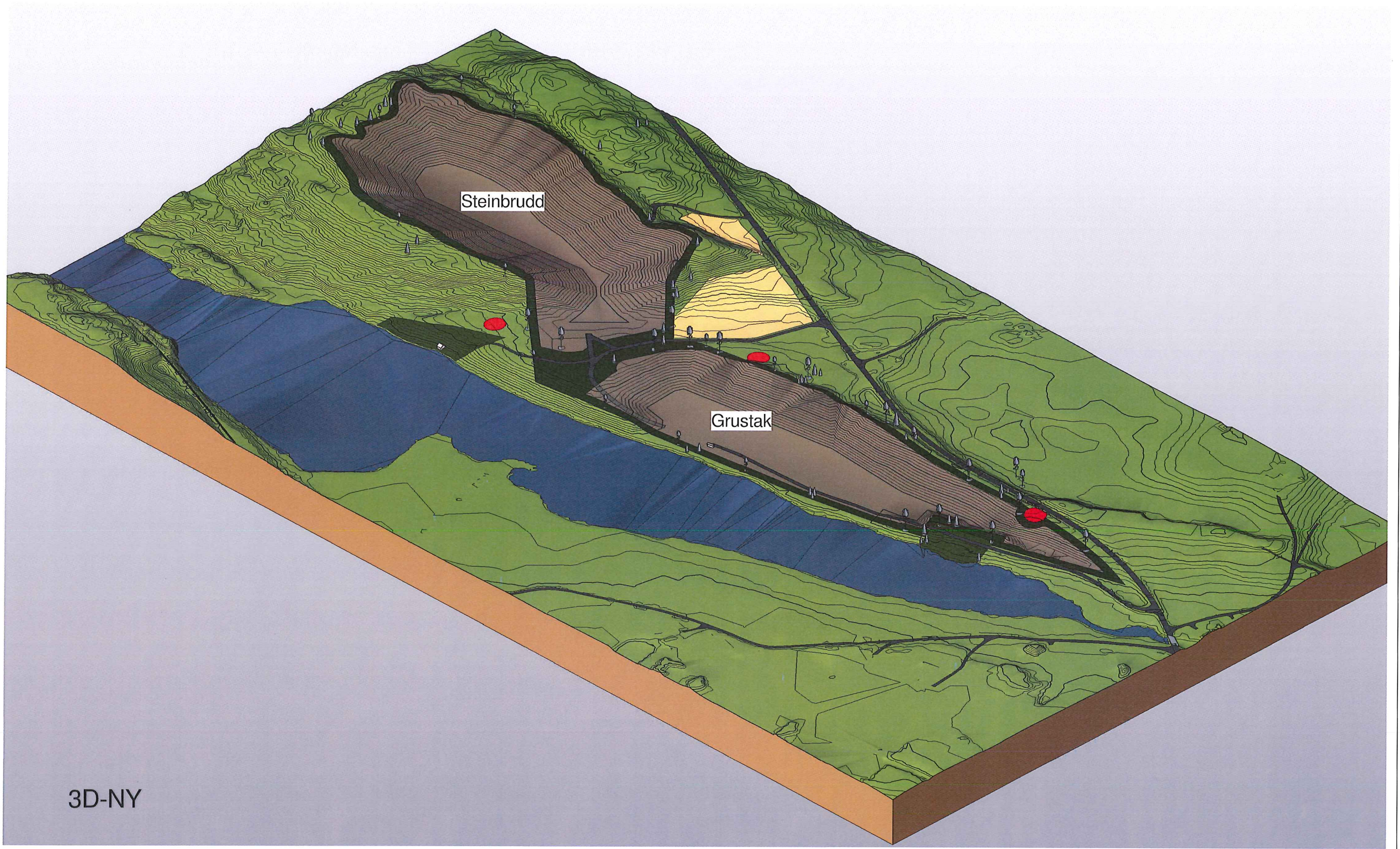
Tegningsstatus
DRIFTSPLAN

Oppdragsgiver:
Gunnar Holth Grusforretning A/S

Tegningsnavn
3D - MAKS. UTTAK

Prosjekt
Grasmo masseuttak

Dato: 1/6-17	Tegnet av: cj	Kontrollert av: ah	Prosjektnr.: 2492
Målestokk:	Tegningsnr.: A3-951	Rev.:	



Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontr.



ARKITEKTLAGET AS
Postboks 611 2204 Kongsvinger tlf: 62 88 27 50 fax: 62 88 27 51

Tegningsstatus

SKISSE

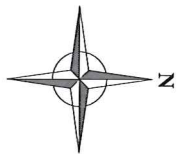
Oppdragsgiver: Gunnar Holth Grusforretning A/S		Prosjekt Grasmo masseuttak		
Tegningsnavn 3D - NY - Utgraving		Dato: 25.11.2013	Tegnet av: cj	Kontrollert av: ah
		Målestokk:	Tegningsnr.: A1-951	Prosjektnr.: 2492
				Rev.:



A		2015.02.16	Tekning	Tegning		Rev.	A
1:2000		A1-001		A			

Situasjonsplan
1 : 2000

SKALA 1:2000
0 10 20 50 100 150 200
METER



ARKITEKTLAGET AS
Pb 611 2004 Korsholmen W 62 88 27 53 e-postpost@laget.no

Oppdragsgiver:
Gunnar Holth Grusforretning A/S

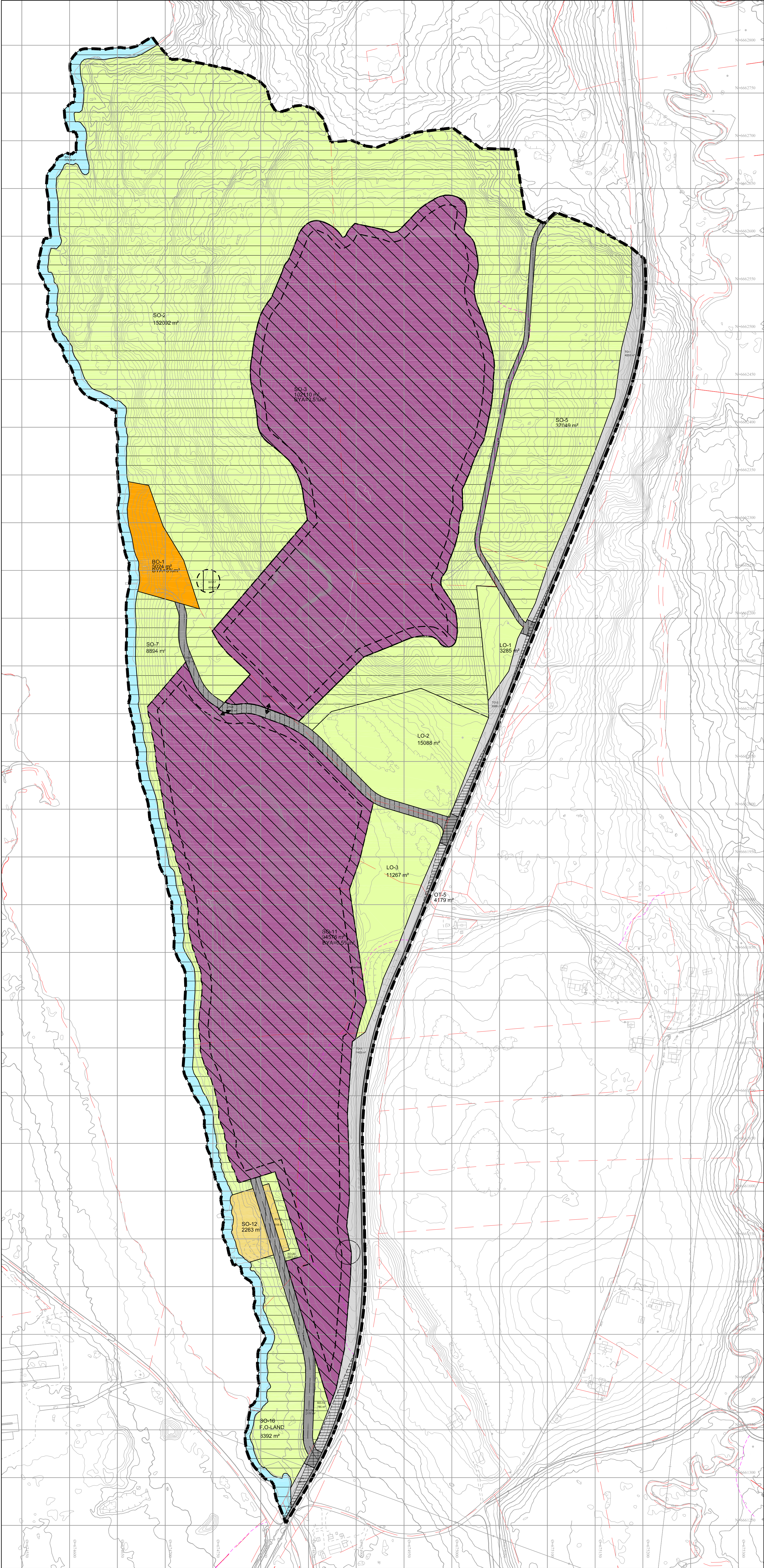
Prosjekt
Grasmo masseuttak

Tegningsstatus
SKISSE

Tegningsnavn
Utomhusplan

Dato: 18.11.2013	Tegnet av: cj	Kontrollert av: ah	Prosjekt: 2492
Målestokk: 1:2000	Tegningsnr.: A1-001	Rev.: A	

NB: Halv måleskikk på A3



Tegnforklaring

PBL §25 REGULERINGSFORMÅL
Byggeområder
(PBL §25,1.ledd nr.1)

Område for fritidsbebyggelse

Landbruksområder
(PBL §25,1.ledd nr 2)

Område for jord og skogbruk

Offentlige trafikkområder
(PBL §25,1.ledd nr 3)

Kjøreveg
Annen veggrunn

Spesialområder
(PBL §25,1.ledd nr 6)

Privat veg
Friluftsområde (på land)
Friluftsområde i sjø og vassdrag
Friskitsone ved veg
Bevaring av anlegg
Område for steinbrudd og masseuttak

Annet spesialområde

Linjesymboler

Grense for bevaringsområde
Grense for restriksjonsområde
Grense for fareområde
Regulert senterlinje
Friskitlinje i vegkryss

Reguleringsplan PBL 2008
§12-6 - Hensynssoner

Annen fare

Linjesymbol

RpGrense
RpFormalGrense
RpFareGrense

Punktsymboler

Avkjørsel

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk: 1:2000 m

0 25 50 75 100 m



Mindre reguleringsendring for:

EIDSKOG KOMMUNE
GRASMO MASSEUTTAK
Nasjonal arealplanID: 0420-38-E1

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
Ingen	10.12.2015	12.02.2008	12.02.2008
		Utarbeidet av	Saksnr PS009/15
		Rev. dato	30.09.2015

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef

Vedlegg til reguleringsplan

EIDSKOG KOMMUNE

GRASMO MASSEUTTAK –
Planbeskrivelse og bestemmelser til reguleringsplan



Vedlegg til reguleringsplan
EIDSKOG KOMMUNE

GRASMO MASSEUTTAK – Planbeskrivelse av reguleringsplanen

A Generelt	Reguleringsplanen kommer i tillegg til gjeldene plan- og bygningslovs forskrifter og vedtekter stadfestet av Eidskog kommune.
B Bakgrunn	
Beliggenhet og omfang	Planområdet ligger mellom Matrand og Åbogen, ved Grasmo og mellom fv. 342 og sjøen Søndre Åklangen. Samlet areal for Reguleringsplanen: 488103 m ² Se ellers stiplet begrensningslinje på vedlagt reguleringsplan i målestokk 1:5000 / 2000, datert 05.03.2007
Tiltakshaver	Frank Aulie og Taj Anita Biller
Formål	Reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser skal tilrettelegge for en miljøtilpasset opparbeiding av nytt masseuttak ved Grasmo, Eidskog. Planen ønsker også å være en helhetlig plan for både nye og gamle masseuttak i området.
Offentlige vedtak	Arkitektlaget AS er gitt tillatelse til å utarbeide privat reguleringsforslag av Eidskog kommune. Dato for vedtak: 11.01.2005 Saksnr.:04/05 Saksbehandler: BAS.
C Dagens situasjon	
Status i kommuneplan	I kommunensplanens arealdel er området definert som LNF-D område, med avmerkninger for råstoffutvinning / masseuttak.
Andre gjeldene planer	Søndre del av planområde er tidligere regulert av reguleringsplanen "Grustak ved Grasmo", vedtatt 10.03.1998. Hele det tidligere regulerede området er foreslått omregulert, bl.a. for å vise området og masseuttakene som helhet.
Eks. trafikkforhold	Hovedferdselsåren i området er fv. 342. Trafikkbelastningen er per i dag begrenset, og den har kun mindre avkjøringer til ulike formål som (bebyggelse/landbruk/skogbruk/masseuttak). Fv.342 har gode og sikre avkjøringsforhold rv. 2.
Leke- og friluftsområder	Det er på privat initiativ blitt opparbeidet en mindre badestrand i søndre del av planområdet. I reguleringsplanen "Grustak ved Grasmo", er dette området en del av området avsatt til "Friluftsområde. Både badeområde og tilhørende parkeringsplass er foreslått innregulert.
Verneinteresser	Lov om kulturminner gjelder uavkortet innenfor hele planområdet, jfr.. Lov om kulturminner, § 3, 1.ledd og § 8 og 9. Innenfor planområdet er det, per i dag, 6 registrerte kulturminner, hvorav tre av disse er foreslått regulert til spesialområde "bevaring av anlegg" etter Lov om kulturminner av 9.juni 1978 § 4,6 og 8.

Landbruksinteresser

Innenfor planområdet er det 2 eksisterende jordbruksområder langs fv. 342. Kun et av disse er regulert til jordbruksformål i reguleringsplanen "Grustak ved Grasmø". Det er naturlig å ivareta samtlige av disse jordbruksområdene, spesielt da de i liten grad kommer i konflikt med masseuttakene.

Miljøbelastninger

Deler av planområdet har i lengre tid fungert som masseuttak, da i form av grus-/sanduttak. Transport av disse masser har tidligere vært på internveger, og deretter på fv. 342 og rv. 2. Dette kjøremønsteret vil bli uforandret.

Trafikkbelastning fra masseuttaket vil variere avhengig av etterspørsel i markedet, mens trafikk generert fra eldre masseuttak vil bli mindre.

Nytt masseuttak (steinmasser) vil medføre mer sprengningsarbeid, men omfang og tidsrom for slikt arbeid vil generelt bli regulert i reguleringsbestemmelser og spesielt i driftsplaner.

I det gjeldende planforslaget ligger masseuttakene med buffersoner (Landbruks- / friluftsområder) mot både tilgrensende veier og vassdrag. Dette er gjort av flere årsaker, bl.a. for å skåne utsatte naturområder, begrense støynivå, samt for å hindre unødige forringelse av miljøet/innsikt til masseuttakene (først og fremst fra naboeiendommer, vassdrag og fylkesveg).

Det er naturlig at støy fra masseuttakene blir regulert via forskriften T-1442 gjeldende fra 1-1-2006. Denne forskriften baserer seg på årsmiddelnivåer, og forutsetter m.a.o. ingen drift på natttid og begrenser seg til i snitt et par timers drift på kveldstid. Ulempen for beboere i området er at nye forskrifter ikke skiller mellom lørdag og søndag. Men de er bedre beskyttet mot nattstøy.

Støysonekartet som er vedlagt er baserer seg på "Nordisk beregningsmetode", og viser at tiltakene i planen i svært liten grad vil være til sjenanse for naboeiendommer. Kun fritidsboligen på g.nr: 43 / b.nr: 106 ligger innenfor gul sone (55 dB), og generer således behov for støyreducerende tiltak.

I henhold til vedlagt støysonekart faller fritidseiendom g.nr: 43 / b.nr: 106 innenfor gul sone og krever støyreducerende tiltak.

Tilfredsstillende tiltak kan være:

- Reduksjon av drift i masseuttak
- Etablering av støyvoller ved fritidseiendommen
- Flytting av støyproduserende maskiner/prosesser innover i masseuttaket, etter hvert som området blir utvunnet.

Alternativ c er anbefalt løsning, men betinger en godkjennelse av fritidsboligens eier inntil fritidseiendommen faller utenfor gul sone.

Tegnforklaring til støysonekart: Rød linje: Kjøremønster
Gul linje: 55dB
Lysgrønn linje: 50dB
Mørkgrønn linje: 45 dB

HJ: Hjullaster
GR: Gravemaskin
BOR: Borerigg
RK: Rotasjonsknuser

D Eiendomsforhold

Berørte eiendommer	Gnr	Bnr	Festenr	Navn
	41	68		SVENDBY MILIAN
	41	74		SLÅSTAD BJØRN REIDAR
	41	74		SÄTHERBERG ULRIKA ANETTE
	41	7,15		KJÆRSTAD BJØRN & SØRLIE MONA
	41	25		SVENDBY SVERRE
	43	14,16,105, 106		AULIE FRANK HILDEMAR
	43	14,16		HAGERUD BRITT HELEN
	43	15		BILLER TAJ ANITA
	43	13,45,106		AULIE ASBJØRN EDGAR
	42	7		DAHL INGER LISE
	43	114		JOHANSEN MONA SVELØKKEN
	43	114		JOHANSEN TOR
	43	1		MOEN PETTER
	43	1		DELVIKEN LISE MOEN
	43	101		TOKERUD RANDULF
	43	77		NERBY NILS RAYMOND
	50	16,24		FJELD LAILA BEATHE
	50	24		FJELD ROY
	43	128		KROKSJØEN VANNVERK AL
	41	25		SVENDBY SVERRE
	41	25	1	LARSEN RUTH HELENE
	41	87		LANGFOSS KARI
	33	1		MALMER INGER MARIE
	33	15	3	ANDERSEN ASGER OVE
	33	15	2	ANDERSEN RENE RONNY
	33	15		BUHOLT TOMMY UNO
	43	5		ØSTAD ANNE KARIN
	43	5		ØSTAD EGIL
	33	15	1	BUHOLT OLAV ARNE
	33	23		BUHOLTH ASBJØRG SYNNØVE
	43	109,110, 117,118		FJELD EMIL AS
	43	132,133		NORSK PELLETS VESTMARKA AS
	32	31		BRENNNA BERNT
	32	57		BRENNNA PER
	43	46		BRENNNA BJARNE
	43	53,97		LINNER JAN BERNT
	43	54		TOLLHAUG VILLY
	43	54		TOLLHAUG HANNE MERETHE
	43	76		BAKÅS KJETIL

Berørte fagetater

Statens vegvesen
Hedmark fylkeskommune
Fylkesmannen i Hedmark
Norges vann og energidirektorat (NVE)
Eidsiva Energi AS
Bergvesenet

Vedlegg til reguleringsplan
EIDSKOG KOMMUNE

GRASMO MASSEUTTAK – Bestemmelser til reguleringsplan

Reguleringsformål	1. Byggeområder 2. Landbruk 3. Offentlige trafikkområder 4. Friområder 5. Fareområde 6. Spesialområder 7. Fellesområder 8. Fornyelsesområder 9. Kombinerte formål	Fritidsbebyggelse Landbruk Kjøreveg Annen veggrunn Bro Område for rasfare Privat vei Friluftsområde, land Friluftsområde, vann Bevaring av kulturminne Frisiktsone Stein & masseuttak Badeområde / parkering
0 Fellesbestemmelser		
0.0 Dispensasjonsbehandling	Dispensasjonsbehandling etter Pbl. § 7 av ikke prinsipiell art delegeres til kommunens administrasjon.	
0.1 Kulturminner	Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatiske fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringsoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes kulturavdeling jfr. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.	
1.0 Byggeområder		
1.1 Fritidsboliger	BYA= 5 %, med tilhørende gesimshøyde på 5,0 m over snitt planert terreng. Bebyggelsen skal ha sal- eller pulttak med takvinkel mellom 15-30°. Synlig taktekking skal ha ikke-reflekterende overflater. Unntak kan godkjennes hvis disse har energiøkonomiske gevinster (solceller etc). Bygningers volumer, stiluttrykk, materialbruk, farger o.l, skal utformes på en slik måte at byggetiltaket får en god arkitektonisk og estetisk utforming og at hele tomten samlet fremstår med et helhetlig preg. Det er ikke tillatt å sette opp veranda eller terrasse på en slik måte at de blir dominerende i forhold til bygningens øvrige utseende. Slike installasjoner skal i størst mulig grad ligge på bakkenivå. Garasjer, uthus, gjerder og skjermvegger skal i utforming, materialbruk og farger være tilpasset fritidsboligen. Gjerder skal utføres i trematerialer og være maks 1,2 meter høye.	

2.0 Landbruksområder

2.1 Landbruk

Områdene skal være underlagt det lovverk som omhandler landbruksområder.

3.0 Trafikkområder

3.1 Kjøreveg

Veibanen skal opparbeides som en "H1: Hovedveg i spredt bebyggelse" (jmfør: Statens vegvesens håndbok 017 Veg og gateutforming).

Arealet avsatt til "Kjøreveg" inkluderer skulder.

3.2 Annen veggrunn

Disse arealene er forbeholdt veitekniske forhold som f.eks grøfting og snøopplag. Arealet skal opparbeides og vedlikeholdes på en tiltalende måte.

3.3 Bro

Arealet er avsatt til bro over Vrangselva.

4.0 Friområder

5.0 Fareområder

5.1 Område for rasfare

Det er avsatt en 10m bred sone rundt masseuttakene som skal verne mot eventuelle ras og fare for både mennesker og dyr.

I ytterkant av dette området skal det etableres en fysisk hindring i form av et godt fundamentert gjerde, minimum 1,5m høyt, eller jordvoll på min 2,5 m. Skal være etablert før masseuttak begynner.

Infoskilt settes opp der det er naturlige ferdselsårer.

6.0 Spesialområder

6.1 Privat veg

SO4 og SO 6 skal opparbeides i henhold til Statens vegvesen håndbok "017 Veg og gateutforming". Veien kan utformes som en "adkomsvei i spredt bebyggelse" (A1), med min. kjørebredde på 3m og skulderbredde 0,5m.

SO 9 og SO 14 skal opparbeides og utformes som en "samleveg i middels tett bebyggelse" (S2), med min. kjørebredde på 5m og skulderbredde 0,5m. Alternativt kan vegen utformes smalere, men med møteplasser som tillater at to lastebiler kan møtes.

6.2 Friluftsområde, land

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Skogskjøtsel skal foregå slik at en i størst mulig grad ivaretar landskapsbildet og tar hensyn til friluftaktivitetene i området. Aktuelle hogstformer skal være tynning, gjennomhogst og frøtrestillingshogst og skal utføres slik at man unngår store åpne flater.

I området tillates det ikke langtidsparkering og overnattinger. Plassering av campingvogner er ikke tillatt.

Innenfor området tillates det ikke oppført bygninger eller andre bygningsmessige konstruksjoner, som kan være til hinder for områdets bruk som friluftsområde. Konstruksjoner med direkte tilknytning til friluftaktiviteten (eks. gapahuk) kan tillates. Om konstruksjonen er meldepliktig må avklares med kommunen.

6.3 Friluftsområde, sjø	Båttrafikk tillates i henhold til kommunes vedtekter og gjeldene lovverk.
6.4 Bevaring av kulturminne	Av de registrerte kulturminnene innenfor planområdet skal 3 kullgroper bevares og fredes etter lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, jf. §§ 3,4,6 og 8. Bevaringsområdenes fysiske omfang er gitt ved et tenkt senterpunkt i kulturminnet og en sikringssone med diameter ca. 25m. Før iverksetting av tiltak i henhold til reguleringsplan for Grasmo masseuttak skal det foretas arkeologisk utgraving av de berørte, automatisk fredede kulturminner (id. 102679 1,4,5) i planområdet. Det skal tas kontakt med Hedmark fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravningen kan fastsettes.
6.5 Frisiktsone	Frisiktsoner skal ha fri sikt over en høyde på 0,5m over de tilstøtende veiers plan. Arealene i frisiktsonen må ikke på noe tidspunkt gis slik bruk at friskt forringes eller hindres.
6.6 Masseuttak (SO-3 & 11)	Før drift igangsettes må det utarbeides driftsplaner for planlagt steinbrudd og eksisterende grustak. Bergvesenets krav til driftsplan legges til grunn. Planene skal forelegges Eidskog kommune før godkjenning av Bergvesenet. Planene skal normalt ajourføres hver 5. år eller etter nærmere avtale mellom Bergvesenet og Eidskog kommune. Bergvesenet skal kontrollere at uttak av masser skjer i samsvar med godkjent planer. Før utvidet drift av massetaket igangsettes, skal avkjørsler ha utforming og siktforhold som tilfredsstiller kravene i Statens vegvesens håndbok 017 – Veg og gateutforming. Støy som masseuttaket og trafikk til masseuttakene generer, må til enhver tid holdes innefor grenseverdiene gitt i forskriften T-1442 (av 01.01.2006). Lyden skal uansett ikke overskride 55dB. For å få relevante målte lydverdier skal støy generert av masseuttak isoleres og måles fra de tilgrensende boligeiendommers utearealer. Masseuttakene skal sikres slik at det hindrer farefull allmenn ferdsel, bl.a ved at det etableres bom over adkomstvei inn til masseuttaket. Masseuttaket "SO-3" sitt omfang er begrenset av kote 175,0, formålslinjer vist på reguleringskart, samt nedad til kote 150 moh. Dette for å unngå båndlegging av naboeiendommer og sikre avrenning av overflatevann. Driftstider i masseuttakene skal være mellom 07.00-18.00, mandag til fredag. Ingen drift i masseuttaket, bortsett fra transport av masser er tillatt om natten og i helger. Anleggets randsoner kan utnyttes til uttak, men den skal ha en avtrapping i palletrinn. Pallehøyden i denne sonen skal ikke overstige 5 m. Dybden på pallene bør være minimum 5 m. Ved utgraving skal toppskiktet med matjord legges til side. Etter avsluttet drift skal det legges tilfredstillende løsmasser på "palle"-avsatsene og plantes stedegnet vegetasjon, slik at masseuttakene kan tilbakeføres til en tilnærmet naturlig terrengform.

Mindre bygg og anlegg tilknyttet driften av masseuttakene kan tillates etablert innenfor masseuttakenes formålsgrenser. BYA= 0,5 %.

Innkjøring av tyngre kjøretøy til masseuttakene skal skje via den nordre innkjøringen (SO 9). Tilsvarende utkjøring skal skje via den søndre avkjøringen (SO 14) og videre til rv.2 via fv. 342.

Inngang til masseuttak skal sperres med bom utenfor åpnings-/driftstider.

7.0 Fellesområder

8.0 Fornyelsesområder

9.0 Kombinerte formål

Rekkefølgebestemmelser

Når masseuttakene og skjøtselsplaner er ferdigstilte, tilbakeføres området (masseuttak og friluftsområder, land) til landbruksformål, med dertil gjeldene lover og forskrifter.

Vedtatt av Eidskog kommunestyre 12.02.2008, sak K-014/08

EIDSKOG KOMMUNE
14/3-08

ORDFØRER

Reguleringsplanen m/bestemmelser er utarbeidet av  ARKITEKTLAGET AS | Sist revidert: 21.08.07, AH